

ÚZEMNÍ PLÁN BUDKOV (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce BUDKOV, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN BUDKOV

I. TEXTOVÁ ČÁST

(1) Základní koncepce rozvoje území

A) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **16.7. 2008**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech: Základní členění území a v hlavním výkrese.

B)Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.
--

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění příznivého životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- b) sociální soudržnost,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) Urbanistická koncepce

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce

s výjimkou JV části (areál zámku a zámeckého parku) a části SV (OP areálu zemědělské výroby). Na plochách severně od zastavěného území obce se vyskytují převážně kvalitní zemědělské půdy. Pro směry rozšíření zastavěného území obce bylo jako nejvýhodnější řešení vyhodnoceno směřování zástavby západním a jihozápadním směrem. Toto řešení je obsaženo v návrhu územního plánu.

Výstavba je navržena rovněž na drobných nevyužitých nebo přestavbových plochách (Z3-Z5, P1).

Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení zejména pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury (Z7,Z8), technické infrastruktury (Z9), občanského vybavení (Z6) a veřejných prostranství.

V zájmu zajištění vyváženého rozvoje jsou navrženy plochy určené pro ekonomické aktivity a výrobu (Z10 – rozšíření zemědělského areálu, P2).

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky územního systému ekologické stability,
- nové vodní nádrže (Z12-Z17) a suché poldry (Z18-Z20),
- interakční prvky, zatravnění případně zalesnění na území důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování změn v území brát ohled na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability (není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.)
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu (ochrana horizontů a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, drobné architektury - ochranné pásmo pro umístování nadzemních rušivých technických zařízení min. 5m, a další)
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny (nevhodná zástavba ve volné krajině, omezování průchodnosti krajinou, rušení cest apod.).
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m².
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl sníženo nebezpečí škod živelnými katastrofami:
 - provést opatření zamezující ohrožení objektů a technologických zařízení velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných,
 - rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umísťovat pouze na bezpečných místech
 - dostatečně dimenzovat a zvážit tvar střešních konstrukcí atd.

- Respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území.
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z1 a),b) etapa c),d) II.etapa	Budkov - zóna bydlení západ	BV - bydlení venkovského char.
Z2	Budkov – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství) UV – veř. prostranství (zeleň)
Z3	Budkov - lokalita bydlení	BV - bydlení venkovského char.
Z4	Budkov - lokalita bydlení	BV – bydlení venkovského char.
Z5	Budkov - lokalita bydlení	BV - bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z6	Plocha pro občanskou vybavenost – školní hřiště	OI – plochy občanského vybavení
Z7	Účelová komunikace v trati „Nad potínem“	DS – doprava silniční
Z8	Účelová komunikace v trati „Za sýpkami“	DS – doprava silniční
Z9	Plocha pro ČOV	TI - plochy technické infrastruktury
Z10 I.etapa II.etapa	Rozšíření zemědělského areálu	VZ – výroba zemědělská
Z11 II.etapa	Revitalizace potoka	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z12 Z13 Z14 Z15 Z16 Z17	Víceúčelové vodní nádrže v tratích : - mokřad „Nad cestou“ - spodní rybník „Nad potínem“ - horní rybník dtto - obnova rybníka „Prostřední čtvrtky“ včetně revitalizace části toku potoka pod nádrží - nádrž v lesní trati „Velké duby“ - rybník v trati „Za zámek“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z18	Suchý poldr v trati „Za křížkem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z19	Suchý poldr v trati „Nad potínem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z20	Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z21	Plocha krajinné zeleně v trati „Nad cestou“	ZK – zeleň krajinná
P1	Přestavbová plocha v centru obce	OI – občanská vybavenost UV – veř. prostranství (zeleň)
P2	Přestavbová plocha v centru obce	SV – plochy smíšené

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

System sídelní zeleně – navržená opatření

System sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci a citlivě zachovat ráz sídla. Nové samostatné plochy sídelní zeleně jsou navrhovány na plochách (Z2, P1).

D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umístovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována. Předpokládá se pouze odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnic - C (obslužná).

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/15222 v oblasti neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním alespoň jednostranného chodníku – zejména na konci obce směrem na Lomy v oblasti objektů školy.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křižovatce III/15144 a III/15222

Řešení: Již řešeno osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 3

Popis: Nevyhovující rozhledové/ směrové/ výškové poměry na napojení MK

Řešení: Organizační.

DZ 4

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 5

Popis: Šířka pod 3,1 m na MK

Řešení: Provedení technických úprav – odstranění zdi je reálné, jinde organizačně.

DZ 6

Popis: Napojení ÚK na III/15113

Řešení: Osazením SDZ s vyznačenou předností jízdy po III/15113.

DZ 7

Popis: Nedostatečná únosnost mostu 4 -15222

Řešení: Prozatím organizačně (omezení nosnosti SDZ na 7 a 21t), následně opravou – zesílením.

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/15222 zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C je v obci zařazena MK, spojující III/15222 s objekty ZD.

Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Kromě nedostatečné šířky (DZ 5) je místy nevyhovující konstrukce vozovky.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit/upravit u MK v oblasti návsí 4 stání jako sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, zdrav. středisko, obchod) kde je doporučeno vybudovat také odpočívku pro cykloturisty.

Objekty restaurace/bar a dále kostel/ hřbitov/ zámek (domov mládeže) – mají stání sdílené.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Označit zastávku v oblasti školy.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému hospodářství je stabilizována. Jsou poměrně kvalitně vybudovány, nedostatečná je však jejich průběžná údržba a napojení na III/4114.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/15222 a MK skup. C – směrem k ZD. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Vyznačit přechody pro chodce – v oblasti školy.

1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných k doplnění/ zahuštění stávajících cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/ MK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

1.8. Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena z vybudovaného místního veřejného vodovodu, napojeného na oblastní vodovod Třebíč vodovodním přivaděčem z Mladoňovic. Jeho stav je vyhovující a systém bude sloužit i v příštím období.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné v případě havárie oblastního vodovodu, doporučuje se jako zdroj užitkové vody používat vodu z veřejných i soukromých studní.

2.1.3. Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude v souladu s PRVKÚK vybudována vlastní ČOV (zakrytá). Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné kanalizační sítě.

V odloučených částech obce a tam, kde není možné napojení na kanalizaci, jsou navrženy jímky na vyvážení. Alternativně je možné u objektů v těchto lokalitách využít domovní čistírny odpadních vod, nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

2.2.3. Ochranná pásma

- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

2.3.1. Návrh opatření

- Zachovat stávající funkce nádrží. Ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla,
- obnovit vodní nádrže pod silnicí Oponěšice na plochách dle katastru nemovitostí
- vybudovat navržené nové vodní nádrže (Z12-Z17) a suché poldry (Z18-Z20)
- nové vodní nádrže budou mít hlavní funkci retenční a ekostabilizující (nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití a rekreační funkce), součástí výstavby musí být založení břehových porostů, které budou mít funkci interakčních prvků a budou součástí ÚSES.

2.3.2. Ochranná pásma vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák.č.254/2001 Sb. O vodách může správce vodního toku při výkonu správy VT užívat pozemky sousedící s korytem a to u drobných VT nejvýše do 6 m (manipulační pruh). Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

2.4.1. Návrh zásobení plynem

Obec bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě, tento systém bude sloužit i v příštím období.

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

2.4.2. Ochranné pásmo plynovodů:

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.:	- do DN 200	4 m
	- nad DN 500	12 m
	- STL v zast. území obce	1 m

Zřizovat stavby v bezp. pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Budkov bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.6.2. Ochrana stávajících zařízení

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb. Trasy některých tras dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu jednotlivých zařízení je nutné získat u správce sítě včetně upřesnění podmínek jejich ochrany vždy pro jednotlivé konkrétní záměry v území až v době jejich investiční a projektové přípravy.

2.7. Nakládání s odpady

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku)
- zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. Je navržena plocha pro nové sportovní hřiště školy (Z6). Pro občanské vybavení dle potřeby obce je určena přestavbová plocha v centru obce (P1).

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění). Další plochy budou součástí navržených zastavitelných ploch.

Jako veřejná prostranství jsou nově navrženy:

- veřejné prostranství v centrální části obce v rámci plochy P1
- místní nebo účelové komunikace v rámci zastavitelných ploch Z2, Z5 a jinde dle podrobnější dokumentace.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

E) Koncepce uspořádání krajiny

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

V nezastavěném území obce jsou navrženy plochy pro prvky ÚSES, interakční prvky a plochy pro zatravnění.

Interakční prvky - minimální šíře ploch pro zakládání interakčních prvků je 2 m. Plochy jsou součástí koridorů účelových cest (alespoň jednostranně), pro upřesnění jejich řešení je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci.

Navržené interakční prvky jsou rozděleny na 4 typy:

- dosadba alejí doplněných keří a větrolamů podél stabilizovaných polních cest, šíře u větrolamů do 7m, doporučeny domácí dřeviny dle STG, případně dřeviny ovocné,
- dosadba břehových a doprovodných porostů podél vodotečí a vodních ploch, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné,
- dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka apod.), doporučují se domácí druhy stromů (lípa malolistá nebo velkolistá, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk),
- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby a jiných podobných areálů (výroba, sklady apod.) s hygienickou funkcí, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné.

