

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 1) a § 67 odst. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 6a odst. 1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“) vydává toto opatření obecné povahy:

PLÁN OCHRANY PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

I. VÝROKOVÁ ČÁST PLÁNU OCHRANY.....	5
A. TEXTOVÁ ČÁST	5
A.0. Rozsah a vymezení řešeného území.....	5
A.1. Výčet nemovitostí, které jsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou a nacházejí se v památkové zóně, popsany identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. a), Výkresu 1 podle § 1 odst. 3 písm. a), Vyhlášky MK ČR č. 450/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón (dále jen „Vyhláška“)	5
A.1.1. Výčet kulturních památek podle § 1 odst. 2 písm. a) Vyhlášky	5
A.1.2. Ostatní vybrané nemovitosti podle § 1 odst. 3, písm. a) Vyhlášky	7
A.1.2a Architektonicky cenné stavby a jejich soubory, které nejsou kulturní památkou či národní kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně (kategorie A)	7
A.1.2b Historicky významné stavby a jejich soubory, které nejsou kulturní památkou (národní kulturní památkou), ale nacházejí se v památkové zóně (kategorie H)	9
A.1.2c Významné stavební dominanty, které se nacházejí v památkové zóně	12
A.2. Výčet nemovitostí, které nejsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, popsany identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. b), Výkresu 2 podle § 1 odst. 3 písm. b) Vyhlášky	12
A.2.1. Stavby	12
A.2.1a Stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C)	13
A.2.1b Stavby hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D)	16
A.2.1c Stavby ostatní (kategorie 0).....	17
A.2.2. Nezastavěné pozemky.....	21
A.2.2a Nezastavěné pozemky určující či dotvářející charakter území (Kategorie p1)	21
A.2.2b Nezastavěné pozemky doplňující charakter území (Kategorie p0)	22
A.3. Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče (§ 1 odst. 2 písm. c) Vyhlášky	23
A.3.1. Opatření k zabezpečení ochrany dochované historické urbanistické struktury	23
A.3.2. Opatření k ochraně staveb architektonicky cenných a jejich souborů (kategorie A), staveb historicky významných a jejich souborů (kategorie H), z nichž některé jsou významnými stavebními dominantami (§ 1 odst. 3 písm. a) Vyhlášky)	24
A.3.3. Činnosti (práce dle § 14 odst. 2), které narušují hodnoty prostředí památkové zóny včetně ostatních staveb (které nejsou architektonicky cenné či historicky významné).....	25
A.3.4 Výčet parcel, jejichž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové zóny přípustné při dodržení opatření uvedených v kapitole A.3.1.....	25
A.3.5. Stavby, u nichž je přípustné odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb, a to včetně záměrů na obnovení vzhledu staveb podle stavu před těmito změnami.	26
A.3.5a Odstranění částečného narušení (rušivosti) fasády	26
A.3.5b Odstranění zásadního narušení (rušivosti) fasády	27
A.3.5c Odstranění dílčí rušivé hmotové charakteristiky či architektonického narušení střechy.....	28
A.4. Doba závaznosti Plánu ochrany	28

B. VÝKRESOVÁ ČÁST	29
Výkres 1, ve kterém jsou vyznačeny nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, historicky významné stavby a jejich soubory, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a významné stavební dominanty nacházející se v památkové zóně	30
Výkres 2 s označením nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, u nichž je zcela nebo zčásti vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona	31
Výkres 3, ve kterém je vyznačen způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče	32
II. ODŮVODNĚNÍ PLÁNU OCHRANY.....	33
C.0 Odůvodnění jednotlivých částí plánu ochrany	33
ad A.1. Výčet nemovitostí, které jsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou a nacházejí se v památkové zóně, popsany identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. a, k Výkresu 1 podle § 1 odst. 3 písm. a) Vyhlášky)	33
ad A.1.1. Výčet kulturních památek podle § 1 odst. 2 písm. a) Vyhlášky	33
ad A.1.2. Ostatní vybrané nemovitosti podle § 1 odst. 3, písm. a) Vyhlášky.....	34
ad A.1.2c Významné stavební dominanty, které se nacházejí v památkové zóně	34
ad A.2. Výčet nemovitostí, které nejsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, popsany identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. b), k Výkresu 2 podle § 1 odst. 3 písm. b) Vyhlášky)	34
ad A.2.1. Stavby	34
ad A.2.2. Nezastavěné pozemky.....	34
ad A.3. Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče (§ 1 odst. 2 písm. c) Vyhlášky)	34
ad A.3.1. Obecná opatření k zabezpečení ochrany dochované historické urbanistické struktury	35
ad A.3.2. Opatření k ochraně staveb architektonicky cenných a jejich souborů (kategorie A), staveb historicky významných a jejich souborů (kategorie H), z nichž některé jsou významnými stavebními dominantami (§ 1 odst. 3 písm. a) Vyhlášky)	35
ad A.3.3. Činnosti nepřipustné, které narušují hodnoty prostředí památkové zóny včetně ostatních staveb (které nejsou architektonicky cenné či historicky významné).....	36
ad A.3.4 Výčet parcel, jejichž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové zóny přípustné při dodržení opatření uvedených v kapitole A.3.1.....	36
ad A.3.5. Stavby, u nichž je přípustné odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb, a to včetně záměrů na obnovení vzhledu staveb podle stavu před těmito změnami.	36
Stavby, u nichž je v plném rozsahu zachována povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona	36
ad A.4. Doba závaznosti Plánu ochrany (podle § 1 odst. 2 písm. d) Vyhlášky)	37
C.1. Obecný popis kulturních hodnot památkové zóny (podle § 1, odst. 6 písm. a) Vyhlášky).....	37
C.1.1 Urbanistický vývoj města.....	37

C.1.2 Současný stav památkové zóny z hlediska kulturních hodnot	40
C.2. Podrobný popis kulturních hodnot památkové zóny podle ucelených souborů staveb nebo jednotlivých staveb, ploch a veřejných prostranství (podle § 1 odst. 6 písm. b) Vyhlášky)	41
C.2.1 Kulturní památky	42
C.2.2 Architektonicky cenné stavby a jejich soubory	48
C.2.3 Historicky významné stavby a jejich soubory	53
C.3. Důvody vyloučení povinnosti podle § 14 odst. 2 (podle § 1 odst. 6 písm. c) Vyhlášky)	59
C.3.1 Architektonicky cenné stavby a jejich soubory (kategorie A)	59
C.3.2 Historicky významné stavby a jejich soubory (kategorie H)	60
C.3.3 Stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C)	60
C.3.4. Stavby památkově hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D)	60
C.3.5. Stavby ostatní (kategorie 0)	60
C.3.6. Nové stavby	61
C.3.7. Nezastavěné pozemky určující či dotvářející charakter území (Kategorie p1)	61
C.3.8. Nezastavěné pozemky doplňující charakter území (Kategorie p0)	61
C.3.9. Ochrana archeologických kulturních hodnot památkové zóny	61
Použité pojmy	62
Historická parcelace	64
Literatura a prameny	66

I. VÝROKOVÁ ČÁST PLÁNU OCHRANY

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.0. Rozsah a vymezení řešeného území

Plán ochrany je zpracován pro celé území památkové zóny v Moravských Budějovicích, která byla vyhlášena nepublikovanou vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, zapsaná od roku 1990 v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 2093.

Celé území památkové zóny má jednotnou příslušnost z hlediska katastrálního území, části obce i vyšších jednotek:

část obce	Moravské Budějovice
katastrální území	Moravské Budějovice
obec	Moravské Budějovice
pověřený obecní úřad	Moravské Budějovice
obecní úřad s rozšířenou působností	Moravské Budějovice
okres	Třebíč
kraj	Kraj Vysočina

Plán ochrany je zpracován v souladu se:

zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

a Vyhláškou Ministerstva kultury č. 420/2008 ze dne 28. listopadu 2008, kterou se stanoví náležitosti a obsah Plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

A.1. Výčet nemovitostí, které jsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou a nacházejí se v památkové zóně, popsány identifikačními údaji podle katastru nemovitostí

(podle § 1 odst. 2 písm. a), Výkresu 1 podle § 1 odst. 3 písm. a), Vyhlášky

Určujícími pro charakter památkové zóny jsou nemovitosti dále uvedené a zobrazené ve Výkresu 1, které byly do data vydání tohoto plánu ochrany prohlášeny za kulturní památku.

A.1.1. VÝČET KULTURNÍCH PAMÁTEK PODLE § 1 ODS. 2 PÍSM. A) VYHLÁŠKY

Výčty jsou řazeny podle rejstříkového čísla.

Zkratky názvů sloupců tabulek:

rejstř. číslo = rejstříkové číslo Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek

čp. = číslo domovní (zde vždy číslo popisné)

ulice = uliční a veřejný prostor

parc.č. = parcelní číslo (stavební parcelní čísla jsou odlišena symbolem ●)

X-JTSK = souřadnice X S-JTSK

Y-JTSK = souřadnice Y S-JTSK

k = kategorie podle plánu ochrany: KP = kulturní památka, (KP) = stavba na pozemku, který je součástí kulturní památky

idob_pg = jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

prir_c = provizorní jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

rejstř. číslo	název	čp. ulice	parc.č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	idob_pg	prir_c
102011	spořitelna Městská					KP		
102011	Městská spořitelna	2 nám. Míru	●4/1	-657925	-1169954	KP	2017016	
38918/7-2850	zámek					KP		
38918/7-2850	zámek	1 nám. Míru	●3 (KP)	-657921	-1170016	KP	2317050	
38918/7-2850	konírny	1 nám. Míru	●3 (KP)	-657969	-1170012	KP	2554112	
38918/7-2850	budova správce (západní část)	1 Purcnerova	●3 (KP)	-657934	-1170046	KP	2554113	
38918/7-2850	visutá spojovací chodba mezi budovou zámku a kostelem	1 Purcnerova	●3 (KP)	-657927	-1170055	KP	2554114	
38918/7-2850	kulíšová zeď s branou	1 Purcnerova	●3 (KP)	-657912	-1170041	KP	2554306	
38918/7-2850	budova správce (východní část)	1 Purcnerova	●3 (KP)	-657919	-1170048	KP	2554307	
38918/7-2850	zámecký park (horní)	nám. Míru	1 (KP)	-657974	-1169968	KP	2554116	

rejstř. číslo	název	čp.	ulice	parc.č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	idob_pg	prir_c
38918/7-2850	brána zámeckého parku		nám. Míru	1 (KP)	-657920	-1169972	KP	2554115	
38918/7-2850	ohradní zeď zámeckého parku s branou		Tovačovského sady	1 (KP)	-658018	-1169953	KP	2554302	
54867/7-2851	kostel sv. Jiljí, kaple sv. Michala (karner)						KP		
54867/7-2851	kostel sv. Jiljí		Purcnerova	•1 (KP)	-657925	-1170070	KP	2458578	
54867/7-2851	kaple sv. Michala (karner)		Purcnerova	•1 (KP)	-657922	-1170084	KP	2554117	
54867/7-2851	schodiště do patra kaple		Purcnerova	•1 (KP)	-657925	-1170081	KP		287184
54867/7-2851	schodiště do suterénu kaple		Purcnerova	•1 (KP)	-657927	-1170084	KP		287186
38918/7-2850	schodiště v tarasní zdi		Kosmákova	•1 (KP)	-657958	-1170085	KP		287189
38918/7-2850	tarasní zeď		Kosmákova	•1 (KP)	-657955	-1170088	KP		287190
38918/7-2850	tarasní zeď		Kosmákova	•1 (KP)	-657966	-1170082	KP		287191
17082/7-2855	fara						KP		
17082/7-2855	fara	72	Kosmákova	•97	-658002	-1170074	KP	244285	
17082/7-2855	ohradní zeď	72	Kosmákova	•97	-657984	-1170066	KP		91262
17082/7-2855	brána	72	Kosmákova	•97	-657984	-1170073	KP		91263
17082/7-2855	branka	72	Kosmákova	•97	-657985	-1170076	KP		91264
29468/7-2856	měštanský dům						KP		
29468/7-2856	měštanský dům	32	nám. Míru	•47*	-657874	-1170000	KP	540646	
30644/7-2858	měštanský dům						KP		
30644/7-2858	měštanský dům	60	Purcnerova	•83 (KP)	-657883	-1170053	KP	539194	
30644/7-2858	měštanský dům (jižní část)	60	Purcnerova	•83 (KP)	-657891	-1170061	KP		295387
37968/7-2859	měštanský dům						KP		
37968/7-2859	měštanský dům	64	Purcnerova	•88*	-657907	-1170126	KP	1129623	
19937/7-2860	masné krámy						KP		
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/3 (KP)	-657935	-1170125	KP	2554171	
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/3 (KP)	-657927	-1170131	KP		287203
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/2 (KP)	-657924	-1170131	KP		287202
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/5 (KP)	-657931	-1170130	KP		287204
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/9 (KP)	-657933	-1170119	KP		287206
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/10 (KP)	-657930	-1170118	KP		287207
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/11 (KP)	-657927	-1170118	KP		287208
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/12 (KP)	-657925	-1170119	KP		287209
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/13 (KP)	-657922	-1170119	KP		287210
19937/7-2860	masné krámy: brána		Purcnerova	•89/3 (KP)	-657922	-1170125	KP	2554172	
26793/7-2861	měštanský dům						KP		
26793/7-2861	měštanský dům	65	Purcnerova	•272/2*	-657925	-1170142	KP	245443	
26793/7-2861	severní přístavek	65	Purcnerova	•272/2*	-657925	-1170135	KP		13639
45978/7-2862	městské opevnění						KP		
45978/7-2862	fortna v Pivovarské ulici (jihovýchodně od fary)		Pivovarská	4260/23	-657976	-1170102	KP	2554297	
45978/7-2862	hradební zeď (jihovýchodně od fary)	72	Kosmákova	50*	-657976	-1170090	KP	2554298	
45978/7-2862	hradební zeď (jižně od fary)	72	Pivovarská	50*	-658027	-1170076	KP	2458577	
45978/7-2862	městské hradby: válcová věž	72	Pivovarská	•97*	-658026	-1170067	KP	2554293	
45978/7-2862	hradební zeď (za dvorním křídlem fary)	72		•97*	-658025	-1170052	KP	2554294	
45978/7-2862	hradební zeď	73	Kosmákova	52/1*	-658024	-1170041	KP		287219
45978/7-2862	hradební zeď	74	Kosmákova	•99*	-658028	-1170026	KP	2554296	
45978/7-2862	tarasní zeď	75	Kosmákova	53/1*	-658027	-1170011	KP	2554295	
45978/7-2862	hradební zeď		Kosmákova	4260/25*	-658022	-1169999	KP		287220

rejstř. číslo	název	čp.	ulice	parc.č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	idob_pg	prir_c
45978/7-2862	branka v hradební zdi		Kosmákova	4260/25 *	-658021	-1169996	KP		287221
13938/7-2863	sochy sv. Jana Nepomuc- kého a bl. Jana Sarkandra						KP		
13938/7-2863	socha sv. Jana Nepomuc- kého na mostě		most přes Rokytku, Smetanova, Perout- ka	4257/1	-658120	-1170088	KP	2458570	

* = pozemek chráněn jen s částí staveb

Na území památkové zóny Moravské Budějovice se nenachází žádná národní kulturní památka.
Výčet je aktuální ke dni 9. 1. 2018.

A.1.2. OSTATNÍ VYBRANÉ NEMOVITOSTI PODLE § 1 Odst. 3, písm. A) VYHLÁŠKY

Určujícími pro charakter památkové zóny jsou též dále uvedené historicky významné stavby a jejich soubory, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a významné stavební dominanty, které nejsou kulturní památkou (národní kulturní památkou), ale nacházejí se v památkové zóně. Jsou rovněž vyznačeny ve Výkresu 1.

Výčet je řazen podle domovního (popisného) čísla stavby. Na konci výčtu jsou zařazeny stavby bez domovních (popisných) čísel, řazené podle čísla parcelního.

Zkratky názvů sloupců tabulek:

čp. = číslo domovní (popisné nebo evidenční)

ulice = uliční a veřejný prostor

č.or = číslo orientační v rámci ulice

parc.č. = parcelní číslo (jednotné číselné řady)

X = souřadnice X S-JTSK

Y = souřadnice Y S-JTSK

idob_pg = jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

přír_č = provizorní jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

A.1.2a Architektonicky cenné stavby a jejich soubory, které nejsou kulturní památkou či národní kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně (kategorie A)

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
ohradní zeď	1	Purcnerova	•3	-657955	-1170040	A			295454
dům	4	nám. Míru	•7	-657914	-1169923	A		2024386	
dům	6	nám. Míru	•9	-657901	-1169901	A		1430664	
dům	7	nám. Míru	•10	-657896	-1169889	A	h	2021318	
dům	10	nám. Míru	•14	-657881	-1169856	A		246540	
škola	11	Dobrovského	•19/1	-657893	-1169823	A		545114	
dům	13	nám. Míru	•21	-657835	-1169850	A		546450	
dům	14	1. máje	•22/1	-657816	-1169841	A		2023886	
dům	23	nám. Míru	•31	-657817	-1169887	A		247192	
dům	24	nám. Míru	•33	-657821	-1169895	A		2317454	
novostavba na místě dvorního křídla	25	nám. Míru	•35	-657800	-1169917	A		2554303	
dům	26	nám. Míru	•37/1	-657834	-1169915	A		2318639	
novostavba na místě dvorního křídla	26	nám. Míru	•37/1	-657808	-1169931	A		2554304	
sýpka	26		•37/2	-657782	-1169945	A		2554145	
dům	27	nám. Míru	•38	-657840	-1169926	A		1717883	
sýpka	27	nám. Míru	•38	-657789	-1169954	A		2554146	
dům	28	nám. Míru	•40	-657841	-1169936	A		2316103	
dům	29	nám. Míru	•43	-657852	-1169950	A		535995	
dvorní objekt	29	nám. Míru	•43	-657815	-1169963	A		2554147	
dvorní objekt	29	nám. Míru	•43	-657829	-1169970	A		2554148	
dům	30	nám. Míru	•45	-657862	-1169967	A		2322457	
Nová radnice	31	nám. Míru	•46	-657866	-1169982	A		1424414	
zadní dům	32	nám. Míru	•47	-657854	-1170007	A			295373
dům	37	nám. ČSA	•50	-657833	-1170027	A		2021125	
dům	38	nám. ČSA	•51	-657816	-1170033	A		2317895	
dům	48	nám. ČSA	•66	-657723	-1170116	A		241900	

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
stodola	48	Kollárova	•66	-657741	-1170171	A		2554242	
dům	49	nám. ČSA	•68/1	-657735	-1170110	A		835765	
dům	53	nám. ČSA	•75/1	-657788	-1170089	A		1719951	
dům	54	nám. ČSA	•77	-657798	-1170085	A		541948	
dům	61	Purcnerova	•84	-657891	-1170076	A		534397	
Národní dům	62	Purcnerova	•87/1	-657891	-1170099	A		1718205	
přístavba	62	Purcnerova	•87/1	-657861	-1170101	A			295388
ohradní zeď	64	Purcnerova	•88	-657886	-1170139	A			295469
dům	66	Purcnerova	•272/1	-657935	-1170136	A		251624	
branka	66	Purcnerova	4260/22	-657922	-1170134	A		2554173	
dům	67	Pivovarská	•89/1	-657930	-1170107	A	ND	1433548	
ohradní zeď	67	Purcnerova	47	-657921	-1170116	A			295920
dům	68	Purcnerova	•93	-657938	-1170090	A	ND	1431041	
hospodářská přístavba	68	Pivovarská	•93	-657948	-1170088	A		2554118	
ohradní zeď	70	Pivovarská	•94	-657955	-1170113	A			295527
dům	71	Pivovarská	•95	-657968	-1170107	A	ND	2314489	
brána	71	Pivovarská	•95	-657957	-1170109	A			295528
věžovitá stavba za městskou hradbou	72	Pivovarská	50	-658022	-1170079	A		2554292	
dům	324	Janáčkova	•637	-657696	-1169931	A		2314052	
dům	361	Tyršova	•315/1	-657676	-1170104	A	NZ	245454	
dům	390	Kollárova	•285	-657760	-1170198	A		1125389	
ohradní zeď	390	Kollárova	•285	-657770	-1170202	A			295466
dům	391	Kollárova	•284	-657772	-1170195	A		1137637	
ohradní zeď	391	Kollárova	•284	-657782	-1170195	A			295467
stodola/kolna	391	Kollárova	•284	-657763	-1170182	A		2554211	
dům	407	Smetanova	•258	-658040	-1170125	A	ND	1424398	
ohradní zeď	407	Pivovarská	•258	-658023	-1170111	A			295542
zadní dům	408	Pivovarská	•259	-658031	-1170103	A		2554181	
pivovar	418	Pivovarská	•104	-658056	-1170054	A	NZ, ND	839879	
dům	425	Blahoslavova	•200	-657995	-1170211	A	ND	2014121	
tarasní zeď	425	Blahoslavova	111/1, 113/2	-657991	-1170197	A			295517
dům (býv. IDOB 1020949066)	426	Blahoslavova	•202/1	-657983	-1170225	A		1134059	
stodola	426	Blahoslavova	202/1	-658017	-1170226	A			295880
dům	427	Blahoslavova	•203	-657984	-1170247	A		2311804	
výměnek	427	Blahoslavova	•203	-657981	-1170232	A	ND	2554272	
stodola	427	Větrná	•203	-658026	-1170242	A		2554273	
dům	428	Blahoslavova	•204/1	-657997	-1170263	A		536341	
ohradní zeď s vjezdem	428	Blahoslavova	•204/1	-657973	-1170253	A		2554274	
ohradní zeď	428	Blahoslavova	•204/1	-658024	-1170256	A			295514
stodola	429	Blahoslavova	•205/1	-658014	-1170281	A			295873
dům	430	Blahoslavova	•207	-657982	-1170288	A	ND	1423414	
dům	460	Fügnerovo nám.	•243/1	-657862	-1170249	A	ND	246882	
výměnek	460	Žerotínova	•243/1	-657873	-1170248	A		2554285	
dům	470	Žerotínova	•231	-657899	-1170272	A		2020718	
dům	471	Žerotínova	•233	-657884	-1170278	A		2312343	
ohradní zeď s branou	471	Žerotínova	•233	-657876	-1170272	A			295478
dům	472	Žerotínova	•235	-657870	-1170280	A		2022509	
ohradní zeď s branou	472	Fügnerovo nám.	•235	-657861	-1170274	A			295477
dům	478	Fügnerovo nám.	•290	-657783	-1170253	A		2311358	
brána	478	Fügnerovo nám.	•290	-657803	-1170251	A		2554206	
ohradní zeď s branou (pozůstatek zaniklé stavby)	488	Blahoslavova	•223	-657989	-1170321	A		2554263	
výměnek	488	Žerotínova	•223	-657969	-1170325	A		2554265	
ohradní zeď	488	Žerotínova	•223	-657969	-1170332	A			295512
most		Smetanova/Peroutka	4257/1	-658123	-1170082	A		2554187	
jižní tarasní zeď mostu		Smetanova	4260/18	-658112	-1170094	A			295546

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
severní tarasní zeď mostu		Smetanova	4260/18	-658113	-1170086	A			295547
dolní zámecký park		Tovačovského sady	57	-658081	-1169969	A		2554299	
západní ohradní zeď dolního zámeckého parku		Pivovarská		-658109	-1170040	A			295449
ohradní zeď dolního zámeckého parku		Pivovarská		-658053	-1170010	A			295450

A.1.2b Historicky významné stavby a jejich soubory, které nejsou kulturní památkou (národní kulturní památkou), ale nacházejí se v památkové zóně (kategorie H)

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
ohradní zeď	2	nám. Míru	2	-657962	-1169953	H			295453
dům	3	nám. Míru	•6/1	-657919	-1169934	H		244978	
dům	5	nám. Míru	•8/1	-657907	-1169912	H		2311002	
dvorní objekt	5	nám. Míru	•8/1	-657942	-1169902	H	ND		295337
dvorní objekt	5	Tovačovského sady	•8/2	-657974	-1169884	H		2554125	
dvorní objekt	6	nám. Míru	•9	-657947	-1169885	H			295339
zeď zaniklé stodoly	6	Tovačovského sady	4304	-657968	-1169871	H		2554130	
dvorní objekt	7	Tovačovského sady	•12/3	-657957	-1169863	H	ND	2554123	
dům	8	nám. Míru	•11	-657895	-1169879	H		2309804	
uliční křídlo	10	Dobrovského	•14	-657903	-1169842	H		2554121	
dům	12	nám. Míru	•20/1	-657847	-1169842	H		2027046	
dům	15	Sokolská	•22/2	-657804	-1169823	H		1138451	
dům	16	1. máje	•23/2	-657777	-1169833	H		248532	
dům	17	1. máje	•23/1	-657779	-1169840	H		250461	
dům	18	1. máje	•24	-657785	-1169845	H		247440	
dům	19	1. máje	•25	-657790	-1169850	H		1128133	
dům	20	1. máje	•27/1	-657794	-1169857	H		1127292	
dům	21	1. máje	•28/1	-657805	-1169869	H	ND	2022615	
dům	22	nám. Míru	•29/1	-657813	-1169876	H	ND	1135827	
rozhradní zeď	23	Na Příkopěch	18	-657764	-1169908	H			295763
ohradní zeď	23	Na Příkopěch	18	-657735	-1169919	H			295461
rozhradní zeď	24	Na Příkopěch	19/1	-657761	-1169921	H			295768
dům	25	nám. Míru	•35	-657828	-1169904	H	NZ	241573	
dvorní objekt	27	nám. Míru	•38	-657810	-1169938	H			295372
dům	33	nám. ČSA	•48/1	-657884	-1170012	H	ND	2025915	
dům	34	nám. ČSA	•48/2	-657872	-1170017	H		2316382	
dům	35	nám. ČSA	•48/3	-657863	-1170020	H		539684	
dům	36	nám. ČSA	•49	-657847	-1170022	H	ND	1430297	
dvorní objekt	36	nám. ČSA	•49	-657842	-1169998	H			2554150
kolna	37	nám. ČSA	•50	-657818	-1169991	H		2554151	
dvorní objekt	38	nám. ČSA	•51	-657794	-1169999	H		2554153	
dům	39	nám. ČSA	•52	-657800	-1170042	H		1432503	
dům	40	nám. ČSA	•53	-657788	-1170048	H		2321777	
kolna	40	nám. ČSA	•53	-657768	-1170014	H	NZ	2554155	
dům	41	nám. ČSA	•55/1	-657778	-1170053	H	ND	1134127	
dvorní objekt	42	nám. ČSA	•56/1	-657749	-1170044	H			295378
dům	43	nám. ČSA	•58/1	-657749	-1170068	H		1130968	
dům	46	nám. ČSA	•61/1	-657710	-1170092	H		1728800	
dvorní křídlo	47	nám. ČSA	•64/1	-657706	-1170147	H		2554244	
dvorní křídlo	48	Kollárova	•66	-657722	-1170140	H			295380
kolna	49	Kollárova	•68/1	-657748	-1170138	H		2554241	
dům	50	nám. ČSA	•70	-657747	-1170104	H		1134224	
dům	51	nám. ČSA	•71	-657760	-1170099	H		534983	
býv. stodola	51	Kollárova	•71	-657785	-1170141	H		2554231	
rozhradní zeď	52, 53	nám. ČSA	38, 73/2, 75/1	-657791	-1170108	H			295800
rozhradní zeď	54	nám. ČSA	•77	-657799	-1170098	H			295802
dům	55	nám. ČSA	•78	-657810	-1170079	H	ND	2019167	
dvorní objekt	57	nám. ČSA	•80	-657852	-1170094	H		2554224	
rozhradní zeď	57	nám. ČSA	•80	-657843	-1170080	H			295807

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
rozhradní zeď	57	nám. ČSA	•80	-657861	-1170087	H			295808
dům	58	nám. ČSA	•81	-657856	-1170063	H		2026164	
rozhradní zeď	58	nám. ČSA	•81	-657858	-1170081	H			295809
rozhradní zeď	59	nám. ČSA	•82	-657869	-1170081	H			295810
dům	63	Purcnerova	•87/2	-657905	-1170115	H	ND	1128356	
rozhradní zeď	63	Purcnerova	•87/2	-657886	-1170118	H			295814
dvorní křídlo, zachována pouze část	64	Purcnerova	•88	-657878	-1170137	H	NZ	2554221	
stodola/kolna	65	Purcnerova	•272/2	-657951	-1170135	H		2554174	
ohradní zeď	67	Pivovarská	47	-657944	-1170114	H			295525
ohradní zeď	67	Purcnerova	47	-657944	-1170134	H			295919
dům	70	Pivovarská	•94	-657953	-1170124	H	ND	2016334	
obvodové zdivo kolny	71	Pivovarská	•95	-657970	-1170135	H		2554179	
dům	73	Kosmákova	•98/1	-657994	-1170046	H		831846	
dům	75	Kosmákova	•100	-658005	-1170012	H	ND	2314368	
dvorní objekt	75	Kosmákova	•100	-658018	-1170016	H			295398
ohradní zeď	76		54/2	-657995	-1169976	H			295455
dům	77	Kosmákova	•102	-658016	-1169988	H	ND	247347	
ohradní zeď	77	Pivovarská	56	-658024	-1169980	H			295451
stodola	95	Kollárova	•64/2	-657726	-1170183	H		2554243	
ohradní zeď	95		32	-657711	-1170196	H		2554308	
rozhradní zeď	168	Janáčkova	4279, •29/1	-657761	-1169889	H			295761
archiv	186	Tovačovského sady	•6/2	-657979	-1169897	H		2554126	
archiv, dvorní křídlo	186	Tovačovského sady	•6/2	-657963	-1169902	H		2014819	
dům	323	Janáčkova	•629	-657715	-1169923	H	ND	1432315	
dvorní objekt	325	nám. Svobody	•656/1	-657697	-1169970	H			295412
dvorní objekt	325	Na Příkopěch	•656/2	-657711	-1169957	H		2554140	
dům	326	nám. Svobody	•323	-657681	-1169977	H		1728004	
dům	360	Tyršova	•317	-657690	-1170099	H	NZ	534539	
ohradní zeď	360	Tyršova	•317	-657697	-1170102	H			295464
dvorní objekt, dříve část čp. 360	361	Tyršova	•315/1	-657686	-1170088	H		2554167	
dvorní objekt	361	Janáčkova	•315/1	-657669	-1170092	H	NZ	2554168	
ohradní zeď	361	Janáčkova	•315/1	-657661	-1170071	H			295463
dům	392	Fügnerovo nám.	•283	-657801	-1170205	H	NZ	1131914	
brána	392	Fügnerovo nám.	•283	-657812	-1170211	H			295829
dům	393	Fügnerovo nám.	•281/1	-657828	-1170197	H	NZ	546825	
dům	394	Fügnerovo nám.	•280/1	-657837	-1170182	H	NZ	541525	
dům	395	Smetanova	•278/2	-657848	-1170181	H	ND	1727431	
rozhradní zeď	397, 398	Smetanova	•277/1, 164, •87/1	-657855	-1170139	H			295819
ohradní zeď	397	Kollárova	164	-657819	-1170133	H			295465
dům	400	Smetanova	•273	-657902	-1170145	H	ND	2313162	
dům	401	Smetanova	•271/1	-657933	-1170149	H	ND	1125413	
dvorní křídlo	404	Smetanova	•266	-657993	-1170130	H		2554176	
dvorní křídlo	404	Smetanova	•266	-657991	-1170141	H		2554177	
dům	405	Smetanova	•257/1	-658021	-1170139	H	ND	247736	
ohradní zeď	405	Smetanova	151/1, •257/1	-658010	-1170126	H			295541
dům	406	Smetanova	•257/2	-658032	-1170135	H	ND	2017927	
ohradní zeď	406	Smetanova	•257/2, 151/2	-658022	-1170123	H			295540
ohradní zeď	408	Pivovarská	•259	-658036	-1170092	H			295543
dům	409	Smetanova	•260/1	-658068	-1170104	H	ND	836218	
ohradní zeď	409	Pivovarská	•260/1	-658044	-1170086	H			295544
dům	410	Smetanova	•261/1	-658074	-1170097	H		1727509	
ohradní zeď	410	Pivovarská	•261/1	-658059	-1170081	H			295545

