

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTNÍKY (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Kostníky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 a následujících, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tímto opatřením obecné povahy

vydává **ÚZEMNÍ PLÁN KOSTNÍKY.**

Textová část

1. Vymezení řešeného a zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Kostníky je celé správní území obce Kostníky. Správní území obce Kostníky je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Kostníky o celkové výměře 1297,0003 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Kostníky je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Kostníky. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2011.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepci rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, vodní plochy a plochy přírodní jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Kostníky není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou kostel Narození Panny Marie, kaplička při silnici před kostelem, Boží muka při silnici do Police a Boží muka při rozcestí Kdousov - Vysočany.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace přírodní rezervace Suché skály, která je územním plánem plně respektována.

Návrhem územního plánu Kostníky jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště evropsky významná lokalita CZ0612149 (totožná s výše uvedenou přírodní rezervací Suché skály) a regionální i lokální systém ÚSES.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v souborném stanovisku.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Kostníky.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy veřejné zeleně, ÚSES atd...)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří závaznou část územního plánu obce.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení	Navrhované funkční	Výměra
plochy	využití řešené lokality	celkem
Ko_116	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,3268
Ko_117	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,2875
Ko_118	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,9858
Ko_119	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,5774
Ko_251	Občanské vybavení nekomerční - OV	0,1442
Ko_281	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,1463
Ko_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1827
Ko_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2276
Ko_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0840
Ko_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2506
Ko_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,8088
Ko_336	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1905
Ko_337	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2066
Ko_338	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0839
Ko_339	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	1,2642

Ko_340	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2127
Ko_341	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1509
Ko_342	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3098
Ko_343	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0715
Ko_344	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3728
Ko_345	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3331
Ko_346	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3666
Ko_347	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	1,7755
Ko_348	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3422
Ko_349	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,5304
Ko_350	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1673
Ko_351	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,7096
Ko_352	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0545
Ko_353	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2284
Ko_354	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2016
Ko_355	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0294
Ko_356	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,7075
Ko_357	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0886
Ko_358	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1370
Ko_359	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,4016
Ko_360	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1934
Ko_361	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3512
Ko_362	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1213
Ko_363	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2988
Ko_364	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0301
Ko_365	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1331
Ko_366	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2929
Ko_367	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2063
Ko_368	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3068
Ko_369	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,4457
Ko_399	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,1708
Ko_401	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0536
Ko_402	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0899
Ko_431	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD	1,6334
Ko_461	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,7034
Ko_462	Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,6966
Ko_463	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,4453
Ko_464	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0448
Ko_465	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0390
Ko_466	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0088

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Kostníky nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. nebyly navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Kostníky procházejí tři silnice 3. třídy a to:

III/40810	Dobrá Voda - Police - Děšná
III/40811	Kostníky - Bahnův mlýn
III/41015	Jemnice - Police - Vysočany

Okrajem zastavěného území obce procházejí silnice III/40810 a III/40811, které umožňují i přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Budou upravovány mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/60 (50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tyto významnější komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Vzhledem k malé návštěvnosti objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

Hromadná silniční doprava

Síť stávajících autobusových zastávek na katastru řešené obce zůstane zachována.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Jsou navrženy dvě plochy určené pro rozvoj občanského vybavení a to plocha OV Ko_251 a OS Ko-281.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude do obce Kostníky přiváděna i nadále hlavním vodovodním řadem společného vodovodu s obcí Police.

Nové rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou v nově navrhovaných lokalitách výstavby.

Vzhledem k minimální hladině ve vodojemu (487,4 m.n.m.) a nejvýše položenému zásobovanému objektu (470 m.n.m.) jsou tlakové poměry v síti vyhovující. Problémy by mohly nastat v případě zásobování horních pater bytových domů na jihozápadním okraji zastavěného území. Za tímto účelem zde byla navržena ATS zvyšující tlak v potrubí.

Požární voda je zajištěna z požární nádrže uprostřed obce.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Kostníky je navrženo čištění odpadních vod formou biologických rybníků, do nichž bude zaústěna jednotná kanalizace. Před samotným čištěním odpadních vod je navržena usazovací nádrž a dešťový oddělovač. Severně od obce je navržen lapač splavenin. Je třeba uvést PRVK do souladu s tímto záměrem.

Alternativou k výše uvedenému řešení je výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody do centrální jímky s čerpací stanicí, situované v nejnižším bodě zástavby řešené obce, odkud by byly čerpány výtlakem na ČOV Police. Na tento systém by byla napojena i sousední obec Kdousov. Tento systém je navržen v dokumentu PRVK kraje Vysočina a v územním plánu Kostníky je uveden jako rezerva.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí tří vzájemně zkombinovaných prvků:

- A - Navržené zatravnění
- B - Navržený systém polních cest
- C - Navržené záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Řešeným územím je vedena trasa VTL plynovodu DN 100 – severně od obce – přivádějící plyn do regulační stanice v obci Police. Na tuto regulační stanici jsou napojeny STL rozvody zásobující plynem obce Police, Kostníky a Kdousov.

Plynofikace nových lokalit výstavby bude realizována prodloužením stávajících STL plynovodů.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obyvatel elektrickou energií bude realizováno stávajícími transformačními stanicemi. Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

4.6.3 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určeny k zastavění (zóna DS není určena k dalšímu zastavění).

Jsou to tyto zóny:

- DS – dopravní infrastruktura
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou vymezeny prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) ve dvou hierarchických úrovních – regionální a lokální. Výměra navržených lokálních biocenter je 4,3011 ha, výměra navržených lokálních biokoridorů je 9,8544 ha. Plochy ÚSES jsou nezastavitelnými plochami. Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES nejsou v územním plánu Kostníky samostatně uváděny protože se jedná o překryvnou funkci umístěnou na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (NL, NSp, NP, W)

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky navržené převážně podél

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky navržené převážně podél stávajících polních cest v celkové délce 12 441 m.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována a bude doplněna o polní cesty nové. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Kostníky jsou vyhlášena záplavová území řeky Želetavky.

5.5 Rekreace

5.5.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu jsou navrženy dvě nové turistické trasy spojující červenou značku v údolí Bihanky s červenou značkou u Doubravy a trasa spojující Kostníky a Polici. Jsou rovněž vytipovány lesní a polní cesty využitelné jako cyklotrasy.

5.5.5 Tělovýchova a sport

Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha jižně od centra obce v návaznosti na stávající fotbalové hřiště.

5.6 Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Kostníky jsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů.

5.7 Civilní ochrana

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 250 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 375 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta z požární nádrže v centru obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních vícebytových objektech. Výška maximálně 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

a

BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitím podkrovím.

Funkční regulace:

BH

Převažující účel využití (hlavní využití) Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

BV

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení nenarušující susedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné jsou výrobní a nevýrobní služby.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

REKREACE

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Funkční regulace:

RI

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení individuální pobytové rekreace, zejména rekreační chaty, rekreační domky a chalupy.

Přípustné využití - doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení, zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

RH

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení dlouhodobé i krátkodobé pobytové rekreace, zejména stravovací a ubytovací rekreační zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Přípustné využití - další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, technická infrastruktura, dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – občanské vybavení nekomerční

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Funkční regulace:

OV – občanské vybavení nekomerční

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména maloobchodní zařízení do 8000 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OH – hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síň, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Funkční regulace:

SV - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména sloužily potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Funkční regulace:

DS – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DSp – polní a lesní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

TI – inženýrské sítě

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

Funkční regulace:

VD – drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - stavby, zařízení jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

VZ – zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV - komunikační funkce

Funkční regulace:

PV – komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

ZELEŇ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí). Jedná se také o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZV - veřejná zeleň

ZS – soukromá a vyhrazená

Funkční regulace:

ZV - veřejná zeleň

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZS – soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití) - ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a

hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Funkční regulace:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – trvalé travní porosty

NZ – orná půda

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkresu odlišeny barevně).

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu, trvalé travní porosty, orná půda, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a stavby občanské infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy navržených biocenter, přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné jsou nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách přírodních.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NSp – přírodní

NSe – protierozní

Funkční regulace:

NSp – přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

NSe – protierozní

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva spojená s terénními úpravami vytvářejícími odvodňovací příkopy.

Přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Jedná se o plochy povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy těžby nerostů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NT – nezastavitelné

TZ – zastavitelné

Funkční regulace:

NT – nezastavitelné

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.

Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

TZ – zastavitelné

Převažující účel využití (hlavní využití) - zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.

Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Doprava:

Ko_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_336	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_337	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_338	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_339	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ko_340	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp

- Ko_341 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_342 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_343 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_344 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_345 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_346 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_347 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_348 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_349 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_350 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_351 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_352 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_353 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_354 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_355 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_356 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_357 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_358 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_359 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_360 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_361 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_362 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_363 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_364 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_365 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_366 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_367 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_368 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_369 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp

Vodovod:

Rozvodné vodovodní řady
AT stanice

- Ko_461 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_462 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_463 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_464 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_465 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_466 Plochy vodní a vodohospodářské - W

Kanalizace:

- Ko_399 Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI (čištění odpadních vod)
Kanalizace splašková
Kanalizace jednotná
Čerpací stanice
Dešťový oddělovač
Lapač splavenin

Energetika:

STL plynovod

Veřejně prospěšná opatření.

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

Územní systémy ekologické stability:

RBC 1a	Želetavka	VPO ze ZÚR KrV
RBC 1b	Želetavka	VPO ze ZÚR KrV
RBK 2		VPO ze ZÚR KrV
RBK 3		VPO ze ZÚR KrV
RBK 4		VPO ze ZÚR KrV
RBK 5		VPO ze ZÚR KrV
RBK 6		VPO ze ZÚR KrV
RBK 7		VPO ze ZÚR KrV
LBC 1		Plochy přírodní (biocentra) - NP
LBC 10b		Plochy přírodní (biocentra) - NP
LBC 3b		Plochy přírodní (biocentra) - NP
LBC 3d		Plochy přírodní (biocentra) - NP
LBC 3e		Plochy přírodní (biocentra) - NP
LBK 10b		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 10c		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 2e		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 3a		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 3b		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5a		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5b		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5d		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5f		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5g		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5i		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5j		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp

Interakční prvky liniové (aleje)

IPL 01
IPL 02
IPL 03
IPL 04
IPL 05
IPL 06
IPL 07
IPL 08
IPL 09
IPL 10
IPL 11
IPL 12
IPL 13
IPL 14
IPL 15
IPL 16
IPL 17

Protierozní opatření:

Ko_651	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_652	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_653	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_654	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_655	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_656	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_657	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Asanace (ozdravění) území:

Objekty severně od zastavěného území vyznačené v mapové části dokumentace.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu – Kostníky nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby (kromě těch, které jsou uvedeny v předchozí kapitole).

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu – Kostníky je vymezena územní rezerva pro LAPV Vysočany. Tato územní rezerva je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Podmínky pro budoucí využití území územní rezervy pro LAP Vysočany jsou stanoveny, v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod, takto:

Na území rezervy pro LAPV Vysočany není možné navrhnout záměry na umístění zejména:

a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvar), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kostníky obsahuje:

Textová část návrhu – 18 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

Textová část

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu (ÚP) obce Kostníky bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.4.2004. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP obce Kostníky bylo uskutečněno 22.7.2004 na základě ustanovení § 20 odst. (2) zák. č. 50/1976 Sb. Zadání ÚP obce Kostníky bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kostníky dne 27.9.2004. Veřejné projednání konceptu ÚP obce Kostníky proběhlo dne 25.10.2006. Souborné stanovisko ke konceptu ÚP obce Kostníky bylo schváleno zastupitelstvem obce 20.12.2006. Poté bylo pořizování územního plánu na žádost obce přerušeno z důvodu zahájení komplexních pozemkových úprav.

Pořizování ÚP bylo opět zahájeno 18.1.2012 oznámením o společném jednání o návrhu ÚP Kostníky a to již podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle nového stavebního zákona se územní plán pořizuje již s novým názvem - Územní plán Kostníky.