Zatravnění trvalými travními porosty – k ochraně ploch zemědělské půdy před erozí a snížení rizika škod v území, způsobených zvýšenými přítoky extravilánových vod je navrženo zřizovat dle potřeby zatravněné průlehy, případně suché poldry. Plochy doporučené k realizaci protierozních opatření (zatravnění) jsou směrně vyznačeny ve výkresové části, k upřesnění rozsahu a druhu nutných opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO.

Břehové porosty podél vodních toků a ploch – podél břehů nových vodních nádrží a nádrží navržených k obnově je třeba založit vhodné porosty dřevin.

Doporučená opatření v péči o krajinu a veřejnou zeleň

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině doporučujeme zpracovat generel zeleně v krajině jako komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť s návrhem opatření a stanovením limitů a povinností adresně pro jednotlivé vlastníky a uživatele.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřijatelné.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Jedná se zatravněné plochy - záchytné průlehy, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů.

Problematika bude komplexně dořešena v rámci pozemkových úprav.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevnické postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně

zemědělského půdního fondu 334/92 Sb. , především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Pro ochranu zastavěného území obce je třeba vymezených plochách provést stavebnětechnická opatření. Jedná se především o zřizování a udržování suchých poldrů, záchytných průlehů a dalších opatření.

Rekreace

V území nejsou vyčleněny stávající ani nové plochy pro rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dobývání nerostů

Na území obce není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PŘI VYUŽITÍ PLOCH JE TŘEBA RESPEKTOVAT ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE A HLAVNÍ CÍLE (PRIORITY) ROZVOJE A CÍLE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ UVEDENÉ V KAPITOLE B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT A ROVNĚŽ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A ESTETICKÉ POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A NA JEHO ZMĚNY UVEDENÉ V KAPITOLE C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) lze umístit :

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl., 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití :

- **(DS) plochy silniční dopravy**

Přípustné využití :

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavení apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- **(TI) technická infrastruktura**

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití :

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení zejména zemědělské , případně potravinářské výroby, sklady zemědělských produktů apod. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství – při rozšíření nesmí OP zasáhnout stávající obytnou zástavbu a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obyvatel.

Převažující způsob využití :

- **(VZ) plochy výroby zemědělské** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití :

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití :

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití .:

- **(SV) – plochy smíšené venkovského charakteru** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití :

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- obslužná a dopravní zařízení, zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití :

- bydlení, ubytování, zahrady

- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

PLOCHY REKREACE

Zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity (hromadné a individuální rekreace, rekreace v zahrádkových osadách, další specifické formy rekreace), pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- **(RZ) plochy zahrádek a zahrádkářských osad** – plochy určené převážně pro individuální rekreaci spojenou se zemědělskou činností (zahrádkaření, sadaření apod.). Jedná se o plochy zemědělské půdy (ZPF). Jejich využití se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák.č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí) v platném znění. Koeficient zastavitelnosti parcely max. 0,2.

Přípustné využití:

- plochy zahrádek, sady, vinohrady, zahrádkářské osady, zahrádkářské chaty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umisťování objektů, činností a provozů, nesouvisejících s danou funkcí

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- **(UV) plochy veřejných prostranství** - ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

Převažující způsob využití :

- **(ZP) Plochy parkové zeleně** - plochy veřejné a vyhrazené zeleně (parky a další prostory, zeleň ochranná, doprovodná - se zvýšeným důrazem na krajinotvornou, estetickou a rekreační funkci) nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně související technické a dopravní infrastruktury a dalších souvisejících ploch a zařízení (střediska údržby, zásobní zahrady, školky apod. i mimo zastavěné území).

Přípustné využití :

- vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod., související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- **(HO)** plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití :

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.),
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití :

- **(PZ)** - Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití :

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Následně se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se jimi podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství

a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. na plochách navržených k zatrávnění a jinde

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití :

- **(PL)** plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití :

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

ÚP Budkov - Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení ¹⁾	Celková plocha (ha)	Specifické koncepční podmínky		Etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka
					Prostorová regulace	Objemová regulace	
Z1 a) I. etapa b) I. etapa c) II. etapa ⁴⁾ d) II. etapa ²⁾	Budkov - zóna bydlení západ	BV - bydlení venkovského char.	22 RD/ 48 BJ	0,57 0,52 0,45 1,10	P2,P3	O2	celková plocha Z1 – 2,64 ha
Z2⁴⁾	Budkov – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství) UV – veř. prostranství (zeleň)	30 RD/ 60 BJ	4,02 0,5 0,88	P2,P3	O2	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS), I.etapa, plocha UV je nezastavitelná – koridor pro průchod extravilánových vod
Z3	Budkov - lokalita bydlení	BV - bydlení venkovského char.	1 RD/ 2BJ	0,13	P1	O1	
Z4³⁾	Budkov - lokalita bydlení	BV – bydlení venkovského char.	1RD/ 2 BJ	0,06	P1	O1	
Z5	Budkov - lokalita bydlení	RZ - rekreace (zahrady, zahrádky) DS – doprava silniční	-	0,19	P1	O1	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (místní komunikace), koeficient zastavitelnosti plochy RZ max.0,2
Z6⁴⁾	Plocha pro občanskou vybavenost – školní hřiště	OI – plochy občanského vybavení		0,90	P2	O2	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z7	Účelová komunikace v trati „Nad potínem“	DS – doprava silniční		0,60			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z8	Účelová komunikace v trati „Za sýpkami“	DS – doprava silniční		0,20			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.

Z9⁶⁾	Plocha pro ČOV	TI - plochy technické infrastruktury		0,07			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z10 I.etapa II.etapa⁴⁾	Rozšíření zemědělského areálu	VZ – výroba zemědělská		1,23 1,56			celková plocha Z10 – 2,79 ha
Z11 II.etapa	Revitalizace potoka	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,99			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb., horní část nad cestou a křížením s trasou plynovodu - II.etapa
Z12⁵⁾ Z13⁵⁾ Z14⁵⁾ Z15⁵⁾ Z16⁵⁾ Z17^{4) 5)}	Víceúčelové vodní nádrže v tratích : - mokřad v trati „Nad cestou“ - spodní rybník „Nad potínem“ - horní rybník „Nad potínem“ - obnova rybníka „Prostřední čtvrtky“ včetně revitalizace části toku potoka pod nádrží - nádrž v lesní trati „Velké duby“ - rybník v trati „Za zámkem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,60 0,28 0,1 5,17 1,85 1,10			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb., součást vodohospodářských a ekostabilizujících opatření v území, břehové porosty - interakční prvky ÚSES
Z18	Suchý poldr v trati „Za křížkem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,40			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z19	Suchý poldr v trati „Nad potínem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,10			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z20	Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,35			VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z21	Plocha krajinné zeleně v trati „Nad cestou“	ZK – zeleň krajinná		0,30			VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, interakční prvek ÚSES
Z22	Zalesnění v trati „Nad potínem“	PL – plochy lesní		0,6			VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru ÚSES
P1	Přestavbová plocha v centru obce	OI – obč. vybavenost UV – veř. prostranství (zeleň)		0,07	P2	O2	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
P2	Přestavbová plocha v centru obce	SV – plochy smíšené		0,05	P1	O2	

Poznámky

- 1) Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.
- 2) Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Z1d) je projednání řešení s příslušným orgánem ochrany přírody (OŽP MěÚ Moravské Budějovice) a respektování jeho podmínek.
- 3) Podmínkou povolení výstavby v lokalitě Z4 je provedení výpočtů a zachování profilu pro průchod vody ve svodnici při mimořádných situacích (100letá voda).
- 4) Výstavba na označených plochách se může dotknout dříve vybudovaných odvodňovacích zařízení. Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, součástí projektu musí být opatření k zajištění jejich funkce na ostatních plochách dotčeného zařízení
- 5) Funkce vodních nádrží ubude kromě ekostabilizující také vodohospodářská (retenční), estetická a krajnotvorná. Nádrže nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce, součástí jejich výstavby musí být založení břehových porostů, které budou mít funkci interakčních prvků a budou součástí ÚSES, plocha Z15 je určena pro mokřad.
- 6) Při umístění ČOV je třeba prokázat, že neovlivní okolní obytnou zástavbu, budou realizována opatření zabezpečující aby při běžném provozu ani mimořádných událostech nebyly ohroženy zdroje pitné vody, zejména blízký zdroj pro dětský domov Budkov.

Legenda

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby
RP	Dle regulačního plánu

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví
RP	Dle regulačního plánu

F) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dok..

