



BABICE
ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 2

SROVNÁVACÍ TEXT

srpen 2022

ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BABICE
Babice 3, 675 44 pošta Lesonice

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Úřad územního plánování
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

ZPRACOVATEL ÚP a Změny č. 1 ÚP:
Ing. arch. Ladislav Brožek
J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČO 121 47 168
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem
Ondráčkova 101, 628 00 Brno
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153
e-mail: ladislav.brozek@quick.cz
www.atviadukt.cz

ZPRACOVALI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST,
ZÁSOBNÍ PLYNEM
OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa

Ing. Milan Zámečník
Ing. David Mikolášek
Zuzana Kučerová

Brno, květen 2008

PROJEKTANT ZMĚNY č. 2 ÚP:

Ing. arch. Ivo Motl
IČO 371 89 011
tel.: 602 745 397
e-mail: motl@iol.cz

Úplné znění územního plánu Babice po změně č. 2 obsahuje:	
počet listů textové části	49
počet výkresů připojené grafické části celkem	3
územní plán	měřítko
1/Z1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z1 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3/Z1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
odůvodnění	
a/Z1 KOORDINČNÍ VÝKRES	1: 5 000

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
NÁZEV DOKUMENTACE:		Územní plán Babice	
Orgán, který dokumentaci vydal:		Zastupitelstvo obce Babice	
Pořadové číslo poslední změny:	2	Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Úřad územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice			
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		Podpis a otisk úředního razítka	

Obsah:

Úvod

I. Územní plán - TEXTOVÁ ČÁST

Část (1) Základní koncepce rozvoje území

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce - vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – přehled a charakteristika navržených změn v území
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Úvod

O pořízení ÚP Babice rozhodlo zastupitelstvo obce Babice. Důvodem rozhodnutí byla absence aktuální územně plánovací dokumentace pro celé území obce, potřebné k cílevědomému a koordinovanému vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17. 9. 2006 schválilo Zadání splňující funkci souborného stanoviska pro zpracování Územního plánu Babice ve smyslu § 20 odst. 1 zák. č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dříve zpracovaná ÚPD a ÚPP:

Název:	Urbanistická studie Babice, Bolíkovice
Pořizovatel:	OkÚ Třebíč
Zpracovatel:	Ing. arch. Ladislav Brožek, Brno
Technologie:	digitální
Ukončení projednání:	17. 3. 1999

Územní plán – TEXTOVÁ ČÁST

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Babice bylo vymezeno na základě ustanovení § 58 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění ke dni ~~29.4.2017~~ **29.11.2021**.

Hranice je zobrazena v grafické části územního plánu.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce

Obec Babice leží v okrese Třebíč 8,5 km severozápadně od města Moravských Budějovic (13 km jihozápadně od Třebíče) v nadmořské výšce 545 m n.m. Jedná se o venkovské sídlo s funkcí bydlení. Skládá se ze dvou místních částí, dříve samostatných obcí s vlastní historií (první písemná zmínka Babice 1349, Bolíkovice 1358).

Obec má dobrý rozvojový potenciál v oblasti bydlení a bytové výstavby. Vzhledem k její poloze a rostoucí mobilitě obyvatel lze předpokládat v budoucím období zájem o výstavbu v jejím katastru. Z hlediska regenerace bytového fondu a udržení rozvojového potenciálu obce je nová výstavba v obci žádoucí a je z toho důvodu samosprávou obce podporována.

Směry rozvoje obce jsou omezeny hledisky ochrany zemědělské půdního fondu a terénními poměry. Z hlediska ochrany ZPF je značná část ploch, které navazují na současně zastavěné území obce zařazena jako vysoce chráněné půdy.

Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Má veřejný vodovod, kanalizaci s vlastní ČOV a je plynofikována. V budoucnu se předpokládají údržba, rekonstrukce a rozšiřování dle požadavků technického stavu a potřeb nové výstavby. Současná dopravní infrastruktura je stabilizována, bude zkvalitňována odstraněním dílčích dopravních závad a postupnými úpravami dle požadavků ČSN v jednotlivých funkčních třídách.

Plochy pro novou výstavbu rodinných domů jsou navrženy na jižním a západním okraji Babice, v menším rozsahu na jižním okraji Bolíkovice. Urbanistický celek jádra obce s návsi

tvorí výjimečný a působivý celek. Při povolování stavebních úprav a staveb v tomto prostoru doporučujeme postupovat maximálně citlivě.

Ostatní změny v území se odehrávají v nezastavěném území, ve volné krajině. Jsou navrženy nové vodní nádrže na potocích pod Babicemi a nad Bolíkovici a travnaté plochy na místech ohrožených vodní erozí a některé pozemky s menším významem pro zemědělství k zalesnění. Toto řešení sleduje požadavky na ochranu neobnovitelných zdrojů, zemědělského půdního fondu a krajiny a současně umožní v budoucnu potřebný prostorový rozvoj obce.

Důležitou roli v ekonomické bilanci obce může v budoucím období hrát cestovní ruch. Vzhledem k tomu, že se na území obce nevyskytují žádné výjimečné turistické zajímavosti, doporučujeme s ohledem na kvalitu přírodního prostředí, aby se obec spojila s dalšími partnery (cestovní kanceláře, agentury, blízká města a obce - Jaroměřice nad Rokytnou, Telč a další) a podílela se na budování zázemí pro nenáročnou turistiku rodinného typu, cykloturistiku, agroturistiku apod. Řešení poskytuje přiměřené možnosti pro stabilizaci a rozvoj osídlení a zabezpečení potřeb obyvatel.

Ochrana hodnot území

Velkou část území obce lze vyhodnotit jako zónu s vysokou nebo zvýšenou hodnotou z hlediska trendů směřujících k udržitelnosti přírodních, kulturních a civilizačních složek a jako území se stabilní a přírodě blízkou vegetací, zejména v jeho západní lesnaté části. Plochy intenzivně využívané zemědělské půdy obklopují kompaktní celky současně zastavěného území. Z hlediska ochrany ZPF je značná část těchto ploch zařazena jako vysoce chráněné půdy, záměry zákona je třeba naplnit při praktickém hospodaření na těchto plochách (protierozní opatření, obnova luk apod.).

Zastavěné území obou částí obcí v parcelaci přenáší středověkou strukturu, která není narušena nevhodnými zásahy. Zemědělské usedlosti v jádru zemědělské obce Babice jsou soustředěny okolo vydatného pramene západně pod návrším s kostelem. Podél starobylé Haberské cesty, která vedla od Moravských Budějovic přes Babice od kostela na sever, vznikla rozlehlá druhá náves, které kraloval zájezdní hostinec. Asi 1,5 km po Haberské cestě na sever od Babic leží Bolíkovice. Je to dnes malá osada, její domy tvoří širokou podkovu na hraně nivy potoka, který přitéká z lesů od Karlovy studánky pod Srnčím vrchem. Bývala zde tvrz, která byla připomínána ještě v 16. stol.

Na celém katastru území obce jsou nepřijatelné veškeré činnosti, negativně ovlivňující přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Charakter obce nesmí být i při intenzifikaci zástavby narušen. Jako místo pro bydlení bude obec i v budoucnosti atraktivní zejména pro obyvatele, kteří budou preferovat bydlení v rodinných domcích. Pozornost bude věnována zvýšení kvality technické, zejména síťové infrastruktury (vodovod, kanalizace, místní komunikace, silniční síť).

Tradice obou částí obce je třeba chránit. Při povolování staveb se jedná o tvořivé rozvíjení urbanistické struktury s vědomím všech přírodních i kulturních souvislostí. Budování průmyslu a výroby není v hodné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, nejsou vhodné ani jiné aktivity vyžadující zvýšenou dopravní obsluhu.

Plochy pro zemědělskou prvovýrobu jsou stabilizovány, je možná konverze areálu a jeho využití k případné přestavbě pro podnikání a další činnosti v souladu s výše uvedenými zásadami. Doporučujeme, aby se hospodaření na zemědělské půdě na území obce orientovalo na postupy šetrné k životnímu prostředí (integrovanou produkci a ekologické zemědělství).

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Rozvoj obce v příštím období musí být v souladu s požadavkem na zabezpečení **trvale udržitelného rozvoje**.

Urbanistická koncepce vychází z těchto zásad:

- nová výstavba bude probíhat v přímé vazbě na současně zastavěné území obce
- změny v území jsou vyhrazeny pro venkovské bydlení
- zastavitelné území bude využíváno ekonomicky, přednost před zábořem ploch ZPF má využití dostupných volných ploch uvnitř zastavěného území obce a rekonstrukce stávajících objektů,
- nerušící provozy a hospodářství (chovy) mohou být umístovány uvnitř zastavěného území obce jako vestavěné, výjimečně jako samostatné objekty. Úroveň hluku a zápachu nesmí výrazně překročit úroveň obvyklou ve venkovském prostředí nebo limity stanovené v příslušných zákonných předpisech.
- pro ostatní ekonomické aktivity jsou určena přestavbová území zemědělských areálů (S1, S2). Může se jednat o provozy nevyžadující zvýšenou dopravní obslužnost, které nemají nepřijatelný negativní vliv na životní prostředí a kvalitu bydlení v obci.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v I. etapě rozšiřování ploch venkovského bydlení na západním okraji zastavěného území Babice, v omezené míře také na jižním okraji Bolíkovice a další pokračování ve II. etapě. Tyto plochy jsou dostatečné i pro vzdálenější časový horizont.

Plochy pro ekonomické aktivity (služby, drobnou výrobu, podnikání, řemesla) nejsou samostatně vymezeny. Předpokládá se zřízení nerušících provozoven uvnitř obytné zóny v souladu s výše uvedenými zásadami.

