

Zastupitelstvo obce Radotice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4) stavebního zákona, § 171 a následujících, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, tímto opatřením obecné povahy vydává

ÚZEMNÍ PLÁN RADOTICE

(opatření obecné povahy)

NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Radotice je celé správní území obce Radotice.

Správní území obce Radotice je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Radotice o celkové výměře 481,6911 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Radotice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Radotice. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2013.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepcí rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna. Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, vodní plochy a plochy přírodní jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Radotice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou kaple sv. Rodiny a tři venkovském usedlosti (č.p. 14, 19, 43). Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres. Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace přírodní rezervace Suché skály, která je územním plánem plně respektována. Návrhem územního plánu Radotice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky (stávající i navržené) a navržená hranice přírodního parku Želetavka. Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Radotice.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Radotice. Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (ÚSES).

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánu.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem
Ra_120	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1000
Ra_121	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,5291
Ra_122	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,1618
Ra_151	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2518
Ra_153	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1587
Ra_154	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,3626
Ra_156	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2104
Ra_157	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,5906
Ra_281	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,8642
Ra_331	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5762
Ra_332	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,7564
Ra_333	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3285
Ra_334	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3124
Ra_335	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5868
Ra_336	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0192
Ra_341	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1195
Ra_342	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5374
Ra_343	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1399
Ra_344	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1387
Ra_345	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1511
Ra_346	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2895
Ra_347	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2370
Ra_348	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0533
Ra_349	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0215
Ra_350	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0963
Ra_351	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1554

Ra_352	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1037
Ra_353	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0507
Ra_354	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1155
Ra_355	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0739
Ra_356	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,4154
Ra_357	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1712
Ra_358	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1150
Ra_359	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1552
Ra_360	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0655
Ra_361	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1571
Ra_362	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0496
Ra_363	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2443
Ra_364	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1617
Ra_365	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0373
Ra_366	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3552
Ra_367	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0412
Ra_368	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0738
Ra_369	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1572
Ra_370	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1131
Ra_371	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0586
Ra_398	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření - W	0,0275
Ra_399	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření - W	0,0877
Ra_401	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,2314
Ra_402	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,1440
Ra_403	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0325
Ra_411	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0289
Ra_446	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	1,3033
Ra_461	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha - W	1,4066
Ra_462	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní tok - W	0,1069
Ra_463	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha - W	0,1390

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Radotice nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. nebyly navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Radotice procházejí dvě silnice 3. třídy a to:

III/41017	Jemnice – Bačkovice - Uherčice
III/41018	Radotice - Jiratice

Obě tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti a procházejí centrem obce. Budou upravovány mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 (50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tyto významnější komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Je navržena jedna odstavná a parkovací plocha – PV, Ra_411, která je situována v návaznosti na obecní úřad a fotbalové hřiště.

Hromadná silniční doprava

Stávající autobusové zastávky na katastru řešené obce zůstanou zachovány.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena pouze jedna plocha OS Ra_281.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Obec Radotice bude zásobena pitnou vodou z vodojemu Jiratice 2x50m³ 490,0/xxx,x m.n.m, který bude umístěn jihovýchodně od Doubravy mezi Jiraticemi a Kdousovem.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou stávajících nemovitostí i v nově navrhovaných lokalitách výstavby.

Požární voda je zajištěna z vodního toku Želetavka protékajícího středem obce.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace, který bude rozšířen tak, aby byly pokryty i plochy pro plánovanou výstavbu.

Splaškové vody budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací. Trasování jednotlivých kanalizačních větví je patrné z výkresové části dokumentace.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo vybudování společné čistírny odpadních vod pro Radotice a Bačkovice. Tato ČOV bude situovaná na levém břehu Želetavky pod obcí Bačkovice ve vzdálenosti 100 m od souvislé bytové zástavby.

4.5 Energetika

4.5.1 Zásobování plynem

Obec Radotice je plynofikována v celém rozsahu stávající zástavby. Zemní plyn je do obce přiveden STL rozvodem napojeným na regulační stanici v Jiraticích, která slouží obci Jiratice, Radotice a Bačkovice.

Plynofikace nových lokalit výstavby bude realizována prodloužením stávajících STL plynovodů.

4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obyvatel elektrickou energií bude realizováno stávajícími transformačními stanicemi. Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

4.5.3 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6 Civilní ochrana

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 271 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 149,05 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta odběrem z řeky Želetavky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určeny k zastavění (zóna DS není určena k dalšímu zastavění).

Jsou to tyto zóny:

- D – dopravní infrastruktura
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou vymezeny prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) v jedné hierarchické úrovni – lokální. Výměra lokálních biocenter je 12,7644 ha (z toho 2,2995 ha navržených), výměra lokálních biokoridorů je 17,1983 ha (z toho 2,5198 ha navržených). Plochy ÚSES jsou nezastavitelnými plochami. Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES nejsou v územním plánu Radotice samostatně uváděny, protože se jedná o překryvnou funkci umístěnou na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (NL, NSp, NP, W). Pouze navržené biocentrum je plochou přírodní - NP

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky plošné (celková výměra 16,6111 ha, z toho 11,1735 ha navržených) a liniové vymezené převážně podél stávajících polních cest v celkové délce 13 865 m (z toho 10 859 m navržených).

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována a bude doplněna o polní cesty nové. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Radotice jsou vyhlášena záplavová území řeky Želetavky. Za účelem eliminace škod způsobovaných pravidelnými povodněmi bylo v roce 2006 v jižní části obce realizováno protipovodňové opatření. Protipovodňové opatření (protipovodňová hráz a protipovodňová zídka) je navrženo i v severní části obce – plochy W Ra_398 a 399.

5.5 Rekreace

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd. . .

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu je navržena nová turistická trasa spojující zelenou značku probíhající východně od zastavěného území obce se zelenou značkou severozápadně od Starého Hobzí.

5.5.5 Tělovýchova a sport

Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha v centru obce. Jedná se o stávající fotbalové hřiště, které ovšem leží na zemědělské půdě.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Radotice nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

5.7 Hydrologické poměry

5.7.1 Vodní toky

Na území řešeného katastru se nachází, kromě málo významných, drobných vodních toků také významný vodní tok Želetavka protékající přes zástavbu obce ve směru sever - jih. Na všech stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

Je navrženo vybudování protipovodňové hráze na pravém břehu řeky Želetavky severně od mostu.

5.7.2 Vodní nádrže

Je navržena obnova vodní nádrže „V lese“ (Ra_463) a zvětšení vodní nádrže „Nivky“ (Ra_461).

5.7.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí tří vzájemně zkombinovaných prvků:

- A - Navržené protierozní plochy smíšené nezastavěného území
- B - Navržený systém polních cest
- C - Navržené záchytné příkopy

5.7.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního

plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- OV – občanské vybavení nekomerční**
- OM – komerční zařízení malá a střední**
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Funkční regulace:

OV – občanské vybavení nekomerční

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména maloobchodní zařízení do 8000 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení (při umístění nesmí jednotlivě nebo v celku nadlimitně ovlivnit obytnou zástavbu), maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností nebo zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračuje stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Funkční regulace:

SV - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména

slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístění dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Funkční regulace:

DS – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DSp – polní a lesní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

Funkční regulace:

VD – drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - stavby, zařízení jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Podmíněně přípustné využití - služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Nepřípustné využití - veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby - max. 10 m od upraveného terénu.

VZ – zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance). Při umístění komerčních aktivit nesmí jednotlivě nebo v celku dojít ke zhoršení životního prostředí nebo bytové pohody u ploch smíšených obytných.

Podmíněně přípustné využití - služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Nepřípustné využití - veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby - max. 10 m od upraveného terénu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV - komunikační funkce

Funkční regulace:

PV – komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

ZELEŇ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí). Jedná se také o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS – soukromá a vyhrazená

ZV - veřejná zeleň

ZP – přírodního charakteru

Funkční regulace:

ZS – soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití) - ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZV - veřejná zeleň

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZP – přírodního charakteru

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a vodní plochy

W – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření

(Jednotlivé typy ploch vodních a vodohospodářských jsou v hlavním výkresu odlišeny barevně).

Funkční regulace:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci

vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezuji se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – orná půda

NZ – trvalé travní porosty

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu, trvalé travní porosty, orná půda, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a stavby občanské infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkrese územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy navržených biocenter, přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné jsou nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách přírodních.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NSp – přírodní – biokoridor

NSe – přírodní – interakční prvek

NSe – protierozní

Funkční regulace:

NSp – přírodní - biokoridor

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou biokoridory územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

NSp – přírodní – interakční prvek

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou interakční prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

NSe – protierozní

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva spojená s terénními úpravami vytvářejícími protierozní opatření.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

6.1 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, dobývání ložisek nerostných surovin, pro ochranu přírody, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků je vyloučeno v plochách smíšených nezastavěného území (NS) a v plochách přírodních (NP).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Dopravní infrastruktura:

Ra_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_336	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_341	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_342	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_343	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_344	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_345	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_346	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_347	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_348	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_349	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_350	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_351	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_352	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_353	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_354	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_355	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_356	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_357	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_358	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_359	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_360	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_361	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_362	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_363	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
Ra_364	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp

- Ra_365 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ra_366 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ra_367 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ra_368 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ra_369 Dopravní infrastruktura - polní a lesní – DSp
- Ra_370 Dopravní infrastruktura - polní a lesní – DSp
- Ra_371 Dopravní infrastruktura - polní a lesní – DSp

Založení prvků územních systémů ekologické stability:

- Ra_701 Plochy přírodní (biocentra) BCN 3a – NP
- Ra_601 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1a - NSp
- Ra_602 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1b - NSp
- Ra_603 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1c - NSp
- Ra_604 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1d – NSp
- Ra_605 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1e - NSp

Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- Ra_398 Protipovodňová opatření – W
- Ra_399 Protipovodňová opatření – W

Zvyšování retenčních schopností území:

- Ra_651 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
- Ra_652 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
- Ra_653 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
- Ra_654 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
- Ra_655 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
- Ra_656 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní – Nse

- Ra_661 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp
- Ra_662 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_663 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_664 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_665 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_666 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_667 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_668 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_669 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_670 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_671 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_672 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_673 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_674 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_675 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_676 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_677 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_678 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_679 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- Ra_680 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp

- Ra_461 Vodní plochy a vodní toky – W
- Ra_462 Vodní plochy a vodní toky – W
- Ra_463 Vodní plochy a vodní toky – W

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

Veřejná prostranství:

Ra_401 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV

Ra_402 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV

Ra_403 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV

Ra_411 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Radotice.

Parcely dotčené jednotlivými navrženými plochami s možností uplatnění předkupního práva:

Ra_401	994	998					
Ra_402	1003						
Ra_403	1235						
Ra_411	1234						

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu – Radotice nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh - textová část	15 stran	
- grafická část	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	Hlavní výkres	1 : 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení ÚP Radotice schválilo zastupitelstvo obce dne 9.3.2005. Zahájeno bylo na základě dohody o zajištění funkce pořizovatele ze dne 10.3.2005 podle starého stavebního zákona č. 50/1978 Sb. Veřejná vyhláška o vystavení návrhu zadání k veřejnému nahlédnutí byla zveřejněna 1.7.2005 na obci a u pořizovatele zákonným způsobem. V termínu, ve kterém bylo možné se vyjadřovat k návrhu zadání, byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů, které byly na základě dohody souborného stanoviska odsouhlaseny. Stanovisko kraje bylo vydáno 13.9.2005 bez připomínek. Podněty ani připomínky veřejnosti uplatněny nebyly. Zadání bylo zastupitelstvem obce schváleno 21.9.2005.

Dnem 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Další průběh pořizování ÚP dále probíhal v souladu s tímto zákonem. Podle ust. §§ 49,53, rozhodlo Zastupitelstvo obce Radotice, č. usnes. 16./2007, dne 29.11.2007, o určení zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem. Určeným zastupitelem se stal starosta obce Jan Vyletěl.

Pokyny pro zpracování návrhu byly schváleny usnes. č. 17/2007 ze dne 12.12.2007.

V souvislosti s přípravami komplexních pozemkových úprav vyvstaly k řešení nové plochy. Došlo tedy k opakovaným jednáním s dotčenými orgány z podnětu obce a k vypracování nových pokynů pro zpracování návrhu ÚP, které byly následně, po schválení pozemkových úprav Rozhodnutím ze dne 27.4.2009 schváleny zastupitelstvem usnesením č. 4./2010 ze dne 10.3.2010. Do této doby bylo s obcí dohodnuto přerušení pořizování ÚP. Souborné stanovisko k návrhu ÚP nebylo řešeno.

Dne 9.2.2011 schválilo zastupitelstvo obce Návrh rozhodnutí pořizovatele ze dne 9.2.2011, podle ust. § 56 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, opatření proti průtahům, neboť dne 10.3.2011 uplyne lhůta jednoho roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva.

Vhledem k další prodlevě při pořizování ÚP schválilo zastupitelstvo usnes. č. 10/2012 ze dne 25.1.2012 návrh rozhodnutí pořizovatele nadále pokračovat v pořizování územního plánu a společně urgovat projektanta k předložení návrhu. Došlo k několika urgencím ze strany pořizovatele. Další návrh rozhodnutí pořizovatele ze dne 9.10.2012 ve stejné věci schválilo zastupitelstvo dne 10.10.2012 a návrh rozhodnutí z 21.8.2013 schválilo 21.8.2013.

Společné jednání o návrhu bylo zahájeno dnem vyvěšení veřejné vyhlášky a oznámení 11.12.2013. Uskutečnilo se 8.1.2014. Posouzení návrhu krajským úřadem ze dne 25.2.2014 bylo doručeno 25.2.2014. Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh upraven. Úpravy si nevyžádala nové projednání návrhu.

