

ÚZEMNÍ PLÁN PÁLOVICE (opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce PÁLOVICE, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN PÁLOVICE

Textová část

(1) Základní koncepce rozvoje území

A) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **8.6.2009**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 6 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1: 6 000

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Rozvoj území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje,
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních a kulturních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- sociální soudržnost,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) Urbanistická koncepce

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Je navržena zástavba proluk uvnitř zastavěného území obce a plochy pro novou výstavbu bydlení na jeho severním okraji.

Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení zejména pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Pro ekonomické aktivity zůstávají vymezeny stávající plochy zemědělských areálů, v souladu s hygienickými požadavky je možné ve všech lokalitách provozovat i nezemědělské činnosti, které nebudou ovlivňovat negativně podmínky bydlení v obci, je zde nepřipustné umístění staveb, zařízení a činností snižujících kvalitu prostředí v obci.

V návaznosti na přestavbové území (P1) jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň.

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky územního lokálního systému ekologické stability
- interakční prvky, zatravnění případně zalesnění na plochách důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Pro zajištění dopravní a technické obslužnosti je navržena rekonstrukce účelové cesty ke Stráži na místní komunikaci včetně inženýrských sítí.

V severní části katastrálního území jsou navrženy dva nové rybníky na Báňovickém potoce - Rybník na můstku (Z5) a rybník Lukavec (Z6).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování změn v území brát ohled na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídla (doporučeno navázání na stavební čáry sousedních objektů, stavební řešení domů přizpůsobeno řešení okolních staveb a bez použití cizorodých prvků, které se v obci nevyskytují).
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m².
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl sníženo nebezpečí škod živelnými katastrofami:
 - provést opatření zamezující ohrožení objektů a technologických zařízení velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných,
 - rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umísťovat pouze na bezpečných místech
 - dostatečně dimenzovat a zvážit tvar střešních konstrukcí atd.
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití
Z1	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)
Z2	Pálovice – lokalita bydlení u silnice na Jemnici	BV – bydlení venkovského charakteru
Z3	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.
Z4	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.
Z5	rybník „Na můstku“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z6	rybník „Lukavec“	HO – plochy vodní a vodohospodářské
Z7	veřejná zeleň	ZO – plochy obecní zeleně (veř. prostranství)

P1	Přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené
P2	Přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Systém sídelní zeleně – navržená opatření

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci a citlivě zachovat ráz sídla. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic II. a III. třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: průtah silnic III/15215 a III/15216 obcí neodpovídá požadované kategorii MS 9/50 a to jak šířkově, tak vybudováním chodníku.

Řešení: vzhledem k nízké intenzitě dopravy řešit organizačně (dopravní značky)

DZ 2

Popis: nevyhovující rozhledové umístění zastávek autobusové HD v prostoru křižovatek.

Řešení: vzhledem k nízké intenzitě dopravy řešit organizačně (dopravní značky), výhledově připravit a realizovat rekonstrukci zastávek.

DZ 3

Popis: nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK- závada se opakuje.

Řešení: organizační (svislá dopravní značka C 2).

DZ 4

Popis: nevyhovující napojení účelových komunikací a sjezdy ze silnic na pole - závada se opakuje.

Řešení: stavební úprava sjezdů, vybudovat funkční propustky, vozovku účelových komunikací zpevnit v délce 20 m od napojení na silnici směrem do pole

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci lze realizovat po síti silnic. MK na návsi lze je zařadit do funkční třídy D1 – zklidněné se smíšeným provozem, ostatní mají charakter krátkých příjezdů k jednotlivým objektům. Šířkové uspořádání odpovídá zařazení do D1.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování rekonstrukcí objektů v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

1.6. Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému hospodářství. Objekty zemědělské výroby jsou umístěny ve východní části obce s přímým napojením na silnici III/15215 a dále účelovými komunikacemi do polí ve východní části katastru.

Ostatní účelové komunikace vycházejí ze silnic a vedou přímo k obsluhovaným objektům, respektive do polí. Jejich konstrukce je většinou pouze lehce zpevněná, jako DZ jsou označeny nevyhovující napojení na silniční síť.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Na průtazích silnic III/15215 a III/15216 jsou chodníky vybudovány jen omezeně - hodnoceno jako DZ 1.

U MK ve funkční třídě D chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrům obce nevedou značené turistické cesty.

1.7.2. Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto středně obtížném terénu. S ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno cyklistickou dopravu vést po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Územím obce prochází cyklotrasy 5104 a 5105 a další neznačené trasy po silnicích III. třídy.

1.8. Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Pálovice mají vlastní obecní vodovod, rekonstruovaný v r. 1994. Zdrojem pitné vody jsou dva vrty (0,7 l/s) na k.ú. Panenská (správní území města Jemnice), odkud je čerpána do VDJ Panenská 150m³ přes úpravnu vody, obec je zásobena gravitačně. V případě nedostatku vody z vrtů je možno využívat i kopanou obecní nacházející se nad rybníkem v osadě Panenská. Vlastníkem i provozovatelem místního vodovodu je obec. Systém je vyhovující a bude sloužit i v příštím období.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby, bude se zvyšovat počet zásobených obyvatel ve stabilizované zástavbě. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje (studny v obci) budou ponechány jako zdroj užitkové vody a občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné jako zdroje pro nouzové zásobování.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci není vybudována veřejná kanalizační síť ani ČOV. Splašky jsou likvidovány individuálně. Jsou zde pouze úseky dešťové (jednotné) kanalizace, které odvádí vodu u objektů a komunikací do potoka, který je částečně zatrubněn a upraven jako meliorační svodnice. Vlastníkem těchto úseků kanalizace je obec. Výstavba odkanalizování se nepředpokládá k realizaci v rámci PRVK do roku 2014 vzhledem k vysokým nákladům.

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, splašky budou odváděny sběračem na plánovanou ČOV Menhartice.

Stávající i navržená výstavba bude napojována po jejím vybudování na novou kanalizaci, která pro další potřeby rozšiřována.

Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody ze stávající i nové výstavby zachycovány v nepropustných jímkách a likvidovány v souladu s příslušnou legislativou individuálně. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

2.2.4. Návrh opatření

- kontrola dodržování kázně při likvidaci splaškových vod
- vyčištění a obnovení funkce zanesených příkopů a propustků pro odvod dešťových a extravilánových vod jako preventivní opatření pro případ extrémních srážek
- příprava projektů a finančního zabezpečení vybudování splaškové kanalizace koordinovaně s ostatními napojenými obcemi (Menhartice).

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

2.3.1. Vodní plochy

Pro zlepšení vodní bilance v povodí jsou obnovovány bývalé rybníky na přítocích Ostojkovického potoka. Součástí této aktivity je výstavba tří rybníků (z toho dva na k.ú. Pálovice) na Báňovickém potoce. Nádrže nebudou povolovány pro rekreační použití.

2.3.2. Návrh opatření

- realizovat obnovu rybníků Na můstku (Z5) a Lukavec (Z6) - stavba se nachází ve II. PHO vodárenské nádrže Jemnice a III. PHO vodárenské nádrže Vranov (je nutno dodržovat stanovené podmínky)
- Báňovický potok je recipientem melioračních soustav okolních pozemků, jejichž výusti v dotčeném prostoru je nutno podchytit a obnovit nad normální hladinu rybníků, kolem nádrží bude v místech, kde není hráz v pásmu 20 m od normální hladiny zřízeno ochranné pásmo se zatravněním
- zajistit provedení revitalizace upravených koryt potoků včetně výsadby doprovodné zeleně

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

2.4.1. Koncepce zásobení plynem

Celá obec je od roku 2002 zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodních rozvodů, tento systém bude sloužit i v příštím období.