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

1. Příprava nové výstavby na zastavitelných plochách (Z2 – dopravní, technická infrastruktura a další
2. Účelová komunikace v trati „Nad potínem“ (Z7)
3. Účelová komunikace „Za sýpkami“ (Z8)
4. Přeložka trasy VN
5. Vodovod
6. Kanalizace
7. Plynovod
8. Mokřad v trati „Nad cestou“ (Z12)
9. Spodní rybník „Nad potínem“ (Z13)
10. Horní rybník „Nad potínem“ (Z14)
11. Rybník „Prostření čtvrtky“ (Z15)
12. Rybník v lesní trati „Velké duby“ (Z16)
13. Rybník v trati „Za zámek“ (Z17)
14. Suchý poldr v trati „Za křížkem“ (Z18)
15. Suchý poldr v trati „Nad potínem“ (Z19)
16. Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“ (Z20) a revitalizace potoka (Z11)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

17. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území
18. Interakční prvky ÚSES v krajině

G) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l,m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

19. Školní hřiště (Z6)
20. Vybavenost obce (P1)

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

21. Veřejná prostranství v zastavitelných plochách (Z1, Z2)

H) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje:		
počet listů textové části	56	
počet výkresů/listů připojené grafické části celkem	6/14	
seznam výkresů	části výkresů	měřítko
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	A, B, C	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	A, B, C	1: 5 000
2.2. DOPRAVA	A, B, C	1: 5 000
2.3. VODOVOD, KANALIZACE	B	1: 5 000
2.4. PLYNOVOD, EL. ENERGIE	B	1: 5 000
3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	A, B, C	1: 5 000

(2) Doplnující podmínky rozvoje území

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu A ZADÁNÍ regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

L) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace bytové výstavby:

Označení lokality	Popis	Etapa výstavby
Z1	Budkov - zóna bydlení západ	a), b) I.etapa c), d) II.etapa
Z2	Budkov – zóna bydlení jihozápad	není stanovena
Z3	Budkov - lokalita bydlení	není stanovena
Z4	Budkov - lokalita bydlení	není stanovena
Z5	Budkov - lokalita bydlení	není stanovena

Vzhledem předpokládanému postupnému rozšiřování obce bylo využití části navržených zastavitelných ploch stanoveno do II.etapy (až po zastavění min. 60 % ploch ostatních navržených ploch.)

Etapizace ostatních změn v území:

Označení změny	Popis	ETAPA VÝSTAVBY
Z10	Rozšíření zemědělského areálu	I.etapa 1,23 ha II.etapa 1,56 ha
Z11	Revitalizace potoka	horní část nad cestou a křížením s trasou plynovodu - II.etapa

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jako architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou vymezeny:

Označení lokality	Popis	Poznámka
	- Centrum obce - Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006 Sb.).

N) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny.

II. GRAFICKÁ ČÁST

Územní plán obsahuje:			
počet výkresů připojené grafické části celkem		6/14	
seznam výkresů	části výkresů	měřítko	
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	A, B, C	1: 5 000	
2. HLAVNÍ VÝKRES	A, B, C	1: 5 000	
2.5. DOPRAVA	A, B, C	1: 5 000	
2.6. VODOVOD, KANALIZACE	B	1: 5 000	
2.7. PLYNOVOD, EL. ENERGIE	B	1: 5 000	
3. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	A, B, C	1: 5 000	

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatel MěÚ Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, regionální a památkové péče obdržel žádost obce Budkov ze dne 7.6.2006 o pořízení územního plánu obce Budkov. Poté bylo dohodnuto, že pořizování územního plánu bude odloženo kvůli nedostatku finančních prostředků ze strany obce a z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od 1.1.2007.

Pořizování územního plánu Budkov bylo znovu zahájeno oznámením o zahájení projednávání návrhu zadání dne 20.7.2007. Dne 24.9.2007 bylo pořizovateli dodatečně obcí Budkov oznámeno dopisem, že již disponuje dostatečným množstvím finančních prostředků z rozpočtu obce.

Zadání územního plánu Budkov bylo zastupitelstvem schváleno 4.9.2007.

Společné jednání o návrhu územního plánu Budkov se uskutečnilo dne 14.1.2009 na základě oznámení.

Řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, na základě oznámení veřejnou vyhláškou ze dne 4.5.2009, se uskutečnilo dne 23.6.2009 na OÚ Budkov.

Návrh opatření obecné povahy – vydání územního plánu - byl předán Zastupitelstvu obce Budkov ke schválení dne 23.6.2009

Vydání ÚP 25.6.2009, oznámeno veřejnou vyhláškou dne 26.6.2009, nabytí účinnosti ÚP 10.7.2009.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán obce není v rozporu s hlavními směry politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury.

Návrh ÚP Budkov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) s účinností od 22. listopadu 2008, které jsou platným územně plánovacím podkladem. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy krajského významu stanovené v ZÚR. Návrh ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro krajinu zemědělskou intenzivní, krajinu lesní a krajinu lesozemědělskou ostatní.

Do ZÚR na hranici správního území mírně zasahuje koridor veřejně prospěšné stavby (VPS) E10 (šířka 400 m – nadzemní vedení vvn 110 kV). Vedení – zpřesnění - tohoto koridoru bylo konzultováno s potenciálním investorem E-ON. Na základě jeho sdělení se výhledově trasa nadzemního vedení nebude realizovat v dohledné době a koridor nezasáhne do správního území Budkov.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby přirozeně uzavíraly hranici zastavěného území obce a leží převážně na okraji zastavěného území v přímé vazbě na jádro obce. Navržené změny v území jsou svým charakterem místního významu, z hlediska širších vztahů a využívání území nevyžadují koordinaci s jinými záměry.

Obec Budkov spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Moravské Budějovice, krajskou správou je Krajský úřad kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Území obce leží mimo významné dopravní trasy silnic. .

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu byl zpracován dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Mimo zastavitelná území nejsou navrhovány žádné stavby ani jiné změny.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona a prováděcími práv. předpisy

Územní plán je plně v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb. Pořizování územního plánu bylo zahájeno dle zák. č. 50/1978 Sb. ,v platném znění, poté přerušeno dle požadavku obce a dále pokračováno v pořizení na základě nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Návrh územního plánu byl dán do souladu s požadavky nového stavebního zákona a na jeho podkladě projednán a vydán.

e) Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvl. právních předpisů a se stanovisky DOSS, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem řešeny.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Jakubov dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. ze dne 17.2.2009, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a zadání

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP nebylo dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění zpracováno.

Návrh ÚP byl zpracován dle schváleného zadání zastupitelstvem obce, které bylo po projednání doplněno a opraveno 3.9.2007 dle dohodnutých podmínek dotčených orgánů.

Požadavky zadání územního plánu Budkov byly splněny v plném rozsahu.

g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území viz bod C) níže

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

A1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení	lokální centrum Jemnice – 9 km nižší centrum M.Budějovice – 14 km
- rozvojové oblasti a rozvojové osy	ne
- specifické oblasti	ne
Plochy a koridory nadmístního významu	VTL plynovod prky regionálního ÚSES
Krajinné typy	- krajina zemědělská intenzivní – střed katastru v návaznosti na zast.území - krajina lesní – západní a východní část katastru
Veřejně prospěšné stavby a opatření	U173 – RBC Blata (V kopci) U257 – RBK 256 Opička-Blata U319 – RBK B04
Plochy a koridory pro územní studii	ne

Předmětné území leží mimo vymezené rozvojové oblasti. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

A.2. Širší vztahy

A.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Budkov leží na území třebičského okresu, 12 km západně od Moravských Budějovic v nadmořské výšce 503 m. První písemná zmínka je z roku 1353.

Území obce má venkovský charakter. Obec má význam jako sublokální centrum v sídelní struktuře (ZŠ 1.-9. ročník, MŠ, ordinace lékaře). Funkci lokálního centra zastává Jemnice a nižšího centra v rámci kraje Moravské Budějovice (ORP).

Nadřízené vazby:

kraj:	CZ 061	Vysočina
okres:	CZ 0614	Třebíč
úřad obce s rozšířenou působností:	6106	Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061061	Jemnice
stavební úřad:	610403	MěÚ Jemnice
matriční úřad:	07617	MěÚ Jemnice
finanční úřad:	3328	Moravské Budějovice

A.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Budkov dopravně spadá především k asi 9 km vzdálenému regionálnímu centru Jemnici (III/15114 a II/152) respektive M.Budějovicím (III/15222 a II/152) s dalším možným napojením na Jihlavu nebo Znojmo (I/38).

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice je v 6 km vzdálených Třebelovicích resp. zastávka Dědicích na trati č. 243 Moravské Budějovice – Jemnice.

A.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – Obec Budkov je členem Svazku obcí Vodovod Budkovsko společně s obcí Oponešice, Třebelovice a Rácovice. Vodovod v Budkově byl realizován v roce 2005 a obec jej vložila do VaK - Svazku obcí Třebíč. Provozovatelem vodovodu je VAS a.s. Třebíč. Vodovod Budkovsko je napojen v Mladoňovicích na přívaděč Štítary – Jemnice. Vodovod Budkovsko je v obci Budkov zakončen. Zdrojem vody je úpravná vody ve Štítarech.