Dnem 17.3.2014 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu Radotice, návrhu opatření obecné povahy a vystavení návrhu ÚP Radotice k veřejnému nahlédnutí.

Veřejné projednání se uskutečnilo 30.4.2014. Na základě stanovisek DO a po posouzení Krajem Vysočina byl návrh územního plánu upraven. Jednalo se o drobné úpravy, které nevyvolaly potřebu nového projednání návrhu ÚP. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Radotice vydalo zastupitelstvo obce dne 14.5.2014 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 29.5.2014.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Radotice (§ 53 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

Datum veřejného projednání: 30.4.2014

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů

➤ **Ministerstvo ŽP**

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci

Vyjádření pořizovatele: Požadavek vyžádání stanoviska byl splněn.

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** – bez připomínek.

2. **Vodárenská akciová společnost, a.s. Třebíč** – bez připomínek.

➤ **Povodí Moravy Brno** – stanovisko ze dne 30.12..2013 zůstává nadále v platnosti. K prostudovanému materiálu nemáme zásadní připomínky.

3. **Krajský úřad Kraje Vysočina, ODSH** – bez připomínek.

4. **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství**

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona – bez připomínek.

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona – bez připomínek.

➤ **ČR – Státní energetická inspekce**

S návrhem Územního plánu Radotice, jak byl zaslán odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravské Budějovice e.mail poštou, souhlasíme

Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ – bez připomínek.

Vyhodnocení námitek – veřejnost – námítky nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Na základě vyhodnocení projednání návrhu územního plánu pořizovatel s určeným zastupitelem konstatuje, že vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, návrh územního plánu je v souladu s platnými právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, je možné předložit územní plán zastupitelstvu obce k vydání.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

(§ 50 odst.5, zák. č.183/2006 Sb.)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Radotice byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20.06. 2009. Materiál byl

připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územního plánu Radotice se týkají tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Nejvýznamnější přírodní hodnotou je v řešeném území niva řeky Želetavky. Tato hodnota je územním plánem Radotice respektována – je zde připravováno zřízení přírodního parku Želetavka. V koordinačním výkrese jsou zakresleny, a tím jednoznačně identifikovány, nemovité kulturní památky a území archeologického zájmu. Upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zabráněno návrhem územních systémů ekologické stability, interakčních prvků a návrhem nových vodních nádrží.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Radotice byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany ZPF. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které jednostranné požadavky ochrany přírody zohledňuje, ale neupřednostňuje.

Stejně tak byly i ostatní jednostranné požadavky zohledněny a proporčně zapracovány do územního plánu tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešeného sídla.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Předpoklady pro hospodářský rozvoj byly vytvořeny návrhem plochy VZ Ra_446 určené k umístění zemědělské výroby. Stávajících plochy sloužících výrobě a zemědělství byly stabilizovány.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Radotice vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků.

19 - Zachování veřejné zeleně.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Radotice respektována a stabilizována. Nejvýznamnější plochou veřejné zeleně je park jižně od centra obce.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Radotice navrženy.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením významné cykloturistické trasy regionálního významu č. 5220 Jihlava - Raabs. Kromě ní je v územním plánu zakreslena cyklistická trasa navržená propojující trasu 5220 s trasou 5105 (východně od zastavěného území). Je navržena turistická značená cesta propojující zelenou značkou probíhající východně od zastavěného území obce se zelenou značkou severozápadně od Starého Hobzí.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi III/41018 a III/41017. Propustnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z hlavního a z koordinačního výkresu.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Negativní důsledky mimořádných událostí vyplývajících z extrémních meteorologických situací (přivalové deště) budou eliminovány realizací územních systémů ekologické stability a interakčních prvků (aleje a pásy zeleně podél polních cest). Podmínky pro preventivní ochranu území proti povodním jsou v územním plánu Radotice vytvořeny návrhem ploch pro realizaci protipovodňových opatření W Ra_398, 399.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Do záplavového území řeky Želetavky zasahuje pouze jedna návrhová plocha – SV Ra_151. Její ochrana bude zajištěna realizací navrženého protipovodňového opatření W Ra_398, 399.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Radotice bude zásobena pitnou vodou z vodojemu Jiratice 2x50m³ 490,0/xxx,x m.n.m, který je navržen jihovýchodně od Doubravy mezi Jiraticemi a Kdousovem.

Územní plán - Radotice přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že je zde navrženo vybudování systému odkanalizování celé obce. Kanalizace je zakončena obecní čistírnou odpadních vod navrženou na katastrálním území Bačkovice.

1.2. Program rozvoje kraje Vysočina

Kraje dle zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje zpracovávají v rámci své samostatné působnosti program rozvoje svého územního obvodu, a to „podle svých potřeb s ohledem na vyvážený rozvoj svého územního obvodu“.

Program rozvoje kraje Vysočina (dále jen „PRK“) se skládá ze tří základních dokumentů:

- **Profil kraje Vysočina** (dále jen „Profil“) představuje úvodní analytickou část PRK, při jejíž tvorbě je využíváno širokého spektra statistických údajů z různých zdrojů. Profil je předkládán k projednání Zastupitelstvu kraje Vysočina (dále jen „ZK“) jednou za 7-9 měsíců.
- **SWOT analýza kraje Vysočina** (dále jen „SWOT“) tvoří druhou část PRK. Definiuje silné a slabé stránky kraje, možné hrozby či příležitosti. Poslední aktualizaci SWOT schválilo ZK v říjnu 2004.
- **programová část Programu rozvoje kraje Vysočina** (dále jen „programová část PRK“) definuje základní strategické oblasti rozvoje kraje Vysočina (4 hlavní cíle), které jsou dále rozváděny do prioritních podoblastí (16 dílčích cílů). Nejnižší úroveň ve vertikální hierarchii tvoří jednotlivá opatření. Poslední aktualizaci programové části PRK schválilo ZK v prosinci 2005.

Z Programu rozvoje kraje Vysočina pro územní plán Radotice nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

1.3. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány Zastupitelstva kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008 (aktualizovány v září 2012) vyplývají pro řešení územního plánu Radotice tyto prvky k respektování:

1.3.1 Stávající VTL plynovod Jemnice - Police

Uvedený plynovod (i s ochranným a bezpečnostním pásmem) je v územním plánu zakreslen ve východní části řešeného území

1.3.2 Krajinný ráz

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná

b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Územním plánem Radotice jsou výše uvedené zásady respektovány. Nejsou navrženy žádné výškové stavby.

1.3.3 Typy krajiny v řešeném území dle ZÚR KrV

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny zemědělské intenzivní“ a okrajově do „krajiny zemědělské běžné“.

ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou intenzivní a krajinu zemědělskou běžnou tyto hlavní cílové využití:

- a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) základní veřejná vybavenost
- d) místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou intenzivní a krajinu zemědělskou běžnou tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- d) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- e) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Územní plán Radotice je v souladu s výše uvedeným hlavním cílovým využitím krajiny. V řešeném území probíhá intenzivní zemědělská výroba, na niž jsou navázány ekonomické aktivity (možnost dalšího rozvoje je zajištěna v ploše VZ Ra_446). V rámci zastavěného území je situováno stávající bydlení, které je navrženo na rozšíření (plochy Ra_120, 121, 122, 151, 153, 154, 156, 157). Je zde situována i základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity (autoservis), které mají možnosti rozšíření do stávajících ploch VD.

Územní plán Radotice je v souladu s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

a) Záběr ZPF je omezen na nejmenší možnou míru.
b) Cenné architektonické (památkově chráněné objekty a památky místního významu) a urbanistické (okolí bývalé tvrze) znaky sídla jsou respektovány. Ovlivnění nových staveb, pokud jde o hmotové a tvarové řešení je mimo nástroje územního plánování. Územní plán může určovat pouze podmínky prostorového uspořádání zástavby, nikoliv samotných staveb.

c,d) Podmínky pro zvyšování pestrosti krajiny jsou územním plánem Radotice vytvořeny návrhem ploch smíšených nezastavěného území přírodních (určených pro realizaci ÚSES) a protierozních (určených pro realizaci protierozních mezí). Podél stávajících i nově navržených polních cest jsou navrženy plochy pro realizaci doprovodné zeleně charakteru interakčních prvků.

e) Obnova cestní sítě je v územním plánu zajištěna na plochách dopravní infrastruktury polní a lesní převzatých z komplexních pozemkových úprav.

1.3.4 Specifická oblast krajského významu SOB k 4 Jemnicko

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
- c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice, obce v Jihočeském kraji (Slavonice) a Jihomoravském kraji (Znojmo);
- d) v rámci podpory přeshraniční kooperace s Rakouskem posilovat úroveň a přepravní význam silnice II/410 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya

- e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- f) doplnit další zásady pro dopravu
- g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Dešov
- h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na vodní nádrž Vranov
- i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území
- j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/401 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya
- c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu
- d) zajistit doplnění deficitu technické infrastruktury
- e) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obci Dešov, a to v koordinaci s prověřením a stabilizací obchvatu obce Dešov a při zohlednění širších souvislostí okolí obce dotvářejícího prostředí vesnické památkové rezervace nacházející se na území obce, a zajistit jejich vymezení v ÚPD
- f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních civilizačních hodnot území
- g) respektovat požadavky na ochranu vesnické památkové rezervace Dešov
- h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).

Výše uvedené bylo při zpracování územního plánu Radotice zohledněno.

1.4. Ostatní koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina

Pro okres Třebíč je zpracován územní plán velkého územního celku Českomoravská vysočina – okres Třebíč. Zpracoval URBION – Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania Bratislava v roce 1986, změny a doplňky v roce 1990. Na tuto dokumentaci se dnes nahlíží jako na informativní podklad.

Při zpracování návrhu územního plánu Radotice byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina:

-Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (POH KV) schválený Zastupitelstvem kraje Vysočina dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 10. 8. 2004.

-Krajský program snižování emisí znečišťujících látek s cílem zlepšení kvality ovzduší a dosažení imisních limitů znečišťujících látek v kraji Vysočina.

-Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004);

-Koncepte bezpečnosti silničního provozu v kraji Vysočina (duben 2006);

-Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008 – 2013 (květen 2008)

-Územní energetická koncepce kraje Vysočina (energetická agentura Vysočiny, z. s. p. o., září 2008)

Územní plán Radotice je s těmito koncepčními materiály v souladu.

1.5. Širší vztahy

Při zpracování návrhu územního plánu obce Radotice bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Severojižní osu řešeného území tvoří řeka Želetavka. Niva této řeky je navržena na zřízení přírodního parku Želetavka.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

Bačkovice
Lovčovice
Menhartice
Jemnice
Jiratice
Police

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Radotice bylo ve všech bodech splněno.

Při zpracování návrhu územního plánu Radotice bylo zohledněno Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) ke konceptu řešení územního plánu obce Radotice:

2.1. Při zpracování návrhu UP Radotice bylo respektováno:

- Koordinování návrhu územního plánu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav zejména s navrhovanou plochou vodní nádrže W Ra_461 (v konceptu označené č. 40) - funkční využití vodní plocha + interakční prvek. Bylo navrženo nové řešení záboru ZPF vč. náhrady za zrušenou cestu – plocha DSp Ra_357.
- Byl respektován požadavek zalesnění části pozemku nad plochou navrhované vodní nádrže W Ra_461 (v konceptu označené č. 40).
 - Byl doplněn údaj o zahájených a ukončených pozemkových úpravách.
 - Všechny zabírané plochy byly vyhodnoceny v kapitole 6. Odůvodnění.
 - Byly doplněny nové plochy protierozních opatření (NSe Ra_651, 652, 653, 654, 655, 656).
 - Všechny navrhované plochy byly odůvodněny z hlediska §5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF.
 - Plochy proluk v západní části obce byly zváženy k zastavění. Tyto proluky k zastavění nakonec navrženy nebyly.
 - Původní parcela číslo 549/3 má nyní číslo 1234/1 a je v katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.
 - Plocha č. 33 (zalesnění) byla redukována na plochu NSp Ra_672.
 - Plocha č. 41 byla navržena jako interakční prvek (plochy obtížně obhospodařovatelné), součást liniového ÚSES podél řeky Želetavky (plocha NSp Ra_680).
 - Plocha č. 49 (nově VZ Ra_446) je navržena pro zemědělskou výrobu.
- Návrh ÚP neřeší dále plochy č. p8 a p9, ke kterým z hlediska zákonem chráněných zájmů nebylo uděleno kladné stanovisko, tyto plochy byly z návrhu ÚP vypuštěny.
- Původní parcela č. 552 (nově 1230) je vedena v katastru nemovitostí jako součást ZPF – trvalý travní porost. Byla navržena jako plocha OS Ra_281 pro rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Původní parcela č. 549/1 nebyla nalezena.
- Všechny navrhované plochy byly před zahájením společného jednání projednány s orgánem ochrany ZPF z hlediska ochrany ZPF.