Žádost o posouzení návrhu byla Krajskému úřadu Kraje Vysočina zaslána dne 24.2.2012. Posouzení návrhu krajským úřadem ze dne 5.3.2012 bylo pořizovateli doručeno 5.3.2012 datovou schránkou. Na jeho podkladě a na podkladě výsledků projednání návrhu územního plánu ve společném jednání pořizovatel zahájil dne 4.7.2012 veřejné projednání návrhu ÚP Kostníky, návrhu opatření obecné povahy, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 18.5.2012.

Územní plán Kostníky byl Zastupitelstvem obce Kostníky vydán dne 31.10.2012. Nabytí účinnosti 15.11.2012

- a) Územní plán Kostníky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních §§18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při pořizování a projednávání územního plánu Kostníky byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Starý stavební zákon, podle kterého bylo pořizování územního plánu zahájeno, ukládal pořízení konceptu územního plánu a schválení souborného stanoviska k tomuto konceptu. Souborné stanovisko ke konceptu bylo zastupitelstvem obce skutečně schváleno. Následně pořizovatel zahájil projednávání ÚP Kostníky podle nového stavebního zákona, v souladu s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina, kterou jsou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, a Politikou územního rozvoje jako územně plánovacího podkladu, na jejichž podkladě a v souladu s nimi byl koncept územního plánu doplněn, upraven, projednán a následně vydán.
- c) Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem dotčeny. Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle §12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 24.2.2012, která je součástí složky pořizování územního plánu. Stanoviska dotčených orgánů v rámci řízení o návrhu ÚP Kostníky, návrhu opatření obecné povahy, jsou součástí složky pořizování ÚP Kostníky.
- d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – nebyly podány žádné námitky
- e) Vyhodnocení připomínek – nebyly uplatněny.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Kostníky byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní

správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu obce Kostníky následující požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

1.2 Program rozvoje kraje Vysočina

Kraje dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje zpracovávají v rámci své samostatné působnosti program rozvoje svého územního obvodu, a to „podle svých potřeb s ohledem na vyvážený rozvoj svého územního obvodu“.

Program rozvoje kraje Vysočina (dále jen „PRK“) se skládá ze tří základních dokumentů:

- **Profil kraje Vysočina** (dále jen „Profil“) představuje úvodní analytickou část PRK, při jejíž tvorbě je využíváno širokého spektra statistických údajů z různých zdrojů. Profil je předkládán k projednání Zastupitelstvu kraje Vysočina (dále jen „ZK“) jednou za 7-9 měsíců.
- **SWOT analýza kraje Vysočina** (dále jen „SWOT“) tvoří druhou část PRK. Definuje silné a slabé stránky kraje, možné hrozby či příležitosti. Poslední aktualizaci SWOT schválilo ZK v říjnu 2004.
- **programová část Programu rozvoje kraje Vysočina** (dále jen „programová část PRK“) definuje základní strategické oblasti rozvoje kraje Vysočina (4 hlavní cíle), které jsou dále rozváděny do prioritních podoblastí (16 dílčích cílů). Nejnižší úroveň ve vertikální hierarchii tvoří jednotlivá opatření. Poslední aktualizaci programové části PRK schválilo ZK v prosinci 2005.

Z Programu rozvoje kraje Vysočina pro územní plán obce Kostníky nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

1.3 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány Zastupitelstva kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008 vyplývají pro řešení územního plánu Kostníky tyto prvky k respektování:

1.3.1 Lokalita pro akumulaci povrchových vod Vysočany

Vodní nádrž byla do územního plánu Kostníky převzata pouze jako rezervní plocha a to těchto důvodů:

- 1 – Zábor LPF a přerušování komunikačního spojení s obcí Vysočany je pro představitele obce Kostníky nepřijatelný.
- 2 – Vodní nádrž je v rozporu s regionálním biocentrem Želetavka a regionálním biokoridorem v údolí Želetavky.

3 – Vodní nádrž jsou v rozporu s evropsky významnou lokalitou CZ 0612149. Dle vyjádření Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí, ochrany přírody a krajiny je nutné v územním plánu vyloučit veškeré záměry, jež by potenciálně mohly mít významné dopady na toto naturové území.

4 – – Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina je tato územně hájená vodní nádrž zakreslena jako územní rezerva.

1.3.2 Veřejně prospěšné opatření U090 - regionální biocentrum Kopka 543

Regionální biocentrum Kopka (v ZÚR označené číslem 543 a U090) bylo územním plánem Kostníky vymezeno a upřesněno v jihozápadní části řešeného katastru pod názvem RBC 1 Želetavka (je rozděleno na dva segmenty RBC 1a Želetavka a RBC 1b Želetavka. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb se toto biocentrum nevyskytuje, protože se jedná o stabilizovaný prvek.

1.3.3 Veřejně prospěšné opatření U310 - regionální biokoridor č. R010

Regionální biokoridor (v ZÚR označený číslem R010 a U310) byl územním plánem Kostníky vymezen a upřesněn v jihozápadní části řešeného katastru jako regionální biokoridory RBK 2, RBK 3, RBK 4, RBK 5. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb se tento biokoridor nevyskytuje protože se jedná o stabilizovaný prvek.

1.3.4 Veřejně prospěšné opatření U180 - regionální biokoridor č. 92

Regionální biokoridor (v ZUR označený číslem 92 a U180) byl územním plánem Kostníky vymezen a upřesněn ve střední části řešeného katastru jako regionální biokoridory RBK 6, RBK 7. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb se tento biokoridor nevyskytuje protože se jedná o stabilizovaný prvek.

1.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina

Pro okres Třebíč je zpracován územní plán velkého územního celku Českomoravská vysočina – okres Třebíč. Zpracoval URBION – Státní inštitút urbanizmu a územního plánovania Bratislava v roce 1986, změny a doplňky v roce 1990. Na tuto dokumentaci se dnes nahlíží jako na informativní podklad.

Při zpracování návrhu územního plánu obce Kostníky byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina:

- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (POH KV) schválený Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 10. 8. 2004.

- Krajský program snižování emisí znečišťujících látek s cílem zlepšení kvality ovzduší a dosažení imisních limitů znečišťujících látek v kraji Vysočina.

- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004);
- Koncepce bezpečnosti silničního provozu v kraji Vysočina (duben 2006);
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008 – 2013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce kraje Vysočina (energetická agentura Vysočiny, z. s. p. o., září 2008)

Územní plán Kostníky je s těmito koncepčními materiály v souladu.

1.5 Širší vztahy

Při zpracování návrhu územního plánu obce Kostníky bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí. Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Katastrálním územím obce Kostníky procházejí silniční komunikace 3. třídy č. 40810, 40811.

Jihozápadně od zastavěného území obce se nachází přírodní rezervace „Suché skály“, která byla vyhlášena v roce 1996 k ochraně prudkých skalnatých svahů s reliktními bory, sutěmi a skalní vegetací.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů: Jemnice, Slavíkovice, Kdousov, Hornice, Dešov, Vysočany, Korolupy, Lubnice, Police, Jiratice

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Kostníky bylo ve všech bodech splněno.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Kostníky je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2 Hlavní cíle řešení

Územní plán Kostníky stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Kostníky je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení hranic zastavitelného území
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou

měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Kostníky je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.3 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální počet obyvatel v obci Kostníky je 215 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 250 obyvatel (kapacita návrhových ploch umožňuje zvýšení až na 292 obyvatel).

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

V územním plánu Kostníky je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Obec Kostníky neměla do roku 1998 žádnou územně plánovací dokumentaci. Z těchto důvodů se obecní zastupitelstvo v roce 1997 rozhodlo rozvoj obce koordinovat alespoň s užitím urbanistické studie obce.

Tato studie byla zpracována ing. arch. Motlem v listopadu 1998 a následně veřejnoprávně projednávána v souladu s § 24 odst. 2 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb.

Následně byl na základě této urbanistické studie zpracován koncept územního plánu Kostníky, který byl řádně projednán.

Koncept byl zpracován pro celé správní území obce, tj. pro k.ú. Kostníky.

Podle výsledků projednání výše zmíněného konceptu vydal odbor regionálního rozvoje Městský úřad Moravské Budějovice se souhlasem Obecního úřadu v Kostníkách souborné stanovisko pro dokončení územního plánu obce Kostníky.

Toto Souborné stanovisko bylo podkladem pro zpracování předkládaného Územního plánu – Kostníky.

3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu - Kostníky byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány Zastupitelstva kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008.

Vyplyvají z nich tyto limity využití území:

- Vodní nádrž Vysočany
- Veřejně prospěšné opatření - Regionální biocentrum U090 - Kopka
V územním plánu je toto biocentrum označeno jako RBC 1 Želetavka
- Veřejně prospěšné opatření - Regionální biokoridor U180 Kopka - K 164
V územním plánu je tento biokoridor označen jako RBK 7
- Veřejně prospěšné opatření - Regionální biokoridor U310 -
V územním plánu je tento biokoridor označen jako RBK 1 - 6

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- přírodní rezervace Suché skály dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnice 3. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7m (10m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 15m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 20m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.5.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy nebo přilehlého jízdního pásu (silnice 2. a 3. třídy)

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řádu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Manipulační pruh kolem významného vodního toku Želetavka - 8 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
Transformovny zděné - 30 m všemi směry
Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

VTL plynovody:
Ochranné pásmo – 4 m
Bezpečnostní pásmo – 20 m

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
Provedené meliorace dle podkladů ZVS Třebíč
Ochranné pásmo hřbitova

3.6 Územní systémy ekologické stability

3.6.1 Úvod

Budování ÚSES vychází ze zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb.

Do praxe budou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy jako:

- a) Součást územně plánovací dokumentace
- b) Součást lesních hospodářských plánů
- c) Součást komplexních pozemkových úprav

Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES)

Při vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vycházíme z předpokladu, že nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit.

Za skladebné části ÚSES volíme účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny (tedy ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou) na základě převažujících funkčních kritérií. Podle převažující funkce, kterou jim v ÚSES přisuzujeme, dělíme skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky.

O rozložení ÚSES v krajině rozhoduje celá řada přírodních faktorů, z nichž dnes známe jen část. Všechny dostatečně známé faktory, rozhodující o výsledném rozmístění ÚSES v krajině, lze shrnout do pěti kritérií. Těchto pět postupně uplatňovaných kritérií pro vymezování ÚSES upřesňuje „společensky přijatelnou“ podobu uchování vztahů, které v přírodě existovaly a pro trvale udržitelný rozvoj mají být v krajině uchovány či obnoveny:

Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů

Jde o kritérium zcela přírodovědného charakteru, vycházející z biogeografické diferenciacie krajiny. Je až na výjimky (některé antropogenní půdy) ve svých zásadních vlastnostech nezávislé na aktuálním stavu využívání krajiny a na činnostech člověka v ní.

Kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů

Prostorové vztahy potenciálních ekosystémů vymezují přírodní, na člověku nezávislé bariéry, a naopak koridory, které v krajině existují (či existovaly), a prostory, v kterých jsou (či byla) přírodní biocentra různých typů.

Kritérium aktuálního stavu krajiny

Je ze všech uváděných kritérií nejexaktněji zjištělné, protože aktuální stav území (a bilance kostry ekologické stability krajiny) je realitou, kterou lze relativně přesně mapovat. Zásadní význam kritéria je v tom, že dochované, ekologicky významné segmenty krajiny jsou dnes jedinými nositeli druhového i genového bohatství přirozených ekosystémů, a tedy i východisky pro obnovu ÚSES. Druhým významným důvodem je čas, který ušetříme využitím již existujícího společenstva oproti společenstvu nově založenému. Čas, který uplyne od založení nového společenstva po jeho stabilizaci a plnou funkční způsobilost se pohybuje (podle typu ekosystémů) řádově v desetiletích až staletích.

