

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo města Moravské Budějovice

Toto OOP nabylo účinnosti: 28. 3. 2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst,

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Moravské Budějovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění vydává

Územní plán Moravské Budějovice**I. NÁVRH – výroková část****Textová část**

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Moravské Budějovice, Jackov, Lažínky, Vesce, Vranín.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena na obecním úřadě v Moravských Budějovicích.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizování Územního plánu Moravské Budějovice bylo zahájeno jako úprava platného Územního plánu města Moravské Budějovice podle ustanovení § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění na žádost obce. Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 7. 3. 2016.

Zahájení společného jednání o návrhu územního plánu bylo zveřejněno zákonným způsobem 5. 9. 2016. Uskutečnilo se 26. 9. 2016. Ve stanoveném termínu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje.

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování - Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 21. 11. 2016 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 21. 11. 2016. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval 28. 11. 2016.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 30. 11. 2016 a uskutečnilo se 4. 1. 2017. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Moravské Budějovice vydalo zastupitelstvo města 6. 3. 2017 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 28. 3. 2017.

Pozn. Chybějící údaje budou doplněny po veřejném projednání.

2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

vložený text

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů k veřejnému projednání

Ministerstvo životního prostředí – s návrhem ÚP souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v k. ú. Moravské Budějovice nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci (OBÚ).

Vyjádření pořizovatele: Stanovisko OBÚ bylo vyžádáno, viz níže.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

Nadřízený orgán územního plánování, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

V návrhu ÚP se jedná pouze o doplnění nových zákonných požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů.

Krajský úřad posoudil upravený návrh a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu upraveny, neovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, který byl okomentován v posouzení návrhu ÚP krajským úřadem č. j. KUJL 84764/2016 St, Sp. zn.: OUP 365/2016-3 z 21. 11. 2016.

Krajský úřad nemá k předloženému návrhu další požadavky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh se týká obce s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydá k výše uvedenému návrhu samostatné stanovisko, ve kterém budou uvedeny podrobnosti a stanoveny upřesňující podmínky.

Stanovisko:

- Souhlasí s návrhovou plochou DK3 – koridor dopravní infrastruktury, kterým se umístuje na PUPFL koridor pro úpravu stávajícího tahu silnice II. třídy č. 152. Vymezením koridoru DK3 dochází k dotčení PUPFL na ploše 780 m².
- Souhlasí s navrhovanými plochami Z43, Z106 a Z116, kterými dochází k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa), za podmínky, že nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhové ploše musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- K ostatním návrhům ÚP Moravské Budějovice nemá krajský úřad připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů nemáme připomínky.

Ředitelství silnic a dálnic

Stanovisko č. j. 009225/11300/2016 ze dne 23. 9. 2016 ke společnému jednání zůstává v platnosti. Všeobecně připomínáme, že je nutné respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/38.

Vyjádření pořizovatele: Návrh ÚP Moravské Budějovice je v souladu s podmínkami ŘSD,

Kraj Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění se uděluje kladné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se uděluje kladné stanovisko.

České dráhy, a. s. – po termínu

Vyjádření pořizovatele:

České dráhy ve svém stanovisku popisují nemovitosti, které jsou vymezeny v územním plánu a jsou ve vlastnictví ČD. Souhlas s vymezením dotčením svých pozemků podmiňují jejich majetkoprávním vypořádáním. Tato záležitost však není předmětem územního plánování. Upravovaný návrh Územního plánu města Moravské Budějovice uvedené pozemky nijak neřeší, nejsou narušena ani ochranná pásma dráhy, na které je ve stanovisku upozorňováno. Stanovisko ČD se tedy nevztahuje k předmětu úpravy územního plánu, kterým je pouze doplnění nových zákonných požadavků dotčených orgánů. České dráhy žádný ze zákonných požadavků ve svém stanovisku neuplatnily.

Vyhodnocení námitek

Námítky nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek – veřejnost

Písemné připomínky nebyly uplatněny.

Závěrečné vyjádření pořizovatele

Pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP je možné předložit zastupitelstvu obce k vydání.

3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 ODST 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

5. VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení stanovisek viz výše bod č. 1. 2. Návrh územního plánu byl na základě požadavků upraven. Připomínky nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Vodovod	1 : 5 000
8	Kanalizace	1 : 5 000
9	Elektrická energie	1 : 5 000
10	Plynovod	1 : 5 000
11	Telekomunikace	1 : 5 000

Poučení

Proti vydání Územního plánu Moravské Budějovice formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Ing. Vlastimil Bařinka
starosta

Jan Kocáb
místostarosta

hranaté razítko město