

OBEC LUKOV, 676 02 Moravské Budějovice

V Lukově dne : 1.3.2010

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce LUKOV, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

I. Textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Lukov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 7. 2009.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Jsou vymezena zastavěná území prostorově oddělených částí sídla Lukov, jsou vymezena zastavěná území samot, rekreačních území, zastavěná území objektů technické vybavenosti a zastavěné území prostorově odděleného zemědělského areálu.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území Lukova.

Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště u Rokytky v návaznosti na stávající sportovní a rekreační areál.

V územním plánu jsou plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny jako stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. V návaznosti na výrobní území v k.ú. Moravské Budějovice je navržena dílčí plocha pro drobnou výrobu.

Z hlediska koncepce dopravy je počítáno se stávajícími trasami silnic a místních komunikací. V územním plánu Lukova je v souladu s územním plánem Moravských Budějovic vymezen dopravní koridor pro objíždnou komunikaci ve směru na Jaroměřice. U silnice II/152 je počítáno s homogenizací ve stávající trase.

V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou v územním plánu vymezeny koridory technické infrastruktury.

Ze zásad územního rozvoje je převzata územní rezerva koridoru pro vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícím vedením.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Lukova je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu, vymezení smíšeného území.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu.
- Stanovení koncepce řešení dopravní a technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem - sídlem Lukov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěná území sídla.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažen pouze farní kostel. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, sochy, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Pietní ochranná pásma hřbitova je 100 m, v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách zemědělské výroby a smíšeném území venkovském.
- U přípustných činností ve smíšeném území venkovském, u ploch pro drobnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- Ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení u Melkusova mlýna z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou. Navrhované plochy bydlení nezasahují do takto vypočteného ochranného pásma.
- ochranné pásmo ploch pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m.
- Lokality pro bydlení, chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaheny nadlimitními hladinami hluku z dopravy, z lokalit pro zemědělskou výrobu a z lokalit pro drobnou výrobu.
- Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Plochy vnitřního prostoru návsi a plochy po obvodu návsi jsou stabilizované. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Zástavba původních zemědělských usedlostí po obvodu návsi je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.

Současná občanská vybavenost obce je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající sportovní plochy a společenský sál v části Kopce.

Plochy pro bydlení

Navrhované plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Přípustnost výstavby bytových domů je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.

V územním plánu je navrženo několik směrů rozvoje obytného území. Rozvojové směry jsou navrženy směrem severním na Vícenice, směrem východním do části Kopce a směrem jižním podél silnice na Moravské Budějovice. Dílčí plochy rozvoje bytové výstavby jsou pak navrženy směrem jižním v návaznosti na zastavění území Moravských Budějovic (lokalita Domky).

Pro stanovení koncepce nové výstavby mimo stávající komunikace je u jedné navrhované plochy stanovena povinnost zpracovat územní studii.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZEAS a.s. Moravské Budějovice a bývalým areálem velkokapacitního kravína u Melkusova mlýna. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

V územním plánu jsou v návaznosti výrobní území Moravských Budějovic navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Dopravní a technická vybavenost

V územním plánu jsou vymezeny dopravní koridory pro úpryvu (homogenizaci) silnice II/152 a pro tzv. severozápadní objízdnu trasy města Moravských Budějovic.

V územním plánu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro navrhované trasy inženýrských sítí (kanalizace, elektrorozvody).

V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru technické infrastruktury pro budoucí možné umístění vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícími vedeními.

Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby.

Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části .

Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Eta	Podmínky využití ploch
P				
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 V Kopcích	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a společným sjezdem ze silnice.
BR 2 V Kopcích	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem nebo sjezdy ze silnice.
BR 3	Lukov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

U hřbitova	u M.B.			Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.
BR 4 U silnice I	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.
BR 5 U silnice II	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.
BR 6 U bytovek	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. nebo bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem nebo křižovatkou ze silnice III/36068. Respektovat vodovodní řad v ploše.
BR 7 K Vicenicím	Lukov u M.B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 8 K Vicenicím	Lukov u M.B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 9 K Budějovicím I	Lukov u M.B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 10 K Budějovicím II	Lukov u M.B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR 11 K Budějovicím Iii	Lukov u M.B.	ne	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR 12 U mlýna	Lukov u M.B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Lukov u M.B	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Plocha pro sportovní hřiště pro obyvatele obce. Respektovat lokální ÚSES podél Rokytky. Respektovat územní rezervu pro koridor vedení VVN. Využití plochy je vázáno na podmínku, že plocha nesmí ohrozit územní rezervu pro toto vedení VVN. Bude posouzeno v územním řízení stavby.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ				
DÚ 1	Lukov u M.B	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci za tratí. Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy.
DÚ 2	Lukov u M.B	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Lukov u M.B	ne	0	Přestavbová plocha. Plocha pro veřejné prostranství - parkoviště a zeleň u hřbitova.
DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD 1	Lukov u M.B	ne	2	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní území města M.B. v ul. Chelčického. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat dopravní koridor pro výstavbu severozápadní objízdné trasy města Moravské Budějovice.

Poznámky:

Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1.etapa, 2 – 2.etapa

ÚS – povinnost zpracovat územní studii.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 – koridor o šířce 80 m;

K2 Koridor pro severozápadní objízdnou trasu města Moravské Budějovice- koridor o šířce 50 m.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci staveb dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras staveb dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

- Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,

- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.

- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.

- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.

- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K3 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z obce Vícenice na ČOV Moravské Budějovice.

K4 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

K5 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

K6 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce je krajinná zeleň zastoupena pouze podél Rokytky a v okolí Lukovské hory, ostatní plochy tvoří především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem prvků ÚSES (regionální biokoridor s vloženými biocentry, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES. Na celém území katastru je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení s centrální částí sídla. Jedná se o plochy na návsi, v okolí farního kostela a menší plochy jsou u hřbitova. Sídelní zeleň je zastoupena také na veřejném prostranství v Kopcích.

Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch.

Nové monofunkční plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Dále je v územním plánu navrženo zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

I.

Silniční doprava

Katastrálním územím Lukova u M.B. prochází silnice II/152, silnice III/36068 a silnice III/15227.

Trasy silnic III.tříd jsou územně stabilizované a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase.

Silnice II/152 prochází mimo zastavěné území východní části katastru. V územním plánu je navržen koridor pro homogenizaci této silnice převzatý a zpřesněný ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

V územním plánu je dále navržen koridor pro část severozápadní objízdné trasy města Moravské Budějovice. Koridor navazuje na trasu schválenou v územním plánu města M.B.

Místní komunikace

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Jednoznačně lokalizované plochy pro místní komunikace nejsou navrženy.

V územním plánu je navržena nová plocha pro veřejné prostranství naproti hřbitovu. V ploše bude umístěno parkoviště pro hřbitov a zeleň.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro účelové komunikace ke zlepšení prostupnosti a zpřístupnění krajiny.

Ostatní dopravní plochy

Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující.

Železniční doprava

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Lukov má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z vodojemu Moravské Budějovice. Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující. V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je v dobrém stavebním stavu. Areál bývalého velkokapacitního kravína má vlastní vodovod.

Pro navrhovanou bytovou výstavbu bude třeba provést prodloužení, eventuelně zaokrouhování vodovodní sítě. Je nutné respektovat vodovodní přívaděč a vodovodní řady včetně ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou odváděny sběračem na ČOV Moravské Budějovice. V obci je navrženo dobudování nové kanalizace.

V územním plánu je vymezen koridor pro kanalizační řad z obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Je nutné respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem. Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice. V územním plánu jsou navrženy koridory pro nové trafostanice včetně VN přípojek.

Řešeným územím dále procházejí stávající vedení VVN 110 kV.

Do řešeného území zasahuje územní rezerva koridoru (jeho část) pro nové nadzemní vedení VVN 110 kV z R Slavětice – Moravské Budějovice v šířce 400 m, koridor je převzat ze zásad územního rozvoje kraje.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec je připojena na plynovodní síť města Moravské Budějovice a zástavba je komplexně plynofikována. Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Spoje

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- jednoho regionálního biocentra (RBC 641 Lukovská hora);
- jednoho regionálního biokoridoru (RBK 529);
- šesti lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- čtyř lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 641 Lukovská hora	regionální biocentrum	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 1 U čistírny	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U trati	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní)
LBC 3 U Sv. Víta	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Nivky	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní)
LBC 5 Lukov	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Heřmanský kopec	lokální biocentrum	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 529	regionální biokoridor	Lukov u M.B.	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Lukov u M.B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V katastrálním území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.