Vybavení technickou infrastrukturou je na dobré úrovni a bude v budoucnu zkvalitňováno převážně rekonstrukcí stávajících objektů. Nové plochy jsou navrženy pro zařízení vodovodu, místní a účelové komunikace a trafostanice.

Systém sídelní zeleně

Bohatá zeleň v zastavěném území je tvořena především plochami užitkových zahrad. K plochám veřejné zeleně patří zeleň na veřejných prostranstvích včetně koridorů podél průtahů silnic obcí. Při nových výsadbách je doporučeno preferovat na užitkových i okrasných plochách použití druhů, odpovídajících stanovišti, zejména domácí tradiční ovocné odrůdy i druhy okrasných stromů a keřů.

Je navrženo zkvalitňování a údržba stávajících ploch sídelní i krajinné zeleně, obnova luk na původních stanovištích a budování prvků ÚSES. S ohledem na charakter obce nové celistvé plochy veřejné zeleně (parky) nejsou navrhovány.

Navrhované koridory technické infrastruktury:

TK1 – koridor pro novou trafostanici a přívod VN

Koridor TK1 je vymezen pro realizaci nového elektrického vedení, trafostanice a souvisejících staveb veřejné infrastruktury.

~~**TK2 – koridor pro zařízení vodovodu a vodojem Babice**~~

~~Koridor pro umístění stavby vodovodu, nového vodojemu a souvisejících staveb veřejné infrastruktury.~~

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury:

Přípustné využití:

Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění určené stavby technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Plochy uvnitř koridorů mohou být do doby zahájení předmětných staveb využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou umístění staveb a činností, které by mohly znemožnit nebo ohrozit umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Přípustné je rovněž umístění všech staveb souvisejících a staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniové stavby.

Nepřípustné využití:

Na plochách uvnitř koridoru nelze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. DOPRAVA

1. Převážné vztahy

Obec Babice dopravně spadá zejména k 10 km vzdáleným Moravským Budějovicím. Spojení s obcemi je zajišťováno převážně silnicemi III. třídy, částečně také silnicí I/38 (s dalším možným napojením na Jihlavu, resp. Znojmo). Bývalé okresní město Třebíč je vzdálené asi 16 km.

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční zastávkou jsou Šebkovice, případně Kojetice n.M. na trati č.241 Znojmo – Okříšky.

2. Silniční síť

Katastrálním územím obce Babice – Bolíkovice prochází silnice:

III/4102 Stařeč – Čáslavice - Domanín

U jižní hranice prochází trasa silnice III/36071 Šebkovice – Lesonice.

Celostátní sčítání dopravy v roce 2005 nebylo na této silnici provedeno, pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce (kap. 8) byl použit odborný odhad.

2.1 Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic III. třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Úpravy silnic I/38 a II/360 probíhají mimo katastr obce, jejich dokončení bude mít vliv na zlepšení obslužnosti obce a širšího území.

Dopravní závady:

DZ 1 Popis: Nevhodné napojení MK a chybějící chodník u silnice III/4102 v horním úseku v místní části obce Babice.

Řešení: Vybudovat chodník, organizačně svislým dopravním značením.

DZ 2 Popis: Nevyhovující rozhledové a směrové poměry na napojení MK v Babicích, závada se opakuje.

Řešení: Závada u kostela řešena stavební úpravou vstupního schodiště v nedávné době, další stavební úpravy křižovatek provést dle prostorových možností, organizačně svislým dopravním značením. Vzhledem k intenzitě dopravy není v příštím období třeba provádět další opatření.

DZ 3 Popis: Na silnici III/4102 v místní části Bolíkovice nejsou dodrženy požadované směrové, šířkové a výškové parametry.

Řešení: Rekonstrukce úseku silnice, do odstranění závady organizačně svislým dopravním značením. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy nejsou třeba další opatření.

DZ 4 Popis: Nevyhovující rozhledové a směrové poměry napojení MK v Bolíkovících, závada se opakuje.

Řešení: Závada řešit stavební úpravou křižovatek dle prostorových možností, organizačně svislým dopravním značením. Vzhledem k intenzitě dopravy není v příštím období třeba provádět další opatření.

2.2 Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se předpokládají postupné úpravy silnic mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 (50).

V zastavěné části obce byl dle požadavků ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/15242 obcí Babice ve funkční třídě B 2 (sběrná s omezenou dopravní obsluhou), které odpovídá kategorie MS 9/50. Doporučujeme v obtížných úsecích provést úpravy alespoň v kategorii MO 8/50.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m mimo průtahů silnice zastavěným územím od osy komunikace.

3. Sít' místních komunikací

MK jsou v oblasti návsi v Babicích (souběžně se silnicí III/4102) kvalitně vybudované i s přílehlými chodníky. MK mimo toto území jsou méně kvalitní, vzhledem k minimální dopravě (většinou jsou slepé nebo přecházejí v nevýznamné polní cesty) je jejich technický stav vyhovující, úpravy vyžadují jen v místě napojení na III/4102 (viz DZ 2).

MK jsou navrženy ve funkční třídě D 1 (zklidněná s dopravní obsluhou) v šířce 4,0-5,0 m s kvalitním povrchem z asfaltových směsí. Za obslužnou (C 3) je třeba označit MK, vedoucí z návsi k zemědělskému areálu.

Specifické postavení má MK mezi obcemi Cidlina a Babice, kvalitně upravená (penetrační makadam a nátěr v šířce cca 6,0 m) včetně hospodářských sjezdů na přílehlé pozemky.

MK v části Bolíkovice jsou poměrně kvalitně vybudovány a ošetřeny položením udržovacího nátěru. Tato úprava se týká pouze centrální části, vzdálenější objekty jsou napojeny lehce zpevněnou polní cestou, problematické je napojení na III/4102 (viz DZ 4).

Doprava k objektům zemědělské výroby bude probíhat po ÚK od těchto objektů k silnici III/36063 (hájozna Ostrý), kterou navrhujeme zpevnit. Toto řešení vyhovuje i v případě výrazného zvýšení intenzity obsluhy areálu.

4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	poloha objektu	dělba dopravní práce	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	vyšší vybavenost	30:70	
1,2	0,4	0,8	1,2	0,46= 0,5

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce :

druh objektu	účel.jed./stání	potřeba stání redukována	skutečný stav
OÚ	30 m ²	3	MK - vyznačit před objektem
sportoviště	10 návštěvníků	2	upravit vegetačními tvárnici
obchod Babice	20 m ²	2	zastávka, silnice
Smíšenka Bolíkovice	20 m ²	2	MK - vyznačit před objektem
KD	70 m ²	5	5 + 13
Hřbitov	700 m ²	2 - 5	vyznačit
Zemědělská výroba	7 zaměstnanců	3 - 5	v objektu

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků bude v podmínkách stavebního povolení obsažen požadavek na vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

5. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava je v obci zajišťována především autobusovou dopravou.

5.1. Autobusová doprava:

V zastavěném území obou částí obce se nachází vždy jedna zastávka HD se dvěma zálivy a čekárnou.

Docházkové vzdálenosti jsou vyhovující.

5.2. Železniční doprava:

V dojezdové vzdálenosti asi 8,5 km se nachází na trati č. 241 Znojmo – Okříšky buď zastávka Šebkovice, nebo stejně daleko vlaková stanice Kojetice na Moravě.

6. Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému a lesnímu hospodářství a jsou většinou jen lehce zpevněné s nevyhovujícím napojením na silnice (DZ 2). Zemědělský areál v Babicích s přímým napojením na okolní pozemky nezpevněnými polními cestami je napojen na silnici III/4102 zpevněnou ÚK, přecházející do zpevněné MK.

7. Pěší a cyklistická doprava

7.1. Pěší doprava

U MK ve funkční třídě D chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu. Samostatné chodníky jsou realizovány v průtahu III/4102 s výjimkou horní části obce Babice (DZ 1).

Obcí Babice prochází zelená značená turistická cesta od hradu Sádek do Moravských Budějovic (po trase Haberské stezky a staré silnice Vídeň–Praha, používané v 11.–15. stol.).

Obcí Bolíkovice vede naučná stezka Po mlýnech, která prochází od hradu Sádek řadu obcí.

7.2. Cyklistická doprava

Jízdní kolo je i přes zvlněný terén běžně používáno pro místní dopravu na krátké vzdálenosti.

Pro rozvíjející se cykloturistiku jsou v území dobré podmínky. Obcí Babice je vedena značená cyklotrasa č. 5125 Jaroměřice nad Rokytnou – Telč, po silnici III/4102 vede značená cyklotrasa č. 5103 Moravské Budějovice – Třebíč, částečně v souběhu se zelenou turistickou značkou. Chybí infrastruktura u cykloturistických tras.

8. Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/4102 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 ze dne 27. listopadu 2000 ve znění Nařízení vlády č. 88/2004 ze dne 21.1.2004. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 6, odstavec č. 3 je v okolí průtahu III/4102 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB. Výsledné hodnoty (54,4 resp. 41,7 dB) nepřekračují povolenou hranici. Pro

silnici III/4102 byla informativně stanovena izofona (55/45) dB ve výhledu roku 2025. Tato izofona nepřesahuje ochranné silniční pásmo 15 m.

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1.1. Současný stav

Vodovod v obci Babice je v současné době zásoben vodou z vlastních studní. Jednalo se nejprve o tři širokoprofilové studny o průměru 2 - 3m: horní, spodní a studnu pod kostelem, po roce 1996 přibyla voda z vrtu poblíž spodní studny. Všechny studny se nachází v zastavěném území obce a nemají vymezena pásma hygienické ochrany.

