

OBEC DĚDICE, 675 41 Nové Syrovce

V Dědicích dne : 28.6.2011

ÚZEMNÍ PLÁN DĚDICE (návrh opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Dědice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á ÚZEMNÍ PLÁN DĚDICE

Textová část

(1) Základní koncepce rozvoje území

A) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **19.5.2009**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění příznivého životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- sociální soudržnost,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení (navržené zastavitelné plochy Z1 – Z4). Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení zejména

pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Jako nové plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny lokality Z5 – u kaple na návsi a na západním okraji obce (v poloze tak, jak jsou nyní užívány), vyletiště - Z6, hřiště - Z7.

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky územního systému ekologické stability,
- interakční prvky, zatravnění na území důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Pro zajištění dopravní a technické obslužnosti území jsou navrženy nové místní komunikace, síť veřejného vodovodu, kanalizace a vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce (obchvat).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability.
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m².
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod.
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10m nad původním terénem jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřípustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí (u objektů s výškou nad 30 m navíc i s příslušnou VUSS Brno z hlediska ochrany zájmů AČR. Požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z1	Dědice - zóna bydlení severovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z2	Dědice – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z3 II.etapa	Dědice - lokalita bydlení jih	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z4	Dědice - lokalita bydlení jihovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy
Z5	Plocha pro občanskou vybavenost	OI – plochy občanského vybavení
Z6	Plocha pro občanskou vybavenost - vyletiště	OI – plochy občanského vybavení
Z7	Plocha pro občanskou vybavenost - hřiště	OI – plochy občanského vybavení
Z8	Účelová komunikace vyletiště-hřiště	DS – plochy silniční dopravy
Z9	Účelová komunikace k hřišti	DS – plochy silniční dopravy

Z10	Plocha rekreace - zahrádky	RZ - rekreace (zahrádky)
Z11	Rybník	HO – plochy vodní a vodohospodářské

Přehled zastavitelných ploch, ploch přestavby a podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhované koridory dopravní infrastruktury:

K1 - homogenizace silnice II/152, koridor je vymezen mimo zastavěné území obce na šířku ochranného pásma silnice 15 m od osy komunikace, uvnitř zastavěného území v šířce stávající parcely komunikace.

Koridor je vymezen pro investiční akci dopravní infrastruktury, zařazenou v seznamu veřejně prospěšných staveb ZÚR kraje Vysočina (DK 11). Přesné vymezení dotčených pozemků bude stanoveno územním rozhodnutím na základě podrobnější dokumentace. Vydáním územního rozhodnutí ochrana koridoru zaniká.

Podmínky pro využití ploch v koridoru dopravní infrastruktury:

Přípustné :

Plochy uvnitř koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí pro vymezené stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné :

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit jejich budoucí využití pro vymezené stavby dopravní infrastruktury.

Navrhované koridory technické infrastruktury:

K2 – koridor pro el. vedení 2x110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice, koridor je v šířce 31m včetně ochranného pásma (E10 - VPS ZÚR kraje Vysočina, investor E.ON Česká republika, a.s.). Průběh a technické parametry trasy vedení mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.

Podmínky pro využití ploch v koridoru technické infrastruktury:

Přípustné :

Plochy uvnitř koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí pro stavby el. vedení využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nepřípustné :

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly svými parametry (poloha, objem a další) znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí stavby technické infrastruktury.

Systém sídelní zeleně – navržená opatření

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Pro úpravy jednotlivých prostor je třeba zpracovat projektovou dokumentaci a citlivě zachovat ráz sídla. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy, dostupnost turisticky zajímavých oblastí (Vranovská přehrada) a také síť polních/lesních cest umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod. Součástí seznamu veřejně prospěšných staveb je homogenizace

silnice II/152 v celém úseku, procházejícím nezastavěným i zastavěným územím obce (VPS ZÚR KrV DK 11).

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce je třeba postupovat podle zpracovaného pasportu komunikací a dopravního značení. Funkční skupina průtahu silnice II/152 - C (obslužná). Je navržena územní rezerva pro možnou výhledovou přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území.

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silniční síti (II/152, III/15222, III/4112), zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C není v obci Dědice zařazena žádná komunikace, úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Jsou navrženy místní komunikace v používaných přístupových trasách ke hřišti a vyletišti a nové nebo prodloužené místní komunikace pro novou zástavbu bydlení.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti a jejich pěší dosažitelnost jsou odstavné plochy realizovány na návsi u silnice II/152 jako sdílené. Je zde doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící zemědělskému a lesnímu hospodářství je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce, jejich napojení na silnice, funkční obnova některých účelových komunikací uvnitř bloků zemědělské půdy včetně doprovodné zeleně z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny a omezení větrné a vodní eroze.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo alespoň jednostranné dokončení chodníků podél průtahů silnic II/152 a III/15222. U MK ve funkční skupině D1 (zklidněné) chodníky nejsou.

1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy další nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Nové cyklotrasy je možné vyznačit na stávajících komunikacích.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec Dědice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. V ÚP je navržena trasa pro budoucí napojení na třebíčskou větev oblastního vodovodu Třebíč přímo z rozvodné sítě obce Nimpšov. Pro posílení tlaku bude v obci vybudována ATS. Zdrojem vody bude úpravna vody ve Štítarech.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Následně bude síť rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné v případě havárie oblastního vodovodu, doporučuje se jako zdroj užitkové vody používat vodu z veřejných i soukromých studní.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splašky budou odváděny výtlačkem přes k.ú. Nimpšov, Nové Syrovce na ČOV Láz. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude následně rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné kanalizační sítě. Odpadní vody budou do vybudování splaškové kanalizace jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Po zprovoznění splaškové kanalizační sítě a ČOV nebude možné již jímky nadále provozovat s výjimkou případů, kdy připojení na kanalizaci nebude technicky realizovatelné. Na takových místech může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou (travnaté pruhy podél vodních toků pro snížení odtokového množství a přísunu splavenin ap.).

Stávající vodní nádrže budou zachovány a provozovány podle schváleného manipulačního řádu.

2.4. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

2.4.1. Návrh zásobení plynem

Obec bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě, tento systém bude sloužit i v příštím období.

