



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN
IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Datum: březen 2017

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Moravské Budějovice
Místo zakázky: Moravské Budějovice
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Město Moravské Budějovice
Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace
Datum zpracování: listopad 2016 - březen 2016

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace | |
|---|---|
| Název dokumentace | Územní plán Moravské Budějovice |
| Vydávající orgán | Zastupitelstvo města Moravské Budějovice |
| Nabytí účinnosti | 28. 3. 2017 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst | |
| Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování | |

I. ÚZEMNÍ PLÁN**IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území..... 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování. 26
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. . 33
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... 38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 54
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. 56
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 56
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... 57
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části... 57

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Měřítko výkresu |
|--------------|---|-----------------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Seznam použitých zkratk:

| | |
|-------|--|
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ETAP | etapizace |
| k. ú. | katastrální území |
| LC | lokální biocentrum |
| LK | lokální biokoridor |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| p. č. | parcela číslo |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek) |
| PÚR | Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 |
| RD | rodinný dům |
| RZV | plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) |
| STL | středotlaký |
| TS | trafostanice |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| ÚP | územní plán |
| ÚS | územní studie |
| VDJ | vodojem |
| VN | vysoké napětí |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| VVT | významný vodní tok |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 07. 2016.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Moravské Budějovice.
 - b) Zastavěné území sídla Jackov.
 - c) Zastavěné území sídla Lažínky.
 - d) Zastavěné území sídla Vesce.
 - e) Zastavěné území sídla Vranín.
 - f) Zastavěné území samot.
 - g) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
 - h) Zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
 - i) Zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - j) Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
 - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability a hospodárné využívání zastavěného území.
 - d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí města podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené - obytné, a to ve městě Moravské Budějovice i místních částech města.
 - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a dílčí rozvojové plochy staveb pro rodinnou rekreaci v rekreační oblasti Kosová u rybníka Hrachovec v k. ú. Jackov. Umožnit rekreaci ve formě zahrádkových osad ve městě i místních částech.
 - g) Zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Moravské Budějovice. Vymezit rozvojové plochy občanského vybavení ve městě i místních částech. Umožnit umístění občanského vybavení i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách v plochách smíšených obytných.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města, respektovat stabilizované plochy výroby a skladování a vymezit rozvojové plochy. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

- i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
- j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
- k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatů silnic I/38 a II/152 s vyloučením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
 - a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Moravské Budějovice i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
 - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (kapličky, kříže boží muka apod.).
 - c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
 - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru sídel.
 - g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty města.
 - i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny v Moravských Budějovicích a návěsných prostor všech místních částí.
 - j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
 - k) V městské památkové zóně je nutné:
 - c1. Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.
 - c2. Respektovat měřítko stávající zástavby.
 - c3. Při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (6) Podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
- Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.
 - Respektovat městskou památkovou zónu včetně jejího ochranného pásma.
 - V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - Respektovat a chránit pietní místa v řešeném území včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
- Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- Respektovat registrované významné krajinné prvky v území.
- Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- Respektovat lokalitu zvláště chráněných druhů „Pod Novým rybníkem“.
- Respektovat památné stromy.
- Respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat propustnost území pro velké savce v migračně významném území.
- Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) ÚP definuje pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:
- Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
 - Chráněné venkovní prostory staveb
Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněné venkovní prostory
Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech

- (22) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (23) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (24) Plochy s chráněnými venkovními prostory staveb a chráněnými venkovními prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnicích.
- (25) Při umístění nových komunikací (přeložka silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK6 a severozápadní objízdná trasa na ploše Z87) je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (26) Je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma od zemědělské výroby.
- (27) Nutno respektovat stanovenou hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod Moravské Budějovice.
- (28) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (29) Respektovat pietní pásma hřbitovů.
- (30) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a plocha přestavby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (31) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce města Moravské Budějovice:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Územní plán vymezuje ve městě i místních částech zastavitelné plochy pro bydlení – v bytových domech a plochy bydlení – v rodinných domech.
 - c) V Moravských Budějovicích bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem východním a jihovýchodním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
 - d) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení – hřbitovy.
 - e) Nové občanské vybavení bude umístováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných – v centrech měst.
 - f) Pro umístění občanského vybavení jsou v územním plánu vymezena území se soustředěním občanského vybavení (dílní centra) na příjezdech do města z hlavních směrů (ul. Jaroměřická, Jemnická, Znojemská a Pražská).
 - g) Areál bývalé mlékárny je vymezen jako plocha přestavby pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
 - h) Územní plán navrhuje propojení sportovních ploch, rekreačních ploch a zeleně do uceleného systému, páteří systému bude říčka Rokytky. V územním plánu jsou

vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení doplňující tento systém.