V Bolíkovcích není rovněž veřejná vodovodní síť a obyvatelé jsou buď ve skupinách, nebo samostatně zásobeni vodou z domovních studní.

Obec Babice není členem svazku obcí Vodovody a kanalizace ve Třebíči.

1.2. Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Kromě uvedených zdrojů vody, které jsou využívány, se v Babicích nachází zdroje vody pro zemědělský areál a dále pramen vody „Veronka“, který má specifické složení s léčivými účinky. U pramene byla postavena v minulém století kaplička sv. Veroniky. Na katastru obce se rovněž nachází pramen nazývaný Karlova studánka, který slouží HMÚ Brno jako pozorovací zdroj.

Zdroje vody, které jsou v současné době využívány, nemají charakter zdrojů vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a nemají vyhlášena ochranná pásma. Některé zdroje mají oplocení ve vzdálenosti 10 - 20 m od zdroje, což odpovídá charakteru PHO I.

V roce 1992 provedla firma MAVE ve vzdálenosti zhruba 800m na západ od Bolíkovců v lokalitě Skalky vrt, u kterého byla čerpací zkouškou prokázána vydatnost 4 - 6 l/s. Kvalita vody však není po chemické stránce vhodná pro přímé zásobení obyvatel pitnou vodou, protože má zvýšený obsah železa a manganu a je nutné provést provzdušnění a odstranění radonu. V rámci hydrogeologického průzkumu byl proveden návrh pásem hygienické ochrany. PHO však nejsou vyhlášena. V roce 1995 zpracoval ing. Strapina a ing. Machovec projektovou dokumentaci pro územní řízení na vodovod Babice a Bolíkovice s využitím zdroje firmy MAVE. Řešení předpokládalo vybudování úpravny vody a čerpací stanice s vodojemem 80 m³ v Bolíkovcích a další čerpací stanici v Babicích.

V roce 1996 provedl obecní úřad vrt na soukromém pozemku, v blízkosti stávající spodní studny. Po provedeném krátkodobém čerpacím pokusu bylo zjištěno, že vrt má vydatnost 0,5 - 0,6 l/s. Kvalita vody je obdobná jako u zdroje MAVE. PHO však nejsou stanovena a vyhlášena. V roce 2009 byla vybudována úprava vody s akumulací o kapacitě 0,39 l/s. V roce 2010 bylo realizováno prodloužení vodovodu v délce 234 m.

1.3. Navrhované řešení

- Doporučujeme dobudovat vodovodní síť v Babicích a Bolíkovcích, která bude zásobena z poměrně kvalitních zdrojů vody MAVÉ a OÚ Babice.

Protože zásobování obce pouze z jednoho, poměrně málo vydatného zdroje, nelze považovat za dostatečné, navrhujeme postupovat dále se zásobovacím řadem do Bolíkovců. Využití zdroje vody v Bolíkovcích a případně přemístit technologické zařízení úpravy vody z Babic do Bolíkovců (blíže k hlavnímu zdroji vody). Vybudovat u úpravy vody v Bolíkovcích akumulaci vody o obsahu 50 m³, což jsou 2/3 maximální denní potřeby vody pro Babice a Bolíkovice. Nevýhodou samostatného zásobování Babic a Bolíkovců je, že vodovodní síť je nutné mít pod tlakem automatické tlakové stanice.

Současně doporučujeme zpracovat malou studii (rozhadu) proveditelnosti navrhovaného řešení ve vazbě jednak na finanční zdroje obce a dále efektivitu celého díla v porovnání s dalšími možnostmi zásobení vodou, kterými jsou:

- Společné zásobení obcí Babice, Bolíkovice, Cidlina a Lesonice ze stávajících zdrojů MAVÉ - 5 l/s a Rolnické společnosti Lesonice, které jsou v Cidlině a mají celkovou vydatnost 3 l/s a mají přibližně stejné chemické složení jako zdroj MAVÉ.
- Společné zásobení uvedených obcí z vodovodu svazku obcí Vodovody a kanalizace v Třebíči, který je v současné době zakončen ve vodojemu Šebkovic. Při jeho výstavbě se s napojením uvedených obcí počítalo. Zdrojem vody je v tomto případě údolní nádrž Vranovská přehrada s úpravnou vody ve Štítarech.

Výhodou společného řešení by bylo jednak umístění společného vodojemu na kótě 580 u Cidliny, protože všechny uvedené obce (kromě Bolíkovců), se nachází přibližně na stejné nadmořské výšce a tlaky ve vodovodní síti budou odpovídat níže uvedené normě. Na vodovodní síti nebude nutné zřizovat automatické tlakové stanice. Před Bolíkovci, které jsou zhruba o 40 m níž než ostatní obce, bude nutné zřídit šachtu s redukčním ventilem.

Babice	530-560 m n.m.
Lesonice	512-540 m n.m.
Cidlina	544-556 m n.m.
Bolíkovice	486-490 m n.m.

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa) - část Lesonic. Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

Za uvedených předpokladů bude dosaženo hydrostatických tlaků v:

- Babicích 0.50 - 0,20 MPa
- Lesonicích 0.68 - 0,40 MPa
- Cidlině 0.36 - 0,24 MPa

Zajištění požární vody bez požárního čerpadla - tab. 2 - ČSN 730873 Zásobování požární vodou:

- pol.1, pro rodinné domy a nevýrobní objekty o ploše menší než 120 m² 4,0 l/s
- pol.2, pro nevýrobní objekty o ploše 120 - 1500 m²
a výrobní objekty s plochou menší než 500 m² 6,0 l/s

Pro konkrétní plánovanou zástavbu je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou. V případě nutnosti bude zapotřebí pro větší objekty, než uvádíme zřídit požární nádrž o obsahu 35 72 m³, případně posoudit vzdálenost (300-150m) od stávající požární nádrže nebo vydatnost potoka. Pro zástavbu v Babicích je stávající požární nádrž dostatečná. V současné době není dostatečná zásoba požární vody v Bolíkovcích.

Pro konkrétní plánovanou zástavbu je rovněž nutné provést posouzení dle ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.

Navrhujeme využít tras plánovaného vodovodu Lesonice - Cidlina, pro který byl zpracován v roce 1992 projekt na územní řízení a který prochází v blízkosti Babic.

1.4. Doporučení

- Je nutné dodržet územní rezervu pro trasy vodovodů, umístění vodojemů, úpraven vody a čerpacích stanic.
- Je nutné zřídit v Bolíkovcích zásobu požární vody o min. objemu 35 m³.
- Doporučujeme upravit vyústění pramene Veronka jako součást kulturního dědictví.
- Stávající vodovodní systém je nutné doplnit hygienickým zabezpečením vody.
- Zpracovat návrh pásem hygienické ochrany všech stávajících zdrojů vody.

1.5. Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m.

2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.1. Současný stav

Babice

V celé obci Babice je zřízena oddílná kanalizační síť, která byla vybudována v 80-tých letech. Kanalizace je v majetku a ve správě obce. Kanalizace je tvořena kameninovými trubami DN 300-500. Jednotlivé prvky kanalizační sítě jako je délka úseku mezi šachtami, vystrojení šachet, jsou provedeny dle ČSN 756101 Stokové sítě a kanal. přípojky. Většina domů je v současné době na kanalizační síť napojena

Trasy kanalizace a objekty na kanalizační síti jsou zdokumentovány ve schváleném provozním řádu kanalizace z r. 1993. K dispozici je projektová dokumentace kanal. sítě.

Vyústění kanalizace dešťové je provedeno do Bolíkovického potoka, který patří do povodí Šebkovického potoka. Číslo hydrologického povodí je 4-16-03 -006. Dle vyhlášky č.28/1975 Sb. je tok zařazen mezi ostatní toky.

Kanalizace splašková je odvedena na čistírnu odpadních vod. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s technologií Královopolské strojírny M.Budějovice - BC-40. ČOV byla uvedena do trvalého provozu v r.1990. V roce 2013 proběhla rekonstrukce ČOV. Na ČOV je pouštěna část dešťových vod (první splach). ČOV je pro tyto případy vybavena dešťovou zdrží. Kapacita ČOV je:

- Q_p 1,63 m³/h = 40 m³/den
- Q_{max} (splašky) 8,15 m³/h
- Q_{max} (za deště) 12,60 m³/h

Kapacita ČOV odpovídá max. denní spotřebě vody pro 196 obyvatel při specifické spotřebě 110 l/ob/den. Pro výhledovou spotřebu 150 l/ob/den nebude již kapacita ČOV dostačující.

Na odtoku z ČOV jsou stanoveny následující limity v hodnotách BSK₅ :

- při 85% účinnosti 40,5 mg/l
- při 90% účinnosti 27,0 mg/l

Bolíkovice

V Bolíkovcích je zřízena jednotná kanalizační síť, která byla vybudována v r. 1978 - 1979.

Kanalizace je v majetku a ve správě obce. Kanalizace je tvořena betonovými troubami DN 300 - 500. Jednotlivé prvky kanalizační sítě jako je délka úseku mezi šachtami, vystrojení šachet, jsou provedeny dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanal. přípojky. Většina domů je v současné době na kanalizační síť napojena. U napojených domů jsou zřízeny septiky pro předčištění odpadních vod.

Trasy kanalizace a objekty na kanalizační síti jsou zdokumentovány ve schváleném provozním řádu kanalizace z r.1980.

Vyústění kanalizace je provedeno do Bolíkovického potoka, který patří do povodí Šebkovického potoka. Číslo hydrologického povodí je 4-16-03-006. Dle vyhlášky č.28/1975 Sb. je tok zařazen mezi ostatní toky.

