

# OBEC LÁZ, 675 41 Nové Syrovice

V Lázu dne : 22.8.2011

## ÚZEMNÍ PLÁN LÁZ (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Láz, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

## ÚZEMNÍ PLÁN LÁZ

### Textová část

#### (1) Základní koncepce rozvoje území

##### A) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **19.9.2008**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

##### B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

**Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje**

###### Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění optimálního životního prostředí,
- ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- sociální soudržnost,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny. Obnovené cesty zlepší prostupnost krajiny. Výsadby navržených prvků přispějí ke zvýšení ekologické stability a budou sloužit jako protierozní opatření.

Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

### C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

#### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	POPIS / KAPACITA PLOCH BYDLENÍ	Navržený způsob využití	Celková plocha (ha)
<b>Z1</b>	Láz - lokalita bydlení S1 8 RD	BV - bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství š.min. 8 m)	0,89
<b>Z2</b>	Láz - lokalita bydlení S2 14 RD	BV - bydlení venkovského char.	1,29
<b>Z3</b>	Láz - lokalita bydlení SV 1 RD	BV - bydlení venkovského char.	0,12
<b>Z4</b>	Láz - lokalita bydlení V1 3 RD	BV – bydlení venkovského char.	0,37
<b>Z5</b>	Láz - lokalita bydlení V2 6 RD	BV - bydlení venkovského charakteru	0,52
<b>Z6</b>	Plocha pro občanskou vybavenost a zeleň	OI – plochy občanského vybavení	1,17
<b>Z7</b>	Obnova rybníka v trati „V lazcích“	HO – plochy vodní a vodohospodářské	3,54
<b>P1</b>	Přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené	6,20

#### Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Důležitou roli ve struktuře obce hrají stavební, urbanistický a krajinářský celek areálu zámku a urbanistický a stavební celek bývalé židovské části obce. Zamýšlené zásahy v těchto částech musí být předem posouzeny z hlediska ovlivnění charakteru lokality a krajinného rázu. Nepřípustné jsou úpravy degradující dochované hodnoty, genius loci a ostatní nevhodné zásahy.

- Při povolování všech změn v území je třeba brát ohled na:

- Zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- Ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – horizontů, vrcholů, údolí vodních toků, dálkových pohledů apod.

- Při povolování objektů pro bydlení dodržovat tyto zásady:

- Nové zastavitelné plochy vyžadující zábor ZPF mají být využity maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit obvykle 800 - 1000 m<sup>2</sup>.
- Stavební úpravy domů musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.

- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10m nad původním terénem jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí (u objektů s výškou nad 30 m navíc i s příslušnou VUSS Brno z hlediska ochrany zájmů AČR. Požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad v území.

### **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

Podrobnost návaznosti objektů bydlení na zastavitelných plochách na stávající veřejná prostranství (koridory komunikací), pokud nebude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US), bude projednána se správcem a samosprávou obce.

Volné plochy v zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo zeleně. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

## **D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **1.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

#### **1.2. Výhledové řešení silniční sítě**

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnic C (obslužná) je určena pro MK, spojující III/4114 s objekty ZD.

#### **1.3. Síť místních komunikací**

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/4114, zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C je v obci zařazena pro MK, spojující III/4114 s objekty ZD. Vzhledem k plánované/ realizované výstavbě RD na severní části zástavby a nava-zujícím ÚK je doporučeno zařadit sem i tuto MK. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1.

Nedostatečná šířka MK (DZ 4) je v naléhavých případech řešena usměrněním provozu (jednosměrný).

#### **1.4. Doprava v klidu**

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit/upravit u MK v oblasti návsi 3 stání jako sdílené odstavné plochy pro okolní zařízení (hostinec, obchod) kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

#### **1.5. Veřejná hromadná doprava osob**

Nejsou navrženy nové plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

#### **1.6. Účelová doprava**

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému hospodářství je stabilizována. Jsou poměrně kvalitně vybudovány, nedostatečná je však jejich průběžná údržba a napojení na III/4114.

#### **1.7. Pěší a cyklistická doprava**

##### **1.7.1 Pěší trasy**

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/4114 a u MK ve funkční skupině C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

##### **1.7.2. Cyklistická doprava**

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných k doplnění/ zahuštění stávajících cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél cyklotras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **2.1.1. Koncepce zásobování vodou**

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

#### **2.1.2. Rozvoj vodovodů**

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

### **2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**

#### **2.2.1. Koncepce odkanalizování obce**

Odpadní vody v obci Láz budou do vybudování splaškové kanalizace jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Po zprovoznění splaškové kanalizační sítě a ČOV nebude možné již jímky nadále provozovat s výjimkou případů, kdy připojení na kanalizaci nebude technicky realizovatelné. Na takových místech může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

#### **2.2.2. Rozvoj kanalizace**

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

### **2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

Je navržena obnova rybníka v trati „V lazcích“. Jeho funkce bude zejména retenční, protipovodňová a ekostabilizující. Nebude povolován pro rekreační ani intenzivní hospodářské využití.