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
tarasní zeď (pozůstatek zbořeného domu)		Pivovarská	5241	-658016	-1170111	H			295539
dům	419	Pivovarská	•105	-658102	-1170081	H	NZ	1131612	
ohradní zeď	419	Pivovarská	•105	-658115	-1170073	H			295548
dům	420	Smetanova	•195	-658086	-1170127	H	ND	1432621	
dům	422	Smetanova	•197	-658057	-1170140	H	NZ	1130799	
dům	424	Smetanova	•199/2	-658035	-1170160	H	NZ	545909	
dům	429	Blahoslavova	•205/1	-657998	-1170277	H	NZ	250656	
dům	432	Blahoslavova	•224/2	-657975	-1170311	H	NZ	835829	
stodola/kolna	432	Žerotínova	•224/2	-657964	-1170316	H	ND	2554266	
ohradní zeď	436	Blahoslavova	•209/2	-657988	-1170305	H			295513
dům	437	Blahoslavova	•251/1	-657954	-1170244	H		2442368	
část domu	437	Blahoslavova	•251/2	-657956	-1170238	H			295445
ohradní zeď	437	Blahoslavova	•251/1	-657961	-1170247	H			295515
ohradní zeď	441	Mojmírova	•247, 144	-657890	-1170220	H			295507
dům	448	Mojmírova	•252/1	-657927	-1170214	H	NZ	538400	
brána	448, 449	Mojmírova	•252/1, •252/2	-657921	-1170224	H			295518
dům	449	Mojmírova	•252/2	-657930	-1170226	H	NZ	2321287	
dvorní objekt	449	Mojmírova	•252/2	-657944	-1170223	H			295894
ohradní zeď	449	Mojmírova	•252/2	-657939	-1170228	H			295519
dům	450	Mojmírova	•252/3	-657951	-1170215	H	NZ, h	2309525	
ohradní zeď	453	Smetanova	•269	-657954	-1170171	H			295521
dům	454	Smetanova	•270	-657918	-1170170	H	ND	1432124	
stodola/kolna	458	Mojmírova	•245/2	-657867	-1170220	H		2554284	
dům	459	Fügnerovo nám.	•245/1	-657852	-1170227	H	NZ	1725183	
dům	462	Žerotínova	•249	-657895	-1170251	H	ND	1426473	
dům	463	Žerotínova	•497	-657918	-1170252	H	ND	838327	
sklep	468	Žerotínova	4260/53	-657933	-1170298	H		2554262	
dům	469	Žerotínova	•229	-657910	-1170270	H	ND	247784	
stodola/kolna	469	Žerotínova	•229	-657926	-1170314	H			295433
dvorní objekt	470	Žerotínova	•231	-657910	-1170313	H			295436
dům	473	Fügnerovo nám.	•237	-657854	-1170278	H	ND	1138499	
ohradní zeď s branou	473	Fügnerovo nám.	•237	-657845	-1170270	H			295476
dům	474	Fügnerovo nám.	•239/1, 138/1	-657834	-1170276	H		1136542	
rozhradní zeď	474	Fügnerovo nám.	138/1	-657843	-1170288	H			295857
dům	477	Fügnerovo nám.	•498	-657794	-1170262	H		841567	
býv. stodola/kolna	477	Urbánkova	•498	-657795	-1170272	H	NZ	2554205	
brána	477	Fügnerovo nám.	•498	-657807	-1170262	H			295470
ohradní zeď	477	Fügnerovo nám.	•498	-657794	-1170278	H			295472
dům	481	Kollárova	•287	-657751	-1170211	H	NZ, ND	2554201	
ohradní zeď	481	Kollárova	•287	-657756	-1170219	H			295468
dům	488	Husova	•223	-657981	-1170333	H		1422591	
dům	490	Husova	•209/1	-658030	-1170310	H	ND	1721565	
ohradní zeď	490	Husova	•209/1	-658018	-1170328	H			295440
oplocení	490	Větrná	2718/2	-658041	-1170324	H			299773
dříve součást čp. 393	635	Fügnerovo nám.	•281/2	-657817	-1170205	H	NZ	2554214	
dvorní objekt	658	Tovačovského sady	•4/2	-657987	-1169923	H	ND, h	2554128	
rozhradní zeď	680	Janáčkova	17, •29/1	-657765	-1169896	H			295762
dům	817	Janáčkova	•23/3	-657761	-1169858	H		2025008	
ohradní zeď	817	Janáčkova	•23/3	-657740	-1169875	H			295460
dům	880	1. máje	•27/2	-657802	-1169861	H		1433196	

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
Masarykova základní škola	903	nám. Svobody	•997/1	-657682	-1169995	H	NZ	833851	
dům	944	nám. ČSA	•61/2	-657701	-1170095	H		239686	
dům	945	Husova	•289/3	-657726	-1170281	H		2317182	
dům	946	Husova	•289/2	-657721	-1170273	H		2022526	
dům	1106	Smetanova	•199/1	-658023	-1170162	H	NZ	1722725	
stodola/kolna	1106	Smetanova	•199/1	-658021	-1170177	H		2554280	
dvorní objekt	1672	Tovačovského sady	•6/5	-657984	-1169910	H	NZ	2554127	
sklep		Kosmákova	•96	-657971	-1170096	H		2554186	
tarasní zeď sklepa		Kosmákova	•96	-657967	-1170093	H			295523
stodola		Kollárova	•282	-657792	-1170162	H		2554213	
památník válečných obětí		nám. Míru	4260/1	-657906	-1169975	H		2554120	
drobný objekt		Smetanova	4260/18	-658121	-1170108	H		2554281	
tarasní zeď		Mojmírova	4260/21, 4260/13	-657946	-1170233	H			295516
tarasní zeď		Žerotínova	4260/21, 4260/14	-657944	-1170263	H			295884

A.1.2c Významné stavební dominanty, které se nacházejí v památkové zóně

Stavby, které nejsou kulturními památkami:

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
škola	11	Dobrovského	•19/1	-657893	-1169823	A		545114	
komín	11	Dobrovského	4305	-657864	-1169814	D			295348
Národní dům	62	Purcnerova	•87/1	-657891	-1170099	A		1718205	
přístavba	62	Purcnerova	•87/1	-657861	-1170101	A			295388
západní přístavba školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657709	-1169999	D		2554139	
dům	1084	Husova	•1250/2, •1250/1	-657905	-1170340	D		535769	
Jednota Moravské Budějovice	1331	Janáčkova	•315/2	-657680	-1170043	D		2021691	

Kulturní památky:

rejstř. číslo	název	čp.	ulice	parc.č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	idob_pg	prir_c
38918/7-2850	zámek	1	nám. Míru	•3	-657921	-1170016	KP	2317050	
17082/7-2855	fara	72	Kosmákova	•97	-658002	-1170074	KP	244285	
45978/7-2862	městské hradby: válcová věž	72	Pivovarská	•97	-658026	-1170067	KP	2554293	
54867/7-2851	kostel sv. Jiljí		Purcnerova	•1	-657925	-1170070	KP	2458578	

A.2. Výčet nemovitostí, které nejsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, popsány identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. b), Výkresu 2 podle § 1 odst. 3 písm. b) Vyhlášky

Všechny dále uvedené nemovitosti jsou vyznačeny ve Výkresu 2 Plánu ochrany.

A.2.1. STAVBY

čp. = číslo domovní (zde vždy číslo popisné)

ulice = uliční a veřejný prostor

parc. č. = parcelní číslo (stavební parcelní čísla jsou odlišeny symbolem •)

X-JTSK = souřadnice X S-JTSK

Y-JTSK = souřadnice Y S-JTSK

k = kategorie stavby

ruš = přípustnost odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb (**h** = Dílčí rušivá hmotová charakteristika či architektonické narušení střechy, **NZ** = Zásadně narušená (rušivá) fasáda, **ND** = Částečně narušená (rušivá) fasáda)

idob_pg = jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

prir_c = provizorní jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

A.2.1a Stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C)

Bez povinnosti předem vyžádat si závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona mohou být prováděny pouze tyto druhy prací:

I. Stavba, změny stavby, umístění a odstranění zařízení, a to:

1. Stavební úpravy nemovitostí neprojevující se na jejím vnějším vzhledu.
2. Zřízení konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů.

II. Udržovací práce na nemovitosti, a to:

1. Udržovací práce na čelní fasádě včetně nadstřešních zděných konstrukcí:

- 1.1. lokální oprava omítané fasády ve stávajícím materiálu, struktuře povrchu a barevnosti
- 1.2. lokální oprava fasády z lícových cihel nebo obkladu ve stávajícím materiálu, struktuře povrchu a barevnosti
- 1.3. lokální oprava fasády z tzv. umělého kamene shodným materiálem ve stávající struktuře a barevnosti povrchu včetně kamenického opracování

2. Udržovací práce na dvorní fasádě, vizuálně nepropojené s veřejným prostranstvím

- 2.1 lokální oprava ve stávajícím materiálu, struktuře povrchu a barevnosti
- 2.2. celková oprava fasády ve stávajícím materiálu, struktuře povrchu a barevnosti

3. Klempířské konstrukce

- 3.1 výměna za totožný materiál ve shodném velikostním a tvarovém provedení bez povrchové úpravy nebo s povrchovou úpravou (nátěrem) ve stávající barevnosti (dle stávající povrchové úpravy)

4. Okna a balkónové dveře

- 4.1. repase nebo lokální oprava ve shodném materiálu, profilaci a barevnosti
- 4.2. nátěry ve stejné barevnosti

5. vstupní dveře a vrata

- 5.1. repase nebo lokální oprava ve shodném materiálu, profilaci a barevnosti
- 5.2. nátěry ve stejné barevnosti

6. Zámečnické a pasířské výrobky v exteriéru

- 6.1. nátěr ve stávající barevnosti
- 6.2. výměna za provedení ve stávajícím materiálu, velikosti, profilaci a barevnosti

7. Obchodní parter

- 7.1. údržba (nátěry ve stejné barevnosti, výměna za shodný druh skla, lokální oprava ve stávajícím materiálu a barevnosti)

8. Střešní krytina (klempířské práce viz A.3.)

- 8.1. lokální oprava střešní krytiny ve stejném provedení, materiálu a barevnosti

9. Drobné udržovací a další práce

- 9.1. bez vlivu na vnější vzhled objektu (čištění, lokální opravy nátěrů, odstraňování graffiti)
- 9.2. osazování zábran proti hnízdění holubů

III. Změny ve využívání staveb bez stavebních úprav

Změny v účelu užívání stavby nevyžadují posouzení památkové péče, pokud nejsou v rozporu s dobrými mravy. Na stavební úpravy či změny související se změnou užívání budou uplatněna ustanovení odstavců I a II.

Ustanovení odstavců I. a II. se neuplatní u staveb s rušivými dodatečnými prvky, uvedenými ve sloupci „ruš.“ následujících tabulek a vyznačenými ve Výkrese 3 a dále u prací provedených v minulosti v rozporu se závadným stanoviskem nebo bez závazného stanoviska.

Výčet objektů kategorie C:

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
kolna	2	Tovačovského sady	•2780	-657988	-1169937	C		2554129	
dům	9	nám. Míru	•12/1	-657889	-1169871	C	NZ	540308	
ohradní zeď	11	Sokolská	19/1, 19/2, 4305	-657880	-1169798	C			295456
ohradní zeď	12	Sokolská	•20/1	-657848	-1169824	C			295458
účelový objekt	12	Sokolská	•20/2	-657841	-1169817	C		2554136	
ohradní zeď	12	Sokolská	4306	-657830	-1169814	C			295457
ohradní zeď s vraty	13	Sokolská	•21	-657819	-1169816	C		2554135	
ohradní zeď	16	Janáčkova	•23/2	-657765	-1169842	C			295459
ohradní zeď	20	Janáčkova	15	-657747	-1169886	C			295765
dvorní objekt	23	nám. Míru	•31	-657788	-1169899	C			295369
dvorní objekt	37	nám. ČSA	•50	-657808	-1169993	C			295775
ohradní zeď	37	nám. ČSA	•50	-657811	-1169988	C			295462
dvorní objekt	39	nám. ČSA	•52	-657778	-1170009	C	ND	2554154	
dvorní objekt	41		•55/2	-657755	-1170017	C	NZ	2554156	
dům	42	nám. ČSA	•56/1	-657766	-1170061	C	NZ, h	241996	
dvorní objekt	42		•56/4, 56/1	-657742	-1170019	C	NZ	2554157	
dům	44	nám. ČSA	•59/1	-657739	-1170075	C	NZ	1424776	
dům	47	nám. ČSA	•64/1	-657708	-1170124	C		831816	
dvorní objekt	48		33	-657740	-1170149	C			295381
dvorní objekt	49	Kollárova	•68/5	-657754	-1170157	C		2554240	
dvorní objekt	51	Kollárova	•71	-657780	-1170123	C			295382
dům	52	nám. ČSA	•73/1	-657776	-1170093	C		1425318	
dvorní objekt	52	nám. ČSA	•73/2, 38	-657781	-1170115	C			295448
rozhradní zeď	52	nám. ČSA	38	-657774	-1170107	C			295798
rozhradní zeď	52, 51	nám. ČSA	73/2, 71	-657787	-1170129	C			295799
rozhradní zeď	54	nám. ČSA	40	-657805	-1170112	C			295803
dvorní objekt	54	Kollárova	•2294	-657817	-1170122	C		2554226	
rozhradní zeď	55	nám. ČSA	•78	-657816	-1170109	C			295805
dům, novostavba na místě zbořené památkově chráněného domu	56	nám. ČSA	•79/1	-657828	-1170072	C	NZ	839517	
dům	57	nám. ČSA	•80	-657844	-1170067	C	ND	2014047	
dvorní přístavba	58	nám. ČSA	•81	-657862	-1170074	C			295386
dům	59	nám. ČSA	•82	-657867	-1170055	C		1726284	
přístavba	62	Purcnerova	•87/1	-657905	-1170109	C		2554222	
dům	69	nám. ČSA	•59/2	-657733	-1170079	C	NZ	244474	
dvorní křídla fary	72	Kosmákova	•97	-658012	-1170054	C		2554291	
severní ohradní zeď	72	Kosmákova	•97	-657993	-1170057	C			306213
tarasní zeď	72	Kosmákova	50	-657975	-1170084	C			295524
dům	74	Kosmákova	•99	-658008	-1170030	C	NZ, h	2021840	
dům	76	Kosmákova	•101	-658004	-1169991	C	NZ	1133130	
boční křídlo	76		54/2	-657990	-1169991	C	h		295396
dvorní křídlo býv. čp. 56	88	Kollárova	•79/2	-657834	-1170099	C		2025145	
býv. dvorní křídlo čp. 47	95	Kollárova	•64/2	-657720	-1170163	C		2317823	
dům	168	Janáčkova	•28/2	-657744	-1169899	C	h	2554141	
býv. stodola/kolna	187	nám. ČSA	•58/2	-657725	-1170031	C		8004	
dům	208	Husova	•1292	-657741	-1170302	C		2554202	
býv. stodola čp. 53	211	Kollárova	•75/2	-657807	-1170124	C		2554227	
přístavba	324	Janáčkova	201/3	-657689	-1169940	C			295551
dům	325	nám. Svobody	•656/1	-657686	-1169951	C	NZ	842430	
dvorní objekt	379	Urbánkova	•1431	-657771	-1170276	C			295426
ohradní zeď	379	Urbánkova	•679/2	-657791	-1170287	C			295473
dům	396	Smetanova	•278/1	-657855	-1170174	C		1136480	
brána	396	Smetanova	•278/1	-657856	-1170184	C		2554220	
dům	397	Smetanova	•277/1	-657865	-1170162	C	NZ	540365	
brána	397	Smetanova	•277/1	-657866	-1170177	C			295820
dvorní objekt	401	Smetanova	•271/1	-657937	-1170159	C			295416

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dům	402	Smetanova	•271/2	-657946	-1170153	C	NZ	1132143	
ohradní zeď	402	Smetanova	161	-657957	-1170154	C			295538
dům	403	Smetanova	•268	-657965	-1170147	C	NZ	2020031	
dům	404	Smetanova	•266	-658008	-1170134	C	NZ, ND	841623	
ohradní zeď	404	Smetanova	•266	-657998	-1170147	C			295535
ohradní zeď	404	Smetanova	160/1	-657983	-1170149	C			295536
ohradní zeď	404	Smetanova	160/1	-657971	-1170152	C			295537
dům	408	Smetanova	•259	-658058	-1170111	C	NZ	2320736	
dům	411	Pivovarská	•261/2	-658082	-1170092	C		2017757	
dům	414	Pivovarská	•264	-658006	-1170105	C	NZ	248208	
dům	416	Pivovarská	•265	-657992	-1170112	C	ND	1725783	
ohradní zeď	416	Pivovarská	•265	-657986	-1170104	C			295529
ohradní zeď	416	Pivovarská	157	-658002	-1170118	C			295532
dům	417	Pivovarská	•267	-657980	-1170111	C	NZ	2018982	
dům, býv. stodola čp. 394	421	Kollárova	•280/2	-657806	-1170151	C		2554216	
dům	423	Smetanova	•198	-658045	-1170147	C		1426067	
dům	433	Žerotínova	•224/1	-657970	-1170302	C		239068	
ohradní zeď	433	Žerotínova	•224/1	-657957	-1170310	C			295511
dům	434	Blahoslavova	•225	-657966	-1170291	C	NZ	1134787	
dům	435	Blahoslavova	•226/1	-657961	-1170279	C	NZ, h	837277	
ohradní zeď	435	Žerotínova	•226/1	-657942	-1170287	C			295510
dům	438	Mojmírova	•496	-657930	-1170252	C	ND	2022313	
ohradní zeď	438	Mojmírova	•496	-657925	-1170242	C			295509
dům	439	Mojmírova	•495	-657916	-1170246	C	NZ	1132489	
dům	440	Mojmírova	•250	-657903	-1170241	C	NZ	2017646	
dům	441	Mojmírova	•248/1	-657892	-1170235	C	NZ	1719669	
dům	445	Mojmírova	•254/2	-657927	-1170188	C	NZ	1718734	
dům	446	Mojmírova	•254/1	-657917	-1170196	C	NZ	544697	
přístavek	450	Mojmírova	•252/3	-657956	-1170213	C			295421
dům	453	Smetanova	•269	-657958	-1170165	C		245136	
přístavek	454	Smetanova	•270	-657928	-1170176	C			295418
přístavek	454	Smetanova	•270	-657916	-1170178	C			295419
ohradní zeď	454	Smetanova	•270	-657926	-1170164	C			295520
dům	455	Husova	•2811	-657721	-1170264	C	ND	246973	
dům	458	Mojmírova	•246	-657865	-1170207	C	NZ	1135089	
ohradní zeď	460	Fügnerovo nám.	•243/1	-657850	-1170243	C			295506
dvorní objekt	460	Fügnerovo nám.	•243/1	-657866	-1170231	C			295552
západní část domu	462	Žerotínova	•249	-657904	-1170250	C			295431
východní přístavek	463	Žerotínova	•497	-657911	-1170251	C			295432
dům	465	Žerotínova	•226/2	-657938	-1170272	C	ND	2024251	
dům	464	Žerotínova	•226/4	-657952	-1170268	C		542830	
dům	468	Žerotínova	•227/1	-657927	-1170282	C		534749	
dvorní objekt	474	Fügnerovo nám.	•239/2	-657842	-1170303	C			295427
ohradní zeď	477	Fügnerovo nám.	•498	-657804	-1170267	C			295471
dvorní objekt	478	Fügnerovo nám.	•290	-657778	-1170266	C		2554207	
dvorní objekt	479	Fügnerovo nám.	•289/4	-657768	-1170243	C			295424
býv. čp. 480 - čp. přeneseno na st.p.č. 568/2		Kollárova	•288/1	-657766	-1170223	C	h	2554200	
dům	483	Husova	•293	-657749	-1170314	C		1128566	
dům	484	Husova	•294	-657755	-1170323	C	NZ	839914	
přístavba	484	Urbánkova	•294	-657760	-1170317	C		2554204	
přístavba	484	Urbánkova	•294	-657766	-1170316	C	NZ	2554203	
ohradní zeď	484	Urbánkova	•297	-657765	-1170322	C			295475
mateřská škola	485	Husova	•600	-657813	-1170312	C	ND	1427741	
dvorní objekt	658	Tovačovského sady	•4/2, 2	-657950	-1169942	C			295749

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dům	800	Husova	•291/1	-657730	-1170288	C		1727103	
dům	801	Husova	•291/2	-657734	-1170294	C		1729581	
dvorní přístavba	880	1. máje	•27/2	-657791	-1169868	C			295368
dům	882	Husova	•973	-657691	-1170167	C	ND	2016299	
dům	883	Husova	•972	-657690	-1170159	C	ND	241476	
dům	884	Husova	•971	-657688	-1170152	C	ND	240486	
jižní přístavba školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657680	-1170012	C			295441
severní přístavba školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657679	-1169986	C			295784
dům	994	Husova	•238/1	-657860	-1170352	C		1434759	
dům	995	Husova	•238/2	-657849	-1170353	C		239997	
dům	1492	Větrná	•205/2	-658052	-1170292	C	NZ	241563	
tarasní zeď		Tovačovského sady	4260/31	-658005	-1169924	C			295452
tarasní zeď		Mojmírova	4260/21	-657908	-1170232	C			295508
tarasní zeď		Kosmákova	4260/23	-657961	-1170091	C			295522
tarasní zeď		Mojmírova	4260/21	-657945	-1170255	C			295885

A.2.1b Stavby hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D)

Bez závazného stanoviska jsou na nich přípustné stejné druhy prací jako u staveb kategorie C.

Výčet objektů kategorie D:

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dvorní přístavba	7	nám. Míru	•10	-657917	-1169881	D			295340
dvorní přístavba	8	nám. Míru	•11	-657904	-1169873	D			295341
komín	11	Dobrovského	4305	-657864	-1169814	D			295348
dvorní objekt	30	nám. Míru	•45	-657840	-1169979	D		2554149	
dvorní objekt	36	nám. ČSA	•49	-657830	-1169985	D			295377
dvorní přístavba	49	nám. ČSA	•68/1	-657747	-1170126	D			295795
dvorní přístavba	51	nám. ČSA	•71	-657770	-1170104	D			295797
dvorní objekt	55	Kollárova	•78	-657830	-1170108	D		2554225	
přístavba	70	Pivovarská	•94	-657960	-1170115	D			295392
dům	98	Tovačovského sady	•12/2	-657941	-1169845	D		2022999	
přístavba	323	Janáčkova	•629	-657710	-1169930	D			295410
vstupní přístavek	325	nám. Svobody	•656/1	-657686	-1169959	D			295411
dům	379	Urbánkova	•679/2	-657778	-1170293	D		1731048	
dvorní přístavba	404	Smetanova	•266	-658005	-1170136	D			295409
přístavba	417	Pivovarská	•267	-657976	-1170117	D			295915
dvorní přístavba	421	Kollárova	•280/2	-657815	-1170156	D			295422
novostavba za pův. čp. 426	426	Blahoslavova	•202/2	-658042	-1170224	D		2554275	
dům	436	Blahoslavova	•209/2	-657998	-1170298	D		2442367	
dům	447	Mojmírova	•253/1	-657922	-1170207	D	NZ	841638	
přístavba	449	Mojmírova	•252/2	-657937	-1170223	D			295893
zadní dům	454	Smetanova	•270	-657943	-1170170	D		2554287	
dům	475	Urbánkova	•678	-657768	-1170307	D		1127236	
dům	476	Urbánkova	•679/1	-657773	-1170300	D		241464	
dům	479	Fügnerovo nám.	•289/1	-657792	-1170239	D		2321610	
výrobní objekt	482	Husova	•827	-657729	-1170227	D		830139	
výrobní objekt	482	Husova	•2202	-657711	-1170231	D		2554197	
výrobní objekt	482	Husova	•1291	-657737	-1170247	D		2554198	
výrobní objekt	482	Fügnerovo nám.	•288/3	-657762	-1170237	D		2554209	
výrobní objekt	482	Fügnerovo nám.	175	-657734	-1170238	D			295835
výrobní objekt	482	Husova	175	-657703	-1170218	D		2554196	
přístavba	485	Husova	•600	-657821	-1170328	D			295852
přístavba	485	Husova	•600	-657808	-1170328	D			295853
přístavba	485	Husova	•600	-657812	-1170319	D			295854
dům	680	Janáčkova	•29/2	-657742	-1169911	D		2083738	
přístavek	882	Husova	•973	-657693	-1170174	D		2554169	
garáž	882	Husova	•2167	-657693	-1170179	D		2554170	
přístavek	884	Husova	•971	-657688	-1170147	D			295444

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
západní přístavba školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657709	-1169999	D		2554139	
severní nový pavilon školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657748	-1169954	D		2554137	
jižní nový pavilon školy	903	nám. Svobody	•997/1	-657742	-1169980	D		2554138	
dům	1002	Větrná	•201	-658049	-1170203	D		537971	
dům	1084	Husova	•1250/2, •1250/1	-657905	-1170340	D		535769	
garáž	1084	Husova	•1437/4	-657924	-1170320	D		2554245	
garáž	1084	Husova	•1437/5	-657920	-1170320	D		2554246	
garáž	1084	Husova	•1437/1	-657916	-1170320	D		2554247	
garáž	1084	Husova	•1437/6	-657912	-1170321	D		2554248	
garáž	1084	Husova	•1437/7	-657909	-1170321	D		2554249	
garáž	1084	Husova	•1437/8	-657905	-1170322	D		2554250	
garáž	1084	Husova	•1437/9	-657902	-1170322	D		2554251	
garáž	1084	Husova	•1437/10	-657898	-1170323	D		2554252	
garáž	1084	Husova	•1437/11	-657894	-1170323	D		2554253	
garáž	1084	Husova	•1437/12	-657891	-1170324	D		2554254	
garáž	1084	Husova	•1437/13	-657887	-1170324	D		2554255	
garáž	1084	Husova	•1437/14	-657884	-1170325	D		2554256	
garáž	1084	Husova	•1437/15	-657880	-1170325	D		2554257	
garáž	1084	Husova	•1437/16	-657876	-1170325	D		2554258	
garáž	1084	Husova	•1437/17	-657873	-1170326	D		2554259	
garáž	1084	Husova	•1437/18	-657869	-1170327	D		2554260	
garáž	1084	Husova	•1437/19	-657866	-1170327	D		2554261	
Jednota Moravské Budějovice	1331	Janáčkova	•315/2	-657680	-1170043	D		2021691	
dům	1477	Smetanova	•196	-658075	-1170129	D		239631	
dům	1493	Větrná	•2508	-658073	-1170280	D		1719535	
dům	1494	Větrná	•2483	-658061	-1170257	D		1433180	
dům	1495	Větrná	•2741	-658040	-1170248	D		1720537	
Junácká klubovna	1697	Mojmírova	•2601	-657966	-1170192	D		2554276	
garáž		Smetanova	•2778	-658100	-1170112	D		2554182	
garáž		Smetanova	108	-658097	-1170113	D		2554183	
garáž		Kollárova	•2796	-657780	-1170168	D		2554212	
garáž		Kollárova	•73/5	-657800	-1170134	D		2554228	
garáž		Kollárova	•73/4	-657797	-1170136	D		2554229	
garáž		Kollárova	•73/3	-657794	-1170138	D		2554230	
garáž		Kollárova	•1474	-657776	-1170151	D		2554232	
garáž		Kollárova	•1475	-657773	-1170152	D		2554233	
garáž		Kollárova	•1476	-657770	-1170155	D		2554234	
garáž		Kollárova	•1477	-657767	-1170157	D		2554235	
garáž		Kollárova	•68/4	-657761	-1170160	D		2554236	
garáž		Kollárova	•68/3	-657759	-1170162	D		2554237	
garáž		Kollárova	•68/2	-657756	-1170164	D		2554239	
garáž		Blahoslavova	•210/1	-658012	-1170327	D		2554267	
garáž		Blahoslavova	•210/5	-658011	-1170323	D		2554268	
garáž		Blahoslavova	•210/4	-658008	-1170321	D		2554269	
garáž		Blahoslavova	•210/3	-658006	-1170318	D		2554270	
garáž		Blahoslavova	•210/2	-658005	-1170315	D		2554271	
garáž		Fügnerovo nám.	•2469	-657852	-1170214	D		2554282	
garáž		Fügnerovo nám.	•2470	-657853	-1170211	D		2554283	
garáž		Kollárova	•73/2	-657804	-1170132	D			295447
garáž		Kollárova	•3224	-657777	-1170170	D			295824

A.2.1c Stavby ostatní (kategorie 0)

Bez závazného stanoviska jsou na nich přípustné stejné druhy prací jako u staveb kategorie C a D a dále odstranění stavby bez náhrady.

