

OBEC DOMAMIL

675 43 Domamil

Usnesení č. 56/3/2014

V Domamili 8.9.2014

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Domamil

Toto OOP nabylo účinnosti: 29.9.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst, MěÚ Moravské Budějovice

Podpis, razítko:

Zastupitelstvo obce Domamil, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 a následujících, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tímto opatřením obecné povahy vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DOMAMIL

(opatření obecné povahy)

NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

I. Základní koncepce rozvoje území

I.A. Vymezení zastavěného území

Územním plánem je zastavěné území vymezeno na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **12.8.2013**. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

I.B. Základní Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění optimálního životního prostředí,
- ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- sociální soudržnost,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce

Obec Domamil se bude nadále rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Bude kladen důraz na ochranu a rozvíjení hodnot území, kterými jsou kulturní a historické dědictví, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty.

Cílem rozvoje obce Domamil je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bude vyvážený s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.).

V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení, vhodných pro venkovské prostředí, pro občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují obraz obce a krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu, rozvoj harmonické kulturní krajiny a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

Podrobnější podmínky pro plochy s různým způsobem využití v souladu s výše uvedenými zásadami jsou uvedeny v kapitole F).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce. Nejcennější předměty ochrany jsou vyčleněny jako nemovitě kulturní památky a předměty místního zájmu ochrany, u kterých je třeba postupovat při projednávání jejich změn v souladu s platnými zákonnými předpisy a jako s předměty veřejného zájmu.

V nezastavěném území jsou hodnotné lokality vymezeny jako významné krajinné prvky dle §3, písm. b) zák.č. 114/1992 Sb. jako jsou lesní porosty, vodní toky a plochy, údolní nivy apod..

Jsou chráněna místa, která jsou spojena s kulturní a historickou tradicí obce. Kromě kulturních památek se jedná zejména o hřbitov.

Obraz obce formují pro návštěvníka pohledy z příjezdových komunikací. Proto je důležité dbát na harmonické uspořádání okrajů obce a celého průjezdného úseku silnic a návsi. Při povolování výstavby nepřipustit znehodnocení těchto veřejných prostorů.

Jako předmět místního zájmu ochrany jsou vymezeny:

- okolí kostela sv. Prokopa zahrnující vstupní předprostor se schodištěm, křížem a sochou sv. Jana z Nepomuku, navazující plochy zeleně, objekt hasičské zbrojnice a nejbližší veřejné prostory
- cenné stavby – venkovské usedlosti č.p. 26, 46, 57, 61, 62, 64, 77, 79 a 81 a dům na návsi č.p. 89, fara č.p.1
- lokalita Velkého Radvanu s vysílačem
- průhledy a rozhledy na širokou kotlinu potoka Rokytky a obcí Domamil z úbočí Velkého Radvanu a vrchu Na dálce
- soubor křížů, kaplička v Zákopech a další památné drobné objekty na území obce spolu se vzrostlými stromy a vybavením (lavičky, plůtky a další objekty)
- významné solitérní stromy na území obce a další hodnotná zeleň.

Pásmo 100 m od kraje veřejného pohřebiště (hřbitova)

V PÁSMU 100 M OD OKRAJE VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ MOHOU BÝT OMEZENY NEBO ZAKÁZÁNY PROVÁDĚT STAVBY, JEJICH ZMĚNY NEBO ČINNOSTI, KTERÉ BY BYLY OHROŽOVÁNY PROVOZEM VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ NEBO BY MOHLY OHROZIT PROVOZ ŘÁDNÝ PROVOZ VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ NEBO JEHO DŮSTOJNOST.

I.C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plošné a prostorové uspořádání území.

Zástavba na celém území obce Domamil má venkovský charakter. Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

Vymezení změn v území ploch přestavby

Zastavitelné plochy			
Označení lokality	<u>ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY</u> (HLAVNÍ FUNKCE)	Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby

Z1	BV	bydlení venkovského charakteru	0,09	*)
Z2	BV	bydlení venkovského charakteru	0,10	**)
Z3	BV	bydlení venkovského charakteru	0,40	
Z4	BV	bydlení venkovského charakteru	0,11	**)
Z5	BV	bydlení venkovského charakteru	0,08	**)
Z6	BV	bydlení venkovského charakteru	0,83	*)
Z7	BV	bydlení venkovského charakteru	0,22	**)
Z8	BV	bydlení venkovského charakteru	1.40	*)územní studie
Z9	OV	občanská vybavenost	0,44	**)
Plochy přestavby				
P1	BV	bydlení venkovského charakteru	0,28	územní studie, **)

*) označené lokality mimo zastavěné území, které byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu: Z1, Z6, Z8

***) lokality uvnitř zastavěného území: Z2, Z4, Z5, Z7, Z9, P1

Koridory technické infrastruktury

TI1 – koridor pro vodovod

TI2 – koridor pro vodovod

TI3 – koridor pro vodovod

TI4 – koridor pro kanalizaci a ČOV

Koridory jsou vymezeny graficky ve výkrese č.2 (HLAVNÍ VÝKRES), jejich minimální šířka je 15 m.

Podmínky pro využití ploch v koridoru technické infrastruktury:

Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridorů budou do zahájení předmětných staveb využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Realizaci stavby koridory zanikají.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit jejich budoucí využití pro vymezenou stavbu.

Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je doporučeno doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

I.D.Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.D.1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Trasování cykloturistických tras je možné na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.D.1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průtahu silnic C (obslužná).

I.D.1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1 s výjimkou příjezdu k areálu ZD (funkční skupina C).

I.D.1.4. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel budou sloužit stávající odstavné plochy na návsi, u obchodu OÚ. a návštěvníky obce bude sloužit sdílená odstavná plocha na návsi. V centrální části obce je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahů silnic. Kromě stávajících není doporučeno v obci budovat další samostatné garáže.

I.D.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení hromadné dopravy osob.

I.D.1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

I.D.1.7. Pěší a cyklistická doprava

I.D.1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/151 a III/15114. Nejsou navrženy nové plochy pro pěší komunikace. Stávající turistické trasy budou zachovány, mohou být dále doplněny.

I.D.1.7.2. Cyklistická doprava

Nejsou navrženy nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu. Síť cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách může být dále rozšiřována.

Je navržena úprava povrchu účelových komunikací, využívaných pro cyklistickou dopravu tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající TI bude respektována, její rekonstrukce ve stávajících trasách je přípustná. Součástí ÚP je návrh hlavních tras veřejné TI, jejich průběh může být upraven dle místních podmínek. Umístování jiných (nezakreslených) objektů a zařízení se řídí, kromě obecně platných předpisů, podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

V obci bude vybudován veřejný vodovod, který bude napojen na třebíčskou větev oblastního vodovodu Třebíč společně se sousedními obcemi Vranín, Komárovice, Martínkov a Jakubov. Voda bude dodávána gravitačně z VDJ Vít 2000 m³ (557,0 / 552,0 m n.m.), který se nachází nad obcí Jakubov u Moravských Budějovic. Místní zdroje vody (domovní studny) budou zachovány, budou sloužit jako zdroje užitkové vody.

I.D.2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

I.D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

I.D.2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována splašková kanalizace, zakončená vlastní ČOV na východním okraji obce. Do doby jejího vybudování budou odpadní vody jímány do nepropustných jímek na vyvážení a likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Neznečištěné dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.), zbývající množství bude odváděno stávajícími úseky dešťové kanalizace nebo příkopy.

I.D.2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

I.D.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

I.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.D.2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

I.D.2.4.2. Rozvoj plynovodů

STL plynovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

I.D.2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Domamil bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

I.D.2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

I.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci jiných ploch pouze tehdy, pokud nedojde k narušení ostatních funkcí na vymezené ploše a nepřípustnému snížení kvality přírodního prostředí nebo bydlení v obci.

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení a koncepce jeho rozvoje je vyznačena v grafické části územního plánu. Jsou respektovány stávající plochy staveb a zařízení občanského vybavení. Je navržena plocha pro budoucí rozšíření sportovního areálu (Z9).

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny v rámci ploch s různým způsobem využití. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

I.D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství a koncepce jeho rozvoje je vyznačena v grafické části územního plánu. Jejich rozsah je stabilizován. Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průtahy silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

I.E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a další

Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod. Zařízení technické infrastruktury lze umístit na území obce pouze způsobem, který neznemožní dosavadní užívání předmětných pozemků.
- Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který minimalizuje negativní vliv na ekologickou stabilitu a krajinný ráz.
- Je nepřipustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.

I.E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, zlepší ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.: interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- zemědělské obhospodařování ploch bude respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodní nádrži (rybníku) je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod.

I.E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)

- Na pozemcích, určených k plnění funkce lesa, lze provádět změny pouze s ohledem na potřeby lesního hospodaření a ochranu přírody,
- u pozemků, určených k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., je stanoveno pásmo 50 m, jehož dotčení je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřipustné, v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely obhospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.

I.E.3 Krajinná zeleň

- Je chráněna krajinná zeleň, která patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES), je doporučeno provádět a udržovat výsadby podél účelových cest
- trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podél lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m.

I.E.4 Vodní plochy a toky

- Je třeba provádět průběžnou údržbu vodních děl a toků na území obce,
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty a prováděny výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů,
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce min. 6 m od břehové hrany (dle skutečného stavu v území), v tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení,
- jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu bude předem projednán se správcem toku a budou zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

I.E.5 Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

Přípustné využití na plochách ÚSES:

Pro plochy biocenter a biokoridorů platí podmínky vymezené dle územního plánu. Hospodaření musí zajistit vysokou biodiverzitu a odpovídat trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty zakládat nebo obnovovat autochtonními dřevinami.

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytně nutné liniové stavby veřejné technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a další využití jako u ploch přírodních (viz kap.F: ZK – zeleň krajinná) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

Rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a další využití, ohrožující funkci prvku ÚSES.

I.E.6 Prostupnost krajiny

- Je nepřípustné v nezastavěném území bez řádného projednání provádět trvalé změny (stavby, oplocení apod.) a další změny (zornění apod.), které omezují prostupnost krajiny zneprůchodněním cest, pěšin, průchodů, zamezením přístupu k vodním plochám a tokům, lesních pozemkům,
- účelové komunikace mohou být užívány jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa; budování rekreačních objektů v nezastavěném území obce je nepřípustné.

I.E.7 Rekreace

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

V nezastavěném území je nepřípustné budování nových rekreačních objektů, nevhodné zpevnování ploch apod.

I.E.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V území nejsou žádné stávající plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou navrženy.