- i) Územní plán vymezuje plochy rekreace, členěné na plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, rekreaci – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a rekreaci – zahrádkové osady.
- j) Ve městě Moravské Budějovice jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady. Plochy staveb rodinné rekreace budou směřovány do rekreační oblasti Kosová (k. ú. Jackov).
- k) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl a plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
- l) Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní aktivity v ul. K Hoře, ul. Dopravní, ul. Jemnická, ul. Partyzánská a v lokalitě Mexiko.
- m) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- n) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
- o) Rozvojové plochy maximálně umísťovat v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.
- p) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu jednotlivých sídel.
- q) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

(32) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:

- a) V místní části Jackov budou plochy bydlení rozvíjeny zejména ve východní části sídla a dále severně do území mezi tratí ČD a silnicí II/152. V území podél silnice II/152 budou vymezeny plochy občanského vybavení. Plocha pro sportovní hřiště je vymezena za tratí ČD. V rekreační lokalitě Kosová u rybníka Hrachovec územní plán vymezuje stabilizované a rozvojové plochy rodinné rekreace.
- b) V místní části Lažínky je rozvoj obytného území sídla navržen zejména v severní části sídla. Rozvojové plochy výroby a skladování jsou pak vymezeny v jižní části sídla mezi zastavěným územím a plochami dopravy. Bude respektováno údolí vodoteče, vodní tok s rybníky (stávajícím a navrhovaným) a zelení bude začleněn do koncepce zeleně sídla.
- c) V místní části Vesce bude rozvoj obytného území orientován zejména na zástavbu proluk a volných ploch na západním a jižním okraji sídla. Bude respektován návesní prostor sídla. V sídle je vymezena rozvojová plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Rozvojová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je vymezena jižně od zemědělského areálu.
- d) V místní části Vranín je rozvoj obytného území je navržen především na prolukách a volných plochách zejména v severní a východní části sídla. V západní části sídla je v návaznosti na stávající malé hřiště vymezena rozvojová plocha pro sportovní hřiště. Rozvojová plocha výroby a skladování je vymezena v jihozápadní části sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby.

(33) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení - v bytových domech
- BI - Bydlení - v rodinných domech

b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- RZ - Rekrece - zahrádkové osady
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst
 - SK - Plochy smíšené obytné - komerční
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroby
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - ZP - Zeleň - přírodního charakteru
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území
 - NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové

(34) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(35) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(36) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

