

OBEC DEŠOV, 675 33 Dešov

V Dešově dne 27.9.2011

**ÚZEMNÍ PLÁN DEŠOV
(opatření obecné povahy)**

Zastupitelstvo obce Dešov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tímto opatřením obecné povahy

vydává

Ú Z E M N Í P L Á N D E Š O V

Textová část územního plánu

(1) Základní koncepce rozvoje území**A) Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu 23.6.2009. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- podpora vhodných ekonomických aktivit,
- sociální soudržnost.

Při rozvoji obce a ostatních aktivit na jejím území budou respektovány limitující jevy v území.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem. V zastavěném území obce jsou to především stavby pro bydlení vhodné pro venkovské prostředí, zařízení občanské vybavenosti, stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Jiné stavby jsou přípustné jen pokud jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní krajinné prvky v nezastavěném území zůstanou zachovány. Mohou být doplňovány v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a v zájmu posílení ekologické stability krajiny. Jedná se zejména o budování prvků ÚSES, interakční prvky, revitalizační a ochranná opatření. Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	POPIS / KAPACITA PLOCH BYDLENÍ	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)
Z1	LOKALITA BYDLENÍ MALÝ DEŠOV	BV - bydlení venkovského char. DS – doprava silniční UV – veř. prostranství	2,4
Z2	LOKALITA BYDLENÍ MALÝ DEŠOV a koridor účelové komunikace	BV - bydlení venkovského char. UV – veř. prostranství DS – doprava silniční	6,58 0,39
Z3	LOKALITA BYDLENÍ VELKÝ DEŠOV	BX - bydlení venkovského char. se zvláštními podmínkami DS – doprava silniční UV – veřejné prostranství	1,16
Z4	LOKALITA BYDLENÍ VELKÝ DEŠOV	BX - bydlení venkovského char. se zvláštními podmínkami	0,25
Z5	LOKALITA BYDLENÍ VELKÝ DEŠOV JIHOVÝCHOD	BX - bydlení venkovského char. se zvláštními podmínkami	0,47
Z6	OBČANSKÁ VYBAVENOST - KOUPALIŠTĚ	OX – plochy pro obč. vybavenost se zvláštními podmínkami	2,5
Z7	LOKALITA BYDLENÍ VELKÝ DEŠOV	BV - bydlení venkovského charakteru	0,6
Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ – MALÝ DEŠOV	SV – plochy smíšené	1,2
Z11	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	DS – plochy dopravní silniční	0,15
Z12	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ	HO – plochy vodní a vodohospodářské	1,3
Z13	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,5

Závazné podmínky :

- Podmínka územní studie: Z1, Z2, Z3
- U všech objektů a zařízení, jejichž největší výška přesáhne 10 m nad původním terénem, je třeba prověřit ovlivnění krajinného rázu a jejich umístění projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče. U větrných elektráren a objektů s výškou nad 30 m navíc i s příslušnou VUSS Brno z hlediska ochrany zájmů AČR.
- Plocha bydlení Z5 je podmíněně zastavitelná - v době výstavby nesmí být v lokalitě stavby narušeny zdravé životní podmínky pro obyvatele (ovzduší, voda půda).
- U všech objektů a zařízení na stabilizovaných i navržených zastavitelných plochách, jejichž největší výška přesáhne 10 m nad původním terénem, je třeba prověřit ovlivnění krajinného rázu a jejich umístění projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče. Důležitá je zejména ochrana dálkových pohledů a panoramatu vesnické památkové rezervace Velký Dešov. U objektů s výškou nad 30 m navíc i s příslušnou VUSS Brno z hlediska ochrany zájmů AČR.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla. Volné plochy v zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zeleně. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy, dostupnost turisticky zajímavých oblastí (Vranovská přehrada) a také síť polních/lesních cest umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích. Na vhodných místech lze u komunikací umístovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, v příštím období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dílčí úpravy uvnitř zastavěného území obce budou řešeny podle pasportu komunikací a dopravního značení. Funkční skupina průtahu silnic II. tříd - C (obslužná). Je navržena rezerva pro silniční obchvat obce, který tvoří severní (II/408) a západní větev (II/411).

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silniční síti (II/408 a II/411), zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C není v obci Dešov zařazena žádná komunikace, úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

1.4. Doprava v klidu

Stávající sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení občanské vybavenosti (hostinec, obchod, úřady, kostel) u silnic II/411 a II/408 vyhovují. Bude vybudována odpočívka pro cykloturisty a stání u sportoviště. Při výstavbě nových i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka (garáže, zahrady).

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice (DZ 6).

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/408 a II/411. U MK ve funkční skupině D1 (zařazené jako zklidněné), chodníky nejsou.

1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy další nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Nové cyklotrasy je možné vyznačit na stávajících komunikacích.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obě části obce budou zásobeny z veřejné vodovodní sítě. Její stav je vyhovující a systém bude sloužit i v příštím období.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude v obou částech vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V části Malý Dešov bude vybudována obecní ČOV, na kterou budou sváděny odpadní vody z obou částí obce. Odpadní vody budou do vybudování splaškové kanalizace jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Po zprovoznění splaškové kanalizační sítě a ČOV nebude možné již jímky nadále provozovat s výjimkou případů, kdy připojení na kanalizaci nebude technicky realizovatelné. Na takových místech může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

Pro odvod dešťové vody budou sloužit stávající úseky kanalizace, dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné kanalizační sítě.

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou (travnaté pruhy podél vodních toků pro snížení odtokového množství a přísunu splavenin ap.). Jižně pod obcí jsou navrženy plochy pro víceúčelové vodní nádrže (Z12, Z13), s hlavní funkcí retenční a ekostabilizující (nebudou, povolovány pro intenzivní hospodářské využití a rekreační funkce). Funkce stávajících vodních nádrží bude zachována. Je nutné aby stavebně technický stav nádrží byl zachycen v manipulačním řádu a provedeno odstranění nánosů z koryt všech vodních toků.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě, tento systém bude sloužit i v příštím období.

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Dešov bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN. Je navrhováno přeložení tras VN z důvodu uvolnění ploch pro navrhovanou výstavbu. Jejich řešení je nutné upřesnit ve spolupráci se správcem sítě.

2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci ploch smíšených.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období budou občané obce využívat ostatní stávající základní občanské vybavení v obci. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je vymezena na okraji zastavěného území plocha pro koupaliště a další volnočasové aktivity (Z6).

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách Z1, Z2 budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s vyhl. 269/2009 Sb. Detailní řešení prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US) pro uvedené plochy změn Z1, Z2.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a další

1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

- v plochách budou realizovány krajinné úpravy, ÚSES, interakční prvky s protierozní funkcí a v lokalitách ohrožených erozí protierozní opatření (dle podobnější dokumentace), účinek vodní eroze bude rovněž eliminován realizací zatravněných pásů
- při hospodaření na ZPF budou dodržovány tyto zásady:
 - na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
 - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
 - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
 - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
 - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1 ha,
 - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
 - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách budou obnovovány účelové zemědělské komunikace,
- nové účelové komunikace lze zřizovat pouze v souvislosti s hospodařením na pozemcích

2. Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa - plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES,
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících rekreačních objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod., budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné.

3. Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou

zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,

- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny dle Plánu územního systému ekologické stability (ÚSES). Je možné obnovovat cesty uvnitř bloků zemědělské krajiny a provádět výsadby interakčních prvků podél nich, které budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření a zlepší propustnost krajiny.

4 Rekreační

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům obklopených zemědělskou půdou nebo lesem je třeba dohodnout s majitelem, případně příslušným správcem pozemků; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících rekreačních objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod.. Budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF a PUPFL na území obce je nepřijatelné.