2.2. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu - NOÚP

- Bylo doplněno datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území – 6.4.2013
- V článku 3.1 není uvedena platnost ÚP do roku 2020

- V článku 3.5 není uvedena věta „Vymezení zastavitelných území včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části ÚP tvoří závaznou část územního plánu
- V odůvodnění je uvedeno, že byly stanoveny další plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb.,(zeleň – soukromá a vyhrazená, veřejná, přírodního charakteru).
- V článku 4.4 byl vypuštěn požadavek na vypracování technicko-ekonomické studie pro kanaliz. Sběrač a ČOV na území obce Bačkovice.
- Údaje z článku 4.5 - vodní toky, vodní nádrže, povrchový odtok a eroze, odvodnění byly přesunuty do článku 5 - koncepce uspořádání krajiny.
- Ochranné pásmo hygienické ochrany (stř. živočišné výroby) bylo z územního plánu vypuštěno.
- Lyžařský vlek a sjezdovka byly z územního plánu vypuštěny.
- Údaje z článku 5.9 – civilní obrana byly přesunuty do článku 4 - občanské vybavení veřejné infrastruktury.
- V článku 6 byly zmínky o podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěny.
- V návrhové části ÚP nebyly vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- V návrhové části ÚP nebyly vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.
- Nebylo ani stanoveno pořadí změn v území.
- Z textové návrhové části byly vypuštěny informace charakteru popisu stávajícího stavu, konstatování stavu, stávající ochranná pásma a různé výpočty. Tyto údaje byly přesunuty do odůvodnění.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Radotice je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí řešené obce.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

3.2. Hlavní cíle řešení

Územní plán Radotice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Radotice je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení hranic zastavitelných ploch
- určení základní regulace území

- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Radotice je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální počet obyvatel v obci Radotice je 135 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu do r. 2020 na cca 271 obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

V územním plánu Radotice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Radotice neměly dosud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Existuje pouze Urbanistická studie obce Radotice zpracovaná ing. arch. Motlem a odevzdána v listopadu 1998. V prosinci 2006 byl stejným projektantem zpracován koncept územního plánu Radotice, který byl následně projednán. Časová prodleva mezi konceptem a návrhem územního plánu byla způsobena zpracováním komplexních pozemkových úprav (dokončeny 10/2009), jejichž výsledky (plán společných zařízení) byly do návrhu územního plánu převzaty.

3.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu Radotice byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, které byly vydány Zastupitelstva kraje Vysočina dne 16.09.2008 pod č.j. KUJI 68739/2008.

Vyplývají z nich tyto limity využití území:

- VTL plynovod Jemnice - Police

3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- navržený přírodní park Želetavka
- významné krajinné prvky
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic 3. třídy 15m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3) 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- záplavové území Q 5, Q 20, Q 100
- aktivní zóna záplavového území
- Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7m (10m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4 m
- STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce –1 m
- ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m
- provedené meliorace dle podkladů ZVS Třebíč
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.6. Zastavěné území

Zastavěné území obce Radotice je vymezeno k 06.04.2013 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Radotice (kromě výkresu širších vztahů). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní koncept ÚP Radotice a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí, vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Radotice dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Radotice jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro tělovýchovu, sport, protipovodňová

opatření a zemědělskou výrobu). Rozsah jednotlivých ploch v obci Radotice odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 136 obyvatel
Předpokládaná obložnost3,5

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 39 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 2 b.j.

Rezerva 20%..... 4 b.j.

Celkem45 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.

100% bytů v rodinných domech45 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1200 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 5,4 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 4,365 ha. To znamená, že je navrženo o 1,035 ha méně. Obec Radotice je i přesto připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení87 918 m²

Počet obyvatel 135 obyvatel

Hustota651 m² na jednoho obyvatele

Obložnost 3,5 obyvatele / 1 b.j.

Výměra zastavěného území na 1 b.j. 186 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.7. Územní systémy ekologické stability

3.7.1 Úvod

Plán ÚSES v katastru obce Radotice je zpracován v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Obsah plánu stanoví zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (§ 20). a Metodický návod pro pozemkové úpravy (M. Dumbrovský, J. Mezera a kol. VÚMOP Praha 2000).

Návrh plánu ÚSES vychází z výsledků komplexních pozemkových úprav (KPÚ) zpracovaných v roce 2008 ing. Liborem Sabáčkem a ing. Martinou Bambulovou.

Současný stav byl posouzen v rámci průzkumů a rozborů využití území v předchozí etapě prací na KPÚ.

Rozbor současného stavu byl proveden v roce 2008 a jeho výsledky byly předloženy k projednání a posouzení na jednáních svolaných a vedených v této věci Pozemkovým úřadem se zastupitelstvem obce, se sborem zástupců vlastníků a byl přijat jako podklad pro návrh společných zařízení.

Pro účely návrhu společných zařízení KPÚ bylo hodnocení kostry ES zahrnuto do předchozí etapy prací. V návrhu společných zařízení je zobrazen výsledek – začlenění ekologicky významných krajinných prvků (EVSK) do ÚSES jako interakčních prvků (IP), biocenter (LBC) a biokoridorů (LBK).

Rozsah a obsah návrhu společných zařízení odpovídá platné metodice dle závazného Metodického návodu (ČMKPÚ, 2004) V návrhu nejsou znovu uváděny údaje shrnuté v dříve dokončené části návrhu KPÚ.

Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES)

Při vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vycházíme z předpokladu, že nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit.

Za skladebné části ÚSES volíme účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny (tedy ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou) na základě převažujících funkčních kritérií. Podle převažující funkce, kterou jim v ÚSES přisuzujeme, dělíme skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky.

O rozložení ÚSES v krajině rozhoduje celá řada přírodních faktorů, z nichž dnes známe jen část. Všechny dostatečně známé faktory, rozhodující o výsledném rozmístění ÚSES v krajině, lze shrnout do pěti kritérií. Těchto pět postupně uplatňovaných kritérií pro vymezování ÚSES upřesňuje „společensky přijatelnou“ podobu uchování vztahů, které v přírodě existovaly a pro trvale udržitelný rozvoj mají být v krajině uchovány či obnoveny:

Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů

Jde o kritérium zcela přírodovědného charakteru, vycházející z biogeografické diferenciaci krajiny. Je až na výjimky (některé antropogenní půdy) ve svých zásadních vlastnostech nezávislé na aktuálním stavu využívání krajiny a na činnostech člověka v ní.

Kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů

Prostorové vztahy potenciálních ekosystémů vymezují přírodní, na člověku nezávislé bariéry, a naopak koridory, které v krajině existují (či existovaly), a prostory, v kterých jsou (či byla) přírodní biocentra různých typů.

Kritérium aktuálního stavu krajiny

Je ze všech uváděných kritérií nejexaktněji zjištělné, protože aktuální stav území (a bilance kostry ekologické stability krajiny) je realitou, kterou lze relativně přesně mapovat. Zásadní význam kritéria je v tom, že dochované, ekologicky významné segmenty krajiny jsou dnes jedinými nositeli druhového i genového bohatství přirozených ekosystémů, a tedy i východisky pro obnovu ÚSES. Druhým významným důvodem je čas, který ušetříme využitím již existujícího společenstva oproti společenstvu nově založenému. Čas, který uplyne od založení nového společenstva po jeho stabilizaci a plnou funkční způsobilost se pohybuje (podle typu ekosystémů) řádově v desetiletích až staletích.

Kritérium nezbytných prostorových parametrů

Toto kritérium má biologický charakter, jeho uplatňování je však motivováno zájmy člověka. Cílem je zjistit, na jakou míru můžeme zmenšit přírodní potenciální biocentra a biokoridory, aby ještě neztratily svou funkční schopnost, a jaké typy, tvary a velikosti musí mít interakční prvky, aby i v intenzivně využívané krajině umožňovaly trvalou existenci druhů přirozeného genofondu, významných pro autoregulaci. Skutečně dostačující parametry nejsou doposud známy, používané minimální parametry pouze garantují, že při jejich nerespektování již ÚSES rozhodně nefunguje.

Kritérium společenských limitů a záměrů

Je v podstatě prostorovým průmětem všech předpokládaných zájmů, potřeb a optimalizačních snah společnosti v krajině, významných pro ÚSES. Nejde o žádný jednoznačně vymezený cílový stav, ale o snahu brát na vědomí existenci množství individuálních a institucionálních rozhodnutí a záměrů, které ovlivňují organizaci prostoru, prognózy s jejich nejistotami, tlaky trhu, specifické rysy správního řízení, rozmanitost budoucích sociálně ekonomických vztahů, a v neposlední řadě vývoj preferenční hierarchie hodnot veřejnosti.

3.7.2 Koncepce návrhu ÚSES

Tento návrh upřesňuje vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které by měly umožnit zachování a obnovu společenstev odpovídajících daným přírodním podmínkám. V maximální míře začleňuje do systému prvky stávající kostry ekologické stability (ES). Návaznost na prvky ÚSES na k.ú. sousedních obcí je dána respektováním platného generelu a ÚTP.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod.

Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES.

3.7.3 Vymezení struktur ÚSES

Základním a závazným vstupním podkladem pro zpracování plánu L-ÚSES je územně-technický podklad (ÚTP) „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR“ vydaný MMP a MŽP ČR v roce 1996. Ten poskytuje přehled o lokalizaci biocenter nadregionálního a regionálního významu a jejich propojení biokoridory téhož významu a vymezuje jejich ochranná pásma.

Lokální ÚSES

Byl vymezen podle předaných platných podkladů a podle výsledků vlastního průzkumu zpracovatele KPÚ a hodnocení současného využívání území a z výsledků rozboru dat získaných v předchozí etapě prací na návrhu KPÚ. Hranice a lokalizace prvků L-ÚSES byly v obvodu KPÚ upřesněny s ohledem na výměry využitelných a dostupných pozemků obce a státu a na záměry nového uspořádání pozemků.

3.7.4 Základní problematika ÚSES

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvků již existujících, tj. nesporných, dále prostorově existujících s nutností rekonstrukce (změna druhové skladby) a nově navržených, dnes neexistujících. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- 1 - uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- 2 - zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- 3 - podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- 4 - uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES sám o sobě nezabepečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s rozptýlenou zelení a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, neprůchodném prostředí.

3.7.5 Popis skladebných částí ÚSES na k.ú. Radotice

Lokální ÚSES

Lokální síť ÚSES je členěna na biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jednotlivě jsou popsána biocentra a biokoridory, ve skupinách podle charakteru a funkce jsou popsány interakční prvky.

Byly vymezeny tři ekologicky nejstabilnější lokality (biocentra) Na Skalách (k.ú. Radotice), Horní Kříž (k.ú. Jiratice) a Za Mlýnem (k.ú. Bačkovice) a byly vzájemně propojeny částečně funkčními a částečně navrženými biokoridory.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

BCS3 Na Skalách

Biocentrum stávající lokálního významu, funkční. Výměra biocentra je 41 648 m². Nachází se přibližně ve středu k.ú., v blízkosti zastavěného území severním směrem. Jedná se především o nivu řeky Želetavky, která je tvořena trvalým travním porostem, ostatní plochou a ornou půdou, na západ od silnice III/41017. Při vymezení biocentra se nepočítá s korytem řeky, které zařazujeme v plánu společných zařízení vzhledem k jeho charakteru, celé do ÚSES jako biokoridor BKS2. Biocentrum je přerušeno parcelou silnice III/41017. Na východ od tělesa silnice tvoří biocentrum lesní parcely. Plocha biocentra je zde rozšířena o parcelu

s druhem pozemku les KN č. 273/2. Na biocentrum (na tuto parcelu) navazuje biokoridor navržený BKN1. K biocentru přiléhá biokoridor stávající BKS2 (koryto řeky). Nutná pravidelná údržba a obnova dřevin.

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

BKN1

Biokoridor navržený lokálního významu, napojuje se na biocentrum BCS3. Délka biokoridoru v k.ú. Radotice je 1354 m, šířka 15 - 25 m. Výměra 25 198 m². Trasa vede kolem zastavitelné lokality SV Ra_121. Dále vede podél zastavěného území a silnice III/41018. Je přerušen polní cestou DSp Ra_333. Zde do něj zasahuje trasa STL plynovodu. Dále je přerušen silnicí III/41018 a částečně stávající polní cestou. Trasa biokoridoru dále vede kolem zemědělského družstva, kde je přerušena další stávající polní cestou. Součástí je vysoká mez. Po stávajícím TTP je napojen na biokoridor v k.ú. Bačkovice. Je navržen k zatravnění jako luční společenstvo. Možná výsadba pásu doprovodné vysoké zeleně dle STG za účelem odclonění zastavitelné lokality, silnice III/41018 a objektů zemědělského družstva. Napojuje se na stávající lesní komplex parcely KN 273/2.

BKS2

Biokoridor stávající lokálního významu, funkční. Délka biokoridoru v k.ú. Radotice je 2 294 m, šířka 10 – 30 m. Výměra 39 753 m². Tvoří jej koryto řeky Želetavky a v některých úsecích maloplošná přilehlá ostatní plocha. Trasa protíná celé katastrální území severo - jižním směrem. K biokoridoru přiléhá biocentrum stávající BCS3. Nutná pravidelná údržba dřevin a koryta toku správcem vodního toku.

BKS4

Biokoridor stávající, lokálního významu, funkční. Délka biokoridoru v k.ú. Radotice je 1254 m. Šířka 17 – 50 m. Výměra 37 327 m². Biokoridor tvoří lesní pozemky soukromých vlastníků na východ od silnice III/41017, pouze malou výměrou jej tvoří také trvalý travní porost a ostatní plocha. Trasa biokoridoru navazuje na biocentrum BCS3. Trasa biokoridrou je přerušena 2 polními cestami DSp Ra_348 a DSp Ra_351. Biokoridor je přiveden na katastrální hranici s obcí Jemnice. Navazuje na něj biokoridor stávající BKS5.

BKS5

Biokoridor stávající, lokálního významu, funkční. Délka biokoridoru v k.ú. Radotice je 550 m. Šířka 20 – 30m. Výměra 11 679 m². V k.ú. Radotice zasahuje biokoridor do více lesních pozemků soukromých vlastníků. Trasa začíná napojením na biokoridor BKS4 a pokračuje východním směrem ke hranici katastrálního území. V k.ú. Jiratice se biokoridor napojuje na biocentrum lokálního významu LBC 17 Horní Kříž.