## **2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

### **2.4.1. Koncepce zásobení teplem**

Obec je plynofikována. Pro nové výstavby bude rozšiřována síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

## **2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Návrh zásobení elektrickou energií**

Elektrická energie pro obec Láz bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

## **2.6. SPOJE**

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

**V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.**

## **2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební sutě i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci ploch smíšených.

## **3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Je navržena plocha pro občanskou vybavenost (Z6) na jižním okraji obce, která bude sloužit pro sportoviště.

V budoucím období budou občané obce využívat ostatní stávající základní občanské vybavení v obci. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

## **4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s vyhl. 269/2009 Sb. Podrobnost prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

## **E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a další**

### **E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)**

- v plochách budou realizovány krajinné úpravy a ÚSES, v lokalitách ohrožených erozí jsou navržena protierozní opatření, které budou tvořit především interakční prvky - viz. výkres ÚSES v odůvodnění
- realizací zatravněných pásů a interakčních prvků, které navazují a jsou propojeny s navrženými prvky ÚSES (LBK, LBC) a větrolamy bude eliminován na únosnou míru účinek vodní eroze,
- dále jsou doporučena tato protierozní opatření :
  - na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
  - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
  - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
  - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
  - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha,
  - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
  - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách budou obnovovány účelové zemědělské komunikace,
- nové účelové komunikace lze zřizovat pouze v souvislosti s hospodařením na pozemcích

### **E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)**

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa
- v lesních celcích, které zasahují na území obce, budou prováděna lesnicko-environmentální opatření s cílem budování lesních ekosystémů vysoké hodnoty, zvýšení jejich biologické rozmanitosti a posílení ochranného významu z hlediska eroze půdy, zachování vodních zdrojů a kvality vody
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- budování rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné.

### **E.3 Krajinná zeleň a prostupnost krajiny**

- krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny, ta je podrobně zpracována především v Plánu územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí odůvodnění územního plánu, graficky pak na hlavním výkrese a výkrese ÚSES. Je navrženo obnovit cesty uvnitř bloků zemědělské krajiny. Výsadby navržených prvků podél nich budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření a zlepší prostupnost krajiny. Vyčlenění pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

#### **E.4 Vodní plochy a toky**

- bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků
- budované nové vodní nádrže budou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující . nebudou povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provést výchovné zásahy (přestavbu porostu), případně po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách),

#### **E.5 Rekrece**

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### **E.6 Dobývání nerostů**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, nejsou v k.ú. Láz vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.

#### **F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH JE TŘEBA RESPEKTOVAT KROMĚ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ TAKÉ DALŠÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU UVEDENÉ V KAPITOLÁCH: B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot A C) Urbanistická koncepce.**

#### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, související hospodářské a ostatní druhy budov
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů\*) lze umístit :

- malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat)
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- plochy v blízkosti silnic (Z4, Z5) jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu
- podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality a výšky objektů - rodinné domy - max. 2 NP a podkroví, bytové domy - max. 3 NP a podkroví,
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

\*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití :

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další, provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů\*):

- bydlení, zařízení vyššího (nadmístního) občanského vybavení,
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - UV**

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, mohou sloužit pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.



Převažující způsob využití :

- **(UV)** plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití :

- **(DS)** plochy silniční dopravy – zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, odstavná stání, parkovací plochy, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot ap.).

Přípustné využití :

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru nebo ohrožujících bezpečnost provozu

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití – objekty nezhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou mírou:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou mírou

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Převažující způsob využití :

- **(SV) plochy výroby a podnikatelských aktivit** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb. Objekty a zařízení, jejichž největší výška přesáhne 10 m nad původním terénem, jsou přípustné po prověření ovlivnění krajinného rázu a projednání jejich umístění s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče.

Přípustné využití :

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce apod. spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- související administrativa, služby, servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, zařízení obchodu, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- související plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy v zastavitelných plochách

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz, nesnižující kvalitu prostředí a po splnění zákonných předpisů\*):

- ostatní stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, ubytování
- bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- plochy pro odpadové hospodářství, plochy technické a dopravní infrastruktury a ostatní plochy výroby, těžby nerostů a plochy specifické, které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou samostatně stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

\*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HO**

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany

přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- hlavní funkce víceúčelové nádrže (Z7) bude ekostabilizující a retenční - nebude povolována pro intenzivní hospodářské ani rekreační využití

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - PZ**

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití :

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.), krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny.

Přípustné využití :

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické trasy, stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), studny
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

### **PLOCHY LESNÍ – PL**

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury..

Přípustné využití :

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití :

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické trasy na stávajících komunikacích, technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, ekologická a informační centra, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), studny
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

**G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)  
nejsou

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.) \*)  
**WD01** Prodloužení místní komunikace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

**WR01** Víceúčelová vodní nádrž (Z7)  
**WR02** Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území

\*) Včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, min.šířka koridoru pro místní komunikaci je 8 m.