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Pálovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených

zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

Je vymezen koridor o šířce 31 m pro výstavbu dvojitého venkovního vedení 2x 110 kV E10 R Slavětice-R M.Budějovice-R Jemnice-R Dačice Jemnice – Dačice, která bude procházet severní částí katastru obce Pálovice (E10 - VPS ZÚR kraje Vysočina, investor E.ON Česká republika, a.s.).

Podmínky pro využití plochy koridoru VVN E10:

Umísťování nadzemních staveb, výsadba vzrůstné zeleně a další činnosti uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí, které mohou ohrozit výstavbu vedení VVN jsou přípustné pouze tehdy, pokud budou jejich parametry (poloha, objem a další) odsouhlaseny budoucím správcem zařízení.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.6.2. Ochrana stávajících zařízení

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb. Trasy některých tras dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu jednotlivých zařízení je nutné získat u správce sítě včetně upřesnění podmínek jejich ochrany vždy pro jednotlivé konkrétní záměry v území až v době jejich investiční a projektové přípravy.

2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební sutě i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období bude využíváno stávající základní občanské vybavení v obci.

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp.ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Jako nová veřejná prostranství jsou navrženy plochy nových místní komunikací (Z1) a plochy zeleně obecní (Z7).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

E) Koncepce uspořádání krajiny

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres

Podmínky využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter viz kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (*PLOCHY PŘÍRODNÍ, ZK - plochy krajinné zeleně*)

Plochy biokoridorů – probíhají přes různé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména přes plochy zemědělské půdy a plochy lesní

Přípustné využití (při respektování stanovených podmínek pro příslušnou plochu) :

- běžné extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření, které zajišťuje vysokou biodiverzitu, odpovídá kultuře pozemku vedené v KN a trvalým stanovištním podmínkám (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení apod., případně rekreační plochy přírodního charakteru a další využití obdobně jako u ploch přírodních (viz kap.F: ZK – zeleň krajinná) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušných orgánem ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- rušivé činnosti, jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., s výjimkou činností podmíněně přípustných
- změny způsobu využití v rozporu s funkcí biokoridoru, snižující ekologickou stabilitu daného území (zornění luk, odstraňování porostů, mokřadů, skalních výchozů, zavážení roklín apod.) a jakékoli změny a úpravy, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

Stupeň ekologické stability je velmi nízký. Je to dáno vysokým podílem intenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch. V nezastavěném území obce je proto navrženo doplnění liniové zeleně podél komunikací a vodních toků (interakční prvky), zatravnění svodnic a jsou navrženy plochy pro prvky ÚSES. Opatření jsou v souladu s požadavky na protierozní ochranu ploch zemědělské půdy.

Minimální šíře ploch pro zakládání interakčních prvků je 2 m. Plochy jsou součástí koridorů účelových cest (alespoň jednostranně) a nejsou samostatně vyčleněny ze ZPF, pro upřesnění jejich řešení (plošné vymezení, specifikace použitého materiálu apod.) je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci.

Doporučená opatření v péči o krajinu a veřejnou zeleň:

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině doporučujeme zpracovat komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť, včetně návrhu proveditelných opatření a stanovení limitů a povinnosti adresně pro jednotlivé vlastníky a pro obec. V péči o krajinou zeleň má být prvním praktickým krokem ošetření všech stávajících porostů, vyčištění, vyhledání a odstranění nevhodných skládek ap. a zajištění provádění pravidelné údržby: trávníků u silnic, mezí, drobných staveb v krajině, polních cest. Novou výsadbu, obnovu alejí a další opatření je třeba provádět podle kvalifikovaně zpracované projektové dokumentace. Navržené úpravy je nutno řešit v souladu s požadavky na jejich protierozní funkci. Údržbu veřejné zeleně v obci doporučujeme provádět dle zpracovaného generelu veřejné zeleně v obci.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřijatelné.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Na plochách s mírným ohrožením se jedná zejména o zatravnění ploch – zřízení záchytných průleहů, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů. Problematika bude komplexně dořešena v rámci pozemkových úprav.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Je třeba provádět preventivní protipovodňová opatření jako čištění vpustí a propustků, kanalizačních řadů, příkopů apod. Je doporučeno zpracovat výpočty průtoku extravilánových vod při extrémních situacích (100letá voda) a provést potřebná opatření v případě, že stávající zařízení nevyhovují (zvětšení průtočných profilů, otevření zatrubněných částí, odstranění nevhodných staveb, příprava rozlivových ploch apod.).

Rekreace

Nejsou navrženy nové plochy pro rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Nové vodní nádrže (Z5, Z6) nebudou povolovány pro rekreační využití.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, nejsou dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 33-21 Slavonice v k.ú. Pálovice, okr. Třebíč, vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani sesuvná území.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PŘI VYUŽITÍ PLOCH JE TŘEBA RESPEKTOVAT ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE A HLAVNÍ CÍLE (PRIORITY) ROZVOJE A CÍLE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ UVEDENÉ V KAPITOLE B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT A ROVNĚŽ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A ESTETICKÉ POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A NA JEHO ZMĚNY UVEDENÉ V KAPITOLE C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití :

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství

- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů*) lze umístit :

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití :

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití :

- **(DS) plochy silniční dopravy**

Přípustné využití :

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení

- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- **(TI) technická infrastruktura**

Přípustné využití :

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití :

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo s doplňující účel využití plochy
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení zejména zemědělské , případně potravinářské výroby, sklady zemědělských produktů apod. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství – při rozšíření nesmí OP zasáhnout stávající obytnou zástavbu a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obyvatel.

Převažující způsob využití :

- **(VZ) plochy výroby zemědělské** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití :

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití :

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití :

- **(SV) – plochy smíšené venkovského charakteru** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití :

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- obslužná a dopravní zařízení, zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití :

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití :

- **(UV) plochy veřejných prostranství** - ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití :

- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

Převažující způsob využití :

- **(ZO) plochy zeleně obecní** - plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně související technické a dopravní infrastruktury a potřebného mobiliáře (lavičky, pěšiny, cesty apod.).

Přípustné využití :

- veřejná zeleň, parky a vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.), zeleň ochranná, doprovodná - se zvýšeným důrazem na, estetickou a rekreační funkci

Podmíněně přípustné využití v případě schválení příslušnými orgány a samosprávou obce:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. dětská hřiště, altánky, pomníky, přístřešky, informační body, plochy a zařízení pro volnočasové aktivity ap.
- jiné využití ve zdůvodněných případech (nezbytně nutná zařízení technické infrastruktury stavby apod.)

Nepřípustné využití:

- činnosti a umístování objektů neslučitelných s určením plochy a poškozující a narušující její charakter (odstavování a parkování motorových vozidel a další)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití :

- **(HO)** plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou mírou

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a budování ÚSES.

Převažující účel využití :

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití :

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, výsadby dle STG
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady, krajinářské, revitalizační aj. úpravy zvyšující ekologickou stabilitu území

Podmíněně přípustné využití v případě schválení příslušným orgánem ochrany přírody:

- pěší turistické a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra a další turistická infrastruktura

- drobné stavby sakrální, stavby pro vzdělávání a výzkumnou činnost apod. (kapličky, boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky atd.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a určením plochy (nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení a úpravy nenarušující funkčnost prvků ÚSES nebo územní ochranu ploch pro jejich realizaci)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu se zájmy ochrany přírody a výstavba nových rekreačních objektů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků a jiné činnosti snižující biodiverzitu území, těžba nerostných surovin a další s výjimkou činností podmíněně přípustných

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též plochy, potřebné k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod. Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Převažující účel využití :

- **(PZ)** - Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití :

Hospodaření na zemědělském půdním fondu, ÚSES, opatření na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Řešení je obvykle následně zpřesněno pozemkovými úpravami, kde se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se podmínky pro realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití v případě schválení příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. na plochách navržených k zatravnění a jinde

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu s určením plochy, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití :

- **(PL)** plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- Hospodaření a jiné využití v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.), ÚSES

Podmíněně přípustné využití v případě schválení příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura, drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.), drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.) a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu s určením plochy, výstavba nových rekreačních objektů apod.