Kritérium nezbytných prostorových parametrů

Toto kritérium má biologický charakter, jeho uplatňování je však motivováno zájmy člověka. Cílem je zjistit, na jakou míru můžeme zmenšit přírodní potenciální biocentra a biokoridory, aby ještě neztratily svou funkční schopnost, a jaké typy, tvary a velikosti musí mít interakční prvky, aby i v intenzivně využívané krajině umožňovaly trvalou existenci druhů přirozeného genofondu, významných pro autoregulaci. Skutečně dostačující parametry nejsou doposud známy, používané minimální parametry pouze garantují, že při jejich překročení již ÚSES rozhodně nefunguje.

Kritérium společenských limitů a záměrů

Je v podstatě prostorovým průmětem všech předpokládaných zájmů, potřeb a optimalizačních snah společnosti v krajině, významných pro ÚSES. Nejde o žádný jednoznačně vymezený cílový stav, ale o snahu brát na vědomí existenci množství individuálních a institucionálních rozhodnutí a záměrů, které ovlivňují organizaci prostoru, prognózy s jejich nejistotami, tlaky trhu, specifické rysy správního řízení, rozmanitost budoucích sociálně ekonomických vztahů, a v neposlední řadě vývoj preferenční hierarchie hodnot veřejnosti.

3.6.2 Použité podklady:

- Buček A. et Lacina J. (1999): Geobiocenologie 2. - MZLU, Brno.
- Bukáček R. et Matějka M. (1997): Metodika hodnocení krajinného rázu.
- Culek M. [ed.] et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - Enigma, Praha.
- Culek M. et al. (2003): Biogeografické členění České republiky 2. díl. - AOPK ČR, Praha.
- Lów J. et al. (1995): Rukověť projektanta ÚSES. - Doplněk, Brno.
- Lów J. et Michal I. (2003): Krajinný ráz. - Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
- Michal I. (1999) Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve státní správě. - AOPK, Praha.
- Zákon č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- www.nature.cz
- Vlastní terénní průzkumy, provedené firmou Projekce v roce 2007.

3.6.3 Základní problematika ÚSES

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvků již existujících, tj. nesporných, dále prostorově existujících s nutností rekonstrukce (změna druhové skladby) a nově navržených, dnes neexistujících. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- 1 - uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- 2 - zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- 3 - podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- 4 - uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES sám o sobě nezabepečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s rozptýlenou zelení a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, neprůchodném prostředí.

3.6.4 Použité zkratky

LBK	místní (lokální) biokoridor
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	místní (lokální) biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STG	skupiny typů geobiocénů

3.6.5 Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Kostníky leží v otevřené zemědělské krajině. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo v 2. vegetačním stupni k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu, s omezeným podílem trvalých travních porostů.

3.6.6 Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce silně redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů. Jižně od řešené obce se nachází hluboce zaříznuté údolí řeky Želetavky s pozoruhodně vyvinutými jevy říčního fenoménu se zachovalou přirozenou a přírodě blízkou vegetací s vysokou druhovou pestrostí organismů. Obdobný charakter má i údolí řeky Bíhanky ležící východně od obce.

Přirozené vodoteče jsou pouze v lesích. Lesy jsou většinou nepůvodní, v menší míře ruderalizované.

3.6.7 Kulturní charakteristika

Zemědělská polní krajina je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí. V jihozápadní části řešeného území převládají lesní porosty.

Z hlediska urbanistické typologie patří Kostníky mezi vsi návěsí s rozptýleným půdorysem a úsekovou plužinou, tj. domy jsou seskupeny bez zřetelného plánu kolem návsi, která ovšem není jednoznačně vymezena. Stavební parcely jsou tedy velmi nepravidelné. Přechod sídla do krajiny tvoří zahrady a ovocné sady.

3.6.8 Historická charakteristika

Název obce pochází z metaforického pojmenování pro pevný a odolný jako kost. Oprávněnost tohoto názvu dokládá dnes již těžko patrný, ale stále ještě čitelný původní půdorys obce s jediným severním vjezdem, kterému se doposud říká „Brána“.

Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1345, kdy je jmenována jako Gesnich. Pravděpodobně v centru obce se nacházela tvrz, jež byla ve 14. a 15. století obsazena vladyckým rodem Filipa z Kostník. Jan z Kostník prodal r. 1499 obec i s tvrzí Adamovi z Bačkovic. V roce 1528 prodali manželé Anna z Bačkovic a Vilém Kuna z Kunštátu obec i s pustou tvrzí Janovi z Tavíkovíc. Od té doby sdílely Kostníky osudy polického panství. Posledním majitelem tohoto panství byl baron Alfréd Wražda z Kunvaldu, pochovaný v rodinné hrobce v Hájku.

Ve vsi byla vrchnostenská cihelna, kde 5 dělníků vyrobilo v jedné peci 30 000 cihel a 25 000 kusů střešní krytiny za rok. Na katastru obce byly také 23 mlýny se 4 složenými a 2 pilami. Většina obyvatel se v minulosti živila zemědělstvím, ale byly zde provozovány také některé živnosti a řemesla. V roce 1911 zde například byl hostinec, kovář a podkovář, krejčí, 2 mlynáři, obchodník s obilím a smíšeným zbožím, obuvník, soustružník a tkadlec.

Spolková činnost v obci nebyla nijak výrazná. Od r. 1898 zde působí sbor dobrovolných hasičů, od r. 1921 zde vyvíjel činnost místní odbor Národní jednoty pro jihozápadní Moravu a od r. 1924 agrární Domovina.

I po skončení druhé světové války zůstalo hlavním zaměstnáním zdejšího obyvatelstva zemědělství. JZD zde vzniklo v r. 1953 a v roce 1959 mělo 99 členů a obhospodařovalo 430 ha zemědělské půdy. V roce 1971 se sloučilo s JZD Kdousov a od r. 1975 bylo součástí sloučeného JZD Doubrava se sídlem v Polici. To se po roce 1990 transformovalo v Zemědělsko - obchodní družstvo v Polici.

Nejstarší obecní pečeť pochází z roku 1600. Je na ní vlevo radlice, vpravo kosa bez kosiště. Dokola je nápis GIETINA KOSSTNICZICH. Je známa ještě jedna pečeť ze 70. let 18. století s nápisem DORFF GESTLING.

3.6.9 Charakteristika přírodních podmínek

Obec Kostníky leží na jihozápadě okresu Třebíč. Nejjižnější bod řešeného katastru je zároveň nejjižnějším bodem kraje Vysočina (necelých 5 km vzdušnou čarou na hranice s Rakouskem). Kostníky leží 7,954 km od Jemnice, 18,952 km od Moravských Budějovic a 41,181 km od Třebíče. Rozloha katastrálního území činí 1297,0003 ha. K 1.1.2007 zde žilo 206 obyvatel.

Geomorfologie

Řešené území má toto geomorfologické členění:

Systém	Hercynský
Subsystém	Hercynská pohoří
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	II Česko-moravská soustava
Oblast	IIC Českomoravská vrchovina
Celek	IIC-7 Jevišovická pahorkatina
Podcelek	IIC-7B Bítovská pahorkatina
Okrsek	IIC-7B-a Dešovská pahorkatina
Podcelek	IIC-7B Bítovská pahorkatina
Okrsek	IIC-7B-b Vranovská plošina

Řešené území se nachází v jihozápadní části Jevišovické pahorkatiny, čemuž odpovídá terénní reliéf a ráz krajiny. Převažují zde ploché a mírně zvlněné sníženiny. Je to území v okolí obce převážně odlesněné, bez alejí a s malým zastoupením drobných krajinných prvků (křovinami zarostlých mezí, skupin a solitérních stromů a drobných lesíků.

Nejvyšší nadmořská výška řešeného území je na severozápadě řešeného katastru na vrchu Dobrá v Doubravě - 516,1 m n.m. Obec samotná leží v nadmořské výšce cca 452 m. Nejnižší bod je na jihu řešeného katastru na soutoku Bihanky s Želetavkou - 376 m.n.m.

Podle geomorfologického členění náleží řešený katastr (stejně jako celé území okresu Třebíč) k provincii Česká vysočina (subprovincii Česko-moravská subprovincie) a oblasti Českomoravská vrchovina. Řešené území dále patří do celku Jevišovická pahorkatina a podcelku Jemnická kotlina.

Tato Jemnická kotlina je protáhlého tvaru od severu k jihu a největší šířky dosahuje u města Jemnice. V severním směru se větví na několik výběžků a v okolí Budkova a Želetavy prstovitě proniká do sousední Brtnické vrchoviny. Západním výběžkem kotliny protéká Želetavka, východním výběžkem její přítok Bihanka. Pro obě tyto řeky jsou typická nesouměrná údolí, jejichž východní svahy často tvoří skalnaté ostrohy, vyšší a strmější než protilehlé svahy. Dno kotliny je převážně ploché, místy se nacházejí pozůstatky sedimentů z mladších třetihor.

Střed obce leží ve výšce 426 m n.m. a má tyto zeměpisné souřadnice:

WGS-84	15.638, 48.975
S-JTSK-671331,	-1177035
S-1942	3546842, 5427157

Geologie

Geologicky leží řešená obec poblíž východního okraje masivu drobnozrnných, na slídu chudých granulových rul. Ostatní horniny tvořící široké okolí Kostníků jsou ruly hrubě plástevnaté bohaté na tmavou slídu a amfibolity.

V okolí řešené obce se vyskytují sillimaniticko-biotitické pararuly, které obsahují drobná tělesa pegmatitoidních turmalinitických ortorul. V těchto rulách jsou časté vložky dalších hornin - např. stříbro a grafit, které byly v minulosti těženy u Jemnice. V okolí Police se vyskytují také granulity.

Amfibolity jsou tmavé horniny vzniklé přeměnou bazických hornin. Vedle plagioklasů a amfibolitu někdy obsahují i granát a těží se na štěr (jižně od obce).

V okolí Jemnice se vyskytují drobná rudná ložiska, která jsou hercynského stáří.

Hydrologie

Řešené území se nachází v povodí Bihanky a Želetavky, do níž se jižně od obce vlévá bezejmenný tok pramenící v obci. Na této drobné vodoteči se nachází, jižně od zastavěného území obce, rybník (podrobněji viz. část Vodní hospodářství). Želetavka se u Bítova vlévá do Dyje a pomáhá tak napájet vodní nádrž Vranov.

Z vodohospodářského hlediska je celé území odkázané převážně na srážkové vody, popřípadě vody z tajícího sněhu. Díky nepříznivým geologickým poměrům je zásoba podzemních vod velmi malá.

Je to způsobeno celkovou geologickou stavbou - málo propustné krystalické horniny nejsou porézní, takže se v nich vyskytují pouze puklinové podzemní vody, jež mají malou vydatnost. Tyto skutečnosti podmiňují nepříznivě hydrologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod. Prakticky využitelné jsou podzemní vody pouze tam, kde se na větších tektonických poruchách sbírají a na příhodných místech z těchto zlomových poruch vyvěrají v podobě pramenů (vodní zdroj v obci).

Zdroje podzemních vod mají, až na malé výjimky, malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nezpevněných uloženin, a proto jsou, v důsledku většinou jejich malé mocnosti, málo vydatné.

Meliorační systémy jsou různého stáří, většina z nich byla vybudována v letech 1976 - 1982, mnohé z nich jsou v současné době v poruše - vznikají podmáčená místa tzv. "oka". Údržba melioračních děl nepostupuje tak rychle jako vznik poruch.

Klimatologie

Řešené území je zařazeno do dvou klimatických oblastí – MT9 a MT5.