**H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)  
**PO01** Občanská vybavenost (Z6)

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)  
nejsou

**Doplňující podmínky rozvoje území**

**I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření**

Označení lokality, rozloha	ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
<b>R1</b> 0,9 ha	BV – bydlení venkovské DS – plochy dopravy (veřejné prostranství)	Územní rezerva pro bydlení a koridor pro místní komunikaci (prodloužení stávající MK)

**J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezeny.

**K) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace nebyla stanovena.

**L) Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

jsou vymezeny:

Popis	Poznámka
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	14

## **Grafická část**

seznam výkresů grafické části – viz složka ÚP	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

# ODŮVODNĚNÍ

## I. TEXTOVÁ ČÁST

### a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení ÚP Láz bylo schváleno Zastupitelstvem obce Láz dne 20.4.2007. Veřejné projednání návrhu zadání bylo zahájeno 20.7.2007. Zadání schváleno zastupitelstvem obce dne 6.8.2007. Koncept ÚP se neprojednával.

Vzhledem k překročení lhůty jednoho roku podle § 56 stavebního zákona (od posledního rozhodnutí zastupitelstva obce dne 21.9.2007) vypracoval pořizovatel návrh rozhodnutí ze dne 11.5.2009 – opatření proti průtahům, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22.6.2009. Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 24.11.2010. Posouzení návrhu ÚP Láz krajem ze dne 17.1.2011. Veřejné projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona se na základě oznámení veřejnou vyhláškou uskutečnilo dne 30.3.2011 na obecním úřadě v Lázu.

Územní plán Láz vydán Zastupitelstvem obce Láz dne 22.8.2011.

Nabytí účinnosti ÚP dne 6.9.2011.

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán Láz není v rozporu s hlavními směry politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury.

Návrh ÚP Láz je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) s účinností od 22. listopadu 2008, které jsou platným územně plánovacím podkladem a respektuje jejich podmínky.

Podrobněji viz textová část odůvodnění ÚP, níže.

### c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou plně respektovány jejich požadavky.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, zjišťuje a posuzuje stav území, prověřuje potřebu změn, stanovuje koncepci rozvoje území atd.

### d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona, zvl.právních předpisů a prováděcími práv. předpisy

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem dotčeny.

Územní plán plně respektuje a je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb., ve spojení se zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Pořizování územního plánu bylo zahájeno na základě tohoto zákona. Návrh územního plánu byl dán do souladu s požadavky tohoto zákona, s územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) a dalšími souvisejícími předpisy a na jejich podkladě projednán a vydán.

### e) Vyhodnocení souladu ÚP se stanovisky dotčených orgánů (DO), popř. s výsledkem řešení rozporů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu s jednotlivými DO konzultovány, projednány, popř. zapracovány do návrhu ÚP. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě

o projednání návrhu územního plánu dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 16.10.2010, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

**f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu**

Požadavky zadání územního plánu byly splněny v plném rozsahu a na jeho podkladě schváleno zastupitelstvem obce.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP se nezpracovávaly; nebyl řešen koncept ÚP.

**g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

viz bod C) níže

**A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.**

**a1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou České republiky usnesením č.561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Byly schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Předmětné území není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejsou zde vymezeny specifické oblasti. Pro blízké město Moravské Budějovice je schválena pozice nižšího centra, zde se předpokládá lokalizace některých vyšších funkcí. Návrh územního plánu bude se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a osy - specifické oblasti	- nejbližší lokální centrum – Moravské Budějovice, 6 km ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu	ne
Krajinné typy	- krajina zemědělská intenzivní
Veřejně prospěšné stavby a opatření	ne
Plochy a koridory pro územní studii	ne

**a.2. Širší vztahy**

**a.2.1. Postavení obce v systému osídlení**

Obec Láz leží na území třebičského okresu, 4,5 km JZ vzdušnou čarou od Moravských Budějovic (silniční vzdálenost 6 km) v nadmořské výšce 430 m.

Území obce má venkovský charakter. Vlastní obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Moravské Budějovice, kde je pro obyvatele dostupné veškeré občanské vybavení.

Nadřízené vazby:

kraj:	CZ 061 Vysočina
okres:	CZ 0614 Třebíč
obec s rozšířenou působností:	6106 Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061062 Moravské Budějovice
stavební úřad:	610404 Moravské Budějovice
matriční úřad:	07641 MěÚ Moravské Budějovice
finanční úřad:	3328 Moravské Budějovice



### a.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Láz kromě Nových Syrovic dopravně spadáje především k asi 6 km vzdálenému regionálnímu centru M. Budějovicím (II/411) s dalším možným napojením na Jihlavu respektive Znojmo (I/38).

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice je v 6 km vzdálených M. Budějovicích respektive Vescích (4,5 km) na trati č.241 Znojmo – Okříšky.

### a.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

**Zásobení vodou** Obec je zásobena vodou z veřejného vodovodu Nové Syrovice – Láz, který je napojen na Oblastní vodovod Třebíč. Vlastníkem skupinového vodovodu je svazek obcí Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči. Vodovod provozuje Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč.

**Odkanalizování** – obec nemá v současnosti vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány v soukromých jímkách a septicích. V souladu s PRVKÚK je připravována výstavba nové splaškové kanalizace a ČOV Láz, její kapacita předpokládá napojení Lázu a dalších obcí (Nové Syrovice, Nimpšov, Dědice, Krňčice).