Pro katastrální území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V katastrálním území nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)
- 2) Bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

6) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

7) Sídlní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

9) Plochy silniční dopravy (DS)

10) Plochy účelových komunikací (DU)

11) Plochy železniční dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

13) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech - BR

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, přípustnost bytových domů je uvedena v regulativu konkrétní plochy.

Podmíněně přípustné:

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

2) Bydlení v bytových domech - BD

Hlavní:

Plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné:

Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území
Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustné:

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY REKREACE

3) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

5) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

PLOCHY ZELENĚ

7) Sídlní zeleň - ZS

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídlní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřízení pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídlní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídlní zelení budovami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

8) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, bydlení v rodinných domech, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

9) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Stavby silniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

10) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

11) Plochy železniční dopravy - DZ

Hlavní:

Stavby železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

12) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

13) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

14) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Podmíněně přípustné:

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní:

Zemědělská půda

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

Zemědělská půda.

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

Zahrady.

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

PLOCHY LESNÍ

5) Plochy lesů (LP)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

6) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídla) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u nové zástavby ve stabilizovaném území zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Dopravní infrastruktura:

VD1 (DK11) Homogenizace stávající trasy silnice II/152 ve vymezeném koridoru K1.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD2 Severozápadní objízdná komunikace Moravských Budějovic včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru K2

VD3 Plocha pro účelovou komunikaci za tratí.

VD4 Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Technická infrastruktura:

VT 5 Kanalizační řad pro napojení obce Vícenice na kanalizační systém Lukova a na ČOV Moravské Budějovice ve vymezeném koridoru K3.

VT 6 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K4.

VT 7 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K5.

VT 8 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K6.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU9 (U097) Regionální biocentrum RBC Lukovská hora

VU10 (U259) Regionální biokoridor RBK Pospíchalky - Lukovská hora s vloženými lokálními biocentry

VU11 (U260) Regionální biokoridor RBK Lukovská hora – Ochoz u Dvorku s vloženými lokálními biocentry

ASANACE:

Asanace nejsou navrženy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO 12 Plocha pro sportovní hřiště

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena územní rezerva plochy:

R1 - územní rezerva pro bydlení v rodinných domech nebo bytových domech

V územním plánu je vymezen územní rezerva koridoru:

RK 1 – územní rezerva koridoru vedení VVN 110 kV Moravské Budějovice - Slavětice.

Územní rezerva koridoru o šířce 400 m je převzata ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % ploch v 1. etapě.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace obsahuje:

Územní plán – textová část OOP obsahuje 23 stran

II. Grafická část ÚP

Obsahuje: viz složka ÚP

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořizování ÚP Lukov bylo zahájeno na žádost o zajištění funkce pořizovatele obce Lukov dne 19.2.2008 u MěÚ Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování, oddělení Úřadu územního plánování regionální a památkové péče. Pořízení ÚP schváleno zastupitelstvem dne 4.2.2008. Dohoda o zajištění funkce pořizovatele ze dne 19.2.2008. Návrh zadání vstaven k veřejnému nahlédnutí dne 16.5.2008. Zadání ÚP schváleno Zastupitelstvem obce Lukov dne 3.7.2008. Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu ÚP vyvěšeno 2.10.2009. Veřejné projednání se konalo 21.10.2009. Zpráva o projednání návrhu ÚP ze dne 26.11.2009. Stanovisko kraje ze dne 2.12.2009.

Řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 31.12.2009 a uskutečnilo se dne 17.2.2010 na OÚ v Lukově.

Územní plán vydán Zastupitelstvem obce Lukov dne 1.3.2010.

Oznámení veřejnou vyhláškou dne 1.3.2010.

Nabytí účinnosti ÚP dne 16.3.2009.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán obce není v rozporu s hlavními směry Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR), kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky na řešení.

Návrh ÚP Lukov je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) - s hlavním cílovým využitím krajiny (krajina zemědělská intenzivní), se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro uvedený typ krajiny. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu stanovené v ZÚR.

Viz bod 1. tohoto odůvodnění níže.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu byl zpracován dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou plně respektovány jeho požadavky.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Mimo navrhované rozvojové plochy nejsou řešeny žádné další plochy.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona a prováděcími práv. předpisy

Územní plán je plně v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvl. právních předpisů a se stanovisky DOSS, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních právních předpisů. Pořizování územního plánu probíhalo dle platných ust. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů (DO) byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány a poté provedeny drobné opravy v textové části. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 26.11.2009, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a zadání

viz bod 2. tohoto odůvodnění níže

g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
viz bod 3. tohoto odůvodnění níže

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Lukov, tedy pro katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.

Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina, přibližně 50 km jihovýchodně od krajského města Jihlavy a 20 km jižně od okresního města Třebíče.

Obec Lukov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Lukov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 872 ha. Obec má 375 trvale bydlících obyvatel (údaj k r. 2008).

Lukov má výrazně obytný charakter s historickým domovním fondem, s obytnou výstavbou ze 70. a 80. let i novou výstavbou rodinných domů. V obci je zájem o další bytovou výstavbu.

Průmyslová výroba ve vlastním sídle zastoupena není, v katastru jsou však 2 zemědělské areály, které jsou postupně využívány pro drobnou výrobu a služby.

V obci je dostatečná občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, hřiště, prodejna, kostel a hřbitov a.j., v územním plánu je navrženo doplnění sportovních ploch.

Význam obce je dán především možností bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, s dostatečným standardem technické i občanské vybavenosti v blízkosti města Moravské Budějovice s dobrou dostupností pracovních příležitostí v Moravských Budějovicích.

Širší dopravní vztahy

Obec Lukov leží na silnicích III. třídy. Obec je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť silnicí II/152 M.Budějovice – Jaroměřice n. R. a silnicí I/38. Dopravní napojení na silnici II/152 zajišťuje křižovatka, která leží na východní hranici řešeného území. Napojení na silnici I/38 je přes komunikační síť města Moravské Budějovice křižovatkou u autobusového nádraží.

Napojení na krajské město Jihlavu zajišťuje silnice I/38, napojení na dálnici D1 je možné přes Třebíč ve Velkém Meziříčí a v Jihlavě.

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina je zařazena silnice II/152, která prochází po východním okraji řešeného území.

Řešeným územím prochází železniční trať Okříšky - Znojmo.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje Vysočina.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu není řešené území zařazeno do žádné z rozvojových oblastí nebo os.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- DK11 – silnice II/152 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb o šířce 80 m

V územním plánu byl uvedený koridor zakreslen následovně:

- DK11 – silnice II/152 – silnice prochází mimo zastavěné území a mimo budoucí záměry zástavby, dopravní koridor je zakreslen o šířce 80 m.

V ZÚR jsou obsaženy koridory a plochy regionálního ÚSES:

- U097 RBC Lukovská hora

- U259 RBK Pospíchalky –Lukovská hora
- U260 RBK Bukovská hora – Ochoz u Dvorku

Zpřesnění nad regionálního a regionálního ÚSES v územním plánu.

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního biocentra a regionálních biokoridorů, je popsáno v odůvodnění řešení ÚSES. Zpřesněním spočívá zejména ve vložení lokálních biocenter do regionálního biokoridoru a v podrobnějším vymezení do katastrální mapy.

V ZÚR je obsažena územní rezerva pro koridor energetické stavby:

- nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice- územní rezerva pro koridor o šířce 400 m

V územním plánu byl uvedený koridor energetických staveb převzat podle ZÚR.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Obec neměla dosud zpracovaný územní plán.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Moravské Budějovice (k. ú. Moravské Budějovice)
- obec Litoňov (k. ú. Litoňov)
- obec Jakubov (k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic)
- obec Vícenice (k. ú. Vícenice)
- obec Bohušice (k. ú. Bohušice)
- obec Blatnice (k. ú. Blatnice)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti za přítomnosti pověřeného zastupitele projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF, zejména pak na vymezení zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch. Z důvodů rozsahu ploch byla z hlediska ochrany ZPF dohodnuta etapizace využití ploch. Výsledky pracovního projednání byly zapracovány do návrhu územního plánu.

2. Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování.