I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásad rozvoje území obce, uvedených v kapitole B) ZÁKLADNÍ Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistické koncepce stanovené v kapitole c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

OBEČNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ:

- na plochách ovlivňujících obraz obce a krajinný ráz včetně vrchu Na Dálce není přípustné umístit rušivé objekty a zařízení (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a jiné)
- zastavěné i nezastavěné území obce musí být prostupné - nejsou přípustné uzavřené obecně neprůchodné areály zahrnující více bytových domů, rodinných domů, rekreačních domků, rekreačních nebo zahrádkářských chat.
- realizaci výstavby nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území, podél koryt vodních toků bude zachováno volné pásmo do vzdálenosti 6 m od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) na obě strany vodního toku, v tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných

staveb, stožárů a jiných zařízení. Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu bude předem projednán se správcem toku a budou zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

- v nezastavěném území není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit, podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině
- požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují nejen na stavby pro bydlení ale ve stejné míře také na stavby výrobní, technické a hospodářské -v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují, není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

BV - bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, rodinné domy mají zpravidla integrované emisemi nerušící hospodářské zázemí a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy, u bytových domů mohou být kromě společných ploch zeleně i drobné pěstitelské plochy jeho obyvatel.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady nebo neoplocené záhumenky, vedlejší hospodářské objekty a ostatní druhy budov a činnosti obvyklé ve venkovském prostředí
- obytné domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům vlastní obce
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- účelové cesty pro přístup objektům v hospodářského zázemí bydlení (záhumní cesty) a budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – lze umístit pouze provozem a charakterem nerušící objekty:

- malá zemědělská hospodářství (přiměřené, emisemi nerušící chovy hospodářských zvířat) u rodinných domů
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením (řadové garáže, supermarkety s prodejní plochou více jak 400 m² apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, max. počet podlaží: 2 NP a podkroví, je doporučeno respektovat charakter obce a ostatní obytné zástavby dané lokality (viz Odůvodnění ÚP, čl. II,F.1.1.).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Kromě veřejné infrastruktury zahrnují rovněž plochy pro komerční zařízení, tělovýchovu a sport a další

Převažující způsob využití:

OV - občanská vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání, výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné infrastruktury sloužící zejména obyvatelům obce,
- obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště a rekreační vodní plochy, ubytování, stravování a další včetně pomocných objektů, zabezpečujících provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, parky, vodní plochy a toky, krajinářské úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pouze související s provozem zařízení, nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Převažující způsob využití:

OH – hřbitov (plochy veřejných pohřebišť)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy v souladu s pietním charakterem hřbitova
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- ostatní objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších nesouvisejících činností

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

SV - plochy smíšené venkovského charakteru - plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití pro umístění nerušících aktivit, nemajících nepřijatelný vliv na okolní plochy

Přípustné využití:

- bydlení spojené s ekonomickými aktivitami v dané lokalitě, objekty pro podnikání, maloobchodní provozovny, plochy nerušící výroby a skladování, řemeslná výroba, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, distribuce,
- související administrativa, servisní zařízení, dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.,

Podmíněně přípustné využití – nejpozději v územním řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřijatelně ohrožovat bydlení a ostatní funkce v navazujícím území včetně doložení reálnosti opatření k eliminaci negativních vlivů:

- podnikatelské aktivity vyžadující zvýšenou dopravní obsluhu
- činnosti a stavby, které svým provozem mohou produkovat hluk, emise a ovlivňovat negativně životní prostředí,

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží kromě jiných veřejných zájmů také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

PV - veřejná prostranství - ulice, návsi, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů parkovací stání, apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a činnosti, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání plochy, mají doplňkovou funkci, nenarušují ostatní funkce na v území, neohrožují bezpečnost dopravy a nenarušují obraz obce:

- informační body, pomníky, dětská hřiště, přístřešky, odpočívky pro turisty, sezónní zařízení (venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod.
- vodní plochy, toky a jejich úpravy (revitalizace apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující bezpečnost dopravy a narušující obraz obce, esteticky rušící okolí významných budov (kostel, obecní úřad), památníků, pomníků, křížů apod. (reklamní zařízení, technická zařízení, el. vedení, sloupy, trafostanice apod.) a ostatní nesouvisející funkce

Převažující způsob využití:

- **ZV – zeleň veřejná** - plochy zeleně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, parky u památkově chráněných objektů s úpravou respektující specifickou funkci plochy a režimy ochrany s plochou související (památková ochrana, prostředí nemovité kulturní památky, apod.)

Přípustné využití:

- upravené parkové vegetační porosty, pěšiny a cesty pro pěší s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.), přírodní a upravené vodní plochy a toky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavení

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby, zařízení a úpravy ploch, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí parkové zeleně, činnosti škodlivé nebo ohrožující zeleň a jednotlivé prvky výsadby (odstavování a parkování motorových vozidel, nevhodná výstavba a zpeňování ploch, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby a podmínky umístění plochy tak aby nedocházelo k rušení a negativnímu ovlivnění navazujícího území, nebyl znehodnocen narušen obraz obce nebo dané lokality.

PLOCHY ZELENĚ

Samostatně vyčleněné plochy zeleně, které nebylo možné zahrnout jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Převažující způsob využití:

- **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné zeleně v sídle, obvykle oplocené, součást ploch bydlení nebo ve vazbě na ně, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- zahrady, sady, nerušící rekreační aktivity a související drobné stavby a zařízení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci (při respektování níže uvedených podmínek prostorového uspořádání ploch zeleně):

- např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území.

Převažující způsob využití:

- **ZR – zeleň rekreační** - plochy zeleně pro nepobytovou rekreaci a rekreační aktivity nepoškozující životní prostředí, jsou veřejně přístupné, zahrnují plochy u vodních ploch s rekreační funkcí, piknikové louky apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podrobnosti využití ploch mohou být upraveny samostatnou obecně závaznou vyhláškou obce (provozní řád apod.), podmínkou pro realizaci úprav je respektování požadavků ochrany přírody.

Přípustné využití:

- travnaté plochy, dřevinné porosty s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- související dopravní a technická infrastruktura (pěší a cyklistické stezky apod.)
- vybavení (mobiiliář) v souladu s rekreační funkcí plochy

Podmíněně přípustné využití - pokud nebude narušen hlavní způsob využití, krajinný ráz a zhoršena ekologická stabilita území:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání plochy, slouží potřebám rekreační funkce plochy nebo mají doplňkovou funkci jako jsou sociální zařízení, sklady sezónních a sportovních potřeb, přístřešky, venkovní sezení, příležitostné stavby, prodejní stánky atd.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících podmínky pro rekreaci, výstavba objektů individuální a hromadné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání ploch zeleně:

Respektovat charakter zástavby a podmínky umístění plochy tak aby nedocházelo k rušení a negativnímu ovlivnění navazujícího území, nebyl znehodnocen narušen obraz obce nebo dané lokality.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

DS - doprava silniční – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy, zařízení údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, dopravní a související služby, zařízení pro cestující hromadné dopravy, plochy parkování a odstavování

- koridory místních komunikací komunikace zahrnující hlavní dopravní prostor a přidružené prostory veřejných prostranství s chodníky, zelení a mobiliářem
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy pozemní dopravy
- doprovodná zeleň, protihlukové bariéry a další související vybavení, opatření k zajištění ekologické stability a prostupnosti území

Podmíněně přípustné využití, pouze tehdy, pokud vyhovuje všem zákonným předpisům:

- reklamní a informační zařízení apod.
- u místních komunikací další objekty související se způsobem využití veřejného prostranství

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností v rozporu s funkcí plochy, ohrožujících bezpečnost a plynulost dopravy nebo zhoršujících kvalitu prostředí na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

TI - technická infrastruktura (inženýrské sítě)

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování v zastavěném území, které jsou vyčleněné z ploch bydlení včetně pozemků související veřejné infrastruktury.

Převažující způsob využití :

VZ – výroba zemědělská – s přípustným vlivem na okolní plochy

Přípustné využití :

- stavby a zařízení zemědělské výroby, plochy řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- související administrativní, servisní zařízení, pomocné objekty, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná, vodní toky a plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – nenarušující krajinný ráz a pokud není jejich umístění ve vzájemném rozporu s ostatními činnostmi v lokalitě:

- objekty a zařízení nezemědělské výroby, obchod, stravování, turistická infrastruktura (objekty agroturistiky), zařízení pro odborné vzdělání a výchovu, objekty ostatního občanského vybavení apod.
- plochy pro technické zázemí obce a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a ohrožující kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

W - plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud jejich umístování ÚP výslovně nevylučuje.

NZ - PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské se vymezují pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.)

Převažující účel využití (graficky rozlišený):

NZ – orná půda, **NZ** – sady, záhumenky, trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- volně neoplocené plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF (orná půda, trvalé travní porosty-louky, sady), komunikace pro zemědělskou výrobu
- oplocené plochy pro intenzivnější nebo specializované zemědělské využití (zahrady, zahradnictví, pokusné plochy, zelinářské plochy apod.)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod.,
- související účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebude narušen hlavní způsob využití, krajinný ráz a zhoršena ekologická stabilita území:

- nesouvisející dopravní a technická infrastruktura
- další stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost, chov ryb, včelařství apod. (kromě staveb uvedených v nepřípustném využití)

- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, studny, vodní nádrže na zamokřených plochách, protierozní a protipovodňové stavby a opatření
- krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůňe, prvky ÚSES, interakční prvky apod.
- stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. stezky pro cyklisty a nemotorovou dopravu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, sezónní rekreační zařízení)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.)

Nepřípustné využití:

- zemědělské stavby pro chov zvířat, pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, objekty a plochy pro opravy a odstavování zemědělské techniky, bioplynové stanice, fotovoltaické elektrárny
- umístování funkcí nesouvisejících s přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, odpadové hospodářství, těžbu nerostů a umístování veškerých činností, staveb a zařízení, které by svým provozem mohly narušit hospodaření na těchto plochách (bez ohledu na to, zda je plocha aktuálně zemědělsky obhospodařována), ohrozit životní prostředí a narušovat využití jiných ploch ve svém okolí
- umístování skládek, deponií výkopové zeminy apod. zemědělské obhospodařování ploch bude respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita území, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NL - PLOCHY LESNÍ

Pozemky, trvale určené k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

NL - plochy lesní

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.)

