

BUDKOV

ÚZEMNÍ PLÁN TEXTOVÁ ČÁST VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1



2018

ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BUDKOV
Budkov 82, 675 42 Budkov

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Úřad územního plánování
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

ZPRACOVATEL:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem
Ondráčkova 101, 628 00 Brno
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153
e-mail: ladislav.brozek@quick.cz
www.atviadukt.cz

ZPRACOVALI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa
Ing. Milan Zámečník
Zuzana Kučerová

PROJEKTANT ZMĚNY Č. 1 ÚP:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice

IČO 12147168
tel.: 773 445 340, mobil: 603 413 153
e-mail: brozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Martin Dvořák, Zdeněk Drápal

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE | | | |
|--|---|--|--|
| Název dokumentace: | | Územní plán Budkov ve znění změny č. 1 | |
| Orgán, který dokumentaci vydal: | | Zastupitelstvo obce Budkov | |
| Pořadové číslo poslední změny: | 1 | Nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Úřad územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice | | | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | | Podpis a otisk úředního razítka | |
| | | | |

Upozornění

V době zpracování grafické části Úplného znění Územního plánu Budkov po změně č. 1 (dále jed ÚZ) nebyla Katastrálním úřadem v řešeném území vedena katastrální mapa ve vektorové podobě a současně probíhalo zpracování Komplexní pozemkové úpravy. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je vázáno na mapový podklad ÚZ, odvozený z orientační mapy parcel tvořené rastrovými obrazy katastrální mapy přibližně transformovanými do S-JTSK. Pro vyhodnocení platnosti ustanovení ÚZ pro konkrétní plochu není možné použít přímé porovnání geometrických plánů a jiných digitálních podkladů s digitálními daty ÚZ. Platné vlastnické vztahy je třeba ověřit na příslušném pracovišti Katastrálního úřadu.

Obsah:**Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínky pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

| ÚZEMNÍ BUDKOV PLÁN VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 OBSAHUJE: | | | |
|---|--------------------------|---------|----------|
| ÚZEMNÍ PLÁN | | | |
| počet listů textové části ÚP | | | 27 |
| počet výkresů/listů připojené grafické části celkem | | | 6/14 |
| seznam výkresů | | listy | měřítko |
| 1/Z1 | ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | A, B, C | 1: 5 000 |
| 2/Z1 | HLAVNÍ VÝKRES | A, B, C | 1: 5 000 |
| 3/Z1 | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY | A, B, C | 1: 5 000 |
| ODŮVODNĚNÍ | | | |
| a/Z1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | A, B, C | 1: 5 000 |

Územní plán – TEXTOVÁ ČÁST

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla prověřena a aktualizována k datu **31. 1. 2018**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

| | |
|------|---------------------------------|
| 1/Z1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2/Z1 | HLAVNÍ VÝKRES |

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění příznivého životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- b) sociální soudržnost,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Plochy vhodné z technického hlediska pro novou výstavbu se vyskytují na obvodu celého zastavěného území obce s výjimkou JV části (areál zámku a zámeckého parku) a části SV (OP areálu zemědělské výroby). Na plochách severně od zastavěného území obce se vyskytují převážně kvalitní zemědělské půdy. Pro směry rozšíření zastavěného území obce bylo jako nejvýhodnější řešení vyhodnoceno směřování zástavby západním a jihozápadním směrem. Toto řešení je obsaženo v návrhu územního plánu.

Výstavba byla navržena a je nyní realizována rovněž na drobných nevyužitých nebo přestavbových plochách (Z3-Z5, P1).

Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení, zejména pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury (Z7,Z8), technické infrastruktury (Z9), občanského vybavení a veřejných prostranství. V zájmu zajištění vyváženého rozvoje je navržena plocha určená pro ekonomické aktivity a výrobu (Z10 – rozšíření zemědělského areálu).