Výčet objektů kategorie 0:

název	čp	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dvorní objekt	4	nám. Míru	•7	-657929	-1169912	0			295335
dvorní přístavba	5	nám. Míru	•8/1	-657919	-1169908	0			295336
dvorní objekt	5	Tovačovského sady	•8/2	-657961	-1169893	0			295755
dvorní přístavba	6	nám. Míru	•9	-657913	-1169900	0			295338
dvorní objekt	8	nám. Míru	•11	-657923	-1169870	0			295342
dvorní objekt	9	nám. Míru	•11	-657909	-1169860	0			295344
spojovací krček	9	nám. Míru	•11	-657899	-1169867	0			295346
dvorní přístavba	10	Dobrovského	•14	-657893	-1169859	0			295345
dvorní přístavba	11	Dobrovského	•19/1	-657903	-1169803	0			295347
účelový objekt	11	Sokolská	•19/2	-657905	-1169789	0		2554132	
účelový objekt	11	Sokolská	4305, •19/1	-657882	-1169804	0		2554133	
účelový objekt	11	Sokolská	4305	-657859	-1169812	0		2554134	
dvorní objekt	13	nám. Míru	•21	-657823	-1169819	0			295349
dvorní přístavba	14	1. máje	•22/1	-657816	-1169830	0			295350
dvorní objekt	16	1. máje	•23/2	-657765	-1169847	0			295351
dvorní přístavek	17	1. máje	•23/1	-657772	-1169845	0			295757
dvorní objekt	17	1. máje	•23/1	-657767	-1169852	0			295354
dvorní přístavba	18	1. máje	•24	-657779	-1169853	0			295356
dvorní objekt	18	1. máje	•24	-657771	-1169855	0			295764
garáž	18	Janáčkova	•24	-657750	-1169877	0		2554144	
dvorní přístavba	19	Janáčkova	•25	-657786	-1169856	0			295367
garáž	19	Janáčkova	•25	-657753	-1169880	0		2554143	
garáž	20	Janáčkova	•1132	-657743	-1169892	0		2554142	
dvorní přístavba	21	1. máje	•28/1	-657789	-1169876	0			295760
dvorní přístavba	23	nám. Míru	•31	-657808	-1169890	0			295767
dvorní objekt	24	nám. Míru	•33	-657797	-1169905	0			295371
přístavek	27	nám. Míru	•38	-657831	-1169928	0			295769
dvorní objekt	28		•40	-657793	-1169959	0			295770
dvorní vestavba	29	nám. Míru	•43	-657840	-1169959	0			295771
dvorní objekt	29	nám. Míru	•43	-657802	-1169981	0			295772
dvorní vestavba	31	nám. Míru	•46	-657856	-1169992	0			295773
přístavek	35		•48/3	-657856	-1170016	0			295774
dvorní vestavby	36	nám. ČSA	•49	-657838	-1170006	0			299774
dvorní objekt	37	nám. ČSA	•50	-657814	-1170005	0			295376
přístavek	38	nám. ČSA	•51	-657805	-1170027	0			295776
dvorní přístavba	39	nám. ČSA	•52	-657801	-1170031	0			295777
dvorní objekt	40	nám. ČSA	•53	-657780	-1170025	0			295778
dvorní objekt	41		•55/2	-657762	-1170033	0		2554158	
dvorní objekt	43	nám. ČSA	•58/1	-657748	-1170052	0			295379
vestavba	43	nám. ČSA	•58/1	-657744	-1170062	0			295779
přístavba	43	nám. ČSA	•58/1	-657729	-1170044	0			295780
dvorní přístavba	44	nám. ČSA	•59/1	-657734	-1170065	0			295783
dvorní objekt			•1133	-657714	-1170039	0		2554160	
dvorní objekt			•1133	-657711	-1170042	0		2554161	
hosp. stavba	46	nám. ČSA	•61/1	-657704	-1170069	0		2554165	
přístavek	47	nám. ČSA	•64/1	-657713	-1170151	0			295793
přístavek	50	nám. ČSA	•70	-657759	-1170132	0			295796
dvorní objekt	51	Kollárova	•71	-657776	-1170133	0			295383
přístavek	53	nám. ČSA	•75/1	-657790	-1170099	0			295801
dvorní objekt	53	nám. ČSA	•75/1	-657797	-1170114	0			295384
přístavek	54	Kollárova	40	-657813	-1170120	0			295804
dvorní objekt	55	Kollárova	•78	-657813	-1170097	0			295385
dvorní objekt	61	Purcnerova	•84	-657875	-1170087	0			295811
dvorní přístavba	63	Purcnerova	•87/2	-657896	-1170119	0			295812
dvorní objekt	63	Purcnerova	•87/2	-657872	-1170125	0			295813
dvorní přístavba	64	Purcnerova	•88	-657898	-1170127	0			295816
dvorní objekt	69	nám. ČSA	•59/2	-657722	-1170066	0			295391
garáž	69	nám. ČSA	•59/3	-657709	-1170046	0		2554162	
garáž	69	nám. ČSA	•59/4	-657707	-1170049	0		2554163	
garáž	69	nám. ČSA	•59/5	-657706	-1170051	0		2554164	

název	čp	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
přístavek	71	Pivovarská	•95	-657971	-1170121	0			295921
přístavek	73	Kosmákova	•98/3	-658004	-1170050	0			295400
přístavek	73	Kosmákova	•98/2	-657994	-1170054	0			295401
přístavek	74	Kosmákova	•99	-658026	-1170021	0			295399
přístavek	75	Kosmákova	53/1	-658018	-1170006	0			295923
přístavek	76		•101	-658006	-1169982	0			295924
přístavek	76		•101	-658005	-1169975	0			295925
přístavek	77	Kosmákova	•102, 56	-658012	-1169980	0			295397
dvorní objekt	88	Kollárova	•79/2	-657846	-1170093	0			295806
přístavek	95	Kollárova	•64/2	-657724	-1170174	0			295787
přístavek	95	Kollárova	•64/2	-657719	-1170149	0			295788
vestavby	95	Kollárova	•64/2, •64/3, 32	-657710	-1170157	0			295790
přístavek	168	Janáčkova	4279	-657750	-1169901	0			295766
archiv, přístavba	186	Tovačovského sady	•6/3, 4/3	-657947	-1169910	0		2554131	
přístavba	187	nám. ČSA	•58/2	-657725	-1170040	0			295781
dvorní objekt	187	nám. ČSA	•58/2	-657736	-1170033	0			295782
přístavek	325	Na Příkopech	•656/2	-657706	-1169962	0			295786
přístavek	325	Na Příkopech	201/1	-657691	-1169969	0			295785
dvorní objekt	326	nám. Svobody	•323	-657705	-1169975	0			295413
přístavek	379	Urbánkova	•1431	-657775	-1170275	0			295844
přístavek	390	Kollárova	•285	-657763	-1170195	0			295832
přístavek	390	Kollárova	•285	-657762	-1170190	0			295834
hosp. stavba	390	Kollárova	•285	-657757	-1170186	0		2554210	
přístavek	391	Kollárova	•284	-657766	-1170186	0			295831
přístavek	392	Fügnerovo nám.	•283	-657803	-1170197	0			295828
přístavek	393	Fügnerovo nám.	•281/1	-657817	-1170186	0			295825
přístavek	394	Fügnerovo nám.	•280/1	-657830	-1170183	0			295821
přístavek	394	Fügnerovo nám.	•280/1	-657827	-1170188	0			295822
dvorní objekt	396	Smetanova	•278/1	-657837	-1170165	0			295414
přístavek	397	Smetanova	•277/1	-657862	-1170166	0			295817
přístavek	397	Smetanova	•277/1	-657859	-1170148	0			295818
dvorní objekt	397	Smetanova	•277/1	-657842	-1170143	0			295390
přístavek	402	Smetanova	•271/2	-657951	-1170153	0			295918
garáž	404	Smetanova	•2692	-657973	-1170149	0		2554175	
přístavba	405	Smetanova	•257/1	-658015	-1170133	0			295408
dvorní objekt	406	Smetanova	•257/2	-658025	-1170130	0			295407
přístavek	407	Smetanova	•258	-658043	-1170118	0			295914
přístavek	408	Smetanova	•259	-658054	-1170102	0			295911
přístavek	408	Smetanova	•259	-658046	-1170115	0			295912
přístavek	408	Pivovarská	•259	-658035	-1170109	0			295913
dvorní objekt	409	Smetanova	•260/1	-658057	-1170088	0			295405
dvorní objekt	409	Smetanova	•260/1	-658055	-1170097	0			295406
dvorní objekt	410	Smetanova	•261/1	-658068	-1170091	0			295404
dvorní objekt	416	Pivovarská	157	-657990	-1170125	0			295917
přístavek	417	Pivovarská	159, 160/1	-657987	-1170124	0			295916
severní přístavek	418	Pivovarská	•104	-658049	-1170025	0			295402
dvorní objekt	420	Smetanova	•195/2	-658099	-1170127	0			295908
zahradní objekt	420	Smetanova	2720/7	-658110	-1170132	0			295907
zahradní objekt	421	Kollárova	4292	-657821	-1170160	0			295823
dvorní objekt	422	Smetanova	•197	-658070	-1170142	0			295403
zahradní objekt	422	Smetanova	109/1	-658073	-1170158	0			295905
dvorní objekt	423	Smetanova	•198	-658047	-1170163	0			295902
zahradní objekt	423	Smetanova	110	-658053	-1170173	0			295903
zahradní objekt	423	Smetanova	110	-658085	-1170176	0			295904
přístavek	424	Smetanova	•199/2	-658031	-1170175	0			295901
přístavek	425	Blahoslavova	•200	-658002	-1170206	0			295881
přístavek	425	Blahoslavova	•200	-658008	-1170211	0			295882

název	čp	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
přístavek	425	Blahoslavova	•200	-658007	-1170200	0			295883
přístavek	428	Blahoslavova	•204/1	-657975	-1170250	0			295875
přístavek	429	Blahoslavova	•205/1	-657985	-1170266	0			295871
přístavek	429	Blahoslavova	•205/1	-658005	-1170269	0			295872
přístavek	430	Blahoslavova	•207	-657996	-1170284	0			295870
přístavek	433	Žerotínova	•224/1	-657960	-1170308	0			295864
přístavek	434	Blahoslavova	•225	-657962	-1170293	0			295862
přístavek	434	Blahoslavova	•225	-657958	-1170297	0			295863
dvorní objekt	435	Žerotínova	•226/1	-657942	-1170281	0			295428
přístavek	435	Blahoslavova	•226/1	-657954	-1170280	0			295861
dvorní objekt	436	Blahoslavova	•209/2	-658005	-1170311	0			295869
přístavek	437	Blahoslavova	•251/2, 4260/13	-657960	-1170235	0			295886
přístavek	438	Mojmírova	•496	-657921	-1170245	0			295887
přístavek	439	Mojmírova	•495	-657909	-1170246	0			295888
přístavek	440	Mojmírova	•250	-657891	-1170245	0	NZ		295429
garáž	441	Žerotínova	•248/1	-657880	-1170240	0		2554286	
přístavek	441	Mojmírova	•248/1	-657894	-1170227	0	NZ		295889
přístavek	441	Mojmírova	144	-657879	-1170232	0			295890
přístavek	442	Mojmírova	•247	-657886	-1170218	0			295891
přístavek	445	Mojmírova	•254/2, 147	-657934	-1170198	0			295899
dvorní objekt	447	Mojmírova	•253/1	-657948	-1170204	0			295420
přístavek	448	Mojmírova	•252/1	-657942	-1170208	0			295896
přístavek	450	Mojmírova	•252/3	-657945	-1170214	0			295895
přístavek	450	Mojmírova	•252/3, 149	-657958	-1170205	0			295897
přístavek	453	Smetanova	•269	-657951	-1170170	0		2554289	
dvorní objekt	455	Husova	•2962	-657750	-1170255	0		2554199	
přístavek	460	Žerotínova	•243/1	-657872	-1170242	0			295430
přístavek	460	Fügnerovo nám.	•243/1	-657860	-1170245	0			295892
přístavek	464	Žerotínova	•226/4	-657949	-1170277	0			295860
přístavek	468	Žerotínova	•227/1	-657924	-1170285	0			295859
dvorní objekt	468	Žerotínova	•3196	-657929	-1170300	0			295434
dvorní objekt	469	Žerotínova	•229	-657907	-1170284	0			295435
přístavek	469	Žerotínova	•229	-657921	-1170307	0			295858
dvorní objekt	472	Fügnerovo nám.	•235	-657866	-1170300	0			295437
dvorní objekt	472	Fügnerovo nám.	134/1	-657866	-1170313	0			295438
přístavek	474	Fügnerovo nám.	138/1	-657840	-1170297	0			295855
přístavek	477	Fügnerovo nám.	•498	-657783	-1170268	0			295842
přístavek	478	Fügnerovo nám.	•290	-657798	-1170255	0			295841
přístavek	478	Fügnerovo nám.	•290	-657773	-1170270	0			295425
přístavek	479	Fügnerovo nám.	4294	-657784	-1170247	0			295839
přístavek	479	Fügnerovo nám.	•289/4	-657762	-1170256	0			295840
dvorní přístavek	481	Kollárova	•287	-657751	-1170218	0			295423
přístavek	488	Žerotínova	•223	-657972	-1170331	0			295865
východní přístavek za ohradní zdi	490	Husova	•209/1	-658020	-1170323	0			295439
přístavek	635		•281/2	-657814	-1170197	0			295826
dvorní objekt	635		•281/2	-657802	-1170189	0			295827
dvorní objekt	635	Fügnerovo nám.	•281/3	-657809	-1170187	0		2554215	
přístavek	817	Janáčkova	•23/3	-657756	-1169866	0			295758
dvorní objekt	817	Janáčkova	•23/3	-657751	-1169870	0			295442
dvorní objekt	880	1. máje	•27/2	-657774	-1169878	0			295759
přístavek	883	Husova	•972	-657697	-1170156	0			295791

název	čp	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dvorní objekt	884	Husova	•971	-657699	-1170147	0			295792
hosp. stavba	944	nám. ČSA	•61/2	-657697	-1170069	0		2554166	
zahradní objekt	1002	Větrná	•201	-658057	-1170210	0			295866
přístavek	1477	Smetanova	•196	-658084	-1170134	0			295906
přístavek	1492	Větrná	•205/2	-658046	-1170288	0			295867
přístavek	1492	Větrná	•205/2	-658044	-1170283	0			295868
dvorní objekt	1495		•2742	-658034	-1170238	0			295446
dvorní objekt	1672	Tovačovského sady	•6/5	-657966	-1169912	0			295750
dům	1703	Smetanova	•3262	-658117	-1170130	0			295909
přístavek	1703	Smetanova	2720/5	-658119	-1170125	0			295910
trafostanice		Pivovarská	•2787	-658037	-1169996	0		2554119	
stánek		Dobrovského	4260/10	-657870	-1169847	0		2554122	
garáž		Pivovarská	•261/3	-658079	-1170082	0		2554184	
garáž		Pivovarská	•261/4	-658078	-1170078	0		2554185	
garáž		Mojmírova	•2916	-657955	-1170194	0		2554277	
garáž			4260/38	-657952	-1170188	0		2554278	
garáž		Mojmírova	•253/2	-657954	-1170202	0		2554279	
technická stavba		Janáčkova	•3188	-657702	-1170027	0			295443
přístavek			154/2	-658026	-1170043	0			295922

A.2.2. NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

Ustanovení se vztahují pouze na nezastavěné části příslušných parcel.

U pozemků, jež zasahují i vně památkové zóny, se ustanovení vztahují jen na jejich část ležící uvnitř památkové zóny.

A.2.2a Nezastavěné pozemky určující či dotvářející charakter území (Kategorie p1)

Bez povinnosti předem vyžádat si závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona mohou být prováděny pouze tyto druhy prací:

- I. udržovací a opravné práce na komunikacích a veřejných prostranstvích, které nejsou spojeny se změnou druhu materiálu, rozměrů, vzorů, barev a skladby prvků
- II. umístování laviček, odpadkových košů, stojanů pro kola a dalšího uličního mobiliáře, včetně jeho údržby
- III. údržba dřevin a ostatní zeleně (vyjma kácení a nové výsadby)
- IV. stavba a změna stavby podzemních inženýrských sítí; pokud bude součástí záměru i stavba nebo umístění zařízení nad úrovní terénu, vyloučení povinností se na tuto část stavby nebude vztahovat
- V. zřízení prodejního stánku, konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů

Výčet parcel:

10	275	4195/7	4260/19	4260/41
20/1	276/1	4195/8	4260/20	4260/45
20/3	276/3	4207	4260/21	4260/46
24/6	312/1	4257/1	4260/22	4260/47
50	312/2	4258/1	4260/23	4260/50
54/1	1250/3	4258/2	4260/24	4260/52
54/3	2718/1	4260/1	4260/25	4260/56
57	2718/8	4260/3	4260/26	4260/58
•96	2718/10	4260/6	4260/27	4261/8
146	•2779	4260/9	4260/28	4261/11
150/1	•3188	4260/10	4260/29	4261/21
154/2	4195/2	4260/11	4260/30	4261/47
154/3	4195/3	4260/13	4260/31	4365
154/4	4195/4	4260/14	4260/32	
191/2	4195/5	4260/17	4260/34	
234	4195/6	4260/18	4260/39	

A.2.2b Nezastavěné pozemky doplňující charakter území (Kategorie p0)

Bez závazného stanoviska lze provádět všechny druhy prací uvedené u kategorie p1 a také další druhy prací podle § 14 odst. 2 památkového zákona vyjma terénních úprav a umístování staveb na těchto pozemcích.

Výčet parcel:

2	52/1	136/1	•229	•291/1
4/2	•53	138/1	•231	•291/2
•4/3	53/1	140/1	•233	•293
•6/1	•55/1	143/1	•235	•294
•7	56	144/1	•237	•315/1
•8/1	•56/1	144/2	•238/1	•317
•9	•58/1	147	•238/2	•323
•10	•58/2	148	•239/1	•495
•11	•59/2	149	•243/1	•496
•12/1	60	151/1	•245/1	•498
•12/3	•61/1	151/2	•246	•629
•14	•61/2	154/1	247	•637
15	•64/1	156/2	•248/1	•656/1
17	•64/2	157	•249	•678
18	•66	159	•250	•679/1
19/1	•68/1	160/1	•251/1	•679/2
•19/1	•70	160/2	•251/2	•827
•20/1	•71	161	•252/1	•971
•21	•73/2	164	•252/2	•972
22/1	•75/1	165/1	•252/3	•973
•22/2	•77	167/1	•253/1	•997/1
•23/1	•78	167/2	•253/2	•1431
•23/2	•79/1	168	•257/1	•2541/1
•23/3	•79/2	172/1	•257/2	•2541/2
•24	•80	172/7	•258	2718/2
24/1	•82	172/8	•259	2718/9
24/3	•84	173/1	•260/1	2720/5
•25	•87/1	174/2	•261/1	2720/7
25	•87/2	174/3	•261/2	2720/8
•27/1	•88	175	•264	2720/9
•28/1	•94	192	•265	•2916
•28/2	•95	•195/1	•266	•3262
•29/1	•97	•196	•268	4304
30	•98/1	•197	•269	4357
•31	•99	•198	•270	4358
31/1	•100	•199/1	•271/1	4260/5
31/2	•101	•199/2	•271/2	4260/33
32	•102	•200	•272/1	4260/36
•33	•104	•201	•272/2	4260/38
33	•105	201/1	•273	4260/53
36	108	201/2	277/1	4260/54
•38	109/1	•202/1	•278/1	4260/55
38	109/2	•203	•280/1	4260/57
•40	110	•204/1	•280/2	4279
40	111/1	•205/1	•281/1	4288
•43	111/2	•205/2	•281/2	4289
•45	113	•207	•283	4292
47	113/1	•209/1	•284	4293
•47	113/2	•209/2	•285	4294
48	113/3	•223	•287	4305
•48/1	115	•224/2	•288/1	4306
•48/2	116	•225	•288/2	4345
•48/3	117/1	•226/1	•289/2	4364
•50	117/2	•226/2	•289/3	4366
•51	118	•226/4	•289/4	5241
•52	134/1	•227/1	•290	5267

A.3. Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče (§ 1 odst. 2 písm. c) Vyhlášky

Konkrétní způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče musí být zajištěn prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona.

A.3.1. OPATŘENÍ K ZABEZPEČENÍ OCHRANY DOCHOVANÉ HISTORICKÉ URBANISTICKÉ STRUKTURY

- a) Při pořizování územně plánovací dokumentace musí být stanoven způsob využití ploch či pozemků umožňující respektování a zhodnocování urbanistické skladby území památkové zóny. Způsob využití ploch či pozemků musí umožňovat respektování a zhodnocování historické půdorysné struktury, dané půdorysnými liniemi urbanistických bloků a urbanistických prostorů (náměstí, ulice včetně parků, vodních toků apod.)
- b) Zachovány musí být stavební čáry stávající zástavby, vyznačené v grafické části plánu ochrany.
- c) Dochovaná historická parcelace v rámci urbanistických bloků zůstane zachována, přípustné je případné další dělení parcel.
- d) Pokud byla historická parcelace v rámci urbanistických bloků novodobě narušena, je přípustná její obnova, a to při použití oddělovacích prvků (rozhrad), které jsou pro město charakteristické (zejm. zdi, zídky, ploty).
- e) Historická půdorysná skladba zástavby, tedy umístění (poloha) jednotlivých staveb ve vztahu k jejich parcele jako celku, dále ve vztahu k sousedním stavbám (pravidelnost řazení, vzájemné rozestupy) a ve vztahu k urbanistickému prostoru (orientace staveb), která zahrnuje rovněž charakter uspořádání parcely co do skladby jednotlivých staveb a také míru zastavěnosti parcely, musí být respektována. Zástavba nesmí být neúměrně zahušťována, a to platí též o přístavbách ve dvorních částech parcel. Za přiměřený se přitom považuje takový stupeň zastavění plochy, který odpovídá průměrné historické zastavěnosti příslušného domovního bloku nebo (tam, kde bloky neexistují) několika sousedních parcel.
- f) Obnova historické půdorysné struktury zástavby v místech, kde byla narušena novodobými zásahy, je přípustná. Toto platí i v případě, kdy v řadové zástavbě vznikla novostavba ustoupená za historickou uliční čáru.
- g) Pohledové uplatnění významných stavebních dominant, vyznačených v grafické části plánu ochrany a tvořených kulturními památkami či stavbami architektonicky cennými (kategorie A) nebo historicky významnými (kategorie H), musí být respektováno. Pokud bylo toto uplatnění v minulosti potlačeno (například též nevhodně situovanou vzrostlou zelení), je přípustná jeho obnova.
- h) Vznik nových výškových dominant je nepřipustný.
- i) V domovních řadách, kde je zástavba z hlediska podlažnosti nejednotná, je zvýšení stavby:
- přípustné jen pokud nedojde k převýšení stávající výškové úrovně sousedních staveb, tj. přípustné, pouze pokud by zvýšením stavby nebyla převýšena výška korunní římsy a/nebo výška hřebene vyšší ze sousedních staveb;
 - přípustné, pouze pokud by zvýšením stavby nedošlo k narušení pohledového uplatnění významných stavebních dominant, a to i při pohledech z míst v jejich těsné blízkosti.
- Podoba nástavby musí vycházet z architektonického charakteru objektu, musí ho respektovat, stejně jako musí respektovat sklon a orientaci střech sousedních objektů.
- Ustanovení bodu i) se nevztahuje na stavby architektonicky cenné (kategorie A) nebo historicky významné (kategorie H) (u těchto staveb platí opatření uvedená v kapitole A.3.2.).
- j) Snesení nástavby narušující historickou hmotovou strukturu zástavby je přípustné.
- k) Zastavění proluky po zaniklé stavbě nebo více stavbách v řadové zástavbě, které obnoví celistvost urbanistického bloku, včetně jeho nároží, je přípustné při splnění těchto podmínek:
- bude rámcově respektována historická parcelace urbanistického bloku;
 - bude plně respektována historická stavební čára, pokud by takové umístění novostavby nebylo v rozporu s legislativními předpisy na úseku stavebního práva
 - mají-li sousední stavby stejnou výšku korunní římsy, musí ji novostavba respektovat;
 - je-li výška korunních říms sousedních staveb různá, musí být korunní římsa novostavby umístěna ve výšce korunní římsy jednoho z obou domů, nebo v rozmezí daném rozdílem výšek korunních říms obou sousedních staveb (to se týká zejména řadové zástavby ve svažitě ulici);

- korunní římsa novostavby nesmí převýšit korunní římsu vyšší ze staveb;
- v případě, že je na vyšší ze staveb postavena rušivá nástavba, miní se korunní římsou této stavby korunní římsa původní;
- není přípustné umístění korunní římsy novostavby níže než u nižší z obou staveb.

Stejná opatření platí pro výšku hřebene střechy novostavby a pro utváření hmoty včetně orientace, tvaru a sklon střechy.

Pokud jsou oba sousední domy hmotově obdobné, musí být podobně ztvárněna i novostavba.

Uvedená opatření se vztahují i na jiné typy zástavby, kdy k sobě sousední stavby těsně nepřiléhají.

- l)** Novostavba musí dodržet v daném prostředí charakteristický způsob osazení stavby vůči terénu, tedy nejčastěji bez zvyšování úrovně přízemí (prvního obytného podlaží).
- m)** Zastavění prázdné plochy po rozsáhlejší části historické zástavby, tedy po části nebo i celém urbanistického bloku, je přípustné. Architektonické členění uličních průčelí bude respektovat dochovanou nebo doloženou historickou parcelaci dané plochy. Výčet v minulosti zastavěných parcel je obsažen v kapitole A.3.4 a tyto parcely jsou vyznačeny ve Výkresu 3 plánu ochrany,
- n)** Nová výstavba na v minulosti nezastavěných plochách, pokud nejde o veřejná prostranství, je přípustná při splnění těchto podmínek:
- zastavěním plochy nedojde k narušení významných průhledů či k porušení charakteristického prostředí památkové zóny;
 - nová zástavba nepřesáhne měřítko dochované zástavby v blízkém okolí;
 - nová zástavba musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu památkové zóny;
- Výčet parcel s přípustnou novou zástavbou je obsažen v kapitole A.3.4.
- o)** Zastavování veřejných prostranství je nepřípustné s výjimkou případů obnovy spolehlivě doložených zaniklých staveb.
- p)** Parcelace urbanistických prostorů pro zahrádkářské a podobné účely je nepřípustná.
- q)** Řešení zeleně na veřejných prostranstvích musí odpovídat charakteru prostředí, zeleň nesmí pohledově zcela zakrývat významné stavební dominanty ani jiné architektonicky cenné stavby. Druhovú skladbu stromové a keřové zeleně na náměstích a ulicích musí odpovídat druhům ve městě obvyklým.

A.3.2. OPATŘENÍ K OCHRANĚ STAVEB ARCHITEKTONICKY CENNÝCH A JEJICH SOUBORŮ (KATEGORIE A), STAVEB HISTORICKY VÝZNAMNÝCH A JEJICH SOUBORŮ (KATEGORIE H), Z NICHŽ NĚKTERÉ JSOU VÝZNAMNÝMI STAVEBNÍMI DOMINANTAMI (§ 1 ODS. 3 PÍSM. A) VYHLÁŠKY)

- a)** Práce podle § 14 odst. 2 památkového zákona nesmějí vést k neodůvodněnému snížení památkové hodnoty stavby.
- b)** Nástavba patra (pater) je nepřípustná, a to i tehdy, je-li stavba obklopena vyššími stavbami.
- c)** Snesení nehodnotných či rušivých nástaveb je přípustné.
- d)** Při využívání podkroví pro jakékoli účely jsou přípustné jen takové zásahy, které se nebudou uplatňovat pohledově rušivě a nebudou znamenat zničení historických krovových konstrukcí.
- e)** Vnější vzhled staveb nesmí působit rušivě v důsledku užití nevhodných barev či materiálů.
- f)** Zateplování uličních a dalších pohledově exponovaných fasád z vnější strany je u staveb architektonicky cenných nepřípustné, u staveb historicky významných musí být individuálně posouzeno. Zateplování fasád utilitárního charakteru, které jsou pohledově skryté, je přípustné. Zateplování fasád z vnitřní strany musí být individuálně posouzeno.
- g)** U staveb architektonicky cenných je nepřípustné nahrazování dřevěných či jiných historických výplní okenních, dveřních a jiných otvorů za výplně plastové či jiné novodobé a za výplně jiného tvaru, členění a profilace. U staveb historicky významných je nepřípustné u uličních a dalších pohledově exponovaných fasád, zatímco u fasád utilitárních, pohledově skrytých, je nahrazování dřevěných či jiných historických výplní okenních, dveřních a jiných otvorů za výplně plastové či jiné novodobé přípustné při dodržení tvaru, členění a profilace.
- h)** Náhrada v minulosti nevhodně osazených plastových či jiných novodobých výplní okenních, dveřních a jiných otvorů za výplně dřevěné či jiné historicky doložené je přípustná.

- i) Zřizování oken či dveří v bočních stěnách staveb, které směřují do proluky, je přípustné, pouze pokud se nejedná o proluku, jejíž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové zóny přípustné (viz kapitola A.3.4).
- j) Odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb je přípustné včetně záměrů na obnovení vzhledu staveb podle stavu před těmito změnami. Jde o následující charakteristiky staveb: Částečně narušená (rušivá) fasáda, Zásadně narušená (rušivá) fasáda, Dílčí rušivá hmotová charakteristika či architektonické narušení střechy. Výčet staveb, na kterých se tyto charakteristiky vyskytují, je uveden v kapitole A.3.5.
- k) Zastřešování dvorů a nádvoří je přípustné jen omezeně, nedojde-li tím k narušení či popření architektonických a památkových hodnot stavby, respektive souboru staveb.
- l) Pokud je součástí nemovitosti solitérního charakteru zahrada, vyznačená ve výkresech plánu ochrany, nesmí být její plocha nadměrně zmenšována budováním nových staveb vyjma altánků a jiných obdobných staveb souvisejících s funkčním využíváním zahrady.
- m) Míra uplatnění a konkrétní řešení reklamy a reklamních zařízení na nemovitostech i v uličních a veřejných prostorech musí vycházet jak z architektonického charakteru stavby, na které jsou reklamní prvky umístěny, tak okolního prostředí jako celku.
- n) Celoplošné zakrytí uličních fasád reklamními plachtami je přípustné pouze v průběhu opravy fasády.

A.3.3. ČINNOSTI (PRÁCE DLE § 14 ODS. 2) NEPŘÍPUSTNÉ, KTERÉ NARUŠUJÍ HODNOTY PROSTŘEDÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY VČETNĚ OSTATNÍCH STAVEB (KTERÉ NEJSOU ARCHITEKTONICKY CENNÉ ČI HISTORICKY VÝZNAMNÉ)

Na území památkové zóny jsou nepřípustné takové práce podle § 14 odst. 2 památkového zákona, které by přímo nebo ve svém důsledku vedly k narušení památkových hodnot prostředí památkové zóny popsanych v odůvodnění plánu ochrany, a to zejména:

- a) Při využívání podkroví pro jakékoli účely jsou přípustné pouze takové stavební změny, které se neuplatní na vnějším vzhledu stavby pohledově rušivě.
- b) Zateplení obvodového pláště je přípustné, pouze pokud daná stavba v důsledku zateplení nebude působit pohledově rušivě.
- c) Zřizování oken či dveří v bočních stěnách staveb, které směřují do proluky, je přípustné, pouze pokud se nejedná o proluku, jejíž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové zóny přípustné (viz kapitola A.3.4).
- d) Přípustné jsou pouze takové změny vnějšího vzhledu stávajících staveb i ztvárnění novostaveb, které nebudou působit rušivě v důsledku mj. užití nevhodných barev, materiálů, kompozice fasády či změny hmoty.
- e) Celoplošné zakrytí uličních fasád popřípadě i jednotlivých výloh či oken reklamními plachtami či polepy je přípustné pouze v čase probíhající opravy fasády.
- f) Solární i jiná pohledově výrazná technická zařízení lze zřizovat a umísťovat jen na střechách a plochách, které se pohledově neuplatňují z veřejných prostranství a v dálkových pohledech.
- g) Míra uplatnění a konkrétní řešení reklamy a reklamních zařízení na nemovitostech i v uličních a veřejných prostorech musí vycházet jak z architektonického charakteru stavby, na které jsou reklamní prvky umístěny, tak okolního prostředí jako celku. Přípustné jsou pouze reklamy a reklamní zařízení, které nejsou s tímto ustanovením v rozporu.

A.3.4 VÝČET PARCEL, JEJICHŽ ZASTAVĚNÍ JE Z HLEDISKA KULTURNÍCH HODNOT PAMÁTKOVÉ ZÓNY PŘÍPUSTNÉ PŘI DODRŽENÍ OPATŘENÍ UVEDENÝCH V KAPITOLE A.3.1

Proluky po zaniklé stavbě:

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
zaniklá stodola	6	Tovačovského sady	4304	-657964	-1169873	Z		2554124	
zaniklý dvorní objekt	18	1. máje	•24	-657767	-1169864	Z			295357
zaniklý dům	45	nám. ČSA	•60	-657721	-1170087	Z		2554159	
zaniklý dvorní objekt	62	Purcnerova	•87/1	-657849	-1170126	Z		2554223	
zaniklá kolna	71	Pivovarská	•95	-657969	-1170131	Z		2554178	

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
zaniklá část domu	391	Kollárova	•284	-657769	-1170192	Z			295830
zaniklý dům	398	Smetanova	•87/1	-657877	-1170164	Z		543097	
zaniklý dům	399	Smetanova	5267	-657887	-1170157	Z		2024815	
zaniklá část domu	427	Blahoslavova	•203	-658004	-1170250	Z			295878
zaniklá ohradní zeď s vjezdem	427	Blahoslavova	•203	-657976	-1170238	Z			295879
zaniklá stodola	427	Blahoslavova	•203	-658014	-1170243	Z			295876
zaniklý dvorní objekt	427	Blahoslavova	116	-658001	-1170233	Z			295877
zaniklá stodola	428	Blahoslavova	•204/1	-658017	-1170262	Z			295874
zaniklý dům	442	Mojmírova	•247	-657879	-1170215	H		2316873	
zaniklá stodola	473	Fügnerovo nám.	•237	-657853	-1170301	Z			295856
zaniklá část domu (býv. čp. 480)		Kollárova	•288/1	-657783	-1170224	Z		2554208	
zaniklý dvorní objekt	488	Blahoslavova	•223	-657985	-1170319	Z		2554264	
zaniklý dům		Tyršova	312/1	-657690	-1170132	Z			295567
zaniklý dům		Pivovarská	5241	-658014	-1170106	Z		2554180	

Ostatní parcely:

•21 (severní část), •23/2 (zadní část), •315/2, •1250/1, 18, 19/1, 31/1, 108, 140/1 (jihozápadní část), 156/2, 175, 201/1, 4306, 4358, 5241 (dříve •263)

A.3.5. STAVBY, U NICHŽ JE PŘÍPUSTNÉ ODSTRANĚNÍ RUŠIVÝCH DODATEČNÝCH PRVKŮ V RÁMCI ZMĚN STAVEB, A TO VČETNĚ ZÁMĚRŮ NA OBNOVENÍ VZHLEDU STAVEB PODLE STAVU PŘED TĚMITO ZMĚNAMI.