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, není v rozporu s funkcí plochy a řešení bylo prověřeno a odsouhlaseno dotčenými orgány nebo zpracována vyhledávací studie:

- turistické trasy na lesních cestách,
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, zejména takové, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území nebo zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a další využití ve zdůvodněných případech (stavby a opatření vodohospodářské, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí. Tvoří ji převážně rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků, v litorálním pásu vodních nádrží, sekundární sukcesní stadia na ostatních plochách apod. Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití: **NP – plochy krajinné zeleně**

Přípustné využití:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady a další plochy, kde rozvoj zajišťují především přírodní mechanismy
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- prvky ÚSES, vodní toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, není v rozporu s funkcí plochy a řešení bylo prověřeno a odsouhlaseno dotčenými orgány nebo zpracována vyhledávací studie:

- stezky pro cyklisty a nemotorovou dopravu, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí, výstavba nových rekreačních objektů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA

U093	RBC 637 Opička
U151	RBK 526 Opička - Blata
U311	RBK R11

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

WD01	Místní komunikace v lokalitě Z6 (min. šířka koridoru 8 m)
WT01	Prívod vodovodu a propojení na Vranín
WT02	Vodovod – propojení na Martínkov
WT03	Vodovod – propojení na Komárovice
WT04	Kanalizace, ČOV a objekty související

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WR01	Zatrávňení a odvodňovací příkopy na JZ okraji obce
WR02	Zatrávňení a odvodňovací příkopy na J okraji obce
WR03	Zatrávňení a odvodňovací příkopy na JV okraji obce

I.H. vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PO01 Rozšíření občanské vybavenosti

Obec Domamil, Domamil 135 (IČ 00289311) uplatňuje předkupní právo na pozemky p.č. 355/1, 360/1 a část pozemku 3741, k.ú. Domamil (630543)

VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ

nejsou

I.CH. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

I.I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů	16	
Grafická část -	Výkres základního členění	1:5000
	Hlavní výkres	1:5000
	Schéma navrhované TI	1:5000
	Výkres VPS a VPO	1:5000

I.J. Doplnující podmínky rozvoje území

Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv, stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Označení lokality	<u>BUDOUCÍHO VYUŽITÍ</u>	<u>PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY</u>
R1 (1,84 ha)	BV - bydlení venkovské	plocha pro výstavbu RD mimo hranice zastavěného území v sousedství zastavitelných ploch bydlení, dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu

I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení lokality	<u>POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ</u>	<u>LHŮTA PRO POŘÍZENÍ</u>
Z8	BV - bydlení venkovské - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání ÚP
P1	BV - bydlení venkovské - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání ÚP

I.L. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

I.M. VYMEZENÍ architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení ÚP Domamil schválilo zastupitelstvo obce dne 20.10.2011. Zahájeno bylo na základě dohody o zajištění funkce pořizovatele ze dne 2.11.2011. Veřejná vyhláška (oznámení) o vystavení návrhu zadání k veřejnému nahlédnutí byla zveřejněna 22.3.2012 na obci a u pořizovatele zákonným způsobem. Podněty ani připomínky veřejnosti uplatněny nebyly.

Dne 26.6.2013 schválilo zastupitelstvo obce návrh rozhodnutí pořizovatele ze dne 22.4.2013, podle ust. § 56 stavebního zákona, opatření proti průtahům, pokračovat v pořizování územního plánu, neboť 27.6.2013 uplynula lhůta jednoho roku od posledního rozhodnutí zastupitelstva, kterým bylo schválení zadání územního plánu. Termín pro pořízení územního plánu byl prodloužen do konce roku 2014.

Společné jednání o návrhu bylo zahájeno dnem vyvěšení veřejné vyhlášky a oznámení 9.10.2013. Uskutečnilo se 6.11.2013. Posouzení návrhu krajským úřadem ze dne 16.12.2013 bylo doručeno 17.12.2013. Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh upraven. Úpravy si nevyžádaly nové projednání návrhu, protože se nejednalo o podstatné úpravy. V rámci společného jednání byla vnesena jedna připomínka manželů Kantových, Domamil 106, požadavek k zařazení pozemků p.č. 2099/4 a 2099/5 do zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu. Před zahájením veřejného projednání byly tyto pozemky, po dohodě s obcí, zařazeny do zastavitelné plochy Z3, která tímto byla rozšířena dle požadavku manželů Kantových. Vzhledem k tomu, že se jedná o připomínku v rámci společného jednání a bylo jí plně vyhověno, nevyhodnocuje se podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Dnem 21.5.2014 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání Územního plánu Domamil, návrhu opatření obecné povahy a vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí. Pořizovatel při veřejném projednání upozornil na ty části územního plánu, které byly změněny – plocha Z3

Veřejné projednání se uskutečnilo 25.6.2014. Na základě stanovisek DO a po posouzení Krajem Vysočina byl návrh územního plánu upraven. Jednalo se o drobné úpravy, které nevyvolaly potřebu nového projednání návrhu ÚP. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Domamil vydalo zastupitelstvo obce dne 8.9.2014 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 29.9.2014.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Domamil (§ 53 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

- **Ministerstvo ŽP** – bez připomínek. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Domamil jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:
Domamil – po těžbě nerud do 19. stol. Dotčená plocha poddolovaného terénu – ojedinělá pravděpodobnost – ev.č. 2996.

Domamil - Zákopy - po těžbě nerudy do 19. stol. Dotčená plocha poddolovaného terénu – ojedinělá pravděpodobnost – ev.č. 2965.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

Stanovisko pořizovatele: Informace o poddolovaných území bere pořizovatel na vědomí. Požadované stanovisko OBÚ bylo vyžádán viz níže..

- **Vodárenská akciová společnost, a.s. Třebíč** – bez připomínek.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství**
Orgán ochrany přírody a krajiny (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve z.p.p., § 77a odst. 4 písm. x) a písm. n) ve smyslu § 45i odst. 1) – bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) (zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve z.p.p., § 17 písm. a) a § 5 odst. 2) – bez připomínek.
Vyjádření pořizovatele: Bez komentáře.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Povodí Moravy Brno – bez zásadních připomínek.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství**
Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ust. § 48a, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.

Z hlediska zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.
Vyjadřovat se k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Želetava je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.
Vyjádření pořizovatele: Bez připomínek.

ČR – Státní energetická inspekce – Naše původní stanovisko ze dne 29.11.2013 ke společnému jednání zůstává nadále v platnosti.
Vyjádření pořizovatele: Bez připomínek.
- **Státní pozemkový úřad Praha, oddělení správy vodohospodářských děl**
V dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).
DOMAMIL 175 A, evidované pod č. ID 511000050-11201000, ČHP 4-16-03-012, otevřený profil v celkové délce 0,655 km, pořízené v roce 1976.
VRANIN 141 G, evidované pod č. ID 5110000235-11201000, 4-16-03-012, zatrubněný profil v celkové délce 1,010 km (v k.ú. Domamil část v délce cca 50 m.), pořízené v roce 1973.
Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél trubního úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřené části HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodnění pozemků, které je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.
Vyjádření pořizovatele: Uvedená HOZ jsou návrhem ÚP respektována.
- **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy** – bez připomínek.
Vyjádření pořizovatele: Bez připomínek.
- **Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SR** – bez připomínek.
Doporučení:

Funkční využití PV jako plocha změny (část plochy Z8) není obsaženo v legendě – doporučujeme doplnit.

Ve výkrese základního členění není plocha Z8 označena jako plocha s podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie – doporučujeme doplnit a zajistit soulad textové a grafické části návrhu ÚP. Doporučujeme do výkresu širších vztahů zakreslit koridory označené územním plánem jako záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KrV, tj. koridory přívodu napojení veřejného vodovodu na třebečskou větev oblastního vodovodu.

Ve „výrokové“ části územního plánu a v odůvodnění je uvedeno rozdílné datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území – doporučujeme sjednotit.

Vyjádření pořizovatele: *Výše uvedená doporučení k odstranění respektovat a doplnit. Úprava návrhu ÚP nemá charakter podstatná. Není tedy nutné opakovat řízení o návrhu ÚP.*

Vyhodnocení námitek – veřejnost – námitky nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Na základě výsledků projednání návrhu ÚP doporučuje pořizovatel zastupitelstvu obce územní plán schválit.

II.A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá žádný konkrétní požadavek, který by se dotýkal řešeného území. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

V územním plánu jsou respektovány a chráněny hodnoty zjištěné ÚAP a vlastními průzkumy zpracovatele ÚPD. Podmínky využití ploch s různým způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách jsou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina, dne 18.9.2012 usnesením 0468/05/2012/ZK rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje

Kraje Vysočina (ZÚR). Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina v platném znění.

Pro řešené území nejsou stanoveny žádné konkrétní úkoly. Správní území obce Domamil není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.

Jako jev nadmístního významu se území obce dotýkají prvky regionálního ÚSES, které byly v ZÚR rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření:

Typ prvku ÚSES	Název	NKOD	Veřejně prospěšné opatření
RBC	Opička	637	U093
RBK	Opička - Blata	526	U257
RBK	-	R11	U311

ZÚR začlenila území obce Domamil do oblastí krajinného rázu:

CZ0610-OB003 Želetavsko	západní zalesněný okraj území
CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko	převážná část území obce

Ve výroku (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku;
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
- omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Územní plán ve svém řešení, zejména stanovením způsobu využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách, v nezastavěném území návrhem koncepce krajiny obsažené v grafické části ÚP požadavky ZÚR respektuje. Nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zásahy do nezastavěného území jsou plošně i prostorově omezeny. Aktivně jsou zejména návrhem doprovodné zeleně u komunikací vytvořeny podmínky pro rozvíjení přírodních hodnot a krajinného rázu.

Dále ZÚR stanovují pro jednotlivé oblasti krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- ve výroku (146q) pro oblast Želetavsko: zachovat historické siluety sídel – netýká se obce Domamil – vlastní sídlo neleží ve vymezené oblasti
- ve výroku (146l) pro oblast Moravskobudějovicko:
 - neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko, Rokytná, Jevišovka a též v prostorech nedalekého národního parku Podyjí – citlivé plochy, důležité pro ochranu historického prostoru obce z hlediska umístění výškových staveb a zachování rozhledů a průhledů jsou vymezeny jako předmět místního

zájmu ochrany, podmínka ochrany území přírodních parků Třebíčsko, Rokytná, Jevišovka a národního parku Podyjí se řešeného území netýká pro velkou vzdálenost

- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic - netýká se řešeného území netýká pro velkou vzdálenost.