Odkanalizování – obec má vybudovanou kanalizační síť, která slouží k odvádění dešťových vod z komunikací a do které jsou zaústěny přípojky z okolních nemovitostí. Kanalizační síť je tvořena řadou samostatných větví, které jsou vyústěny do potoka Bihanka, který protéká středem obce. Odpadní vody z domácností a občanské vybavenosti (OÚ, škola, jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. Čistírna odpadních vod je v obci pouze pro Dětský domov.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Budkov je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Jižním okrajem území obce prochází vedení 110 kV, územím obce prochází další trasy vedení 22 kV. Jsou navrženy přeložky tras VN ve východní části území obce a přeložka trafostanice BARÁKY z důvodu budoucího uvolnění ploch pro výstavbu.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Zásobení plynem - Obec je plynofikována STL plynovodní sítí, která je napojena na VTL RS 1200 umístěnou na okraji obce. Regulační stanice je napojena VTL plynovodní přípojkou DN 100, napojenou na VTL plynovod DN 150 Martínkov – Jemnice, který prochází středem katastrálního území obce. Na STL plynovodní rozvody je napojen i areál zemědělského družstva. Kapacita regulační stanice (1200 m³ plynu za hodinu) nebyla v rámci ÚP posuzována.

A.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů

Přírodní poměry

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Třebíč. Jeho rozloha činí 1730 ha. Územím protéká horní tok říčky Bihanky, která pramení těsně za hranicí k.ú., nalézá se zde pramenná oblast řeky Jevišovky.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000

Ve východní části území obce leží v rozsáhlých zalesněných plochách prvky regionálního ÚSES:

- Úseky regionálního biokoridoru RBK 256 Opička – Blata a RBK B04
- Regionální biocentrum RBC Blata

Na území obce nezasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

C.1. Východiska řešení

Objekt	ozn.	název
Bioregion	1.23 1.50	Jevišovický (malá část na jihu se zastavěným územím) Velkomezíříčský (většina území)
Podprovincie	1	hercynská
Migrační území		ano – východní část území
Biokory	4BS -3RE 4PS 4Do 4BS 4ZT	Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s. (větší část území) Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s. (bior.1.23) okrajově v zalesněných územích: Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých metamof., 4 v.s. Erodované plošiny na kyselých metamof., 4 v.s. Hřbety na křemencích 4. v.s.
Klimatická oblast	MT5	Mírně teplá oblast

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce má zvlněný reliéf krajiny vrchovin Hercynika. Katastr má tvar zahnutého rohlíku, oba k jihu zahnuté konce – východní i západní - vystupují do zvýšených zalesněných poloh Brtnické vrchoviny s nadmořskou výškou bezmála 600 m. Střed, navazující na zastavěné území, tvoří intenzivní zemědělská krajina. Ve střední části, ve výběžku Jemnické kotliny, ještě v Jevišovickém biogeografickému regionu, se nachází také zastavěné území obce, ostatní části katastru však již leží na území bioregionu Velkomeziříčského a jsou z geomorfologického hlediska součástí Jevišovické pahorkatiny.

C.2. Rozvojové předpoklady obce

Obec Budkov je starým lokálním centrem, leží však mimo rozvojové osy a významné dopravní trasy. Málo intenzivní je rozvoj v celém širším území, existující aktivity se soustřeďují do blízkých malých měst (Jemnice a Moravské Budějovice). V obci je základní a mateřská škola, pošta, kostel a hřbitov. V zámecké bodově je umístěn domov mládeže. Území má venkovský charakter. Obec si zachovává svůj typický ráz a charakter, daný urbanistickou strukturou a souborem památkově chráněných staveb v centru (zámecký areál s parkem, kostel, kaple).

Nové plochy pro bydlení je třeba navrhnout s ohledem na danou střediskovou funkci, potřebu regenerace bytového fondu a předpokládaný migrační přírůstek. Jsou nutné aktivní kroky pro stabilizaci střediskové funkce obce v systému osídlení.

Podmínky rozvoje obce z hlediska pozice v sídelní struktuře lze považovat za ztížené, z hlediska prostorových podmínek a vztahu k rozvojovým a dopravním osám za nevýhodné. Dopravní dostupnost obce je ve vztahu k vyšším lokálním centrům dobrá. V příštím období je třeba klást důraz na zlepšování podmínek pro bydlení, udržení funkčnosti zařízení občanského vybavení (ZŠ, MŠ) a vytváření předpokladů pro další rozvoj v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.

C.3. Varianty umístění plošného rozvoje

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou JV části (areál zámku a zámeckého parku) a části SV (OP areálu zemědělské výroby). Na plochách severně od zastavěného území obce se vyskytují převážně kvalitní zemědělské půdy. Pro směry rozšíření zastavěného území obce bylo jako nejvýhodnější řešení vyhodnoceno směřování zástavby západním a jihozápadním směrem. Toto řešení je obsaženo v návrhu územního plánu.

C.4. Plochy s rozdílným způsobem využití a odůvodnění jejich členění

Základní druhy ploch (uvedené v § 4 až 19) vyhl.č.501 2006 Sb. jsou v souladu s § 3 odst.4 této vyhlášky podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V nezastavěném území (na pozemcích nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy) je možné, mimo uvedené podmínky využití u jednotlivých druhů ploch, v souladu s § 18. odst.5 a v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

D. UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Budkov prochází silnice:

III/15113	Štěpkov - Budkov
III/15114	Domamil – Oponešice – Dobrá Voda
III/15222	Dědice – Chotěbudice - Budíškovice

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u všech silnic 5,5 –6,5 m a je tvořena starším poškozeným penetračním makadamem.

Průtah obcí silnice III/15222 není na většině délky stavebně odlišen v požadovaném typu MO2 10/7,5/50, prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje spojitě úpravy v celé délce.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy nebylo v roce 2005 v katastru obce provedeno - pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (kap.8) byl použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projekto-vání místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy všech silnic v kategorii S 7,5/60.

V zastavěné části obce byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtahy ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1,2,7).

Ochranné pásmo činí u silnic III. třídy 15 m od osy mimo zastavěné území (Silniční zákon 13/97 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnice a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

MK v obci lze většinou zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je nevyhovující jak šířkové uspořádání (šířka pod 3,5 m je označena jako DZ 4) tak technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou ve značné míře limitovány okolní zástavbou. Do funkční skupiny C (obslužná) je zařazen příjezd k objektům ZD.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	3	4 před objektem, 4 vyznačit na MK *
Pošta	25 m ²	2	4 před objektem, 4 vyznačit na MK *
Spořitelna	25 m ²	2	4 před objektem, 4 vyznačit na MK *
Zdrav středisko	3 personál	1	4 před objektem, 4 vyznačit na MK *
obchod Smíš.zboží	50 m ²	2	4 Před objektem, MK *
Restaurace Maják	6-8 m ²	14	15 Před objektem **
Bar Maják	6-8 m ²	12	15 Před objektem **
kostel	8 míst	6	10 Před objektem ***
hřbitov	1000 m ²	3	10 Před objektem ***
Domov mládeže	15 lůžek	5	10 Před objektem ***
Základní škola	5 dětí	8	MK - vyznačit
Mateřská škola	5 dětí	5	MK - vyznačit
ZD	4 zaměstnanců	10	6 v objektu a 20 před objektem u III/15114

* - sdílené odstavné plochy mezi objekty

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází jedna zastávka HD (v centru, zastávkový záliv a přístřešek).

V blízkosti školy jsou na III/15222 v blízkosti školy stavebně upraveny 2 zastávkové zálivy. Docházkové vzdálenosti pro západní část obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází trať ČD. Nejbližší železniční stanice je v 6 km vzdálených Třebelovicích resp. zastávka v Dědicích na trati č. 243 M. Budějovice – Jemnice.

- Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému, tak velmi výrazně lesnímu hospodářství. Objekty ZD jsou umístěny jak na severním okraji obce, tak podél silnice III/15114.

K dopravní obsluze přilehlých polí/lesů slouží polní/lesní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Významnější (a také kvalitněji vybudovaná – penetrační makadam 5,0 m) je spojka silnic III/15113 a III/15222 (napojení na silnice bez dopravního značení může vyvolat dopravní kolizi-DZ 6). Vjezd na lesní cesty je většinou organizačně omezen (SDZ). Před zákazem vjezdu jsou často vyznačeny a stavebně upraveny (zlepšení rostlého terénu štěrkopískem) záchytná parkoviště pro cca 10 osobních vozidel. Rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) ÚK je závislý na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 4.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou částečně vybudovány přilehlé chodníky v rámci úpravy průtahu III/15222. Nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují zejména v oblasti zámeckého parku.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce vede značená turistická cesta (modrá) M. Budějovice - Bítov.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto mikroregionu. Obcí nevedou značené cyklotrasy, za severním okrajem katastru vede 5124 z M. Budějovic přes Štěpkov na Telč.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic III/15222 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/15222, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB. U silnic III/15113 a III/15114 jsou limitní hodnoty stanoveny na 55 a 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

označení silnice	L_{den} - dB(A) - 2005	L_{noc} - dB(A) - 2005	I_{60} dB(A)-2025 (m)	I_{50} dB(A)-2025 (m)
II/405	54,9	42,2	0	0

III/40512	54,3	42,0	0	0
III/35114	54,0	41,7	0	0

Pro silnice byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Žádná z izofon nepřesahuje ochranné silniční pásmo 15 m. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

D 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obec Budkov je členem Svazku obcí Vodovod Budkovsko společně s obcí Oponěšice, Třebelovice a Rácovice. Vodovod v Budkově byl realizován v roce 2005 a obec jej vložila do VaK - Svazku obcí Třebíč. Provozovatelem vodovodu je VAS a.s. Třebíč. Vodovod Budkovsko je napojen v Mladoňovicích na přivaděč Štítary – Jemnice. Vodovod Budkovsko je v obci Budkov zakončen. Zdrojem vody je úpravna vody ve Štítarech.