Požadavek na zapracování vodovodního přívaděče z vodojemu Sv. Vít – Jakubov, který byl obsažen v ÚP VÚC a konceptu ÚP Jakubova.

Vodovodní přívaděč (resp. koridor pro něj) není do územního plánu zapracován. V aktuálních materiálech – ZÚR kraje Vysočina a v ÚP Jakubova není přívaděč obsažen.

3. Podnět města Moravské Budějovice na zpracování objízdni komunikace.

Bylo požadováno zpracování tzv. severozápadní objízdne města M.B. místní komunikace, obsažené v územním plánu města M. Budějovice. Pro funkčnost této trasy je nutné její pokračování na k.ú. Lukov u M.Budějovice. Trasa je zpracována do územního plánu Lukova . Pro trasu byl vymezen dopravní koridor o šířce 50 m a komunikace byla stejně jako v Moravských Budějovicích zařazena do veřejně prospěšných staveb.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu, vymezení smíšeného území.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu.
- Stanovení koncepce řešení dopravní a technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Lukov, tedy pro katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.

Obec Lukov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Lukov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu.

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Moravskobudějovická kotlina je sníženina s plochým dnem, nad údolím řek, které zde protékají, tj. Rokytnou a Rokytkou, se zvedají strmé ostrohy, které člení jinak plochý reliéf. Z vyšších partií prochází nejbližším okolím tzv. Babický hřbet, jehož součástí je Lukovská hora severně od Moravských Budějovic. Členění reliéfu odpovídá i vysoký stupeň zornění půdy a nízké zastoupení lesů. Hodnotnější krajinné území a je pouze v údolích vodních toků a na zalesněných vrcholech okolních vrchů.

V řešeném území je hodnotnější krajinné prostředí zastoupeno především Lukovskou horou a zalesněným hřbetem směrem na Babice a dále údolím Rokytky. Komplex Lukovské hory jako krajinná dominanta je významný i z hlediska širšího území krajiny Moravsko- Budějovicka.

Osídlení krajiny

Osídlení je v řešeném území je rozděleno do několika celků. Vlastní sídlo Lukov leží na levém břehu Rokytky podél komunikace M. Budějovice – Vícenice. Prostorově oddělená nivou Rokytky je část Kopce východně od Lukova. V jižní části katastru je skupina domů přiléhající k Heřmanicím – Domky. V severní části se nachází Melkusův mlýn s novodobým areálem bývalého velkokapacitního kravína.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

LUKOV (k. ú. Lukov u M.B.)	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	680,1155	78,02
z toho - orná půda	615,4943	70,61
- zahrada	12,5874	1,44
- ovocné sady	0,6310	0,07
- trvalé travní porosty	51,4028	5,90
nezemědělská půda	191,5980	21,98
z toho - lesní pozemek	135,6989	15,57
- vodní plocha	4,6429	0,53
- zastavěná plocha a nádvoří	9,5369	1,09
- ostatní plochy	41,7193	4,79
CELKEM	871,7135	100,00

V řešeném území převažují zemědělské (78,02 % zemědělské půdy a 21,98 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je velmi malý - 5,90%. V katastru je podprůměrný podíl lesů, 15,57 % plochy katastru je zalesněno.

Vodní toky a plochy

Od jihu k severu protéká řešeným územím vodní tok Rokytky. Do Rokytky se pod Lukovem vlévá Vícenický potok. V řešeném území se dále nachází bezejmenné přítoky těchto toků. Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

V řešeném území se nachází pouze malý rybníček západně od obce na bezejmenném přítoku Vícenického potoka a požární nádrž pod obcí.

Lesy

Na katastrálním území se nachází 135 ha lesní půdy, což je cca 15,57 % z celkové výměry katastru. Lesnatost je průměrem České republiky. Lesní půda se nachází především západně od obce v lesním komplexu Lukovské hory.

Reliéf území

Reliéf území se vyznačuje převážně mírným zvlněním. Terén od Rokytky stoupá mírně východně (Kopce) a strměji západně (Lukovská hora). Nejvyšší vrch katastru je vrch Svatý Vít (557,3 m.n.m.

nejnižší bod je pak údolí Rokytka pod Melkusovým mlýnem (430 m n. m.). Zastavěná část Lukova je v rozmezí 438 - 460 m n. m.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

ÚSES

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území nachází prvky regionálního systému.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při zohlednění územně technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996), generelu ÚSES okresu Třebíč a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje Vysočina z roku 2008.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF

Geologické a geomorfologické poměry

Geologické poměry

Skalní podklad tvoří většinou pararuly a je kryt zvětralinovým pláštěm rul, případně svahovými hlínami, které místy obsahují spraš. Svahy jsou pokryty svahovými sutěmi, dna údolí pokrývají písčito-hlinité sedimenty.

Inženýrsko - geologické poměry lze charakterizovat jako příznivé. K zástavbě jsou nejvhodnější plochy pokryté zvětralinovým pláštěm skalního podkladu, případně svahovými hlínami. Méně vhodné jsou údolní sedimenty.

Vymezené území se nachází v oblasti středního rizika vnikání radonu do budov z geologického podloží.

Geomorfologické poměry

Řešené území patří do oblasti Českomoravské vrchoviny, geomorfologického celku Jevišovická pahorkatina a podcelku Jaroměřická kotlina (ta se člení na Třebíčskou kotlinu a Moravskobudějovickou kotlinu).

Nerostné suroviny

V minulosti se zde těžila cihlářská hlína, cihelna byla umístěna v severní části katastrálního území. Krystalické vápence, které zde byly páleny na vápno se těžily západně od obce na Lukovské hoře a Sv. Vítu. Po těžbě zůstaly zbytky podzemních dobývek. V lomech se vyskytují různé nerosty, známé jsou nálezy skelného opálu-hyalitu a směsi hnědých jílovitých minerálů (tzv. skalní mýdlo).

V současné době v k. ú. neprobíhá těžba nerostných surovin ani se zde nenachází evidované ložisko.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou v k. ú. Lukov u Moravských Budějovic výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.

V katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic nejsou evidována poddolovaná území a nejsou evidována žádná sesuvná území.

Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska patří obec do oblasti MT 5 a okolí do oblasti MT 9.

Základní klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

	M5	M9
Růst letních dnů	30-40	40-50
Růst mrazových dnů	130-140	110-130
Průměrná teplota v lednu v °C	-2--3	-2--3
Průměrná teplota v červenci v °C	16-17	17-18
Sážkový úhrn vegetačního období v mm	350-450	400-450
Sážkový úhrn v zimním období v mm	250-300	250-300
Růst dnů se středně vysokou vlhkostí	60-100	60-80

Zásady ochrany kulturních hodnot

Urbanistický vývoj a historický vývoj

Obec 2,5 km severovýchodně od Moravských Budějovic. Je položena na levém břehu říčky Rokytka a prochází jí silnice z Vícenic, která směřuje od západu k silnici Moravské Budějovice - Jaroměřice. Jihozápadním směrem je obec spojena další silnicí s Moravskými Budějovicemi.

Název je odvozen od domácké podoby jména Lukáš. Středně velká, zcela česká obec. V roce 1850 469 obyvatel. Na katastru obce Melkusův mlýn. Již v r. 1235 farní kostel sv. Jana Křtitele.

Lukov patřil od r. 1235 klášteru Porta Coeli u Tišnova. Po válkách husitských bylo klášterní zboží rozchváčeno. V r. 1545 prodal Jan z Pernštejna Lukov Václavu Chroustenskému z Malovar. Rudolf II.

zastavil v r. 1593 mj. ves Lukov, náležející klášteru tišnovskému, Zdeňkovi Brtnickému z Valdštejna, od kterého získal zboží výměnou Hynek z Valdštejna. Součástí moravskobudějovického panství byla ves až do r. 1689, kdy prodal hr. Ota Rudolf ze Schaumburku Jakubov, Vranín a Lukov k jaroměřickému panství, jehož osudy ves dále sdílela.

V místě byl vrchnostenský dvůr a fara, vše stavby z lepšího materiálu, kryté šindelem nebo cihlovou krytinou, dále myslivna, škola a moučný mlýn.

Do roku 1849 byl Lukov součástí panství Jaroměřice. V r. 1850 byl začleněn do politického okresu Znojmo, od r. 1896 přešel pod nově zřízené Okresní hejtmánství Moravské Budějovice. Od roku 1980 do r. 1990 byl Lukov součástí Moravských Budějovic.

