

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

LÁZ

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

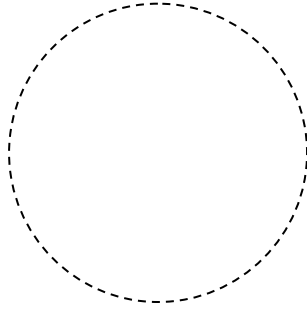
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 06/2023

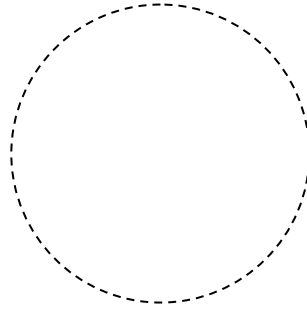
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Láz Láz 13, 675 41 Nové Syrovice
Požizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	06/2023
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Láz po Změně č. 2
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Láz
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	10. 6. 2023
Požizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Koordináční výkres	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

(01) Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 30. 9. 2022. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu:

- a) 1. Výkres základního členění území;
- b) 2. Hlavní výkres.



B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(02) zrušeno

(03) Cílovým využitím řešeného území se stanovuje bydlení, intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity a jejich rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a ochranou přírodních a krajinných hodnot v území. Hodnoty řešeného území jsou nezastupitelným prvkem stabilizace a rozvoje území.

(04) Hlavními cíli (prioritami) rozvoje a ochrany hodnot území je zajištění optimálního životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

(05) Koncepte rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

(06) Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny. Obnovené cesty zlepší prostupnost krajiny. Výsadby navržených prvků přispějí ke zvýšení ekologické stability a budou sloužit jako protierozní opatření. Graficky je koncepte rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

(07) Územní plán nevymezuje v řešeném území kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů. Územní plán stanovuje obecné zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat stávající strukturu a charakter zástavby, respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem (podkapitola C.2.);
- b) respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;
- c) respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- d) respektovat obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem (podkapitola E.1.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

**C.1. ZÁKLADNÍ
URBANISTICKÁ
KONCEPCE**

(08) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla a z prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území:

- a) v územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny), plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) a je stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání (kapitola F.);
- b) zastavitelné plochy jsou vymezeny výlučně v zastavěném území, v jeho přímé návaznosti nebo v přirozených urbanistických vazbách. Územní rozvoj obce je řešen zejména v okrajových polohách s ohledem na stávající polohy limitů a hodnot využití území;
- c) plošný rozvoj sídla je soustředěn zejména do oblasti smíšeného bydlení. Plochy smíšené obytné jsou určeny k polyfunkčnímu využití území pro bydlení s možným umístováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (hospodářské zázemí, občanské vybavení, drobná a řemeslná výroba apod.) v souladu s charakterem řešeného území. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
- d) nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace);
- e) podmínky pro zvýšení kvality obytného prostředí sídla jsou zajištěny rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury. Rozvoj území je podmíněn ochranou struktury a charakteru stávající zástavby včetně ochrany přírodních a kulturních hodnot řešeného území.

C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ








(09) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Láz u Nových Syrovic):

KÓD	NÁZEV
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TE	energetika
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
LE	lesní
MN	smíšené nezastavěného území

C.1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY


(10) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Láz u Nových Syrovic:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
SV	Z1.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení se zázemím • severní část obce • nezastavěné území

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z1.2a	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím severní část obce zastavěné území
	Z1.2b	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím severní část obce zastavěné území
	Z1.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím severovýchodní část obce nezastavěné území
	Z1.4	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím jihovýchodní část obce nezastavěné území respektovat ochranné pásmo silnice III/4114
	Z1.5	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> individuální bydlení se zázemím jihovýchodní část obce nezastavěné území respektovat ochranné pásmo silnice III/4114
	Z2.1	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> občanská vybavenost a veřejná zeleň jižní část obce nezastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (splašková kanalizace)
	Z3.1	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	<ul style="list-style-type: none"> ostatní komunikace severní část obce zastavěné území zajištění přístupu k zastavitelným plochám smíšeným obytným

C.1.3. PLOCHY PŘESTAVBY

(11) Územní plán navrhuje plochu přestavby (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Láz u Nových Syrovic:

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P1.1	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> přestavba zemědělského areálu drobná a řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolní prostředí (kapitola F.) jižní část obce zastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN elektrické energie)

C.1.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(12) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně (ZZ), ploch veřejných prostranství (PP), ploch veřejného občanského vybavení (OV) a ploch smíšených obytných venkovských (SV).