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

2.5. ZÁSBOVENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Dědice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN. Je navrhováno doplnění nové trafostanice a přeložení některých tras VN z důvodu uvolnění ploch pro navrhovanou výstavbu. Jejich řešení je nutné upřesnit ve spolupráci se správcem sítě.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. Vymezené plochy pro hřiště (Z7) a vyletiště (Z6) jsou v poloze tak, jak jsou nyní užívány. Pro další občanské vybavení dle potřeby obce je určena plocha v centru obce (Z5).

Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Vzhledem k velmi malé intenzitě dopravy na regionální trati ČD č.243 (veřejná doprava v roce 2011 zastavena) není třeba realizovat protihluková opatření u plochy Z7, hluk z provozu železnice nebude aktivity na hřišti ohrožovat.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Další plochy mohou být součástí navržených zastavitelných ploch. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umístěovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- v plochách budou realizovány krajinné úpravy, ÚSES, interakční prvky s protierozní funkcí a v lokalitách ohrožených erozí protierozní opatření (dle podobnější dokumentace), účinek vodní eroze bude rovněž eliminován realizací zatravněných pásů
- při hospodaření na ZPF budou dodržovány tyto zásady:
 - na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
 - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
 - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
 - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
 - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1 ha,
 - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
 - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách mohou být obnovovány účelové zemědělské komunikace, nové účelové komunikace lze zřizovat pouze v souvislosti s hospodařením na pozemcích

E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,

- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa
- budou prováděna lesnicko-environmentální opatření s cílem budování lesních ekosystémů vysoké hodnoty, zvýšení jejich biologické rozmanitosti a posílení ochranného významu z hlediska eroze půdy, zachování vodních zdrojů a kvality vody
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících rekreačních objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod., budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřijatelné.

E.3 Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny dle Plánu územního systému ekologické stability (ÚSES). Je možné obnovovat cesty uvnitř bloků zemědělské půdy a provádět výsadby interakčních prvků podél nich, které budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření a zlepši prostupnost krajiny.

E.4 Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provést výchovné zásahy (přestavbu porostu), případně doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů,
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách)

E.5 Rekreace

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepši jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům obklopených zemědělskou půdou nebo lesem je třeba dohodnout s majitelem, případně příslušným správcem pozemků; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících rekreačních objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod..

Budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF a PUPFL na území obce je nepřijatelné.

E.6 Dobývání nerostů

Na území obce není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách:

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT A C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce, dané lokality a výšky objektů - rodinné domy - max. 2 NP a podkroví, bytové domy - max. 3 NP a podkroví.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, související hospodářské a ostatní druhy budov
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu:

- malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat)
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- plochy v blízkosti silnic a v OP železnice jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, počet podlaží RD max. 2 NP a podkroví, u ostatních objektů max. 3 NP a podkroví..

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití – po splnění příslušných zákonných předpisů a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu: :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely

- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.), infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití :

- bydlení, zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující způsob využití :

- **(DS)** plochy silniční dopravy

Přípustné využití :

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- umístování staveb , výsadba vzrůstné zeleně a další činnosti uvnitř koridoru rezervy pro přeložku silnic II/152 a v jeho bezprostředním okolí jsou přípustné pouze tehdy, pokud budou jejich parametry (poloha, objem a další) nemohou ohrozit budoucí výstavbu předmětných komunikací

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

Převažující způsob využití :

- **(DD)** plochy drážní dopravy – zahrnují obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu jako stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a manipulační plochy, skladiště, překladiště, depa, opravní, administrativní a správní budovy apod.

Přípustné využití :

- plochy dráhy včetně jejích součástí a zařízení pro drážní dopravu
- doprovodná zeleň, pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující způsob využití :

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití :

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost
- služební byty, pohotovostní ubytování a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- **(SV)** plochy smíšené venkovského charakteru bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití :

- řemeslná výroba, maloobchodní provozovny, administrativa, infrastruktura cestovního ruchu, služby, související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – po splnění příslušných zákonných předpisů a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu :

- bydlení, ubytování, turistická infrastruktura, různé druhy zařízení občanského vybavení, zařízení pro školení a profesní vzdělávání, apod., veřejná prostranství
- výroba zemědělská a nezemědělská, velkoobchodní a další provozovny, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou samostatně stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, mohou sloužit pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití :

- **(UV)** plochy ulic, návší, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

Podmíněně přípustné využití : stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících , krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující způsob využití :

- **(RZ) plochy zahrádek** a zahrádkářských osad – plochy určené převážně pro individuální rekreaci spojenou se zemědělskou činností (zahrádkaření, sadaření apod.). Jedná se o plochy zemědělské půdy (ZPF). Jejich využití se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák.č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí) v platném znění. Koeficient zastavitelnosti parcely max. 0,2.

Přípustné využití:

- oplocené plochy zahrádek, zahrádkářské osady, zahrádkářské chaty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné funkční využití:

- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad původním terénem: 5 m

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- **(HO)** - plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - PZ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití :

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Přípustné využití :

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m²) a související stavby jako ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

PLOCHY LESNÍ – PL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury..

Přípustné využití :

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické trasy a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení s max. celkovou plochou rozšíření půdorysu objektu 6 m² a související stavby jako ČOV, jímky na vyvážení s max. plochou 4 m², studny)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících staveb a činností v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba rekreačních objektů

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití :

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinně - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické trasy, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, jako mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty pro jízdu na koni a další technická opatření a stavby spojené s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory) apod.

- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m²) a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršujících kvalitu prostředí, skládek výkopové zeminy apod.
- výstavba nových rekreačních objektů

ÚP Dědice - Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Kapacit a ploch bydlení ¹⁾	Celková plocha (ha)	Specifické koncepční podmínky		Etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka
					Prostorová regulace	Objemová regulace	
Z1	Dědice - zóna bydlení severovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	12	1,8	P2	O2	US ^{2) 4)}
Z2	Dědice – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	15	2,3	P2, P3	O2	US ^{2) 5)}
Z3	Dědice - lokalita bydlení jih	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	24	3,45	P2	O1	II.etapa ^{3) 5)} US ²⁾
Z4	Dědice - lokalita bydlení jihovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	4	0,3	P1	O3	
Z5	Plocha pro občanskou vybavenost	OI – plochy občanského vybavení	-	0,3	P2, P4	O2	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z6	Plocha pro občanskou vybavenost - výletišť	OI – plochy občanského vybavení	-	0,4	P2	O2	
Z7	Plocha pro občanskou vybavenost - hřiště	OI – plochy občanského vybavení	-	0,35	P2	O2	pro úpravy v OP lesa je třeba souhlas orgánu státní správy lesů
Z8	Účelová komunikace k hřišti	DS – plochy silniční dopravy	-	0,09	-		
Z9	Účelová komunikace výletišť-hřiště	DS – plochy silniční dopravy	-	0,035	-		
Z10	Plocha pro trafostanici	TI – plochy technické infrastruktury	-	0,04	-		VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z11	Plocha rekreace - zahrádky	RZ - rekreace (zahrádky)	-	0,001	-		

¹⁾ Orientační kapacita je uváděna počtem samostatně stojících rodinných domů. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.

