

Městský úřad Moravské Budějovice
oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče
odboru výstavby a územního plánování
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

LEDEN 2014

Zpracovatel: oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo obce Lukov schválilo usnesením č. dne2014

.....
Ing. Pavel Bartes
místostarosta

.....
hrnaté
razítko „obec“

.....
Ing. Lubomír Kosík
starosta

ÚVOD

Územní plán Lukov (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a se souvisejícími právními předpisy.

Zastupitelstvem obce Lukov byl schválen dne 1.3.2010, účinnosti nabyl 16.3.2010. ÚP byl zpracován pro celé katastrální území Lukov.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto Zprávu o uplatňování ÚP (dále jen zpráva) za uplynulé období, k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Lukov, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořízení změny územního plánu není součástí této zprávy.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP byl pořízen v době účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho novely č. 350/2012 (účinnost od 1.1.2013) V e sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Změny v ZÚR na základě této aktualizace budou řešeny v rámci pořízení změny ÚP.

1.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Níže se uvádí výňatek z původní textové části ÚP Lukov upravený pro tuto zprávu kurzívou.

Územní plán Lukov především navrhuje rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území Lukova. Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště u Rokytky v návaznosti na stávající sportovní a rekreační areál. Plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny jako stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. V návaznosti na výrobní území v k.ú. Moravské Budějovice je navržena dílčí plocha pro drobnou výrobu. Z hlediska koncepce dopravy je počítáno se stávajícími trasami silnic a místních komunikací. V územním plánu Lukov je v souladu s územním plánem Moravských Budějovic vymezen dopravní koridor pro objízdnu komunikaci ve směru na Jaroměřice. U silnice II/152 je počítáno s homogenizací ve stávající trase.

V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Ze zásad územního rozvoje je převzata územní rezerva koridoru pro vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícím vedením.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavním cílem řešení územního plánu je vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště, vymezení ploch pro bytovou výstavbu, vymezení smíšeného území, vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu, stanovení koncepce řešení dopravní a technické vybavenosti, zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability a stanovení zásad pro výstavbu v obci.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Eta	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 V Kopcích	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a společným sjezdem ze silnice.
BR 2 V Kopcích	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem nebo sjezdy ze silnice.
BR 3 U hřbitova	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.
BR 4 U silnice I	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.
BR 5 U silnice II	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.
BR 6 U bytovek	Lukov u M.B.	ano	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. nebo bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem nebo křižovatkou ze silnice III/36068. Respektovat vodovodní řad v ploše.

BR 7 K Vícenicím	Lukov u M.B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 8 K Vícenicím	Lukov u M.B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 9 K Budějovicím m I	Lukov u M.B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 10 K Budějovicím m II	Lukov u M.B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 11 K Budějovicím m III	Lukov u M.B.	ne	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 12 U mlýna	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Lukov u M.B	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Plocha pro sportovní hřiště pro obyvatele obce. Respektovat lokální ÚSES podél Rokytky. Respektovat územní rezervu pro koridor vedení VVN. Využití plochy je vázáno na podmínku, že plocha nesmí ohrozit územní rezervu pro toto vedení VVN. Bude posouzeno v územním řízení stavby.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ				
DÚ 1	Lukov u M.B	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci za tratí. Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy.
DÚ 2	Lukov u M.B	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Lukov u M.B	ne	0	Plocha pro veřejné prostranství - parkoviště a zeleň u hřbitova.

DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD 1	Lukov u M.B	ne	2	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní území města M.B. v ul. Chelčického. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat dopravní koridor pro výstavbu severozápadní objízdny trasy města Moravské Budějovice

Poznámky:

*Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1.etapa, 2 – 2.etapa
ÚS – povinnost zpracovat územní studii.*

Ve sledovaném období, v rámci uplatňování ÚPO, došlo k realizaci následujících změn v území.

k.ú Lukov:

- na ploše BR 1 – probíhá zasíťování 10 stavebních parcel (dokončení 06/2014)
- na ploše BR 4 – výstavba 1 RD – před dokončením
- na ploše BR 7 – vystavěn 1 RD
- na ploše BR 8 – vystavěn 1 RD
- na ploše BR 10 – vystavěny 2 RD
- na ploše PD 1 – vystavěno parkoviště a klidová zóna u hřbitova (zeleň + prvky dětského hřiště)

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady – 2. úplná aktualizace - pro správní území Obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012. Určují následující problémy k řešení.

bb

Urbanistické závady – střety urbanistických záměrů:

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru.

nZUoRK - Návrh zastavitelného území zasahuje do regionálního biokoridoru.

zZUo1B – Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany.

Střety uvedených záměrů jsou v územním plánu dostatečně odůvodněny.

Jiné problémy z aktualizovaných ÚAP nevyplývají.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)

Vyhodnocení souladu s PÚR.

PÚR ČR 2008 byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR není území obce Lukov zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu.

Vyhodnocení souladu se ZÚR

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR vymezují:

- veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK11 – silnice II/152
- plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření - U097 RBC Lukovská hora, U259 RBK Pospíchalky -Lukovská hora, U260 RBK Lukovská hora-Ochoz u Dvorku
- ZÚR pro obec Lukov stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí
při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - nadzemní vedení vvn 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice.