5 Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, je na k.ú. Velký Dešov dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000

list 23-44 Moravské Budějovice a 33-22 Vranov, vyhodnoceno výhradní ložisko pro těžbu vápence č. 3147900.

Za CHLÚ je považován dobývací prostor č.70899 Zblovice, který přesahuje s vedlejšího katastrálního území.

Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH JE TŘEBA RESPEKTOVAT KROMĚ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ TAKÉ DALŠÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU UVEDENÉ V KAPITOLÁCH: B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot A C) Urbanistická koncepce.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ – BV

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům spádového území
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu:

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- plochy v blízkosti silnic jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Max. výšky objektů: rodinné domy - 2 NP a podkroví, bytové domy - max. 3 NP a podkroví.

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY BYDLENÍ – BX

Zahrnují stabilizované plochy ve vesnické památkové rezervaci, navržené zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Slouží převážně pro bydlení. Nová výstavba, stavební úpravy a rekonstrukce stávajících objektů jsou přípustná pouze za podmínky, že bude v plné míře respektováno venkovské prostředí, omezení objemové a výškové, aby navrhovaná zástavba nepřekročila svým objemem stávající zástavbu. Uvnitř vesnické památkové rezervace je budou přesně dodržovány stanovené podmínky (Nařiz.vlády č.127/1995 Sb. z 24.5.1995).

Převažující účel využití :

- **(BX)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat), živnostenské provozovny a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům spádového území související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) a při respektování zájmů státní památkové péče, zachování charakteru obce a krajinného rázu:

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení rodinného typu a zařízení pro návštěvníky vesnické památkové rezervace (informační centrum apod.)
- plochy v blízkosti silnic jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití – po splnění příslušných zákonných předpisů a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.), infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití :

- bydlení, zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce a orgánů státní památkové péče.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OX

Zahrnují navrženou zastavitelnou plochu Z6 a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Nová výstavba, stavební úpravy a rekonstrukce stávajících objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že bude v plné míře respektováno venkovské prostředí, omezení objemové a výškové, aby navrhovaná zástavba nepřekročila svým objemem stávající zástavbu. Uvnitř vesnické památkové rezervace budou přesně dodržovány stanovené podmínky (Nařízení vlády č.127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995)..

Převažující způsob využití :

- veřejná vybavenost

Přípustné využití:

- plocha určená pro veřejné nekryté koupaliště a volnočasové aktivity probíhající převážně ve venkovním prostředí, související stavební objekty budou určena pouze pro vybavení, nezbytné pro provoz zařízení a budou půdorysně a výškově omezeny z důvodu respektování urbanistické struktury sídla i výškové hladiny zástavby (obdélníkový půdorys, přízemní nebo jednopatrové uspořádání). Bude zachováno koryto vodního toku a stávající stromořadí podél místní komunikace.

Podmíněně přípustné využití – při respektování zájmů státní památkové péče, zachování charakteru obce a krajinného rázu a výše uvedených podmínek přípustného využití:

- jiné občanské vybavení, sloužící zejména obyvatelům spádového území

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, vymezené podrobnější specifikací plochy (viz níže: převažující způsob využití), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a případně pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací.

Převažující způsob využití :

- **(RR) plochy rodinné rekreace** – plochy, kde převažuje rekreace v chatách

Přípustné využití:

- neoplocené pozemky s chatami, chatové osady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmíněné přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení, tábořiště, sezónní rekreační zařízení (letní tábory apod.)
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Je přípustná výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, obdélníkový půdorys, sedlovou střechu (popř. s valbou či polovalbou) se sklonem min. 25° a max. 40°, s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin s přesahem nad obvodovými zdmi max. 40 cm.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující způsob využití :

- **(DS)** plochy silniční dopravy

Přípustné využití :

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavení apod.
- plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- umístování staveb, výsadba vzrůstné zeleně a další činnosti uvnitř koridoru rezervy pro přeložku silnic II/408 a II/411 a v jeho bezprostředním okolí jsou přípustné pouze tehdy, pokud budou jejich parametry (poloha, objem a další) nemohou ohrozit budoucí výstavbu předmětných komunikací

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení a pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technického vybavenosti, sloužící bezprostřední obsluze území, lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující účel využití :

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktvodů

Podmíněně přípustné využití :

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- **(SV) plochy smíšené venkovského charakteru** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití :

- řemeslná výroba, maloobchodní provozovny, administrativa, infrastruktura cestovního ruchu, služby
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – po splnění příslušných zákonných předpisů a při respektování zachování charakteru obce a krajinného rázu: :

- bydlení, ubytování, turistická infrastruktura, různé druhy zařízení občanského vybavení, zařízení pro školení a profesní vzdělávání, ateliery apod.
- výroba zemědělská a nezemědělská, velkoobchodní a další provozovny, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou samostatně stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy pro činnosti spojené s dobýváním nerostných surovin.

Převažující způsob využití :

- **(KK)** plochy těžby pro dobývání materiálů a surovin

Přípustné využití :

- dobovací prostory
- plochy provozních zařízení, zařízení ke zpracování těžené suroviny
- obslužná a dopravní zařízení, související dopravní a technická infrastruktura
- rekultivované plochy, plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná, prvky ÚSES apod. na plochách kde neprobíhá aktuální těžba

Podmíněně přípustné využití :

- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, služby výrobní i nevýrobní,
- administrativa, bydlení, ubytování
- zařízení občanského vybavení

- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům
- plochy pro odpadové hospodářství

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí
- činnosti a funkce výrazně zhoršujících kvalitu prostředí, ohrožující životní prostředí a zejména bydlení v obci (v rozporu s hygienickými předpisy, předpisy o ochraně zdraví a ostatními zákonnými předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- **(VZ)** plochy výroby zemědělské - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz

Přípustné využití :

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití :

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou samostatně stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i umělé založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití :

- **(UV)** plochy ulic, návší, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití : stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících , krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

Převažující způsob využití :

- **(ZO) zeleň obecní** - plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně související technické a dopravní infrastruktury.

Přípustné využití :

- veřejná zeleň, parky a vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.), zeleň ochranná, doprovodná - se zvýšeným důrazem na, estetickou a rekreační funkci

Podmíněně přípustné využití v případě schválení příslušnými orgány a samosprávou obce:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. dětská hřiště, altánky, pomníky, přístřešky, informační body, plochy a zařízení pro volnočasové aktivity ap.
- jiné využití ve zdůvodněných případech (nezbytně nutná zařízení technické infrastruktury stavby apod.)

Nepřípustné využití:

- činnosti a umístování objektů neslučitelných s určením plochy a poškozující a narušující její charakter (odstavování a parkování motorových vozidel a další)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- **(HO)** plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou mírou

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití :

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinně - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické trasy, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, jako mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty pro jízdu na koni a další technická opatření a stavby spojené s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory) apod.
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m²) a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršujících kvalitu prostředí, skládek výkopové zeminy apod.
- výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - PZ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití :

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny).

Přípustné využití :

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)

- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m²) a související stavby jako ČOV, jímký na vyvážení, studny apod.
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůňe apod., účelové komunikace, zařízení a vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

PLOCHY LESNÍ – PL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury..

