

OBEC CIDLINA, 675 44 Lesonice

V Cidlině dne 5.1.2012

ÚZEMNÍ PLÁN CIDLINA

(opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Cidlina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tímto opatřením obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN CIDLINA

Textová část územního plánu

(1) Základní koncepce rozvoje území

A) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **2.6.2011**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění optimálního životního prostředí,
- ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- sociální soudržnost,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat i jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, za podmínky, že tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze v souladu ustanoveními zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, dalšími platnými předpisy a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
--

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna / výměra (ha)	ÚS	ETAP A	Podmínky využití zastavitelných ploch
Z1 / 0,2	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví Ostatní podmínky Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
Z2 / 0,3	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) BV - bydlení venkovského charakteru Podmínky prostorového uspořádání Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví Ostatní podmínky Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
Z3 / 2,65	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) W – plochy vodní a vodohospodářské Víceúčelová vodní nádrž Ostatní podmínky Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.
Z4 / 0,48	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) NS – plochy smíšené nezastavěného území Poldr Ostatní podmínky - technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.
Z5 / 0,5	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) NS – plochy smíšené nezastavěného území Poldr Ostatní podmínky Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.
P1 / 2,77	Ne	0	Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F) SV – plochy smíšené venkovského charakteru Přestavbová plocha areálu bývalého ZD.

Navrhované koridory technické infrastruktury:

TI1 – koridor pro napojení vodovodu

TI2 – koridor pro napojení kanalizace na ČOV

Podmínky pro využití ploch v koridoru technické infrastruktury:**Přípustné:**

Plochy uvnitř koridoru budou do doby vydání realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly svými parametry (poloha, objem a další) znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí stavbu technické infrastruktury.

Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny:

- Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování biodiverzity a rozmanitosti krajiny a její ekologické stability
- **Pozitivní znaky krajinného rázu musí být respektovány a chráněny** – jedná se zejména o:
 - horizonty a měřítko krajiny,
 - panorama obce z hlavních příjezdových směrů,
 - charakter a prostředí obce dané urbanistickým a objemovým řešením zástavby, výběrem použitých materiálů.
- Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních, architektonicky zdůvodněných případech (církvní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- Nová výstavba a úpravy nesmí svou polohou a objemem narušovat také stavební čáry, omezovat veřejné prostory ulic, návsí, ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty a ostatní významné stavby, ke kterým patří veřejné budovy, pomníky, kříže a boží muka, apod. - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice, stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině. Na území obce nebudou budovány řadové garáže pro odstavování osobních vozidel. Stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality
- Výstavba objektů na celém území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10m nad původním terénem je přípustná pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat z hlediska ochrany krajinného rázu s příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1200 m².
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod. Není doporučeno vycházet pouze z krátkodobé zkušenosti posledních let, podkladem pro umístění a řešení staveb musí být výpočty na základě dostupných hydrologických údajů. Zvýšené riziko se týká i staveb v blízkosti zatrubněných koryt potoků.
- Je doporučeno provést opatření zamezující ohrožení technologických zařízení velkou vodou, rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady nebezpečných chemických látek apod.) umisťovat pouze na bezpečných místech.
- Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území, požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské.
- Nad katastrálním územím obce Cidlina prochází koridor RR spojující AČR. Území obce se nachází rovněž v ochranném pásmu radiolokačního zařízení AČR. Případná výstavba větrných elektráren, staveb nad 30 m a dalších staveb, které by mohly být ve střetu se zájmy AČR, musí být předem projednána s VUSS Brno.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

Stávající plochy veřejné zeleně je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba rovněž doplnit a udržovat doprovodnou zeleň u potoka a vodních nádrží, solitérní dřeviny a stromy a výsadby u objektů drobné architektury. Pro zajištění koncepčního postupu zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

Volné plochy ve stabilizovaných plochách bydlení a zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo soukromé zeleně.

D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, trasování cykloturistických tras je možné na stávajících silnicích a účelových komunikacích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina silnice III/41011 uvnitř zastavěného území obce - C (obslužná).

1.3. Síť místních komunikací

Dopravní obsluhy v oblasti návsi je možné realizovat po silnici III/41011, zařazené do funkční skupiny C. Úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D1 s výjimkou cesty do Babic (třída C).

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti není třeba budovat nové samostatné parkovací plochy. Kapacita stávajících ploch je dostatečná. Na návsi je navrženo vybudovat odpočívku pro cykloturisty na vhodném místě v rámci ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků formou vestavěných garáží nebo přístřešků spojených s hlavní obytnou stavbou. Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. S ohledem na zachování charakteru zástavby obce nebudou budovány řadové garáže. Ekonomické subjekty v obci zabezpečí parkování dle potřeby rovněž na svém pozemku nebo po dohodě s vlastníkem, případně správcem komunikace a příslušným orgánem státní správy.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací, sloužící především zemědělskému a lesnímu hospodářství, je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a úprava napojení na silnice.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo vybudování chodníku (alespoň jednostranně) podél silnice III/41011 v zastavěné části obce. Nejsou navrženy nové samostatně vymezené pěší komunikace, cesty pro pěší lze budovat dle potřeby jako jiných ploch. Je navrženo doplnit síť turistických tras o další úseky zpřístupňující zajímavá místa na území obce případně včetně odpočívek a informačních zařízení.

1.7.2. Cyklistická doprava

S ohledem na nízké zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích, místních a účelových komunikacích. Nové samostatné cyklostezky nejsou navrhovány, je doporučeno upravit povrch některých úseků účelových komunikací tak, aby vyhovovaly cyklistické dopravě a další úpravy tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení (na základě podrobnější projektové dokumentace).

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

V obci bude dle PRVK vybudován veřejný vodovod, napojený na oblastní vodovod Třebíč. Do doby jeho vybudování budou obyvatelé zásobováni individuálně z vlastních studní.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Po jejím vybudování bude síť rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci je dle PRVK uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové

vody. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Lesonice. V obci do doby vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody z nově navržené zástavby jímány do nepropustných jímek na vyvážení nebo může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Technicky vyhovující úseky stávající kanalizace budou sloužit pro odvedení přebytečného množství dešťových vod do potoka.

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou. V nivě potoka nad obcí jsou navrženy poldry pro zachycení nebo zpomalení přívalových vod. Na Jakubovském potoce je navržena nová víceúčelová vodní nádrž.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována.

2.4.2. Rozvoj plynovodů

STL plynovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Současně bude možné využít dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Cidlina bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.

