

Zastupitelstvo obce Bačkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 a následujících, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tímto opatřením obecné povahy vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN BAČKOVICE

(opatření obecné povahy)

## NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Bačkovice je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. 9. 2011.

V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území sídla Bačkovice, zastavěné území samoty Šprincův mlýn, zastavěné území samoty Šimkův mlýn, zastavěné území samostatného zemědělského areálu, zastavěné území hnojiště u silnice na Lovčovice a zastavěná území samostatných objektů v katastru.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

##### Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce při respektování dochovaných hodnot území.

V územním plánu je navržen rozvoj obytného území obce. Rozvojový směr výstavby rodinných domů je navržen do severozápadní části sídla u silnice na Lovčovice.

Z občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu, dále jsou vymezeny stabilizované plochy současné občanské vybavenosti. Navrhované plochy pro sport a tělovýchovu jsou situovány v centrální části sídla.

Plochy zemědělské výroby (areál ZD Bačkovice) jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Nové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy západně od stávajícího areálu. V návaznosti na zemědělský areál jsou navrženy také plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Z hlediska koncepce dopravy je silniční síť v řešeném území stabilizovaná a nejsou navrženy nové dopravní plochy ani koridory.

V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. V územním plánu je vymezena nová plocha pro technickou vybavenost – plocha pro čištění odpadních vod v Bačkovicích.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území. Jsou navrženy konkrétní plochy pro navrhované vodní nádrže, v územním plánu je umožněna výstavba rybníků i na ostatních plochách nezastavěného území (podle regulativů jednotlivých ploch). V územním plánu jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření vycházející z dokončených pozemkových úprav.

### **Hlavní cíle rozvoje**

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje.

### **Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:**

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti, vymezení ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci

## **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **Urbanistické hodnoty**

- Osídlení obce je tvořeno sídlem Bačkovice a dvěma mlýny. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající urbanistické hodnoty, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Významné architektonické a urbanistické hodnoty jsou:
  - prostor podél hlavní ulice
  - prostor v okolí kaple sv. Cyrila a Metoděje
- V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty
- Kaple sv. Cyrila a Metoděje je významnou historickou stavební dominantou obce uplatňující se v obrazu obce. Změny v území musí respektovat dálkové pohledy na obec a pohledy na tuto dominantu.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území jsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památky je nutné respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí a prostředí památek.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu

na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

- Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.

#### **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

#### **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- Navrhované plochy pro bydlení nebudou negativně ovlivněny nadměrným hlukem nebo škodlivými emisemi ze stávajících zdrojů.
- Umísťování provozoven ve smíšených plochách je podmíněně přípustné při dodržení max. limitních hranic hluku a zdraví škodlivých emisí.
- U ploch pro zemědělskou výrobu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **Navrhovaná urbanistická koncepce**

Vlivem terénních podmínek je lokační zástavba zemědělských usedlostí situována jako uliční zástavba a není zde vytvořen klasický uzavřený návesní prostor. Hlavní veřejným prostorem obce je uliční prostor podél hlavní komunikace. Uliční prostor je rozšířen veřejným prostranstvím před kulturním domem, kaplí Cyrila a Metoděje a požární zbrojnicí, na veřejných prostranstvích mimo dopravní funkce bude umístěna sídelní zeleň. Ostatní uliční prostory jsou vymezeny jako stávající veřejná prostranství. Veřejná prostranství je nutné respektovat a nelze je zastavovat.

Nejhodnotnější zástavba obce je uliční zástavba podél hlavní komunikace. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba preferovat respektování stávající hmoty a vnějšího pláště budov. Při přestavbách v hlavním uličním prostoru je třeba maximálně respektovat historicky danou stavební čáru.

V rámci zastavěného území je třeba respektovat nemovité kulturní památky, místní památky a významné historické stavby v obci. Významné historické stavby v obci jsou především objekt kaple sv. Cyrila a Metoděje a dvoupodlažní objekt bývalé školy.

Občanská vybavenost s podstatě vyhovuje potřebám obce, v územním plánu je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu. Chybějící zařízení občanské vybavenosti (obchod, hospoda) lze umístit

v rámci stávajících objektů. Občanskou vybavenost lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou aktivitu např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod. podle regulativů k dané ploše.

#### Plochy pro bydlení

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské Zastavitelné plochy pro bytové domy nejsou vymezeny, je vymezena pouze plocha stávajícího bytového domu u silnice na Lovčovice.

Plochy pro bydlení jsou navrženy mimo záplavové území Želetavky u silnice na Lovčovice.

U rozvojových lokalit pro bydlení není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách.

#### Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu vymezeny jako plochy smíšené venkovské. Jako plochy smíšené venkovské je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Nové plochy smíšené venkovské nejsou vymezeny.

#### Plochy pro výrobu a zemědělství

Výrobní území obce je reprezentováno plochou zemědělského areálu západně od obce. V územním plánu je území vymezeno jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby. V návaznosti na zemědělský areál jsou vymezeny zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

| Plocha                                                        | k.ú.      | ÚS | Eta<br>p | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ- BV</b>               |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z1</b><br>Nad silnicí                                      | Bačkovice | ne | 0        | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení sjezdy ze silnice III. třídy nebo z nové místní komunikace.<br>Pohledově exponovaná lokalita, je třeba dodržet venkovský charakter zástavby.<br>Maximálně respektovat zeleň v ploše.<br>Koeficient zastavění stavebního pozemku bude maximálně 30 %. |
| <b>Z2</b><br>Zahrady                                          | Bačkovice | ne | 0        | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající komunikace.<br>Plocha leží v ochranném pásmu lesa.<br>Objekty RD budou umístěny podle podmínek státní správy lesů.<br>Koeficient zastavění stavebního pozemku bude maximálně 30 %.                                                      |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA – OS1</b> |           |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z3</b>                                                     | Bačkovice | ne | 0        | Plocha zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Želetavky.<br>Využití plochy je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek ochrany záplavového území.<br>Dopravní napojení stávající.                                                                                                   |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA – OS</b>              |           |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z4</b>                                                                 | Bačkovice | ne | 0 | Malá část plochy zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Želetavky. Využití části plochy v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek ochrany záplavového území.<br>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající cesty.<br>Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. |
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b> |           |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Z 5</b>                                                                | Bačkovice | ne | 0 | Plocha pro čištění odpadních vod. Část plochy zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Želetavky. Využití plochy je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů, minimalizací vlivů na povodňové průtoky a respektováním podmínek ochrany záplavového území.<br>Zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající silnice III/41017.  |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD</b>         |           |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Z 6</b>                                                                | Bačkovice | ne | 0 | Plocha pro drobnou výrobu. Dopravní napojení z účelové komunikace nebo silnice III/41020<br>Zástavba do max. výšky 10 m.<br>Respektovat koridor pro vodovodní řad.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ</b>                |           |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Z 7</b>                                                                | Bačkovice | ne | 0 | Plocha pro zemědělskou výrobu. Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. Zástavba do max. výšky 10 m.<br>Respektovat koridor pro vodovodní řad.                                                                                                                                                                                                                          |

Zkratky a pojmy uvedené v tabulce:

ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno

Etap = 0 – není stanovena etapizace

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.  
Koeficient zastavění – daný poměrem zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch

k celkové ploše stavebního pozemku

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

| Plocha                                          | k.ú.      | ÚS | Eta | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ- BV</b> |           |    |     |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>P 1</b><br>U bytovky                         | Bačkovice | ne | 0   | Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení sjezdy ze stávající cesty<br>Plocha leží v ochranném pásmu lesa.<br>Objekty RD budou umístěny podle podmínek státní správy lesů. |

Zkratky a pojmy uvedené v tabulce:

ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno

Etap = 0 – není stanovena etapizace

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

## NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**TK1** Koridor pro vodovodního řady a vodojem.

**TK2** Koridor pro kanalizační řad.

**TK3** Koridor pro kanalizační řad.

**TK4** Koridor pro protipovodňový val.

**TK5** Koridor pro kanalizační řad.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

## KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků, zejména Želetavky.

V bezprostředním okolí Bačkovic je krajinná zeleň zastoupena v údolí toku západně od obce a jižně pod obcí podél toku Želetavky.

V územním plánu je dále navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

#### Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny zejména v centrální části obce zelení před kulturním domem a v okolí kaple.

Zeleň bude upravována také v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně.

Po obvodu zemědělského areálu je navržena ochranná a izolační zeleň. Stávající ochranná zeleň na obvodu stávajících areálů musí být respektována.

Dále je v územním plánu v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi a centrálních částí sídel by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**

#### **4.1. Dopravní infrastruktura**

##### Silniční doprava

Trasy silnic III. třídy v řešeném území jsou stabilizované a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Mimo souvislé zastavěné území bude respektováno silniční ochranné pásmo silnic.

##### Ostatní komunikace

Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství (PV). Mimo zastavěné území pak jako plochy dopravní infrastruktury – plochy ostatních komunikací (DSO).

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě komunikací nejsou nově navrženy.

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Komunikace a cestní síť jsou přípustné také na plochách nezastavěného území.

Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci bude upřednostněn sjednocený dopravní systém napojení na silnice. Počet vjezdů na silnice a počet křižovatek bude minimalizován.

##### Ostatní dopravní plochy

Autobusové zastávky v obci jsou stabilizované, případné úpravy budou v rámci vymezených veřejných prostranství a ploch dopravy.

V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěna parkoviště a odstavné plochy také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek jednotlivých ploch.

Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území je nepřipustné.

#### **4.2. Technická infrastruktura**

##### **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Bačkovice nemá doposud vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé v obci jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní. Zemědělské družstvo je zásobeno z vlastního vodního zdroje.

V územním plánu je navrženo systém zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového veřejného vodovodu ze zdrojů na území obce.

V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodního zdroje, vodojemu a vodovodních řadů.

Zásobovací rozvody po obci budou vedeny zejména po veřejných prostranstvích a plochách dopravy. Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.

Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec nemá v současnosti vybudovanou vyhovující úplnou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Splaškové odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby budou čištěny na vhodné ČOV, resp. svedeny do bezodtokých nepropustných jímek na vyvážení.

V obci bude dobudována úplná kanalizační síť a na území obce bude zajištěno samostatné čištění odpadních vod. V územním plánu je vymezena plocha pro čištění odpadních vod a jsou vymezeny koridory pro nové kanalizační řady.

Dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány navrženým systémem vsakování respektive akumulace za účelem dalšího využití v souladu s platnou legislativou. Zástavba v řešeném území bude maximálně na 70% zastavitelných ploch, 30% ploch bude ponecháno volných k zasakování dešťových vod.

### **Energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

#### **Zásobování zemním plynem**

Obec je plynofikována STL řadem z Radotic. Stávající stav zásobování plynem zůstane zachován. Pro novou zástavbu bude provedeno prodloužení vodovodní sítě.

Je třeba dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních řadů.

#### **Spoje**

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

### **Technické zabezpečení**

#### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **4.3. Občanské vybavení**

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti a jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající plochy.



Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

#### **4.4. Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

##### **Vymezení ploch v krajině**

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

##### Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

##### Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

##### Plochy lesní

3) Plochy lesní (NL)

##### Plochy přírodní

4) plochy chráněných území a biocenter (NP)

##### Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

##### **Plochy změn v krajině:**

| <b>Plocha</b>                             | <b>k.ú.</b> | <b>ÚS</b> | <b>Eta</b> | <b>Podmínky využití ploch</b>                                                                                  |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W</b> |             |           |            |                                                                                                                |
| <b>K1</b>                                 | Bačkovice   | ne        | 0          | Plocha vymezená pro návrh nebo obnovu rybníka.                                                                 |
| <b>K2</b>                                 | Bačkovice   | ne        | 0          | Plocha vymezená pro návrh nebo obnovu rybníka.                                                                 |
| <b>K3</b>                                 | Bačkovice   | ne        | 0          | Plocha vymezená pro návrh nebo obnovu rybníka.                                                                 |
| <b>K4</b>                                 | Bačkovice   | ne        | 0          | Plocha vymezená pro návrh nebo obnovu rybníka.                                                                 |
| <b>PLOCHY LESNÍ - NL</b>                  |             |           |            |                                                                                                                |
| <b>K5</b>                                 | Bačkovice   | ne        | 0          | Plocha vymezená pro protierozní opatření - zalesnění<br>Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. |

|           |           |    |   |                                                                                                                |
|-----------|-----------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K6</b> | Bačkovice | ne | 0 | Plocha vymezená pro protierozní opatření - zalesnění<br>Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. |
|-----------|-----------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina, 2012). V nezastavěném území neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny
- ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací
- je nutná ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- po obvodu zemědělských areálů a ploch technické infrastruktury bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

### **Prostupnost krajiny:**

V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině. Vymezení cestní sítě bylo řešeno v komplexních pozemkových úpravách.

Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Je nepřipustné narušení vymezené postupnosti krajiny např. oplocováním.

Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

### **5.2. Územní systém ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 544 Šimkův mlýn;
- části regionálního biokoridoru RBK 90;
- 2 částí regionálního biokoridoru RBK 91 (RBK 91/1 a RBK 91/2);
- 4 lokálních biocenter nebo jejich částí (BC1 až BC4);
- 4 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (BK1 až BK4).