Nové označení prvku	Šířka (m)	Délka (m)	Charakteristika prvku	Výměra (m ²)	Poznámka
BCS3			Biocentrum lokálního významu stávající, funkční, v trase souběhu dvou biokoridorů lokálního významu. Nachází se přibližně ve středu katastrálního území. Především niva řeky Želetavky a lesní pozemky nad silnicí.	41 648	Vlhká niva a výslunné stráně, les. Druhem pozemku je les, orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha. Přerušen tělesem silnice.
BKN1	15 - 25	1 354	Stávající orná půda navržena na zatravnění, biokoridor - luční společenstvo. Při k.ú. Bačkovice vede trasa po stávajícím trvalém travním porostu.	25 198	Po dohodě se zpracovatelem ÚPD je pozměněna trasa biokoridoru oproti původní trase v lokalitě u k.ú. Bačkovice. Je přesunuta z orné půdy do stávajícího TTP. Možnost výsadby pásu doprovodné vysoké zeleně s druhovou skladbou volenou dle STG.
BKS2	10 - 30	2 294	Biokoridor lokálního významu stávající, funkční, druhem pozemku je vodní plocha a ostatní plocha koryta řeky Želetavky.	39 753	Nutná pravidelná údržba vodního toku správcem vodního toku a údržba břehových porostů. S ohledem na terénní podmínky je v úseku u k.ú. Jemnice zachována pouze minimální šířka biokoridoru 10m, naopak v úseku přiléhajícího biocentra širší 30m.
BKS4	17-50	1 254	Biokoridor lokálního významu stávající, funkční, druhem pozemku je les a pouze malou plochou ostatní plocha a trvalý travní porost. Tvoří jej lesní pozemky soukromých vlastníků východně nad silnicí III/41017.	37 327	Trasa převzata z ÚPD, v některých úsecích vede po hranicích stávajících lesních parcel, někde trasa do jednotlivých parcel pouze zasahuje.
BKS5	20 - 30	550	Biokoridor lokálního významu stávající, funkční, druhem pozemku je les. Tvoří jej lesní pozemky soukromých vlastníků severovýchodního okraje k.ú. V k.ú. Jiratice se napojuje na lokální biocentrum LBC17 Horní Kříž.	11 679	Trasa zcela převzata z ÚPD
Celkem				155 605	

INTERAKČNÍ PRVKY (IP)

Krajinná zeleň (plošné IP)

Stávající plochy krajinné zeleně - skupiny stromů a keřů na mezích, svazích a jinak nevyužívaných plochách. v odlesněné části území je třeba chránit proti šíření neofytů, zanášení agrochemikálií a před celkovou likvidací, ošetřovat. Obnovovat ve stejné podobě, doplnit dřeviny dle STG, omezit ruderalní druhy. Uvolnit perspektivní dřeviny. Jde o významné krajinnotvorné prvky.

IPN 01

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem stávající hlavní polní cesty. Primární je funkce estetická a krajinná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 02

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem stávající hlavní polní cesty. Primární je funkce estetická a krajinná, rozděluje rozsáhlý blok orné půdy. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky větrné eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPS 03

Stávající ostatní plocha podél hlavní polní cesty, jejíž součástí je terénní zlom, mez. Nutná je údržba a obnova stromového, keřového a bylinného patra vegetace.

IPN 04

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem navržené hlavní polní cesty DSP Ra_332. Primární je funkce estetická a krajinná, rozděluje rozsáhlý blok orné půdy. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky větrné i vodní eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 05

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem stávající hlavní polní cesty. Primární je funkce estetická a krajinná. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky vodní eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 06

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem navržené hlavní polní cesty DSP Ra_335. Primární je funkce půdoochranná, doplňuje polní cestu plnicí funkcí protierozního prvku. Další funkcí je funkce estetická a krajinná. Zatravněné stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 07

Protierozní mez NSe Ra_651 systému prvků protierozní ochrany dané lokality, která je výrazně ohrožena vodní erozí. Šíře pozemku 12 m. Celý pozemek je určen k zatravnění. Za zvážení stojí možnost vybudování zemní terasy. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.

IPN 08

Protierozní mez NSe Ra_654 protierozní ochrany dané lokality, která je ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12 m. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.

IPN 09

Protierozní mez NSe Ra_656 protierozní ochrany dané lokality, která je ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12 m. Celý pozemek je určen k zatravnění. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.

IPS 10

Stávající interakční prvek při katastrální hranici. Druhem pozemku je ostatní plocha, TTP a orná půda. Údržba a obnova stromového, keřového a bylinného patra vegetace a současně zachování stávající orné půdy.

IPS 11

Stávající protierozní mez. Druhem pozemku je ostatní plocha. Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.

IPN 11

Trvalý travní porost stávající. Návrh na mokřadní společenstvo. Zamokřená plocha trvalého travního porostu.

IPS 12

Stávající interakční prvek. Druhem pozemku je ostatní plocha. Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.

IPS 13

Stávající interakční prvek. Druhem pozemku je ostatní plocha. Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.

IPS 14

Stávající interakční prvek - odvodňovací příkop. Údržba vodního toku správcem vodního toku.

PS 15

Stávající terénní zlom (mez) v blízkosti zastavěného území obce. Údržba a obnova stromového patra vegetace.

IPN/S 16

Jde o prvek, který je v rámci ekologicky významných segmentů krajiny zařazen podle prostorově strukturálních kritérií do významných krajinných prvků pod názvem VKP Nivka. Podle funkce je v rámci EVSK nově zařazen právě do kategorie Interakční prvek navržený. Primární funkcí je funkce krajinytvorná. Jde o cenné území, jehož základem je terénní deprese kolem malého vodního toku a malá vodní nádrž navržená na rozšíření. Na základě usnesení z terénního šetření za účasti pověřeného pracovníka odboru Životního prostředí Krajského úřadu Jihlava bude odňata orná půda ze ZPF, v rámci tvorby krajiny a životního prostředí systémem ÚSES, a rozšířena vodní plocha malé vodní nádrže. Druhem pozemku je vodní plocha, TTP, ostatní plocha, les.

IPN 17

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, kolem navržené vedlejší polní cesty DSp Ra_350. Primární je funkce estetická a krajinytvorná. Další funkcí je funkce půdoochranná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 18

Protierozní mez NSe Ra_652 protierozní ochrany dané lokality, která je ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12 m. Celý pozemek je určen k zatravnění. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.

IPN 19

Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3 m široký, končí na hranici k.ú. Kolem navržené vedlejší polní cesty DSp Ra_341. Primární je funkce estetická a krajinytvorná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 20

Pás vysoké zeleně navržený, plnicí funkci větrolamu, 7 m široký. Chrání před převládajícím severozápadním prouděním. Primární je funkce protierozní, půdoochranná, navržený větrolam, chrání půdu před účinky větrné eroze. Další doplňující funkcí je funkce estetická, krajinytvorná. Stromy voleny dle STG.

Označení prvku	Charakteristika prvku	Výměra (m ²)	Poznámka
IPN 01	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem stávající hlavní polní cesty.	4 266	Primární je funkce estetická a krajinytvorná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.

IPN 02	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem stávající hlavní polní cesty.	2 031	Primární je funkce estetická a krajinná, rozděluje rozsáhlý blok orné půdy. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky větrné eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPS 03	Stávající ostatní plocha podél hlavní polní cesty, jejíž součástí je terénní zlom, mez.	2 890	Nutná údržba a obnova stromového, keřového a bylinného patra vegetace.
IPN 04	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem navržené hlavní polní cesty DSp Ra_332.	3 743	Primární je funkce estetická a krajinná, rozděluje rozsáhlý blok orné půdy. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky větrné i vodní eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPN 05	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem stávající hlavní polní cesty.	1 154	Primární je funkce estetická a krajinná. Další funkcí je funkce půdoochranná, chrání půdu před účinky vodní eroze. Stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPN 06	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem navržené hlavní polní cesty DSp Ra_335.	2 034	Primární je funkce půdoochranná, doplňuje polní cestu plnicí funkcí protierozního prvku. Další funkcí je funkce estetická a krajinná. Zatravněné stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPN 07	Protierozní mez (NSe Ra_651) systému prvků protierozní ochrany dané lokality, která je výrazně ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12m.	6 489	Zatravněná terasová plošina i svahy terasy. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.
IPN 08	Protierozní mez (NSe Ra_654) protierozní ochrany dané lokality, která je ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12m.	6 031	Zatravněná terasová plošina i svahy terasy. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.
IPN 09	Protierozní mez (NSe Ra_656) protierozní ochrany dané lokality, která je ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12m.	3 051	Zatravněná terasová plošina i svahy terasy. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.
IPS 10	Stávající interakční prvek při k. hranici. Druhem pozemku je ostatní plocha, TTP a orná půda.	7 857	Údržba a obnova stromového, keřového a bylinného patra vegetace a současně zachování stávající orné půdy.
IPS 11	Stávající protierozní mez. Druhem pozemku je ostatní plocha.	10 061	Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.
IPN 11	Trvalý travní porost stávající. Návrh na mokřadní společenstvo.	64 291	Zamokřená plocha trvalého travního porostu.
IPS 12	Stávající interakční prvek. Druhem pozemku je ostatní plocha.	762	Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.
IPS 13	Stávající interakční prvek. Druhem pozemku je ostatní plocha.	1 260	Údržba a obnova současného stromového, keřového a bylinného patra vegetace.
IPS 14	Stávající interakční prvek - odvodňovací příkop	2 568	Údržba vodního toku správcem vodního toku.
IPS 15	Stávající terénní zlom (mez) v blízkosti zastavěného území obce.	1 935	Údržba a obnova stromového patra vegetace.

IPS 16	Interakční prvek stávající, jehož menší část je zařazena do ekologicky významných segmentů krajiny pod označením VKP, jde o VKP Nivka.	34 436	V rámci interakčního prvku zařazeného do systému ÚSES dojde se souhlasem odboru životního prostředí Jihlava k odnětí orné půdy ze ZPF a rozšíření malé vodní nádrže. Primární funkcí je funkce krajinnotvorná.
IPN 16	Interakční prvek navržený, jehož menší část je zařazena do ekologicky významných segmentů krajiny pod označením VKP, jde o VKP Nivka.	29 564	V rámci interakčního prvku zařazeného do systému ÚSES dojde se souhlasem odboru životního prostředí Jihlava k odnětí orné půdy ze ZPF a rozšíření malé vodní nádrže. Primární funkcí je funkce krajinnotvorná.
IPN 17	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, kolem navržené vedlejší polní cesty DSp Ra_350.	663	Primární je funkce estetická a krajinnotvorná. Další funkcí je funkce půdoochranná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPN 18	Protierozní mez (NSe Ra_652) systému prvků protierozní ochrany dané lokality, která je výrazně ohrožena vodní erozí. Zemní terasa. Šíře pozemku 12m.	8 134	Zatravněná terasová plošina i svahy terasy. Primární je funkce půdoochranná. Pozemek veden po vrstevnici. Možnost výsadby keřového a stromového vegetačního patra.
IPN 19	Doprovodný vegetační pás vysoké zeleně navržený, 3m široký, končí na hranici k.ú. Kolem navržené vedlejší polní cesty DSp Ra_341.	726	Primární je funkce estetická a krajinnotvorná. Stromořadí. Stromy volené dle STG.
IPN20	Pás vysoké zeleně, navržený podél stávající polní cesty, plnicí funkcí větrolamu, 7m široký. Chrání před převládajícím severozápadním prouděním.	4 502	Primární je funkce protierozní, půdoochranná, navržený větrolam, chrání půdu před účinky větrné eroze. Další doplňující funkcí je funkce estetická, krajinnotvorná. Stromy voleny dle STG.
Celkem		198 448	

Liniové prvky – aleje

Krajinný ráz není dovoleno měnit. Ve smyslu zákona 114/92 Sb. je dán tradičními jednodruhovými alejemi vysokokmenných tvarů ovocných i ostatních stromů. Na úzkých pozemcích u cest a silnic v úrovni terénu nelze vysazovat pásy keřů se skupinami stromů, protože zde pro ně není dostatek místa. Takové porosty lze použít na meze a širší plochy násypů a zářezů.

Aleje u silnic

Stávající aleje ovocných stromů na silničních pomocných pozemcích v péči SÚS Třebíč dožívají, jsou mezerovité nebo zcela chybí. Je třeba je obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorné prvky bez podstatného hospodářského a ekologického významu, použít krajové odrůdy ovocných stromů podle platné koncepce obnovy silniční zeleně ve správě SÚS Třebíč. Ovocné stromy je možno nahradit malokorunnými stromy velikosti jeřábu, javoru, břízy. Respektovat ochranná pásma inž. sítí. To znamená také nepřipustit ukládání nových sítí do menší než bezpečné vzdálenosti od alejí.

Aleje u polních cest

Jsou navrženy u hlavních cest, přednostně použít krajové odrůdy ovocných stromů – švestky, jabloně, hrušně, třešně dle stanovištních podmínek. Jde o obnovu krajinného rázu.

3.7.6 Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem

na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Radotice leží v otevřené zemědělské krajině. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo v 2. vegetačním stupni k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu, s omezeným podílem trvalých travních porostů

3.7.7 Přírodní charakteristika

Dle biografického členění se na řešeném území nachází sosiekoregion II.23 Jevišovická pahorkatina, který je dále podrobněji členěn na 3 biochory.

Převážná část řešeného území se nachází v biochoře 2.23.3. mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin, menší část je v biochorách 2.23.6. hlubokých říčních zářezů a 2.23.8. mírně teplých až chladných vrchovin. Severojižní osu řešeného území tvoří velmi cenné nivní louky podél řeky Želetavky.

3.7.8 Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v okolí řešeného sídla je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Půdorysné uspořádání obce je značně ovlivněno protékající řekou Želetavkou, jež se nepravidelně vylévá ze svých břehů. Přejechod mezi sídlem a volnou, zemědělsky obdělávanou, krajinou je tvořen zahradami a záhumenky.

