

ÚZEMNÍ PLÁN

-

# PÁLOVICE

**Změna č. 2**

-

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

**Orgán územního plánování:** obec Pálovice

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Pálovice

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, květen 2023

## ZASTUPITELSTVO OBCE PÁLOVICE

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy

č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

### VDÁVÁ

#### ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÁLOVICE

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Pálovice dne .....2023 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 07.06.2023.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 2 Územního plánu

II) Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>	
Název dokumentace:	<b>Změna č. 2 Územního plánu Pálovice</b>
Orgán, který dokumentaci vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Pálovice</b>
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování Nám. Míru 31 , 676 02 Moravské Budějovice 2	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

Územní plán Pálovice, který nabyt účinnosti dne .....20....se mění Změnou č. 2 územního plánu Pálovice takto:

## **I. Textová část**

1. Do obsahu Územního plánu Pálovice se doplňují výkresy č. 4, 6 a 7. Nově obsah územního plánu vypadá takto:

<b>ÚZEMNÍ PLÁN PÁLOVICE PO ZMĚNĚ č. 2 OBSAHUJE:</b>		
<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>		
počet listů textové části		24
počet výkresů připojené grafické části celkem		3
seznam výkresů		měřítko
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000
<b>ODŮVODNĚNÍ</b>		
4	SCHEMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000
7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

2. Část (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly A) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno. Do druhé věty se přidává slovo zejména. V tabulce se upravují čísla výkresů a měřítko. Nově kapitola I.A Vymezení zastavěného území zní takto:

### **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území byla prověřena a aktualizována k datu **06.04.2022**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu zejména ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

3. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce. urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v podkapitole Plošné a prostorové uspořádání území vypouští zmínka o přestavbovém území. Nově tato podkapitola zní takto:

### **Plošné a prostorové uspořádání území.**

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Je navržena zástavba proluk uvnitř zastavěného území obce a plochy pro novou výstavbu bydlení na jeho severním okraji.

Důraz bude kladen současně na zkvalitňování podmínek na stabilizovaných plochách bydlení, zejména pokud se týká veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Pro ekonomické aktivity zůstávají vymezeny stávající plochy zemědělských areálů, v souladu s hygienickými požadavky je možné ve všech lokalitách provozovat i nezemědělské činnosti, které nebudou ovlivňovat negativně podmínky bydlení v obci, je zde nepřijatelné umístění staveb, zařízení a činností snižujících kvalitu prostředí v obci.

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro

- prvky územního lokálního systému ekologické stability
- interakční prvky, zatravnění případně zalesnění na plochách důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Pro zajištění dopravní a technické obslužnosti je navržena rekonstrukce účelové cesty ke Stráži na místní komunikaci včetně inženýrských sítí.

V severní části katastrálního území byly realizovány dva nové rybníky na Báňovickém potoce - Rybník Na můstku a rybník Lukavec.

4. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce. urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby dle aktuálního stavu v území. Nově tato tabulka vypadá takto:

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití
<b>Z_101</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž	BV – bydlení venkovského char.
<b>Z_111</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž	BV – bydlení venkovského char.
<b>P_110</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem Stráž	BV – bydlení venkovského char.
<b>Z_102</b>	Pálovice – lokalita bydlení u silnice na Jemnici	BV – bydlení venkovského charakteru
<b>Z_103</b>	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.
<b>P_431</b>	Přestavba zemědělského areálu	VS – plochy smíšené výrobní
<b>P_432</b>	Přestavba zemědělského areálu	VS – plochy smíšené výrobní
<b>P_121</b>	Zástavba proluky	BV – bydlení venkovského charakteru
<b>Z_125</b>	Pálovice – lokalita bydlení na jižním okraji zastavěného území	BV – bydlení venkovského char.
<b>Z_434</b>	Rozšíření stávající plochy v zázemí RD	VS – plochy smíšené výrobní
<b>Z_435</b>	Rozšíření stávající plochy zemědělské výroby	VS – plochy smíšené výrobní

5. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce. urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v odstavci Navrhované koridory technické infrastruktury upravuje označení těchto koridorů. Nově zná tento odstavec takto:

### **Navrhované koridory technické infrastruktury:**

**E10** – koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice, koridor je v šířce 400 m se zúžením podél zastavitelné plochy **Z\_435**.

**Z\_354** – koridor pro objekty čištění odpadních vod

6. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro její využití podkapitoly 1. Dopravní infrastruktura, oddílu 1.7.2. Cyklistická doprava se aktualizuje označení cyklotrasy. Nově tento oddíl zní takto:

#### **1.7.2. Cyklistická doprava**

Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto středně obtížném terénu. S ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno cyklistickou dopravu vést po silnicích třetích tříd, místních a především účelových komunikacích. Územím obce prochází cyklotrasa 5220 a další neznačené trasy po silnicích III. třídy.

7. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, podkapitoly 2. Technická infrastruktura, oddílu 2.2. – Odkanalizování obce, odstavce 2.2.2. Rozvoj kanalizace se upravuje označení koridoru technické infrastruktury Nově tento odstavec zní takto:

Bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, splašky budou odváděny sběračem na plánovanou ČOV Menhartice. Pro objekty pro čištění odpadních vod je vymezen koridor technické infrastruktury TI Z\_354. Před zahájením přípravy výstavby rozhodne samospráva obce o technicky a ekonomicky nejvýhodnějším řešení čištění odpadních vod a dle potřeby projedná změnu PRVK. Stávající i navržená výstavba bude napojována po jejím vybudování na novou kanalizaci, která pro další potřeby rozšiřována. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody ze stávající i nové výstavby zachycovány v nepropustných jímkách a likvidovány v souladu s příslušnou legislativou individuálně. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

8. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, podkapitoly 2. Technická infrastruktura, oddílu 2.5. – Zásobení elektrickou energií, odstavce 2.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií se upravuje označení locality u níž se zužuje koridor E10. Nově tento odstavec zní takto:

Elektrická energie pro obec Pálovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě. Je vymezen koridor **E10** o šířce 400 m se zúžením u lokality **Z\_435** pro výstavbu dvojitého venkovního vedení 2x 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice – R Dačice Jemnice – Dačice, která bude procházet severní částí katastru obce Pálovice (VPS E10 ZÚR kraje Vysočina, investor E.ON Distribuce, a.s.).

9. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, podkapitoly 2. Technická infrastruktura, oddílu 2.7. – Nakládání s odpady, odstavce 2.7.1. Návrh řešení se na konec tohoto odstavce doplňují slovo výrobních. Nově tento odstavec zní takto:

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směšného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených výrobních.

10. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich

využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. v podkapitole Podmínky využití ploch ÚSES se upravují názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově zní tento odstavec takto:

**Plochy biocenter** viz kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (NP – plochy přírodní)*

**Plochy biokoridorů** – probíhají přes různé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména přes plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní

**Přípustné využití (při respektování stanovených podmínek pro příslušnou plochu) :**

- běžně extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření, které zajišťuje vysokou biodiverzitu, odpovídá kultuře pozemku vedené v KN a trvalým stanovištním podmínkám (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.),

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení apod., případně rekreační plochy přírodního charakteru a další využití obdobně jako u ploch přírodních (viz kap.F: NSp – plochy smíšené nezastavěného území) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

**Nepřípustné využití:**

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., s výjimkou činností podmíněně přípustných  
- změny způsobu využití v rozporu s funkcí biokoridoru, snižující ekologickou stabilitu daného území (zornění luk, odstraňování porostů, mokřadů, skalních výchozů, zavážení roklin apod.) a jakékoli změny a úpravy, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů

11. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. v podkapitole Rekreace se uvádějí názvy nových vodních nádrží. Nově zní tato podkapitola takto:

Nejsou navrženy nové plochy pro rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Nové vodní nádrže (Na Můstku a Lukavec) nebudou povolovány pro rekreační využití. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

12. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Bydlení a doplňuje se plocha s rozdílným způsobem využití BH – bydlení v bytových domech. Nově zní tato kapitola takto:

## **BYDLENÍ**

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- (BH) bydlení v bytových domech. Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem
- technické a hospodářské zázemí (např. kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény, apod.)

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, stávající garáže, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
- cyklostezky
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů\*) lze umístit:

- zařízení občanské vybavenosti místního významu:
- zařízení pro maloobchod,
- administrativa, služby
- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- nerušící výrobní služby

*Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení*

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
- činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území

- **(BV)** bydlení v rodinných domech - venkovské. Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům\*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny –

podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů\*) lze umístit:

- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, integrovaná zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

\*) ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., nař. vl. 148/2006 Sb. a další

13. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Občanské vybavení a doplňuje se plocha s rozdílným způsobem využití OS – tělovýchovná a sportovní zařízení. Nově zní tato kapitola takto:

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- (OV) veřejná infrastruktura (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
  - komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
  - infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další, provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
  - bydlení
  - stavby pro církevní účely
  - související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud je slučitelné s vymezeným převažujícím využitím:
- zařízení vyššího občanského vybavení
  - další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

**Nepřípustné využití:**

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

- (OS) tělovýchovná a sportovní zařízení Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.

**Přípustné využití:**

- stavby pro sport, sportovní plochy, koupaliště, zařízení, venkovní hřiště
- vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)
- oplocení
- zahrady užitkové i okrasné
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
- cyklostezky
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

**Podmíněně přípustné využití**

- vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod.

Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní

- přechodné ubytování,

Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,

- služební a pohotovostní byty,

Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

**Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

14. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Dopravní infrastruktura a doplňuje se plocha s rozdílným způsobem využití DS2 – polní. Nově zní tato kapitola takto:



## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití:

- **(DS1) silniční**

Přípustné využití:

- plochy komunikací, dopravní stavby a zařízení, technická infrastruktura
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavení apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru
- **(DS2) polní** Plochy účelové dopravy zahrnující polní cesty, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření
- parkoviště, odstavná stání
- chodníky
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. výhybny, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení
- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodná, izolační a ochranná zeleň

*Podmínka využití: umístění mimo vlastní polní cestu. Zeleň nesmí znemožnit užívání polní cesty.*

- liniová technická infrastruktura

*Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní*

15. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Technická infrastruktura. Nově zní tato kapitola takto:

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(TI) inženýrské sítě**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití – pokud nenarušují vymezené převažující využití plochy:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost

- služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

16. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Výroba a skladování a doplňuje se plocha s rozdílným způsobem využití VD – drobná a řemeslná výroba. Nově zní tato kapitola takto:

### **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení zejména zemědělské, případně potravinářské výroby, sklady zemědělských produktů apod. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství – při rozšíření nesmí OP zasáhnout stávající obytnou zástavbu a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obyvatel.

Převažující způsob využití:

- **(VZ) zemědělská výroba** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

**(VD) Drobná a řemeslná výroba** Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.

Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost
- skladové prostory
- služby
- technologická centra, administrative
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla apod.)
- veřejná prostranství
- čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.)
- *Podmínka využití:* v souvislosti s funkcí hlavní, doplňková funkce k funkci hlavní
- služební a pohotovostní ubytování

Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
17. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje v kapitole Plochy smíšené výrobní položka VS plochy smíšené výrobní Nově zní tato kapitola takto:

### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **(VS) plochy smíšené výrobní** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití:

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- obslužná a dopravní zařízení, zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití pokud nedojde k narušení krajinného rázu a pokud není jejich umístění ve vzájemném rozporu s ostatními činnostmi v lokalitě:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

18. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Veřejná prostranství. Nově zní tato kapitola takto:

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(PV) komunikační funkce** - ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.

- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.  
Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které nejsou v rozporu se způsobem využívání ploch nebo mají doplňkovou funkci:
- plochy komerčních zařízení
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území
- Nepřípustné využití:
- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

19. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se zavádí nová kapitola Zeleň. Nově zní tato kapitola takto:

### **ZELEŇ**

Převažující způsob využití:

- **(ZS)** soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Přípustné využití:

- malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost
- okrasné zahrady
- zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.
- související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území
- oplocení
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m<sup>2</sup> a další) a technické a provozní zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- menší hřiště, bazény, menší vodní plochy

Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní

- individuální garáže

Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením

Převažující způsob využití:

- **(ZV)** veřejná - plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně související technické a dopravní infrastruktury a potřebného mobiliáře (lavičky, pěšiny, cesty ap.)

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky a vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.), zeleň ochranná, doprovodná - se zvýšeným důrazem na, estetickou a rekreační funkci

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. dětská hřiště, altánky, pomníky, přístřešky, informační body, plochy a zařízení pro volnočasové aktivity (hřiště pro míčové hry a rekreační sport ap.)
- jiné využití ve zdůvodněných případech (nezbytně nutná zařízení technické a dopravní infrastruktury stavby apod.)

Nepřípustné využití:

- činnosti a umístování objektů neslučitelných s určením plochy a poškozující a narušující její charakter (odstavování a parkování motorových vozidel a další)

20. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek

ochrany krajinného rázu se upravuje název kapitoly Plochy smíšené nezastavěného území. Nově zní tato kapitola takto:

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a budování ÚSES.

Převažující účel využití:

- **(NSp)** přírodní  
Přípustné využití:
  - přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, výsadby dle STG
  - travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady, krajinářské, revitalizační aj. úpravy zvyšující ekologickou stabilitu území

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, nesnižuje ekologickou stabilitu širšího území a není v rozporu se zásadami ochrany přírody, krajiny a funkcí plochy:

- pěší turistické a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra a další turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální, stavby pro vzdělávání a výzkumnou činnost apod. (kapličky, boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky atd.)
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a určením plochy (nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení a úpravy nenarušující funkčnost prvků ÚSES nebo územní ochranu ploch pro jejich realizaci)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu se zájmy ochrany přírody a výstavba nových rekreačních objektů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků a jiné činnosti snižující biodiverzitu území, těžba nerostných surovin a další s výjimkou činností podmíněně přípustných

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

21. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje kapitola Plochy zemědělské. Nově zní tato kapitola takto:

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též plochy, potřebné k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod. Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Převažující účel využití:

- **(NZ)** - orná půda, trvalé travní porosty  
Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy převážně intenzivně obhospodařovaných pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží i nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny,
- polopropustné ohrazení (oplocení pro pastevectví, chov hospodářských zvířat, např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sítě zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty na polních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod. na plochách navržených k zatravnění a jinde
- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic,
- oplocení v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní povolované podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu s určením plochy, výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod., umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nebo ekologickou stabilitu území.