Závazné podmínky

- 2) US - je požadováno prověření změn využití plochy územní studií
- 3) Výstavbu je možné zahájit po vyčerpání alespoň 60% kapacity počtu RD na ostatních vymezených zastavitelných plochách pro bydlení
- 4) Podmíněně zastavitelná plocha – podkladem pro umístění a řešení staveb bude hladina stoleté vody Q100 přílehlého Syrovického potoka vypočtená z podkladů od Českého hydrometeorologického ústavu a případně realizovaná protipovodňová opatření.
- 5) V navržených zastavitelných plochách Z2 a Z3 budou kromě ploch pro místní komunikace vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s vyhl. 269/2009 Sb. Detailní řešení prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US).

Legenda

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (US), u objektů OI doporučeno.
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)

DK11	Silnice II/152
E10	Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice-R Moravské Budějovice -R Dačice
U092	RBC 636 Blata
U181	RBK 95 Blata – Habrová Seč
U319	RBK R08

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 ZÁK.Č. 183/2006 SB.)

WT01	Vodovod
WT02	Kanalizace a objekty na kanalizační síti
WT03	Trafostanice východ
WT04	Přeložka VN

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WU01	Založení prvku ÚSES
WU02	Založení prvku ÚSES
WU03	Zatavnění u Syrovického potoka

H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l,m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PO01	Občanská vybavenost (Z5)
-------------	--------------------------

Doplňující podmínky rozvoje území

I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření

Označení lokality, plocha	ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
R1 4 ha	DS – plochy dopravy	Územní rezerva pro přeložku silnice II/152 včetně navazujících staveb – předpokládaná trasa bude upřesněna podrobnější dokumentací

- J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Označení lokality	POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Z1, Z2, Z3	Plochy pro bydlení - prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP

- K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu A ZADÁNÍ regulačního plánu**

Nejsou vymezeny.

- L) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace bytové výstavby:

Označení lokality	POPIS	ETAPA VÝSTAVBY
Z3	Dědice - lokalita bydlení jih	II. etapa

Výstavbu na vymezené ploše je možné zahájit až po vyčerpání min. 60 % kapacity RD ostatních navržených ploch.

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

- M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Jako architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou vymezeny:

Označení lokality	Popis	Poznámka
	Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006 Sb.).

- N) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou vymezeny.

počet listů textové části	18
---------------------------	----

Grafická část

Viz složka ÚP

seznam výkresů grafické části		měřítko
1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1	HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení ÚP Dědice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dědice dne 2.11.2007.

Veřejné projednání návrhu zadání bylo zahájeno 4.6.2008.

Zadání schváleno zastupitelstvem obce dne 7.8.2008. Koncept ÚP se neprojednával.

Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 11.11.2010.

Posouzení návrhu ÚP Dědice krajem ze dne 17.1.2011.

Veřejné projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona se na základě oznámení veřejnou vyhláškou uskutečnilo dne 6.4.2011 na obecním úřadě v Dědicích.

Územní plán vydán Zastupitelstvem obce Dědice dne 28.6.2011.

Nabytí účinnosti ÚP dne 13.7.2011.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán Dědice není v rozporu s hlavními směry politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury.

Návrh ÚP Dědice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) s účinností od 22. listopadu 2008, které jsou platným územně plánovacím podkladem a respektuje jejich podmínky.

Podrobněji viz textová část odůvodnění ÚP, bod A) níže.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou plně respektovány jejich požadavky.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, zjišťuje a posuzuje stav území, prověřuje potřebu změn, stanovuje koncepci rozvoje území atd.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona, zvl.právních předpisů a prováděcími práv. předpisy

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem dotčeny.

Územní plán plně respektuje a je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb., ve spojení se zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Pořizování územního plánu bylo zahájeno na základě tohoto zákona. Návrh územního plánu byl dán do souladu s požadavky tohoto zákona, s územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) a dalšími souvisejícími předpisy a na jejich podkladě projednán a vydán.

e) Vyhodnocení souladu ÚP se stanovisky dotčených orgánů (DO), popř. s výsledkem řešení rozporů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu s jednotlivými DO konzultovány, projednány, popř. zpracovány do návrhu ÚP. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 16.12.2010, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Požadavky zadání územního plánu byly splněny v plném rozsahu a na jejich podkladě bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP se nezpracovávaly; nebyl zpracován koncept ÚP.

g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území viz bod C) níže

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

a1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Opatřením obecné povahy č.1/2008 č.j.KUJI 68739/2008 byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KrV), které nabyly účinnosti 22.11.2008. Předmětné území leží v mimo rozvojové oblasti a osy. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení	lokální centrum Jemnice – 12 km nižší centrum M.Budějovice – 7 km
- rozvojové oblasti a osy - specifické oblasti	ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu	Jevy schvalované: - silnice II/152 - návrh vedení el.energie 110 kV - prvky regionálního ÚSES Jevy informativní - železniční trať regionální ČD 243
Krajinné typy	- krajina zemědělská intenzivní – východní část - krajina zemědělská běžná – západní část - krajina lesní – severní okraj katastru
Veřejně prospěšné stavby a opatření	- DK 11 – silnice II/152 - E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R- Slavětice-R Moravské Budějovice-R Dačice - U092 – RBC 636 Blata - U181 – RBK 95 Blata-Habrová Seč - U319 – RBK R08
Plochy a koridory pro územní studii	ne

a.2. Širší vztahy

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Dědice leží na území třebičského okresu, 7 km západně od Moravských Budějovic v nadmořské výšce 475 m. První písemná zmínka v místní kronice je z roku 1353.

