

ÚZEMNÍ PLÁN

-

PÁLOVICE

Změna č. 2

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

Orgán územního plánování: obec Pálovice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Pálovice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

Brno, květen 2023

1. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Pálovice.....	4
1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	4
1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	11
1.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
1.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	11
1.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	11
1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	12
2.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	12
2.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	12
2.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	13
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	13
3.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části.....	13
3.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:.....	13
3.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Pálovice.	13
3.2 Vymezení zastavěného území	16
3.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
3.4 Urbanistická koncepce	16
Urbanistická koncepce bude Změnou č. 2 vhodně doplněna.	16
3.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:.....	16
3.4.2 Koncepce občanského vybavení	17
3.4.3 Koncepce výroby.....	17
3.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury se doplňuje takto:	17
3.4.5 Koncepce technické infrastruktury.....	17
3.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně se doplňuje takto:	17
3.4.8 Ochrana obyvatelstva	17
3.5 Koncepce uspořádání krajiny	17
3.5.1 Územní systémy ekologické stability	17
3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
3.7 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	18
3.8 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.....	18
3.9 Územní studie.....	18
3.10 Regulační plány	18
3.11 Limity využití území	18
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	19
4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	19
4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	19
4.3 Zdůvodnění požadavků	20
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	20
6. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2.....	20
7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV	20
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ..	20
8.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací.....	21

8.2	Zdůvodnění navrženého řešení.....	21
8.2.a	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	21
8.2.b	Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu	21
8.2.c	Směrové a liniové stavby	21

1. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Pálovice

1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Pálovice byly prověřeny tyto vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V územním plánu Pálovice jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 2 ÚP Pálovice tuto ochranu nenarušuje

(16) Vhodná řešení územního rozvoje obce, včetně Změny č. 2 byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce.

(16a) Při zpracování změny č. 2 ÚP Pálovice je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(18) Řešení Územního plánu Pálovice, včetně Změny č. 2 ÚP Pálovice podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch bydlení venkovského charakteru vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost a hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Řešení změny č. 2 ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP Pálovice, včetně změny č. 2 ÚP Pálovice je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) V rámci změny č. 2 ÚP Pálovice nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek řešení změny č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

(24) Řešení změny č. 2 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(27) Řešení ÚP Pálovice, včetně Změny č. 2 ÚP Pálovice vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Řešení změny č. 2 ÚP zohledňuje potřeby rozvoje řešeného území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Moravské Budějovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení plynou tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Tyto výše uvedené požadavky jsou v ÚP Pálovice splněny návrhem ploch v krajině určených k zatravnění, návrhem nových polních cest a zejména návrhem nových prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů.

Řešené území není ovlivněno žádnou rozvojovou osou.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla vydána zastupitelstvem kraje 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021,

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 1 - 8 které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2021 vyplývají pro řešení změny č. 2 územního plánu Pálovice tyto prvky k respektování:

- a) Koridor vedení elektrické energie
- b) Oblast krajinného rázu – Moravskobudějovicko
- c) Specifická oblast krajského významu SOBk4 Jemnicko

Ad a)

V koordinačním výkrese II.1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je v severní části k.ú. Pálovice zakreslen koridor vedení elektrické energie 110 kV. Tento koridor technické infrastruktury je Změnou č. 2 ÚP Pálovice respektován a mírně zúžen v souvislosti s plochou Z_435.

Ad b)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytňá.

Územní plán Pálovice ani Změna č. 2 ÚP Pálovice nenavrhují žádné výškové stavby, které by narušovaly panorama obce.

Řešené území leží v těchto typech krajin:

- 01 - krajina zemědělská intenzivní
- 02 - krajina zemědělská běžná

Ad 01)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou intenzivní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla;
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 15 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost
- d) místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; Změnou č. 2 ÚP Pálovice je omezen zábor ZPF na nezbytně nutnou míru.

- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; Změnou č. 2 ÚP Pálovice jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Je navrženo doplnit je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. Změna č. 2 ÚP Pálovice se netýká návrhu zeleně a trvalých travních porostů.
- d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě. Změna č. 2 ÚP Pálovice neřeší obnovu cestní sítě.

Ad 02)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou běžnou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) převažuje zemědělské využívání pozemků;
- b) místy vyšší mozaikovitost poch s pestrými krajinnými formacemi;
- c) naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) otevřený charakter krajiny.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. Změnou č. 2 ÚP Pálovice jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Je navrženo doplnit je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.). Změna č. 2 ÚP Pálovice navrhuje interakční prvky podél stávajících i nových polních cest.
- c) Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu. Změnou č. 2 ÚP Pálovice je omezen zábor ZPF a PUPFL na nezbytně nutnou míru.

Výše uvedené krajinné typy a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou Změnou č. 2 ÚP Pálovice respektovány.