Podle PRVK kraje Vysočina se předpokládá specifická spotřeba vody do roku 2015 pro obce od 150 do 500 ob. v rozsahu od 50 – 110 l/os/den. Průměrná specifická potřeba z vody fakturované domácnostem v kraji Vysočina v roce 2002 byla 79,5 l/ob/den.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Z místních zdrojů byly obyvatelé Budkova do nedávné doby zásobováni pitnou vodou. Místní zdroje vody jsou málo vydatné, pochází z mělkých horizontů a v období sucha jsou některé z nich bez vody. Vodní zdroje nemají vyhlášena Ochranná pásma, kvalita a vydatnost vody není pravidelně sledována. Podle Vodohospodářského informačního portálu se na k.ú. Budkov nenachází žádná Ochranná pásma vodního zdroje. Zjištěné významější místní zdroje vody jsou:

- Vodní zdroj Dětského domova (provozuje Kraj Vysočina)

Nachází se v areálu bývalého zámeckého parku zámku Budkov. V zámku Budkov je v současné době Dětský domov. Kvalita a vydatnost zdroje nebyla v době zpracování ÚP známa. Vodní zdroj nemá vyhlášena ochranná pásma.

- Vodní zdroj pro skupinu RD na severním okraji obce

Na severním okraji obce se nachází skupina rodinných domů, které využívají vlastní zdroj vody umístěný u polní cesty vedoucí do areálu ZD.

- Vodní zdroj Zemědělského družstva

Zemědělské družstvo používá vodní zdroj, který se nachází na východním okraji obce u Budkovského potoka.

Akumulace vody

Akumulace vody pro obec je dostatečně zajištěna ve VDJ Oponěšice - Skalka 2x50 m³. Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0.6 Mpa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 Mpa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0.15 Mpa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být

podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 Mpa (20 m). Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa (5 m).

<i>Nejvýše položená zástavba v obci</i>		520,0
<i>Nejnižší položená zástavba v obci</i>		500,0
<i>Vodojem Skalka – max. hl. 550 m n.m.</i>		
<i>Čára min. hydrostatického tlaku</i>		547,0 m n.m.
<i>Hydrostatický tlak v zástavbě:</i>		
<i>Maximální</i>	(550,0 – 500,0)	50,0 m
<i>Minimální</i>	(547,0 – 520,0)	27,0 m

Zástavba v obci je pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti i pro případ požáru. Pro hasební účely je také k dispozici požární nádrž v centrální části obce, Zámecký rybník a požární nádrž pod Zemědělským družstvem.

Nouzové zásobování

- Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- Pitná voda

Obec bude zásobována pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Želetava. Pro obec bude třeba dovézt 3,78 m³/den.

Doporučení

- Sledovat občasnou kontrolou (1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část místních vodních zdrojů v provozuschopném stavu pro případ havárie na skupinovém vodovodu,
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je nutné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství) a nebo na www.zanikpovoleni.cz.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

Prohlídkou obce, za účasti pana starosty, bylo zjištěno, že obec má vybudovanou kanalizační síť, která slouží k odvádění dešťových vod z komunikací a do které jsou zaústěny přípojky z okolních nemovitostí. Kanalizační síť je tvořena řadou samostatných větví, které jsou vyústěny do potoka Bihanka, který protéká středem obce. Odpadní vody z domácností a občanské vybavenosti (OÚ, škola, jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. Čistírna odpadních vod je v obci pouze pro Dětský domov. V místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

ČOV pro Dětský domov

V roce 2007 byla uvedena do provozu čistírna odpadních vod pro Dětský domov. Čistírna je umístěná v zámeckém parku v blízkosti budovy domova. Jedná se o podzemní objekt s technologií mechanicko-biologického čištění AS – Variocomp od firmy ASIO. ČOV byla navržena pro 50 dětí domova + personál a má kapacitu 15 m³/den splaškových vod. Vyčištěná voda odtéká z ČOV do Budkovského potoka. Po dobu letních měsíců je většina dětí domova na prázdninových pobytech mimo domov a protože ČOV není dostatečně

vytížena, tzn., že nemá dostatečný přísun živin, je v tomto období zhoršená kvalita vody na odtoku z ČOV.

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude v souladu s PRVKÚK vybudována vlastní ČOV (zakrytá). Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

V místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Technické řešení společného odkanalizování se nepředpokládá k realizaci v rámci PRVK do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele.

Doporučení

- Pro stávající kanalizaci je nutné vypracovat pasport a její provoz uvést do souladu s požadavky zákonů (Vodní zákon, Stavební zákon apod.), jinak se obec vystavuje riziku udělení pokuty od Státní vodohospodářské inspekce,
- posoudit technický stav stávající kanalizační sítě na základě prohlídky kamerou, provést posouzení kapacity sítě pro odvádění dešťových vod na základě hydrotechnického výpočtu podle údajů o srážkách daných Hydrometeorologickým ústavem. Přitom je nutné pamatovat na přítok vod z okolních zemědělských pozemků a zajistit jejich neškodný průtok zastavěným územím obce,
- dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501 / 2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu,
- obnovit zanesené příkopy a propustky,
- zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace,
- pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství) a nebo na www.zanikpovoleni.cz,
- v souladu s PRVK doporučujeme v obci vybudovat novou splaškovou kanalizaci a obecní ČOV. Při návrhu obecní ČOV uvažovat i s kapacitou pro Dětský domov a stávající ČOV Dětského domova následně zrušit. Obecní ČOV bude umístěna v zakrytém objektu se sedlovou střechou, který nenaruší vzhled zastavěné části obce a okolí zámku,
- při návrhu ČOV je zapotřebí brát v úvahu v PRVK uváděnou velikost specifické spotřeby vody (105 l/ob./den). Produkce odpadních vod z domácností je pak úměrná této spotřebě. Specifické hodnoty znečištění pro návrh ČOV jsou v PRVK rovněž uvedeny . Např. u trvale žijících obyvatel napojených na kanalizaci, septik nebo ČOV se zde uvádí hodnota látkového zatížení BSK5 – 60 g/EO/den,
- ještě před tím, než bude přistoupeno k projektové přípravě stavby splaškové kanalizace a ČOV, doporučujeme zpracovat a schválit Obecním zastupitelstvem pro území obce Budkov Technické standardy pro kanalizaci a ČOV. Bude zde předepsáno, v souladu s obecně závaznými normami a předpisy, materiálové provedení kanalizace, které bude

vyhovovat potřebám obce a nikoli provozovateli kanalizace a nebo výrobcům stavebních dílců a technologií.

Ochranná pásma

- Pro ČOV pro více než 500 EO není dle ČSN 75 6401 pásmo hygienické ochrany taxativně vymezeno. Doporučujeme, aby i v případě zakryté ČOV, bylo kolem ČOV vymezeno pásmo 50m od obytné zástavby.
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

VODNÍ TOKY V KATASTRU OBCE

Z hlediska čistoty vod se k.ú. Budkov nachází (stejně jako větší část Českomoravské vysočiny) ve zranitelné oblasti.

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Z hlediska plánování vodního hospodářství se katastrální území Budkova nachází ve vodním útvaru D012 (ID = 41164000), což je celé povodí potoka Bihanky. Útvar je dotčený především příčnými překážkami na toku. Katastrálním územím neprotéká vodohospodářsky významný vodní tok.

- Bihanka

Identifikátor toku 10100427

Délka toku [km] 16.657

Správce úseku toku Zemědělská vodohospodářská správa

ČHP 4-14-02-041

Tok Bihanky je v zastavěném území obce částečně zatrubněn.

- Budkovský potok

Identifikátor toku 10107787

Délka toku [km] 2.482

Správce úseku toku Zemědělská vodohospodářská správa

ČHP 4-14-02-041

- Oponešický potok

Identifikátor toku 10105159

Délka toku [km] 3.372

Správce úseku toku Zemědělská vodohospodářská správa

ČHP 4-14-02-042

- přítok Jevišovky (protéká Sedleckým rybníkem a lesními porosty na východě území)

Identifikátor toku 10106556

Délka toku [km] 2.827

Správce úseku toku Lesy ČR, s.p.