Pro kanalizaci jsou stanoveny rozhodnutím z r. 1978 následující limity pro vypouštění vod do toku:

- Q_p 0,15 l/s = 4,73 m³/den
- Q_{max} 0,83 l/s

Průtok Q355 v profilu u Bolíkovického rybníka je 8 l/s.

Po smíšení s vodou v toku jsou stanoveny následující limity v hodnotách BSK₅ :

- max. 6,90 mg/l
- prům. 4,60 mg/l

Předpokládá se účinnost čistících zařízení u jednotlivých nemovitostí v hodnotách BSK₅ - 30 %. V místě napojení nesmí kvalita splaškové vody přesáhnout:

- max. 245 mg/l
- prům. 160 mg/l

2.2. Výhled

V místní části Babice se vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Bude provedena dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. V místní části Bolíkovice budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení – možný svoz na ČOV Babice).

2.3. Ochranná pásma

- ČOV do 100m³/den s otevřenými nádržemi dle ČSN 75 6402 - Malé ČOV 50 m
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

3.1. Vodní toky v katastru obce

Na území obce se nachází v prostoru mezi Babicemi a Bolíkoviciemi mimo zastavěné území místní vodoteče, které slouží jako meliorační svodnice. Svodnice jsou součástí povodí Šebkovického potoka, který se pod Šebkoviciemi vlévá do Rokytne. Zastavěným územím protéká pouze v Bolíkoviciích část Šebkovického potoka, který vtéká do Bolíkovického rybníka.

Koryta svodnic a potoka jsou upravené do lichoběžníkového profilu, trasy vedou uprostřed údolních niv, na kterých jsou louky, takže koryta nejsou zanášena splaveninami. Toky nemají vegetační doprovod.

3.2. Vodní plochy na území obce

Na území obce se nachází:

- malá vodní nádrž – „Jezírko“ nad Babicemi
- požární nádrž v Babicích
- Bolíkovický rybník

„Jezírko“ nad Babicemi je dotováno pramenem spodní vody a slouží jako ochrana Babic před přítokem extravilánových vod. Požární nádrž je osazena na jedné z vodotečí a je dotována přítokem spodní vody. Je v dobrém technickém stavu. Uvedené nádrže jsou ve správě obecního úřadu.

Bolíkovický rybník se nachází na 6 km Šebkovického potoka a má parametry:

- zatopená plocha 3 ha
- objem vody 26 000 m³
- největší hloubka u hráze 2,1 m

Žádná z nádrží nemá zpracován manipulační řád.

V územním plánu jsou navrženy nové víceúčelové vodní nádrže:

H1	Pod Skalkami	1,86 ha*)
H2	Pod Hájem	1,72 ha*)
H3	Pod Taškami	1,77 ha*)
H4	obnova lesní vodní nádrže Háj	0,13 ha*)

*) orientační plocha pro potřeby předběžného vyhodnocení požadavku na zábor ZPF a PUPFL v ÚP, nádrže H2 a H3 jsou součástí navrženého lokálního biocentra s vodními plochami LBC Pod Babicemi.

3.3. Doporučení

- Po vyčištění a úpravě břehů by „Jezírko“ mohlo sloužit i k rekreačním účelům. Pravidelně čistit trubní propustky a obnovit systém příkopů, které zachycují extravilánovou vodu a odvádí ji do „Jezírka“.
- Udržovat travnatý pruh se stromořadím ovocných stromů, který se nachází na západním okraji Babic a slouží jako ochrana před přítokem extravilánových vod.
- Zřídit podél silnice mezi Babicemi a Bolíkoviciemi travnatý pás o šířce min. 20 m, který zpomalí odtok povrchové vody a dále výrazně sníží za dešťů přísun splavenin na silnici a do potoka. Další vsakovací pruhy zřídit v plochách zemědělské půdy.
- Provést vyčištění Bolíkovického rybníka a rekonstrukci objektů na hrázi.
- Podél vodních toků zachovat 6m manipulační pruh.
- Pro vodní nádrže zpracovat manipulační řád.

3.4. Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č. 254/2001 Sb. O vodách je stanoven pro drobné vodní toky 6 m široký manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Celá obec je zásobována zemním plynem pomocí STL plynovodního rozvodu. Kapacita regulační stanice nebyla posuzována. Síť bude rozšiřována dle požadavků nové výstavby.

Ochranné pásmo plynovodů:

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.:	- do DN 200	4 m
	- nad DN 500	12 m
	- STL v zast. území obce	1 m

Zřizovat stavby v bezp. pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

- ZDROJE INFORMACÍ

- Základní vodohospodářská mapa České republiky 1 : 50 000
- Základní mapa ČR 1 : 10 000
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, AQUA PROCON s.r.o. Brno,2004
- Zaměření skutečného provedení stavby – Vodovod Babice, ing.Novotný, Třebíč,1997
- Provozní řád kanalizace Babice, Bolíkovice
- Aktuální podklady o zařízení plynovodní sítě, JMP Net, s.r.o., duben 2007
- Údaje od Obecního úřadu

5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

5.1. Stávající elektrické rozvody

Elektrická energie pro obec Babice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON Česká republika, a.s.Brno:

název TS	druh	kapacita
Babice ZD	železná do 250 kVA	100 kVA
Babice obec	betonová do 400 kVA	160 kVA
Babice – Cidlinská	kiosková	630 kVA
Bolíkovice mlýn	betonová do 160 kVA	100 kVA (cizí)
Bolíkovice obec	betonová do 400 kVA	100 kVA

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na technickém stavu zařízení a rozvoji obce. Z hlediska koncepčního rozvoje zařízení distribuční soustavy VVN a VN se plánuje v budoucím období zdvojení stávajícího vedení 400 kV ve stávající trase (pouze s výměnou nosných sloupů). Stávající rozsah ochranného pásma nebude překročen. Existující zařízení el. distribuční soustavy jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně OP.

5.2. Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů. Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií. Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20% RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílň ap.)

5.3. Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
BV 1	12	18	12	30
BV 2-4	64	96	48	144
Ostatní	-	-	78	78
celkem	76	114	138	252
Předpoklad pro nejbližší období celkem	20	30	48	78

6. TELEKOMUNIKACE

V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení.

Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

Z hlediska telekomunikací nejsou zpracovateli známy v této lokalitě žádné významné investice, požadavky na rezervování území nejsou.

Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Trasy kabelů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu je možno získat u správce sítě. Upřesnění podmínek ochrany zařízení bude vydáno až pro jednotlivé konkrétní stavby.

3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci se oprávněnou firmou na základě smlouvy.

Z komunálního odpadu jsou separovány nebezpečné složky, jejichž odvoz má obec zajištěn operativně prostřednictvím oprávněné firmy. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhuje:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku)
- zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu.

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Vybavení obce občanskou vybaveností je na dobré úrovni. S ohledem na tuto skutečnost nejsou předmětem návrhu územního plánu plochy nové plochy pro základní občanskou vybavenost. V příštím období budou probíhat opravy a údržba nemovitostí v majetku a další práce na zkvalitnění a vybavení stávajících zařízení.

Navržená plocha pro přestavbu areálu fary předpokládá možné zřízení zařízení nadmístního významu v oblasti kultury, sociální péče apod. s návazností na místní kulturní tradice.

5. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Nová veřejná prostranství nejsou v územním plánu samostatně vyčleněna, jsou součástí navržených zastavitelných ploch.

Stávající veřejná prostranství v obci jsou kromě návěsních prostor tvořena zejména pásy silnic a komunikací. V příštím období se předpokládá jejich údržba a zkvalitňování vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, zeleň, okrasné výsadby apod.). Jsou koridorem pro umístění veřejně prospěšných staveb (prvky technické a dopravní infrastruktury). Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Vymezení ploch, stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Území obce leží ve východní části Českomoravské vrchoviny na hranici mezi Křižanovskou a Jevišovickou pahorkatinou. Je odvodňováno řadou potoků, významnější vodní toky nebo povrchové zdroje vody se nevyskytují. Největší vodní plochou je Bolíkovický rybník. Většinu rozlohy katastrálního území tvoří zemědělská půda. Nemalá část, zejména v severozápadní části Bolíkovického katastru je zalesněna.

Reliéf je členitý. Skládá se ze dvou katastrů rozdílného charakteru. K. ú. Babice u Lesonic leží ve zvýšené poloze Babického hřbetu ve výšce 540 – 580 m n. m. Velká část k. ú. Bolíkovice je v nižší poloze u potoka (480-500 m n. m.), na severozápadě však zabíhá do vyšších poloh Zašovického hřbetu až do výšek 680 m n. m. Geologicky náleží území Českému masivu. Podloží tvoří horniny moldanubika zejména silimanicko-biotitické pararuly s vložkami kvarcitů a kvarcitových rul. Z hlediska půdy dominují kyselé typické kambizemě, v plochých sníženinách primární pseudogleje, ve výrazněji podmáčených sníženinách se vyskytují i typické gleje.

Podnebí je mírně teplé. Po stránce klimatické patří území do oblasti MT5. Převažuje západní (20%) a severozápadní (17%) proudění, časté jsou i jihovýchodní (14%) a severní (13%) směry větru.

Stav volné krajiny je na katastrálním území obce ovlivňován zejména zemědělskou výrobou. Intenzivním obděláváním polností, místy nevhodným provedením plošných trubních drenáží ap. došlo k ochuzení bohatosti flóry a fauny a rychlejšímu odtoku srážkových vod. Obecně lze říci, že činností člověka došlo k narušení ekologické rovnováhy.

V souladu se zák.č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny a lesní porosty v k. ú., obnovit zaniklé louky.

