



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SYROVICE

Datum: listopad 2016

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky:	Územní plán Nové Syrovice
Místo zakázky:	Nové Syrovice
Kraj:	Kraj Vysočina
Objednatel:	Obec Nové Syrovice
Pořizovatel:	MěÚ Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunst
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce:	Jana Kubátová – dopravní řešení Dana Menšíková - digitalizace
Datum zpracování:	listopad 2016

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	Územní plán Nové Syrovice	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Nové Syrovice	
Nabytí účinnosti	20. 12. 2016	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :		
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování		
Jméno :	Jaroslav	
Příjmení :	Kunst	
		Podpis
		Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	36
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
10. Vymezení a ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.	37
11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	37
12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	dokumentace vyhodnocení vlivu za životní prostředí
E.O.	ekvivalentní obyvatel
ETAP	etapizace
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platné znění

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 1. 2016.
- (2) Územní plán vymezuje souvislá zastavěná území sídel Nové Syrovice a Krnčice a dále vymezuje několik zastavěných území rozptýlených v krajině - osady Spetice, Michalka, plochy bývalého vojenského areálu v Krnčicích, zastavěná území samot, zastavěná území ploch pro rekreaci a další.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

2. 1. 1 Hlavní zásady koncepce rozvoje obce

- (4) Rozvoj území bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- (5) Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (6) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- (7) Pro zajištění rozvoje území budou rozvíjeny jednotlivé funkce, vycházející z významu obce Nové Syrovice.
- (8) Pro rozvoj obytného území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské.
- (9) Plochy rekreace jsou vymezeny jako stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady.
- (10) Rozvoj občanského vybavení bude realizován zejména na stabilizovaných a zastavitelných plochách občanského vybavení.
- (11) Pro umístění funkce bydlení společně s jinými neobytnými funkcemi jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské SV a zastavitelné a přestavbové plochy smíšené obytné komerční SK.
- (12) Rozvoj výrobních funkcí bude směřován především do stabilizovaných ploch zemědělské výroby a dále pak do zastavitelných ploch lehkého průmyslu a drobné a řemeslné výroby.
- (13) Rozvoj území bude vycházet ze stávající koncepce dopravní infrastruktury, trasy silniční dopravy jsou stabilizované. Silnice II/152 bude upravována ve stávající poloze.
- (14) Pro zajištění podmínek rozvoje území bude dobudována technická infrastruktura a dopravní infrastruktura pro nové zastavitelné plochy.
- (15) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- (16) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 1. 2 Hlavní cíle rozvoje území obce

- (17) Navrhnout změny v území směřující k optimálnímu využívání území umožňující dlouhodobý, vyvážený a harmonický rozvoj obce.
- (18) Respektovat stávající urbanistickou strukturu obou sídel.
- (19) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce
- (20) Stanovit koncepci řešení dopravy
- (21) Stanovit koncepci technické infrastruktury, vymezit plochy a koridory pro chybějící technickou infrastrukturu
- (22) Zachovat přírodní hodnoty a respektovat podmínky jejich ochrany, navrhnout opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (23) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

a) Urbanisticky hodnotné území:

- Prostor zámku včetně parku a okolí
- Centrální uliční prostor v okolí kostela a školy
- Prostor před hřbitovem

b) Významné architektonicky hodnotné stavby:

- Mlýn (st. 75/3) v Nových Syrovicích
- Bývalý pivovar (st. 75/11) v Nových Syrovicích
- Stará ovčárna (nyní sokolovna – st. 103/5) v Nových Syrovicích
- Stará ovčárna (nyní hasičská zbrojnice – st. 103/6) v Nových Syrovicích
- Kostel Cyrila a Metoděje s věží v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 175 v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 12 v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 10 v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 205 v Nových Syrovicích
- Kaple Nejsvětějšího srdce Ježíšova v Krnčicích
- Zámeček v Krnčicích

c) Významné stavební dominanty obce:

- Kostel Cyrila a Metoděje s věží v Nových Syrovicích
- Zámek v Nových Syrovicích
- Sýpka v Nových Syrovicích

- (24) Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel.
- b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty architektonicky a historicky hodnotné a objekty drobné architektury.
- c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- d) V urbanisticky hodnotném území je nutné:
 - d1. respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter návsi nebo prostoru;

- d2. postupně regenerovat kulturní památky a jejich soubory, zhodnocovat všechny prostory v území;
- d3. nové objekty musí svým architektonickým ztvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby;
- d4. respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů;
- e) U významných architektonicky hodnotných staveb je nutné respektovat stávající vnější vzhled budov, případně řešit obnovu původního vzhledu budov.
- f) Nová zástavba musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- h) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce a dálkové pohledy na sídla Nové Syrovice a Krnčice.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

(25) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:

- a) památky místního významu
- b) pietní místo
- c) místa významných událostí:
 - U Lusthausu (k. ú. Nové Syrovice)
 - Sibyla (k. ú. Nové Syrovice)
 - U Špice (k. ú. Nové Syrovice)

(26) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:

- a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (architektonicky významné objekty, drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- b) Pietní místo bude respektováno včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- c) Místa významných událostí budou respektována včetně bezprostředního okolí.

(27) Podmínky ochrany dalších hodnot:

- a) Nutné respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
- b) Nutné respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

(28) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.

(29) Podél koryt vodních toků respektován manipulační pruh pro účel správy toku.

(30) Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Jevišovka.

(31) Respektovat podmínky ochrany lokality soustavy Natura 2000 CZ 0610025 v řešeném území

- (32) Respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.
- (33) Respektovat podmínky ochrany památných stromů (dub v Černém lese a lípa u Kapličky) v řešeném území.
- (34) V migračně významném koridoru a území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (35) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (36) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (37) Respektovat krajinný ráz území.
- (38) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek státní správy lesů.
- (39) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- (40) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (41) V plochách s převládající funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské a komerční) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vytlačení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (42) U ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby a ploch občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (43) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (44) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (45) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (46) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- (47) Respektovat ochranné pásmo pohřebiště.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(48) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepci:

- a) Sídlní struktura je charakterizovaná soustředěním zástavby do sídla Nové Syrovice a Krnčice, hospodářských dvorů Spetice a Michalka a několika samot.
- b) Pro současnou urbanistickou strukturu obce Nové Syrovice byla určující poloha zámku. Centrální část obce prodělala vývoj, při kterém byla značně změněna původní urbanistická struktura sídla.
- c) Historickým jádrem obce je zástavba v okolí zámku a sýpky. Zástavba této části obce je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou, urbanistická struktura této části musí být zachována a chráněna.
- d) Současným centrem obce je uliční prostor podél historické komunikace Moravské Budějovice - Dešov orientovaný sever – jih. Podél této komunikace byla v protilehlé poloze zámku umístována významná občanská vybavenost (kostel, škola a pošta) a později na straně zámku byla na zámecké zahradě umístěna prodejna a bytové domy. Tato zástavba a navazující veřejná prostranství jsou vnímána jako centrální prostor obce.
- e) Z mapy stabilního katastru je kromě zámku, parku a hospodářských budov patrné několik kolonizačních jader osídlení venkovského charakteru.
- f) Uliční zástavba venkovského charakteru je situována na severní a jižním břehu Syrovického rybníka, podél silnice na Láz a podél souběžné humenní komunikace k lesu Boroví. Zástavba je vlivem držby půdy tvořena menšími usedlostmi a domky.
- g) Nová zástavba se rozvíjela zejména podél hlavních komunikací, především formou uliční řadové zástavby po obou březích Syrovického rybníka, podél komunikace na Dešov, na Dědice a Láz. Nejnovější výstavba rodinných domů byla realizována v lokalitě u hřiště.
- h) Výrobní území sídla Nové Syrovice je tvořeno zemědělským areálem v jižní části sídla.
- i) Jádrem sídla Krnčice je obdélníková náves s malým rybníčkem uprostřed, kterou prochází historická komunikace na Moravské Budějovice. Dominantou vnitřního prostoru návsi je kaple Nejsvětějšího srdce Ježíšova.
- j) Většina zástavby sídla Krnčice je tvořena 1-2 podlažními zemědělskými usedlostmi po obvodu návsi.
- k) Výrobní území Krnčic se nachází východně od sídla a tvoří je zemědělský areál a dřevovýroba.
- l) V severní části katastru Krnčic se nachází bývalé zařízení obrany státu, v současné době nevyužívané.

(49) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

- a) Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.
- b) Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití a vymezením jejich změn.
- c) Zastavitelné plochy budou přednostně vymezeny ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel, rozvojové plochy budou umístěny ve vazbě na plochy shodného nebo slučitelného způsobu využití.

- d) Centrální části Nových Syrovic a Krnčic budou zhodnocovány úpravami veřejných prostranství a parkovými úpravami. Bude respektována urbanistická struktura a historický půdorys jader obou sídel.
- e) Je nutné zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby obou místních částí, přiměřeně respektovat místní charakter tradiční venkovské zástavby, zejména v nejstarší části obou místních částí, respektovat a vhodně dotvářet prostorové vztahy v zastavěném území.
- f) Je nutné respektovat veřejná prostranství, nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat zeleň a objekty drobné architektury na veřejných prostranstvích.
- g) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- h) S přihlédnutím ke stávajícímu způsobu využití území je rozvoj obce zaměřen na rozvoj ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.
- i) Rozvojové plochy pro bydlení budou přednostně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a s vazbami na stávající obytné území. Využití zastavitelných ploch pro bydlení bude směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- j) Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách bydlení a ve stabilizovaných plochách smíšených obytných bude svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- k) Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy rekreace - zahrádkové osady.
- l) Občanská vybavenost obce bude umísťována zejména na stabilizovaných plochách a rozvojových plochách občanského vybavení.
- m) Plochy občanského vybavení jsou dále členěny na plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední, občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení - hřbitovy.
- n) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura budou rozvíjeny u myslivecké klubovny v západní části Nových Syrovic, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení budou rozvíjeny v návaznosti na stávající hřiště v Nových Syrovicích a Krnčicích, pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha občanského vybavení – hřbitovy.
- o) V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné.
- p) V územním plánu jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba, výrobu a skladování – lehký průmysl a výrobu a skladování – zemědělskou výrobu.
- q) Rozvojové plochy výroby a skladování budou přednostně umísťovány do návaznosti na stávající výrobní a zemědělské areály.
- r) Nová výstavba na stabilizovaných plochách výroby a skladování bude realizována podle podmínek využití jednotlivých ploch a s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- s) Plochy výroby a skladování budou na svém okraji směrem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.
- t) Zajistit propojení koncepce uspořádání krajiny a systému sídelní zeleně.
- u) Zajistit propojení cestní sítě v krajině a komunikační sítě v zastavěném území s vazbami na plochy zeleně

(50) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Územní plán stanovuje jako součást urbanistické koncepce podmínky prostorového uspořádání.

- b) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v tabulce Výčet zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(51) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Etap = 1 – 1. etapa výstavby

Etap = 2 – 2. etapa výstavby

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(52) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1 Nové Syrovice K Nimpšovu	ne	2	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. • 2.etapa výstavby. Zástavba může být realizována pro zastavění 70 % ploch Z24 a Z36.
Z2 Nové Syrovice Na Panenském	ne	2	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat inženýrské sítě v ploše včetně ochranných pásem (vodovod, kanalizaci, STL plynovod). • 2.etapa výstavby. Zástavba může být realizována pro zastavění 70 % ploch Z24 a Z36.
Z6 Nové Syrovice U Hřiště	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%.
Z24 Nové Syrovice Jihovýchod II	ne	1	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační pruh 6 m od drobného vodního toku. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z36 Nové Syrovice Jihovýchod III	ne	1	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační pruh 6 m od drobného vodního toku. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%.
Z7 Krňčice Lomiště	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%.
Z8 Krňčice Cihelna	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z upravené komunikace k bývalé cihelně. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 40%. • Respektovat ochranná pásma vedení VN, která zasahují do plochy.
Z9 Krňčice Sever	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku 45 %.
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
Z12 Nové Syrovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z13 Nové Syrovice	ne	0	• Plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště. • Případné objekty v ploše do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Z14 Nové Syrovice	ne	0	• Případné objekty v ploše do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat manipulační pruh 6 m od drobného vodního toku.
Z15 Krňčice	ne	0	• Plocha pro drobné hřiště. • Respektovat památku místního významu v ploše.
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY			
Z16 Nové Syrovice	ne	0	• Plocha pro rozšíření hřbitova.
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z17 Nové Syrovice Za bytovkami I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z18 Nové Syrovice Za bytovkami II	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z19 Nové Syrovice U zem. areálu I	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.
Z20 Nové Syrovice U zem. areálu II	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z místní komunikace. - Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma v ploše. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. - Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.
Z21 Nové Syrovice U zem. areálu III	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. - Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.
Z22 Nové Syrovice U zem. areálu III	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. - Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.
Z23 Nové Syrovice Jihovýchod I	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.
Z25 Krňčice Sever I	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %.
Z26 Krňčice Sever II	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ			
Z27 Krňčice K Moravským Budějovicím I	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze silnice II. třídy. - Respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy. - Respektovat telekomunikační kabel v ploše včetně ochranného pásma.
TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY			
Z28 Nové Syrovice	ne	0	- Plocha pro sběrný dvůr odpadu. - Respektovat ochranné pásmo vedení VN.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z29 Krnčice U Krnčického rybníka	ne	0	- Využití plochy nebude negativně ovlivňovat pachovými emisemi a překročením hygienického limitu hluku chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. - Zástavba do výšky 10 m. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
Z31 Krnčice - východ	ne	0	- Zástavba do výšky 12 m. - Dopravní napojení ze stávající komunikace v ploše zem. výroby.
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z33	ne	0	- Plocha pro místní komunikaci. - Umožnit realizaci případných inženýrských sítí v ploše.
Z34	ne	0	Plocha souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb v Krnčicích.
Z35	ne	0	Plochy souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb ploch smíšených obytných – komerčních severně od Krnčic.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(53) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(54) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	US	Etap	Podmínky využití ploch
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
P1 Krnčice Lomiště II	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ			
P2 Krnčice K Moravským Budějovicím II	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.
P3 Krnčice K Moravským	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo jedním ze silnice II. třídy.

Budějovicím III			• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat telekomunikační kabel v ploše včetně ochranného pásma.
P4 Krnčice	ne	0	• Plocha souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb ploch smíšených obytných – komerčních severně od Krnčic.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (55) Územní plán vymezuje v zastavěném území stávající plochy ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň.
- (56) Územní plán vymezuje v zastavěném území dále samostatné plochy zeleně ZP – zeleň přírodního charakteru.
- (57) Územní plán vymezuje rovněž stabilizované plochy zeleně ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
- (58) Stabilizované plochy zeleně vymezené územním plánem budou respektovány.
- (59) Budou maximálně respektovány také další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách PV – veřejná prostranství a ploch občanského vybavení.
- (60) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (61) Bude respektována stávající izolační a ochranná zeleň.
- (62) V územním plánu je navrženo doplnění izolační zeleně kolem zemědělského areálu v Nových Syrovicích a rozvojových ploch výroby a skladování.
- (63) V územním plánu je navrženo doplnění doprovodné liniové zeleně kolem komunikací a polních cest.
- (64) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(65) Silniční doprava

- Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury železniční a stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.
- Trasa železnice je v řešeném území stabilizovaná, případné úpravy budou řešeny v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury železniční.
- Územní plán vymezuje koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/152 o šířce 80 m.
- Ostatní trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.
- Silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
- Trasy nové technické infrastruktury budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
- Změny v území budou respektovat silniční síť.
- Mimo souvislé zastavěné území budou respektována ochranná pásma silnic.

- i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci bude upřednostněn sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- j) Počet vjezdů na silnice bude minimalizován.

(66) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/152 v šířce 80 m.
- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(67) Ostatní komunikace

- a) V územním plánu jsou stávající místní komunikace v zastavěném území vymezeny jako veřejná prostranství.
- b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- c) Územní plán vymezuje plochu pro místní komunikaci v jižní části sídla Nové Syrovce jako zastavitelnou plochu PV - veřejná prostranství.
- d) Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) Prostupnosti krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě. Územní plán nevymezuje novou cestní síť v krajině.

(68) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Podle prostorových možností budou na veřejných prostranstvích (PV) zřizována odstavná stání i parkoviště.
- c) Parkoviště a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvané v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze v rámci těchto ploch podle stanovených podmínek využití v jednotlivých plochách a dále na plochách veřejného prostranství PV.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(69) Zásobování pitnou vodou

- a) Respektovat stávající systém zásobování obce Nové Syrovce pitnou vodou. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vranov –Moravské Budějovice – Dukovany s úpravnou vody ve Štítarech.

- b) Územní plán navrhuje v řešeném území koridor technické infrastruktury pro přívodní vodovodní řad do Nimpšova.
- c) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- d) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- e) Vodovodní řady budou přednostně zaokrouhlovány.
- f) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(70) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Stávající koncepce odkanalizování Nových Syrovic a Krnčic, t. j. odkanalizování obce na čistírnu odpadních vod v obci Láz, je vyhovující. Územní plán stanovuje respektovat stávající způsob odkanalizování Nových Syrovic.
- b) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury pro přívodní kanalizační řady z obcí Nimpšov a Dědice.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- d) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, a.j.).
- f) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- g) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- h) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- i) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(71) Zásobování elektrickou energií

- a) Respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán vymezuje koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 200 m.
- c) Územní plán vymezuje v místní části Krnčice koridor pro elektrické vedení VN 22 kV a novou trafostanici v šířce 20 m.
- d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
- e) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(72) Zásobování zemním plynem

- a) Obec Nové syrovice včetně místní části Krnčice je komplexně plynofikována STL plynovodním řadem.
- b) Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování plynem.

- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Stávající plynárenská zařízení budou respektována.

(73) Spoje

- a) Respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- b) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR
- c) Respektovat podmínky ochrany v koridoru RR směrů s označením 50
- d) Respektovat podmínky ochrany v koridoru RR směrů s označením 100

(74) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(75) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.