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky územního systému ekologické stability,
- nové vodní nádrže (Z12-Z17) a suché poldry (Z18-Z20),
- interakční prvky, zatravnění případně zalesnění na území důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je dána stávající historickou rostlou zástavbou rámuující podélnou návěs na okraji mělké svodnice podél potoka Bihanka. Návěs se rozevívá směrem k jihovýchodu, kde se v jejím čele nachází zámecký park a za ním vlastní zámek s bývalým zámeckým hospodářským zázemím a kostelem sv. Martina. Do návsi byly dodatečně vestavěny další obytné usedlosti (domky bez přímé vazby na zemědělskou půdu) a novodobé objekty obchodu a pohostinství. Kompozice jádra obce nesmí být narušena přestavbami stávajících objektů a jejich nahrazením objekty s odlišným charakterem a umístěním v jiné pozici na stavebním pozemku. Charakter je dán výškovou úrovní objektů převážně s jedním nadzemním podlažím, jejich měřítkem a formou, která je dána použitými materiály na fasádě, tvarem zastřešení a uspořádáním výplní otvorů. Zachovaná urbanistická struktura je postupně na okrajích doplňována novou zástavbou.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování změn v území brát ohled na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability (není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.)
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu (ochrana horizontů a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, drobné architektury - ochranné pásmo pro umístování nadzemních rušivých technických zařízení min. 5m, a další)
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny (nevhodná zástavba ve volné krajině, omezování průchodnosti krajinou, rušení cest apod.).
- Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m².
- Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle

možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby bylo sníženo nebezpečí škod živelnými katastrofami:

- provést opatření zamezující ohrožení objektů a technologických zařízení velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných,
- rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umisťovat pouze na bezpečných místech
- dostatečně dimenzovat a zvážit tvar střešních konstrukcí atd.
- Respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území.
- Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Označení změny | POPIS | Navržený způsob využití |
|--|--|--|
| Z1 a),d) I. etapa b),c) II. etapa | Budkov - zóna bydlení západ | BV - bydlení venkovského char. |
| Z2 | Budkov – zóna bydlení jihozápad | BV - bydlení venkovského charakteru DS – doprava silniční (veř. prostranství) UV – veř. prostranství (zeleň) |
| Z7 | Účelová komunikace v trati „Nad potínem“ | DS – doprava silniční |
| Z8 | Účelová komunikace v trati „Za sýpkami“ | DS – doprava silniční |
| Z9 | Plocha pro zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod | TI - plochy technické infrastruktury |
| Z10 I. etapa II. etapa | Rozšíření zemědělského areálu | VZ – výroba zemědělská |
| Z11 II. etapa | Revitalizace potoka | HO – plochy vodní a vodohospodářské |
| Z12 Z13 Z14 Z15 | Víceúčelové vodní nádrže v tratích: - mokřad „Nad cestou“ - spodní rybník „Nad potínem“ - horní rybník dtto - obnova rybníka „Prostřední čtvrtky“ včetně revitalizace části toku potoka pod nádrží | HO – plochy vodní a vodohospodářské |
| Z16 Z17 | - nádrž v lesní trati „Velké duby“ - rybník v trati „Za zámkem“ | |
| Z18 | Suchý poldr v trati „Za křížkem“ | HO – plochy vodní a vodohospodářské |
| Z19 | Suchý poldr v trati „Nad potínem“ | HO – plochy vodní a vodohospodářské |
| Z20 | Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“ | HO – plochy vodní a vodohospodářské |
| Z21 | Plocha krajinné zeleně v trati „Nad cestou“ | ZK – zeleň krajinná |

Pozn.: Výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití je součástí kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Systém sídelní zeleně – navržená opatření

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (opatření dle generelu zeleně, druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci a citlivě zachovat ráz sídla. Nová samostatná plocha sídelní zeleně je navrhována na ploše Z2.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Koncepte dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

1.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována. Předpokládá se pouze odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnic - C (obslužná).

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/15222 v oblasti neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním alespoň jednostranného chodníku – zejména na konci obce směrem na Lomy v oblasti objektů školy.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křižovatce III/15144 a III/15222

Řešení: Již řešeno osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 3

Popis: Nevyhovující rozhledové/ směrové/ výškové poměry na napojení MK

Řešení: Organizační.

DZ 4

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 5

Popis: Šířka pod 3,1 m na MK

Řešení: Provedení technických úprav – odstranění zdi je reálné, jinde organizačně.

DZ 6

Popis: Napojení ÚK na III/15113

Řešení: Osazením SDZ s vyznačenou předností jízdy po III/15113.

DZ 7

Popis: Nedostatečná únosnost mostu 4 -15222

Řešení: Prozatím organizačně (omezení nosnosti SDZ na 7 a 21t), následně opravou–zesílením.

1.3. Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/15222 zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30.

Do MK funkční skupiny C je v obci zařazena MK, spojující III/15222 s objekty ZD. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1. Kromě nedostatečné šířky (DZ 5) je místy nevyhovující konstrukce vozovky.