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení

ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### Přehled navržených biocenter

| Označení biocentra     | Funkční typ + biogeografický význam | Příslušnost k typu větve | Návaznost mimo řešené území |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| RBC 544<br>Šimkův mlýn | regionální biocentrum               | smíšené                  | návaznost v obci Dešná      |
| BC1<br>Za mlýnem       | lokální biocentrum                  | smíšené                  | celé v řešeném území        |
| BC2<br>Chlum           | lokální biocentrum                  | smíšené                  | návaznost v obci Dešná      |
| BC3<br>Lískovec        | lokální biocentrum                  | hydrofilní               | návaznost v obci Dešná      |
| BC3<br>Meandr          | lokální biocentrum                  | hydrofilní               | návaznost v obci Dešná      |

#### Přehled navržených biokoridorů

| Označení biokoridoru | Funkční typ + biogeografický význam | Příslušnost k typu větve | Návaznost mimo řešené území |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| RBK 90               | regionální biokoridor               | mezofilní                | návaznost v obci Dešná      |
| RBK 91/1             | regionální biokoridor               | hydrofilní               | návaznost v obci Dešná      |
| RBK 91/2             | regionální biokoridor               | hydrofilní               | návaznost v obci Dešná      |
| BK 1                 | lokální biokoridor                  | mezofilní                | celý na k. ú. Bačkovice     |
| BK 2                 | lokální biokoridor                  | mezofilní                | návaznost v obci Radotice   |
| BK 3                 | lokální biokoridor                  | hydrofilní               | celý na k. ú. Bačkovice     |
| BK 4                 | lokální biokoridor                  | hydrofilní               | návaznost v obci Radotice   |

Vysvětlivky k typům větví.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí *mezofilní větve místního ÚSES* jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

**Biocentra smíšeného typu** obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocentra a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- **Hlavní je využití** sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES;
- **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### **5.3. Protierozní opatření**

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy jsou řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

V územním plánu se dále doporučuje na zemědělské půdě ohrožené vodní erozí výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu.

### **5.4. Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Želetavka včetně vymezení aktivní zóny záplavového území.

V územním plánu je navrženo protipovodňové opatření – výstavba zemního valu podél toku. Navrhované protipovodňové opatření vyplývá z návrhu komplexních pozemkových úprav.

### **5.5. Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb

V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

**Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

**Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS, OS1)

Plochy veřejných prostranství

- 6) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

- 7) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 8) Plochy silniční dopravy (DS)
- 9) Plochy ostatních komunikací (DSO)

Plochy technické infrastruktury

10) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

11) Drobná a řemeslná výroba (VD)

12) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

13) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

14) Zeleň přírodního charakteru (ZP)

**Plochy nezastavěného území se člení na:**

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

**1) Bydlení v bytových domech - BH**

Hlavní:

Plochy pro bydlení v bytových domech.

Přípustné:

Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch (BH) zástavba do max. 3 NP + podkroví. Nové plochy nejsou vymezeny.

**2) Bydlení v rodinných domech venkovské - BV**

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru a za podmínky prokázání, že jejich řešení je v souladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch zástavba do 1 nadzemních podlaží + podkroví.

U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle maximálně však do 2 nadzemních podlaží + podkroví. U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby.

### PLOCHY REKREACE

#### **3) Plochy pro rodinnou rekreaci – RI**

##### Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

##### Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stabilizovaném území zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví a max. výšky 5 m.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **4) Veřejná občanská vybavenost – OV**

##### Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

##### Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v navazujícím území.

### **5) Sport a tělovýchova – OS, OS1**

#### Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

#### Přípustné:

PLOCHY OS: Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, protipovodňová opatření.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na životní prostředí vážící se k určující funkci.

PLOCHY OS1: Sportovní a rekreační využití respektující podmínky ochrany záplavového území

Želetavky, protipovodňová opatření.

#### Podmíněně přípustné:

PLOCHY OS1: Sportovní a rekreační hřiště bez nadzemních objektů a budov, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň. Podmíněně přípustné činnosti musí respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území, nesmí ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod a nesmí zhoršit odtokové poměry v území a musí minimalizovat vliv na povodňové průtoky.

#### Nepřípustné:

PLOCHY OS: Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OS1: Nadzemní objekty a budovy, provádění terénních úprav značného rozsahu, oplocení. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

PLOCHY OS: U nově vymezených zastavitelných ploch a stabilizovaných ploch zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **6) Veřejná prostranství - PV**

#### Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

#### Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### **7) Plochy smíšené venkovské - SV**

#### Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

#### Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov, umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nezvyšují dopravní zátěž v území a za podmínky prokázání, že jejich řešení je v souladu s legislativou úseku ochrany veřejného zdraví.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle maximálně však do 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Respektovat venkovský charakter zástavby.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **8) Plochy silniční dopravy - DS**

#### Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

#### Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zezeň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

### **9) Plochy ostatních komunikací - DSo**

#### Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových a ostatních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**10) Plochy technického vybavení - TI**

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách. Protipovodňová opatření. Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**11) Drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch. Zástavba do výšky 10 m.

**12) Zemědělská výroba - VZ**

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

#### Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

#### Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch zástavba do max. výšky 10 m.

### PLOCHY ZELENĚ

#### **13) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV**

##### Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

##### Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

##### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

#### **14) Zeleň přírodního charakteru - ZP**

##### Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

##### Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

##### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:  
Nejsou stanoveny.

### **Plochy nezastavěného území**

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **1) Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Hlavní:  
Vodní plochy a toky.

Přípustné:  
Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.  
Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Nepřípustné  
Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **2) Plochy zemědělské -NZ**

Hlavní:  
Hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné:  
Pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.  
Protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné:  
Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody.  
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.  
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

Nepřípustné:  
Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.  
Pozemky staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie).  
Stavby pro těžbu nerostů.

## PLOCHY LESNÍ

### **3) Plochy lesní (NL)**

#### Hlavní:

Lesní pozemky

#### Přípustné:

Pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

Protipovodňová a protierozní opatření, opatření k zadržení vody v krajině.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde k narušení krajinného rázu a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství

#### Nepřípustné:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Pozemky staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)**

#### Hlavní:

Zvláště chráněné území a plochy územního systému ekologické stability.

#### Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

#### Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **5) Plochy smíšené přírodní (NSp)**

#### Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

#### Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

#### Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

#### Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

### **6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)**

#### Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

#### Přípustné:

Přírozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, zahrady, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepši vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

#### Nepřípustné:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Pozemky staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostů.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WT 1 Vodovodní řady včetně vodojemu ve vymezeném koridoru TK1.  
WT 2 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK2.  
WT 3 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK3.  
WT 4 Čistírna odpadních vod pro obec.  
WT 5 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK5.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WU 1 (U091) Regionální biocentrum RBC Šimkův mlýn  
WU 2 (U178) Regionální biokoridor RBK Dlouhá hora – Šimkův mlýn s vloženými lokálními biocentry  
WU 3 (U179) Regionální biokoridor RBK Šimkův mlýn - Kopka s vloženými lokálními biocentry

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚNÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WK 1 Protipovodňový val ve vymezeném koridoru TK4.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

RTK1 – územní rezerva koridoru pro vodovodní řad

**Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU<br/>PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Počet listů textové části: 23

Počet výkresů grafické části: 3

## **NÁVRH - GRAFICKÁ ČÁST**

|   |                                                          |           |
|---|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění                                | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres                                            | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření<br>a asanací | 1 : 5 000 |



# ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ

Pořízení ÚP Bačkovice schválilo zastupitelstvo obce dne 28.4.2010. Zahájeno bylo na základě dohody o zajištění funkce pořizovatele ze dne 15.6.2010 podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Veřejná vyhláška o vystavení návrhu zadání k veřejnému nahlédnutí byla zveřejněna 21.7.2010 na obci a u pořizovatele zákonným způsobem. V termínu, ve kterém bylo možné se vyjadřovat k návrhu zadání, byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje, jejichž vyhodnocení bylo shrnuto ve zprávě o projednávání zadání. Podněty ani připomínky uplatněny nebyly. Zadání bylo zastupitelstvem obce schváleno 15.9.2010.

Dne 12.10.2011 schválilo zastupitelstvo obce návrh pořizovatele podle ust. § 56 výše citovaného stavebního zákona (opatření proti průtahům), nadále pokračovat v pořizování územního plánu a prodloužit lhůtu pro pořizování do 31.12.2013.

Společné jednání o návrhu bylo zahájeno dnem vyvěšení oznámení 24.11.2011. Uskutečnilo se 13.12.2011. Posouzení návrhu krajským úřadem ze dne 23.1.2012 bylo doručeno též den. Na základě vyhodnocení výsledků projednání a jeho dodatku pořizovatel požádal projektanta o provedení úprav návrhu ÚP. Úpravy si nevyžádaly nové projednání návrhu ÚP.

Dne 18.12.2013 schválilo zastupitelstvo obce druhý návrh pořizovatele podle ust. § 56 výše citovaného stavebního zákona, nadále pokračovat v pořizování územního plánu, urgovat zpracování návrhu ÚP u projektanta a prodloužit lhůtu pro pořizování max. do 30.6.2015.

První posouzení návrhu krajem, nadřízeným orgánem ÚP, bylo doručeno 23.1.2012. Vzhledem k uplynutí delší doby po vydání prvního posouzení návrhu krajem, požádal pořizovatel dne 3.3.2014 o nové posouzení návrhu, které bylo doručeno 18.3.2014.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo vyhlášeno veřejnou vyhláškou dne 4.4.2014 a uskutečnilo se dne 21.5.2014. Na základě stanovisek DO a po posouzení Krajem Vysočina byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Bačkovice vydalo zastupitelstvo obce dne 16.7.2014 na základě tohoto opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 31.7.2014.

## B) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

### VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BAČKOVICE

(§ 53 odst. 1, zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče odboru výstavby a územního plánování, Jaroslav Kunst.

**Zadavatel:** Obec Bačkovice, Miroslava Raabová, určený zastupitel, starostka obce

**Projektant:** Ing. Jiří Hašek, US Jihlava

**Datum veřejného projednání:** 21.5.2014

#### **Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů**

##### ➤ Ministerstvo ŽP

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

*Vyjádření pořizovatele: Stanovisko bylo vyžádáno.*

##### ➤ České dráhy, a.s. – bez připomínek.

##### ➤ Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

- Vodárenská akciová společnost, a.s. Třebíč – bez připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny a ZPF – bez připomínek
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.
- Povodí Moravy Brno – bez zásadních připomínek.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, ODSH – bez připomínek.
- ČR – Státní energetická inspekce  
Původní stanovisko ze dne 4.1.2012 zůstává v platnosti. (Respektovat územní energetickou koncepci. Upozornění stavebníků se nedotýká zájmů územního plánování).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ – z hlediska lesního zákona nejsou dotčeny lesní pozemky. Z hlediska vodního zákona je příslušný MěÚ Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

**Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ** – bez připomínek.

Doporučení:

- Ve výkrese základního členění vypustit označení „R1“ pro již neexistující územní rezervu.
- Zakreslit návrhové koridory pro vodovod a kanalizaci, které přesahují hranice obce do výkresu širších vztahů (ŠV).
- Zakreslit upravenou plochu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod do výkresu ŠV.
- Stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzita jejich využití spolu souvisí a pouze společně mohou předurčit charakter zástavby.

*Vyjádření pořizovatele: Respektovat doporučení nadřízeného orgánu ÚP a zakreslit požadované úpravy.*

**Vyhodnocení námitek – veřejnost** – námitky nebyly uplatněny

**Vyhodnocení připomínek – veřejnost** – písemné připomínky nebyly uplatněny.

#### **Závěrečné vyjádření pořizovatele:**

Doporučení kraje Vysočina uplatněné v posouzení návrhu ÚP jsou respektována a zanesena do návrhu ÚP. Ostatní stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Nové projednání návrhu ÚP Bačkovice se nepožaduje. Vydání ÚP Bačkovice nebrání žádné okolnosti. Součástí této zprávy je návrh pořizovatele na vydání ÚP Bačkovice

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Bačkovice vydat Územní plán Bačkovice.

V Moravských Budějovicích 4.6.2014

### **C) STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Z průběhu pořizování nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle ust. § 50 odst. (5) zák. č. 183/2006 S., stavební zákon, v platném znění.

### **D) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námitky nebyly uplatněny.

### **E) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Připomínky k zadání ani návrhu změny nebyly uplatněny.

### **F) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh územního plánu respektuje platnou legislativu, na základě které byl pořízen. Byly respektovány všechny požadavky dotčených orgánů a kraje, které uplatňují svoje vyjádření či stanoviska podle platných právních předpisů a z tohoto důvodu nebylo nutné řešit žádné rozpory.

## **1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.**

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby, je definován prostor důležitý pro obraz obce. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové a výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Charakter krajiny je určen především plochami zemědělskými a plochami lesními. Významný podíl na krajinném rázu území má údolí Želetavky. V zemědělské krajině je navrženo doplnění krajinné zeleně, vymezení ÚSES a jsou vymezeny plochy změn v krajině včetně ploch pro nové rybníky.

*(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

Způsob: Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby, zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu. Tyto plochy včetně ploch smíšeného území venkovského, které umožňují přiměřený způsob podnikání, mohou zajistit pracovní příležitosti v obci.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Způsob: Opuštěné areály nejsou v území zastoupeny.

Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. V územním plánu jsou mimo návaznost na zastavěná území navrženy především plochy, kde si specifické požadavky na plochy vyžadují oddělení (čistírna odpadních vod). Mimo tyto plochy je volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

Způsob: V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména smíšeného území venkovského, ploch bydlení v rodinných domech, ploch sportu a tělovýchovy a veřejné občanské vybavenosti.