- a) Územní plán vymezuje koridor TK1 pro přívodní vodovodní řad do Nimpšova v šířce 20 m.
- b) Územní plán vymezuje koridor TK2 pro kanalizační řad z Nimpšova v šířce 9 - 20 m.
- c) Územní plán vymezuje koridor TK3 pro kanalizační řad z Dědic v šířce 20 m.
- d) Územní plán vymezuje koridor TK4 pro nadzemní vedení VVN 110 Kv R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 200 m.
- e) Územní plán vymezuje koridor TK5 pro vedení VN 22kV a novou trafostanici v Krnčicích v šířce 20 m.
- f) Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- g) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
Přípustné je využití, které neztíží nebo znemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (76) Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
- (77) Územní plán vymezuje stabilizované plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

- (78) Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (79) Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy OH - občanské vybavení - hřbitovy.
- (80) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (81) Územní plán vymezuje stávající, zastavitelné plochy a plochu přestavby PV – veřejná prostranství (plochy s převládající dopravní funkcí).
- (82) Územní plán vymezuje stávající plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně).
- (83) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(84) Vymezení ploch v krajině

- a) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:
- ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
 - NZ - Plochy zemědělské
 - NL - Plochy lesní
 - NP - Plochy přírodní
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(85) Výčet jednotlivých ploch změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K1	ne	0	Plocha přírodní pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RK 95 a vloženého lokálního biocentra LC1.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
K2	ne	0	Plocha přírodní pro lokální biocentrum LC4, který je založen na zemědělské půdě.
K3	ne	0	Plocha přírodní pro část lokálního biocentra LC7, který je částečně založen na zemědělské půdě.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K4	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK1.
K5	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.
K6	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK5.
K7	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK13.
K8	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK14.
K9	ne	0	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK15.

(86) Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.
- Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec a její dominanty.
- V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území sídel i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- V maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- V územním plánu je navržena doprovodná a ochranná liniová zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Bude realizována revitalizace vodních toků (zejména v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků).
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s předpokladem trvalého zatravnění a výsadbou krajinné zeleně především pro založení nefunkčních prvků územního systému ekologické stability krajiny.
- Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

- n) U nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v podmínkách využití jednotlivých ploch stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch jednotlivých ploch.
- o) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- p) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu bude vysázena ochranná a izolační zeleň.

(87) Prostupnost krajiny:

- a) V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty).
- b) Územní plán nenavrhuje novou cestní síť v krajině.
- c) Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny.
- d) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(88) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního ÚSES.
- b) Územní plán vymezuje smíšené regionální biocentrum RC 538 Habrová Seč.
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biokoridory RK 95 a RK96 s vloženými biocentry v lokálních parametrech LC1, LC2 a LC3.
- d) Územní plán vymezuje dalších 10 lokálních biocenter LC4 - LC13.
- e) Územní plán vymezuje v řešeném území 15 úseků lokálních biokoridorů LK1 - LK15.

(89) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.
Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy

(90) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RC 538	regionální biocentrum	smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 1	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 95	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 2	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 95	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 3	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 96	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 4	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 5	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 6	lokální biocentrum	smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 7	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 8	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 9	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 10	lokální biocentrum	smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 11	lokální biocentrum	hydrofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 12	lokální biocentrum	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 13	lokální biocentrum	mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.

(91) Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RK 95	regionální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Kojatice.
RK 96	regionální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Velký Dešov.
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Kojatice.
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Láz u Nových Syrovic.
LK 6	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Kojatice.
LK 7	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	Celý vymezen v řešeném území.
LK 9	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Nimpšov a Dědice.

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 10	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Jackov.
LK 11	lokální biokoridor	hydrofilní	Návaznost v k. ú. Láz u Nových Syrovic a k. ú. Častohostice.
LK 12	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Zálesí u Bítova.
LK 13	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Jackov.
LK 14	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Moravské Budějovice.
LK 15	lokální biokoridor	mezofilní	Návaznost v k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (92) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (93) Doplnit zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (94) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (95) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.
- (96) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro realizaci nefunkčních částí prvků ÚSES, které budou mít rovněž protierozní účinek.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (97) Územní plán stanovuje respektovat záplavové území významného vodního toku Jevišovka.
- (98) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek stanovených při vyhlášení záplavového území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (99) V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- (100) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (101) V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- (102) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A TRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (103) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní
- (104) Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1).
- (105) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (106) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (107) Plochy bydlení
- a) BH - Bydlení v bytových domech
 - b) BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- (108) Plochy rekreace
- a) RZ – Rekreace – zahrádkové osady
- (109) Plochy občanského vybavení
- a) OV – Občanská vybavení – veřejná infrastruktura
 - b) OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - c) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - d) OH – Občanské vybavení - hřbitovy
- (110) Plochy smíšené obytné
- a) SV - Plochy smíšené - venkovské
 - b) SK – Plochy smíšené obytné - komerční

- (111) Plochy dopravní infrastruktury
 - a) DS - Dopravní infrastruktura silniční
 - b) DZ – Dopravní infrastruktura železniční
- (112) Plochy technické infrastruktury
 - a) TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě
 - b) TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- (113) Plochy výroby a skladování
 - a) VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
 - b) VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - c) VZ – Výroba s skladování – zemědělská výroba
- (114) Plochy veřejných prostranství
 - a) PV - Veřejná prostranství
 - b) ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- (115) Plochy zeleně
 - a) ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
 - b) ZP – Zeleň přírodního charakteru
- (116) Plochy vodní a vodohospodářské
 - a) W - Plochy vodní a vodohospodářské
- (117) Plochy zemědělské
 - a) NZ - Plochy zemědělské
- (118) Plochy lesní
 - a) NL - Plochy lesní
- (119) Plochy přírodní
 - a) NP - Plochy přírodní
- (120) Plochy smíšené nezastavěného území
 - a) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

6. 2 STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 2. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (121) **BH – Bydlení v bytových domech**
 - a) Hlavní:
Bydlení v bytových domech.
 - b) Přípustné:
Rodinné domy, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory, ubytovny, bytové domy s integrovaným občanským vybavením např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, sociální služby.
Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
Plochy, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

- c) Podmíněně přípustné:
Malé provozovny veřejného stravování, pokud nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch (BH) výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle. Nové plochy BH nejsou vymezeny.

(122) **BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské**

- a) Hlavní:
Rodinné domy. Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení. Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.
Malé prostory obchodu a služeb, ubytování, zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- c) Podmíněně přípustné:
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
Malé provozovny veřejného stravování, pokud nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby a intenzita zastavění uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6. 2. 2 PLOCHY REKREACE

(123) **RZ – Rekreace – zahrádkové osady**

- a) Hlavní:
Rekreační zahrady sloužící k rekreaci a zahrádkaření.
- b) Přípustné:
Zahradní domky a účelové stavby pro zahrádkaření, např. skleníky, kůlny, drobné stavby pro chov domácího zvířectva.
Přístřešky, pergoly, zeleň, oplocení, drobné vodní plochy a toky, související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Nepřípustné:
Ostatní využití, stavby a zařízení, které nejsou uvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití.

- d) Podmínky prostorového uspořádání:
Zástavba do výšky max. 5 m. Intenzita zastavění pozemku bude max. do 10%.

6. 2. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(124) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury – např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
Stavby a zařízení technické infrastruktury
Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, pokud nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že souvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(125) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- a) Hlavní:
Plochy, stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
Plochy staveb a zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. stavby a zařízení pro komerční administrativu, obchodní zařízení, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení služeb nevýrobního charakteru.
Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. místní komunikace, parkoviště, garáže, plochy pro pěší a stavby a zařízení technické infrastruktury.
Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
Plochy změn nejsou vymezeny.

(126) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) Hlavní:
Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
Veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
- c) Podmíněně přípustné:
Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(127) OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- a) Hlavní:
Slouží pro situování hřbitovů.
- b) Přípustné:
Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleň.
- c) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.

6. 2. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(128) SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

- a) Hlavní:
Plochy smíšené venkovské – využívané zejména pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

b) Přípustné:

Stavby pro bydlení, doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, ubytování.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, malé sportovní plochy.

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.

c) Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Malé provozovny veřejného stravování, pokud nenarušují užívání staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.

U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(129) **SV - Plochy smíšené obytné - komerční**

a) Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů.

b) Přípustné:

Plochy, stavby a zařízení pro bydlení společně s umístěním neobtěžujících drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů.

Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.

Plochy, stavby a zařízení obchodu a služeb, veřejného stravování a ubytování.

Plochy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci.

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, stavby lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

- e) Podmínky prostorového uspořádání:
Stabilizované plochy nejsou vymezeny.
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(130) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
Plochy pro parkování a odstavování vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.

(131) **DS - Dopravní infrastruktura železniční**

- a) Hlavní:
Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
Plochy , stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
Plochy pro parkování a odstavování vozidel, veřejná prostranství, doprovodná zeleň, ÚSES.
Objekty občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
Nejsou stanoveny.

6. 2. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(132) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

a) Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

b) Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubicí přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

(133) **TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

a) Hlavní:

Sběrný dvůr odpadů.

b) Přípustné

Plochy, stavby a zařízení odpadového hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura, izolační zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(134) **VL- Lehký průmysl**

a) Hlavní:

Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu.

b) Přípustné:

Plochy, stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, výrobní i nevýrobní služby, řemesla, komerční aktivity, zemědělská výroba, dopravní a technická infrastruktura, zeleň, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

c) Nepřípustné:

Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu a stavby pro sport a tělovýchovu, rekreaci, ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách vyžití zastavitelných ploch.

(135) **VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

a) Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň. Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

c) Podmíněně přípustné:

Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů nebo služební byty. Využití pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch zástavba do max. 10 m od úrovně upraveného terénu.

U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(136) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.

Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.

Zařízení související dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy zeleně.

c) Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch zástavba do 12 m od úrovně upraveného terénu.

U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(137) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.

Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, drobné stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).

Drobná architektura, drobné sakrální stavby, mobiliář obce.

Zeleň, drobné vodní toky a plochy.

Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

(138) **ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

a) Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.

Drobné vodní plochy a toky. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocují sídelní zeleň.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 9 PLOCHY ZELENĚ

(139) **ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená**

a) Hlavní:

Plochy okrasných a užitkových zahrad mimo zastavěné území sídla s vazbou na plochy bydlení i v krajině.

b) Přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Doplňkové stavby související s hlavním využitím (např. zahradní domky, pergoly, přístřešky), účelové stavby nezbytné pro zahrádkaření, oplocení, parkovací stání pro obsluhu území, drobné vodní plochy (např. tůň, mokřady jezírka), plochy zeleně.

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, výrobu a podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Zástavba do výšky max. 5 m. Intenzita zastavění pozemku bude max. do 10%.

(140) **ZP - Zeleň přírodního charakteru**

a) Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

b) Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocují zeď přírodního charakteru.

d) Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(141) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.

Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.

Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.

Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 2. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(142) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.

Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 12 PLOCHY LESNÍ

(143) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(144) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.

Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 2. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(145) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.

Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Zalesnění zemědělských pozemků.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (146) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
a) VD1 Homogenizace silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK1
- (147) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
a) VT1 Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice -
R Jemnice – R Dačice ve vymezeném koridoru TK4.
b) VT2 Přívodní vodovodní řad do Nimpšova ve vymezeném koridoru TK1.
c) VT3 Kanalizační řad z Nimpšova ve vymezeném koridoru TK2.
d) VT4 Kanalizační řad z Dědic ve vymezeném koridoru TK3.
e) VT5 Vedení VN včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK5.
- (148) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:
a) VU1 Regionální biocentrum RC 538 Habrová Seč.
b) VU2 Regionální biokoridor RK 95 Blata - Habrová Seč.
c) VU3 Regionální biokoridor RK 96 Habrová Seč - Černá Blata.
- (149) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (150) Územní plán nevymezuje asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (151) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (152) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

(153) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

- a) RDK1 – Koridor pro přeložku silnice II/152

(154) Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v koridorech územních rezerv platí následující podmínky:
- b) Hlavní způsob využití:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
- c) Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše a koridoru územní rezervy.
- d) Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (155) Pořadí změn (etapizace) je stanovena u ploch Z1, Z2, Z24 a Z36 pro bydlení v rodinných domech – venkovské.
- (156) Pořadí změn (etapizace) je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a je zakresleno ve výkresu pořadí změn v území (etapizace).
- (157) Zástavba na plochách Z1 a Z2 může být realizována po zastavění 70% ploch Z24 a Z36.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (158) Počet listů textové části: 36
- (159) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1. Postup při pořízení územního plánu	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	13
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu	14
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	19
7.1. Hlavní cíle řešení územního plánu.....	19
7.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území	20
7.3. Východiska koncepce rozvoje území obce	20
7.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně.....	22
7.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití	24
7.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití.....	28
7.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území	29
7.8. Návrh územního systému ekologické stability	33
7.9. Východiska návrhu koncepce dopravy	37
7.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury	40
7.11. Koncepce nakládání s odpady.....	46
7.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	46
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	49
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko, nebo jeho část, nebylo respektováno	51
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	52

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Zásobování vodou	1 : 5 000
9	Kanalizace	1 : 5 000
10	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000
11	Plynovod	1 : 5 000

Příloha č.1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Nové Syrovice vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 15. 4. 2015.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Přínos řešení ÚP Nové Syrovice k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti zástavby ve stabilizovaných plochách i plochách změn. V řešeném území jsou navrženy prvky regionálního a lokálního ÚSES. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině především pro nefunkční části prvků územního systému ekologické stability. V těchto plochách se předpokládá trvalé zatravnění pozemků s možností výsadby krajinné zeleně. Tyto prvky budou mít i protierozní charakter. Protierozní opatření v krajině jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek těchto ploch. Jsou stanoveny podmínky ochrany krajiny, omezení umístování výškových staveb v krajině.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
Způsob: ÚP vymezuje pro rozvoj a ochranu primárního sektoru stabilizované plochy zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny respektuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména oblasti dopravní a technické infrastruktury (zásobování vodou, čištění odpadních vod). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny do okolních katastrů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby, stabilizované a zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby, zastavitelné plochy lehkého průmyslu a stabilizované a zastavitelné plochy smíšeného území obytného venkovského i komerčního. Všechny tyto plochy vytvářejí možnosti pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Podmínky využití stávajících ploch zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce).

Územní plán využívá maximálně plochy uvnitř zastavěného území obce, a to jak v Nových Syrovicích, tak i Krnčicích. Rovněž tak využívá opuštěný vojenský areál severně od Krnčic jako plochu přestavby pro smíšené území obytné komerční.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s vazbami na zastavěná území. Volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Tyto plochy nejsou vymezeny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: V řešeném území jsou zastoupeny migračně významné území a migračně významný koridor. Migrační propustnost krajiny pro další organizmy je dále zajištěna vymezením ÚSES. V územním plánu je respektována hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty). Stávající hlavní

lesní a polní cesty jsou znázorněny v „Koordinačním výkrese“ odůvodnění ÚP. Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména smíšeného území venkovského, ploch sportu a tělovýchovy a veřejné občanské vybavenosti a komerčních zařízení malých a středních.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Způsob: V ÚP je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Navrhovaná dopravní infrastruktura je situovaná do území, kde nedochází k novému členění krajiny – homogenizace stávající trasy silnice II/152.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: V ÚP je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/152. Tato silnice prochází v řešeném území mimo zastavěná území sídel. Zastavěným územím Krnčic i Nových Syrovic prochází silnice II/411, trasa této silnice je stabilizována. Na silnici II/411 bylo provedeno sčítání dopravy. V podrobnosti územního plánu bylo zjištěno, že plochy kolem této komunikace nejsou ohroženy nadlimitním hlukem (viz příloha odůvodnění územního plánu). Případné rekonstrukce silnic v řešeném území budou probíhat v rámci stávajících dopravních ploch nebo ploch veřejného prostranství, rovněž tak i případné chodníky kolem těchto komunikací.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Nově vymezené plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stávajících nebo nově navrhovaných ploch pro výrobu. Plochy v blízkosti areálu zemědělské výroby v Nových Syrovicích Z19 -Z22 (SV) jsou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: Do řešeného území zasahuje záplavové území významného vodního toku Jevišovka. Záplavové území je respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Zastavitelné plochy a plochy přestaveb vymezené v ÚP nezasahují do záplavového území Jevišovky.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně ploch pro cyklistickou a pěší dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Úroveň technické infrastruktury je velmi dobrá, v řešeném území je vybudovaný vodovod, plynovod, nově je dokončena kanalizace z Nových Syrovic i Krnčic na ČOV Láz. Rovněž tak kapacita rozvodné sítě elektrické energie je vyhovující. V Krnčicích je navržen koridor pro vedení VN a novou trafostanici. Pro nové zastavitelné plochy budou vybudovány inženýrské sítě. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění územního plánu v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.

2. 2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina v platném znění.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v kraji Vysočina
- území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí vymezených v ZÚR
- na území obce jsou v ZÚR kraje Vysočina vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu:
 - koridor pro homogenizaci silnice II/152 v šířce 80 m
 - koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 400 m
 - regionální biocentrum RBC 538 Habrová Seč
 - regionální biokoridor 95 Blata – Habrová Seč
 - regionální biokoridor 96 Habrová Seč – Černá blata
- na území obce jsou v ZÚR vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - DK11 – silnice II/152
 - E10 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice
 - U089 - regionální biocentrum RBC 538 Habrová Seč
 - U 181 - regionální biokoridor 95 Blata – Habrová Seč
 - U 182 - regionální biokoridor 96 Habrová Seč – Černá blata
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. V řešeném území je zastoupen typ krajiny:
 - krajina zemědělská intenzivní – celé k. ú. Krnčice a severní a střední části k. ú. Nové Syrovice
 - krajina lesní – jižní část katastrálního území Nové Syrovice
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu :

- Oblast Moravskobudějovicko - celé řešené území

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V ÚP jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Obec nenáleží do správního obvodu ORP Třebíč ani Bystřice nad Pernštejnem.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Jihlava je dostupná z Nových Syrovic po silnici II/411 do Moravských Budějovic a dále pak po silnici I/38. Silnice I/38 se v řešeném území nenachází, silnice II/411 je územně stabilizována. V řešeném území se nachází silnice nadmístního významu II/152. Její rekonstrukce zajistí kvalitnější spojení mezi Jemnicí a Třebíčí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních

migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

ÚP navrhuje rozvoj obytného územní obce s doplněním ploch veřejných prostranství a zajištěním veřejné infrastruktury rozvojových ploch. Koncepce rozvoje respektuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce.