**Zásobení elektrickou energií** - elektrická energie pro obec Láz je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

**Zásobení plynem** – Obec je plynofikována STL rozvody zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL je mimo území obce u Krňčic.

### a.2.4. Přírodní poměry, nadregionální a regionální ÚSES

1. Objekt	ozn.	Název
Fytogeogr.okres	68	Moravské podhůří Vysočiny
Bioregion	1.23	Jevišovický
Podprovincie		Hercynská
Migrační území		zasahuje JZ okraj území
Biochory	-3RS 3Do 4Do	Plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 3. v.s. Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.

#### Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000

Na území obce nezasahují prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

Na území obce nezasahují lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

### B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

### C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

#### c.1. Východiska řešení

##### Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce tvoří převážně plošina na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. v.s., sníženiny u potoků jsou vlhké, ta jižně od obce je na rozdíl od ostatního území obce (3. v.s.) se nachází v oblasti 4. v.s. Je charakterizováno dle krajinného typu převážně jako krajina zemědělská intenzivní, na níž se dlouhodobě projevuje činnost člověka. Podíl lesní půdy na vlastním katastru je minimální, rozsáhlé polesí (Syrovický les) leží bezprostředně za jeho JZ hranicí.

## **c.2. Rozvojové předpoklady obce**

### **Východiska – tradice.**

Území má venkovský charakter. Zastavěné území navazuje na SZ přímo na zastavěné území Nových Syrovic, se kterým tvoří jeden celek. Obec si zachovává vlastní svébytnost a typický ráz. První písemná zmínka pochází již z roku 1498. Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 280 obyvatel a v obci bylo 86 domů, z toho 80 obydlených (celkem 92 obydlených bytů). Celkový počet obyvatel v obci k 1.1.2010 je 277.

### **c.3 Rozvojové podmínky.**

V současné době je obec stabilizována a projevují se tendence rozvoje v oblasti bydlení i ekonomických aktivit. Pro další výstavbu bydlení jsou navrženy plochy s dostatečnou kapacitou pro delší časové období. Rozvojové plochy navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce.

V příštím období se předpokládá regenerace stávajícího bytového fondu zaměřená mimo jiné i na zlepšování hygienických podmínek ve vnitřním prostředí obytných budov. Aktivní politikou obce je třeba získat další investice na zlepšení technické a dopravní infrastruktury a realizaci možných opatření k eliminaci negativního ovlivnění životních podmínek. Nerušící ekonomické aktivity je možné umístit uvnitř obytné zóny nebo na stávajících plochách výroby na jižním okraji obce (zemědělský areál). Nové samostatné výrobní plochy nebo plochy pro podnikání nejsou navrženy.

### **c.4. Varianty umístění plošného rozvoje**

Rozvojové plochy byly po vyhodnocení územně technických a stavebně technických hledisek navrženy v jihovýchodní (oboustranně u silnice na Častohostice) a východní části obce, v návaznosti na současně zastavěné území.

Další lokalita pro výstavbu je navržena v severní části obce a je součástí zastavěného území obce. Výstavba je navržena na záhumních pozemcích, vedených převážně jako zahrady.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající zástavbu tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

### **c.5. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Obec se bude rozvíjet jako stabilizovaná sídlo s převládající funkcí bydlení.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy na jihovýchodním (Z4, Z5), východním (Z3) a severním okraji (Z1, Z2) zastavěného území.

Vhodné nerušící ekonomické aktivity mohou být umístěny uvnitř zastavěného území. Dále je možné využít areál bývalého ZD (přestavbová plocha P1).

Jako další změna v území je navržen plocha pro občanskou vybavenost a zeleň (Z6).

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, jako základ pro zajištění udržitelného rozvoje a ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky místního územního regionálního systému ekologické stability,
- interakční prvky podél komunikací a vodních toků,
- retenční nádrž (Z7)
- zatravnění přirozených svodnic a ploch ohrožených vodní erozí.

Na plochách pro bydlení budou v zájmu zajištění kvalitních podmínek pro bydlení navrženy přiměřené plochy veřejného prostranství.

### **Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.**

1. Při provádění změn v území :

- a) zachovat rozmanitost kulturní krajiny a posilovat její ekologickou stabilitu (není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.)

- b) chránit pozitivních znaky krajinného rázu (horizonty a panorama v zastavěném i nezastavěném území), nenarušovat charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nepoužívat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských, stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality,
  - c) chránit veřejné prostranství v obci - neumisťovat na exponovaná místa esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., neumisťovat podobná zařízení ani v blízkosti drobné architektury – památníků, kapliček božích muk apod. v krajině,
  - d) zachovat a citlivě doplňovat výraz sídla, zachovat dle možností stavební čáry a uliční fronty, chránit architektonické i přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, doprovodnou zeleň u potoků a vodních nádrží).
2. Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m<sup>2</sup>.
  3. Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu a možnosti mimořádných záplav umisťovat stavby na plochy v dostatečné vzdálenosti od koryt potoků otevřených i zatrubněných a po prověření hladiny stoleté vody na základě výpočtu dle podkladů od Hydrometeorologického ústavu.