2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Dle potřeby lze nové objekty a zařízení občanského vybavení umístit uvnitř obytné zóny. Kromě místních je většina zařízení základního a vyššího občanského vybavení občanům k dispozici v blízkých sousedních nebo střediskových obcích.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace případně ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Nové samostatné plochy nejsou navrženy.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a další

E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepši ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod. - interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- nejsou přípustné úpravy snižující biodiverzitu území (odstraňování rozptýlené zeleně, skalních výchozů, mokřadů a apod.).
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od horního okraje koryta.

E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa
- hospodaření na plochách lesů bude probíhat v souladu s plánem místního ÚSES.

E.3 Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí grafické části územního plánu, výsadby navržených prvků budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření; vyčlenění rozsáhlejších pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav,
- je nepřípustné provádět úpravy snižující biodiverzitu v území (zavážení roklín a provádění nevhodných terénních úprav, odstraňování mokřin, odstraňování rozptýlené zeleně a další úpravy, které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.).

E.4 Vodní plochy a toky

- Bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků,
- nové vodní nádrže mohou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující, výjimečně mohou být povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití,
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty, je možné v nich provádět výchovné zásahy (přestavbu porostu) a výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů,
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

E.5 Územní systém ekologické stability

Podmínky využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter a biokoridorů – zahrnují pozemky s různým způsobem využití, zejména plochy lesní. Budou využívány dle stanovených podmínek (viz kap.F) při respektování požadavků ÚSES. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

Přípustné využití (při respektování stanovených podmínek pro příslušnou plochu) :

- běžné extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření, které zajišťuje vysokou biodiverzitu, odpovídá kultuře pozemku vedené v KN a trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech

je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty obnovovat autochtonními listnatými dřevinami.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a další využití obdobně jako u ploch přírodních (viz kap.F: ZK – zeleň krajinná) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušných orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. a změny způsobu využití v rozporu s funkcí biokoridoru, snižující ekologickou stabilitu daného území a jakékoli změny a úpravy, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.

E.6 Prostupnost krajiny

- V plochách zemědělské půdy nebo krajinné zeleně je možné obnovovat účelové komunikace dle stavu katastrální mapy a zřizovat nové zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích, případně společně jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa; budování nových rekreačních objektů v nezastavěném území obce je nepřípustné.

E.7 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi – obecné požadavky

- V údolnicích, nivách vodních toků a na dalších plochách je doporučeno obnovit louky s pravidelným kosením (kultury pozemků dle evidence vedené v katastru nemovitostí jsou zobrazeny v grafické části ÚP),
- na plochách zemědělské půdy je třeba dodržovat protierozních opatření:
 - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
 - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
 - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
 - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha,
 - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
 - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°.

E.5 Rekreace

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Je možné provádět rekonstrukce stávajících rekreačních objektů zejména za účelem snížení ekologické zátěže spojené s jejich provozem (vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod.). Budování nových rekreačních objektů, jiné rozšiřování jejich zastavěné plochy, zpevněných ploch apod. v nezastavěném území obce je nepřípustné.

E.6 Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, není na území obce evidován žádný dobývací prostor. Chráněná ložisková území nebyla stanovena. Nenachází se zde poddolovaná, ani sesuvná území.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také zásady uvedené v kapitole: **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** a specifické i obecné podmínky pro výstavbu v kapitole **C) Urbanistická koncepce**.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Venkovské usedlosti, které mají zpravidla integrované hospodářské zázemí, obsluhované průjezdem nebo záhumní cestou, a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, nebo neoplocené záhumenky, malé zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, penziony a ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny integrované do objektů bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) lze umístit stavby a zařízení, nerušící svým provozem, dopravní obsluhou :

- občanské vybavení nadmístního významu, řemeslné a výrobní provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality. Výstavba nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, max. počet podlaží: 2 NP a podkroví. Půdorys usedlosti má mít obdélníkový tvar s obytnými prostory orientovanými do veřejného prostoru (ulice, návsi). Střechy zpravidla se sklonem 38 – 45 stupňů, střešní plochy se stejným sklonem stýkající se v hřebenu.

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

OI - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **občanská vybavenost** (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména obyvatelům obce
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další související využití (provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení nadmístního významu a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům a respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch a zeleně, , slouží pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- **PV – veřejná prostranství:** ulice, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, vodní plochy a toky, veřejná (dopravní a technická) infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících , krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, u staveb musí být respektován charakter okolní zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

Převažující způsob využití:

- **ZV- veřejná zeleň:** plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- travnaté plochy, dřevinné porosty s podrostem bylin, keřů a travních porostů, drobné vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura (pěší a cyklistické stezky apod.)
- drobné stavby a vybavení v souladu s funkcí plochy např. hřiště, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- venkovní sezení u občerstvení, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, příležitostné stavby atd.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících podmínky pro rekreaci, výstavba objektů individuální a hromadné rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SV - plochy smíšené venkovského charakteru** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití:

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, obchodu, stravování,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů, nenarušující krajinný ráz:

- související bydlení a ubytování (majitel, zaměstnanci), stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, objekty agroturistiky apod.
- plochy pro odpadové hospodářství, kompostování, plochy technické infrastruktury apod., které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území, fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce objektů

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS - plochy silniční dopravy** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky HD, odstavná stání, parkovací plochy ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, plochy parkování a odstavení, plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy, doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umisťování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technického vybavení lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad v území.

Převažující účel využití:

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap., krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

NL - PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP - plochy krajinné zeleně**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, poldry, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)

U094	RBC 638 Maková
U255	RBK 524 Mařenka - Maková
U256	RBK 525 Maková – Opička
U258	RBK 527 Maková - Pospíchalovy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WT01	Vodovodní síť včetně přívodu
WT02	Kanalizace a objekty na kanalizační síti

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WR01	Víceúčelová vodní nádrž
WR02	Poldr I.
WR03	Poldr II.
WR04-05	Zatravnění
WU01	Založení prvků ÚSES

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejsou

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

Nejsou

(2) Doplňující podmínky rozvoje území

I) Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebyla stanovena.

L) Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

jsou vymezeny:

Popis	Poznámka
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)

M) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1) stavebního zákona

Nejsou vymezeny

N) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu 16 stran

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2.1.	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu 21 stran

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a, b	Koordinační výkres	1 : 5 000
5a, b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu (ÚP) Cidlina bylo schváleno Zastupitelstvem obce Cidlina dne 8.7.2010. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP Cidlina bylo zahájeno 21.7.2010, dle §47 a vyvěšeno po dobu 30 dní na úředních deskách, vč. způsobu umožňující dálkový přístup a to na www.mbudejovice.cz a www.cidlina.eu. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Cidlina dne 9.9.2010. V zadání nebyl stanoven požadavek zpracování konceptu ÚP.