ÚP vymezuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a návrhem ploch změn v krajině eliminuje erozní poškození. Územní plán podporuje rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace, a to zejména stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Netýká se řešeného území.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V územního plánu je stanovena etapizace.

(08c) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje, zejména ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné. Zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené území obytné jsou v naprosté většině vymezeny mimo dopravně zatíženou silnici II/411.

(08d) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje území, zejména ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení a smíšené území obytné. Zastavitelné plochy pro smíšené území obytné jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné plochy podle způsobu využití a v odstupu od dopravně zatížených komunikací a areálu zemědělské výroby.

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

(09a) *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

Záměry nadmístního významu obsažené v ZÚR včetně vyhodnocení souladu s ÚP:

- koridor pro homogenizaci silnice II/152 v šířce 80 m - v územním plánu je vymezen koridor pro homogenizaci v souladu se ZÚR kraje Vysočina, t. j. v šířce 80 m.
- koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 400 m - v územním plánu je koridor zpřesněn na šířku 200, což je v souladu s ÚP Moravských Budějovic (změna č. 2 ÚP města Moravské Budějovice)
- regionální biocentrum RBC 538 Habrová Seč - vymezení je v souladu se ZÚR, malé rozdíly jsou způsobeny změnou mapového podkladu, územní plán je řešen nad katastrální mapou.
- regionální biokoridor 95 Blata – Habrová Seč - biokoridor je zpřesněn v souladu se ZÚR
- regionální biokoridor 96 Habrová Seč – Černá blata - biokoridor je zpřesněn v souladu se ZÚR.

Veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR včetně vyhodnocení souladu s ÚP:

- DK11 – silnice II/152 - v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD1 v totožném rozsahu.
- E10 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice - v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT1.
- U089 - regionální biocentrum RBC 538 Habrová Seč - převzato do ÚP, vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU1 ve stejném rozsahu.
- U 181 - regionální biokoridor 95 Blata – Habrová Seč - převzato do ÚP, zpřesněno v souladu se ZÚR a vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU2.
- U 182 - regionální biokoridor 96 Habrová Seč – Černá blata - převzato do ÚP, zpřesněno v souladu se ZÚR a vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU3.

Oblasti krajinného typu vymezené v ZÚR včetně vyhodnocení souladu ÚP ze zásadami pro činnost vymezených v těchto oblastech:

- krajina zemědělská intenzivní – celé k. ú. Krnčice a severní a střední části k. ú. Nové Syrovice
- krajina lesní – jižní část katastrálního území Nové Syrovice

Krajina zemědělská intenzivní

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje území zemědělské krajiny v převážné části řešeného území (kromě jižní části), především v návaznosti na souvislá zastavěná území obce. V tomto typu krajiny jsou v návaznosti na souvislá zastavěná území sídla vymezeny rozvojové plochy tak, aby vytvářely ucelený obvod sídel. K posílení ekologické stability zemědělské krajiny jsou podél toků vymezeny větve lokálního ÚSES včetně ploch změn v krajině pro vymezené nefunkční části prvků územního systému ekologické stability. V krajině zemědělské intenzivní je navrženo doplnění rozptýlené zeleně kolem cest a výrobních areálů. Je vymezena hlavní cestní síť, je stanovena obecná přípustnost doplnění cestní sítě v krajině.

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPF, zejména omezit zábor pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Tento krajinný typ zahrnuje jižní část katastru Nové Syrovice - tzv. Syrovický les. V tomto území se nachází lokalita soustavy Natura, lokality zvláště chráněných území a regionální ÚSES. Tato část řešeného území je plně respektována nejsou zde vymezeny zastavitelné plochy. V ÚP jsou navrženy podmínky ochrany lesní půdy i podmínky ochrany přírody a krajiny.

Oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR včetně vyhodnocení souladu ÚP ze zásadami pro činnost vymezených v těchto oblastech:

Do řešeného území zasahují tyto oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko - převážná část řešeného území

(146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;

Zásady týkající se řešeného území jsou respektovány, výškové stavby nejsou navrhovány.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Obec Nové Syrovce se nachází v jižní části Kraje Vysočina na hranici s krajem Jihomoravským. Obec leží 9 km jihozápadně od Moravských Budějovic, které jsou pro Nové Syrovce obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra řešeného území je cca 2 162 ha. V současné době je v obci celkem 945 trvale obydlených obyvatel, z toho v Krnčicích 134 a v Nových Syrovicích 811 obyvatel.

Obec Nové Syrovce je součástí Moravskobudějovického mikroregionu.

Funkci spádového střediska vyšší občanské vybavenosti plní především město Moravské Budějovice, vyšší zdravotní péči je zajišťována v Třebíči.

V doplňujících průzkumech bylo zjištěno, že v obci Nové Syrovce je cca 230 pracovních příležitostí (v zemědělství cca 40, průmyslu cca 90 a v občanské vybavenosti a službách cca 100). Největšími zaměstnavateli v obci jsou Dřevozpracující výrobní družstvo a Ústav sociální péče Kraje Vysočina se sídlem v zámku Nové Syrovce.

Většina pracujících obyvatel (v roce 2001 bylo v obci 403 ekonomicky aktivních obyvatel) vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou zejména Moravské Budějovice.

Je žádoucí vytvoření dalších pracovních příležitostí v obci. V územním plánu je navrženo dostatečné množství výrobních ploch i ploch smíšených obytných s možností umístění drobných řemeslných a výrobních aktivit.

V obci je dostačující základní občanská vybavenost, je zde mateřská škola, základní škola, plochy pro sport a rekreaci a další občanská vybavenost. V obci je rovněž zcela vybudována technická infrastruktura - vodovod, plynovod, kanalizace včetně napojení na ČOV Láz.

Obec má také rekreační a především turistický potenciál rozvoje - v řešeném území se nachází naučná stezka, která vede od zámku do Syrovického lesa.

Širší dopravní vztahy

Obec Nové Syrovce leží jihozápadně od Moravských Budějovic na silnici II/411. Severozápadním okrajem řešeného území prochází silnice II/152. Nové Syrovce jsou od Moravských Budějovic vzdáleny cca 9 km a jsou dostupné z Nových Syrovic přes Krnčice po silnici II/411 a dále pak po silnici II/152 až do Moravských Budějovic. Město Třebíč leží ve vzdálenosti 28 km a je dostupné přes Moravské Budějovice, Jaroměřice nad Rokytnou, Výčapy po silnici II/411, II/152 a II/3602. Krajské město Jihlava je z Nových Syrovic vzdálené cca 50 km a je dostupné přes silnici II/411 a II/152 do Moravských Budějovic a dále pak po silnici I/38 Jihlava - Znojmo.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné v Jihlavě nebo Velkém Meziříčí. Dálniční křižovatky Velké Meziříčí i Jihlava jsou od obce ve stejné vzdálenosti cca 50 km.

Řešeným územím prochází železniční trať regionálního významu č. 243 Moravské Budějovice – Jemnice (severozápadní část řešeného území).

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Zálesí (k. ú. Zálesí u Bítova)
- obec Dešov (k. ú. Velký Dešov)
- obec Kojatice (k. ú. Kojatice)
- obec Nimpšov (k. ú. Nimpšov)
- obec Dědice (k.ú. Dědice)
- město Moravské Budějovice (k. ú. Moravské Budějovice, Jackov, Lažínky, Vesce u Moravských Budějovic)
- obec Častohostice
- obec Blížkovice (Blížkovice Ves)
- obec Láz (Láz u Nových Syrovic)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je Obec Nové Syrovice zařazena podle 3. úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 2b udržitelného rozvoje (stejně hodnocení jako v roce 2012) s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a s negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, jsou navrženy podmínky ochrany lokalit zvláště chráněných území.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, je navrženo doplnění občanské vybavenosti obce.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné s možností realizace ploch a objektů drobné a řemeslné výroby, služeb a dalších ploch, které mohou přinést pracovní příležitosti v obci. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územním plánem územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným využitím stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Uvedené hodnoty byly na základě průzkumů a rozborů doplněny. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu zjištěných hodnot.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.,

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace je stanovena. Důvodem je přednostní využití zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách. Stanovení bylo podmínkou, stanovenou orgánem ochrany ZPF.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Jevišovka. Do záplavového území zasahuje pouze zastavitelná plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň Z34. Plocha je navržena jako plocha veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech Z8. Plocha

nebude oplocena a nebudou zde realizovány žádné stavby, které by byly v rozporu s podmínkami výstavby v záplavovém území. Předpokládá se realizace sídelní zeleně.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES včetně ploch změn v krajině pro nefunkční části prvků navrženého územního systému ekologické stability krajiny.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.,

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro lehký průmysl i drobnou a řemeslnou výrobu a plochy smíšené venkovské a komerční, kde kromě bydlení mohou být realizovány plochy služeb, neobtěžující výroby a další plochy, které mohou přinést pracovní příležitosti.

Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmů realizován i jiný druh výroby.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Rozvojové plochy v návaznosti na sídlo a infrastrukturu sídla vytvářejí podmínky pro kvalitu bydlení.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené území obytné jsou vymezeny s vazbami na zastavěné území a na stabilizované plochy shodných nebo slučitelných funkcí. To umožní také hospodárné rozvojových ploch napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V územním plánu jsou navrženy plochy přestaveb. Jedná se především o využití ploch bývalého vojenského reálu severně od Krnčic, který je v současné době bez využití.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezení ploch RZV vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (zelen soukromá a vyhrazená a zelen přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy. Důvod vymezení vychází z urbanistické koncepce a požadavku charakterizovat a stanovit podmínky využití ploch zeleně, která nejsou plochami veřejných prostranství. Zejména zahrad a sadů v návaznosti na zastavěné

území nebo v nezastavěném území a ploch zeleně uvnitř zastavěného území, které nejsou typicky plochami veřejné zeleně, ale mají spíše charakter zeleně přírodní
Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS, kterou se obec Nové Syrovice zavázala při zpracování ÚP dodržet.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Nové Syrovice vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Politika územního rozvoje ČR

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti nebo osy.

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění

Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území není podle tohoto dokumentu zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy, území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

Záměry nadmístního významu obsažené v ZÚR včetně vyhodnocení souladu s ÚP:

- koridor pro homogenizaci silnice II/152 v šířce 80 m - v územním plánu je vymezen koridor pro homogenizaci v souladu se ZÚR kraje Vysočina, t. j. v šířce 80 m.
- koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 400 m - v územním plánu je koridor zpřesněn na šířku 200, což je v souladu s ÚP Moravských Budějovic (změna č. 2 ÚP města Moravské Budějovice)
- regionální biocentrum RBC 538 Habrová Seč - vymezení je v souladu se ZÚR, malé rozdíly jsou způsobeny změnou mapového podkladu, územní plán je řešen nad katastrální mapou.
- regionální biokoridor 95 Blata – Habrová Seč - biokoridor je zpřesněn v souladu se ZÚR
- regionální biokoridor 96 Habrová Seč – Černá blata - biokoridor je zpřesněn v souladu se ZÚR.

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezená v ZÚR kraje Vysočina jsou do územního plánu převzata.

Cílové charakteristiky krajiny podle ZÚR, t. j. krajina zemědělská intenzivní a krajina lesní jsou v územním plánu respektovány.

Dále aktualizace ZÚR vymezuje v řešeném území oblast krajinného rázu Moravskobudějovicko. Jsou respektovány zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu.

- Koordinace s ÚPD okolních obcí
Územní plán byl koordinován se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Zejména bylo koordinováno vymezení prvků ÚSES a jeho návaznost na hranicích katastrů.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina v platném znění.
Územní plán je jak v řešení zásobování vodou, tak i způsobu odkanalizování všech místních částí v souladu s PRVK kraje Vysočina. Navrhované odkanalizování obce Nové Syrovice a Krnčice je již zrealizováno.
- Ostatní dokumenty vydané krajem Vysočina
Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

- ÚAP zahrnující území obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice byly zpracovány a dokončeny v roce 2008, poslední aktualizace byla provedena v roce 2014. Do územního plánu byly převzaty jevy z ÚAP (převážně limity využití území), které byly v několika případech zpřesněny.
- V ÚAP byly dále vytipovány architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Požadavky jsou respektovány.
- V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj území v obou místních částech.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěná území, nejsou vytvářeny nové satelity v krajině.
- Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy v rodinných domech- venkovské.
- Byly prověřeny dosud nezastavěné plochy navržené v ÚP SÚ, tyto plochy jsou v územním plánu maximálně využity.
- Byly prověřeny plochy navržené v urbanistické studii Krnčice.
- Plochy pro individuální rekreaci a rekreační zahrádky jsou vymezeny jako stabilizované.
- Územní plán prověřil návrh nových ploch občanského vybavení a navrhl zastavitelné plochy v nezbytně nutné míře, především plochy pro sport a tělovýchovu.
- Územní plán prověřil nutnost návrhu nových výrobních ploch a v místní části Krnčice v návaznosti na stávající zem. areál vymezil plochy drobné a řemeslné výroby a plochy lehkého průmyslu.
- Územní plán prověřil využití bývalého vojenského areálu a po konzultaci s obcí a majiteli pozemků navrhl tyto plochy k přestavbě na plochy smíšené obytné komerční.
- Územní plán prověřil dopravní infrastrukturu v obci a navrhuje pouze koridor pro homogenizaci silnice II/152 převzatý ze ZÚR a dále pak místní komunikaci podél stávajícího zemědělského areálu v Nových Syrovicích.

- Územní plán Nové Syrovice prověřil technickou infrastrukturu v obci. Koncepce je vyhovující. Je navržen pouze koridor pro novou trafostanici a vedení VN v Krnčicích.
- Rozvoj obce respektuje přírodní podmínky, urbanistické i krajinářské hodnoty a trasy technické infrastruktury.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Urbanistická koncepce obce je respektována.
- Je respektován stávající charakter jednotlivých místních částí, obytná zástavba je navržena jako nízkopodlažní, je stanovena výšková regulace zástavby.
- Územní plán navrhuje využití ploch uvnitř zastavěného území. V Nových Syrovicích i Krnčicích je velké množství nevyužitých ploch uvnitř obce. Územní plán navrhuje využití těchto ploch. Rovněž je navrženo využití ploch bývalého vojenského areálu severně od Krnčic (plocha přestavby).
- Zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby a lehkého průmyslu jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál v Krnčicích tak, aby co nezatěžovaly obytné území.
- Požadavek vymezení veřejná prostranství je splněn. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství pro zastavitelné plochy bydlení a smíšeného území obytného v Krnčicích.
- Ostatní požadavky ze zadání jako např. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, stanovení podmínek ochrany krajinného rázu jsou splněny. Etapizace výstavby původně nebyla navrhována, byly však požadovány jako podmínka z hlediska ochrany ZPF u ploch Z1 a Z2. Etapizace je tedy v ÚP stanovena, je uvedena v textové části a zobrazena ve výkresu etapizace.
- v územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Požadavky k jednotlivým zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití (plochám bydlení, rekreace, občanského vybavení, plochám smíšeného území obytného, výroby) jsou v územním plánu splněny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou respektovány.

Dopravní infrastruktura

- V odůvodnění územního plánu jsou popsány jednotlivé koncepce dopravní i technické infrastruktury.
- Do územního plánu je převzat koridor pro homogenizaci silnice II/152 ze ZÚR ve stejné šířce, t. j. 80 m.
- V územním plánu byly prověřovány dílčí úpravy silnice II/411 v zastavěném území obou sídel. Nejsou navrženy dopravní plochy pro úpravy této komunikace. Případné drobné úpravy budou řešeny v rámci vymezené plochy dopravní infrastruktury, případně pak v rámci přilehlých ploch veřejného prostranství apod.
- U ostatních silnic nejsou navrženy změny, případné úpravy těchto komunikací budou upravovány ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.
- V koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu jsou mimo zastavěné území zakreslena ochranná pásma silnic II. a III. třídy.
- V územním plánu jsou vymezeny stávající trasy zemědělské dopravy v koordinačním

- výkresu jako hlavní cestní síť v nezastavěném území.
- V koordinačním výkresu je zakreslena páteřní cyklostezka Krumlovsko-Jevišovicko, cyklotrasa vedená zastavěným územím Krnčic a Nových Syrovic a naučná stezka.
- Vjezdy na silniční síť jsou minimalizovány.
- Železniční trať včetně ochranného pásma je respektována, ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu

Technická infrastruktura

- Stávající zásobování pitnou vodou je respektováno. V územním plánu je navržen koridor pro přírodní vodovodní řad do Nimpšova, z Nimpšova pak dále do Dědic. Výkres vodovodu je součástí odůvodnění územního plánu.
- Stávající koncepce odkanalizování je respektována. V územním plánu je navržen koridor pro kanalizační řad z Nimpšova a Dědic. Výkres odkanalizování obce je součástí odůvodnění územního plánu.
- Zásobování zemním plynem je vyhovující, v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu jsou zakresleny hlavní plynovodní řady, VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma, STL plynovodní řady mimo zastavěné území sídel. Výkres plynovodu je součástí odůvodnění územního plánu.
- Koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující. Stávající energetická zařízení jsou respektována, v koordinačním výkresu jsou zakreslena vedení VN včetně ochranných pásma. Výkres elektrické energie je součástí odůvodnění územního plánu.
- Koridor ze ZÚR pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice a R Dačice je do územního plánu převzat a je zpřesněn z šířky 400 m na šíři 200 m dle ÚP Moravské Budějovice v navazujícím území.
- Hlavní telekomunikační kabely jsou respektovány a zakresleny v „Koordinačním výkresu včetně výkresu „Elektrické energie a telekomunikace“ odůvodnění územního plánu.
- V územním plánu je stanovena koncepce občanské vybavenosti.
- V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství, v Krnčicích jsou vymezena související veřejná prostranství pro plochy bydlení a plochy smíšeného území obytného

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splnění požadavků je popsáno v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. Hodnoty uvedené v zadání jsou respektovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Tyto stavby a opatření jsou v územním plánu vymezeny, jsou uvedeny v textové a zakresleny v grafické části dokumentace.