#### **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných STG, doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

## **D) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **d 1. Dopravní infrastruktura**

#### **Současný stav silniční sítě**

Katastrálním územím obce Láz prochází silnice:

III/4114      Grešlové Mýto – Blížkovice - Nové Syrovce

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice III/4114 6,0 m a je tvořena starším penetračním makadamem.

Průtah obcí silnice III/4114 je na většině délky stavebně odlišen v požadovaném typu MO2 10/7,5/50, prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje spojitě úpravy v celé délce.

2. Naléhavost řešení dopravních závad bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

#### **3. Sčítání dopravy**

Celostátní sčítání dopravy nebylo v roce 2005 v katastru obce provedeno - pro posouzení hlukové hladinu v katastru obce byl použit odborný odhad.

#### **Požadavky na výhledové řešení silniční sítě**

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### **Dopravní závady a jejich řešení:**

##### **DZ 1**

*Popis:* Průtah silnice III/4114 v oblasti OÚ neodpovídá na celém úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a to vybudováním alespoň jednostranného chodníku – zejména na konci obce směrem na Blížkovice.

*Řešení:* Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

#### **DZ 2**

*Popis:* Nevyhovující rozhledové/směrové poměry na napojení MK- závada se opakuje.

*Řešení:* Řešeno usměrněním provozu (jednosměrný). Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

#### **DZ 3**

*Popis:* Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

*Řešení:* Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

#### **DZ4**

*Popis:* Šířka pod 3,5 m na MK.

*Řešení:* Provedení technických úprav po prověření požadavků požární ochrany není reálné. Je řešeno usměrněním provozu (jednosměrný).

#### **Kategorizace silnic**

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají postupné úpravy silnice III/4114 v kategorii S 7,5/60.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/4114 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50, výjimečně MO2 10/6,5/30. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1,2).

Ochranné pásmo činí u silnic III. třídy 15 m od osy mimo průtahy silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnice a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

#### **Sít' místních komunikací**

MK v obci lze většinou zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je nevyhovující jak šířkové uspořádání (šířka pod 3,5 m je označena jako DZ 4) tak technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou ve značné míře limitovány okolní zástavbou. Do funkční skupiny C (obslužná) je zařazen příjezd k ZD.

#### **Doprava v klidu**

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

#### **Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro obec - informativní**

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

#### **Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce**

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	2	Upravit na MK
obchod Smíš.zboží	50 m <sup>2</sup>	1	Před objektem a MK *
Restaurace	8 -10 míst	4	Před objektem a MK *

\* sdílené

## **Veřejná hromadná doprava osob**

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

### **Autobusová doprava:**

V katastru obce se nachází jedna zastávka HD. Docházkové vzdálenosti nepřesahují **doporučenou** hodnotu (500 m chůze).

### **Železniční doprava:**

Katastrem obce neprochází trať ČD. Nejbližší železniční stanice je v 6 km vzdálených M. Budějovicích respektive Vescích na trati č.241 Znojmo – Okříšky.

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému hospodářství. Objekty ZD jsou umístěny na jižním okraji obce. Pro obsluhu pozemků v západní části katastru existuje možnost objezdu obce po polních cestách, spojujících ZD s II/411 v obci Nové Syrovice.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné šterkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 4.

### **Pěší a cyklistická doprava**

#### **Pěší trasy**

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky v rámci úpravy průtahu III/4114. Nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 1. Samostatné chodníky se vyskytují v oblasti sportoviště.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce vede tématická Graselova („grázlova“) stezka.

#### **Cyklistická doprava**

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Obcí vedou cyklotrasy po III/4114 a UK souběžně s pěší Graselovou stezkou.

### **Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic III/4114 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,T} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/4114, které jsou zařazeny jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{den}$ - dB(A) - 2005	$L_{noc}$ - dB(A) - 2005	$I_{60}$ dB(A)-2025 (m)	$I_{50}$ dB(A)-2025 (m)
III/4114	54,6	41,2	0	0

Pro silnice byla informativně stanovena izofona 60/50 dB pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025.

**Žádná z izofon nepřesahuje ochranné silniční pásmo 15 m.** Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnější hlukovou studií.

## **d 2. technická infrastruktura**

### **D 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Současný stav**

Obec má vybudovaný veřejný skupinový vodovod Nové Syrovice-Láz, napojený na oblastní vodovod Třebíč. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového vodojemu VDJ Častohostice 500m<sup>3</sup> (483,2/477,6 m.n.m), který je plněný čerpáním z VDJ s čerpací stanicí Častohostice 2000m<sup>3</sup> (434,7/429,3 m.n.m). Provozovatelem vodovodu je VAS a.s., divize Třebíč.

#### **Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma**

Obec se nachází ve vodním útvaru podzemních vod č. 65401 v krystaliniku povodí řeky Dyje – západní část. Místní vodní zdroje jsou v horninách krystalinika, které jsou pro vytváření zásob podzemní vody krajně nepříznivé. Oběh podzemních vod je velmi mělký, vázaný na nepříliš hlubokou puklinovou zónu, zvětralinový plášť a sutě.