A.3.5a Odstranění částečného narušení (rušivosti) fasády

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dvorní objekt	5	nám. Míru	•8/1	-657942	-1169902	H	ND		295337
dvorní objekt	7	Tovačovského sady	•12/3	-657957	-1169863	H	ND	2554123	
dům	18	1. máje	•24	-657785	-1169845	H	ND	247440	
dům	21	1. máje	•28/1	-657805	-1169869	H	ND	2022615	
dům	22	nám. Míru	•29/1	-657813	-1169876	H	ND	1135827	
dům	33	nám. ČSA	•48/1	-657884	-1170012	H	ND	2025915	
dům	36	nám. ČSA	•49	-657847	-1170022	H	ND	1430297	
dvorní objekt	39	nám. ČSA	•52	-657778	-1170009	C	ND	2554154	
dům	41	nám. ČSA	•55/1	-657778	-1170053	H	ND	1134127	
dům	55	nám. ČSA	•78	-657810	-1170079	H	ND	2019167	
dům	57	nám. ČSA	•80	-657844	-1170067	C	ND	2014047	
dům	63	Purcnerova	•87/2	-657905	-1170115	H	ND	1128356	
dům	67	Pivovarská	•89/1	-657930	-1170107	A	ND	1433548	
dům	68	Purcnerova	•93	-657938	-1170090	A	ND	1431041	
dům	70	Pivovarská	•94	-657953	-1170124	H	ND	2016334	
dům	71	Pivovarská	•95	-657968	-1170107	A	ND	2314489	
dům	75	Kosmákova	•100	-658005	-1170012	H	ND	2314368	
dům	77	Kosmákova	•102	-658016	-1169988	H	ND	247347	
dům	323	Janáčkova	•629	-657715	-1169923	H	ND	1432315	
dům	395	Smetanova	•278/2	-657848	-1170181	H	ND	1727431	
dům	400	Smetanova	•273	-657902	-1170145	H	ND	2313162	
dům	401	Smetanova	•271/1	-657933	-1170149	H	ND	1125413	
dům	404	Smetanova	•266	-658008	-1170134	C	ND	841623	
dům	405	Smetanova	•257/1	-658021	-1170139	H	ND	247736	
dům	406	Smetanova	•257/2	-658032	-1170135	H	ND	2017927	
dům	407	Smetanova	•258	-658040	-1170125	A	ND	1424398	
dům	409	Smetanova	•260/1	-658068	-1170104	H	ND	836218	
dům	416	Pivovarská	•265	-657992	-1170112	C	ND	1725783	
pivovar	418	Pivovarská	•104	-658056	-1170054	A	ND	839879	
dům	420	Smetanova	•195	-658086	-1170127	H	ND	1432621	
dům	425	Blahoslavova	•200	-657995	-1170211	A	ND	2014121	
výměnek	427	Blahoslavova	•203	-657981	-1170232	A	ND	2554272	
dům	430	Blahoslavova	•207	-657982	-1170288	A	ND	1423414	
stodola/kolna	432	Žerotínova	•224/2	-657964	-1170316	H	ND	2554266	
dům	438	Mojmírova	•496	-657930	-1170252	C	ND	2022313	
dům	454	Smetanova	•270	-657918	-1170170	H	ND	1432124	

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dům	455	Husova	•2811	-657721	-1170264	C	ND	246973	
dům	460	Fügnerovo nám.	•243/1	-657862	-1170249	A	ND	246882	
dům	462	Žerotínova	•249	-657895	-1170251	H	ND	1426473	
dům	463	Žerotínova	•497	-657918	-1170252	H	ND	838327	
dům	465	Žerotínova	•226/2	-657938	-1170272	C	ND	2024251	
dům	469	Žerotínova	•229	-657910	-1170270	H	ND	247784	
dům	473	Fügnerovo nám.	•237	-657854	-1170278	H	ND	1138499	
dům	481	Kollárova	•287	-657751	-1170211	H	ND	2554201	
mateřská škola	485	Husova	•600	-657813	-1170312	C	ND	1427741	
dům	490	Husova	•209/1	-658030	-1170310	H	ND	1721565	
dvorní objekt	658	Tovačovského sady	•4/2	-657987	-1169923	H	ND	2554128	
dům	882	Husova	•973	-657691	-1170167	C	ND	2016299	
dům	883	Husova	•972	-657690	-1170159	C	ND	241476	
dům	884	Husova	•971	-657688	-1170152	C	ND	240486	

A.3.5b Odstranění zásadního narušení (rušivosti) fasády

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
dům	9	nám. Míru	•12/1	-657889	-1169871	C	NZ	540308	
dům	20	1. máje	•27/1	-657794	-1169857	B	NZ	1127292	
dům	25	nám. Míru	•35	-657828	-1169904	H	NZ	241573	
kolna	40	nám. ČSA	•53	-657768	-1170014	H	NZ	2554155	
dvorní objekt	41		•55/2	-657755	-1170017	C	NZ	2554156	
dům	42	nám. ČSA	•56/1	-657766	-1170061	C	NZ	241996	
dvorní objekt	42		•56/4, 56/1	-657742	-1170019	C	NZ	2554157	
dům	44	nám. ČSA	•59/1	-657739	-1170075	C	NZ	1424776	
dům, novostavba na místě zbořeného památkově chráněného domu	56	nám. ČSA	•79/1	-657828	-1170072	C	NZ	839517	
dvorní křídlo	64	Purcnerova	•88	-657878	-1170137	H	NZ	2554221	
dům	69	nám. ČSA	•59/2	-657733	-1170079	C	NZ	244474	
dům	74	Kosmákova	•99	-658008	-1170030	C	NZ	2021840	
dům	76	Kosmákova	•101	-658004	-1169991	C	NZ	1133130	
dům	325	nám. Svobody	•656/1	-657686	-1169951	C	NZ	842430	
dům	360	Tyršova	•317	-657690	-1170099	H	NZ	534539	
dům	361	Tyršova	•315/1	-657676	-1170104	A	NZ	245454	
dvorní objekt	361	Janáčkova	•315/1	-657669	-1170092	H	NZ	2554168	
dům	392	Fügnerovo nám.	•283	-657801	-1170205	H	NZ	1131914	
dům	393	Fügnerovo nám.	•281/1	-657828	-1170197	H	NZ	546825	
dům	394	Fügnerovo nám.	•280/1	-657837	-1170182	H	NZ	541525	
dům	397	Smetanova	•277/1	-657865	-1170162	C	NZ	540365	
dům	402	Smetanova	•271/2	-657946	-1170153	C	NZ	1132143	
dům	403	Smetanova	•268	-657965	-1170147	C	NZ	2020031	
dům	404	Smetanova	•266	-658008	-1170134	C	NZ	841623	
dům	408	Smetanova	•259	-658058	-1170111	C	NZ	2320736	
dům	414	Pivovarská	•264	-658006	-1170105	C	NZ	248208	
dům	417	Pivovarská	•267	-657980	-1170111	C	NZ	2018982	
pivovar	418	Pivovarská	•104	-658056	-1170054	A	NZ	839879	
dům	419	Pivovarská	•105	-658102	-1170081	H	NZ	1131612	
dům	422	Smetanova	•197	-658057	-1170140	H	NZ	1130799	
dům	424	Smetanova	•199/2	-658035	-1170160	H	NZ	545909	
dům	429	Blahoslavova	•205/1	-657998	-1170277	H	NZ	250656	
dům	432	Blahoslavova	•224/2	-657975	-1170311	H	NZ	835829	
dům	434	Blahoslavova	•225	-657966	-1170291	C	NZ	1134787	
dům	435	Blahoslavova	•226/1	-657961	-1170279	C	NZ	837277	
dům	439	Mojmírova	•495	-657916	-1170246	C	NZ	1132489	
přístavek	440	Mojmírova	•250	-657891	-1170245	O	NZ		295429
dům	440	Mojmírova	•250	-657903	-1170241	C	NZ	2017646	

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
přístavek	441	Mojmírova	•248/1	-657894	-1170227	0	NZ		295889
dům	441	Mojmírova	•248/1	-657892	-1170235	C	NZ	1719669	
dům	445	Mojmírova	•254/2	-657927	-1170188	C	NZ	1718734	
dům	446	Mojmírova	•254/1	-657917	-1170196	C	NZ	544697	
dům	447	Mojmírova	•253/1	-657922	-1170207	D	NZ	841638	
dům	448	Mojmírova	•252/1	-657927	-1170214	H	NZ	538400	
dům	449	Mojmírova	•252/2	-657930	-1170226	H	NZ	2321287	
dům	450	Mojmírova	•252/3	-657951	-1170215	H	NZ	2309525	
dům	458	Mojmírova	•246	-657865	-1170207	C	NZ	1135089	
dům	459	Fügnerovo nám.	•245/1	-657852	-1170227	H	NZ	1725183	
býv. stodola/kolna	477	Urbánkova	•498	-657795	-1170272	H	NZ	2554205	
dům	481	Kollárova	•287	-657751	-1170211	H	NZ	2554201	
dříve součást čp. 393	635	Fügnerovo nám.	•281/2	-657817	-1170205	H	NZ	2554214	
Masarykova základní škola	903	nám. Svobody	•997/1	-657682	-1169995	H	NZ	833851	
dům	1106	Smetanova	•199/1	-658023	-1170162	H	NZ	1722725	
dům	1492	Větrná	•205/2	-658052	-1170292	C	NZ	241563	
dvorní objekt	1672	Tovačovského sady	•6/5	-657984	-1169910	H	NZ	2554127	

A.3.5c Odstranění dílčí rušivé hmotové charakteristiky či architektonického narušení střechy

název	čp.	ulice	parc. č.	X-JTSK	Y-JTSK	k	ruš	idob_pg	prir_c
kolna	2	Tovačovského sady	•2780	-657988	-1169937	C	h	2554129	
dům	7	nám. Míru	•10	-657896	-1169889	A	h	2021318	
dům	42	nám. ČSA	•56/1	-657766	-1170061	C	h	241996	
dům	74	Kosmákova	•99	-658008	-1170030	C	h	2021840	
boční křídlo	76		54/2	-657990	-1169991	C	h		295396
dům	168	Janáčkova	•28/2	-657744	-1169899	C	h	2554141	
dům	435	Blahoslavova	•226/1	-657961	-1170279	C	h	837277	
dům	450	Mojmírova	•252/3	-657951	-1170215	H	h	2309525	
dvorní objekt	658	Tovačovského sady	•4/2	-657987	-1169923	H	h	2554128	
býv. čp. 480 - čp. přeneseno na st.p.č. 568/2		Kollárova	•288/1	-657766	-1170223	C	h	2554200	

A.4. Doba závaznosti Plánu ochrany

Plán ochrany památkové zóny v Moravských Budějovicích se podle § 6a odst. 1 památkového zákona vydává na dobu deseti let ode dne nabytí jeho účinnosti.

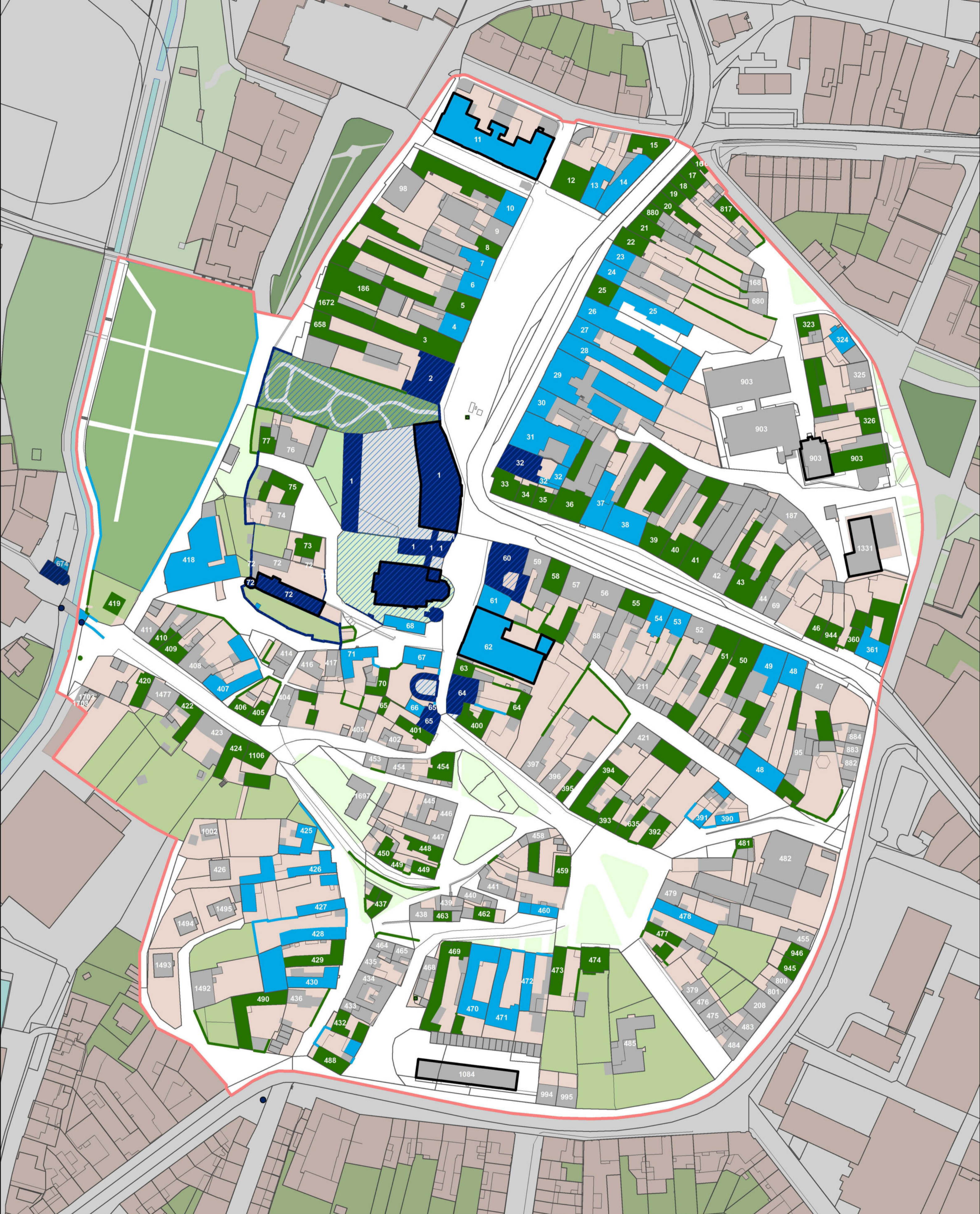
B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Nedílnou součástí výrokové části tohoto plánu ochrany jsou výkresy:

Výkres 1, ve kterém jsou vyznačeny nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, historicky významné stavby a jejich soubory, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a významné stavební dominanty nacházející se v památkové zóně

Výkres 2 s označením nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, u nichž je zcela nebo zčásti vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona

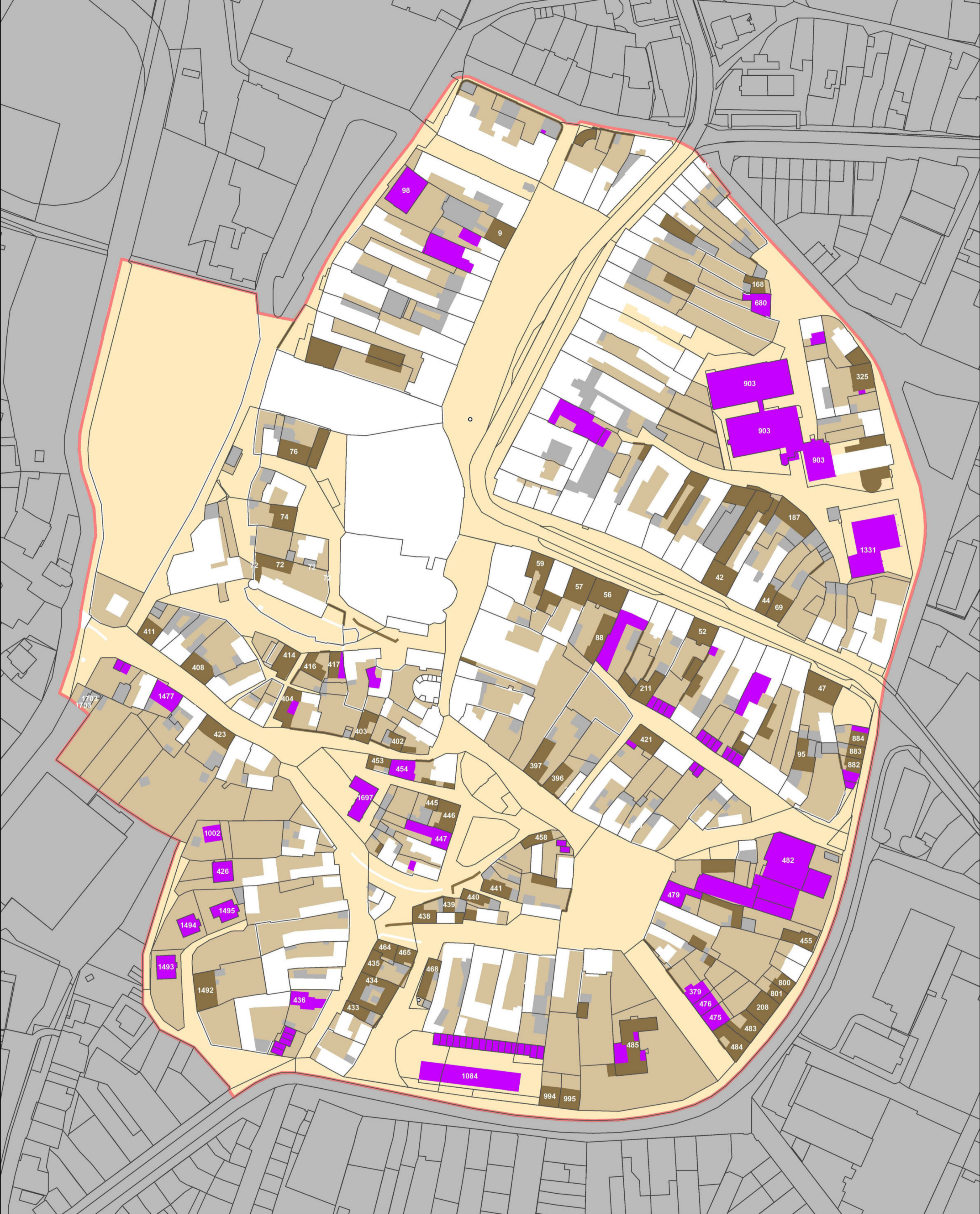
Výkres 3, ve kterém je vyznačen způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY PLÁN OCHRANY PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

B.1. Výkres 1, ve kterém jsou vyznačeny nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a jejich soubory, architektonicky cenné stavby a jejich soubory a významné stavební dominanty nacházející se v památkové zóně
Měřítko 1 : 1 300, autor: ing. arch. Karel Kuča, 2018





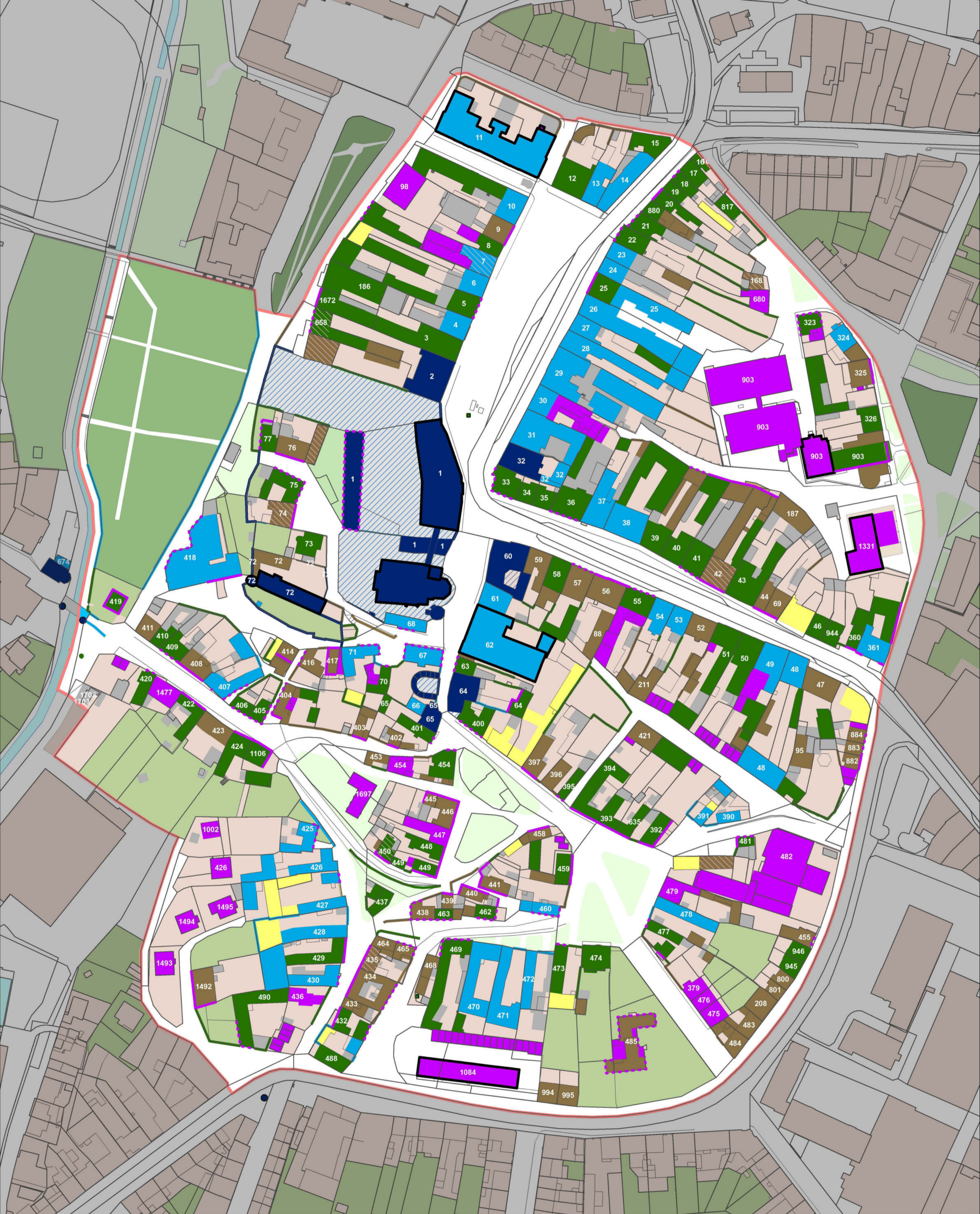
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY PLÁN OCHRANY PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

B.2. Výkres 2 s označením nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, u nichž je zcela nebo zčásti vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona
Měřítko 1 : 1 300, autor: ing. arch. Karel Kuča, 2018

- stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C)
- stavby hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D)
- stavby ostatní (kategorie 0)

Rozsah osvobození od povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro jednotlivé kategorie nemovitostí specifikován v oddíle A.2.

- nezastavěné pozemky určující či dotvářející charakter území (kategorie p1)
- nezastavěné pozemky doplňující charakter území (kategorie p0)
- hranice památkové zóny



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY PLÁN OCHRANY PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

B.3. Výkres 3, ve kterém je vyznačen způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska památkové péče
Měřítko 1 : 1 300, autor: ing. arch. Karel Kuča, 2018

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
|  | objekty a plochy kulturních památek |  | stavby ostatní (kategorie O) |  | díčí rušivá hmotová charakteristika či architektonické narušení střechy |
|  | architektonicky cenné stavby a jejich soubory (kategorie A) |  | významné stavební dominanty |  | parky |
|  | historicky významné stavby a jejich soubory (kategorie H) |  | zaniklé stavby, jejichž parcely je přípustné znovu zastavět |  | zahrady, sady |
|  | stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C) |  | zásadně narušené (rušivé) fasády |  | louky, zatravněné plochy |
|  | stavby hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D) |  | částečně narušené (rušivé) fasády |  | hranice památkové zóny |

II. ODŮVODNĚNÍ PLÁNU OCHRANY

C.0 Odůvodnění jednotlivých částí plánu ochrany

Identifikace nemovitostí

Plán ochrany vyžaduje, aby byly všechny nemovitosti (stavby i nezastavěné pozemky nebo jejich části) v památkové zóně jednoznačně identifikovány.

Stavby jsou primárně identifikovány svými **domovními čísly (číslu popisnými)**. Údaje v příslušném řádku tabulek se vztahují k té stavbě objektu, která je nositelem popisného čísla. Popisná čísla jsou vyznačena ve všech výkresech.

Všechny stavby nebo jejich části jsou dále identifikovány všemi podstatnými atributy, především **parcelním číslem** (parc. č.) a přesnými **souřadnicemi X, Y** v systému S-JTSK. Parcelní čísla jsou vyznačena v dalším doplňkovém výkrese.

Samotné parcelní číslo nelze použít jako jednoznačný identifikátor stavby, protože v rámci jedné parcely často existuje více staveb, které nejsou pomocí identifikačních údajů katastru nemovitostí rozlišitelné. Souřadnice sice jednoznačnou polohu stavby bezpečně identifikují, jsou však vázány na její geometrický střed a neumožňují přesně určit plošný rozsah dané stavby (ve vztahu ke stavbám sousedním).

Pro zajištění jednoznačné identifikace všech staveb a jejich částí, jsou ve všech tabulkách doplněny ještě speciální identifikátory, které jsou vázány nejen na polohu (středový bod), ale i půdorysný rozsah (polygon) stavby:

Pokud je stavba nebo její část již evidována v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP), je identifikována pomocí jedinečného číselného identifikátoru **IDOB_PG**. Tyto identifikátory pokrývají nejen všechny stavby v České republice, evidované jako *statistické budovy Registru statistických obvodů* Českého statistického úřadu (identifikátor IDOB) a/nebo jako *budovy ČÚZaK* (identifikátor CUZKBUD_ID), ale i další stavby (kostely, kaple, mosty, drobná architektura a plastika aj.), jinak neevidované.

Stavby nebo jejich části, které v IISPP dosud uvedený identifikátor nemají, byly zpracovatelem Plánu ochrany do IISPP doplněny, čímž obdržely tzv. **přírůstkové číslo (prior_c)**. Po prověření obdrží i tyto nemovitosti identifikátor IDOB_PG, nicméně rovněž přírůstkové číslo zůstane trvale platné.

Každá stavba nebo dokonce její část je tak v plánu ochrany jednoznačně identifikována jedním z obou identifikátorů IISPP.

Identifikátory IISPP jsou dostupné ve webových mapových projektech a veřejných mapových službách, přístupných z rozcestníku Geoportálu Národního památkového ústavu (<https://geoportal.npu.cz>) v rámci mapové aplikace Územní identifikace (<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/31/>).

Kulturní památky (národní kulturní památky) jsou mimoto vždy identifikovány též pomocí **rejstříkového čísla ÚSKP** (Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek). Toto rejstříkové číslo (například 10841/4-5033) umožňuje jednoznačnou identifikaci dané kulturní památky jakožto položky ÚSKP, nikoli však jednotlivých staveb, které jednu kulturní památku mohou tvořit.

V případě pochybností o lokalizaci a přesném vymezení nemovitosti je rozhodující zákres ve výkresové části plánu ochrany.

ad A.1. Výčet nemovitostí, které jsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou a nacházejí se v památkové zóně, popsány identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. a, k Výkresu 1 podle § 1 odst. 3 písm. a) Vyhlášky)

AD A.1.1. VÝČET KULTURNÍCH PAMÁTEK PODLE § 1 ODS. 2 PÍSM. A) VYHLÁŠKY

Výčet byl zpracován podle podkladů dodaných Národním památkovým ústavem (generální ředitelství v Praze a územní odborné pracoviště v Telči, dále jen „NPÚ“) podle stavu v roce 2018. Plán ochrany je zpracován v souladu s aktuálně platným právním stavem.

Jde o nemovitosti, na které se vztahují všechna ustanovení vyplývající přímo ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Plán ochrany nemůže řešit jakékoli omezení, ale ani osvobození, vztahující se k těm nemovitostem, které jsou kulturní památkou. Jejich výčet je sice zařazen do výrokové části plánu ochrany, ale není předmětem schvalování. Je to výčet ve smyslu negativním (nemovitosti, na které se plán ochrany nevztahuje).

Plán ochrany nezavádí žádná osvobození u staveb, které sice národní kulturní památkou nebo kulturní památkou nejsou, ale stojí na pozemku, který je součástí plošného vymezení národní kulturní památky nebo kulturní památky.

AD A.1.2. OSTATNÍ VYBRANÉ NEMOVITOSTI PODLE § 1 Odst. 3, PÍSM. A) VYHLÁŠKY

Plán ochrany nezavádí žádná osvobození u staveb, které nejsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou, ale patří mezi stavby architektonicky cenné (kategorie A) či historicky významné (kategorie H), popřípadě jsou významnou stavební dominantou. Tyto stavby jsou spolu s kulturními památkami určující pro kulturní hodnoty památkové zóny.

ad A.1.2c Významné stavební dominanty, které se nacházejí v památkové zóně

Charakteristika „Významná stavební dominanta“ je doplňkovou charakteristikou jak staveb historicky významných a architektonicky cenných, tak kulturních památek. Výčet proto zvláště uvádí nejprve stavby, které nejsou kulturními památkami (národními kulturními památkami) a poté stavby, které jsou kulturními památkami. Všechny tyto dominanty lze označit z památkového hlediska za hodnotné, z hlediska kulturních hodnot památkové zóny pozitivní.

Charakteristiku významné stavební dominanty mohou splňovat rovněž stavby ostatních kategorií (C, D), které jsou z hlediska kulturních hodnot památkové zóny neutrální nebo dokonce rušivé.

ad A.2. Výčet nemovitostí, které nejsou národní kulturní památkou nebo kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, popsany identifikačními údaji podle katastru nemovitostí (podle § 1 odst. 2 písm. b), k Výkresu 2 podle § 1 odst. 3 písm. b) Vyhlášky)

AD A.2.1. STAVBY

Výčet staveb (nemovitostí), které nejsou národní kulturní památkou či kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, je velmi důležitou součástí Plánu ochrany. Smyslem opatření je omezení nebo vyloučení ingerence ze strany státní památkové péče v odůvodněných případech, tedy takových, kdy by znamenala nadbytečné zatěžování vlastníků nemovitostí a současně i samotného systému státní památkové péče. Přitom nesmí dojít k narušení památkové hodnoty ani území jako celku, ani jednotlivých staveb.

Navržené vyloučení povinností bylo stanoveno se zřetelem na charakter nemovitostí i okolních staveb a rozsah vyloučení byl určen tak, aby nemohlo dojít v souvislosti s neregulovanými stavebními úpravami k žádnému narušení památkových hodnot zóny.

Podle míry vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona byly všechny stavby na území památkové zóny rozděleny do několika kategorií, které současně vyjadřují památkovou hodnotu těchto objektů (viz kapitola C.3).

Vyloučení povinnosti vyžádat si závazné stanovisko se neuplatní u prací podle § 14 odst. 2 památkového zákona, které byly provedeny v rozporu se závazným stanoviskem nebo bez závazného stanoviska.

AD A.2.2. NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

Podle míry vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona byly všechny pozemky na území památkové zóny rozděleny do dvou kategorií, které současně vyjadřují památkovou hodnotu těchto pozemků.

Jde o všechny pozemky na území, pro něž je zpracován plán ochrany, vyjma pozemků, které tvoří součást plošného vymezení kulturních památek, uvedených v kapitole A.1.1.

ad A.3. Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče (§ 1 odst. 2 písm. c) Vyhlášky)

Způsob zabezpečení památkových hodnot stanovený Plánem ochrany vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má za cíl uchování identifikovaných památkových kvalit území jako primárního zájmu státní památkové péče.

Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče vychází jednak z odpovědně provedeného zhodnocení jednotlivých složek urbanistické struktury území, jednak individuálního posouzení památkové hodnoty všech staveb a pozemků, které se na něm nacházejí. Podkladem pro to byl inventarizační průzkum území s přihlédnutím ke všem ostatním zdrojům informací o území i o jednotlivých stavbách.

Způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny má tedy z hlediska metodického přístupu urbanistickou a architektonickou (objektovou) rovinu pohledu. V rámci obou jsou formulována obecná urbanistická a architektonická opatření, platná pro celé chráněné území či ucelené části urbanistické struktury.

Způsob zabezpečení památkových hodnot stanovený Plánem ochrany vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má za cíl uchování identifikovaných památkových kvalit území jako primárního zájmu státní památkové péče.

Konkrétní způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny z hlediska státní památkové péče musí být zajištěn

prostřednictvím kvalitně vydaných závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona, pokud není plánem ochrany tato povinnost vyloučena nebo omezena.