Ad c)

Specifická oblast krajského významu SOBk 4 Jemnicko je v ZÚR KV vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty vyjmenovaná katastrální území ve správním obvodu ORP Moravské Budějovice. V tomto seznamu se vyskytuje i k.ú. Pálovice.

ZÚR KV stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat s Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice, obce v Jihočeském kraji (Slavonice) a Jihomoravském kraji (Znojmo);
- d) v rámci podpory přeshraniční kooperace s Rakouskem posilovat úroveň a přepravní význam silnice II/410 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;

- e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
- f) doplnit další zásady pro dopravu;
- g) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obci Dešov;
- h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí a budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na vodní nádrž Vranov;
- i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR KV dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/401 v úseku Jemnice – Raabs an der Thaya;
- c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu;
- d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury;
- e) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obci Dešov, a to v koordinaci s prověřením a stabilizací obchvatu obce Dešov a při zohlednění širších souvislostí okolí obce dotvářejícího prostředí vesnické památkové rezervace nacházející se na území obce, a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
- f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních civilizačních hodnot území;
- g) respektovat požadavky na ochranu vesnické památkové rezervace Dešov;
- h) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Vysočany).

Ty z výše uvedených zásad a úkolů, které mají vztah k řešenému území, jsou Změnou č. 2 ÚP Pálovice respektovány.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Priority územního plánování

ZÚR stanovují tyto priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako

základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- (2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
- (3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- (4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
 - a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
 - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
 - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
- (5) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
 - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
 - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- (7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících

ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

- (8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
- (9a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Pálovice zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 6, 7.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Pálovice vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, občanské infrastruktury, dopravní infrastruktury, výroby a podnikání. Z hlediska zachování příznivého životního prostředí jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro ochranu vyhlášených významných krajinných prvků, zadržení vody v krajině a pro doplnění systému ÚSES o navržené biokoridory tak, aby byla zajištěna funkčnost systému ÚSES na řešeném katastru.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Pálovice zpřesněn koridor E10 - koridor vedení elektrické energie 110 kV.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Pálovice vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí.

- a) Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny. Rozmanitost kulturní krajiny je územním plánem zachována tím, že jsou respektovány vyhlášené významné krajinné prvky.
- b) Záběr zemědělského půdního fondu byl minimalizován. Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa byl minimalizován až k nule.
- c) Ochrana podzemních a povrchových vod je v územním plánu Pálovice realizována návrhem odkanalizování všech návrhových lokalit a odvedením splašků na čistírnu odpadních vod.
- e) Za účelem zvyšování přirozené retence srážkových vod jsou v územním plánu Pálovice navrženy plochy pro realizaci zatravnění.
- f) Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby citlivě doplnily výraz řešeného sídla.

Priorita 7 byla v územním plánu Pálovice konkrétně zohledněna tak, že navržené plochy změn byly vymezeny tak, aby byla urbanistická struktura řešené obce vhodně doplněna.

- a) Stávající plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území zůstávají beze změny. Biologická propustnost krajiny je zajištěna vymezením funkčního systému ÚSES. Dopravní propustnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních a lesních cest.
- b) Územním plánem Pálovice jsou vytvořeny podmínky pro vyvážené a efektivní využívání

- zastavěného území.
- c) V územním plánu jsou detailně zakresleny stávající cyklotrasy.
 - e) Účelné využití pozemkové držby je zajištěno zakreslením stávajících polních cest zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky. Stávající polní cesty jsou doplněny návrhem interakčních prvků a územních systémů ekologické stability, čímž dojde k vytvoření pozitivně působících zelených pásů plnicích navíc i protierozní funkci.
 - f) Intenzivnější rekreační a turistické využívání lesů je umožněno zejména v severní části řešeného území.
 - g) Systém dopravní obsluhy je navržen tak, aby návrhové plochy změn (zejména pro bydlení) měly zajištěn příjezd.

Priority 3, 4, 5, 8, 9, 9a se netýkají území řešeného územním plánem Pálovice.

1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 2 ÚP Pálovice je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 2 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá zásadní dopad na ochranu přírodních hodnot.

Řešení změny č. 2 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

Změna č. 2 ÚP svým rozsahem nemá dopad na civilizační hodnoty.

1.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

1.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Pálovice je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Moravské Budějovice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Jaroslav Kunst, oprávněná úřední osoba). Změna č. 2 územního plánu byla zpracována firmou ing. arch. Ivo Motl IČ: 471 89 011 - autorizovaný architekt ČKA 02 244, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a a § 159 stavebního zákona.