Podle mapy radonového indexu České geologické služby a s ohledem na výsledky rozborů prováděných u zdrojů vody v dané oblasti, bude většina zdrojů vody v obci obsahovat překročené množství objemové aktivity alfa a Rn222 (radon) – střední a přechodné radonové riziko. Radon je radioaktivní plyn, který se v domácnostech z vody uvolňuje do ovzduší zvláště při mytí a praní a společně s radonem unikajícím přímo z horninového podloží, nepříznivým způsobem ovlivňuje zdravotní stav všech živých organismů, které se v uzavřeném prostoru budov nachází.

Směrem na Blížkovice u Syrovického potoka se nachází stávající vodní zdroj místního ZD. V roce 1995 bylo provedeno posouzení vlivu nové ČOV na tento vodní zdroj (Hydroprojekt Brno, RNDr.Moric), dle tohoto posouzení nedojde provozem ČOV k ovlivnění kvality vody v tomto vodním zdroji. Návrhem ÚP respektuje ostatní vodní zdroje na území obce, domovní a veřejné studny.

#### **Nouzové zásobování (PRVKÚK)**

##### **- Užitková voda**

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

##### **- Pitná voda**

Obec bude zásobována dovozem balené vody. Pro obec bude třeba dovézt 2,8 m<sup>3</sup>/den.

#### **Doporučení**

- Zachovat a udržovat stávající zdroje vody jako záložní zdroj pro případ havárie na skupinovém vodovodu – provádět občasnou kontrolu (1x ročně), sledovat kvalitu a vydatnost a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu; v dané oblasti je zapotřebí sledovat také obsah radioaktivního radonu ve vodě a při zjištění objemové aktivity větší než 300 Bq/l nepoužívat tuto vodu na mytí a vaření bez náležitého větrání místností. Právě při mytí a vaření se z vody do ovzduší uvolňuje radon, vytváří se krátkodobé produkty přeměny radonu, jejichž vdechování přispívá k ozáření osob a ke zvýšenému výskytu rakoviny plic. Při hodnotách větších než 1000 Bq/l se používání vody již nedoporučuje a je nutné zajistit jiný zdroj vody.
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství).

#### **Ochranné pásmo vodovodu**

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích  
je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího lince potrubí

1,5 m

### **D 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**

#### **Současný stav**

Obec nemá v současné době vybudovanou kanalizační síť, splašky jsou zachycovány individuálně v septicích a jímkách. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do Syrovického potoka. Kanalizace je v majetku a ve správě obce.

## Výhled

- V obcích Nové Syrovice a Láz bude vybudována nová splašková kanalizace a ČOV, umístěná na katastru obce Láz. Pro stavbu byla v roce 2008 zpracována dokumentace pro stavební povolení (Zdeněk Látal-L design a PRATIS,s.r.o. Brno). Investorem je Svazek obcí Nové Syrovice a Láz – Kanalizace a ČOV, IČ 75009455). ČOV je projektována na kapacitu 1380 EO. Recipientem je Syrovický potok.
- V souladu s PRVK budou napojeny na ČOV obce Krnčice, Nimpšov, Dědice, Jackov.
- Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Podle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Doporučujeme pravidelně obnovovat zanesené příkopy a propustky, zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace.
- Zajistit řádné povolení Vodoprávního úřadu pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových za současného stavu kanalizační sítě i po realizaci celého systému (v případě nedovoleného vypouštění mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty), doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství).

## Ochranná pásma

- Pro ČOV pro více než 500 EO není dle ČSN 75 6401 PHO taxativně vymezeno. V případě, že ČOV bude mít otevřené nádrže, navrhujeme OP 50 m.
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

## D 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

### Vodní toky v katastru obce

Obec se nachází v povodí řeky Jevišovky, která je ve správě Povodí Moravy. Tok náleží do útvaru povrchových vod tekoucích 41217000 – Jevišovka po soutok s tokem Ctidružický potok. Útvar náleží do oblasti povodí Dyje. Pro oblast povodí Dyje je zpracován Plán oblasti povodí Dyje.

Z hlediska čistoty vod se katastrální území Láz u Nových Syrovic nachází ve zranitelné oblasti.

**Zranitelné oblasti** jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

### Na území obce se nachází tyto vodní toky

**Syrovický potok** – protéká zastavěným územím celým katastrem obce

Identifikátor toku	10100632
Název toku	Syrovický potok
Délka toku [km]	12.836
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-03-002

**Jevišovka** – významný vodní tok, dotýká se v úseku 145 bm severní hranice obce

Identifikátor toku	10100035
Název toku	Jevišovka
Délka toku [km]	81,724
Správce úseku toku	Povodí Moravy, s.p.
ČHP	4-14-03-001

Severovýchodně od zastavěné části obce protéká významný vodní tok (VVT) Jevišovka. Pro VVT Jevišovka bylo zpracováno záplavové území, které bylo pro řešené území (km 69,610 - 78,288) stanoveno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina ze dne 13.1.2006 pod č.j.KUJI2241/2006.

Umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v tomto území, včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu.

Do Jevišovky ústí koryto náhonu Krnčického mlýna, které se v krátkém úseku nachází na území obce (ID toku 10163684 ).

