

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Radkovice u Budče

Toto OOP nabylo účinnosti: 28. 9. 2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst,

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Nové Syrovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

Územní plán Radkovice u Budče

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území obce Radkovice u Budče

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena na obecním úřadě Radkovice u Budče.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), na příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

- | | |
|---|------------|
| 1. Schéma urbanistické koncepce a koncepce rozvoje a ochrany území obce | 1 : 10 000 |
| 2. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena níže.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizování územního plánu bylo zahájeno na žádost obce. Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce 27. 8. 2014. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou zákonným způsobem 27. 7. 2015. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce 5. 9. 2015.

Oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu bylo zveřejněno zákonným způsobem 12. 4. 2016 a uskutečnilo se 4. 5. 2016. Ve stanoveném termínu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a kraje. Byla uplatněna jedna připomínka vlastníka pozemků nazvaná jako nesouhlas. Vlastník nesouhlasil s tím, aby na jeho pozemcích byla vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Pořizovatel navrhl této připomínce vyhovět

Posouzení návrhu územního plánu nadřízeným orgánem územního plánování - Krajským úřadem kraje Vysočina ze dne 21. 6. 2016 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 22. 6. 2016. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval 30. 6. 2016. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 7. 7. 2016 a uskutečnilo se 10. 8. 2016. Na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh územního plánu upraven. Tyto úpravy nevyvolaly potřebu nového projednání. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory. Územní plán Radkovice u Budče vydalo zastupitelstvo obce 9. 9. 2016 na základě tohoto opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 28. 9. 2016.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

vložený text

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů k veřejnému projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí – s návrhem změny č. 1 ÚP souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb:

Radkovice u Budče – Kyprův Mlýn – ev. č. 2895 – po těžbě nerudy před i po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost.

Dále uvádíme, že předmětném prostoru není evidováno sesuvné území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci (OBÚ).

Vyjádření pořizovatele: Stanovisko OBÚ bylo vyžádáno, viz níže.

Vodárenská akciová společnost, a.s. – bez připomínek

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – uděluje kladné stanovisko

Povodí Moravy Brno – bez připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

Krajský úřad posoudil upravený návrh a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP upraveny, pozitivně ovlivní koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, který byl okomentován v posouzení návrhu ÚP krajským úřadem č. j. KUJI 47791/2016 St, Sp. zn.: OUP 254/2015-5 z 21. 6. 2016. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 15. června 2016 nemá další požadavky.

2. Vyhodnocení námitek – námítky nebyly uplatněny

3. Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

4. Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Na základě stanovisek dotčených orgánů nebo dalších oslovených subjektů byl návrh ÚP před veřejným projednáním upraven. Po veřejném projednání nebyl ze strany dotčených orgánů a ostatních vznesen požadavek na úpravu. Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Radkovice vydat Územní plán Radkovice.

V Moravských Budějovicích 18. 8. 2016

konec vloženého textu

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO
§ 50 Odst. 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

1. 5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek viz výše bod č. 1. 2. Návrh územního plánu byl v této části upraven.

Grafická část

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

5a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5b	Koordinační výkres – dopravní technická infrastruktura	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení

Proti vydání Územního plánu Radkovice u Budče formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Milan Procházka
starosta

Ing. Michal Pachr
místostarosta

hranaté razítko obec