3.7.9 Historická charakteristika

Název obce znamená ves lidí Radotových. Radotice se poprvé uvádějí jako Radotycz v roce 1369. Roku 1390 se zde vyskytoval nějaký Ondřej a v roce 1407 Martin z Radotic. V roce 1436 koupil Jan z Lichtenburka od Bítova půl vsi Radotic k hradu Cornšreju. V roce 1480 prodal Půta z Lichtenburka tvrz a ves Radotice Volfangu Ovnarovi z Radotic a ten je prodal r. 1489 za 700 zlatých Václavovi z Menhartic, který je hned v následujícím roce prodal Vilémovi z Pernštejna. Od něj se ves i s tvrzí dostala v roce 1492 zpět v Půtovi z Lichtenburka. V roce 1493 zde byl Václav Divůček z Počepic a v r. 1575 Mandalena z Mnichu. Po dalších změnách majitelů se ves i s tvrzí dostala za 5 500 zlatých do majetku Hynku Gryndlovi ze Štyrcenperka, jehož dcera Helena Polyxena v roce 1667 prodala ves k polickému panství. Posledním majitelem tohoto panství byl baron Alfréd Wražda z Kunvaldu, pochovaný v rodinné hrobce v Kostníkách v Hájku.

V obci byl kromě tvrze připomínán v letech 1480 -1629 i vrchnostenský dvůr a mlýn - původně panský, potom v majetku mlynářů.

Spolková činnost v obci není a nebyla nijak významná. Od roku 1908 zde působila místní skupina sdružení venkovské Omladiny, po vzniku republiky vznikla v roce 1924 agrární Domovina. V současné době zde působí sbor dobrovolných hasičů a tělovýchovná jednota, oddíl kopané.

I po skončení 2. světové války zůstalo hlavním zaměstnáním zdejšího obyvatelstva zemědělství. V Radotících vzniklo v roce 1956 JZD, v roce 1960 mělo 98 členů a obhospodařovalo 414 ha zemědělské půdy. V r. 1967 se sloučilo s JZD Bačkovice a celý tento komplex se stal v r. 1975 součástí JZD se sídlem v Menharticích. V roce 1991 se toto JZD transformovalo v Zemědělské družstvo se sídlem v Bačkovících.

Po roce 1945 byla v obci postavena v r. 1966 prodejna Jednoty, v r. 1977 kulturní dům a v r. 1989 šatny tělovýchovné jednoty s ubytovny.

Obecní pečť je doložena z roku 1678. Je na ní dole zakulacený štít a v něm strom, vpravo radlice, vlevo nůž. Opis pečeti uvádí: PECET OBCE RADOTICKI.

3.7.10 Charakteristika přírodních podmínek

Katastrální území obce Radotice o rozloze 481,6911 ha v jihozápadní části Jevišovické pahorkatiny. Plochy a mírně zvlněný reliéf se celkově sklání k jihu – ve směru toku řeky Želetavky, která protéká zastavěným územím.

Lesní porosty na řešeném k.ú. zabírají 6,4837 % celkové výměry řešeného katastru.

V mírně zvlněném reliéfu dominuje zemědělské využití, převážná část ploch je zorněna. Zemědělská půda zabírá 85,5159 % z rozlohy k.ú. Z toho trvalé travní porosty zabírají 5,3488 %. Jsou především v nivě řeky Želetavky, na příkrých svazích údolí a ve vlhkých dnech mělkých údolí. Zahrady a sady zabírají 1,2034 %

celkové rozlohy katastru a navazují bezprostředně na zástavbu obce. Vodní plochy zabírají 1,4472 % z celkové rozlohy katastru. Ostatní plochy zabírají 5,5283 % a zastavěné plochy představují 1,025 % rozlohy katastrálního území.

Geomorfologie

Řešené území se nachází v jihozápadní části Jevišovické pahorkatiny, čemuž odpovídá terénní reliéf a ráz krajiny. Převažují zde ploché a mírně zvlněné sníženiny. Je to území převážně odlesněné, bez alejí a s malým zastoupením drobných krajinnotvorných prvků (křovinami zarostlých mezí, skupin a solitérních stromů a drobných lesíků.

Nejvyšší nadmořská výška řešeného území je na severozápadě řešeného katastru a to 481,1 m n.m. Obec samotná leží v nadmořské výšce cca 428 m. Nejnižší bod je na jihu řešeného katastru je kde řeka Želetavka opouští řešené území - 424 m.n.m.

Podle geomorfologického členění náleží řešený katastr (stejně jako celé území okresu Třebíč) k provincii Česká vysočina (subprovincii Česko-moravská subprovincie) a oblasti Českomoravská vrchovina. Řešené území dále patří do celku Jevišovická pahorkatina a podcelku Jemnická kotlina.

Tato Jemnická kotlina je protáhlého tvaru od severu k jihu a největší šířky dosahuje u města Jemnice. V severním směru se větví na několik výběžků a v okolí Budkova a Želetavy prstovitě proniká do sousední Brtnické vrchoviny. Západním výběžkem kotliny protéká Želetavka, východním výběžkem její přítok Bihanka. Pro obě tyto řeky jsou typická nesouměrná údolí, jejichž východní svahy často tvoří skalnaté ostrohy, vyšší a strmější než protilehlé svahy. Dno kotliny je převážně ploché, místy se nacházejí pozůstatky sedimentů z mladších třetihor.

Geologie

Geologicky leží řešená obec poblíž východního okraje masivu drobnozrnných, na slídu chudých granulových rul. Ostatní horniny tvořící široké okolí Radotic jsou ruly hrubě plástevnaté bohaté na tmavou slídu a amfibolity.

V okolí řešené obce se vyskytují sillimaniticko-biotitické pararuly, které obsahují drobná tělesa pegmatitoidních turmalinitických ortorul. V těchto rulách jsou časté vložky dalších hornin - např. stříbro a grafit, které byly v minulosti těženy u Jemnice. V okolí Police se vyskytují také granulity.

Amfibolity jsou tmavé horniny vzniklé přeměnou bazických hornin. Vedle plagioklasů a amfibolitu někdy obsahují i granát a těží se na štěrk.

V okolí Jemnice se vyskytují drobná rudná ložiska, která jsou hercynského stáří.

Hydrologie

Řešené území se nachází v povodí Želetavky, do níž se severně od obce vlévá několik bezejmenných přítoků. Na těchto drobných vodotečích se nacházejí dvě hrázky z nichž jedna je protržená (podrobněji viz. část Vodní hospodářství). Želetavka se u Bítova vlévá do Dyje a pomáhá tak napájet vodní nádrž Vranov.

Z vodohospodářského hlediska je celé území odkázané převážně na srážkové vody, popřípadě vody z tajícího sněhu. Díky nepříznivým geologickým poměrům je zásoba podzemních vod velmi malá.

Je to způsobeno celkovou geologickou stavbou - málo propustné krystalické horniny nejsou porézní, takže se v nich vyskytují pouze puklinové podzemní vody, jež mají malou vydatnost. Tyto skutečnosti podmiňují nepříznivě hydrologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod. Prakticky využitelné jsou podzemní vody pouze tam, kde se na větších tektonických poruchách sbírají a na příhodných místech z těchto zlomových poruch vyvěrají v podobě pramenů.

Zdroje podzemních vod mají, až na malé výjimky, malou a kolísavou vydatnost. Akumulace podzemních vod závisí na mocnosti nezpevněných uloženin, a proto jsou, v důsledku většinou jejich malé mocnosti, málo vydatné.

Meliorační systémy jsou různého stáří, většina z nich byla vybudována v letech 1976 - 1982, mnohé z nich jsou v současné době v poruše - vznikají podmáčená místa tzv. "oka". Údržba melioračních děl nepostupuje tak rychle jako vznik poruch.

Pedologie

V intenzivně zemědělsky využívané krajině v řešeném katastru je velký podíl nedělených, velkoplošně obhospodařovaných ploch. To má za následek rozvoj vodní a větrné eroze. Procesy eroze mohou působit značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod.

Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemků, délce svahů, půdní struktuře, textuře, propustnosti a druhu pěstované plodiny. Podporuje ji snižování podílu organických látek v půdě, nevhodná skladba plodin, utužování půd, nevhodná agrotechnika. Projevy větrné eroze na polích nejsou na první pohled viditelné jako u eroze vodní. Větrná eroze je podmíněna otevřeným, bezlesým terénem.

V rámci komplexních pozemkových úprav jsou řešena protierozní opatření, která sníží erozi půd. K hlavním protierozním opatřením, vedle vhodné agrotechniky, patří strukturalizace krajiny doprovodnou zelení polních cest (stromořadí), obnovení dříve zničených trvalých travních porostů, protierozních mezí, obnovení cestní sítě.

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou třídy ochrany zemědělské půdy. Tyto třídy ochrany vycházejí z klasifikace bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ, kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy I. - V.

Na k.ú. Radotice zcela převládají půdy I. tř. ochrany (157,9385 ha), méně zastoupené jsou půdy II. tř. ochrany ZPF (111,8735 ha) a nejmenší výměru mají půdy IV. tř. ochrany (52,4444 ha) a V. tř. ochrany (7,5422 ha).

Územní plán Radotice navrhuje celkový zábor 35,3024 ha, z toho 18,1463 ha ZPF, což činí 4,4053 % současné rozlohy zemědělské půdy v k.ú. Radotice (411,9224 ha ZPF), což neznamená podstatný úbytek zemědělské půdy.

Hlavní půdní jednotky na k.ú. Radotice:

- 11 – hnědozemě typické, černozemní, vč. Slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
- 12 – hnědozemně, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. Slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení
- 29 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 37 – mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 45 – hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- 47 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skřetovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 50 – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 58 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 64 – glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 68 – glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída ochrany zemědělské půdy – sdružuje bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny (ÚSES), případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída ochrany zemědělské půdy – charakterizuje zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního

fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

- III. třída ochrany zemědělské půdy – slučuje půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu.
- IV. třída ochrany zemědělské půdy – zahrnuje půdy v rámci příslušných klimatických regionů s převážně podprůměrnou produkční schopností, jsou chráněny omezeně a jsou využitelné i pro výstavbu.
- V. třída ochrany zemědělské půdy – zahrnuje zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou se jedná o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Tyto půdy jsou chráněny nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Klimatologie

Řešené katastrální území náleží k mírně teplé klimatické oblasti MT 5 (Quitt E. 1970). Klimatická oblast MT 5 má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	30 – 40 / rok
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160 / rok
Počet mrazových dnů	130 – 140 / rok
Počet dnů s ledem	40 50 / rok
Průměrná teplota v lednu	-4 až -5°C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 200 / rok
Srážkový úhrn:	
ve vegetačním období	350 - 450 mm
v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100 / rok
Počet zatažených dnů	120 – 150 / rok
Počet jasných dnů	50 – 60 / rok
Převládající směr větrů - severozápadní	

Chráněná území

V řešeném území se nacházejí tyto významné krajinné prvky:

Významné krajinné prvky v k.ú. Radotice							
Mapový list	Název	Číslo	Stav	FAV	E	Výměra v ha	BCH STG
33-21-09 33-21-04	údolí Želetavky	457	t,o,p,v,l	MT, LO,KU,RU	4	35 (v KPÚ)	2,23,6 3BC4, 3AB3
Poznámka	celé údolí včetně nivy a výslunných strání						
33-21-09	Nivka	1	l, p	KU,XT,MT	3	4,63	2,23,3 3BC4, 3B3
Poznámka	splachy z polí, přestav. SM						
Vysvětlivky	FAV	- fyziotyp aktuální vegetace dle ČUOP Brno					

E	- ekologická stabilita
BCH	- biochora
STG	- skupina typů geobiocénů

Všechny tyto významné krajinné prvky jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

Jižní část řešeného katastru zasahuje do navrženého přírodního parku Želetavka.

Na území řešené obce se nacházejí dvě lokality významné z hlediska ochrany přírody. Jedná se o:

- Meze porostlé křovinami západně od zastavěného území (IPS 11, 12, 13)
- Vodní tok na východě řešeného katastru (IPS 14)

3.7.11 Limity využití území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v k. ú. obce Radotice stanoveny tyto limity využití území:

- Vymezený místní územní systém ekologické stability.
- Ochrana významných krajinných prvků ze zákona 144/92 Sb.

3.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

3.8.1 Základní členění řešeného katastru

Návrh členění obce na funkční plochy je patrný z hlavního výkresu územního plánu Radotice. Návrh funkčního uspořádání ploch je základním úkolem a účelem územního plánu. Vychází z celkové koncepční představy o obci a její vnitřní organizace vyjádřené v urbanistické koncepci.

Celé území obce je členěno na tři rozdílné druhy území:

1 – Území urbanizované - zastavěné

Jedná se o ty části území obce, které jsou výrazně změněné a přetvořené stavební činností. Funkčním členěním je vyjádřen dosavadní charakter ploch v tomto území a možnost jeho obměny, především změnami dokončených staveb, případně asanačních nebo asanačních úpravami.

Do zastavěného území obce patří zóny:

- O – občanské vybavení
- SV - plochy smíšené obytné
- V – výroba a skladování
- P- veřejná prostranství
- Z – zeleň
- W – plochy vodní a vodohospodářské

2 – Území urbanizované - zastavitelné

Jedná se o území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění. Zahrnují zpravidla půdu v zemědělském půdním fondu, navrhovanou pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Mezi zastavitelné plochy je možno zahrnout stejné zóny jako do území zastavěného. Kódy těchto zastavitelných území jsou v hlavním výkresu územního plánu vyznačeny červenou barvou, aby byly odlišeny od kódů ploch stávajících.