Typy krajín, vymezené ZÚR na území obce dle převažujícího nebo určujícího cílového využití a soulad řešení ÚP se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

ZÚR - typ krajiny	část území obce
Krajina lesní	malé území u jižní hranice katastru
Krajina lesozemědělská ostatní	západní zalesněná část katastru
Krajina zemědělská intenzivní	převážná část katastru obce, zahrnující zemědělské plochy obklopující zastavěné územím

Vyhodnocení souladu řešení s hlavním cílovým využitím a stanovenými zásadami :

ZÚR - typ krajiny	hlavní cílové využití krajiny pro:	zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
krajina lesní	a) lesní hospodářství b) cestovní ruch a rekreaci c) bydlení d) drobné ekonomické aktivity	a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikální a liniových
krajina lesozemědělská ostatní	a) zemědělství a lesní hospodářství b) bydlení c) místní a nadmístní veřej. vybavenost d) místní a nadmístní ekonomické aktivity	a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
krajina zemědělská intenzivní	a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity b) bydlení c) základní veřejnou vybavenost d) místní ekonomické aktivity.	a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.
ÚP Domamil	řešení ÚP respektuje stávající využití krajiny, které odpovídá požadavkům ZÚR na hlavní cílové využití, navrzení změny pro bydlení a občanskou vybavenost jsou,	Řešení ÚP respektuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území – v souladu s požadavky, vyplývajícími z vymezeného typu krajiny jsou navrženy nové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, rozšiřující zastavěné území. Jiné nové plochy navrhovány nejsou. Důvodem jsou omezená dopravní dostupnost území a zejména požadavky na ochranu krajinného rázu,

	umístěny v ploše typu krajiny zemědělské intenzivní jsou v souladu s podmínkami ZÚR	kulturních, historických a přírodních hodnot.
--	---	---

Hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území dle typu krajiny jsou stanoveny ZÚR ve výroku (127), (128), (136), (137), (142) a (143) (viz tab. výše).

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP

V řešení ÚP jsou zohledněny požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území. Podrobnosti jsou uvedeny v dalších kapitolách odůvodnění.

II.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Domamil leží na území okresu Třebíč, 9 km SZ od Moravských Budějovic v nadmořské výšce 495 m. Obec má funkci lokálního střediska se spádovým vybavením pro nejbližší okolí. V obci se nachází mateřská i základní škola, obchod smíšeným zbožím, pošta, kostel a hřbitov. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Moravské Budějovice (stav. úřad, matrika) a okresní město Třebíč, kde je pro obyvatele dostupné veškeré ostatní občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují rovněž doplnění občanské vybavenosti.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní nádrž a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5

Bude doplněno po jeho vydání.

II.E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po jeho vydání.

II.F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.F.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.F.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území

Obec Domamil byla založena v široké vlhké sníženině na obou březích potoka Rokytky, který protéká od severozápadu k jihovýchodu a sbírá vody řady přítoků z lesnatých kopců západně od obce. Tyto kopce patří již k okraji Českomoravské vrchoviny stejně jako pahorkatina jižně od obce s vrcholy dosahujícími výšky 549 m n.m. (Kopec, zvaný „Dálka“) a 587 m n.m. (Láč, nedaleko za jižní hranici katastru). Většina

území je odlesněna a intenzivně obdělávána.

Svým charakterem náleží do krajinné oblasti Moravskobudějovicka.

Počátky dnešního sídla sahají do raného středověku, kdy územím procházelo několik obchodních cest. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1190, kdy se uvádí v zakládací listině Louckého kláštera, k jehož majetku patřila po většinu času až do konce 18. století. Starobylý kostel, zasvěcený sv. Prokopu má pozdně románský základ. Jeho dnešní podoba je výsledkem řady stavebních úprav.

Obec tvořily dvě řady usedlostí každá na jednom břehu potoka, na levém břehu na malé vyvýšenině byl založen kostel. V současné době převažuje v historickém jádru obce přízemní řadová zástavba rodinnými usedlostmi s hospodářským zázemím, urbanistická struktura zůstala v podstatě zachována. V průběhu 19. a 20. století byly dostavěny nové domy ve střední části u potoka a rovněž na okraji zástavby. Do idylického obrazu obce nemilosrdně vstoupila zástavba zemědělského areálu ve vyvýšené poloze na SV obce.

Charakter obce - obytnou zástavbu tvoří z větší části zděné venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím, s průčelím s okapovou orientací do veřejného prostranství ve kterém jsou velká dřevěná dvoukřídlá vrata a jednoduchá, nepřítlačná, členěná okna obytných místností. Zastřešení je šikmé s mírným sklonem s taškovou krytinou. Domy tvoří převážně sevřenou zástavbu.

Od roku 1869, kdy měla obec 591 obyvatel, je zaznamenáván trvalý pokles jejich počtu až na 272 (2001). Počet domů se zvyšoval ze 75 (1869) na 125 (2001). V současnosti zde žije 295 obyvatel (ČSÚ 31.12.2011), jejich počet je stabilizován.



Domamil na historické mapě (mapování z let 1836 - 1852)

II.F.1.2. Rozvojové podmínky

Území má venkovský charakter. Obec svou polohou leží v blízkosti silnice I/38 Znojmo – Moravské Budějovice - Jihlava. Stavební rozvoj negativně ovlivňuje nízká úroveň ekonomických aktivit v regionu okresu Třebíč. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umístování důležitých investic v oblasti bydlení. Aktivní stimulace výstavby a posílení ekonomických aktivit jsou z hlediska zajištění stabilizace a udržitelného rozvoje pro obec velmi důležité.

II.F.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavním cílem rozvoje obce je stabilizace osídlení při respektování podmínek udržitelného rozvoje. Jsou

vytvořeny územní podmínky pro regeneraci a rozvoj stavebního fondu bydlení, je chráněno přírodní prostředí a navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území. K dosažení cílového udržitelného stavu bude třeba provádět další opatření zejména v oblasti hospodářského rozvoje.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obec Domamil rozvíjela v příštím období jako stabilizovaná obec s převládající funkcí bydlení. Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách. Rozvojové plochy pro výstavbu bydlení jsou navrženy s přiměřenou kapacitou. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

II.F 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahu silnice II/151. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat (parčík v kulturním areálu a další), provádět odbornou údržbu a dosadbu druhů dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

II.F 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Domamil prochází silnice:

II/151	N.Bystřice – Dačice - Litohoř
III/4102	Stařeč – Čáslavice – Domamil
III/11271	Nová Říše – Krasonice - Domamil
III/15114	Domamil – Oponěšice – Dobrá Voda
III/15115	Litohoř – Vranín - Domamil (okrajem katastru)

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnic II/151, III/15114 a III/4102 asi 6,0-6,5 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým kobercem. Ostatní silnice mají konstrukci z penetračního makadamu (+ regenerační nátěr) o šířce cca 5,5 m. Průtah obcí silnic II/151, III/15114 a III/4102 je na většině délky stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50, když prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje dokončení spojitě úpravy v téměř celé délce (zejména homogenizace chodníků). Naléhavost řešení dopravních závad bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice II/151 a III/15114 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové/ směrové poměry na křižovatce II/151 a III/15114

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě

DZ 3

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 4

Popis: Nevyhovující šířkové poměry na MK

Řešení: Organizačně

DZ 5

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 6

Popis: Nevyhovující technický stav účelových komunikací (zejména polní cesty ve východní části katastru).

Řešení: Stavebně-technické řešení.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnici II/151 (sčítací stanoviště 6-3230), pro posouzení hlukové hladiny u ostatních silnic je použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závd a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Plánované změny v trasování silnice I/38 (obchvat obce Želetavy) probíhají mimo katastr obce a nemají negativní vliv jak na dopravní obslužnost ani na životní prostředí v obci.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 " Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy všech silnic v kategorii S 7,5/60 (resp. S 7,5/50).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/151, III/15114 a III/4102 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 2 a DZ 3).

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy mimo průtahy zastavěným územím činí 15 m od osy (Silniční zákon 13/97 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

S výjimkou příjezdové cesty od III/4102 k objektům zemědělské výroby (funkční skupina C) lze všechny ostatní MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové a směrové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. U bytovek jsou vybudovány garáže.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	5
mateřská škola	5 dětí	5	5
Hostinec	8 m ²	8	8 před objektem na MK
obchod	50 m ²	3	4 před objektem na MK
kostel	8 sedadel	6	na MK*
pošta	50 m ²	2	na MK*
zdravotní zařízení	3 personál	2	na MK*
Sokol.	2 návštěvníci	6	na MK*
ECO škola 1-5	5 žáků	6	na MK*
ECO škola 6-9	5 žáků	6	na MK*

fotbalové hřiště Sokol D.	2 návštěvníci	6	u objektu, upravit
Zemědělská výroba	4 zaměstnanci	6	20 v objektu
hřbitov	1000 m ²	3	upravit

*, - sdílené odstavné plochy

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází jedna zastávka HD, na smyčce v centru obce u průtahu II/151 včetně přístřešku. Docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel obce nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází železnice, nejbližší stanice je v Moravských Budějovicích na trati ČD č.241 (Znojmo-Okříšky).

Účelová doprava

Účelové komunikace (ÚK) v katastru slouží zemědělskému a lesnímu hospodářství. Tyto cesty jsou většinou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3-4 m (DZ 6). Samostatně je třeba posuzovat kvalitněji (penetrační makadam o šířce cca 3,5 m) vybudované cesty v lesích, vjezd je omezen pouze pro vozidla lesů ČR. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnici je hodnoceno jako DZ 5.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy návsi a průtahu III/4102. Předčasné ukončení (nevybudování) chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné chodníky, pěší stezky a lávky pro pěší se vyskytují zejména v oblasti návsi u vodoteče. U MK ve funkční skupině C jsou chodníky vybudovány, u funkční skupiny D spíše ne, což však nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.