**HMZ - bezejmenný pravostranný přítok Syrovického potoka.**

Identifikátor toku	10107574
Název toku	HMZ
Délka toku [km]	2.534
Správce úseku toku	ostatní
ČHP	4-14-03-002

**Nový potok** – vytéká z Nového rybníka na k.ú. Nové Syrovce – prostřednictvím HMZ odvádí vody do Syrovického potoka.

Identifikátor toku	10108010
Název toku	Nový potok
Délka toku [km]	2.431
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-03-002

**Bezejmenný přítok Ctidružického potoka, v jižní části katastru.**

Identifikátor toku	10107647
Název toku	Přítok Ctidružického potoka v km 5.9
Délka toku [km]	2.515
Správce úseku toku	Zemědělská vodohospodářská správa
ČHP	4-14-03-004

#### **Vodní plochy v katastru obce**

Na katastru obce se nachází Hájský rybník o rozloze 5,2 ha. Vodní nádrž v obci na návsi a požární nádrž u ZD byly postupně zrušeny.

Je navržena obnova rybníka v trati „V lazcích“, v jižní části katastrálního území (Z8).

#### **Doporučení**

- Doporučujeme realizovat připravovanou obnovu rybníka. Akumulace povrchových vod je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009. Způsob hospodaření s vodou zásadně ovlivňuje ekologickou stabilitu krajiny. Cílem budování nádrží je nastavení vodního režimu, který se stane základem stabilní a hodnotné kulturní krajiny a vytvoření podmínek pro snížení znečištění povrchových vod.
- Doporučujeme revitalizovat tok Syrovického potoka a ostatních vodních toků na území obce. Zjistit na Hydrometeorologickém ústavu v Brně hodnotu průtoku Q100 na úseku Syrovického potoka procházejícím zastavěným územím obce.
- Podél vodních toků zřídit a udržovat travnaté pruhy pro snížení odtokového množství a přísunu splavenin, provést odstranění nánosů z koryt vodních toků a nádrží.

#### **Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer**

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

#### **D 2.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**



Pro ochranu zastavěného území obce před přívalovými vodami je třeba dle potřeby na výše položených plochách ve spolupráci se sousedními obcemi provést opatření ke zmírnění ohrožení záplavou při extrémních povětrnostních situacích. Pro vyhodnocení situace a návrh opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci na podkladě údajů od hydrometeorologického ústavu v Brně.

Ke zmírnění nebezpečí škod a ochranu zemědělské půdy je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevnické postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

<b>Sklon pozemku</b>	<b>Stupeň erozní ohroženosti</b>	<b>Druh kultury</b>
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půdy	zalesnění

#### **D 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Celá obec byla společně s obcí Nové Syrovice a Krnčice plynofikována zemním plynem pomocí STL plynovodního rozvodu z IPE. Zdrojem STL plynu je VTL regulační stanice Krnčice. Kapacita regulační stanice nebyla posuzována.

Ochranná pásma plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.: do DN 200 - 4 m, nad DN 500 - 12 m, STL v zast. území obce - 1 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, podobně lze stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Pro vytápění se bude v budoucnu i nadále používat také místních zdrojů - dřevní hmoty. Doporučujeme používat i jiné druhy vytápění zejména s použitím obnovitelných zdrojů energie, které se s rostoucími cenami energií stávají ekonomickými (vytápění pomocí tepelného čerpadla, solárních kolektorů apod.).

#### **ZDROJE INFORMACÍ (kap. D 2.1. – D 2.3.)**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Základní vodohospodářská mapa, 23-44 Moravské Budějovice, 33-22 Vranov nad Dyjí
- Projekt stavby Splašková kanalizace a ČOV, Nové Syrovice a Láz, 10/2008

#### **D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Elektrická energie pro obec Láz je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

### Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů. Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

### Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení Z1-Z5	64	96	72	168
ostatní	-	-	60	60
celkem obec	64	96	132	228
<b>Předpoklad pro návrhové období celkem</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>66</b>

### D 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

### D 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren a všech výškových staveb nad 30 m musí být předem konzultována s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Řešeným územím neprochází žádná RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení.

### D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad s postupným omezováním domácích hospodářství bude v budoucnu narůstat potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební sutě. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhujeme zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce a informovanost občanů o správném postupu při likvidaci zejména nebezpečných odpadů, autovraků apod.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství kraje Vysočina, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou kraje Vysočina č.1/2004 ze dne 27.7.2004.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**

### **E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Krajina na území obce Láz je charakterizována jako krajina zemědělská intenzivní, na níž se dlouhodobě projevuje činnost člověka.

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 91,8 % z výměry katastru, z toho 90 % připadá na ornou půdu.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/94Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1.10.1996. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení současného stavu, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny se následně zajišťují pozemkovými úpravami.

#### **Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území pouze 2 ha z celkové rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubory lesního typu	4O - Svěží dubová jedlina (Querceto - Abietum variohumidum trophicum) 3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum)
Cílové hospodářské soubory	41, 43, 47 - Hospodářství exponovaných, kyselých a oglejených stanovišť středních poloh
Celková plocha objektů	2 ha

#### **Druhy lesních porostů v řešeném území**

- lesy hospodářské

#### **Plochy krajinné zeleně**

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Ojedinele se vyskytuje rozptýlená trvalá vegetace, kterou rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny. památné stromy se na řešeném území nenachází.

