

**Záznam o účinnosti:**

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Lomy  
Toto OOP nabylo účinnosti: 11. 12. 2015  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst,

Podpis, razítko:

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Lomy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává usnesením č. 65/7/2015/ZO

# **ÚZEMNÍ PLÁN LOMY**

## **I. NÁVRH – výroková část**

### **Textová část**

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé správní území Lomy, tj. katastrální území Lomy.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Lomy.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, dále na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **Grafická část**

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Schéma urbanistické koncepce a koncepce rozvoje a ochrany obce | 1 : 10 000 |
| 2. Výkres základního členění území                                | 1 : 5 000  |
| 3. Hlavní výkres  | 1 : 5 000  |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací          | 1 : 5 000  |

## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **Textová část**

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena níže.

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

#### **1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 24. 5. 2014. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou zákonným způsobem 16. 7. 2014. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce 18. 9. 2014.

Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu bylo zveřejněno zákonným způsobem 24. 7. 2015 a uskutečnilo se 12. 8. 2015. Ve stanoveném termínu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje. Připomínky uplatněny nebyly.

Dne 5. 8. 2015 zpracoval pořizovatel Návrh rozhodnutí podle § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – opatření proti průtahům při pořizování územního plánu – z důvodu, že by byla překročena 18. 9. 2015 lhůta jednoho roku při pořizování ÚP Lomy.

Návrh rozhodnutí byl schválen Zastupitelstvem obce Lomy 3. 9. 2015.

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování-Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 23. 9. 2015 bylo doručeno do datové schránky města Moravské Budějovic 23. 9. 2015. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval 25. 9. 2015.

Na základě stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání byl návrh upraven dle požadavků dotčených orgánů. Tato úprava si nevyžádala opakované společné jednání o návrhu ÚP Lomy.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 7. 10. 2015 a uskutečnilo se 11. 11. 2015. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Lomy vydalo zastupitelstvo obce 26. 11. 2015 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 11. 12. 2015.

#### **1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

vložený text:

### **Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů**

- Vodárenská akciová společnost, a.s. – bez připomínek.
- Ministerstvo ŽP – bez připomínek. Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.  
*Vyjádření pořizovatele: Požadavek byl splněn, viz níže.*
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Povodí Moravy Brno – Obsah dříve uplatněných stanovisek zůstává nadále v platnosti.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství  
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se uděluje kladné stanovisko.  
Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.  
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.
- Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ  
Opakujeme náš požadavek, v odůvodnění popsat soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle aktualizované PÚR ČR. Tato změna není považovaná za podstatnou úpravu, na základě které by bylo nutné opakovat veřejné projednání návrhu ÚP.  
*Vyjádření pořizovatele: Projektant neprodleně po veřejném projednání návrhu ÚP Lomy doplnil popis souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění URÚ dle aktualizované PÚR ČR.*

**2. Vyhodnocení námitek** – námítky nebyly uplatněny

**3. Vyhodnocení připomínek – veřejnost** – písemné připomínky nebyly uplatněny.

### **4. Závěrečné vyjádření pořizovatele:**

Pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu Územního plánu Lomy doporučuje zastupitelstvu obce vydat Územní plán Lomy.

konec vloženého textu

-----

### **Řešení rozporů**

Rozpory nebyly řešeny.

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Není požadováno.

### **Výsledky konzultací podle § 50 odst. (4)**

Konzultace se nenabízí. Vyhodnocení vlivů na ŽP se nezpracovává.

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO  
§ 50 ODST 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

1. 5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k zadání ani návrhu změny nebyly uplatněny.

**Grafická část**

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

5a. Koordinační výkres	1 : 5 000
5b. Koordinační výkres – dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Poučení:**

Proti vydání Územního plánu Lomy, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Miroslav Kopeček  
starosta

Antonín Kopeček  
místostarosta

hrnaté razítko obec