

OBEC MLADOŇOVICE, 675 32 Třebelovice

V Mladoňovicích 2. 7. 2015

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Mladoňovice

Toto OOP nabylo účinnosti 24. 7. 2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst, MěÚ Moravské Budějovice

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - NÁVRH

Zastupitelstvo obce Mladoňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává usnesením č...

ÚZEMNÍ PLÁN MLADOŇOVICE.

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu Územního plánu Mladoňovice (dále jen ÚP), včetně vyznačení změn, je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Toto opatření obecné povahy je platné pro celé správní území Mladoňovice.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u Obce Mladoňovice.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru ÚP a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh ÚP obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

- | | |
|--|------------|
| 1. Schéma koncepce rozvoje a ochrany území obce | 1 : 10 000 |
| 2. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena níže.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení ÚP bylo zahájeno z podnětu obce Mladoňovice a schváleno zastupitelstvem obce 7. 8. 2014. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno zákonným způsobem 8. 8. 2014. Zadání ÚP schválilo zastupitelstvo obce dne 11. 9. 2014.

Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu ÚP bylo zveřejněno zákonným způsobem 25. 2. 2015 a uskutečnilo se 18. 3. 2015. V termínu, ve kterém bylo možné se vyjadřovat k návrhu ÚP, byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje. Připomínky uplatněny nebyly.

Posouzení návrhu ÚP nadřízeným orgánem územního plánování Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 27. 4. 2015 bylo doručeno 28. 4. 2015. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP pořizovatel zpracoval 29. 4. 2015.

Návrh změny byl na základě některých stanovisek doplněn. Úpravy nebyly charakteru podstatné.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 17. 6. 2015. Na základě stanovisek DO a po posouzení Krajem Vysočina byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Mladoňovice vydalo zastupitelstvo obce dne 2. 7. 2015 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 24. 7. 2015.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

vložený text

1. Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů

➤ Povodí Moravy Brno

Řešeným územím protékají následující DVT ve správě Povodí Moravy, s. p. DVT Bihanka, DVT Rakovec, DVT Mladoňovický potok, DVT Třebelovický potok, všechny čtyři rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 23. 11. 2010, č. j. 33475/2010-15110, a dalších pět nepojmenovaných DVT. U všech vodních toků požadujeme respektovat ochranné pásmo v souladu s vodní zákonem.

Do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou splaškové odpadní vody od jednotlivých nemovitostí svedeny do nepropustných jímek na vyvážení, čištěny v DČOV, ... - vždy bude zvolena alternativa v souladu s platnou legislativou – tato řešení jsou předpokládána i v osadách U Tří Koroptví a Dobrá Vody. Odpadní vody technologické z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou – žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrženou ČOV.

Neznečištěné vody dešťové, požadujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou (vyhl. 501/2006 Sb., vodní zákon).

Preferujeme však, akumulaci za účelem dalšího využití, resp. retenci s řízeným vypouštěním. V řešeném území bude max. 70% zastavitelných ploch s 30% ponechaných volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod. Odpady z celého řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. ÚP Mladoňovice na Moravě bude uplatňován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.

Vyjádření pořizovatele: Návrh územního plánu není v rozporu s výše uvedenými požadavky a platnou legislativou.

2. Vodárenská akciová společnost, a.s.

S předloženým návrhem ÚP Mladoňovice souhlasíme při respektování ustanovení § 20 odst. 5c) vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterými je stanovena povinnost likvidovat srážkové vody přednostně jejich zasakováním, případně zadržováním a regulovaným odváděním dešťovou kanalizací do vod povrchových, dodržení ochranných pásem vodárenských zařízení a PRVKUK kraje Vysočina.

Vyjádření pořizovatele: Návrh územního plánu není v rozporu s výše uvedenými požadavky, platnou legislativou a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

➤ Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Bez připomínek. Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek je respektován viz níže.

3. České dráhy, a.s. – bez připomínek.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.

5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vzhledem k tomu, že území obce Mladoňovice nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.

Obecně připomínáme, že z hlediska dopravního připojení lokalit musí veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti být vymezeny v souladu s platnou legislativou. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 a 73 6102.

Vyjádření pořizovatele: Návrh územního plánu není v rozporu s výše uvedenou platnou legislativou.

7. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem souhlasíme.

Z hlediska lesního zákona podle ustanovení § 48a, č. 289/1995Sb., ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.

Z hlediska vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní odbor životního prostředí Obecního úřadu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.

8. ČR – Státní energetická inspekce

S návrhem ÚP Mladoňovice souhlasíme.

➤ Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy – bez připomínek.

9. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – bez připomínek.

10. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Třebíč – bez připomínek.

➤ Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ÚPSŘ

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR), nemáme připomínky. Požadujeme v odůvodnění popsat soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje dle aktualizované PÚR.

Požadujeme v místě plochy Z2.1 zúžit koridor DK 02, nebo zmenšit vymezení plochy Z2.1.

Poznámka: Pozor na nejasné označení koridorů TK02 a TK04 v grafické části návrhu ÚP

2. Vyhodnocení námitek – námítky nebyly uplatněny

3. Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

4. Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Požadavky dotčených orgánů byly předány projektantovi k zapracování do návrhu ÚP. Poté je možné zahájit veřejné projednání návrhu ÚP Mladoňovice.

V Moravských Budějovicích 29. 4. 2015

konec vloženého textu

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO § 50 ODST 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

1. 5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k zadání ani návrhu změny nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění ÚP obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Koordinační výkres – dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Mladoňovice formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Jan Chloupek
starosta

Ing. Jaroslav Nekula
místostarosta

hranaté razítko obec