Od roku 1980 do r. 1990 byl Lukov součástí Moravských Budějovic, v r. 1990 zde byl obnoven obecní úřad.

První zmínka o škole je z r. 1768. V r. 1845 byla vystavěna nová školní budova, v r. 1894 byla škola rozšířena na dvoutřídní a koncem třicátých let na trojtřídní. Škola zde působí dodnes.

Po roce 1945 byla postavena prodejna Jednoty, sportoviště s tenisovým kurtem, adaptován byl objekt mateřské školy a byly postaveny 3 bytové objekty pro 12 rodin.

K chráněným památkám patří farní kostel sv. Jana Křtitele z r. 1716 se stavebními úpravami z r. 1775 s ohradní zdí. V katastru je dále zřícenina sv. Víta v Hoře, sochy sv. Floriána a sv. Jana Nepomuckého na mostech uprostřed obce, boží muka u hřbitova a 5 křížů při okrajích obce. Pomník padlým v první světové válce je z r. 1921.

Zásady ochrany kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

V obci Lukov se nachází jedna evidovaná kulturní památka:

- farní kostel sv. Jana Křtitele, č. rej. 7/2834, č. p. st. 1

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, sochy, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu. Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pravidla pro výstavbu v obci

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru návsi je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. Z údajů je patrný značný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci od roku 1991.

V územním plánu je do výhledu také počítáno s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2008	2010	2025
Lukov	295	367	374	385	465

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku vychází ze zájmu o bytovou výstavbu v těsné blízkosti Moravských Budějovic. Podmínkou je příprava územně plánovací a technická.

Věková struktura obyvatelstva

V obci Lukov dle celostátního sčítání obyvatel v roce 2001:

22,34 % obyvatel v předproduktivním věku

63,49 % obyvatel v produktivním věku

14,17 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná velmi příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

SEKTOR	2008	2025
I. SEKTOR (zemědělství)	15	-
II. SEKTOR (průmysl)	18	-
III. SEKTOR (služby)	47	-
CELKEM	80	100

I. sektor - zemědělství a lesnictví

II. sektor - průmysl a skladování

III. sektor - občanská vybavenost a služby

V současné době 80 % pracujících obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Cílem „vyjížděky“ jsou především pracovní příležitosti v Moravských Budějovicích, které jsou vzdáleny cca 2,5 km jižně.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná urbanistická koncepce

Obec leží cca 3 km severně od Moravských Budějovic. Obec leží v mírně členitém terénu v údolí říčky Rokytky, která dělí zastavěné území na vlastní Lukov a východní část zvanou Kopce.

Urbanistická struktura obce je dána jednak přírodními podmínkami v území, jednak je ovlivněna civilizačními faktory v území - zejména trasou železnice.

Zástavba v samotném Lukově je situována především kolem historické silnice ve směru východ západ jako klasická tzv. ulicovka. Tato komunikace je obestavěna oboustranně velkými zemědělskými usedlostmi šířkově orientovanými s bohatým zázemím hospodářských objektů. Uliční zástavba se v prostoru křižovatky rozšiřuje a vytváří zde návesní prostor. Význam tohoto prostoru je dán situováním kostela, fary a školy v tomto území. Výšková hladina původních zemědělských usedlostí je 1 podlaží. Původní řadová zástavba je v několika místech narušena novodobou výstavbou - především prodejnou potravin a několika RD ustupujících ze stavební čáry.

Zástavba podél silnice na Moravské Budějovice je novodobější, zástavba je různorodá převážně 2 podlažní, jsou zde umístěny také 3 bytové domy ve dvou lokalitách.

Historická zástavba v části Kopce je tvořena menšími domky a RD, je zde pouze několik usedlostí a většina zástavby je novodobá. V této části je také umístěn společenský sál (sokolovna) a hřiště.

Urbanisticky cenný je v Lukově komplex objektů kolem kostela a dále jsou hodnotné sochy u Rokytky na spojnici Lukova a Kopců.

Výrobní území je zastoupeno bývalým zemědělským areálem ZEAS a. s. Moravské Budějovice. Areál navazuje na obytnou zástavbu v obci, ale vzhledem k hloubce zástavby není v kontaktu s obytnými objekty. Severně od obce u Melkusova mlýna se nachází bývalý velkokapacitní kravín.

Rekreační území je zastoupeno víceúčelovou vodní nádrží využívanou pro letní rekreaci a plochami zahrádek.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Plochy vnitřního prostoru návsi a plochy po obvodu návsi jsou stabilizované. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Zástavba původních zemědělských usedlostí po obvodu návsi je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.

Současná občanská vybavenost obce je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající sportovní plochy a společenský sál v části Kopce.

Plochy pro bydlení

Navrhované plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Přípustnost výstavby bytových domů je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.

V územním plánu je navrženo několik směrů rozvoje obytného území. Rozvojové směry jsou navrženy směrem severním na Vícenice, směrem východním do části Kopce a směrem jižním podél silnice na Moravské Budějovice. Dílčí plochy rozvoje bytové výstavby jsou pak navrženy směrem jižním v návaznosti na zastavění území Moravských Budějovic (lokalita Domky).

Pro stanovení koncepce nové výstavby mimo stávající komunikace je u jedné navrhované plochy stanovena povinnost zpracovat územní studii.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZEAS a.s. Moravské Budějovice a bývalým areálem velkokapacitního kravína u Melkusova mlýna. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

V územním plánu jsou v návaznosti výrobní území Moravských Budějovic navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Dopravní a technická vybavenost

V územním plánu jsou vymezeny dopravní koridory pro úpravu (homogenizaci) silnice II/152 a pro tzv. severozápadní objízdnou trasu města Moravských Budějovic.

V územním plánu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro navrhované trasy inženýrských sítí (kanalizace, elektrorozvody).

V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru technické infrastruktury pro budoucí možné umístění vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícími vedeními.

Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce je krajinná zeleň zastoupena pouze podél Rokytky a v okolí Lukovské hory, ostatní plochy tvoří především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná.

V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem prvků ÚSES (regionální biokoridor s vloženými biocentry, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES. Na celém území katastru je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení s centrální částí sídla. Jedná se o plochy na návsi, v okolí farního kostela a menší plochy jsou u hřbitova. Sídelní zeleň je zastoupena také na veřejném prostranství v Kopcích.

Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch.

Nové monofunkční plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Dále je v územním plánu navrženo zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)
- 2) Bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

- 6) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

- 7) Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 9) Plochy silniční dopravy (DS)
- 10) Plochy účelových komunikací (DU)
- 11) Plochy železniční dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

- 13) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- 3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- 4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

- 5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

- 6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- 7) Plochy krajinné zeleně (LK)

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	2001	2025
Počet obyvatel	367	465
Počet bytů	109	150
Obyvatel/byt	3,36	3,1

Lokality bytové výstavby

Je navrženo několik směrů rozvoje obytného území obce. Rozvojové plochy zohledňují existující limity území, významná a limitující je především ochrana zemědělské půdy, kde na zastavěné území navazují kvalitní půdy.

Hlavní směry rozvoje jsou:

- lokalita Kopce v západní části
- lokality u silnice na Vícenice v severní části
- lokality u silnice na Moravské Budějovice v jižní části
- dílčí plochy jsou na jižním okraji katastru v lokalitě Domky

V územním plánu jsou navrženy dostatečné plochy bydlení pro cca 50 - 70 RD. V územním plánu jsou zakresleny ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší, bude je nutné respektovat OP inženýrských sítí a další omezení.

Pro zajištění koncepčnosti výstavby je v územním plánu stanovena povinnost v zpracovat územní studii.

Orientační zdůvodnění návrhu ploch pro bytovou výstavbu

V Lukově došlo v minulých letech k výstavbě nových RD a s tím souvisejícím nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel v obci. Od roku 1991 do roku 2009 narostl počet obyvatel z 295 na 380 obyvatel tj. nárůst 85 obyvatel (5 obyv./rok).

Při stejném trendu růstu lze do roku 2025 (což je období, ke kterému jsou zhruba navrženy rozvojové plochy- dříve návrhové období) tedy uvažovat s nárůstem cca 80- 90 obyvatel.

Orientační počet bytových jednotek a velikost ploch pro bydlení

Nová bytová výstavba se celá neprojeví v nárůstu počtu obyvatel.