1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit / upravit u MK v oblasti návsí 4 stání jako sdílené odstavňé plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, zdravotní středisko, obchod) kde je doporučeno vybudovat také odpočívku pro cykloturisty. Objekty restaurace/bar a dále kostel/ hřbitov/ zámek (domov mládeže) – mají stání sdílené. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou požadavky na plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob. Označit zastávku v oblasti školy.

1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému hospodářství je stabilizována. Jsou poměrně kvalitně vybudovány, nedostatečná je však jejich průběžná údržba a napojení na III/4114.

1.7. Pěší a cyklistická doprava

1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/15222 a MK skup. C – směrem k ZD. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou. Vyznačit přechody pro chodce – v oblasti školy.

1.7.2. Cyklistická doprava

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných k doplnění/ zahuštění stávajících cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/ MK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

1.8. Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obec bude zásobena z vybudovaného místního veřejného vodovodu, napojeného na oblastní vodovod Třebíč vodovodním přivaděčem z Mladoňovic. Jeho stav je vyhovující a systém bude sloužit i v příštím období.

2.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné v případě havárie oblastního vodovodu, doporučuje se jako zdroj užitkové vody používat vodu z veřejných i soukromých studní.

2.1.3. Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude v souladu s PRVKÚK vybudována vlastní ČOV (zakrytá). Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Koncepce čištění odpadních vod bude upřesněna v době přípravy realizace na základě vyhodnocení aktuálních technických a ekonomických podmínek.

2.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné kanalizační sítě.

V odloučených částech obce a tam, kde není možné napojení na kanalizaci, jsou navrženy jímky na vyvážení. Alternativně je možné u objektů v těchto lokalitách využít domovní čistírny odpadních vod, nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

2.2.3. Ochranná pásma

- Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

2.3.1. Návrh opatření

- Zachovat stávající funkce nádrží. Ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla,
- obnovit vodní nádrže pod silnicí na Oponěšice na plochách dle katastru nemovitostí
- vybudovat navržené nové vodní nádrže (Z12-Z17) a suché poldry (Z18-Z20)
- nové vodní nádrže budou mít hlavní funkci retenční a ekostabilizující (nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití a rekreační funkce), součástí výstavby musí být založení břehových porostů, které budou mít funkci interakčních prvků a budou součástí ÚSES.

2.3.2. Ochranná pásma vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák.č.254/2001 Sb. O vodách může správce vodního toku při výkonu správy VT užívat pozemky sousedící s korytem a to u drobných VT nejvýše do 6 m (manipulační pruh). Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma. Vlastníci okolních pozemků mají však nárok na majetkovou újmu.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

2.4.1. Návrh zásobení plynem

Obec bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě, tento systém bude sloužit i v příštím období. Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

2.4.2. Ochranné pásmo plynovodů:

| | | |
|---|--------------------------|------|
| ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2001 Sb.: | - do DN 200 | 4 m |
| | - nad DN 500 | 12 m |
| | - STL v zast. území obce | 1 m |

Zřizovat stavby v bezp. pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Budkov bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

2.6. TELEKOMUNIKACE

2.6.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. V obci není žádné obsluhované telekomunikační zařízení. Přístupová síť pokrývá veškeré současné požadavky. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

2.6.2. Ochrana stávajících zařízení

Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a další zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Trasy některých tras dle předaných podkladů jsou zakresleny ve výkresové části. Přesnou polohu jednotlivých zařízení je nutné získat u správce sítě včetně upřesnění podmínek jejich ochrany vždy pro jednotlivé konkrétní záměry v území až v době jejich investiční a projektové přípravy.

2.7. Nakládání s odpady

2.7.1. Návrh řešení

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených.

V oblasti hospodaření s odpady navrhuje:

- snižovat množství odpadů u původce
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na celém správním území obce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku)
- zabezpečit čistotu v obci.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období budou občané obce využívat stávající základní občanské vybavení v obci. Byla realizována výstavba nového sportovního hřiště školy a zařízení občanského vybavení v centru obce.

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace případně ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Další plochy budou součástí navržených zastavitelných ploch.

Jako veřejná prostranství jsou nově navrženy:

- místní nebo účelové komunikace v rámci zastavitelné plochy Z2 a jinde dle podrobnější dokumentace.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

V nezastavěném území obce jsou navrženy plochy pro prvky ÚSES, interakční prvky a plochy pro zatravnění.

Interakční prvky - minimální šíře ploch pro zakládání interakčních prvků je 2 m. Plochy jsou součástí koridorů účelových cest (alespoň jednostranně), pro upřesnění jejich řešení je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci.