Oznámení o společné jednání o návrhu ÚP bylo vyvěšeno na úředních deskách dne 26.8.2011, vč. způsobu umožňující dálkový přístup. Společné jednání se uskutečnilo dne 19.9.2011 na základě oznámení podle §50 stavebního zákona na Obecním úřadě v Cidlině.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla pořízena dne 20.9.2011. Žádost o stanovisko k návrhu ÚP byla zaslána Krajskému úřadu v Jihlavě dne 20.9.2011. Kladné posouzení ÚP krajským úřadem bylo doručeno na MěÚ Mor. Budějovice dne 1.11.2011.

Řízení o ÚP podle §52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách v Mor. Budějovicích a Cidlině dne 10.11.2011 a společně s návrhem ÚP bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí, vč. způsobu umožňující dálkový přístup. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 4.1.2012 na MěÚ Mor. Budějovice. Nejpozději při veřejném jednání mohly být uplatněny námitky či připomínky, na veřejném jednání bylo na to upozorněno. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného jednání svá stanoviska. Zastupitelstvo obce Cidlina si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřil, že navrhovaný Územní plán Cidlina není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje vydanými Krajem Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce Cidlina tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Cidlina.

- a) Územní plán Cidlina je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh Územního plánu Cidlina byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních §§18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při pořizování a projednávání Územního plánu Cidlina byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy a je v souladu s požadavky stavebního zákona
- c) Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem dotčeny. Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle §12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 20.9.2011, která je součástí složky pořizování územního plánu. Stanoviska dotčených orgánů v rámci řízení o návrhu ÚP Cidlina, návrhu opatření obecné povahy, jsou součástí složky pořizování.
- d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – nebyly podány žádné námitky
- e) Vyhodnocení připomínek – nebyly uplatněny připomínky.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

B1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Opatřením obecné povahy č.1/2008 č.j.KUJI 68739/2008 byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KrV), které nabyly účinnosti 22.11.2008. Předmětné území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejsou zde vymezeny specifické oblasti. Pro blízké město Moravské Budějovice je schválena pozice nižšího centra, zde se předpokládá lokalizace některých vyšších funkcí. Územní plán je se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a osy - specifické oblasti	- nejbližší lokální centrum – Moravské Budějovice, 13 km ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu - doprava - technická infrastruktura - územní systém ekologické stability	Jevy schválené: - ne - ne - RBC 638 Maková - RBK 524 Mařenka - Maková - RBK 525 Maková – Opička - RBK 527 Maková – Pospíchálky
Krajinné typy	- krajina lesozemědělská ostatní (jižní část) - krajina lesní (severní část území)
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby - ne Veřejně prospěšná opatření - U 094 RBC Maková 638 - U 255 RBK Mařenka – Maková - U 256 RBK Maková – Opička 525 - U 257 RBK Maková – Pospíchálky 527
Plochy a koridory pro územní studii	ne

B.2. Širší vztahy

B.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Cidlina leží na území okresu Třebíč, 10 km SZ vzdušnou čarou od Moravských Budějovic (silniční vzdálenost 13 km) v nadmořské výšce 548 m.

Území obce má venkovský charakter. Vlastní obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Moravské Budějovice a Třebíč, kde je pro obyvatele dostupné vyšší občanské vybavení.

Nadřízené vazby:

kraj:	CZ 061	Vysočina
okres:	CZ 0614	Třebíč
obec s úřadem s rozšířenou působností:	6106	Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061062	Moravské Budějovice
stavební úřad:	610404	MěÚ Moravské Budějovice
matriční úřad:	07641	MěÚ Moravské Budějovice
finanční úřad:	3328	Moravské Budějovice

B.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Cidlina dopravně spadáje k asi 13 km vzdáleným Moravským Budějovicím (III/41011 a III/4102) s dalším možným napojením na Znojmo a Jihlavu (I/38), případně okresní město Třebíč (asi 20 km po silnici III/41011, II/410).

B.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec Cidlina nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni z vlastních studní. Dle PRVK má být obec napojena na oblastní vodovod Třebíč přes plánovaný vodojem Babice (300 m³).

Odkanalizování – Dešťové vody z komunikací a střech i vody splaškové po předčištění v septicích jsou v Cidlině většinou odváděny dešťovou kanalizací do potoka. Kanalizace netvoří ucelený systém a každá z větví má samostatné vyústění. Cidlina se nachází na horním toku (v km 9,0) Jakubovského potoka, označovaného také jako Cidlinský potok. Jakubovský potok pramení zhruba 2 km severovýchodně od Cidliny v lesních porostech pod Srnčím vrchem a vlévá se pod obcí Litoňov do Rokytky, která se od Jaroměřic nad Rokytnou nazývá Rokytnou. Dle PRVKÚK je v obci uvažováno s vybudováním veřejné kanalizační sítě, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Lesonice.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Cidlina je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Územím prochází trasy VVN 110 a 400 kV.

Zásobení plynem – obec je plynofikována, místní STL síť je napojena STL plynovodní síť obce Lesonice, zdrojem plynu je RS Lesonice.

B.2.4. Přírodní poměry, nadregionální a regionální ÚSES

1. Objekt	ozn.	Název
Fytogeogr.okres	67	Českomoravská vrchovina
Bioregion	1.50	Velkomeziříčský
Podprovincie		Hercynská
Migrační území		ano (převážná část území)
Biochory	4ZT 4SS 4PS 4DO 5ZS	Hřbety na křemencích 4.v.s Svahy na kyselých metamorfitech 4.v.s Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s Hřbety na kyselých metamorfitech 5.v.s

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Na katastrální území obce nezasahují prvky nadregionálního ÚSES.

Regionální ÚSES je zastoupen prvky RBC 638 Maková, RBK 524 Mařenka-Maková, RBK 525 Maková-Opička, RBK 527 Maková-Pospíchalův.

Ochrana přírody - NATURA 2000, zvláště chráněná území:

Na území obce se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000.

Na řešeném území se nachází přírodní rezervace Blatná hráz.

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním územního plánu.