Katastrem obce neprochází značené turistické stezky.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu rovinatému terénu s tradicí cyklistické dopravy a turistické atraktivitě, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možné ji vést společně s touto dopravou po silnici II/151, resp. III/15114. Po této silnici jsou vedeny silniční trasy č. 5104 Třebíč – Jemnice a 5124 Javořice – M. Budějovice.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu všech silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnice III/3978, nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB. U silnice III/39711 jsou limitní hodnoty stanoveny na 55 a 45 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2010	$I_{60(50)/50(45)}$ dB(A)-2010 (m)	$I_{60(50)/50(45)}$ dB(A)-2030 (m)
II/151	50	43,1	5/10	6/11
III/4102	49,2	42,3	4/9	5/10
III/11271	48,8	41,9	4/9	4/9
III/15114	49,4	42,5	5/10	5/10
III/15115			5/9	5/10

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.F. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
II.F. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

V současné době jsou obec a její obyvatelé zásobováni z místních vodních zdrojů (studní) a v obci není veřejná vodovodní síť.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

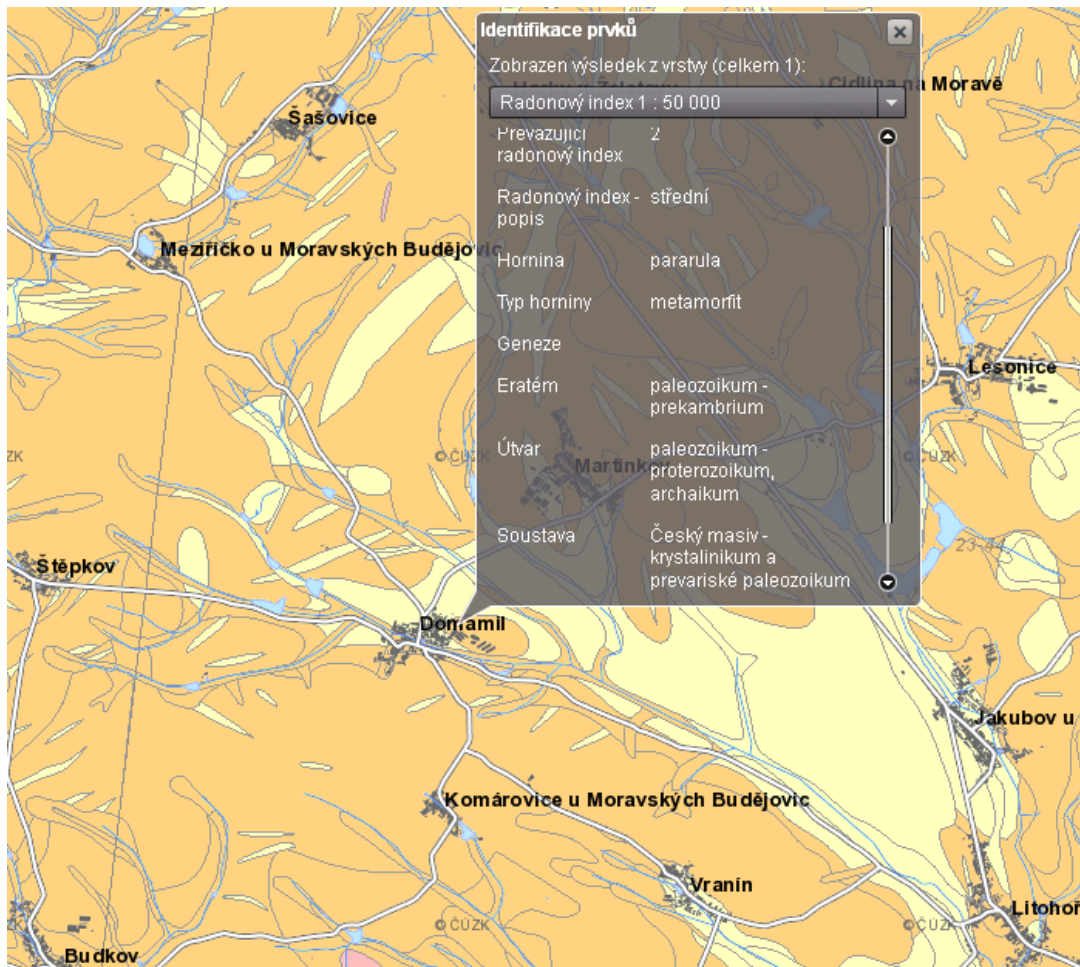
Útvary podzemních vod základní vrstvy	
Výpis dat vybraného objektu	
ID útvaru podzemní vody:	65500
Název útvaru:	Krystalinikum v povodí Jihlavy
ID hydrogeologického rajonu:	6550
Název hydrogeologického rajonu:	Krystalinikum v povodí Jihlavy
Pozice hydrogeologického rajonu:	základní vrstva
Povodí :	Dunaj
Dílčí povodí:	Dyje
Správce povodí:	Povodí Moravy, státní podnik
Poznámka:	
Stav vodního útvaru	
Datum hodnocení stavu:	31.12.2009
Kvantitativní stav:	dobrý
Chemický stav:	nedosažení dobrého stavu
Trend znečištění:	významný trvale vzestupný
Datum, od kterého je vyhodnocován trend znečištění:	01.01.2001
Datum, do kterého je vyhodnocován trend znečištění:	31.12.2006

Katastrální území obce se nachází v hydrologickém útvaru podzemních vod:

65500 – Krystalinikum v povodí Jihlavy. Podle hodnocení celkového stavu útvarů podzemních vod, které uvádí Plán povodí Moravy, má tento útvar z hlediska kvantity a celkového chemického stavu následující vlastnosti:

Množství	dobry
Chemický stav	nedosažení dobrého stavu
Celkový stav	nevyhovující

Území obce se nachází v oblasti se středním radonovým rizikem.



Žádný z místních zdrojů vody nemá vyhlášena ochranná pásma. Významnějšími zdroji vody je zdroj pro Obecní úřad a Mateřskou školu u silnice na Komárovice a zdroje vody pro místní zemědělský podnik u potoka Rokytka. Žádný z místních zdrojů není natolik vydatný, aby z něj mohla být zásobována celá obec.

Akumulace vody

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

Akumulace vody bude výhledově zajištěna ve vodojemu Vít o obsahu 2000 m³. Hladina vody ve vodojemu je na kótách 557,0 / 552,0 m n.m. Zástavba se v obci nachází v rozmezí 495 – 520 m n.m. Poloha vodojemu bude tedy zajišťovat dostatečné tlakové poměry v síti.

Předpokládáme, že vodovod bude také sloužit jako zdroj požární vody. Požární množství je uvažováno v souladu s ČSN 73 08 73 pro malé obce ve výši 4,0 l/s. Jako zdroj požární vody v současné době slouží požární nádrž v centru obce. Veškerá stávající zástavba se nachází do normové vzdálenosti 600 m (ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou).

Ve všech částech obce je ale zapotřebí pro konkrétní plánovanou zástavbu provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení.

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody, bude třeba dovézt 2,72 m³/d.

Doporučení

- Připravovat výstavbu veřejného vodovodu s napojením na oblastní vodovod Třebíč. Vzhledem ke geologickým podmínkám nepředpokládáme zajištění místního dostatečně vydatného a kvalitního zdroje vody.
- Sledovat občasnou kontrolou (1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m.

II.F. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do potoka Rokytky. Kanalizace byla budována postupně v 80-tých letech minulého století, její stav a technické řešení odpovídá době pořízení. Čistírna odpadních vod není vybudována. Kanalizace je ve správě obce.

Podle platné legislativy musí být dešťové vody v celé obci v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Návrh opatření

- Je navrženo vybudování oddílného kanalizačního systému zakončeného ČOV. U nové výstavby bude budována oddílná kanalizace, do doby zprovoznění ČOV budou splaškové vody zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení. U objektů, kde nebude napojení na kanalizaci z technických důvodů možné budou likvidaci odpadních vod zajišťovat vlastníci nemovitostí individuálně. Kromě jímek na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.
- Stavba ČOV není v současné době připravována a k její realizaci nedojde dle PRVK do roku 2014 a pravděpodobně ani v nejbližších dalších letech. Z toho důvodu není pro ČOV vymezena samostatná zastavitelná plocha, ČOV je lokalizována orientačně jako nedílná součást navržené koncepce odkanalizování obce. Její poloha bude následně upřesněna s použitím podrobných podkladů (zaměření terénu) a optimální technologie, dostupné v době realizace v projektu pro územní rozhodnutí. Odlišné řešení větví splaškové kanalizace oproti řešení ÚP v následně zpracované projektové dokumentaci je možné. Do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV bude preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.
- Stávající úseky kanalizace mohou po prověření jejich technického stavu sloužit pro odvod neznečištěných dešťových vod, které nebude možné uvádět do vsaku, zejména z komunikací a veřejných prostranství.
- Chránit území obce před přítokem tzv. extravilánových vod ze svahů nad jižním okrajem zástavby. A to vytvořením zasakovacích zatravněných pruhů s příkopy na okraji obce.

Ochranná pásma

- podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m - ochranné pásmo ČOV bude stanoveno po její realizaci

II.F. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Toky na území obce náleží do útvaru povrchových vod ID 41872000 Rokytky po soutok s tokem Jakubovský potok. Celý katastr obce se nachází v povodí Rokytky (4-16-03-010, 4-16-03-012).

Útvar povrchových vod tekoucích

ID útvaru:	41872000
Název útvaru:	Rokyčka po soutok s tokem Jakobovský potok
Kmenový vodní tok:	Rokyčka
Dílčí povodí ČR:	Dyje
Mezinárodní oblast povodí:	Dunaj
Změna kategorie z tekoucích na stojaté:	ne
Kategorie útvaru:	útvar tekoucí vody
Typ útvaru:	42114
Stupeň ovlivnění útvaru:	přirozený

Typ útvaru povrchových vod tekoucích

Ekoregion:	Centrální vysočina
Geologický typ:	křemitý
Typ: nadmořská výška:	nižší střední výška: 200 až 500 m
Typ: plocha povodí:	malá: 10 až 100 km ²

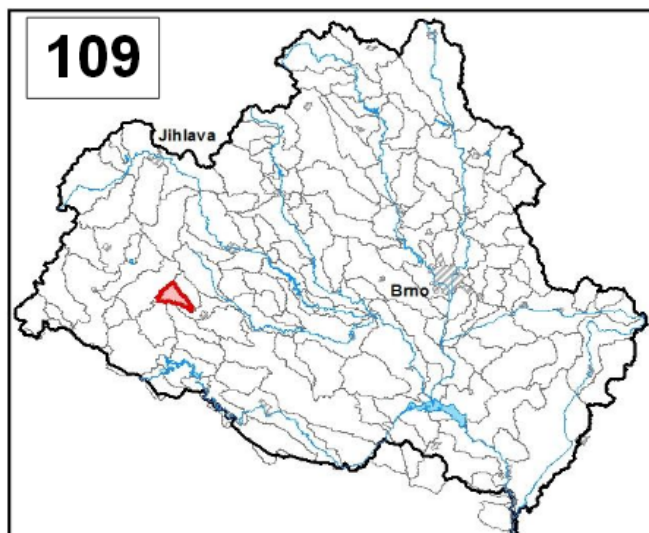
Stav vodního útvaru

Chemický stav útvaru:	dobrý
Ekologický stav útvaru:	poškozený
Ekologický potenciál útvaru:	neklasifikován

