

ÚZEMNÍ PLÁN
-
D O M A M I L

Změna č. 2
-

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

Orgán územního plánování: obec Domamil

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Domamil

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

Brno, červen 2024

Změna územního plánu Domamil byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZASTUPITELSTVO OBCE DOMAMIL

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy

č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VDÁVÁ

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAMIL

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Domamil dne2021 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti2021.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 2 Územního plánu

II) Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu Domamil
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Domamil
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování Nám. Míru 31 , 676 02 Moravské Budějovice 2	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

Územní plán Domamil, který nabyl účinnosti dne20....se mění Změnou č. 2 územního plánu Domamil takto:

Úvod textové části – použité zkratky – se doplňuje o slova a pojmy a tři pojmy a jednu zkratku. Nově úvod textové části – Použité zkratky zní takto:

POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
kap.F	kapitola F
KN	katastr nemovitostí
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR 2008	Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza-společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
OZE	obnovitelné zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny)
Včelín	stavba, která poskytuje zázemí pro včelaře a útočiště pro včely. Stavba sloužící k chovu včel.
Včelník	rod kvetoucích rostlin z čeledi hluchavkovitých
Včelnice	pozemek s úly rozestavěnými volně nebo ve skupinách

I. Textová část

1. Část (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly A) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno. Nově kapitola I.A Vymezení zastavěného území zní takto:

I.A. Vymezení zastavěného území

Územním plánem je zastavěné území vymezeno na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu 06.04.2023. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu zejména ve výkresech:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

5. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje tabulka zastavitelných ploch dle požadavků Jednotného standardu, verze 2.1.2023. Z této tabulky byla vypuštěna plocha P_101, protože je již zastavěna. Nově tato tabulka vypadá takto:

Zastavitelné plochy				
Označení lokality	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY (HLAVNÍ FUNKCE)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
Z.103	BI	bydlení individuální	0,3223	
Z.161	BI	bydlení individuální	0,2449	
Z.162	BI	bydlení individuální	0,2249	
Z.107	BI	bydlení individuální	0,3511	
Z.108	BI	bydlení individuální	0,7430	územní studie
Z.301	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,0442	
Z.302	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,0122	
Z.303	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,0336	
Z.305	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,1495	
Z.306	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,0123	
Z.307	PU	Veřejná prostranství všeobecná	0,0402	
Z.331	DX	Doprava jiná - polní	0,0836	
Z.332	DX	Doprava jiná - polní	0,0223	
Z.333	DX	Doprava jiná - polní	0,1737	
Z.350	TX	Technická infrastruktura – jiná	6,0144	
Z.351	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,1842	
Z.352	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,6057	
Z.353	TX	Technická infrastruktura – jiná	1,0228	
Z.354	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,0594	
Z.355	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,3523	
Z.356	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,4914	
Z.357	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,0362	
Z.358	TX	Technická infrastruktura – jiná	0,0327	
Z.417	ZS	Zeleň - sídelní ostatní	0,1360	
Plochy přestavby				
P.102	BI	bydlení individuální	0,1021	
P.104	BI	bydlení individuální	0,1061	
P.105	BI	bydlení individuální	0,0718	
P.259	OV	Občanská vybavenost	0,4436	

P.171	BI	bydlení individuální	0,0618	
P.172	BI	bydlení individuální	0,1750	

6. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, podkapitoly 1. Dopravní infrastruktura, oddílu 6 – Účelová doprava se upravuje označení tří polních cest tak, aby odpovídalo požadavkům Jednotného standardu, verze 2.1.2023. Nově tento oddíl zní takto:

I.D.1.6. Účelová doprava

Sít' účelových komunikací v katastru je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice. Jsou navrženy plochy pro tři nové polní cesty Z.331, Z.332 a Z.333.

7. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, podkapitoly 3. Koncepce rozvoje občanského vybavení se upravuje označení plochy P_259 tak, aby odpovídalo požadavkům Jednotného standardu, verze 2.1.2023. Nově zní tato podkapitola takto:

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení a koncepce jeho rozvoje je vyznačena v grafické části územního plánu. Jsou respektovány stávající plochy staveb a zařízení občanského vybavení. Je navržena plocha pro budoucí rozšíření sportovního areálu P.259.

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny v rámci ploch s různým způsobem využití. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

8. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systémy ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a další se v podkapitole Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce doplňuje poslední odrážka. Nově zní tato podkapitola takto:

Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod. Zařízení technické infrastruktury lze umístit na území obce pouze způsobem, který neznemožní dosavadní užívání předmětných pozemků.
- Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který minimalizuje negativní vliv na ekologickou stabilitu a krajinný ráz.
- Je nepřijatelné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.
- Je nepřijatelné umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

9. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití utříděny tak, aby přesně odpovídaly požadavkům Jednotného standard, verze 2.1.2023.
10. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují a upřesňují názvy okruhů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby přesně odpovídaly požadavkům Jednotného standardu, verze 2.1.2023..
 PLOCHY BYDLENÍ se mění na B – BYDLENÍ
 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se mění na O – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se mění na P – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 PLOCHY ZELENĚ se mění na Z – ZELEŇ
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se mění na S – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se mění na D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se mění na T – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se mění na V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se mění na WT – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 NZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ se mění na A – ZEMĚDĚLSKÉ
 NL – PLOCHY LESNÍ se mění na L – LESNÍ
 NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se mění na N – PŘÍRODNÍ
 NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění na M - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
11. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují a upřesňují názvy jednotlivých ploch tak, aby přesně odpovídaly požadavkům Jednotného standard, verze 2.1.2023.
- BV - v rodinných domech – venkovské se mění na BI – bydlení individuální
 OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se mění na OV – občanské vybavení - veřejné
 OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení se mění na OS - občanské vybavení – sport
 OH – hřbitov se mění na OH – občanské vybavení – hřbitovy
 PV - veřejná prostranství – komunikační funkce se mění na PU - veřejná prostranství – všeobecná
 ZS – zeleň soukromá a vyhrazená se mění na ZZ – zeleň – zahrady a sady
 ZV – zeleň veřejná se mění na ZS – zeleň – sídelní ostatní
 SV - plochy smíšené obytné – venkovské se mění na SV - smíšené obytné - venkovské
- DS1 - dopravní infrastruktura – silniční se mění na DS - dopravní infrastruktura – doprava silniční
 DS2 - dopravní infrastruktura – polní se mění na DX - dopravní infrastruktura – doprava jiná (polní)
 TI – technická infrastruktura (inženýrské sítě) se mění na TX – technická infrastruktura jiná
 VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba se mění na VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba
 W – plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé) se mění na WT – vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků
 NZ – orná půda, NZ – trvalé travní porosity se mění na AP.p – pole
 NL – plochy lesní se mění na LU - všeobecné
 NP – plochy přírodní se mění na NU – přírodní všeobecné
 NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní se mění na MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území
 ZR – zeleň rekreační se mění na MU.r – smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová

12. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části O – OBČANSKÉ VYBAVENÍ, upravuje text plochy s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport. Nově zní tento text takto:

OS - občanské vybavení – sport (plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení
- obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště a rekreační vodní plochy, ubytování, stravování a další včetně pomocných objektů, zabezpečujících provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, parky, vodní plochy a toky, krajinářské úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pouze související s provozem zařízení, nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

13. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části Z – ZELEŇ, upravuje text plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň – sídelní ostatní. Nově zní tento text takto:

- **ZS – zeleň – sídelní ostatní** - plochy zeleně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, parky u památkově chráněných objektů s úpravou respektující specifickou funkci plochy a režimy ochrany s plochou související (památková ochrana, prostředí nemovité kulturní památky, apod.)

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, upravené parkové vegetační porosty, pěšiny a cesty pro pěší s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.), přírodní a upravené vodní plochy a toky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavení

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby, zařízení a úpravy ploch, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí parkové zeleně, činnosti škodlivé nebo ohrožující zeleň a jednotlivé prvky výsadby (odstavování a parkování motorových vozidel, nevhodná výstavba a zpevňování ploch, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby a podmínky umístění plochy tak aby nedocházelo k rušení a negativnímu ovlivnění navazujícího území, nebyl znehodnocen narušen obraz obce nebo dané lokality.

14. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části A – Zemědělské využití, převažující účel využití AP.p – pole doplňuje Nepřípustné využití o tento text:

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

15. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části L – lesní, převažující účel využití LU – všeobecné doplňuje Nepřípustné využití o tento text:

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

16. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části N – přírodní, převažující účel využití NU – přírodní všeobecné doplňuje Nepřípustné využití o tento text:

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

17. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části M – smíšené nezastavěného území, převažující účely využití MU.o – smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území a MU.r – smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová doplňuje Nepřípustné využití o tento text:

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
 - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
 - ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

18. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se upravuje a doplňuje označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb tak, aby přesně odpovídaly požadavkům Jednotného standard, verze 2.1.2023. Výsledná podoba označení veřejně prospěšných staveb vypadá takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VPD.01, VPD.02, VPD.03, VPD.05	Místní komunikace (min. šířka koridoru 8 m)
VPD.06, VPD.07, VPD.08	Polní cesty
VPT.01a, VPT.01b	Přívod vodovodu a propojení na Vranín
VPT.02a	Vodovod – propojení na Martínkov
VPT.03a	Vodovod – propojení na Komárovice
VPT.04a, VPT.04b	Kanalizace, ČOV a objekty související
VPT.05	Vodovod – propojení zdroje vody s vodojemem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VR.01	Zatrvnění a odvodňovací příkopy na JZ okraji obce
VR.02	Zatrvnění a odvodňovací příkopy na J okraji obce
VR.03	Zatrvnění a odvodňovací příkopy na JV okraji obce
VU.093d	regionální biocentrum RBC 637 – Opička
VU.257h, VU.257j, VU.257k	regionální biokoridor RBK 526
VU.LBC 21b	lokální biocentrum LBC 21
VU.LBC 298a, VU.LBC 298c	lokální biocentrum LBC 268
VU.LBK 586a, c, d, e, m, n, p	lokální biokoridor LBK 586
VU.LBK 587a, c, e	lokální biokoridor LBK 587
VU.LBK 596a	lokální biokoridor LBK 596
VU.LBK 589a	lokální biokoridor LBK 589

19. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole H) Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, pro které má oprávněná osoba předkupní právo se upravuje označení veřejně prospěšné stavby tak, aby přesně odpovídalo požadavkům Jednotného standardu, verze 2.1.2023. Byl taktéž aktualizován výčet parcel, jichž se veřejně prospěšná stavba PO.01 týká. Výsledná podoba označení veřejně prospěšné stavby vypadá takto:

PO.01 Rozšíření občanské vybavenosti

Obec Domamil, Domamil 135 (IČ 00289311) uplatňuje předkupní právo na pozemky p.č. 360/1, 360/7, 360/8, 360/9, 360/10, 360/11 a část pozemku 374/1, k.ú. Domamil (630543)

20. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se upravuje počet listů textové části. Nově tato tabulka vypadá takto:

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	28
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000

21. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se ruší v tabulce první položka týkající se plochy P_101. Dále se zde upravuje označení plochy Z_108 tak aby odpovídalo požadavkům Jednotného standardu, verze 2.1.2023. Výsledná podoba tabulky vypadá takto:

Označení lokality	POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Z.108	BI - bydlení individuální - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání Změny č. 2 ÚP