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

d.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce má vlnitý reliéf krajiny vrchovin Hercynika. Dle krajinného typu je charakterizováno území v návaznosti na zastavěnou část obce převážně krajina lesozemědělská, v severní části katastru krajina lesní.

d.2. Východiska – tradice

Cidlina patří k velmi starým obcím, první zmínka pochází již z roku 1200. Název pochází pravděpodobně od původního názvu potoka, při kterém leží a který znamená čistý, čirý, tedy říčka s čirou vodou. Ves zpusťla na konci 16. století současně s blízkou Cidlinkou a Dubcem, které však již nebyly znovu osazeny. V průběhu staletí měnila Cidlina vícekrát majitele, od r.1624 je již trvale součástí lesnického panství. Před třicetiletou válkou bylo ve vsi 17 usedlost, v průběhu 19. století stoupal počet obyvatel až na 258 (1890) a postupně se zvyšoval i počet domů (1843 - 36, 1890 – 43 domů). V té době zde žilo v každém domě průměrně 6 – 7 obyvatel. Od druhé poloviny 20. stol. počet obyvatel postupně klesá (98 obyv. k 31.12.2009) a zvyšuje se průměrný věk obyvatel (2009 - 45,7 roku). Budova jednotřídní školy byla po zrušení vyučování na konci padesátých let přebudována pro bydlení.

d.3. Rozvojové podmínky

Území se vyznačuje kvalitním přírodním prostředím, obec však leží mimo živé rozvojové oblasti, rozvojové podmínky negativně ovlivňuje nízká úroveň ekonomických aktivit v regionu a obci samotné. Důsledkem je snižující se počet a vysoký věkový průměr obyvatel.

Z hlediska pozice v sídelní struktuře lze podmínky rozvoje obce považovat za neutrální, z hlediska prostorových podmínek a vztahu k rozvojovým a dopravním osám za dobré.

V zájmu stabilizace osídlení a zajištění možnosti dalšího rozvoje je třeba, aby samospráva připravila aktivní strategii rozvoje obce a při její realizaci využila dostupné možnosti financování (dotace Kraje Vysočina apod.). Jedná se o dlouhodobý proces.

V příštím období je kladen důraz na zlepšování podmínek pro bydlení. Podmínkou pro novou výstavbu je dobudování technické infrastruktury, zejména veřejného vodovodu. Pro možnost nové výstavby bydlení je navržena omezená kapacita zastavitelných ploch.

Nerušící ekonomické aktivity je možné lokalizovat uvnitř zóny bydlení nebo na ploše zemědělského areálu bývalého ZD. Vhodné je rozvíjení vybraných aktivit rekreace a cestovního ruchu, šetrných k přírodnímu prostředí.

d.4. Umístění plošného rozvoje

Rozvojové plochy doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce. Zastavěné území obce obklopují kvalitní zemědělské půdy zařazené do I. a II. tř. ochrany. Rozvojové plochy byly navrženy v omezeném rozsahu a návaznosti na zastavěné území obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Výstavba není etapizována. Nedochozí k narušení hospodaření na velkých půdních blocích.

d.4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch

Cidlina se bude rozvíjet jako stabilizovaná obec s převládající funkcí bydlení v zastavěném území a významnými přírodními dominantami na svém území.

V příštím období bude důraz kladen na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení a budování veřejné infrastruktury – zejména technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Vhodné nerušící ekonomické aktivity mohou být umísťovány uvnitř zastavěného území.

Nutnou součástí rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, jako základ pro zajištění udržitelného rozvoje a ekologické stability území. Jsou vymezeny plochy pro

- novou vodní plochu na jižním okraji katastrálního území
- suchý poldr SZ od zastavěného území k ochraně před extravilánovými vodami
- prvky místního územního regionálního systému ekologické stability,
- interakční prvky podél komunikací a vodních toků,
- zatravnění přirozených svodnic a ploch ohrožených vodní erozí.

E) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E 1. Dopravní infrastruktura

Přepravní vztahy, silniční síť

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční zastávka je v asi 8,5 km vzdálených Šebkovicích na trati č.241 Znojmo – Moravské Budějovice - Okříšky.

Katastrálním územím obce prochází tyto silnice:

II/410 Třebíč – Jemnice – Hluboká – st.hranice (bez přímého vztahu k dopravní obsluze obce)

III/41011 Bítovánky – Cidlina – Lesonice

Obě tyto silnice jsou zařazené v ostatní silniční síti.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní vztahy

Silnice III/41011 prochází zástavbou obce. Navazuje na ni systém MK a zabezpečuje nejen přímou obsluhu přilehlých objektů, ale rovněž zprostředkovává připojení obce na ostatní silniční síť v rámci okresu. Silnice III/41011 je považována za územně stabilizovanou, s možnými úpravami ve stávající trase a zlepšováním technických parametrů v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. V severní části katastru se připojuje na silnici II/410, umožňující spojení do ostatních sídel okresu. I silnice II/410 je územně stabilizována. Konstrukce vozovky je tvořena převážně penetračním makadamem, značně poškozovaným, s průměrnou šířkou do 5,5 m.

V západní části katastru je povrch ošetřen udržovacím nátěrem. Silnice II/410 má novou obrusnou vrstvu z asfaltového koberce (ACO) o šířce 6,0 m. Ani jedna ze silnic nespňuje všechny požadavky kategorie S 7,5/60.

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice III/41011 a II/410 v kategorii S 7,5/60 (resp. S 7,5/50).

Západně katastru obce prochází silnice I/38 M.Boleslav – Jihlava – Znojmo – st. hranice, zařazená ve vymezených tazích pod označení E59. Jedna z dříve uvažovaných možných variant nového vedení její

trasy se přibližovala do blízkosti Cidliny, v současnosti probíhá její postupná rekonstrukce v původní trase.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ – obecná

Ani jedna ze silnic nespĺňuje všechny požadavky kategorie S 7,5/60.

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/41011 obcí neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 - nejsou dodrženy šířkové, směrové a rozhledové parametry včetně alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Organizační řešení – omezení rychlosti na 40 km/hod a omezení vstupu chodců (mohou využívat MK), případně při výrazném zvýšení dopravy zjednosměrnění dopravy při využití přilehlých MK.

DZ 2

Popis: Nevyhovující směrové a rozhledové poměry na napojení MK.

Řešení: Řešit organizačně, omezením rychlosti jízdy a SDZ (např. A1, A6, B26).

DZ 3

Popis: Místy nevyhovující šířka místních komunikací.

Řešení: Dle možností stavebnětechnické úpravy nebo organizačně osazením SDZ.

DZ 4

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice II/41011 na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 5

Popis: Most na silnici III/41011 nespĺňuje požadavky na únosnost.

označení mostu	normální zatížitelnost	výhradní zatížitelnost	poznámka
1-41011	15	18	

Požadavky ČSN 73 6220 : normální zatížitelnost 26 t, výhradní zatížitelnost 48t.

Řešení: Provést diagnostiku mostních objektů včetně zjištění skutečné zatížitelnosti, respektive její zvýšení.