AD A.3.1. OBECNÁ OPATŘENÍ K ZABEZPEČENÍ OCHRANY DOCHOVANÉ HISTORICKÉ URBANISTICKÉ STRUKTURY

Historická urbanistická struktura, jejíž základy byly položeny již ve středověku a částečně byla modifikována ve 2. polovině 19. století a v 1. polovině 20. století, je jednou ze základních hodnot památkové zóny v Moravských Budějovicích a její identity.

Základním cílem Plánu ochrany je zajistit ochranu dochovaných částí historické urbanistické struktury.

Základní opatření pro ochranu historické urbanistické struktury stanoví závazná část **Územního plánu Moravské Budějovice**, který je účinný od 28. 3. 2017.

Plán ochrany tato opatření plně respektuje a dále konkretizuje.

*Citace základních opatření pro ochranu historické urbanistické struktury, která stanoví textová část **Územního plánu Moravské Budějovice**, který je účinný od 28. 3. 2017:*

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

(5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:

a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Moravské Budějovice i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.

b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (kapličky, kříže boží muka apod.).

c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.

e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.

g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty města.

i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny v Moravských Budějovicích a návěsných prostor všech místních částí.

j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.

k) V městské památkové zóně je nutné:

c1. Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.

c2. Respektovat měřítko stávající zástavby.

c3. Při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

(6) Podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:

a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

c) Respektovat městskou památkovou zónu včetně jejího ochranného pásma.

d) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

e) Respektovat a chránit pietní místa v řešeném území včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

AD A.3.2. OPATŘENÍ K OCHRANĚ STAVEB ARCHITEKTONICKY CENNÝCH A JEJICH SOUBORŮ (KATEGORIE A), STAVEB HISTORICKY VÝZNAMNÝCH A JEJICH SOUBORŮ (KATEGORIE H), Z NICHŽ NĚKTERÉ JSOU VÝZNAMNÝMI STAVEBNÍMI DOMINANTAMI (§ 1 Odst. 3 písm. A) VYHLÁŠKY)

Stavby architektonicky cenné a jejich soubory (kategorie A), stavby historicky významné a jejich soubory (kategorie H), z nichž některé jsou významnými stavebními dominantami, tvoří spolu s kulturními památkami a dochovanou historickou urbanistickou strukturou základ kulturních hodnot památkové zóny (viz kapitola C.3.1, resp. C.3.2). Plán ochrany proto

musí stanovit taková opatření, která zajistí, že jejich památková hodnota zůstane zachována. Konkretizaci opatření lze provést výlučně prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona. Povinnosti stavebníkům vzniknou až na základě rozhodnutí v individuálním správním řízení.

AD A.3.3. ČINNOSTI NEPŘÍPUSTNÉ, KTERÉ NARUŠUJÍ HODNOTY PROSTŘEDÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY VČETNĚ OSTATNÍCH STAVEB (KTERÉ NEJSOU ARCHITEKTONICKY CENNÉ ČI HISTORICKY VÝZNAMNÉ)

Plán ochrany s cílem zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny definuje jako nepřipustné takové práce, u nichž je zřejmé, že by jejich provedením došlo k narušení hodnot prostředí památkové zóny. Přípustnost a řešení předzahrádek pro provozování komerčních činností (jejich umísťování a vzhled) musí být individuálně posouzeny prostřednictvím závazného stanoviska.

AD A.3.4 VÝČET PARCEL, JEJICHŽ ZASTAVĚNÍ JE Z HLEDISKA KULTURNÍCH HODNOT PAMÁTKOVÉ ZÓNY PŘÍPUSTNÉ PŘI DODRŽENÍ OPATŘENÍ UVEDENÝCH V KAPITOLE A.3.1

Plán ochrany stanovuje podmínky pro zásahy do urbanistické struktury zejména pro území zaniklých částí urbanistických bloků a určuje půdorysné a hmotové omezení pro novostavby s přihlédnutím k charakteru předchozí zástavby a architektonickému řešení sousedních objektů. Vyznačení umístění a rozsahu zaniklých částí urbanistických bloků je provedeno graficky ve Výkresu 3. Omezení pro hmotové utváření nových staveb je obsaženo v kapitole A.3.1.

Plán ochrany nemůže zastavění pozemků vlastníkům a správcům nemovitostí uložit, zároveň však musí předpokládat, že k výstavbě na volných stavebních parcelách postupem času dojde a z hlediska památkové péče musí být určeny alespoň základní požadavky na novou výstavbu v památkově chráněném území jakožto opatření pro potlačení stávajících rušivých zásahů do historické urbanistické struktury, respektive k zamezení vzniku takových rušivých zásahů v budoucnu.

Přípustnost zástavby z hlediska památkového zákona v žádném případě nezakládá právní nárok na zástavbu pozemku; opatření vydávaná výkonným orgánem památkové péče podle zákona o státní památkové péči nenahrazují opatření podle stavebního zákona.

Konkretizaci opatření lze provést výlučně prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona. Povinnosti stavebníkům vzniknou až na základě rozhodnutí v individuálním správním řízení.

Všechna opatření jsou plně v souladu s platným Územním plánem města Moravské Budějovice, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2017.

U novostaveb zůstává v plném rozsahu zachována povinnost podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

Kromě parcel uvedených ve výčtu proluk existovala ještě po polovině 20. století drobná zástavba také na nyní volných plochách mezi Smetanovou a Mojžírovou ulicí a ve vidlici Smetanovy a Blahoslavovy ulice. Protože šlo o druhotné ve-stavby do hornovíseckého návesního prostoru, není obnova této zástavby v plánu ochrany řešena. Nepočítá s ní ani platný územní plán.

Ostatní parcely, jejichž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové zóny přípustné, zahrnují dříve obvykle nezastavěné parcely, jejichž vhodným zastavěním by bylo dosaženo celistvosti urbanistického bloku. Ve většině případů se budoucí zástavba váže na přeřešení staveb kategorie D nacházejících se na téže či sousední parcele.

Ve Výkresu 3 jsou rovněž vyznačeny všechny stávající stavby, které svou hmotou či umístěním narušují historickou urbanistickou strukturu území (stavby kategorie D) a jejichž hmotová změna je z hlediska potlačení rušivých zásahů do historické urbanistické struktury přípustná.

AD A.3.5. STAVBY, U NICHŽ JE PŘÍPUSTNÉ ODSTRANĚNÍ RUŠIVÝCH DODATEČNÝCH PRVKŮ V RÁMCI ZMĚN STAVEB, A TO VČETNĚ ZÁMĚRŮ NA OBNOVENÍ VZHLEDU STAVEB PODLE STAVU PŘED TĚMITO ZMĚNAMI.

Změny architektonického ztvárnění těchto staveb, které budou v souladu se zásadami uvedenými v oddíle A.3, jsou z hlediska zajištění kulturních hodnot památkové zóny nejen přípustné, ale žádoucí. Snaha o potlačení negativního působení těchto staveb v prostředí památkové zóny již přesahuje kompetence Plánu ochrany a může o ni být usilováno výlučně prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona. Povinnosti stavebníkům vzniknou až na základě rozhodnutí v individuálním správním řízení.

STAVBY, U NICHŽ JE V PLNÉM ROZSAHU ZACHOVÁNA POVINNOST VYŽÁDAT SI PŘEDEM ZÁVAZNÉ STANOVISKO PODLE § 14 ODST. 2 PAMÁTKOVÉHO ZÁKONA

Povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona na všechny druhy prací zůstává zachována pro tyto stavby:

- architektonicky cenné stavby a jejich soubory (kategorie A) (výčet viz kapitola A.1.2a)
- historicky významné stavby a jejich soubory (kategorie H) (výčet viz kapitola A.1.2b)
- významné stavební dominanty (výčet viz kapitola A.1.2c)
- umísťování staveb (novostavby včetně přístaveb a nástaveb)
- umísťování reklamních prvků
- umísťování předzahrádek

ad A.4. Doba závaznosti Plánu ochrany (podle § 1 odst. 2 písm. d) Vyhlášky)

Závazná stanoviska vydaná před účinností Plánu ochrany zůstávají v platnosti.

Důvodem pro případnou změnu Plánu ochrany není skutečnost, pokud po jeho vydání dojde k prohlášení nové kulturní památky. Dnem prohlášení nemovitosti za kulturní památku se automaticky přestane na tuto nemovitost Plán ochrany vztahovat a s nemovitostí se bude dále nakládat podle památkového zákona.

Pokud dojde na území památkové zóny po nabytí účinnosti plánu ochrany ke zrušení prohlášení kulturní památky, začne se na ni plán ochrany ode dne zrušení vztahovat v plné míře, protože nebude uvedena mezi nemovitostmi, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

C.1. Obecný popis kulturních hodnot památkové zóny (podle § 1, odst. 6 písm. a) Vyhlášky)

C.1.1 URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA

Moravské Budějovice leží ve zvlněné bezlesé krajině Jevišovické pahorkatiny, na okraji Jaroměřické kotliny, táhnoucí se odtud směrem k Jaroměřicím nad Rokytnou a Třebíčí. Město se rozkládá na poměrně vysoké vyvýšenině nad ohybem řeky Rokytky (dříve zvané Jaroměřice, Jarmeritza; na starších mapách nesprávně Rokytná), které je součástí vyvýšeného pásma, táhnoucího se od Jackova k Blatnici, dosahujícího výšky 450–479 m n. m. a tvořícího současně rozvodí Rokytky a Jevišovky s Nedvekou. Rokytky, pramenící u Domamili, vytváří u Moravských Budějovic velký oblouk a pokračuje kolem Heřmanického kopce (469,8 m n. m.) k severovýchodu a v Jaroměřicích se vlévá do Rokytné (pravobřežní přítok Jihlavy v Ivančicích).

Počátek osídlení Moravských Budějovic, tedy „vsi lidí Budějových“, lze předpokládat nejpozději ve 12. století, jak to do svědčují i archeologické nálezy. Budějovice ležely na významné Haberské stezce, spojující prokazatelně od 12. století, ale nepochybně již dříve, moravské Znojensko s českým středním Polabím a Prahou. Stezka přicházela do prostoru Budějovic od jihu až jihovýchodu (od Znojma přes Blížkovice a Častohostice) a pokračovala k severoseverozápadu, obcházejíc lesostepní krajinou okraj pomezního hvozdu, který byl tehdy přibližně vymezen linií Štěpkov – Martínkov – Římov – Heraldice. U Zašovic vstupovala do pomezního hvozdu a směřovala původně na Luka nad Jihlavou a Polnou, později na Brtnici a Jihlavu a na české straně vycházela v Habrech. Zde byla také česká celnice, zatímco moravskou lze předpokládat právě v Moravských Budějovicích, kde cesta překonávala řeku Rokytku.

Moravské Budějovice se nejpozději na počátku 13. století vyvinuly v přirozené středisko okolní oblasti. V roce 1231 se uvádí budějovická provincie, která byla vdovským údělem královny Konstancie a spolu s provincií přibyslavickou tvořila součást bitovského obvodu. Roku 1235 se připomíná budějovický farní kostel (sv. Jiljí), jehož farář byl nadřízený okolním farářům a zajišťoval zřejmě i některé další správní funkce v rámci provincie, která zahrnovala oblast o poloměru přibližně 8–12 km. Kostel zřejmě stál v areálu zeměpanského dvorce, jehož zbytky byly zjištěny na dvoře nynějšího zámku. Ve 30.–40. letech 13. století zasáhla i Moravskobudějovicko vlna německé kolonizace z Podunají. Starší trhové sídliště se změnilo na městečko. Zřejmě již od roku 1307 ovládli zeměpanské Budějovice Lichtenburkové, kteří získali lénem Bítovsko (od roku 1498 jej vlastnili dědičně). Nejpozději ve 14. století nahradil zeměpanský dvorec gotický hrad. Vývoj k plně institucionálnímu městu ve 14. století nepokračoval, Budějovice zůstaly městečkem s centrem místního trhu a plnohodnotným poddanským městem se staly až někdy ve 2. čtvrtině 16. století.

Moravské Budějovice představují ze sídelně historického a půdorysného hlediska neobyčejně složitý a zajímavý celek, který se zformoval převážně v období 13.–15. století. Posloupnost a datování vývoje není ovšem zdaleka jasné. Klíčovým bodem předlokačního osídlení byla nepochybně vyvýšenina nad řekou v místě fary a předchůdce nynějšího kostela sv. Jiljí, který zde byl postaven někdy před rokem 1231. Zde lze též předpokládat situování zeměpanského dvorce a později hradu, což potvrzuje i nález masivního středověkého zdiva na dvoře nynějšího zámku. Při výzkumu v letech 1987–90 zde byla zjištěna i keramika z 1. poloviny 13. století a stopy některých výrobních činností.

Brod přes Rokytku ležel s největší pravděpodobností jihozápadně pod touto nevýraznou ostrožnou. Svědčí pro to ne přímo i poloha špitálu, založeného zde u mostu krátce před rokem 1406, a rovněž fakt, že levobřežní sídliště, zvané později Malá či Dolní Víška, lze archeologicky doložit již ve 13. století. Pokud jde o polohu předlokačních Budějovic, lze předpokládat, že se rozvíjely v nevýrazné klesající úžlabině jižně pod kostelem, tedy v pozdější Horní či Německé Víšce. Leží pod nynějším městem, takže pojmenování „horní“ má smysl jen ve vztahu k Dolní Víšce. Ještě na mapě stabilního katastru (1824) je dobře patrná radiální síť cest, které se sem sbíhají. Zvláště výrazná je i přímá cesta od jihovýchodu, směřující k přechodu přes Rokytku a křížící severní okraj slepé ulicovky Dolní Víšky. Půdorysná struktura Horní Víšky se jistě zformovala až později, ale těžiště osídlení zde snad lze skutečně předpokládat, třebaže pro to zatím chybějí archeologické doklady. Znamenalo by to, že Haberská cesta nevedla přes prostor nynějšího města a nebyla tedy v bezprostředním kontaktu se zeměpanským okrskem s kostelem, ale probíhala – pod jeho ochranou – pod ním. Situování těžiště předlokačních Budějovic do prostoru obou Víšek může potvrzovat i doklad z roku 1235, zmiňující „ves Budějovice u vody“.

Novou etapu formování budějovické aglomerace představovala lokace městečka za účasti německých kolonistů někdy ve 30.–40. letech 13. století, jejímž projevem se stala výstavba pozdně románského karneru (kaple sv. Michala) u tehdy ještě románského farního kostela sv. Jiljí. Nové městečko bylo lokováno ve vyvýšené poloze nad Horní Víškou, východně od kostela, kde vzniklo protáhlé ulicové tržiště (Horní náměstí, později Husovo, dnes Čs. armády). To ovšem předpokládalo přeložení trasy Haberské cesty do této nové polohy. Cesta nyní procházela Horním náměstím a „narážela“ na areál dvorce (hradu) a kostela, před nímž se pravouhle lomila dolů k jihu a dále ke starému přechodu před Rokytku. Nejzazší

dobou vzniku Horního náměstí jsou 50. léta 13. století.

V blíže neznámé době následovala druhá etapa lokace, při níž bylo severně od kostela vyměřeno velké, nepravidelné obdélné Dolní náměstí (později Havlíčkovo, dnes Míru). Mohlo se tak stát již kolem poloviny 13. století, ale někteří autoři nevylučují ani dobu výrazně mladší, snad až 2. polovinu 14. století (bezpečně před rokem 1398). Kolem roku 1300 byla zahájena stavba nového gotického presbytáře farního kostela sv. Jiljí, což snad mohlo mít s touto druhou etapou lokace souvislost. Nejpravděpodobnější dobou je proto 2. polovina 13. století, tedy období, kdy byly Moravské Budějovice ještě v přímé zeměpanské správě (do roku 1307). Moravské Budějovice tak získaly půdorysnou podobu v podobě dvou kolmo napojených náměstí. Město bylo zřejmě ve 14. století obeháno dřevohliněným opevněním s příkopy a třemi branami. Vznik Dolního náměstí znamenal také další přeložení trasy Haberské cesty, která jím nyní procházela a Rokytku přecházela severně pod ním, v Podolí. Tudy procházela i cesta podél Rokytky směrem k Jaroměřicím nad Rokytnou.

Ve 14. století již Moravské Budějovice představovaly urbanisticky velmi členitou aglomeraci. Kromě vlastního města existovala starší Dolní (Malá) Víška za řekou, vybavená před rokem 1406 špitálem u mostu. Její součástí byl roku 1417 i tzv. Neunstift, který starší literatura omylem považovala za klášter, mladší za zmíněný špitál. Mohlo však jít též o novou část Dolní Víšky, zvanou analogicky jako v jiných moravských městech Nové Sady či Novosady (Neunstift). Snad to byly domy podél cesty od mostu. Samotný doklad z roku 1417 bezpečně určení neumožňuje (uvádí se zde dům Jana Bohušicara „na posvátném, v pátém domě počítajíc, kterýž leží od rohu proti kostelu u Neunstiftu“). V roce 1417 se také poprvé výslovně uvádí Německá (Horní) Víška, která snad již ve 14. století získala stabilizovaný půdorys s velkou nepravidelnou návší, do níž se sbíhala řada cest. Souvislý obvod tohoto sídliště nevylučuje existenci nějakého lehčího ohrazení. Ves byla zřejmě německým řemeslnickým předměstím. Její hlavní urbanistický rozvoj však spadá až do 18.–19. století, neboť ještě roku 1671 stálo v obou Víškách celkem jen 28 domů. Roku 1417 se uvádí i ves Heřmanice, tvořená řádkou usedlostí podél Rokytky a cesty do Lukova, severovýchodně za městem (Kozinova ulice). Podolí, tvořené později zástavbou podél cesty z Dolního náměstí k severnímu mostu a zejména podél cesty do Jaroměřic nad Rokytnou (Palackého ulice), se sice jako ves uvádí až roku 1498, ale jeho původ byl asi rovněž starší. Všechny tyto vsi se později staly předměstími a ve 20. století s městem zcela splynuly. Obdobné aglomerační seskupení charakterizovalo též Jaroměřice nad Rokytnou a Jemnici, ale četností a rozlohou představovala moravskobudějovická aglomerace nejrozvinutější celek, který dokládá dynamiku rozvoje města ve 14. a 15. století, třebaže je to poněkud v rozporu s obecným míněním o retardaci města za Lichtenburků (1307–1522).

Za husitských válek zůstaly Moravské Budějovice protihusitské a husitům se ubránily. Období válek však město jistě negativně poznamenalo, podobně jako pozdější války česko-uherské. Od konce 15. století lze pak datovat obnovený rozvoj města, jehož atraktivitu prozrazuje i usazování drobné šlechty. Od roku 1498 bylo sice město definitivně poddanským, ale zvláště od roku 1522, kdy je získali Valdštejnové, se těšilo značné podpoře vrchnosti. Moravské Budějovice byly totiž jediným městem na území několika valdštejnských panství v okolí a Valdštejnové cílevědomě posilovali jejich roli řemeslnického a tržního střediska. Zdeněk Brtnický z Valdštejna (1544–61) umožnil městu vybudovat si obecní rybník Šerkraut, po jeho smrti vdova povolila další rybník Hrachovec. Dokladem úrovně městské výstavby již na konci 15. století je pozdně gotická stará lékárna čp. 32 na Dolním náměstí. Výrazným předělem ve stavebním vývoji města byl velký požár v roce 1532, který zničil též hrad v sousedství kostela a inicioval další pozdně gotické a později i renesanční přestavby domů. Protože vrchnost ve městě nesídlila, nebylo zde panské sídlo obnoveno. V podstatě na jeho místě vyrostla na styku obou náměstí severně od kostela radnice a měšťánské domy, z nichž jeden se za Hynka Brtnického z Valdštejna (†1592) stal panským. Požár byl impulsem nejen k pozdně gotické a později renesanční přestavbě města, ale zřejmě též k vybudování či zesílení městského opevnění, tvořeného již zděnými hradbami. Ve 2. polovině 16. století byl založen i vrchnostenský ovčín severozápadně pod Dolním náměstím. Roku 1587 se v Moravských Budějovicích včetně Podolí (ale bez obou Víšek a Heřmanic) uvádí 168 domů. Až do vypovězení v roce 1562 existovala ve městě i v předměstí početná židovská obec, doložená od poslední čtvrtiny 14. století.

Z rozsáhlé renesanční stavební činnosti v Moravských Budějovicích se dodnes dochovaly jen dispozice a architektonické prvky některých domů. Ve 2. polovině 16. století byl bezohledně zbořen nejcennější renesanční přízemní dům U zlaté měřice čp. 56 na Horním náměstí, jehož průčelí vrcholilo trojdielným atikovým štítem s benátským obloučkovým motivem, zřejmě z 2. čtvrtiny 16. století. Byl přístupný portálem v ose do průjezdu, částečně klenutého křížovými hřebínkovými klenbami, částečně valeně. Na západním nároží Horního náměstí do Purcnerovy ulice se zachoval renesanční dům s regotizovaným arkýřem na krakorcích a vysokou atikou s cimbuřím. Dům čp. 66 v Purcnerově ulici naproti masným krámmům má atikové patro s rozvilinovou a psaníčkovou sgrafitovou výzdobou, restaurovanou roku 1941, kdy byla odstraněna poškozená fasáda z roku 1782.

Rozvoj řemeslné výroby, podpořený velkým privilegiem Hynka Brtnického z Valdštejna z roku 1588, byl spojen i s příchodem německých řemeslníků. Němci měli výrazný podíl již na středověkém formování města. Jejich příliv zesílil již v 1. polovině 16. století a zvláště později. V poslední třetině 16. století je doloženo 60 nových německých jmen, z nichž 19 představovalo soukeníky. Němci sem přicházeli z Rakous, německých zemí, Slezska, Čech a Moravy. V letech 1600–20 se podíleli na více než třetině všech koupí a prodejů domů. Město se však neponěmčovalo, neboť počet Němců nikdy nepřevýšil pětinu obyvatel a obecně docházelo k jejich rychlé asimilaci. Žilo zde i několik Italů (stavitel Anton Vlach, potom v letech 1602–03 Honz Vlach).

Třicetiletá válka znamenala pro strategicky položené město těžké škody, a to jednak přímé (zvláště od Švédů v roce 1643), jednak hospodářské. Roku 1648 začala vláda Rudolfa Jindřicha ze Schaumburgu, který bezohledně potlačoval hospodářskou aktivitu města na úkor panského velkostatku a neuznával ani městská privilegia. Spory města se Schaumburgy

byly uzavřeny až roku 1695. Rudolf Jindřich byl také prvním šlechtickým držitelem, který se usídlil přímo ve městě. K dosavadním panským a šlechtickým domům severně od kostela získal (zčásti násilně) i další domy a radnici a v letech 1666–72 je zcela přestavěl na poměrně honosný zámek, který tak ovládl těžiště celého města a stal se dominantním prvkem při pohledech z obou náměstí. Nová radnice byla městu určena v jednom z domů na Horním náměstí. Při zámku byla zřízena nevelká zahrada. Velká ozdobná zámecká zahrada západně pod zámek, po obou stranách Rokytky severně od špitálu, byla založena snad až počátkem 19. století.

O rozsahu a stavu města i celé aglomerace výmluvně vypovídají lánové rejstříky z roku 1671. Město s předměstím Podolím tvořilo 174 domů (80 ve městě, 94 na předměstí), tedy v podstatě stejně jako roku 1587, ovšem plných 65 domů bylo pustých, a to převážně na předměstí. Obě Vísky vykazovaly dohromady jen 28 domů, z nichž byla přibližně třetina pustých, Heřmanice 23 domů (necelá polovina pustá). Celá aglomerace zahrnovala 222 domů, z nichž bylo 38 % pustých.

Město, počátkem 18. století chudé a nevýrazné, výrazně stagnovalo. Teprve stavba nové silnice z Vídně a Znojma do Prahy, zahájená roku 1739, znamenala určitý obrat. V prvních dvou desetiletích získalo město novou dominantu celkovou přestavbou farního kostela, zbarokizován byl i špitální kostel a roku 1713 dala Terezie Polyxena ze Schaumburgu postavit při znojenské cestě za Horním náměstím hřbitovní kapli sv. Jana Nepomuckého. Hřbitov u farního kostela byl však uzavřen až roku 1784.

Aglomerace v 17. a 18. století rostla spíše nevýrazně. Největší nárůst počtu domů lze zaznamenat v Německé (Horní) Vísce, jejíž prostorná náves byla do čtvrtiny 19. století prostorově zcela potlačena parazitní domkářskou výstavbou, která byla v jistém smyslu důsledkem uzavřeného obvodu tohoto předměstí. Zahušťovala a zčásti rozšiřovala se i zástavba jiných částí intravilánu aglomerace, který byl již s výjimkou Heřmanic zcela souvislý. Mezi lety 1671 a 1771 se počet domů v celé aglomeraci zvýšil jen o 45, mezi lety 1771 a 1834 o dalších 68, takže od třicetileté války se rozrostla přibližně o polovinu. Již před rokem 1824 byly zbořeny jak všechny tři městské brány, tak velká část hradeb.

Novodobý růst města začal již ve 2. třetině 19. století, roku 1871 jej výrazně zrychlilo napojení města na železnici z Vídně do Prahy a vyvrcholil ve 20. a 30. letech 20. století. Trať byla vedena velkým obloukem kolem západní strany aglomerace, nedaleko od konce Dolní Vísky a Heřmanic, nádraží bylo situováno v přímém prodloužení ulice z Dolního náměstí k severu. Železnice tak vytvořila urbanistickou bariéru, bránící rozšiřování města západním směrem. Nejvýraznější novými dominantami se staly roku 1888 dokončená měšťanská škola čp. 11, kvůli níž byl prorazen severozápadní kout Dolního náměstí, a roku 1893 postavený novorenesanční Národní dům čp. 62 východně naproti kostelu. Novodobá výstavba se pak až do 2. světové války soustřeďovala na území k trati, zejména mezi nádraží a Heřmanice a zčásti i podél ulice při trati mezi Dolní Vískou a jihlavskou silnicí, kde směrem k řece vznikl ve 30. letech i sportovní stadión. Těžiště rozvoje však bylo na vyvýšených plochách jižně od Horní Vísky a východně od města, kde byla – částečně ve vazbě na polní cesty, částečně nově na pravouhlém základě – vyměřena nová uliční síť, kolem níž se rozvíjela jak přízemní řadová, tak vilková zástavba. Také rozšířený intravilán charakterizoval kompaktní obvod. Teprve ve 30. letech vznikaly mimo souvislý intravilán domky směrem k novému hřbitovu jihovýchodně za městem a severozápadně za městem se mezi jihlavskou silnicí a velkou cihelnou začala rozvíjet izolovaná čtvrť rodinných domků. V Pražské ulici vznikl v letech 1938–39 funkcionalistický Salačův rodinný dům (arch. Karel Fišer). Od konce 19. století až do 30. let byla postavena také řada veřejných budov, zejména škol. Z půdorysných změn lze uvést zejména proměnu „záhumenního“ vidlicového prostranství východně od Dolního náměstí a jižně od Podolí v nově regulované náměstí Svobody, které sice výstavbou velkých budov získalo rovněž vidlicovitý tvar, nikoli však již ve směru západ – východ, ale sever – jih, tedy ve směru zaniklého hradebního okruhu. Východnější část původní vidlice byla naopak zregulována v širokou Březinovu ulici. Další nový prostor, vymezený školními budovami, se zformoval při západním okraji historického jádra (Tovačovského sady). Ve 30. letech 20. století se kvůli hospodářské krizi rozvinuly četné veřejné práce: regulace Rokytne, nový most, dláždění ulic, nové silnice. Průmysl se ve městě až do poloviny 20. století příliš nerozvinul. Větší továrny vyrostly jen u nádraží, severně od Heřmanic, jihozápadně za městem (Iihovar). Přímo ve městě vznikla jen strojírna naproti starému hřbitovu při jižní straně znojenské (Tyršovy) silnice.

V závěru 2. světové války bylo město poměrně citelně zasaženo leteckým bombardováním, naštěstí však nikde nedošlo k výraznějšímu narušení půdorysné a hmotové struktury. Již během dvouletky (1946–47) bylo postaveno 9 nových obytných domů a byly zahazeny válečné škody na zástavbě i komunikacích. V 50.–70. letech 20. století se město příliš nerozvíjelo a docházelo spíše k přestavbám, bohužel však i k demolicím některých hodnotných domů a k modernizacím. V Horní Vísce zanikly dva menší bloky uvnitř původní návsi a rovněž nejzápadnější vestavěný blok byl výrazně redukován. Podél Husovy ulice na někdejších jižních humnech Horní Vísky byl postaven dlouhý a vysoký bytový dům čp. 1084, negativně rozrušující širší okolí. Výraznější rozvoj výstavby nastal v 70.–80. letech 20. století. Na severovýchodním i jihovýchodním okraji města se rozvinula sídlištní výstavba, pokračovala i rodinná výstavba. Plošný nárůst území s obytnou funkcí nebyl příliš velký; kromě zmíněných poloh šlo zejména o rozšíření čtvrti mezi jihlavskou silnicí a cihelnou, na jejímž místě se rozvinula drůbežárna. Větší byl postupný nárůst ploch průmyslové a zemědělské výroby a skladů. Z urbanistického hlediska v nejproblematičtější komplex vyrostl velký průmyslový areál naproti starému hřbitovu, který vyplnil celé území mezi Tyršovou, Husovou a Urbánkovou ulicí, v bezprostředním východním sousedství Horní Vísky. Menší, ale velmi rušivý výrobní areál ostatně rozrušil i samotný východní okraj Horní Vísky mezi Fügnerovým náměstím a Husovou ulicí. Na okrajích města se rozrostl areál po jižní straně jihlavské silnice (Pražská ulice) za tratí, nově vznikly výrobní zóny po jižní straně jaroměřické silnice za městem, za nádražím a za novým hřbitovem. Nezměnila se komunikační osnova, takže veškerá tranzitní doprava byla nadále vedena přes město. Vybudován byl jen částečný obchvat mezi jemnickou a jihlavskou silnicí západně podél trati. Velmi negativní proměnu prodělalo náměstí Svobody. Jižní část jeho západní strany byla zbořena a vyrostl zde měřítkem naddimenzovaný výškový objekt hotelu Jednota Moravské Budějovice, který značně rozrušil urbanis-

tickou strukturu této části města. Funkcionalistická škola severně od něj byla rozšířena o rovněž převýšenou a rušivou západní přístavbu (po roce 2000 přibýly další dva velké školní pavilony, vklíněné do někdejších zahrad, ale jejich nepříznivé urbanistické začlenění je naštěstí kompenzováno nevelkou výškou).

V roce 1990 byla prohlášena městská památková zóna zahrnující i Horní Vísku a převážnou část dolního zámeckého parku kolem Rokytky. Roku 1995 bylo vyhlášeno ochranné pásmo památkové zóny, zahrnující i ostatní historická předměstí. V letech 1993–95 byl mezi řekou a Chelčického ulicí vybudován komplex domu s pečovatelskou službou, architektonicky značně problematický. Architektonicky problematické novostavby vznikly také severně a severovýchodně od historického jádra. Západní a severní okraj průmyslového komplexu východně od Husovy ulice byl zčásti nahrazen objekty supermarketů. Přímo v historickém jádru města a v Horní Víscce vyrostlo po roce 1989 několik rušivých novostaveb a půvab maloměstského prostředí Horní Vísky značně narušily i četné modernizace fasád. V roce 2006 byl schválen nový územní plán města, který je pro území památkové zóny plně v souladu se zájmy památkové péče. V roce 2010 byl dokončen jihozápadní silniční obchvat města, který centrum Moravských Budějovic zbavil hlavní zátěže tranzitní dopravy, což umožní provést celkovou regeneraci ploch obou hlavních náměstí.

C.1.2 SOUČASNÝ STAV PAMÁTKOVÉ ZÓNY Z HLEDISKA KULTURNÍCH HODNOT

Památková zóna v Moravských Budějovicích představuje památkově hodnotný celek, jehož urbanistická struktura se zformovala v průběhu středověku a v pozdějších dobách byla jen částečně modifikována (několikeré proměny v nynějším areálu zámku, druhotná zástavba plochy hornovísecké návsi – Fügnerova náměstí, ve 2. polovině 20. století opět částečně redukována). Rovněž jen dílčí změny přineslo 19. století (proražení severozápadního koutu náměstí novostavbou školy). Negativní zásahy od poloviny 20. století se naštěstí projevily jen na obvodu nynějšího chráněného území, kde však dosáhly značné intenzity.