*(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

Způsob: Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Vymezení cestní sítě vychází z dokončených komplexních pozemkových úprav. Obecně je uvedena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Želetavka včetně vymezení aktivní zóny. V záplavovém území je situována plocha pro ČOV, plocha vymezena s podmínkou nezhoršení odtokových poměrů a minimalizaci vliv na povodňové průtoky.

(29) *Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.*

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně ploch pro pěší dopravu. Územím obce procházejí značené cyklotrasy (Jihlava- Raabs).

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: Je navržena koncepce zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod (návrh vodovodu, kanalizace a ČOV). Situováním zastavitelných ploch je umožněno také napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.

#### **Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyl účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.**

V tomto materiálu není k.ú. Bačkovice zahrnuto do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy.

Řešené území je zařazeno specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko.

V ZÚR jsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- regionální biocentrum č.594 - RBC Šimkův mlýn
- regionální biokoridor č. 90 - RBK Dlouhá hora- Šimkův mlýn
- regionální biokoridor č. 91 – RBK Šimkův mlýn - Kopka

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení uvedených ploch a koridorů, zpřesnění je popsáno v samostatné kapitole řešení ÚSES.

V ZÚR jsou v řešeném území vymezena veřejně prospěšná opatření:

- U091 – RBC Šimkův mlýn
- U178 – RBK Dlouhá hora – Šimkův mlýn
- U179 - RBK Šimkův mlýn - Kopka

Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou převzata do územního plánu. V územním plánu je provedeno zpřesnění vymezení uvedených veřejně prospěšných opatření.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny jsou v řešeném území zastoupeny krajina zemědělská běžná a krajina zemědělská intenzivní.

#### **Specifická oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko.**

(60h) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Řešeného území se týkají:

*b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury; e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras; f) doplnit další zásady pro dopravu; g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Dešov; h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na vodní nádrž Vranov; i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území; j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu; k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.*

V územním plánu jsou navržena opatření k posílení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, jsou vymezeny plochy pro dopravu, hlavní cestní síť v krajině a cyklotrasy. V ÚP jsou vymezeny

zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou výrobu, které mohou vytvořit nové pracovní příležitosti v obci, jsou stanoveny podmínky k ochraně hodnot území.

(60i) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají:

*a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě; c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu; d) zajistit doplnění deficitu technické infrastruktury; f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních civilizačních hodnot území; h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).*

Komunikační síť je vymezena jako stabilizovaná, umožnění rozvoje cestovního ruchu je zohledněno v podmínkách využití jednotlivých ploch, rozsah zastavitelných ploch byl prověřován a odpovídá potřebám obce, v ÚP jsou navrženy plochy a koridory pro technickou infrastrukturu (zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod). Územní rezerva lokality akumulace povrchových vod Vysočany nezasahuje do řešeného území.

#### Vymezení typů krajiny podle ZÚR

Je respektováno vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území jsou v řešeném území zastoupeny tyto typy krajiny:

- zemědělská běžná – jižní část katastru
- zemědělská intenzivní – severní část katastru

#### **Krajina zemědělská běžná**

*(140) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.); c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.*

Zásady jsou respektovány, jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot území, je navrženo doplnění zeleně v krajině, je navržen přiměřený rozsah zastavitelných ploch.

#### **Krajina zemědělská intenzivní**

*(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje území zemědělské krajiny v severní části katastru. Rozvojové plochy obce jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby vytvářely ucelený obvod sídla. V zemědělské krajině je navrženo doplnění rozptýlené zeleně a k posílení ekologické stability zemědělské krajiny jsou vymezeny větve lokálního ÚSES. Je vymezena hlavní cestní síť, je stanovena obecná přípustnost doplnění cestní sítě v krajině.

#### Oblasti krajinného rázu.

#### **Moravskobudějovicko**

*(146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná; b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.*

Zásady jsou respektovány. Výškové stavby nejsou navrhovány.

## **2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **Postavení obce v systému osídlení**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Bačkovice, tedy pro k.ú. Bačkovice. Katastrální území se nachází na jižním okraji kraje Vysočina. Obec leží asi 25 km od Moravských Budějovic a 55 km od krajského města Jihlavy.

Bačkovice patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Bačkovice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 639 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 139 obyvatel. K 1. 1. 2010 měla obec 119 trvale bydlících obyvatel.

Obec tvoří jediné sídlo Bačkovice, sídlo tradičního zemědělského osídlení, kde jsou v současnosti zastoupeny zejména obytná zástavba včetně smíšeného území obytného, plochy občanského vybavení a plochy zemědělské výroby.

V řešeném území nejsou zastoupeny velké výrobní provozy, z výroby je zde situován pouze areál zemědělské výroby ZD Bačkovice. V území výrazně převažuje vyjíždka za prací, zejména do Jemnice a Police.

Obec leží na silnicích III. třídy mimo hlavní silniční tahy.

V obci je základní občanská vybavenost – kulturní dům, hřiště, hasičská zbrojnice a kaple. Prodejna v současné době v obci není. Ostatní občanská vybavenost je umístěna zejména v Jemnici.

Význam obce je dán především obytnými funkcemi sídla v krajinářsky atraktivním prostředí údolí Želetavky.

### **Širší dopravní vztahy**

Obec Bačkovice je dopravně napojena pouze silnicemi III. tříd, řešeným územím prochází pouze silnice III. tříd.

Silnice II/410 Jemnice – státní hranice prochází západně od obce, dopravní napojení je u Lovčovic a v Dešné ve vzdálenosti cca 4 km od Bačkovice.

Silnice II/408 Moravské Budějovice – Šumná prochází severně od obce, dopravní napojení je možné ve vzdálenosti cca 8 km u Slavíkovice.

Silnice I/38 je dostupná v Moravských Budějovicích ve vzdálenosti 25 km. Nejbližší napojení na dálnici D1 je v Jihlavě a Velkém Meziříčí.

Do základní pátevní sítě kraje Vysočina není v řešeném území zařazena žádná silnice. V širším území je nejbližší silnice II/410.

Železnice řešeným územím neprochází, nejbližší železniční stanice jsou Moravské Budějovice.

### **Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce**

Obec Bačkovice neměla a nemá schválenou územně plánovací dokumentaci. V roce 1999 byla zpracována urbanistická studie obce Bačkovice (Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o.).

### **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Dešná (k. ú. Dančovice)
- obec Lubnice (k. ú. Lubnice)
- obec Police (k. ú. Police)
- obec Radotice (k. ú. Radotice)
- obec Lovčovice (k. ú. Lovčovice)

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

#### **Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

V ÚP jsou navržena opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Obec Bačkovice je podle aktualizace ÚAP 2012 zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem a nevyhovujícím hospodářským pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti. Řešení územního plánu vytváří předpoklady k udržení pozitivně hodnoceného pilíře a posílení pilířů hospodářského (vymezení zastavitelných ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou výrobu) a sociální soudržnosti (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, vymezení ploch pro sport a tělovýchovu, doplnění technické infrastruktury v obci).

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR a zpřesněná územním plánem.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty území. Územní plán Bačkovice vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj. Koncepce ÚP respektuje značná omezení obce daná specifickými přírodními podmínkami. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a dotvářejí ucelený obvod obce.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V ÚP je tento požadavek zakotven do podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území.

### **Úkoly územního plánování**

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické, kulturní a přírodní hodnoty území. Uvedené hodnoty byly na základě průzkumů a rozborů doplněny, byly stanoveny podmínky jejich ochrany. Aktuální stav území včetně demografického vývoje byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zpracovány do návrhu územního plánu.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce rozvoje území a koncepce uspořádání krajiny. V ÚP je umožněn rozvoj funkcí obce odpovídající potřebám obce. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, která byly vyhodnoceny v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu uvedených hodnot v území. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury sídla, respektuje zástavbu obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu mimo prostor údolní nivy Želetavky. Rozvojové plochy pro výrobu jsou vymezeny v návaznosti na zemědělský areál a na silnici směr Lovčovice.

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na stávající i navrhovanou veřejnou infrastrukturu obce.

*d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických a historických a kulturních hodnot území a dále v podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu zastavitelných ploch. Tyto požadavky jsou stanoveny také v nezastavěném území a to zejména v opatřeních k ochraně a tvorbě krajiny a v podmínkách využití ploch změn v krajině.

*e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

*f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace není stanovena.

*g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V nezastavěném území jsou navržena opatření ke snížení eroze a zadržení vody v krajině, zejména vymezením systému ÚSES, vymezením ploch přírodních případně lesních na svažitých pozemcích. V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Želetavka včetně vymezení aktivní zóny. Rozvojové plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Do záplavového území zasahuje plocha pro ČOV, kterou nelze umístit mimo záplavové území a dále sportovní rekreační plocha, kde jsou stanoveny specifické podmínky pro využívání plochy.



*h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.,*

V řešeném území jsou zastoupeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a jsou zde vymezeny zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí v obci.

*i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura obce je respektována. Rozvojové záměry jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla, vyjma ploch, jejichž využití prostorové oddělení vyžaduje (např. ČOV, vodojem).

*j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stabilizované plochy pro bydlení, které umožní také hospodárné napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kap. 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

V řešeném území tato území nejsou zastoupena, v ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Vymezení ploch RZV vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy. Důvod vymezení vychází z urbanistické koncepce a požadavku charakterizovat plochy zeleně na návsi.

#### **5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ.**

Územní plán Bačkovice je zpočátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

##### **5.1. Ochrana zemědělského půdního fondu.**

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina z hlediska požadavků na ochranu ZPF. Zejména byl projednán návrh vymezení zastavěného území a návrh vymezení nových zastavitelných ploch. Etapizace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nebyla požadována. Výsledky pracovního projednání byly zapracovány do návrhu územního plánu.

### **5.2. Koncepce řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování**

V zadání územního plánu je uveden požadavek na prověření způsobu zásobování obce pitnou vodou a způsobu odkanalizování.

V územním plánu je navrženo podle požadavku obce vybudování vlastního veřejného vodovodu pro obec. Tato koncepce není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje. Obec požádá o změnu koncepce PRVK kraje. Napojení obce na oblastní vodovod Třebíč (přes Radotice) je považováno za rezervní řešení. V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru pro vodovodní řad na Radotice.

V územním plánu obce je navržena výstavba kanalizace a ČOV v obci. Tato koncepce je v souladu s PRVK kraje, ČOV bude také pro obec Radotice.

### **5.3. Požadavky krajské hygienické stanice.**

V územním plánu byl podveden aktualizovaný výpočet ochranného pásma stájí pro chov zvířat situovaných v zemědělském areálu. Nově navržené plochy i stávající obytné území jsou situovány mimo dosah ochranných pásem zemědělského areálu. Plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska ochrany veřejného zdraví nejsou v územním plánu vymezeny.

V územním plánu nebyl z důvodů nízké intenzity dopravy proveden výpočet hluku z dopravy.

### **5.4. Výhledová uvažovaná vodní nádrž na Želetavce.**

V zadání územního plánu je uveden požadavek na zapracování výhledové vodní nádrže Vysočany, záměr je uveden v ZÚR kraje Vysočina jako územní rezerva.

V aktualizaci č. 1 ZÚR kraje Vysočina byl rozsah územní rezervy zmenšen tak, že nezasahuje do řešeného území.

### **5.5. Komplexní pozemková úprava Bačkovice.**

V řešeném území je zpracována Komplexní pozemková úprava Bačkovice, EKOS T, spol. s r.o. v roce 2009, která je obvodu pozemkových úprav (v tzv. extravilánu) promítnuta do kresby katastrální mapy.

Do návrhu územního plánu byl převzat především plán společných zařízení KPÚ, kde je navržena cestní síť, lokální i regionální ÚSES, protipovodňový val a protierozní zatravnění.

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **6. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

#### **Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:**

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti, vymezení ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci

### **6. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Bačkovice, tedy pro katastrální území Bačkovice. Katastrální území se nachází na jižním okraji kraje Vysočina v sousedství s Jihočeským krajem. Obec leží asi 25 km od Moravských Budějovic a 55 km od krajského města Jihlavy.

Bačkovice patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Bačkovice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 639 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 139 obyvatel. K 1. 1. 2010 měla obec 119 trvale bydlících obyvatel.

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

#### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita digitalizovaná katastrální mapa, kterou projektantovi poskytl pořizovatel. Upřesnění bylo provedeno prostřednictvím katastrální mapy zveřejněné na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

### **6. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Obec Bačkovice je součástí historického osídlení zemědělského charakteru. I ve výhledu bude převládat obytný popř. rekreační význam sídla se zastoupením místního zemědělství popř. místní výroby a služeb.

Zemědělské výrobní provozy v řešeném území jsou vymezeny jako stabilizované. V územním plánu jsou navrženy dílčí nové plochy pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu.

V obci je vybudována technická infrastruktura pouze částečně (chybí veřejný vodovod a chybí odkanalizování a čištění odpadních vod). V obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Možnosti pracovních příležitostí v okolí obce jsou však omezené.

Obec leží z hlediska životního prostředí hodnotném území, v obci jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení, rozvojové plochy jsou však významně limitované záplavovým územím Želetavky.

Dopravní dostupnost na dopravní síť a na nadřazenou sídelní strukturu je dostačující.