	Počet letních dnů	Počet dnů s průměr. teplotou 10°C a více	Počet dnů s mrazem	Počet ledových dnů	Průměrná lednová teplota	Průměrná červencová teplota	Průměrná dubnová teplota
MT9	40-50	140-160	110-130	30-40	-3 - -4	17-18	6-7
MT5	30-40	140-160	130-140	40-50	-4 - -5	16-17	6-7

	Průměrná říjnová teplota	Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	Suma srážek ve vegetačním období	Suma srážek v zimním období	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	Počet zatažených dnů	Počet jasných dnů
MT9	7-8	100-120	400-450	250-300	60-80	120-150	40-50
MT5	6-7	100-120	350-450	250-300	60-100	120-150	50-60

Flóra

Dle fytogeografického členění leží Kostníky ve fytogeografickém okrese Moravské podhůří Českomoravské vrchoviny náležející k oblasti vegetace a květeny pahorkatin a vrchovin zvané Mezofytikum. Fytogeografické členění vychází ze stupňovitosti vegetace. V řešeném území je zastoupen vegetační stupeň vyšší pahorkatinný (stupeň dubu a buku). Ve vegetaci tohoto vyššího pahorkatinného stupně se stýká a vzájemně prolíná lesní hercynská květena s teplomilnou květenou panonskou. V bioregionu je zachována středně bohatá flóra, tvořená různými fytochorotypy. Převládají druhy středoevropských listnatých lesů.

Biogeografické členění

Hodnocení přírodních podmínek vychází z rozboru bioregionu a charakteristik zastoupených typů biochor i skupin typů geobiocénů.

Řešené území spadá do Jevišovického bioregionu (2.23). Je charakterizován plošinami na krystalických břidlicích, které jsou rozřezány skalnatými údolími řek. Lesy v údolích mají dodnes dosti přirozenou skladbu a jsou hodnotné, na plošinách převažuje orná půda, v lesích kulturní bory a smrčiny.

Charakter biochory v řešeném území je velmi obdobný. Nejhodnotnější částí je údolí Želetavky, se skalními výchozy, rozsáhlými doubravami a nivními loukami.

V katastru jsou zastoupeny 2 typy biochor. Převážná část řešeného území se nachází v biochoře 2.23.3. Mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin. Oblast podél řeky Želetavky v jižní a jihovýchodní části řešeného území spadá do biochory 2.23.6 hlubokých říčních zářezů.

V biochoře teplých pahorkatin se vyskytují téměř výhradně společenstva 3. vegetačního stupně. Převažují rozlehlá pole, v roztroušených zbytcích lesních porostů jsou hlavními smrk a borovice. Druhově bohaté jsou zde ostrůvky postagrárních lad.

V kontrastní biochoře hlubokých říčních zářezů se vyskytují společenstva 3. vegetačního stupně. Svahy údolních zářezů jsou zpravidla souvisle zalesněny. Kromě kulturních jehličnatých lesů, jsou zde i porosty s přírodě blízkou dřevinnou skladbou.

V zájmovém území se vyskytují tato STG, představující mozaiku potencionálních společenstev:

nejrozšířenější na plošinách je

3AB3 dubové bučiny

v potočních nivách

3B4 lipové doubravy s bukem

3AB4 březové doubravy vyššího stupně

3.6.10 Plán územního systému ekologické stability ÚSES

Biocentrum - centrum biotické diverzity (BC) je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biocentra jsou členěna podle: funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropicky podmíněná), reprezentativnosti (reprezentativní, unikátní), rozmanitosti ekotopů (homogenní, heterogenní), rozmanitosti současných biocenóz (jednoduchá, kombinovaná), typu formace (lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní, skalní, ostatní), geoekologických vazeb (konektivní, izolovaná), biogeografické polohy (centrální, kontaktní).

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů a společenstev) rozlišujeme biocentra s významem – místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Biokoridor - biotický koridor (BK) je skladebná část ÚSES liniového charakteru, která neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje a podporuje jejich migraci, šíření a vzájemné kontakty, čímž vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (dány maximální délkou a minimální šířkou), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů v kulturní krajině není omezen pouze na umožnění migrace organismů, další, z krajinně ekologického hlediska rovnocennou funkcí je rozdělovat a příznivě ovlivňovat rozlehlé plochy ekologicky nestabilních antropogenně změněných ekosystémů (rozlehlých bloků orné půdy a lesních monokultur).

Funkce a význam biokoridorů se odvíjí od biocenter, která spojují. Biokoridory členíme podle funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropogenně podmíněné), rozmanitosti biocenóz (jednoduché, kombinované), typu formace (vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové), konektivity (souvislé, přerušované) a podobnosti spojovaných biocenter (modální, kontrastní).

Obdobně jako biocentra rozlišujeme i biokoridory podle biogeografického významu na biokoridory s významem místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Interakční prvek (IP) je mimo biocentra a biokoridory další skladebná část ÚSES na lokální úrovni, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině – slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu, místo rozmnožování a pro orientaci. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Interakční prvky mají většinou menší plochu než biocentra a biokoridory, velmi často jsou prostorově izolovány. Často plní i další funkce - protierozní, krajino tvornou apod.

Územní systém ekologické stability

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území je generel ÚSES pro okres Třebíč (Mikolášek, 1996). Vymezení vyšších systémů je nutné nově upravit podle ÚTP NR-R ÚSES ČR (pořizovatel MMR ČR, 1996). Nadregionální ÚSES ČR byl vymezen, oponován a schválen v období

1995 – 1996 a musí být postupně zapracován do územně-plánovacích podkladů i do územně-plánovací dokumentace všech stupňů.

Návrh vymezení vyšších systémů

Na řešeném území se z vyšších celků ÚSES vyskytuje regionální biocentrum RBC 1 Želetavka v údolí Želetavky v jihozápadní části katastru a regionální biokoridor, který z něj vychází a pokračuje po toku Želetavky na jihozápad a severovýchod.

Minimální velikost regionálního biocentra lesních společenstev 3. a 4. vegetačního stupně je 20 ha.

Minimální šířka regionálního biokoridoru je u lesních společenstev a společenstev mokřadů 40 m. Maximálně po 700 m jsou do něj vložena lokální biocentra.

Výměra regionálního biocentra je na řešeném katastru 47,6311 ha, regionálního biokoridoru 6,6517 ha.

NÁZEV: RBC 1 Želetavka	TYP A VÝZNAM: Regionální biocentrum, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Police, Lubnice	
VÝMĚRA: 47,6311 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-15
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3, 3AB3, 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní porost, břehová společenstva.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Břehový porost, hospodářský les (převažuje smrk, borovice...)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Postupná přeměna druhové skladby dřevin dle STG.	

NÁZEV: RBK	TYP A VÝZNAM: Regionální biokoridor, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
DĚLKA: max 700 m mezi vloženými místními biocentry, výměra 6,6517 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-15, 33-21-10, 33-22-06
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4, 3AB4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Břehové porosty, nivní louky, lesní porost.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Břehové porosty, louky, lesní porost (olše, bříza, smrk, borovice, lípa...)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Kosení luk, úprava druhového složení dřevin.	

Místní ÚSES

V řešeném územím byly vymezeny čtyři trasy místního ÚSES.

První trasa prochází po orné půdě na severní hranici katastru pouze v délce asi 700 m a ústí do biocentra LBC 1 Jívička, které je z větší části mimo řešené území. Reprezentuje mezotrofní a oligomezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu.

Druhá trasa vstupuje do řešeného území jako biokoridor LBK 2, který vede severojižním směrem po orné půdě a ústí do lesního biocentra LBC 2 Dobrá. Dál pokračuje na východ jako biokoridor LBK 3 po

orné půdě a opouští řešené území. Tato větev také reprezentuje mezotrofní a oligomezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu.

Třetí větev vstupuje do řešeného území jako biokoridor LBK 4, který vede lesem a krajem lesa k místnímu biocentru LBC 2 Dobrá. Odtud pokračuje na jihovýchod jako biokoridor LBK 5 po orné půdě a částečně krajem lesa a ústí do místního biocentra LBC 3 Na Rajmoně.

Čtvrtá větev vychází z lokálního biocentra LBC 10 jako dva souběžné místní biokoridory LBK 9 a LBK 10. Biokoridor LBK 10 vede podél potoka a biokoridor LBK 9 lesem směrem na sever a oba ústí do biocentra LBC 3 Na Rajmoně. Dále pokračují biokoridory LBK 6 podél potoka a LBK 7 lesem na sever a opouští řešené území. V této větvi zastupují biokoridory LBK 9 a LBK 6 mezotrofní a oligomezotrofní trofickou řadu a zamokřenou hydrickou řadu. Biokoridory LBK 10 a LBK 7 zastupují mezotrofní a oligomezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu.

Výměra lokálních biocenter je 30,4265 ha. Výměra lokálních biokoridorů je 17,6998 ha.

NÁZEV: LBC 1 Jívička	TYP A VÝZNAM: místní biocentrum, navržené.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Jemnice, Slavíkovice, Kostníky	
VÝMĚRA: 1,0604 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-05
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní společenstva přírodě blízkých druhů.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Orná půda.	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit dřeviny dle STG.	

NÁZEV: LBC 2 Dobrá	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
VÝMĚRA: 10,0039 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3, 3AB3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Les s přirozenou druhovou skladbou.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Hospodářsky využívaný les (převážně smrk).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Postupná změna druhové skladby dřevin dle STG	

NÁZEV: LBC 3 Na Rajmoně	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum, částečně funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
VÝMĚRA: 10,9287 ha (z toho 2,8628 ha návrh)	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B3, 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní, luční společenstva.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Les a louky v údolí přítoku Želetavky (borovice, smrk, lípa, jíva).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Úprava druhové skladby dřevin dle STG.	

NÁZEV: LBC 7 Novomlýnská	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Police	
VÝMĚRA: 2,7434 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Nivní les.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Částečně ruderalizovaný les (olše, vrba, smrk, borovice, lípa..).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Podpora původních dřevin.	

NÁZEV: LBC 8 Bahnův mlýn	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Police	
VÝMĚRA: 0,8635 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Nivní les a louka.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Částečně ruderalizovaná louka, les (olše, vrba, smrk, borovice, lípa..).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Podpora původních dřevin. Kosení louky.	

NÁZEV: LBC 9 U tábora	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
VÝMĚRA: 3,3378 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Nivní les a louka.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Částečně ruderalizovaná louka, les (olše, vrba, smrk, borovice, lípa..).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Podpora původních dřevin. Kosení louky.	

NÁZEV: LBC 10 Butí	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, částečně funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Vysočany, Dešov	
VÝMĚRA: 1,4887 ha (z toho 0,3779 ha návrh)	MAPOVÝ LIST: 33-21-10, 33-22-06
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Nivní les a louka.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Částečně ruderalizovaná louka, les (olše, vrba, smrk, borovice, lípa..).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Podpora původních dřevin. Kosení louky.	

NÁZEV: LBC Mácův mlýn	TYP A VÝZNAM: Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Vysočany, Dešov	
VÝMĚRA: 4,5099 ha	MAPOVÝ LIST: 33-22-06
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Nivní les a louka.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Částečně ruderalizovaná louka, les (olše, vrba, smrk, borovice, lípa..).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Podpora původních dřevin. Kosení louky.	

NÁZEV: LBK 2	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, navržený.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Jiratice	
DÉLKA: 382 m, 0,4527 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-05, 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3, 3B3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní, liniová společenstva.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Orná půda, částečně okraj lesa (Převážně smrk a borovice)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit dřeviny dle STG. V místě, kde biokoridor prochází pod vedením vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu zřídit pouze trvalý travní porost s výsadbou keřů vhodného druhového složení.	

NÁZEV: LBK 3	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, navržený.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Kdousov, Slavíkovice	
DÉLKA: 620 m, 0,5688 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-05, 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lasní, liniová společenstva.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Orná půda.	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit dřeviny dle STG. V místě, kde biokoridor prochází pod vedením vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu zřídit pouze trvalý travní porost s výsadbou keřů vhodného druhového složení.	

NÁZEV: LBK 4	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
DÉLKA: 1114 m, 1,6525 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3, 3B3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Hospodářsky využívaný les.(Převážně smrk a borovice)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Postupná přeměna druhové skladby dřevin dle STG.	