Území obce má venkovský charakter. Spadáje k blízkým Moravským Budějovicím, které zastávají jsou v rámci kraje funkci nižšího centra.

Nadřazené vazby:

kraj:

CZ 061 Vysočina

okres:

CZ 0614 Třebíč

úřad obce s rozšířenou působností: 6106

Moravské Budějovice

obec s pověřeným úřadem:

061062 Moravské Budějovice

stavební úřad: 610404 MěÚ Moravské Budějovice
 matriční úřad: 07641 MěÚ Moravské Budějovice
 finanční úřad: 3328 Moravské Budějovice

a.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Dědice dopravně spadá především k asi 7 km vzdáleným Moravským Budějovicím (II/152 s dalším možným napojením na Jihlavu a D1 nebo Znojmo-I/38). Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce prochází trať ČD č.243 Moravské Budějovice- Jemnice, v obci je zastávka.

a.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – Obec Dědice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. V budoucnu se uvažuje napojení na třebíčskou větev oblastního vodovodu Třebíč přímo z rozvodné sítě obce Nimpšov. Pro posílení tlaku bude v obci vybudována ATS. Zdrojem vody bude úprava vody ve Štítarech.

Odkanalizování – obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány individuálně v jímkách a septičích. Obec nemá vybudovanou ČOV.

V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny výtlakem na Nimpšov, Nové Syrovice a odtud na ČOV Láz.

Technické řešení společného odkanalizování se nepředpokládá k realizaci v rámci PRVK do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele, které jsou dány tímto řešením, a ve vazbě na ekonomické možnosti.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Dědice je zajišťována ze systému 22 kV (VN 159) přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Z hlediska koncepčního rozvoje zařízení distribuční soustavy VVN je uvažována výstavba venkovního vedení 110 kV Slavětice –Moravské Budějovice–Jemnice–Dačice, které bude procházet severní částí katastru obce Dědice. Vedení je zakresleno ve výkresové části a akce je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Zásobení plynem - Obec je plynofikována STL plynovodní sítí. V obci se nenachází regulační stanice. Obec je napojena na VTL RS Krnčice, odkud je veden STL přivaděč zásobující obce Krnčice, Jackov, Nové Syrovice, Láz, Nimpšov a Dědice. V Dědicích je plynovod ukončen.

a.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů

Objekt	ozn.	název
Sosiekoregion	3.16.	Českomoravská vrchovina
Bioregion	1.23 1.50	Jevišovický Velkomeziříčský (severní okraj území)
Podprovincie		hercynská
Migrační území		celé území obce
Biochory	4Do -4BS 4BS	Podmáčené sníženiny na kyselých metamorf., 4 v.s. Erodované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s. Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

Řešené území se nachází v jihovýchodní části okresu Třebíč. Jeho rozloha činí 404,2 ha. Většina jeho území je odvodňována Syrovickým potokem a jeho přítoky (součást vodního útvaru Jevišovka po soutok se Ctidružickým potokem). Celé území obce se nachází v povodí Dyje.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000

V západní části území leží regionální biocentrum RBC 636 Blata prochází zde navazující regionální biokoridory RBK 95 Blata-Habrová Seč a RBK R08.

Na území obce nezasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

c.1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Obec byla založena v protáhlé sníženině probíhající od SZZ k JVV protékané Syrovickým potokem, který pramení nedaleko za hranicí katastru na úbočí Budkovského vrhu (558 m n.m.) v rozsáhlém polesí na západ od obce. V široké vlhké kotlině leží téměř celá SZ část katastru (až na malé území na severním okraji už na plošině v oblasti 4. vegetačního stupně), JZ část leží opět poněkud výše na plošině v suché oblasti 4. vegetačního stupně. Toto území je zalesněno, nejvyšším bodem je vrch Černý les (522 m n.m.). Vlastní území lze z větší části charakterizovat jako krajinu zemědělskou intenzivní, především pak jeho východní část, s poškozeným a málo zachovalým krajinným rázem. Západní část je zalesněna.

c.2. Rozvojové předpoklady obce

Historie obce Dědice byla vždy založena na zemědělské tradici. Od středověku i v pozdějších stoletích, kdy náležela k Polickému a posléze Syrovickému panství nebo politickému okresu Znojmo (od r.1850) ji byla přisouzena role na okraji správního území, ke kterému náležela. Blízké Moravské Budějovice byly pro Dědice sídlem trhu, později zde byl obvodní lékař, poštovní úřad, telegraf. Situace se nezměnila příliš ani po dokončení železniční trati z Moravských Budějovic do Jemnice (provoz zahájen 8.11.1896). V Dědicích byla jedna slepá nakládací kolej s rampou, sloužila převážně pro manipulaci se řezivem a dřevem, které pocházelo z blízkých lesů.

V současnosti je zde pouze zastávka osobní dopravy, uvažuje se však o zastavení provozu na této trati. Málo intenzivní je rozvoj v celém širším území, existující aktivity se soustřeďují do blízkých malých měst (Jemnice a Moravské Budějovice).

Území má venkovský charakter. Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 141 obyvatel a v obci bylo 50 domů, z toho 35 obydlených (33 RD, 2 bytové domy, celkem 43 obydlených bytů). Celkový počet obyvatel v obci k 31.12.2009 byl 130. Průměrný věk obyvatel je – 38,5 roků. Na území obce se nenacházejí výrazné nadmístní dominanty. Místní kulturní hodnotou je urbanistický a stavební celek obce.

Podmínky rozvoje obce z hlediska pozice v sídelní struktuře a vztahu k rozvojovým a dopravním osám lze považovat za průměrné. Dopravní dostupnost obce je ve vztahu k vyšším centrům dobrá.

c.3. Varianty umístění plošného rozvoje

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují zejména na východním okraji obce, bariéru tvoří koridor předpokládané trasy silničního obchvatu. Kapacita ploch je však s ohledem na aktuální potřebu dostatečná i pro delší časové období. Další plochy jsou navrženy na SV a JZ okraji. Vymezené plochy pro hřiště (Z7) a vyletiště (Z6) jsou v poloze tak, jak jsou nyní užívány. Hluk z provozu železnice vzhledem k velmi malé intenzitě dopravy na regionální trati provoz na hřišti nebude ohrožovat.

D. UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d 1. Dopravní infrastruktura

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Dědice prochází silnice:

II/152	N. Bystřice -Moravské Budějovice- Ivančice- Brno-Slatina
III/15222	Dědice- Chotěbudice - Budiškovice
III/15223	Dědice- příjezdná – doporučen vyřadit ze silniční sítě
III/4112	Nové Sýrovice - Dědice

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/152 cca 7,5 m a je tvořena kvalitním asfaltovým betonem. U silnic III. tříd cca 6,5 m. Průtah silnice II/152 obcí Dědice není na části úseku stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50, když prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje spojitě úpravy v celé délce, zejména dostatečnou šířku chodníků. Naléhavost řešení vymezených dopravních závad bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno na II/152 ve sčítacích místech 6-3050 a 6-5650 a bylo použito pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (kap.8). U silnic III. tříd bylo stanoveno odborným odhadem.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledu se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Navržená územní rezerva pro silniční obchvat bude pravděpodobně využita až ve vzdálenějším časovém horizontu v závislosti na intenzitě dopravy. Plánovaná homogenizace silnice II/152 nepředpokládá změny trasy komunikace, vzhledem k jejím současným parametrům je koridor upřesněn mimo zastavěné území obce na šířku OP 15m. Uvnitř zastavěného území nepřesáhnou úpravy současný silniční pozemek. V případě zvýšených nároků na parametry trasy bude třeba zahájit přípravu realizace přeložky komunikace mimo zastavěné území obce (obchvatu), územní rezerva pro obchvat(R1) je vymezena v grafické části ÚP.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1 *Popis:* Průtah silnic II/152 a III/15222 obcí neodpovídá na části úsek požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2 *Popis:* Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 3 *Popis:* Nevyhovující technický stav (šířka pod 3,5 m, sklon nivelety, poruchy konstrukce vozovky) MK a záhumenních/polních cest.

Řešení: Stavebně-technické řešení.

DZ 4 *Popis:* Nevyhovující technický stav křížení/ přejezdů záhumenních/polních cest s tratí ČD,

Řešení: Stavebně-technické řešení, do doby realizace organizačně osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 5 *Popis:* Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy silnice II/152 v S 7,5/ 70(60).

V zastavěné části obce Dědice byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/152 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/50. Požadovaný stav není na části průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1).

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnice zastavěným územím (Silniční zákon č. 13/1997 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/152 a III/15222, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C není v obci zařazena žádná komunikace, úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat podle potřeb jednotlivých objektů. Parkování vozidel není možné v místech, kde může dojít k ohrožení bezpečnosti provozu, to se týká zejména oblastí podél průtahu silnice.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce :

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	4 před objektem, upravit*
obchod Smíšené Zboží	50 m ²	2	4 před objektem

* - sdílené odstavné plochy

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází celkem 1 zastávka HD na silnici II/152 s vyznačenými zastávkovými zálivy..

Docházkové vzdálenosti pro obyvatele nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

- Železniční doprava:

Katastrem obce prochází trať ČD č.243 Moravské Budějovice- Jemnice, v obci je zastávka.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak lesnímu, tak zemědělskému hospodářství.

K dopravní obsluze přilehlých pozemků slouží polní/lesní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3,5 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnic II/152 a III/15222. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Katastrem obce nevede žádná značená turistická cesta.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na vyšší zátěže motorové dopravy na II/152 v řešeném území je nevhodné ji vést společně, lépe využívat silnice třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Katastrem obce nevedou značené cyklostezky, nejbližší nad severním okrajem katastru trasa č. 5011.

S rozvojem cykloturistiky v této oblasti se intenzity cyklistické dopravy postupně zvyšují. Je doporučeno provést úpravu povrchu ÚK, využívaných k doplnění/zahuštění stávající cyklotras v okolních katastrech tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/MK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace). Je navržena nová cyklotrasa po stávajících účelových komunikacích směrem k rybníku Hrachovec a opačným směrem po staré cestě k Velkému Újezdu.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/152 a III/15222 zastavěnou částí obce Dědice v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/152, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce. U silnic III. tříd jsou tyto hodnoty 55 dB, resp. 45 dB.

označení silnice	L_{den} - dB(A) - 2005	L_{noc} - dB(A) - 2005	$I_{60/50}$ dB(A)-2005 (m)	$I_{60/50}$ dB(A)-2025(m)
II/152	59,7	53,0	11/22	11/21
II/152 východ			12/24	11/22
III/15222	49,0	42,4	5/11	5/11
III/4112			7/14	7/13

Pro silnice byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

d 2. technická infrastruktura

D 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obyvatelé obce jsou zásobeni vodou z vlastních studní. Podle PRVKUK se předpokládá, že se obec napojí na oblastní vodovod Třebíč. V současné době je odbočná větev z přivaděče Štítary – Moravské Budějovice zakončena v obci Nové Syrovice. Pro napojení Dědic bude zapotřebí vybudovat přivaděč z Nových Syrovic do Nimpšova a pak do Dědic.

Řídicím vodojemem bude věžový vodojem Častohostice 500m³ (483,20 / 477,60). Zdrojem vody je vodní zdroj Vranovská přehrada a úpravna vody ve Štítarech. Stávající vodovod v Nových Syrovicích je ve správě VAS Třebíč a Nové Syrovice jsou členem Svazku obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Obec se nachází ve vodním útvaru podzemních vod č. 65401 v krystaliniku povodí řeky Dyje – západní část. Místní vodní zdroje jsou v horninách krystalinika, které jsou pro vytváření zásob podzemní vody krajně nepříznivé. Oběh podzemních vod je velmi mělký, vázaný na nepříliš hlubokou puklinovou zónu, zvětralinový plášť a sutě.

Podle mapy radonového indexu České geologické služby a s ohledem na výsledky rozborů prováděných u zdrojů vody v dané oblasti, bude většina zdrojů vody v obci obsahovat překročené množství objemové aktivity alfa a Rn222 (radon) – střední a přechodné radonové riziko. Radon je radioaktivní plyn, který se v domácnostech z vody uvolňuje do ovzduší zvláště při mytí a praní a společně s radonem unikajícím přímo z horninového podloží, nepříznivým způsobem ovlivňuje zdravotní stav všech živých organismů, které se v uzavřeném prostoru budov nachází.

Akumulace vody

Dostatečná akumulace pitné vody bude zajištěna ve věžovém vodojemu Častohostice (500 m³). Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0.6 Mpa).