Přípustné využití :

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické trasy a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení s max. celkovou plochou rozšíření půdorysu objektu 6 m² a související stavby jako ČOV, jímký na vyvážení s max. plochou 4 m², studny)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících staveb a činnosti v rozporu s požadavky ochrana příroda a krajiny zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)

U088	RBC 537 Černá blata
U180	RBK 92 Kopka – K 164
U182	RBK 96 Habrová Seč – Černá blata
U183	RBK 97 Černá blata – Růžový vrch

Veřejně prospěšné stavby (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WD01	Místní komunikace (Z11)
WT01	Kanalizace a objekty na kanalizační síti
WT02	Přeložka TDK
WT03, 04	Přeložky VN

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

WR01	Zatravnění – protipovodňové opatření
WR02, 03	Víceúčelové nádrže (Z12, Z13)
WU01, 02	Založení prvků ÚSES

H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PO01 Občanská vybavenost (Z6)

VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

PV01 Veřejná prostranství v zastavitelných plochách (Z1, Z2)

(1) Doplnující podmínky rozvoje území
I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření

Označení lokality, plocha	ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
R1 45 ha	HO – plochy vodní a vodohospodářské ÚZEMNÍ REZERVA ZÚR KRAJE VYSOČINA	Územní rezerva převzata ze ZÚR kraje Vysočina – Lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany – předpokládaná hladina vodní nádrže
R2 28 ha	DS – plochy dopravy	Územní rezerva pro přeložku silnic II/408 a II/411 včetně navazujících staveb – předpokládaná trasa bude upřesněna podrobnější dokumentací

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení lokality	POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Z1, Z3	Plochy pro bydlení - prostorové uspořádání stavebních parcel na vlastnických pozemcích, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury případně napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP

K) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

L) JAKO architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

jsou vymezeny:

Popis	Poznámka
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)

M) jako stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

jsou vymezeny:

Popis	Poznámka
- Stavby uvnitř památkové rezervace - Objekty občanského vybavení na celém území obce	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5, zák.č.183/2006Sb.)

N) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů

Územní plán obsahuje:		
počet listů textové části		16
seznam výkresů grafické části		měřítko
1a, b	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2a, b	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3a, b	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

Grafická část územního plánu

Viz složka územního plánu.

Územní plán obsahuje:		
seznam výkresů grafické části		měřítko
1a, b	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2a, b	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3a, b	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu (ÚP) Dešov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dešov dne 29.5.2008. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP Dešov bylo zahájeno 5.6.2008, dle §47 a vyvěšeno po dobu 30 dní na úředních deskách, vč. způsobu umožňující dálkový přístup a to na www.mbudejovice.cz a www.desov.cz. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dešov dne 19.9.2008. V zadání nebyl stanoven požadavek zpracování konceptu ÚP.

Oznámení o společné jednání o návrhu ÚP bylo vyvěšeno na úředních deskách dne 29.9.2008, vč. způsobu umožňující dálkový přístup. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.10.2010 na základě oznámení podle § 50 stavebního zákona na Obecním úřadě v Dešově.

Zpráva o projednání návrhu ÚP Dešov byla pořízena dne 15.11.2010. Žádost o stanovisko k návrhu ÚP byla zaslána Krajskému úřadu v Jihlavě dne 18.11.2010. Posouzení ÚP Dešov krajským úřadem bylo doručeno na MěÚ Mor. Budějovice dne 26.11.2010, kde byl dán požadavek na odstranění nedostatků a byly tak vyloučeny možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot a byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury. Dne 1.12.2010 bylo na pracovním jednání dohodnuta úprava ÚP Dešov. 11.4.2011 bylo zaslána žádost o přehodnocení stanoviska na KÚ Vysočina a Ministerstvo kultury. 18.4.2011 bylo doručeno kladné stanovisko KÚ Vysočina a udělen souhlas se zahájením řízení o vydání ÚP Dešov. 16.5.2011 bylo doručeno zamítavé stanovisko Ministerstva kultury k návrhu územního plánu. Na základě toho stanoviska, bylo domluvena pracovní schůzka za přítomnosti zástupce Ministerstva kultury a Národního památkového ústavu. Na dohodovacím řízení dne 23.6.2011 byly domluveny úpravy územního plánu tak, aby návrh ÚP Dešov byl v souladu se stanoviskem Ministerstva kultury. Upravený návrh ÚP byl zaslán se žádostí o přehodnocení stanoviska 27.6.2011 na Ministerstvo kultury, kdy 26.7.2011 bylo uděleno kladné stanovisko toho dotčeného orgánu.

Řízení o ÚP podle §52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách v Mor. Budějovicích a Dešově dne 11.8.2011 a společně s návrhem ÚP bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí, vč. způsobu umožňující dálkový přístup. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.9.2011 na Obecním úřadě v Dešově. Nejpozději při veřejném jednání mohly být uplatněny námítky či připomínky, na veřejném jednání bylo na to upozorněno. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného jednání svá stanoviska. Zastupitelstvo obce Dešov si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný Územní plán Dešov není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje vydanými Krajem Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce Dešov tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Dešov.

- a) Územní plán Dešov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh Územního plánu Dešov byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních §§18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při pořizování a projednávání Územního plánu Dešov byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy a je v souladu s požadavky stavebního zákona
- c) Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem dotčeny. Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle §12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 13.10.2010, která je součástí složky pořizování územního plánu. Stanoviska dotčených orgánů v rámci řízení o návrhu ÚP Dešov, návrhu opatření obecné povahy, jsou součástí složky pořizování.
- d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – nebyly podány žádné námítky.
- e) Vyhodnocení připomínek – nebyly podány žádné připomínky

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č.929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Opatřením obecné povahy č.1/2008 č.j.KUJI 68739/2008 byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KrV), které nabyly účinnosti 22.11.2008. Předmětné území leží v mimo rozvojové oblasti a osy. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a rozvojové osy - specifické oblasti	- nejbližší lokální centrum - Jemnice 10 km - nejbližší nižší centrum - Moravské Budějovice 12 km ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu - doprava - technická infrastruktura - územní systém ekologické stability	Jevy schválené: - ne - územní rezerva Lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany - regionální biocentrum RBC 537 Černá Blata - regionální biokoridor RBK 92 Kopka – K164 - regionální biokoridor RBK 96 Habrová Seč – Černá Blata - regionální biokoridor RBK 97 Černá blata – Růžový vrch
Krajinné typy	- krajina zemědělská intenzivní - krajina zemědělská běžná - krajina lesní (JV část katastru, okolí Želetavky)
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby: - ne Veřejně prospěšná opatření: - U088 RBC 537 Černá Blata - U180 RBK 92 Kopka – K164 - U182 RBK 96 Habrová Seč – Černá Blata - U183 RBK 97 Černá blata – Růžový vrch
Plochy a koridory pro územní studii	- ne

2. Širší vztahy

2.1. Postavení obce v systému osídlení

Dešov leží na území třebičského okresu, mezi Moravskými Budějovicemi a Jemnicí v nadmořské výšce 464 m. Území obce zahrnuje dvě katastrální území, Velký Dešov a Malý Dešov.

Území obce má venkovský charakter. Obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Jemnice a Moravské Budějovice, kde je pro obyvatele dostupné veškeré občanské vybavení.

Nadřazené vazby:

kraj:	CZ 061 Vysočina
okres:	CZ 0614 Třebíč
úřad obce s rozšířenou působností:	6106 Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061062 Moravské Budějovice
stavební úřad:	610404 MěÚ Moravské Budějovice
matriční úřad:	07641 MěÚ Moravské Budějovice
finanční úřad:	3328 MěÚ Moravské Budějovice

2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Dešov dopravně spadá především k asi 12 km vzdáleným M.Budějovicím (II/411) resp. Jemnici (II/408). Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční doprava je

v 7 km vzdálených Třebelovicích na trati č. 243 M. Budějovice - Jemnice (dopravná s výkonem dopravní služby podle předpisu D3), nejbližší železniční stanice jsou Moravské Budějovice na trati č.241 Znojmo – Okříšky a trati č. 243 M. Budějovice - Jemnice.