Potřebu nového bytového fondu můžeme zjednodušeně rozdělit na:

- náhradu za odpad bytového fondu (rekreační využití, asanace a.j.) – cca 10 b.j.
- potřebu nových b.j. pro zlepšení tzv. obložnosti bytů (z 3,36 na 3,10 obyv /byt) – cca 10 b.j.
- potřebu bytů pro nárůst počtu obyvatel cca 40 – 45 b.j.

Celková potřeba bytů (RD) je tedy cca 60 - 65 b.j. (RD).

Doporučená plocha pro čistou parcelu na 1 RD je max. 1200 m². Vzhledem k tomu, plochy vymezené v územním plánu pro bydlení zahrnují nejenom plochy čistých parcel, ale i plochy související, lze vzhledem k místním podmínkám odhadnout na 1 RD plochu cca 1500 -1600 m².

Potřebná velikost ploch pro bydlení je tedy 9,0 ha - 10,4 ha.

Navrhované plochy pro bydlení v územním plánu jsou cca 11,5 ha, je tedy počítáno s rezervou +18 %, což je rezerva přiměřená a odpovídá přesnosti územního plánu.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Veřejné občanské vybavení - stavby , zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. V obci je většina stávajících ploch veřejná občanská vybavenost.

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti komerčního charakteru.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístěvány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Je navržena pouze plocha pro rozšíření sportovního hřiště.

Občanská vybavenost v Lukově

Občanská vybavenost v zásadě vyhovuje potřebám obce.

Přehled občanské vybavenosti na území obce.

Školství a výchova

Mateřská škola

Mateřská školka slouží pro Lukov, Vícenice, Dolní Lažany. Jedná se o vyhovující zařízení, které kapacitně vyhoví i ve výhledu.

Základní škola 1. až 5. ročník

Základní škola slouží pro obce Vícenice, Dolní Lažany, Lukov.

Stravování probíhá v objektu MŠ, jídlo se dováží.

Základní škola vyhoví po stavebních úpravách i ve výhledu.

Kultura

Knihovna - je umístěna v základní škole

Společenský sál - jako společenský sál je využíváno zařízení TJ Lukov.

Tělovýchova a sport

Sportovní hřiště - TJ Sokol Lukov. Jsou zde umístěny tenisové kurty, hřiště na odbíjenou.

Na louce směrem k Rokytce je navrhováno nové hřiště na kopanou.

Tělocvična – vyhovující tělocvična v obci není.

Dětské hřiště - je umístěno u mateřské školky.

Koupaliště – pro koupání je využívána víceúčelová nádrž v severozápadní části obce za tratí.

Zdravotnictví

Zdravotní péče je poskytována v Moravských Budějovicích.

Obchod a služby

Prodejna smíšeného zboží - Jednota Moravské Budějovice

Prodej zemědělské techniky - zařízení umístěné v rodinném domku.

Pohostinství-(Vlachovka)- je umístěno v bývalé sokolovně.

Cukrářská výroba

Pekařství

Ostatní služby jsou v Moravských Budějovicích.

Administrativa

Obecní úřad - je situován v samostatném objektu v sousedství hasičské zbrojnice, samosprávný obvod tvoří pouze obce Lukov.

Pošta - v obci není, obec spadá pod doručovací obvod Moravské Budějovice II.

Ostatní občanská vybavenost

Hasičská zbrojnice- vyhovující zařízení

Hřbitov - pohřbivací obvod tvoří Lukov a Vícenice. Hřbitov je rozšířen, kapacitně stačí. potřebám obce.

Kostel, fara - farnost tvoří Lukov a Vícenice, kostel vyžaduje opravu fasády, střechy a zdi kolem kostela.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

Výrobní zařízení průmyslového charakteru v obci není. Plochy pro průmyslovou výrobu nejsou v obci zastoupeny, plochy pro průmyslovou výrobu nejsou také navrženy.

Drobná výroba a řemesla

V obci se monofunkční plochy pro drobnou výrobu nenachází, drobné provozy jsou realizovány ve stávajícím smíšeném území nebo v plochách zemědělských areálů. Z větších provozoven jsou v obci zastoupeny stavební firma, umělecké kovářství, pekárna a cukrárna, agrobazar, výrobní služby a.j. V bývalém velkokapacitním kravínu je umístěna pila.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu v návaznosti na průmyslovou zónu města u Stavokonstrukcí (Ferum s.r.o.).

Zemědělská výroba

ZEAS a. s.

V obci Lukov je zemědělská výroba zastoupena areálem ZEAS a. s. se sídlem v Moravských Budějovicích. Areál je vklíněn mezi obytnou zástavbou a navazuje na zadní strany parcel smíšené zástavby..

V areálu není v současné době zastoupena živočišná výroba. Areál je pronajímán pro provozy charakteru drobné výroby.

Drobné soukromé zemědělství - areál soukromého zemědělce je situován v Melkusově mlýně.

Zde je umístěna stáj cca pro 100 ks prasat.

Bývalý velkokapacitní kravín - areál severně od obce v dostatečné vzdálenosti, v současné době je opuštěný. Část je využívána jako pila.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou.

b) vypočtené ochranné pásmo

Živočišná výroba je zastoupena stájí soukromého rolníka v Melkusově mlýně.

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména výstavby RD) ve vztahu ke stávajícím stájím živočišné výroby byl v odůvodnění územního plánu proveden orientační výpočet (nejsou využity všechny korekce) ochranného pásma stájí živočišné výroby. Výpočet je uveden v příloze. Z uvedeného posouzení vyplývá, že vypočtené ochranné pásmo nezasahuje do navrhovaných ploch pro bydlení.

Vypočtené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese územního plánu.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby ve stávajících zemědělských areálech je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - Lukov výkrm prasat

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4				
c	KAT	VP							
d	STAV	100							
e	OŽH	70							
f	CŽH	7000							
g	T	100							
h	Cn	0,0033							
i	En	0,33							
j	TECH	-10%							
k	PREV	0%							
l	ZEL	-5%							
m	OST	0%							
n	CEL	-15%							
		85%							
o	EKn	0,2805						3,565062389	0,2805
p	Ln	174							
r	EKn.Ln	48,807							48,807
s	L _{ES}								174
t	αn	66							
u	EKn.an	18,513							18,513
v	α _{ES}								66
x	Γ _{PHO}							0,484531184	60,55670742
y	±							PHO v m =	<u>61</u>

3. 6. 4. Rekreace a cestovní ruch

Hromadná rekreace

Zařízení hromadné rekreace v obci není, ani nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch.

Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím procházejí značené turistické trasy (přes Lukovskou horu). Katastrálním územím prochází místní cyklotrasy.

Individuální (rodinná) rekreace

Individuální rekreace je zastoupena zahrádkářskou lokalitou u trati ČD. V územním plánu nejsou navrženy další plochy pro rekreaci v daném území.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Sportovní plochy

Je navrženo rozšíření plochy pro sportovní hřiště u Rokytky.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Lukov leží na silnicích III. třídy. Obec je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť silnicí II/152 a silnicí I/38. Dopravní napojení na silnici II/152 je křižovatkou, která leží na východní hranici řešeného území, napojení na silnici I/38 je přes komunikační síť města Moravské Budějovice.

Napojení na krajské město Jihlavu zajišťuje silnice I/38, napojení na dálnici D1 je možné přes Třebíč ve Velkém Meziříčí a v Jihlavě.

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina je zařazena silnice II/152, která prochází po východním okraji řešeného území.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy. Ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu. V obci není železniční stanice.

Silniční doprava

Katastrálním územím Lukov u M.B. procházejí tyto silnice:

- silnice II/152 Nová Bystřice- Moravské Budějovice – Ivančice - Brno
- silnice III/36068 Moravské Budějovice – Šebkovice - Výčapy
- silnice III/15227 Lukov - spojka

Silnice II/152

Silnice prochází mimo zastavěné území východní částí katastru. Silnice je zařazena do základní páteřní sítě kraje Vysočina. Trasa silnice je územně stabilizovaná. V zásadách územního rozvoje kraje je počítáno s homogenizací silnice ve stávající trase. Pro homogenizaci silnice je vymezen koridor o šířce 80 m, který je do územního plánu převzat.

Silnice III/36068

Silnice prochází zastavěnou částí obce a zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice III/36058 je stabilizována a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase. Silnice III. třídy bude upravována v kategorii S 7,5/60 (50).