V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 Mpa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 Mpa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 Mpa . Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Čára min. hydrostatického tlaku věžového vodojemu Častohostice 477,60 m n.m.

nejvýše položená zástavba 495,0

nejníže položená zástavba 473,0

Čára min. hydrostatického tlaku věžového vodojemu Častohostice je natolik nízká, že při započtení ztrát při zvýšeném odběru po trase v Nových Syrovicích a Lázu, voda nebude vytékat ani na nejnižší úrovni okraji zástavby v Dědicích. Bude proto nutné na trase přívodu osadit na úrovni terénu 460,0 m n.m. (u osady Mikálka) čerpací stanici a zajistit tak požadované tlakové poměry v budoucí vodovodní síti Dědic.

Pro konkrétní plánovanou zástavbu je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou. Pro požární účely je v obci k dispozici požární nádrž ve spodní části obce a v horní části na Syrovickém potoce malý rybník (vzdálenost do 600 m).

Nouzové zásobování

- Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- Pitná voda

Pitná voda - obec bude zásobována dovozem balené vody. Pro obec bude třeba dovézt 1,41 m³/den..

Doporučení

- Po dokončení vodovodu zachovat a udržovat stávající zdroje vody – provádět občasnou kontrolu (1x ročně), sledovat kvalitu a vydatnost a udržovat technologickou a stavební část místních vodních zdrojů v provozuschopném stavu pro případ havárie na skupinovém vodovodu,
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je nutné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství)
- V souladu s PRVKUKem připravovat výstavbu obecního vodovodu

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci se nachází dešťová kanalizace na kterou je většina nemovitostí napojena. Z dešťové kanalizace s možností zaústění vod ze septiků (dle dřívější legislativy) se postupem času stala kanalizace jednotná.

Recipientem je Syrovický potok, který tvoří pod Blížkovicemi pravostranný přítok řeky Jevišovky, která je zařazena nař. vl. 71/2003 mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších živočichů (kaprové vody).

V obci se nenachází významní producenti odpadních vod.

Výhled

- Doporučujeme v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, provést oddělení dešťových vod od vod splaškových výstavbou nové splaškové kanalizace. Splaškové vody budou z Dědic čerpány přes Nimpšov do Nových Syrovic, kde je v současné době připravována v Lázu výstavba ČOV s potřebnou kapacitou i pro Dědice. Technické řešení se nepředpokládá dle PRVK do roku 2014.
- zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace, obnovit zanesené příkopy a propustky.
- Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových

- vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství).

Ochranná pásma

- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

VODNÍ TOKY V KATASTRU OBCE

Z hlediska čistoty vod se k.ú. Budkov nachází (stejně jako větší část Českomoravské vysočiny) ve zranitelné oblasti.

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Území obce leží na území vodních útvarů:

- a) Útvar povrchových vod tekoucích
 - Jevišovka po soutok s tokem Ctidružický potok (D 020 – 41217000)
- b) Vodní útvar podzemních vod – úvar základní vrstvy
 - 65401 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část

Hlavními toky, které prochází katastrálním územím obce jsou:

- Syrovický potok

Identifikátor toku	10100632
Délka toku [km]	12.836
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-03-002

- Nimpšovský potok

Identifikátor toku	10107376
Délka toku [km]	2.587
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-03-002

Další toky:

- **HMZ** (levostranný přítok Syrovického potoka, protéká podél severního okraje zastavěného území obce, HMZ = hydromeliorační zařízení)

Identifikátor toku	10121441
Délka toku [km]	1.048
Správce úseku toku	ostatní
ČHP	4-14-03-002

- **Přítok Bihanky** (protéká na okraji polesí Černého lesa na západním okraji katastru)

Identifikátor toku	10111419
Délka toku [km]	1.853
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-02-043

- **Levostranný lesní přítok potoka na okraji Černého lasa**

Identifikátor toku	10143346
Délka toku [km]	0.399
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-02-043

Na žádném z uvedených vodních toků není vyhlášeno záplavové území.

Větší část koryt vodních toků na území obce není v přirozeném stavu – toky jsou meliorovány, horní úseky jsou zatrubněny. Úpravou toků spolu s budováním rozsáhlých melioračních systémů došlo k narušení přirozeného vodního režimu. Při jejich projekci bylo hlavním cílem získání půdy vhodné pro rostlinnou výrobu. Opatření způsobily urychlení odtoku povrchových vod, což se negativně projevuje v době tání a při velkých srážkách. Jedním z opatření ke zlepšení situace je revitalizace vodních toků. Územní plán předpokládá postupné provádění revitalizací na vodních tocích, plošných revitalizací, odstranění nefunkčních melioračních systémů a dalších opatření na základě zpracované podrobnější vyhledávací a realizační dokumentace. Regulační podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nebylo nutné pro tyto účely, které jsou v souladu s platnou legislativou, zpracovávat změnu územního plánu.

Cílem opatření má být nastavení vodního režimu, který se stane základem stabilní a hodnotné kulturní krajiny, vytvoření podmínek pro snížení znečištění povrchových vod a zvýšení ekologické stability krajiny.

VODNÍ PLOCHY V KATASTRU OBCE

V současné době je na katastru obce pouze dvě malé vodní nádrže

- rybník, který je nad obcí na Syrovickém potoce.
- požární nádrž na spodním okraji obce, vedle toku Syrovického potoka.

Jedná se o víceúčelové vodní nádrže. Nádrže slouží místnímu rybářskému spolku pro chov ryb a jako retenční nádrže.

Doporučení

- Zachovat stávající nádrže, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla.
- Podél vodních toků zřídit a udržovat travnaté pruhy pro snížení odtokového množství a přísunu splavenin, provést odstranění nánosů z koryt vodních toků a nádrží.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

D 2.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro ochranu zastavěného území obce před přívalovými vodami je třeba na výše položených plochách ve svodnicích provést opatření ke zmírnění ohrožení záplavou při extrémních povětrnostních situacích. Jedná se především o zřizování a udržování záchytných průlehu, suchých poldrů, příkopů a dalších opatření. Pro konkrétní návrh opatření je nutné zpracovat podrobnější dokumentaci. Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m. Přítoky, které jsou způsobeny odtokem z komunikací, zpevněných ploch a střech objektů mají být odvedeny stávajícími příkopy a propustky, případně dešťovou kanalizací s vyústěním do vodoteče, které je však třeba pravidelně obnovovat a čistit.