- c) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(37) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---------------------|----|------|--|
| PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH | | | | |
| Z1 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající nebo navrhované místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z2 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z3 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z19. • V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z3. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z4 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše. • Nutná přeložka části vedení VN 22 kV. v ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury pro přeložku vedení VN. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) v ploše. • Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury RTK1. • Do plochy zasahuje pietní pásmo hřbitova. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - BI | | | | |
| Z5 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--------|---------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Vedení VN 22 kV v ploše je navrženo k přeložení (umístění do kabelu). • Respektovat navrženou zeleň - přírodního charakteru (izolační zeleň). • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z6 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a pachových emisí. |
| Z7 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z8 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN 22 kV v ploše. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z9 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat vodní tok v ploše. |
| Z10 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vodní tok v ploše. |
| Z11 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. • Respektovat vodní tok v ploše. |
| Z12 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. |
| Z13 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--------|-------------------------------|----|------|--|
| Z14 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy. • V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy. • Přípustné je umístění garáží • Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská. |
| Z15 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství), • Respektovat inženýrské sítě v ploše a jejich ochranná pásma. • Vedení VTL plynovodu je navrženo k přeložení. • Respektovat vymezený koridor pro kanalizační řad z Lažinek a Vesce. • Do plochy zasahuje pietní pásmo hřbitova. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Vymezení veřejného prostranství je možné řešit společně ze zastavitelnou plochou Z49 pro občanské vybavení. • Pro zastavitelné plochy Z15 a Z49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie. |
| Z16 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství), • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z17 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z18 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. |
| Z19 | Moravské Budějovice a Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i zástavbě bytových domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|------------|--------|----|------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací (přes plochu Z3) a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z64. • Respektovat vedení VN v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z20 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| Z21 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| Z22 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max.1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z20 a Z80. • Respektovat vedení VN v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z23 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max.1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z24 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max.1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Část plochy leží v ochranném pásmu hřbitova. |
| Z25 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max.1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z26, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z26 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z25, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z27 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--------|---------------|----|------|--|
| Z28 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z29 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. |
| Z30 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z31 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace. |
| Z32 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající nebo navrhované místní komunikace. |
| Z33 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z34 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z35 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z36 | Vesce u M. B. | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy. |
| Z37 | Vesce u M. B. | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy. |
| Z38 | Vesce u M. B. | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) a ze silnice III. třídy. • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. |
| Z39 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z40 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z41 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z42 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--|-----------------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| PLOCHY REKREACE | | | | |
| REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI | | | | |
| Z43 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m². • Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. • Pro zastavitelnou plochu Z43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie. |
| PLOCHY REKREACE | | | | |
| REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY - RZ | | | | |
| Z44 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Plocha se nachází v záplavovém území. |
| Z45 | Moravské Budějovice Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy. |
| Z46 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy. |
| Z47 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV | | | | |
| Z48 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace ulice Partyzánská. • Plocha leží v pietním ochranném pásmu hřbitova. |
| Z49 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo místní komunikace. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat koridory DK7 a TK14. • Využití plochy je podmíněno prokázáním, že negativně neovlivní navrhovanou obytnou zástavbu v navazující ploše bydlení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---------------------|----|------|--|
| | | | | Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnou plochou Z15 pro bydlení. <ul style="list-style-type: none"> Pro zastavitelné plochy Z49 a Z15 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie. |
| Z50 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - veřejného prostranství. |
| Z51 | Vesce | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Ze staveb občanského využití není umožněno umístění jiných staveb než staveb a zařízení občanského vybavení spojených s provozem polního letiště (je uvedeno v podmínkách využití ploch OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura). Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM | | | | |
| Z52 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III. třídy. Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z53 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace. Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše. |
| Z54 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení z ulice Dopravní. Respektovat VTL plynovod v ploše. Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z55 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z56 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice II. třídy. Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| Z57 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice II. třídy. Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. Respektovat, případně přeložit inženýrské sítě v ploše. |
| Z58 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Napojení ze silnice II. třídy sjezdy nebo křižovatkou. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|------------|---------------------|----|------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit telekomunikační kabely v ploše. • Respektovat vedení VN a koridor pro novou trafostanici. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnými plochami Z59 a Z60. |
| Z59 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnými plochami Z58 a Z60. |
| Z60 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnými plochami Z58 a Z59. |
| Z61 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení z místních komunikací. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| Z62 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případně chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|--------------------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Do plochy zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny. • Respektovat ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje. |
| Z63 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. • Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat koridor TK14. |
| Z64 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK14 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnou plochou Z65. |
| Z65 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Řešit přeložky vedení VN (kabelizace). • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK7 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelnou plochou Z64. |
| Z66 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS | | | | |
| Z67 | Moravské Budějovice Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Komunikační napojení řešit společně s plochou Z3, Z19 a Z64. • Podél trati ponechat cestu pro pěší a cyklisty. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--|---------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z68 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Celá plocha se nachází v záplavovém území. • Do části plochy zasahuje aktivní zóna záplavového území. • Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav. • Respektovat manipulační pruh 8 m od břehové hrany toku. • Podíl zeleně v ploše bude min. 50 %. • Respektovat pěší trasu podél Rokytky. • Respektovat registrovaný významný krajinný prvek. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z130 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro hřiště za tratí v Jackově. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK1. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z69 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění max. 30 %. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| Z70 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). |
| Z71 | Vesce u M. B. | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh od břehové hrany toku. • Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z72 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše. |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - OH | | | | |
| Z73 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | | |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK | | | | |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---------------------|----|------|--|
| Z74 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní) • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Respektovat koridor pro novou trafostanici. |
| Z75 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní). • Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z76 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení společně se zastavitelnou plochou Z77 se stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. |
| Z77 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. |
| Z78 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z ulice Znojemská nebo z ulice Šindelářova. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV | | | | |
| Z80 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK11.. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. |
| Z81 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| Z82 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--|------------------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. |
| Z83 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. |
| Z84 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | | | |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS | | | | |
| Z85 | Moravské Budějovice, Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro přeložku silnice II/152. |
| Z86 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha dopravní napojení na ul. Pražská. |
| Z87 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro severozápadní objízdnu trasu. |
| Z88 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro severozápadní objízdnu trasu. |
| Z89 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku. |
| Z90 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. |
| Z91 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou železniční zastávku. |
| Z92 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. |
| Z93 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. |
| Z94 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště Kosová. |
| Z95 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro komunikaci v Lažínkách. |
| Z96 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště v Lažínkách. |
| Z97 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro komunikaci v Lažínkách. |
| Z98 | Vesce | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zastávku. |
| Z99 | Vesce | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zastávku. |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | | | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI | | | | |
| Z100 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem. |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | | | |
| VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL | | | | |
| Z101 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. |
| Z102 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně. |
| Z103 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (ulice Dopravní) a komunikací ul. Pražská.. • Respektovat vedení VN. • Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo. • Umožnit realizaci trafostanic v koridorech technické infrastruktury. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně. |
| Z104 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. |
| Z105 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--|---------------------|----|------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat VTL plynovodní řad v ploše a telekomunikační kabely, případně řešit přeložení technické infrastruktury. • Navržená přeložka vedení VN (kabelizace) včetně nové trafostanice v ploše. |
| Z106 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající a navrhované místní komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. |
| VÝROBA A SKLADOVÁNÍ | | | | |
| VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD | | | | |
| Z107 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. |
| Z108 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Navržená přeložka VN. |
| Z109 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Do plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK3 pro novou trafostanici. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně. |
| Z110 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. |
| Z111 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z112 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK8 pro úpravu místní komunikace. • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. |
| Z113 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Respektovat koridory dopravní infrastruktury DK7 a DK8 pro úpravu místních komunikací. • Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech DK7 a DK8 (z ulice Znojemská nebo z přeložky silnice II/152). • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. |
| Z114 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. |