3 – Území neurbanizované - nezastavitelné

Jedná se o ty části řešeného území, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to především zóny:

- D – dopravní infrastruktura
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní

NS - plochy smíšené nezastavěného území

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

3.8.2 Zóny urbanizovaného území

Urbanizované území je členěno na tyto zóny:

Občanské vybavení:

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Tyto zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- OV – občanské vybavení nekomerční
- OM – komerční zařízení malá a střední
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy smíšené obytné:

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

- SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Výroba a skladování:

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jsou situovány na okraji urbanizovaného území nebo mimo něj tak, aby jejich negativní ovlivňování ploch bydlení bylo omezeno na minimum.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- VD – drobná a řemeslná výroba
- VZ – zemědělská výroba

Veřejná prostranství:

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

- PV - veřejná prostranství - komunikační funkce

Zeleň:

Funkční využití „zeleň“ bylo v územním plánu Radotice zavedeno, přestože není uvedeno ve vyhlášce č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a to proto, že plochy s tímto funkčním využitím nebylo možno zařadit mezi ostatní plochy s rozdílným způsobem využití pro jejich důležitost a mimořádný význam v urbanistické struktuře řešeného sídla.

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí).

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS - soukromá a vyhrazená

ZV - veřejná zeleň

ZP – přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a vodní plochy

W – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření

(Ve výkresech jsou tyto dva druhy ploch rozlišeny barvou).

3.8.3 Zóny neurbanizovaného území

Neurbanizované území, tvořené nezastavěnými pozemky a pozemky, které nejsou určeny k zastavění, je členěno na tyto zóny:

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Plochy zemědělské

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – trvalé travní porosty

NZ – orná půda

(Ve výkresech jsou tyto dva druhy ploch zemědělských rozlišeny barvou).

Plochy lesní

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Plochy přírodní

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP – plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty. V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NSp – přírodní – biokoridor

NSp – přírodní – interakční prvky

(Ve výkresech jsou tyto dva druhy ploch rozlišeny barvou šrafu).

3.8.4 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Realizace záměrů navržených v územním plánu Radotice bude mít pozitivní vliv na urbanistickou strukturu obce a to tím, že dojde k doplnění této struktury o návrhové plochy pro bydlení navázané na stávající zastavěné území, čímž bude tvar zastavěného území upraven do vhodnější podoby.

Zastavěné území obce tvoří poměrně ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními podmínkami.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v mapové části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch navazujících na zastavěné území obce a nerozšiřovat obec příliš za hranice zastavěného území. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Podle požadavků představitelů obce byly vytipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi problematická otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina vhodných stavebních míst je totiž situována na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví.

Usměrnování rozvoje nové zástavby by mělo umožňovat rozvoj na několika plochách současně.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhaditelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Řešení územního plánu respektuje historické hodnoty obce a její základní urbanistickou strukturu. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že plynule navazují na stávající zástavbu a zahušťují ji.

Je možno konstatovat, že jsou v návrhu územního plánu Radotice navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

V návrhu územního plánu Radotice jsou respektována všechna ochranná a bezpečnostní pásma – viz kapitola 3.5.2.

3.8.5 Důsledky na památkově chráněné objekty a objekty v památkovém zájmu

V katastrálním území obce Radotice jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

Ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na katastrální území obce Radotice evidovány tyto objekty:

- 34509/7-3011 – kaple sv. Rodiny na návsi
- 40320/7-3012 – dům č.p. 14 s brankou a zdí
- 41943/7-3015 – dům č.p. 19 s branou, brankou a zdí
- 31358/7-3017 – dům č.p. 43

Kromě těchto výše uvedených byly v obci Radotice v minulosti ještě tyto nemovité památky:

- 3013 – dům č.p. 15 (v roce 1986 zničen přestavbou)
- 3014 – dům č.p. 17 s branou, brankou a zdí (v roce 1996 zničen přestavbou)
- 3016 – dům č.p. 30 (v roce 1986 zničen asanací)

Tyto nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

V řešené obci je také celá řada objektů vykazujících tradiční stavební formy, jejichž zachování je nezbytné pro zachování současného příznivého estetického působení obce jako celku. Všechny tyto objekty jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny jako památky místního významu.

Zachování výše uvedených objektů je nezbytné pro záchranu současného příznivého estetického působení obce jako celku. Všechny tyto objekty jsou ve výkresové dokumentaci vyznačeny grafickými značkami.

Žádná z výše uvedených památek není návrhem územního plánu – Radotice negativně dotčena.

Katastrální území obce Radotice je územím s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. V platném znění již v době příprav stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

3.8.6 Důsledky na zeleň na veřejná prostranství v zastavěném území

V územním plánu Radotice jsou navrženy úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Tyto úpravy jsou patrné z koordinačního výkresu. V hlavním výkresu se nijak neprojevují, protože se jedná o úpravy stávajících ploch a tedy bez nároků na zábor ZPF.

Účelem navrhovaných úprav na plochách veřejné zeleně a veřejných prostranství v řešené obci Radotice je regenerace stávajícího stavu zelených ploch.

Návrh úprav vychází z rozboru historických podkladů, přírodních podmínek, ze současných provozních a kompozičních vztahů, z potřeb a požadavků obce na využití jednotlivých ploch. Obnovené plochy budou mít význam především pro klidovou rekreaci v přírodním prostředí.

Jedná se konkrétně o tyto plochy:

- 34 – Úprava a následná údržba parku uprostřed obce (jižně od obecního úřadu)
- 37 – Celková úprava veřejného prostranství (před obecním úřadem)
- 38 – Udržovaná veřejná zeleň (naproti budovy obecního úřadu)
- 39 – Rekonstrukce a ozelenění dětského hřiště (u budovy obecního úřadu)

3.9 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

3.9.1 Úvod – základní komunikační systém

Katastrálním územím Radotice procházejí tyto silnice:

III/41017	Jemnice - Bačkovice - Uherčice
III/41018	Radotice – Jiratice

Obě tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti a procházejí centrem obce.

Silnice III/41018 se v zimě neudrhuje. Připojení na dálnici je vzdáleno cca 28 km od obce. Obec je dostatečně dopravně napojena na tranzitní silniční síť a dopravně spojena se sídly poskytující veškeré služby obyvatelům žijícím v obci Radotice.

Silnice III. třídy budou upravovány mimo průjezdný úsek v kategorii **S 7,5/50**.

3.9.2 Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Dopravní osu katastrálního území obce Radotice tvoří silnice III. třídy č. 41017. Přestože tato silnice, společně se silnicí III/41018, prochází zastavěným územím obce nepředstavuje, vzhledem ke své malé frekventovanosti, pro obec v současné době žádný hygienický problém.

Z tohoto důvodu jsou obě tyto silnice ponechány bez úprav ve svých stávajících trasách.

Mimo tyto významnější silniční komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Dopravní závady vyskytující se na místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita na těchto komunikacích je velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními jako je např. osazení zrcadel nebo snížení povolené rychlosti.

Silnice III. třídy budou upravovány v průjezdném úseku v kategorii **MS 8/50** a funkční třídě **B 2**.

3.9.3 Místní komunikace

Zástavba mezi trasami výše uvedených silnic je dopravně obsloužena sítí místních komunikací. Většina místních komunikací je vybudována a upravována ve funkční třídě C 3, některé komunikace pak jako D 1, obytné zklidněné. Začlenění do funkční třídy a kategorie je zřejmé z výkresové dokumentace.

Navrhované lokality obytné zástavby jsou situovány na okrajích zastavěného území obce.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zatřídění.

Jsou to tyto kategorie:

MO 5/40

MOK 4/30

3.9.4 Doprava železniční

Katastrálním územím řešené obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Jemnici.

3.9.5 Pěší trasy a cyklotrasy

Podél silnic jsou v centrální části obce vybudovány nesouvislé chodníky, které navrhujeme dobudovat a doplnit chybějící úseky, pokud to prostorové poměry umožní.

Respektujeme vedení pěších zkratk v obci, které zvyšují prostupnost obce (např. pěší lávka přes Žekletavku východně od autobusové zastávky). Doporučujeme tyto pěšiny upravit zpevněním dlažbou a vybudovat ve svazích bezpečná schodiště se zábradlím. Je nutno respektovat stárnutí obyvatel a vytvářet pro ně bezpečné pěší trasy.

Ve východní části katastru obce Radotice prochází zelená turistická značka jdoucí z Jemnice do Bačkovic. Je navrženo propojení této turisticky značené cesty se zelenou jdoucí z Dačic do Slavonic a to přes řešený katastr.

V řešeném území se vyskytuje také cyklotrasa vedoucí po silnici III/41017.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít ještě další účelové komunikace i silnice III. třídy s malou intenzitou dopravy, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a majitelů chalup a chat. Zpřístupňují se tak lokální cíle v krajině a nebo sousední obce.

3.9.6 Účelová doprava

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy. Kromě polních cest jsou ve výkrese zaznačeny i cesty lesní.

Zemědělské a účelové komunikace budou podrobně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.

3.9.7 Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo, ve smyslu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, uvažováno pro uspokojení potřeb obyvatelstva při parkování a garážování, se stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace bude uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou rodinných domů se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel se děje na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

V souvislosti se zřizováním nových soukromých výroben, provozoven a obchodů, je nutno řešit otázku parkování jak zákazníků, tak i zaměstnanců a zásobování a všeobecné dopravní obsluhy.

Doložení zajištění dostatečného počtu parkovacích a odstavných stání, pro stupeň automobilizace 1:3,5 (dle ČSN 73 6110) je nedílnou součástí podkladů pro územní řízení.

V obci je jediná parkovací plocha - u smíšeného zboží - 4 parkovací stání.

Chybí parkovací stání u kaple (3 stání) a v centru obce - pro OÚ, kulturní dům a fotbalové hřiště (36 stání, z toho 2 dlouhodobé). U kulturního domu je navržena parkovací plocha o kapacitě pouze 8 stání. Parkoviště u prodejny smíšeného zboží kapacitně vyhovuje. Skutečný počet parkovacích míst v centrální části obce je limitován existencí volných dopravních ploch, které nejsou dostatečně velké pro vypočtenou potřebu parkovacích míst. Deficit je možno řešit vzájemnou zastupitelností parkování v určitém čase.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěny většinou na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných obytných objektech. Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím.

3.9.8 Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými linkami firem ČSAD Jindřichův Hradec a.s. a TRADO-BUS, s.r.o. Moravské Budějovice.

Obcí v současnosti probíhají tyto autobusové linky:

340 720 Dačice – Jemnice – Police – Bítov – Vratěšín

790 720 Moravské Budějovice – Police – Vratěšín - Jemnice

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutnému svozu pracujících a školáků.

Autobusová zastávka byla nedávno zrekonstruována a je ve správě obce.

Její úprava a vybavení odpovídá ON 73 6424.

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny také izochrony dostupnosti autobusové zastávky 300 a 500 m.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován. Trasování linek dozná pouze nepatrné změny. Linky budou projíždět obcí i nadále po stávajících komunikacích.

3.9.9 Dopravní zařízení

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní trasy tranzitní dopravy nejsou zde žádná významnější dopravní zařízení. Na severovýchodním okraji obce se nachází autoservis.

Veškerá jiná zařízení pro motoristy, t.j. opravy a prodej aut a náhradních dílů je nejbližší v Jemnici (4 km) a v Moravských Budějovicích (25 km).

3.9.10 Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného Ředitelstvím silnic a dálnic každých 5 let nejsou v řešeném území situovány žádné sčítací úseky.

3.9.11 Ochranná pásma

Na silnicích III. třídy je mimo průjezdný úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Paprsky rozhledového pole křižovatek jsou vykresleny dle ČSN 73 61 10 dle návrhových rychlostí jednotlivých silničních komunikací.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit technickým opatřením a dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

3.10 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Vúzemním plánu Radotice je navržena pouze jedna plocha pro občanského vybavení (OS - Ra_281).

3.11 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Radotice nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni z domovních studní. Zemědělské družstvo má vlastní studnu, ze které je možno zásobovat pitnou vodou cca 70 ks jalovic a telat a cca 60 ks prasat. Soukromě hospodařící zemědělci mají pro své hospodářství rovněž vlastní zdroje vody. Sledování kvality vody a její hygienické zabezpečení není u soukromých majitelů nemovitostí pravidelně prováděno. Požární zabezpečení z hlediska odběru vody je možné z říčky Želetavky. Odběrné místo na břehu Želetavky není přesně vymezeno.