NÁZEV: LBK 5	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, částečně funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Kdousov	
DÉLKA: 2031 m, 3,6626 ha (z toho 3,1209 ha navrženo)	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3, 3B3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Lesní, liniová společenstva.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Orná půda, okraj lesa (Dub, bříza smrk, lípa, borovice, habr)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Vysadit dřeviny dle STG. V místě, kde biokoridor prochází pod vedením vysokého napětí a v jeho ochranném pásmu zřídit pouze trvalý travní porost s výsadbou keřů vhodného druhového složení.	

NÁZEV: LBK 6	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Kdousov, Hornice.	
DÉLKA: 1613 m, 3,5283 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4, 3AB4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Břehový porost, nivní louky, les.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Břehový porost, louky – částečně ruderalizované, les (olše, vrba, smrk, borovice, habr...)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Kosení luk, Upřednostnění původních dřevin v porostech.	

NÁZEV: LBK 7	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, funkční
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky, Kdousov, Hornice.	
DÉLKA: 1405 m, 2,0029 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3, 3AB4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Přírodě blízký lesní porost.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Hospodářsky využívaný les (převážně borovice, smrk...).	
NÁVRH OPATŘENÍ: Postupná změna skladby dřevin dle STG.	

NÁZEV: LBK 9	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
DĚLKA: 1098 m, 1,7560 ha	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3AB3, 3B3	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Přírodě blízký lesní porost.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Hospodářsky využívaný les (Borovice, smrk, modřín, dub, habr...)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Postupná přeměna druhové skladby dřevin dle STG.	

NÁZEV: LBK 10	TYP A VÝZNAM: Místní biokoridor, částečně funkční.
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kostníky	
DĚLKA: 1122 m, 4,0760 ha (z toho 0,6193 ha návrh)	MAPOVÝ LIST: 33-21-10
GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE: 3B4	
CÍLOVÝ TYP SPOLEČENSTVA: Břehový porost, nivní louky, lesní porost.	
CHARAKTERISTIKA AKTUÁLNÍHO STAVU: Břehové porosty, louky, lesní porost (borovice, smrk, lípa, dub, modřín...)	
NÁVRH OPATŘENÍ: Kosení luk, úprava druhového složení dřevin dle STG.	

Evropsky významné lokality

Na katastru řešené obce se vyskytuje jedna evropsky významná lokalita a to:

CZ0612149 Suché skály

Jedná se o výrazný skalní výchoz na pravém svahu hlubokého údolí říčky Želetavky při soutoku s Blatnicí.

Kostra ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními součástí kostry ekologické stability také interakční prvky. Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

Jsou to také chráněná území (velkoplošná i maloplošná), lesy, vodní toky s vodními plochami, atd.

Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem ÚSES.

Břehové a doprovodné porosty vodotečí a vodních ploch

Současný stav:

Většina vodotečí v extravilánu má alespoň částečně zachované břehové porosty. Nejčastěji jsou zastoupeny olše, vrby, trnky, místy se vyskytují ovocné stromy. Nivy vedou převážně ornou půdou a obhospodařovanými loukami. V okrajových částech katastru vedou lesem, případně okrajem lesa.

Toky jsou převážně přirozené, pouze částečně upravené.

Návrh:

Navrženo je především doplnění břehových porostů, případně částečná změna druhové skladby v závislosti na STG. Většina vodních toků je součástí biokoridorů, takže podrobnější popisy jsou v tabulkové části.

Aleje

Současný stav:

Podél silnic a většiny cest jsou vysazeny ovocné aleje. Převažují jabloně a švestky. Viz následující tabulka.

Návrh:

Navrženo je především dosazení mezernatých alejí, případně vysazení nových podél vybraných cest. V místech, kde aleje prochází pod vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem, je třeba ponechat trvalý travní porost, případně doplněný keři.

Památné stromy

Na k.ú. Kostníky se nevyskytuje žádný památný strom.

Dvě lípy u sinice III/40810 jsou ve výkresové dokumentaci vyznačeny jako památné stromy navržené.

Interakční prvky

Lokální ÚSES doplňuje síť interakčních prvků.

Funkci interakčního prvku mohou plnit plošné i liniové prvky přirozených či přírodě blízkých společenstev – travnaté meze, lada, remízky i keřové porosty, kulturní doprovody komunikačí (ovocná stromořadí), extenzivní sady, apod.

Interakční prvky jsou nedílnou součástí opatření protierozních, vodohospodářských, krajinytvorných. Jejich předností je polyfunkčnost. Jako interakční prvky byly označeny stávající i navržené prvky krajinné zeleně.

<i>číslo</i>	<i>stav</i>	<i>návrh</i>
IPL 01	Chybějící pás podél polní cesty.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 02	Chybějící ovocná alej.	Vysadit ovocné stromy
IPL 03	Porost topolů podél polní cesty.	Doplnit vhodnými druhy dle STG.
IPL 04	Oboustranná ovocná alej podél silnice na Polici a Kdousov (jabloně, švestky).	Ponechat, doplnit, případně provést zdravotní řez.
IPL 05	Chybějící pás podél polní cesty.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 06	Oboustranná třešňová alej.	Ponechat a doplnit.
IPL 07	Chybějící doprovodný pás podél polní cesty.	Vysadit travnatý pás doplněný vhodnými keři dle STG.
IPL 08	Chybějící zelený lem.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 09	Chybějící doprovodný pás podél polní cesty.	Vysadit travnatý pás doplněný vhodnými keři dle STG.
IPL 10	Porost podél potoka (vrby, trnky, šípky)	Vysadit vhodné dřeviny dle STG.
IPL 11	Ovocná alej podél silnice k Bahnovu mlýnu.	Vysadit vhodné dřeviny dle STG.
IPL 12	Chybějící pás podél polní cesty.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 13	Oboustranná ovocná alej (švestky, jabloně, třešně)	Ponechat, případně provést zdravotní řez a doplnit.
IPL 14	Chybějící pás podél polní cesty.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 15	Chybějící ovocná alej.	Vysadit ovocné stromy.
IPL 16	Chybějící pás podél polní cesty.	Vysadit lem keřů, nebo ovocné stromy.
IPL 17	Porost okolo rybníka.	Doplnit vhodnými dřevinami dle STG.

Doprovodná vegetace toků

Bezejmenný vodní tok a vodní nádrž pod obcí

Současný stav: Tok v částečně upraveném korytě vytékající pod obcí ze zatrubnění. Jihovýchodně od obce je na tomto vodním toku zbudována vodní nádrž se sporadickými břehovými porosty.

Návrh úprav: Založit souvislé břehové porosty se stanovištně vhodnou druhovou skladbou dřevin. Posílit porosty kolem nádrže (IPL 10 a IPL 17).

Ochranná a izolační zeleň

Tento druh zeleně zajišťuje hygienické a izolační funkce, chrání obytnou zástavbu vůči vlivům exhalátů, dopravy, hluku, průvanu, větrné i vodní erozi. Často plní i estetickou funkci. Potřeba této zeleně v obci je vázána na okraje intravilánu (dělicí pásy mezi poli a zástavbou) a příjezdové cesty (aleje), kde vegetace většinou chybí. Žádoucí je vytvořit funkční trvalou vegetaci v areálu ZD, kde jsou pouze ruderální porosty bez jakékoliv izolační zeleně.

Významné krajinné prvky

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Rozlišujeme dva druhy významných krajinných prvků – ze zákona a vyhlášené. Podle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Vyhlášenými významnými krajinnými prvky jsou území zaregistrovaná orgánem ochrany přírody.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (zákon č. 114/1992 Sb.)

V řešeném území se nachází dva vyhlášené významné krajinné prvky.

443 Údolí Bihanky

447 Údolí Želetavky

Oba tyto významné krajinné prvky jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Chráněná území

Na řešeném katastru se nachází velmi významné chráněné území - přírodní rezervace "Suché skály".

Jedná se o výrazný skalní výchoz na pravém svahu hlubokého údolí říčky Želetavky při soutoku s Blatnicí, asi 700 m severovýchodně od Lubnice. Prudké skalní svahy s reliktními bory, sutěmi a skalní vegetací jsou lokalitou endemického hvozdíku moravského (*Dianthus moravicus*)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v k. ú. obce Kostníky stanoveny tyto limity využití území:

1.1.1.1 Vymezený místní územní systém ekologické stability.

1.1.1.2 Ochrana významných krajinných prvků ze zákona 144/92 Sb.

1.1.1.3 Ochrana zvláště chráněných území ze zákona 114/92 Sb.

3.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

3.7.1 Základní členění řešeného katastru

Návrh členění obce na funkční plochy je patrný z hlavního výkresu územního plánu Kostníky. Návrh funkčního uspořádání ploch je základním úkolem a účelem územního plánu. Vychází z celkové koncepční představy o obci a její vnitřní organizace vyjádřené v urbanistické koncepci.

Celé území obce je členěno na tři rozdílné druhy území:

1 – Území urbanizované - zastavěné

Jedná se o ty části území obce, které jsou výrazně změněné a přetvořené stavební činností. Funkčním členěním je vyjádřen dosavadní charakter ploch v tomto území a možnost jeho obměny, především změnami dokončených staveb, případně asanačních nebo asanačních úpravami.

Do zastavěného území obce patří zóny:

B – bydlení
R – rekreace
O – občanské vybavení
SV - plochy smíšené obytné
T – technická infrastruktura
V – výroba a skladování
P- veřejná prostranství
Z – zeleň
W – plochy vodní a vodohospodářské
TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné

2 – Území urbanizované - zastavitelné

Jedná se o území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění. Zahrnují zpravidla půdu v zemědělském půdním fondu, navrhovanou pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Mezi zastavitelná území je možno zahrnout stejné zóny jako do území zastavěného. Kódy těchto zastavitelných území jsou v hlavním výkresu územního plánu vyznačeny červenou barvou, aby byly odlišeny od kódů ploch stávajících.

3 – Území neurbanizované - nezastavitelné

Jedná se o ty části řešeného území, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to především zóny:

D – dopravní infrastruktura
W – plochy vodní a vodohospodářské
NZ – plochy zemědělské
NL – plochy lesní
NP – plochy přírodní
NS - plochy smíšené nezastavěného území
NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES, které jsou zároveň nezastavitelnými plochami.

3.7.2 Zóny urbanizovaného území

Urbanizované území je členěno na tyto zóny:

Bydlení:

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení - v bytových domech
BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské

Rekreace:

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Občanské vybavení:

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti **těžiště osídlení**. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – občanské vybavení nekomerční
OM – komerční zařízení malá a střední
OH – hřbitovy
OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy smíšené obytné:

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

SV – plochy smíšené obytné - vesnické

Technická infrastruktura:

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

TI – inženýrské sítě

Výroba a skladování:

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – drobná a řemeslná výroba
VZ – zemědělská výroba

Veřejná prostranství:

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV - veřejná prostranství - komunikační funkce

Zeleň:

Funkční využití „zeleně“ bylo v územním plánu Kostníky zavedeno přestože není uvedeno ve vyhlášce č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a to proto, že plochy s tímto funkčním využitím nebylo možno zařadit mezi ostatní plochy s rozdílným způsobem využití pro jejich důležitost a mimořádný význam v urbanistické struktuře řešeného sídla.

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zezeň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí).

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS - soukromá a vyhrazená

ZV - veřejná zezeň

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy těžby nerostů

Jedná se o plochy povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy těžby nerostů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

TZ - plochy těžby nerostů - zastavitelné

3.7.3 Zóny neurbanizovaného území

Neurbanizované území, tvořené nezastavěnými pozemky a pozemky, které nejsou určeny k zastavění, je členěno na tyto zóny:

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních

prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezuje se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – trvalé travní porosty

NZ – orná půda

(Ve výkresech jsou tyto tři druhy ploch zemědělských rozlišeny barvou).

Plochy lesní

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Plochy přírodní

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP – plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a

liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:
NSp – přírodní

NSe – protierozní

Plochy těžby nerostů

Jedná se o plochy povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy těžby nerostů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné

3.7.4 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Realizace záměrů navržených v územním plánu Kostníky bude mít pozitivní vliv na urbanistickou strukturu obce a to tím, že dojde k doplnění této struktury o návrhové plochy pro bydlení navázané na stávající zastavěné území, čímž bude tvar zastavěného území upraven do vhodnější podoby.