ÚP Pálovice - Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití

Označení změny	Popis	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení ^{*)}	Celková plocha (ha)	Specifické koncepční podmínky		VPS, další podmínky, poznámka
					Prostorová regulace	Objemová regulace	
Z1	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž	BV – bydlení venkovského char. DS – doprava silniční (veř. prostranství)	9RD/18BJ	0,85	P2	O3	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.(koridor 8 m pro místní komunikaci a IS)
Z2	Pálovice – lokalita bydlení u silnice na Jemnici	BV - bydlení venkovského charakteru	6RD/ 12BJ	0,52	P3,P4		
Z3	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.	1D/2BJ	0,11	P4	O2	
Z4	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.	1RD/2BJ	0,10	P4	O2	
Z5	rybník „Na můstku“	HO – plochy vodní a vodohospodářské ^{***)}		2,78	-		VPO §170 zák.č.183/2006 Sb., součást vodohospodářských a ekostabilizujících opatření
Z6	rybník „Lukavec“	HO – plochy vodní a vodohospodářské ^{***)}		2,14	-		VPO §170 zák.č.183/2006 Sb., součást vodohospodářských a ekostabilizujících opatření
Z7	veřejná zeleň	ZO – plochy zeleně obecní (veř. prostranství)		0,14	P1	O1	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
P1	Přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené		2,30	P2	O2	max.výška zástavby 9 m ^{**)}
P2	Přestavba zemědělského areálu	SV – plochy smíšené		0,51	P1	O2	max.výška zástavby 9 m ^{**)}

^{*)} Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.

^{**)} U vyšších staveb prokázat, že nedojde k nepřijatelnému narušení obrazu obce a krajinného rázu

^{***)} Vodní nádrže Z5 a Z6 nebudou povolovány pro rekreační využití

Legenda

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.
P4	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	<ul style="list-style-type: none">- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví- Bytové domy - max. 3 NP a podkroví

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR KRAJE VYSOČINA (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

- E10 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice-R M.Budějovice-R Jemnice-R Dačice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

1. Místní komunikace a inženýrské sítě (Z1) – koridor š. 8 m
2. Vodovod
3. Kanalizace, včetně sběrače na ČOV Menhartice
4. Plynovod

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

5. Výstavba nových vodních nádrží včetně souvisejících staveb (Z5, Z6)
6. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území

H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejsou

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

7. Veřejná zeleň (Z7)

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části tohoto opatření obecné povahy (OOP)	17
počet výkresů připojené grafické části celkem	
seznam výkresů	měřítko
1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 6 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 6 000
2.2. DOPRAVA	1: 6 000
2.3. VODOVOD, KANALIZACE	1: 6 000
2.4. PLYNOVOD, EL. ENERGIE, SPOJE	1: 6 000
3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 6 000

Doplňující podmínky rozvoje území

viz textová část návrhu ÚP str. 24

ODŮVODNĚNÍ

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení ÚP Pálovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pálovice dne 19.2.2003. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP proběhlo dne 23.5.2003 na OÚ Pálovice. Zadání schváleno Zastupitelstvem obce Pálovice dne 24.5.2004. Veřejné projednání konceptu ÚP proběhlo 30.11.2005. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.9.2006.

Poté bylo pořizování ÚP obce Pálovice na žádost obce přerušeno. Doposud pořizovatel postupoval podle zákona č. 50/1976 Sb. starý stavební zákon.

V březnu 2008 bylo pořizování opět zahájeno. 17.3.2008 pořizovatel vypracoval pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Pálovice (dále jen pokyny) podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, nový stavební zákon. Zastupitelstvo obce pokyny schválilo dne 23.1.2009.

Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 12.8.2009 na základě oznámení.

Řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, na základě oznámení veřejnou vyhláškou dne 26.07.2010, se uskutečnilo dne 22.09.2010 na obecním úřadě v Pálovicích.

Územní plán vydán Zastupitelstvem obce Pálovice dne 1.10.2010.

Nabytí účinnosti ÚP dne 20.10.2010.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán obce není v rozporu s hlavními směry politiky územního rozvoje ČR, kterými jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury.

Návrh ÚP Pálovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) s účinností od 22. listopadu 2008, které jsou platným územně plánovacím podkladem a respektuje jejich podmínky.

Podrobněji viz textová část odůvodnění ÚP, bod A) níže.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu (Územní plán Pálovice) byl zpracován v souladu s podmínkami stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou plně respektovány jejich požadavky.

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, zjišťuje a posuzuje stav území, prověřuje potřebu změn, stanovuje koncepci rozvoje území atd.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stav. zákona a prováděcími práv. předpisy

Územní plán je plně v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb., ve spojení se zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Pořizování územního plánu bylo zahájeno dle zák. č. 50/1978 Sb. v platném znění, poté přerušeno dle požadavku obce a dále pokračováno v pořizování na základě nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Návrh územního plánu byl dán do souladu s požadavky nového stavebního zákona, územně plánovací dokumentací kraje, a dalšími povinnými předpisy a na jejich podkladě projednán a vydán.

e) Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvl. právních předpisů a se stanovisky DOSS, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán respektuje všechny požadavky zvláštních předpisů pokud jsou tímto územním plánem řešeny.

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly v průběhu pořizování územního plánu řešeny operativně, popř. znovu projednány. Souhrn všech stanovisek dotčených orgánů a ostatních

oslovených je uveden ve zprávě o projednání návrhu územního plánu dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 15.9.2009, která je součástí složky pořizování územního plánu. V průběhu pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory.

f) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a zadání

Požadavky zadání územního plánu byly splněny v plném rozsahu a na jejich podkladu schváleno souborné stanovisko ÚP.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly zpracovány dne 17.3.2008 po dočasném přerušení pořizování územního plánu. Návrh územního plánu je plně respektuje.

g, h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území viz bod C) níže

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

a1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Byly schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR). Předmětné území se nenachází v blízkosti žádné rozvojové oblasti ani osy. Návrh územního plánu je se ZÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR):

Uspořádání kraje - centra osídlení - rozvojové oblasti a rozvojové osy - specifické oblasti	lokální centrum Jemnice – 4 km ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu	navrhované vedení el.energie 110 kV
Krajinné typy	- krajina zemědělská intenzivní - krajina zemědělská běžná - malá část katastru
Veřejně prospěšné stavby a opatření	E10 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice-R M.Budějovice-R Jemnice-R Dačice
Plochy a koridory pro územní studii	ne

a.2. Širší vztahy

a.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Pálovice leží asi 4 km jihozápadně od Jemnice v nadmořské výšce 473 m n.m.

Území obce má venkovský charakter. Obec má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Jemnice a Moravské Budějovice, kde je dostupné veškeré občanské vybavení.

Nadřízené vazby:

kraj:	CZ 061	Vysočina
okres:	CZ 0614	Třebíč
úřad obce s rozšířenou působností:	6106	Moravské Budějovice
obec s pověřeným úřadem:	061061	Jemnice
stavební úřad:	602811	MěÚ Jemnice
matriční úřad:	07617	MěÚ Jemnice
finanční úřad:	3328	Moravské Budějovice, prac.Jemnice

a.2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Pálovice dopravně spadá převážně k blízké Jemnici (III/15215 a II/152) s dalším možným napojením na Moravské Budějovice (II/152), Znojmo (II/408), Jihlavu a Třebíč (II/410 a I/38), respektive Slavonice (II/152).