Navržené interakční prvky jsou rozděleny na 4 typy:

- dosadba alejí doplněných keří a větrolamů podél stabilizovaných polních cest, šíře u větrolamů do 7m, doporučeny domácí dřeviny dle STG, případně dřeviny ovocné,
- dosadba břehových a doprovodných porostů podél vodotečí a vodních ploch, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné,
- dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka apod.), doporučují se domácí druhy stromů (lípa malolistá nebo velkolistá, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk),
- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby a jiných podobných areálů (výroba, sklady apod.) s hygienickou funkcí, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné.

Zatravnění trvalými travními porosty – k ochraně ploch zemědělské půdy před erozí a snížení rizika škod v území, způsobených zvýšenými přítoky extravilánových vod je navrženo zřizovat dle potřeby zatravněné průlehy, případně suché poldry. Plochy doporučené k realizaci protierozních opatření (zatravnění) jsou směrně vyznačeny ve výkresové části, k upřesnění rozsahu a druhu nutných opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci po provedení podrobného posouzení erozně ohrožených ploch a v závislosti na agrotechnických úpravách. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách. Doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Ostatní plodiny - obiloviny a podobně erozně náchylnější je možné sít pouze v kombinaci pásového střídání plodin nebo v případě realizace technických PEO.

Břehové porosty podél vodních toků a ploch – podél břehů nových vodních nádrží a nádrží navržených k obnově je třeba založit vhodné porosty dřevin.

Doporučená opatření v péči o krajinu a veřejnou zeleň

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině doporučujeme zpracovat generel zeleně v krajině jako komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierozní opatření, rekreační využití, cestní síť s návrhem opatření a stanovením limitů a povinností adresně pro jednotlivé vlastníky a uživatele.

V souladu se zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. Zásahy snižující geodiverzitu území (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) jsou nepřípustné.

Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Jedná se zatravněné plochy - záchytné průlehy, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky. Pro upřesnění technického řešení je třeba provést podrobné posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů. Problematika bude komplexně dořešena v rámci pozemkových úprav.

Na zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba na všech pozemcích katastru dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevnické postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro ochranu zastavěného území obce je třeba na vymezených plochách provést stavebnětechnická opatření. Jedná se především o zřizování a udržování suchých poldrů, záchytných průlehů a dalších opatření.

Rekreace

V území nejsou vyčleněny stávající ani nové plochy pro rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dobývání nerostů

Na území obce není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využití ploch je třeba respektovat Zásady celkové koncepce rozvoje obce a Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území uvedené v kapitole B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a rovněž Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny uvedené v kapitole C) Urbanistická koncepce.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **(BV)** bydlení venkovského charakteru. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům^{*)}
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů^{*)} lze umístit:

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

^{*)} ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., nař. vl. 148/2006 Sb. a další

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití:

- **(DS) plochy silniční dopravy**

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(TI) technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost
- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení zejména zemědělské, případně potravinářské výroby, sklady zemědělských produktů apod. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství – při rozšíření nesmí OP zasáhnout stávající obytnou zástavbu a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obyvatel.

Převažující způsob využití:

- **(VZ) plochy výroby zemědělské** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **(SV) – plochy smíšené venkovského charakteru** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití:

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- obslužná a dopravní zařízení, zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení

- plochy pro odpadové hospodářství plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

PLOCHY REKREACE

Zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity (hromadné a individuální rekreace, rekreace v zahrádkových osadách, další specifické formy rekreace), pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **(RZ) plochy zahrádek a zahrádkářských osad** – plochy určené převážně pro individuální rekreaci spojenou se zemědělskou činností (zahrádkaření, sadaření apod.). Jedná se o plochy zemědělské půdy (ZPF). Jejich využití se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí) v platném znění. Koeficient zastavitelnosti parcely max. 0,2.