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--|---------------------|----|------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. |
| Z115 | Vesce | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma. |
| Z116 | Vranín | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávajících komunikací. Respektovat vedení VN. Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od pozemků lesa. Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | | | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV | | | | |
| Z79 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | | | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV | | | | |
| Z117 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Část plochy v záplavovém území. Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše. |
| Z118 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny. |
| Z119 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení VN v ploše. |
| Z120 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny. |
| Z121 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny. |
| Z122 | Jackov | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny. |
| PLOCHY ZELENĚ | | | | |
| ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP | | | | |
| Z123 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Izolační a ochranná zeleň. Respektovat vedení VN. |
| Z124 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení VN. |
| Z125 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Izolační a ochranná zeleň. Respektovat vedení VN. |
| Z126 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše. Umožnit realizaci kabelového vedení VN v ploše. |
| Z127 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Izolační a ochranná zeleň. Respektovat VTL plynovod v ploše. |
| Z128 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Izolační a ochranná zeleň. Respektovat VTL plynovod v ploše. |
| Z129 | Lažínky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat vedení VN v ploše. Umožnit realizaci trafostanice v koridoru technické infrastruktury. |

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(38) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

| Plocha | k. ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---------------------|----|------|---|
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM | | | | |
| P1 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. |
| P2 | Lažánky | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV | | | | |
| P3 | Vesce | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví. • Nejsou stanoveny |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS | | | | |
| P4 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště. • Navržená asanace objektů. |
| P5 | Moravské Budějovice | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště u autobusového a vlakového nádraží. • Nejsou stanoveny. |

3. 4. **KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- (39) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy sídlení zeleně jako plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (40) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV, zejména ploch PV – veřejná prostranství a ploch občanského vybavení (OV,OM,OS,OH) a dalších.
- (41) Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně, které jsou dále členěny na plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená (plochy zahrad mimo zastavěné území) a plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru.
- (42) Zahrádkové osady se zahradními domky jsou vymezeny jako plochy RZ - Rekreace - zahrádkové osady.
- (43) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (44) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (45) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (46) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (47) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- (48) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.
- (49) V územním plánu je navrženo propojení sportovních a rekreačních aktivit a ploch zeleně do systému, jehož páteří je říčka Rokytka.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

4. 1 **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- (50) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice I, II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
- b) Územní plán vymezuje dopravní koridory pro přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice – Jihlava (DK1) a Moravské Budějovice - hranice kraje (DK2).
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z85) a koridor dopravní infrastruktury (DK6) pro přeložku silnice II/152 (východní obchvat města Moravské Budějovice).
- d) Územní plán rovněž vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/152 (DK3).
- e) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(51) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje hlavní místní a účelové komunikace v krajině jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) V zastavěném území jsou místní komunikace vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční (hlavní místní komunikace) a především jako plochy PV - veřejná prostranství.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční pro severozápadní objízdnu trasu, která propojuje stávající silnici III/36069 a silnici II/152 mimo centrální část města.
- d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy DS - dopravní infrastruktury – silniční.
- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK5 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování u nádraží ČD (Agrovýkupu, a.s.) na silnici III/36069.
- f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury DK7 a DK8 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování v ulici Partyzánská z ulice Znojenské a z navrhovaného obchvatu silnice II/152.
- g) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK4 pro cyklostezku do Litochoře.
- h) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- i) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- j) Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- k) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.
- l) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- m) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(52) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