Svým významem v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází železnice, nejbližší dostupná železniční stanice je asi 4 km vzdálená Jemnice na trati 243 Moravské Budějovice - Jemnice.

a.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – obec není členem svazku obcí Vodovody a kanalizace. Pálovice mají vlastní obecní vodovod. Zdroje vody, dva vrty a kopaná studna (záložní zdroj) leží na sousedním k.ú. Panenská (správní území města Jemnice). Voda z vrtů je čerpána přes úpravnu vody (odkyselovací stanici) do zemního vodojemu Panenská (150 m³), který leží nad prameništěm rovněž na k.ú. Panenská.

Majitel vodovodu: obec Pálovice

Provozovatel: obec Pálovice

Odkanalizování – obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V obci je uvažováno vybudovat novou kanalizaci, odvádějící pouze splaškové vody, které dle PRVKÚK budou sběračem odváděny na ČOV Menhartice.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Pálovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Z hlediska koncepčního rozvoje zařízení distribuční soustavy VVN plánuje E.ON Česká republika, a.s.Brno výstavbu dvojitého venkovního vedení 2x 110 kV Jemnice – Dačice, které bude procházet severní částí katastru obce Pálovice. Vedení je zakresleno ve výkresové části a akce je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Šířka koridoru je 31 m včetně ochranného pásma.

Zásobení plynem - Celá obec je od roku 2002 zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodních rozvodů. Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření. Zdrojem zemního plynu je RS umístěná v Jemnici.

a.2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních ekosystémů

Objekt	ozn.	název
Bioregion	1.23	Jevišovický (Z, S a SV okraje území)
	1.50	Velkomeziříčský (většina území)
Podprovincie	1	hercynská
Migrační území		ne
Biochory	-3RE	Plošiny na spraších v suché oblasti 3.v.s. (většina území)
	-4BE	Erodované plošiny na spraších v suché obl. 4.v.s.
	4PS	Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Třebíč. Jeho rozloha činí 589 ha. Leží v přechodové zóně na hranici mezi Jevišovickým a Velkomeziříčským bioregionem. Na západní, severní a severovýchodní okraj zasahují jižní výběžky Českomoravské vrvchoviny, většina území náleží k jejímu moravskému podhůří. Katastr obce leží v povodí Želetavky (povodí Moravy a Dyje). Většina území je odvodňována Pálovickým potokem a bezejmenným tokem na JZ hranici katastru do Menhartického potoka, celá SZ část potokem Bářovickým do Želetavky.

Na území obce nezasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a systému NATURA 2000.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky zastupitelstva, zástupců samosprávy obce a schváleným zadáním pro zpracování územního plánu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

c.1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Území obce je ploché. Leží pod posledními jižními výběžky Českomoravské vrchoviny (vrchol Na stráži 522 m). Vlastní území lze většinu charakterizovat jako intenzivní zemědělskou krajinu s nedochovaným a poškozeným krajinným rázem. Řešení územního plánu proto navrhuje na celém území obce opatření k posílení ekologické stability. Jedná se o zvýšení podílu ekostabilizujících prvků (vodní plochy, trvalé travní porosty, interakční prvky, protierozní a revitalizační opatření apod.).

c.2. Rozvojové předpoklady obce

Obec Pálovice se nachází asi 4 km jihozápadně od Jemnice a 20 km vzdušnou čarou od Moravských Budějovic, v jižní části Třebíčského okresu. Území má venkovský charakter. Obec si zachovává vlastní svébytnost a typický ráz. Vzhledem své poloze mimo dopravní koridory a bez vazby na významná centra nemá obec s současností výrazný rozvojový potenciál.

Dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 166 obyvatel a v obci bylo 55 domů, z toho 46 obydlených (44 RD, 2 bytové domy, celkem 63 obydlených bytů). Celkový počet obyvatel v obci se v posledních letech nezměnil. Průměrný věk obyvatel je poměrně nízký – 38,2 roků.

Nové plochy je třeba navrhnout s ohledem na potřebu regenerace bytového fondu a možný přírůstek migrací. Na území obce se nenacházejí výrazné nadmístní dominanty. Místní kulturní hodnotou je urbanistický a stavební celek obce.

Podmínky rozvoje obce z hlediska pozice v sídelní struktuře a vztahu k rozvojovým a dopravním osám lze považovat za průměrné. Dopravní dostupnost obce je ve vztahu k vyšším centrům průměrná.

V příštím období je kladen důraz na zlepšování podmínek pro bydlení. Ekonomické aktivity je možné lokalizovat do přestavbových ploch v zemědělských areálech.

Základním předpokladem udržitelného rozvoje je zajištění rovnováhy mezi přírodními složkami a požadavky na zdravé prostředí, rozumná a prozíravá ochrana přírodního a kulturního dědictví.

c.3. Varianty umístění plošného rozvoje

Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na okraji i uvnitř zastavěného území. Potřebná kapacita ploch pro výstavbu RD je navržena na severním okraji území mimo plochy, kde se nachází nejkvalitnější zemědělská půda nebo by došlo ke ztížení jejího obhospodařování. Jejich kapacita je přizpůsobena reálným potřebám za dané situace.

D. UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

II/152 N. Bystřice - M. Budějovice - Ivančice - Brno (okrajem katastru)

III/15214 Pálovice - Ostojkovice

III/15215 Jemnice - Pálovice - Bářovice

III/15216 Pálovice - Bělčovice

III/4109 Menhartice - Pálovice

Průtah silnic III/15215 a III/15216 obcí neodpovídá požadované kategorii MS 9/50 a to jak šířkově, tak vybudováním chodníku (DZ1).

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Sčítání dopravy

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005 bylo na silnici II/152 (sčítací úsek 6-5670) provedeno sčítání, pro silnici III/15215 a III/15216 byly vstupní údaje zjištěny odborným odhadem.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic II. a III. třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se předpokládají postupné úpravy silnic mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 (50).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/15215 a III/15216 obcí Pálovice ve funkční třídě B2 (sběrná s omezenou dopravní obsluhou), které odpovídá kategorie MS 9/50. Neplnění technických požadavků (šířkových parametrů) je označeno jako DZ 1.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy mimo průtahy zastavěným územím činí 15 m od osy komunikace (Silniční zákon 13/97 Sb.).

Rozhledové pole u křižovatek silnic mimo zástavbu činí 100 a 55 metrů, v zástavbě bylo v souladu s ČSN 73 6110 voleno 35 a 25 m (délky rozhledu pro zastavení).

Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci lze realizovat po husté síti silnic. MK mají charakter krátkých příjezdů k jednotlivým objektům a lze je zařadit do funkční třídy D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Technický stav konstrukce vozovky je rozdílný, většinou zahliněný štěrk, částečně makadam. MK v oblasti návsi byly opraveny položením konstrukčních vrstev z asfaltových směsí. Šířkové uspořádání odpovídá zařazení do D1.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	poloha objektu	dělna dopravní práce	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	vyšší vybavenost	30:70	
1,2	0,4	0,8	1,2	0,46= 0,5

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba stání redukována	skutečný stav
obchod (Smíšené zboží)	20 m ²	1	vyznačit před objekty *
OÚ	30 m ²	1	vyznačit před objekty *
knihovna	30 m ²	1	vyznačit před objekty *
škola	45 osob	1	vyznačit před objekty *
zem. výroba	7 zaměstnanců	3 - 5	v objektu

* - sdílené odstavné plochy

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic. U bytovek nejsou vybudovány garáže.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V zastavěné části obce se nachází jedna zastávka HD (s čekárnou, bez zálivů) na křižovatce silnic III/15215 a III/15216, mimo obec potom další na křižovatkách silnic III/15215 a III/15214 a také III/15216 a III/41019. Umístění zastávek v oblasti křižovatek je z dopravního hlediska nevhodné, ale s ohledem na velmi nízké dopravní zatížení silniční sítě v obci je z hlediska ČSN 73 6425 možné je tolerovat.