#### **Rekreace**

Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné plochy po tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke lepšímu podmínkám rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně

včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch.

## **E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Místní územní systém ekologické stability**

Pro území obce byl zpracován generel L ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 1994 - 6). Řešení bylo upřesněno stejným řešitelem v rámci prací na Návrhu sjednocení ÚSES okresu Třebíč (1999 – 2000) a je součástí ÚAP ORP Moravské Budějovice. Skladebné části ÚSES (biokoridory a biocentra) byly podrobněji vymezeny s ohledem na měřítko mapového podkladu (katastrální mapa) a zkoordinovány s řešením na sousedních katastrech.

Na řešeném území byly navrženy interakční prvky, které jsou rovněž součástí místních územních systémů ekologické stability. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, luční porosty, která by měly být uplatňovány zejména v údolních nivách potoků a řek.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Nadregionální ani regionální územní systém ekologické stability není v území zastoupen.

## **E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**

Zeleň v zastavěném území tvoří významný prvek, uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně, část veřejných prostranství je zatravněna, místy se vyskytují porosty vzrostlé zeleně a keřů.

### **Navržená opatření**

Zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření, rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem, citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vybraných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

### **F) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

#### **A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

##### **1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně**

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

##### **2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

### **3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení**

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, sítě zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Součástí ÚP je návrh doplnění cestní sítě a interakčních prvků za účelem omezení větrné a vodní eroze, které budou sloužit jako podklad pro zpracování komplexní pozemkové úpravy. Cílem jejich realizace bude rovněž zvýšení ekologické stability území.

### **4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení**

#### **Druhy pozemků**

Celková výměra pozemku (ha)	467
Orná půda (ha)	394
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	25
Zemědělská půda (ha)	429
Lesní půda (ha)	2
Vodní plochy (ha)	10
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	19

Řešení respektuje navržený ÚSES a jeho skladebné prvky. Jako opatření pro zajištění ekologické stability krajiny jsou navrženy interakční prvky, plochy k zatravnění a nová vodní nádrž (Z7). Nová dokumentace pozemkových úprav se v současnosti nepřipravuje.

### **5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání**

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Po vyhodnocení územně technických a stavebně technických hledisek byly zastavitelné plochy pro bydlení umístěny na severní a jihovýchodní okraji obce. Podnikatelské aktivity lze umisťovat ve stávajícím areálu bývalého ZD.

Návrh řešení byl konzultován na OŽP KrÚ kraje Vysočina, připomínky jsou respektovány.

#### **Demografické údaje**

Počet obyvatel obce (1.1.2010)	<b>I. 277</b>
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	<b>II. 92</b>
Průměrný počet osob na byt	<b>III. 3,01</b>
Počet obyvatel (SLDB 2001)	<b>IV. 280</b>
Průměrný věk obyvatel (roků)	<b>V. 40,7</b>

#### **Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu**

<b>důvod výstavby</b>	<b>potřeba bytů</b>
Přírůstek obyvatel	<b>0</b>
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt <sup>1)</sup>	<b>VI. 20</b>
Pozice obce v systému osídlení	<b>VII. 0</b>
Ostatní vlivy - rezerva	<b>VIII. 15</b>
<b>celkem potřeba</b>	<b>IX. 35</b>

Využití ploch uvnitř zastavěného území	<b>X.</b>	<b>zahrnuto v navržených změnách území</b>
<b>požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem</b>	<b>XI.</b>	<b>35</b>
<b>Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 1200 m<sup>2</sup>)</b>	<b>XII.</b>	<b>cca 4,2 ha</b>

<sup>1)</sup> Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5 (osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů.

Počet obyvatel v obci je dlouhodobě stabilizován. Požadavky nových ploch v příštím období v obci Láz budou vycházet zejména z potřeby zkvalitňování bytového fondu – za současné situace potřeba cca 20 nových bytů.

#### **6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce**

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

#### **7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru**

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj, nebyla zde stanovena chráněná ložisková území ani evidován žádný dobývací prostor.

#### **B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)**

Řešení ÚP se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **PŘÍLOHY - viz textová část návrhu ÚP Láz**

- a) Přehled záboru ZPF a PUPFL
- b) Zastavěné území - pasport
- c) Ochrana památek
- d) Ochrana přírody a krajiny
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace
- f) Směry větrů
- g) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic
- h) ÚAP SLDB 2001
- i) ÚAP 2009
- j) Historický lexikon

## **II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy : viz složka ÚP

<b>Odůvodnění územního plánu obsahuje:</b>		
počet listů textové části		16
seznam výkresů grafické části		měřítko
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5	ZÁBOR ZPF	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 100 000

#### **Poučení:**

Proti vydání Územního plánu Láz, který je vydaný formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Ing. František Filipický  
místostarosta

.....  
Miroslav Veith  
starosta

razítko „obec“