Ke zmírnění nebezpečí škod a ochranu zemědělské půdy je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Z dalších agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod. Při uplatňování tzv.

biologického zemědělství s minimalizací chemizace při ochraně rostlin a omezení aplikace umělých hnojiv vzniknou příznivé podmínky pro rozvoj půdních organismů (edafonu), jehož činnost výrazně zvyšuje infiltrační schopnost půdy.

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	nehrožená půda	okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

D 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V minulém období byla provedena plynifikace obce. Ze stávající VTL RS Krnčice je veden STL přivaděč zásobující obce Krnčice, Jackov, Nové Syrovce, Láz, Nimpšov a Dědice. V Dědicích je plynovod ukončen. V současnosti je k vytápění v obci používána kombinace plynu elektřiny a tuhých paliv - především dřevní hmoty.

Pro vytápění je navrženo v budoucnu i nadále používat místních zdrojů dřevní hmoty, ve větší míře využívat moderní způsoby efektivního spalování ve zplyňovacích dřevokotlích a krbových kamnech. Dřevní hmotu je možné zpracovávat ve společném obecním zařízení na polena, štěpky, brikety apod. S rostoucími cenami energií se stává ekonomickým vytápění i pomocí tepelného čerpadla. Je možné využívat i jiné druhy obnovitelných zdrojů energie. Z místních zdrojů je kromě paliva na bázi dřeva k dispozici biomasa. Jednotlivé objekty mohou využívat kombinace tepelných čerpadel, solárních kolektorů a dřevozplyňujících topidel. Konkrétní komplexní řešení je třeba ověřit samostatnou studií.

Ochranné pásmo plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.

- do DN 200	4 m
- nad DN 500	12 m
- STL v zast. území obce	1 m

Zřizovat stavby a v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, odpovídajícího za provoz plynárenského zařízení.

ZDROJE INFORMACÍ (kap. D 2.1. – D 2.3.)

- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Základní vodohospodářská mapa ČR, 23-44 Mor. Budějovice, 33-22 Vranov nad Dyjí
- údaje poskytnuté provozovateli sítí a Obecním úřadem
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Dědice je zajišťována ze systému 22 kV (VN 159) přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON, a.s..

Název trafostanice:	druh:	typový výkon/pozn.:
DĚDICE OBEC	betonová dvousloupová	400 kV
DĚDICE RADIOMOBIL	betonová dvousloupová	250 kV / zař.cizí

Z hlediska koncepčního rozvoje zařízení distribuční soustavy VVN je uvažována výstavba venkovního vedení 110 kV Slavětice –Moravské Budějovice–Jemnice–Dačice, které bude procházet katastrem obce Dědice. Vedení je zakresleno ve výkresové části a akce je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Šířka koridoru byla upřesněna po konzultaci s předpokládaným investorem E.ON, a.s., odd.investic Brno na 31 m, trasa může být upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Je navržena přeložka trasy VN v jižní části území obce z důvodu budoucího uvolnění ploch pro výstavbu a nová trafostanice. Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba):

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
Z1- Z2, Z4	60	90	36	126
Z3	48	72	36	108
ostatní			60	60
celkem	108	162	132	294
Předpoklad pro návrhové období celkem	20	30	36	66

D 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou. Na k.ú. obce se vyskytují nadzemní zařízení (základnová stanice Radiomobil, a.s.) podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

D 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Dědice neprochází žádná podzemní ani nadzemní RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení ke zohlednění a zakreslení v grafické části ÚP.

D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy.

Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku) - zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou kraje Vysočina č.1/2004 ze dne 27.7.2004.

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělsky obhospodařovaná část území obce má charakter krajiny zemědělské – intenzivní. Dlouhodobě se zde promítá činnost člověka. Půda je scelena do velkých bloků včetně vlhkých sníženin, část cest nevyhovující pravoúhlému tvaru je zrušena, prvky zeleně v této části krajiny jsou deficitní. Cesty jsou navrženy k obnově včetně doprovodné zeleně, rovněž louky dle kultury vedené v KN.


Podle údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 62,3 % z výměry katastru, přičemž 86,5% připadá na ornou půdu.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území výměru 31,9 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubor lesního typu převažující v území:	4S - Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum) 4K - Kyselá bučina (Fagetum acidophilum)
v menší míře se vyskytují:	4B - Bohatá bučina (Fagetum eutrophicum) 4O – Svěží dubová jedlina (Querceto - Abietum variohumidum trophicum) 4M – Chudá bučina (Fagetum oligotrophicum)
Celková plocha lesní půdy	129 ha 

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy hospodářské

Doporučení

- Provádět lesnicko-environmentální opatření s cílem zachování lesních ekosystémů vysoké hodnoty, zvýšení jejich biologické rozmanitosti a posílení ochranného významu lesů z hlediska eroze půdy, zachování vodních zdrojů a kvality vody.
- Významným lesnicko-environmentálním opatřením je zlepšování druhové skladby lesů. Na zajištění tohoto záměru je orientován i Program rozvoje venkova České republiky na období 2007 – 2013. Cílem je:
 - zachování či zlepšení druhové skladby lesních porostů směrem k přirozenému zastoupení dřevin dle - stanovištních podmínek,
 - zlepšení prostorové struktury lesa,
 - zvýšení nebo zachování druhové rozmanitosti,
 - zvýšení nebo zachování přirozené odolnosti porostů,
 - zamezení škod zvěří na přirozeně i uměle obnovovaných porostech,
 - postupná obnova imisemi postižených lokalit spolu se zlepšováním půdních poměrů,
 - trvale udržitelné využití lesní půdy.
- Zlepšování druhové skladby a další opatření provádět přednostně na plochách lesa, vymezených jako součást prvků ÚSES.

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny. V malé míře jsou zastoupeny aleje ovocných stromů, ojedinělá alej se nachází pouze při silnici u západního vstupu do obce.

