

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Nové Syrovice

Toto OOP nabylo účinnosti: 20. 12. 2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst,

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Nové Syrovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

Územní plán Nové Syrovice

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé správní území obce Nové Syrovice, tj. katastrální území Nové Syrovice a katastrální území Krnčice.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena na obecním úřadě Nové Syrovice.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres pořadí uměn v území | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena níže.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizování územního plánu bylo zahájeno na žádost obce. Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 16. 5. 2011. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou zákonným způsobem 24. 7. 2012. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce 24. 9. 2012.

Dne 15. 8. 2013 zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí podle § 56 stavebního zákona – opatření proti průtahům, který byl schválen zastupitelstvem 18. 10. 2013.

Druhý návrh rozhodnutí podle § 56 stavebního zákona zpracoval pořizovatel 1. 8. 2014. Zastupitelstvem obce byl schválen 29. 9. 2014. V obou případech pořizovatel doporučil pokračovat v pořizování územního plánu. Příčiny průtahů jsou uvedeny v odůvodnění jednotlivých návrhů rozhodnutí.

Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu bylo zveřejněno zákonným způsobem 24. 3. 2015 a uskutečnilo se 15. 4. 2015. Ve stanoveném termínu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje. Připomínky uplatněny nebyly.

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování - Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 28. 5. 2015 bylo doručeno 29. 5. 2015. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval 3. 6. 2015.

Vzhledem k tomu, že by byla dne 29. 9. 2015 překročena lhůta jednoho roku od posledního rozhodnutí zastupitelstva podle § 56 stavebního zákona, zpracoval pořizovatel v pořadí třetí návrh rozhodnutí ze dne 25. 9. 2015 podle výše uvedeného paragrafu stavebního zákona. Lhůta pro pořízení zde byla stanovena do konce roku 2016. Další podrobnosti viz návrh rozhodnutí, které bylo zastupitelstvem obce schváleno 15. 2. 2016.

V průběhu roku 2015 bylo s orgánem ochrany ZPF krajského úřadu jednáno ve věci záboru vysoce chráněných půd podle novely zákona o ochraně ZPF č. 41/2015 Sb. K dohodě o konečném rozsahu záborů ZPF došlo 15. 3. 2016 – viz protokol ve složce.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 14. 4. 2016 a uskutečnilo se 18. 5. 2016. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Nové Syrovice vydalo zastupitelstvo obce 5. 12. 2016 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 20. 12. 2016.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů po veřejném jednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč – nemáme připomínek.

Čeps, a. s. – bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož předloženým návrhem nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umístěny rekreační ani sportovní stavby a také se nejedná o ÚP obce s rozšířenou působností, nemá krajský úřad jako orgán státní správy lesů k předloženému návrhu připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je k vyjádření kompetentní příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

Do zájmového území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Výše uvedené zájmové území požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zájmy obrany státu a do grafické části – koordinačního výkresu.

Vyjádření pořizovatele: Zapracovat do návrhu ÚP.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů se **uděluje kladné stanovisko.**

Souhlas je podmíněn změnou textové části, kde došlo k úpravě podmínek funkčního využití kapitoly 6. 2. 14 Plochy smíšené nezastavěného území. V návrhu pro společné jednání byl v podmíněně přípustném využití text: Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF“. V návrhu ÚP pro veřejné projednání byl text z „podmíněně přípustného využití“ přeřazen do „přípustného využití ve znění „Zalesnění zemědělských pozemků“. Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit uvedenou větu o text „**kromě půd v I. a II. třídě ochrany** (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)“.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uděluje kladné stanovisko.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek doplnit do návrhu ÚP.

Povodí Moravy, s. p.

Pod zn. PM015387/2015-203/Je ze dne 21. 4. 2015 jsme poskytli k návrhu ÚP Nové Syrovice stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Jevišovka a správce drobných vodních toků (DVT). Obsah uvedeného stanoviska zůstává nadále v platnosti.

***Vyjádření pořizovatele:** Ve stanovisku Povodí Moravy k zadání ÚP nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek k doplnění návrhu ÚP. Byly zde uvedeny skutečnosti v území, informace o zpracovaném záplavovém území pro VVT Jevišovka a požadavek na respektování platné legislativy. Návrh ÚP je v souladu s tímto požadavkem.*

Stanovisko nadřízeného orgánu – odbor ÚP a SŘ Krajského úřadu Kraje Vysočina

Doporučujeme:

- Provéřít návaznost na územní rezervu obchvatu obce Dědice.
- Provéřít prognózní demografický přírůstek, který se při úbytku zastavitelných ploch pro bydlení zmenšil.
- Provéřít stejné označení zastavitelných ploch např. Z35.

Vyjádření pořizovatele: Veřejné projednání návrhu ÚP Nové Syrovice bude na základě vymezení nových zastavitelných ploch z rozhodnutí zastupitelstva opakováno. V návrhu ÚP prověřit výše uvedená doporučení.

Řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Námítky

Nebyly řešeny.

Výsledky konzultací podle § 50 odst. (4)

Konzultace se nenabízí. Vyhodnocení vlivů na ŽP se nezpracovává.

Vyjádření pořizovatele

Pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP pro veřejné projednání je nutné upravit v souladu s výše uvedenými požadavky. Poté bude zahájeno opakované veřejné projednání na základě rozhodnutí obce o vymezení nových zastavitelných ploch.

V Moravských Budějovicích 10. 6. 2016

DOPLNĚNÍ - VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SYROVICE Z 10. 6. 2016

(§ 53 odst. 1, zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění)

Doplnění vyjádření pořizovatele v protokolu „Vyhodnocení návrhu ÚP Nové Syrovice ze dne 10. 6. 2016

Na základě dalších jednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu jeho nesouhlasného ústního vyjádření ze dne 7. 10. 2016 v Nových Syrovicích.

Řízení o návrhu Územního plánu Nové Syrovice tedy není nutné opakovat.

Pořizovatel doporučuje zastupitelstvu obce, po drobné úpravě (doplnění) návrhu ÚP dle požadavků dotřených orgánů a kraje, vydat Územní plán Nové Syrovice.

V Moravských Budějovicích 7. 10. 2016

konec vloženého textu

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO
§ 50 ODST 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

1. 5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k zadání ani návrhu změny nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

5a	Koordinální výkres	1 : 5 000
5b	Koordinální výkres – výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Zásobování vodou	1 : 5 000
9	Kanalizace	1 : 5 000
10	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000
11	Plynovod	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Nové Syrovice formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Oldřich Svoboda
starosta

Vojtěch Štefl
místostarosta

hranaté razítko obec