Silnice III/15227

Silnice prochází zastavěnou částí obce a zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je stabilizována a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase. Silnice III. třídy bude upravována v kategorii S 7,5/60 (50).

Základní páteřní síť kraje Vysočina

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina je zahrnuta silnice II/152.

Místní komunikace

Obsluhu objektů zajišťuje také úsek silnice procházející obcí. Stávající místní komunikace v obci jsou územně stabilizovány, avšak většinou nevyhovující zejména šířkovým uspořádáním. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v územních studiích (zásadní rozvojové plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie) v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Doprava v klidu

Parkoviště

V současné době je parkoviště umístěno pouze návsí u prodejny, u školy, u bytovek a u sokolovny. Nová parkoviště budou vybudována v rozvojových (zastavitelných) plochách. Parkoviště budou situována uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci. U vybraných ploch je potřeba umístění parkoviště stanovena v regulativu (podmínkách využití území) dané plochy. Nová parkoviště budou vybudována také v rámci vymezených veřejných prostranství.

Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Garáže

V řešeném území se nenachází plochy skupinových garáží.

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (bude upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranně podél průtahů silnic. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou dobré podmínky pro cykloturistiku. Značené cyklotrasy - řešeným územím prochází místní cyklotrasa M.Budějovice - Jaroměřice (5105).

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána síť zemědělských cest a silnice III. třídy a částečně II třídy.

Hromadná doprava

Autobusová zastávka je situována u křižovatky na návsí. Zástavky jsou vyhovující.

Železniční doprava – v obci není železniční stanice, nejbližší železniční stanicí jsou Moravské Budějovice.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu.

Byl posuzován úsek železniční trati č. 241 Okříšky – Znojmo procházející obcí.

V případě Lukova je podle tohoto výpočtu ohroženo nadlimitním hlukem z dopravy území podél tratě, kde byly zjištěny vzdálenosti izofon přípustných hladin hluku 13-17 m od železnice. Z tohoto důvodu byly plochy pro bydlení v ochranném pásmu dráhy (60 m) označeny jako podmíněně přípustné.

Umístění ploch a objektů pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.

Posouzení silniční dopravy nebylo provedeno. Úseky silnic III. třídy procházející obcí jsou málo dopravně zatížené, silnice II/152 prochází mimo zastavěné území.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Řešeným územím protéká od jihu k severu vodní tok Rokytky, do kterého se pod Lukovem vlévá Vícenický potok. V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných přítoků Rokytky.

Správce Rokytky a Vícenického potoka je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Třebíč.

Podél vodních toků je třeba respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové čáry.

Vodní nádrže

V řešeném území se nachází malá vodní nádrž (rybníček) na bezejmenném přítoku Vícenického potoka.

Záplavové území

Vodní toky v řešeném území nemají stanovená záplavová území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí stanovená ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Západní a severozápadní okraj zástavby je chráněn tělesem železniční trati ČD, východní a jihovýchodní okraj zástavby spadáje k Rokytky.

Pouze obytná zástavba na levém břehu Rokytky je ohrožena ze severní strany extravilánovými vodami.

Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů - zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Zdroj vody

Obec je zásobována z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Vranov - Moravské Budějovice - Dukovany.

Zásobovací systém

Zásobování obce je zajištěno gravitačně z vodojemu Moravské Budějovice 600 + 1 600 m³ (504,00/500,00 m n. m.).

Úprava vody je zajištěno v úpravně vody Štítary. Vodovodní síť obce je napojena na řad skupinového vodovodu DN 400 přes vodoměrnou šachtu.

Vodovodní síť je v majetku Svazku obcí VaK Třebíč, provozovatelem je VAS a. s., divize Třebíč.

Jiné vodovody: užitkový vodovod pro bývalý velkokapacitní kravín.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

460 obyvatel x 120 l/ob/den = 55. 200 l/den = 55,2 m³/den.

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Moravských Budějovic 600 + 1. 600 m³. Tato akumulace vyhoví.

Tlakové poměry

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Vdj. Moravské Budějovice 600 + 1. 600 m³ (504,00/500,00 m n. m.).

maximální hydrostatický tlak:

504,00 - maximální hladina ve vdj.

440,00 - minimální kóta zástavby

64,00 m - max. hydrostatický tlak - lze akceptovat ve smyslu ČSN

minimální hydrostatický tlak:

500,00 - minimální hladina ve vdj.

452,00 - maximální kóta zástavby

48,00 m - vyhovuje

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry odpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována. Samostatnou obytnou lokalitu navazující na město Moravské Budějovice je možno zásobovat z Lukova i z města.

Závazná (výroková) část návrhu

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Odpadní vody od obyvatelstva jsou odváděny jednotnou kanalizací do čerpací stanice s dešťovou zdrží (společný objekt) a odtud čerpány na ČOV Moravské Budějovice.

Koncepce rozvoje

Stávající kanalizační systém zůstane zachován i nadále. Pro rozvojové plochy je nutno vybudovat novou kanalizaci, v případě nepříznivých spádových poměrů počítat s čerpáním odpadních vod.

Závazná (výroková) část návrhu

Závazný je koridor pro kanalizační řad.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je komplexně plynofikována připojením na plynovodní síť města Moravské Budějovice.

Koncepce rozvoje

Pro navrhovanou zástavbu je nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně	8
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Závazná (výroková) část návrhu

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Moravské Budějovice po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.

V obci jsou v provozu čtyři trafostanice.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Koncepce rozvoje

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude i nadále zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Moravské Budějovice beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se uvažuje s výstavbou tří nových venkovních trafostanic. Trafostanice budou umístěny v blízkosti stávající nebo navrhované komunikace.

Nadřazené vedení VVN 110 kV

Řešeným územím obce prochází dvojitě vzdušné vedení 2 x VVN 110 kV.

Ve výhledu je plánována nová trasa vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice. V územním plánu je zakresleno jako územní rezerva koridoru technické infrastruktury (převzato ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina).

Závazná (výroková) část návrhu

Závazné je vymezení koridorů technické infrastruktury.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž uvedené číselné údaje.

3. 8. 3. Spoje, zařízení spojů

Katastrálním územím obce prochází radioreléové trasy Českých radiokomunikací a. s.

Katastrálním územím obce prochází optický telefonní kabel Moravské Budějovice - Třebíč a metalický kabel Moravské Budějovice - Jaroměřice nad Rokytnou.

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Generel územního systému ekologické stability - zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).
- Územní plán Moravské Budějovice z roku 2006.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální ÚSES

není

Regionální ÚSES

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh regionálního ÚSES řešeného území jsou především Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen ÚTP R+NR ÚSES).

Dle těchto materiálů je v řešeném území vymezeno regionální biocentrum RBC 641 Lukovská hora. V územním plánu jsou z plochy regionálního biocentra vyčleněny plochy zastavěného území (hájovna, vodojem Lukovská hora).

Dále řešeným územím prochází navrhovaná trasa regionálního biokoridoru RBK 529. Trasa regionálního biokoridoru byla vymezena v ÚTP R+NR ÚSES poněkud jižněji na hranici katastrů Lukova a Moravských Budějovic. Toto řešení je také v ŽÚR z roku 2008.

V územním plánu Moravských Budějovic v roce 2006 byla z prostorových důvodů schválena změna trasy a posunutí RBK směrem severním na k.ú. Lukov u M.B. Změnou trasy dochází k napřímení a celkovému zkrácení trasy RBK. V souvislosti s posunutím trasy RBK je navrženo také posunutí vložených lokálních biocenter.

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Lukov. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Větve prvního (hydrofilního) typu:

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

Větve druhého (mezofilního) typu:

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ..

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin.