V obci jsou vhodné podmínky pro rozvoj zejména funkce bydlení, zemědělství a místní výroby, a proto jsou v obci vymezeny nové zastavitelné plochy zejména pro tyto funkce. Rekreace bude využívat především stávající objekty.

#### Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2010. Z údajů je patrný pokles počtu obyvatel, v posledním období pak stabilizace.

#### Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

| Sídlo     | 1991 | 2001 | 2010 | 2015 | 2025 |
|-----------|------|------|------|------|------|
| Bačkovice | 163  | 139  | 119  | 120  | 130  |

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudováním technické infrastruktury (vodovod, kanalizace a ČOV) a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro výstavbu RD.

## **Věková struktura obyvatelstva**

Ve správním území obce Bačkovice podle sčítání obyvatel v roce 2001 bylo:

14,39 % obyvatel v předproduktivním věku

66,19 % obyvatel v produktivním věku

19,42 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná průměrná současná věková struktura obyvatelstva v obci, což je vzhledem k velikosti obce příznivé.

### Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

### Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V obci je cca 20 pracovních příležitostí zejména v zemědělství. V územním plánu jsou navrženy dílčí nové plochy pro zemědělskou a drobnou výrobu. Návrhem ploch jsou vytvořeny územní předpoklady pro možný nárůst pracovních příležitostí v obci.

Většina pracujících obyvatel (podle sčítání v roce 2001 – 63 pracujících) vyjíždí za prací z obce (podle sčítání 2001 – 41 pracujících). Cílem vyjížděky je zejména Jemnice, Police.

## **6. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE**

### Současná urbanistická koncepce

Obec Bačkovice leží cca 6 km jižně od Jemnice při řece Želetavce. Okolní krajina je charakterizována velkými rozsáhlými plochami zemědělské půdy na náhorních rovinách a pahorkatinách nad strmými zalesněnými svahy údolí Želetavky. Okolní vrchy se pohybují kolem 500 m n. m. (Chlum 503 m n. m.), v údolí Želetavky je nadmořská výška cca 415 - 420 m n. m. Vlastní obec leží mezi řekou Želetavkou a strmým svahem nad jejím údolím.

Zástavba obce má protáhlou formu podél silnice na Radotice. Většina zástavby je situována východně od této silnice do svahu, směrem západním k Želetavce leží pouze kaple, hasičská zbrojnice a několik domů. Zástavba obce je tvořena ve spodní části podél silnice převážně zemědělskými usedlostmi, v horní části směrem k lesu pak menšími domky.

Centrální prostor obce je tvořen v současnosti prostorem kolem kulturního domu, kaple a zastávky autobusů. Z veřejných budov je dále v obci bývalá (stará) škola a bývalá školka. Oba objekty jsou nyní soukromé, již neslouží původnímu účelu.

Území s přeměněnou novodobou urbanistickou strukturou v obci není. Původní objekty byly postupně přestavovány a byly zastavovány proluky. Mimo soustředěnou zástavbu obce leží část obce za Želetavkou podél silnice na Lovčovice (včetně jediného bytového domu typu „Novátor“) a dále tvoří odtrženou zástavbu skupina domů kolem Fučíkova mlýna.

Úplně samostatnou část tvoří Šimkův mlýn, kde je jeden domek a bývalé rekreační středisko (dnes využíváno pro individuální rekreaci).

Výrobní území obce je tvořeno areálem ZD Bačkovice západně od obce.

### Základní směry rozvoje území

V obci se uplatňují omezení, která limitují plošný rozvoj obce.

Především je to terénní reliéf, který neumožní rozvoj obce východním. Rozvoj směrem západním, ale i severním a jižním je limitován záplavovým územím řeky Želetavky. Mimo záplavu leží část zástavby podél silnice na Lovčovice, zde by se však větší zástavba přibližovala areálu zemědělského družstva, což není z urbanistického hlediska vhodné bez ohledu na velikost pásma hygienické ochrany. Pro rozvoj zástavby RD je tedy nutné využít proluky v současné zástavbě a využít přestavby stávajících rodinných domků.

Vzhledem k tomu, že údolní niva je poměrně široká, byly v urbanistické studii navrženy dvě menší plochy do dnešního záplavového území, kde bylo nutné přisypat terén nad Q100. Vymezením aktivní zóny záplavového území však tato možnost již není možná.

V rámci KPÚ jsou navržena rovněž protipovodňová opatření (zemní val) k ochraně stávající zástavby. Realizace tohoto opatření by umožnila změnu administrativně vymezeného záplavového území a případné využití části ploch podél hlavní silnice.

Rozvojové plochy pro výrobní území (drobnou výrobu a zemědělskou) jsou možné v návaznosti na areál zemědělského družstva.

## **Navrhovaná urbanistická koncepce**

### **Veřejná prostranství a občanská vybavenost**

Jádrem obce je uliční zástavba podél hlavní silnice na levém břehu Želetavky, kompozičně významné je rozšíření uličního prostoru je před kulturním domem, kaplí Cyrila a Metoděje a požární zbrojnicí, na těchto volných prostranstvích je umístěna sídlení zeleň, který by měla být dále upravována.

Zástavba obce je tvořena 1-2 objekty zemědělských usedlostí, dominantně se v zástavbě uplatňují kaple sv. Cyrila a Metoděje a dvoupodlažní objekt bývalé školy. Památkově chráněné objekty v severní části sídla jsou přestavěné, jejich vnější hmoty jsou však zachované. Při příjezdu do obce od mostu se v pohledech na zástavbu výrazně uplatňuje kaple Cyrila a Metoděje, tyto pohledy je třeba respektovat. Samotný obloukový betonový silniční most je hodnotným technickým prvkem v krajině místně charakteristickým.

Občanská vybavenost s podstatě vyhovuje potřebám obce, navrženo je doplnění ploch pro sport a tělovýchovu. Chybějící zařízení občanské vybavenosti (obchod, hospoda) lze umístit v rámci stávajících objektů. Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou aktivitu např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod. podle regulativů k dané ploše.

### **Plochy pro bydlení**

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech, plochy pro bytové domy v územním plánu nejsou vymezeny. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy ve dvou větších lokalitách. Objekty pro bydlení je možné umístit i v rámci smíšeného území.

V územním plánu není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách, většinou podél stávajících komunikací. Rovněž není stanovena podmíněná propustnost využití ploch z hlediska ochrany veřejného zdraví

### **Smíšené území**

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území obytné nejsou vymezeny.

### **Plochy pro výrobu a zemědělství**

Výrobní území v sídle je reprezentováno plochou zemědělského areálu západně od obce. V územním plánu je území vymezeno jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu. V návaznosti na zemědělský areál jsou vymezeny plochy pro zemědělskou výrobu a plochy pro drobnou výrobu.

## **6. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **6.5.1. Plochy bydlení**

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Bačkovice)

| <b>ROK</b>     | <b>2001</b> | <b>2015</b> | <b>2025</b> |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Počet obyvatel | 139         | 120         | 130         |
| Počet bytů     | 50          | 50          | 55          |
| Obyvatel/byt   | 2,78        | 2,40        | 2,36        |

#### **Lokality bytové výstavby**

V Bačkovících je hlavní směr rozvoje bytové výstavby vymezen západním směrem. Lokality si vyžadují výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu cca 10 -15 RD.

V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší (doporučená velikost parcel mimo zastavěné území do 1200 m<sup>2</sup>).

### **6.5.2. Plochy rekreace**

#### **Hromadná rekreace**

V řešeném území nejsou v současné době zastoupeny plochy hromadné rekreace.

V řešeném území a zejména v blízkém okolí (Slavonice, Jemnice) jsou dobré podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky a řešení územního plánu umožňuje jejich využití. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména smíšeného území venkovského (např. ubytování penziony, agroturistiku), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Bývalé zařízení hromadné rekreace – rekreační středisko Šimkův mlýn v jižní části katastru již není v provozu. Objekty jsou v územním plánu vymezeny jako smíšené území venkovské – stav.

#### **Pěší turistika a cykloturistika**

Řešeným územím značené turistické trasy neprocházejí. Řešeným územím prochází značená cyklostezka Jihlava- Raabs an der Thaya.

#### **Individuální (rodinná) rekreace**

V řešeném území nejsou zastoupeny chatové lokality, jsou zde zastoupeny pouze samotné rekreační objekty. Plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci. Nové plochy nejsou navrženy.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

#### **Sportovní plochy**

Pro rekreační sport je v současné době využívána louka na kapli. V územním plánu je tato plocha vymezena jako plocha pro tělovýchovu a sport.

### **6.5.3. Plochy občanského vybavení**

Základní rozdělení je na plochy:

Plochy občanské vybavenosti - plochy určené pro občanskou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení.

Plochy vybavenosti – sport a tělovýchova

Občanská vybavenost v podstatě vyhovuje potřebám obce. Vzhledem k velikosti obce a vybavenosti obcí podobné zejména prodejna a pohostinství v místě.

V současné době je v obci umístěna následující občanská vybavenost.

#### **Občanská vybavenost**

Ve vybavenosti není obec soběstačná. Občané jsou za většinou zařízení a především za pracovními příležitostmi odkázáni na dojíždku do okolních měst především Moravských Budějovic, Jemnice nebo Třebíče.

Obecní úřad - je umístěn v kulturním domě.

Mateřská škola, základní škola - tato zařízení v obci nejsou. Děti navštěvují školy v Jemnici.

Kulturní dům - v objektu je společenský sál s kapacitou 150 - 200 míst, knihovna a obecní úřad.

Kaple Cyrila a Metoděje - je situována v centru obce, slouží pro Bačkovice a Radotice (farnost Dešná).

Hřbitov pro obec Bačkovice je umístěn v Dešné.

Hasičská zbrojnice - objekt u silnice vyhovuje potřebám obce.

#### **Sportovní hřiště**

V prostoru za kaplí je situováno hřiště na malou kopanou.

Dětské hřiště - dětské hřiště je situováno mezi kaplí a zastávkou.

#### **Zdravotnictví**

V obci není zajištěna zdravotní péče. Základní zdravotní péče je v Jemnici.

#### **Obchodní zařízení a služby**

V obci v současné době prodejna není. Prodejna je v Radoticích.

#### **Koncepce občanské vybavenosti**

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Nové plochy pro veřejnou vybavenost jsou vymezeny pro doplnění sportovních hřišť.

#### **6.5.4. Plochy výrobní – drobná výroba a řemeslná výroba**

V obci není situováno zařízení charakteru výroby ani drobné výroby.

Nové plochy pro drobnou výrobu a služby - v územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby u silnice III/41020 v návaznosti na areál zemědělského družstva.

#### **6.5.5. Plochy výrobní - zemědělská výroba**

Zemědělskou půdu na katastrálním území Bačkovice obhospodařují z části soukromí zemědělci, z části zemědělské družstvo Bačkovice.

Areál zemědělského družstva je umístěn v odsunuté poloze západně od zastavěné části obce. V areálu je situována živočišná výroba, sklad obilí, dílny, garáže. Část areálu využívá ZD Menhartice.

V obci dále jsou 2 soukromí zemědělci, kteří využívají objekty ve smíšeném území.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající zemědělský areál.

### **Vliv zemědělské výroby na životní prostředí**

#### **a) vyhlášená ochranná pásma**

- v řešeném území nejsou zastoupena;

#### **b) ostatní ochranná pásma**

- vypočtené ochranné pásmo zemědělské areálu Bačkovice – kružnice o poloměru 273 m podle grafické části odůvodnění;

Ochranná pásma přesahují hranice areálu ochranná pásma živočišné výroby však nezasahují do navrhovaných ploch pro bydlení ani nezasahují do stávajícího obytného území.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuálně rekonstrukci objektů živočišné výroby ve vymezených stabilizovaných plochách zemědělské výroby je třeba záměry znovu posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.



# VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU AREÁL BAČKOVICE

| Ř | UKAZATEL         | OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY |          |         |          |         |            |  | POZNÁMKA    | CELKEM      |
|---|------------------|-------------------------|----------|---------|----------|---------|------------|--|-------------|-------------|
|   |                  | 1                       | 2        | 3       | 4        | 5       | 6          |  |             |             |
| c | KAT              | VS                      | VP       | K       | VP       | VS      | PP         |  |             |             |
| d | STAV             | 70                      | 350      | 96      | 700      | 180     | 60         |  |             |             |
| e | OŽH              | 400                     | 70       | 500     | 70       | 400     | 200        |  |             |             |
| f | CŽH              | 28000                   | 24500    | 48000   | 49000    | 72000   | 12000      |  |             |             |
| g | T                | 56                      | 350      | 96      | 700      | 144     | 171        |  |             |             |
| h | Cn               | 0,005                   | 0,0033   | 0,005   | 0,0033   | 0,005   | 0,0033     |  |             |             |
| i | En               | 0,28                    | 1,155    | 0,48    | 2,31     | 0,72    | 0,5643     |  |             |             |
| j | TECH             | 0%                      | 0%       | 0%      | 0%       | 0%      | 0%         |  |             |             |
| k | PREV             | -20%                    | -22%     | -23%    | -24%     | -25%    | -26%       |  |             |             |
| l | ZEL              | -5%                     | -5%      | -5%     | -5%      | -5%     | -5%        |  |             |             |
| m | OST              | 0%                      | 0%       | 0%      | 0%       | 0%      | 0%         |  |             |             |
| n | CEL              | -25%                    | -27%     | -28%    | -29%     | -30%    | -31%       |  |             |             |
|   |                  | 75%                     | 73%      | 72%     | 71%      | 70%     | 69%        |  |             |             |
| o | EKn              | 0,21                    | 0,84315  | 0,3456  | 1,6401   | 0,504   | 0,389367   |  | 0,254309465 | 3,932217    |
| p | Ln               | 254                     | 286      | 320     | 350      | 386     | 414        |  |             |             |
| r | EKn.Ln           | 53,34                   | 241,1409 | 110,592 | 574,035  | 194,544 | 161,197938 |  |             | 1334,849838 |
| s | L <sub>ES</sub>  |                         |          |         |          |         |            |  |             | 339,4649476 |
| t | α <sub>n</sub>   | 0                       | 4        | 8       | 8,5      | 10,5    | 13         |  |             |             |
| u | EKn.an           | 0                       | 3,3726   | 2,7648  | 13,94085 | 5,292   | 5,061771   |  |             | 30,432021   |
| v | α <sub>ES</sub>  |                         |          |         |          |         |            |  |             | 7,739150968 |
| x | r <sub>PHO</sub> |                         |          |         |          |         |            |  | 2,18244527  | 272,7620099 |
| y | ±                |                         |          |         |          |         |            |  | PHO v m =   | <u>273</u>  |

## **6.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy.

### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

#### Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

#### Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

#### Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS, OS1)

#### Plochy veřejných prostranství

- 6) Veřejná prostranství (PV)

#### Plochy smíšené obytné

- 7) Plochy smíšené venkovské (SV)

#### Plochy dopravní infrastruktury

- 8) Plochy silniční dopravy (DS)
- 9) Plochy ostatních komunikací (DSO)

#### Plochy technické infrastruktury

- 10) Plochy technického vybavení (TI)

#### Plochy výroby a skladování

- 11) Drobná a řemeslná výroba (VD)
- 12) Zemědělská výroba (VZ)

#### Plochy zeleně

- 13) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- 14) Zeleň přírodního charakteru (ZP)

### **Plochy nezastavěného území se člení na:**

#### Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (W)

#### Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské (NZ)

#### Plochy lesní

- 3) Plochy lesní (NL)

#### Plochy přírodní

- 4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

#### Plochy smíšené nezastavěného území

- 5) Plochy smíšené přírodní (NSp)
- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

## **6. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **Přírodní podmínky**

#### **Krajinná charakteristika území**

Z hlediska geomorfologického patří řešené území k okrajové části Českomoravské vysočiny, ke geomorfologickému celku Jevišovské pahorkatiny, podcelku Jemnické pahorkatiny. Obec leží v údolí říčky, okolní krajina o nadmořské výšce okolo 500 m se mírně svažuje k jihu. Řeka Želetavka zde vytvořila poměrně hluboké údolí ve směru sever - jih, v kolmém směru pak vytváří několik menších bočních údolí ve směru východ - západ.

Pro oblast Jemnicka i okolí Bačkovic jsou mimo údolí toků charakteristické rozsáhlé zemědělsky využívané plochy bez cestní sítě a jakékoliv zeleně. Koryta toků jsou často upravená, malé vodoteče zatrubněné, údolní nivy jsou zorněné. Jedná se o území ekologicky nestabilní, kde bude třeba provést opatření ke zvýšení ekologické stability území. Jedná se především o zatravnění pozemků na svazích a údolních nivách kolem vodotečí a rybníků, revitalizaci vodotečí, začlenění zeleně do krajiny především kolem cest potoků apod.

Zachovalejší krajinné prostředí se dochovalo v údolích, tj. především v okolí Želetavky a to západně a zejména jižně od obce Bačkovice. Území v okolí toku je navrhováno k prohlášení přírodním parkem Želetavka.

Lesní porosty na vyšších lokalitách jsou převážně smrkové v nižších polohách borové monokultury se sníženou ekologickou stabilitou. Příznivější je složení lesních porostů v údolí řeky Želetavky na nepřístupných svazích.

Osídlení krajiny - osídlení je soustředěno do sídla Bačkovice s mlýnem (Fučíkův).

Zemědělský areál je situován odděleně západně od obce.

Jihozápadně od Bačkovic se nachází mlýn Šimkův (bývalé rekreační středisko).

#### **Vodní toky a plochy**

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je Želetavka, územím dále protéká několik menších toků. Významný vodní tok Želetavka protéká řešeným územím od severu k jihu západně od zastavěného území obce Bačkovice. V řešeném území má Želetavka několik bezejmenných přítoků.

#### **Vodní nádrže**

V současné době jsou v řešeném území rybníky na bezejmenném pravostranném přítoku Želetavky pod areálem družstva a dále je zde několik menších rybníčků. V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro vodní nádrže.

#### **Lesy**

Na řešeném území se nachází 98,8604 ha lesní půdy, což je cca 15,47 % z celkové výměry.

Větší lesní komplexy se nacházejí východně a jihozápadně od zastavěného území obce Bačkovice.

#### **Reliéf území**

Území je charakterizováno členitým terénem, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 487 - 416 m n. m. Nejvyšší místo se nachází v lesním komplexu jihozápadně od zastavěné části obce a nejnižší v údolí Želetavky. Vlastní zastavěná část obce se rozkládá v nadmořské výšce 416 - 450 m n. m. Sídlo leží nad údolní nivou Želetavky převážně na jejím levém břehu, západně od zastavěného území Bačkovic je strmý zalesněný svah.

Krajinnými dominantami jsou Želetavka a zalesněné svahy zejména na jejím levém břehu. Zástavba obce se uplatňuje zejména na příjezdu od Radotic. Nejvýraznější stavební dominantou zastavěného území je kaple Cyrila a Metoděje.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Zvláště chráněná území - v řešeném území nenachází.

NATURA 2000 - do řešeného území nezasahuje žádná navrhovaná lokalita soustavy Natura 2000.

Památné stromy - v řešeném území nejsou v současné době vyhlášené žádné památné stromy.

#### Přírodní parky

Velká část řešeného území leží v hranicích uvažovaného Přírodního parku Želetavka. Hranice je zakreslena v koordinačním výkrese odůvodnění.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Registrovaný významný krajinný prvek se v řešeném území se nenachází.

#### ÚSES

Dle územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR a podle ZÚR kraje Vysočina zasahuje do katastrálního území Bačkovice regionální biocentrum RBC 544 Šimkův mlýn regionální biokoridory RBK 90 a RBK 91. V územním je provedeno zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES a je navržen lokální ÚSES. Řešení ÚSES je popsáno v samostatné kapitole.

#### Nerostné suroviny

##### Geologické a geomorfologické poměry

Skalní podklad tvoří převážně pararuly. Skalní podklad je kryt zvětralinovým pláštěm rul, případně svahovými hlínami.

Inženýrsko-geologické poměry lze charakterizovat jako příznivé. K zástavbě nejvhodnější jsou plochy pokryté zvětralinovým pláštěm skalního podkladu. Méně vhodné jsou údolní sedimenty (zejména údolní niva Želetavky).

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Českomoravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celku Jevišovická pahorkatina, podcelek Jemnická kotlina.

##### Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. Ve správním území obce není žádný dobývací prostor.

#### Ochrana kulturních památek

##### Nemovitě kulturní památky

- 47284/7-2526 boží muka v polích cca 1 km jižně od obce, křižovatka Police - Dešná
- 27791/7-2527 venkovský dům č.p. 4 v obci
- 21235/7-2528 venkovská usedlost č.p. 5 - severovýchodní část návsi
- 15238/7-2529 venkovská usedlost č.p. 7 na návsi

Domy č. 4, 5 a 7 byly za nemovitou kulturní památku prohlášeny zejména proto, že společně tvoří součást malé skupiny formálně dochovaných chalup z 19. století a jako takové představují doklad lidového stavitelství kraje. U těchto domů došlo v době po jejich prohlášení za kulturní památku k následným stavebním úpravám, které vedly z hlediska památkové hodnoty domů k jejich znehodnocení. V případě domu č. 4 se na jeho místě nachází moderní novostavba rodinného domku. Přes skutečnost, že k tomuto konstatování došlo při generální aktualizaci stavu památek, zůstávají tyto domy, byť zjevně pouze formálně, nadále evidovanými nemovitými kulturními památkami. Domy jsou tedy zakresleny jako nemovitě kulturní památky také v odůvodnění územního plánu.

### Seznam území s archeologickými nálezy

- Středověké a novověké jádro obce
- Čihadla
- Pastviště, U dubu, Vosík

### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu par. 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

### Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, připomínají minulé události nebo odkaz našeho národa tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat, úpravami daného území nesmí být tyto stavby porušeny nebo zničeny ani přístupové komunikace k těmto stavbám. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Jako místní památky lze uvést kapli na návsi, požární zbrojnici, budovu staré školy, kříže a boží muka, pamětní kámen T. G. Masaryka a pomník padlým z 1. světové války před kaplí.

Dále je třeba věnovat pozornost drobným sakrálním stavbám a pomníkům, které sice nejsou kulturní památkou, ale které připomínají minulé významné události nebo odkaz našeho národa. Jedná se hlavně o pomníky evidované dle zákona o válečných hrobech a pietních místech (památník padlým je umístěn před kaplí Cyrila a Metoděje). Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby nebo přístupové komunikace k nim.

## **6. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Podkladové dokumentace**

Generel místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Bačkovice zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996). Nejdůležitějším podkladem pro vymezení lokálního ÚSES však byly komplexní pozemkové úpravy Bačkovice.

Závazným podkladem pro regionální a nadregionální ÚSES byl ZÚR kraje Vysočina.

### **Metodika návrhu ÚSES**

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- 1) směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- 2) reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- 3) zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- 4) stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- 5) metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

**Mezofilní typ větví:** větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

**Hydrofilní typ větví:** tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přidatné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

**Biocentra smíšeného typu:** biocentra mezofilních a hydrofilních větví jsou navrhována přednostně v polohách, které svým charakterem odpovídají příslušnému soubornému typu stanovišť. Biocentra smíšeného typu jsou navrhována na stanovištích náležících oběma typům větví. Prakticky je takové biocentrum složeno ze dvou biocenter navazujících (nebo jejich částí). Důležitým požadavkem je dodržení minimálních prostorových parametrů. Biocentra smíšeného typu musí obsahovat minimálně 1 ha plochy s ekosystémy reprezentativními pro hydrofilní větev a minimálně 3 ha plochy ekosystémů reprezentativních pro větev mezofilní.

#### Nadregionální a regionální ÚSES

Závažným podkladem pro regionální a nadregionální ÚSES v řešeném území je ZÚR kraje Vysočina.

V řešeném území je vymezena část regionálního biocentra RBC 544 Šimkův mlýn a dále jsou zde zastoupeny regionální biokoridory RBK 90 a RBK91. V územním plánu je provedeno zpřesnění vymezení regionálního biocentra v řešeném území. U regionálních biokoridorů byla navržena vložená lokální biocentra.

#### Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (BC) a vymezení lokálních biokoridorů (BK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřebtech (mezofilní větve ÚSES).

#### Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **BC1 Za mlýnem,** biocentrum situované v návaznosti na zastavěné území, smíšené biocentrum na větvi mezofilního a hydrofilního typu, zasahuje údolní nivu Želetavky i zalesněné svahy nad řekou, vymezení vychází z KPÚ, ze kterého byla vyjmuta plocha pro ČOV, celé biocentrum je vymezeno v řešeném území
- **BC2 Chlum,** biocentrum situované v západní části katastru, biocentrum mezofilního typu vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 90, zasahuje do řešeného území pouze částí, část leží na k. ú. Dančovice.
- **BC3 Lískovec,** biocentrum situované v jižní části katastru, biocentrum hydrofilního typu vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 91, zasahuje do řešeného území pouze částí, část leží na k. ú. Dančovice.

- **BC4 Meandr**, biocentrum situované v jižní části katastru, biocentrum hydrofilního typu vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 91, zasahuje do řešeného území pouze částí, část leží na k.ú. Dančovice.

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **BK1** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje regionální biocentrum RBC 544 Šimkův mlýn a lokální biocentrum BC1 Za mlýnem
- **BK2** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z lokálního biocentra BC1 Za mlýnem a pokračuje severně mimo zastavěné území na k.ú. Radotice.
- **BK3** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje regionální biocentrum RBC 544 Šimkův mlýn a lokální biocentrum BC1 Za mlýnem
- **BK4** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z lokálního biocentra BC1 Za mlýnem a pokračuje severně mimo zastavěné území na k.ú. Radotice.

### **Přehled zastoupených větví**

#### 1. Mezofilní větev regionálního ÚSES

- Větev prochází svahy u západních hranic katastru
- V řešeném území je součástí větve regionálního biokoridoru RBK 90 respektive jeho část a lokální biocentrum BC2 Chlum.

#### 2. Hydrofilní větev regionálního ÚSES

- Větev prochází v návaznosti na tok Želetavku po jižní hranici katastru
- V řešeném území je součástí větve 2 úseky regionálního biokoridoru RBK 91/1 a RBK/2 a vložena lokální biocentra BC3 Lískovec a BC4 Meandr.

#### 3. Mezofilní větev lokálního ÚSES

- Větev propojuje zalesněné svahy východně od obce a Želetavky
- V řešeném území jsou součástí větve biocentra BC1 Za mlýnem a lokální biokoridory BK1 a BK2.