Sčítání dopravy

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010 bylo provedeno sčítání na silnici II/410 na stanovišti 6 – 5948 (S=361, O=309 a TNV=46 a M=6 vozů/24hod), pro posouzení hlukové hladiny na silnici III/41011 je použit odborný odhad.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice III/41011 a II/410 v kategorii S 7,5/60 (resp. S 7,5/50).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/41011 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav není na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 2).

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy vozovky mimo průtah silnice zastavěným územím (Silniční zákon č.13/1997 Sb.) Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

Místní komunikace se v obci vyskytují především podél průtahu silnice III/41011 a v průběhu několika desítek metrů přecházejí většinou v málo zřetelné polní cesty. Šířka se pohybuje od dostačujících 6 m po zcela nevyhovující 2,5 m – označeno jako DZ 3.

Chodníky se nevyskytují, většinou je provoz realizován na vozovce jako smíšený, komunikace lze zařadit do funkční třídy D1 – zklidněné.

Jedinou výjimku tvoří MK mezi obcemi Cidlina a Babice, kvalitně upravená (penetrační makadam a nátěr v šířce cca 6,0m) včetně hospodářských sjezdů na přilehlé pozemky.

Při provádění oprav MK by mělo postupně dojít ke zkvalitnění konstrukce, sjednocení jejich šířky a výraznějšímu oddělení od okolního terénu.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro obec – informativní:

stupeň automobilizace	velikost obce (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť:

objekt	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	2	3 před objektem - vyznačit
obchod	50 m ²	2	4 - vyznačit

Ekonomické subjekty v obci zabezpečí parkování dle potřeby na svém pozemku nebo po dohodě s vlastníkem, případně správcem komunikace a příslušným orgánem státní správy.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází dvě zastávky HD se zálivy, umístěné na silnici III/41011. Docházkové vzdálenosti nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze). Další zastávka (Želetava-hájenka) je umístěna na silnici II/410.

- Železniční doprava:

Katastru obce neprochází železnice. Nejbližší železniční stanice je v asi 13 km vzdálených Moravských Budějovicích, případně 8,5 km vzdálená zastávka Šebkovice, obě na trati č.241 Znojmo – Okříšky.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zemědělskému nebo lesnímu hospodářství. K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Samostatnou oblastí poměrně kvalitně (konstrukce penetrační makadam) vybudované lesní cesty, pohyb na nich je však fyzicky (závory) omezen – částečně slouží k cyklistické dopravě.

Nevyhovující napojení ÚK na silnici je hodnoceno jako DZ 4. V obci se nenacházejí významnější výrobní podniky, které by vyžadovaly výraznější dopravní obsluhu. Objekty zemědělského areálu na jižním okraji obce, nyní mimo provoz, jsou napojeny místními a účelovými komunikacemi na silnici III/41011.

Pěší a cyklistická doprava**- Pěší trasy**

V obci chybí chodníky u průtahu silnice III/41011. Tento stav je hodnocen jako DZ 1.

Samostatné pěší cesty pro pěší se v obci nevyskytují. U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu. Síť chodníků /pěších cest je doplněna četnými lávkami přes vodoteč.

Katastru obce neprochází značená turistická stezka.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích

třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Po silnici III/41011 vede značená cyklotrasa č. 5125 (Telč – Jaroměřice nad Rokytnou) po II/410 a po ÚK potom 5216 (Pavlov - Čáslavice).

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/41011 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č.3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/41011 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,16h}$ rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,8h}$ potom 45 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce. Informativně byla stanovena izofona pro rok 2010 a ve výhledu roku 2030 – vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce a vyhovují požadavkům legislativy.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2005	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2005	$I_{55/45}$ dB(A) 2010 (m)	$I_{55/45}$ dB(A) 2030(m)
III/41011	48,1	41,2	2/7	4/9
II/410			5/9	5/9

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

E2. technická infrastruktura

E 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

V obci Cidlina není v současné době veřejná vodovodní síť a obyvatelstvo je zásobeno vodou z domovních studní. Všechny studny se nachází v zastavěném území obce a nemají vymezena pásma hygienické ochrany. Voda ve studních je dle prováděných rozborů bakteriologicky znečištěná, má vysoký obsah dusičnanů (66-120mg/l), železa a manganu.

Do katastru obce náleží i samoty v místě nazývaném Blatná hráz (na Kvartýrech). Jsou zde dva rodinné domy pro zaměstnance Lesů České republiky a usedlost využívaná jako rekreační středisko. Uvedené objekty jsou rovněž zásobeny vodou z domovních studní.

Zemědělský areál (Rolnická společnost, a.s. Lesonice) – v současnosti nevyužívaný - je zásobován ze samostatných zdrojů.

Obec Cidlina není členem svazku obcí Vodovody a kanalizace v Třebíči.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Kromě domovních studní, se na katastru Cidliny se nachází zdroje vody, které sloužily pro farmu Rolnické společnosti Lesonice – hospodářské středisko Cidlina. Původní studny se nachází v blízkosti Cidliňského potoka, později byly využívány nové zdroje, které se nachází na okraji lesa jihovýchodně od Cidliny. Jedná se o dva vrty CD1 a CD2 o průměru 200mm a hloubce 82m. Vrty byly provedeny v r. 1990 firmou Neptun Bylany u Chrudimi. Poloprovozní čerpací zkouškou byly prokázány využitelné vydatnosti:

Vrt cd1-2,5l/s

Vrt cd2-1,0l/s

Vydatnost těchto zdrojů je dostatečná pro zemědělskou farmu a pro obyvatele Cidliny. Kvalita vody však není po chemické a bakteriologické stránce vhodná pro přímé zásobení obyvatel pitnou vodou, protože má zvýšený obsah železa, manganu, zvýšenou kyselost a je bakteriologicky znečištěná. V rámci hydrogeologického průzkumu provedeného firmou NEPTUN byl proveden návrh pásem hygienické ochrany I. a II. stupně. PHO však nejsou vyhlášena.

Pramen nazývaný Karlova studánka, který je sledován ČHMÚ Brno (PB0396) se nachází již na katastru Babic.

Po revizi ochranných pásem vodního zdroje Vranovské přehrady, dnes již do katastru Cidlina nezasahuje pásmo hygienické ochrany III.st. vodního zdroje Vranovské přehrady.

Zdrojem vody pro případ požáru je protipožární nádrž o obsahu zhruba 100 m³, obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 400m.