Z hlediska urbanistického charakteru lze území památkové zóny rozdělit na dvě odlišné části – historické jádro města (sever) a předměstí Horní Vísku (jih).

Historické jádro města se zformovalo ve středověku. Jeho nejstarší částí je areál kostela sv. Jiljí a karneru sv. Michala, které tvořily součást zeměpanského dvora zahrnujícího i nynější faru čp. 72 a zámek čp. 1. Celý tento areál, který původně existoval ve vazbě na Horní Vísku, se po založení města stal srdcem nové urbanistické struktury. Ta vznikala zřejmě ve dvou etapách: nejprve to bylo ulicové náměstí Čs. armády (Horní) a v další fázi zhruba obdélné hlavní náměstí Míru (Dolní). Náměstí na sebe kolmo navazují a jejich styčným bodem je právě areál zámku a kostela. Obě náměstí mají souvislou řadovou jednopatrovou zástavbu, která v hlavních rysech zachovává středověkou parcelaci. Rovněž jádra některých domů pocházejí z pozdně gotické výstavby města v 15. století a po velkém požáru z roku 1532. Zejména to platí o staré lékárně čp. 32 a nárožním domu čp. 60, ale taková jádra jistě existují v řadě dalších domů. Značná část hmotné podstaty zástavby obou náměstí pochází z renesanční etapy 16. století (např. nynější radnice čp. 31 či měšťanské domy a stará radnice, začleněné do budovy nynějšího zámku) a dále ze 17.–18. století. Ve vnějším obrazu staveb se však starší stavební slohy projevují jen málo: románský je pouze karner sv. Michala, zatímco románské obvodové zdi lodi kostela sv. Jiljí překryla barokní přestavba. Gotický sloh se projevuje pouze na presbytáři kostela sv. Jiljí, renesance na fasádě domu čp. 60. Početněji je zastoupeno barokní tvarosloví, ale i zde jde jen o jednotlivé objekty: zámek, kostel sv. Jiljí, faru čp. 72 a dům čp. 32, v rustikalizované formě pak i čp. 64 a 66, uplatňující se však především v rámci Horní Vísky. Specifickým objektem jsou masné krámy z doby kolem roku 1837.

Pro nynější architektonický obraz obou náměstí byla rozhodující 2. polovina 19. století a 1. třetina 20. století. V tomto období byla změněna orientace většiny domů ze štítové na okapovou, čímž domy získaly nynější tvary střech, a v rámci přestaveb byly zcela změněny i fasády, u kterých proto převažuje historizující tvarosloví. Urbanistickou kompozici i celkový obraz náměstí Míru doplnila dominantní budova školy čp. 11, soustředění významných staveb v okolí kostela citlivě doplnila budova Národního domu čp. 62. Novostavba spořitelny čp. 2 představuje velmi zajímavý příklad architektonické moderny s vlivy kubismu. Na náměstí Čs. armády nebyly přestavby 19. století dokončeny v plném rozsahu, díky čemuž zde přetrvaly typologicky cenné doklady starší přízemní zástavby (čp. 50, 51, 54 a původně již předměstské čp. 361). V meziválečném období byly některé objekty nahrazeny novostavbami, které však respektovaly existující prostředí. V rámci formování nového náměstí Svobody vyrostla na východním okraji historického jádra budova Masarykovy školy čp. 903, která se již svým pojetím z charakteru prostředí vymykala, ale dokud nebyla narušena novodobými přístavbami, představovala stále městotvorný prvek, vhodně spoluvytvářející nově vznikající urbanistický prostor.

Zásahy od poloviny 20. století je nutno prakticky ve všech případech hodnotit jako rušivé, nerespektující a naopak narušující historickou podobu prostředí. Nejtěžší památkovou ztrátou se stala demolice renesančního domu čp. 56 a jeho náhrada v podstatě typovou novostavbou. Obdobně nepříznivě se uplatňuje novostavba na místě domu čp. 9 na náměstí Míru, nicméně v obou případech byla alespoň v základních rysech respektována historická hmotová struktura celku. To bohužel neplatí o novostavbách, které postupně vyrostly po obvodu historického jádra, v některých případech i po prohlášení památkové zóny. Všechny tyto novostavby jsou uvedeny v příslušném výčtu. Zde postačí konstatování, že jde o stavby, které v žádném případě nemohou být chápány jako vzor pro případné další novostavby. V období od poloviny 20. století došlo také k některým necitlivým úpravám fasád některých domů (zejména na náměstí Čs. armády), ale míra těchto zásahů naštěstí nebyla velká. I po roce 1989 se prosazují nevhodné tendence k náhradě výplní otvorů typovými výplněmi, i když v jiné formě než v předchozí době. Náměstí Míru a v ještě mnohem větší míře náměstí Čs. armády je neúměrně zatíženo reklamou, která často zakrývá podstatné části fasád a značně tím narušuje celkový obraz prostředí.

Horní Víška představuje zcela odlišný urbanistický celek. Jde o historické předměstí, původně samostatný vesnický útvar, který se zformoval v návaznosti na předlokační osídlení Moravských Budějovic. Základní struktura zástavby si zde

dodnes dochovala vesnický charakter. Z urbanistického hlediska je jejím základem velká nepravidelná návěs ve tvaru protáhlého pětiúhelníku, která vyplňuje mírně se svažující dno okrouhlé úžlabiny. Parcely usedlostí na severní straně bezprostředně přiléhají k městu (a někdejšímu opevnění), zatímco na zbývajících třech stranách historický intravilán uzavírá souvislý ovál záhumenní cesty, podél které stávaly stodoly. Rovněž tato základní struktura Horní Vísky má původ již ve středověku. Zejména v 17.–18. století byla vnitřní plocha návsi zastavěna několika nepravidelnými bloky drobných chalup a domků, z nichž některé byly po polovině 20. století zbořeny, což s ohledem na mladší původ této zástavby nelze hodnotit jednoznačně negativně, i když to znamenalo zánik části malebně hmotově utvářené zástavby.

Zástavba Horní Vísky měla vždy zcela vesnický charakter a její výsledná historická architektonická podoba se zformovala v průběhu 18. a zejména 19. století. Jde o vesnické usedlosti a chalupy s přízemními obytnými i hospodářskými objekty, které téměř nezasáhly slohové vlivy města. Architektonický výraz této zděné zástavby byl výrazně rustikální, s jednoduše členěnými fasádami se světlým nátěrem, drobnými okny a sedlovými či zvalbenými střechami tradičního sklonu, s keramickou krytinou.

Novodobá stavební činnost odlišného charakteru se zde začala projevovat ve výraznější míře až po polovině 20. století. Až na výjimky nešlo o novostavby, ale přístavby, přestavby a nástavby stávajících objektů a nejčastěji pouhé modernizace fasád a výplní otvorů. Všechny tyto zásahy byly v rozporu s hodnotami prostředí a znamenaly značné památkové ztráty. Trend k modernizacím fasád, výplní otvorů i celého vnějšího vzhledu objektů zde po roce 1989 bez ohledu na prohlášení památkové zóny dále zesílil a vedl ke značnému narušení celého historického prostředí a jeho autenticity. Tradiční nenařazenou podobu si zachovalo jen několik málo domů (čp. 470, 471, 472, býv. čp. 426, část čp. 460) a hospodářských objektů, jejichž zachování je proto mimořádně důležité. Základní hodnota Horní Vísky tak nyní spočívá především ve stále ještě dobře dochované urbanistické struktuře zástavby. To je o to důležitější, že z řady zdejších míst se otevírají působivé panoramatické pohledy na vlastní město. I ty jsou však postupující modernizací citelně postiženy. Další vývoj Horní Vísky by bylo žádoucí orientovat tak, aby zde nedocházelo k dalším architektonicky nekvalitním projevům a prosadila se tendence k postupné nápravě nevhodných zásahů z uplynulých desetiletí. Bohužel i v nejnovější době byly památkové hodnoty Horní Vísky zásadně narušeny demolicí domu čp. 399 a totální přestavbou domu čp. 396 včetně brány, čímž byla rozrušena severní strana Smetanovy ulice včetně pohledů na vlastní historické jádro. Dům čp. 453 byl nahrazen novostavbou, autentické výplně fasády domu čp. 409 byly nahrazeny typovými.

Samostatný problém představuje narušení urbanistické struktury okrajové části Horní Vísky. Na východě jde o výrobní areál čp. 482, na jihu o bytový dům čp. 1084 a na západě o skupinu nových rodinných domů mezi čp. 1493 a 1002. Eliminace těchto negativních zásahů bohužel zřejmě nebude v dohledném horizontu reálná. Nejreálnější by snad mohla být u výrobního areálu, jehož plochu předpokládá platný územní plán pro komerční občanskou vybavenost.

Součástí Horní Vísky tvoří rovněž specifická enkláva zanedbaného dolního zámeckého parku při Rokytce (z něhož patří do památkové zóny jen pravobřežní část), který po patřičné regeneraci může výrazně obohatit celkové prostředí památkové zóny i celého města. Zvláštní pozornost si zaslouží též rehabilitace komplexu bývalého pivovaru čp. 418, který s parkem bezprostředně sousedí.

C.2. Podrobný popis kulturních hodnot památkové zóny podle ucelených souborů staveb nebo jednotlivých staveb, ploch a veřejných prostranství (podle § 1 odst. 6 písm. b) Vyhlášky)

Tato kapitola obsahuje odůvodnění kulturních hodnot jednotlivých staveb, pro které byly zařazeny do kategorie architektonicky cenná či historicky významná stavba. Toto odůvodnění nenahrazuje standardní sídelně historický průzkum či jiné podrobné formy popisu jednotlivých nemovitostí. Charakteristika kulturních hodnot je zařazena i u kulturních památek, třebaže se na ně plán ochrany nevztahuje. Jejich kulturní hodnota však zásadním způsobem přispívá ke kulturní hodnotě památkové zóny jako celku.

Zkratky názvů sloupců tabulek:

rejstř. číslo = rejstříkové číslo Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek

čp. = číslo domovní (zde vždy číslo popisné)

ulice = uliční a veřejný prostor

parc.č. = parcelní číslo (stavební parcelní čísla jsou odlišeny symbolem ●)

X-JTSK = souřadnice X S-JTSK

Y-JTSK = souřadnice Y S-JTSK

k = kategorie stavby

d = významná stavební dominanta

ruš = přípustnost odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb (h = Dílčí rušivá hmotová charakteristika či architektonické narušení střechy, NZ = Zásadně narušená (rušivá) fasáda, ND = Částečně narušená (rušivá) fasáda)

idob_pg = jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

prir_c = provizorní jedinečný identifikátor stavby nebo její části v Integrovaném informačním systému památkové péče (IISPP)

C.2.1 KULTURNÍ PAMÁTKY

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
102011	Městská spořitelna	2	nám. Míru	•4/1	KP		Hodnotná stavba z let 1925–27 s výraznými kubistickými prvky (projekt arch. Vlastislav Hofman, 1924). Jednopatrová budova téměř čtvercového půdorysu, která vyrostla na místě dvou měšťanských domů. Fasáda z umělého kamene má výrazné plastické členění, v němž dominuje široký, ústupkově profilovaný pás lemující celý obrys budovy. Střecha je zčásti sedlová, zčásti mansardová, s prejzovou krytinou. Na volných nárožích 1. patra jsou balkóny, v ose hlavního a bočního průčelí štíty s reliéfními znaky Moravských Budějovic od štukatéra Kuneše (znak do náměstí je ze skleněné mozaiky, jižní znak ze štuku). Terén do dvora je vyrovnán suterénem. Téměř ve všech oknech a dveřích se zachovaly původní mříže. Vstupní hala se s výjimkou výmalby zachovala v původním stavu (bronzové sochy psů v nadživotní velikosti (od sochaře Macha), dveře, lampy, schodiště). Interiér provozních prostor byl v 80. letech 20. století zmodernizován. V patře jsou v několika místnostech zachovány původní štukové stropy, dveře a okna včetně kování. Schodiště s kamennými stupni je doplněno kubisticky ztvárněným zábradlím s lampami. Stavba svým architektonickým významem překračuje hranice regionu, dochovala si značnou míru autenticity a slohové čistoty a tvoří velmi důležitý prvek urbanistické kompozice náměstí.	2017016	
38918/7-2850	zámek	1	nám. Míru	•3 (KP)	KP	x	Zeměpanský dvorec existoval na počátku 13. století jako středisko Budějovické provincie, uváděné roku 1231. Dříve byl lokalizován do polohy „Na valech“, na nejzazší místo městské ostrožny, kde dnes stojí sokolovna čp. 87. Roku 1995 však bylo objeveno masivní středověké hradební zdivo silné 2,5 m, příkop a sídlištní vrstva z 12. a 13. století přímo na dvoře zámku. Během vrcholného středověku byl dvorec u kostela přestavěn na hrad, který zanikl po požáru v roce 1532 (po roce 1560 se v městských knihách uvádějí pozemky „pod pustým hradem“) a ve městě pak žádné feudální sídlo neexistovalo až do poloviny 17. století. Páni z Valdštejna sídlili v Brtnici a ve městě si po roce 1532 zakoupili dům vladyky Heřmana Hostákovského z Arklebic. Hynek Brtnický z Valdštejna zakoupil po smrti syna písaře Jana Krystýna Krystýnovský dům vedle radnice, zvaný pak panský, stejně jako domy tzv. Volfovský a Mráčkův. Další tři domy (Richtrův, Májův a Krauzův) a starou radnici po roce 1648 přikoupil nebo zabral Rudolf Jindřich ze Schaumburgu, který byl prvním držitelem města, jenž zde sídlil. V letech 1666–72 byly 3 nebo 4 měšťanské domy s radnicí a panským domem v uliční čáře náměstí sceleny a přestavěny na podélnou budovu zámku (pod raně barokními fasádami se skrývá renesanční sgrafitová výzdoba původních domů, v interiérech byly při nedávné opravě nalezeny zbytky figurálních a ornamentálních maleb). Jako průjezd do dvora, zdůrazněný jednoosým rizalitem s vysokým nástavcem s volutovým štítem s vázami, byl využit starší renesanční prostor, vyzdobený roku 1681 manýristickými nástěnnými a nástropními malbami. Rovněž hospodářské budovy mezi zámkem a kostelem vznikly přestavbou dvou dalších renesančních domů. Dílčí úpravy prodělal zámek za Wallisů (někdy po roce 1736, úpravy interiérů 1. patra), posléze byl sjednocen klasicistní fasádou a některé	2317050	

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
							místnosti v 1. patře byly vyzdobeny novobarokní ornamentální výmalbou. V polovině 90. let 20. století byl adaptován pro potřeby muzea, které jej využívá od roku 1945; s kostelem je spojen visutou krytou chodbou. Ve výsledné podobě je zámek hodnotným příkladem městského feudálního sídla, jehož hodnotu zvyšují dochované konstrukce starších objektů, jejichž přestavbou vznikl.		
38918/7-2850	konírny	1	nám. Míru	•3 (KP)	KP		Dlouhá přízemní budova asi ze 17. století, situovaná západně za zámek. Za vstupem se nachází poměrně prostorná síň pro ustájení koní, sklenutá na střední pískovcový sloup čtyřmi pruskými plackami oddělenými pasy; stejná klenba pokračuje ve velké místnosti napravo (příčka je tedy patrně druhotná) – pruské placky s pasy nesené pěti sloupy, z nichž dva jsou zčásti zazděné, jeden omítnutý. Vlevo od vstupní síně je situována větší místnost s trémovým stropem. To vše tvoří základní památkové hodnoty objektu. Část je novodobě upravená jako WC pro veřejnost. Zcela vlevo se nacházejí novodobé záchody a kuchyň.	2554112	
38918/7-2850	budova správce (západní část)	1	Purcnerova	•3 (KP)	KP		Nedílná a velmi hodnotná součást areálu zámku, pocházející ve výsledné podobě asi z 18. století. Přízemní obdélná budova, nad níž prochází visutá chodba mezi zámek a kostelem, která ji dělí na dvě části. Východní průčelí spolu s navazujícím úsekem ohradní zdi s obloukově zaklenutou branou je jednotně komponováno a opticky zvýšeno vysokým atikovým nástavcem a tvoří přirozené pokračování hlavního průčelí zámku. Severní průčelí směrem k zámku je hladké, prolomené pravouhlými okenními otvory a pravouhlým vstupem bez architektonického členění. V západní a části jižní fasády byla ještě v roce 2009 osazena novodobá typová okna, do roku 2017 byl exteriér stavby rehabilitován. Budova je s konírny spojena ohradní zdi, prolomenou segmentově zaklenutou branou.	2554113	
38918/7-2850	visutá spojovací chodba mezi budovou zámku a kostelem	1	Purcnerova	•3 (KP)	KP		Architektonicky působivá a památkově hodnotná součást areálu zámku a kostela. Krytá zděná chodba se sedlovou střechou vychází z jižního průčelí zámku ve výši 1. patra a prochází i nad mezilehlou budovou. Úseky mezi touto budovou a zámek, resp. kostelem, jsou nesené stlačenými oblouky. Chodba je prosvětlena pravouhlými okenními otvory s šambránami s lištou, fasády jsou členěny též lizénovými rámci.	2554114	
38918/7-2850	kulisová zeď s branou	1	Purcnerova	•3 (KP)	KP		viz IDOB_PG 2554113	2554306	
38918/7-2850	budova správce (východní část)	1	Purcnerova	•3 (KP)	KP		viz IDOB_PG 2554113	2554307	
38918/7-2850	zámecký park (horní)		nám. Míru	1 (KP)	KP		Původně francouzská zahrada mezi Dolním náměstím a Pivovarskou ulicí, severně při zámku, byla založena nejpozději kolem roku 1710. Před rokem 1824 získala přírodně-krajinářskou úpravu, která se dochovala jen zčásti. Zbytky sochařské výzdoby byly nalezeny v suterénu zámku. Kromě památkové hodnoty vykazuje park značnou hodnotu urbanistickou a ekologickou.	2554116	
38918/7-2850	brána zámeckého parku		nám. Míru	1 (KP)	KP		Kulisová východní brána horního zámeckého parku nyní propojuje nároží zámku a městské spořitelny čp. 2. Představuje kvalitní dílo barokní architektury, které tvoří nedílnou a velmi hodnotnou součást celého areálu zámku a tvoří důležitý prvek urbanis-	2554115	

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
							tické struktury náměstí.		
38918/7-2850	ohradní zeď zámeckého parku s branou		Tovačovského sady	1 (KP)	KP		Západní ohradní zeď zámeckého parku, prolomená prostou pilířovou branou, tvoří nedílnou a hodnotnou součást zámeckého areálu i urbanistické kompozice, neboť odděluje tuto část parku od ulice Tovačovského sady, za níž pokračuje dolní část parku.	2554302	
54867/7-2851	kostel sv. Jiljí		Purcnerova	•1 (KP)	KP	x	Původně nejpozději z počátku 13. století (před rokem 1235; východní část zdíva původně plochostropé lodí). Původní závěr kostela nahradil ve středověku protáhlý presbytář se stopami lomených oken a opěrnými pilíři, uzavřený pěti stranami osmiúhelníku a původně zaklenutý žebrovou klenbou. Na něj navazovala obdélná plochostropá loď se západní věží. Roku 1532 kostel vyhořel. Potom byl opravován (tehdy snad vznikla východní část nynější jižní kaple Bolestné Panny Marie, původně kaple sv. Josefa), ale hlavní renesanční přestavba je datována až letopočtem 1586 na presbytáři. Kostel byl zevně pokryt sgrafitovým kvádrováním. V letech 1602–03 řídil opravu kostela ve městě usedlý Honz Vlach. Za faráře Ondřeje Chudánka (od roku 1702) byl kostel barokně přestavěn. Západní věž byla zbořena a v letech 1712–14 nahrazena 48 vysokou novou věží při severní straně presbytáře, do níž byl zavěšen zvon z roku 1432. V přízemí věže byla zřízena sakristie a nad ní oratoř (přístupná ze zámku asi v letech 1733–59 visutou chodbou). Celý kostel byl roku 1716 zaklenut valenými klenbami s výsečemi, před rokem 1718 byla asi postavena nová jižní sakristie. Opěrné pilíře presbytáře byly někdy před rokem 1733 propojeny oblouky se stříškami a v takto vzniklých výklencích bylo osazeno pět soch, znázorňujících Umučení Páně. Ve 2. třetině 18. století byla za faráře Ondřeje Šťastného (1733–1759) postavena kaple sv. Františka Xaverského na východní straně severní „lodí“. Díky přístavkům na severní a jižní straně získal kostel v podstatě charakter trojlodní baziliky. Roku 1774 byla upravena hrobka Wallisů a k jižní zdi presbytáře byla přistavěna předsíň. Roku 1784 byl uzavřen hřbitov. Nynější střecha věže pochází z roku 1875. Roku 1892 byla zbořena hřbitovní zeď s přilehlými objekty někdejších chlebných krámů a arkýřovitě vystupující apsidou karneru kvůli rozšíření Purcnerovy ulice. V letech 1909–10 bylo západní průčelí kostela doplněno o vstupní útvar. Monumentální sakrální architektura s románským jádrem, goticky, renesančně a barokně přestavovaná, s vysokou barokní věží dominující okolní krajině, tvoří spolu s románským karnerem a navazujícím zámeckým areálem klíčový urbanistický komplex města a představuje jednu z památkově nejhodnotnějších staveb památkové zóny.	2458578	
54867/7-2851	kaple sv. Michala (karner)		Purcnerova	•1 (KP)	KP		V jižním sousedství kostela vznikl asi ve 30.–40. letech 13. století pozdně románský válcový dvoupodlažní karner sv. Michala, roku 1494 pozdně goticky upravený (sedlový portál 1 m nad zemí, přístupný schodištěm s plnou parapetní zídou), další úpravy roku 1676 či 1677, snad kolem roku 1714 a zejména roku 1726 – tehdy byla zrušena kostnice s křížovou klenbou v přízemí a dosud plochostropé horní podlaží bylo upraveno na kapli (nová okna) a zaklenuto; klenba byla vyzdobena freskou Posledního soudu. V roce 1784 byl zrušen hřbitov a ohradní zeď, do které byl karner začleněn, později zanikla. Roku 1892 byla ubourána apside vystupující z těla	2554117	

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
							stavby jako nevýrazný arkýř. Architektonicky významná pozdně románská stavba, upravená na konci 15. a v 18. století, tvoří spolu s kostelem sv. Jiljí a zámeckým areálem klíčový urbanistický soubor města a představuje jeden z nejstarších a památkově nejhodnotnějších objektů na území památkové zóny.		
54867/7-2851	schodiště do patra kaple		Purcnerova	•1 (KP)	KP		viz výše		287184
54867/7-2851	schodiště do suterénu kaple		Purcnerova	•1 (KP)	KP		viz výše		287186
38918/7-2850	schodiště v tarasní zdi		Kosmákova	•1 (KP)	KP		Součást parkové úpravy v okolí kostela.		287189
38918/7-2850	tarasní zeď		Kosmákova	•1 (KP)	KP		Součást parkové úpravy v okolí kostela.		287190
38918/7-2850	tarasní zeď		Kosmákova	•1 (KP)	KP		Součást parkové úpravy v okolí kostela.		287191
17082/7-2855	fara	72	Kosmákova	•97	KP	x	Budova středověkého původu, přestavovaná po požárech z let 1532 a 1663. Nynější dvoutraktová jednopatrová budova má pozdně renesanční jádro, roku 1779 byla zbarokizována, roku 1818 prodělala další úpravy (fasády, přístavba dvou místností) a roku 1890 byla znovu upravena a rozšířena (stropy, okna, schodiště, západní přístavek). Jednopatrová budova s dvouosým hlavním průčelím s bohatě členěnou fasádou a vykrajovaným štítem. Na fasádě se dochovaly zbytky sgrafitové renesanční rustiky. Přízemí je zaklenuto valenými klenbami s vytaženými hřebínky, patro je plochostropé. Fara představuje hodnotné dílo pozdně barokní architektury, situované v mimořádně exponované poloze na hraně svahu, v nároží dochované části městských hradeb. S navazujícími stavbami městských hradeb a blízkým kostelem a karnerem architektonicky mimořádně hodnotný urbanistický komplex. K budově na západní straně přiléhá dochovaná válcová bašta městského opevnění a dále k severu tvoří vymezení parcely fary hradební zeď, ke které je přistavěno přízemní křídlo hospodářského zázemí, zalamující se na nároží parcely k východu (tato novodobě přestavěná budova není součástí kulturní památky). Přední (východní) část pozemku dvora byla původně od zadního dvorku oddělena nyní neexistující ohradní zdí s pravouhloú brankou. Vnější ohradní zeď na severní a východní hranici parcely byla nedávno i s hlavní obloukovou vjezdovou branou zbořena a nahrazena novodobě pojatou novou zdí a pilířovou branou (není součástí kulturní památky).	244285	
17082/7-2855	ohradní zeď	72	Kosmákova	•97	KP				91262
17082/7-2855	brána	72	Kosmákova	•97	KP				91263
17082/7-2855	branka	72	Kosmákova	•97	KP				91264
29468/7-2856	měšťanský dům	32	nám. Míru	•47*	KP		Velmi cenný dům s dvoutraktovým pozdně gotickým jádrem z konce 15. století, dochovaným v severní polovině dispozice až do výše 1. patra. Přední světnice v přízemí je zaklenuta dvěma poli křížové žebrové klenby, zadní kvelb je sklenut valeně. Jižní část dis-	540646	

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
							pozice vyplňuje dlouhá síň, zaklenutá asi po požáru z roku 1532 valenou klenbou se styčnými výsečemi, jejíž klenební patky dosedají na kamenné přízední pilíře s polygonálním dřikem. Na tuto síň navazuje tunelovitá chodba do dvora (s kvelbem po boku), s dochovaným mázhauzem, z něhož je sedlovým portálem s rovnými i krouženými pruty přístupná místnost zaklenutá dvěma poli křížové žebrové klenby. Z mázhauzu je zalamovaným schodištěm přístupné patro. Ve dvorním průčelí patra nad vstupem je osazen sedlový portál s kamenným ostěním, který ústí na pavlač, jež přes úzký jižní dvorní trakt vede do zadní budovy s kamennými sedlovými portály. Dvorní část domu kolem dvora uzavřeného ze čtvrté jižní strany vysokou zdí je výrazně novodobě adaptována, v přízemí se nachází nepravidelné, převážně slepé arkády s obloukovými a segmentovými záklenky. Směrem do náměstí má dům pozdně barokní průčelí se dvěma volutovými štíty. V 19. a 20. století byl dům upravován.		
30644/7-2858	měšťanský dům	60	Purcnerova	•83 (KP)	KP		Převážně jednopatrový dům s arkýřem v nároží; vznikl spojením dvou renesančních domů. Část suterénu domu směrem do náměstí vznikla asi před požárem města z roku 1532. Celek tvoří čtyři patrová i přízemní křídla obklopující drobný dvorek. Původně snad renesanční atika hlavní severní části domu, zakrývající valbové střechy, byla upravena novogoticky, stejně jako okna arkýře. Dvorní průčelí této části domu zdobí sgrafitová bosáž. Jižní přízemní část domu s půdním polopatrem se do Purcnerovy ulice obrací jednoduše členěným průčelím z 19. století, s klenutou vjezdovou branou průjezdu. V exponované poloze situovaný složitý stavební organismus renesančního měšťanského domu se středověkými základy s novogoticky upravenou fasádou tvoří důležitou urbanistickou komponentu zástavby jádra města a jednu z památkově nejhodnotnějších budov města.	539194	
30644/7-2858	měšťanský dům (jižní část)	60	Purcnerova	•83 (KP)	KP		viz výše		295387
37968/7-2859	měšťanský dům	64	Purcnerova	•88*	KP		Hodnotný, v jádru pozdně renesanční měšťanský dům z počátku 17. století, barokně přestavěný v 18. století, situovaný v exponované poloze naproti masným krámům a při někdejší jižní městské bráně. Mohutná jednopatrová budova má směrem do dvora vysunuté krátké křídlem kryté polovalbovou střechou, na které navazují novodobé přístavky (nejsou součástí kulturní památky). Přízemí je zaklenuto valenými klenbami, patro je plochostropé. Dvůr je na jižní straně vymezen zdí a na východní straně vymezen dvěma v pravém úhlu na sebe navazujícími přestavěnými hospodářskými budovami (nejsou součástí kulturní památky), z nichž jižní se dochovala jen zčásti – viz IDOB_PG 2554221.	1129623	
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/3 (KP)	KP		Ojedinele dochovaný přízemní objekt podkovitého půdorysu s jednotlivými krámy (původně 12, dnes 8), otevřený směrem k ulici, vůči níž je vymezen zdí s branou, byl vybudován kolem roku 1837. (Od 16. století do roku 1837 stály masné krámy uprostřed náměstí Míru). Památkově mimořádně hodnotný objekt.	2554171	
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/3 (KP)	KP		viz výše		287203
19937/7-	masné		Purcnerova	•89/2	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287202

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
2860	krámy			(KP)					
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/5 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287204
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/9 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287206
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/10 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287207
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/11 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287208
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/12 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287209
19937/7-2860	masné krámy		Purcnerova	•89/13 (KP)	KP		viz výše; majetkově samostatná část		287210
19937/7-2860	masné krámy: brána		Purcnerova	•89/3 (KP)	KP		viz výše	2554172	
26793/7-2861	měšťanský dům	65	Purcnerova	•272/2*	KP		Hodnotný, v jádru renesanční jednopatrový měšťanský dům z 16. století, v sousedství někdejší jižní městské brány. Pohledově se uplatňuje především z návesního prostoru Horní Vísky (Smetanova ulice). Ve 20. století vznikl novodobý severní přístavek, který od masných krámů odděluje brána domu čp. 66. Dům koncem 80. let 20. století prodělal nevhodné novodobé adaptace: šindelovou střešní krytinu nahradil plech, původní sgrafitová rustika prvního patra byla odstraněna, v nedávné době byla do okenních otvorů vsazena plastová okna. Hospodářská budova v zadní části dvora není součástí kulturní památky (viz IDOB_PG 2554174).	245443	
26793/7-2861	severní přístavek	65	Purcnerova	•272/2*	KP		viz výše		13639
45978/7-2862	fortna v Pivovarské ulici (jihovýchodně od fary)		Pivovarská	4260/23	KP		viz výše	2554297	
45978/7-2862	hradební zeď (jihovýchodně od fary)	72	Kosmákova	50*	KP		viz výše	2554298	
45978/7-2862	hradební zeď (jižně od fary)	72	Pivovarská	50*	KP		viz výše	2458577	
45978/7-2862	městské hradby: válcová věž	72	Pivovarská	•97*	KP		Viz IDOB_PG 2554294.	2554293	
45978/7-2862	hradební zeď (za dvorním křídlem fary)	72		•97*	KP		Město bylo ve středověku chráněno spíše jen dřevohlíněným opevněním s příkopem, areál hradu a fary mohl snad být opevněn samostatně. Hradby byly vybudovány asi až v 15. nebo 16. století, přičemž není jisté, zda byly vybudovány kolem celého města. Město mělo tři brány – jihovýchodní Horní, jižní Dolní (též Stifthor, „brána pod farou“, „při faře“, Pečínková, Nadační; v Purcnerově ulici) a severní Podolskou (zvanou někdy též Dolní). Na západní straně opevnění vznikly dvě fortny směrem k Rokytce – jižnější směrem k Horní Vísce pod farou, severnější Litohořská či Jakubovská. V městských knihách se v 16. a na počátku 17. století uvádějí jen nevelké výdaje na opravy „šraňků“, zřejmě závor uzavírajících vjezdy do města. Městské brány a velká část	2554294	

rejstříkové číslo	název	čp	ulice	parc. č.	k	d	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
							hradeb byla zbořena již před rokem 1824. Dochovaný pás fortifikací je tvořen brankou přepažující Pivovarskou ulici zaklenutou stlačeným obloukem a završenou stříškou, na kterou v téměř pravém úhlu navazuje v západním směru se táhnoucí nejdelší dochovaný úsek hradeb ohrazující z jižní a západní strany pozemek farní zahrady (parc. č. 50); část jižního úseku byla ve 20. století nově vyzděna. Hradba situovaná na skalnatém úbočí je v křivce stočena k severu, kde zalomeným úsekem navazuje na mohutnou dvoupodlažní nárožní válcovou baštu s kuželovou střechou, která přiléhá k faře. Od bašty pokračuje vysoká hradební zeď v severním směru částečně jako zadní stěna hospodářských budov ve dvoře fary a na sousedním pozemku parc. č. 52/1. Navazující úsek opevnění je patrný již jen jako tarasní zídka na pozemku parc.č. 53/1 a je ukončen zvýšeným úsekem zdi prolomeným brankou ukončující Kosmákovu ulici, zaklenutou z vnější strany stlačeným obloukem, z vnitřní segmentem na pozemku parc.č. 4260/25 v Kosmákově ulici. Druhý úsek hradeb rovněž vychází od branky v Pivovarské ulici, ale k severu, a poté se zalamuje k jihovýchodnímu nároží fary. Hradba je opatřena parapetní zídkou s cimbuřím prolomeným střílnami v hlubokých špaletách. Dochovaná část pozdně gotického městského opevnění s mohutnou válcovou baštou tvoří zásadní a památkově velmi hodnotnou urbanistickou komponentu městského organismu, zvláště významně se uplatňující v panoramatických pohledech na město od jihozápadu a jihu.		
45978/7-2862	hradební zeď	73	Kosmákova	52/1*	KP		součást městských hradeb		287219
45978/7-2862	hradební zeď	74	Kosmákova	•99*	KP		součást městských hradeb	2554296	
45978/7-2862	tarasní zeď	75	Kosmákova	53/1*	KP		součást městských hradeb	2554295	
45978/7-2862	hradební zeď		Kosmákova	4260/25*	KP		součást městských hradeb		287220
45978/7-2862	branka v hradební zdi		Kosmákova	4260/25*	KP		součást městských hradeb		287221
13938/7-2863	socha sv. Jana Nepomuckého na mostě		most přes Rokytku, Smetanova, Peroutka	4257/1	KP		Hodnotná pozdně barokní rustikální sochařská práce z roku 1796. Stojí na východním konci jižní strany mostu (na západním konci mostu, již mimo památkovou zónu, jí odpovídá socha sv. Jana Sarkandera) a s kaplí sv. Anny za mostem (mimo památkovou zónu) tvoří pohledově působivý celek. Socha vykazuje mechanická poškození (uražena špička nosu, četná povrchová poškození vinou zvětrání, výrazné znečištění).	2458570	