| Číslo koridoru | Název koridoru | Katastrální území | Šířka koridoru | Podmínky využití koridoru |
|----------------|---|--|--|---|
| DK1 | Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice. | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> různá | <ul style="list-style-type: none"> V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře. Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. |
| DK2 | Koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje | <ul style="list-style-type: none"> Lažínky Vesce u M.B. | <ul style="list-style-type: none"> různá | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažínek ve vymezeném koridoru TK16. Respektovat křížení s lokálním biokoridorem. |
| DK3 | Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice Jackov | <ul style="list-style-type: none"> různá mimo zastavěné území 80 m | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem ve vymezeném koridoru TK11. Respektovat křížení s lokálními a regionálním biokoridorem. |
| DK4 | Koridor pro cyklostezku do Litohoře | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> 23 m | <ul style="list-style-type: none"> Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. |
| DK5 | Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> různá | <ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny. |
| DK6 | Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení. | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice Lažínky | <ul style="list-style-type: none"> 80 m u křižovatek až 180 m | <ul style="list-style-type: none"> Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru TK1. Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru TK10. Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažínek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14. |
| DK7 | Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z ulice Znojemská | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> 25 - 45 m | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN. |
| DK8 | Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z navrhovaného obchvatu silnice II/152. | <ul style="list-style-type: none"> Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> 25 - 32 m | <ul style="list-style-type: none"> Respektovat cyklostezku Jihlava - Raabs an der Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky. Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN a navrhovanou trafostanici v koridoru. |

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(53) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové nádraží v Moravských Budějovicích je vymezeno jako stávající plocha DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD plochu přestavby pro umístění parkoviště jako plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční pro parkoviště u uvažované železniční zastávky u sídliště Zahrádky.
- d) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční nebo jsou tato zařízení součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch RZV.
- e) V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravních zařízení (parkoviště, zastávky autobusů, rozšíření garáží) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- f) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- g) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- h) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.

(54) Železniční doprava

- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční, které zahrnují především pozemky železnice.
- b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
- c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.

(55) Letecká doprava

- a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- b) Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA.
- c) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přehledových systémů RSP6.
- d) Do řešeného území zasahuje koridor radioreleové trasy.
- e) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.
- f) Územní plán navrhuje polní letiště v místní části Vesce. Plocha pro přistávání je vymezena jako plochy změn v krajině K20. Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
- g) Pro zařízení a obsluhu letiště je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení Z51.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(56) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování Moravských Budějovic, Lažinek a Vesce pitnou vodou, t. j. z oblastního vodovodu Vranov - Třebíč.
- b) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní částí Jackov vybudováním nového veřejného vodovodu, napojeného na vodovodní systém městské části Moravské Budějovice.
- c) V ÚP je vymezen koridor TK11 pro přívodní vodovodní řad do Jackova (společný pro kanalizaci z Jackova do Moravských Budějovic).
- d) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní části Vranín vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na zásobovací řad obce Jakobov (k. ú. Jakobov u Moravských Budějovic).
- e) V ÚP je vymezen koridor TK12 pro přívodní vodovodní řad z Jakobova do Vranína.
- f) V místní části Jackov a Vranín budou dobudovány vodovodní řady.
- g) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
- h) V Moravských Budějovicích je vymezena zastavitelná plocha pro nový vodojem.
- i) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- j) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

(57) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Moravských Budějovic, tj. jednotnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Moravské Budějovice (ČOV je umístěna převážně mimo řešené území na k. ú. Lukov u Moravských Budějovic).
- b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Jackov a Lažínky vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Moravské Budějovice.
- c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vesce výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do Lažinek a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vranín výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do obce Litoňov a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- e) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK11 pro kanalizační řad (společný i pro přívodní vodovodní řad do Jackova) mezi zastavěnou částí Jackova a Moravskými Budějovicemi.
- f) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK14 pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic.
- g) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad v Lažínkách.
- h) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK16 pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad mezi Vesce a Lažínkami.
- i) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK17 pro kanalizační řad z Vranína do Litoňova.
- j) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- l) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- m) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem

v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

- n) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- o) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- p) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- q) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- r) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- s) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- t) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.

(58) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – v šířce 200 m.
- d) Územní plán vymezuje koridor TK2 pro přeložku vedení VN 22 kV pro rozvojové plochy bydlení ve východní části Moravských Budějovic.
- e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice a vedení VN 22 kV.
- f) V zastavěném území Moravských Budějovic územní plán navrhuje kabelová vedení VN a nové trafostanice.
- g) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy výroby a skladování bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- h) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(59) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- b) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK10 pro přeložku VTL plynovodu Moravské Budějovice - Třebíč (DN200).
- d) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

(60) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(61) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje stávající plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města)
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(62) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