ČHP 4-14-03-001

- Kobera (protéká lesními porosty na západním okraji katastru)

Identifikátor toku 10102643
Délka toku [km] 5.339
Správce úseku toku Lesy ČR, s.p.
ČHP 4-14-02-025

- **HMZ** (Dolní potín – pravostranný přítok Bihanky, HMZ = hydromeliorační zařízení)

Identifikátor toku 10123862

Délka toku [km] 0.936

Správce úseku toku ostatní

ČHP 4-14-02-041

- **HMZ** (pravostr. přítok Budkovského potoka – zaústěno v trati Záhumenice pod křížkem)

Identifikátor toku 10114469

Délka toku [km] 1.513

Správce úseku toku ostatní

ČHP 4-14-02-041

- **HMZ** (levostranný přítok Bihanky v trati Za sýpkami)

Identifikátor toku 1011632

Délka toku [km] 1.365

Správce úseku toku ostatní

ČHP 4-14-02-041

VODNÍ PLOCHY V KATASTRU OBCE

V katastru obce se v dnešní době nachází řada malých vodních nádrží (rybníků), které jsou používány především pro chov ryb.

- Malé vodní nádrže v trati Nad potínem

Jsou nad obcí na horním toku Bihanky. Svým technickým stavem ovlivňují zastavěné území obce. Hráz horního – menší z obou rybníků je ve špatném technickém stavu.

- Vedunka

Malá nádrž na Budkovském potoce. Její technický stav rovněž ovlivňuje zastavěné území obce.

- Požární nádrž u Budkovského potoka

Nádrž obdélníkového tvaru, břehy jsou zpevněny silničními panely. V letním období je využívána jako přírodní koupaliště.

- Zámecký rybník

Největší vodní nádrž na katastrálním území obce. Hráz nádrže je udržovaná a v dobrém technickém stavu.

- Salmův rybník

V době zpracování ÚP byl rybník čištěn. Majitelem rybníka je pan Knotek, který jej využívá pro chov ryb.

- Sedlecký rybník

Lesní rybník využívaný pro chov ryb.

NÁVRH OPATŘENÍ

- Zachovat stávající funkce nádrží, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla,
- z vodohospodářských důvodů doporučujeme obnovit bývalé rybníky a z důvodu ochrany Budkova před přívalovými srážkami doporučujeme zřídit suché nádrže podle projektu Protipovodňových opatření z roku 2006. U suchých nádrží však nedoporučujeme, z důvodu zachování přirozeného rázu krajiny, zřizovat ochranné hráze vyšší než 2,5m. Je také nutné provést ekonomické a hydrologické vyhodnocení

- navrhovaných Protipovodňových opatření. Je nutné porovnat náklady na zřízení retenčních objemů nádrží a velikost škod při průchodu Q100 obcí,
- obnovit historický rybník v lese na potoce Kobera a na horním toku potoka Bihanka v lokalitě Prostřední čtvrtky. Rybník v lokalitě Prostřední čtvrtky bude obnoven v původním rozsahu a bude mít zvýšený ovladatelný prostor pro zachycení přívalových vod, z důvodu ochrany Zámeckého rybníka před splaveninami zřídí novou nádrž v lokalitě Záhumenice a z důvodu ochrany před erozními účinky vody zřídí nádrž v lokalitě Nad cestou,
 - u potoku Bihanka je nutné, aby byl vypočten průchod Q100 (stoleté vody) dnešní zástavbou, byla posouzena kapacita zatrubněné části potoka a bylo případně vyhlášeno zátopové území podél trasy potoka,
 - nové vodní nádrže jsou navrhovány také z důvodu zvýšení ekologické stability území a podílu ekostabilizujících ploch, proto je třeba v rámci výstavby založit břehové porosty, které budou mít funkci interakčních prvků a budou součástí ÚSES,
 - funkce nádrží bude kromě ekostabilizující také vodohospodářská (retenční), estetická a krajinná. Nádrže nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce, plocha Z12 je určena pro mokřad.
- Při jejich výstavbě je nutné dodržet tyto závazné podmínky:
- vyžádat si a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody,
 - břehy vodních nádrží kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné, rozsah zpevněných ploch bude minimalizován, (komunikace apod.),
 - vykáčené dřeviny nahradit výsadbou náhradní zeleně.
 - Pro provoz nádrží je třeba zpracovat provozní a manipulační řád, zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko - bezpečnostní dozor vodního díla.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

D 2.4. PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Na plochách s erozním ohrožením byly navrženy plochy pro zatravnění, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Tyto objekty mají za úkol zachytit povrchový odtok z výše položeného povodí a odvést ho neškodně do zatravněných údolnic nebo svodných průlehu a příkopů. Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m. Rozsah nutných opatření bude upřesněn po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější - je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	nehrožená půda	okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu je třeba dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí, důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků.

Z agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Pro vytvoření příznivé půdní struktury je důležitý obsah humusu, proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod.

Z hlediska ochrany proti vodní erozi mají značný význam také interakční prvky navržené podél cest a prvky vedené po okraji půdních bloků. Ve větrně exponovaných polohách doporučujeme tyto prvky šířkově a skladebně modifikovat tak, aby působily jako větrolamy.

Pro ochranu zastavěného území obce před přívalovými vodami je třeba vymezených plochách provést potřebná stavebnětechnická a i jiná opatření. Jedná se především o zřizování a udržování suchých poldrů, průchodů a příkopů, propustků, záchytných průlehlů apod. Větší přítoky, které jsou způsobeny odtokem z komunikací, zpevněných ploch a střech objektů budou odvedeny stávajícími příkopy a propustky, případně dešťovou kanalizací s vyústěním do vodoteče, které je třeba pravidelně obnovovat a čistit.

D 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plynofikována STL plynovodní sítí, která je napojena na VTL RS 1200 umístěnou na okraji obce. Regulační stanice je napojena VTL plynovodní přípojkou DN 100, napojenou na VTL plynovod DN 150 Martínkov – Jemnice, který prochází středem katastrálního území. Na STL plynovodní rozvody je napojen i areál zemědělského družstva. Kapacita RS (1200 m³ plynu za hodinu) nebyla v rámci ÚP posuzována.

Ochranné pásmo plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.

- do DN 200 4 m
- nad DN 500 12 m
- STL v zast. území obce 1 m

Zřizovat stavby a v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, odpovídajícího za provoz plynárenského zařízení.

ZDROJE INFORMACÍ (kap. D 2.1. – D 2.3.)

- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Základní vodohospodářská mapa ČR, 23-44 Mor. Budějovice
- údaje poskytnuté provozovateli sítí a Obecním úřadem
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
- Protipovodňová opatření Budkov, ing. Josef Doležal – PROMOS, listopad 2006
- Provozní deník pro domovní ČOV AS-VARIOCOMP

D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Budkov je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Dle ZÚR zasahuje jižní okraj území koridor veřejně prospěšné stavby (VPS) E10 (šířka 400 m – nadzemní vedení VVN 110 kV). Zpřesnění tohoto koridoru bylo konzultováno s potenciálním investorem E.ON. Dle jeho sdělení se výhledová trasa nadzemního vedení nebude realizovat v dohledné době a koridor nezasáhne do správního území Budkov. Územím obce prochází další trasy vedení 22 kV. Jako veřejně prospěšná stavba je navržena přeložka trasy VN západně od obce z důvodu budoucího uvolnění plochy pro novou výstavbu. Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
Z1	48	72	36	108
Z2	60	90	60	150
Z3,Z4,Z5	6	9	24	33

ostatní			60	60
celkem	114	171	180	351
Předpoklad pro návrhové období celkem	30	45	60	105

D 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou. Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP.

V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.

D 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Budkov neprochází žádná podzemní ani nadzemní RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení ke zohlednění a zakreslení v grafické části ÚP.

D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku) - zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu. V obci je navrženo místo pro sběrný dvůr v rámci přestavby zemědělského areálu na okraji obce.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Krajina k.ú. obce Budkov se skládá ze tří rozdílných severojižně orientovaných pásů . Střední z nich, kde leží zastavěné území historické obce, je intenzivní krajinou zemědělskou. Dlouhodobě se zde promítá činnost člověka. Typickým znakem krajinného rázu jsou velké zemědělsky využívané plochy, sporadicky narušené malými plochami lesních porostů, téměř bez členění liniovou vegetací.


Podle údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 41,1 % z výměry katastru, přičemž 92,4 % připadá na ornou půdu.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území značnou výměru 54,4 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubor lesního typu – převažující v území: ve východní části katastru ve větší míře také:	4O - Svěží dubová jedlina (Querceto - Abietum variohumidum trophicum) 4S - Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum) 4K - Kyselá bučina (Fagetum acidophilum)
v menší míře se vyskytují:	4A - Lipová bučina (Tilieto - Fagetum acerorum lapidosum) 4B - Bohatá bučina (Fagetum eutrophicum) 3L - Jasanová olšina (Fraxineto - Alnetum alluviale(-is))
Celková plocha lesní půdy	940 ha 

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy hospodářské
- lesy výzkumné (3 bodové lokality)

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší

skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny. V malé míře jsou zastoupeny aleje ovocných stromů, ojedinělá alej se nachází pouze při silnici u západního vstupu do obce.