Návrh řešení

Dle PRVK obec má být obec napojena na oblastní vodovod Třebíč přes plánovaný VDJ Babice 300 m³ (560,0 m n.m.) s gravitačním zásobením rozvodné sítě. Projekt na obecní vodovod s napojením na VDJ Babice, byl na úrovni dokumentace pro územní řízení, zpracován již v roce 1992. Do VDJ Babice bude voda čerpána ze stávajícího VDJ Šebkovice 500m³ (503,0/499,7). Společným zdrojem pro OV Třebíč je ÚV Štítary.

Podle dostupných mapových podkladů je však zřejmé, že koncepce zásobení vodou uváděná PRVK (gravitační zásobení VDJ Babice), není technicky možná. Výška VDJ Babice bude příliš nízká a voda do Cidliny se bude muset (pro udržení dostatečných tlakových poměrů v Cidlině) z VDJ Babice čerpat. Otázkou je, zda výška VDJ Babice bude vyhovující i pro ostatní obce a zda bude vůbec nutné VDJ Babice budovat a zda nebude v současné době výhodnější veškeré zásobení oblasti z nevyužité kapacity VDJ Šebkovice řešit automatickou tlakovou stanicí.

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

Výška zástavby v obci: 544-556 m n.m.
Hydrostatických tlak: 0,36-0,24 MPa

Zajištění požární vody bez požárního čerpadla – tab.2 – ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou:

- pol.1 - pro rodinné domy a nevýrobní objekty o ploše menší než 120 m² 4,0 l/s
- pol.2 - pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m²
a výrobní objekty s plochou menší než 500 m² 6,0 l/s

Pro konkrétní plánovanou zástavbu je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou. V případě nutnosti bude zapotřebí pro větší objekty, než uvádíme zřídit požární nádrž o obsahu 35-72 m³, případně posoudit vzdálenost (300-150 m) od stávající požární nádrže nebo vydatnost potoka. Pro současnou zástavbu v Cidlině je stávající požární nádrž dostatečná. Dle ČSN je požadována pro rodinné domy vzdálenost do 600 m od nádrže.

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

Podle PRVKÚK bude obec zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní a dovozem pitné balené vody (1,17 m³/d).

Doporučení

- Doporučujeme pro nejbližší období vybudovat úpravnu vody s automatickou tlakovou stanicí a využívat zdroj vody Rolnické společnosti i pro zásobení obyvatel,
- vyhodnotit možnosti zásobení pitnou vodou za aktuální situace, kdy se obec Babice rozhodla pro zásobení pitnou vodou z vlastních zdrojů bez napojení na OV, a zpracovat malou studii (rozhahu) finanční a technické proveditelnosti jednotlivých variant ve vazbě jednak na finanční zdroje obce a dále efektivitu celého díla,
- zachovat a udržovat stávající zdroje vody jako záložní zdroj – provádět občasnou kontrolu (1x ročně), sledovat kvalitu a vydatnost a udržovat technologickou a stavební část v provozuschopném stavu,
- prověřit u stávajících odběrů podzemních a povrchových vod, zda jsou prováděny na základě řádného povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

E 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

Dešťové vody z komunikací a střešů jsou v Cidlině většinou odváděny dešťovou kanalizací do potoka. Kanalizace tvoří ucelený systém a každá z větví má samostatné vyústění. Kanalizace vznikla postupně v průběhu 50-tých a 60-tých let. Kanalizace je v majetku a ve správě obce, je tvořena betonovými trubami DN 400-500. Jednotlivé prvky kanalizační sítě jako délka úseku mezi šachtami, vystrojení a provedení šachet, neodpovídají ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Na

severním okraji obce je na místní komunikaci při výjezdu z obce zřízen žlab pro zachycení extravilánových vod. Trasy kanalizace a objekty na kanalizační síti nejsou zdokumentovány a není zpracován provozní řád kanalizace.

Většina domů je v současnosti na kanalizaci napojena. U napojených domů jsou zřízeny septiky pro předčištění odpadních vod případně jímky na vyvážení. Stejným způsobem jsou vybaveny obytné domy v lokalitě na Kvartýrech. Zde se však nenachází žádná kanalizace.

Vyústění kanalizace v Cidlině je provedeno do Jakubovského potoka, který patří do povodí Rokytky a dále do povodí Rokytné. Číslo hydrogeologického povodí 4-16-03-013. Pro kanalizaci nejsou stanoveny rozhodnutím Vodoprávního úřadu limity pro vypouštění vod do toku.

Na katastru obce se nenachází žádná čistírna odpadních vod a nejsou zde žádní významnější producenti odpadních vod.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou v současné době společně se splaškovými odváděny do potoka. V návrhu územního plánu předpokládáme, že dešťové vody budou v celé obci v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod. - podle vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, § 20, odst. 5 c).

Výhled a doporučení

- V obci bude v souladu s PRVK Kraje Vysočina zřízena splašková kanalizace a splašky odváděny (čerpány) na ČOV Lesonice,
- provést zdokumentování technického stavu kanalizační sítě a hydrotechnické posouzení sítě, zda je kapacitně vyhovující pro převedení dešťových vod,
- pro snížení přítoku extravilánových vod (vod z polí nad Cidlinou), zřídit podél zahrad travnatý, 20 m široký pruh, který zpomalí odtok povrchové vody a výrazně sníží za deště přísun splavenin na silnici, do potoka a kanalizace,
- ověřit, zda je pro vypouštění vod do potoka k dispozici platné rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami,
- v případě zahájení výstavby vodovodu v obci, je nutné současně přistoupit k přípravě odvedení splaškových vod, jejichž množství se po realizaci výstavby vodovodu zvýší,
- do doby, než bude v obci zajištěno čištění odpadních vod je nutné, aby veškerá nová zástavba měla zřízenou jímku na zachycení splaškových vod nebo domovní ČOV; podle nové legislativy platné od 1.1.2011 (nařízení vlády č.416/2010) je možné z jednotlivých staveb pro bydlení a individuální rekreaci, při dodržení příslušných ukazatelů a emisních standardů, vypouštět vyčištěné vody do vod podzemních (do vsaku); dále podle nového zákona o vodách č. 150/2010 Sb. (Vodní zákon) je možné pouze ohlášení vodních děl pro čištění odpadních vod do kapacity 50 EO (u domovních ČOV a septiků); dosud však není vydáno vládní nařízení rozdělující domovní ČOV do tříd certifikovaných výrobků (CE),
- podle nového Vodního zákona č. 150/2010 Sb. je podle § 38 odstavce 6 je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem; podle odstavce 7 je přímé vypouštění odpadních vod do podzemních vod zakázáno,
- nové stavební pozemky budou vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu,
- pravidelně čistit zanesené příkopy a propustky.