2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec je zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody je Jemnická větev oblastního vodovodu Třebíč s řídicím vodojemem Skalka 800m³ (528,00/524,10). Odbočka pro napojení obce je z přivaděče za vodojemem Skalka ve směru na Jemnici. Zdrojem vody je vodní zdroj Vranovská přehrada a úpravna vody ve Štítarech. Vodovod je ve správě VAS Třebíč, obec je členem svazku obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči.

Odkanalizování – v obou částech obce se nachází dešťová kanalizace, na kterou je většina nemovitostí napojena. Z dešťové kanalizace s možností zaústění vod ze septiků (dle dřívější legislativy) se postupem času stala kanalizace jednotná. Obec má pro tuto kanalizaci vydáno povolení k nakládání s vodami platné do roku 2018.

Recipientem stávající kanalizace i plánované ČOV je Dešovský potok, levostranný přítok řeky Želetavky, která je zařazena nař. vl. 71/2003 mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších živočichů (kaprové vody).

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Dešov je zajišťována ze systému 22 kV přes čtyři distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Trafostanice

Malý Dešov	zděná	250 kVA	EON
U školy	betonová	400 kVA	EON
ZD	betonová	630 kVA	EON
Obec	zděná	250 kVA	EON
BDE	betonová	630 kVA	cizí

Zásobení plynem – Obec je plynofikována STL rozvody zemního plynu. Ze stávající VTL RS Třebelovice je napojen STL přivaděč zásobující obce Rácovice, Třebelovice, Hornice, Kojatice a Dešov.

2.4. Přírodní poměry, nadregionální a regionální ÚSES

1. Objekt	ozn.	Název
Fytogeogr.okres	68	Moravské podhůří Vysočiny
Bioregion	1.23	Jevišovický
Podprovincie		Hercynská
Migrační území		celé území obce
Biochory	-3BQ -3BE -3UQ -3BS -3RS -4PS -4BS 4Do	Erované plošiny na pestrých metamorf. v suché oblasti 3. v.s. Erované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s. Výrazná údolí v pestrých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. Erované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 3. v.s. Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. Pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s. Erované plošiny na kyselých metamorf. v suché oblasti 4. v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.1.23

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000

Na území obce nezasahují prvky nadregionálního ÚSES, vymezené ÚTP NR-R ČR. Regionální ÚSES je zastoupen prvky - RBC 537 Černá Blata, RBK 92 Kopka – K164,

RBK 96 Habrová Seč – Černá Blata, RBK 97 Černá blata – Růžový vrch.

Na území obce nezasahuje lokalita soustavy ochrany přírody NATURA 2000. Na jihu se území obce dotýká lokalita EVL CZ0624095 Údolí Dyje, která leží celá na území Jihomoravského kraje.

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce má zvlněný reliéf, převážně se jedná o plošiny v oblasti 3. vegetačního stupně, rozsáhlé zvýšené zalesnění území ve střední a jižní části má charakter pahorkatiny ve 4. vegetačním stupni. Na jihozápadě je plošina ohraničena výrazným zářezem řeky Želetavky. Dle krajinného typu je severozápadní část území v návaznosti na zastavěné území obou místních částí charakterizováno převážně jako krajina zemědělská intenzivní, v jihovýchodní polovině jako krajina lesní, místy zemědělská běžná.

2. Rozvojové předpoklady obce

Východiska – tradice

Území má venkovský charakter. Dnešní obec Dešov vznikla sloučením dvou blízkých samostatných obcí - Velkého a Malého Dešova v roce 1960. Zachovává si vlastní svébytnost a typický ráz. Vyhlášená vesnická památková rezervace pokrývá velkou část zastavěného území Velkého Dešova. Byla vyhlášena v roce 1995 k ochraně souborů lidové architektury. Jedná se o hospodářské i obytné stavby tzv. dyjsko-oslavského typu, které jsou hliněné nebo zděné konstrukce a pocházejí především z 18. až počátku 20. století (Čerňanský). První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1398.

Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 432 obyvatel a v obci bylo 167 domů, z toho 126 obydlených (124 RD, 2 bytové domy, celkem 154 obydlených bytů). Celkový počet obyvatel v obci k 31.12.2009 byl 412, průměrný věk obyvatel je 41,3 roku. Obec je lokálním střediskem v systému osídlení, v obci je mateřská škola, základní škola pro 1.-5.ročník, pošta a další vybavenost.

3 Rozvojové podmínky

V současné době je obec stabilizována a projevují se tendence rozvoje v oblasti bydlení i ekonomických aktivit. Těmto tendencím vychází návrh územního plánu vstříc.

V příštím období se předpokládá především regenerace stávajícího bytového fondu. Aktivní politikou obce je třeba získat další investice na zlepšení technické a dopravní infrastruktury.

4. Varianty umístění plošného rozvoje

Plochy vhodné pro novou výstavbu se nacházejí na obvodu zastavěného území obou částí obce. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce a pokračují v tendenci srůstání historických sídelních jednotek Malého a Velkého Dešova. Rozvojové plochy byly po vyhodnocení územně technických a stavebně technických hledisek navrženy v jižní a jihozápadní části obce, v části Malý Dešov pak v severovýchodní části. Pro další výstavbu bydlení jsou navrženy plochy s dostatečnou kapacitou pro delší časové období.

5. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Dešov se bude rozvíjet jako stabilizovaná obec s převládající funkcí bydlení v zastavěném území. Při umisťování výstavby je třeba vždy respektovat stanovené podmínky ochrany uvnitř chráněného území a širší kontext vesnické památkové rezervace či genius loci i na navazujících plochách. V oblasti ekonomických aktivit bude i v budoucnu převažovat zemědělská výroba, řemesla a různorodé podnikatelské aktivity vhodné k umístění uvnitř obytné zóny, vhodnými doplňkovými aktivitami je nabídka volných kapacit v obytné zástavbě pro sezónní rodinnou rekreaci, agroturistika a podobně.

Největší zastavitelné plochy na severním okraji Malého Dešova (Z1) a podél silnice II/411, spojující Velký a Malý Dešov (Z2, Z3). Další menší plochy pro bydlení jsou navrženy na jižním okraji Velkého Dešova (Z4, Z5). Plocha Z6 na JV Velkého Dešova je navržena pro doplnění občanské

vybavenosti (koupaliště, volnočasové aktivity apod.), v této oblasti u Dešovského potoka bude i obecní ČOV (Z7).

Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení - to se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Vhodné nerušící ekonomické aktivity mohou být umístovány pouze uvnitř zastavěného území. Nové plochy pro nerušící podnikatelské aktivity jsou navrženy západně Malého Dešova u plánovaného obchvatu (Z8).

Pro usnadnění dopravní obsluhy uvnitř zastavěného území je navržena nová místní komunikace ve Velkém Dešově (Z11), podél které bude možná výstavba na stabilizovaných plochách bydlení. Koridor účelové komunikace, která je součástí Z2 bude sloužit pro vedení přeložek dálkového sdělovacího kabelu a el. vedení VN.

Nutnou součástí rozvoje obce je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, jako základ pro zajištění udržitelného rozvoje a ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky místního územního regionálního systému ekologické stability,
- interakční prvky podél komunikací a vodních toků,
- víceúčelové vodní nádrže (Z12,Z13)
- zatravnění erozně ohrožených ploch a jako přechodné opatření i ploch vymezených k založení prvků ÚSES na ZPF.

Podél silnic na plochách pro bydlení (Z1 – Z3) budou v zájmu zajištění kvalitních podmínek pro bydlení navrženy přiměřené plochy veřejného prostranství.

Severně a západně obce je v grafické části zakreslena územní rezerva pro přeložku silnic II/411,II/408 mimo zastavěné území obce (obchvat).