Zastavěné území obce tvoří poměrně ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními podmínkami.

Historická urbanistická osnova centra řešené obce nebyla v minulosti výrazně narušena a měla by zůstat zachována i do budoucna.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v mapové části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch navazujících na zastavěné území obce a nerozšiřovat obec příliš za hranice zastavěného území. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Podle požadavků představitelů obce byly vtipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi problematická otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina vhodných stavebních míst je totiž situována na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví.

Usměrňování rozvoje nové zástavby by mělo umožňovat rozvoj na několika plochách současně.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhadnutelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Řešení územního plánu převážně respektuje historické hodnoty obce a její základní urbanistickou strukturu. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že plynule navazují na stávající zástavbu a zahušťují ji.

Je možno konstatovat, že jsou v návrhu územního plánu Kostníky navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

V návrhu územního plánu Kostníky jsou respektována všechna ochranná a bezpečnostní pásma – viz kapitola 3.5.2.

3.7.5 Důsledky na památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu

V katastrálním území obce Kostníky jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

15220/7-2800	kostel narození Panny Marie
29540/7-2802	kaplička při silnici před kostelem
22825/7-2804	Boží muka při silnici do Police
36967/7-2803	Boží muka při silnici Kdousov - Vysočany

Kostel narození Panny Marie (15220/7-2800)

Jednoduchá orientovaná stavba obdélného půdorysu s půlkruhovým závěrem kněžiště. Boční fasáda je členěna pilastry s toskánskými hlavicemi a je prolomena 2 okenními osami lunetového tvaru. Kolem oken jsou pravoúhlé šambrány s ušima a kapkou. Kněžiště o 1 okenní ose - okno lunetového tvaru s pravoúhlou šambránou. V této šambráně je letopočet 1696.

Kněžiště je členěno pilastry s toskánskými hlavicemi. Na severní straně kněžiště obdélný přístavek sakristie členěný lisénami a prolomený 1 okenní osou - okno pravoúhlé s jedním pravoúhlým vchodem. Na jižní straně obdélný přístavek, přístupný krytým schodištěm do 1. patra je prolomen 1 x 1 okenní osou - okna lunetového tvaru s pravoúhlou šambránou. Průčelí je členěno pilastry s toskánskou hlavicí. Je prolomeno pravoúhlým vchodem s kamenným ostěním s ušima umístěnými na osu. Na diamantovém kladí spočívá neúplný ořímsováný fronton, nad ním kruhové okno uzavřené žaluziovou okenicí. Okno lemuje čtvercová šambrána s lištou s ušima a kapkami. Po obou stranách hlavního portálu je nika zaklenutá mušlí v konše. Kolem těchto nik jsou profilované šambrány s ušima, okrajovou lištou a oktogonálními závěsy. Nad nikami jsou umístěny trojúhelníkové frontony. V nikách stojí sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Jana Sarkandera. Pilastry nesou ořímsováné kladí. Hlavní římsa nese volutový štít členěný pilastry s římsovou hlavicí, prolomený 1 okenní osou pravoúhlého okna. Na volutových křídlech se tyčí čtyřboké jehlany. Štít je završen trojúhelníkovým frontonem, ve vrcholu s křížem. Kněžiště je zaklenuto konchou a jedním polem valené klenby se styčnými lunetami. Loď je zaklenuta dvěma poli valené klenby se styčnými lunetami, stěny členěny dvojicemi pilastrů s toskánskými hlavicemi, na nichž spočívá kordonová zalamovaná římsa. Triumfální oblouk je stlačen. Kruchta je dřevěná, plochostropá s plným parapetem. Sakristie zaklenuta jedním polem valené klenby se styčnými lunetami. Na jižní straně kněžiště je oratoř. První patro má fabionový strop. Podstřešní profilovaná římsa nese sedlovou střechu, nad kněžištěm zvalbenou. Ve vrcholu je čtyřboký sanktusník se zaobleným nárožím, završený cibulí, makovicí a dvouramenným křížem.

Empírový hřbitov založený kolem r. 1825

Za půlkruhovým závěrem kněžiště kostela se rozprostírá na obdélné ploše hřbitov s půlkruhově tvarovanou vstupní stranou, prolomenou hlavní branou. Nízká ohradní zeď je ukončena korunou z cihel, do níž je zapuštěná železná ohrada z prutů, jejichž hroty tvoří pronikající elipsy. Na osu kněžiště je zeď prolomena branou flankovanou vysokými pilíři. Ty jsou členěny podezdívkou a rýhováním a dvěma pilastry s toskánskou hlavicí, která nese kladí s triglify, na kterých spočívá ořímsováný trojúhelníkový štít. Pilíře jsou zastřešeny sedlovou střechou. Mezi pilíři je dvoustupňová brána, ve spodní části plná s rozetami v obdélném rámu. V horní části má mříže obdobné jako u ohradní zdi. Na hřbitově je umístěno 5 náhrobků za kněžištěm kostela a 6 náhrobních desek vsazených do kostelní zdi. Uprostřed oblouku kněžiště stojí litinový kříž.

Kaplička - parcelní číslo 342/1 (29540/7-2802)

Drobná stavba obdélného půdorysu s boční hladkou fasádou. Průčelí je prolomeno na osu půlkruhově zaklenutým vchodem, uzavřeným železnou tepanou mříží. Tato mříž je zdobena páskou s akantem. V průsečících prutů jsou umístěny rozety. Závěr kapličky původně otevřený - průhledový je dnes zazděn. Po původním otvoru zbyla mělká nika půlkruhově zaklenutá. Kaplička je zaklenuta valenou klenbou. Jednoduchá římsa nese sedlovou střechu, ve vrcholu s plošným dvouramenným křížem.

Boží muka - parcelní číslo ?

Na zděném soklu stojí sloup dělený profilovanými prstenci. Sloup nese drobnou kamennou kapličku s madonou v pravoúhlém výklenku. Kamenná stříška je jehlancovitá. U polní cesty do Police. Objekt nebyl v terénu identifikován.

Boží muka - parcelní číslo 2238 (36967/7-2803)

Na čtvercové zděné podezdívce stojí válcový sloup s patkou a válcovou hlavicí. Sloup je členěn v polovině prstencem. Hlavice sloupu nese čtyřbokou kapličku, na přední straně prolomenou hlubokou pravoúhlou nikou. V nice byla umístěna plastika P. Marie - lidová práce. Kaplička je zastřešena nízkým čtyřbokým stanem, ve vrcholu s kovaným obousměrným křížem s prolamovanými rameny. Ve vrcholu kříže byl z plechu vystřížený rolník okopávající pole 17. století Na rozcestí Kdousov - Vysočany.

V řešené obci celá řada objektů vykazujících tradiční stavební formy, jejichž zachování je nezbytné pro zachování současného příznivého estetického působení obce jako celku. Všechny tyto objekty jsou ve výkresové dokumentaci vyznačeny grafickou značkou.

Jedná se zejména o:

- 1 - Stavení v blízkosti obecní studny, p.č. 3/2 st.
- 2 - Typický statek v centrální části obce, p.č. 39/1 st.
- 3 - Stodolu v centrální části obce, p.č. 25/1 st.
- 4 - Statek v jižní části obce, p.č. 45/2

Katastrální území obce Kostníky je územím s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.8 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

3.8.1 Úvod – základní komunikační systém

Katastrálním územím obce Kostníky procházejí tyto silnice:

III/40810	Dobrá Voda - Police - Děšná
III/40811	Kostníky - Bahnův mlýn
III/41015	Jemnice - Police - Vysočany

Všechny uvedené silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti a dvě z nich (III/40810 a III/40811) procházejí v blízkosti centra obce.

Silnice III/40810 prochází řešeným územím ve směru severovýchod – jihozápad. V Deštné se napojuje na silnici II/410 a v Dobré Vodě na silnici II/408. Silnice III/40811 spojuje Kostníky se samotou Bahnův mlýn situovanou v údolí Želetavky. Tato silnice je v zimním období neudržovaná. Jižně od obce prochází řešeným územím silnice II/41015 Jemnice – Police – Vysočany.

Obec je dostatečně dopravně napojena na tranzitní silniční síť a dopravně spojena se sídly poskytující veškeré služby obyvatelům žijícím v obci Kostníky.

Silnice III. třídy budou upravovány mimo průjezdný úsek v kategorii **S 7,5/60**.

3.8.2 Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Silnice III/40810 vedená ve směru severovýchod – jihozápad severovýchodně od obce a silnice III/40811 vedená ve směru severovýchod - jihozápad jsou základním dopravním skeletem, na který jsou navázány

místní komunikace. Poloha a tvar křižovatky těchto dvou silnic je umístěna severně od obce a je územně stabilizována.

Silnice III.třídy budou upravovány v průjezdném úseku v kategorii **MS 7/50** a funkční třídě **B 2**. Tato síť místních komunikací je dále doplněna účelovými komunikacemi zemědělského a lesního charakteru a komunikacemi pěšími.

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice 3. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50).

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zatřídění.

Jsou to tyto kategorie:

MO 8/40

MO 5/30

MOK 7,5/40

MOK 4/30

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

3.8.3 Místní komunikace

Zástavba mezi trasami výše uvedených silnic je dopravně obsluhována sítí místních komunikací, které jsou mimo trasy vedené historickou zástavbou trasovány většinou jako historickým vývojem vzniklá síť. Většina místních komunikací je vybudována a upravována ve funkční třídě C 3, některé komunikace pak jako D 1, obytné zklidněné. Začlenění do funkční třídy a kategorie je zřejmé z výkresové dokumentace - výkres č. 4.

Navrhované lokality obytné zástavby jsou situovány na okrajích zastavěného území obce. Na severním okraji je navržena výstavba jižně trasy silnice III/40811 (lokality označené jako Ko_116, 117, 118, 119). Silnice III/40811 v současné době plní funkci obchvatu obce, není z ní obsluhována žádná obytná zástavba. Jihovýchodně od obce je na tuto silnici napojen areál zemědělského družstva a přilehlá plocha navržená pro výrobu a podnikání.

I když je dopravní intenzita na obou silnicích 3. třídy velmi malá, doporučujeme dopravní obsluhu navrhovaných lokalit řešit vnitřními místními komunikacemi, jejichž vedení bude předmětem podrobnějšího řešení celého území formou územní studie a na silnici místní obslužné komunikace připojit ve dvou nápojných bodech. Místní komunikace budou navrženy ve funkčních třídách C 3 a D1 jako obslužné a nebo obytné zklidněné.

Návrh zástavby v centru obce (lokalita určená pro občanskou vybavenost) bude dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace.

Plocha Ko_431 určená pro výrobu a podnikání bude dopravně obsluhována jednak ze stávající silnice III/40811 a jednak z navržené místní obslužné komunikace vedené v trase stávající záhumenní cesty.

Stejně tak i plocha určená pro čištění odpadních vod bude dopravně obsluhována z navržené místní obslužné komunikace vedené v trase stávající polní cesty.

3.8.4 Pěší trasy a cyklotrasy

Podél silnic jsou v centrální části obce vybudovány nesouvislé chodníky, které navrhujeme dobudovat a doplnit chybějící úseky, pokud to prostorové poměry umožní.

Respektujeme vedení pěších zkratk v obci, které zvyšují prostupnost obce. Doporučujeme tyto pěšiny upravit zpevněním dlažbou. Je nutno respektovat stárnutí obyvatel a vytvářet pro ně bezpečné pěší trasy.

Katastrům obce prochází červená turistická značka, která je vedena v trase Jemnice – Kdousov - údolí Bíhanky - údolí Želetavky – Palliardiho hradisko - Zblovice – hrad Bítov - Bítov. V severní části

katastrálního územím obce je vedena zelená turistická značka začínající u lesa Doubravy a pokračující v trase Bačkovice – Lubnice – Vratěnin – Podhradí nad Dyjí – Oslnovice – Bítov.