1.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 2 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:

1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny);

V celém území řešeném územně plánovací dokumentací platí podmínka, že v dalších stupních projektové přípravy bude vyžádáno závazné stanovisko Ministerstva obrany pro výstavbu a rekonstrukci VVn, Vn, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny, stavby mobilních operátorů) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

2.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OŽP KrÚ KV jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Pálovice na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

2.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

3.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 2 územního plánu Pálovice – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Pálovice obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Pálovice
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Pálovice
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

3.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Pálovice.

I. Grafická část výroku Změny č. 2 územního plánu Pálovice:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000

Výkres č. 2 – **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 3 – **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření** v měřítku 1:5000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Pálovice:

Výkres č. 4 - **Schéma technické infrastruktury** v měřítku 1:5000

Výkres č. 5 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 6 - **Širší vztahy** v měřítku 1:50000

Výkres č. 7 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5000

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Pálovice bylo překreslení celého ÚP Pálovice na aktuální katastrální mapu k datu 12.01.2022. Tím došlo ke změnám výměr jednotlivých návrhových lokalit. Veškeré

kódy ploch s rozdílným způsobem využití (v celém katastrálním území Pálovice) byly upraveny tak, aby vyhovovaly požadavkům metodiky MINIS.

V rámci toho bylo změněno označení jednotlivých ploch změn dle následující tabulky:

Původní označení	Nové označení	Navržené využití		
P1	P_431	VS - výroba a skladování - plochy smíšené výrobní		
P2	P_432	VS - výroba a skladování - plochy smíšené výrobní		
Z1	Z_101	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z1	Z_111	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z1	P_110	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z2	Z_102	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z3	Z_103	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z4	Zastavěno	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z5	Zastavěno			
Z6	Zastavěno			
Z7	Zastavěno			
Z1.1	Zastavěno			
Z1.2	P_121	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
Z1.3	Zastavěno			
Z1.4	Z_434	VS - výroba a skladování - plochy smíšené výrobní		
Z1.5	Z_435	VS - výroba a skladování - plochy smíšené výrobní		
	Z_125	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské		
	Z_331	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_332	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_333	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_334	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_335	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_336	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_337	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_338	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_339	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_340	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_341	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_342	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_343	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_344	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_345	DS2 - dopravní infrastruktura - polní		
	Z_354	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě		
	Z_401	PV - veřejná prostranství - komunikační funkce		
	Z_402	PV - veřejná prostranství - komunikační funkce		
	K_601	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 01a)		
	K_602	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 02a)		
	K_603	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 02c)		
	K_604	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 02e)		
	K_605	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 02f)		
	K_606	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 02g)		

	K_641	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 04b)		
	K_642	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 04a)		
	K_651	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 05h)		
	K_652	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 05f)		
	K_653	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 05d)		
	K_654	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 05c)		
	K_655	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 05a)		
	K_661	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 06c)		
	K_671	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (LBK 07a)		
	K_681	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
	K_682	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
	K_683	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
	K_652	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
	K_653	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		
	K_701	NP - plochy přírodní (LBC 01a)		
	K_702	NP - plochy přírodní (LBC 01b)		
	K_703	NP - plochy přírodní (LBC 01c)		
Bez výplně	Plochy, které byly Změnou č. 2 převzaty z ÚP Pálovice bez úpravy			
	Plochy, které byly Změnou č. 2 přidány primárně			
	Plochy, které byly Změnou č. 2 přidány sekundárně			

3.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2 aktualizováno a sice k datu duben 2022.

3.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce není Změnou č. 2 dotčena.

3.4 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce bude Změnou č. 2 vhodně doplněna.

3.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:

Plocha stabilizovaná NZ – plochy zemědělské – orná půda (v ÚP se jednalo o plochy PZ - plochy zemědělské půdy) na parcele č. 911/3 v k.ú Pálovice se Změnou č. 2 ÚP Pálovice mění na plochu změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s označením P_171. Plocha leží v zastavěném území a má výměru 618 m².

Plocha stabilizovaná ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené na parcelách č. 14 a 15 v k.ú Pálovice se Změnou č. 2 ÚP Pálovice mění na plochu změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s označením Z_125. Plocha leží v přímé návaznosti na zastavěné území a má výměru 936 m².

Kromě výše uvedeného byly do hlavního a koordinačního výkresu zakresleny plochy bydlení v bytových domech.

3.4.2 Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 2 dotčena. Severně od centra Pálovic bylo zakreslena plocha stávajícího hřiště.

3.4.3 Koncepce výroby

Koncepce výroby není Změnou č. 2 dotčena.

3.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury se doplňuje takto:

V rámci Změny č. 2 ÚP Pálovice byly upřesněny dvě plochy veřejných prostranství s komunikační funkcí a sice Z_401, Z_402. V původním ÚP Pálovice byly tyto plochy zahrnuty do návrhové plochy Z1, což neodpovídá požadavkům metodiky MINIS.