Docházkové vzdálenosti (do 500 m chůze) jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází železnice, nejbližší dostupná železniční stanice je asi 3 km vzdálená Jemnice na trati č. 243 Jemnice - Moravské Budějovice.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému hospodářství. Objekty zemědělské výroby jsou umístěny ve východní části obce s přímým napojením na silnici III/15215 a dále účelovými komunikacemi do polí ve východní části katastru. Je vhodné omezit průjezd účelové dopravy obcí po silnici III/15216 - závada DZ 1.

Ostatní účelové komunikace vycházejí ze silnic a vedou přímo k obsluhovaným objektům, respektive do polí. Jejich konstrukce je většinou pouze lehce zpevněná, jako DZ jsou označeny nevyhovující napojení na silniční síť.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

Na průtazích silnic III/15215 a III/15216 jsou chodníky vybudovány jen omezeně - hodnoceno jako DZ 1.

U MK ve funkční třídě D chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce nevedou značené turistické cesty.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto středně obtížném terénu. S ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno cyklistickou dopravu vést po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích.. Kromě stávajících cyklotras, které vedou po silnicích III.třídy je možné rozšířit možnosti například k rozhledovým místům na vrchu Na stráži nebo k plánovaným vodním nádržím.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/15216 a III/15215 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu III/15215, který je zařazen jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB, u silnice III/15216

potom 55 resp. 45 dB - **vypočtené hodnoty vyhovují těmto požadavkům.** Pro obě silnice byla informativně stanovena izofona ve výhledu roku 2005/2025 – nepřesahuje silniční ochranné pásmo. Izofona byla stanovena také u silnice II/152.

označení silnice	L _{den} - dB(A) - 2005	L _{noc} - dB(A) - 2005	I _{60/55} dB(A) -2025 (m)	I ₅₀₄₅ dB(A)-2025 (m)
II/152			5 I ₆₀	0 I ₅₀
III/15215	55,0	42,7	0 I ₆₀	0 I ₅₀
III/15216	54,6	42,5	7 I ₅₅	4 I ₄₅

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

D 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Pálovice mají vlastní obecní vodovod, rekonstruovaný v r. 1994, na který je napojena asi polovina obce. Druhá polovina obyvatel je zásobována ze soukromých studní, které ovšem nevyhovují jak po stránce kvantity, tak po stránce kvality vody. Do obce je přiveden gravitační přivaděč PVC 160 mm v délce 2200 m. V obci jsou provedeny rozvody vody z potrubí PVC DN 63 mm, DN 60 mm a DN 110 mm v celkové délce asi 1000 m.

Podle PRVK kraje Vysočina se předpokládá specifická spotřeba vody do roku 2015 pro obce od 150 do 500 ob. v rozsahu od 50 – 110 l/os/den. Průměrná specifická potřeba z vody fakturované domácnostem v kraji Vysočina v roce 2002 byla 79,5 l/ob/den.

Požární voda

$$Q_{\text{poz}} = 4,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Požární voda bude zajišťována z požárních hydrantů umístěných na vodovodní síti (2 ks v obci, 1 ks v ZD). Dále je možno používat obecní rybník (400 m³) jako požární nádrž. Obecní rybník bude napájen vodou z rybníku na Panenské (je zpracováno projektové řešení).

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Zdroje pitné vody se nacházejí na území osady Panenské tj. místní části Jemnice. Jedná se o dva vrty HV1 a HV2 vybudované v rámci zajištění zdroje pitné vody pro ZD a v současné době využívané pro obec Pálovice. Oba vrty jsou vystrojené, mají prům. 300 mm a hloubku 19,8 m a 14,1 m. Vzdálené jsou od sebe 350 m.

Vydatnost vrtů je 0,54 l · s⁻¹ a 0,35 l · s⁻¹. Souhrnná vydatnost tedy činí cca 0,9 l · s⁻¹.

Z výsledků komplexních hygienických rozborů vyplývá, že všechny zjištěné hodnoty splňují požadavky dle ČSN 75 71 11- Pitná voda a celkově lze jímané podzemní vody ohodnotit jako kvalitní, vhodné pro hromadné zásobování.

PHO I. stupně je u obou vrtů navrženo o minimálním půdorysném rozměru 20 x 20 m.

PHO II. stupně – vnitřní – je navrženo společně pro oba zdroje. Jižní hranice v min vzdálenosti 200m od obou zdrojů, severní hranice v min. vzdálenosti 100 m, východní hranice v mim.

Vzdálenosti 50 m od vrtu HV1.

PHO II. stupně – vnější – zahrnuje hydrologické povodí zdroje podzemní vody a jeho hranicí je okraj infiltrační oblasti.

V případě nedostatku vody je možno využívat kopanou studnu prům. 2,2 m a hl. 9,0 m, která se nachází ve vzdálenosti cca 300m od vodojemu a která má vydatnost 0,15 l · s⁻¹.

Akumulace vody

Voda z vrtů je čerpána přes úpravnu vody (odkyselovací stanici) do zemního vodojemu objemu 100 m³, který leží nad prameništěm na k.ú. Panenská. Objekt nebyl udržován, není napojen na přívod el. energie. Bude nutné provést drobné stavební úpravy a pro bakteriologické zabezpečení zajistit chlorování vody.

Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0.6 Mpa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 Mpa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0.15 Mpa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 Mpa . Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa.

Relativní kóty hladiny hydrostatického tlaku ve stávajícím vodojemu a kóty terénu v obci byly převzaty z původní projektové dokumentace.

Kóta čáry hydrostatického tlaku VDJ	98,50 m
Kóta hydrodynamického tlaku	
na okraji obce při Q_h	98,38 m
při Q_{poz}	95,75 m
kóta terénu na kraji obce	50,40 m
Hodnota přetlaku při Q_h bude	47,98 m
při Q_{poz} bude	45,35 m
Kóta hydrodynamického tlaku	
na konci obce při Q_h	98,20 m
při Q_{poz}	91,97 m
kóta terénu na kraji obce	44,00 m
Hodnota přetlaku při Q_h bude	54,20 m
při Q_{poz} bude	47,97 m

Z uvedených údajů vyplývá, že hodnota přetlaku je dostačující jak při max. hodinovém, tak i při požárním odběru.

Nouzové zásobování

- **Užitková voda:** Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

- **Pitná voda:** Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec bude třeba dovézt 1,66 m³/den.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septících. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V obci se nachází pouze dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody z objektů a z komunikací do meliorační svodnice.

Vlastníkem dešťové kanalizace je obec. Kanalizace byla budována v různých časových obdobích. Je provedena z betonových trub DN 300 a DN 400 mm v celkové délce 2000 m.

Návrh

- pro stávající kanalizaci je nutné vypracovat pasport a její využívání je nutné dát do souladu s požadavky zákonů (Vodní zákon, Stavební zákon apod.), jinak se obec vystavuje riziku udělení pokuty od Státní vodohospodářské inspekce,
- dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Podle vyhlášky č.501 / 2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c) se stavební pozemek vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod, nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek, před jejich vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba pravidelně obnovovat zanesené příkopy a propustky,
- zapsat do katastru nemovitostí věcná břemena pro trasy stávající kanalizace,

- pro vypouštění vod do vod podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu, v opačném případě mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu v Moravských Budějovicích (Oddělení vodního hospodářství) a nebo na www.zanikpovoleni.cz
- budou respektována OP stávajících zařízení, a platné předpisy (§ 38 zák. 254/2001 Sb. o vodách a § 18 zák. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a předp. souvisejících)
- cílový stav likvidace odpadních vod bude řešen v souladu s PRVKÚK - bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, splašky budou odváděny sběračem na plánovanou ČOV Menhartice.