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(13) Územní plán definuje za účelem ochrany stávající strukturu a charakter zástavby v řešeném území. V severní části sídla převažuje silnicový typ zástavby. Kompaktní, souvislá řadová zástavba rodinných domů navazuje na zástavbu v sousední obci Nové Syrovice. Zástavba je charakterizována výškovou hladinou jednoho nadzemního podlaží a podkroví (ve výjimečných a odůvodněných případech dvě nadzemní podlaží), sedlovými střechami s podélnou orientací hřebene vůči veřejnému prostoru (plochá střecha pouze ve výjimečných a odůvodněných případech s ohledem na okolní charakter zástavby). Jižně od silnice III. třídy je zástavba návesního prostoru se zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů, převážně blokový typ zástavby tvořený z větší části uzavřenými původními zemědělskými usedlostmi s tzv. záhumenky (hospodářské stavby, soukromá a rozptýlená zeleň). Charakter zástavby je představován převážně nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou jednoho nadzemního podlaží a podkroví (ve výjimečných a odůvodněných případech dvě nadzemní podlaží) a sedlovými střechami.

(14) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifčnost urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu) a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat charakter okolní zástavby a neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.);
- b) nepřipouštět umístování staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby, roubené stavby apod.) jako hlavních staveb ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti;
- c) nepřipouštět umístování výrobků plnicích funkci staveb pro bydlení (mobilheimy apod.) jako hlavních staveb ve stávající zástavbě nebo v její přímé návaznosti;
- d) neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované siluety sídla nebo krajinný ráz řešeného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

(15) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- a) územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství;
- b) územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro energetiku (TE), plochy pro vodní hospodářství (TW), vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a plochy veřejného občanského vybavení (OV);
- c) obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou lokalit, které nemohou být, nebo nebudou moci být z technických důvodů napojeny na technickou infrastrukturu);
- d) v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách;
- e) v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

**D.1. DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURA**

(16) Řešeným územím prochází silnice III/4114, po které je možné realizovat většinu dopravní obsluhy v obci. Územní plán respektuje stávající trasu silnice včetně ochranného pásma. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.

(17) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání;
- b) vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území;
- c) všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou nebo účelovými komunikacemi;
- d) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PP) a v rámci ploch silniční dopravy (DS);
- e) účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití;
- f) stávající cyklotrasy a cyklostezky jsou respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostepek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

**D.2. TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA****D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

(18) Obec Láz má vybudovaný veřejný vodovod v rámci skupinového vodovodu Nové Syrovce – Láz napojeného na oblastní vodovod Třebíč. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového vodojemu Častohostice. Územní plán respektuje stávající systém a stanovuje základní koncepci zásobování vodou:

- a) síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována;
- b) v zastavěném území a v zastavitelných plochách budou síť technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury;
- c) zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

(19) V obci Láz je vybudovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod, která je společná s obcí Nové Syrovce. Územní plán respektuje stávající systém odkanalizování a stanovuje základní koncepci likvidace odpadních vod:

- a) pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu kanalizace v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Všechny stavby (pokud jsou producenty odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod s výjimkou staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických důvodů napojeny;
- b) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) nesmí zatížit čistírnu odpadních vod, musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou;
- c) v zastavěném území a v zastavitelných plochách budou síť technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury;
- d) dešťové vody budou přednostně likvidovány zadržováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(20) Obec Láz je plynofikována STL plynovodem. VTL plynovod řešeným územním neprochází, regulační stanice se nachází mimo řešeného území. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:

- a) územní plán respektuje stávající systém zásobování obce zemním plynem a koncepčně navrhuje jeho rozšíření do zastavitelných ploch;
- b) pro stavby a zařízení na energetických sítích jsou vymezeny plochy pro energetiku (TE). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

D.2.4. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(21) Řešené území je zásobováno z kmenového vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány;
- b) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní);
- c) pro stavby a zařízení na energetických sítích jsou vymezeny plochy pro energetiku (TE). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány;
- d) nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

D.2.5. SPOJE

(22) Stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení jsou územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

(23) zrušeno

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(24) Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(25) Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. S ohledem na specifické podmínky území jsou do ploch veřejné infrastruktury zařazeny také plochy pro tělovýchovu a sport a plochy komerčního občanského vybavení. Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře;
- b) umísťování staveb a zařízení občanského vybavení se připouští v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.