Návrh

V zájmu vyřešení stávající neutěšené situace bylo navrženo v minulosti celkem 5 variant. Ve výkresové dokumentaci je zakreslena varianta šestá, která je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUC) a konceptem ÚP VÚC Vysočina. V těchto materiálech je navrženo přivedení vodovodu do obcí Slavíkovice, Kdousov, Jiratice, Radotice, Bačkovice napojením na hlavní vodovodní řad u Mladoňovic. Jedná se o rozšíření skupinového vodovodu Vranov. Obec Radotice bude zásobena pitnou vodou z vodojemu Jiratice 2x50m³ 490,0/xxx,x m.n.m, který je navržen jihovýchodně od Doubravy mezi Jiraticemi a Kdousovem.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrný z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme u větví min. DN 80. Předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při

výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN. Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Radotice.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

STAV		NÁVRH	
Obyvatelstvo		Obyvatelstvo	
Počet obyvatel	135	Počet obyvatel	271
Tabulková spotřeba	150l/den	Tabulková spotřeba	150l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	20,25 m3/den	Spotřeba vody pro obyvatelstvo	40,65 m3/den
Koeficient denní nerovnoměr.	1,5	Koeficient denní nerovnoměr.	1,5
Potřeba vody maximálně	30,375 m3/den	Potřeba vody maximálně	60,975 m3/den
Občanská vybavenost		Občanská vybavenost	
Specifická spotřeba	20l/os/den	Specifická spotřeba	20l/os/den
Celkem	2,7 m3/den	Celkem	5,42 m3/den
Celkem bez denní nerovn.	22,95	Celkem bez denní nerovn.	46,07
Celkem včetně denní nerovn.	33,075	Celkem včetně denní nerovn.	66,395

POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ

STAV	Zemědělství				
	Spotřeba l/ks/den	Max. spotřeba	Celkem m3/den	Max. celkem m3/den	
Jalovice	70	25	35	1,75	2,45
Telata mléčná	30	15	20	0,45	0,6
Výkrm prasat	60	15	20	0,9	1,2
				3,1	4,25

NÁVRH	Zemědělství				
	Spotřeba l/ks/den	Max. spotřeba	Celkem m3/den	Max. celkem m3/den	
Jalovice	70	25	35	1,75	2,45
Telata mléčná	30	15	20	0,45	0,6
Výkrm prasat	60	15	20	0,9	1,2
				3,1	4,25

Souhrn potřeby vody včetně denní nerovnoměrnosti

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	0	20,25 (30,375)
Obč. vybavenost	0	2,7
Zemědělství	0	3,1 (4,25)
CELKEM	0	26,05 (37,325)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	40,65 (60,975)	0
Obč. vybavenost	5,42	0
Zemědělství	0	3,1 (4,25)
CELKEM	46,07 (66,395)	3,1 (4,25)

Průměrná spotřeba - $Q_p = 46,07 \text{ m}^3/\text{den} = 0,533218 \text{ l/s}$

Maximální spotřeba - $Q_m = 66,395 \text{ m}^3/\text{den} = 0,768461 \text{ l/s}$

Roční spotřeba - $Q_{\text{roč}} = 16\,815,55 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.12 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizace stávající stav

Dešťová kanalizace v obci Radotice byla budována postupně od roku 1960 v akci „Z“ jako kanalizace sloužící k odvedení dešťových a splaškových vod do místní vodoteče - Želetavky. Nyní odvádí vody asi z 80 % obce. Kanalizace je realizována z betonových trub, technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá současným technickým požadavkům a normám na provoz a údržbu kanalizační sítě. Nevyhovuje zejména ČSN 75 61 01 (netěsnost potrubí, vpusti bez zápachových uzávěrek, v lomových bodech nejsou zřízeny šachty). Kanalizační potrubí je na několika místech vyústěno do vodních toků a cestních příkopů. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací, nelze vyloučit i napojení splaškových vod z některých objektů. Splašková kanalizace v obci není, splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách a periodicky vyváženy.

Kanalizace je ve správě obce.

Zemědělská farma ZD Bačkovice je odkanalizována samostatným systémem odvodnění. Povrchové vody jsou odváděny do vodoteče, kejda je akumulována v jímkách, odkud je odvážena na pole.

Kanalizace návrh

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace, který bude rozšířen tak, aby byly pokryty i plochy pro plánovanou výstavbu. Na stávajících stokách bude důsledně prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich pečlivá kontrola z hlediska funkčnosti. U stok, které jsou v horším technickém stavu, příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna modernizace, popř. celková rekonstrukce.

Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Splaškové vody budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací. Trasování jednotlivých kanalizačních větví je patrné z výkresové části dokumentace.

Čištění odpadních vod stávající stav

V obci není v současné době vybudována žádná centrální čistírna odpadních vod.

Čištění odpadních vod návrh

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo vybudování společné čistírny odpadních vod pro Radotice a Bačkovice. Tato ČOV bude situovaná na levém břehu Želetavky pod obcí Bačkovice ve vzdálenosti 100 m od souvislé bytové zástavby. Potřebná plocha pro tuto ČOV je $25 \times 35 \text{ m} = 875 \text{ m}^2$. Předpokládá se výstavba kompaktní čistírny s kapacitou 700 EO, $Q_p = 46,07 \text{ m}^3/\text{den}$.

Jako třetí stupeň čištění doporučujeme vybudovat za kompaktní ČOV biologický rybník o ploše cca 2 500 - 3 000 m² vzhledem k tomu, že plocha pro ČOV v Bačkovicích se nachází v pásmu hygienické ochrany 3. st. vodní nádrže s vodárenským odběrem Vranov.

Pro všechny navrhované technologie čištění platí, že musí být splněno NV 61/03 Sb.

Stanovení množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost (viz.předcházející kapitola).

Průměrná spotřeba - $Q_p = 46,07 \text{ m}^3/\text{den} = 0,533218 \text{ l/s}$
Maximální spotřeba - $Q_m = 66,395 \text{ m}^3/\text{den} = 0,768461 \text{ l/s}$
Roční spotřeba – $Q_{\text{roč}} = 16\,815,55 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet znečištění odpadních vod

Znečištění na jednoho obyvatele	
BSK5	60 g/den
NL	49,5 g/den
Ncelk	9,9 g/den
Pcelk	2,25 g/den

výhledový počet obyvatel 271

Celkové množství
BSK5 = $271 \times 0,060 = 16,26 \text{ kg/den}$
NL = $271 \times 0,0495 = 13,4145 \text{ kg/den}$
Ncelk = $271 \times 0,0099 = 2,6829 \text{ kg/den}$
Pcelk = $271 \times 0,0025 = 0,60975 \text{ kg/den}$

3.13. Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie

3.13.1 Vodní toky STÁVAJÍCÍ STAV

Na území řešeného katastru se nachází, kromě málo významných, drobných vodních toků také významný vodní tok Želetavka protékající přes zástavbu obce ve směru sever - jih. Číslo hydrologického povodí je 4 - 14 - 02 – 032. V Jemnici (severně od řešeného území) je situován hlásný profil č. 359.

Při déle trvajících nebo přivalových srážkách a při jarním tání dochází v řešeném území k vybřežování. Dochází k němu nad silničním mostem v obci na pravou stranu, kde může dojít k zatopení části zástavby a hřiště. Levostrannou hranici záplavového území nad mostem tvoří silnice Radotice - Jemnice. Na levém břehu není provedena v inundačním území žádná výstavba.

Pod silničním mostem na pravém břehu byla v roce 2006 vybudována protipovodňová hráz spojená s protipovodňovým uzávěrem na odpadním náhonu z bývalého mlýna. Tím došlo k ochraně zástavby na pravém břehu Želetavky. Vybřežování zde bylo způsobeno zejména zpětným vzduťím do bývalého odpadního náhonu ze mlýna, jehož upravené břehy nad zaústěním jsou položeny níže nežli pravý břeh Želetavky. Ve výkresové části dokumentace je zakresleno vyhlášené záplavové území Želetavky stanovené před vybudováním výše uvedených protipovodňových opatření.

Levobřežní přítok Želetavky severně od obce s výpočtovým množstvím $Q_{100} = 4,8 \text{ m}^3$ je neupravený vodní tok, tekoucí ve svažitém terénu a křižující silnici Radotice - Jemnice propustkem, který má dostatečnou kapacitu i pro průtok Q_{100} .

Pravobřežní přítok Želetavky nad obcí je částečně zatrubněn. Kapacita zatrubnění je pro vypočtený průtok $Q_{100} = 3,2 \text{ m}^3/\text{s}$ nedostatečná. Zvýšené průtoky však mohou způsobit škody pouze na polních plodinách.

NÁVRH

Vzhledem k tomu, že nad silničním mostem přes Želetavku jsou na pravém břehu v záplavovém území postaveny domy včetně kanceláře obecního úřadu a provozováno sportovní hřiště a předpokládá se bytová výstavba na dvou parcelách, navrhujeme vybudování ochranné hráze chránící tuto oblast před průtokem vody Q_{100} . Situování této hráze je patrné z výkresové části.

Jde o kombinaci přírodního a technického řešení hrázky. Na orné půdě 5m široký val navezeného materiálu. Za soukromými pozemky protipovodňová zeď. Technické řešení v podobě protierozní zdi je navrhováno z důvodu nedostatečných šířkových parametrů v terénu.

Pro realizaci protierozní hrázky je v terénu omezená šíře vzhledem k náročným terénním podmínkám dané lokality. Za stávajícím oplocením soukromých pozemků obtížný terén padá k vodní hladině. Je zde vymezena maximální možná šíře 1m širokého obecního pozemku. Po dohodě se zástupci obce na jednání na Obecním úřadě v Radoticích obec v případě nutnosti vykoupí část soukromých pozemků za účelem realizace tohoto protipovodňového opatření.

Nepředpokládáme žádné další zásahy do koryta Želetavky ani jiných toků. Doporučujeme provádět běžnou údržbu - udržovat koryto v dobrém stavu, neskladovat odpadky, nepřehrazovat koryto za účelem získání užitkové vody. Těmito nežádoucími zásahy dochází ke zmenšování průtočnosti profilu koryta a tím k vybřežování vody a následným záplavám.

V řešeném území je nutno zachovávat všechny podmínky pro udržení dobré kvality vody. Je zde nutné nejen odstranění všech existujících zdrojů znečištění vody, ale také plánovitá ochrana území proti umísťování potenciálně vodě nebezpečných aktivit a všestranná řádná péče o celé povodí z hlediska omezování eroze, vytváření filtračních vegetačních pásů kolem vodotečí atd.

Je navrženo otevření výše uvedeného zatrubněného pravobřežního přítoku Želetavky – plocha W Ra_462. V rámci této plochy bude možno mechanicky vytvořit přirozené meandry odtoku vody. Koryto terénními úpravami navrhujeme výrazně změlkčit. Rozšířením a změkčením koryta se umožní vybřežení a rozliv přívalových srážek do trvalého travního porostu. Břehy se jednostranně osází doprovodnou břehovou vegetací.

3.13.2 Vodní nádrže

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedinou vodní nádrží na řešeném katastru je vodní plocha Nivky severně od obce na bezejmenném vodním toku přítékajícím od severozápadu. Nádrž má sypanou hráz a je ve správě obce.

NÁVRH

Vodohospodářské opatření rozšíření stávající malé vodní nádrže – plocha W Ra_461 - bylo projednáno a schváleno na terénním šetření za účasti zástupců obce, odboru životního prostředí Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru výstavby MÚ Moravské Budějovice, Pozemkového úřadu, zpracovatele KPÚ, zpracovatele ÚPD dne 7.3.2008. Souhlasné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno na základě faktu, že je daná lokalita zařazena do systému ÚSES jako VKP Nivka a Interakční prvek navržený. Orná půda nad stávající vodní hladinou potřebná pro rozšíření vodní hladiny bude schválena k vynětí ze ZPF na základě obnovy a tvorby životního prostředí návrhem systému ÚSES. Rybník nebude sloužit k rekreačním účelům. Primární funkcí vodní nádrže je funkce retenční, akumulace vody v krajině. Dalším opatřením, které se navrhuje v rámci rozšíření malé vodní nádrže je dimenzování propustku CHS1, který odvádí vodu z požerákového zařízení hráze, pod polní cestou a revitalizace navazujícího zatrubněného kanálu až po vtok do řeky Želetavky. Jedná se o vytvoření podmínek vodního biotopu a zvětšení zadržetí vody v krajině.

Kromě výše uvedené vodní nádrže je v územním plánu Radotice navržena rekonstrukce a obnova malé vodní nádrže v lese severně od obce (ve výkresech označená W Ra_463). Uvedená plocha leží v prostoru nad silničním propustkem. V polovině 80 let zde byla neodborně vybudována rybníční hráz, která byla vlivem přívalových dešťů protržena. Je navrženo obnovení této vodní plochy.

Na stávajících vodních nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

3.13.3 Odvodnění

Stávající stav

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže v nivě Želetavky bude nutné provést zásahy do odvodňovacích zařízení (odstranění části drénů). Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.13.4 Povrchový odtok a eroze

Vodní eroze

Původní systém obdělávání pozemků na částečně svažitém a částečně rovinatém území byl v posledních 50. letech změněn na systém velkoplošně obhospodařovaných pozemků. Došlo k nepřirozenému scelování a rozorání mezí, remízků, trvalých travních porostů. To mělo za následek rozvoj vodní a větrné eroze, jejíž procesy působí značné ztráty na úrodnosti půdy, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod.

Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemku, délce svahu, půdní struktuře, textuře, propustnosti, obsahu organických látek v půdě. Podporuje ji snižování podílu organických látek půdě, nevhodná skladba plodin, utužování půd, nevhodná agrotechnika. Negativním jevem velkovýrobního zemědělství je též zhutňování půd, způsobené především používáním těžké mechanizace v agrotechnicky nevhodných termínech. Dochází tak k narušení vodního a vzdušného režimu půd.

K nejjednodušším protierozním opatřením se řadí zásahy organizačního charakteru. Vycházejí především ze znalostí příčin způsobující vodní erozi půdy, kde nejdůležitější roli hraje vegetační kryt (druh, hustota, doba výsevu a sklizně). Vegetační kryt chrání půdu před přímým dopadem dešťových kapek, podporuje však dešťové vody do půdy a kořenový systém rostlin zvyšuje soudržnost půdy, která je odolnější vůči účinkům stékající vody.

Znalosti těchto základních vlastností, lze využít při výběru organizačních opatření s protierozním účinkem, a to především účelné přerozdělení a uspořádání pozemků, jejich tvar a velikost. Eliminace kultur, vyčlenění území k trvalému zatravnění nebo zalesnění. Dále protierozní rozmísťování plodin, které lze chápat jako využití přirozené ochrany plodin proti vodní erozi, při klasickém způsobu obdělávání, například vyřazení širokořádkových plodin (kukuřice, okopaniny) nebo pásové střídání druhů plodin, aj..