| Číslo koridoru | Název koridoru | Katastrální území | Šířka koridoru | Podmínky využití koridoru, poznámka |
|----------------|--|--|--|---|
| TK1 | Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice. | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice• Jackov• Lažínky | <ul style="list-style-type: none">• 200 m | <ul style="list-style-type: none">• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK6. |
| TK2 | Koridor pro přeložku vedení VN 22 kV | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 10 - 15 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK3 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 25 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK4 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 15 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK5 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 25 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK6 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 20 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK7 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 25 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK8 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Lažínky | <ul style="list-style-type: none">• 20 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK9 | Koridor vedení VN + trafostanici | <ul style="list-style-type: none">• Vesce u M.B. | <ul style="list-style-type: none">• 25 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK10 | Koridor pro přeložku VTL plynovodu | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none">• 30 m | <ul style="list-style-type: none">• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6.• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152. |
| TK11 | Společný koridor pro vodovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice• Jackov | <ul style="list-style-type: none">• Různá šíře | <ul style="list-style-type: none">• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK3.• Koordinovat s homogenizací silnice II/152. |
| TK12 | Koridor pro vodovodní řad do Vranína | <ul style="list-style-type: none">• Vranín | <ul style="list-style-type: none">• 5 - 25 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK13 | Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově | <ul style="list-style-type: none">• Jackov | <ul style="list-style-type: none">• 3 - 15 m | <ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny. |
| TK14 | Koridor pro kanalizační řad z Lažínek do Moravských Budějovic | <ul style="list-style-type: none">• Moravské Budějovice• Lažínky | <ul style="list-style-type: none">• 5 - 37 m | <ul style="list-style-type: none">• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6. |

| | | | | |
|------|---|---|---|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152. |
| TK15 | Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách | <ul style="list-style-type: none"> • Lažínky | <ul style="list-style-type: none"> • 15 - 28 m | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny |
| TK16 | Koridor pro kanalizační řad z Vesců do Lažinek | <ul style="list-style-type: none"> • Lažínky • Vesce u M.B. | <ul style="list-style-type: none"> • 7 - 35 m | <ul style="list-style-type: none"> • Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK2. |
| TK17 | Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litohoře | <ul style="list-style-type: none"> • Vranín | <ul style="list-style-type: none"> • 15 m | <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny. |

- b) Koridor je vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (63) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
 - b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední;
 - c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - d) OH - Občanské vybavení - hřbitovy.
- (64) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (65) Územní plán vymezuje plochy PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství;
 - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (66) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských.
- (67) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ

**STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA
PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(68) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
- b) DZ - Dopravní infrastruktura - železniční (i v zastavěném území)
- c) PV - Veřejná prostranství (i v zastavěném území)
- d) ZS - Plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)
- e) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- f) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
- g) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
- h) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
- i) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

(69) NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové (i v zastavěném území)

(70) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

| Plocha | ÚS | Etap | Katastrální území | Popis úprav, podmínky využití ploch. |
|---|----|------|--|---|
| W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | | |
| K1 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice • Lažínky | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro navrhovaný rybník (rybníky). |
| K2 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru. |
| K3 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru. |
| K4 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Lažínky | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažínský rybník v centrální části sídla. |
| K5 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Vesce u M. B. | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v lokálním biocentru. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK 16 v ploše. • Respektovat vedení VN v ploše. |
| K6 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Vranín | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rybník pod Vranínem. |
| K7 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Vranín | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rybník nad Vranínem. |
| NL - PLOCHY LESNÍ | | | | |
| K8 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic. |
| K9 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> • Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje. • Respektovat vedení VN. |
| K10 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice | <ul style="list-style-type: none"> • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic. |

| Plocha | ÚS | Etap | Katastrální území | Popis úprav, podmínky využití ploch. |
|--|----|------|------------------------------------|---|
| K11 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic. |
| K12 | ne | 0 | • Jackov | • Nejsou stanoveny. |
| K13 | ne | 0 | • Jackov | • Nejsou stanoveny. |
| NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | | | |
| K14 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.) |
| K15 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Navrhované zatravnění. |
| K16 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Navrhované zatravnění. |
| K17 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích. |
| K18 | ne | 0 | • Moravské Budějovice | • Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic. |
| K19 | ne | 0 | • Moravské Budějovice • Lažínky | • Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka. |
| K20 | ne | 0 | • Vesce u M. B. | • Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel s předpokladem úpravy terénu. • Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva. |
| K21 | ne | 0 | • Vranín | • Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok |
| K22 | ne | 0 | • Vranín | • Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok. |
| K23 | ne | 0 | • Vranín | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15. |
| K24 | ne | 0 | • Vranín | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15. |
| K25 | ne | 0 | • Vranín | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15. |
| K26 | ne | 0 | • Vranín | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15. |
| K27 | ne | 0 | • Vranín | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK16. |

(71) Územní plán stanovuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko (většina řešeného území) a Želetavsko (malá západní část řešeného území).
- b) V oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko nelze umístit výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné

prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

- c) V oblasti krajinného rázu Želetavsko je nutné při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- d) V řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město.
- e) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na město.
- f) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- g) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doplňovat doprovodnou a ochrannou linií zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zalesnění.
- l) V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno další zalesnění zemědělských pozemků. Zalesnění je možné v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ZPF.
- m) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- n) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a dalšími protierozními úpravami.
- o) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině pro vedení nefunkční části biokoridorů ve Vraníně na základě vymezení v pozemkových úpravách k. ú. Vranín.
- p) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- q) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (W) jako plochy změn v krajině.
- r) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

(72) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biocentrum RC 642 - Ochoz u Dvorku.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území dva 3 úseky regionálního biokoridoru RK 529/1-3
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území biocentra v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK529 - LC1 a LC2

- d) Územní plán vymezuje v řešeném území dalších třináct lokálních biocenter LC3 - LC15.
- e) Územní plán vymezuje v řešeném území 23 úseků lokálních biokoridorů LK1 – LK23.