**D.4. VEŘEJNÉ
PROSTRANSTVÍ**

(26) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Územní plán stanovuje základní koncepci veřejného prostranství:

- a) územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z3.1 k zajištění přístupu k zastavitelným plochám smíšeným obytným v severní části obce;
- b) všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití;
- c) vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území;
- d) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole F.).

(27) zrušeno

(28) zrušeno

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ
KRAJINY, VČETNĚ
VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN
V KRAJINĚ A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJICH
VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO
SYSTÉMU EKOLOGICKÉ
STABILITY,
PROSTUPNOSTI KRAJINY,
PROTIEROZNÍCH
OPATŘENÍ, OCHRANY
PŘED POVODNĚMI,
REKREACE, DOBÝVÁNÍ
LOŽISEK NĚROSTNÝCH
SUROVIN A PODOBNĚ****2. HLAVNÍ VÝKRES****E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE
USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(29) Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko (prostor otevřené zemědělské krajiny, intenzivně obdělávané s typickými rozsáhlými půdními bloky a s převahou orné půdy, výskyt drobných lesů s borovicemi, duby a akáty). Územní plán stanovuje obecné zásady ochrany krajinného rázu:

- a) respektovat pozitivní hodnoty krajinného rázu řešeného území včetně zapojení zastavěných území do okolní krajiny (respektovat a v nejvyšší možné míře zachovat, popř. obnovovat stromořadí v řešeném území);
- b) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- c) neumisťovat stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- d) zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- e) respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajino tvornou, retenční a ekologickou funkci;
- f) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě;
- g) respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (podkapitola B.2.).

(30) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, intenzivní zemědělská činnost, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- b) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- c) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;

- e) pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně a pozemky zajišťující prostupnost krajiny jsou vymezeny a jsou chráněny před zastavěním;
- f) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zvýšením retenční schopnosti krajiny a zlepšením prostupnosti krajiny;
- g) nepřípuští se umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
- h) vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

(30a) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

E.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ







(31) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

KÓD	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
LE	lesní
MN	smíšené nezastavěného území

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(32) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
WT	K1.1a	vodní plochy a toky	<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha zvyšování retenčních schopností území, součást lokálního biokoridoru LBC 7 jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VU3
WT	K1.1b	vodní plochy a toky	<ul style="list-style-type: none"> vodní plocha zvyšování retenčních schopností území, součást lokálního biokoridoru LBC 7 jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VU3
MN	K2.1	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> návrh plošného zatravnění na orné půdě zvyšování retenčních schopností území jižní část řešeného území veřejně prospěšné opatření VR1
MN	K2.2	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> založení prvků územního systému ekologické stability lokální biokoridor K 7-56 jihovýchodně od obce veřejně prospěšné opatření VU9

KÓD	OZN.	NÁZEV	SPECIFIKACE
	K2.3	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K 4-6, lokální biokoridor K 6-7 • jižní část řešeného území • veřejně prospěšná opatření VU7, VU8
	K2.4	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biocentrum LBC 6 • jižní okraj řešeného území • veřejně prospěšné opatření VU2
	K2.5	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K 7-56 • jihovýchodně od obce • veřejně prospěšné opatření VU9
	K2.6	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K 3-5 • jižně od obce • veřejně prospěšné opatření VU4
	K2.7	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K 3-55 • východně od obce • veřejně prospěšné opatření VU5
	K2.8	smíšené nezastavěného území	<ul style="list-style-type: none"> • založení prvků územního systému ekologické stability • lokální biokoridor K 7-56 • východní okraj řešeného území • veřejně prospěšné opatření VU9

(33) zrušeno

(34) zrušeno

**E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM
EKOLOGICKÉ STABILITY**

(35) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(36) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny;