Doporučená opatření v péči o krajinu:

Potřebné podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability vytvoří provedení komplexních pozemkových úprav. Dále je třeba stanovit limity pro hospodaření v krajině a povinnosti adresně pro jednotlivé vlastníky, případně pro obec. Prvním krokem musí být ošetření všech stávajících porostů, vyhledání a likvidace černých skládek ap. Následně pak obnova alejí a zaplevelených ploch, trávníků u silnic, mezí, drobných staveb v krajině, polních cest, doprovodné zeleně a posléze i realizace chybějících prvků ÚSES - biokoridorů a biocenter.

Při úpravách je nutno řešit rovněž protierozní opatření v souladu s ÚSES - nové travnaté meze a pruhy keřového i stromového patra. Jako další opatření je třeba zpracovat koncepci údržby a obnovy urbánní zeleně a zajistit její provádění.

Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřijatelné.

Územní systém ekologické stability

Vymezení kostry ES bylo provedeno v letech 1994-5 jako součást prací na generelu L ÚSES a roku 1999-2000 při aktualizaci údajů pro Návrh sjednocení ÚSES okresu Třebíč (zpracovatel AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno, Slavíčkova 1b, Ing. D. Mikolášek). Řešení bylo upřesněno v rámci prací na konceptu ÚPO v roce 2007 a změně č. 1 ÚP (2017), přehled prvků ÚSES je součástí příloh textové části.

Kostra ekologické stability a nejstabilnější prvky byly podchyceny v biocentrech či interakčních prvcích. Bylo navrženo jejich doplnění. Zásadní význam má zachování prvků v současnosti existujících, neboť části, které budou v krajině nově vytvořeny, začnou fungovat až po mnoha letech.

Prostupnost krajiny

V širším území je vybudován systém turistických cest a cyklotras. Tato síť bude dále dle potřeby rozšiřována a doplňována např. o cesty pro jízdu na koni apod.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Zástavba obce je rozložena v členitém území s několika potoky. Vyskytuje se zde řada území s možným erozním ohrožením tekoucí vodou. Část vod je odváděna systémem příkopů, který je navržen rozšířit. Pro snížení rizika vzniku škod v zastavěné části obce je třeba jej pravidelně čistit a udržovat v dobrém technickém stavu. Podobně je třeba mimo zastavěné území udržovat funkční příkopy podél silnic a komunikací.

Na ohrožených plochách je nutné provést stavebnětechnická opatření, výsadby, zatravnění a přizpůsobit hospodaření ke zmírnění erozního ohrožení.

Jedná se především o zřizování a udržování záchytných průlehů, příkopů a dalších opatření (suché poldry apod). Šířka zatravněného průlehu by měla být min. 10 m.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační.

Z organizačních opatření je třeba navrhnout a dodržovat protierozní osevní postupy (pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků). Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Z agrotechnických opatření doporučujeme především zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury. Proto je potřebné periodické hnojení půdy statkovými hnojivy, zeleným hnojením, zaoráváním slámy apod.

Doporučujeme uplatňování biozemědělství s minimalizací chemizace při ochraně rostlin a omezení aplikace umělých hnojiv. Tím vzniknou příznivé podmínky pro rozvoj půdních organizmů (edafonu), jehož činnost výrazně zvyšuje infiltrační schopnost půdy.

K návrhu konkrétních opatření je třeba zpracovat podrobnou dokumentaci na základě, posouzení a výpočtů erozní ohroženosti, povrchového odtoku a dalších náležitostí.

Rekreace

Území obce leží mimo tradiční rekreační území. Nejsou zde rekreační chaty ani zařízení hromadné rekreace. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné změny využití pro tento účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu může být budována výhradně uvnitř zastavěného a

zastavitelného území obce. To se netýká budování drobných objektů podél turistických tras (zastavení, odpočívky apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Na území obce nesmí být budovány objekty individuální rekreace.

Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák. č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 23-44 Moravské Budějovice, nejsou v k. ú. Babice u Lesonic a k. ú. Bolíkovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA NAVRŽENÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

Všeobecné zásady

Hlavním dlouhodobým zájmem obce je **zabezpečení podmínek trvale udržitelného rozvoje**. Koncepce směřuje rovněž k uspokojení dílčích aktuálních potřeb, kterými jsou:

- zlepšování podmínek bydlení, rozvíjení infrastruktury
- regenerace stávajícího bytového fondu a péče o dobrý obraz obce
- budování místních kulturních a společenských tradic, životního stylu
- vytváření podmínek pro vznik nových ekonomických aktivit nerušících bydlení, při využívání místních zdrojů (rozvoj zemědělského i nezemědělského podnikání, cestovního ruchu apod.)
- účelné využití přirozeného produkčního potenciálu zemědělsky využívané krajiny při zachování a rozvíjení její přírodní a estetické hodnoty
- péče o přírodní prostředí, prostupnost krajiny pěšími a cyklistickými cestami, budování lokálního systému ekologické stability, ochrana místních biotopů a přírodních útvarů, krajinného rázu a charakteristických kompozičních prvků krajiny

Pro řízení a koordinaci činností v území, zejména při územním řízení stavebních úřadů jsou stanoveny tyto zásady:

- Prioritou pro stavební činnost v území je zabezpečení regenerace a stabilizace současně zastavěného území obce. Přednostně je třeba provádět rekonstrukce stávajících objektů a využít volné stavební plochy uvnitř obce. Zastavěné území má tvořit kompaktní celek s jasně vymezenou hranicí vůči volné krajině.
- Charakter obce, daný urbanistickým uspořádáním veřejných ploch a navazujících stavebních objektů a celků, siluetou vnímanou z dálkových pohledů a jedinečnými specifickými vlastnostmi dílčích lokalit je významnou hodnotou. Záměry veškeré stavební i jiné činnosti musí být posouzeny z hlediska dotváření harmonických vztahů v území a jejich ochrany.
- Územní činností je třeba vytvářet podmínky pro:
 - řešení technické infrastruktury, dopravy a nakládání s odpady
 - zlepšení stavu dílčích složek přírodního prostředí, budování územního systému ekologické stability krajiny
 - rozvoj ekonomických aktivit, které nezatěžují životní prostředí
 - podporu živých společenských aktivit v obci
- V zastavěném území jsou možné a žádoucí dostavby a rekonstrukce objektů v souladu s podmínkami pro využití ploch. Při dostavbách a rekonstrukcích uvnitř obce je třeba zachovat úměrnou proporcii volných a zastavěných ploch.
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Nepřípustná je výstavba nových objektů individuální rekreace (rekreačních chat) na celém katastrálním území.
- Pro zajištění kvalitních podmínek pro bydlení není možné v obci umísťovat nové objekty průmyslové a zemědělské výroby (zejména hlučné provozy a provozy produkující látky, znečišťující ovzduší nebo zápach - velké dílny, velkochovy apod.). To se netýká drobných domácích dílen a staveb pro podnikatelské účely, běžných a obvyklých ve venkovské zástavbě, pokud jejich provoz výrazně neruší bydlení.
- Nepříznivé vlivy provozu ve výrobní a zemědělské zóně i jednotlivých objektech je nutno redukovat izolační zelení.

Závazné podmínky pro celou obec:

- Novou výstavbou a stavebními úpravami nesmí být zásadně narušen charakter obce. To se týká jak stavebních forem a proporcí nových domů, tak i urbanistického začlenění, dodržení uličních čar a zastavěnosti pozemků.
- Při povolování rekonstrukcí a výstavby objektů, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10m je třeba posoudit ovlivnění krajinného rázu a siluety obce.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod při povodni. Obecně platí, že stavební nosné konstrukce do úrovně min 0,5 m nad hladinou stoleté vody (Q_{100}) nebo 0,5 m nad maximální pozorovanou úroveň povodně, musí být navrženy z materiálů nejméně trpících kontaktem se záplavovou vodou a do této úrovně musí být navržena opatření zamezující ohrožení technologických zařízení objektů, zejména kotelny, olejových hospodářství včetně vytápění, el. rozvodné skříní apod.^{*)}. Pokud tyto údaje nejsou k dispozici, je třeba v ohrožených lokalitách provádět tato opatření do úrovně min. 50 cm nad terénem. Tato závazná podmínka bude uplatněna dle možností i u rekonstrukcí stávající zástavby. Stavebník má obecně zákonem danou přímou zodpovědnost za svoji ochranu. S ohledem na konfiguraci terénu a další skutečnosti v povodí nad obcí je třeba vzít v úvahu i možnost vzniku záplavy v blízkosti vodních toků (potoků), ve svodnicích a tam, kde se dle známých informací dosud nevyskytovala.

Doporučení:

- Zastřešení budov je doporučeno šikmou střechou při zachování obvyklé výšky hřebenu s obvyklou krytinou.
- Formy zástavby mají odpovídat dosavadnímu urbanistickému vývoji a stavební tradici. Nedoporučují se cizorodé tvary a materiály. Požadavky na architektonické ztvárnění staveb a jejich parteru (ploty, doplňkové stavby, zpevněné a přístupové plochy) nejsou podrobně stanoveny. Hlavním hlediskem má být kvalita návrhu (a provedení).
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- obytné budovy venkovského charakteru, zahrady a malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat), a všechny ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
- integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, vyhovující zákonným předpisům^{*)}

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící^{*)} svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

^{*)} ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl., 502/2000 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~OI~~OV – veřejná infrastruktura a OM – komerční zařízení malá a střední

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- bydlení, služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- stavby pro církevní účely

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení
- zařízení technické infrastruktury
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností a provozů, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou mírou

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků.

Přípustné využití

Plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.) a obecně ty které mohou narušit pietní důstojnost.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – OS

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení. Na ploše OS Z_281 je přípustný paintball.

Stravovací a ubytovací zařízení, kulturní zařízení, maloobchod a doprovodné služby a zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, vzrostlá zeleň a odstavné plochy.