#### 4. Hydrofilní větev lokálního ÚSES vedená ve vazbě na tok Želetavku

- Větev prochází střední částí katastru ve vazbě na vodní tok.
- V řešeném území jsou součástí větve biocentra BC1 Za mlýnem a lokální biokoridory BK3 a BK4.

### **Interakční prvky**

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako interakční prvky vymezeny především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;

- plošné interakční prvky vymezené v KPÚ

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

System interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

## **6. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY**

### **Širší dopravní vztahy**

Obec Bačkovice leží na silnici III/41017 a je na silniční síť napojena pouze silnicemi III. tříd. Silnice II/410 prochází západně od řešeného území, dopravné napojení je možné křižovatkami u Lovčovic a v Dešné ve vzdálenosti cca 4 km od obce.

Další významné silnice II. tříd jsou silnice II/408 Moravské Budějovice – Šumná, která prochází severně od obce, dopravní napojení je možné u Slavíkovice a silnice II/152 Jemnice – Moravské Budějovice, dopravní napojení je možné v Jemnici.

Silnice I/38 je dostupná v Moravských Budějovicích ve vzdálenosti 25 km. Nejbližší napojení na dálnici D1 je v Jihlavě a Velkém Meziříčí.

### **Základní páteřní síť kraje Vysočina**

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina není v řešeném území zařazena žádná silnice. V širším území jsou to silnice I/38, II/152 a II/410.

### **Železniční doprava**

Železnice řešeným územím neprochází, nejbližší železniční stanici jsou Moravské Budějovice.

### **Silniční doprava**

Správním územím Bačkovice prochází tyto silnice:

- III/41017 Jemnice - Bačkovice - Uherčice
- III/41020 Bačkovice - Lovčovice - Nové Sady
- III/40810 Dobrá voda - Police - Dešná
- III/40812 Police - Lubnice

#### **Silnice III/41017**

Prochází řešeným územím ve směru sever-jih a tvoří páteř řešeného území, prochází velkou částí zastavěného území obce Bačkovice, kde zajišťuje přímou obsluhu území.

#### **Silnice III/41020**

Prochází kolem areálu ZD směrem na Lovčovice. Komunikace obsluhuje část zástavby Bačkovice za řekou Želetavkou.

#### **Silnice III/40810**

Prochází katastrálním územím Bačkovice ve směru východ-západ jižně od Bačkovice. Obsluhuje samotou s rekreačním územím Šimkův mlýn. Katastrálním územím prochází mimo zastavěné území obce.

#### **Silnice III/40812**

Spojka Police - Lubnice se dotýká hranic katastru v jihovýchodní části řešeného území.

Trasy silnic III. tříd jsou stabilizované, případné úpravy budou prováděny ve stávajících tras za účelem zlepšení technických parametrů a odstraněním dopravních závad.

Návrh úprav silnice mimo zástavbu je nutno řešit dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a dle schválené kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v kategorii S 7,5/60. V zastavěném území je nutno úpravy silnice řešit v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Výhledové úpravy silnic budou prováděny dle kategorie S7,5/60 (50).

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.



### **Místní komunikace**

Úseky silnic procházející obcí a místními částmi zajišťují také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace. Stávající a navrhované plochy pro místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení nových lokalit.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

V územním plánu jsou zakresleny pouze jednoznačně lokalizované navrhované místní komunikace. Místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

### **Funkční třídy komunikací:**

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

### **Doprava v klidu**

#### **Parkoviště**

V současné době je v sídle Bačkovice malé parkoviště u kulturního domu (zpevněná asfaltová plocha). Dále se parkuje na místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

V územním plánu nejsou navrženy jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích.

Případná nová parkoviště budou vybudovány v rozvojových (zastavitelných a přestavbových) plochách. Parkoviště budou situována uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci.

#### **Garáže**

Skupinové garáže zde nejsou zastoupeny. V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

#### **Chodníky**

V současné době jsou vybudované úseky chodníků podél hlavní silnice. Chodníky budou v zásadě navrženy podél průtahů silnic alespoň jako jednostranné. V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

#### **Cyklistické cesty**

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou obecně dobré podmínky pro cykloturistiku.

Po správním území obce vede značená cyklostezka Jihlava – Raabs an der Thaya.

#### **Zemědělská doprava**

Pro pohyb zemědělské techniky je využívána síť zemědělských cest vybudovaných nebo navržených v komplexních pozemkových úpravách.

V územním plánu je v rámci přípustných činností na zemědělské půdě možné umístit také zemědělské cesty.

#### **Hromadná doprava**

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava.

Autobusová zastávka je umístěna na návsi před kulturním domem. Zastávky budou upravovány v rámci vymezených dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

### **Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy**

Obcí prochází silnice III/41017 a další silnice III. tříd. Jedná se o silnice málo dopravně zatíženou, na kterých z důvodů nízké intenzity nebylo provedeno pravidelné pětileté sčítání dopravy ŘSD. Z tohoto důvodu nebyl také podveden výpočet hluku z dopravy, i když některé plochy leží v blízkosti silnic.

## **6. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Technická vybavenost v územním plánu**

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

### **6. 10. 1. Vodní hospodářství**

#### **Vodohospodářská zařízení**

##### **Vodní toky a vodní nádrže**

Katastrální Bačkovice náleží do povodí Dyje (Želetavky). V řešeném území se nacházejí významné vodní toky (VVT) a drobné vodní toky (DVT):

- VVT Želetavka, ID toku 10100055, ve správě Povodí Moravy, s.p.
- DVT ID 10186763, pravostranný přítok Želetavky ve správě Povodí Moravy, s.p.
- DVT ID 10195219, pravostranný přítok Želetavky ve správě Povodí Moravy, s.p.
- DVT ID 10199796, levostranný přítok Želetavky ve správě Povodí Moravy, s.p.
- DVT ID 10202533, levostranný přítok Želetavky ve správě Povodí Moravy, s.p.
- DVT ID 10186096, levostranný přítok Želetavky ve správě Lesů ČR, s.p.

Podél významných vodních toků je třeba respektovat ochranná provozní pásma o šířce 8 m od břehové čáry toku, u ostatních drobných toků pak 6 m.

Vodní plochy v katastru jsou zastoupeny na přítoku Želetavky pod areálem ZD. V územním plánu jsou navrženy nové jednoznačně lokalizované plochy pro rybníky, velká část je podle komplexních pozemkových úprav a jedná se také o obnovu původních zaniklých rybníků.

V územním plánu je umožněna výstavba dalších rybníků i mimo tyto plochy – umístění vodních ploch je přípustnou činností na plochách neurbanizovaného území.

##### **Záplavové území**

Záplavové území významného vodního toku Želetavka bylo stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina č.j. KUJI 3499/2006 sp.zn.KUJI 6109/2005- OL VHZ-6 ze dne 16. 1. 2006.

Vymezení aktivní záplavové zóny významného vodního toku Želetavka bylo stanoveno rozhodnutím KrÚ Vysočina č.j.KUJI 1320/2009 ze dne 12.1.2009.

### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

V řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

##### **Protierozní a protipovodňová opatření**

Protierozní opatření jsou převzata z komplexních pozemkových úprav a jsou zakreslena jako stávající. Jedná se o zatravnění exponovaných pozemků, návrh cestní sítě, interakčních prvků i ÚSES.

Podél toku Želetavky je navrženo protipovodňové opatření – protipovodňová val po levém břehu toku..

V územním plánu se dále doporučuje na zemědělské půdě ohrožené vodní erozí výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu.

### **Zásobování pitnou vodou**

#### **Stávající stav**

Obec Bačkovice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Několik nemovitostí je zásobováno ze dvou veřejných studní.

Areál zemědělského družstva má vlastní vodovod. Čtyřbytovka má rovněž vlastní vodovodní přívod. V urbanistické studii bylo navrženo využití vodních zdrojů na území obce situovaných pod zemědělským areálem.

#### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací**

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK) je v Bačkovicích uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu v obci. Obec by byla napojena podle této koncepce přes Radotice na vodovod Jemnice (OV Třebíč v ÚV Štítary).

#### **Navrhovaná koncepce**

V územním plánu je navržena výstavba veřejného vodovodu s využitím vlastních zdrojů na území obce.

V územním plánu je navrženo využití stávajících vodních zdrojů (2 studně) západně od obce v lokalitě U jasanu. Dále je navržen výtlačný řad do navrhovaného vodojemu, situovaného u silnice II/41020 na Lovčovice. Odtud bude obec zásobována gravitačně. Umístění vodojemu bude navrženo tak, aby tlakově pokrýval celé zastavěné území obce.

V územním plánu je vymezen koridor pro vedení výtlačného a zásobovacího vodovodního řadu a pro umístění vodojemu pro obec. Vlastní rozvody vodovodu budou umístěny na veřejných prostranstvích v zastavěném území obce.

Navrhovaná koncepce zásobování pitnou vodou obce Bačkovice není v souladu s řešením uvedeným v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Po schválení územního plánu bude třeba u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství iniciovat změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina tak, aby byl územní plán Bačkovice v souladu s tímto plánem

#### **Územní rezerva pro napojení na oblastní vodovod Třebíč (ÚV Štítary)**

V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru pro vodovodní řad k napojení obce na oblastní vodovod Třebíč přes obec Radotice.

### **Požadované kapacity**

#### **Potřeba vody**

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

#### **Obytná výstavba:**

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

130 obyvatel x 120 l/ob/den = 15 600 l/den = 15,60 m<sup>3</sup>/den.

#### **Občanská a technická vybavenost:**

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

130 obyvatel x 20 l/ob/den = 2 600 l/den = 2,60 m<sup>3</sup>/den.

Celkem = 18 200 l/den = 0,21 l/s

Maximální denní potřeba vody činí 27,3 m<sup>3</sup> ( 18,20 m<sup>3</sup> x1,5).  
Doporučená hodnota akumulace ČSN (60 % -100 % Q<sub>m</sub>).

#### Tlakové poměry

Zástavba v obci se rozkládá ve výškovém rozmezí 440-420 m.n.m. Minimální hydrostatický přetlak činí 25 m.

Vodojem je tedy třeba umístit na kótě 465 m.n. m. – 470 m.n.m. Vodojem je v územním plánu uvažován v lokalitě o výšce cca 470 m.n.m.

#### Voda pro požární účely

Požární voda je zajištěna ze stávajícího rybníka. Po vybudování veřejného vodovodu bude v případě splnění požadovaných parametrů dle ČSN využívat vodu z veřejného vodovodu.

#### Výroková část návrhu

V územním plánu je navrženo vybudování veřejného vodovodu v Bačkovicích. V územním plánu je navržen koridor pro vodovodní řady a vodojem. V zastavěném území budou vodovodní řady ve stávajícím uličním prostoru (veřejná prostranství, plochy dopravní infrastruktury).

Tato koncepce není v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, obec po ověření této koncepce v podrobnější dokumentaci požádá o změnu PRVK.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

##### Stávající stav

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do místní vodoteče. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

##### Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Podle plánu vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V obci bude vybudována čistírna odpadních vod, která bude sloužit také pro obec Radotice.

##### Navrhovaná koncepce

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod. Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

Bude vybudována nová splašková kanalizace v rozsahu pokrývajícím stávající i navrhovanou zástavbu. Součástí plánovaných řešení bude i vybudování nové centrální čistírny odpadních vod v obci.

Dešťové vody budou v maximální míře sváděny do vsaku, jímány a využívány k záливce.

Navrhovaná kanalizace je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

##### Výroková část návrhu

V územním plánu je vymezen koridor pro kanalizační řady a plocha pro čištění odpadních vod. V zastavěném území budou kanalizační řady ve stávajícím uličním prostoru (veřejná prostranství, plochy dopravní infrastruktury).

Splaškové odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby budou čištěny na vhodné ČOV, resp. svedeny do bezodtokých nepropustných jímek na vyvážení.

Dešťové vody budou likvidovány v max. možné míře navrženým systémem vsakování, zástavba bude max. 70% s 30 % volných ploch pro vsakování dešťových vod.

Je nutné respektovat zákon 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění.

## 6. 10. 2. Energetika

### Zásobování zemním plynem

#### Stávající stav

Obec je komplexně plynofikována STL plynovodem z Radotic.

#### Koncepce rozvoje

Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

| Druh plynového zařízení                                 | Ochranné pásmo (m) |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně           | 4                  |
| plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně | 8                  |
| STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce        | 1                  |
| technologické objekty                                   | 4                  |

#### Výroková část návrhu

Zásobování plynem sídla Bačkovice je vyhovující. Je třeba respektovat stávající trasy plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

### Zásobování elektrickou energií

#### Stávající stav

#### Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází odbočka VN 22 kV - Slavíkovice z VN 159 Moravské Budějovice - Jemnice.

Obec je zásobována z několika trafostanic napojených přípojkami VN na odbočku vzdušného vedení VN.

Na katastrálním území se nacházejí tyto trafostanice:

- TR 1 obec
- TR 2 ZD
- TR 3 Šimkov

#### Koncepce rozvoje

Koncepce zásobování obce zůstane zachována. Stávající zařízení VN je pro současné požadavky a navrhované změny v území na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

#### Výroková část návrhu

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. V územním plánu nejsou vymezeny koridory ani plochy pro zásobování elektrickou energií.