Při dohodovacím řízení na Ministerstvu kultury v Praze dne 23.6.2011 bylo dohodnuta úprava řešení návrhu územního plánu. Z důvodu památkové péče a nároků na ochranu památkové rezervace Dešov byla zmenšena rozloha plochy Z2 mezi Velkým a Malým Dešovem a vyjmuta navrhovaná plocha Z9 na SV okraji Velkého Dešova. Podmínkou zastavitelnosti plochy Z2 u silnice je přeložka sdělovacího kabelu a el. vedení vysokého napětí, pro jejichž umístění je navržena účelová komunikace SZ od zmenšené plochy Z2.

S ohledem na zmenšení rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch byla zrušena etapizace u plochy Z1 a požadavek na zpracování studie u plochy Z2. Účelová komunikace bude sloužit rovněž k přístupu na oddělený díl pozemků orné půdy.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

1. Při provádění změn v území:
 - a) zachovat rozmanitost kulturní krajiny a posilovat její ekologickou stabilitu (není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.)
 - b) chránit pozitivní znaky krajinného rázu (horizonty a panorama v zastavěném i nezastavěném území), nenarušovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nepoužívat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských, stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality,
 - c) chránit veřejné prostranství v obci - neumisťovat zde bez rozmyslu esteticky rušivá technická zařízení jako el.vedení, sloupy, trafostanice apod., neumisťovat podobná zařízení ani na exponovaná místa v krajině nebo v blízkosti drobné architektury – památníků, kapliček božích muk apod.,
 - d) zachovat a citlivě doplňovat výraz sídla, zachovat dle možností stavební čáry a uliční fronty, chránit architektonické i přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, doprovodnou zeleň u potoků a vodních nádrží).
2. Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m².
3. Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu navrhovat konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby tak, aby bylo sníženo nebezpečí škod živelnými katastrofami - provést opatření zamezující ohrožení objektů velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných, dostatečně dimenzovat a zvážit tvar střešních konstrukcí atd.

E) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Současný stav silniční sítě**

Katastrálním územím obce Dešov prochází silnice:
 II/408 Brandlín - Jemnice - Hodonice - Hevlín
 II/411 Moravské Budějovice - Velký Dešov – Uherčice

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u obou silnic cca 6,5 m a je tvořena asfaltovým betonem. Na silnici II/411 se vyskytují jsou závažné dopravní závady – viz níže. Průtah silnic II/408 a II/411 obcí Dešov není na části úseku stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50, (prostorové uspořádání okolní zástavby neumožňuje spojitě úpravy v celé délce, zejména dostatečnou šířku chodníků), v zastavěných částech obce odpovídá MO2 10/6,5/30. Naléhavost řešení dopravních závad bude záviset na tendencích intenzity dopravy, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 6-0137 a 6-0138 na silnici II/408 a 6-3227 a 6-3228 na silnici II/411, které bylo použito pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (kap.8).

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Navržená územní rezerva pro obchvat silnic řeší možné dopravní potřeby ve vzdálenějším časovém horizontu.

Dopravní závady a jejich řešení:**DZ 1**

Popis: Průtah silnic II/408 a II/411 obcí neodpovídá na části úseků požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) - místy vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křižovatce II/408 a II/411.

Řešení: Osazení SDZ C 2 Stůj, dej přednost v jízdě. Provedení stavebních úprav (odstranění překážek) není s ohledem na vyhlášenou památkovou rezervaci možné.

DZ 3

Popis: Nevyhovující směrové poměry na II/411 v klesání do údolí Želetavky.

Řešení: Stavebně-technické řešení, prozatím organizačně – SDZ (omezení rychlosti B20 a).

DZ 4

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 5

Popis: Nevyhovující technický stav (šířka pod 3,5 m, sklon nivelety, poruchy konstrukce vozovky) MK a záhumenních/polních cest.

Řešení: Provést rekonstrukci.

DZ 6

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy silnic II/408 a II/411 na S7,5/ 70(60). V zastavěné části obce Dešov byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazeny silniční průtahy II/408 a II/411 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2

10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav není na části průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1).

Ochranné pásmo u silnic II. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnic zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/408 a II/411, zařazených do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do funkční skupiny C není v obci zařazena žádná místní komunikace. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Odstavování vozidel není možné v místech, kde může dojít k ohrožení bezpečnosti provozu, to se týká zejména oblastí podél průtahu silnice.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce :

objekt	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	4 před objektem u II/408,upravit*
pošta	25 m ²	2	4 před objektem u II/408,upravit*
škola	5 žáků	6	7 na MK, **
mateřská škola	5 dětí	4	7 na MK, **
obchod CBA	50 m ²	4	4 před objektem
obchod smíšené zboží	50 m ²	4	4 před objektem
hostinec	plocha 6-8 m ²	6	7 na MK **
sportovní areál	12-15 diváci	10-15	10 před objektem - upravit
ZD Dešov	4 zaměstnanci	5	v objektu
lom COLAS	4 zaměstnanci	4	v objektu
kostel	8 míst	3	7 MK, **
pneuservis Malý Dešov	3 zaměstnanci	2	4 na MK

*, ** - sdílené odstavěné plochy

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází celkem 2 zastávky HD. Na návsi v Malém Dešově se samostatným pruhem a přístřeškem, ve Velkém Dešově přímo na silnici II/411 (s naznačenými zastávkovými zálivy). Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na silnici II/411 je možné tuto skutečnost v souladu s ustanovením ČSN 73 6425-1 přijmout.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

- Železniční doprava:

Katastru obce nevede železniční trať. Nejbližší stanice jsou Třebelovice (asi 7 km) ČD č.243 Moravské Budějovice - Jemnice.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak lesnímu, tak zemědělskému hospodářství. Objekty ZD jsou umístěny ve východní části obce s přímým napojením na II/408, respektive poměrně kvalitní polní cesty. Samostatným objektem je kamenolom COLAS ve východní části katastru s napojením na II/411 a III/41112 (mimo katastr).

K dopravní obsluze přilehlých pozemků slouží polní/lesní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3,5 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Pěší a cyklistická doprava**- Pěší trasy**

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnic II/408 a II/411. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Katastrem obce vede značená turistická cesty (modrá) z Bítova do Rácovic.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území, je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích druhých tříd, místních a především účelových komunikacích. Katastrem obce vede značená cyklostezka 5233 (Grasselova) a další neznačené trasy od Kojatic na Mácův mlýn a z Dešova pod Suchou horu. S rozvojem cykloturistiky v této oblasti se intenzity cyklistické dopravy budou postupně zvyšovat. Je doporučeno provést úpravu povrchu ÚK, využívaných k doplnění/zahuštění stávající cyklotras v okolních katastrech tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/MK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/408 a II/411 zastavěnou částí obce Dešov v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu obou silnic, která jsou zařazeny jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{den} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	L_{den} - dB(A) -2005	L_{noc} - dB(A) -2005	$l_{55/45}$ dB(A)-2005 (m)	l_{55} /45dB(A)- 2025(m)
II/408 východ	56,8	50,2	15/32	14/29
II/408 západ			16/32	15/30
II/411 sever			17/33	16/31
II/411 jih V.Dešov	55,0	48,3	13/25	12/23
II/411 jih M.Dešov	55,3	48,6	13/25	12/23

Pro silnice a dálnici byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbohem a hlukovou studií.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****Současný stav**

Obec je zásobena vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody je Jemnická větev oblastního vodovodu Třebíč s řídicím vodojemem Skalka 800m³ (528,00/524,10). Odbočka pro napojení obce je z přivaděče za vodojemem Skalka ve směru na Jemnici. Zdrojem vody je vodní zdroj Vranovská přehrada a úpravnou vody ve Štítarech. Vodovod je ve správě VAS Třebíč, obec je členem svazku obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči. Na veřejnou vodovodní síť je napojen také areál zemědělského družstva.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Obec se nachází ve vodním útvaru podzemních vod č. 65401 v krystaliniku povodí řeky Dyje – západní část. Místní vodní zdroje jsou v horninách krystalinika, které jsou pro vytváření zásob

podzemní vody krajně nepříznivé. Oběh podzemních vod je velmi mělký, vázaný na nepříliš hlubokou puklinovou zónu, zvětralinový plášť a sutě.