Změnou č. 2 ÚP Pálovice byly doplněny návrhy patnácti polních cest – Z_331 - Z_345. Tyto polní cesty byly do ÚP Pálovice doplněny na základě údajů z katastru nemovitostí.

3.4.5 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 2 doplňuje v oblasti čištění odpadních vod. Oproti původnímu návrhu je ve Změně č. 2 navržena plocha TI Z_354. Jedná se v podstatě o koridor pro objekty čištění odpadních vod.

3.4.6 Povrchový odtok a eroze

Koncepce povrchového odtoku a eroze se Změnou č. 2 nemění.

3.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně se doplňuje takto:

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění.

3.4.8 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 2 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Pálovice.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 2 dotčena.

3.5.1 Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Navržená biocentra a biokoridory byly Změnou č. 2 do ÚP Pálovice zakresleny jako plochy změn v krajině NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a NP – plochy přírodní. Byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a byly zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 jsou definovány tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- BH – bydlení v bytových domech
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- DS2 - dopravní infrastruktura – polní
- VD – drobná a řemeslná výroba
- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- NP – plochy přírodní

Zavedení těchto nových ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno proto, aby ÚP Pálovice lépe vyhovoval požadavkům metodiky MINIS.

Byly upraveny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to tak, aby vyhovovaly požadavkům metodiky MINIS.

3.7 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 ÚP Pálovice nevymezuje žádnou novou územní rezervu.

3.8 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Jako veřejně prospěšná opatření byly vyčleněny navrhované části lokálních biocenter a biokoridorů.

Jako veřejně prospěšné stavby byly Změnou č. 2 vyčleněna plocha pro objekty čištění odpadních vod. Dále byly jako veřejně prospěšné stavby vyčleněny navržené nové místní komunikace a polní cesty.

3.9 Územní studie

Změna č. 2 upravuje označení plochy pro územní studii z P1 na P_101. Kromě této plochy převzaté z ÚP Pálovice byla vyčleněna nová plocha ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochu Z_108 na severním okraji zastavěného území.

3.10 Regulační plány

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

3.11 Limity využití území

Při využití ploch vymezených Změnou č. 2 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
 - OP telekomunikačních zařízení
 - OP radaru Sedlec
 - Záplavová území včetně aktivní zóny
 - vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
- Na celém správním území je možno umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 byly vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z_171
- bydlení v rodinných domech - venkovské BV Z_172
- veřejná prostranství – komunikační funkce PV Z_303

- veřejná prostranství – komunikační funkce PV Z_304
- veřejná prostranství – komunikační funkce PV Z_305
- veřejná prostranství – komunikační funkce PV Z_306
- veřejná prostranství – komunikační funkce PV Z_307
- technická infrastruktura – inženýrské sítě TI Z_356
- technická infrastruktura – inženýrské sítě TI Z_357
- technická infrastruktura – inženýrské sítě TI Z_358

4.3 Zdůvodnění požadavků

Výše uvedená úprava ÚP Pálovice je reakcí na skutečný vývoj v území.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 2 nemá vliv na území sousedních obcí.

Koordinace nadmístních záměrů (vyplývajících ze ZÚR KV a PÚR ČR) byla řešena při zpracování ÚP Pálovice.

6. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2

Změna č. 2 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Pálovice, zejména:

- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
 - Návrh dopravní obsluhy zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
 - Je respektována a doplněna koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Pálovice.
 - Je respektována a doplněna koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Pálovice
 - Změna č. 2 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
 - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.
- Respektuje požadavky ochranu a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 2 územního plánu Pálovice žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou Změnou č. 2 dotčeny.
- Respektuje požadovaný rozsah dokumentace

7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KV

Součástí Změny č. 2 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změnou č. 2 ÚP Pálovice je navržena jedna nová zastavitelná plocha ve třídě ochrany III – viz tabulka záborů ZPF.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Návrhová plocha L1 určená pro zalesnění ZPF byla z celé dokumentace vypuštěna z toho důvodu, že tento záměr je již zrealizován.

8.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Změnou č. 2 není dotčena síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani síť polních cest.

8.2 Zdůvodnění navrženého řešení

Ke zpracování Změny č. 2 ÚP Pálovice bylo přistoupeno na základě požadavku obce, která má zájem na udržení slibně nastartovaného rozvoje. V obci je velká poptávka po stavebních místech zejména ze strany mladých rodin. Tuto poptávku nelze bez realizace potřebných inženýrských sítí a zpracování změny územního plánu uspokojit.

Změnou č. 2 navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatní zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

8.2.a Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou Změnou č. 2 ÚP Pálovice narušeny. Nebude narušena ani síť zemědělských účelových komunikací.

8.2.b Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 je navrženo odejmutí ZPF pouze v nejnutnějším rozsahu.

8.2.c Směrové a liniové stavby

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné směrové a liniové stavby, takže není ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.