Je navržena turisticky značená cesta propojující tyto dvě výše uvedené stávající. Tuto navrženou turistickou značku by bylo vhodné vést od Šimkova mlýna v údolí Želetavky do Police, Kostníků a do údolí Bihanky k Rajmundskému mlýnu.

V katastrálním území obce a v jeho okolí je množství turistických cílů z nichž nejvýznamnějším je malebné údolí Želetavky s přírodní rezervací Suché skály.

V severní části katastru je v souběhu s červenou turistickou značkou vedena i cyklotrasa vedoucí z Kdousova do Jemnice. Na tuto stávající cyklotrasu navazuje cyklotrasa navržená vedoucí od Doubravy do Kostníků, Police k Šimkovu mlýnu.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít ještě další účelové komunikace i silnice III. třídy s malou intenzitou dopravy, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a majitelů chalup a chat. Zpřístupňují se tak lokální cíle v krajině a nebo sousední obce.

3.8.5 Účelová doprava

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky. Zemědělské a účelové komunikace jsou podrobně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.

Zemědělská farma je umístěna jihovýchodně od obce, dopravně je přístupná ze silnice III/40811. Zemědělské pozemky jsou obsluhovány stabilizovanou sítí účelových komunikací a zemědělských cest a silnic.

3.8.6 Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice 3. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice 1. a 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

3.8.7 Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 736110 Projektování místních komunikací, uvažováno pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bude uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

V obci je jedna zpevněná plocha, která plní několik funkcí a slouží i pro parkování. Jedná se o plochu u bytového domu jihozápadně od centra obce umožňující parkování pěti osobních automobilů.

To, že v obci nejsou prakticky žádná parkovací stání není nutno považovat za závadu, protože veškerá zařízení občanské infrastruktury jsou pohodlně dostupná pěšky.

Potřebu parkování si firmy musí zajistit na vlastním pozemku, nejlépe ve vlastním areálu. Zemědělské družstvo má u vstupu do areálu 5 parkovacích stání.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěny většinou na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných obytných objektech. Doložení zajištění dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání, pro stupeň automobilizace 1:3,5 (dle ČSN 73 6110) je nedílnou součástí podkladů pro územní řízení.

Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím.

Ve výkresové části jsou zaznačena tato parkoviště a odstavné plochy:

u ZOD Doubrava 5 stání - stav

u bytovky 5 stání - stav

Chybí parkovací stání u smíšeného zboží (3 stání, z toho 1 dlouhodobé), v centru obce - pro OÚ, kulturní dům a knihovnu (16 stání, z toho 1 dlouhodobé) a u Hájku - pro kostel a fotbalové hřiště (11 stání, z toho 1 dlouhodobé).

3.8.8 Hromadná silniční doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami těchto dopravních společností:

- TRADO-BUS s.r.o. Třebíč, provozovna Náměšť nad Oslavou
- ICOM transport a.s. Jihlava
- ČSAD Jindřichův Hradec a.s.

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název
760450 Jihlava - Dačice - Bítov
790720 M. Budějovice – Police – Vratěním - Jemnice
340720 Dačice – Jemnice – Police - Vratěním

Autobusové zastávky:

Kostníky obec - umístěna je západně od centra obce. Izochrona dostupnosti 500 m obsáhne i okrajové části zástavby, vyznačená izochrona 300 m obsáhne většinu obce. Zastávka je nově zrekonstruována. Je zde vybudován odstavný pruh.

Kostníky, Kopka- je umístěna u samoty Kopka, na silnici III/41015.

Současná izochrona 500 m nebude nově navrhovanou zástavbou překonána takže není nutno zřizovat další autobusovou zastávku.

Autobusová doprava do obce je dostatečná a zajišťuje i dopravu o víkendech.

3.8.9 Dopravní zařízení

Vyskytují se dopravní plochy menšího rozsahu. Jsou jimi rozptýlené plochy u zdrojů pěší dopravy a manipulační plochy u zemědělských jednotek. Se zřizováním rozsáhlejších dopravních ploch a dopravních zařízení se nepočítá.

3.9 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V územním plánu obce Kostníky nejsou, s výjimkou plochy pro dům pokojného stáří (plocha OV Ko_251), vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanskou infrastrukturu. Plochy pro občanskou infrastrukturu jsou součástí širěji vymezených ploch pro bydlení s občanskou infrastrukturou a službami.

3.10 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

STÁVAJÍCÍ STAV:

Obec Kostníky má společný vodovod se sousední obcí Police. Zdrojem vody je vrt PO – 2 o vydatnosti 4 – 4,5 l/s situovaný jižně od obce Kostníky.

Veřejný vodovod je napojen na vodojem Kostníky, situovaný severozápadně od zástavby obce. Vodojem o objemu 2x150 m³ má výšku max. hladiny 490,3 m.n.m. a výšku min. hladiny 487,4 m. n. m. Obec Kostníky je napojena na vodojem prostřednictvím přívodního řadu PVC DN 110. Vodovodní řady pokrývají celou současně zastavěnou část obce. Přívodní vodovodní řad s vodním zdrojem a vodojemem byl vybudován v prvních letech 21. století a byl napojen na stávající vodovodní síť částečně zrekonstruovanou v roce 1993. Vodovodní síť je koncipována jako okružová v kombinaci s větevnou (trasování vodovodního potrubí je zakresleno do situace v měř. 1 : 2000, která je součástí předkládané dokumentace). Vodovod plní i požární funkci, požární odběr je realizován z podzemních hydrantů.

NÁVRH:

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. S ohledem na stávající řady předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Realizaci nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Kostníky.

U bytového domu jihozápadně od centra obce je navržena AT stanice k zajištění dostatečného tlaku v potrubí.

V konceptu územního plánu VÚC Vysočina je navrženo napojení vodojemu Kostníky na systém Vranovského vodovodu. Toto napojení je evidováno jako veřejně prospěšná stavba Vv13 rozšíření skupinového vodovodu Vranov, větev Mladoňovice – Bačkovice.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

A. OBYVATELSTVO

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	215	292
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	32,25	43,8
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	32,25 (48,375)	43,8 (65,7)

B. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

Základní vybavenost

specifická potřeba vody l/os/den	20	20
celkem m3/den	4,3	5,84
z toho z vlast zdrojů m3/den (max. m3/den)	0	0

C. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zemědělské družstvo Police - středisko Kostníky

Dojnice

Počet kusů	170	200
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	60 (80)	60 (80)
Celkem m3/den (max.m3/den)	10,2 (13,6)	12,0 (16,0)
Z toho z vlastních zdrojů M3/den	10,2 (13,6)	12,0 (16,0)

Telata

Počet kusů	120	150
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem m3/den (max.m3/den)	1,8 (2,4)	2,25 (3)
Z toho z vlastních zdrojů M3/den	1,8 (2,4)	2,25 (3)

Předvýkrm prasat

Počet kusů	110	150
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)

Celkem m ³ /den (max.m ³ /den)	1,65 (2,2)	2,25 (3)
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	1,65 (2,2)	2,25 (3)

Výkrm prasat

Počet kusů	480	500
Spotřeba L/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem mM ³ /den (max.m ³ /den)	7,2 (9,6)	7,5 (10,0)
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	7,2 (9,6)	7,5 (10,0)

SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	32,25 (48,375)	0 (0)
Obč. vybavenost	4,3	0
Zemědělství	20,85 (27,8)	20,85 (27,8)
CELKEM	57,48 (80,475)	20,85 (27,8)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	43,8 (65,7)	0
Obč. vybavenost	5,84	0
Zemědělství	34,75 (46,75)	34,75 (46,75)
CELKEM	84,39 (118,29)	34,75 (46,75)

$$Q_p = 49,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,5745 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 71,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,828 \text{ l/s}$$

3.11 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

STÁVAJÍCÍ STAV:

Kanalizace v obci Kostníky byla budována postupně v 70. letech v akci „Z“ jako jednotná kanalizační síť sloužící k odvedení dešťových a splaškových vod do místní vodoteče.

V obci je vybudována cca z 80 % jednotná kanalizace vyústující do místní vodoteče, která je z části zatrubněna. Zemědělská farma ZD Police, středisko Kostníky je odkanalizována samostatným systémem odvodnění. Povrchové vody jsou odváděny do vodoteče, kejdá je akumulována v jímkách, odkud je odvážena na pole.

Uložené kanalizační potrubí neodpovídá současným požadavkům na provoz a údržbu kanalizační sítě. Nevyhovuje příslušným ČSN z hlediska těsnosti potrubí, systému kanalizačních šachet a vpustí a

hloubkám krytí. Rozsah a situování kanalizace viz výkres č. 4, kde jsou jednotlivé stoky orientačně zakresleny.

Kapacita stok je pro odvodňované povodí dostatečná, při deštích nedochází ke zpětnému vzduťí vody. Vzhledem k tomu, že navrhovaná území pro zástavbu neovlivní podstatně svojí velikostí odtoková množství přitékající do jednotlivých stok, nepředpokládá se výměna kanalizačního potrubí za větší profily.

Kostníky nemají dosud obecní ČOV.

Areál zemědělského družstva Police, středisko Kostníky je okrskem samostatné likvidace odpadních vod.

NÁVRH:

Doporučujeme zachovat systém odvodnění obce jednotnou kanalizací s uvedením stávající kanalizační sítě do souladu s ČSN. Pro zjištění a posouzení stavu kanalizace z technického a hydrotechnického hlediska je zapotřebí vypracovat pasport kanalizační sítě jako podklad k návrhu technického řešení kanalizace.

Vzhledem k tomu, že obec Kostníky se nacházela v PHO třetího stupně Vranovského vodovodu (toto PHO bylo zrušeno), navrhujeme vybudování ČOV jako systém biologických rybníků s možností provzdušňování v jihovýchodní části obce. Biologické rybníky navrhujeme situovat v údolnici místního potůčku a vodoteč vést po vrstevnici po levé straně údolí. Soustavou rybníků bude protékat pouze stanovené množství vody dané konstrukcí dešťového oddělovače.

Je navrženo prodloužení zatrubnění místní vodoteče v délce 50 m s vyústěním do usazovací nádrže před kterou bude osazen dešťový oddělovač. Odtud budou odpadní vody vypouštěny do 3. stupně čištění – provzdušňovací nádrže.

Vzhledem k tomu, že v obci nejsou produkovány průmyslové odpadní vody, je možné uvažovat s plochou 12 m² vodní plochy pro čištění splaškových vod na 1 obyvatele. Potřebná celková teoretická plocha vodní hladiny pro 292 obyvatel bude 3 504 m². Členění navržené vodní plochy s výměrou 4 358 m² bude předmětem řešení podrobnější projektové dokumentace – plocha zřejmě bude rozčleněna na několik menších nádrží. Jako další stupeň čištění může sloužit stávající vodní plocha o výměře vodní hladiny cca 0,8336 ha.

Ochranné pásmo navržené usazovací nádrže navrhujeme 50 m od břehové hrany.

Pro navrhovanou technologii čištění platí, že musí být splněno NV 61/03 Sb.

V dokumentu PRVK kraje Vysočina je navrženo odkanalizování Kdousova, Kostníků, Jiratic a Police na společnou čistírnu odpadních vod do Police. Tato varianta odkanalizování obce Kostníky je zakreslena ve výkresové části jako rezerva. Její realizace by vyžadovala vybudování čerpací stanice splašků navazující na výše popsané objekty čištění odpadních vod.

Po schválení územního plánu Kostníky je třeba u Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství iniciovat změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina tak, aby byl územní plán Kostníky v souladu s tímto plánem.