Průvodní list útvaru povrchových vod Plánu oblasti povodí Dyje 2010 - 2015

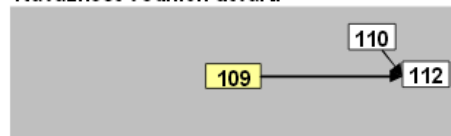
Rokyčka po soutok s tokem Jakobovský potok		Pracovní číslo VÚ	D 109
Kraj (kraje)	Vysočina	ID	41872000
Vodoprávní úřad (úřady)	Moravské Budějovice	ČHP	4-16-03-012

1. Charakteristika vodního útvaru



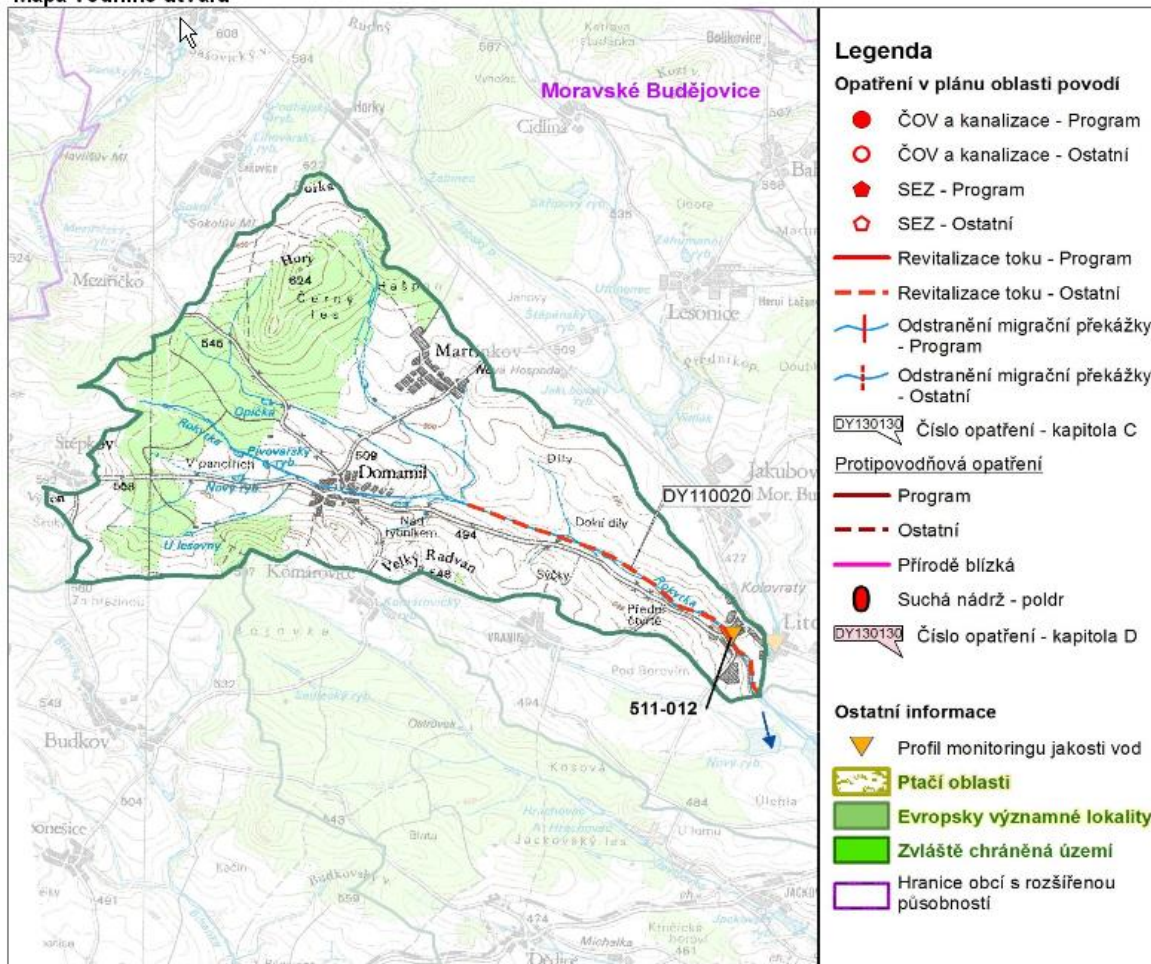
Počet obyvatel	1 103
Kategorie	řeka
Typ	42114
Ekoregion	Centrální Vysočina
Nadmořská výška [m n. m.]	200-500
Geologický typ	křemitý
Řád Strahlera	4
Plocha povodí [km ²]	26,52
Délka páteřního toku [km]	8,1
Staničení páteřního toku [km]	13,4-21,5

Návaznost vodních útvarů



Hydrologické charakteristiky uzávěrového profilu (neověřená data) [m ³ /s]	Q _a	0,084
	Q _{330d}	0,015
	Q ₁	4,06
	Q ₁₀₀	18,9

Mapa vodního útvaru



Z hlediska čistoty vod se k.ú. Domamil nachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

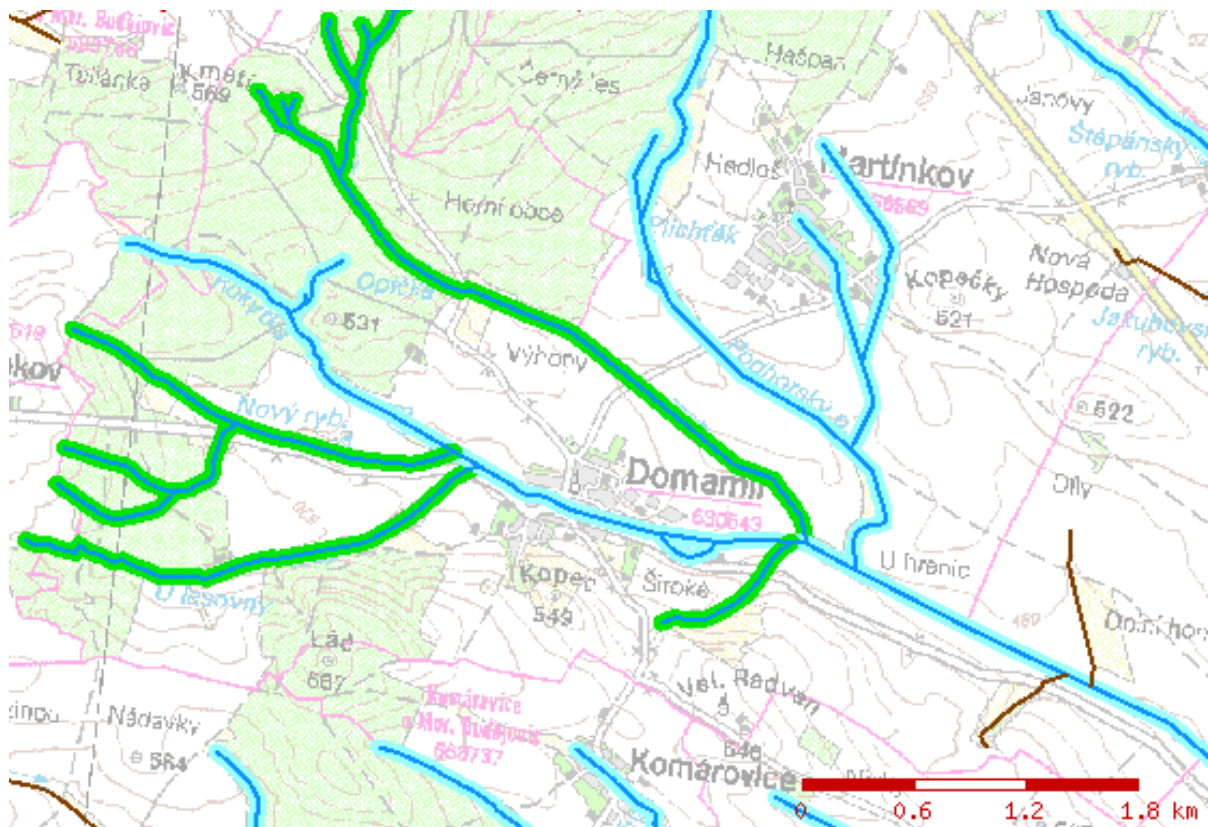
Vodní toky na území obce

ID toku	Název toku dle CEVT MZE	Správce	Poznámka
10191938	Rokytky	PM	
10207336	LP Rokytky v km 18,6 od rybníka Opička	LČR	
10208123	*	LČR	
10188945	PP Rokytky v km 20,5	LČR	
10204530	*	LČR	

význam v tabulce použitých zkratk:

- PM – Povodí Moravy, s.p.,
- LČR - Lesy ČR
- LP – levý přítok
- PP – pravý přítok

Potok Rokytky - na toku není stanoveno záplavové území.



Plánování v oblasti vod

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce leží v oblasti povodí Dyje. V platném PLÁNU OBLASTI POVODÍ DYJE je uvedeno toto opatření, které se týká území obce:

ID opatření	Název opatření	Náklady na realizaci (mil. Kč)
DY110020	Revitalizace části toku Rokytky včetně nivy	13,2

Ochranná pásma pro umíst'ování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

II.F. 5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci katastru se vyskytují území s výrazným erozním ohrožením tekoucí vodou. V ohroženém terénu byly v plochách zemědělské půdy místy vybudovány stupně na jejichž svazích se uplatňují křiviny a krajinná zeleň. Tyto prvky mají mimořádnou protierozní funkci, je nepřipustné odstraňovat nebo redukovat, nevhodně odstraňovat porosty na nich a omezovat tak jejich funkci. Na zemědělských pozemcích se středníma až výrazným erozním ohrožením půdy je nutné dodržovat doporučená agrotechnická opatření. Zvláštní pozornost je třeba věnovat hospodaření na pozemcích nad prameništi obecního vodovodu, kde je navrženo zřídit a udržovat zásakové travnaté pásy o minimální šířce 15 m. Je vhodné obnovit zatravnění na podmáčených půdách a ve svodnicích. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od horního okraje koryta.