Podle mapy radonového indexu České geologické služby a s ohledem na výsledky rozborů prováděných u zdrojů vody v dané oblasti, bude většina zdrojů vody v obci obsahovat překročené množství objemové aktivity alfa a Rn222 (radon) – střední a přechodné radonové riziko. Radon je radioaktivní plyn, který se v domácnostech z vody uvolňuje do ovzduší zvláště při mytí a praní a společně s radonem unikajícím přímo z horninového podloží, nepříznivým způsobem ovlivňuje zdravotní stav všech živých organismů, které se v uzavřeném prostoru budov nachází. Ze samostatného zdroje vody, který se nachází nad rybníkem Vlčák, je zásoben areál Zemědělského družstva. Zdroj nemá vyhlášeno OP.

Po úpravě ochranných pásem vodního zdroje Vranov v roce 2000 (rozhodnutí č.j. vod 97/2000 – Ko, Okresní úřad Znojmo) se již katastrální území obce v těchto ochranných pásmech nenachází.

Akumulace vody

Dostatečná akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemu Skalka. Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa . Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

Čára min. hydrostatického tlaku vodojemu Skalka	524,1 m n.m.
nejvýše položená zástavba (Dešov)	473,0
nejníže položená zástavba (Malý Dešov)	446,0
max. hydrostatický tlak	78,1 m
min. hydrostatický tlak	51,1 m

Protože max. hydrostatický tlak přesahuje 70m, je v místě napojení obecního vodovodu na přivaděč, instalován redukční ventil pro snížení tlaku na normové hodnoty. Nejvýše položená zástavba uvedených ploch je pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti pro případ požáru. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

V obci Dešov i v místní části Malý Dešov se také nachází otevřené malé vodní nádrže, které dříve sloužily jako požární a tomuto účelu vyhovují i dnes (vzdálenost do 600m viz ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou).

Nouzové zásobování

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda - obec bude zásobována dovozem balené vody. Pro obec bude třeba dovézt 4,32 m³/den.

Doporučení

- Zachovat a udržovat stávající zdroje vody jako záložní pro případ havárie na skupinovém vodovodu – provádět občasnou kontrolu (1x ročně), sledovat kvalitu a vydatnost a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu,
- pro odběr podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství).

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V každé z obou částí obce se nachází dešťová kanalizace na kterou je většina nemovitostí napojena. Z dešťové kanalizace s možností zaústění vod ze septiků (dle dřívější legislativy) se postupem času stala kanalizace jednotná. Obec má pro tuto kanalizaci vydáno povolení k nakládání s vodami platné do roku 2018.

Recipientem je Dešovský potok, který tvoří levostranný přítok řeky Želetavky, která je zařazena nař. vl. 71/2003 mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších živočichů (kaprové vody).

Technický stav a trasy stávající kanalizace není zdokumentován. V obci se nenachází významní producenti odpadních vod.

Výhled

- V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina bude provedeno oddělení dešťových vod od vod splaškových výstavbou nové splaškové kanalizace, která bude zakončena čistírnou odpadních vod umístěnou pod Malým Dešovem. Z místní části Velký Dešov budou splaškové vody na ČOV čerpány. Technické řešení se nepředpokládá dle PRVK do roku 2014. Pro stavbu je zpracován projekt (Profi Jihlava, s.r.o., 2005) a vydáno územní rozhodnutí.
- Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Doporučujeme zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace, obnovit zanesené příkopy a propustky. Pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství).

Ochranná pásma

- OP ČOV bude vymezeno dle použitého typu a stavebního provedení
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky v katastru obce

Z hlediska čistoty vod se území obce Dešov nachází (stejně jako větší část Českomoravské vysočiny) ve zranitelné oblasti. Celé území obce leží v povodí vodní nádrže Vranov.

Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Území obce leží na území vodních útvarů:

a) Útvary povrchových vod tekoucích

- Želetavka po vzduší nádrže Vranov (D 013 – 41167000) – podstatná část území.
- Bihanka po ústí do toku Želetavka (D 012 - 41164000) – severní okraj území

b) Vodní útvar podzemních vod hlavní-65401 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část

Řešeným územím – k.ú. Malý Dešov – protéká **VVT Želetavka** – přímým správcem je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Dačice, vedoucí provozu Ing.Drexler, tel. 384 420 204. Pro VVT Želetavka bylo zpracováno záplavové území (ZÚ), které bylo pro území kraje Vysočina stanoveno Krajským úřadem kraje Vysočina, OLVDH dne 16.01.2006, č.j. KUJI 3499/2006, sp.zn.: KUJI 6109/2005-OLVDH-6.

Pro zájmové území – k.ú. Malý Dešov – byla Krajským úřadem kraje Vysočina vymezena aktivní zóna (AZ) ZÚ VVT Želetavka 12.1.2009, č.j. KUJI 1320/2009.

V souvislosti se stanovením ZÚ VVT Želetavka a vymezením AZ ZÚ je třeba respektovat ustanovení zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, § 67 – Omezení v záplavových územích. Hranice ZÚ VVT Želetavka včetně AZ ZÚ je zakreslena v grafické části územního plánu.

S platností od 1.1.2011 je rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j.

35935/2010-15110 podnik Povodí Moravy, s.p. správcem níže uvedených bezejmenných DVT v řešeném území a to v celé jejich délce:

- DVT – IDVT – 10205153
- DVT – IDVT – 10200937

a toků, které do řešeného území zasahují na severu:

- DVT – IDVT – 10207509

- DVT – IDVT – 10192330 (zvavý Kojatický potok)

Ve správě státního podniku Lesy ČR s.p. se nachází tyto toky:

- DVT – IDTV – 10194942 Dešovský potok
- DVT - IDTV – 10189165
- DVT - IDTV – 10189632
- DVT - IDTV – 10201893
- DVT - IDTV – 10206028
- DVT - IDTV – 10204992
- DVT - IDTV – 10205451
- DVT - IDTV – 10187178

Jako územní rezerva je v ZÚR kraje Vysočina v údolí řeky Želetavky uvedena plocha pro akumulaci povrchových vod nádrže Vysočany. Předpokládané vzduť zasahuje rovněž do údolí Jiratického potoka.

Větší část koryt vodních toků na území obce je v přirozeném stavu – malá část je zakryta nebo upravena. Úpravou toků spolu s budováním rozsáhlých melioračních systémů došlo k narušení přirozeného vodního režimu. Opatření způsobily urychlení odtoku povrchových vod, což se negativně projevuje v době tání a při velkých srážkách. Jedním z opatření ke zlepšení situace je revitalizace vodních toků. Územní plán předpokládá postupné provádění revitalizací na vodních tocích, plošných revitalizací, odstranění nefunkčních melioračních systémů a dalších opatření na základě zpracované podrobnější vyhledávací a realizační dokumentace. Regulační podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nebylo nutné pro tyto účely, které jsou v souladu s platnou legislativou, zpracovávat změnu územního plánu.

Cílem opatření má být nastavení vodního režimu, který se stane základem stabilní a hodnotné kulturní krajiny, vytvoření podmínek pro snížení znečištění povrchových vod a ve spojitosti s dalšími zásahy a budováním prvků ÚSES působit na okolní méně stabilní nebo nestabilní krajinu.