Stanovení množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost (viz.předcházející kapitola).

$$Q_p = 49,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,5745 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 71,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,828 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK5	60 g/den
NL	49,5 g/den
Ncelk	9,9 g/den
Pcelk	2,25 g/den

výhledový počet obyvatel 292

Celkové množství

BSK5 = 292 x 0,060 = 17,52 kg/den

NL = 292 x 0,0495 = 14,454 kg/

Ncelk = 292 x 0,0099 = 2,8908 kg/den

Pcelk = 292 x 0,0025 = 0,73 kg/den

3.12 Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie

3.12.1 Vodní toky a vodní plochy

STÁVAJÍCÍ STAV

Na území řešeného katastru se nacházejí, kromě málo významných, drobných vodních toků, významný vodní tok Želetavka (protínající řešené území jižně od obce) a potok Bihanka (protékající údolím východně od obce).

Významný vodní tok Želetavky má stanovené záplavové území a vymezením aktivní zóny. V grafické části územního plánu – výkresy č. 4 a 5 – jsou záplavová území (Q5, Q20, Q100) a aktivní zóna zakresleny.

V zastavěném území obce Kostníky pramení místní potůček, který je v zastavěné části zatrubněn. Potůček je dotován prameny podzemních vod a jeho průtok Q_{365} v profilu vyústění do otevřeného koryta je 0,5 - 0,7 l/s. Uprostřed obce je mimo zatrubněné koryto potoka vybudována požární nádrž, kterou potůček napájí, v jihovýchodní části obce je vodní plocha sloužící jako víceúčelová vodní nádrž a také jako přírodní ČOV. Vodní plocha má výměru 0,95 ha. Její hráz je vizuálně v dobrém technickém stavu včetně výpustního zařízení a bezpečnostního přepadu.

Část potoka mezi zatrubněným úsekem a vtokem do rybníka byl dříve regulován, v současnosti způsobuje podmáčení přilehlého území, které je zarostlé náletem a působí jako přírodní kořenová ČOV.

Zaklenutý potok v zastavěném území slouží nejen k odvádění podzemních vod, ale i k odvádění znečištěných vod z jednotlivých nemovitostí. Zatrubnění potoka neodpovídá sice ČSN, ale splňuje účel pro který bylo realizováno tj. úpravu ploch nad korytem potoka a provedení parkové úpravy, případně využití ploch nad zatrubněnou vodotečí k rozšíření místních komunikací.

NÁVRH

Navrhujeme provést odbornou prohlídku zatrubněného potoka, zjistit jeho technický stav a navrhnout případnou místní úpravu a opravu zatrubnění. Doporučujeme v severovýchodní části obce vybudovat lapač splavenin a propustek pod silnicí Kdousov - Police pro odvedení vod přitékajících z extravilánu.

Úsek potoka mezi vyústěním zatrubnění a hladinou stávajícího vodní nádrže bude přeložen vzhledem k návrhu umístění ČOV.

Vodní nádrž v obci vyžaduje pouze údržbu. Vodní nádrž pod obcí, hráz a ostatní technické zařízení nevyžadují v současné době rekonstrukci. Je však nutná údržba břehových porostů na březích rybníka.

Na ostatních tocích bude prováděna běžná údržba.

V ZÚR Kraje Vysočina je navrženo zřízení přehrady na Želetavce s hrází mezi obcemi Zblovice a Vysočany (jedná se o území chráněné pro akumulaci povrchových vod). Realizací této přehrady by **došlo** k zatopení údolí Bihanky až ke Kdousovu a zatopení údolí Želetavky až za Lubnici. Plocha této navržené přehrady je zakreslena ve výkresové dokumentaci jako plocha rezervní.

Základní zásady využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod:

Zmocnění pro vydání základních zásad využití území chráněných pro akumulaci povrchových vod je v ustanovení § 28a odst. 2 vodního zákona a to v návaznosti na odst. 1, které stanoví, že „v těchto územích lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.“

V územích chráněných pro akumulaci povrchových vod podle § 28a odst. 1 vodního zákona 254/2001 Sb. v platném znění není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

a) staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu,

b) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. komplexy bytových staveb - obytné satelity), velkými plochami pro podnikání a investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady PHM atd.).

3.12.2 Povrchový odtok a eroze

Dešťové vody způsobují při extrémních srážkách v řešené obci závažné problémy. Za účelem odvedení přívalových vod mimo zastavěné území jsou navrženy plochy Ko_651, 652, 653, 464, 465, 466, 654, 655.

3.12.3 Odvodnění

Stávající stav

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Návrh

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.13 Zdůvodnění navržené koncepce energetiky

3.13.1 Zásobování plynem

Obec Kostníky je plynofikována. STL plynovody jsou napojeny na regulační stanici v obci Police. Z této regulační stanice jsou plynem zásobeny obce Police, Kostníky a Kdousov.

3.13.2 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Podkladem pro zpracování konceptu územního plánu byly terénní průzkumy doplněné projednáním výhledových záměrů na SME Třebíč.

Obec Kostníky je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 KV č. 159. Na toto venkovní vedení jsou na katastru obce Kostníky připojeny 4 stožárové transformační stanice.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu:

V obci Kostníky je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 30 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektřina pro "A" + el.vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" +
přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených 70
Návrh BJ 22

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je 399,901 kVA.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.5 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.5 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)

Stávající počet bytových jednotek 70

Navržený počet bytových jednotek 22

Celkový počet bytových jednotek 92

Byty kategorie "A" 40 % 36,8 x 1.5 = 55,2 kVA

Byty kategorie "B2" 45 % 41,4 x 2.5 = 103,5 kVA

Byty kategorie "C1" 15 % 13,8 x 6.5 = 89,7 kVA

Celkem 248,4 kVA

30 % na občanskou vybavenost = 74,52

Součet 322,92

Při využití transformátorů na 85% a účinníku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS 399,901 kVA

Označení trafostanice	Stávající výkon	Navržený výkon
TS 601113 – Obec	400 kVA	400 kVA
TS 601112 – Kopka	50 kVA	100 kVA
TS 601115 – Zdravuška cizí		#250 kVA
TS 601114 – ZD	1000 kVA cizí	#400kVA
CELKEM	450 kVA	500 kVA

Není započteno do celkové bilance pro obytnou zástavbu.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD pak závěsnými kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Šíře ochranných pásem:

- Venkovní vedení VN 22 kV zrealizované do 31.12.1994 - 10 m od krajního vodiče
- Venkovní vedení VN 22 kV zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 - 7 m od krajního vodiče
- Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
- Transformovny zděné zrealizované do 31.12.1994 - 30 m všemi směry
- Transformovny zděné zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 - 20 m všemi směry

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

3.13.3 Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec situovanou jihovýchodně od Jemnice. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast 10 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je -2 až -3° C. Převládající směr větrů je severozápadní.

Zdroje tepla

Dle sdělení Obecního úřadu v Kostnících, na katastrální území obce se nenachází žádná kotelná o výkonu větším jak 501 kW.

Vesnická zástavba je částečně vybavena topidly využívajícími elektrickou energii (akumulační a přímotopné). Dále se zde vyskytují kotle s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálním topidla. Primárním topným médiem je v řešené obci zemní plyn.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, zemní plyn, topné oleje

3.14 Zdůvodnění navržené koncepce spojů

3.14.1 Telefonizace

V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální ústřednu v Polici, která má dostatečnou kapacitu pro Kostníky a bude rozšiřována dle aktuální potřeby. Rekonstrukce místní telefonní sítě umožňující 100% telefonizaci bytů, včetně podnikatelských stanic. Do roku 2015 nemá SPT TELECOM, a.s. žádné požadavky na plochy.

V centru obce je instalován veřejný telefonní automat.

V jižní části katastru je situována základnová stanice mobilní telefonní sítě – Oskar. Další základnová stanice je situována severně od obce u Doubravy.

3.14.2 Dálkové a místní kabely

V řešené lokalitě se nachází dálkový optický kabel ve správě provozu přenosové techniky.

DOK Třebelovice - Vranov – Lesná

Trasa tohoto zařízení (včetně ochranného pásma, které je 1,5 m od kabelu), která je zakreslena ve výkresech č. 4 a 5 musí být plně respektována dle zák. č. 110 / 64 Sb. a zák. č. 150 / 92 Sb. Jakákoliv činnost v blízkosti tras těchto dálkových kabelů musí být předem projednána s SPT TELECOM, a.s. pracoviště Jihlava, Sokolovská 1 (ve všech stupních PD). Při těchto jednáních bude dohodnut způsob zabezpečení tohoto zařízení. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTS, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTS stavebními pracemi.

Pokud dojde k dlouhodobému výhledu k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

3.14.3 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

3.14.4 Radioreléové spoje

V řešeném území se nenacházejí žádné podzemní ani nadzemní rr trasy ve správě Českých radiokomunikací.

3.14.5 Distribuce TV a rozhlasového signálu

Distribuce TV signálu je v k.ú. Kostníky zajišťována televizním převaděčem Jihlava - Javořice pracujícím na 22. kanálu (ČT1), 51 kanálu (ČT2), 41. kanálu (NOVA) a 58. kanálu ((Prima).

V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení.

Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.15 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace

3.15.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

3.15.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty. V řešeném katastru se nacházejí 2 rekreační chaty a několik rekreačních chalup.

3.15.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd... Stávající zařízení hromadné rekreace - dětský tábor Zdravuška zůstane ve svém stávajícím rozsahu.

3.15.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu jsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy.

3.15.5 Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu je navržena jedna nová plocha.

3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 1. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Moravské Budějovice zpracovaného firmou Institut regionálních informací, s.r.o. Brno v roce 2010 nevyplývají pro obec Kostníky žádné problémy k řešení.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Kostníky nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Z tohoto důvodu nebylo nutno územní plán Kostníky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí SEA a zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Kostníky je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Třebíč a hranice zastavěného území obce.

5.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Z celkového hodnoceného záboru jež činí 40,1989 ha tvoří 24,0074 ha (59,7215%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

5.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Třebíč zasahují do některých návrhových ploch provedené meliorace. Jedná se např. o plochy pro polní cesty, pro vodní plochy, krajinnou zeleň, biokoridory ÚSES a pro výrobu. Při realizaci záměrů na zmeliorených plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

5.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

5.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresové části.

5.5 Zdůvodnění navrženého řešení

5.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

5.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizaci záměrů navržených v Územním plánu Kostníky nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

5.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

5.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru jež činí 40,1989 ha tvoří 24,0074 ha (59,7215%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

5.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

5.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny i na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany). Navržené záměry budou ale mít v konečném důsledku pozitivní vliv na zemědělský půdní fond (prvky ÚSES, protierozní opatření apod.)

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Kostníky bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

5.5.7 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Kostníky vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

Demografický vývoj v letech 1869 - 2020

ROK	POČ. OBYVATEL	POČ. DOMŮ
1869	339	48
1880	335	56
1890	330	64
1900	367	66
1910	343	69
1921	351	65
1930	362	68
1950	264	70
1961	270	58
1970	276	56
1980	262	58
1991	215	59
2001	226	„
2002	223	„
2003	221	„
2004	224	60
2005	215	„
2006	206	„
2010	195	80
2020	207	84 předpoklad

5.5.8 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Kostníky. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria byla přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku ovšem podrobněji řeší pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Na katastrálním území obce Kostníky jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1297,0003	ha
Orná půda	623,667	ha
Chmelnice	0	ha
Vinice	0	ha
Zahrady	7,0056	ha
Ovocné sady	0	ha
Trvalé travní porosty	44,3497	ha
Zemědělská půda	684,0223	ha
Lesní půda	537,8571	ha
Vodní plochy	9,1819	ha
Zastavěné plochy	7,3225	ha
Ostatní plochy	58,6165	ha
Nezemědělská půda	612,978	ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	52,7388	%
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	91,1764	%
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	6,4837	%
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	5,0840	%
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0,7079	%
Podíl lesů na celkové výměře katastru	41,4693	%

5.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán - Kostníky nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění ÚP Kostníky

Textová část obsahuje – 47 stran

Grafická část:

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Kostníky nelze podat podle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek.

.....
Jan Nekula
starosta

.....
Karel Tobolka
místostarosta

hrnaté razítko obec