

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Martínkov
Toto OOP nabylo účinnosti: 14. 5. 2015
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst,

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - NÁVRH

Zastupitelstvo obce Martínkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává usnesením č. 6. 2. 62.

Územní plán Martínkov

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé správní území Martínkov, tj. katastrální území Martínkov.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Martínkov.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

- | | |
|---|------------|
| 1. Schéma koncepce rozvoje a ochrany území obce | 1 : 10 000 |
| 2. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena níže.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizování územního plánu bylo zahájeno na žádost obce. Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 10. 9. 2013. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou zákonným způsobem 16. 12. 2013. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce 11. 2. 2014.

Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu bylo zveřejněno zákonným způsobem 30. 12. 2014 a uskutečnilo se 21. 1. 2015. Ve stanoveném termínu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje. Připomínky uplatněny nebyly.

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování-Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 2. 3. 2015 bylo doručeno 3. 3. 2015. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval 11. 3. 2015.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 19. 3. 2015 a uskutečnilo se 20. 4. 2015. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Martínkov vydalo zastupitelstvo obce 28. 4. 2015 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 14. 5. 2015.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO MARTÍNKOV

(§ 53 odst. 1, zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, Jaroslav Kunst.
Zadavatel: Obec Martínkov, Josef Svoboda, určený zastupitel, starosta obce
Projektant: Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt Třebíč
Datum veřejného projednání: 20. 4. 2015

1. Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů

- Ministerstvo ŽP – bez připomínek. Je nutné si vyžádat stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.
Vyjádření pořizovatele: Požadavek byl splněn, viz níže.
- Vodárenská akciová společnost, a.s. – respektovat § 20 odst. 5c) vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., ochranná pásma a PRVKUK.
Vyjádření pořizovatele: Návrh ÚP není v rozporu s výše uvedenými předpisy.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek. Obecně připomínáme, že pro připojení návrhových ploch požadujeme využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. V případě že není možné jiné připojení než ze silnice I/38, je nutné návrh připojení nejdříve projednat s ŘSD.
Vyjádření pořizovatele: Konkrétní připojení návrhových ploch bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.
- Krajský úřad kraje Vysočina, OŽPZ – stanovisko z hlediska ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, z hlediska zákona o lesích a vodního zákona, v platném znění je kladné. Z hlediska vodního zákona je kompetentní Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.
- Povodí Moravy Brno – stanovisko ze dne 2. 1. 2014 k návrhu zadání ÚP a ze dne 5. 1. 2015 zůstává nadále v platnosti. K prostudovanému materiálu nemáme zásadní připomínky.
- ČR – Státní energetická inspekce – naše původní stanovisko ze dne 18. 2. 2015 zůstává v platnosti.
- Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ
Návrh ÚP byl upraven v souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu. K předloženému návrhu nemáme další požadavky.

2. Vyhodnocení námitek – námítky nebyly uplatněny

3. Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

4. Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu územního plánu doporučuje zastupitelstvu obce vydat Územní plán Martínkov.

V Moravských Budějovicích 28. 4. 2015

konec vložného textu

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO
§ 50 ODST 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

1. 5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k zadání ani návrhu změny nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

5a Koordinační výkres	1 : 5 000
5b Koordinační výkres – dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
6 Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Martínkov, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Josef Svoboda
starosta

Josef Pléha
místostarosta

hranaté razítko obec