Přípustné využití:

- plochy zahrádek, sady, vinohrady, zahrádkářské osady, zahrádkářské chaty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst. 5 zák. č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné funkční využití:

- infrastruktura cestovního ruchu
- plochy rekreační zeleně, pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umisťování objektů, činností a provozů, nesouvisejících s danou funkcí

Převažující účel využití:

- **(RI) individuální rekreace** – plochy pro stavby a zařízení individuální (rodinné) rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální (rodinnou) rekreaci, individuální volnočasové a rekreační aktivity, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací;
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití pouze tehdy, pokud nedojde k narušení kvality prostředí pro rekreaci:

- občanské vybavení, základní ubytovací služby (zejména v soukromí a pronajatých objektech individuální rekreace), sezónní rekreační zařízení (dětské letní pobyty apod.), zařízení pro aktivní rekreaci a sport;
- plochy rekreační zeleně, krajinářské úpravy, vodní plochy;

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, která snižují kvalitu prostředí pro individuální rekreaci nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami tohoto druhu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(UV)** plochy veřejných prostranství - ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

Převažující způsob využití:

- **(ZP) Plochy parkové zeleně** - plochy veřejné a vyhrazené zeleně (parky a další prostory, zeleň ochranná, doprovodná - se zvýšeným důrazem na krajinotvornou, estetickou a rekreační funkci) nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně související technické a dopravní infrastruktury a dalších souvisejících ploch a zařízení (střediska údržby, zásobní zahrady, školky apod. i mimo zastavěné území).

Přípustné využití:

- vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod., související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s danou funkcí a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák. č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- **(HO)** plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku a odtoku vody ani za mimořádné situace a nezvyšuje nebezpečí povodní a záplav:

- travnaté plochy, keřové, stromové, kombinované břehové porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnotvornou funkcí, zemědělsky využívané plochy a jiné využití, slučitelné s převažujícím účelem využitím

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **(ZK)** plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinnářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.),
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitými pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- **(PZ)** - Plochy zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Následně se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, a zajišťují se jimi podmínky pro upřesnění a realizaci opatření ke zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a opět jako závazný podklad pro územní plánování.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití:

- **(PL)** plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák. č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

ÚP Budkov - Přehled navržených změn v území a podmínek pro jejich využití

| Označení změny | POPIS | Navržený způsob využití | Kapacita ploch bydlení ¹⁾ | Celková plocha (ha) | Specifické koncepční podmínky | | Etapa výstavby, VPS, další podmínky, poznámka |
|---|---|---|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| | | | | | Prostorová regulace | Objemová regulace | |
| Z1 a) I. etapa b) II. etapa c) II. etapa ⁴⁾ d) I. etapa ²⁾ | Budkov - zóna bydlení západ | BV - bydlení venkovského char. | 22 RD/ 48 BJ | 0,57 0,52 0,45 1,10 | P2,P3 | O2 | celková plocha Z1 – 2,64 ha |
| Z2⁴⁾ | Budkov – zóna bydlení jihozápad | BV - bydlení venkovského char. DS-doprava silniční (veř. prostranství) UV-veř. prostranství (zeleň) | 30 RD/ 60 BJ | 3,44 0,5 0,70 | P2,P3 | O2 | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. (koridor min. š.8 m pro místní komunikaci a IS), I.etapa, plocha UV je nezastavitelná – koridor pro průchod extravilánových vod |
| Z7 | Účelová komunikace v trati „Nad potínem“ | DS - doprava silniční | | 0,60 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z8 | Účelová komunikace v trati „Za sýpkami“ | DS - doprava silniční | | 0,20 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z9⁶⁾ | Plocha pro ČOV | TI - plochy technické infrastruktury | | 0,07 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z10 I. etapa II. etapa ⁴⁾ | Rozšíření zemědělského areálu | VZ – výroba zemědělská | | 1,23 1,56 | | | celková plocha Z10 – 2,79 ha |
| Z11 II. etapa | Revitalizace potoka | HO - plochy vodní a vodohospodářské | | 0,99 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb., horní část nad cestou a křížením s trasou plynovodu - II.etapa |
| Z12⁵⁾ Z13⁵⁾ | Víceúčelové vodní nádrže v tratích: - mokřad v trati „Nad cestou“ - spodní rybník „Nad potínem“ | HO - plochy vodní a vodohospodářské | | 0,60 0,28 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb., součást vodohospodářských a ekostabilizujících opatření |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|------|--|--|---|
| Z14⁵⁾ | - horní rybník „Nad potínem“ | | | 0,1 | | | v území, břehové porosty - interakční prvky ÚSES |
| Z15⁵⁾ | - obnova rybníka „Prostřední čtvrťky“ včetně revitalizace části toku potoka pod nádrží | | | 5,17 | | | |
| Z16⁵⁾ | - nádrž v lesní trati „Velké duby“ | | | 1,85 | | | |
| Z17^{4) 5)} | - rybník v trati „Za zámek“ | | | 1,10 | | | |
| Z18 | Suchý poldr v trati „Za křížkem“ | HO - plochy vodní a vodohospodářské | | 0,40 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z19 | Suchý poldr v trati „Nad potínem“ | HO - plochy vodní a vodohospodářské | | 0,10 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z20 | Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“ | HO - plochy vodní a vodohospodářské | | 0,35 | | | VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. |
| Z21 | Plocha krajinné zeleně v trati „Nad cestou“ | ZK - zeleň krajinná | | 0,30 | | | VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, interakční prvek ÚSES |
| Z22 | Zalesnění v trati „Nad potínem“ | PL - plochy lesní | | 0,6 | | | VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru ÚSES |