Ochranná pásma

- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

D 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

1. Vodní plochy

Pro zlepšení vodní bilance v povodí jsou obnovovány bývalé rybníky na přítocích Ostojkovského potoka. Součástí této aktivity je návrh revitalizace tří bývalých rybníků na Báňovského potoce u Pálovic. Tyto rybníky byly v minulém století zrušeny, hráze rozvezeny a plochy odvodněny meliorací. Vlastní potok byl přeložen na okraj lesa. V současné době je pozemek využíván jako nekvalitní louka. Na k.ú. Pálovice leží rybníky „Na Můstku“ a „Lukavec“, rybník „Pod Stráží“ leží již na sousedním k.ú. Jemnice.

Účelem je obnovení původního vodního systému v krajině, který bude mít kladný vliv na zadržení vody v lokalitě, která se nachází ve III. PHO vodárenské nádrže Vranov.

Jejich funkce bude převážně retenční a revitalizační, nádrže vzhledem k dotčení vysoce chráněné půdy nelze povolovat pro rekreační využití.

Jedná se o kaskádově umístěné rybníky, jejichž návrhové parametry jsou:

	„Pod Stráží“	„Lukavec“	„Na Můstku“
normální hladina	471,40	475,25	478,30
objem	51 500 m ³	18 000 m ³	12 000 m ³
zatopená plocha	3,45 ha	1,78 ha	1,50 ha
průměrná hloubka vody	1,49 m	1,01 m	0,80 m
maximální hladina	471,90	475,90	479,00
maximální objem	68 500 m ³	33 300 m ³	24 700 m ³
maximální plocha	3,90 ha	2,40 ha	2,35 ha
koruna hráze	472,60	476,50	479,60
délka hráze	170 m	155 m	85 m
max.výška hráze nad ter.	4,10 m	3,00 m	3,30 m

2. Doporučení

- stavba se nachází ve II. PHO vodárenské nádrže Jemnice a III. PHO vodárenské nádrže Vranov (je nutno dodržovat podmínky stanovené krajským hygienikem)
- Báňovský potok je recipientem melioračních soustav okolních pozemků, jejichž výusti v dotčeném prostoru je nutno podchytit a obnovit nad normální hladinu rybníků
- kolem nádrží bude v místech, kde není hráz v pásmu 20 m od normální hladiny zřízeno ochranné pásmo se zatravněním

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

D 2.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zástavba obce je soustředěna v mělké nivě potoka, který je v současně zastavěném území nyní zatrubněn. Větší přítoky, které jsou způsobeny odtokem z komunikací, zpevněných ploch a střech objektů jsou zachyceny stávající dešťovou kanalizací s vyústěním do otevřeného upraveného toku potoka pod obcí.

Území obce leží v mírně zvlněné krajině. Zemědělsky obdělávané plochy nemají většinou velký sklon nejsou výrazně ohroženy erozí tekoucí vodou, současný stav je z hlediska odvádění povrchových vod v řešeném území převážně uspokojivý. Na části území se přesto vyskytuje zvýšený odtok za přívalových srážek. Narůstající rychlost vody způsobuje v terénu s chybějícím lesním nebo travnatým povrchem velký odnos splavenin, které jsou transportovány do vodních toků a nádrží.

Na plochách s erozním ohrožením byly navrženy plochy pro zatravnění, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Tyto objekty mají za úkol zachytit povrchový odtok z výše položeného povodí a odvést ho neškodně do zatravněných údolnic nebo svodných průlehu a příkopů. Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m. Rozsah nutných opatření bude upřesněn po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější - je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze v kombinaci pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, nebo realizace technických PEO
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu je třeba dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí, důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků.

Z agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Pro vytvoření příznivé půdní struktury je důležitý obsah humusu, proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod.

Z hlediska ochrany proti vodní erozi mají značný význam také interakční prvky navržené podél cest a prvky vedené po okraji půdních bloků. Ve větrně exponovaných polohách doporučujeme tyto prvky šířkově a skladebně modifikovat tak, aby působily jako větrolamy.

D 2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Celá obec je od roku 2002 zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodních rozvodů.

Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření.

Zdrojem zemního plynu je RS umístěná v Jemnici. Z regulační stanice jsou kromě Pálovic zásobovány také tyto obce: ve směru Panenská kopíruje trasa plynovodu vodovod a zásobuje obce

Panenskou a Báňovice. Ve směru na Menhartice je plynovod veden po levé straně a zásobuje obce Menhartice a Lovčovice, kde také končí.

Přívodní řad od Jemnice je z PE 110 mm a má délku 2200 m. STL rozvody v obci jsou z potrubí HD PE v dimenzích prům. 63 mm, prům. 90 mm, prům. 110 mm v celkové délce 1600 m.

Ochranné pásmo plynovodů dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.:

- do DN 200	4 m
- nad DN 500	12 m
- STL v zast. území obce	1 m

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

ZDROJE INFORMACÍ (kap. D 2.1. – D 2.3.)

- Ministerstvo ŽP České republiky, Vodohospodářský informační portál
- Základní vodohospodářská mapa ČR, 33-21 Slavonice
- údaje poskytnuté provozovateli sítí
- Plynofikace obce Pálovice situace 1: 500, Profi Jihlava
- Venkovní vodovod Pálovice, 1974 projektová dokumentace
- Rozšíření vodovodu pro obec Pálovice, 1994 DUR, VH atelier Brno
- Rozšíření vodovodu pro obec Pálovice, 1996 DST, Dopravoprojekt Brno
- Výkresová část k projektu kanalizace v Pálovicích, 1971 ing. Bachel Mor. Budějovice
- Revitalizace rybníků Pálovice, 1996 DUR, Dopravoprojekt Brno
- Návrh pásem hygienické ochrany, 1994 HIG Brno
- Vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu, 1994 HIG Brno
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, AquaProcon Brno

D 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Pálovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.:

Název	druh	kapacita	vlastník
obec	zděná věžová do 400 kVA	160 kVA	EON
ZD	betonová	do 400 kVA	cizí

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. V roce 2002 byla provedena obnova a rekonstrukce venkovní sítě NN.

Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Z hlediska koncepčního rozvoje zařízení distribuční soustavy VVN plánuje E.ON Česká republika, a.s. Brno výstavbu dvojitého venkovního vedení 2x 110 kV Jemnice – Dačice, které bude procházet severní částí katastru obce Pálovice. Vedení je zakresleno ve výkresové části a akce je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Šířka koridoru byla po konzultaci s předpokládaným budoucím správcem (E.ON ČR, a.s.) zpřesněna na 31 m včetně ochranného pásma. Běžné rozpětí podpor u tohoto typu vedení je 300 m. Upřesnění trasy následným projektovým řešením je možné.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit.

Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílňny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
Z1-Z4	34	51	48	99
ostatní	-	-	36	36
celkem	34	51	84	135
Předpoklad pro příští období celkem	10	15	15	30

D 2.7. SPOJE

V obci není obsluhované telekomunikační zařízení. Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. **V době přípravy činností a staveb na území obce je nutné si vždy vyžádat závazné stanovisko o jejich existenci a podmínkách ochrany u jejich správců.**

D 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Pálovice neprochází žádná RR trasa a společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá jiné další zájmy a zařízení ke zohlednění a zakreslení v grafické části ÚP.

D 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy.

Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

E 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Krajina k.ú. obce Pálovice je krajinou intenzivně obhospodařovanou. Dlouhodobě se zde promítá činnost člověka. Typickým znakem krajinného rázu jsou velké zemědělsky využívané plochy, sporadicky narušené malými plochami lesních porostů, téměř bez členění liniíovou vegetací.

