

Vymezení zastavěného území obce Lhotice – odůvodnění

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování

Obec Lhotice nemá na svém území vydanou územně plánovací dokumentaci, na území obce nebylo v minulosti vymezeno zastavěné území samostatným postupem. Pro dosavadní stavební činnost v obci tak byla podkladem zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 (intravilán). V souladu s § 117 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) tak Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, přistoupil k vymezení zastavěného území.

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, zpracoval „Návrh Vymezení zastavěného území obce Lhotice“ v souladu s § 116 – 120 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku. Do zastavěného území jsou dále v souladu s § 116 odst. 3 stavebního zákona zahrnuty:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- d) veřejná prostranství,
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
- f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

V souladu s § 117 odst. 2 stavebního zákona byl jako nezastavitelný pozemek (pozemek nezastavitelný do doby vydání územního plánu) vyznačen pozemek p.č. st. 53. Jedná se o pozemek zbořeniště dle katastru nemovitostí. „Návrh Vymezení zastavěného území obce Lhotice“ byl koordinován s Plánem společných zařízení zahájené Komplexní pozemkové úpravou v k.ú. Lhotice u Jemnice (aktuální k datu 09/2024).