Vodní plochy v katastru obce

V současné době jsou na území obce rybníky na potoce zvaném Dešovský:

- Vlčák
- Nový rybník

Jedná se o víceúčelové vodní nádrže. Rybník Vlčák byl používán pro závlahy. Dnes nádrže slouží místnímu rybářskému spolku pro chov ryb a jako retenční nádrže.

Na Dešovském potoce jsou navrženy plochy pro obnovu dvou víceúčelových nádrží (Z12, Z13), které byly zrušeny a nejsou provozovány.

Funkce nádrží bude, stejně jako u stávajících vodních nádrží, kromě funkce ekostabilizující, estetické a krajinnotvorné zejména vodohospodářská (akumulace a regulace odtoku povrchových vod) v souladu se záměrem optimalizace a stabilizace vodního režimu krajiny. Nádrže nebudou sloužit pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce. Akumulace povrchových vod je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009. Způsob hospodaření s vodou zásadně ovlivňuje ekologickou stabilitu krajiny.

Doporučení

- Zachovat funkce stávajících nádrží, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla.
- Podél vodních toků zřídit a udržovat travnaté pruhy pro snížení odtokového množství a přísunu splavenin, provést odstranění nánosů z koryt vodních toků a nádrží.
- Realizovat obnovu historických rybníků, navrženy jsou dvě lokality.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

2.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro ochranu zemědělské půdy je třeba na ohrožených plochách provést opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Jedná se především o zřizování a udržování záchytných pruhů a dalších

opatření. Tyto objekty mají za úkol zpomalit nebo zachytit povrchový odtok z výše položeného povodí a odvést ho neškodně do zatravněných údolnic nebo svodných průlehů a příkopů. Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m.

Dále je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní osevňovací postupy, t.j. rozmístění zemědělských kultur do honů tak, aby se pravidelně střídaly. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevňovací postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí, důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků.

Z agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Pro vytvoření příznivé půdní struktury je důležitý obsah humusu, proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod.

Doporučujeme uplatňování tzv. biologického zemědělství s minimalizací chemizace při ochraně rostlin a omezení aplikace umělých hnojiv. Tím vzniknou příznivé podmínky pro rozvoj půdních organismů (edafonu), jehož činnost výrazně zvyšuje infiltrační schopnost půdy.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin nebo realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Na severním okraji zastavěného území je pro zachycení přívalových vod z extravilánu navržen záchytný příkop, zaústěný do Dešovského potoka.

Na řece Želetavce (jižní okraj katastrálního území Malý Dešov), je správcem toku - Povodím Moravy, stanoven rozsah území, které může být zatopeno při průtoku n – letých vod. Je zde vyhlášeno záplavové území včetně jeho aktivní zóny (viz. výše). Hranice záplavového území jsou zakresleny ve výkresové části územního plánu dle ÚAP a jsou rovněž uveřejněny na stránkách VÚV T.G.Masaryka <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>. Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v tomto území, včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu. Vodní tok je většinou v přirozeném, neupraveném stavu. Doporučujeme k nahlédnutí kde se nachází úroveň stoleté vody (Q100) majitelům stávajících objektů, které se v údolí Želetavky nachází.

Zatravnění

Je navrženo zatravnění ploch se zvýšeným erozním ohrožením zejména v sousedství vodních toků a ploch. K zatravnění jsou navrženy rovněž některé plochy vymezené k založení prvků ÚSES jako přechodné opatření do doby jejich realizace dle realizačního projektu prvků ÚSES.

Jedná se o změnu způsobu hospodaření bez vynětí ze ZPF.

2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V minulém období byla provedena plynofikace obce. Ze stávající VTL RS Třebelovice je napojen STL přivaděč zásobující obce Rácovice, Třebelovice, Hornice, Kojatice a Dešov.

V současnosti je k vytápění v obci používána kombinace plynu elektřiny a tuhých paliv - především dřevní hmoty.

Pro vytápění je navrženo v budoucnu i nadále používat místních zdrojů dřevní hmoty, ve větší míře využívat moderní způsoby efektivního spalování ve zplyňovacích dřevokotlích a krbových kamnech. S rostoucími cenami energií se stává ekonomickým vytápění i pomocí tepelného čerpadla. Je možné využívat i jiné druhy obnovitelných zdrojů energie. Z místních zdrojů je kromě paliva na bázi dřeva k dispozici biomasa. Jednotlivé objekty mohou využívat kombinace tepelných

čerpadel, solárních kolektorů a dřevozplyňujících topidel. Konkrétní komplexní řešení je třeba ověřit samostatnou studií.

Ochranné pásmo plynovodů:

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb. se změnami

- NTL a STL 1 m
- ostatní plynovody 4 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Dešov je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů. Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba jedno až dvougeneračních RD (s jedním až dvěma byty) a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	2. Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení Z1 – Z5	70	95	96	191
ostatní	-	-	60	60
celkem obec	70	95	156	251
Předpoklad pro návrhové období celkem	30	45	48	93

2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Dešov neprochází žádná RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zámý a zařízení.

2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad s postupným omezováním domácích hospodářství bude v budoucnu narůstat potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce a informovanost občanů o správném postupu při likvidaci zejména nebezpečných odpadů, autovraků apod.
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku), zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou kraje Vysočina č.1/2004 ze dne 27.7.2004.

F) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Odlesněná krajina na území obce Dešov je charakterizována převážně jako krajina zemědělská intenzivní v malé míře zemědělská běžná.

Podle údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 53,5% z výměry katastru, přičemž 87% připadá na ornou půdu.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území 40,7 % z rozlohy k.ú., celková plocha lesů je 914 ha

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubor lesního typu	3B - Bohatá dubová bučina (Querceto - Fagetum eutrophicum) 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum) 3O - Jedlodubová bučina (Abieti-Querceto-Fagetum variohumidum trophicum) 3D - Obohacená dubová bučina (Querceto - Fagetum (acerosum) deluvium) 3C - Vysýchavá dubová bučina (Querceto - Fagetum subxerothermicum) 3K - Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum)
Cílový hospodářský soubor	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh 43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh 41 - Hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh

Druhy lesních porostů v řešeném území

- lesy hospodářské – převážná většina rozlohy
- lesy ochranné (NEPTS – lesy na nepříznivých stanovištích) v rozsahu do 10 ha se nachází většinou na svazích v údolí řeky Želetavky na k.ú. Malý Dešov

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Ojedinele se vyskytuje rozptýlená trvalá vegetace, kterou rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny. V malé míře jsou zastoupeny aleje ovocných stromů.

Typy ploch a prvků krajinné zeleně v řešeném území

Typy ploch: zapojené porosty dřevin (mimo les), břehové porosty podél vodních toků a ploch, linie dřevin (zapojené), bylinné linie se stromy a keři, bylinné linie, skupiny dřevin

Typy prvků: ovocná stromořadí, stromořadí, významné solitérní dřeviny

Významné stromy v krajině - hodnotné solitéry či skupiny:

V lesním masivu na jihu území se nachází památné stromy:

KOD_USOP	NAZEV
759	Buk ve Žlábku
757	Dub u Černých blat
761	Klen pod Suchou horou
756	Buk na Suché hoře
758	Lípa u Černých blat
760	Buk pod Stříbrným vrchem

Strom má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Navržená opatření - doporučení:

- Doplnění břehových porostů vhodnými dřevinami u stávajících vodních ploch a vodotečí, a provedení výsadby u nových vodních ploch a revitalizovaných toků
- rozčlenění scelených bloků orné půdy liniiovými prvky (interakční prvky), doplnění alejí podél silnic i polních komunikací výsadbou stromů s travinobylinným podrostem,
- výsadba solitér stromů na křížení cest či u drobné architektury,
- v druhové skladbě výsadby respektovat podmínky stanoviště (STG).