### **6. 10. 3. Spoje a zařízení spojů**

#### Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází sdělovací kabel s ochranným pásmem 1,5 m po obou stranách. Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. V grafické části územního plánu zakreslit zařízení spojů v textové části popsat podmínky jeho ochrany.

### **6. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

### **6. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

##### Vodní toky

V blízkosti zastavěného území sídla Bačkovice protéká vodní tok Želetavka. Želetavka má stanoveno záplavové území a také aktivní zónu záplavového území. Stanovené záplavové území prakticky zasahuje až k silnici III/41017 a v záplavovém území leží tedy část zástavby západně od této silnice. Aktivní zóna záplavového území je vymezena blíže k toku do aktivní zóny nezasahují žádné budovy, pouze zahrady a část hřiště (viz grafická část).

Nové plochy však nejsou v záplavovém území navrženy s výjimkou plochy pro čištění odpadních vod (Pozn: Výpočet průchodu Q100 v území navrhované ČOV bude součástí podrobnější dokumentace ČOV). Dále zasahuje do záplavového území plocha hřiště, kde je stanoven regulativ plochy, omezující využití území.

##### Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí pouze malé vodní plochy na přítoku Želetavky, které neohroží stávající zástavbu v případě zvláštní povodně. Ostatní vodní plochy v řešeném území nejsou z hlediska zvláštní povodně významné.

Nově navržené vodní plochy bude třeba posoudit v podrobnější dokumentaci na tyto stavby. Z hlediska nově vymezených zastavitelných ploch v případě zvláštní povodně zátopa neohroží nově vymezené zastavitelné plochy.

#### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \min. 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m<sup>2</sup> plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

#### Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

#### Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

#### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec je zásobena pitnou vodou z vlastních studní obyvatel. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místního vodovodu ZD Bačkovice.
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

#### **Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina**

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

#### **Požadavky obrany státu**

Do řešeného území ochranné pásmo letištního a radiolokačního prostředku již nezasahuje.

### **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 9. 2011. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití převládají plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšeného území venkovského, dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení a další plochy. Mimo návaznost na souvislé zastavěné území se nachází zemědělský areál a dvě samoty.

Zastavěné území bydlení a smíšeného území obytného je již značně využito. Zastavěné území je u bývalých zemědělských usedlostí vymezeno převážně v rozsahu tzv. historického intravilánu

(zastavěné území k 1.9.1966). Zastavěné území je limitováno na východě strmým svahem a lesem a na západě záplavovým územím řeky Želetavky, z tohoto důvodu zástavba zemědělských usedlostí a hospodářských budov velmi zahuštěná bez volných ploch a zahrad. V zastavěném území prakticky nejsou volné plochy pro novou zástavbu a také možnosti nových ploch v návaznosti na zastavěné území na levém břehu řeky jsou prakticky nemožné. Rozvojové plochy jsou tedy vymezeny na pravém břehu u silnice na Lovčovice.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce i občanů a záměrem stabilizace počtu obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny v územích, která respektující omezení dané složitými přírodními podmínkami obce.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

##### Plochy pro bydlení v rodinných domech.

Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňujících ucelený obvod sídla.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti ploch vychází z následujících předpokladů:

- záměrem obce je vytvořením podmínek pro novou výstavbu stabilizovat počet trvale bydlících obyvatel, dosavadní trend vývoje počtu obyvatel 2001 – 139 obyv. 2011 - 116 obyv., prognóza 2025 – 130 obyv).
- předpokládá se snižující se trend velikosti domáckosti (r. 2011 – 2,82 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,5 ob./byt).
- předpokládá se využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci), vyšší odpad je v rekreačně atraktivních menších sídlech, což je případ Bačkovic. V obci je 25 neobydlených bytů (dle sčítání 2011), většina je využívána k rekreaci. Odpad bytového fondu z důvodu rekreace odhadujeme na 5 bytů.

##### Prognóza potřeby počtu bytů:

Počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 116 ob., 2025 – 130 ob., nárůst 14 ob..

Obyvatel/1 byt: 2,5 ob./1 byt

Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: 6 bytů

Potřeba bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 5 bytů

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 5 bytů (odhad cca 5 bytů)

Potřeba bytů celkem: cca 16 bytů v RD.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení P1 a Z1 a Z2 pro cca 10 – 15 bytů v RD.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení tedy odpovídá předpokládané potřebě.

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ<br/>SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO<br/>K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ,<br/>PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.



|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO<br/>ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ<br/>FUNKCE LESA.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**9. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

Kraj: Vysočina  
 Obec: Bačkovice, 544833  
 Katastrální území: Bačkovice, 600814

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Dešná (k. ú. Dančovice)
- obec Lubnice (k. ú. Lubnice)
- obec Police (k. ú. Police)
- obec Radotice (k. ú. Radotice)
- obec Lovčovice (k. ú. Lovčovice)

**Vymezení řešeného území**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Bačkovice, tedy pro katastrální území Bačkovice. Katastrální území se nachází na jižním okraji kraje Vysočina. Obec leží asi 25 km od Moravských Budějovic a 55 km od krajského města Jihlavy.

Bačkovice patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Bačkovice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 639,0017 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 139 obyvatel. K 1. 1. 2011 měla obec 116 trvale bydlících obyvatel.

**Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:**

| BAČKOVICE                    | celkem          |               |
|------------------------------|-----------------|---------------|
|                              | ha              | %             |
| <b>zemědělská půda</b>       | <b>500,9809</b> | <b>78,40</b>  |
| z toho - orná půda           | 465,1786        | 72,80         |
| - zahrada                    | 4,1585          | 0,65          |
| - ovocný sad                 | 0               | 0             |
| - trvalý travní porost       | 31,6438         | 4,95          |
| <b>nezemědělská půda</b>     | <b>138,0208</b> | <b>21,60</b>  |
| z toho - lesní pozemek       | 98,8604         | 15,47         |
| - vodní plocha               | 7,8029          | 1,22          |
| - zastavěná plocha a nádvoří | 5,7893          | 0,91          |
| - ostatní plochy             | 25,5682         | 4,00          |
| <b>CELKEM</b>                | <b>639,0017</b> | <b>100,00</b> |

V řešeném území jsou ve větší míře zastoupeny zemědělské pozemky (78,40 %), nezemědělská půda je na 21,60 % rozlohy. Ze zemědělské půdy převládá orná půda (72,80 %). Z nezemědělské půdy převažuje lesní pozemek (15,47 %).

### **Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava**

Klimatické region: 5

5 - mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí, průměrný roční úhrn srážek 650 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 11, 12, 29, 37, 40, 45, 47, 50, 58, 64, 67

### **Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy**

| <b>BPEJ</b> | <b>Třída ochrany ZPF</b> |
|-------------|--------------------------|
| 51100       | I                        |
| 51200       | I                        |
| 51210       | II                       |
| 52901       | II                       |
| 52904       | III                      |
| 52911       | II                       |
| 52914       | III                      |
| 52941       | IV                       |
| 52951       | IV                       |
| 53715       | V                        |
| 53716       | V                        |
| 54077       | V                        |
| 54501       | III                      |
| 54700       | III                      |
| 54710       | III                      |
| 55001       | III                      |
| 55011       | III                      |
| 55800       | II                       |
| 56401       | III                      |
| 56701       | V                        |

### **9. 2. Další výchozí údaje**

- 1) Digitální mapa (extravilán v rozsahu pozemkových úprav) – Katastrální úřad Moravské Budějovice, intravilán - pro potřeby územního plánu vyhotovila Geodézie Brno.
- 2) Hranice katastrálního území – Katastrální úřad Moravské Budějovice.
- 3) Hranice zastavěného území – je vymezena k datu 31. 09. 2011.
- 4) V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území Bačkovic, dále pak samotné zastavěné území zemědělského areálu a zastavěná území samot. Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je do zastavěného území celá zahrnuta.

- 5) Hranice BPEJ – Městský úřad Moravské Budějovice.
- 6) Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
- 7) Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“.
- 8) Meliorované pozemky – z komplexních pozemkových úprav.

### **9. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části**

#### **ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

##### **A. PLOCHY PRO BYDLENÍ**

###### **P1 - plocha pro rodinný domek**

Přestavbová plocha - bez záboru ZPF.

###### **Z1 - plocha pro rodinné domky**

Kultura - orná půda, ostatní; BPEJ – 51200 (I. třída ochrany). Plocha navazuje na stávající zástavbu. Jedná se o obestavění druhé strany stávající komunikace III. třídy. Volné plochy mezi stávajícím zastavěným územím nelze pro bytovou výstavbu využít, protože se nachází v údolní nivě, která leží v záplavovém území vodního toku Želetavky, převážně v aktivní zóně.

###### **Z2 - plocha pro rodinné domky**

Kultura - zahrady, ostatní; BPEJ – 52941 (IV. třída ochrany).

##### **B. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST**

###### **Z3 - hřiště**

Kultura - travní porost, zahrady, ostatní; BPEJ – 55800 (II. třída ochrany), obecní pozemek

###### **Z4 - hřiště**

Kultura - travní porost; BPEJ – 55800 (II. třída ochrany), 56701 (V. třída ochrany), obecní pozemek

##### **C. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

###### **Z5 - plocha pro čistírnu odpadních vod**

Kultura - orná půda; BPEJ – 55800 (II. třída ochrany), veřejně prospěšná stavba

##### **D. PLOCHY VÝROBNÍ**

###### **Z6 - plocha pro drobnou výrobu**

Kultura - orná půda; BPEJ – 51200 (I. třída ochrany). Plocha navazuje na stávající zemědělský areál

###### **Z7 - plocha pro zemědělskou výrobu**

Kultura - orná půda; BPEJ – 51200 (I. třída ochrany), 51210 (II. třída ochrany). Plocha navazuje na stávající zemědělský areál.

#### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

###### **K1 - rybník**

Kultura - travní porost, ostatní; BPEJ – 56401 (III. třída ochrany).

###### **K2 - rybník**

Kultura - travní porost; BPEJ – 56701 (V. třída ochrany).

K3 - rybník

Kultura - travní porost, ostatní; BPEJ – 52951 (IV. třída ochrany), 54501 (III. třída ochrany).

K4 - rybník

Kultura - orná půda; BPEJ – 52911 (II. třída ochrany), 52951 (IV. třída ochrany), 51200 (I. třída ochrany), 51210 (II. třída ochrany).

K5 - zalesnění

Kultura - ostatní půda, bez záboru ZPF.

K6 - zalesnění

Kultura - orná půda, travní porosty, ostatní; BPEJ – 56401 (III. třída ochrany), 54077 (V. třída ochrany).

### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TK1 - Koridor pro vodovodní řad včetně plochy pro vodojem

TK2 - Koridor pro kanalizační řad

TK3 - Koridor pro kanalizační řad

TK4 - Koridor pro protipovodňový val, dle pozemkových úprav

TK5 - Koridor pro kanalizační řad

Při výstavbě inženýrských sítí nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy. Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Všechny navržené koridory jsou veřejně prospěšnou stavbou.

### **PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

RTK1 - Územní rezerva koridoru pro vodovodní řad – napojení Bačkovic na vodovod Třebíč

Katastrální území: BAČKOVICE

Klimatický region: 5

**PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF**

**ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

| ČÍSL<br>O<br>LOK.                                 | NÁVRH<br>FUNKČNÍHO<br>VYUŽITÍ | BPEJ  | TŘÍDA<br>OCHRA<br>NY | VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha |       |                 |                   |                               |              | POZNÁMKA                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------|----------------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                   |                               |       |                      | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA               |       |                 |                   | OSTATNÍ<br>,<br>LESNÍ<br>PŮDA | CELKE<br>M   |                                      |
|                                                   |                               |       |                      | CELKEM                        | ORNÁ  | ZAHRADY<br>SADY | TRAVNÍ<br>POROSTY |                               |              |                                      |
| 1                                                 | 2                             | 3     | 4                    | 5                             | 6     | 7               | 8                 | 9                             | 10           | 11                                   |
| <b><u>A. PLOCHY BYDLENÍ</u></b>                   |                               |       |                      |                               |       |                 |                   |                               |              |                                      |
| P1                                                | RODINNÝ DOMEK                 | -     | -                    | -                             | -     | -               | -                 | 0,086                         | <b>0,086</b> | přestavbová plocha bez<br>záboru ZPF |
| Z1                                                | RODINNÉ DOMY                  | 51200 | I                    | <b>0,695</b>                  | 0,695 | -               | -                 | 0,309                         | <b>1,004</b> |                                      |
| Z2                                                | RODINNÉ DOMY                  | 52941 | IV                   | <b>0,704</b>                  | -     | 0,704           | -                 | 0,034                         | <b>0,738</b> |                                      |
| <b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ<br/>CELKEM</b>           |                               |       |                      | <b>1,399</b>                  | 0,695 | 0,704           | -                 | 0,429                         | <b>1,828</b> |                                      |
| <b><u>B. OBČANSKÁ VYBAVENOST</u></b>              |                               |       |                      |                               |       |                 |                   |                               |              |                                      |
| Z3                                                | HŘIŠTĚ                        | 55800 | II                   | <b>0,568</b>                  | -     |                 | 0,568             | 0,041                         | <b>0,609</b> | na části provedená<br>meliorace      |
| Z4                                                | HŘIŠTĚ                        | 55800 | I                    | <b>0,163</b>                  | -     | -               | 0,163             | -                             | <b>0,163</b> |                                      |
|                                                   | z toho                        | 56701 | V                    | 0,094<br>0,069                |       |                 |                   |                               |              |                                      |
| <b>B. OBČANSKÁ VYBAVENOST<br/>CELKEM</b>          |                               |       |                      | <b>0,731</b>                  | -     | -               | 0,731             | 0,041                         | <b>0,772</b> |                                      |
| <b><u>C. PLOCHY TECHNICKE<br/>VYBAVENOSTI</u></b> |                               |       |                      |                               |       |                 |                   |                               |              |                                      |
| Z5                                                | ČISTÍRNA                      | 55800 | II                   | <b>0,149</b>                  | 0,149 | -               | -                 | -                             | <b>0,149</b> | meliorace                            |