* = pozemek chráněn jen s částí staveb

C.2.2 ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY A JEJICH SOUBORY

název	čp.	ulice	parc. č.	k	d	ruš	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
ohradní zeď	1	Purcnerova	•3	A			Důležitá součást urbanistické struktury zámeckého areálu. Stavba není kulturní památkou, ale stojí na pozemku, který je součástí vymezení kulturní památky (zámek).		295454
dům	4	nám. Míru	•7	A			Dům staršího původu, s tradiční úpravou průčelí z 19. století, částečně zjednodušenou ve 20. století. Při nedávné opravě byl rehabilitován portál a kvádrování fasády přízemí. Součást zástavby hlavního náměstí.	2024386	
dům	6	nám. Míru	•9	A			Dům staršího původu, s dobře dochovanou historizující fasádou z 19. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	1430664	

dům	7	nám. Míru	•10	A		h	Dům se starším jádrem a dobře dochovanou tradiční fasádou z 1. třetiny 20. století. Součást zástavby hlavního náměstí. Hodnotu narušují vikýře směrem do náměstí.	2021318	
dům	10	nám. Míru	•14	A			Dům staršího původu, s velmi hodnotnou novorenesanční fasádou z konce 19. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	246540	
škola	11	Dobrovského	•19/1	A	x		Velká novorenesanční budova, otevřená roku 1888 (od roku 1890 též dívčí), roku 1907 upravena a rozšířena (arch. Alois Spáčil). Charakteristické dílo doby vzniku, důležitá, ač novodobá součást urbanistické struktury města, která se uplatňuje i v obrazu hlavního náměstí.	545114	
dům	13	nám. Míru	•21	A			Dům staršího původu, v 1. čtvrtině 20. století přestavěný a nejspíše tehdy rozšířený o nejužší část; tehdy získal zajímavé členění fasády s kubistickými prvky. Součást zástavby hlavního náměstí.	546450	
dům	14	1. máje	•22/1	A			Dům staršího původu, s poměrně náročně členěným novorenesančním průčelím, dochovaným v téměř intaktní podobě. Součást zástavby hlavního náměstí.	2023886	
dům	23	nám. Míru	•31	A			Dům staršího původu, s dobře dochovanou novorenesanční fasádou z konce 19. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	247192	
dům	24	nám. Míru	•33	A			Dům staršího původu, s dobře dochovanou novorenesanční fasádou z 2. poloviny 19. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	2317454	
novostavba na místě dvorního křídla	25	nám. Míru	•35	A			Kontextuální novostavba z doby po roce 2000.	2554303	
dům	26	nám. Míru	•37/1	A			Dům staršího původu, s klasicistní či novorenesanční úpravou portálu průjezdu a zajímavým secesním členěním fasády 1. patra. Součást zástavby hlavního náměstí.	2318639	
novostavba na místě dvorního křídla	26	nám. Míru	•37/1	A			Kontextuální novostavba z doby po roce 2000.	2554304	
sýpka	26		•37/2	A			Jedna z největších a nejlépe dochovaných hospodářských budov tvořících hospodářské zázemí domů na náměstí. Tvoří nedílný celek s druhou částí budovy na sousední parcele.	2554145	
dům	27	nám. Míru	•38	A			Dům staršího původu, s dobře dochovanou historizující fasádou asi z počátku 20. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	1717883	
sýpka	27	nám. Míru	•38	A			Jedna z největších a nejlépe dochovaných hospodářských budov tvořících hospodářské zázemí domů na náměstí. Tvoří nedílný celek s druhou částí budovy na sousední parcele.	2554146	
dům	28	nám. Míru	•40	A			Dům staršího původu, s dobře dochovanou novorenesanční fasádou, pro město v poslední třetině 19. století typickou. Součást zástavby hlavního náměstí.	2316103	
dům	29	nám. Míru	•43	A			Dům z 18. či 19. století, tvořící dominantu východní strany hlavního náměstí.	535995	
dvorní objekt	29	nám. Míru	•43	A			Dobře dochovaná hospodářská budova z 18. či 19. století.	2554147	
dvorní objekt	29	nám. Míru	•43	A			Dobře dochovaná hospodářská budova z 18. či 19. století.	2554148	
dům	30	nám. Míru	•45	A			Dům staršího původu, s náročně řešenou a dobře zachovanou novorenesanční fasádou včetně autentických vrat a oken.	2322457	
Nová radnice	31	nám. Míru	•46	A			Původně měšťanský dům s pozdně renesančním jádrem, který v roce 1666 začal sloužit jako radnice; mnohokrát upravován. Nad vstupem je osazen štít portálu s letopočtem 1592, který sem byl snad přenesen ze Staré radnice. Dochována klenutá dolní síň. Jedna z nejvýznamnějších budov na hlavním náměstí.	1424414	

zadní dům	32	nám. Míru	•47	A		viz měšťanský dům čp. 32 (kulturní památka); důležitá součást historické urbanistické struktury města		295373
dům	37	nám. ČSA	•50	A		Dům staršího původu, s dobře dochovanou fasádou z počátku 20. století, jejíž novorenesanční kompozice je doplněna o secesně chápané prvky mezi okny. Součást zástavby druhého nejvýznamnějšího náměstí.	2021125	
dům	38	nám. ČSA	•51	A		Dům staršího původu, s dochovanou fasádou zřejmě z 19. století.	2317895	
dům	48	nám. ČSA	•66	A		Dům staršího původu, s náročně plasticky členěnou a dobře dochovanou novorenesanční fasádou z konce 19. století. Součást zástavby druhého nejvýznamnějšího náměstí, navíc v blízkosti někdejší východní městské brány, která stávala mezi nynějšími domy čp. 47 a 944.	241900	
stodola	48	Kollárova	•66	A		Autenticky dochovaná zděná stodola z 2. třetiny 19. století.	2554242	
dům	49	nám. ČSA	•68/1	A		Dům zřejmě renesančního původu, s částečně klenutým přízemím a dochovanou dispozicí a základní kompozicí fasády, která byla novodobě upravena v tradičním duchu. Součást zástavby druhého nejvýznamnějšího náměstí.	835765	
dům	53	nám. ČSA	•75/1	A		Dům staršího původu, v 1. čtvrtině 20. století doplněný secesně chápanou tradiční fasádou.	1719951	
dům	54	nám. ČSA	•77	A		Přízemní dům se sedlovou mansardovou střechou; dokumentuje hmotovou skladbu náměstí Čs. armády před jejím zvyšováním ve 20. století.	541948	
dům	61	Purcnerova	•84	A		Dům staršího původu, s jednoduchou úpravou průčelí. Ta je pozůstatkem bohatě členěné neoklasicistní fasády, zničené v průběhu 20. století.	534397	
Národní dům	62	Purcnerova	•87/1	A	x	Monumentální novorenesanční stavba z roku 1893, se dvěma krajními rizality s kýlovými střechami a intaktně dochovanou fasádou. Budova významně obohacuje kumulaci urbanistických dominant města v okolí kostela a zámku.	1718205	
přístavba	62	Purcnerova	•87/1	A	x	viz výše		295388
ohradní zeď	64	Purcnerova	•88	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295469
dům	66	Purcnerova	•272/1	A		Dům staršího původu, upravený ve 2. třetině 19. století, dochovaný v autentické podobě.	251624	
branka	66	Purcnerova	4260/2 2	A		Autenticky dochovaný příklad branky k domu situovanému ve vnitrobloku.	2554173	
dům	67	Pivovarská	•89/1	A	ND	Dům staršího původu, původně patřící k hlavním architektonickým dominantám města; díky své původní hmotě a sousedství kostela patří i po zjednodušení fasád ke klíčovým prvkům urbanistické kompozice města.	1433548	
ohradní zeď	67	Purcnerova	47	A				295920
dům	68	Purcnerova	•93	A	ND	Dům staršího původu, původně patřící k hlavním architektonickým dominantám města; díky své původní hmotě a sousedství kostela patří i po zjednodušení fasád k významným prvkům urbanistické kompozice města.	1431041	
hospodářská přístavba	68	Pivovarská	•93	A		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města a původně tvořící součást vymezení městského hřbitova u kostela.	2554118	
ohradní zeď	70	Pivovarská	•94	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295527
dům	71	Pivovarská	•95	A	ND	Drobný dům předměstského charakteru, postavený či přestavěný roku 1792, s fasádou upravenou v 1. polovině 20. století a dochovanou klenutou branou. Významná součást historické urbanistické struktury města v okolí Pivovarské fortny.	2314489	
brána	71	Pivovarská	•95	A		Autenticky dochovaná klenutá vstupní brána v ohradní zdi.		295528
věžovitá stavba za městskou hradbou	72	Pivovarská	50	A		Objekt doplňující celek farní zahrady a dochovaných městských hradeb	2554292	

dům	324	Janáčkova	•637	A		Dům z konce 19. století, dochovaný v autentické podobě a v prostředí města ojedinělý užitím světlých pohledových cihel na celé ploše uliční fasády.	2314052	
dům	361	Tyršova	•315/1	A	NZ	Objekt barokního původu, situovaný před někdejší východní městskou branou, s dochovanou původní hmotou s vysokou valbovou střechou a zbytky původní kompozice fasády.	245454	
dům	390	Kollárova	•285	A		Jeden z posledních téměř autenticky dochovaných dokladů drobné předměstské zástavby nejpozději z 1. třetiny 19. století v prostoru Fügnerova náměstí.	1125389	
ohradní zeď	390	Kollárova	•285	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295466
dům	391	Kollárova	•284	A		Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů drobné předměstské zástavby nejpozději z 1. třetiny 19. století v prostoru Fügnerova náměstí.	1137637	
ohradní zeď	391	Kollárova	•284	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295467
stodola/kolna	391	Kollárova	•284	A		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554211	
dům	407	Smetanova	•258	A	ND	Přízemní dům je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici a je vzácně dochován v téměř autentické podobě z 19. či počátku 20. století (s výjimkou rušivého trojdílného okna uprostřed uličního průčelí).	1424398	
ohradní zeď	407	Pivovarská	•258	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295542
zadní dům	408	Pivovarská	•259	A		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554181	
pivovar	418	Pivovarská	•104	A	NZ, ND	Výrobní areál staršího původu a složitějšího stavebního vývoje, který má zachovanu řadu historických konstrukcí, ale celek narušují novodobé zásahy a přístavby.	839879	
dům	425	Blahoslava	•200	A	ND	Usedlost s domem s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2014121	
tarasní zeď	425	Blahoslava	111/1, 113/2	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295517
dům (býv. IDOB 1020949 066)	426	Blahoslava	•202/1	A		Jeden z posledních téměř autenticky dochovaných dokladů předměstské zástavby z 1. čtvrtiny 19. století v prostoru Horní Vísky, ve 2. čtvrtině 19. století rozšířený a později nepatrně upravený.	1134059	
stodola	426	Blahoslava	202/1	A		Dobře dochovaná tradiční hospodářská stavba, důležitá součást historické hmotové struktury předměstí.		295880
dům	427	Blahoslava	•203	A		Usedlost je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici, zachovanou ve značně autentické podobě, což platí zejména o vlastním domě.	2311804	
výměnek	427	Blahoslava	•203	A	ND	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující usedlost i historickou urbanistickou strukturu předměstí. Fasáda narušena novodobými zásahy.	2554272	
stodola	427	Větrná	•203	A		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující usedlost i historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554273	
dům	428	Blahoslava	•204/1	A		Usedlost, dochovaná ve značně autentické podobě, je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	536341	
ohradní zeď s vjezdem	428	Blahoslava	•204/1	A		Důležitá součást usedlosti, dochovaná ve značně autentické podobě.	2554274	
ohradní zeď	428	Blahoslava	•204/1	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295514
stodola	429	Blahoslava	•205/1	A		Velká tradiční stodola dochovaná v autentické podobě.		295873
dům	430	Blahoslava	•207	A	ND	Přízemní dům s valbovou střechou, dochovaný vyjma rušivých výplní otvorů ve značně autentické podobě, je důležitou součástí předměstské historické urbanistické	1423414	

						struktury v Blahoslavově ulici.		
dům	460	Fügnerovo nám.	•243/1	A	ND	Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	246882	
výměnek	460	Žerotínova	•243/1	A		Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů drobné předměstské zástavby z 2. třetiny 19. století v prostoru Fügnerova náměstí.	2554285	
dům	470	Žerotínova	•231	A		Západní křídlo domu až k uliční čáře existovalo již roku 1824 a ve 2. třetině 19. století bylo rozšířeno podél ulice a fasáda nově upravena. Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů předměstské zástavby v prostoru Fügnerova náměstí.	2020718	
dům	471	Žerotínova	•233	A		Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů předměstské zástavby z 1. čtvrtiny 19. století v prostoru Fügnerova náměstí, s nepodstatnými pozdějšími úpravami.	2312343	
ohradní zeď s branou	471	Žerotínova	•233	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295478
dům	472	Žerotínova	•235	A		Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů předměstské zástavby z 1. čtvrtiny 19. století v prostoru Fügnerova náměstí, s fasádou později upravenou v tradičním pojetí.	2022509	
ohradní zeď s branou	472	Fügnerovo nám.	•235	A		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295477
dům	478	Fügnerovo nám.	•290	A		Přízemní dům s ohradní zdí s branou, dochovaný ve značně autentické podobě z počátku 20. století, je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2311358	
brána	478	Fügnerovo nám.	•290	A		viz výše	2554206	
ohradní zeď s branou (pozůstatek zaniklé stavby)	488	Blahoslavova	•223	A		viz výše	2554263	
výměnek	488	Žerotínova	•223	A		Jeden z posledních autenticky dochovaných dokladů drobné předměstské zástavby z 2. čtvrtiny 19. století v prostoru Horní Vísky.	2554265	
ohradní zeď	488	Žerotínova	•223	A		viz výše		295512
most		Smetanova/Peroutkova	4257/1	A		Dochovaná pravobřežní část barokního mostu se sochařskou výzdobou (obě sochy jsou kulturními památkami) a navazujícími náběžnými zdmi je významným technickým i architektonickým dílem. Vlastní mostní konstrukce je druhotná, kovová, asi z 20. století.	2554187	
jižní tarasní zeď mostu		Smetanova	4260/18	A		viz výše		295546
severní tarasní zeď mostu		Smetanova	4260/18	A		viz výše		295547
dolní zámecký park		Tovačovského sady	57	A		Počátkem 19. století vznikla oddělená část zámecké zahrady po obou březích řeky pod Pivovarskou ulicí, která byla roku 1824 členěna do čtyř zhruba pravoúhlých polí, z nichž každé mělo pravidelnou radiální kompozici. Tato podoba zahrady později zanikla a nyní je zde neudržovaná, v zásadě krajinářská úprava.	2554299	
západní ohradní zeď dolního		Pivovarská		A		viz výše		295449

zámeckého parku										
ohradní zeď dolního zámeckého parku		Pivovarská		A				viz výše		295450

C.2.3 HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY A JEJICH SOUBORY

název	čp.	ulice	parc. č.	k	d	ruš	odůvodnění hodnoty	idob_pg	prir_c
ohradní zeď	2	nám. Míru	2	H			Součást historické urbanistické struktury města, vymezuje severní okraj zámeckého parku.		295453
dům	3	nám. Míru	•6/1	H			Dům staršího původu, v nynější podobě s tradiční fasádou z 1. poloviny 20. století. Součást zástavby hlavního náměstí.	244978	
dům	5	nám. Míru	•8/1	H	f		Tradičně ztvárněný hospodářský objekt, součást historické urbanistické struktury jádra města.	2311002	
dvorní objekt	5	nám. Míru	•8/1	H		ND	Dům staršího původu, ve 2. polovině 19. století přestavěn a ve 2. polovině 20. století ve fasádě zjednodušený. Součást zástavby hlavního náměstí.		295337
dvorní objekt	5	Tovačovského sady	•8/2	H			Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, dochovaný ve značně autentické podobě a doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554125	
dvorní objekt	6	nám. Míru	•9	H			Tradičně ztvárněný hospodářský objekt, součást historické urbanistické struktury jádra města.		295339
zeď zaniklé stodoly	6	Tovačovského sady	4304	H			Torzo hospodářského objektu, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554130	
dvorní objekt	7	Tovačovského sady	•12/3	H		ND	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, částečně narušený novodobými zásahy, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554123	
dům	8	nám. Míru	•11	H			Dům staršího původu, patrně v 1. polovině 20. století zvýšený a ve fasádě zjednodušený.	2309804	
uliční křídlo	10	Dobrovského	•14	H			Dlouhý objekt z konce 19. století, vybudovaný jako součást nové urbanistické regulace této části města v důsledku výstavby velké školy; fasády byly kolem poloviny 20. století zjednodušený.	2554121	
dům	12	nám. Míru	•20/1	H			Dům staršího původu, několikrát přestavovaný, ve výsledné podobě z 1. poloviny 20. století. Příznivě doplňuje obraz hlavního náměstí.	2027046	
dům	15	Sokolská	•22/2	H			Dům z 1. třetiny 20. století, s tradičně pojatou fasádou; dokládá novodobou městotvornou regulaci obvodu historického jádra, jejíž je důležitou součástí.	1138451	
dům	16	1. máje	•23/2	H			Přízemní dům z konce 19. století, s historizující fasádou; příznivě dotváří severní obvod historického jádra města.	248532	
dům	17	1. máje	•23/1	H			Dům staršího původu, ve fasádě upravený v 1. polovině 20. století, ale se zachováním základního obrysu atikového štítu i okenních otvorů.	250461	
dům	18	1. máje	•24	H			Dům staršího původu, v 19. století přestavěn a v 1. polovině 20. století ve fasádě zjednodušený; příznivě doplňuje zástavbu ulice 1. máje.	247440	
dům	19	1. máje	•25	H			Dům staršího původu, ve výsledné podobě z 1. poloviny 20. století. Příznivě doplňuje obraz ulice 1. máje.	1128133	
dům	20	1. máje	•27/1	H			Dům staršího původu, ve výsledné podobě z doby kolem poloviny 20. století. Svou hmotou doplňuje obraz ulice 1. máje.	1127292	
dům	21	1. máje	•28/1	H		ND	Dům staršího původu, zřejmě na počátku 20. století přestavěn a později ve fasádě zjednodušený. Doplňuje obraz ulice 1. máje.	2022615	
dům	22	nám. Míru	•29/1	H		ND	Novodobě přestavěný dům, který v zásadě pozitivně dotváří obraz hlavního náměstí.	1135827	
rozhradní zeď	23	Na Příkopě	18	H			Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295763
ohradní zeď	23	Na Příkopě	18	H			Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295461

dvorní objekt	24	nám. Míru	•33	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.		295371
rozhradní zeď	24	Na Příkopě	19/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295768
dům	25	nám. Míru	•35	H	NZ	Objekt staršího původu, dotvářející hmotovou strukturu hlavního náměstí, ale s nevhodně zmodernizovanou fasádou.	241573	
dvorní objekt	27	nám. Míru	•38	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.		295372
dům	33	nám. ČSA	•48/1	H	ND	Dům staršího původu, přestavěný ve 20. století, hmotově vymezující nejexponovanější místo v historické urbanistické struktuře města.	2025915	
dům	34	nám. ČSA	•48/2	H		Dům ve výsledné podobě z 1. poloviny 20. století, dotvářející obraz druhého nejvýznamnějšího náměstí.	2316382	
dům	35	nám. ČSA	•48/3	H		Dům ve výsledné podobě z 1. poloviny 20. století, dotvářející obraz druhého nejvýznamnějšího náměstí.	539684	
dům	36	nám. ČSA	•49	H	ND	Obchodní dům ve výsledné podobě z přelomu 20. a 30. let 20. století, později upravovaný, dotvářející obraz druhého nejvýznamnějšího náměstí.	1430297	
dvorní objekt	36	nám. ČSA	•49	H		Historický hospodářský dvorní objekt s charakteristickými znaky (dílenská okna).	2554150	
kolna	37	nám. ČSA	•50	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554151	
dvorní objekt	38	nám. ČSA	•51	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554153	
dům	39	nám. ČSA	•52	H		Dům staršího původu, s fasádou naposledy upravenou v 1. polovině 20. století; dotváří obraz druhého nejvýznamnějšího náměstí.	1432503	
dům	40	nám. ČSA	•53	H		Dům ve výsledné podobě z 1. poloviny 20. století, dotvářející obraz druhého nejvýznamnějšího náměstí.	2321777	
kolna	40	nám. ČSA	•53	H	NZ	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, částečně narušený novodobými zásahy, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554155	
dům	41	nám. ČSA	•55/1	H	ND	Dům staršího původu, ve 2. polovině 20. století postižený nevhodnou výměnou oken, ale hmotově významně dotvářející druhé nejvýznamnější náměstí	1134127	
dvorní objekt	42	nám. ČSA	•56/1	H		Hmotově tradiční hospodářská stavba, důležitá součást historické hmotové struktury jádra města.		295378
dům	43	nám. ČSA	•58/1	H		Přízemní dům s půdním polopatrem, dokumentující hmotovou skladbu náměstí Čs. armády před jejím zvyšováním ve 20. století.	1130968	
dům	46	nám. ČSA	•61/1	H		Dům z meziválečného období, dokumentující charakteristické tvaroslovné a materiálové prvky tehdejšího stavitelství.	1728800	
dvorní křídlo	47	nám. ČSA	•64/1	H		V jádru pozdně klasicistní hospodářský objekt s novogotickým oknem; doplňuje historickou urbanistickou strukturu jádra města a váže se ještě k původnímu domu čp. 47.	2554244	
dvorní křídlo	48	Kollárova	•66	H		Hmotově tradiční stavba, důležitá součást historické hmotové struktury jádra města.		295380
kolna	49	Kollárova	•68/1	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554241	
dům	50	nám. ČSA	•70	H		Přízemní dům s mansardovou sedlovou střechou; dokumentuje hmotovou skladbu náměstí Čs. armády před jejím zvyšováním ve 20. století, kdy byla fasáda domu částečně upravena.	1134224	
dům	51	nám. ČSA	•71	H		Přízemní dům dokumentující hmotovou skladbu náměstí Čs. armády před jejím zvyšováním ve 20. století, kdy byla zmodernizována fasáda domu.	534983	
býv. stodola	51	Kollárova	•71	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554231	
rozhradní zeď	52, 53	nám. ČSA	38, 73/2, 75/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295800
rozhradní zeď	54	nám. ČSA	•77	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295802
dům	55	nám. ČSA	•78	H	ND	Dům staršího původu, důležitý prvek hmotové skladby	2019167	

						druhého nejvýznamnějšího náměstí, s druhotně zjednodušenou fasádou.		
dvorní objekt	57	nám. ČSA	•80	H		Hmotově tradiční hospodářská stavba, důležitá součást historické hmotové struktury jádra města.	2554224	
rozhradní zeď	57	nám. ČSA	•80	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295807
rozhradní zeď	57	nám. ČSA	•80	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295808
dům	58	nám. ČSA	•81	H		Dům s novorenesančně pojatou fasádou, důležitý prvek hmotové skladby druhého nejvýznamnějšího náměstí.	2026164	
rozhradní zeď	58	nám. ČSA	•81	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295809
rozhradní zeď	59	nám. ČSA	•82	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295810
dům	63	Purcnerova	•87/2	H	ND	Dům staršího původu, s později zmodernizovanou fasádou a nedávno vsazenými nevhodnými výplněmi, tvoří důležitou součást hmotové skladby Purcnerovy ulice.	1128356	
rozhradní zeď	63	Purcnerova	•87/2	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295814
dvorní křídlo	64	Purcnerova	•88	H	NZ	Tradiční hospodářský objekt doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města. Zachována pouze část.	2554221	
stodola/kolna	65	Purcnerova	•272/2	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554174	
ohradní zeď	67	Pivovarská	47	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295525
ohradní zeď	67	Purcnerova	47	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295919
dům	70	Pivovarská	•94	H	ND	Dům v jádru z 18. století, s průčelím zmodernizovaným ve 20. století, je svou hmotou důležitou součástí urbanistické skladby prostranství jižně od kostela.	2016334	
obvodové zdivo kolny	71	Pivovarská	•95	H		Částečně dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554179	
dům	73	Kosmákova	•98/1	H		Dům z 1. poloviny 20. století, typický doklad tehdejšího stavitelství a důležitý prvek urbanistické struktury oblasti západně od kostela.	831846	
dům	75	Kosmákova	•100	H	ND	Ve fasádách zmodernizovaný přízemní objekt je důležitým prvkem historické urbanistické struktury v sousedství Litohořské fortny.	2314368	
dvorní objekt	75	Kosmákova	•100	H		Hmotově tradiční stavba, součást historické hmotové struktury jádra města.		295398
ohradní zeď	76		54/2	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295455
dům	77	Kosmákova	•102	H	ND	Ve fasádách částečně zmodernizovaný přízemní objekt je důležitým prvkem historické urbanistické struktury v sousedství Litohořské fortny.	247347	
ohradní zeď	77	Pivovarská	56	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace		295451
stodola	95	Kollárova	•64/2	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554243	
ohradní zeď	95		32	H		Dochovaná tradiční ohradní zeď tvořící vymezení jihovýchodního nároží historického jádra města, což jí dává značný urbanistický význam.	2554308	
rozhradní zeď	168	Janáčkova	4279, •29/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295761
archiv	186	Tovačovského sady	•6/2	H		Původně hospodářský objekt se zmodernizovaným obvodovým pláštěm, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554126	
archiv, dvorní křídlo	186	Tovačovského sady	•6/2	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2014819	
dům	323	Janáčkova	•629	H	ND	Dům z meziválečného období s pozdějšími zásahy.	1432315	
dvorní objekt	325	nám. Svobody	•656/1	H		Hmotově tradiční stavba, součást historické hmotové struktury předměstí.		295412
dvorní objekt	325	Na Příkopě	•656/2	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554140	
dům	326	nám. Svo-	•323	H		Dům tradicionalistického pojetí z meziválečného období,	1728004	

		body				důležitá součást tehdejší urbanistické regulace nově formovaného náměstí Svobody.		
dům	360	Tyršova	•317	H	NZ	Přízemní dům z 19. století s pozdějšími zásahy ve fasádě, dokumentující hmotovou skladbu zástavby před východní městskou branou před novou výstavbou ve 20. století.	534539	
ohradní zeď	360	Tyršova	•317	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295464
dvorní objekt, dříve část čp. 360	361	Tyršova	•315/1	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554167	
dvorní objekt	361	Janáčkova	•315/1	H	NZ	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt s pozdějšími zásahy, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města, resp. předměstí.	2554168	
ohradní zeď	361	Janáčkova	•315/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295463
dům	392	Fügnerovo nám.	•283	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	1131914	
brána	392	Fügnerovo nám.	•283	H		Typický příklad prosté brány začleněné do ohradní zdi usedlosti.		295829
dům	393	Fügnerovo nám.	•281/1	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	546825	
dům	394	Fügnerovo nám.	•280/1	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	541525	
dům	395	Smetanova	•278/2	H	ND	Přízemní štítový dům s částečně novodobě upraveným průčelím je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	1727431	
rozhradní zeď	397, 398	Smetanova	•277/1, 164, •87/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295819
ohradní zeď	397	Kollárova	164	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295465
dům	400	Smetanova	•273	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2313162	
dům	401	Smetanova	•271/1	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	1125413	
dvorní křídlo	404	Smetanova	•266	H		Přízemní dům je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2554176	
dvorní křídlo	404	Smetanova	•266	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554177	
dům	405	Smetanova	•257/1	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici.	247736	
ohradní zeď	405	Smetanova	151/1, •257/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295541
dům	406	Smetanova	•257/2	H	ND	Přízemní dům s novodobými okny je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici.	2017927	
ohradní zeď	406	Smetanova	•257/2, 151/2	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace		295540
ohradní zeď	408	Pivovarská	•259	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295543
dům	409	Smetanova	•260/1	H	ND	Přízemní dům je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici, ještě v roce 2009 vzácně dochovanou v autentické podobě.	836218	
ohradní zeď	409	Pivovarská	•260/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295544
dům	410	Smetanova	•261/1	H		Přízemní dům je součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici a dochoval se v podobě po úpravě kolem poloviny 20. století.	1727509	
ohradní	410	Pivovarská	•261/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad		295545

zeď						původní parcelace.		
tarasní zeď		Pivovarská	5241	H		Součást historické urbanistické struktury města, poslední zbytek zaniklé historické stavby.		295539
dům	419	Pivovarská	•105	H	NZ	Dům staršího původu, novodobě přestavěný, situovaný v exponované urbanistické poloze mezi jižním koncem dolního zámeckého parku a mostem.	1131612	
ohradní zeď	419	Pivovarská	•105	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295548
dům	420	Smetanova	•195	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	1432621	
dům	422	Smetanova	•197	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici.	1130799	
dům	424	Smetanova	•199/2	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici.	545909	
dům	429	Blahoslavo- vova	•205/1	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v Blahoslavově ulici.	250656	
dům	432	Blahoslavo- vova	•224/2	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je součástí předměstské historické urbanistické struktury v Blahoslavově ulici.	835829	
stodola/kolna	432	Žerotínova	•224/2	H	ND	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt s dílčími novodobými zásahy, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554266	
ohradní zeď	436	Blahoslavo- vova	•209/2	H		Režná cihlová ohradní zeď, důležitá součást vymezení uličního prostoru.		295513
dům	437	Blahoslavo- vova	•251/1	H		Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	2442368	
část domu	437	Blahoslavo- vova	•251/2	H		Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.		295445
ohradní zeď	437	Blahoslavo- vova	•251/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295515
ohradní zeď	441	Mojmírova	•247, 144	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295507
dům	448	Mojmírova	•252/1	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	538400	
brána	448, 449	Mojmírova	•252/1, •252/2	H		V původním tvaru dochovaná brána, společná pro čp. 448 a 449		295518
dům	449	Mojmírova	•252/2	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	2321287	
dvorní objekt	449	Mojmírova	•252/2	H		Hmotově tradiční stavba, součást historické hmotové struktury předměstí.		295894
ohradní zeď	449	Mojmírova	•252/2	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295519
dům	450	Mojmírova	•252/3	H	NZ , h	Dům s novodobými rušivými zásahy je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	2309525	
ohradní zeď	453	Smetanova	•269	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295521
dům	454	Smetanova	•270	H	ND	Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	1432124	
stodola/kolna	458	Mojmírova	•245/2	H		Tradiční předměstská hospodářská stavba zachovaná v autentické podobě.	2554284	
dům	459	Fügnerovo nám.	•245/1	H	NZ	Hmotově tradiční přízemní dům, vyjma uličního průčelí dochovaný ve značně autentické podobě, důležitá součást historické urbanistické struktury Fügnerova náměstí.	1725183	