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná, téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 U čistírny** situované u toku Rokytky a navazujících svazích v místě křížení mezofilní větve regionálního ÚSES a hydrofilní větve místního ÚSES, reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
- **LBC 2 U trati** navržené jako vložené biocentrum do RBK 529, biocentrum je posunuto oproti generelu ÚSES blíže k trati (v generelu ÚSES je biocentrum nazváno U strže), biocentrum je součástí mezofilní větve regionálního ÚSES;
- **LBC 3 sv. Víta** situované v lesním komplexu, součástí mezofilní větve regionálního ÚSES;
- **LBC 4 Nivky** situované v lesním komplexu, součástí mezofilní větve regionálního ÚSES;
- **LBC 5 Lukov** situované u toku Rokytky jako součástí hydrofilní větve místního ÚSES;
- **LBC 6 Meřmanský kopec** (malá část) situované u toku Rokytky jako součástí hydrofilní větve místního ÚSES vymezená v ÚP Moravské Budějovice;

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součástí hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Rokytky. biokoridor vychází z LBC 4 Lukov a pokračuje na katastr Bohušice.
- **LBK 2** – součástí hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Rokytky. Biokoridor vychází z LBC 4 Lukov a pokračuje podél toku Rokytky do LBC 1 U čistírny.
- **LBK 3** – součástí hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Rokytky. Biokoridor vychází z LBC 1 U čistírny a pokračuje podél toku do LBC Heřmanský kopec (k.ú. Moravské Budějovice).
- **LBK 4** – součástí hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na levostranný přítok Rokytky. Biokoridor propojuje LBC 4 Lukov a RBC 641 Lukovská hora.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako interakční prvky navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;
- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Lukovem protéká tok Rokytky a její přítok Vícenický potok, oba toky však protékají mimo zastavěné území

Rokytky nemá stanoveno záplavové území.

Vodní plochy

V řešeném území jsou pouze 2 menší rybníčky a požární nádrž. V případě zvláštní povodně zátoka neohrozí stávající zastavěné území obce ani nově vymezená zastavitelná plochy.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – areál zemědělského družstva

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Vranov. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní, popř. místních nevyužívaných rezervních zdrojů.
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky vojenské správy

K.ú. Lukov u Moravských Budějovic se nachází v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení , proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí nutně být předem projednána s VUSS Brno.

Dále se na k.ú. Lukov u Moravských Budějovic nenacházejí žádné vojenské objekty ani zařízení a nezasahují do k.ú. ochranná pásma vojenských objektů.

Požadují vždy projednat předem výstavbu výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva.

Tyto skutečnosti budou uvedeny v textové části územního plánu.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy NATURA 2000. Dotčený orgán v zadání územního plánu vyloučil významný vliv územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000.

V územním plánu nebyl v zadání územního plánu obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „ O ochraně ZPF” a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Lukov
Katastrální území: Lukov u Moravských Budějovic

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Moravské Budějovice (k. ú. Moravské Budějovice)
- obec Litohoř (k. ú. Litohoř)
- obec Jakubov (k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic)
- obec Vícenice (k. ú. Vícenice)
- obec Bohušice (k. ú. Bohušice)
- obec Blatnice (k. ú. Blatnice)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Lukov, tedy pro katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.

Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina, přibližně 50 km jihovýchodně od krajského města Jihlavy a 20 km jižně od okrasního města Třebíč.

Obec Lukov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Lukov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 872 ha. Obec má 374 trvale bydlících obyvatel (údaj k r. 2008).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

LUKOV (k. ú. Lukov u M.B.)	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	680,1155	78,02
z toho- orná půda	615,4943	70,61
- zahrada	12,5874	1,44
- ovocné sady	0,6310	0,07
- trvalé travní porosty	51,4028	5,90
nezemědělská půda	191,5980	21,98
z toho- lesní pozemek	135,6989	15,57
- vodní plocha	4,6429	0,53
- zastavěná plocha a nádvoří	9,5369	1,09
- ostatní plochy	41,7193	4,79
CELKEM	871,7135	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 5

5 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 - 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 09, 10, 11, 12, 15, 29, 32, 37, 46, 47, 50, 58, 64, 68

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
50900	I
51000	I
51100	I
51200	I

51210	II
51500	II
52901	I
52904	III
53201	III
53204	IV
53211	IV
53214	V
53241	IV
53251	IV
53716	V
54600	II
54602	III
54702	IV
55001	III
55800	I
56401	II
56811	V
72911	II

Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění funkce lesa

35 - vodní plochy

29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa – zpracovaná pro územní plán firmou Geodézie Brno

2. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966

3. Hranice zastavěného území

V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území Lukova, dále zastavěné území technické vybavenosti – vodojemy, vodní zdroj, čistírna odpadních vod Moravských Budějovic a zastavěné území oddělených částí.

4. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.

5. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

6. Meliorované pozemky od Zemědělské vodohospodářské správy

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Lokalita č. 1 - plocha pro rodinné domky

Kultura - zahrada, orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany) , jde o proluku mezi stávající zástavbou.

Lokalita č. 2 - plocha pro rodinné domky

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany), proluka mezi stávající zástavbou,

Lokalita č. 3 - plocha pro rodinné domky

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany), zástavba podél silnice do Moravských Budějovic, výstavba mezi dvěma oddělenými stávajícími plochami pro bydlení. Vzhledem k blízkosti železnice, jejímu ochrannému pásmo, lze zástavbu navrhnout pouze podél komunikace. Zadní část parcel bude využita pro zahrady k rodinným domkům bez možnosti výstavby.

Lokalita č. 4 - rodinné domky + místní komunikace – Zastavění proluky mezi stávající zástavbou pro RD a smíšené území venkovského typu a stávajícími bytovými domy + plocha, která byla již podmíněně schválena orgánem ochrany ZPF v urbanistické studii obce Lukov v roce 1998 (tehdejší lokalita č. 4 pro RD + lokalita č. 20 pro místní komunikaci)

Lokalita č. 5 - plocha pro rodinné domky

Kultura – orná půda, zahrada, BPEJ 51000 (I. třída ochrany), zástavba je navržena podél silnice do Moravských Budějovic. Je třeba respektovat ochranné pásmo železnice, zadní část parcel bude využita jako zahrady k rodinným domkům.

Lokalita č. 6 - plocha pro rodinné domky

Kultura – orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany), zástavba je navržena podél silnice do Moravských Budějovic a navazuje na zastavěné území Moravských Budějovic. Je třeba respektovat ochranné pásmo železnice, zadní část parcel bude využita jako zahrady k rodinným domkům.

Lokalita č. 7 - plocha pro rodinné domky

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany), lokalita navazuje na stávající rodinný domek, výstavba je navržena ve 2. etapě, zástavba je možná až po 75 % zástavbě lokality č. 5 a 6 pro rodinné domky.

Lokalita č. 8 - plocha pro rodinné domky

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 53204 (IV. třída ochrany) a 56401 (II. třída ochrany).

Lokalita č. 9 - plocha pro rodinné domky

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 53204 (IV. třída ochrany)

Lokalita č. 10 - plocha pro 1 rodinný domek

Lokalita navazuje na oddělené stávající zastavěné území, kde se nachází areál zemědělské výroby a zemědělská usedlost. Kultura - zahrada, BPEJ 51000 (I. třída ochrany)

Lokalita č. 11 - plocha pro rodinné domky

Kultura - orná půda, BPEJ 53201 (III. třída ochrany) a 53211 (IV. třída ochrany). Na lokalitu je zpracovaná studie rodinných domků. Rozsah převzat do územního plánu.

Lokalita č. 12 - plocha pro rodinné domky

Kultura - orná půda, BPEJ 53201 (III. třída ochrany).

B. PLOCHY OBČANSKÉ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI, SPORT

Lokalita č. 13 - hřiště a zeleň kolem vodoteče

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 56401 (II. třída ochrany) . Plocha mezi stávající zástavbou a vodním tokem, navazující na stávající sportovní areál.

C. VÝROBNÍ PLOCHY

Lokalita č. 14 - drobná výroba

Kultura – orná půda, BPEJ 56401 (II. třída ochrany), 51000 (I. třída ochrany), 55800 (I. třída ochrany). Plocha navazuje na navrhované průmyslové plochy v Moravských Budějovicích. Výstavba je navržena ve 2. etapě, zástavba je možná až po 75 % zástavbě lokality č. 5 a 6 pro rodinné domky.

D. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Lokalita č. 15 - parkoviště a zeleň

Kultura – zahrada, BPEJ 51000 (I. třída ochrany)

E. DOPRAVNÍ PLOCHY

Lokalita K1 - silnice II/152 - homogenizace stávající trasy silnice II/152 - možnost případného rozšíření, úprava oblouku apod. - převzato ze zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Lokalita K2 – koridor pro místní komunikaci - převzato z územního plánu Moravských Budějovic. Délka silnice na katastru Lukov na Moravě cca 470 m, šíře záboru max. 15 m včetně svahů, převážně na zemědělské půdě.

BPEJ 53211 (IV. třída ochrany), 53251 (IV. třída ochrany) a 56401 (II. třída ochrany).