Územní plán Nové Syrovic nevynezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Z hlediska ochrany ZPF.

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění. Zvláště chráněné půdě I. a II. třídy ochrany není možné se zcela vyhnout. Tyto pozemky navazují na zastavěné území především Nových Syrovic. Velké množství zastavitelných ploch využívá nezastavěné pozemku uvnitř zastavěného území. Plochy navazují na zastavěné území a jsou vymezeny tak, aby umožnily a neztížily obhospodařování zemědělské půdy.

Z hlediska ochrany PUPFL

Nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska hluku z dopravy

Ohrožení stávajících a navrhovaných ploch nadlimitním hlukem z dopravy u silnice II/411, která prochází zastavěnou částí Krnčic a Nových Syrovic, bylo prověřeno výpočtovou metodou. Výpočet je doložen v příloze odůvodnění a popsán v odůvodnění územního plánu. Dle této přílohy nejsou plochy kolem této silnice ohroženy nadlimitním hlukem z dopravy.

Z hlediska ochrany zdraví od zemědělských areálů

Bylo prověřováno, zda jednotlivé areály od zemědělského areálu nemají vyhlášené ochranné pásmo. Ochranná pásma vyhlášená nejsou. V areálu zemědělské výroby v Nových Syrovicích v současné době živočišná výroba není umístěna, přesto jsou zastavitelné plochy smíšené venkovské v blízkosti tohoto areálu navržena jako plochy s podmíněně přípustným využitím. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.

V blízkosti zemědělského areálu v Krnčicích a dále pak v osadě Michalka a Spetice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení.

Z hlediska požadavků obrany do správního území města zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - Koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby
- Zájmové území je respektováno.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Plochy vymezené v současně platném územním plánu byly prověřeny a jsou z velké části převzaty do stávajícího územního plánu.

Plocha pro výrobu (v zemědělské příloze ÚP SÚ plocha 15) navržená v ÚP SÚ v návaznosti na stávající dřevozpracující výrobní areál pod Syrovickým rybníkem byla zrušena po projednání s určeným zastupitelem obce. Plocha je obtížně špatně dopravně dostupná, v původním ÚP SÚ byla k ploše navržena přístupová komunikace, která by vyžadovala neúměrné investiční náklady. Dále byla zrušena plocha pro obtěžující služby (v zemědělské příloze ÚP SÚ plocha 14). Jedná se plochu u silnice III/4112 na Dědice. Místo těchto výrobních ploch byly navrženy plochy pro výrobu v Krnčicích. Rovněž byla zrušena plocha pro bydlení (v zemědělské příloze ÚP SÚ plocha 5) za stávajícím hřištěm. Plocha je nevhodná vzhledem ke stávajícímu vedení VN a vzhledem k tomu, že za stávajícím sportovním areálem na obecní parcele je uvažováno s plochou pro kompostárnu.

V návrhu územního plánu je zmenšena oproti ÚP SÚ zastavitelná plocha Z1 (v zem. příloze ÚP SÚ vedena jako lokalita č. 1).

Zrušení těchto ploch bylo projednáno s určeným zastupitelem, starostou obce Nové Syrovice. Rozpracovaný návrh územního plánu byl z hlediska ochrany ZPF konzultován s dotčeným orgánem.

Návrh řešení ÚSES zohlednil návrh ÚSES ve stávajících či rozpracovaných územních plánech sousedních obcí.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 CZ 0610025 Habrová Seč. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- Vymezení ploch občanského vybavení
- Vymezení rozvojových ploch pro bydlení
- Vymezení ploch smíšených obytných
- Vymezení ploch pro výrobu
- Stanovení koncepce řešení dopravy
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Stanovení zásad pro výstavbu

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Nové Syrovice , tedy pro katastrální území Nové Syrovice a katastrální území Krnčice.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav ke 31. 1. 2016. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita digitální katastrální mapa DKM, kterou projektantovi poskytl pořizovatel.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území. Hranice zastavěných území je vedena po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Obec Nové Syrovice leží na silnici II/411 s dobrou dostupností silnice II/152. Význam sídla je v současné době zejména obytný. V obci jsou zastoupeny kulturní památky, dále pak památky místního významu, v řešeném území se nachází lokality ochrany přírody, naučná stezka. Obec má i rekreační především v oblasti turistiky. Plochy občanské vybavenosti jsou vyhovující, základní vybavenost je v obci, vyšší vybavenost je v Moravských Budějovicích.

Plochy výroby jsou reprezentovány především areály zemědělské výroby, Dřevozpracujícím výrobním družstvem v Nových Syrovicích , areálem pily v Krnčicích.

V obci je zcela vybudována technická infrastruktura - vodovod, kanalizace, plynovod.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je Obec Nové Syrovice zařazena podle 3. úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 2b udržitelného rozvoje (stejně hodnocení jako v roce 2012) s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a s negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, jsou navrženy podmínky ochrany lokalit zvláště chráněných území.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, je navrženo doplnění občanské vybavenosti obce.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné s možností realizace ploch a objektů drobné a řemeslné výroby, služeb a dalších ploch, které mohou přinést pracovní příležitosti v obci. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

Obec má dobré podmínky pro další rozvoj. Je zde kvalitní životní prostředí, odpovídající veřejná infrastruktura, jsou zde částečně zastoupeny pracovní příležitosti, je možnost dojížděky za prací především do Moravských Budějovic.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2011.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Obec	1991	2001	2011	2014	2025
Nové Syrovice	966	986	954	945	1 100

V říjnu 2014 měla obec Nové Syrovice celkem 945 obyvatel (údaje obce), z toho Krnčice 134 a Nové Syrovice 811. Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vytvořením podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí, a zejména přípravou pozemků pro další výstavbu RD v obou místních částech.

Věková struktura obyvatelstva

V obci Nové Syrovice

13,7 % obyvatel v předproduktivním věku

68,40 % obyvatel v produktivním věku

17,70 % obyvatel v poproduktivním věku

V obci Nové Syrovice je průměrná věková struktura obyvatel.

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V doplňujících průzkumech bylo zjištěno, že v obci Nové Syrovice je cca 230 pracovních příležitostí (v zemědělství cca 40, průmyslu cca 90 a v občanské vybavenosti a službách cca 100). Největšími zaměstnavateli v obci jsou dřevotvar a ústav sociální péče.

Většina pracujících obyvatel (v roce 2001 bylo v obci 403 ekonomicky aktivních obyvatel) vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou zejména Moravské Budějovice.

Je žádoucí vytvoření dalších pracovních příležitostí v obci. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a plochy smíšené obytné, kde rovněž mohou vzniknout drobné provozovny výroby nebo služeb.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE

Současná urbanistická koncepce

Sídelní struktura je charakterizovaná soustředěním zástavby do sídla Nové Syrovice a Krnčice a několika samot.

Nové Syrovice

Obcí Nové Syrovice prochází silnice II/411, silnice III/4114 a silnice III/4112. Zastavěným územím protéká Syrovický potok, na něm je v zastavěném území poblíž zámku velká vodní plocha Syrovický rybník.

Pro současnou urbanistickou strukturu Nových Syrovic byla určující poloha zámku. Centrální část obce prodělala vývoj, při kterém byla značně změněna původní urbanistická struktura sídla. Současným centrem obce je uliční prostor podél historické komunikace Moravské Budějovice - Dešov orientovaný sever – jih. Podél této komunikace byla v protilehlé poloze zámku umístována významná občanská vybavenost (kostel, škola a pošta) a později na straně zámku byla na zámecké zahradě umístěna prodejna a bytové domy. Tato zástavba a navazující veřejná prostranství vytvářejí současný centrální prostor obce.

Z mapy stabilního katastru je kromě zámku, parku a hospodářských budov patrné několik kolonizačních jader osídlení venkovského charakteru.

Uliční zástavba venkovského charakteru je situována na severní a jižním břehu Syrovického rybníka, podél silnice na Láz a podél souběžné humenní komunikace k lesu Boroví. Zástavba je vlivem držby půdy tvořena menšími usedlostmi a domky.

Nová zástavba se rozvíjela zejména podél hlavních komunikací, především formou uliční zástavby po obou březích Syrovického rybníka, podél komunikace na Dešov, na Dědice a na Láz. Nejnovější výstavba rodinných domů byla realizována v lokalitě u hřiště

Východně od obce vznikly zahrádkové osady, které jsou využívány k rekreačnímu zahrádkaření. V severní části Nových Syrovic se nachází hřbitov, vedle hřbitova je pak umístěno hřiště. V západní části Nových Syrovic je pod Syrovickým rybníkem plocha drobné výroby - dřevozpracující výroby. Severně od této plochy se pak nachází myslivecká klubovna. V návaznosti na tuto klubovnu jsou pak navrženy zastavitelné plochy občanské vybavenosti.

Výrobní území sídla je tvořeno zemědělským areálem v jižní části Nových Syrovic.

Krnčice

Sídlem Krnčice prochází silnice II/411.

Jádrem sídla Krnčice je obdélníková návěs s malým rybníčkem uprostřed. Dominantou vnitřního prostoru návsi je kaple Nejsvětějšího srdce Ježíšova.

Většina zástavby sídla je tvořena 1-2 podlažními zemědělskými usedlostmi po obvodu návsi.

Výrobní území se nachází východně od sídla a tvoří je zemědělský areál a dřevovýroba.

V severní části katastru Krnčic se nachází bývalé zařízení obrany státu, v současné době nevyužívané.

Navrhovaná urbanistická koncepce:

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití a vymezením jejich změn. Urbanistická koncepce vychází

z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území. Nově jsou vymezeny zejména plochy bydlení, smíšené území obytné, plochy občanské vybavenosti, především tělovýchovná a sportovní zařízení a dále plochy pro výrobu.

Vymezení veřejných prostranství

Stávající uliční prostory v zastavěném území s převahou dopravní funkce jsou vymezeny jako veřejná prostranství (PV), plochy s převahou zeleně jako veřejná zeleň (ZV). V Nových Syrovicích je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství PV. Ta má funkci dopravní. Jedná se o příjezdovou komunikaci k zemědělskému areálu. Ta je sice již zrealizována, ale není vedena v katastru nemovitostí, proto je v územním plánu navržena jako zastavitelná plocha.

Dále jsou vymezeny v Nových syrovicích i Krnčicích stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. Jedná se převážně o plochy v centrální části Nových Syrovic a na návsi v Krnčicích a plochy. Veřejná prostranství mohou být umístěna v jednotlivých zastavitelných plochách a budou řešena v podrobnější dokumentaci jednotlivých lokalit.

Odůvodnění vymezení veřejných prostranství

Vymezení veřejných prostranství v rozsáhlých zastavitelných plochách:

Ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., požaduje, aby při návrhu rozsáhlých zastavitelných ploch bylo vymezeno i veřejné prostranství, cit.: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

Krajský úřad ve výkladu tohoto ustanovení dále požaduje počítat i sousední plochy popř. plochy oddělené komunikací a plochy různých funkcí (např. plochy bydlení + plochy smíšené obytné), dále požaduje započítávat i plochy přestavby.

V návrhu Územního plánu Nové Syrovice jsou proto k rozsáhlým zastavitelným plochám a plochám přestavby vymezena veřejná prostranství:

- a) V místní části Krnčice, kde plochy P1(BV), Z7(BV), Z9(BV), Z25(SV) a Z26(SV) přesahují 2 ha - součet těchto ploch je 3,5792 ha je tedy třeba vymezit 1790 m² souvisejících ploch veřejných prostranství. Jako související veřejné prostranství je vymezena plocha Z34.
- b) Severně od Krnčic jsou vymezeny plochy P2(SK), P3(SK) a Z27(SK). Součet těchto ploch 4,8348 ha a je tedy třeba vymezit 2417 m² ploch souvisejících veřejných prostranství. Jako související veřejné prostranství jsou vymezeny plochy Z35 a P4.

U ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby není nutné vymezovat související veřejná prostranství podle výše uvedeného předpisu.

Vymezení ploch občanského vybavení

Současná koncepce občanského vybavení je respektována. Nově je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura Z12 v severozápadní části Nových Syrovic. Předpokládá se využití plochy pro hasiče, myslivce. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha Z14 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Předpokládá se realizace cvičiště pro hasiče. Tyto plochy jsou převzaty z ÚPSÚ Nové Syrovice. V návaznosti na stávající sportoviště je za hřbitovem vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření sportovního areálu Z13. V Krnčicích je navržena v prostoru návsi plocha Z15 pro rozšíření stávajícího hřiště. Občanská vybavenost může být umístěována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Vymezení ploch pro bydlení

Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Vymezené plochy využívají proluky v zástavbě (např. plocha Z6 v Nových Syrovicích, plocha přestavby P1 v Krnčicích). Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy Z1 a Z2 jsou převzaty ze současně platného ÚP SÚ.

Vymezení ploch smíšených obytných

Plochy bývalých větších zemědělských usedlostí nebo plochy s objekty drobné a řemeslné výroby jsou vymezeny jako stávající plochy smíšené venkovské. Zastavitelné plochy smíšené venkovské jsou vymezeny v jižní části Nových Syrovic a severní části Krnčic.

Bývalý vojenský areál severně od Krnčic je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné komerční a v návaznosti na tyto přestavbové plochy je navržena i zastavitelná plocha stejného využití. Úkolem územního plánu bylo prověřit využití bývalého vojenského areálu. Původně bylo uvažováno s plochami výroby, po konzultaci s majiteli pozemků a obcí byly tyto plochy vymezeny pro smíšené území obytné komerční.

Stanovení koncepce rekreace

Plochy rekreace - zahrádkové osady jsou zastoupeny v severovýchodní části Nových Syrovic. Nové plochy rekreace – zahrádkové osady nejsou v ÚP vymezeny. Plochy hromadné rekreace nejsou v území zastoupeny ani nejsou navrženy.

Vymezení ploch pro výrobu

Plochy stabilizované zemědělské výroby jsou vymezeny v Nových Syrovicích, Krnčicích, osadě Spetice a Michalka. V Krnčicích je vymezena dílčí zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu. Stabilizované plochy drobné a řemeslné výroby jsou vymezeny jak v Nových Syrovicích, tak i Krnčicích. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny pouze v Krnčicích. Blíže k obytné zástavbě jsou navrženy plochy drobné a řemeslné výroby, směrem do krajiny dále od zástavby je vymezena zastavitelná plocha pro lehký průmysl.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů (obec Nové Syrovice)

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	986	954	1100
Počet bytů	293	305	367
Obyvatel/byt	3,37	3,13	3,00

Lokality obytné výstavby

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

V Nových Syrovicích jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z6, Z24 a Z36. V Krnčicích jsou pro bydlení vymezeny plochy Z7, Z8, Z9 a plocha přestavby P1.

Plochy smíšené obytné:

Dále jsou vymezeny v Nových Syrovicích i Krnčicích plochy pro smíšené území obytné - venkovské, kde se rovněž dá předpokládat využití pro bydlení. Jsou to plochy Z17 - Z26. V plochách smíšených obytných komerčních se bydlení předpokládá spíše výjimečně.

V plochách pro bydlení je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 40 bytových jednotek (b.j.). V plochách smíšených obytných se předpokládá max. 20 bytových jednotek.

U většiny lokalit (větší lokality) byla uvažována potřebná plocha cca 1200 – 1500 m²/parcelu (jedná se o kvalifikovaný odhad) s přihlédnutím na možnosti napojení a šíři parcel.

V plochách smíšených obytných se předpokládá umístění stavby pro bydlení společně s objektem pro drobnou výrobu, služby nebo komerční občanskou vybavenost. Vymezení jednotlivých ploch bude převážně sledovat stávající majetkové vztahy, tedy stávající parcelaci a plochy pro jednotlivé záměry budou větší.

7. 5. 2. Plochy rekreace

Rodinná rekreace

Chatové lokality ve volné krajině v řešeném území zastoupeny nejsou. V řešeném území jsou zastoupeny pouze stabilizované plochy RZ - rekreace - zahrádkové osady.

Hromadná rekreace - v řešeném území není zastoupena

Pěší turistika a cykloturistika - řešeným územím prochází značená páteřní cyklostezka Krumlovsko-Jevišovicko, zastavěným územím Krnčic a Nových Syrovic pak prochází značená cyklotrasa. Značená turistická trasa v řešeném území není.

V řešeném území se nachází naučná Graselova stezka. Trasa začíná u Novosyrovického rybníka, kde býval rodný dům Grasele. Odtud pokračuje kousek po silnici II/411 směrem na Dešov, ale zahýbá doleva do Syrovického lesa a k přírodním rezervacím Habrová seč a U Lusthausu.

U Lusthausu se nachází trojice staveb – *Lusthaus* (připomíná chrámovou loď), *Špice* (kostelní věž) a *Sibyla* (sakristie). Odtud pokračuje okrajem lesa zpátky do Nových Syrovic, kde u zámku končí.

Přírodní koupaliště Nové Syrovice

Jižně od obce na bezejmenném vodním toku pod vrchem Boroví se nachází vodní plocha, která je využívána ke koupání.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

Základní informace o občanské vybavenosti obce Nové Syrovice:

Nové Syrovice

Obecní úřad

Obecní úřad je umístěn v objektu navazujícím na zámek spolu se zdravotnickým střediskem (praktický a dětský lékař)

Knihovna

Umístěná v objektu obecního úřadu.