Na všech pozemcích v katastru obce je třeba dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Využití ploch je nutné přizpůsobit dle stupně erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevnické postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury:

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženost	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze formou pásového střídání plodin, realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatrávnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená	zalesnění

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

II.F. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Současný stav

Celá obec je zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodního rozvodu. Zdrojem STL plynu je regulační stanice, která je umístěna na severním okraji obce. Regulační stanice je napojena VTL přípojkou z VTL plynovodu 150/40 Martínkov – Jemnice, který probíhá podél zastavěného území od jihozápadu k severovýchodu a je odbočkou VTL plynovodu Znojmo – Praha, procházejícího SV od Martínkova podél silnice I/38. Jihozápadním okrajem území obce prochází VVTL plynovod, jeho bezpečnostní pásmo se dotýká zastavěného území obce.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody se dle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- Ochranné pásmo

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. se změnami

- NTL a STL rozvody a přípojky v obci 1 m

- ostatní plynovody a technol. objekty 4 m

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení jsou podle stanovení v době uvedení do provozu a činí pro objekty na území obce :

- VTL plynovod do DN 100 včetně 15 m

- do DN 250 20 m

- VVTL plynovod nad DN 500 200 m

- regulační stanice vysokotlaké 10 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení tj. firma Transgas. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení, nebo ke zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Doporučení

Nové rodinné domy napojit na stávající STL síť, současně využívat pro vytápění zejména alternativní zdroje s použitím technologií zajišťujících jejich efektivní využití (dřevní hmotu v moderních dřevokotlích, s rostoucími cenami energií i tepelná čerpadla apod.), pro ohřev vody využívat sluneční kolektory, provádět na stávajících stavbách tepelné izolace.

II.F. 5.6. ZÁSObENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Domamil je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení	18	36	36	72
ostatní	-	-	36	36
celkem obec	18	36	72	108
Předpoklad pro příští období celkem	10	15	24	39

II.F. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě (Telefonica O2).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit některé stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V jihovýchodní části katastrálního území se nachází areál se zařízením společnosti České Radiokomunikace, a. s. (vysílač Radvan), územím prochází RR trasa.

II.F. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvážet na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme:

- snižovat množství odpadů u původce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku), zabezpečit čistotu v obci
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci).

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

II.F.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Opatření ochrany obyvatelstva

- d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- plocha sportovního areálu v severní části obce s možností budování nouzových zařízení ubytování a využití hygienického vybavení
- areálu obecního úřadu a mateřské školy v centru obce
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

- g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokružovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.F. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.F. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.50	Velkomeziříčský
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		ano (západní část území)
Biochory	4BS 4Do 4PS 4ZT -4BE	Erodované plošiny kyselých metamorfitech 4.v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s. Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. Hřbety na křemencích 4.v.s. Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 4.v.s.

II.F. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 52,8 % z výměry katastru, z toho 87,7 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku vedeného v evidenci katastru nemovitostí a případně charakteru hospodaření:

- orná půda - plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované jako louky, pastviny, sady a další, jejichž zcelování, intenzivní využití, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdoochranných důvodů žádoucí.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivě fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Lesy pokrývají pouze 40,0 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 – Předhoří Českomoravské vysočiny
Soubor lesního typu	převažující soubory: 4B – Bohatá bučina (Fagetum eutrophicum) 5O – Svěží (buková) jedlina ((Fageto) – Abietum variohumidum trophicum) 5S – Svěží jedlová bučina (Abieto – Fagetum mesotrophicum)
Celková plocha objektů	439 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

Na k.ú. Domamil jsou evidovány lesy hospodářské.

Plochy krajinné zeleně - plochy přírodní

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o porosty dřevin rostoucí mimo les, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, z toho důvodu jsou podmínky využití pro tyto plochy v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní.

Prostupnost krajiny: Západní zalesněná část území je dle podkladů AOPK ČR vymezena jako migračně významného území a prochází zde rovněž dálkový migrační koridor. Jedná se o nástroje ochrany průchodnosti krajiny pro velké savce. Vytvořená síť byla navržena na základě studia rozšíření, biologie i habitatových modelů zájmových druhů. V tomto území není vhodné provádět změny a budovat překážky, které průchodnosti území zamezují nebo ji ztěžují. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

II.F. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro řešené území byl vypracován Generel územního systému ekologické stability (Lokální systém IV, okres Třebíč - Agroprojekt PSO s.r.o. Brno, Ing.David Mikolášek, 1995). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000). Řešení bylo převzato do územního plánu. Vymezení prvků bylo upřesněno dle podrobnosti mapového podkladu a je koordinováno

v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability v sousedních k.ú. (včetně rozpracovaného ÚP Meziříčko) a řešením, obsaženým v aktuálním znění ZÚR Kraje Vysočina. Jednotlivé prvky mimo les budou přesně vymezeny až na základě komplexních pozemkových úprav. Na lesním půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládaných porostů.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES dvou hierarchických úrovní, tj. regionální a místní (lokální) ÚSES.

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území byly vymezeny regionální biocentrum RBC 637 Opička, biokoridory RBK R11 a RBK 526 Opička – Blata a do něho vložená lokální biocentra. Tyto skladebné části jsou situovány v souvisle zalesněném území.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Na řešeném území byly vymezeny lokální biocentra a biokoridory. Čtyři biocentra jsou vložena do regionálního biokoridoru. Všechny biokoridory místního ÚSES navazují na M ÚSES sousedních katastrálních území. Biokoridor vycházející z RBC 637 Opička západním směrem má dvě větve, jedna z nich je trasována vlhkou lesní svodnicí podél toku Rokytky, tok Rokytky sleduje i větev biokoridoru směřující na východ, která opouští území obce spolu s potokem a přechází na k.ú. Jakubov u Mor. Budějovic. Je nezbytné spojit zakládání ÚSES podél Rokytky s revitalizací tohoto toku. Revitalizace je obsažena jako opatření v Plánu oblasti povodí Dyje 2010-2015 pod označením DY110020. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Realizace interakčních prvků je doporučenou součástí návrhu ÚSES. Podkladem pro jejich provedení bude projektová dokumentace, kterou mohou být změněny podrobnosti jejich uspořádání.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Interakční prvky jsou rozděleny na 5 typů:

- dosadba alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest

- šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy, velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři,
- doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny

- dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch

- doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

- dosadba soliterních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz

- doporučeny domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mlč, jeřáb břek a jeřáb muk

- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí

- doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny

- **travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory**
 - travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

II.F. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Na území obce nejsou žádné rekreační stávající objekty, nejsou navrhovány žádné nové plochy po tento účel. V blízkém okolí nejsou významné cíle cestovního ruchu. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.)

II.F. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce není evidován dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná území.

Poddolovaná území bodová

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
2996	Domamil	Grafit	ojedinělá	1987	do 19. století	
2965	Domamil-Zákopy	Železné rudy	ojedinělá	1987	před r. 1945	

II.F 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Jedná se zejména o nové plochy pro bydlení, které vytváří územní předpoklady pro regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). Umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce, je možné v obytné zóně nebo na stávajících plochách smíšených a výroby zemědělské.

Rozsah navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

II.B. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období z větší části využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Domamil

Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2012)	296
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	99
Počet obyvatel (SLDB 2001)	269
Průměrný počet osob na byt	2,71
Průměrný věk obyvatel (31.12.2012)	42,3
Počet dokončených bytů 2002 - 2011	13

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	5
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	6
Pozice obce v systému osídlení	4
Ostatní vlivy - rezerva	5
celkem potřeba	20
Využití ploch uvnitř zastavěného území	zahrnuto v navržených změnách území
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	20
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 2,5 ha

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

II.C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.H.1. Nadřízené vazby

kraj:	CZ 063	Vysočina
okres:	CZ0634	Třebíč
obec s rozšířenou působností:	6106	Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061062	Moravské Budějovice
stavební úřad:	610404	MěÚ Moravské Budějovice
matriční úřad:	07641	MěÚ Moravské Budějovice
finanční úřad:	3328	Moravské Budějovice

II.H.2. Širší dopravní vztahy

Obec Domamil dopravně jednoznačně spadáje k asi 10 km vzdáleným Moravským Budějovicím (II/151 a I/38) s dalším možným napojením na Znojmo a Rakousko, respektive Jihlavu a D 1 (I/38).

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází železnice, nejbližší stanice je v Moravských Budějovicích na trati ČD č.241 (Znojmo-Okříšky), respektive v Třebelovicích na trati ČD č. 243 (M. Budějovice – Jemnice).

II.H.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní – předpokládá se vybudování vodovodu s přívodem z k.ú. Jakubov a propojením dále na Martínkov, Vranín a Komárovice

Odkanalizování – **obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť a ČOV. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích a odváděny do místní vodoteče.**

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Domamil je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – Obec plynofikována STL rozvody zemního plynu. Zdrojem STL plynu je regulační stanice, která je umístěna na severním okraji obce, která je zásobena z VTL plynovodu DN 150 Martínkov– Jemnice. Další VVTL plynovod prochází jihozápadní částí k.ú.

Komunikační vedení – trasy komunikačních kabelů prochází územím obce v souběhu s úseky silnic II/151 a III/4102. Jejich průběh je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, přesné trasy je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení (Telefonica O2).

Jihovýchodní částí řešeného území prochází směrové komunikační vedení (RR trasa). Na jihovýchodním okraji katastru se nachází areál s vysílačem (Radvan) společnosti České Radiokomunikace.

II.H.4. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000, migrační koridory a území

Územím obce neprochází nadregionální systém ekologické stability, regionální ÚSES je zastoupen prvky RBC Opička a RBK R11 a RBK 526 Opička – Blata.

Na území obce ani v navazujícím území se nenachází žádná lokalita soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

Západní část katastru je vymezena (AOPK) jako migračně významné území, prochází zde v severojižním směru osa migračního koridoru.

II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání se zástupci samosprávy obce.

a) Splnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Viz bod. II.A

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Jako podklad pro zpracování územního plánu byly od příslušného Úřadu územního plánování (MěÚ Moravské Budějovice) vyžádány aktualizované UAP 2012. Limity využití území byly zpracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek (1: 10 000) byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy.

Požadavky, vyplývajících z hodnocení jednotlivých pilířů RURŮ byly vzaty v úvahu, návrhem ploch pro bydlení, ekonomické aktivity a uspořádáním nezastavěném území byly vytvořeny územní podmínky pro zlepšení v daných oblastech. Organizační opatření, které je nutné provést pro skutečné zlepšení situace, nejsou předmětem řešení územního plánu.

c) Splnění požadavků na rozvoj území obce.

Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro bydlení v obci.

Bylo navrženo doplnění ploch občanské vybavenosti. Plochy výroby a ostatní plochy v obci jsou stabilizovány.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání - *splněno*

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - *splněno*

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - *splněno*.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace - *splněno*.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů - *splněno*

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - *splněno*.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose - *splněno*.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – z důvodu umístění přestavbové plochy **P1** v centru obce a potřeby podrobnějšího prověření způsobu zástavby a jejího začlenění do obrazu obce bylo uloženo prověřit změnu jejího využití územní studií.
 - l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – *nebyly vymezeny*.
 - m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – *nebylo požadováno*.
 - n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant – *zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno*.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – *nebyly zvláštní požadavky*.
Výkres širších vztahů je odvozen z podkladů v měřítku 1: 100 000.