Agrotechnická opatření navazují na opatření organizační, v protierozní ochraně mají vliv při využití speciálních technologií. Jedná se například o výsev do ochranné plodiny, strniště, posklizňových zbytků nebo zatravnění mezířadí v sadech aj.

Biotechnická opatření se využívají tehdy, když nelze zamezit dlouhodobé ztrátě půdy vodní erozí pomocí organizačních a agrotechnických opatření.

Jedná se především o liniové protierozní prvky, které jsou trvalou překážkou povrchového odtoku a je nutno doplnit systémem organizačních, agrotechnických opatření. Kombinace zeleně a technických prvků tvoří základ územního systému ekologické stability.

V zájmové oblasti Radotice jsou po projednání se sborem zástupců navrhována nová biotechnická opatření. Jedná se o tři lokality.

- a) systém dvou protierozních mezí s travnatými průlehy NSe Ra_651 (IPN 07a) a NSe Ra_652 (IPN 18a) a dvou polních cest s podélným odvodňovacím příkopem NSp Ra_670, 671 (IPN 06a, b), které výrazně zkracují délku erozně ohroženého svahu. Voda je svedena zatravněnou údolnicí NSe Ra_653 do nivy řeky Želetavky.
- b) protierozní mez s travnatým průlehem v lokalitě Nad Rybníkem NSe Ra_654 (IPN 08a) a NSe Ra_655
- c) protierozní mez s travnatým průlehem v lokalitě Na Skalkách NSe Ra_656 (IPN 09a)

Větrná eroze

Větrná eroze působí škody rozrušováním půdního povrchu mechanickou silou větru, odnášením těchto částic a ukládáním na jiná místa. Procesem větrné eroze dochází k odnosu ornice, hnojiv, osiv a ničení plodin. Dále též dochází k zanášení komunikací, vodních toků a znečišťování ovzduší.

V rámci katastrálního území Radotice dochází k odnosu půdy a znečišťování ovzduší především v rovinaté oblasti Na Pastvišťanech, situované v západní části území. Ohrožení je nejvyšší tam, kde nezvlněný terén umožňuje dosažení vysoké rychlosti proudění a působení větrné eroze. Celkové proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větru.

Potenciální intenzita větrné eroze je Na Pastvišťanech vysoká a je řešena interakčním prvkem navrženým IPN20 (NSp Ra_676 a 677), který plní funkci protierozního prvku – větrolamu.

Větrolam představuje jednoduché protierozní opatření spojené se založením trvalých porostů. Díky tomuto opatření dojde ke snížení rychlosti větru a k usazení unášených částic zeminy ve vegetačních pásech. Je navržen větrolam poloproudavý. Navržená šířka pozemku je 7 m. Zvětšování šířky větrolamu nemá vliv na snížení rychlosti větru, ale ovlivňuje akumulaci produktů větrné eroze (zeminy a sněhu) uvnitř větrolamu. Větrolam je složen ze 2 řad stromů doplněných keřovým patrem. Cílem je, aby korunová vrstva měla menší zapojení a keřové patro nebylo příliš husté. Vítr bude částečně obtékat a částečně prostupovat porostem. Optimální propustnost poloproudavého větrolamu by měla být kolem 40 – 50%. Druhá skladba je volena dle STG, tzn. odpovídají přírodním podmínkám daného stanoviště.

3.14. Zdůvodnění navržené koncepce energetiky

3.14.1 Zásobování plynem

Ve východní části řešeného katastru prochází VTL plynovod. Trasa tohoto plynovodu i s ochranným a bezpečnostním pásmem je zakreslena ve výkresové části dokumentace.

Obec Radotice je plynofikována v celém rozsahu stávající zástavby. Zemní plyn je do obce přiveden STL rozvodem napojeným na regulační stanici v Jiraticích, která slouží obcím Jiratice, Radotice a Bačkovice.

Plynofikace návrhových lokalit je podmíněno souhlasem JMP, a.s. Brno, odborem rozvoje trhu.

Podle zákona č. 222/1994 Sb. je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmo se rozumí prostor vymezení vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

V řešeném území se jedná o ochranná pásma:

- STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm 4 m
- STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce 1 m

Veškerá výše uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

3.14.2 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu byly terénní průzkumy doplněné projednáním výhledových záměrů na SME Třebíč.

Obec Radotice je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 159. Na toto venkovní vedení jsou připojeny tři transformační stanice.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu

V obci Radotice je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 30 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených 52
Návrh BJ 44

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Radotice 355,467 kVA.

Podrobněji – viz následující tabulka.

<u>Označení trafostanice</u>	<u>Stávající výkon</u>	<u>Navržený výkon</u>
TS 601274 – Na Kopci 250 kVA		250 kVA
TS 601275 – Obec	250 kVA	250 kVA
TS 601276 – ZD	100 kVA	100 kVA #
CELKEM	500 kVA	500 kVA

Není započteno do celkové bilance pro obytnou zástavbu.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Šíře ochranných pásem:

Venkovní vedení VN 22 kV zrealizované do 31.12.1994 - 10 m od krajního vodiče

Venkovní vedení VN 22 kV zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 - 7 m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné zrealizované do 31.12.1994 - 30 m všemi směry

Transformovny zděné zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 - 20 m všemi směry

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

3.14.3 Teplofikace

Charakteristika území

Jedná se o obec situovanou jihovýchodně od Hrotovic. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast 10 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je $-2 - 3^{\circ}\text{C}$.

Zdroje tepla

Dle sdělení Obecního úřadu v Radoticích, na katastrální území obce se nenachází žádná kotelna o výkonu větším jak 501 kW.

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, příp. s etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin. Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje. Po plynofikaci obce je ovšem k vytápění používán ve velké míře zemní plyn. Při plynofikaci kotelen je důležité osazovat kotle s vysokou účinností tak, aby úlety N_{OX} byly minimální.

3.15. Zdůvodnění navržené koncepce spojů

3.15.1 Telefonizace

V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální ústřednu v Polici, která má dostatečnou kapacitu i pro Radotice a bude rozšiřována dle aktuální potřeby. Rekonstrukce místní telefonní sítě umožňující 100% telefonizaci bytů, včetně podnikatelských stanic, proběhla v roce 2002. Do roku 2015 nemá SPT TELECOM, a.s. žádné požadavky na plochy.

Ve výkresové části jsou zakresleny navržené rozvody telefonních kabelů.

3.15.2 Dálkové a místní kabely

V řešené lokalitě se nenachází žádný dálkový kabel ve správě provozu přenosové techniky.

Dle sdělení SDK Praha se do roku neuvažuje s žádnou výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2010) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

Jakákoliv stavební činnost v blízkosti tras dálkových kabelů musí být předem projednána se správcem. Při těchto jednáních bude dohodnut způsob zabezpečení tohoto zařízení.

3.15.3 Místní rozhlas

Je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

3.15.4 Radioreléové spoje

Územím obce Radotice neprocházejí žádná ochranná pásma RRTF tras 1., 2. ani 3. řádu.

3.15.5 Distribuce TV a rozhlasového signálu

Distribuce TV signálu je v k.ú. Radotice zajišťována televizním převaděčem Jihlava - Javořice pracujícím na 22. kanálu (ČT1), 51 kanálu (ČT2), 41. kanálu (NOVA) a 58. kanálu ((Prima).

V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.).

Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.15.6 Nakládání s odpady

Organizace nakládání s odpady v obci Radotice je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady jsou umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v blízkosti hasičské zbrojnice Černé skládky je nutno odstranit a terén upravit. Pro zabránění jejich dalšího vzniku a usměrnění způsobu nakládání s odpady, se doporučuje vydání obecně závazné vyhlášky.

Výpočet množství TKO

Výhledový počet obyvatel 271

Výhledové množství TKO na 1 obyv. 0,55 kg/den

(0,8 t = 1 m³)

Qd =	271obyvatel	x	0,55kg/den	=	149,05kg/den
Qd =	0,14905t/den	:	0,8t/m ³	=	0,18631m ³ /den
Q t =	0,18631m ³ /den	x	7dny	=	1,30419m ³ /týden
Qr =	0,18631m ³ /den	x	365dny	=	68,0041m ³ /rok
Qr =	0,14905t/den	x	365dny	=	54,4033t/rok

3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Moravské Budějovice zpracovaného Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem výstavby a územního plánování v roce 2012 vyplývají pro obec Radotice tyto problémy k řešení:

1. Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀.
2. Záměr zastavitelného území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀.
3. Záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Ad1. a 2.

Územním plánem byly navrženy plochy pro realizaci protipovodňové hráze _ W Ra_398, 399.

Ad3.

Zábory zemědělské půdy třídy ochrany I. byly omezeny na minimum. Je navržen zábor v rozsahu pouze 0,0082 ha pro plochu NSp Ra_673.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Radotice nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Z tohoto důvodu nebylo nutno územní plán Radotice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí SEA a zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Radotice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Radotice je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Třebíč a hranice zastavěného území obce.

6.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Z celkového hodnoceného záboru, jež činí 70,6844 ha tvoří 43,8102 ha (61,98%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Zábor ZPF pro jednotlivá funkční využití

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	4,3650
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,8642
Dopravní infrastruktura - polní - DSP	7,2343
Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření - W	0,1152
Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,4369
Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	1,3033
Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a vodní plochy - W	1,6525
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp	14,1985
Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe	2,8330
Plochy přírodní (biocentra) - NP	2,2995
	35,3024

6.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Třebíč zasahují do některých návrhových ploch provedené meliorace. Jedná se např. o plochy pro plochy smíšené obytné venkovské, pro polní cesty, pro interakční prvky, biocentra a biokoridory ÚSES. Při realizaci záměrů na zmeliorených plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4. Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5. Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizaci záměrů navržených v Územním plánu Radotice nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá zastavitelná návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jež činí 33,3024 ha tvoří 18,1463 ha (54,4895%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Pro rozvoj bydlení je navrženo celkem 8 ploch:

SV Ra_120, 121, 122 – Plochy navazující na zastavěné území a vhodně doplňující jeho tvar.

SV Ra_151 – Plocha navazující na zastavěné území. Je nutno nejprve zajistit protipovodňovou ochranu

SV Ra_153, 154 – Plochy ležící v zastavěném území.

SV Ra_156, 157 – Plochy vhodně vyplňující prostor mezi silnicí III/41018 a zastavěným územím.

OS Ra_281 – Plocha pro fotbalové hřiště. Plocha je navržena proto, aby bylo zajištěno odnětí ze ZPF.

VZ Ra_446 – Plocha leží částečně v zastavěném území a vhodně navazuje na stávající areál zemědělského družstva.

W Ra_461 – Plocha stávající vodní nádrže, která bude zrekonstruována a rozšířena.

W Ra_462 – Otevření, v současnosti, zatrubněné vodoteče.

W Ra_463 – Obnova bývalé vodní nádrže.

Všechny ostatní plochy, jejichž číselné označení začíná číslem 6 a 7 jsou plochy navržené za účelem zvýšení ekologické stability (biocentra, biokoridory a interakční prvky).

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Plochy pro dopravní infrastrukturu – polní DSp byly převzaty z komplexních pozemkových úprav.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny i na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany). Navržené záměry budou ale mít v konečném důsledku pozitivní vliv na zemědělský půdní fond (prvky ÚSES, vodní plochy, polní cesty, apod.)

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných

proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Radotice bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Radotice vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých sídlech.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

Demografický vývoj v letech 1869 - 2006

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	228	41
1880	227	42
1890	274	48
1900	283	45
1910	302	45
1921	302	45
1930	295	53
1950	255	64
1961	248	58
1970	221	54
1980	204	52
1991	173	56
2001	149	55
2002	140	
2003	138	
2004	139	
2005	141	
2006	135	
2002	140	
2003	138	
2004	139	
2005	141	
2006	135	

Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s Obcí Radotice. Navrhovanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Většina navrhovaných ploch je situována v zastavěném území obce, nebo na něj bezprostředně navazuje. Je to z toho důvodu, aby se předešlo zvýšeným nákladům spojeným s budováním inženýrských sítí.

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha. Zábor je navržen také na půdách, které jsou vysoce chráněny, avšak převážně pro realizaci záměrů přispívajících ke zvýšené

ekologické stability území. Realizací navrženého záměru nedojde k vytvoření obtížně obdělávatelných pozemků.

Zábor ploch mimo zastavěné území je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Na katastrálním území obce Radotice jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2012)

Celková výměra pozemků	481,6911ha
Orná půda	384,0931ha
Chmelnice	0ha
Vinice	0ha
Zahrady	5,7966ha
Ovocné sady	0ha
Trvalé travní porosty	22,0327ha
Zemědělská půda	411,9224ha
Lesní půda	31,2315ha
Vodní plochy	6,9708ha
Zastavěné plochy	4,9373ha
Ostatní plochy	26,6291ha
Nezemědělská půda	69,7687ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	85,5159 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	93,2440 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	5,3488 %
Podíl zahrad z celkové výměry katastru	1,2034 %
Podíl zastavěných ploch z celkové výměry katastru	1,025 %
Podíl ostatních ploch z celkové výměry katastru	5,5283 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	6,5532 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	1,4472 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	6,4837 %

Třída ochrany:	Výměra	%
I	157,9385	38,34181
II	111,8735	27,15888
III	82,1238	19,93672
IV	52,4444	12,73162
V	7,5422	1,830976
	411,9224	100

6.6. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán Radotice vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 0,084 ha. Tento zábor souvisí s obnovou vodní plochy severně od obce W Ra_463.

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění	- textová část	45 stran	
	- grafická část	Koncepce dopravy a TI	1 : 5 000
		Koordinační výkres	1 : 5 000
		Koordinační výkres	1 : 2 000
		Širší vztahy	1 : 50 000
		Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Radotice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
František Plát
starosta

hrnaté razítko obec

.....
Josef Tobolka
místostarosta