- e) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

(37) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV
LBC 3	lokální biocentrum LBC 3 Velké Ouvaly
LBC 6	lokální biocentrum LBC 6 U lesa
LBC 7	lokální biocentrum LBC 7
K 3-5	lokální biokoridor K 3-5
K 3-55	lokální biokoridor K 3-55
K 3-56	lokální biokoridor K 3-56
K 4-6	lokální biokoridor K 4-6
K 6-7	lokální biokoridor K 6-7
K 7-56	lokální biokoridor K 7-56
K 11-55	lokální biokoridor K 11-55

(38) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území;
- hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

(38a) Doplnkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích. Stávající stromořadí je třeba obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(39) Územní plán stanovuje základní koncepci zajištění prostupnosti krajiny:

- stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

(40) zrušeno

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(41) Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).

(42) zrušeno

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(43) Stanovené záplavové území Q100 VVT Jevišovka (severní okraj řešeného území) je respektováno. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:

- a) v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy;
- b) územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.);
- c) pro určené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limitní hodnoty zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně);
- d) územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (část D.2.2.).

E.6. REKREACE

(44) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- a) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území;
- b) územní plán nevymezuje samostatné plochy pro rekreaci. V rámci ploch smíšených obytných venkovských (SV) je nepřipustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat). Rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje;
- c) stávající cyklotrasy a cyklostezky jsou respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívák pro cyklisty, hiposteze a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

(45) V řešeném území se nenachází stará důlní díla, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin nebo dobývací prostory. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

2. HLAVNÍ VÝKRES

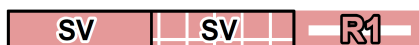
- (46) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
 - nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.
- (47) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:
- využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
 - chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními;
 - nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace);
 - při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).
- (48) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny 50m vzdáleností od okraje lesa (podkapitola E.1.), lokálním územním systémem ekologické stability (podkapitola E.2.). Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území (podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (podkapitola C.2.) a pro ochranu krajiny a krajinného rázu (podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.
- (49) Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:
- bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
 - drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
 - drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
 - hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
 - hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
 - charakter okolní zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím;
 - charakter zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
 - chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;

- i) **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- j) **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- k) **komerční stavby a zařízení malá a střední** – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 200 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek a ostatní nerušící služby;
- l) **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- m) **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- n) **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, Mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- o) **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- p) **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- q) **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- r) **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- s) **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- t) **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- u) **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- v) **stavby a zařízení pro ubytování** – stavby, ve kterých je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené (hotely, penziony, ubytovny apod.);
- w) **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- x) **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- y) **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- z) **stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- aa) **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;

- bb) **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- cc) **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- dd) **stavby pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním, skladováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- ee) **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- ff) **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- gg) **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- hh) **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- ii) **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- jj) **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- kk) **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- ll) **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- mm) **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímací vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- nn) **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- oo) **zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

(50) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)



(51) Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

(52) Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech;
- b) bytové domy včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením v bytových domech;
- c) rekreační využití stávajících objektů;
- d) související dopravní a technická infrastruktura;
- e) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- g) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

(53) Podmíněné přípustné využití:

- a) stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- b) komerční stavby a zařízení malá a střední nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- c) stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;

- d) stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- e) dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

(54) Nepřípustné využití:

- a) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- b) skladové areály;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

(55) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,6;
- c) koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4.

F.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**(56) Hlavní využití:**

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

(57) Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby pro trvalé bydlení;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- e) oplocení;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

(58) Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

(59) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.3. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**(60) Hlavní využití:**

stavby silniční dopravy.

(61) Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

(62) Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

(63) zrušeno

F.4. ENERGETIKA (TE)

TE

- (64) **Hlavní využití:**
stavby a zařízení na energetických sítích.
- (65) **Přípustné využití:**
a) dopravní a technická infrastruktura;
b) manipulační plochy;
c) oplocení;
d) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (66) **Nepřípustné využití:**
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.5. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

TW

- (67) **Hlavní využití:**
stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.
- (67a) **Přípustné využití:**
a) dopravní a technická infrastruktura;
b) manipulační plochy;
c) oplocení;
d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (67b) **Nepřípustné využití:**
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.6. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VD

VD

- (68) **Hlavní využití:**
stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.
- (69) **Přípustné využití:**
a) stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
c) související stavby pro trvalé bydlení;
d) dopravní a technická infrastruktura;
e) manipulační plochy;
f) oplocení;
g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (70) **Nepřípustné využití:**
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb;
c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- (71) **Podmínky prostorového uspořádání:**
a) výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
b) koeficient zastavění – 0,7;
c) koeficient zeleně – 0,2.