Ochranná pásma

- Podle zákona č.274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

E 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

VODNÍ TOKY V KATASTRU OBCE

Cidlina se nachází na horním toku (v km 9,0) Jakubovského potoka, označovaného také jako Cidlinský potok. Jakubovský potok pramení zhruba 2 km severovýchodně od Cidliny v lesních porostech pod Srnčím vrchem. Jakubovský potok se vlévá pod obcí Litoňov do Rokytky, která se od Jaroměřic nad Rokytnou nazývá Rokytnou. Kromě lesních úseků je celý tok Jakubovského potoka upraven do lichoběžníkového profilu (dno a břehy jsou zpevněny dlažbou z lomového kamene). Trasa potoka vede uprostřed údolních niv, na kterých jsou louky, takže koryto není zanášeno splaveninami, nemá vegetační doprovod. Číslo hydrogeologického povodí je 4-16-03-013.

Při průchodu obcí je potok veden obdélníkovým korytem a je částečně zatrubněn. Při příválových deštích je koryto málo kapacitní a dochází k vybřežení potoka a zatopení spodních částí nejbližších usedlostí.

V severní části katastru v prostoru Blatné hráze pramení Šebkovický potok, který zde protéká lesními úseky. Potok se v Jaroměřicích nad Rokytnou vlévá do Rokytné. Číslo hydrogeologického povodí je 4-16-03-003.

VODNÍ PLOCHY

Na katastru obce se nachází:

- malá vodní nádrž – rybník v lokalitě Na Kvartýrech
- požární nádrž v Cidlině

Rybník Na Kvartýrech je dotován pramenem Šebkovického potoka a slouží jako rybochovný členům mysliveckého sdružení z Čáslavic. Požární nádrž je umístěna na návsi a dotována vodou z Jakubovského potoka. Nádrž je v poměrně dobrém technickém stavu, je ve správě obecního úřadu, pozemky však nejsou v majetku obce.

Žádná z nádrží nemá zpracován manipulační řád.

V ÚP je ke zlepšení bilance vodních ploch v území navržen nový rybník jižním okraji katastru v místě, kde býval rybník zvaný „Dolní“. Ke zlepšení ochrany obce před příválovými (extravilánovými) vodami je nad obcí na Jakubovském potoce navrženo zřízení suchého poldru.

Doporučení

- vybudovat navržené vodní nádrže, odstranit zatrubnění potoka,
- udržovat požární nádrž v provozuschopném stavu, dořešit majetkoprávní vztahy k nádrži,
- podél vodních toků udržovat volný 6 m široký manipulační pruh,
- zřídit na horním okraji zastavěného území obce travnaté pásy o šířce min. 20 m, které zpomalí odtok povrchové vody a výrazně sníží přísun splavenin do potoka,
- pro vodní nádrže zpracovat manipulační řád.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.150/2010 Sb. O vodách mohou správci vodních toků, po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit větší šířku pozemků. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu ale také jsou povinni strpět na svém pozemku koryto vodního toku.

E 2.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ke zlepšení ochrany majetku před škodami způsobenými povodní navrhujeme zřízení suchého poldru a pro snížení přítoku extravilánových vod (vod z polí nad Cidlinou), zřídit podél zahrad travnatý, 20 m široký pruh, který zpomalí odtok povrchové vody a výrazně sníží za dešťů přísun splavenin na silnici, do potoka a kanalizace. Je doporučeno odstranit zatrubnění potoka v zastavěném území a provést další úpravy, neboť koryto není dostatečně kapacitní pro mimořádné průtoky. Zatrubněné úseky jsou nebezpečné zejména při náhlých přívalech, kdy hrozí jejich ucpání splaveným materiálem. Pro běžný odtok dešťových vod je třeba pravidelně čistit zanesené propustky a příkopy.

Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba obnovit a udržovat břehové porosty a tam, kde se nevyskytují udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od horního okraje koryta.

Ke zmírnění nebezpečí škod a pro ochranu zemědělské půdy je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Využití ploch je nutné přizpůsobit dle stupně erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevnické postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze formou pásového střídání plodin, realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového

	ohrožená půda	střídání plodin, realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

E 2.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Současný stav

Celá obec je v současné době pokryta STL plynovodní sítí, která je provedena z PE 63, přípojky PE DN 25. STL plynovodní síť v obci je přívodem PE 90 napojena na STL plynovodní rozvody obce Lesonice, kde se nachází rovněž VTL regulační stanice o výkonu 1200m³/h. STL plynovodní síť a regulační stanice je ve správě RWE - Jihomoravské plynárenské a.s. Z hlediska kapacity má regulační stanice dostatečnou kapacitu i po roce 2020.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody se dle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- Ochranné pásmo

STL plynovod	1 m
Ostatní plynovody	4 m
Technologické objekty (RS)	4 m od půdorysu

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

- Bezpečnostní pásmo

VTL do DN 100	10 m
Regulační stanice do 40 barů	10 m

V bezpečnostním pásmu lze realizovat veřejně prospěšnou stavbu na základě podmínek provozovatele. Ostatní stavby pouze se souhlasem provozovatele plynárenské soustavy.

Doporučení

- Nové rodinné domy napojit na stávající STL síť, současně využívat pro vytápění zejména alternativní zdroje s použitím technologií zajišťujících jejich efektivní využití (dřevní hmotu v moderních dřevokotlích, s rostoucími cenami energií i tepelná čerpadla apod.), pro ohřev vody využívat sluneční kolektory,
- provádět na stávajících stavbách tepelné izolace - s ohledem na možnost výskytu radonu je nutné při omezování úniků tepla větráním (výměna oken apod.) provádět v daném místě měření výskytu radonu (radonové riziko dle mapy rizika z geologického podloží v obci je přechodné, dle konkrétních podmínek se však může lišit i v rámci jednoho stavebního pozemku) a dle výsledků provádět potřebná opatření (protiradonové izolace, nucené zajištění větrání objektů s rekuperací atd.).

Zdroje informací kap. E 2.1 – E.2.5

- PRVK kraje Vysočina - okres Třebíč, AQUA PROCON s. r.o., Brno, aktualizace 2010
- Základní vodohospodářská mapa České republiky 23-44 Mor. Budějovice 1: 50 000
- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Územně analytické podklady poskytnuté úřadem územního plánování
- Urbanistická studie z roku 1998
- Informace od obce

E 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Cidlina je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanici 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:

Název	typ	kapacita/zařízení
obec	betonová	400/250 kVA

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Podrobnosti řešení je třeba dohodnout se správcem sítě. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Katastrálním územím prochází vedení VVN 110 a 400kV.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů. Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílň ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Navržená kapacita	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení	10	15	12	27
ostatní	-	-	36	36
celkem obec	10	15	48	63
Předpoklad pro příští období celkem	4	6	24	30

E 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

E 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Nad katastrálním územím obce Cidlina prochází koridor RR spojů AČR. Území obce se nachází rovněž v ochranném pásmu radiolokačního zařízení AČR. Případná výstavba větrných elektráren, staveb nad 30 m a dalších staveb, které by mohly být ve střetu se zájmy AČR, musí být předem projednána s VUSS Brno.

Společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá žádné zájmy a zařízení.

E 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou domácnosti a zemědělské hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad s postupným omezováním domácích hospodářství bude v budoucnu narůstat potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú.

obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvážet na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce a informovanost občanů o správném postupu při likvidaci zejména nebezpečných odpadů, autovraků apod.
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku), zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou kraje Vysočina č.1/2004 ze dne 27.7.2004.

F) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

F 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Krajina na území obce Cidlina je charakterizována převážně jako krajina lesozemědělská, v severní části katastru jako krajina lesní.

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 32,1% z výměry katastru, z toho 86,5% připadá na ornou půdu.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a vyhl.č.48/2011 o stanovení tříd ochrany. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi společně s prky ÚSES. Podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení současného stavu, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny budou následně zajištěny pozemkovými úpravami.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území 64,4% z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	16 - Českomoravská vrchovina
Soubor lesního typu	převažující soubory : 5O - Svěží (buková) jedlina ((Fageto) - Abietum variohumidum trophicum) 5S - Svěží jedlová bučina (Abieto - Fagetum mesotrophicum) 5B - Bohatá jedlová bučina (Abieto - Fagetum eutrophicum) 5K - Kyselá jedlová bučina (Abieto - Fagetum acidophilum)
Celková plocha objektů	563 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy výzkumné (VÚLHM Jíloviště-Strnady, ICP Forest M 160) lokalita (Bítovánky) v severní části katastru

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Ojediněle se vyskytuje rozptýlená trvalá vegetace, kterou rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny.

Památné stromy:

Nenachází se na řešeném území.

F 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro území obce byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice.

Řešení je součástí grafické části ÚP.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální územní systém ekologické stability není na řešeném území zastoupen.

Regionální ÚSES

Regionální ÚSES je zastoupen prvky RBC 638 Maková, RBK 524 Mařenka-Maková, RBK 525 Maková-Opička, RBK 527 Maková-Pospíchalův. Biocentrum i biokoridory vykazují většinu parametrů fungujícího segmentu ÚSES.

Místní územní systém ekologické stability

Místní územní systém ekologické stability je koordinován v návaznosti na prvky regionálního územního systému ekologické stability a na prvky SES v sousedních k.ú.

Na řešeném území byly navrženy **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

F 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně, část veřejných prostranství je zatravněna, místy se vyskytují porosty vzrostlé zeleně a keřů.

Navržená opatření

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem,
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

F 4. REKREACE

Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné plochy po tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch.

G) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).
--

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.
--

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně**

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Součástí ÚP je návrh doplnění interakčních prvků podél cestní sítě za účelem omezení větrné a vodní eroze, které budou sloužit jako podklad pro zpracování komplexní pozemkové úpravy. Cílem jejich realizace bude rovněž zvýšení ekologické stability území. Nová plocha pro zemědělskou výrobu není navrhována.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení**Druhy pozemků**

Celková výměra pozemku (ha)	874
Orná půda (ha)	243
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	29
Zemědělská půda (ha)	281
Lesní půda (ha)	563
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	24

Pro území obce byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice. Návrh řešení ÚP navržené prvky ÚSES respektuje.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch se střetá se zájmy ochrany zemědělské půdy neboť zastavěné území obce obklopují pouze pozemky zařazené do I.a II. tř. ochrany. Rozvojové plochy byly proto navrženy tak, aby zábor kvalitní zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Navržené zastavitelné plochy jsou umístěny na volných pozemcích na okraji zastavitelného území ve vazbě na stávající území tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek a nezasahovalo do velkých bloků zemědělské půdy. Pro umístění podnikatelských aktivit byl jako nejvhodnější vyhodnocen stávající zemědělský areál. Etapizace výstavby nebyla navržena.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Cidlina**Demografické údaje**

Počet obyvatel obce (1.1.2010)	98
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	43
Průměrný počet osob na byt	2,28
Počet obyvatel (SLDB 2001)	114

Průměrný věk obyvatel (roků)	44,3
------------------------------	------

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	
Přírůstek obyvatel	0
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	0
Pozice obce v systému osídlení	5
Ostatní vlivy - rezerva	0
celkem potřeba	5
Využití ploch uvnitř zastavěného území	0
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem RD	
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m²)	cca 0,6 ha

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce není evidován dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná a poddolovaná území.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PŘÍLOHY - (viz složka ÚP Cidlina)

- a) Přehled záboru ZPF a PUPFL
- b) Zastavěné území - pasport
- c) Ochrana památek
- d) Ochrana přírody a krajiny
- e) Přehled prvků ÚSES
- f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace
- g) Směry větrů
- h) ÚAP SLDB 2001
- i) ÚAP 2008
- j) Historický lexikon
- k) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic
- l) Správci vodních toků v k.ú. Cidlina

a) Přehled záboru ZPF a PUPFL

Označení změny	Popis, kapacita ploch bydlení	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Etapa, poznámka
Z1	Plocha pro bydlení / 2 RD	BV - bydlení venkovského char.	0,2	0,19	I	0	
Z2	Plocha pro bydlení / 3 RD	BV - bydlení venkovského char.	0,3	0,3	I	0	
Z3	Retenční nádrž	W – plochy vodní a vodohospodářské	2,65	2,55	III	0	
Z4	Poldr	NP - plochy zeleně krajinné	0,48	0,48	III	0	
Z5	Poldr	NP - plochy zeleně krajinné	0,5	0,5	III	0	
P1	Přestavbová plocha	SV – smíšená venkovského char.	2,77	-	-	0	

Předpoklad záboru ZPF pro ÚSES celkem 1,57 ha z toho:

- prvky ÚSES celkem 0,4 ha

- interakční prvky celkem 1,17 ha

(Zábor ZPF pro ÚSES je navržen plánem LÚSES, může být přesněn v řešení komplexních pozemkových úprav)

Grafická část odůvodnění územního plánu

4a, b	Koordinační výkres	1 : 5 000
5a, b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Cidlina, který je vydaný formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Miroslav Smetana
starosta

Vojtěch Kvapil
místostarosta

razítko obce