Lokalita K3 - účelová komunikace podél trati ČD

Kultura - orná půda, BPEJ 51100 (I. třída ochrany).

Lokalita K4 - účelová komunikace

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 56401 (II. třída ochrany) a 55800 (I. třída ochrany)

ZAHRÁDKY

Lokalita Z1 - zahrádky

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 (I. třída ochrany)

Lokalita Z2 - zahrádky

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 51000 (I. třída ochrany)

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

Není součástí tohoto OOP

Tabulková část – viz str. 55 a další odůvodnění textové části územního plánu.

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 09, 10, 11, 12, 15, 29, 32, 37, 46, 47, 50, 58, 64, 68

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce													
	09	10	11	12	15	29	32	37	46	47	50	58	64	68
5	82	80	72	62	59	75	49	21	49	42	59	63	19	12
7	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	-

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

ZEAS a. s.

V obci Lukov je zemědělská výroba zastoupena areálem ZEAS a. s. se sídlem v Moravských Budějovicích. Areál je vklíněn mezi obytnou zástavbu a navazuje na zadní strany parcel.

V areálu je zastoupena živočišná výroba, a to kravín pro 180 kusů a porodna prasnic (v současnosti nevyužívaná).

Drobné soukromé zemědělství - areál soukromého zemědělce je situován v Melkusově mlýně.

Bývalý velkokapacitní kravín - areál severně od obce v dostatečné vzdálenosti, v současné době je opuštěný.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nejsou pro katastrální území Lukov zpracovány.

Protierozní opatření

Navrhuje se úprava způsobu hospodaření na pozemcích obhospodařovaných zemědělskými plodinami - je vhodné zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Územní systém ekologické stability

Aktuálně směrodatnými dokumentacemi pro návrh ÚSES jsou v současné době:

- Generel územního systému ekologické stability - zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z roku 2008

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti.

Přehled navržených biocenter

Označení a název biocentra	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	Předpokládaný zábor	Cílová společenstva
<u>Regionální biocentra</u>				
RBC 641 LUKOVSKÁ HORA	47,689	0,160	0	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
<u>Lokální biocentra</u>				
LBC 1 U ČISTÍRNY	5,991	4,438	3,264	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U TRATI	5,071	5,071	5,071	Lesní (mezofilní)
LBC 3 U SV. VÍTA	4,354	0	0	Lesní (mezofilní)
LBC 4 NIVKY	6,305	0	0	Lesní (mezofilní)
LBC 5 LUKOV	3,870	2,032	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 HEŘMANSKÝ KOPEC	0,214	0,121	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
Celkem lokální biocentra	25,805	11,662	8,335	

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Výměr a celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	z toho zábor (ha)	Cílová společenstva
<u>Regionální biokoridor</u>				
RBK 529	14,972	8,235	8,235	Lesní (mezofilní)
<u>Lokální biokoridor</u>				
LBK 1	2,154	0,765	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Označení biokoridoru	Výměr a celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	z toho zábor (ha)	Cílová společenstva
				stanovištích)
LBK 2	2,087	0,994	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	0,926	0,398	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	3,708	1,873	0	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
Celkem lokální biokoridory	8,875	4,03	0	
ÚSES CELKEM	97,341	24,087	16,570	

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu. U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Předpokládaný zábor je pouze u lokálních biocenter LBC 1 a LBC 2 a dále pak u regionálního biokoridoru RBK 529.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Etapizace výstavby

II. etapa výstavby je stanovena pouze u lokality č. 7 pro bydlení a lokality č. 14 pro drobnou výrobu. U těchto lokalit může začít výstavba až po zastavění 75 % pozemků lokality č. 5 a 6, které jsou navrženy v 1. etapě výstavby. U ostatních lokalit není etapizace stanovena.

Chráněná půdy I. a II. třídy ochrany

Poměr kvalitní zemědělské půdy v okolí zastavěného území obce Lukov je velký, proto se jí nelze zcela vyhnout.

Do kvalitní zemědělské půdy zasahují tyto lokality:

lokalita č. 1, 2, 3, rodinné domky - zastavění podél komunikace na Moravské Budějovice. Jedná se proluky mezi stávající zástavbou rodinných domků. Výstavba se předpokládá podél komunikace. Zadní strany parcel jsou vzhledem k blízkosti trati navrženy pro nezastavitelné zahrady k rodinným domkům.

Lokalita č. 4 – Rodinné domky + místní komunikace – Zastavění proluky mezi stávající zástavbou pro RD a smíšené území venkovského typu a stávajícími bytovými domy + plocha, která byla již podmíněčně schválena orgánem ochrany ZPF v urbanistické studii obce Lukov z roku 1998.

Lokalita č. 5, 6, 7 rodinné domky – lokality navazující na zastavěné území Moravských Budějovic, přičemž lokalita č. 7 je navržena až ve II. etapě výstavby. Lokalita č. 5 a 6 – volné plochy mezi stávající komunikací a trati ČD navazující na zastavěné území a jsou nevhodné k intenzivnímu zemědělskému využití.

Lokalita č. 8 rodinné domky - zasahuje do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou minimálně

Lokalita č. 10 rodinný domek – plocha pro 1 rodinný domek navazující na zastavěné území

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy minimálně lokalita č. 3 pro rodinné domky a lokalita č. 13 – hřiště.

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro obec Lukov (k. ú. Lukov u Moravských Budějovic) činí :

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
Plochy pro bydlení	9,907	9,933
Plochy občanské a technické vybavenosti, sport	0,806	0,806
Výrobní plochy	2,222	2,222
Veřejná prostranství	0,117	0,117
Dopravní plochy	1,810	x

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

Orientační zdůvodnění návrhu ploch pro bytovou výstavbu

V Lukově došlo v minulých letech k výstavbě nových RD a s tím souvisejícím nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel v obci. Od roku 1991 do roku 2009 narostl počet obyvatel z 295 na 380 obyvatel tj. nárůst 85 obyvatel (5 obyv./rok).

Při stejném trendu růstu lze do roku 2025 (což je období, ke kterému jsou zhruba navrženy rozvojové plochy - dříve návrhové období) tedy uvažovat s nárůstem cca 80 - 90 obyvatel (přepokládaný výhledový počet obyvatel 465).

Orientační počet bytových jednotek a velikost ploch pro bydlení

Nová bytová výstavba se celá neprojeví v nárůstu počtu obyvatel.

Potřebu nového bytového fondu můžeme zjednodušeně rozdělit na:

- náhradu za odpad bytového fondu (rekreační využití, asanace a.j.) – cca 10 b.j.
- potřebu nových b.j. pro zlepšení tzv. obloženosti bytů (z 3,36 na 3,10 obyv. /byt) – cca 10 b.j.
- potřebu bytů pro nárůst počtu obyvatel cca 40 – 45 b.j.

Celková potřeba bytů (RD) je tedy cca 60 - 65 b.j. (RD).

Doporučená plocha pro čistou parcelu na 1 RD je max. 1200 m². Vzhledem k tomu, že plochy vymezené v územním plánu pro bydlení zahrnují nejenom plochy čistých parcel, ale i plochy související – místní komunikace, chodníky, u větších ploch i veřejnou zeleň. Vzhledem k místním podmínkám odhadujeme na 1 RD plochu cca 1500 - 1600 m².

Potřebná velikost ploch pro bydlení je tedy 9,0 ha – 10,4 ha.

Navrhované plochy pro bydlení v územním plánu jsou 9,933 ha, z toho zemědělské půdy 9,907 ha.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Celková výměra lesů v řešeném území je 135,6989 ha, což je přibližně 15,57 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je zcela pod průměrem České republiky. Velký lesní komplex se nachází pouze na západním okraji katastrálního území (lesní komplex Lukovská hora). Na katastru se nachází rovněž drobnější roztroušené lesíky.

Kategorie lesů

Hospodaření v lesích je podle lesního hospodářského plánu. Lesy jsou zařazeny do lesa hospodářského.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán v žádném případě nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do ochranného pásma lesní půdy zasahuje tato lokalita

- lokalita č. 13 – plocha pro vybavenost – sportovní areál

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy : viz složka ÚP

Odůvodnění územního plánu obsahuje:	
počet listů textové části odůvodnění	37
4a KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4b KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 880
5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	1: 5 000
6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 100 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Lukov, který je vydaný formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Blanka Potěšilová
místostarostka

.....
Jan Vidourek
starosta

razítko obec