

**Městský úřad Moravské Budějovice**  
Odbor výstavby a územního plánování  
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

---

## **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍCENICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 4/2014 – 2/2018**

ÚNOR 2018

---

**Zpracovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Schválilo Zastupitelstvo obce Vícenice dne 26. 6. 2018

Zdeněk Krotký  
starosta

Vítězslav Chalupa  
místostarosta

otisk razítka „obec“  
hranaté

## ÚVOD

Územní plán Vícenice (dále jen ÚP) řeší jedno katastrální území. Nabyl účinnosti 11. 5. 2010. První zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce 10. 4. 2014. Z této zprávy nevyplývají žádné požadavky k řešení. Pořizovatel ÚP předkládá tuto druhou zprávu o uplatňování (dále jen zpráva) za uplynulé období k projednání a schválení Zastupitelstvu obce Vícenice, na základě ustanovení § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Sledovaným obdobím se rozumí duben 2014 až únor 2018.

**Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.** Obec Vícenice nemá v současné době potřebu vymezení nových rozvojových ploch.

### **1. Vyhodnocení uplatňování ÚP vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **1.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Ve sledovaném období obec začala s výstavbou chodníků (za humny a na návsi) v souladu s územním plánem.

Dále v ploše OV<sub>s</sub> (Z9) vystavěla hasičskou základnu o rozměrech 97 m<sup>2</sup> a víceúčelové hřiště. Byly vyasfaltovány některé plochy veřejných prostranství na návsi.

#### **1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

ÚP byl pořízen a vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Ve sledovaném období nabyla účinnosti aktualizace č. 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR).

Případná změna ÚP prověří soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ve znění výše uvedených aktualizací.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a 19. 1. 2018 novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Případná následná změna prověří soulad s výše uvedenou legislativou.

Dále byla dne 15. 4. 2015 vládou schválená Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Od následujícího dne byla PÚR „navenek“ závazná ve znění Aktualizace č. 1. Ve sledovaném období byla dále provedena 4. aktualizace územně analytických podkladů pro správní území Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice. Případná změna ÚP zapracuje informace o aktualizovaných ZÚR a PÚR do textové části návrhu změny.

V případné následné změně územního plánu se **požaduje uvedení do souladu** s územním plánem, a jeho novelami od doby vydání územního plánu, týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (viz platný územní plán, kapitola H):

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. Č. 183/2006 SB)**

**1.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby nabytí účinnosti ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, v souladu s platným ÚP, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel, životní prostředí nebo rozvoj obce. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

**2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné problémy.

**3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR)**

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou 15. dubna 2015. PÚR neuplatňuje v daném území žádné konkrétní záměry. Na území obce nejsou v PÚR řešena žádná zájmová území republikového významu. Řešené území není součástí žádných rozvojových směrů.

ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, jeho historie a tradice apod. Z PÚR nevyplývají žádné další úkoly pro územní plánování v řešeném území.

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017.

ZÚR zařazují území obce do „krajiny lesozemědělské“ a „krajiny zemědělské intenzivní“. ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny.

Správní území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a severozápadní část katastru do krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu, zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu v souladu se ZÚR.

ZÚR v řešeném území vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

U 259 RBK Pospíchalky – Lukovská hora.

ZÚR v řešeném území dále vymezují územní rezervu pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice.

#### **4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Obec má v současné době dostatek rozvojových ploch, které je možné využít v souladu s územním plánem. Potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bude řešit až případná změna ÚP nebo nový ÚP. Obec v současné době nemá požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch. Součástí této zprávy není pořízení změny ÚP.

#### **5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kojatice v rozsahu zadání změny**

Pořízení změny ÚP **není** součástí této zprávy o uplatňování.

##### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepci rozvoje obce a její změnu prověří a navrhne případná následná změna ÚP. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Požadavky na celkovou změnu charakteru obce se nepředpokládají. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Změna charakteru obce není požadována. Požadavky na její rozvoj prověří případná změna ÚP nebo nový ÚP.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)  
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)  
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)  
Nejsou uplatněny.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:  
Nejsou uplatněny.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch  
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn  
Nejsou uplatněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nejsou uplatněny.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové požadavky se nepředpokládají

Následná případná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a jejich zapracování v souladu s platnou legislativou. V případě, že změna ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Nejsou uplatněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou uplatněny.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**  
Nejsou uplatněny

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude řešeno s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci projednání této zprávy, případně v rámci pořizování změny ÚP.

6. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ, (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu případné změny ÚP pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (URÚ). V kladném případě bude součástí návrhu případné následné změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ, které bude součástí této zprávy.

7. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nejsou uplatněny.

8. **Návrh na pořízení nového územního plánu**

Návrh se nepodává.

9. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

10. **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

## 11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a ostatními subjekty

### VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina** – bez připomínek.
- **Ministerstvo obrany ČR** – bez připomínek.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – nemá námítky.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství**  
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.  
Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Řešení návrhu zprávy o uplatňování **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zprávy **souhlasíme**.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme** k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **je kompetentní** ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** – bez připomínek.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – bez připomínek.

### VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚP (NOÚP)

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) je všeobecně vyjádřen soulad s obecnými zásadami PÚR.

Dále je všeobecně vyjádřen soulad ÚP Vícenice a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR):

- s vymezeným koridorem veřejně prospěšného opatření – regionálního biokoridoru U259 územního systému ekologické stability, který je v ÚP Vícenice zapracován v souladu s plánem regionálního ÚSES,
- vymezeným koridorem územní rezervy pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice, která je v ÚP Vícenice zapracována a zpřesněna v souladu se ZÚR,
- s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro „krajinu zemědělskou intenzivní“ a „krajinu lesozemědělskou ostatní“, do nichž je území obce v ZÚR zařazeno,
- s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR,
- s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB003 Želetavsko, které ZÚR vymezují na území kraje.

Při změně ÚP Vícenice požadujeme uvést do souladu se stavebním zákonem část územního plánu týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

*Vyjádření pořizovatele: Výše uvedený požadavek byl doplněn do zprávy o uplatňování.*

### **ZÁVĚR**

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zprávy a podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Vícenice a doporučuji její schválení.

Toto vyhodnocení je součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Vícenice.

V Moravských Budějovicích 10. 4. 2018

### **12. Závěr**

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Vícenice.

Podle ustanovení § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností předkládám tuto zprávu Zastupitelstvu obce Vícenice a doporučuji její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 10. 4. 2018

Jaroslav Kunst  
pořizovatel