(74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(75) Přehled navržených biocenter

| Označení biocentra | Biogeografický význam a funkční typ | Název | Soustava prvků ÚSES |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| RC 642 | Regionální biocentrum | Ochoz u Dvorku | Mezofilní |
| LC 1 | Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529 | Nad Ochozem | Mezofilní |
| LC 2 | Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529 | Okrouhlice | Mezofilní |
| LC 3 | Lokální biocentrum | Heřmanský kopec | Hydrofilní |
| LC 4 | Lokální biocentrum | Pod Novými | Hydrofilní |
| LC 5 | Lokální biocentrum | Mezi Novými | Hydrofilní |
| LC 6 | Lokální biocentrum | Pod Budějovickou cestou | Mezofilní |
| LC 7 | Lokální biocentrum | Za Zelným | Smíšené |
| LC 8 | Lokální biocentrum | U Vesce | Hydrofilní |
| LC 9 | Lokální biocentrum | Úlehla | Mezofilní |
| LC 10 | Lokální biocentrum | U Huberta | Mezofilní |
| LC 11 | Lokální biocentrum | Za Hybinou | Mezofilní |
| LC 12 | Lokální biocentrum | Nad Hrachovcem | Mezofilní |
| LC 13 | Lokální biocentrum | Písečná | Mezofilní |
| LC 14 | Lokální biocentrum | U Jackova | Hydrofilní |
| LC 15 | Lokální biocentrum | Nový Hrachovec | Hydrofilní |

(76) Přehled navržených biokoridorů

| Označení biokoridoru | Biogeografický význam a funkční typ | Název | Soustava prvků ÚSES |
|----------------------|-------------------------------------|-------|---------------------|
| RK 529/1 | Regionální biokoridor | - | Mezofilní |
| RK 529/2 | Regionální biokoridor | - | Mezofilní |
| RK 529/3 | Regionální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 1 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 2 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 3 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 4 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 5 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 6 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 7 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 8 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 9 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 10 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 11 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 12 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 13 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 14 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 15 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 16 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 17 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 18 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 19 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 20 | Lokální biokoridor | - | Mezofilní |
| LK 21 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 22 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
| LK 23 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (78) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (79) V územním plánu jsou vymezeny plocha změn v krajině s protierozními úpravami.
- (80) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (81) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (82) V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rokytná.
- (83) V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Jevišovka.
- (84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
- (85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nenachází poddolované území.
- (87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (88) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
- (89) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1, DK1, TK1).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (95) Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch pojmy:
 - Přípustná míra - je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
 - Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi apod.
 - Neobtěžující služby a řemesla – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
 - Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
 - Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod..

Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod..

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(96) BH - Bydlení - v bytových domech

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy.
- Rodinné domy a stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Plochy, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(97) BI - Bydlení - v rodinných domech

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rodinná rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- Dětská a rekreační hřiště.

- Pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - V zastavitelné ploše **Z14** není přípustné umístění nových rodinných domů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(98) **RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
 - Zeleň, plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy (tůň, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
 - Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- c) Podmíněně přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud bude respektována zeleň v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. garáže, dílny).
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)
 - Oplocení.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².

(99) **RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro hromadnou rekreaci
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.
 - Související stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
 - Vodní plochy a toky včetně koupaliště.
 - Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(100) **RZ - Rekrece - zahrádkové osady**

- a) Hlavní:
- Rekreační zahrady soustředěné především v zahrádkových osadách sloužící k rekreaci a zahrádkaření.
- b) Přípustné:
- Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny)
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy (jezírka, tůně), vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, zeleň.
 - Veřejná prostranství.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
 - Související stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
 - Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(101) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- V zastavitelné ploše **Z51** jsou přípustné stavby a zařízení spojené s provozem letiště.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují hlavní využití v dané ploše a navazujícím území hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- V zastavitelné ploše **Z51** jsou nepřípustné stavby a zařízení, které nejsou spojené s provozem letiště.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(102) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

a) Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např., místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud daná lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby..
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(104) **OS – Občanské vybavení - hřbitovy**

a) Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) **SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Sportovní plochy pro obsluhu tohoto území.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(106) **SK - Plochy smíšené obytné - komerční**