Kulturní dům

Jako kulturní zařízení slouží sokolovna.

Hasičská zbrojnice

Je umístěna za sokolovnou.

Kostel

Kostel sv. Cyrila a Metoděje se nachází vedle mateřské a základní školy.

Fara

Je umístěna za kostelem

Hřbitov

Umístěn v severní části obce vedle hřiště na kopanou, velikost vyhovuje potřebám obce je navrženo malé rozšíření

Pošta

Umístěna vedle školy a mateřské školky. V objektu se dále nachází školní kuchyně a jídelna.

Mateřská škola

V obci je mateřská škola umístěna mezi kostelem a objektem pošty ve středu obce. Jedná se o dvoutrídni zařízení. Spádovou oblast tvoří Nové Syrovce, Krnčice, Láz, Dědice a Nimpšov.

Základní škola

Základní škola se nachází v centrální části, v objektu spolu s mateřskou školou. Škola slouží pro 1. stupeň (1. - 5. ročník). Vyšší ročníky žáci navštěvují v Moravských Budějovicích.

Spádovou oblast tvoří Nové Syrovce, Krnčice, Láz, Dědice a Nimpšov.

Školní kuchyně a jídelna

Je umístěna v sousední budově společně s poštou.

Zdravotnictví

Ordinace praktického a dětského lékaře se nachází v budově vedle zámku společně s obecním úřadem. Vyšší zdravotní péči občané navštěvují v Třebíči.

Ústav sociální péče

Zařízení je situované v zámku. Jedná se o zařízení se zvláštním režimem.

Sokolovna

Jako tělocvična slouží sokolovna situovaná u silnice na Dědice.

Sportovní hřiště

Travnaté hřiště na kopanou je umístěno v severní části obce. Součástí hřiště je i zázemí pro sportovce. Vedle je situováno menší víceúčelové hřiště.

Dětské hřiště

Umístěno v centrální části obce vedle sýpky.

Myslivecká klubovna a střelnice

Situovaná v severozápadní části obce, v odsunutě poloze od zastavěného území.

Prodejna potravin

Jednota Moravské Budějovice - je umístěna v centru sídla.

Prodejna potravin (směr Láz)

Restaurace U Tesařů – restaurace a penzion u silnice II/411, jižně od zámku.

Krnčice

Kaple

Je umístěná v jižní části centrálního prostoru návsi.

Hasičská zbrojnice

Vyhovující zařízení situované v centru obce v kulturním domě (zámečku).

Hřiště

Hřiště na tenis je umístěno na návsi

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Občanské vybavení - hřbitovy - OH

Občanské vybavení v obci je vyhovující, jsou však navrženy dílčí rozvojové plochy:

- V Nových Syrovicích je navrženo rozšíření sportovního areálu v návaznosti na stávající sportovní areál u hřbitova.
- V Nových Syrovicích nových je navrženo hřiště pro hasiče v západní části obce v návaznosti na stávající mysliveckou klubovnu.
- V návaznosti na hřiště pro hasiče je v Nových Syrovicích navržena plocha občanského vybavení s předpokládaným využitím pro hasiče, myslivce a obec.
- V Nových Syrovicích je navržena plocha pro rozšíření hřbitova, jedná se prakticky o aktualizaci stávajícího stavu v území.
- V Krnčicích je navrženo rozšíření sportoviště na návsi.

7. 5. 4. Plochy výrobní

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Nové Syrovíce

Dřevozpracující výrobní družstvo Jaroměřice nad Rokytnou

Firma se zabývá výrobou nábytku a návrhem interiérů. Areál v západní části obce pod Syrovickým rybníkem.

Stavební firma EuroDejv, s.r.o.

Stavební firma se sídlem v centru obce.

Autoopravna

Výkupna sběrných surovin

Výkupna je situována v bývalém lomu severozápadně od areálu Mysliveckého svazu.

Výrobní služby v Nových Syrovicích:

- Pěstitelská pálenice
- Čalounictví
- Elektroinstalace

Zemědělský areál v Nových Syrovicích

ZEAS, a. s. Moravské Budějovice má areál v Nových Syrovicích a obhospodařuje část zemědělské půdy na obou katastrech. Zemědělský areál v Nových Syrovicích se nachází v jižní části obce. Jsou v něm soustředěna zařízení jak pro rostlinnou, tak stáje pro živočišnou výrobu, i když v současnosti zde živočišná výroba není umístěna.

Krnčice

Dřevovýroba

Areál se nachází v návaznosti na zemědělský areál. Je zde umístěna truhlárna a pila a skladovací prostory dřeva.

Zemědělský areál v Krnčicích

V Krnčicích je bývalý zemědělský areál umístěn ve východní části zastavěného území. Většina areálu byla vrácena vlastníkům. Areál z části využívají soukromí zemědělci, a dále je zde umístěna dřevovýroba (pila Růžicka). Společnost ZEAS, a. s. má v areálu pouze sklad hnojiv.

Statek Michalka a Statek Spetice

Pro zemědělskou výrobu (výkrm prasat) je využíván také statek Michalka a také statek Spetice. Zemědělskou výrobu zde provozuje ing. E. Kudrnka, zemědělský podnikatel.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

Zemědělské areály nemají vyhlášené ochranné pásmo rozhodnutím stavebního úřadu. V Nových Syrovicích se v současné době v zemědělském areálu nenachází živočišná výroba ani s ní zatím není uvažováno. V blízkosti tohoto areálu jsou navrženy pouze plochy smíšené obytné - venkovské. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím z důvodů vlivů zemědělského areálu.

V Krnčicích ani v osadě Michalka a Spetice nejsou v blízkosti areálu zemědělské výroby navrženy plochy hygienicky chráněné zástavby.

Koncepce umístění ploch výroby

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- Výroba s skladování - lehký průmysl - VL
- Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

Nové zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny pouze v Krnčicích v návaznosti na stávající zemědělský areál. Blíže k obytné zóně jsou vymezeny zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby. Dále od obce směrem do volné krajiny pak zastavitelné plochy lehkého průmyslu.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

Plochy bydlení

BH - Bydlení v bytových domech

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace

RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanského vybavení

OV – Občanská vybavení – veřejná infrastruktura

OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OS – Občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SV - Plochy smíšené - venkovské

SK – Plochy smíšené obytné - komerční

Plochy dopravní infrastruktury

DS - Dopravní infrastruktura silniční

DZ – Dopravní infrastruktura železniční

Plochy technické infrastruktury

TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VL - Výroba a skladování - lehký průmysl

VZ – Výroba s skladování – zemědělská výroba

Plochy veřejných prostranství

PV - Veřejná prostranství

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZP – Zeleň přírodního charakteru

Plochy vodní a vodohospodářské

W - Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ - Plochy zemědělské

Plochy lesní

NL - Plochy lesní

Plochy přírodní

NP - Plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS - Plochy smíšené nezastavěného území

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Zeľeň soukromá a vyhrazená (ZS)

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch soukromé a vyhrazené zeleně (zejména zahrad a sadů) v nezastavěném území a dále ploch zeleně přírodního charakteru ZP. Zeleň přírodního charakteru je vymezena v zastavěném území především pro vedení prvků ÚSES. Tyto plochy zeleně nejsou typickou veřejnou zelení, ale spíše se přibližující zeleni v krajině.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS, kterou se obec zavázala při pořízení ÚP dodržet.

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Řešené území se nachází ve zvláště krajině Bítovské pahorkatiny. Reliéf terénu je pouze mírně zvlněný, území nemá výrazné terénní dominanty. Území svým charakterem odpovídá ploché pahorkatině, ploché hřbety jsou členěny úzkými a mělkými údolími vodních toků. Krajina kolem zastavěného území Nových Syrovic a Krnčic je krajinou intenzivně zemědělsky obdělávanou s vysokým procentem zornění. Jižní část řešeného území pokrývá velký lesní komplex, tzv.

Syrovický les. V Syrovickém lese se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura a zvláště chráněná území.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je tok Jevišovka, levostranný přítok Dyje. Dalšími významnými toky jsou Syrovický potok a Ctidružický potok (pravostranné přítoky Jevišovky).

Z významných vodních ploch se nachází na Jevišovce Krnčický rybník a na Syrovickém potoce Syrovický rybník. Dále se v řešeném území nachází ještě několik malých vodních nádrží.

Osídlení krajiny

Na správním území je osídlení soustředěno do částí Nové Syrovice, části Krnčice a osad Spetice a Michalka (Mikalka). Na katastrálním území Nové Syrovice jsou dále roztroušeny obydlené samoty - „Na Čihadle” a „Za Síčkou”. V katastrálním území Krnčice dále samota „Cihelna” a Krnčický mlýn a několik dalších samostatně stojících obydlí.

Reliéf území

Řešené území se nachází v pouze mírně zvlněné krajině Bítovské pahorkatiny. Nejvyšší část katastru je jeho zalesněná jihozápadní část (Syrovický les) – cca 520 m.n.m. Nejnižší místo katastru je u Syrovického potoka cca 428 m.n.m. Vlastní Nové Syrovice (zastavěná část sídla) leží v nadmořské výšce kolem 428 - 453 m n. m.. Reliéf terénu je pouze mírně zvlněný, území nemá výrazné terénní dominanty.

Geomorfologické poměry

Obec Nové Syrovice patří z geomorfologického hlediska k Českomoravské vrchovině a celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Bítovská pahorkatina.

Vodní toky a vodní nádrže

Toky v řešeném území náleží do povodí Dyje. Významný vodní tok v území Jevišovka protéká katastrálním území Krnčice od severozápadu k jihovýchodu. Katastrálním územím Nové Syrovice protéká Syrovický potok se svými přítoky od severozápadu k jihovýchodu. Jižně od Nových Syrovic protéká řešeným územím Ctidružický a Spetický potok. V řešeném území se pak nachází ještě několik bezejmenných vodních toků.

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží - Krnčický rybník na Jevišovce, Syrovický rybník na Syrovickém potoce a několik dalších drobnějších vodních nádrží - Nový rybník, rybník Dědek a další bezejmenné drobné vodní plochy

Lesy

Zastoupení lesní půdy v Nových Syrovicích a Krnčicích se velmi liší. Zatímco Nové Syrovice mají velké procento zalesnění (43,81), Krnčice mají jenom 13,57 % lesní půdy z celkové rozlohy katastru. Největší lesní plocha je jižně od zastavěného území Nových Syrovic - Syrovický les.

V řešeném území jsou zastoupeny převážně lesy hospodářské.

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází:

- Přírodní rezervace Habrová Seč - přirozený ekosystém dobové bučiny se všemi druhy rostlin a živočichů.
- Přírodní památka U Lusthausu - olšina na potočné nivě s hojným výskytem bledule jarní.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nachází:

- lokalita soustavy NATURA CZ 0610025 Habrová Seč

Památné stromy

V řešeném území se nachází:

- Lípa u kapličky (k. ú. Nové Syrovice, v zastavěném území)
- Dub v Černém lese (k. ú. Nové Syrovice v jižní části řešeného území)

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

Zalesněná jihozápadní část řešeného území náleží do migračně významného území.

V této části prochází dálkový migrační koridor, koridor i hranice migračně významného území je zakreslena v koordinačním výkresu odůvodnění. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost migračního koridoru.

Krajinný ráz

Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou evidovaná poddolovaná území
- V řešeném území není evidováno výhradní ložisko a chráněné ložiskové území nerostných surovin
- V řešeném území není evidováno sesuvné území.
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Nemovitě kulturní památky

- 24755/7-2940 Výklenková kaplička (k. ú. Nové Syrovice)
- 25925/7-2941 Boží muka (k. ú. Nové Syrovice)
- 26720/7-2938 Zámek se sýpkou a parkem (k. ú. Nové Syrovice)

Seznam území s archeologickými nálezy

k. ú. Nové Syrovice

- Zámek
- Středověké a novověké jádro obce Nové Syrovice
- Michalka

- Zaniklá středověká ves (ZSV) Spetice
- U Nového rybníka
- Středověké a novověké jádro obce Láz

k. ú. Krnčice

- Středověké a novověké jádro obce Krnčice
- Svobodova cihelna
- Cihelna

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Na základě vymezení v Územně analytických podkladech ORP Moravské Budějovice (ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů (DPR) jsou dále v ÚP vymezeny plochy a objekty s urbanistickými, architektonickými, historickými a kulturními hodnotami.

Urbanisticky hodnotné území:

- Prostor zámku včetně parku a okolí
- Centrální uliční prostor v okolí kostela a školy
- Prostor před hřbitovem

Významné architektonicky hodnotné stavby:

- Mlýn (st. 75/3) v Nových Syrovicích
- Bývalý pivovar (st. 75/11) v nových Syrovicích
- Stará ovčárna (nyní sokolovna – st. 103/5) v Nových Syrovicích
- Stará ovčárna (nyní hasičská zbrojnice – st. 103/6) v Nových Syrovicích
- Kostel Cyrila a Metoděje s věží 36 m v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 175 v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 12 v Nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 10 v nových Syrovicích
- Objekt - parc. č. st. 205 v Nových Syrovicích
- Kaple Nejsvětějšího srdce Ježíšova v Krnčicích
- Zámeček v Krnčicích

Významné stavební dominanty obce:

- Kostel Cyrila a Metoděje s věží 36 m v Nových Syrovicích
- Zámek v Nových Syrovicích
- Sýpka v Nových Syrovicích

Historické a kulturní hodnoty vymezené v ÚP jsou:

- památky místního významu (vymezeno v doplňujících průzkumech a rozborech, kříže v sídle a krajině)
- pietní místo podle evidence válečných hrobů je:
 - CZE-6106-08959 pomník Obětem 1. Světové války, památník u kostela
- místa významných událostí:
 - U Lusthausu (k. ú. Nové Syrovice) - připomíná chrámovou loď
 - Sibyla (k. ú. Nové Syrovice) - sakristie
 - U Špice (k. ú. Nové Syrovice) - kostelní věž

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina (2008) včetně aktualizace č.1 ZÚR (2012)
- ÚAP ORP Moravské Budějovice, aktualizace 2012
- Generel územního systému ekologické stability - zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73.
- Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).
- Řešení ÚSES v ÚP SÚ Nové Syrovice včetně změn.
- Schválené a rozpracované územní plány okolních obcí.

Koncepce a řešení vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

- Hlavním východiskem pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1.
- V řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES.
- V řešeném území je vymezeno:
 - Regionální biocentrum RC 538 Habrová Seč - rozsah vymezení je převzat ze ZÚR, v územním plánu došlo k mírnému zpřesnění nad katastrální mapou.
 - Regionální biokoridor RK 95 - do trasy jsou vloženy dvě biocentra v lokálních parametrech, zpřesněný regionální biokoridor je v ÚP vymezen uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR
 - Regionální biokoridor RK 96 - do trasy je vloženo jedno biocentrum v lokálních parametrech, zpřesněný regionální biokoridor je v ÚP vymezen uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR.

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily především územně plánovací dokumentace navazujících obcí a ÚAP obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;

- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větvě náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, eds. 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možností co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologickým podmínek a jde tedy obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným biocentrům migračně nejprostupnější. (Migrační prostupnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak diaspor autochtonní vegetace).

Na území obce Nové Syrovce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (Detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace.)

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Výměra v ha v řešeném území	Odůvodnění vymezení
RC 538	Jižní část katastru Nové Syrovice v Syrovickém lese.	27,361	Převzato ze ZÚR kraje Vysočina. Biocentrum vymezeno v prostoru lokality soustavy Natura 2000 a přírodní rezervace Habrová Seč.
LC 1	Středozápadní část katastru Nové Syrovice.	3,329	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 95.
LC 2	Střední část katastru Nové Syrovice.	9,432	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 95.
LC 3	Jižní část katastru Nové Syrovice.	6,593	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 96.
LC 4	Středozápadní část katastru Nové Syrovice.	2,821	Biocentrum je součástí hydrofilní větve. Představuje nezbytný komponent hydrofilní větve, která je vedena v jednoznačné vazbě na Spetický potok.
LC 5	Střední část katastru Nové Syrovice.	5,112	Biocentrum je součástí hydrofilní větve. Představuje nezbytný komponent hydrofilní větve, která je vedena v jednoznačné vazbě na Spetický potok. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LC 6	Jihovýchodní část katastru Nové Syrovice.	5,443	Biocentrum je součástí hydrofilní i mezofilní větve. Je celé vymezeno v řešeném území. Představuje nezbytný komponent hydrofilní větve, která je vedena v jednoznačné vazbě na Spetický potok a mezofilní větve, která navazuje na vymezený ÚSES v obci Láz a dále pak přes Zálesí v obci Blížkovice. Vymezeno rovněž v ÚAP a hydrofilní větev má rovněž návaznost na rozpracovaný ÚP Blížkovic.
LC 7	Střední část katastru Nové Syrovice.	2,870	Koncové biocentrum, které představuje nezbytný komponent hydrofilní větve na bezejmenném vodním toku, která navazuje na vymezený ÚSES v katastru Láz u Nových Syrovic.
LC 8	Severozápadní část katastru Nové Syrovice	1,689	Biocentrum, které představuje nezbytný komponent hydrofilní větve na bezejmenném přítoku Syrovického potoka, která navazuje na vymezený ÚSES v k. ú. Kojatice.
LC 9	Severozápadní část k. ú. Nové Syrovice, navazuje na zastavěné	2,406	Biocentrum, které představuje nezbytný komponent hydrofilní větve vedené podél