F.7. VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)

PP	PP
----	----

- (72) **Hlavní využití:**
veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem.
- (73) **Přípustné využití:**
- drobné sakrální stavby;
 - dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - prvky drobné architektury;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
 - veřejná zeleň.
- (74) **Nepřípustné využití:**
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- (75) zrušeno

F.8. ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

ZZ

- (76) **Hlavní využití:**
zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (77) **Přípustné využití:**
- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - přípojky a účelové komunikace;
 - vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- (78) **Podmíněně přípustné využití:**
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech pouze v zastavěném území;
 - oplocení pouze v zastavěném území;
 - včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.
- (79) **Nepřípustné využití:**
- stavby pro trvalé bydlení;
 - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
 - stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
 - stavby a zařízení pro lesnictví;
 - stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - ekologická a informační centra;
 - stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- (79a) **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
 - koeficient zastavění – v nezastavěném území se stanovuje limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné), v zastavěném území se nestanovuje;
 - koeficient zeleně – 0,8.

F.9. VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

WT	WT
----	----

- (80) **Hlavní využití:**
vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- (81) **Přípustné využití:**
- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;

- b) stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) doprovodná a izolační zeleň;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

(82) Nepřípustné využití:

- a) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- b) stavby a zařízení pro lesnictví;
- c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití.

(83) zrušeno

F.10. ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)**AZ****(84) Hlavní využití:**

zemědělské využití pozemků.

(85) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

(86) Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem;
- b) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

(87) Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- c) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- d) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- f) včelíny, včelníky a včelnice;
- g) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

(88) Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

F.11. LESNÍ (LE)

LE

- (89) **Hlavní využití:**
pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (90) **Přípustné využití:**
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
 - územní systém ekologické stability;
 - související dopravní infrastruktura;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
 - přípojky a účelové komunikace;
 - ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
 - drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
 - drobné sakrální stavby;
 - vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
 - zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (91) **Podmíněně přípustné využití:**
- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
 - včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.
- (92) **Nepřípustné využití:**
- stavby pro trvalé bydlení;
 - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
 - stavby a zařízení pro zemědělství;
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
 - plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

F.12. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

MN

MN

- (93) **Hlavní využití:**
pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (94) **Přípustné využití:**
- zemědělské využití pozemků;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - územní systém ekologické stability;
 - veřejná dopravní infrastruktura;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
 - přípojky a účelové komunikace;
 - ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
 - drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
 - drobné sakrální stavby;
 - zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- (95) **Podmíněně přípustné využití:**
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím, pokud budou dodrženy obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem;
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);

- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

(96) Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení;
 b) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
 c) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
 d) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
 f) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

- (97) Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (98) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability a ke zvyšování retenčních schopností území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VU1	lokální biocentrum LBC 3 Velké Ouby
VU2	lokální biocentrum LBC 6 U lesa
VU3	lokální biocentrum LBC 7
VU4	lokální biokoridor K 3-5
VU5	lokální biokoridor K 3-55
VU6	lokální biokoridor K 3-56
VU7	lokální biokoridor K 4-6
VU8	lokální biokoridor K 6-7
VU9	lokální biokoridor K 7-56
VU10	lokální biokoridor K 11-55
VR1	zatravnění

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (99) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA


- (100) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

**J. VYMEZENÍ PLOCH
A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH
REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO
VYUŽITÍ, VČETNĚ
PODMÍNEK
PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

(101) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

OZN.	SPECIFIKACE, PODMÍNKY
	<ul style="list-style-type: none"> • smíšené obytné venkovské (SV) • severovýchodní část obce • prověření potřeby a plošných nároků ploch pro bydlení • prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury s ohledem na napojení nové zastavitelné plochy

(102) Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

(103) zrušeno

(104) Textová část územního plánu obsahuje 21 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.