- a) Hlavní:
- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování)
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Řemesla a služby, neobtěžující výrobní činnost nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelné s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(107) SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(108) **DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Hromadné a halové garáže.
- Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(109) **DZ - Dopravní infrastruktura - železniční**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravný vozovny, překladiště, objekty skladů a pod).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(110) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
 - Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(111) TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- a) Hlavní:
 - Plochy sloužící pro odpadové hospodářství
- b) Přípustné
 - Stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvoru.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné
 - Stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, pokud tato činnost neohrozí nebo neomezí hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(112) VL - Výroba a skladování - lehký průmysl

- a) Hlavní:
 - Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení průmyslové výroby.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - Pozemky staveb občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné jsou:
 - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(113) VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
- Zemědělská výroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné jsou:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů, služební byty, bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby a intenzita zastavění u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(114) VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.

- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(115) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsí s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(116) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže, vodní toky.
 - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.

- Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(117) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
 - Oplocení.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- a) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(118) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:

- Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(119) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(120) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné využití:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(121) **NL - Plochy lesní**

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(122) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné využití:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.

- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí) a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

(123) **NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami rodinné rekreace na lesních pozemcích.
- b) Přípustné využití:
- Stávající stavby rodinné rekreace na lesních pozemcích.
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, zeleň.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Odnětí lesních pozemků v nezbytně nutném rozsahu.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Nové objekty pro rekreaci, pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkové zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy chaty včetně přístavby 50 m²
 - Doplnkové stavby k rekreaci - např. dřevníky, přístřešky, pergoly, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství. Tyto doplnkové stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí pro účel rekreačního využití lokality, musí respektovat lesní porost v okolí. K jedné rekreační chatě lze umístit jednu tuto stavbu.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby rodinné rekreace na nových plochách.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)

- Oplocení.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby, činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(124) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK1
- b) **VD2** - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- c) **VD3** - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK3
- d) **VD4** - Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK6 a DK3.
- e) **VD5** - Severozápadní objízdna trasa města.
- f) **VD6** - Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.
- g) **VD7** - Místní komunikace v severní části Lažinek.
- h) **VD8** - Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažinkách.
- i) **VD9** - Cyklostezka do Litochoře ve vymezeném koridoru DK4.
- j) **VD10** - Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru DK5.
- k) **VD11** - Parkoviště u nádraží.
- l) **VD12** - Parkoviště v ulici Tyršova včetně asanace stávajících objektů.
- m) **VD13** - Plocha pro výstavbu železniční zastávky.
- n) **VD14** - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemská ve vymezeném koridoru DK7.
- o) **VD15** - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK8.
- p) **VD16** - Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.

(125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) **VT1** - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice vy vymezeném koridoru TK1.
- b) **VT2** - Nový vodojem pro město
- c) **VT3** - Vodovod do Jackova vy vymezeném koridoru TK11

- d) **VT4** - Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru TK12
- e) **VT5** - Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK11.
- f) **VT6** - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Jackově ve vymezeném koridoru TK13.
- g) **VT7** - Kanalizace z Lažínek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14.
- h) **VT8** - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK15.
- i) **VT9** - Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru TK16.
- j) **VT10** - Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru TK17.
- k) **VT11** - Přeložka vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK2.
- l) **VT12** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV u silnice do Lažínek.
- m) **VT13** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v jižní části města.
- n) **VT14** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v severní části města.
- o) **VT15** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic ve východní části města.
- p) **VT16** - Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v jihovýchodní části města.
- q) **VT17** - Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v ulici K Háji.
- r) **VT18** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK3.
- s) **VT19** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK4.
- t) **VT20** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK5.
- u) **VT21** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK6.
- v) **VT22** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK7.
- w) **VT23** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK8.
- x) **VT24** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve Vesci ve vymezeném koridoru TK9.
- y) **VT25** - Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru TK10.

(126) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- a) **VU1** - Regionální biocentrum RC 642 Ochoz u Dvorku.
- b) **VU2** - Regionální biokoridor RK 529 s vloženými lokálními biocentry.

(127) Územní plán navrhuje asanace objektů:

- a) **VA1** - Asanace objektů pro parkoviště - parc. č. 300, 301, 302 a 304 (k. ú. Moravské Budějovice).
- b) **VA2** - Asanace objektu parc. č. 393/5 v Lažínkách.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(128) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(130) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

- a) **R1** - Územní rezerva pro bydlení - v rodinných domech
- b) **R2** - Územní rezerva pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- c) **R3** - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl
- d) **R4** - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl

(131) Územní plán vymezuje tento koridor pro územní rezervu:

- a) **RTK1** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice.
- b) Koridor je vymezen v šířce 200 m.

(132) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- b) Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- c) Nepřípustná
Realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše nebo koridoru územní rezervy.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(133) Počet listů textové části: 57

(134) Počet výkresů grafické části: 3