Označení biocentra	Poloha	Výměra v ha v řešeném území	Odůvodnění vymezení
	území Nových Syrovic.		Syrovického potoka. Biocentrum je vymezeno rovněž v ÚAP.
LC 10	Severozápadní část k. ú. Nových Syrovic.	1,848	Biocentrum je součástí hydrofilní i mezofilní větve. Je koncovým biocentrem mezofilní větve, která navazuje na vymezený ÚSES v k. ú. Jackov a zároveň je součástí hydrofilní větve vedené podél Syrovického potoka. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LC 11	Střední část k. ú. Krnčice v blízkosti zastavěného území Krnčic.	1,917	Biocentrum je nezbytnou součástí hydrofilní větve vedené podél Želetavky. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LC 12	Severní část k. ú. Krnčice.	3,773	Koncové biocentrum, které je součástí mezofilní větve a navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Moravských Budějovic.
LC 13	Severovýchodní část k. ú. Krnčice.	2,557	Koncové biocentrum, které je součástí mezofilní větve a navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Moravských Budějovic.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Délka prvku v m v řešeném území	Odůvodnění vymezení
RK 95	Střední část katastru Nové Syrovice.	2500	Vymezený uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR. Do trasy vloženy dvě biocentra v lokálních parametrech.
RK 96	Jižní část katastru Nových Syrovic.	1340	Vymezený uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR. Do trasy vloženo jedno biocentrum v lokálních parametrech.
LK 1	Středozápadní část k. ú. Nové Syrovice.	520	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na Spetický potok. Navazuje na vymezený ÚSES v k. ú. Kojatice. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LK 2	Střední část k. ú. Nové Syrovice.	1050	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na Spetický potok. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LK 3	Střední část k. ú. Nové Syrovice.	640	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na Spetický potok. Vymezeno rovněž v ÚAP.
LK 4	Středovýchodní část k. ú. Nové Syrovice.	1650	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na Spetický potok. Navazuje na vymezený ÚSES v rozpracovaném ÚP Blížkovice, vymezeno rovněž v ÚAP.
LK 5	Střední část k.ú. Nové Syrovice.	1450	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na bezejmenný vodní tok a navazuje na vymezený ÚSES v k. ú. Láz.
LK 6	Severozápadní část k. ú. Nových Syrovic.	1190	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na bezejmenný přítok Syrovického potoka. Navazuje na ÚSES vymezený v k. ú. Kojatice.
LK 7	Severozápadní část k. ú. Nových Syrovic.	1070	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na bezejmenný přítok Syrovického potoka.
LK 8	Severozápadní část k. ú. Nových	140	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na

Označení biocentra	Poloha	Délka prvku v m v řešeném území	Odůvodnění vymezení
	Syrovic.		Syrovický potok.
LK 9	Severozápadní část k. ú. Nových Syrovic.	750	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na Syrovický potok. Navazuje na ÚSES vymezený v k. ú. Nimpšov a Dědice.
LK 10	Střední část k. ú. Krnčice.	860	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na tok Jevišovka. Navazuje na ÚSES vymezený v k. ú. Jackov ÚP Moravských Budějovic.
LK 11	Střední část k. ú. Krnčice.	710	Koridor je veden v jednoznačné vazbě na tok Jevišovka. Navazuje na ÚSES v k. ú. Častohostice.
LK 12	Jihovýchodní část k. ú. Nové Syrovice.	730	Koridor je veden v přes lesní porost Syrovického lesa v blízkosti hranic s městysem Blížkovice. Navazuje na obec Zálesí, která nemá zpracovaný nový ÚP a dále pak na ÚSES vymezený v rozpracovaném ÚP Blížkovice.
LK 13	Severozápadní část k. ú. Krnčice.	1190	Mezofilní větev vedená přes lesní porost. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Moravské Budějovice, k. ú. Jackov.
LK 14	Severní část k. ú. Krnčice.	90	Mezofilní větev vedená přes zemědělské pozemky. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Moravské Budějovice.
LK 15	Severovýchodní část k. ú. Krnčice.	620	Mezofilní větev vedená přes zemědělské pozemky. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Moravské Budějovice, k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Nové Syrovice leží jihozápadně od Moravských Budějovic na silnici II/411. Severozápadním okrajem řešeného území prochází silnice II/152. Nové Syrovice jsou od Moravských Budějovic vzdáleny cca 9 km a jsou dostupné z Nových Syrovic přes Krnčice po silnici II/411 a dále pak po silnici II/152 až do Moravských Budějovic. Bývalé okresní město Třebíč leží ve vzdálenosti 28 km a je dostupné přes Moravské Budějovice, Jaroměřice nad Rokytnou, Výčapy po silnici II/411, II/152 a II/3602. Krajské město Jihlava je od Nových Syrovic vzdálené cca 50 km a je dostupné přes silnici II/411 a II/152 do Moravských Budějovic a dále pak po silnici I/38 Jihlava - Znojmo.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné v Jihlavě nebo Velkém Meziříčí. Dálniční křižovatky Velké Meziříčí i Jihlava jsou od obce ve stejné vzdálenosti cca 50 km.

Železniční doprava

Územím obce prochází:

- železniční trať regionálního významu č. 243 Moravské Budějovice – Jemnice - severozápadní část řešeného území.

Silniční doprava

Územím obce procházejí silnice:

- II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice - Brno - Slatina
- II/411 Moravské Budějovice - Velký Dešov – Uherčice
- III/4111 Krnčice - Jackov
- III/41110 Spetice – Kojatice - Hornice
- III/41112 Nové Syrovice - Dědice
- III/4113 Nimpšov - spojovací
- III/4114 Grešlovo Mýto - Blížkovice - Nové Syrovice

Silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Silnice II/152

Silnice je páteřní komunikací Kraje Vysočina, prochází však velmi malým cípem řešeného území.

Pro homogenizaci silnice II/152 je dle ZÚR Kraje Vysočina vymezen koridor o šířce 80 m.

Koridor je do územního plánu převzat podle ZÚR v šířce 80 m.

Dále je v ÚP vymezen koridor RDK1 pro územní rezervu přeložky silnice II/152 (obchvat Dědic), která navazuje na územní rezervu vymezenou v ÚP Dědice (s účinností od 13.7.2011).

Silnice II/411

Silnice prochází zastavěným územím Krnčic a Nových Syrovic ve směru severovýchod-jihozápad a zajišťuje spojení s městem Moravské Budějovice. V zastavěném území silnice zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Silnice je napojena na silnici II/152 v Moravských Budějovicích.

Silnice III/4111

Silnice spojuje Krnčice s Jackovem (místní částí Moravských Budějovic) a zajišťuje dopravní napojení na silnici II/152.

Silnice III/4110

Na okraji katastru v západní části řešeného území. Spojuje osadu Spetice s Kojaticemi a je vedena v řešeném území mimo zastavěná území.

Silnice III/4112

Silnice zajišťuje spojení Nových Syrovic s obcí Dědice. Prochází malou částí zastavěného území Nových Syrovic, kde zajišťuje obsluhu přilehlé zástavby. Ve většině své trasy je vedena mimo zastavěné území a je napojena na silnici II/152.

Silnice III/4113

Silnice prochází řešeným územím velmi malou, nezastavěnou částí katastrálního území Nové Syrovice v jeho severozápadní části. Silnice zajišťuje dopravní napojení Nimpšova.

Silnice III/4114

Silnice spojuje Nové Syrovice s těsně přiléhající obcí Láz. Silnice vede zastavěnou částí Nových Syrovic.

Úpravy silnic mimo zástavbu obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je třeba postupovat

v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na místních komunikacích“.

Úpravy silnic v zastavěném území je třeba provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

V zastavěném území budou úprav silnic prováděny v odpovídající funkční třídě a kategorii, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní a ostatní komunikace

Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. Plochy místních komunikací v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství v jižní části Nových Syrovic. Tato komunikace je již dlouho zrealizována, není však vedena v katastru nemovitostí. Slouží jako příjezdová komunikace k zemědělskému areálu a ke stávajícím a navrhovaným plochám smíšených obytných.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách veřejných prostranství. Nové místní komunikace v rozvojových plochách budou navrženy v podrobnější navazující dokumentaci. Komunikační napojení jednotlivých lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.

Funkční skupiny místních komunikací (podle urbanistické dopravní funkce dle ČSN 736110).

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

- Páteří cyklostezka Krumlovsko-Jevišovicko - trasa je zakreslena v koordinačním výkresu odůvodnění ÚP, v řešeném území prochází po místní komunikaci kolem rybníka Nový, dále pak lesem kolem přírodní rezervace Habrová Seč, přírodní památky U Lusthausu směrem na Chvalatice.
- Cyklotrasa číslo 5233 Moravské Budějovice - Zblovce (Bítovsko) - trasa je zakreslena v koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy.
- V řešeném území se nachází naučná Graselova stezka.

Zemědělská doprava

Hlavní zemědělské a lesní cesty, významné z hlediska prostupnosti krajiny, jsou v územním plánu zakresleny jako překryvná linie na plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území. Méně významné komunikace a cesty nejsou samostatně vyčleněny, jsou součástí ploch nezastavěného území.

V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit případné další zemědělské cesty.

Parkoviště

V obci je současné době parkoviště umístěno u prodejny, obecního úřadu, hřiště, hřbitova, restaurace, truhlárny a další drobné parkoviště. Plochy parkoviště nejsou samostatně vyčleněny. Parkoviště jsou součástí ostatních ploch, především ploch veřejného prostranství, občanské vybavenosti a dalších.

Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny. Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití. V navazujících řízeních

je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

V současné době jsou v obci zastoupeny řadové garáže v ploše pro bydlení v bytových domech. Samostatné plochy garáží nejsou v územním plánu vymezeny. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro umístění garáží. Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

V obci jsou vybudovány úseky chodníků. Alespoň jednostranné chodníky by měly být vybudované podél průtahu silnice. V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch veřejného prostranství a dalších.

Hromadná doprava

V Nových Syrovicích je situována zastávka autobusů se zálivou a čekárnou u školy a je vyhovující. Další zastávka je umístěna u sokolovny, zastávka je vyhovující.

V Krnčicích je zastávka se zálivou umístěna na návsi se zálivou u kapličky a u hasičské zbrojnice. Zastávka je vyhovující.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu.

Na silnici II/152 bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010. Silnice však neprochází zastavěným územím. Úsek není proto v územním plánu posuzován.

V odůvodnění ÚP byl výpočtovou metodou posuzován úsek silnice II/411. Podle uvedeného výpočtu při použití prognózy intenzit automobilové dopravy (TP 225) bylo výpočtovou metodou zjištěno, že chráněné objekty kolem této komunikace nejsou ohroženy nadlimitním hlukem. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech podél této komunikace nejsou tedy vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Vodní toky v řešeném území náleží do povodí Dyje. Významný vodní tok Jevišovka protéká katastrálním územím Krnčice od severozápadu k jihovýchodu.

Katastrálním územím Nové Syrovice protéká Syrovický potok se svými přítoky.

Jižně od Nových Syrovic protékají řešeným územím Ctidružický a Spetický potok.

V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných drobných vodních toků.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10201974	Spetický potok	Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10200296	Ctidružický potok	Lesy ČR, s. p.	Nové Syrovice
10391253	LP Ctidružického potoka	Lesy ČR, s. p.	Nové Syrovice
10206278	PP Ctidružického potoka	Lesy ČR, s. p.	Nové Syrovice
10199496	LP PP Ctidružického potoka	Lesy ČR, s. p.	Nové Syrovice
10191640		Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10189604		HOZ	Nové Syrovice
10203213	Syrovický potok	Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10207387	PP Syrovického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10186942	PP Syrovického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10201608	PP Syrovického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Nové Syrovice
10100035	Jevišovka	Povodí Moravy, s. p.	Krnčice
10191898	LP Jevišovky	Povodí Moravy, s. p.	Krnčice
10206759	PP Jevišovky	Povodí Moravy, s. p.	Krnčice

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- Podél významného vodního toku Jevišovka je třeba respektovat provozní pásmo v šířce 8 m od břehové čáry toku.
- U drobných vodních toků (ostatní toky) pak 6 m od břehové čáry toku.

Vodní nádrže a rybníky

V řešeném území je několik vodních nádrží. Na Syrovickém potoce přímo v zastavěném území Nových Syrovic je Syrovický rybník. Na Jevišovce se pak nachází rybník Krnčický, který navazuje bezprostředně na zastavěné území Krnčic. Na návsi v Krnčicích se nachází drobná vodní nádrž. Pod lesem Boroví se nachází na bezejmenném vodním toku vodní plocha Koupaliště u Boroví. Na bezejmenném toku, který protéká Syrovickým lesem je rybník Nový, na Ctidružickém potoce rybník Dědek. Další menší vodní plocha se pak nachází u osady Spetice.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů do řešeného území nezasahují.

Záplavová území vodních toků

Do řešeného území zasahuje záplavové území významného vodního toku Jevišovka, stanovené Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem lesního a vodního hospodářství pod č. jednacím KUJI 2241/2006, platné od 13. 1. 2006.

V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Protierozní opatření

Celé řešené území, t j. k. ú. Nové Syrovce a k. ú. Krnčice je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody. Je nutno dbát na to, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je nutno realizovat technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Dále je možné navrhnout protierozní příkopy, přejezdny průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

V řešeném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o trvalé zatravnění, případně výsadbu zeleně v krajině.

Tyto opatření v krajině budou mít i protierozní účinky. V nezastavěném území umožňuje územní plán obecnou přípustnost protierozních opatření.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Nové Syrovce včetně místní části Krnčice má vybudovaný veřejný skupinový vodovod Nové Syrovce - Láz. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Třebíč. Voda se odebírá z přívaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany, do kterého je dodávána voda ze SV Štítary. Ten má hlavní zdroj úpravny vody Štítary, o výkonu $Q = 200,0$ l/s, která odebírá vodu z nádrže Vranov. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového vodojemu Častohostice 500 m^3 (483,2/477,6 m. n. m.), který je plněný čerpáním z vodojemu s čerpací stanicí Častohostice 2000 m^3 (434,7/429,3 m n. m.).

Provozovatelem je VAS a.s. Třebíč.

Obec Nové Syrovce je napojena přes rozvodnou síť obce Láz.

Ochranná pásma vodovodu

Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující.
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridor pro přírodní vodovodní řad do obce Nimpšov.
- Nově navrhované rozvojové lokality budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách.
- Vodovodní řady v nových zastavitelných plochách budou přednostně zaokružovány.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Nové Syrovce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Nové Syrovce včetně místní části Krnčice má v současnosti vybudovanou oddílnou veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody jsou svedeny do místních vodotečí a vodních nádrží. Splaškové vody jsou napojeny na kanalizační systém obce Láz a svedeny na čistírnu odpadních vod v obci Láz. Splaškové vody v Krnčicích jsou odváděny do centrální jímky a odtud čerpány na Nové Syrovce, kde jsou napojeny na kanalizační síť v Nových Syrovicích.

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce odkanalizování Nových Syrovic a Krnčic, t. j. odkanalizování obce na čistírnu odpadních vod v obci Láz, je vyhovující.
- Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury pro přívodní kanalizační řady z obce Nimpšov a Dědice.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady. Možnost napojení lokalit je znázorněna ve výkrese kanalizace v grafické části odůvodnění.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Přesnou lokalizaci napojení a kapacitní posouzení je třeba řešit v podrobnější dokumentaci.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, a.j.).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Nové Syrovice i místní část Krnčice jsou komplexně plynofikovány z vysokotlakého plynovodu Moravské Budějovice ukončeného před místní částí Krnčice regulační stanicí. Z této regulační stanice jsou obě části obce zásobovány ze STL plynovodních řadů.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo (m)
VTL plynovody do DN 100 včetně	15
VTL regulační stanice vysokotlaké	10

Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhované rozvojové plochy bude prodloužena STL plynovodní síť.
- Možnost napojení rozvojových lokalit na plyn je zakreslena ve výkrese plynovodů v grafické části odůvodnění.
- Napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci.
- Vedení plynovodních řadů je přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec Nové Syrovice je zásobována z linek vzdušného vedení VN 22 kV - odbočky vedení č. 159. V řešeném území se nachází 13 stávajících venkovních trafostanic. Všechny stávající trafostanice (kromě TS 10) jsou betonové. Trafostanice TS 10 - Krnčice - obec je zděná věžová.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Název trafostanice dle E.ON	Katastrální území	Trafo
STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE			
TS 1	Jednota	Nové Syrovice	250 kVA
TS 2	Sokolovna	Nové Syrovice	250 kVA
TS 3	U Mlýna	Nové Syrovice	250 kVA
TS 4	K Lázu	Nové Syrovice	160 kVA
TS 5	DVDS	Nové Syrovice	160 kVA
TS 6	Za Rybníkem	Nové Syrovice	100 kVA
TS 7	ZD	Nové Syrovice	100 kVA
TS 8	x	Nové Syrovice	100 kVA
TS 9	Dvůr Spetice	Nové Syrovice	100 kVA
TS 10	Krnčice - obec	Krnčice	160 kVA
TS 11	Krnčice - ZD	Krnčice	100 kVA
TS 12	Krnčice - mlýn	Krnčice	50 kVA
TS 13	Krnčice - vojsko	Krnčice	200 kVA
NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE			
TS 14	x	Krnčice	x

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávající kmenové linky.
- Potřeba elektrické energie byla během zpracování územního plánu konzultována s oblastním technikem firmy E.ON, a. s. v Třebíči.
- Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- V Krnčicích je navržen koridor pro vedení VN a novou trafostanici západně od obce. Nová trafostanice je navržena z důvodů pokrytí elektrickou energií nové zástavby v západní a severozápadní části obce Krnčice.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

VVN 110 kV

ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 vymezuje v severozápadní části řešeného území koridor nadmístního významu pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice - koridor o šířce 400 m.

V územním plánu je tento koridor (v ÚP označen TK4) zpřesněn na šířku 200 m. Zpřesnění navazuje na vymezení koridoru v Územním plánu města Moravské Budějovice v platném znění.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Do řešeného území zasahují zájmová území Ministerstva vnitra:
 - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - Koridor radioreleových směrů s označením 50
 - Koridor radioreleových směrů s označením 100
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Je nutné respektovat zařízení Ministerstva obrany ČR. Podmínky ochrany těchto zařízení jsou uvedeny v kapitole 7.12 Civilní ochrany, obrana státu, požární ochrany a další specifické požadavky „Odůvodnění územního plánu.“

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území města. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.

Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Jižní částí obce Krnčice protéká VVT Jevišovka, který má stanoveno záplavové území. Vodní tok protéká těsně podél jižní hranice zastavěného území místní části Krnčice. Stanovené záplavové území zasahuje minimálně do stávajících ploch zastavěného území a zahrnuje pouze zahrady v plochách bydlení v rodinných domech a plochách smíšených obytných a zastavěné území Krnčického mlýna.

V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Obcí Nové Syrovice protéká Syrovický potok, drobný vodní tok, který nemá stanovené záplavové území.

Vodní plochy

Na Syrovickém potoce leží v zastavěném území Nových Syrovic Syrovický rybník. Na významném vodním toku Jevišovka leží Krnčický rybník.

Hranice zvláštní povodně v řešeném území není stanovena.

Z hlediska zvláštní povodně může být ohrožena zástavba pod oběma rybníky (Krnčickým a Syrovickým).

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není počítáno s evakuací.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např. sportovní plochy nebo prostory obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - zemědělské areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Nové Syrovice má v současné době vybudovaný veřejný vodovod, zdrojem vody je úpravna vody Štítary.

Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů užitkové vody
- b) z cisteren plněných ze zdroje Želetava.
- c) dovozem balené vody (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

Do správního území města zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále zákon). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR (ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **Koridory RR směrů – zájmová území pro nadzemní stavby** (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
V koridoru označeném 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR Ministerstva obrany, zastoupeného Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).
V koridoru označeném 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany zastoupeného Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění). V případě kolize může být výstavba omezena.

- Část řešeného území se nachází v **leteckých koridorech LK TRA** (vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách):
 - LK TRA 14 Čáslavice
 - LK TRA 13 Jevišovice
- **Vzdušné prostory LK TRA** se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Agentura hospodaření s nemovitým majetkem.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 1. 2016. Územní plán vymezuje souvislá zastavěná území místních částí Nové Syrovce a Krnčice a dále vymezuje několik zastavěných území rozptýlených v krajině - osady Spetice, Michalka, zastavěné území ploch bývalého vojenského areálu v Krnčicích, zastavěné území samot, ploch pro rekreaci a dalších.

V souvislých zastavěných územích Nových Syrovců a Krnčic jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské). Dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na plochy veřejné infrastruktury, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovy a sportu a hřbitovy, plochy rekreačních zahrádek, plochy drobné výroby a plochy zemědělské výroby.

V Nových Syrovicích je v zastavěném území vymezena plocha Z6 pro bydlení na volné ploše mezi stávající obytnou zástavbou a hřištěm. V centrální části Nových Syrovců (u sýpky) jsou v zastavěném území vymezeny plochy Z17, Z18 pro smíšené území obytné - venkovské a v blízkosti zemědělského areálu je navrženo využití proluk uvnitř zastavěného území rovněž pro plochy smíšené obytné – venkovské (zastavitelné plochy Z19 - Z22). Celkem je v zastavěném území Nových Syrovců vymezeno 3,6926 ha zastavitelných ploch.

Rovněž další zastavitelné plochy v Nových Syrovicích jsou v podstatě v proluce mezi dvěma od sebe oddělenými zastavěnými plochami - je to plocha Z12 pro veřejnou občanskou vybavenost, plocha Z14 pro tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha Z23 pro plochy smíšené obytné - venkovské.

Také v Krnčicích vymezení rozvojových ploch maximálně využívá proluk uvnitř zastavěného území. V západní části Krnčic je vymezena plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech - venkovské P1, v centrální části obce je navržena plocha pro hřiště Z15. Severně od Krnčic je navrženo využití ploch bývalého vojenského areálu jako ploch přestavby pro smíšené území obytné - komerční. Celkem je v zastavěném území Krnčic vymezeno 4,7979 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že návrh územního plánu maximálně využívá nezastavěné plochy v zastavěném území a proluky v zástavbě.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- Záměrem obce je posílení demografického vývoje, počet obyvatel v obci od roku 1980 do roku 1991 klesal, od roku 1991 do roku 2001 došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel, v současné době je počet obyvatel stabilizovaný. Obec je žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek v územním plánu je možné uvažovat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel.

	1980	1991	2001	2011	2015	2025
Nové Syrovice	1152	966	986	954	945	1100

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,13 ob./byt, prognóza r. 2025 – 3,00 ob./byt).

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	986	954	1100
Počet bytů	293	305	367
Obyvatel/byt	3,37	3,13	3,00

- Předpokládá se další využití části stávajícího domovního fondu (především původních chalup) pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci a druhé bydlení). Předpokládáme odpad cca 10 bytů do r. 2025 (kvalifikovaný odhad). V letech 2001 - 2011 byl odpad 8 bytů. Neobydlené byty jsou využívány především k rekreaci a druhému bydlení. Část neobydlených bytů může být také znovu využita k trvalému bydlení, uvedeny odhad 10 bytů představuje rozdíl těchto hodnot.
- Odpad bytů asanacemi není předpokládán.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 954 ob., 2025 – 1100 obyvatel., nárůst 146 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 3,00 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 49 bytů

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 13 bytů

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 10 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: cca 72 bytů

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské: Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z24, Z36 a P1.

V plochách pro bydlení lze umístit cca 40 bytů v rodinných domech.

Plochy smíšené obytné – venkovské: Z17 – Z26

V plochách smíšených obytných – venkovských lze umístit cca 20 bytů.

V plochách smíšených obytných – komerčních se předpokládá bydlení spíše výjimečně.

Rekapitulace:

Předpoklad rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází z těchto významných skutečností v širších regionálních vazbách:

- Blízkost města Moravské Budějovice, jako lokálního centra osídlení.
- Dobrá dopravní dostupnost obce s vazbou na silnice I/38 a II/152.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Nové Syrovice zařazena do kategorie 2B s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. Vymezení ploch pro bydlení a příprava pozemků pro výstavbu vytvoří předpoklady pro udržení a posílení sociodemografického pilíře.
- Koncepce nového územního plánu a vymezení zastavitelných ploch bydlení vychází z koncepce rozvoje dosavadního územního plánu sídelního útvaru. V souladu s touto koncepcí byla v obci dokončena úplná technická infrastruktura (výstavba kanalizace byla dokončena v roce 2014). Vymezené zastavitelné plochy převzaté z dosavadního ÚPSÚ využívají veřejné prostředky vložené do technické infrastruktury.
- Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení. Obec si již v nedávné minulosti ověřila zájem investorů o stavební pozemky v obci a do budoucna počítá s podílem migrace obyvatel.
- Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné v rámci tolerance odpovídající územnímu plánu, odpovídá vypočtené potřebě.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.
--

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ 0610025 Habrová Seč.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Nové Syrovice konstatoval, že návrh územního plánu Nové Syrovice nebude mít významný vliv na výše uvedenou lokalitu soustavy NATURA 2000 uvedenou v národním seznamu evropsky významných lokalit (Nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Nové Syrovice nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Nové Syrovice na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.
--

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Nové Syrovice, 591254
Katastrální území: Nové Syrovice, 706795
Krnčice, 706779

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Zálesí (k. ú. Zálesí u Bítova)
- obec Dešov (k. ú. Velký Dešov)
- obec Kojatice (k. ú. Kojatice)
- obec Nimpšov (k. ú. Nimpšov)
- obec Dědice (k.ú. Dědice)
- město Moravské Budějovice (k. ú. Moravské Budějovice, Jackov, Lažínky, Vesce u Moravských Budějovic)
- obec Častohostice
- obec Blížkovice (Blížkovice Ves)
- obec Láz (Láz u Nových Syrovic)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Nové Syrovice, tedy pro katastrální území Nové Syrovice a katastrální území Krnčice. Obec Nové Syrovice patří do správního území Kraje Vysočina a leží u hranice tohoto s Jihomoravským krajem.

Celé řešené území má rozlohu 2 166 ha, z toho katastrální území Nové Syrovce 1 726 ha a Krnčice 440 ha. Podle výsledků sčítání lidí a domů v roce 2011 trvale bydlelo celkem v obci Nové Syrovce 982 obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. KRNČICE	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	340,1744	77,34
z toho - orná půda	312,5897	71,07
- zahrada	6,7428	1,53
- ovocný sad	2,7602	0,63
- trvalý travní porost	18,0817	4,11
nezemědělská půda	99,6410	22,66
z toho - lesní pozemek	59,6362	13,56
- vodní plocha	8,1525	1,85
- zastavěná plocha a nádvoří	4,1813	0,96
- ostatní plochy	27,6710	6,29
CELKEM	439,8154	100,00

k. ú. NOVÉ SYROVICE	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	884,6865	51,24
z toho - orná půda	762,6710	44,17
- zahrada	32,7673	1,90
- ovocný sad	2,7881	0,16
- trvalý travní porost	86,4601	5,01
nezemědělská půda	841,7769	48,76
z toho - lesní pozemek	753,8979	43,68
- vodní plocha	12,7022	0,73
- zastavěná plocha a nádvoří	17,4369	1,01
- ostatní plochy	57,7399	3,34
CELKEM	1 726,4634	100,00

CELKEM OBEC NOVÉ SYROVICE	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	1224,8609	56,54
z toho - orná půda - zahrada - ovocný sad - trvalý travní porost	1075,2607	49,64
	39,5101	1,82
	5,5483	0,26
	104,5418	4,83
nezemědělská půda	941,4179	43,46
z toho - lesní pozemek - vodní plocha - zastavěná plocha a nádvoří - ostatní plochy	813,5341	37,56
	20,8547	0,96
	21,6182	1,00
	85,4109	3,94
CELKEM	2166,2788	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany
51200	I
51300	II
52901	II
52904	III
53201	III
53204	IV
54501	III
54700	III
54702	IV
54710	IV
55800	II
56811	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. Mapa KMD na k. ú. Nové Syrovce a k. ú. Krnčice
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území - je vymezeno více samostatných zastavěných území k datu 31. 1. 2016. Územní plán vymezuje souvislá zastavěná území místních částí Nové Syrovce a Krnčice a dále vymezuje několik zastavěných území rozptýlených v krajině - osady Spetice, Michalka, ploch bývalého vojenského areálu v Krnčicích, zastavěné území samot, ploch pro rekreaci a dalších.
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Moravské Budějovice.

5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“.
7. Meliorované pozemky – z územně analytických podkladů.
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - vodní plochy a toky
 - pozemky určené k zastavění v ÚPSÚ, u nichž je zrušeno určení k zastavění.

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

Z1 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, 52901 - II. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Během zpracování návrhu ÚP bylo dohodnuto zmenšení plochy cca na ½ a plocha je zařazena do II. etapy výstavby. Plochu bude možné využít až po zastavění 70 % plochy Z24 a Z36.

Z2 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, ostatní, BPEJ 52901 – II. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Během zpracování návrhu ÚP bylo dohodnuto zařazení plochy do II. etapy výstavby. Plochu bude možné využít až po zastavění 70 % plochy Z24 a Z36.

Z6 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda (z větší části), zahrady, ostatní, BPEJ 52901 – II. třída ochrany.

Z24 - Plocha pro rodinné domy, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – travní porosty, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace). Původně byla tato plocha navržena jako plocha smíšená obytná. Během projednání návrhu ÚP došlo ke změně využití této plochy z ploch smíšených obytných na plochy bydlení v rodinných domech. Plocha je navržena v 1. etapě výstavby.

Z36 - Plocha pro rodinné domy, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – travní porosty, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace). Tato plocha byla nově vymezena během projednání ÚP jako náhrada za plochy pro bydlení, které se nacházely na kvalitní zemědělské půdě a byly během projednání na základě stanoviska dotčeného orgánu vyřazeny. Plocha je navržena v 1. etapě výstavby.

Z7 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Krnčice

Kultura – orná půda, BPEJ 52901 - II. třída ochrany a 52904 - III. třída ochrany.

Z8 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Krnčice

Kultura – především ostatní půda, částečně pak orná půda, BPEJ především 54700 - III. třída ochrany, minimálně pak 558010 - II. třída ochrany. Plocha byla během zpracování návrhu ÚP zmenšena více jak cca na ½.

Z9 – Plocha pro rodinné domy, k. ú. Krnčice

Kultura – zahrady, BPEJ 55201 - III. třída ochrany.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z12 – Plocha pro občanskou vybavenost, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná, zahrady, travní porost, ostatní, BPEJ 53204 – IV. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění.

Z13 – Plocha pro sport a tělovýchovu, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, BPEJ 52901 – II. třída ochrany.

Z14 – Plocha pro sport a tělovýchovu, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – především trvalý travní porost, částečně ostatní, BPEJ 55800 – II. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění.

Z15 – Plocha pro sport a tělovýchovu, k. ú. Krnčice

Kultura – ostatní, bez záboru ZPF,

Z16 – Plocha pro rozšíření hřbitova, k. ú. Nové Syrovice, Krnčice

Kultura – orná půda, BPEJ 52901 - II. třída ochrany.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z17 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – zahrady, BPEJ 52901 – II. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Plocha je umístěna na vysoce chráněných půdách, v současně zastavěném území obce.

Z18 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – zahrady, BPEJ 52901 – II. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Plocha je umístěna na vysoce chráněných půdách, v současně zastavěném území obce.

Z19 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – zahrady, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Plocha je umístěna v současně zastavěném území obce.

Z20 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Plocha převzata z ÚP SÚ v platném znění. Plocha je umístěna v současně zastavěném území obce.

Z21 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, BPEJ 54700 – III. třída ochrany a 52901 - II. třída ochrany. Plocha je umístěna v současně zastavěném území obce.

Z22 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, ostatní, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Plocha je umístěna v současně zastavěném území obce.

Z23 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Nové Syrovice

Kultura – orná půda, zahrady, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace).

Z25 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Krnčice

Kultura – travní porosty, BPEJ 54700 – III. třída ochrany.

Z26 - Plochy smíšené venkovské, k. ú. Krnčice

Kultura – orná půda, travní porosty, BPEJ 55800 – II. třída ochrany a 55201 - III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace).

Z27 - Plochy smíšené komerční, k. ú. Krnčice

Kultura – orná půda, BPEJ 54700 – III. třída ochrany. Plocha byla během projednání návrhu ÚP zmenšena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z28 – Plocha pro nakládání s odpady, k. ú. Nové Syrovice

Kultura - orná půda, BPEJ - 52901 - II. třída ochrany.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z29 – Plocha pro drobnou výrobu, k. ú. Krnčice

Kultura – především orná půda a částečně ostatní, BPEJ 52904 – III. třída ochrany.

Z31 – Plocha pro lehký průmysl, k. ú. Krnčice

Kultura – především orná půda a částečně ostatní, BPEJ 52904 – III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z33 – Místní komunikace, k. ú. Nové Syrovice

Kultura - orná, zahrady, ostatní, BPEJ 54700 - III. třída ochrany. Na části plochy je provedena investice do půdy (meliorace).

Z34 – Veřejné prostranství k plochám P1 (BV), Z7 (BV), Z9 (BV), Z25 (SV) a Z26 (SV)

Kultura - převážně ostatní, částečně orná půda.

Z35 – Veřejné prostranství k plochám P2, P3 a Z27, k. ú. Krnčice

Kultura - orná půda. BPEJ 53201 a 55201 - obě III. třída ochrany.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

P1 – Přestavbová plocha pro bydlení v RD. Kultura - především zahrady, v malé míře ostatní, BPEJ 52901 - II. třída ochrany, 52904 - III. třída ochrany. Plocha je v současné době využívána jako zahrádková kolonie, k. ú. Krnčice

P2 - Přestavbová plocha pro plochy smíšené obytné - komerční, bez záboru ZPF, k. ú. Krnčice

P3- Přestavbová plocha pro plochy smíšené obytné - komerční, bez záboru ZPF, k. ú. Krnčice

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P4- Veřejné prostranství k plochám P2, P3 a Z27 (plochy smíšené obytné - komerční), k. ú. Krnčice, bez záboru zemědělské půdy

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DK1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/152

Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 m.

Délka silnice v řešeném území činí cca 1250 m, šíře tělesa ve volné krajině se předpokládá dle ZÚR 20 m pro silnici II. třídy. Zábor tedy bude činit max. $1\,250 \times 10\text{ m} = 1,250\text{ ha}$ (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa).

Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 - koridor pro přírodní vodovodní řad do Nimpšova v šířce 20 m.

TK2 - koridor pro kanalizační řad Nimpšova v šířce 9 - 20 m.

TK3 - koridor pro kanalizační řad z Dědic v šířce 20 m.

TK4 - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 Kv R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 200 m.

V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m^2 , předpokládané umístění stožáru po 180 m.

K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek umístěných v řešeném území.

TK5 - koridor pro vedení VN 22kV a novou trafostanici v Krnčicích v šířce 20 m.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Pro technickou infrastrukturu nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

K1 - Plocha přírodní pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RK 95 a vloženého lokálního biocentra LC1.

K2 - Plocha přírodní pro lokální biocentrum LC4, který je založen na zemědělské půdě.

K3 - Plocha přírodní pro část lokálního biocentra LC7, který je částečně založen na zemědělské půdě.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K4 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK1.

K5 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.

K6 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK5.

K7 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK13.

K8 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK14.

K9 - Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK15.

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. U těchto ploch se nepředpokládá velký zábor zemědělské půdy. Většinou jde o zatravnění pozemků, případně výsadbu krajinné zeleně. Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyčísľuje. K případnému záboru dojde v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav. Plochy změn v krajině jsou zakresleny z důvodů toho, aby bylo zřejmé, kde je v krajině potřeba provést změny, a to především s ohledem na tvorbu a ochranu přírody.