Na vyhlídkových místech jsou přípustné přístřešky a odpočívadla z přírodních materiálů s příslušným mobiliářem.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující účel využití:

- ~~(DS)~~ plochy silniční dopravy
- [Dopravní infrastruktura silniční – DS1](#)
- [Dopravní infrastruktura polní – DS2](#)

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(TI)** technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost spojená s technickou vybaveností
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY SMÍŠENÉ – SO PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících funkcí, bez specifikace funkce převažující, slouží především pro umístování objektů výroby a výrobních služeb.

Přípustné využití:

- objekty zemědělské i nezemědělské výroby, sklady
- živnostenské řemeslné provozovny, provozovny výrobních i nevýrobních služeb
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa

- obslužná a dopravní zařízení, související provozy

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (zejména hygienickým)

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a prokazatelně snižujících kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména bydlení v obci nad obvyklou míru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – HO-W

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- (HO) plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- stavby a opatření k ochraně před vodní erozí, přívalovými vodami apod. jako záchytné příkopy a další
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném (zastavitelném) i nezastavěném území. Jedná se o plochy zpravidla oplocené, to znamená veřejně nepřístupné.

Převažující účel využití:

- ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití:

- oplocení, živé ploty
- účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy, cyklistické komunikace, odstavné plochy
- vodní plochy, studny
- zahradní domky, pergoly, sklady nářadí, besídky, altánky, objekty sloužící údržbě zeleně – všechny do výměry max. 20 m²
- technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ FUNKCE - PV

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje, odpočinkové plochy s lavičkami a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru. Na ploše PV Z_305 je přípustná benzinová čerpací stanice, plynová čerpací stanice i dobíjecí elektrická stanice.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

Na nezastavitelných plochách je možné budování drobných objektů zejména podél turistických tras (zastavení, odpočívky apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) a dalších objektů za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - ZO ZELEŇ VEŘEJNÁ - ZV

Plochy s vysokým podílem přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách, veřejně přístupné i vyhrazené, parky apod., včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

- plochy sídelní zeleně

Přípustné využití:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům (komunikace, parkování pro obsluhu přilehlých ploch apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Převažující účel využití (hlavní využití)

Ochrana částí přírody plnících funkci územního systému ekologické stability (biocentra) určených přednostně k ochraně přirozené biologické rozmanitosti krajiny (na úrovni ekosystémové, druhové i genetické).

Přípustné využití

Činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a s příslušnými platnými právními předpisy (zvláště pak na úseku ochrany přírody a krajiny).

Údržba užívaných pozemních komunikací a stezek.

Budování a odstraňování oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří.

Odstraňování nefunkčních staveb nebo dřívějších nevhodných terénních úprav.

Hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce. Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Podmíněně přípustné využití

Se souhlasem orgánu ochrany přírody:

Budování a údržba zařízení určených k výkonu práva myslivosti.

Budování podzemních liniových prvků technické infrastruktury, pouze však v nezbytně nutných případech a s co nejmenšími negativními vlivy na chráněné části přírody.

Nepřípustné využití

Činnosti výše neuvedené, zvláště pak:

Umísťování, povolování nebo provádění nových staveb, zařízení nebo terénních úprav kromě staveb, zařízení nebo terénních úprav podmíněně přípustných (za předpokladu kladného rozhodnutí OOP).

Změny druhů pozemků, které by mohly vést ke snížení přírodních hodnot pozemků.

Těžba nerostů.

Vodohospodářské úpravy neupravených vodních toků.

Jsou zde vyloučeny stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

~~PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – ZK~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ - NSp

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

~~— (ZK) plochy krajinné zeleně — (NSp) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní~~

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.),
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY — PZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - NZ

Plochy zemědělské půdy se vymezují pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

- Plochy zemědělské půdy (zejména orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, pastviny)

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- ohrazení, přístřešky a další zařízení pro pastevectví, chov zvířat (např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), zařízení pro myslivost, včelíny
- veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůňe apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území
- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic a oplocení v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat s výrazným negativním vlivem na využití okolních ploch a přírodní prostředí, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.

- umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

PLOCHY LESNÍ – PL NL

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky, staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

- (~~PL~~ NL) plochy lesní

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon).

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Přehled a charakteristika navržených změn v území

ÚP Babice

Označení lokality	Popis	Způsob využití území	Kapacita ploch bydlení ¹⁾	Celková plocha (ha)	Prostorová regulace	Objemová regulace	Etapa výstavby, poznámka
B1	Lokalita bydlení Bolíkovice	BV - bydlení venkovské	6 RD/12 BJ	0,65	P1	O3	
B2	Lokalita bydlení Babice – západ I. etapa	BV - bydlení venkovské	7 RD/14 BJ 16 RD/32 BJ	0,731, 1,8870	P2,P3 ^{5*)}	O3	I. etapa
B21	Lokalita bydlení Babice – západ II. etapa	BV - bydlení venkovské	5 RD/10 BJ	0,4848	P1	O3	II. etapa
B3	Babice – zahuštění zástavby	BV - bydlení venkovské	2 RD/4 BJ	0,24	P3	O3	
B4	Lokalita bydlení Babice – jih	BV - bydlení venkovské	10 RD/20 BJ 6 RD/12 BJ	0,98 0,6114	P1	O3	II. etapa
B41	Lokalita bydlení Babice – jih I. etapa	BV - bydlení venkovské	4 RD/8 BJ	0,3699	P1	O3	I. etapa
O1	Veřejné vybavení v centru obce – areál fary	OI – občanská infrastruktura		0,45	P2	O2	přestavbové území ²⁾
S1	Rekonverze dvora Bolíkovice	SO - plochy smíšené		0,68	P2	O2	přestavbové území ²⁾
S2	Rekonverze zemědělského areálu Babice	SO - plochy smíšené		3,06	P1	O2	přestavbové území
T2	Zařízení vodovodu (úpravna a další)	T I - technická infrastruktura		0,04			
T4-T9	Studny včetně OP, ČS Babice	T I - technická infrastruktura		0,09			
H1	Víceúčelová vodní nádrž Bolíkovice (Pod Skalkami)	HO – plochy vodní a vodohospodářské		1,86			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

H2	Víceúčelová vodní nádrž Babice (Pod Hájem)	HO – plochy vodní a vodohospodářské		1,72			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.), součást ÚSES
H3	Víceúčelová vodní nádrž Babice (Pod Taškami)	HO – plochy vodní a vodohospodářské		1,77			
H4	Obnova stávající lesní vodní nádrže Háj	HO – plochy vodní a vodohospodářské		0,13			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D2	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,11			
D3	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,09	P2		
D4 D5	Účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,14 0,04			
Z1-Z13	Zatravnění – změna hospodaření na ZPF	PZ – plochy zemědělské půdy		14,97 ⁴⁾			zvýšení retenční schopnosti území
L1-3	Zalesnění Tašky (3 lokality)	PL – plochy lesní		1,06			
Z1.1	Rozšíření lokality bydlení B2	BV - bydlení venkovské		1,49	P1	O3	
TK1	Koridor pro novou trafostanici a přívod VN	TI – plochy tech. infrastruktury		-*)			*) nadzemní vedení ⁶⁾
TK2	Koridor pro zařízení vodovodu a vodojem Babice	TI – plochy tech. infrastruktury		0,09			6)
Z_501	Zahrádková osada jižně od čistírny odpadních vod	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená		0,86			

- 1) Kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby dvougeneračních domků.
- 2) Stavebník v době přípravy záměr přestavby oznámí příslušnému orgánu památkové péče nebo oprávněné organizaci a umožní provést stavebně technický, historický a archeologický výzkum.
- 4) Přesný rozsah ploch určí projekt opatření.
- 5) U MK Babice-Cidlina dodržet podobné požadavky jako u silnice III. třídy z hlediska odstupů a chráněného venkovního prostoru.

- 6) Koridory TK1 a TK2 jsou podmíněně zastavitelné – v navazujícím řízení musí být prokázáno, že nadzemní objekty a zařízení včetně el. vedení vizuálně z příjezdových směrů po silniční síti nenarušují panorama obce ani cenný prostor u kapličky P. Marie, která tvoří dominantu nad obcí.

Pozn. Lokalita B6 byla z návrhu ÚP vyloučena na základě výsledků projednání návrhu ÚP dle § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb. a § 51 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb. (společné jednání).

Legenda:

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování).
P3	Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA~~ (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

- ~~U094 — RBC 638 Maková~~
- ~~U255 — RBK 524 Mařenka — Maková~~
- ~~U258 — RBK 527 Maková — pospíchalky~~
- ~~U259 — RBK 528 Pospíchalky — Lukovská hora~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

- 8. Víceúčelové vodní nádrže (rybníky H1-H4)
- [E20 Rozvojový záměr V433/833 – zdvojení vedení ZVN Kočín - Slavětice](#)
- [E29 Nadzemní vedení VVN 110 kV Popovice nad Rokytnou – rozv. Telč](#)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§170 zák.č.183/2006 Sb.)