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

22. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se zavádí nová kapitola Plochy přírodní. Nově zní tato kapitola takto:

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Slouží k účelům ochrany krajiny. Jedná se o plochy navržených biocenter bez rozlišení druhů pozemků.

Převažující účel využití:

(NP) plochy přírodní

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod.
- lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky
- zalesňování a zatravnění pozemků
- účelové komunikace, polní cesty

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura

Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody

- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod.

Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody

- relaxační, rekreační a sportovní využití

Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a podmíněně přípustným využitím
- dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- změna kultury k nižší ekologické stabilitě

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

23. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu se upravuje kapitola Plochy lesní. Nově zní tato kapitola takto:

### **PLOCHY LESNÍ**

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití:

- (NL) plochy lesní

Přípustné využití:

- Hospodaření a jiné využití v souladu se zák. č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.), ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura, drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.), drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.) a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí v rozporu s určením plochy, výstavba nových rekreačních objektů apod.

Zejména nepřípustné jsou:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

24. Byla upravena tabulka přehledu navržených změn v území. Nově vypadá tato tabulka takto:

**ÚP Pálovice - Přehled navržených změn v území (Z), ploch přestavby (P) a podmínek pro jejich využití**

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení <sup>*)</sup>	Celková plocha (ha)	Specifické konce podmínky	
					Prostorová regulace	Objemová regulace
<b>Z_101</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem	BV – bydlení venkovského char.	2RD/4BJ	0,1638	P2	
<b>Z_111</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem	BV – bydlení venkovského char.	4RD/8BJ	0,3563	P2	
<b>P_110</b>	Pálovice – lokalita bydlení pod lesem	BV – bydlení venkovského char.	1RD/2BJ	0,0851	P4	
<b>Z_102</b>	Pálovice – lokalita bydlení u	BV - bydlení venkovského charakteru	6RD/ 12BJ	0,3894	P3,P4	
<b>Z_103</b>	Pálovice – zástavba proluky	BV – bydlení venkovského char.	1D/2BJ	0,0955	P4	
<b>P_431</b>	Přestavba zemědělského areálu	VS – plochy smíšené výrobní		2,4639	P2	
<b>P_432</b>	Přestavba zemědělského	VS – plochy smíšené výrobní		0,4633	P1	
<b>P_121</b>	Zástavba proluky	BV – bydlení venkovského charakteru	1RD/2BJ	0,0820	P3, P4	
<b>Z_125</b>	Pálovice – lokalita bydlení na jižním	BV – bydlení venkovského char.	1RD/2BJ	0,0936	P1	
<b>Z_434</b>	Rozšíření stávající plochy	VS – plochy smíšené výrobní		0,1629	P1	
<b>Z_435</b>	Rozšíření stávající plochy	VS – plochy smíšené výrobní		0,3187	P1	

<sup>\*)</sup> Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.

<sup>\*\*)</sup> U vyšších staveb prokázat, že nedojde k nepřijatelnému narušení obrazu obce a krajinného rázu

3) Plochy uvnitř zastavěného území: **P\_121**

4) Plocha **P\_121** je podmíněně zastavitelná – chráněný venkovní prostor staveb u silnice III/15216 bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu.



25. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se upravuje označení objektů čištění odpadních vod, přidává se seznam navržených polních cest, veřejných prostranství s komunikační funkcí, lokálních biocenter, lokálních biokoridorů a ploch navržených k zatravnění. Výsledná podoba podkapitoly G vypadá takto:

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák. č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ZÚR KRAJE VYSOČINA (§170 zák. č.183/2006 Sb.)**

**E10** Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice-R M.Budějovice-R Jemnice-R Dačice

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§170 zák. č.183/2006 Sb.)**

**Z\_354** objekty čištění odpadních vod

WD11 – WD25 (DS2 Z\_331 – Z\_345) polní cesty

WD01, WD02 (Z\_401, Z402) veřejná prostranství s komunikační funkcí, vodovod, kanalizace, plynovod

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)**

VU\_LBC 01a, VU\_LBC 01b, VU\_LBC 01c lokální biocentrum

VU\_LBK 01a, VU\_LBK 02b, VU\_LBK 02c, VU\_LBK 02e, VU\_LBK 02f, VU\_LBK 02g, VU\_LBK 06c, VU\_LBK 07a, VU\_LBK 05a, VU\_LBK 04a, VU\_LBK 05c, VU\_LBK 05d, VU\_LBK 05f, VU\_LBK 05h, VU\_LBK 04b lokální biokoridor

WR01 – WR12 zatravnění