Podle posledních dostupných údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělsky využívané plochy zabírají 88% z výměry katastru, přičemž 97,5% připadá na ornou půdu.

S výjimkou ploch v přímé návaznosti na zastavěné území byla orná půda na převážné části katastru velkoplošně meliorována. Nejlepší půdy se vyskytují na východě území obce (5.42.00). Zastavěné území je obklopeno výhradně pozemky s půdou, která patří z hlediska ochrany ZPF mezi půdy vysoce chráněné (I. a II. tř. ochrany), malé rozlohy horší půdy se vyskytují na několika vzdálenějších lokalitách na úbočí svahů apod.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Lesy pokrývají v řešeném území 6,6 % z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubor lesního typu	4S - Svěží bučina (Fagetum mesotrophicum) 3H – Hlinitá dubová bučina (Querceto - Fagetum illimerosum trophicum)
Cílový hospodářský soubor	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
Celková plocha objektů	392 323 m ²

Druhy lesních porostů v řešeném území - lesy hospodářské

Plochy krajinné zeleně

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les, dále menší remízky a lesíky, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny.

V zájmovém území se vyskytují tato STG, představující mozaiku potencionálních společenstev:

- 3AB3 dubové bučiny
- 3B4 lipové doubravy s bukem
- 4AB3 jedlodubové bučiny
- 4B3 typické bučiny

Prvky krajinné zeleně v řešeném území (součásti kostry ekologické stability):

-- Břehové a doprovodné porosty vodotečí a vodních ploch

Současný stav:

Většina posuzovaných vodotečí v extravilánu má pouze částečně zachované břehové porosty. Nejčastěji jsou zastoupeny vrby a olše. Nivy jsou převážně zorněny, místy jsou obhospodařovány jako louky, v okrajových částech katastru vedou potoky lesem, případně okrajem lesa. Toky jsou převážně přirozené, pouze částečně upravené s výjimkou Pálovického potoka, který je upraven jako hydromeliorační zařízení.

Návrh:

Navrženo je především doplnění břehových porostů, případně částečná změna druhové skladby v závislosti na STG. Většina vodních toků je součástí biokoridorů, takže podrobnější popisy jsou v tabulkové části.

-- Aleje – liniové interakční prvky

Současný stav:

Podél silnic a většiny cest jsou vysazeny ovocné aleje. Převažují třešně, jabloně a švestky. Viz následující tabulka.

Návrh:

Na základě návrhu odborné firmy je třeba provést především dosazení mezernatých alejí, na vhodných místech vysazení nových, probírky a zdravotní řez dle potřeby.

číslo	stav	návrh
1	pozůstatky oboustranné ovocné aleje	obnovit, dosadit

číslo	stav	návrh
2	oboustranná ovocná alej (švestky, třešně)	probírky, případně dosadba
3	pozůstatky oboustranné ovocné aleje	obnovit, dosadit
4	pozůstatky oboustranné ovocné aleje	obnovit, dosadit
5	chybějící alej	vysadit jednostrannou ovocnou alej, nebo keřový lem cesty
6	zbytky oboustranné aleje (ovocné stromy a jasany)	obnovit a dosadit
7	oboustranná ovocná alej (jabloně)	zdravotní řez, případně dosadit
8	keřový lem cesty	Doplnit dřeviny dle STG, případně vysadit ovocné stromy
9	oboustranná ovocná alej	ponechat, případně provést zdravotní řez a doplnit
10	chybějící alej	vysadit jednostrannou ovocnou alej

-- Plošné interakční prvky

Současný stav:

Tyto plochy doplňují v krajině mozaiku ÚSES a liniových interakčních prvků.

číslo	název	popis	návrh
1	Horka	Svahy kopce zarostlé náletovými dřevinami a částečně lesním porostem. Horní část kopce využívána jako hnojiště.	zabránit průsakům z hnojníku, dle STG doplnit dřeviny v porostech okolo hnojiště
2	Sad u kapličky	Vysokokmenný zatravněný sad v okolí kapličky a autobusové zastávky	provádět běžnou sadovnickou údržbu

Zeleň v urbanizovaném území

-- Zeleň u kaple

Současný stav:

Travnaté plochy se soliterními lípami a skupinami jehličnatých stromů a keřů. Vodní nádrž s betonovými břehy a se dvěma vzrostlými lípami. Památník obětem 1. světové válce se záhony trvalek.

Návrh úprav:

Koncepčně dorešit skladbu dřevin a začlenění vodní nádrže.

-- Dětské hřiště na návsi

Současný stav:

Travnaté plocha s herními prvky (kolotoč, skluzavka, prolézačka).

Návrh úprav:

Pravidelná údržba zeleně, doplnit plochu vhodnými dřevinami.

-- Plocha před obecním úřadem

Současný stav:

Plocha s nástěnkami, asfaltové povrchy, parkoviště, trávník.

Návrh úprav:

Zajistit zpracování návrhu využití a úpravy plochy jako veřejného prostranství, doplnit lavičky a další mobiliář, zvážit úpravu fasády budovy ve vlastnictví obce, provádět pravidelnou údržbu.

-- Aleje a solitérní stromy

V zastavěném území se vyskytují solitérní stromy na veřejných plochách, u cest a průtahů silnic. Nejvýznamnější jsou u silnice na Jemnici a u zemědělských budov na SV okraji obce. U

všech stromů a zeleně je třeba provádět pravidelné odborné ošetření sadovnickou firmou – nepřipustné jsou účelové neodborné ořezy!

-- **Ochranná a izolační zeď**

Tento druh zeleně zajišťuje hygienické a izolační funkce, chrání obytnou zástavbu vůči vlivům exhalátů, dopravy, hluku, průvanu, větrné i vodní erozi. Často plní i estetickou funkci. Potřeba této zeleně v obci je vázána na okraje intravilánu (dělicí pásy mezi poli a zástavbou) a příjezdové cesty (aleje), kde vegetace většinou chybí.

Návrh izolační zeleně je součástí celkového řešení a je vyznačen ve výkresové části.

Další navržená opatření - doporučení:

- Návrh a realizace výsadby u nových vodních nádrží,
- rozčlenění scelených bloků orné půdy liniovými prvky (interakční prvky),
- údržba a výsadba soliterních stromů na křižení cest, u křížků, drobné architektury, pomníků apod.

E 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro k.ú. Pálovice byl zpracován generel ÚSES (zpracovatel AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno, Ing. Mikolášek, 1996), který byl pro územní plán obce dopracován (zpracovatel Projektce zahradní krajinná a GIS, s.r.o., Brno, 2004). Dokumentace je součástí konceptu ÚPO, řešení je převzato ve výkresové části.

Skladebné části ÚSES (biokoridory a biocentra) byly podrobněji vymezeny s ohledem na měřítko mapového podkladu (katastrální mapa) a zkoordinovány s řešením na sousedních katastrech. V řešeném k.ú. bylo nově navrženo místní kombinované biocentrum Boroví a na něj navazující místní biokoridory. Na katastru byly vymezeny čtyři trasy místních biokoridorů.

Tři trasy reprezentují mezotrofní trofické řady a zamokřenou hydrickou řadu, jde o kombinované koridory zahrnující dřevinné i travobylinné formace.

Jedna prochází po části severní hranici řešeného území po potoce západovýchodním směrem, jako biokoridor BK8.

Druhá větev vstupuje do řešeného území ze severovýchodu podél Báňovického potoka jako místní biokoridor BK5. Zpočátku vede krajem lesa, dále pak vede potok poli, kde je třeba biokoridor založit. Biokoridor BK5 ústí do biocentra BC2 – Boroví. Jedná se o kombinované biocentrum které zahrnuje les, rybník a jeho břehové porosty. Dále pokračuje po Báňovickém potoce biokoridor BK7 a opouští řešené území. Tento biokoridor je třeba založit na orné půdě podél potoka.