~~nejsou vymezeny~~

- Z14 – regionální biokoridor
- Z18 – regionální biokoridor
- Z19 – regionální biokoridor
- Z25 - regionální biokoridor
- Z26 - regionální biokoridor
- Z27 - regionální biokoridor
- Z28 - regionální biokoridor
- Z24 – lokální biocentrum
- Z2 – lokální biokoridor
- Z3 – lokální biokoridor
- Z15 – lokální biokoridor
- Z16 – lokální biokoridor
- Z17 – lokální biokoridor
- Z20 – lokální biokoridor
- Z21 – lokální biokoridor
- Z22 – lokální biokoridor
- Z23 – lokální biokoridor
- Z1 – zatravnění
- Z4 – zatravnění
- Z5a – zatravnění

Z5b – zatravnění
Z6 – zatravnění
Z7 – zatravnění
Z8 – zatravnění
Z9 – zatravnění
Z10 – zatravnění
Z11 – zatravnění
Z12 – zatravnění
Z13 – zatravnění
L1 – zalesnění
L3 - zalesnění

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst. 1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)
Nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODNÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU

PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace bytové výstavby a výstavby komunikací:

Označení lokality	Popis	Etapa výstavby
B1	Bolíkovice	není stanovena
B2	Babice západ	I. etapa
B21	Babice západ	II. etapa
B3	Babice - zahuštění zástavby	není stanovena
B4	Babice jih	II. etapa
B41	Babice jih	I. etapa
D2	Místní komunikace	není stanovena
D3	Místní komunikace	I. etapa

Výstavba na plochách II. etapy může být zahájena po využití 75 % kapacity ploch bydlení zařazených do I. etapy.

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny.

**O) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ
STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO
ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

PŘÍLOHY

- a) Ochrana památek**
- b) Ochrana přírody a krajiny**
- c) Přehled prvků ÚSES**
- d) PR Blatná hráz, PR U hájenky**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) Směry větrů**
- g) Výpočet hlukové hladiny silnice**

a) Ochrana památek

Na území obce Babice se nachází tyto nemovité kulturní památky.

Č.rejstříku	okres	obec	část obce	památku	
17668 / 7-2520	Třebíč	Babice	Babice	kostel Nejsvětější Trojice	
29326 / 7-2522	Třebíč	Babice	Babice	kaplička na hřbitově	
26900 / 7-2521	Třebíč	Babice	Bolíkovice	socha sv. Vendelína	
11701 / 7-7007	Třebíč	Babice	Babice	pomník babické tragedie	památkou do 4.2.1997

Území Babic z hlediska sídelní geografie náleží k tzv. starému sídelnímu území, tj. k území, které byl osidlováno v průběhu celého pravěku již od starší doby kamenné.- Katastr obce Babice leží však v nadmořské výšce nad 500 m (527,6 – 682 m n.m.), která především po stránce klimatické a pedologické neposkytuje pro pravěké osídlení dostatečně vhodné podmínky. Přesto jsou zde známy nálezy kamenných nástrojů, indikující přítomnost nositelů neolitických a eneolitických kultur. První písemná zmínka pochází z roku 1349 (Babice), 1358 (Bolíkovice). Lze předpokládat nálezy pozůstatků středověkého osídlení v zastavěném území obou částí obce. Nálezy z období pravěku až raného středověku nelze vyloučit především v blízkosti vodních toků.

Celé území obce je obecně třeba považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Objekty místního zájmu ochrany:

- památníky, kříže a Boží muka na celém území obce, kaple sv. Veroniky, kaplička P. Marie, hraniční kameny, památné a významné kameny, stromy a další.
- urbanistický celek částí obce a zejména návsi
- stará stavení obytná i hospodářská
- přírodní prostředí na území obce, zejména u potoků, rybníků i jinde

b) Ochrana přírody a krajiny

Navržená nebo registrovaná chráněná území, významné krajinné prvky, prvky KES a SES na území obce Babice:

--Zvláště chráněná území

Na daném k. ú. se nenachází. Severní hranice k.ú. Bolíkovice se dotýká OP PR Blatná hráz a OP PR U hájenky u Šebkovického potoka (bledule jarní a potoční olšiny).

--NATURA 2000

Lokality systému NATURA 2000 se na předmětném území nenacházejí

--Významné krajinné prvky, ekol. významné segmenty krajiny, významné stromy v krajině - hodnotné solitery či skupiny

VKP 323	k.ú. Babice	Háj, výstavky dubů – 5 ks, obv. 260-350 cm
VKP 318	k.ú. Bolíkovice, Cidlina	Maková, skupina u „Zabitého“ jedle obv. 210 cm, buk 280 cm

V území existují VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona (VKP 218 – Rybník Babice, řečený „Jezírko“), další viz níže – v odstavci „Památné stromy“.

--Památné stromy

lípa u silnice na Čáslavice (Tilia sp.)(pol. 2)	k.ú. Bolíkovice
Háj, výstavky dubů – 5 ks, obv. 260-350 cm (VKP 323)	k.ú. Babice

--Prvky ÚSES

Pro území obce Babice byl zpracován plán místního ÚSES (zpracovatel AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno, Ing. Míkolášek, 2007), který je součástí konceptu ÚP. Je převzat ve výkresové části, textová část tvoří samostatnou přílohu dokumentace.

--- Nadregionální a regionální ÚSES

Do západní části katastru zasahují regionální biokoridory ÚSES Makov-Pospíchalky a Pospíchalky – Lukovská hora, k hranici katastru přiléhá regionální biocentrum Pospíchalky.

---Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LK), interakční prvky (IP)

Podrobný popis - viz samostatná příloha

--Přírodní parky

Na území obce Babice se nevyskytují.

--Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

c) Přehled prvků ÚSES Biokoridory regionální

kód e.j.	342.0117
název	RBK 527 Maková - Pospíchalky
dle generelu LÚSES	RK 34-35
funkční typ	biokoridor
biogeografický význam	regionální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5AB2-3
typ cílového společenstva	lesní
minimální šířka	40 m
délka v k.ú.(a celkem)	530 m (celkem 750 m).
cílová minimální výměra v k.ú.	2,12 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
kód e.j.	342.0118
název	RBK 527 Maková - Pospíchalky
dle generelu LÚSES	RK 35-36
funkční typ	biokoridor
biogeografický význam	regionální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5AB2, 4-5BC3-4
typ cílového společenstva	lesní
minimální šířka	40 m
celková délka v k.ú.	620 m
cílová minimální výměra v k.ú.	2,48 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty na orné nově založit a dopěstovat
kód e.j.	343.0119
název	RBK 527 Maková - Pospíchalky
dle generelu LÚSES	RK 9-34
funkční typ	biokoridor
biogeografický význam	regionální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5AB2-3, 4B2
typ cílového společenstva	lesní
minimální šířka	40 m
celková délka v k.ú.	740 m
cílová minimální výměra v k.ú.	2,96 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody

podmínky využití ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
na orné nově založit a dopěstovat

kód e.j. **342.0120**
název **RBK 527 Maková - Pospíchalky**
dle generelu LÚSES **RK 36-37**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam regionální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 5AB2-3, 4B4
typ cílového společenstva lesní
minimální šířka 40 m
celková délka v k.ú. 750 m
cílová minimální výměra v k.ú. 3,0 ha

způsob ochrany území obecná ochrana přírody
podmínky využití ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
na orné nově založit a dopěstovat

kód e.j. **343.0121**
název **RBK 527 Maková - Pospíchalky**
dle generelu LÚSES **RK 37-38**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam regionální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 4AB3
typ cílového společenstva lesní
minimální šířka 40 m
celková délka v k.ú. 260 m
cílová minimální výměra v k.ú. 1,04 ha

způsob ochrany území obecná ochrana přírody
podmínky využití ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
na orné nově založit a dopěstovat

kód e.j. **343.0122**
název **RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora**
dle generelu LÚSES **RK 38-39**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam regionální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 4AB3
typ cílového společenstva lesní
minimální šířka 40 m
celková délka v k.ú. 260 m
cílová minimální výměra v k.ú. 1,04 ha

způsob ochrany území
podmínky využití

obecná ochrana přírody
ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
na orné nově založit a dopěstovat

kód e.j. **343.0123**
název **RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora**
dle generelu LÚSES **RK 38-39**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam regionální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 4AB2-3
typ cílového společenstva lesní
minimální šířka 40 m
celková délka v k.ú. 150 m
cílová minimální výměra v k.ú. 0,60 ha

způsob ochrany území
podmínky využití

obecná ochrana přírody
ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty
na orné nově založit a dopěstovat

Biokoridory lokální

kód e.j. **363.0470**
dle generelu LÚSES **K 9-65**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam lokální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 5AB2-3, (4BC4-5)
typ cílového společenstva lesní
minimální šířka 15 m
celková délka v k.ú. 1270 m
cílová minimální výměra v k.ú. 1,90 ha

způsob ochrany území
podmínky využití

obecná ochrana přírody
ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty

dle generelu LÚSES **LBK 1**
funkční typ biokoridor
biogeografický význam lokální
bioregion 1.50 - Velkomeziříčský
stg 5AB2-3, (4BC4-5)
typ cílového společenstva nivní
minimální šířka 15 m
celková délka v k.ú. 400 m
cílová minimální výměra v k.ú. 0,60 ha

způsob ochrany území
podmínky využití

obecná ochrana přírody
nivní společenstva na loukách, upravit druhovou skladbu dle STG
průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty

Biocentra regionální

kód e.j.	332.0012
název	RBC 638 MAKOVÁ
dle generelu LÚSES	RBC 9
funkční typ	representativní, součást regionálního biokoridoru RBK 527
biogeografický význam	regionální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5A3, 5AB3, 4-5B4, 4BC4
typ cílového společenstva	lesní
cílová minimální výměra	20 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody, návrh VKP 318, genofond les. dřevin
podmínky využití	hospodářský les, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty chránit, ošetřit, doplnit porosty v prameništi

Biocentra vložená do regionálních biokoridorů

kód e.j.	352.1080
název	STUDÁNKA
dle generelu L ÚSES	LBC 34
funkční typ	representativní, vložené do regionálního biokoridoru RBK 527
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5AB3, 4B3
typ cílového společenstva	lesní
cílová minimální výměra	celkem 3 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	hospodářský les, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty

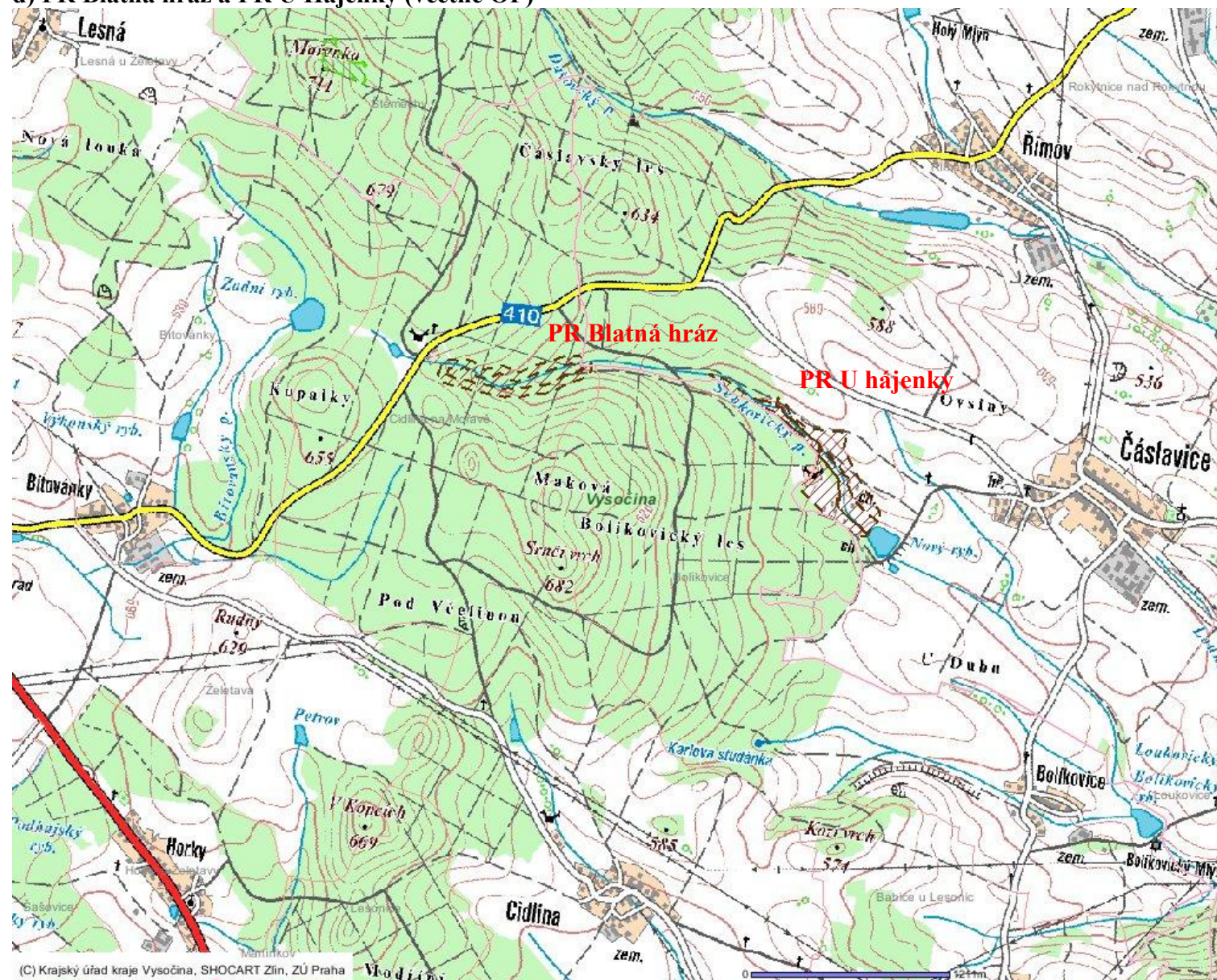
kód e.j.	352.1081
název	U DUBU
dle generelu LÚSES	LBC 35
funkční typ	representativní, vložené do regionálního biokoridoru RBK 527
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	4AB3, 4B3-4
typ cílového společenstva	lesní
cílová minimální výměra	3 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	změnit na ochranný les, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty

kód e.j.	352.1082
název	V HÁJI
dle generelu LÚSES	LBC 36
funkční typ	representativní, vložené do regionálního biokoridoru RBK 527
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	5B3, 5BC3-4
typ cílového společenstva	lesní (prameniště)
cílová minimální výměra	3 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	omezit hospodářské využívání lesa, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty chránit prameniště toku
kód e.j.	352.1088
název	SÍČKA
dle generelu LÚSES	LBC 37
funkční typ	representativní, vložené do regionálního biokoridoru RBK 527
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	4AB3, 4B3
typ cílového společenstva	lesní
cílová minimální výměra	3 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	omezit hospodářské využívání lesa, upravit druhovou skladbu dle STG hospodářské využití podmíněně přípustné bez plošné těžby a obnovy průchod, průjezd zachovat pro účely péče o porosty chránit prameniště toku
kód e.j.	352.1089
název	HORÁCKÁ
dle generelu LÚSES	LBC 39
funkční typ	representativní, vložené do regionálního biokoridoru RBK 528
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	4AB2-3, 4B3
typ cílového společenstva	lesní (stepní)
cílová minimální výměra	3 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	nově založit na orné půdě výběr dřevin dle STG zachovat, doplnit xerothermní společenstva kolem skalního výchozu

Biocentra lokální

kód e.j.	352.0209
název	Bolíkovický rybník
dle generelu LÚSES	LBC 39
funkční typ	representativní, kontaktní
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	4BC3-4, 4B3
typ cílového společenstva	nivní, vodní, (lesní)
cílová minimální výměra	6 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody (návrh VKP)
podmínky využití	rybník podmíněně využitelný k chovu ryb výběr dřevin dle STG zachovat, doplnit na loukách nivní společenstva na loukách, litorální a lužní společenstva kolem břehů rybníka a toku (podle situace zajistit bezpečný přechod obojživelníků přes silnici)
název	Pod Babicemi
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.50 - Velkomeziříčský
stg	4BC3-4, 4B3
typ cílového společenstva	nivní, vodní, (lesní)
cílová minimální výměra	6 ha
způsob ochrany území	obecná ochrana přírody
podmínky využití	rybníky podmíněně využitelné k chovu ryb výběr dřevin dle STG zachovat, doplnit na loukách nivní společenstva na loukách, litorální a lužní společenstva kolem břehů rybníka a toku (podle situace zajistit bezpečný přechod obojživelníků přes silnici)

d) PR Blatná hráz a PR U Hájenky (včetně OP)



e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

Potřeba vody - výhledový stav 2015

Základní parametry	rok 2015
Počet obyvatel celkem (PRVK 2015)	197
Specifická potřeba vody obyvatelstva	50 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	15,6 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	27,4 m ³ /den
Průměrná denní potřeba l/s	0,18
Max. denní potřeba l/s	0,32

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Základní parametry	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	181
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	143
Spec. produkce odp.vod obyvatelstva	l/os.den	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	31.2
BSK ₅	kg/den	12.5
NL	kg/den	11.4
CHSK	kg/den	25

f) Směry větrů

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZV
13	6	11	14	6	5	20	17	8

g) Výpočet hlukové hladiny silnice

Výpočet hlukové hladiny silnice III/4102 v průtahu obce Babice

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Janem Kozákem, CSc. a RNDr. Milošem Liberkem - Praha, listopad 1995 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2005	odhad			
S ₂₉₀					
S _d 278,4		n _d 17,4	N _d (%) 20	n _{OA_d} 14	n _{NA_d} 3
S _n 11,6		n _n 1,45	N _n (%) 10	n _{OA_n} 1	n _{NA_n} 0
v (km/h) 50					
L _{OA} 77,9		F _{vOA} 0,000755			
L _{NA} 85,4		F _{vNA} 0,002235			
F ₁ 3344446	den	F ₂ 1,4	5-6% sklon	nivelety	
F ₁ 179840,7	noc	F ₃ 1,1	AB obrusná	vrstva	
X	F ₁ × F ₂ × F ₃				
X 5150447	den	Y 57,02			
X 276954,7	noc	Y 44,32			
korekce vzdálenosti 15 m					
U odrazivý t.	H(m) 1,5	d(m) 15			
U 2,6					
I dB(A) 54,42	den				
I dB(A) 41,72	noc				

Výpočet izofony 55/45 dB (A) silnice III/4102 v katastru obce Babice- extravilán -rok 2025

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Janem Kozákem , CSc. A RNDr. Milošem Liberkem - Praha, listopad 1995 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

2005	rok	2025	odhad			
290	S 450					
	S _d 432		n _d 27	N _d (%) 18	n _{OAd} 22	n _{NAd} 5
	S _n 18		n _n 2,25	N _n (%) 9	n _{OAn} 2	n _{NAn} 0
	v (km/h) 90					
	L _{OA} 74,1		F _{VOA} 0,001519			
	L _{NA} 80,2		F _{VNA} 0,002122			
	F ₁ 1944336	den	F ₂ 1,13	2-3% sklon	nivelety	
	F ₁ 111678,4	noc	F ₃ 1,1	AB obrusná	vrstva	
	X F ₁ xF ₂ xF ₃					
	X 2416810	den	Y 53,73			
	X 138816,3	noc	Y 41,32			
	výpočet izofony					
	U pohltivý t.	H(m) 1,5	d(m) 6			
	U -1,17247					
	I₅₅ dB(A) 54,90	den				
	U pohltivý t.	H(m) 1,5	d(m) 3			
	U -3,66596					
	I₄₅ dB(A) 44,99	noc				