| ČÍSLO<br>LOK.            | NÁVRH<br>FUNKČNÍHO<br>VYUŽITÍ | BPEJ           | TŘÍDA<br>OCHRA<br>NY | VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha |       |                 |                   |                               |            | POZNÁMKA |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------------------|-------------------------------|------------|----------|
|                          |                               |                |                      | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA               |       |                 |                   | OSTATNÍ<br>,<br>LESNÍ<br>PŮDA | CELKE<br>M |          |
|                          |                               |                |                      | CELKEM                        | ORNÁ  | ZAHRADY<br>SADY | TRAVNÍ<br>POROSTY |                               |            |          |
| 1                        | 2                             | 3              | 4                    | 5                             | 6     | 7               | 8                 | 9                             | 10         | 11       |
|                          | ODPADNÍCH VOD                 |                |                      |                               |       |                 |                   |                               |            |          |
| D. PLOCHY VÝROBNÍ        |                               |                |                      |                               |       |                 |                   |                               |            |          |
| Z6                       | DROBNÁ VÝROBA                 | 51200          | I                    | 1,212                         | 1,212 | -               | -                 | -                             | 1,212      |          |
|                          |                               |                |                      |                               |       |                 |                   |                               |            |          |
| Z7                       | ZEMĚDĚLSKÁ<br>VÝROBA          | 51200<br>51210 | I<br>II              | 0,390<br>0,230<br>0,160       | 0,390 | -               | -                 | -                             | 0,390      |          |
|                          | z toho                        |                |                      |                               |       |                 |                   |                               |            |          |
| D. PLOCHY VÝROBNÍ CELKEM |                               |                |                      | 1,602                         | 1,602 | -               | -                 | -                             | 1,602      |          |
|                          |                               |                |                      |                               |       |                 |                   |                               |            |          |

| ČÍSLO<br>LOK. | NÁVRH<br>FUNKČNÍHO<br>VYUŽITÍ | BPEJ | TŘÍDA<br>OCHRANY | VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha |      |                 |                   |                               |        | POZNÁMKA |
|---------------|-------------------------------|------|------------------|-------------------------------|------|-----------------|-------------------|-------------------------------|--------|----------|
|               |                               |      |                  | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA               |      |                 |                   | OSTATNÍ<br>,<br>LESNÍ<br>PŮDA | CELKEM |          |
|               |                               |      |                  | CELKEM                        | ORNÁ | ZAHRADY<br>SADY | TRAVNÍ<br>POROSTY |                               |        |          |
| 1             | 2                             | 3    | 4                | 5                             | 6    | 7               | 8                 | 9                             | 10     | 11       |
|               |                               |      |                  |                               |      |                 |                   |                               |        |          |

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

| ČÍSL<br>O<br>LOK. | NÁVRH<br><br>FUNKČNÍHO<br>VYUŽITÍ | BPEJ  | TŘÍDA<br><br>OCHRA<br>NY | VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha |      |                 |                   |                                   |                | POZNÁMKA  |
|-------------------|-----------------------------------|-------|--------------------------|-------------------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|
|                   |                                   |       |                          | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA               |      |                 |                   | OSTATNÍ<br><br>,<br>LESNÍ<br>PŮDA | CELKE<br><br>M |           |
|                   |                                   |       |                          | CELKEM                        | ORNÁ | ZAHRADY<br>SADY | TRAVNÍ<br>POROSTY |                                   |                |           |
| 1                 | 2                                 | 3     | 4                        | 5                             | 6    | 7               | 8                 | 9                                 | 10             | 11        |
| K1                | RYBNÍK                            | 56401 | III                      | 0,306                         | -    | -               | 0,306             | 0,063                             | 0,369          |           |
| K2                | RYBNÍK                            | 56701 | V                        | 1,202                         | -    | -               | 1,202             | -                                 | 1,202          |           |
| K3                | RYBNÍK                            |       |                          | 2,576                         | -    | -               | 2,576             | 0,228                             | 2,804          | meliorace |
|                   | z toho                            | 52951 | IV                       | 1,585                         |      |                 |                   |                                   |                |           |
|                   |                                   | 54501 | III                      | 0,991                         |      |                 |                   |                                   |                |           |

| ČÍSLO<br>LOK.                | NÁVRH<br>FUNKČNÍHO<br>VYUŽITÍ | BPEJ                             | TŘÍDA<br>OCHRA<br>NY | VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha             |       |                 |                   |                               |            | POZNÁMKA       |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------|-------------------------------|------------|----------------|
|                              |                               |                                  |                      | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA                           |       |                 |                   | OSTATNÍ<br>,<br>LESNÍ<br>PŮDA | CELKE<br>M |                |
|                              |                               |                                  |                      | CELKEM                                    | ORNÁ  | ZAHRADY<br>SADY | TRAVNÍ<br>POROSTY |                               |            |                |
| 1                            | 2                             | 3                                | 4                    | 5                                         | 6     | 7               | 8                 | 9                             | 10         | 11             |
| K4                           | RYBNÍK<br>z toho              | 52911<br>52951<br>51200<br>51210 | II<br>IV<br>I<br>II  | 2,685<br>0,145<br>0,412<br>0,733<br>1,395 | 2,685 | -               | -                 | -                             | 2,685      | meliorace      |
| K5                           | ZALESNĚNÍ                     | -                                | -                    | -                                         | -     | -               | -                 | 0,451                         | 0,451      | bez záboru ZPF |
| K6                           | ZALESNĚNÍ<br>z toho           | 56401<br>54077                   | III<br>V             | 0,498<br>0,019<br>0,800                   | 0,029 | -               | 0,469             | 0,216                         | 0,714      |                |
| CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |                               |                                  |                      | 7,267                                     | 2,714 | -               | 4,553             | 0,958                         | 8,225      |                |
|                              |                               |                                  |                      |                                           |       |                 |                   |                               |            |                |



#### **9. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu**

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb, který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m<sup>2</sup> zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

#### **9. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci**

Zemědělskou půdu na katastrálním území Bačkovice obhospodařují z části soukromí zemědělci, z části zemědělské družstvo Bačkovice.

Areál zemědělského družstva je umístěn v odsunuté poloze západně od zastavěné části obce. V areálu je situována živočišná výroba, sklad obilí, dílny, garáže. Část areálu využívá ZD Menhartice.

V obci jsou 2 soukromí zemědělci.

#### **9. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření**

##### Pozemkové úpravy

Na katastrální území Bačkovice jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy. V plánu společných zařízení KPÚ je navržena výstavba cestní sítě, jsou navrženy protierozní úpravy, koridor pro protipovodňový val, výsadby podél cest, ÚSES, a.j.

##### Protierozní opatření

Pro katastrální území Bačkovice jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které jsou řešeny takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Jedná se o zatravnění exponovaných pozemků, vybudování zemědělských komunikací s linií zelení, vybudování protierozních mezí. V územním plánu se dále doporučuje na zemědělské půdě ohrožené vodní erozí výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu.

#### **Přehled navržených biocenter**

| Označení biocentra  | Funkční typ + biogeografický význam | Příslušnost k typu větve | Výměra v ha celkem | Z toho zemědělská půda |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| RBC 544 Šimkův mlýn | regionální biocentrum               | smíšené                  | 16,622             | 2,734                  |
| BC 1 Za mlýnem      | lokální biocentrum                  | smíšené                  | 5,483              | 2,546                  |
| BC 2 Chlum          | lokální biocentrum                  | mezofilní                | 2,706              | 0,070                  |
| BC 3 Lískovec       | lokální biocentrum                  | hydrofilní               | 1,362              | 1,000                  |
| BC 4 Meandr         | lokální biocentrum                  | hydrofilní               | 1,150              | 0,871                  |
| <b>CELKEM</b>       | <b>BIOCENTRA</b>                    |                          | <b>27,323</b>      | <b>7,221</b>           |

### Přehled navržených biokoridorů

| Označení biokoridoru | Funkční typ + biogeografický význam | Příslušnost k typu větve | Výměra v ha celkem | Z toho zemědělská půda |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| RBK 90               | regionální biokoridor               | mezofilní                | 0,739              | 0,339                  |
| RBK 91/1             | regionální biokoridor               | hydrofilní               | 0,100              | 0                      |
| RBK 91/2             | regionální biokoridor               | hydrofilní               | 0,837              | 0                      |
| BK 1                 | lokální biokoridor                  | mezofilní                | 1,169              | 0,249                  |
| BK 2                 | lokální biokoridor                  | mezofilní                | 2,389              | 0                      |
| BK 3                 | lokální biokoridor                  | hydrofilní               | 0,849              | 0,100                  |
| BK 4                 | lokální biokoridor                  | hydrofilní               | 1,734              | 0                      |
| <b>CELKEM</b>        | <b>BIOKORIDORY</b>                  |                          | <b>7,817</b>       | <b>0,688</b>           |

Přestože v územním plánu se zábor pro prvky ÚSES nevyčísľuje, je zde pro přehlednost vyčísľena celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zeměděľská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezeměděľské půdě – vodní toky, rybníky, svahy , krajinná zeleň, lesní a zeměděľské cesty. Předpokládaný zábor zeměděľské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zeměděľské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezeměděľských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezeměděľské kultury.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zeměděľství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### **9. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

Celé území obce dosud nemělo zpracovaný územní plán.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zeměděľského půdního fondu.

Navržené řešení územního plánu nenarušuje organizaci zeměděľského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zeměděľských účelových komunikací. Účelové komunikace jsou přípustné na plochách zeměděľských i smíšených. .

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území. Při realizaci jednotlivých lokalit mimo zastavěné území je nutné dodržení § 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. v následně vedených řízeních. – t. j. při realizaci jednotlivých staveb odnímat jen nejnutnější plochu zeměděľského půdního fondu.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude

odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m<sup>2</sup>.

#### Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto lokality:

- lokalita Z4 – hřiště
- lokalita Z5 – čistírna odpadních vod
- lokalita K3 – rybník
- lokalita K4 – rybník

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

#### Zvlášť chráněná zemědělská půda

Vzhledem k tomu, že v zastavěném území a v blízkosti zastavěného území se nachází z velké části pozemky na zvlášť chráněné zemědělské půdě, není možné se této zemědělské půdě vyhnout. Veškeré navrhované lokality na této půdě navazují na zastavěné území a zástavba tak směřuje k ucelování tvaru zastavěného území. Rovněž tak tyto navrhované plochy vhodně využívají stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Zástavba rovněž není možná v údolní nivě kolem významného vodního toku Želetavka, která je v záplavovém území a především v aktivní zóně záplavového území. Na východě obce navazují na zastavěné území pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není v územním plánu stanovena.

#### Celkový zábor pro obec Bačkovice činí:

| <b>Funkční využití</b>                                 | <b>Celkem</b> | <b>z toho zemědělská půda</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| A. Plochy bydlení                                      | 1,828         | 1,399                         |
| B. Plochy občanské vybavenosti                         | 0,772         | 0,731                         |
| C. Plochy technické vybavenosti                        | 0,149         | 0,149                         |
| D. Plochy výrobní                                      | 1,602         | 1,602                         |
| <b>CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>                      | <b>4,351</b>  | <b>3,881</b>                  |
| <b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (vodní plochy, zalesnění)</b> | <b>8,225</b>  | <b>7,267</b>                  |

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

### **9. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### Lesy

Lesní půda se rozkládá na 98,8604 ha, což je 15,47 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je pod průměrem České republiky, který činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Větší lesní komplexy se nacházejí východně a jihozápadně od zastavěného území obce Bačkovice.

| Katastrální území | Výměra celkem | PUPFL   | % zalesnění<br>z výměry katastru |
|-------------------|---------------|---------|----------------------------------|
| Bačkovice         | 639,0017      | 98,8604 | 21,60                            |

Žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze některé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině zasahují do lesní půdy a to:

- P1 – přestavbová plocha pro bydlení v zastavěném území
- Z2 – zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech
- Z5 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod
- K1, K2, K3 a K4 – navrhované rybníky

V územním plánu jsou rovněž navrženy dle komplexních pozemkových úprav dvě plochy pro zalesnění, a to plocha K5 a K6. Celkem je navrženo zalesnění na 1,124 ha půdy.

#### 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část                      43 stran  
Počet výkresů                    4

#### ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

|               |    |                                             |             |
|---------------|----|---------------------------------------------|-------------|
| Grafická část | 4a | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
|               | 4b | Koordinační výkres – výřez                  | 1 : 2 880   |
|               | 5  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |
|               | 6  | Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |

#### Poučení:

Proti vydání Územního plánu Bačkovice formou opatření obecné povahy nelze podat podle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek.

.....  
Miroslava Raabová  
starostka

.....  
Jiří Kopr  
místostarosta

hrnaté razítko obec