2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh upřesňuje vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit zachování obnovu společenstev odpovídajících daným přírodním podmínkám. V maximální míře začleňuje do systému prvky stávající kostry ekologické stability (ES). Pro území obce byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice. Pro zachování kontinuity jsou převzaty označení prvků z řešení L ÚSES i aktuálnějšího Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč. Vymezení prvků je v ÚP upřesněno dle podkladu katastrální mapy a aktuálního stavu krajiny. Komplexní pozemkové úpravy v území již byly provedeny, další plošné úpravy ÚSES jsou možné po dohodě s vlastníky a uživateli předmětných pozemků.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES.

Omezení funkčnosti v ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální územní systém ekologické stability vymezený ÚTP NR–R ÚSES ČR není v území zastoupen.

Regionální ÚSES

Regionální územní systém ekologické stability je v k.ú. zastoupen RBC 537 Černá Blata, RBK 92 Kopka – K164, RBK 96 Habrová Seč – Černá Blata, RBK 97 Černá blata – Růžový vrch. Biocentrum i biokoridory vykazují většinu parametrů fungujícího segmentu ÚSES. Vymezení prvků bylo upřesněno podle aktuálních podkladů a koordinováno s řešením na území sousedních obcí v kraji Vysočina i kraji Jihomoravském.

Místní územní systém ekologické stability

Místní územní systém ekologické stability je řešen v návaznosti na prvky regionálního územního systému ekologické stability a na prvky SES v sousedních k.ú.

Na řešeném území byly navrženy také **interakční prvky**, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a

biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně, část veřejných prostranství je zatravněna, místy se vyskytují porosty vzrostlé zeleně a keřů.

Navržená opatření

- Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření,
- rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem,
- citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vybraných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

4. REKREACE

Území obce leží na okraji rekreační oblasti Vranovské přehrady. Místní vesnická památková rezervace a další turisticky zajímavé cíle v sousedství obce (údolí Želetavky, archeologická lokalita Palliardiho hradisko, hrady Bítov a Cornštejn a další) představují významný potenciál, který je možné využít k rozvoji zejména rodinné a poznávací rekreace. Na území obce nejsou zařízení hromadné rekreace ani rozsáhlé chatové oblasti, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

G) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultury) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Součástí ÚP je návrh doplnění interakčních prvků podél cestní sítě za účelem omezení větrné a vodní eroze. Cílem jejich realizace bude rovněž zvýšení ekologické stability území.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje roku 2009)

Celková výměra pozemku (ha)	2247
Orná půda (ha)	1047
Zahrady (ha)	21
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	133
Zemědělská půda (ha)	1202
Lesní půda (ha)	914
Vodní plochy (ha)	13
Zastavěné plochy (ha)	16
Ostatní plochy (ha)	102

Pro území obce Dešov byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice.

Pro dotčené území byla zpracována dokumentace pozemkových úprav, její součástí je i schválený plán společných zařízení. Zpracovatelé: Agroprojekt PSO s.r.o. Brno - k.ú. Malý Dešov, Geodina s.r.o. Třebíč - k.ú. Velký Dešov.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují především na okraji zastavěného území a podél silnice, která obě místní části propojuje. V území navazujícím na zastavěné území obce se vyskytují většinou půdy vysoce kvalitní – I. a II. tř. ochrany ZPF. Z možných variant lokalizace pro výstavbu bylo zvoleno řešení, které omezuje zábor kvalitních půd na nejmenší míru a nenarušuje hospodaření na velkých blocích zemědělské půdy. Jsou využity rovněž volné plochy pro dostavbu ve Velkém Dešově uvnitř zastavěného území.

Návrh zastavitelných ploch byl předběžně projednáván na odboru životního prostředí Krajského úřadu kraje Vysočina. Dohodnuté řešení je obsaženo v návrhu ÚP.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Dešov

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2009)	412
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	154
Průměrný počet osob na byt	2,7
Počet obyvatel (SLDB 1991)	432
Průměrný věk obyvatel (roků)	41,3

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	0
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	10
Pozice obce v systému osídlení	15
Ostatní vlivy - rezerva	10

celkem potřeba	35
Využití ploch uvnitř zastavěného území	zahrnuto v navržených změnách území
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	35
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m²)	4,2 ha

¹⁾ Potřeba bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) stanovena odhadem

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce je dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000 list 23-44 Moravské Budějovice a 33-22 Vranov, vyhodnoceno výhradní ložisko pro těžbu vápence č. 3147900. Za CHLÚ je považován dobývací prostor (DP) č.70899 Zblovice, který přesahuje s vedlejšího katastrálního území. Nejsou požadavky na rozšíření DP ani požadavky na zábor ZPF.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Řešení ÚP se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Příloha a) ÚP Dešov, Přehled záboru ZPF a PUPFL

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Třída ochrany ZPF	Zábor PUPFL (ha)	Etapa výstavby, VPS, poznámka
Z1	Lokalita bydlení Malý Dešov	BV - bydlení venkov.char. DS – doprava silniční UV – veř. prostranství	2,4	2,2	I	0	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z2	Lokalita bydlení Malý Dešov a koridor účelové komunikace	BV - bydlení venkov.char. UV – veř. prostranství DS – doprava silniční	2,58 039	2,58 0,39	I	0	. VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z3	Lokalita bydlení Velký Dešov	BX - bydlení venkov.char. se zvl.podm. DS – doprava silniční UV – veřej. prostranství	1,16	1 0,16	IV II	0	
Z4	Lokalita bydlení Velký Dešov	BX – bydlení venkovského char. se zvl.podm.	0,25	0,15 0,1	III I	0	
Z5	Lokalita bydlení Velký Dešov jihovýchod	BX - bydlení venkovského charakteru se zvl.podm.	0,47	0,35 0,12	III II	0	
Z6	Občanská vybavenost - koupaliště	OX – plochy pro občanskou vybavenost se zvl.podm.	2,5	2,2 0,2	II I	0	VPS §101 zák.č.183/2006 Sb.
Z7	Lokalita bydlení Velký Dešov	BV - bydlení venkovského charakteru	0,6	0,6	I	0	
Z8	Plochy smíšené – Malý Dešov	SV – plochy smíšené	1,4	1,15 0,25	I -	0	
Z11	Místní komunikace	DS – plochy dopravní silniční	0,15	0,15	I	0	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z12	Víceúčelová vodní nádrž	HO – plochy vodní a vodohospodářské	1,3	1,3	V	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb.
Z13	Víceúčelová vodní nádrž	HO – plochy vodní a vodohospodářské	0,5	0,15 0,35	V III	0	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb.

Předběžný předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 13,3 ha, plochy pro zakládání IP (š. min. 2 m) 2,7 ha.

CH) PŘÍLOHY

- a) Přehled záboru ZPF a PUPFL
- b) Zastavěné území – pasport – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- c) Ochrana památek– viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- d) Ochrana přírody a krajiny – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- f) Směry větrů – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- g) Výpočet hlukové hladiny silnic – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- h) ÚAP SLDB 2001– viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- i) ÚAP 2009 – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov
- j) Historický lexikon – viz textová část odůvodnění Územního plánu Dešov

počet stran textové části odůvodnění

18

Grafická část odůvodnění územního plánu

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy: viz složka územního plánu

Odůvodnění územního plánu obsahuje:		
seznam výkresů grafické části		měřítko
4 a, b	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5 a, b	ZÁBOR ZPF A PUPFL	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 100 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Dešov, který je vydán formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Karásek
starosta

razítko obce

Ing. Zdeněk Pop
místostarosta