II.E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán řeší jako svým charakterem nadmístní záležitost koridory pro napojení obce Domamil a okolních obcí na vodovod. Tato stavba je obsažena a popsána v platném PRVK kraje Vysočina. Přívodem z vodojemu „Vít“ (2000 m³, 557,0 / 552,0 m n.m.) SZ od Moravských Budějovic měl být gravitačně zásoben veřejný vodovod v obci Jakubov u Moravských Budějovic a přes jeho území z této sítě i další obce: Domamil, Martínkov, Komárovice a Vranín.

Územní plán Domamil přebírá toto řešení. Jsou vymezeny koridory pro napojení veřejného vodovodu na třebíčskou větev oblastního vodovodu z k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic a propojení do sousedních obcí Martínkov, Komárovice a Vranín. Řešení napojení na Komárovice je koordinováno s rozpracovaným ÚP Komárovice. Obec Jakubov se v předchozí době rozhodla řešit zásobení vodou jiným způsobem, přívod vodovodu pro ostatní obce bude dle usnesení zastupitelstva obce Jakubov ze dne 20.11.2013 do ÚPD této obce zapracován v rámci následné změny územního plánu.

II.F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	1096
Orná půda (ha)	508
Vinice	-

Zahrady (ha)	7
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	62
Zemědělská půda (ha)	579
Lesní půda (ha)	439
Vodní plochy (ha)	11
Zastavěné plochy (ha)	11
Ostatní plochy (ha)	56

Pro řešené území byl vypracován Generel územního systému ekologické stability (dále ÚSES), Lokální systém IV, zpracovatel Agroprojekt Brno, Ing. David Mikolášek.

Řešení bylo převzato do územního plánu.

Na katastrálním území obce nebyly provedeny pozemkové úpravy.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD. Zastavitelné plochy z dřívějšího územního plánu včetně změny č.1 byly převzaty.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 1.11.2012.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce není evidován dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná území. Nejsou požadavky na zábor ZPF z tohoto titulu.

II.K.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.G. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění územního plánu obsahuje:	
počet listů textové části	35
seznam výkresů grafické části	měřítka
5 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
7 SCHEMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
8 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

PŘÍLOHY

- a) Přehled záboru ZPF a PUPFL
- b) Zastavěné území - pasport
- c) Ochrana památek
- d) Ochrana přírody a krajiny
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace
- f) Směry větrů
- g) ÚAP SLDB 2001
- h) ÚAP 2011
- i) Historický lexikon
- j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: *Domamil 630543*

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	(ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)			I.	II.	III.	IV.	V.			
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty								
Z1	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,09	0,09			0,09	0,09							1)
Z2	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,10	2)											1)
Z3	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,40	0,17		0,15	0,02	0,14	0,02				0,01		
Z4	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,11	2)											1)
Z5	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,08	2)											1)
Z6	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,93	0,86	0,70	0,15	0,01	0,60					0,26		1)
Z7	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	0,22	2)											1)
Z8	Plochy venkovského bydlení charakteru BV	1,40	1,40	1,40			0,20			1,20				územní studie 1)
Z9	Plochy OV	0,46	0,44			0,44				0,44				1)
P1	Plochy venkovského bydlení charakteru	0,28	2)											územní studie 1)

	BV													
TI1-TI3	Koridory pro vodovod		-											
TI4	Koridor pro kanalizaci a ČOV, zábor pro ČOV		0,04			0,04		0,01	0,03					

Předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 1,28 ha

Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků celkem 4,2 ha

Pozn.:

- 1) označené lokality byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu: Z1, Z2 (jako stabilizovaná plocha), Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a P1, z toho mimo zastavěné území: Z1, Z6, Z8
- 2) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: Z2, Z4, Z5, Z7, Z9 a P1 - dle metodického doporučení MMR a MŽP se zábor ZPF nevyhodnocuje

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný

b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	12.8.2013
-----------------------------------	-----------

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území

b) číslo katastrálního/katastrálních území

Domamil	630543
---------	--------

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu

b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

data SGI a SPI vyžádána obcí od kat.úřadu pro Kraj Vysočina, kat.pracoviště Moravské Budějovice, stav k 24.9.2012, zjištěné odlišnosti zpracovány dle stavu KM v aplikaci http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ k datu 12.8.2013
--

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovité památky

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památka	umístění
20395 / 7-2620	kostel sv. Prokopa	v obci
46146 / 7-2622	boží muka	při silnici na Litohoř
100936	venkovská usedlost	č.p.4
34713 / 7-2623	hosпода se sýpkou	č.p.38, JV okraj návsi, u odbočky na Komárovice

Nenachází se zde žádné památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

Objekty místního zájmu ochrany:

- okolí kostela sv. Prokopa zahrnující vstupní předprostor se schodištěm, křížem a sochou sv. Jana z Nepomuku, navazující plochy zeleně, objekt hasičské zbrojnice a nejbližší veřejné prostory
- cenné stavby – venkovské usedlosti č.p. 26, 46, 57, 61, 62, 64, 77, 79 a 81 a dům na návsi č.p. 89, fara č.p.1

- lokalita Velkého Radvanu s vysílačem
- průhledy a rozhledy na širokou kotlinu potoka Rokytky a obcí Domamil z úbočí Velkého Radvanu a vrchu Na dálce
- soubor křížů, kaplička v Zákopech a další památné drobné objekty na území obce spolu se vzrostlými stromy a vybavením (lavičky, plůtky a další objekty)
- významné solitérní stromy na území obce a další hodnotná zeleň.

Jako urbanistické hodnoty je třeba chránit

Dochovanou urbanistickou strukturu historického jádra obce tvořenou dvěma řadami zemědělských usedlostí se dvorem a farou a kostelem sv. Prokopa spolu s navazující zelení a nynější hasičskou zbrojnicí včetně komunikačního skeletu.

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

V evidenci válečných hrobů není na území obce evidován žádný objekt.

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce, přírodní park

Nejsou evidovány.

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality

Nejsou evidovány

- Památné stromy

105087 – Lípy u kostela – 2ks - Tilia cordata Mill. (lípa srdčitá)
ochranné pásmo vymezeno ve tvaru kruhu o poloměru 10 m

-Významné krajinné prvky, ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. se na k.ú. Domamil nevyskytují. Nachází se zde další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

- Migrační území, dálkový migrační koridor

Na západní část území zasahuje migračně významné území, prochází zde osa migračního koridoru.

- Prvky ÚSES

Pro řešené území byl zpracován Generel územního systému ekologické stability (Lokální systém IV, okres Třebíč - Agroprojekt PSO s.r.o. Brno, Ing.David Mikolášek, 1996). Řešení bylo upraveno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 –

2000) a je převzato po zpřesnění nad mapovým podkladem ÚP a dle aktuálního znění ZÚR do grafické části ÚP.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Územím obce neprochází nadregionální systém ekologické stability, regionální ÚSES je zastoupen prvky RBC Opička a RBK R11 a RBK 526 Opička – Blata. Charakteristiky prvků dle ZÚR:

NKOD	název	vegetační typ, stav	délka / rozloha	poznámky
526	RBK Opička - Blata	L3 (SM), A	5,5 km	
637	RBC Opička	L2 (SM)	min.25 ha, skutečná 79 ha	omezit SM
R11	-			

- stávající vegetační typ: L – lesní, A - polní
- hodnocení stavu: 2 – částečně vyhovující, 3 - nevyhovující
- dřeviny (SM - smrk)

-Přírodní parky

Na k.ú. Domamil se nenachází.

- Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) **Potřeba vody, základní údaje kanalizace**

Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	0
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	0 l/os/den
Specifická potřeba fakt.vody	0 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	0 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	0 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	0 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

POLOŽKA	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlicích obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Počet EO	obyv.	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	38
BSK ₅	kg/den	15,2
NL	kg/den	13,9
CHSK	kg/den	30,4

f) **Směry větrů**

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZV
9	7	12	15	7	8	17	17	8

g) Územně analytické podklady (SLDB) ¹

Sledovaný jev		2001	
	Kód obce	590568	
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	33,2	
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	3,1	
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	26,4	
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	39,2	
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec ²	61	
9	Vyjíždějící do škol mimo obec ²	10	
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce ²	16	
10	Dojíždějící do škol do obce ²	66	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	32,2	
13	Počet trvale obydlených domů	82	
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	99	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	83,8
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	41,4
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	44,4
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	13,1
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	24	
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	90,7	
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	36,8	
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	46,5	
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	269	
	z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	244
		s plynem zavedeným do bytu	99
		napojených na kanalizaci	125

Poznámky

1 Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 vyjíždějící (dojíždějící) denně

h) Územně analytické podklady¹

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	2962
1	Přirozený přírůstek	-14
1	Saldo migrace	-14
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	17,45
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	523
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	17,85
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	523
6	Počet částí obce	15
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	12,85
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	165
8	Počet uchazečů o zaměstnání	165
8	Počet uchazečů - absolventů	-5
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	105
11	Počet dokončených bytů	26
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	26
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	52,85
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	87,75
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	10,75
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,15
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,05
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	40,15
30	Orná půda - rozloha (ha) ²	5085
30	Vínice - rozloha (ha) ²	-5
30	Zahrady - rozloha (ha) ²	75
30	Ovocné sady - rozloha (ha) ²	25
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha) ²	625
30	Lesní půda - rozloha (ha) ²	4395
30	Vodní plochy - rozloha (ha) ²	115
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha) ²	115
30	Ostatní plochy - rozloha (ha) ²	565
30	Zemědělská půda - rozloha (ha) ²	5795
30	Celková výměra (ha) ²	10965
30	Koeficient ekologické stability	0,915
37	Živě narození	24
37	Zemřelí	44
37	Přistěhovalí	14
37	Vystěhovalí	24
37	Průměrný věk	42,33
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	1923

Poznámky

- 1 ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.
- 2 zdroj ČÚZK
- 3 období: 31.12.2012
- 4 období: rok 2012
- 5 období: 31.12.2011
- 6 období: rok 2011

i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Domamil (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²
1869	591	75
1880	575	78
1890	557	78
1900	526	90
1910	518	97
1921	530	97
1930	484	108
1950	413	118
1961	422	116
1970	353	107
1980	347	95
1991	297	125
2001	272	125

Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 a 2001 - celkový počet domů

Poučení:

Proti vydání změny Územního plánu Domamil, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ust. § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

.....
Radek Menčík
starosta

hranaté razítko obec

.....
Josef Bláha
místostarosta