ÚZEMNÍ REZERVY

RDK1 – koridor pro územní rezervu přeložky silnice II/152 (obchvat Dědic)

Obec : NOVÉ SYROVICE

Klimatický region: 5

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	52901	II	0,9421	0,9421	-	-	-	0,9421	převzato z ÚP SÚ v platném znění k. ú. Nové Syrovice, 2. etapa výstavby
Z2	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	52901	II	1,3010	1,3010	-	-	0,0670	1,3680	převzato z ÚP SÚ v platném znění k. ú. Nové Syrovice
Z6	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	52901	II	1,3114	0,9220	0,3894	-	0,0333	1,3447	k. ú. Nové Syrovice
Z24	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	54700	III	0,7807	-	-	0,7807	-	0,7807	k. ú. Nové Syrovice, v ploše meliorace
Z36	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	54700	III	0,5798	-	-	0,5798	-	0,5798	k. ú. Nové Syrovice, v ploše meliorace
Z8	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	54700 55800	III II	0,1723 0,1658 0,0065	0,1723	-	-	0,8626	1,0349	k. ú. Krnčice, minimální zábor ZPF.
Z7	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	52901 52904	II III	0,9422 0,9364 0,0058	0,9422	-	-	0,0098	0,9520	k. ú. Krnčice
Z9	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	55201	III	0,2260	-	0,2260	-	-	0,2260	k. ú. Krnčice
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM				6,2555	4,2796	0,6154	1,3605	0,9727	7,2282	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ										
Z12	VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST	53204	IV	0,2787	0,0047	0,0976	0,1764	0,1391	0,4178	převzato z ÚP SÚ k. ú. Nové Syrovice

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z13	PLOCHA PRO SPORT	52901	II	0,5902	0,5902				0,5902	k. ú. Nové Syrovice
Z14	PLOCHA PRO SPORT	55800	II	0,5180	-	-	0,5180	0,1440	0,6620	převzato z ÚP SÚ k. ú. Nové Syrovice
Z15	PLOCHA PRO SPORT			-	-	-	-	0,1030	0,1030	bez záboru ZPF k. ú. Krnčice
Z16	ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA	52901	II	0,0516	0,0516	-	-	-	0,0516	k. ú. Nové Syrovice, Krnčice
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM				1,4385	0,6465	0,0976	0,6944	0,3861	1,8246	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z17	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	52901	II	0,0601	-	0,0601	-	-	0,0601	převzato z ÚP SÚ, v zastavěném území, k. ú. Nové Syrovice
Z18	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	52901	II	0,1814	-	0,1814	-	-	0,1814	převzato z ÚP SÚ, v ZÚ, k. ú. Nové Syrovice
Z19	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	54700	III	0,3902	-	0,3902	-	-	0,3902	převzato z ÚP SÚ, v ZÚ, k. ú. Nové Syrovice
Z20	PLOCHY SMÍŠENÍ VENKOVSKÉ	54700	III	0,5862	0,5862	-	-	-	0,5862	převzato z ÚP SÚ, v ZÚ, k. ú. Nové Syrovice
Z21	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	54700 52901	III II	0,8634 0,8181 0,0453	0,8634	-	-	-	0,8634	v současné zastavěném území, k. ú. Nové Syrovice
Z22	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	54700	III	0,1593	0,1593	-	-	0,1073	0,2666	v současně zastavěném území, k. ú. Nové Syrovice
Z23	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	54700	III	0,5251	0,4368	0,0883	-	-	0,5251	k. ú. Nové Syrovice, v ploše meliorace
Z25	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	55201 55800	III II	0,3005 0,0147 0,2858	-	-	0,3005	-	0,3005	k. ú. Krnčice
Z26	PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ	55800 55201	II III	1,4647 0,0773 1,3874	1,4410	-	0,0237	-	1,4647	k. ú. Krnčice, meliorace v ploše

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z27	PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ	53201 55201	III III	0,9680 0,1757 0,7923	0,9680	-	-	-	0,9680	k. ú. Krnčice, meliorace v ploše
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM				7,3081	6,2639	0,7200	0,3242	0,1073	7,4154	
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTRUY</u>										
Z28	PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	52901	II	0,1612	0,1612	-	-	-	0,1612	k. ú. Nové Syrovce
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>										
Z29	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	52904	III	1,0127	1,0127	-	-	0,0562	1,0689	k. ú. Krnčice
Z31	PLOCHA PRO LEHKÝ PRŮMYSL	52904	III	0,9300	0,9300	-	-	0,0249	0,9549	k. ú. Krnčice, meliorace v ploše
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM				1,9427	1,9427	-	-	0,0811	2,0238	
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>										
Z33	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	54700	III	0,2736	0,1279	0,1457	-	0,1417	0,4153	k. ú. Krnčice, melioracde v ploše
Z34	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	52901	II	0,0362	0,0362	-	-	0,1595	0,1957	k. ú. Krnčice
Z35	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	53201 55201	III III	0,0883 0,0050 0,0833	0,0883	-	-	-	0,0883	k. ú. Krnčice
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM				0,3981	0,2524	0,1457	-	0,3012	0,6993	

Klimatický region: 5

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

[illegible]

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka	Předpokládaný celkový zábor (odhad)
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/152 – převzato ze ZÚR	Drobné šířkové a výškové úpravy komunikace.	max. 1,250 ha
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TK 1	Koridor pro přívodní vodovodní řad do Nimpšova v šířce 20 m.	Inženýrské sítě v zemi, bez záboru zemědělské půdy.	0
TK 2	Koridor pro kanalizační řad Nimpšova v šířce 9 - 20 m.	Inženýrské sítě v zemi, bez záboru zemědělské půdy.	0
TK 3	Koridor pro kanalizační řad z Dědic v šířce 20 m.	Inženýrské sítě v zemi, bez záboru zemědělské půdy.	0
TK 4	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 Kv R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v šířce 200 m.	V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m ² , předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek umístěných v řešeném území. V řešeném území nemusí k záboru zemědělské. půdy dojít.	0
TK 5	Koridor pro vedení VN 22kV a novou trafostnici v Krnčicích v šířce 20 m.		0

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra	Z toho ZPF	Poznámka
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP				
K1	Plocha přírodní pro založení nefunkční části regionálního biokoridoru RK 95 a vloženého lokálního biocentra LC1.	8,8145	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K2	Plocha přírodní pro lokální biocentrum LC4, který je založen na zemědělské půdě.	2,2813	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K3	Plocha přírodní pro část lokálního biocentra LC7, který je částečně založen na zemědělské půdě.	1,1012	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K4	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK1.	2,6365	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K5	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.	5,7534	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K6	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK5.	2,0920	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K7	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK13.	0,2806	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K8	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK14.	0,1938	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.
K9	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK15.	0,9211	x	K případnému záboru pro lokální biokoridor dojde při zpracování komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se, že případný zábor bude menší.

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areály zemědělské výroby

Zemědělský areál v Nových Syrovicích

ZEAS, a. s. Moravské Budějovice má areál v Nových Syrovicích a obhospodařuje část zemědělské půdy na obou katastrech. Zemědělský areál v Nových Syrovicích se nachází v jižní části obce. Jsou v něm soustředěna zařízení jak pro rostlinnou, tak stáje pro živočišnou výrobu, i když v současnosti zde živočišná výroba není umístěna.

Zemědělský areál v Krnčicích

V Krnčicích je bývalý zemědělský areál umístěn ve východní části zastavěného území. Většina areálu byla vrácena vlastníkům. Areál z části využívají soukromí zemědělci, a dále je zde umístěna dřevovýroba (pila Růžička). Společnost ZEAS, a. s. má v areálu pouze sklad hnojiv.

Statek Mikalka a Statek Spetice

Pro zemědělskou výrobu (výkrm prasat) je využíván také statek Mikalka a také statek Spetice. Zemědělskou výrobu zde provozuje ing. E. Kudrnka, zemědělský podnikatel.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Nové Syrovice a Krnčice nemají zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Celé řešené území, t. j. k. ú. Nové Syrovice a k. ú. Krnčice je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody. Je nutno dbát na to, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je nutno realizovat technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Dále je možné navrhnout protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

V řešeném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o trvalé zatravnění, případně výsadbu zeleně v krajině. Tyto opatření v krajině budou mít i protierozní účinky. V nezastavěném území umožňuje územní plán obecnou přípustnost protierozních opatření.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5.2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. – Návrh územního systému ekologické stability v „Odůvodnění územního plánu Nové Syrovice.

Některé úseky lokálních biokoridorů i některé části biocenter v území jsou založeny na zemědělské půdě. Při realizaci nefunkčních částí biocenter a biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat prostupnost k hospodaření okolních pozemků.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

11. 6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Územní plán je zpracován pro správní území obce Nové Syrovice, tedy pro katastrální území Nové Syrovice a Krňčice.

Obec patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Nové Syrovice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Nové Syrovice mají v současné době platný Územní plán SÚ (zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o)

Plochy vymezené v současně platném územním plánu byly prověřeny a jsou z velké části převzaty do stávajícího územního plánu. Některé zastavitelné plochy z ÚP SÚ Nové Syrovice jsou v návrhu nově zpracovávaného územního plánu vyřazeny ze zastavění.

Plocha pro výrobu (ve stávajícím ÚP plocha č. 15) navržená v ÚP SÚ v návaznosti na stávající dřevozpracující výrobní areál pod Syrovickým rybníkem byla zrušena po projednání s panem starostou, který je určeným zastupitelem obce. Plocha je špatně dopravně napojitelná. V původním ÚP SÚ byla k ploše navržena místní komunikace, která by vyžadovala velké investiční náklady. Dále byla zrušena plocha pro obtěžující služby (v zemědělské příloze ÚP SÚ plocha 14). Jedná se plochu u silnice III/4112 na Dědice. Místo těchto výrobních ploch navržených v současně platném ÚP SÚ byly navrženy plochy pro výrobu v Krňčicích.

Rovněž byla zrušena plocha pro bydlení (v zemědělské příloze ÚP SÚ plocha 5) za stávajícím hřištěm. Plocha je nevhodná vzhledem ke stávajícímu vedení VN a vzhledem k tomu, že za stávajícím sportovním areálem na obecní parcele je uvažováno s plochou pro kompostárnu.

V návrhu územním plánu je zmenšena oproti ÚP SÚ zastavitelná plocha Z1 (v zem. příloze ÚP SÚ vedena jako lokalita č. 1) z důvodů toho, že se nachází na velmi kvalitních zemědělských půdách. Plocha je rovněž navržena ve 2. etapě výstavby.

Dále byla zrušena plocha pro rozšíření zahrádek v severovýchodní části obce (v ÚP SÚ plocha č. 13). Plocha se nachází na kvalitní zemědělské půdě.

Zrušení těchto ploch bylo projednáno s pověřeným zastupitelem obce, starostou obce Nové Syrovce.

K dalšímu zrušení ploch došlo po projednání návrhu ÚP Nové Syrovce v důsledku nesouhlasného stanoviska s dotčeným orgánem (Krajský úřad Kraje Vysočina - ochrana ZPF).

Návrh územního plánu maximálně využívá volných ploch uvnitř zastavěného území. V Nových Syrovicích je v zastavěném území vymezena plocha Z6 pro bydlení na volné ploše mezi stávající obytnou zástavbou a hřištěm. V centrální části jsou navrženy plochy Z17, Z18 pro smíšené území obytné - venkovské a v blízkosti zemědělského areálu je navrženo využití proluk uvnitř zastavěného území rovněž pro smíšené území obytné - jsou to plochy Z19 - Z22. Celkem je v zastavěném území Nových Syrovic navrženo 3,6926 ha zastavitelných ploch. Rovněž další plochy jsou v podstatě v proluce mezi dvěma od sebe oddělenými zastavěnými plochami - je to plocha Z12 pro veřejnou infrastrukturu, Z14 pro tělovýchovná a sportovní zařízení a Z23 pro smíšené území obytné.

Rovněž tak návrh ploch v Krnčicích maximálně využívá proluk uvnitř zastavěného území.

V západní části obce je navržena přestavbová plocha ze zahrad na plochy bydlení v rodinných domech P1, v centrální části obce je navržena plocha pro hřiště Z15 a rovněž je navrženo využití ploch bývalého vojenského areálu severně od Krnčic jako přestavbové plochy pro smíšené území obytné komerční. Celkem je v zastavěném území Krnčic navrženo 4,7979 ha zastavitelných ploch

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že návrh územního plánu maximálně využívá volných ploch v zastavěném území.

Některé navržené plochy se nachází na půdách chráněných zákonem, tj. na půdách I. a II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že především kolem zastavěného území Nových Syrovic se nachází tato vysoce chráněná půda, nelze se záboru na těchto půdách zcela vyhnout.

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny s vazbami na jednotlivá zastavěná území, t. j. na zastavěné území Nových Syrovic, Krnčic, zastavěné území bývalého vojenského areálu severně od Krnčic. U osady Spetice a Michálka nejsou zastavitelné plochy navrženy. Mimo souvislé zastavěné území je navržena pouze západně od Krnčic plocha pro zemědělskou výrobu.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí (E.ON) a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.

Rozsah vymezení navrhovaných ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení, t. j. ploch smíšených obytných venkovských

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Bytové domy nejsou navrženy. Odůvodnění vymezení navrhovaných ploch pro bydlení je zdůvodněno v kapitole 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části odůvodnění územního plánu Nových Syrovic

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků,

nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby je stanovena u těchto ploch:

1. etapa - plochy Z24 a Z36

2. etapa - plochy Z1 a Z2

U ostatních ploch není etapizace výstavby stanovena

Zástavba u ploch ve 2. etapě Z1 a Z2 může být realizována pro zastavění 70 % plochy Z24 a Z36 navržených v 1. etapě výstavby.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto navrhované plochy:

Z8 – Plocha pro rodinné domy v Krnčicích (částečně)

Z24 - Plocha pro rodinné domy v Nových Syrovicích (částečně)

Z36 - Plocha pro rodinné domy v Nových Syrovicích (částečně)

Z23 - Plochy smíšené obytné v Nových Syrovicích (částečně)

Z26 - Plochy smíšené obytné - venkovské v Krnčicích (částečně)

Z31 - Plochy pro lehký průmysl v Krnčicích (částečně)

Z33 - Plochy veřejných prostranství v Nových Syrovicích - komunikace (minimálně)

Do ploch s provedenou meliorací zasahují i některé plochy změn v krajině.

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

CELKOVÝ ZÁBOR PRO OBEC NOVÉ SYROVICE

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
PLOCHY BYDLENÍ	7,2282	6,2555
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	1,8246	1,4385
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	7,4154	7,3081
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,1612	0,1612
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	2,0238	1,9427
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,6993	0,3981
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	19,3525	17,5041
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		
PLOCHY BYDLENÍ	0,6360	0,6206
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	3,8668	0
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1921	0
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY CELKEM	4,6949	0,6206

Dále se předpokládá zábor zemědělské půdy pro dopravní koridor, může dojít k záboru zemědělské půdy i v plochách změn v krajině, ovšem pouze minimálně.

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Na řešeném území se nachází 813,5341 ha lesní půdy, což je cca 37,56 % z celkové výměry správního území. Zastoupení lesní půdy v Nových Syrovicích a Krnčicích se velmi liší. Zatímco Nové Syrovice mají velké procento zalesnění (43,81), Krnčice mají jenom 13,57 % lesní půdy z celkové rozlohy katastru.

Největší lesní plocha je jižně od zastavěného území Nových Syrovic - Syrovický les.

V řešeném území jsou zastoupeny převážně lesy hospodářské.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Krnčice	439,8154	59,6362	13,56
Nové Syrovice	1 726,4634	753,8975	43,68
Celkem obec Nové Syrovice	2 166,21788	813,5341	37,56

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných zastavitelných a přestavbových ploch nezasahuje do lesní půdy. Do pozemků lesní půdy zasahuje dopravní koridor DK1.

DK1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/152

Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 m. Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Délka silnice v řešeném území činí cca 1250 m, šíře tělesa ve volné krajině se předpokládá dle ZÚR 20 m pro silnici II. třídy. V části území prochází silnice na okraji lesní půdy. Pokud by v tomto území došlo k rozšíření směrem do lesa činil by maximální zábor lesní půdy $300 \times 10 \text{ m} = 0,30 \text{ ha}$ (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa). Předpokládá se, že k záboru lesní půdy nedojde. K rozšíření a úpravě komunikace může dojít směrem severním na zemědělské půdě.

Vzdálenost 50 m od kraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy nezasahují žádné zastavitelné a přestavbové plochy.

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují pouze některé plochy změn v krajině. Tyto plochy neovlivní funkci lesa.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Nové Syrovice a Krnčice je průtah silnice II/411.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Prognóza intenzit automobilové dopravy (Technický podklad č. 225).
- 3) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 s účinností od 1. 7. 2010. (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 4) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 5) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice II/411 jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2025 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohltivý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava) - noc (silnice) - noc (drážní doprava)	± 0 dB (A) - 10 dB (A) - 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL			
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA A DOPRAV Y ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1, 2	SILNICE II/411 ÚSEK 6 - 3227	89	680	8	777	92	812	904	93	881	974	↖	911	63	57	8			
												↗	826	55	52	7	11,5	9,5	
												↘	85	8	5	1			

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy

TAB. č. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lkv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 HRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								KOEFIČIENTY			X = F1. F2. F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4
									F1	F2	F3							luk z provozu, hluk od vozidel na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	luk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	Hluk z provozu, hluk od vozidel, na veřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy
1	SILNICE II/411 ROK 2025	noc	OA	7	0,00082086	74,1	4 %	hl.	369 822,9	1,3	1	480 769,8	46,7					50			0				
			NA	1	0,00212130	80,2																			
		den	OA	52	0,00075450	74,1	4 %	hl.	2 179 158,8	1,3	1	2 832 906,4	54,4					60			0				
			NA	5	0,00223600	80,2																			
2	SILNICE II/411 ROK 2025	noc	OA	7	0,00082086	74,1	2 %	hl.	369 822,9	1,13	1	417 899,9	46,1					50			0				
			NA	1	0,00212130	80,2																			
		den	OA	52	0,00075450	74,1	2 %	hl.	2 179 158,8	1,13	1	2 462 449,4	53,8					60			0				
			NA	5	0,00223600	80,2																			
		noc	OA					hl.																	
			NA																						
		den	OA					hl.																	
			NA																						
		noc	OA					hl.																	
			NA																						
		den	OA					hl.																	
			NA																						

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