Typy ploch a prvků krajinné zeleně v řešeném území

Typy ploch:

- zapojené porosty dřevin (mimo les)
- břehové porosty podél vodních toků a ploch
- linie dřevin (zapojené)
- bylinné linie se stromy a keři
- bylinné linie
- skupiny dřevin

Typy prvků:

- ovocná stromořadí
- stromořadí
- významné solitérní dřeviny

Významné stromy v krajině - hodnotné solitéry či skupiny:

- doprovodná zeleň vodních ploch a vodotečí
- vzrostlé stromy na severním a západním okraji obce
- stromy u křížků a drobné architektury v krajině

Navržená opatření - doporučení:

- Doplnění břehových porostů vhodnými vzrostlými dřevinami u stávajících vodních ploch a vodotečí,
- návrh a realizace výsadeb u nových vodních nádrží,
- rozčlenění scelených bloků orné půdy liniovými prvky (interakční prvky),
- doplnění alejí podél silnic i polních komunikací z řad ovocných či jiných druhů stromů s travinobylinným podrostem,
- výsadba solitér stromů na křížení cest či u drobné architektury,
- v druhové skladbě výsadeb respektovat podmínky stanoviště (STG).

E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zpracovaný generel ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek) byl při práci na ÚP Budkov upřesněn stejným autorem. Skladebné části ÚSES (biokoridory a biocentra) byly podrobněji vymezeny s ohledem na měřítko mapového podkladu (katastrální mapa) a zkoordinovány s řešením na sousedních katastrech.

Na řešeném území byly navrženy také **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině.

V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně s zámeckého parku. Na veřejných prostranstvích je značný podíl ploch zatravněných, místy se vyskytují zajímavé porosty vzrostlé zeleně a keřů v záhumní a zahradách. Doporučujeme udržovat tradici starých odrůd ovocných stromů, které jsou v daném prostředí odolnější než běžné tržní odrůdy a nenahraditelné svou charakteristickou, jedinečnou chutí.

Plochy zeleně jsou bez výraznější pobytové funkce. Většina stávajících vegetačních úprav na veřejných prostranstvích vyžaduje rekonstrukci nebo doplnění mobiliářem či výsadbou vegetačních prvků.

Navržená opatření

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem,
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

E 4. REKREACE

Území obce leží mimo tradiční rekreační území. Nejsou zde zařízení hromadné rekreace. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Plochy individuální rekreace na zahrádkách jsou stabilizovány. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

F) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Výstavba na některých plochách se může dotknout dříve vybudovaných odvodňovacích zařízení. Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, součástí projektu musí být opatření k zajištění jejich funkce na ostatních plochách dotčeného zařízení. Plochy kde dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy jsou označeny v tabulkové části.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, stávající síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční a je doplněna o komunikace pro obsluhu navržených vodních nádrží. Podél cest je navržena výsadba doprovodné zeleně (interakční prvky ÚSES) z důvodu zvýšení ekologické stability území.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje roku 2007)

Celková výměra pozemku (ha)	1 729
Orná půda (ha)	656
Zahrady (ha)	16
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	38
Zemědělská půda (ha)	710
Lesní půda (ha)	940
Vodní plochy (ha)	13
Zastavěné plochy (ha)	12
Ostatní plochy (ha)	54

Pro k.ú. Budkov, 615587, byl v letech 1994-5 zpracován generel ÚSES (Agroprojekt PSO s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na ÚP (2008).

Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována ani se v současnosti ve střednědobém výhledu nepřipravuje.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Možnosti variantního řešení

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou JV části (areál zámku a zámeckého parku) a části SV (OP areálu zemědělské výroby). Na plochách severně od zastavěného území obce se vyskytují převážně kvalitní zemědělské půdy. Pro směry rozšíření zastavěného území obce bylo jako nejvýhodnější řešení vyhodnoceno směřování zástavby západním a jihozápadním směrem. Toto řešení je obsaženo v návrhu územního plánu.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu

Počet obyvatel v obci nemá stoupající tendenci, potřeba bytů z demografického růstu není uvažována. Požadavky nových ploch v příštím období v obci Budkov budou vycházet zejména z potřeby zkvalitňování bytového fondu – za současné situace potřeba cca 30 nových bytů.

Obec je lokálním střediskem osídlení, je zde mateřská škola, základní škola pro 1.-9.ročník, ordinace lékaře. Z pozice obce v systému osídlení je odvozena pro budoucí období potřeba 20 nových bytů.

Z ostatních potřeb (počet podnikatelských subjektů – celkem 58, průměrný věk obyvatel obce 34,4 roků) a potřeby minimální rezervy pro výstavbu RD je odvozena potřeba cca 15 bytů. Od výsledného požadavku je odečten počet bytů, které je možné realizovat v zastavěném území obce.

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2007)	365
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	121
Průměrný počet osob na byt	3,016
Přírůstek obyvatel celkem (rok 2007)	0
Průměrný věk obyvatel (roků)	34,4

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	0
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt (cílová hodnota 2,5 os/byt)	30¹⁾
Pozice obce v systému osídlení	20
Ostatní vlivy - rezerva	15
celkem potřeba	65
Využití ploch uvnitř zastavěného území	- 5
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	60
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m ²)	cca 7 ha

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení a etapizace výstavby

Vzhledem předpokládanému postupnému rozšiřování obce bylo využítí části navržených zastavitelných ploch stanoveno do II.etapy (až po zastavění min. 60 % ploch ostatních navržených ploch.)

Plochy zařazené do II. etapy		
Z1c	bydlení	0,45 ha
Z1d		1,10 ha
Z10b	výroba zemědělská	1,56 ha
Z11	revitalizace potoka	0,99 ha

Předběžné projednání řešení

Řešení bylo předběžně projednáno na OŽP krajského úřadu kraje Vysočina. Připomínky z jednání dne 23.6.2008 a 5.8.2008 byly akceptovány. Do návrhu byly v průběhu dalšího řešení navíc doplněny požadavky na změnu hospodaření na ZPF z důvodu ochrany půdy proti vodní a větrné erozi. Plochy pro zatravnění jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost pro hospodaření na navazujících pozemcích a nevznikaly obtížně obhospodařovatelné zbytkové plochy.

Odůvodnění návrhu výstavby vodních nádrží (Z12-Z17)

Jedním z požadavků, které vyplynuly pro řešení územního plánu obce z průzkumů a rozborů je zvýšení ekologické stability území a podílu ekostabilizujících ploch na území obce. Z toho důvodu jsou navrženy nové víceúčelové vodní nádrže, plocha Z12 je specifikována jako mokřad. Břehové porosty, které budou založeny jsou jako interakční prvky součástí ÚSES. Funkce nádrží bude kromě funkce ekostabilizující také vodohospodářská (retenční), estetická a krajinnotvorná. Nádrže nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce. Při jejich výstavbě dodržet tyto závazné podmínky:

- vyžádat si a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody,
- břehy vodních nádrží kromě nutných technických objektů provést jako nezpevněné, zatravněné, rozsah zpevněných ploch bude minimalizován (komunikace apod.)
- vykáčené dřeviny nahradit výsadbou náhradní zeleně.

Pro provoz nádrží je třeba zpracovat provozní a manipulační řád, zajistit, aby způsob hospodaření odpovídal těmto řádům a byl vykonáván technicko -bezpečnostní dozor vodního díla.

Požadavky na hospodaření v území z hlediska ochrany ZPF proti vodní erozi

Na plochách s erozním ohrožením byly navrženy plochy pro zatravnění. Rozsah nutných opatření bude upřesněn po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější - je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO. Značný význam mají interakční prvky navržené podél cest a prvky vedené po okraji půdních bloků. Ve větrně exponovaných polohách doporučujeme tyto prvky šířkově a skladebně modifikovat tak, aby působily jako větrolamy.

Dohoda o řešení úpravy u plochy Z5 při místním šetření 22.5.2009

Při místním šetření dne 22.5.2009 bylo dohodnuto, že část pozemku 1277/17 od štítu stávajícího obytného domu bude v ÚP uvedena jako zahrada (ZPF, regulace využití jako RZ – rekreace rodinná – zahrady, zahrádky, koeficient zastavitelnosti jednotlivé plochy zahrady max. 0,2), pro přístup na vzdálenější pozemky bude v ÚP navržena účelová cesta podél obvodu parcely 1277/17.

Dohoda o úpravě tras biokoridorů ÚSES.

S ohledem na požadavek nenarušení hospodaření a organizace ploch ZPF bylo následně telefonicky s OŽP KÚ dohodnuto přesunutí biokoridoru 363.0338b směrem na SV do svodnice s plochou Z12 a rovněž úprava napojení na lesní masiv na východě a trasu

biokoridoru severně obce v trati „Nad potínem“, které respektuje průběh vrstevnic a přebírá i protierozní funkci. V původní trase biokoridoru ve svodnici v trati „Záhumenice nad křížem“ zůstává z protierozních důvodů navržen zatravněný pás – vsakovací průlehl.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na k.ú. obce nejsou stanoveny dobývací prostory, neprobíhá zde těžba ani nejsou požadavky na její zahájení. Zábor ZPF není navržen.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (§14 ZÁK. 289/1995 SB.) – ZÁBOR VIZ PŘÍLOHA A)

1. Současný stav

Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Dotčené soubory lesního typu	(Z16) 3L - Jasanová olšina (Fraxineto - Alnetum alluviale(-is)) 4O - Svěží dubová jedlina (Querceto - Abietum variohumidum trophicum) (Z7) 4S - Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum)
Lesní typ	(Z16) 3L1 (Z7) 4S2

2. Navrhované řešení

Ve svodnici je navržena podél potoka cesta k rybníkům v trati „Nad potínem“ a dále k rybníku v trati „Prostřední čtvrtky“. Tato cesta prochází částečně i lesními pozemky a bude sloužit i pro jejich obsluhu a údržbu potoka (Z7).