Z PÚR a ZÚR KrV pro ÚP Lukov nevyplývají žádné další požadavky, které je nutné řešit jeho změnou. ÚP je v souladu s prioritami, které stanovují uvedené dokumenty v jednotlivých kapitolách (hlavní priority PÚR 2008 jsou obsaženy v kapitole 2.2.) ZÚR KrV tyto priority přejímají z PÚR a ÚP Lukov je plně respektuje. Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚP není v rozporu s krajinnými hodnotami v území tak, jak jsou definovány v ZÚR KrV-právní stav po vydání aktualizace č.1 a respektuje zásady pro činnost v území a zásady chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu navrženy tak, aby jejich využití nebránilo žádné okolnosti. Plochy jsou postupně zastavovány. Ty plochy, které nebude možné z různých důvodů využít k vymezenému účelu, mohou být změnou ÚP, na základě platné legislativy, z ÚP vyjmuty a nahrazeny jinými. Využití vymezených zastavitelných ploch doposud nebránilo žádné okolnosti ani skutečnosti. Na základě konzultace se zástupci obcí dne 1.8.2013 konstatujeme, že o výstavbu rodinných domů a další rozvoj obce je velký zájem. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v současnosti není aktuální.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce, tak jak je stanovena územním plánem, není na základě této zprávy měněna. Současný stav rozvoje je pro obec dostačující. Některé požadavky na úpravu ÚP, které vyplývají z platné legislativy nebrání v uplatňování ÚP a budou řešeny v rámci jeho následné změny.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose, či ve specifické oblasti. K území obce Lukov se nevztahují žádné požadavky z PÚR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Následná změna č. 1 bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění aktualizace č. 1 nezahrnují správní území obce Lukov do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Následná změna ÚP prověří a uvede do souladu se ZÚR ve znění 1. aktualizace:

- respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území,
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- požadavky zastupitelstva obce

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Další vymezení ploch nebo koridorů územní rezervy se nepožaduje. Nevyplývá to z požadavků PÚR, ZÚR, ÚAP, obce ani z projednání s dotčenými orgány.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Další vymezení těchto požadavků se nepožaduje.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto požadavky se nepředpokládají, ale mohou vyplynout při zpracování následné změny ÚP.

- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Všeobecně bude textová část následné změny územního plánu zpracována v rozsahu měněných částí formou změny zákona, způsobem revize textové části ÚP. Zpracování grafické části naváže na platný ÚP. Další podmínky budou vymezeny v zadání následné změny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj prověří až případná následná změna územního plánu.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání případné změny územního plánu pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ.

Z výsledků projednání této zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, není tedy požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty

VYHODNOCENÍ

**projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov
a návrh na schválení v zastupitelstvu obce**

VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Bez připomínek.

- Krajský úřad Vysočina, odbor ŽP

Orgán ochrany přírody a krajiny – bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) – nepožaduje vyhodnocení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) – bez připomínek.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu

Bez připomínek.

- Povodí Moravy** - Stanoviska uplatněná k územnímu plánu jsou nadále v platnosti. Z „vyhodnocení“ uplatňování ÚP Lukov ve sledovaném období nevyplývá nutnost pořízení návrhu změny ÚP Lukov ani nového ÚP Lukov.

Vyjádření pořizovatele: Ve stanovisku Povodí Moravy je dále uplatňováno vyjádření k návrhu územního plánu – všeobecně respektovat platnou legislativu, ochranná a manipulační pásma apod. Ke zprávě o uplatňování ÚP Václavice nejsou připomínky.

- Ředitelství silnic a dálnic

Bez připomínek.

- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nemáme připomínky. Z hlediska vodního zákona je kompetentní příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- Ministerstvo dopravy

Požadujeme respektovat žel. trať č. 241 Znojmo – Okříšky, kterou požadujeme respektovat včetně ochranného pásma v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách. Ostatní bez připomínek.

Vyjádření pořizovatele: Územní plán výše uvedenou trať a její OP respektuje a je v souladu s platnou legislativou.

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina

Bez připomínek.

- Ministerstvo obrany ČR

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, MO uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Toto zájmové území požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahují zájmová území MO:

- Koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zák. č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), který je nutné

respektovat podle ust. § 41 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Výše uvedená zájmová území požadujeme respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu změny č. 1 ÚP.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v paspartech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s ust. § 175 stavebního zákona lze vydat územní rozhodnutí nebo povolit výstavby vybraných staveb pouze na základě stanoviska MO.

Vyjádření pořizovatele: Zájmová území MO budou při pořízení změny č. 1 územního plánu respektovány a zapracovány dle požadavku.

ČR – Státní energetická inspekce

Bez připomínek.

Vodárenská akciová společnost, a.s.

Bez připomínek.

VYJÁDŘENÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP

Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Lukov.

V rámci výkonu státní správy podle § 171 stavebního zákona upozornil na následující nedostatky:

Nevhodná formulace věty: „Změny v ZÚR na základě této aktualizace budou řešeny v rámci pořízení změny ÚP“ v kapitole 1.1 Zprávy o uplatňování ÚP Lukov. Ze zprávy o uplatňování vyplývá, že ÚP je v souladu se ZÚR KrV a že nebude pořizována změna ÚP Lukov. Připomínková věta je tedy nadbytečná.

Dále není vhodné v kapitole 5. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu uvádět, že *předmětem zprávy nejsou pokyny pro zpracování změny územního plánu, protože ji obec nepožaduje*. Zákonným důvodem je to, že pořízení změny nevyplývá z výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP.

V kapitole 6. postačí v tomto konkrétním případě uvést, že z výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Lukov nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, proto není ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

VYJÁDŘENÍ POŘIZOVATELE

Oprávněné požadavky, které vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do zprávy o uplatňování územního plánu.

Na základě výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Lukov ke schválení.

Na základě výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění předkládám tuto zprávu o uplatňování ÚP Lukov Zastupitelstvu obce Lukov ke schválení.

12. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukov byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Lukov.

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu Lukov doporučuje zastupitelstvu její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 4.3.2014

.....
Jaroslav Kunst
pořizovatel