Třetí větev vstupuje do řešeného území na jeho jižní hranici po potoce jako navržený místní biokoridor BK1. Zde je třeba dosadit dřeviny do břehových porostů. BK1 ústí do navrženého místního biocentra BC1. To má být založeno na orné půdě. Z BC1 vychází navržený místní biokoridor BK2, který pokračuje po potoku a opouští řešené území na jihozápadě území.

Čtvrtá větev představuje oligotrofně mezotrofní až mezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu. Do řešeného území vstupuje v severovýchodní části místní biokoridor BK3, který vede po hranici katastru. Tento biokoridor je třeba založit na orné půdě. BK3 vstupuje do biocentra BC3 – Na Stráži. Toto lesní biocentrum se nachází mimo řešené území. Z BC3 vychází místní biokoridor BK4. Ten vede zpočátku lesem podél cesty a následně po poli, kde bude třeba jej založit na orné půdě. BK4 ústí do kombinovaného místního biocentra BC2 – Boroví. Dál pokračuje místní biokoridor BK6, který bude třeba z velké části založit na orné půdě a opouští řešené území.

Kostra ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících **ekologicky významných segmentů krajiny**. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními součástmi kostry ekologické stability také **interakční prvky**. Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

Jsou to také chráněná území (velkoplošná i maloplošná), lesy, vodní toky s vodními plochami, atd. Významnými prvky jsou ze zákona č. 114/1992 Sb. všechny lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem ÚSES. Součástí kostry ekologické stability jsou také prvky popsané v kapitole E1.

E 3. ZELEŇ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Kromě plochy návsi se nevyskytují rozsáhlejší celky veřejné zeleně, na veřejných prostranstvích je však značný podíl ploch zatravněných, místy se vyskytují porosty vzrostlé zeleně a keřů.

Plochy zeleně s výjimkou dětského hřiště jsou bez výraznější pobytové funkce. Stávající vegetační úpravy na veřejných prostranstvích budou není v budoucnu dále zkvalitňovány a upravovány, bude probíhat jejich údržba, doplnění mobiliárem či výsadbou vegetačních prvků. Podrobnější popis jednotlivých ploch je součástí kapitoly E1.

Pro dlouhodobou koncepční péči o veřejná prostranství doporučujeme zajistit zpracování **generelu veřejné zeleně**.

E 4. REKREACE

Území obce leží mimo tradiční rekreační území. Nejsou zde zařízení hromadné rekreace. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Plochy individuální rekreace na zahrádkách jsou stabilizovány. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

F) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZDŮVODNĚNÍ (POKUD TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o skutečněných investicích do půdy ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

U ploch Z5 a Z6 dojde k zásahu do odvodňovacích zařízení. Báňovický potok je recipientem melioračních soustav okolních pozemků, jejichž výusti v dotčeném prostoru je nutno podchytit a obnovit nad normální hladinu rybníků, kolem nádrží bude v místech, kde není hráz v pásmu 20 m od normální hladiny zřízeno ochranné pásmo se zatravněním.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční. Podél cestní sítě navržena k obnově a doplnění doprovodná zeleň (interakční prvky ÚSES) z důvodu zvýšení ekologické stability území.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků (údaje k 31.12.2007)

Celková výměra pozemku (ha)	589
Orná půda (ha)	506
Zahrady (ha)	8
Trvalé travní porosty (ha)	5
Zemědělská půda (ha)	519
Lesní půda (ha)	39
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	6
Ostatní plochy (ha)	20

Pro k.ú. Pálovice byl zpracován generel ÚSES (zpracovatel AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno, Ing. Mikolášek, 1996), který byl pro územní plán obce dopracován (zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o., Mathonova 60, 613 00 Brno, 2004).

Navržené řešení ÚP není s ÚSES v rozporu.

Dokumentace pozemkových úprav byla zpracována pro část katastrálního území jako součást úpravy sousedního katastru Menhartice. Další práce se v současnosti neprobíhají.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Krajina k.ú. obce Pálovice je krajinou intenzivně obhospodařovanou. Dlouhodobě se zde promítá činnost člověka. Typickým znakem krajinného rázu jsou velké zemědělsky využívané plochy, sporadicky narušené malými plochami lesních porostů, téměř bez členění linií vegetací.

Podle posledních dostupných údajů ČSÚ z roku 2007 zemědělsky využívané plochy zabírají 88% z výměry katastru, přičemž 97,5% připadá na ornou půdu.

S výjimkou ploch v přímé návaznosti na zastavěné území byla orná půda na převážné části katastru velkoplošně meliorována. Nejlepší půdy se vyskytují na východě území obce (5.42.00). Zastavěné území je obklopeno výhradně pozemky s půdou, která patří z hlediska ochrany ZPF mezi půdy vysoce chráněné (I. a II. tř. ochrany), malé rozlohy horší půdy se vyskytují na několika vzdálenějších lokalitách na úbočí svahů apod.

Vzhledem k poloze obce ve spádovém území města Jemnice a rostoucí mobilitě obyvatel lze předpokládat v budoucím období zájem o výstavbu v jejím katastru. Z hlediska regenerace bytového fondu a udržení stability osídlení je nová výstavba v obci žádoucí a je z toho důvodu samosprávou obce podporována.

Z možných variant byly vybrány polohy optimální z hledisek přirozeného rozvoje zastavěného území obce, ochrany ZPF a vhodnosti ke stavbě (orientace ke světovým stranám, možnosti napojení na inženýrské sítě, základací poměry – vlhkost půdy a další). Byla navržena zástavba volných ploch uvnitř zastavěného území. Potřebná další kapacita ploch pro výstavbu RD je lokalizována na severním okraji zastavěného území mimo plochy, kde se nachází nejkvalitnější zemědělská půda. Jedná se o převážně o plochy zahrad kde nedojde ke ztížení obhospodařování na velkých půdních blocích. Jejich kapacita je přizpůsobena reálným potřebám. Řešení vychází z projednaného návrhu.

Plochy pro podnikání jsou umístěny na přestavbových územích zemědělských areálů uvnitř zastavěného území.

Jako další byly navrženy plochy na severním okraji katastru pro obnovení dvou rybníků.

Řešení bylo předběžně projednáno v rámci zpracovaného konceptu ÚP v roce 2005 na odboru životního prostředí Krajského úřadu kraje Vysočina, k řešení byly OŽP vzneseny nové připomínky při společném projednání v roce 2009. V územním plánu je obsaženo řešení nádrží, které bylo navrženo a projednáno v rámci komplexních pozemkových úprav. Součástí KPÚ je rovněž vynětí plochy nádrží ze ZPF a připomínané přístupové cesty k nádržím a zemědělským pozemkům v území.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je vyznačena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem a navržena hranice zastavitelného území obce.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území. Není zde evidován žádný dobývací prostor.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zábor viz příloha a)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PŘÍLOHY

- a) Přehled záboru ZPF
 - b) Zastavěné území - pasport
 - c) Ochrana památek
 - d) Ochrana přírody a krajiny, přehled prvků ÚSES
 - e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace
 - f) Směry větrů
 - g) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic
 - h) ÚAP SLDB 2001
 - i) ÚAP 2008
 - j) Historický lexikon
- viz textová část odůvodnění str. 24 – 40.

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy : viz složka ÚP

Odůvodnění územního plánu obsahuje:	
počet listů textové části odůvodnění	18
seznam výkresů grafické části	měřítko
a. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 6 000
b. ŠIRŠÍ VZTAHY	grafické
c. ZÁBOR ZPF	1: 6 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Pálovice, který je vydán formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Milan Králík
místostarosta

.....
Karel Králík
starosta

razítko obec