Je navržena obnova vodní nádrže na horním toku potoka Kobera. Nádrž má funkci vodohospodářskou, retenční a krajinnotvornou (Z16).

3. Zdůvodnění řešení z hlediska požadavků na zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů

Navržená cesta umožní nutnou obsluhu navržených vodních nádrží, koryta potoka a zpřístupní lesní pozemky kterými prochází. Budování vodních nádrží má přispět k zadržení vody v území, zpomalení odtoku přívalových vod a zmírnění půdní eroze. Vodní nádrž má funkci ekostabilizující a krajinnotvornou.

4. Alternativní řešení

Alternativní řešení cesty pozemcích ZPF neposkytuje dobrý přístup na lesní pozemky v nivě potoka a neumožní přístup pro údržbu toku.

Na daném toku není na katastru obce možné alternativní řešení mimo PUPFL (v řešeném území je celý úsek toku obklopen lesními pozemky).

5. Následná rekultivace a uspořádání pozemků po dokončení stavby (dočasný zábor

PUPFL)

Rekultivace nebude prováděna, jiné pozemky lesa nebudou dotčeny, dočasný zábor PUPFL nebude.

PŘÍLOHY

- a) **Přehled záboru ZPF a PUPFL**
- b) **Pasport údaje o území – hranice zastavěného území**
- c) **Ochrana památek**
- d) **Ochrana přírody a krajiny**
- e) **Přehled prvků ÚSES**
- f) **Potřeba vody, základní údaje kanalizace 36**
- g) **Směry větrů**
- h) **Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**
- i) **ÚAP SLDB 2001**
- j) **ÚAP 2006**
- k) **Historický lexikon**

Příloha a) ÚP Budkov, Přehled záboru ZPF a PUPFL

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Etapa výstavby, VPS, poznámka
Z1 a) I. etapa b) I. etapa c) II.etapa ¹⁾ d) II.etapa	Budkov - zóna bydlení západ	BV - bydlení venkovského char.	0,57 0,52 0,45 1,10	0,57 0,52 0,45 1,10	I,III	0	celková plocha Z1 – 2,64 ha
Z2¹⁾	Budkov – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství) UV – veř. prostranství (zeleň)	4,02 0,5 0,88	4,02 0 0,88	I,II,III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS), I.etapa, plocha UV je nezastavitelná – koridor pro průchod extravilánových vod
Z3	Budkov - lokalita bydlení	BV - bydlení venkovského char.	0,13	0,13	I	0	
Z4	Budkov - lokalita bydlení	BV – bydlení venkovského char.	0,06	0,06	IV	0	
Z5	Budkov - lokalita bydlení	RZ - rekreace (zahrady, zahrádky) DS – doprava silniční	0,19	0,03	II	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (místní komunikace), koeficient zastavitelnosti plochy RZ max.0,2
Z6¹⁾	Plocha pro občanskou vybavenost – školní hřiště	OI – plochy občanského vybavení	0,90	0,60	V	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z7	Účelová komunikace v trati „Nad potínem“	DS – doprava silniční	0,60	0,43	I,II,IV,V	0,17	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z8	Účelová komunikace v trati „Za sýpkami“	DS – doprava silniční	0,20	0,20	I,II	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z9	Plocha pro ČOV	TI - plochy technické infrastruktury	0,07	0,06	I	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z10 I.etapa II.etapa ¹⁾	Rozšíření zemědělského areálu	VZ – výroba zemědělská	1,23 1,56	1,23 1,56	I,II	0	celková plocha Z10 – 2,79 ha

Z11 II.etapa	Revitalizace potoka	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,99	0,99	V	0	II.etapa
Z12	Víceúčelové vodní nádrže v tratích :	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,60	0,60	I,II,III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb., součást vodohospodářských a ekostabilizujících opatření v území, břehové porosty - interakční prvky ÚSES
Z13	- mokřad v trati „Nad cestou“		0,28	0,28	III,V	0	
Z14	- spodní rybník „Nad potínem“						
Z15	- horní rybník dtto		0,1	0,1	III	0	
Z16	- obnova rybníka „Prostřední čtvrtky“ včetně revitalizace části toku potoka pod nádrží		5,17	5,17	III,IV,V	0	
Z17¹⁾	- nádrž v lesní trati „Velké duby“		1,85	0	-	1,85	
Z18	- rybník v trati „Za zámkem“		1,10	1,10	III	0	
Z18	Suchý poldr v trati „Za křížkem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,40	0,40	I,III	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z19	Suchý poldr v trati „Nad potínem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,10	0,10	I	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z20	Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,35	0	-	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z21	Plocha krajinné zeleně v trati „Nad cestou“	ZK – zeleň krajinná	0,30	0,30	I,III	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, interakční prvek ÚSES
Z22	Zalesnění v trati „Nad potínem“	PL – plochy lesní	0,6	0,6	I	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru ÚSES
P1	Přestavbová plocha v centru obce	OI – občanská vybavenost UV – veř. prostranství (zeleň)	0,07	0	-	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
P2	Přestavbová plocha v centru obce	SV – plochy smíšené	0,05	0	-	0	

Pozn.: 1) Výstavba na označených plochách se může dotknout dříve vybudovaných odvodňovacích zařízení. Tyto zásahy budou minimalizovány, součástí projektu musí být opatření k zajištění funkce meliorací na ostatních plochách v okolí dotčeného území.
- Předběžný odhad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 1,45 ha, pro zakládání interakčních prvků (šíře 2 m) 2,5 ha (Plochy pro ÚSES budou upřesněny v řešení kompl. pozemkových úprav.)

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP 19.3.2008

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Budkov 615587

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

digitalizovaná km vyžádána obcí od kat.úřadu pro Vysočinu, kat. pracoviště
M.Budějovice, stav k 15.9.2006 a 20.11.2006

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

V katastrálním území Budkov se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památka	Umístění
38893/ 7-2575	kostel sv. Martina	
	márnice s ohradní zdí a branou	
	socha sv. Jana Nepomuckého	
	socha sv. Jana Sarkandera	
	kříž	
	kaple	u kostela
	kaple	na hřbitově
	poklona	u zdi farní zahrady
31894/ 7-2584	výklenková kaplička - poklona	směr Oponěšice
32630/ 7-2583	výklenková kaplička – poklona sv. Floriána	na návsi
28380/ 7-2585	boží muka	směr Štěpkov

Číslo rejstříku	Památka	Umístění
14438/ 7-2569	zámek	č.p. 1
	park, budova zahradnictví č.p. 83, sýpka, sloup s hlavicí	
	štítonoš I.	
	štítonoš II.	
	kašna	

Na území obce se nenachází žádné památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

Objekty místního zájmu ochrany:

- kříže a Boží muka na celém území obce
- charakter veřejných prostranství v zastavěném území obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Vzhledem k možnosti nálezů pravěkého osídlení a předpokladu existence dalších pozůstatků pravěkého a středověkého osídlení je nutno celý katastr obce Budkov považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). U archeologického nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezů, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

Navržená nebo registrovaná chráněná území, významné krajinné prvky, prvky KES a SES na kat. území Budkov:

Zvláště chráněná území

na daném k. ú. se nenachází

NATURA 2000

Na k.ú. Budkov e nenachází ani se nezasahuje žádná lokalita systému NATURA 2000.

Významné krajinné prvky, ekol.významné segmenty krajiny

Na katastrálním území nejsou registrovány významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. Existují zde VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm.

b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

Památné stromy

na daném k. ú. se nenachází

Prvky ÚSES

Pro k.ú. Budkov, 615587, byl v letech 1994-5 zpracován generel ÚSES (Agroprojekt PSO s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na ÚP (2008).

Nadregionální a regionální ÚSES

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES na k.ú. Budkov:

- Úseky regionálního biokoridoru RBK 256 Opička – Blata a RBK B04
- Regionální biocentrum RBC Blata

Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LK), interakční prvky (IP)

- podrobný popis v samostatné příloze, IP v textu (kap. Koncepce uspořádání krajiny)

Přírodní parky

Na daném k. ú. se nenachází.

Migračně významné území

Jako migračně významné území je vymezena plocha zahrnující východní část katastru.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy : viz složka ÚP

Odůvodnění územního plánu obsahuje:	
počet výkresů připojené grafické části celkem	3
seznam výkresů	měřítko
a. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
b. ŠIRŠÍ VZTAHY	
c. ZÁBOR ZPF A PUPFL	1: 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Budkov, který je vydaný formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Petr Navara
místostarosta

.....
Miloslav Zášková
starosta

razítko obec