dům	462	Žerotínova	•249	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	1426473	
dům	463	Žerotínova	•497	H	ND	Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je součástí předměstské historické urbanistické struktury vložené do původního prostoru Fügnerova náměstí.	838327	
sklep	468	Žerotínova	4260/53	H		Tradiční podzemní skladovací stavba.	2554262	
dům	469	Žerotínova	•229	H	ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	247784	
stodola/kolna	469	Žerotínova	•229	H		Hmotově tradiční hospodářská stavba, součást historické hmotové struktury předměstí.		295433
dvorní objekt	470	Žerotínova	•231	H		Hmotově tradiční hospodářská stavba, součást historické hmotové struktury předměstí.		295436
dům	473	Fügnerovo nám.	•237	H	ND	Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	1138499	
ohradní zeď s branou	473	Fügnerovo nám.	•237	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295476
dům	474	Fügnerovo nám.	•239/1, 138/1	H		Dům je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí, třebaže svým pojetím nevyhází z tradiční venkovské architektury.	1136542	
rozhradní zeď	474	Fügnerovo nám.	138/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295857
dům	477	Fügnerovo nám.	•498	H		Přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	841567	
býv. stodola/kolna	477	Urbánkova	•498	H	NZ	Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt s druhotně proraženými otvory v lliční fasádě, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554205	
brána	477	Fügnerovo nám.	•498	H		Tradiční součást předměstské usedlosti.		295470
ohradní zeď	477	Fügnerovo nám.	•498	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295472
dům	481	Kollárova	•287	H	NZ, ND	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2554201	
ohradní zeď	481	Kollárova	•287	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295468
dům	488	Husova	•223	H		Přízemní dům s předstupující ohradní zdí (jež je pozůstatkem zbořeného objektu) a s klenutou branou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury.	1422591	
dům	490	Husova	•209/1	H	ND	Velký přízemní dům s částečně novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury na jihozápadním okraji památkové zóny.	1721565	
ohradní zeď	490	Husova	•209/1	H		Tradiční doplněk skladby usedlosti.		295440
oplocení	490	Větrná	2718/2	H		Tradiční oplocení, tvořené na jižní straně parcely reznými cihlovými sloupky.		299773
dříve součást čp. 393	635	Fügnerovo nám.	•281/2	H	NZ	Přízemní dům se zmodernizovanou fasádou; tvoří důležitou součást historické předměstské urbanistické struktury v okolí Fügnerova náměstí.	2554214	
dvorní objekt	658	Tovačovského sady	•4/2	H	ND h	Původně hospodářský objekt s novodobými zásahy, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554128	
rozhradní zeď	680	Janáčkova	17, •29/1	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295762
dům	817	Janáčkova	•23/3	H		Dům z 1. třetiny 20. století, dochovaný v původní podobě.	2025008	
ohradní zeď	817	Janáčkova	•23/3	H		Součást historické urbanistické struktury města, doklad původní parcelace.		295460
dům	880	1. máje	•27/2	H		Dům snad staršího původu, novodobě přestavěný a	1433196	

						zvýšený, doplňuje hmotovou strukturu zástavby ulice 1. máje.		
Masarykova základní škola	903	nám. Svobody	•997/1	H	NZ	Funkcionalistická novostavba z let 1935–1936 (arch. Václav Velvarský), později rozšířená o rušivé přístavby.	833851	
dům	944	nám. ČSA	•61/2	H		Dům z meziválečného období, dokumentující charakteristické tvaroslovné a materiálové prvky tehdejšího stavitelství.	239686	
dům	945	Husova	•289/3	H		Puristicky ztvárněný bytový dům z 2. čtvrtiny 20. století, dochovaný v autentické podobě.	2317182	
dům	946	Husova	•289/2	H		Puristicky ztvárněný bytový dům z 2. čtvrtiny 20. století, dochovaný v autentické podobě.	2022526	
dům	1106	Smetanova	•199/1	H	NZ	Přízemní dům s novodobě upravenou fasádou je důležitou součástí předměstské historické urbanistické struktury ve Smetanově ulici.	1722725	
stodola/kolna	1106	Smetanova	•199/1	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí.	2554280	
dvorní objekt	1672	Tovačovského sady	•6/5	H	NZ	Původně hospodářský objekt se zmodernizovanou fasádou, doplňující historickou urbanistickou strukturu jádra města.	2554127	
památník válečných obětí		nám. Míru	4260/1	H		Dílo moderní architektonické plastiky z 2. poloviny 20. století, nenásilně doplňující plochu hlavního náměstí u zámku.	2554120	
sklep		Kosmákova	•96	H		Tradiční podzemní skladovací stavba vymezená tarasní zdí, důležitá součást urbanisticky exponovaného prostoru města.	2554186	
tarasní zeď sklepa		Kosmákova	•96	H		viz výše		295523
stodola		Kollárova	•282	H		Dobře dochovaný tradiční hospodářský objekt, doplňující historickou urbanistickou strukturu předměstí	2554213	
drobný objekt		Smetanova	4260/18	H		Drobný účelový objekt, vhodně dotvářející okolí mostu.	2554281	
tarasní zeď		Mojmírova	4260/21, 4260/13	H		Kamenná tarasní zeď, důležitá součást návesního prostoru, fixující jeho výškové členění.		295516
tarasní zeď		Žerotínova	4260/21, 4260/14	H		Kamenná tarasní zeď, důležitá součást návesního prostoru, fixující jeho výškové členění.		295884

C.3. Důvody vyloučení povinnosti podle § 14 odst. 2 (podle § 1 odst. 6 písm. c) Vyhlášky)

Všechny nemovitosti (stavby i nezastavěné pozemky) na území památkové zóny Moravské Budějovice byly pro potřeby závazné části Plánu ochrany rozděleny podle jejich významu pro zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny do několika kategorií. Tato kategorizace se netýká pouze nemovitostí, které jsou kulturní památkou, a na které se režim Plánu ochrany nevztahuje.

Zařazení nemovitosti do určité kategorie je dáno jejich objektivním památkovým významem pro kulturní hodnoty památkové zóny jak z hlediska architektonického, tak urbanistického. Tím je dána i rozdílná míra vyloučení povinností vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona. Toto vyloučení přitom není na úkor dostatečného zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny. Objektivně provedená kategorizace současně zabezpečuje, aby v rámci přístupu k jednotlivým nemovitostem na území památkové zóny nevznikaly nedůvodné rozdíly.

C.3.1 ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY A JEJICH SOUBORY (KATEGORIE A)

Spolu s národními kulturními památkami a kulturními památkami určují základ architektonické památkové hodnoty památkové zóny. Jde o stavby vykazující individuální architektonickou hodnotu, která je dána jejich vlastní architektonickou kvalitou, mírou dochování a autenticitou historických konstrukcí, dispozice a vnějšího pláště, nebo alespoň některé z těchto charakteristik. Většinu těchto staveb lze současně charakterizovat jako stavby historicky významné. Patří sem jak stavby náročněji architektonicky ztvárněné, tak stavby svým ztvárněním běžné, pro dané území však charakteristické. Pokud má stavba dochovanou hodnotnou fasádu, je do této kategorie zařazena i tehdy, byl-li její interiér částečně či zcela zmodernizován, neboť tím není dotčeno vnější působení stavby v urbanistickém celku. Stejně tak ale mohou být do této

kategorie zařazeny i stavby se zmodernizovanými fasádami, které vykazují výrazné architektonické památkové hodnoty v interiéru.

Mezi stavby architektonicky cenné lze výjimečně zařadit i stavby vzniklé počínaje 60. lety 20. století, o nichž není pochyb, že splňují charakteristiku architektonicky cenné stavby, které prostředí památkové zóny po architektonické stránce obohacují. To je plně v souladu s chápáním tzv. sledovaného jevu územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) č. A-14 architektonicky cenná stavba, soubor ze strany Ministerstva pro místní rozvoj. Jedním z cílů plánu ochrany je preventivně zajistit uchování jejich autentické architektonické hodnoty v plné míře do doby, kdy už bude možné díky většímu časovému odstupu objektivně potvrdit jejich kvalitu, či dokonce uvažovat o jejich prohlášení kulturními památkami.

Vzhledem k tomu, že tyto objekty tvoří podstatu kulturních hodnot, pro které bylo území prohlášeno za památkovou zónu, jsou povinnosti stanovené k jejich ochraně platnou legislativou důvodné a nepředstavují nadbytečnou administrativu. V souvislosti s vyloučením povinností podle § 14 odst. 2 památkového zákona by mohlo hrozit poškození památkové hodnoty jednotlivých nemovitostí i prostředí památkové zóny. U těchto objektů je proto zachována povinnost vyžádat si závazné stanovisko zachována v plném rozsahu.

C.3.2 HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY A JEJICH SOUBORY (KATEGORIE H)

Jde o stavby, které samy o sobě nemají výrazné architektonické kvality, mají však pro dané území památkové zóny historický význam, protože jsou významným dokladem vývoje půdorysného a hmotového utváření jeho zástavby. Mají charakteristickou hmotu, formování střešní konstrukce, orientaci hřebene střechy, členění průčelí a výplní otvorů, popřípadě charakteristické konstrukční a materiálové vlastnosti. V kontextu památkového území mají tyto stavby zejména urbanistický význam, jak z hlediska celkové urbanistické struktury, tak architektonického charakteru území. Historický význam některých z těchto staveb může zvyšovat jejich přímé spojení s významnými osobnostmi či událostmi.

Stavby historicky významné tvoří rovněž podstatu kulturních hodnot, pro které bylo území prohlášeno za památkovou zónu. Povinnosti stanovené k jejich ochraně platnou legislativou jsou důvodné a nepředstavují nadbytečnou administrativu. V souvislosti s vyloučením povinností podle § 14 odst. 2 památkového zákona by mohlo hrozit poškození památkové hodnoty jednotlivých nemovitostí i prostředí památkové zóny. U těchto objektů je proto zachována povinnost vyžádat si závazné stanovisko zachována v plném rozsahu.

C.3.3 STAVBY PAMÁTKOVĚ NEHODNOTNÉ, HMOTOVĚ TRADIČNÍ (KATEGORIE C)

Jde o stavby bez architektonické, konstrukční či výtvarně památkové hodnoty, které se však nacházejí v hodnotném urbanistickém kontextu a hmotovou strukturu dané části památkového území pozitivně dotvářejí tím, že v kontextu architektonicky cenných a historicky významných staveb neuplatňují svou hmotou nepříznivě.

Vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona na práce, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti, nebo se jedná o práce údržbového charakteru je plně v souladu s jejich charakteristikou a (ne)hodnotou. V důsledku vyloučení povinností proto nedojde k ohrožení nebo zániku identifikovaných kulturních hodnot. To platí jak o vnitřních změnách stavby a umístění zařízení, které se neprojeví změnami vnějšího vzhledu, tak o údržbových pracích na vnějším plášti budov, které spočívají v pouhé opravě stávajícího vzhledu včetně materiálové skladby a barevnosti.

Zachování uvedené povinnosti na práce, jejichž provedením se zasahuje do vnějšího vzhledu této nemovitosti, zajišťuje vyloučení změn, které by se v prostředí památkové zóny mohly projevit negativně a narušit jeho kulturní hodnotu. To neznámá, že by změny vnějšího vzhledu byly obecně nepřipustné.

C.3.4. STAVBY PAMÁTKOVĚ HMOTOVĚ NEBO ARCHITEKTONICKY RUŠIVÉ (KATEGORIE D)

Jde o stavby bez památkové hodnoty, které zejména svou hmotou a obvykle i ztvárněním střechy nebo průčelí působí v hodnotném urbanistickém kontextu rušivě. Z důvodu jejich negativního působení v památkovém území jsou s cílem vyšší vypovídací hodnoty Plánu ochrany znázorňovány a popisovány jako samostatná kategorie.

Bez závazného stanoviska jsou na nich přípustné stejné druhy prací, jako u staveb kategorie C. To platí rovněž o údržbových pracích na vnějším plášti, protože žádná ze staveb kategorie D nevykazuje takové charakteristiky, že by provedení pouhých údržbových prací spočívajících v opravě stávajícího vzhledu včetně materiálové skladby a barevnosti představovalo významný dopad na kulturní hodnoty a prostředí památkové zóny.

Zachování uvedené povinnosti na práce, jejichž provedením se zasahuje do vnějšího vzhledu této nemovitosti, zajišťuje vyloučení změn, které by se v prostředí památkové zóny mohly projevit negativně a narušit jeho kulturní hodnotu. Takovou změnou by mohla být nejen změna objemu stavby, ale například i změna materiálové skladby pláště budovy či nevhodné barevné řešení.

Změny hmotového i celkového architektonického ztvárnění těchto staveb, které budou v souladu se zásadami uvedenými v oddíle A.3, jsou z hlediska zajištění kulturních hodnot památkové zóny nejen přípustné, ale žádoucí. Snaha o potlačení negativního působení těchto staveb v prostředí památkové zóny již přesahuje kompetence Plánu ochrany a může o ni být usilováno výlučně prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona. Povinnosti stavebníkům vzniknou až na základě rozhodnutí v individuálním správním řízení.

C.3.5. STAVBY OSTATNÍ (KATEGORIE O)

Jsou to objekty bez památkové hodnoty, obvykle drobné, které v daném urbanistickém kontextu nejsou pro kulturní hodnoty a prostředí památkové zóny podstatné a nepůsobí výrazně rušivě.

Vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona na práce, jejichž

provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti, je plně v souladu s jejich charakteristikou a (ne)hodnotou. V důsledku vyloučení povinností proto nedojde k ohrožení nebo zániku identifikovaných kulturních hodnot. To platí jak o vnitřních změnách stavby a umístění zařízení, které se neprojeví změnami vnějšího vzhledu, tak o údržbových pracích na vnějším plášti budov, které spočívají v pouhé opravě stávajícího vzhledu včetně materiálové skladby a barevnosti.

Zachování uvedené povinnosti na práce, jejichž provedením se zasahuje do vnějšího vzhledu této nemovitosti, zajišťuje vyloučení změn, které by se v prostředí památkové zóny mohly projevit negativně a narušit jeho kulturní hodnotu. To neznamená, že by změny vnějšího vzhledu byly obecně nepřipustné.

K žádným ztrátám na kulturních hodnotách a prostředí památkové zóny nedojde ani v případě odstranění staveb této kategorie bez náhrady. To je proto možné provést bez závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

C.3.6. NOVÉ STAVBY

Nové stavby jakéhokoli rozsahu na území památkové zóny mají pro zachování (nenarušení) jejich kulturních hodnot, především urbanistické struktury, zásadní význam. Z toho důvodu se u nich neuplatňuje žádné vyloučení povinností žádat závazné stanovisko.

Plán ochrany konkretizuje pozemky, na kterých je vznik nových staveb z hlediska zachování kulturních hodnot památkové zóny žádoucí. Jde jednak o případy proluk po zaniklé stavbě, popřípadě o doplnění celistvosti urbanistických bloků. To vše směřuje k zachování urbanistických hodnot památkové zóny. Plán ochrany v oddíle C.3 stanovuje podmínky pro zásahy do urbanistické struktury zejména pro území zaniklých částí urbanistických bloků a určuje půdorysné a hmotové omezení pro novostavby s přihlédnutím k charakteru předchozí zástavby a architektonickému řešení sousedních objektů. Plán ochrany nemůže zastavění pozemků vlastníkům a správcům nemovitostí uložit, zároveň však musí předpokládat, že k výstavbě na volných stavebních parcelách postupem času dojde a z hlediska památkové péče musí být určeny alespoň základní požadavky na novou výstavbu v památkově chráněném území jakožto opatření pro potlačení stávajících rušivých zásahů do historické urbanistické struktury, respektive k zamezení vzniku takových rušivých zásahů v budoucnu.

Konkretizaci uvedených opatření do závazné podoby lze provést výlučně prostřednictvím odborně kvalitních závazných stanovisek ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona. Povinnosti stavebníkům vzniknou až na základě rozhodnutí v individuálním správním řízení.

C.3.7. NEZASTAVĚNÉ POZEMKY URČUJÍCÍ ČI DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER ÚZEMÍ (KATEGORIE P1)

Převážně jde o urbanistické prostory (náměstí, ulice) a další veřejně přístupné plochy (zejména parky), jejichž podoba se zásadním způsobem podílí na celkové památkové hodnotě památkové zóny. Z hlediska zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny se proto vyloučení povinností vyžádat si závazné stanovisko týká jen takových prací, které nemění vnější vzhled a způsob využití těchto pozemků; převážně jde o práce údržbového charakteru a dále o podzemní inženýrské sítě.

C.3.8. NEZASTAVĚNÉ POZEMKY DOPLŇUJÍCÍ CHARAKTER ÚZEMÍ (KATEGORIE P0)

Převážně jde o nezastavěné pozemky uvnitř urbanistických bloků nebo uvnitř hmotově uzavřených areálů, které pouze doplňují charakter území a nepředstavují památkově hodnotné nemovitosti. Z hlediska zabezpečení kulturních hodnot památkové zóny proto může být vyloučení povinností vyžádat si závazné stanovisko širší. Podstatných změn vzhledu prostředí, který by již na kulturní hodnoty památkové zóny dopad mohly mít, se však vyloučení povinností netýká.

C.3.9. OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH KULTURNÍCH HODNOT PAMÁTKOVÉ ZÓNY

Tato problematika není v kompetenci Plánu ochrany, protože vyplývá přímo z památkového zákona. Celé území památkové zóny je nutno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 památkového zákona a přijetím Plánu ochrany zůstávají povinnosti stavebníků nedotčeny.

§ 22 odst. 2 památkového zákona zní:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Použité pojmy

Aleje jsou lineární pásy stromové zeleně v rámci veřejných prostranství, obvykle důležitých městských ulic. Jsou veřejně přístupné a otevřené.

Blok (městský), urbanistický blok je prostorově ucelený soubor stavebních pozemků, je to zastavitelná plocha vymezená uličními čarami.

Domovní řada – souvislý sled domů podél jedné strany ulice nebo náměstí, přičemž domy mohou bezprostředně sousedit (řadová zástavba), nebo jsou navzájem odděleny v přibližně stejných intervalech.

Historická kompoziční osa je myšlená přímkou, od níž se odvíjí osově symetrická urbanistická kompozice vzniklá před rokem 1938. Kompoziční osa umožňuje obvykle osový průhled.

Historická parcelace je podoba rozdělení stavebních i pozemkových parcel, jak existovala v roce 1938. Protože katastrální mapa z tohoto roku není k dispozici, míní se historickou parcelací stav zachycený dochovanou státní mapou odvozenou z roku 1951, která je přílohou plánu ochrany.

Historický je stav existující v roce 1938 popřípadě dříve (u staveb zaniklých před rokem 1938, na jejichž místě v roce 1938 existovala nezastavěná plocha). Nevztahuje se na nouzové a provizorní stavby a prvky.

Hmotová struktura zástavby je dána souhrnem hmot (objemů) všech nemovitostí, které se v daném území nacházejí, a to jak jejich půdorysnými rozměry, tak výškou, stejně jako tvary střech.

Kopie je další exemplář vyrobený podle originálu bez tvůrčích zásahů; jde o věrnou napodobeninu originálu.

Korunní římsa – nejvýše položená římsa, která tvoří předěl stěn a střechy nebo stěn základního objemu stavby a ustoupeného vyššího podlaží.

Nejbližší okolí – území (stavby v něm), které jsou viditelné od daného objektu jak z roviny terénu, tak ze všech jeho oken, a to do vzdálenosti nejvýše 200 metrů.

Novodobý je stav vzniklý po roce 1938.

Obdobné stavby – stavby stejného funkčního, typologického a architektonického typu (například samostatně stojící rodinné domy v rámci jedné ulice).

Obnova, obnovení – znovuzřízení zaniklé stavby či její části (například fasády). Podle situace může jít o provedení kopie, přibližné repliky nebo i novotvaru respektujícího charakter celku. (V památkové terminologii se někdy termín „obnova, památková obnova“ používá v synonymním významu k termínu „oprava“ či „restaurování“.)

Oprava je technologický postup či soubor úkonů, jimiž se opotřebovaná nebo jinak poškozená stavba či její část vrátí do původního, resp. použitelného stavu. Oprava může spočívat například ve výměně poškozených součástí nebo v obnovení správného uspořádání součástí (opětovnou montáží, slepením, svařením apod.). Při opravě se nemění vnější vzhled stavby či její části oproti stavu, který vykazovala před opotřebením či poškozením.

Parcela je základní územní jednotkou vymezující vlastnické vztahy v rámci jednotlivých bloků i mimo ně. V rámci katastrálního území je identifikována jedinečným parcelním číslem (v případě památkové zóny v Moravských Budějovicích existují dvě samostatné číselné řady parcel: stavebních a nestavebních).

Parky jsou plochy zeleně, obvykle veřejné, mohou být doplněny drobnými solitérními stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami.

Plochy veřejných prostranství jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, silnice, místní komunikace, chodníky, průchody a podloubí, nadchody, podchody, pasáže, nábřeží, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v regulačním plánu, popřípadě, o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.

Předzahrádky jsou nezastavěné části bloku, vymezené uliční čarou a stavební čarou. Nezastavěnost území předzahrádky znamená obvykle parkovou úpravu, podmíněně se však připouští využití území předzahrádky i pro činnosti, děje

a zařízení bezprostředně související s veřejným prostranstvím; podmíněčné využití předzahrádek pro jiný účel než parkové úpravy musí být v souladu s charakterem veřejného prostranství.

Půdorysná struktura je dána soustavou veřejných prostranství, zejména náměstí, ulic a parků, a urbanistických bloků. Součástí půdorysné struktury je rovněž vnitřní půdorysné členění urbanistických bloků i dalších ploch včetně ploch nezastavěných, vyjádřené hranicemi parcel i jejich vnitřní kresbou.

Repase je rozebrání příslušné věci, její prohlídka a renovace a opětovné sestavení do provozuschopného stavu. V rámci repase mohou být některé součásti nahrazeny novými, popřípadě očištěny, prohlédnuty, opraveny, zbroušeny, natřeny či jinak ošetřeny.

Stavební čára je rozhraní vymezující podmínky zastavění území bloku a určující pro každý blok nepřekročitelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára:

- **uzavřená**, již se rozumí souvisle a úplně v celé své délce zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat oproti současnému stavu;
- **otevřená**, již se rozumí přerušitelná v celé délce zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí ustupovat oproti současnému stavu;
- **volná**, již se rozumí přerušitelné v celé délce zastavěné rozhraní zastavitelného území bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat.

Údržba stavby nebo její části je soubor činností, které mají zajistit, že se zachová její provozuschopný stav, aniž by byl měněn vnější vzhled.

Uliční čára (hranice bloku) je rozhraní vymezující území urbanistických bloků od území veřejných prostranství.

Vnitrobloky jsou uzavřené vnitřní části bloků s úpravou buď parkovou, nebo se zpevněnými plochami, popřípadě doplňovanými drobnými stavbami.

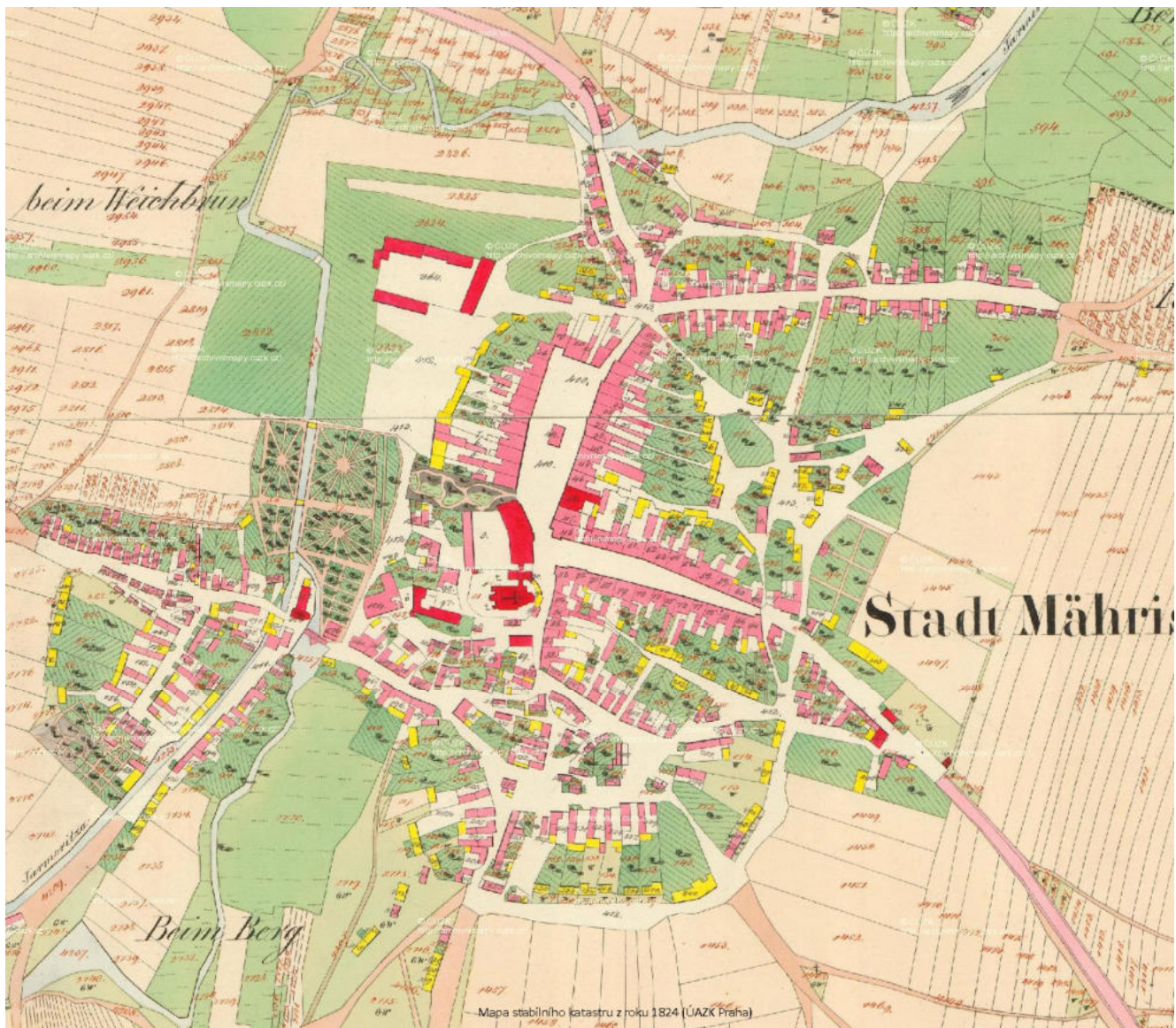
Zahrady jsou nezastavěné bloky zeleně, obvykle soukromé, mohou být doplněny drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Obvykle jsou uzavřeny oplocením nebo zdí. Mohou být uzavřené a veřejně nepřístupné.

Zastavovací studii se rozumí studie, která řeší koncepčním způsobem územně technické a urbanistické podmínky pro využití nestabilizované plochy ve vazbě na územně plánovací dokumentaci (územní plán) a související obecně závazné právní předpisy. Zastavovací studie se zabývá nestabilizovanou plochou z hlediska celku a definuje prvky prostorové regulace. Zastavovací studie se nezabývá detailním využitím jednotlivých pozemků ani přesnou velikostí, tvarem a architektonickým řešením jednotlivých staveb v území. Zastavovací studie nemusí splňovat náležitosti územní studie.

Historická parcelace



Historická parcelace Moravských Budějovic na Státní mapě odvozené z roku 1951. ÚAZK Praha.



Moravské Budějovice na císařském otisku mapy stabilního katastru z roku 1824. ÚAZK Praha.

Literatura a prameny

Plán ochrany je zpracován v souladu se zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též památkový zákon) a Vyhláškou Ministerstva kultury č. 420/2008 ze dne 28. listopadu 2008, kterou se stanoví náležitosti a obsah Plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška). Plán ochrany byl zpracován v souladu se závaznou i směrnou částí *Územního plánu města Moravské Budějovice*, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2017. Plán ochrany obsahuje aktuální stav právní ochrany. Při zpracování Plánu ochrany byly dále využity všechny dostupné historické mapové podklady, literatura a prameny či urbanistické studie týkající se řešeného území. Výkresy Plánu ochrany jsou zpracovány nad aktuální digitální katastrální mapou (DKM) poskytnutou krajem Vysočina, která byla při zpracování konfrontována s mapou katastru nemovitostí a ortofotomapou, zpřístupněnými mapovými službami ČÚZK. Tzv. vnitřní kresba (uvnitř jednotlivých parcel) vykazuje v obou mapových dílech četné rozporů s reálným stavem zastavění parcel. Rovněž vyznačení stavebních objektů v digitální katastrální mapě vykazuje množství zjevných chyb. Ve výkresech Plánu ochrany jsou jednotlivé objekty zakresleny pokud možno podle skutečnosti, a to na základě prověření v terénu a konfrontace s ortofotomapou. Opravené zákresy mohou být s ohledem na metodu a účel pořízení pouze orientační. Celé území by si zasloužilo důkladnou revizi správnosti vnitřní kresby mapy katastru nemovitostí, kterou nemůže Plán ochrany v žádném případě suplovat, ani k tomu není oprávněn

Pro identifikaci nemovitostí byly využity centrální registry *statistických budov* *Registru statistických obvodů* Českého statistického úřadu (kód IDOB) a *budovy* ČÚZaK (kód CUZKBUD_ID), stejně jako Integrovaný informační systém památkové péče (IISPP). Některé z těchto podkladů jsou obecně dostupné, ostatní poskytl Město Moravské Budějovice, Krajský úřad Kraje Vysočina či Národní památkový ústav.

- *Moravské Budějovice*. In: Karel Kuča, *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku*, 4. díl (MI–Pan). Praha 2000.
- *Moravskobudějovicko a Jemnicko*. Vlastivěda moravská 65. Brno 1997.
- Bohumil Samek, *Umělecké památky Moravy a Slezska 2 (J–N)*. Praha 1999.
- Evidenční karty *Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek*. Národní památkový ústav (texty Aleš Homola).
- *Územní plán Moravské Budějovice*. Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava 2017.
- *Program regenerace MPZ Moravské Budějovice*, ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., aktualizace 2012.
- *Seznam kulturních památek v Moravských Budějovicích*, dopis; Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 9. 12. 2009.
- *Integrovaný informační systém státní památkové péče/Geoportál Národního památkového ústavu*, Národní památkový ústav, generální ředitelství.
- Karel Kuča – Irena Kratochvílová – Věra Kučová: *Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón*. Ministerstvo kultury České republiky a Národní památkový ústav. Praha 2012. Dostupné pouze online: <http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/analyzy-koncepce-dokumenty/metodika-k-vydavani-planu-ochrany-pamatkovych-zon-a-rezervaci-143357/>
- Karel Kuča – Věra Kučová: *Metodika klasifikace staveb podle památkové hodnoty*. Národní památkový ústav. Praha 2015. Certifikovaná metodika. ISBN 978-80-7480-026-9.

Tiráž

Autor plánu ochrany: Ing. arch. Karel Kuča
Objednatel: Krajský úřad Kraje Vysočina, Město Moravské Budějovice
V Praze dne 9. 2. 2018.

Rozhodnutí o námitkách vlastníků nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny

V zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění (22. 5. 2018) Návrhu plánu ochrany Městské památkové zóny Moravské Budějovice na úředních deskách Krajského úřadu Kraje Vysočina a Městského úřadu Moravské Budějovice neobdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu žádnou námitku týkající se návrhu Plánu ochrany Městské památkové zóny Moravské Budějovice.