Významné stromy v krajině - hodnotné solitéry či skupiny:

- doprovodná zeleň vodních ploch a vodotečí
- vzrostlé stromy uvnitř zastavěného území obce
- stromy u křížků a drobné architektury v krajině

Navržená opatření - doporučení:

- Doplnění břehových porostů vhodnými vzrostlými dřevinami u stávajících vodních ploch a vodotečí,
- rozčlenění scelených bloků orné půdy liniovými prvky (interakční prvky),

- doplnění alejí podél silnic i polních komunikací z řad ovocných či jiných druhů stromů s travinobylinným podrostem,
 - výsadba solitér stromů na křížení cest či u drobné architektury,
- V druhové skladbě výsadeb je třeba respektovat podmínky stanoviště (STG).

E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh upřesňuje vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit zachování obnovu společenstev odpovídajících daným přírodním podmínkám. V maximální míře začleňuje do systému prvky stávající kostry ekologické stability (ES). Pro území obce byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES.

Omezení funkčnosti v ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální územní systém ekologické stability vymezený ÚTP NR–R ÚSES ČR není v území zastoupen.

Regionální ÚSES

Regionální územní systém ekologické stability je v k.ú. zastoupen RBC 636 Blata, RBK 95 Blata-Habrová Seč a RBK R08. Biocentrum i biokoridory až na krátký chybějící úsek vykazují většinu parametrů fungujícího segmentu ÚSES.

Místní územní systém ekologické stability

Místní územní systém ekologické stability je řešen v návaznosti na prvky regionálního územního systému ekologické stability a na prvky SES v sousedních k.ú.

Na řešeném území byly navrženy **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňovány zejména v údolních nivách potoků a řek.

E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Kromě plochy vyletiště a plochy u požární nádrže se nevyskytují rozsáhlejší celky veřejné zeleně. Na veřejných prostranstvích je značný podíl ploch zatravněných. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Doporučujeme udržovat tradici starých odrůd ovocných stromů, které jsou v daném prostředí odolnější než běžné tržní odrůdy a nenahraditelné svou charakteristickou, jedinečnou chutí.

Obec postupně upravila plochy na návsi, další stávající vegetační úpravy na veřejných prostranstvích vyžadují rekonstrukci nebo doplnění mobiliářem či výsadbou vegetačních prvků.

Navržená opatření

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem,
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

E 4. REKREACE

Území obce leží mimo tradiční rekreační území. Nejsou zde zařízení hromadné rekreace. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Plochy individuální rekreace na zahrádkách jsou stabilizovány. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

2. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, stávající síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Podél cest je navržena výsadba doprovodné zeleně (interakční prvky ÚSES) z důvodu zvýšení ekologické stability území.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje roku 2009)

Celková výměra pozemku (ha)	404
Orná půda (ha)	219
Zahrady (ha)	5

Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	29
Zemědělská půda (ha)	253
Lesní půda (ha)	129
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	16

Pro území obce Dešov byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice.

Dokumentace pozemkových úprav není dosud zpracována ani se v současnosti ve střednědobém výhledu nepřipravuje.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Možnosti variantního řešení

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují zejména na východním okraji obce, bariéru tvoří koridor předpokládané trasy silničního obchvatu. Kapacita ploch je však s ohledem na aktuální potřebu dostatečná i pro delší časové období. Další plochy jsou navrženy na SV a JZ okraji. S ohledem na nutnost vymezení veřejných prostor s koridory obslužných komunikací je výstavba podmíněna zpracováním podrobnější dokumentace. Pro směry rozšíření zastavěného území obce v první etapě byly jako nejvýhodnější vyhodnoceny plochy mimo souvisle obdělávané zemědělské bloky na SV a JZ obce (Z1, Z2) a u stávající komunikace (Z4) ve vazbě na zastavěné území. Plocha Z3 je navržena k zástavbě ve druhé etapě a rozhodování je dále podmíněno rovněž zpracováním podrobnější dokumentace (US). Řešení obsažené v územním plánu bylo předběžně projednáno na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2008)	136
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	43
Průměrný počet osob na byt	3,16
Průměrný věk obyvatel (roků)	39,8

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	0
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt (cílová hodnota 2,5 os/byt)	12¹⁾
Pozice obce v systému osídlení	10
Ostatní vlivy - rezerva	8
celkem potřeba	30
Využití ploch uvnitř zastavěného území	0
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	30
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m ²)	cca 4,8 ha

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů. Navržený rozsah ploch I.etapy je 3.91 ha.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na k.ú. obce nejsou stanoveny dobývací prostory, neprobíhá zde těžba ani nejsou požadavky na její zahájení. Zábor ZPF není navržen.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PŘÍLOHY

- a) **Přehled záboru ZPF a PUPFL**

Příloha a) ÚP Dědice, Přehled záboru ZPF a PUPFL

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
Z1	Dědice - zóna bydlení severovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	1,6	1,6	II	0	US
Z2	Dědice – zóna bydlení jihozápad	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	4,2	4,2	III	0	US
Z3 II.etapa	Dědice - lokalita bydlení jih	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	3,3	1,75 1,7	III II	0	II.etapa US
Z4	Dědice - lokalita bydlení jihovýchod	BV - bydlení venkovského charakteru DS – plochy silniční dopravy	0,4	0,4	II	0	
Z5	Plocha pro občanskou vybavenost	OI – plochy občanského vybavení	0,3	0,08	II	0	
Z6	Plocha pro občanskou vybavenost - vyletiště	OI – plochy občanského vybavení	0,4	0,4	III	0	
Z7	Plocha pro občanskou vybavenost - hřiště	OI – plochy občanského vybavení	0,35	0,35	III	0	
Z8	Účelová komunikace vyletiště-hřiště	DS – plochy silniční dopravy	0,09	0,09	III	0	
Z9	Účelová komunikace k hřišti	DS – plochy silniční dopravy	0,035	0,035	III	0	
Z10	Plocha rekreace - zahrádka	RZ - rekreace (zahrádka)	0,06	0	II	0	
Z11	Rybník	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,4	0,4	I,III	0	

Vysvětlivky: US – plocha, kde změny prověří podrobnější dokumentace (US)

Předběžný odhad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem **5,7 ha**, pro zakládání interakčních prvků (šíře 2 m) **1,1 ha**.
Plochy pro ÚSES budou upřesněny v řešení kompl. pozemkových úprav.

Další přílohy: viz textová část návrhu ÚP Dědice

počet listů textové části	39
---------------------------	----

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy : viz složka ÚP

seznam výkresů grafické části	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5 ZÁBOR ZPF	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 100 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Dědice, který je vydaný formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
František Mandát
místostarosta

.....
Bohumil Pešl
starosta

razítko obec