Poznámky

- 1) Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.
- 2) Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Z1d) je projednání řešení s příslušným orgánem ochrany přírody (OŽP MěÚ Moravské Budějovice) a respektování jeho podmínek.
- 4) Výstavba na označených plochách se může dotknout dříve vybudovaných odvodňovacích zařízení. Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, součástí projektu musí být opatření k zajištění jejich funkce na ostatních plochách dotčeného zařízení
- 5) Funkce vodních nádrží ubude kromě ekostabilizující také vodohospodářská (retenční), estetická a krajinnotvorná. Nádrže nebudou povolovány pro intenzivní hospodářské využití ani pro rekreační funkce, součástí jejich výstavby musí být založení břehových porostů, které budou mít funkci interakčních prvků a budou součástí ÚSES, plocha Z15 je určena pro mokřad.
- 6) Při umístění ČOV je třeba prokázat, že neovlivní okolní obytnou zástavbu, budou realizována opatření zabezpečující, aby při běžném provozu ani mimořádných událostech nebyly ohroženy zdroje pitné vody, zejména blízký zdroj pro dětský domov Budkov.

Legenda

Prostorová regulace:

| označení regulativu | obsah regulace |
|---------------------|--|
| P1 | Není stanovena. |
| P2 | Dle zastavovacího plánu (doporučeno zpracování). |
| P3 | Chráněný venkovní prostor staveb bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. |
| P4 | Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby |
| RP | Dle regulačního plánu |

Objemová regulace:

| označení regulativu | obsah regulace |
|---------------------|---|
| O1 | Není stanovena. |
| O2 | Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality. |
| O3 | - Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví |
| RP | Dle regulačního plánu |

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění níže uvedených staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit. Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA
(§170 zák. č.183/2006 Sb.)

U173 RBC B04 Blata (V kopci)

U257 RBK 526 Maková – Pospíchalky

U318 RBK R08

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

2. Účelová komunikace v trati „Nad potínem“ (Z7)
3. Účelová komunikace „Za sýpkami“ (Z8)
4. Přeložka trasy VN
6. ČOV
8. Mokřad v trati „Nad cestou“ (Z12)
9. Spodní rybník „Nad potínem“ (Z13)
10. Horní rybník „Nad potínem“ (Z14)
11. Rybník „Prostření čtvrtky“ (Z15)
12. Rybník v lesní trati „Velké duby“ (Z16)
13. Rybník v trati „Za zámkem“ (Z17)
14. Suchý poldr v trati „Za křížkem“ (Z18)
15. Suchý poldr v trati „Nad potínem“ (Z19)
16. Suchý poldr u trati „Záhumenice pod křížem“ (Z20) a revitalizace potoka (Z11)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

17. Zatrávnění – zvýšení retenční schopnosti území
18. Interakční prvky ÚSES v krajině

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství má obec v rozsahu vymezeném územním plánem předkupní právo:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

Nejsou vymezeny.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

Nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly stanoveny.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezeny.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace bytové výstavby:

| Označení lokality | POPIS | ETAPA VÝSTAVBY |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Z1 | Budkov - zóna bydlení západ | a), d) I. etapa b), c) II. etapa |
| Z2 | Budkov – zóna bydlení jihozápad | není stanovena |

Vzhledem předpokládanému postupnému rozšiřování obce bylo využití části navržených zastavitelných ploch stanoveno do II. etapy (až po zastavění min. 60 % ploch ostatních navržených ploch.)

Etapizace ostatních změn v území:

| Označení změny | POPIS | ETAPA VÝSTAVBY |
|----------------|-------------------------------|---|
| Z10 | Rozšíření zemědělského areálu | I. etapa 1,23 ha II. etapa 1,56 ha |
| Z11 | Revitalizace potoka | horní část nad cestou a křížením s trasou plynovodu - II. etapa |

U ostatních změn v území není etapizace stanovena.

N) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny.