

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

AKTUALIZACE 2012



zpracoval : ing. arch. Jiří Hašek
spolupráce : Bc. Jana Tůmová
datum : říjen 2012

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento „Program regenerace městské památkové zóny Moravské Budějovice” - aktualizace 2012 schválilo usnesením „Zastupitelstvo města Moravské Budějovice” na svém zasedání dne 10. 12. 2012 a současně tím potvrdilo statut města, jako nositele tohoto strategického dokumentu.

V Moravských Budějovicích 10. 12. 2012

Město Moravské Budějovice, Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města:

Zpracovatel: Urbanistické středisko Jihlava spol. s r. o., ing. arch. Jiří Hašek

Spolupráce: Bc. Jana Tůmová

A. ÚVOD

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Území historického jádra Moravských Budějovic bylo prohlášeno městskou památkovou zónou (MPZ) vyhláškou bývalého Jihomoravského krajského národního výboru ze dne 20. listopadu 1990.

Po vyhlášení programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992 rozhodlo městské zastupitelstvo o připojení se k tomuto programu.

V návaznosti na tyto skutečnosti byl zpracován a dne 26. 9. 1994 schválen městským zastupitelstvem Program regenerace MPZ v Moravských Budějovicích. Program regenerace byl zpracováván na období cca 10 let a proto bylo nutné provádět jeho aktualizaci. Celková aktualizace programu byla provedena v roce 2002 a dále byly prováděny dílčí aktualizace.

Nová aktualizace v roce 2012 navazuje na předešlé aktualizace. Aktualizaci programu tedy předcházelo zjištění aktuálního stavu území a vyhodnocení realizace jednotlivých akcí programu. Při aktualizaci bylo postupováno podle zásad zpracování městských programů regenerace.

Součástí aktualizace je také změna zásadních podkladů regenerace. Především byl schválen Územní plán města Moravské Budějovice a jeho změna č.1 (US Jihlava 2006), dále byl zpracován Plán ochrany městské památkové zóny Moravské Budějovice (Ing. arch. K. Kuča, 2011).

Důležitou změnou v území MPZ je realizace obchvatu silnice I/38 jihozápadním obchvatem města, které umožňuje nové využití území MPZ.

A. 2. POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLLENÍ

Město Moravské Budějovice je přirozenou branou Podyjí, jedné z nejkrásnějších turistických oblastí České republiky. Rozprostírá se v malebné, mírně zvlněné krajině jihozápadní Moravy, na okraji Českomoravské Vysočiny, a je důležitým hospodářským i kulturním střediskem jihozápadní Moravy. Protéká jím říčka Rokytka. Nadmořská výška dosahuje 466 m. Město s cca osmi tisíci obyvateli leží mezi Jihlavou a Znojmem, bývalé císařské silnici spojující Vídeň s Prahou, na rozloze 3 715 ha. Prochází jím železniční trať ČD Jihlava – Okříšky - Znojmo. K Moravským Budějovicím náleží ještě místní části Jackov, Lažínky, Vesce a Vranín.



V písemných pramenech jsou zmíněny poprvé v roce 1231 v listině papeže Řehoře IX. Ve 13. století byly Moravské Budějovice povýšeny na město. Roku 1498 král Vladislav Jagellonský potvrdil městu dosavadní privilegia a dal mu znak a pečeť. V Moravských Budějovicích se vystřídala řada majitelů, k nimž patřili páni z Lichtenburka, Valdštejnové, Schaumburkové a Wallisové.



Pamětihodností je především barokně klasicistní zámek z konce 17. století, který nechal vystavět hrabě Rudolf Schaumburk z radnice a čtyř měšťanských domů. Interiér a dispozice zámku jsou převážně renesančního a barokního původu. Západo-moravské muzeum v Třebíči, nyní nově nazývané Muzeum Vysočiny Třebíč, zde vybudovalo expozice zachycující historii města a expozici zaniklých a zanikajících městských řemesel. V zámeckých konírnách jsou pořádány nejrůznější výstavy a koncerty.



Dominantou, vytvářející charakteristické panorama města, je farní kostel sv. Jiljí, trojlodní chrám s gotickým presbytářem z 1. poloviny 13. století. Oltářní obraz sv. Jiljí namaloval vídeňský malíř Ignác Dullinger. V období baroka byly přistavěny boční lodě a 50 m vysoká věž při severní straně presbytáře kostela. Dochovaly se v ní dva zvony – první z roku 1532 o váze 300 kg a druhý z roku 1535 o váze 1 700 kg. Věž kostela je po rekonstrukci schodiště přístupná veřejnosti a její ochoz poskytuje vyhlídku na město a okolí.

Karner sv. Michala, původně románská rotunda, stojí na jihovýchodní straně kostela. Stavba válcovitého tvaru pochází zřejmě ze 13. století. Její spodní část sloužila jako kostnice, horní jako karner s nástropní freskou posledního soudu z roku 1726.



Západně od kostela stojí na terase městského opevnění rozsáhlá budova fary z roku 1779. Na průčelí štítu je umístěna pamětní deska, připomínající působení spisovatele P. Václava Kosmáka v Moravských Budějovicích. Součástí farního areálu jsou i zbytky městského opevnění, které tvoří části hradeb, okrouhlá bašta a městská brána „pod farou“. Významným prvkem městské historické zástavby jsou bývalé masné krámy, nyní součást muzea – expozice řemesel venkovského charakteru. Pozoruhodný objekt je Podkovovitého půdorysu s půlkruhovitě zaklenutým vjezdem. K dalším památkám se řadí kaple sv. Anny, kaple sv. Jana Nepomuckého a několik měšťanských domů včetně budovy radnice, hodnotné klenutými vnitřními prostory a renesančním tympanonem nad vchodem.



Moravské Budějovice jsou místem rekreace i sportovního vyžití pro široké okolí. Areál koupaliště nabízí tři bazény, tobogán dlouhý 50 m, saunu a veškeré sportovní vybavení pro minigolf, plážový volejbal, kuželky či stolní tenis. Využití nachází rovněž krytý zimní stadion, tenisový areál, fotbalové hřiště a bowling. Z hlediska turistiky a cestovního ruchu je tato oblast velmi zajímavá. Město láká návštěvníky zejména výhodnou polohou pro další

výlety, čistotou ovzduší a celkově dobrým životním prostředím. Stravovací a ubytovací služby nabízí řada zařízení. Veškeré potřebné informace se nalézají na www.mbudejovice.cz

A. 3. SOUČÁSTI PROGRAMU

Nedílnou součástí programu jsou níže uvedené dokumenty, které jsou nezbytným předpokladem koncepčního přístupu k regeneraci.

1. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

- Územní plán města Moravské Budějovice byl schválen v zastupitelstvu města dne 18.9.2006. Vyhláška o závazných částech územního plánu města nabyla účinnosti dne 5.10.2006.
- Změna č. 1 územního plánu města Moravské Budějovice byla vydána dne 5.12.2011, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21.12.2011.
- Změna č. 2 územního plánu města Moravské Budějovice je rozpracovaná, je schváleno zadání změny územního plánu.

Základní opatření pro ochranu historické urbanistické struktury stanoví závazná část Územního plánu města Moravské Budějovice:

- Při realizaci nové výstavby bude respektována stávající urbanistická struktura města i jeho místních částí. Nová výstavba bude realizována nízkopodlažní formou (dle regulativů jednotlivých ploch) s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na město a respektování obrazu města a krajiny.
- Územní plán navrhuje postupnou regeneraci území v městské památkové zóně včetně úpravy parteru, podmíněnou převedením tranzitní dopravy na obchvat silnice I/38.
- V územním plánu nejsou navrženy v prostoru památkové zóny nové rozvojové plochy, ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk. Plošný rozvoj centra města není možný. Při stavební činnosti na stávajících plochách v památkové zóně bude chráněn historický půdorys města, nová výstavba v památkové zóně musí prostorovou a hmotovou skladbou i architektonickým řešením být přizpůsobena okolní zástavbě. Bude respektován režim památkové zóny a jejího ochranného pásma.
- Nová občanská vybavenost bude umístována (mimo jiné) v rámci regenerace centra města (zástavba proluk a přestavba zadních traktů).
- Ve směrné části územního plánu se stanoví směrné podmínky pro výstavbu v památkové zóně:
- Plošná regulace – uliční síť v památkové zóně je dána převážně parcelací při vzniku města a musí být i nadále zachována. Domy musí být orientovány hlavním průčelím do příslušné ulice a navazovat na historicky danou stavební čáru. Nepřípustné v uliční zástavbě je uskočení z tohoto líce v souvislé zástavbě.
- Podmínky pro doplňkové stavby, přístavby a nástavby – dvorní stavby (vzniklé v historických dobách) plnohodnotné je vhodné zachovat, k odstranění jsou stavby provizorní, kůlny, přístřešky, sklady, garáže apod. Nové objekty mohou být stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s hlavní stavbou.
- Prostorová regulace – výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v památkové zóně, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

V textové části územního plánu se dále stanoví, že:

- Z hlediska stavební činnosti nejsou na území památkové zóny volné plochy k zástavbě, bude docházet pouze k rekonstrukcím a obnově stavebních objektů, k zástavbě proluk, k úpravě podlažnosti, obnově fasád, úpravě parteru apod. Jako území pro přestavbu jsou v programu regenerace vytipovány tzv. stodolní ulice (zadní trakty za nám. Čs. armády) a stodoly v Tovačovského sadech. Tyto navrhované změny nelze řešit v podrobnosti územního plánu města a nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny v podrobnější dokumentaci.

Vymezení funkčních ploch v územním plánu.

Z hlediska funkčního využití území ploch je severní část MPZ přiřazena funkční ploše smíšené území centrální (z něhož jsou vyčleněny pouze jednoznačně vymezené plochy veřejné popř. komerční občanské vybavenosti). Jižní část městské památkové zóny (Víska) má přiřazenu funkci bydlení v rodinných domech, popř. bydlení v bytových domech. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny v Územním plánu města Moravské Budějovice z roku 2006.

2. PLÁN OCHRANY PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Aktuálně nejkomplexnějším podkladem pro ochranu památek a regeneraci městské památkové zóny je Plán ochrany památkové zóny Moravské Budějovice (Ing. arch. Karel Kuča prosinec 2009). Plán ochrany je zpracován na základě zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 307/2008 Sb. (památkový zákon) a Vyhlášky Ministerstva kultury č. 420/2008 ze dne 28. listopadu 2008, kterou se stanoví náležitosti a obsah Plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón. Plán ochrany je zatím neschválený a slouží jako podklad. V případě schválení bude vydán formou opatření obecné povahy.

Plán ochrany má část textovou tabulkovou a grafickou a obsahuje zejména:

- aktuální výčet a vymezení kulturních památek a architektonicky cenných staveb v MPZ
- podmínky vyžádání stanoviska státní památkové péče u objektů v MPZ
- stanovení způsobu zabezpečení ochrany kulturních hodnot v MPZ
- obecné zásady a konkrétní opatření pro potlačení rušivých zásahů do historické urbanistické struktury
- konkrétní opatření na ochranu kulturních památek architektonicky cenných staveb.

Dále obsahuje doporučení na doplnění kompaktnosti urbanistických bloků, zástavbu proluk a doporučení řešení rušivých staveb v PZ. Seznam konkrétních opatření je uveden v plánu ochrany MPZ. V aktualizaci programu regenerace byla tato opatření zohledněna. stanovení způsobu

3. URBANISTICKÁ STUDIE REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Urbanistická studie zpracovaná v lednu 1994 řeší využití území MPZ a navazující území severně. Součástí studie je návrh řešení fasád na obou náměstích.

3. PODKLADY STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ MPZ

- Strategický plán rozvoje města Moravské Budějovice - zpracovala Regionální rozvojová agentura Vysočina z.s.p.o. (RRAV)
- Strategický plán Leader Místní akční skupiny Moravskobudějovicko International Education and Consultation Centre, o.p.s. „Realizace strategie MAS – cesta k rozkvětu regionu“

B. PODROBNÉ CÍLE REGENERACE

B. 1. CHARAKTERISTIKA MĚSTA, ZÁMĚRY JEHO ROZVOJE

Moravské Budějovice jsou druhým největším městem okresu Třebíč, přirozeným centrem jižní části tohoto okresu a významným městem kraje Vysočina. Význam města je dán jeho historií, dochovanými kulturními hodnotami města, výhodnou polohou na silnici I/38 (Vídeň - Znojmo - Praha), i blízkostí rekreační oblasti Podyjí a rekreační oblasti Rokytná.

Moravské Budějovice jsou zdrojem pracovních příležitostí pro okolní obce (spádové území města je cca 12 000 obyvatel), plní funkci bydlení, ve městě je umístěna vyšší občanská vybavenost pro spádové území. Město má výhodnou polohu z hlediska dopravního napojení (jak pro silniční, tak železniční dopravu) a z hlediska napojení na vyšší technickou infrastrukturu.

Záměry rozvoje města jsou obsaženy v územním plánu města a jeho změnách (Územní plán města Moravské Budějovice 2006). V územním plánu jsou vymezeny značné rozvojové plochy pro rozvoj obytného i výrobního území města. Bytová výstavba bude rozvíjena převážně směrem východním a jihovýchodním. Výrobní území bude rozvíjeno směrem západním a jižním v návaznosti na přeložku I/38. Občanská vybavenost je rozvíjena v prostoru Heřmanských kopců a podél silnic na Jaroměřice a na Znojmo. Je počítáno rovněž s rozvojem rekreačního území města, zejména podél Rokytky.

Rozvojové záměry města a posílení spádovosti města vyvolají větší tlak na centrum města a také historické jádro města (městkou památkovou zónu), kde je situována většina občanské vybavenosti města (obchodní vybavenost, služby, veřejná vybavenost, administrativa, státní správa, a.j.).

Ochrana MPZ a požadavek na nové plochy celoměstské občanské vybavenosti vyvolávají tlak na území v těsné návaznosti na MPZ (v ochranném pásmu MPZ) kde je v současnosti umísťována nová občanská vybavenost ať již na nových plochách nebo na plochách přestaveb (supermarkety, zimní stadion, a.j.). Toto území, související s MPZ a zásadně ovlivňující MPZ z hlediska její ochrany a obsluhy, by mělo být koncepčně řešeno v podrobnosti větší než je územní plán města.

B. 2.CHARAKTERISTIKA A ZÁMĚRY ROZVOJE MPZ

B. 2. 1. Vývoj města, urbanistické a památkové hodnoty

Moravské Budějovice leží ve zvlněné bezlesé krajině Jevišovické pahorkatiny, na okraji Jaroměřické kotliny, táhnoucí se odtud směrem k Jaroměřicím nad Rokytnou a Třebíči. Město se rozkládá na poměrně vysoké vyvýšenině nad ohybem řeky Rokytky (dříve zvané Jaroměřice, Jarmeritza), které je součástí vyvýšeného pásma, táhnoucího se od Jackova k Blatnici, dosahujícího výšky 450 – 479 m n.m. a tvořícího současně rozvodí Rokytky a Jevišovky s Nedvekou. Rokytky, pramenící u Domamile, vytváří u Moravských Budějovic velký oblouk a pokračuje kolem Heřmanického kopce (469,8 m n.m.) k severovýchodu a v Jaroměřicích se vlévá do Rokytné.

Počátek osídlení Moravských Budějovic, tedy „vsi lidí Budějových“, lze předpokládat nejpozději ve 12. století. Budějovice ležely na významné Haberské stezce, spojující Znojensko s českým středním Polabím a Prahou. Roku 1235 se připomíná budějovický farní kostel, který zřejmě stál v areálu zeměpanského dvorce, jehož zbytky byly zjištěny na dvoře nynějšího zámku. Ve 30. - 40. letech 13. století zasáhla i Moravskobudějovicko vlna německé kolonizace z Podunají. Starší trhové sídliště se změnilo na městečko. Nejpozději ve 14. století nahradil zeměpanský dvorec gotický hrad.

Moravské Budějovice představují ze sídelně-historického a půdorysného hlediska neobyčejně složitý a zajímavý celek, který se zformoval převážně v období 13. - 15. století.

Brod přes říčku Rokytku ležel s největší pravděpodobností jihozápadně pod nevýraznou ostrožnou. Svědčí pro to nepřímo i poloha špitálu, založeného zde u mostu krátce před rokem 1406, a rovněž fakt, že levobřežní sídliště, zvané později Malá či Dolní víska, lze archeologicky doložit již ve 13. století. Pokud jde o polohu předlokačních Budějovic, lze předpokládat, že se rozvíjelo v nevýrazné klesající úžlabině jižně pod kostelem v pozdější Horní či Německé Vísce.

Novou etapu formování budějovické aglomerace představovala lokace městečka za účasti německých kolonistů ve 30. - 40. letech 13. století. Nové městečko bylo lokováno ve vyvýšené poloze nad Horní Vískou, východně od kostela, kde vzniklo protáhlé ulicové tržiště (Horní náměstí, později Husovo). To ovšem předpokládalo přeložení trasy Haberské cesty do této nové polohy.

V blíže neznámé době následovala druhá etapa lokace, při níž bylo severně od kostela vyměřeno velké, nepravidelně obdélné Dolní náměstí (později Havlíčkovy, dnes Míru). Mohlo se tak stát již kolem poloviny 13. století. Moravské Budějovice tak získaly půdorysnou podobu dvou kolmo napojených náměstí. Město bylo zřejmě ve 14. století obehnané dřevohlíněným opevněním s příkopy a třemi branami. Vznik Dolního náměstí znamenal také další přeložení trasy Haberské cesty, která jím nyní procházela a Rokytku přecházela severně pod ním, v Podolí.

V roce 1417 se také poprvé výslovně uvádí Německá (Horní) Víska, která snad již ve 14. století získala stabilizovaný půdorys s velkou nepravidelnou návší. Ves byla zřejmě německým řemeslnickým předměstím. Její hlavní urbanistický rozvoj však spadá až do 18. - 19. století, neboť ještě roku 1671 stálo v obou Vískách celkem jen 28 domů.

Za husitských válek zůstaly Moravské Budějovice protihusitské a husitům se ubránily. Od konce 15. století lze pak datovat obnovený rozvoj města. Roku 1522 město získali Valdštejnové a Moravské Budějovice byly jediným městem na území několika valdštejnských panství v okolí kde Valdštejnové cílevědomě posilovali jejich roli řemeslnického a tržního střediska.

Dokladem úrovně městské výstavby již na konci 15. století je pozdně gotická lékárna čp. 32 na Dolním náměstí. Výrazným předělem ve stavebním vývoji města byl velký požár v roce 1532, který zničil též hrad v sousedství kostela.

Z rozsáhlé renesanční stavební činnosti v Moravských Budějovicích se dodnes dochovaly jen dispozice a architektonické prvky některých domů.

Roku 1648 začala vláda Rudolfa Jindřicha ze Schaumburgu, který k dosavadním panským a šlechtickým domům severně od kostela získal i další domy a radnici a přestavěl je na poměrně honosný zámek, který tak ovládl těžiště celého města a stal se dominantním prvkem při pohledech z obou náměstí. Nová radnice byla městu určena v jedné z usedlostí na Horním náměstí. Při zámku byla zřízena nevelká zahrada. Velká zámecká zahrada (park) západně pod zámkem, po obou stranách Rokytky severně od špitálu, byla založena snad až počátkem 19. století.

Stavba nové silnice z Vídně a Znojma do Prahy, zahájená roku 1739, znamenala obrat v rozvoji města. V prvních dvou desetiletích získalo město novou dominantu celkovou přestavbou farního kostela, zbarokizován byl i špitální kostel.

V 17. a 18. století rostla aglomerace spíše nevýrazně. Největší nárůst počtu domů lze zaznamenat v Německé (Horní) Vísce, jejíž prostorná náves byla bohužel do čtvrtiny 19. století prostorově zcela znehodnocena domkářskou výstavbou, která byla v jistém smyslu důsledkem uzavřeného obvodu tohoto předměstí.

Novodobý růst města začal již ve 2. třetině 19. století, roku 1871 jej výrazně zrychlilo napojení města na železnici z Vídně do Prahy a vyvrcholil ve 20. a 30. letech 20. století.

Stavební památky města

K nejstarším patří karner (kostnice) sv. Michala z poloviny 13. století, válcová dvoupodlažní stavba s kuželovou střechou v blízkosti farního kostela sv. Jiljí. Z gotických památek se zachoval opravovaný zbytek městského opevnění s dvoupodlažní válcovou baštou s kuželovou stříškou za farní budovou a souvislé úseky hradební zdi na západní a jižní straně. Z 15. století se dochovaly dvě fortny. „Litohořská“ (jinak také „jakubovská“) a „pod farou“. Presbytář kostela sv. Jiljí s opěrnými pilíři a stopami původních lomených oken dokládá první stavební etapu chrámu z konce 13. století. Ve špitální kapli sv. Anny v Dolní Vísce se zachoval intaktní interiér krátkého polygonálně uzavřeného presbytáře s klínovými klenebními žebry, ukončenými na zdech dvojím okosením.

Pozdní gotika zanechala ve městě unikátní památku v dispozici a detailech domu č. 32 na náměstí Míru (bývalá lékárna) - předělený mázhaus, z něhož je sedlovým portálem vlevo přístupna místnost zaklenutá dvěma poli křížové klenby. Ve městě bylo více honosných domů, zejména radnice, podlely však požáru v roce 1532. Po této katastrofě dostalo mnoho měšťanských domů renesanční podobu. Z výstavné renesanční radnice se zachoval jen portálek s latinským nápisem datovaný rokem 1592, osazený na dnešní budově Městského úřadu. Nejlépe dochovaný renesanční dům (tzv. kupecký) je na nároží náměstí Čs. armády a Purcnerovy ulice. Letopočet 1586 na presbytáři farního kostela datuje jeho renesanční přestavbu, při níž byla loď rozšířena na trojlodní baziliku a fasáda vyzdobena sgrafitovým kvádrováním. V zámeckých interiérech byly odkryty zbytky renesančních nástěnných maleb - figurálních (v bývalém objektu radnice) a ornamentálních (v původním domě pánů z Vajdštejna). Výraznou dominantou jižní strany náměstí Míru je zámek vzniklý spojením pěti původně renesančních domů s barokní fasádou.

V období baroka dostal dnešní podobu chrám sv. Jiljí. Trojlodí kostela bylo překlenuto válenými klenbami s lunetami a jižní loď rozšířena o kapli Panny Marie Bolestné. Farní chrám má dominantní postavení v siluetě města.

Na západní straně náměstí je cenný secesní objekt čp.2 architekta Vl. Hoffmana

Výpis ze seznamu nemovitých kulturních památek:**Moravské Budějovice**

číslo rejstříku	památk	specifikace
38918/7-2850	zámek	zámek, konírny, ohradní zeď s branou (st. 3), park (p. č. 1)
54867/7-2851	kostel sv. Jiljí s kaplí sv. Michala	kostel, kaple sv. Michala (st. 1)
41155/7-2853	kaple sv. Anny	kaple sv. Anny (st. 106), sakristie č.p. 674 (st. 107)
44797/7-2854	kaple sv. Jana Nepomuckého	kaple (st. 298), krucifix (p.č. 1448/3)
17082/7-2855	fara	fara č.p. 72, ohradní zeď (st. 97)
29468/7-2856	měšťanský dům čp. 32	měšťanský dům (st. 47)
30644/7-2858	měšťanský dům čp. 60	měšťanský dům (st. 83)
37968/7-2859	měšťanský dům čp. 64	měšťanský dům, ohradní zeď (st. 88)
19937/7-2860	masné krámy	masné krámy (st. 89/2, 89/3, 89/5, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13)
26793/7-2861	měšťanský dům čp. 65	měšťanský dům (st. 272/2)
45978/7-2862	městské opevnění	hradební zeď s brankou (st. 95), válcová věž s navazující hradební zdí (st. 97), hradební zeď (pč. 50, 52/1), tarasní zídka (pč. 53/1), branka (pč. 4260/23), hradební zdí s brankou (pč. 4260/25)
139387-2863	sochy sv. Jana Nepomuckého a bl. Jana Sarkandra	p.č. 4257/1
25580/7-2865	výklenková kaplička - poklona	p.č. 2078/14
18428/7-2866	boží muka	p.č.2715/2
41885/7-2867	boží muka	p.č. 4237/4
24498/7-2968	boží muka	p.č. 1527/1
27826/7-2869	pamětní kámen	p.č. 179/5
102011	spořitelna městská	st. 4/1

Charakteristiky památkově chráněných objektů a významných budov

2850 - Zámek

Zámek je památkově chráněný ve smyslu zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a evidovaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Veřejně přístupná památka slouží jako muzeum zachycující historii města, zaměřené na zaniklá a zanikající městská řemesla. Nachází se v historickém centru města na pohledově významném místě a tvoří neodmyslitelnou součást městské památkové zóny.

Barokně klasicistní zámek pochází z pozdního 18. století, interiéry a dispozice zámku jsou převážně renesančního a barokního původu. Muzeum Vysočiny Třebíč zde vybudovalo expozice zachycující historii města, zaměřené na zaniklá a zanikající městská řemesla. Pozoruhodné je bývalé zadní hospodářské stavení – zámecké konírny, které je po rekonstrukci přízemní části využíváno ke kulturním účelům, zejména jako výstavní síň.

V přízemí hlavní budovy zámku je umístěno turistické informační centrum sloužící občanům i návštěvníkům města Moravské Budějovice.



Zeměpanský dvorec existoval na počátku 13. století jako středisko Budějovické provincie, uváděné roku 1231. Dříve byl lokalizován do polohy „Na valech“, na nejzazší místo městské ostrožny, kde dnes stojí sokolovna. Během vrcholného středověku byl dvorec u kostela přestavěn na hrad, který zanikl po požáru v roce 1532 a ve městě pak žádné feudální sídlo neexistovalo až do poloviny 17. století. Páni z Valdštejna sídlili v Brtnici a ve městě si po roce 1532 zakoupili dům vladyky Heřmana Hostákovského z Arklebic. Hynek Brtnický z Valdštejna zakoupil po smrti písaře Jana Krystýna Krystýnovský dům vedle radnice, zvaný pak panský, stejně jako domy tzv. Volfovský a Mráčkův. Další tři domy (Richtrův, Májův a Krauzův) a starou radnici po roce 1648 přikoupil nebo zabral Rudolf Jindřich ze Schaumburku, který byl prvním držitelem města, jenž zde sídlil. V letech 1666-72 byly 3 nebo 4 měšťanské domy s radnicí a panským domem v uliční čáře náměstí sceleny a přestavěny na podélnou budovu zámku (pod raně barokními fasádami se skrývá renesanční sgrafitová výzdoba původních domů, v interiérech byly při nedávné obnově nalezeny zbytky figurálních a ornamentálních maleb). Rovněž hospodářské budovy mezi zámkem a kostelem vznikly přestavbou dvou dalších renesančních domů. Dílčí úpravy prodělal zámek za Walisů (někdy po roce 1736, úpravy interiérů 1. patra), posléze byl sjednocen klasicistní fasádou a některé místnosti v 1. patře byly vyzdobeny novobarokní ornamentální výmalbou. V polovině 90. let 20. století byl adaptován pro potřeby muzea, které jej využívá od roku 1945; s kostelem je spojen visutou krytou chodbou.

2851 - Farní kostel sv. Jiljí

Původně nejpozději z počátku 13. Století (před rokem 1235; východní část zdiva původně plochostropé lodi). Původní závěr kostela nahradil ve středověku protáhlý presbytář se stopami lomených oken a opěrnými pilíři, uzavřený pěti stranami osmiúhelníka a původně zaklenutý žebrovou klenbou. Na něj navazovala obdélná plochostropá loď se západní věží. Roku 1532 kostel vyhořel. Potom byl opravován (tehdy snad vznikla východní část nynější jižní kaple Bolestné Panny Marie, původně kaple sv. Josefa), ale hlavní renesanční přestavba je datována až letopočtem 1586 na presbytáři. Kostel byl zevně pokryt sgrafitovým kvádrováním. V letech 1602-03 řídil opravu kostela ve městě usedlý Honz Vlach. Za faráře Ondřeje Chudánka (od roku 1702) byl kostel barokně přestavěn. Západní věž byla zbořena a v letech 1712-14 nahrazena 48 m vysokou novou věží při severní straně presbytáře, do níž byl zavěšen zvon z roku 1432. V přízemí věže byla zřízena sakristie a nad ní oratoř (přístupná ze zámku asi v letech 1733 – 59 visutou chodbou). Celý kostel byl roku 1716 zaklenut valenými klenbami s výsečemi, před rokem 1718 byla asi postavena nová jižní sakristie. Opěrné pilíře presbytáře byly někdy před rokem 1733 propojeny oblouky se stříškami a v takto vzniklých výklencích bylo osazeno pět soch, znázorňujících Umučení Páně. Ve 2. Třetině 18. Století byla za faráře Ondřeje Šťastného (1733-1759) postavena kaple sv. Františka Xaverského na východní straně severní „lodi“. Díky přístavkům na severní a jižní straně získal kostel v podstatě charakter trojlodní baziliky. Roku 1774 byla upravena hrobka Walisů a k jižní zdi presbytáře byla přistavěna předsíň. Roku 1784 byl uzavřen hřbitov. Nynější střecha věže pochází z roku 1875. Roku 1892 byla zbořena hřbitovní zeď s přilehlými objekty někdejších chlebných krámů a arkýřovitě vystupující apsidou karneru kvůli rozšíření Purcenorovy ulice.



V letech 1909-10 bylo západní průčelí kostela doplněno o vstupní útvar. Monumentální sakrální architektura s románským jádrem, goticky, renesančně a barokně přestavovaná, s vysokou barokní věží dominující okolní krajině, tvoří spolu s románským karnerem a navazujícím zámeckým areálem klíčový urbanistický komplex města a představuje jednu z památkově nejhodnotnějších staveb památkové zóny

2852 - karner sv. Michala

Rotunda – karner sv. Michala, stojící v blízkosti farního kostela sv. Jiljí, je památkově chráněná ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a evidovaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Rotunda se nachází v historickém centru města jako součást městské památkové zóny a slouží k církevním účelům.



Pohled z věže

Stavba pochází patrně z 1. poloviny 13. století. Objekt válcovitého tvaru je dvoupodlažní a má kuželovitou střechu. Původně byl postaven ve formě rotundy s apsidou, která byla ubourána na východní straně koncem 19. Století. Spodní patro sloužilo jako kostnice, horní pak jako kaple s cennou freskou z roku 1726. Na jihovýchodní straně kostela sv. Jiljí stojí karner sv. Michala.

2855 - fara

Fara vč. městského opevnění, nacházející se v blízkosti farního kostela sv. Jiljí, je památkově chráněna ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a evidovaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Fara se nachází v historickém centru města jako součást městské památkové zóny, je veřejnosti přístupná a slouží k církevním účelům.



Západně od kostela sv. Jiljí na terase městského opevnění se nachází rozsáhlá budovy fary. Základ výstavby je snad pozdně gotický, v návaznosti na renesanční nárožní baštu. Barokní štít fary nese vročení 1799. Na průčelí štítu je umístěna pamětní deska, která připomíná působení spisovatele P. Václava Kosmáka v Moravských Budějovicích

2856 - nám. Míru 32

Jednopatrový objekt s dvoudílným barokním průčelím se dvěma volutovými štíty. Hlavní budova pochází snad ze 14. století, evidentní je pozdně gotická přestavba barokní úprava doložená průčelím z třetí čtvrtiny 18. století. Dům jako celek včetně zadního stavení je příkladem středověkého městského domu s celostátním významem.



2858 - Purcnerova ul. čp. 60

Převážně jednopatrový dům s arkýřem v nároží; vznikl spojením dvou renesančních domů. Část suterénu domu směrem do náměstí vznikla asi před požárem města z roku 1532. Celek tvoří čtyři patrová i přízemní křídla obklopující drobný dvorek. Původně snad renesanční atika hlavní severní části domu, zakrývající valbové střechy, byla upravena novogoticky, stejně jako okna arkýře. Dvorní průčelí této části domu zdobí sgrafitová bosáž. Jižní přízemní část domu s půdním polopatrem se do Purcnerovy ulice obrací jednoduše členěným průčelím z 19. Století, s klenutou vjezdovou branou průjezdu.



V exponované poloze situovaný složitý stavební organismus renesančního měšťanského domu se středověkými základy s novogoticky upravenou fasádou tvoří důležitou urbanistickou komponentu zástavby jádra města a jednu z památkově nejhodnotnějších budov města.

2859 - Purcnerova 64



Jednopatrový nárožní objekt s klasicistním průčelím. Základ stavby goticko-renesanční, výrazná je klasicistní přestavba.

2860 - bývalé masné krámy

Významný prvek městské historické nástavby, nyní součást muzea - expozice řemesel. Pozoruhodný objekt podkovovitého půdorysu s půlkruhovitě zaklenutým vjezdem. Výstavba pozdně klasicistní.



2861 - Purcnerova 65



Jednopatrové stavení v hloubce parcely za sousedem čp. 65, jehož bylo kdysi součástí. Výstavba patrně klasicistní.

Radnice - nám. Míru 31 – architektonicky cenná stavba

Výstavba renesanční pravděpodobně dostavěná 1592, včetně dvorních křídel. Dílčí zásahy klasicistní, povrchová úprava průčelí ve 20. letech. Objekt hodnotný klenutými vnitřními prostory a renesančním tympanonem vjezdu.



Pramen:

Stavebně historický průzkum historického jádra Moravských Budějovic (SÚRPMO 1986).

Vlastivěda moravská

Města a městečka České republiky (Karel Kuča)

Plán ochrany památkové zóny Moravské Budějovice (Ing. arch. Karel Kuča 2009)

B. 2. 2. Stávající stav městské památkové zóny

Základní charakteristika území MPZ

Základní rozdělení je na vlastní (horní) město a Vísku. Ústředním prostorem MPZ jsou nepochybně obě náměstí - náměstí Míru a náměstí ČSA, kde je soustředěna většina městské vybavenosti (obchody, administrativa, úřady, služby, restaurace). Vybavenost je soustředěna v přízemích a v menší míře i patrech domů. Většina plochy náměstí je však v současné době věnována dopravě, ať již silnici (původně I/38, nyní III. třídy), místním komunikacím, dopravní obsluze nebo parkování.

Významným městským prostorem je Purcnerova ulice, která je jakýmsi pokračováním náměstí s koncentrací významných památkově chráněných objektů (kostel, kaple, zámek, masné krámy) - na ulici navazují zklidnělé areály kostela a zámku.

Novodobě přetvořené jsou prostory náměstí Svobody - tento prostor je přestavěn a dominují mu velké (i vysoké) budovy školy stravovacího pavilónu, tělocvičny i Jednoty a prostor Tovačovských sadů - kde je za hranicí MPZ areál polikliniky.

Specifikem města na severní i jižní straně ČSA náměstí jsou obslužné (původně stodolní) ulice kde vznikly (i díky složitosti obsluhy ze strany náměstí) nevzhledné garáže, sklady, stodoly a.j. technické zázemí náměstí. Toto území by však mělo být jako součást MPZ výhledově kultivováno.

Zástavba Vísky je charakteristická členitou zástavbou domků a zemědělských usedlostí. Postupně probíhá přestavba především na bydlení, v malé míře se tu uplatňuje občanská vybavenost, služby.

Funkční členění MPZ

Většina zástavby na obou náměstích lze charakterizovat jako centrální smíšenou funkci, kde v přízemí převládá vybavenost a v patře je funkce bydlení. V prostorách navazujících na náměstí převládá funkce občanské a veřejné vybavenosti (školy, poliklinika, administrativa Jednoty atd.).

V prostoru Vísky převládá bydlení v rodinných domech, ale ze strany Husovy ulice je situována i občanská vybavenost a bytový dům.

Skladovací a výrobní plochy jsou zastoupeny areály Zeleniny (bývalý pivovar) a areálem bývalých ÚP závodů (nyní výroba kartonáže). Situování obou areálů v MPZ je nevhodné.

Zeleň na obou náměstích stromořadím stromů a dále mobilní zelení. Hlavní podíl veřejné zeleně tvoří park u zámku a park u Rokytky (bývalá zámecká zahrada). Plochy veřejné zeleně jsou dále ve Vísce zejména na Fügnerově náměstí a další menší plochy. Vyhrazená zeď je zastoupena zahradami domů v MPZ, zelení mateřské školy a u bytových domů.

Větší plochy souvislé zeleně jsou situovány podél Rokytky (zóna zeleně a rekreace podél Rokytky v návaznosti na MPZ), chybí však lepší propojení s centrem města.

B. 2. 3. Stávající stav - pozitivní skutečnosti

- MPZ nepřestala plnit funkci přirozeného centra, naopak většina občanské vybavenosti je umístěna v MPZ nebo v navazujícím území centra;
- rozhodující části MPZ, tj. obě náměstí, prostor kolem zámku a kostela i Víška si zachovaly až na malé výjimky svůj charakter, který nebyl narušen nevhodnými novostavbami ;
- v MPZ je zachována částečně obytná funkce i když její podíl pomalu klesá;
- povrchy vozovek a chodníků jsou v dobrém stavu, řešení parteru je dáno dopravní prioritou obou náměstí, povrchy chodníků a vozovek neodpovídají charakteru MPZ;
- realizací obchvatu I/38 jsou vytvořeny podmínky pro zklidnění dopravy v centru a řešení veřejných prostranství s větším podílem pěších ploch a ploch zeleně.
- jsou vytvořeny podmínky pro ekologické vytápění objektů (plyn, elektro) vhodné pro MPZ;
- technická infrastruktura je v dobrém stavu, i když v některých částech budou nutné rekonstrukce inženýrských sítí.

B. 2. 4. Stávající stav - negativní skutečnosti

- nedostatečná kapacita parkovišť v těsné blízkosti centra;
- prioritá dopravních funkcí - potlačení pěšího pohybu;
- nedostatek klidových funkcí centra - posezení atd., ve městě klidové ulice historického jádra s odpovídající vybaveností
- nevhodné funkční využití areálu Zeleniny (především z dopravních důvodů) a areálu bývalých ÚP závodů (nevhodný způsob zástavby areálu)
- degradace zástavby obslužných (stodolních) ulic na severní a jižní straně náměstí ČSA
- špatný stavebně technický stav některých objektů v MPZ, ať již ze strany náměstí nebo zadních traktů z ul. Janáčkovy nebo Tovačovského sadů;
- nevhodné stožáry městského osvětlení a ostatní prvky městského mobiliáře;
- nevhodné řešení fasád u některých objektů, použití nevhodných oken a dveří;
- nevhodné materiálové a barevné řešení střech, použití plochých střech;
- použití nevhodných povrchů silnic a chodníků (živičné povrchy vozovek, betonová dlažba chodníků);
- závady v technickém stavu a způsobu vedení inženýrských sítí

B. 2. 5. Základní cíle rozvoje MPZ

Základní cíl regenerace lze formulovat takto:

Účelem programu regenerace městské památkové zóny je ochrana, zachování kulturně-historických hodnot území, revitalizace hodnot v řešeném území – jak jednotlivých staveb, tak i jejich souborů a kontextu v rámci města i celého regionu, zvýšení atraktivity a obyvatelnosti území pro obyvatele MPZ i města, zvýšení turistické přitažlivosti MPZ a tedy i celého města Moravské Budějovice. Jmenovitě se sleduje cíl zachování a udržování objektů v památkové zóně, ochrana proti nevhodnému využití objektů, ochrana proti poškození a znehodnocení objektů, rozsah obnovy (údržba, opravy, rekonstrukce, restaurátorské nebo jiné úpravy) objektů v památkové zóně. Vlastníci nemovitosti, která je v památkové zóně jsou povinni si vyžádat závazné stanovisko k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo údržbě u příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností (Městský úřad Moravské Budějovice).

Jako dílčí cíle lze formulovat:

- a) zachování centrální funkce MPZ v rámci města a celého regionu
- b) zvýšení turistické přitažlivosti MPZ
- c) dosažení vysoké estetické kvality prostředí MPZ
- d) dopravní zklidnění MPZ, zdokonalení organizace dopravy v MPZ
- e) rozvoj vhodných podnikatelských aktivit na území MPZ
- f) obnova zeleně a parků

a) zachování centrální funkce MPZ v rámci celého města a celého regionu

- rozšíření ploch občanské vybavenosti v MPZ je možné zástavbou proluk na náměstí, realizací nadstaveb u vytypovaných objektů i intenzivnějším využitím parteru stávajících domů
- klidnější funkce lze umístit do dvorů, pasáží a zadních traktů domů
- některé specifické městské funkce drobného měřítka (kavárny, spec. prodejny atd.) lze umístit ve Vísce
- i přes tlak na zvětšení ploch občanské vybavenosti je třeba zachovat obytnou funkci MPZ
- vytvoření obchodních ulic (Tyršova, Husova, Palackého, 1.máje) bezprostředně navazujících na MPZ

b) zvýšení turistické přitažlivosti MPZ

- zvýšení ubytovací kapacity v rámci MPZ
- změnit využití bývalého pivovaru
- využití MPZ pro konání společenských akcí městského i nadměstského významu
- rozšíření turistických prohlídek (zámek, konírny, muzeum, věž kostela) využití nádvoří zámku pro pořádání kulturních akcí, propojení nádvoří s parkem
- vytvoření občerstvovacích možností (venkovní posezení)
- zkvalitnění odpočinkové zóny (park, zóna podél Rokytky)

c) dosažení vysoké estetické kvality prostředí MPZ

- rekonstrukce nejvýznamnějších objektů MPZ zejména památkově chráněných objektů
- postupná realizace úprav fasád (barevnost, výplně otvorů, střechy) dle studie
- stavební úpravy nevhodných objektů v MPZ,
- celková rekonstrukce obou náměstí a veřejných prostranství v okolí souborů památek
- postupná likvidace živičných povrchů a jejich nahrazení dlažbami
- přestavba areálu bývalých ÚP závodů
- kultivace zanedbaných území MPZ
- postupná přestavba objektů ve Vísce při stanovení regulačních zásad přestavby
- inženýrské sítě - kabelizace NN ve Vísce postupná rekonstrukce inženýrských sítí

d) dopravní zklidnění MPZ, zdokonalení organizace dopravy v MPZ

- realizace obchvatu města vytvořil se prostor pro úpravu parteru obou náměstí ve prospěch veřejných prostranství, shromažďovacích a klidových prostor (zapojení vnitrobloků do centra, průchody a pasáže)
- výstavba ostatního komunikačního systému města tak, aby tranzitní byla realizována mimo centrum (přeložka silnice II/152)
- vybudování nových parkovacích ploch v návaznosti na MPZ
- řešení dopravy v návaznosti na MPZ (rekonstrukce křižovatek)
- změny v organizaci obslužné dopravy v MPZ

e) zvýraznění specifických prvků a jevů ve městě

- zachovat a rozvíjet tradiční ráz města (historie, významní rodáci, přírodní a kulturní památky okolí atd.)

f) rozvoj vhodných podnikatelských aktivit

- vytváření podmínek pro rozvoj řemesel, zajištění jejich částečného situování a prodeje v MPZ

g) obnova zeleně a parků

- rekonstrukce parků, zapojení zeleně zámecké zahrady a zámeckého parku
- možnost zapojení vyhrazené zeleně do centra města
- realizace rekreační cyklotrasy podél Rokytky a její napojení na prostor MPZ

C. PŘEHLED KONKRÉTNÍCH AKCÍ PROGRAMU

Konkrétní akce programu jsou uvedeny v tabelárním přehledu, kde každá akce (nebo soubor akcí) má svůj evidenční list. Akce jsou očíslovány, čísla jsou uvedena na evidenčním listu a v grafické části ve výkresu regenerace. Program obsahuje soubor opatření k celkové regeneraci MPZ. Obsahuje tedy nejenom akce na památkově chráněných objektech_uvnitř, ale nově i vně MPZ (na tyto akce je v programu kladen důraz), na veřejných prostranstvích, na komunikacích, na inženýrských sítích na plochách zeleně atd. Z hlediska časového horizontu jsou rozlišeny akce návrhové (předpokládaná realizace do 10 let) a akce výhledové (dlouhodobější realizace).

Podle metodického návodu rozdělit akce na skupiny:

C. 1. OBNOVA JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ A SOUBORŮ včetně AKCÍ NEODKLADNÉ ZÁCHRANY OHROŽENÝCH OBJEKTŮ A SOUBORŮ

- akce jsou uvedeny v evidenčních listech a zakresleny v grafické části

C. 2. OBNOVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- akce jsou uvedeny v evidenčních listech a zakresleny v grafické části

C. 3. OBNOVA SYSTÉMU DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- akce jsou uvedeny v evidenčních listech a zakresleny v grafické části

C. 4. EKOLOGIE, ZELEŇ

- akce jsou uvedeny v evidenčních listech a zakresleny v grafické části

C. 5. SOCIÁLNÍ POMĚRY V MPZ

Z demografických rozborů je patrný trend úbytku počtu trvale bydlících obyvatel v MPZ (z 805 obyv. v r. 1991 na 745 obyv. v roce 2001) i úbytek trvale obydlených bytů (z 297 bytů v roce 1991 na 279 bytů v roce 2001)) a to zejména na obou náměstích .S úbytkem souvisí i špatná kvalita bytového fondu (velké procento bytů III. a IV. kvalitativní. kategorie).

Ve výhledu by měla být podporována modernizace bytů, příp. lze využít (v souladu se zájmy památkové péče i půdní vestavby) tak, aby nedocházelo k úbytku obyvatel bydlících v PZ. Zlepšení životního prostředí pro bydlící obyvatelstvo přinesla i přeložka st. sil. I/38.

V prostoru Vísky, která je tvořena většinou menšími RD, lze předpokládat stabilizovaný vývoj demografické struktury.

C. 6. AKCE ZAMĚŘENÉ NA INFORMACE A OSVĚTU

Mají osvětový a organizační charakter a budou pracovní skupinou pro regeneraci. Jednotlivé kroky by měly rozlišovat obyvatele města (uživatelé MPZ) a vlastníky konkrétních nemovitostí v centru.

Za náměty na tyto akce lze považovat:

- dotazníkovou akci nebo anketu pro vlastníky nemovitostí v MPZ (nebo občany), zaměřenou na výhledové využití objektů (prostoru obou náměstí)
- výstava, besedy, příp. stálá expozice regenerace v muzeu apod., vyhodnocení nejlepší fasády atd.
- zpracování informačního systému ve městě
- zpracování koncepčních, regulačních a motivačních materiálů regenerace (generelu drobné architektury, studie náměstí, regulace zástavby ve Vísce, studie úprav jednotlivých prostranství apod.)

D. SCÉNÁŘ POSTUPU REGENERACE

D. 1. ČASOVÝ HORIZONT REGENERACE

Aktualizovaný program regenerace je navržen v časovém horizontu 10 let tj. do roku 2022. Jednotlivé akce regenerace jsou časově rozloženy po jednotlivých letech a souhrnně na období r. 2013 až 2022 a výhled po tomto období. Program bude průběžně podle potřeby aktualizován. Nejzazší termín aktualizace bude do r. 2022.

Odhad nákladů i etapizace vycházejí ze současných informací, a bude je třeba průběžně měnit a aktualizovat. Odhad nákladů zahrnuje stavební část investic.

Při etapizaci regenerace je třeba v předstihu rekonstruovat inženýrské sítě, které ovlivňují řešení fasád (rozvaděče NN, staničky TKR) i úpravy komunikací a veřejných prostranství. Podmíněnost a potřeba koordinace jednotlivých akcí je uvedena v poznámce na listu jednotlivé akce.

D. 2. REKAPITULACE FINANČNÍCH NÁKLADŮ

Odhadované finanční náklady jsou uvedeny v evidenčních listech jednotlivých akcí.

Kritická místa realizace programu

Předpokladem procesu regenerace je zajištění finančních prostředků a vzájemná koordinace jednotlivých akcí. Jako stěžejní a zároveň kritická místa programu lze považovat:

1. Obnova chodníků, dotčených inženýrských sítí a veřejného osvětlení na obou náměstích.
2. Obnova a stálá údržba fasád kostela a kámeru a zámku, které tvoří nejvýznamější dominanty města
3. Rekonstrukce objektu Besedy- velký objem stavebních prací podmiňuje regeneraci

- části památkové zóny (Purcnerova ulice)
4. Regulace nové stavební činnosti ve Vísce
 5. Obnova parku u Rokytky - v návaznosti na historické jádro bude intenzivněji využívána zóna zeleně, odpočinku a rekreace.
 6. Realizace přeložky st. sil. I/38 - vyloučí tranzitní dopravu v prostoru náměstí, umožní úpravy parteru, které přiblíží centrum města chodcům.

Pracovní skupina pro regeneraci

Město si zřizuje pro přípravu, zpracování a realizaci programu regenerace MPZ pracovní skupinu. Pracovní skupina pro regeneraci při MěÚ v Moravských Budějovicích vznikla v roce 1994.

Členové pracovní skupiny jsou:

- zástupci města - samosprávy
- zástupci městského úřadu
- zástupci „Muzejního spolku“
- zástupci „Národního památkového ústavu“
- zpracovatel Územního plánu města Moravské Budějovice

V roce 2012 tvoří pracovní skupinu:

Josef Macháček – předseda pracovní skupiny, vedoucí OSRI, Město Moravské Budějovice

Jan Kocáb – místostarosta města Moravské Budějovice

Jaroslava Panáčková – referent oddělení památkové péče KrÚ Kraje Vysočina

Ing. Vlastimil Novotný, vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Moravské Budějovice

Kateřina Moláková, referent odboru výstavby a územního plánování – památková péče, MěÚ Moravské Budějovice

František Vlk – zástupce Muzejního spolku Moravské Budějovice

Bc. DiS., Lenka Brychtová, odborný garant za Národní památkový ústav Telč

Ing. arch. Jiří Hašek, zpracovatel územního plánu města a Programu regenerace MPZ Moravské Budějovice

Činnost pracovní skupiny spočívá:

- koordinace jednotlivých záměrů v MPZ
- sledování souladu územního plánu, studie regenerace MPZ a „programu“ s veřejnými a soukromými zájmy;
- zabezpečuje nebo pomáhá při přípravě průzkumu a projektových pracích na jednotlivých akcích programu;
- pomáhá městu vykonávat povinnosti, vlastníkům a podnikatelům uskutečňovat veřejné zájmy regenerace Městské památkové zóny;

E. ZÁSADY PROJEKTOVÝCH ZADÁNÍ

Zásady projektových zadání jsou obsaženy v materiálech:

1. Výkres regenerace MPZ (měř. 1 : 1000)
2. Studie fasád MPZ Moravské Budějovice (měř. 1 : 100)
3. Studie urbanistického řešení MPZ (měř. 1 : 1000)
4. Formou poznámky v evidenčních listech jednotlivých akcí

F. ZÁVĚR

Program regenerace MPZ v Moravských Budějovicích stanovuje zásady obnovy tohoto území na 10 let, tj. do 31.12.2022. Program obsahuje jednak záměry koncepční, systémové a obecné a jednak konkrétní seznam akcí včetně vyjádření finančních nákladů, které je nutné pro začlenění do jednotlivých rozpočtů.

Tyto údaje se mohou, zvláště ke konci návrhového období, lišit od skutečnosti, a proto je bude třeba průběžně aktualizovat.

EVIDENČNÍ LISTY JEDNOTLIVÝCH AKCÍ

Číslování akcí odpovídá očíslování na výkrese regenerace Městské památkové zóny (výkres č. 2).

A. AKCE: ZÁMEK - pokračování celkové rekonstrukce	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE: 2013	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	6. 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	2.300
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	1 200
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	4 800
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT: Dominantní objekt uplatňující se na obou náměstích	
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova střešních konstrukcí v půdním prostoru	
Odvhlčení objektu	
Oprava fasády	

1b

A. AKCE: ZÁMEK - obnova vnitřních prostor**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

UŽIVATEL:

INVESTOR AKCE:

Město Moravské Budějovice
Západomoravské muzeum, Město Moravské Budějovice
Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

V ROCE ZAHÁJENÍ

VE 2. ROCE

VE 3. ROCE

VE 4. ROCE

3 000
-
-
-
-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

INVESTOR

VLASTNÍK

UŽIVATELÉ

SVĚPOMOC

JINÉ ZDROJE

POTŘEBA PODPORY

1. 000
-
-
-
-
-
2 000

PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

100 %

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Zpřístupnění celých vnitřních prostor zámku.

NÁVRATNOST

 x let**G. POZNÁMKA**

Celková rekonstrukce zámecké kaple (je zpracován projekt)
 Statické zajištění a opravy sklepů zámku

1c

A. AKCE: ZÁMEK – konírna**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

Město Moravské Budějovice

UŽIVATEL:

Západomoravské muzeum,
Město Moravské Budějovice

INVESTOR AKCE:

Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

600

V ROCE ZAHÁJENÍ

600

VE 2. ROCE

-

VE 3. ROCE

-

VE 4. ROCE

-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

200

INVESTOR

-

VLASTNÍK

-

UŽIVATELÉ

-

SVÉPOMOC

-

JINÉ ZDROJE

-

POTŘEBA PODPORY

400

PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ

100 %

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Využití nádvoří a bývalých koníren pro pořádání kulturních akcí

NÁVRATNOST

x let

G. POZNÁMKA

Oprava krovu a oprava střešního pláště konírny

Rekonstrukce kotelny

Oprava fasády

A. AKCE: Rekonstrukce objektu č. p. 60 – dokončení**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

Město Moravské Budějovice

UŽIVATEL:

Město Moravské Budějovice

INVESTOR AKCE:

Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

500

V ROCE ZAHÁJENÍ

-

VE 2. ROCE

-

VE 3. ROCE

-

VE 4. ROCE

-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

250

INVESTOR

-

VLASTNÍK

-

UŽIVATELÉ

-

SVĚPOMOC

-

JINÉ ZDROJE

-

POTŘEBA PODPORY

250

PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ

100

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

-

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT Měšťanský dům v exponované poloze, jedna z nejhodnotnějších památkových budov města. Dokončení rekonstrukce.

NÁVRATNOST

x let

G. POZNÁMKA

Celková obnova památky byla provedena v r. 2000.

Oprava střechy, dokončení vnitřních omítek a sklepů, oprava fasády

A. AKCE: DŮM č. p. 65 - Purcnerova ulice - obnova původní fasády

B. VLASTNICKÉ VZTAHY:

MAJITEL:	Němec J. a M., Purcnerova 66
UŽIVATEL:	Němec J. a M., Purcnerova 66
INVESTOR AKCE:	Němec J. a M., Purcnerova 66

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:

D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):

CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO	200
INVESTOR	-
VLASTNÍK	100
UŽIVATELÉ	-
SVÉPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	80 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	20 %

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Obnova původní sgrafitové fasády pohledově exponovaného památkově chráněného objektu.

NÁVRATNOST

G. POZNÁMKA

Původní fasáda opravena majiteli v r.2002.

Ve výhledu obnova celého pláště objektu (omítka,výplně otvorů,střecha) při respektování Požadavků památkové péče

A. AKCE: DŮM č. p. 64 - Purcnerova ulice - celková obnova vnějšího pláště

B. VLASTNICKÉ VZTAHY:

MAJITEL: Chalupa S.a M. Purcnerova 64
 UŽIVATEL:
 INVESTOR AKCE: Majitel

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:

D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):

CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO	200
INVESTOR	-
VLASTNÍK	100
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	80 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	20 %

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Obnova fasády pohledově exponovaného památkově chráněného Objektu naproti masným krámům u bývalé městské brány.

NÁVRATNOST

G. POZNÁMKA

Ve výhledu obnova celého pláště objektu (omítka, výplně otvorů, střecha) při respektování Požadavků památkové péče

A. AKCE: Úprava parkových zdí po obvodu parku u zámku

B. VLASTNICKÉ VZTAHY:

MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:

D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):

CELKEM:	400
V ROCE ZAHÁJENÍ	400
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO	200
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	50 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	50 %

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Dotvoření atraktivního prostoru, začlenění zámeckého parku do centrální části města.

NÁVRATNOST

G. POZNÁMKA

Jedná se o opravu zděného oplocení parku
(doplnění zdiva, opravy omítky, nátěr)

A. AKCE: Oprava věže kostela a obnova zastřešení bočních lodí**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

Římskokatolická církev

UŽIVATEL:

INVESTOR AKCE:

Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

1 800

V ROCE ZAHÁJENÍ

1 800

VE 2. ROCE

VE 3. ROCE

-

VE 4. ROCE

--

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

300

INVESTOR

-

VLASTNÍK

300

UŽIVATELÉ

-

SVÉPOMOC

-

JINÉ ZDROJE

-

POTŘEBA PODPORY

1 200

PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ

100 %

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Věž kostela Sv. Jiljí je dominantou města i okolní krajiny. Spolu s románským karnérem a zámeckým areálem tvoří klíčový urbanistický komplex města.

NÁVRATNOST

x let

G. POZNÁMKA

Jedná se o celkovou rekonstrukci malé věžičky a nátěr
 Oprava vnitřních omítek, restaurování maleb
 Statické zajištění kleneb
 Odvlhčení obvodového zdiva

A. AKCE: Obnova fasády kostela včetně věže a karneru**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

Římskokatolická církev

UŽIVATEL:

INVESTOR AKCE:

Římskokatolická církev

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

3 000

V ROCE ZAHÁJENÍ

-

VE 2. ROCE

-

VE 3. ROCE

-

VE 4. ROCE

--

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

500

INVESTOR

-

VLASTNÍK

500

UŽIVATELÉ

-

SVĚPOMOC

-

JINÉ ZDROJE

-

POTŘEBA PODPORY

2 000

PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ

100 %

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT: Kostel sv. Jiljí se rozhodujícím způsobem uplatňuje v obraze města.
Karner je je jednou z nejstarších památkově nejhodnotnějších budov města.

NÁVRATNOST

x let

G. POZNÁMKA

Celková obnova vnějšího pláště kostela včetně karneru – nátěr šindelové střechy
Obnova vnitřních maleb.

A. AKCE: Oprava fasády fary	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Římskokatolická církev
UŽIVATEL:	Římskokatolická církev
INVESTOR AKCE:	Římskokatolická církev
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1 500
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	750
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Barokní budova v exponované poloze s dochovanými zbytky hradeb. Tvoří s kostelem a karnerem mimořádně hodnotný komplex.
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Repase oken , obnova komínů Obnova dřevěných částí krovu Obnova vnitřních instalací	

A. AKCE: Oprava hradeb - dokončení**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO	250
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	250
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	50 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	50 %

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
------------------	--

SPOLEČENSKÝ EFEKT Dochovaná část městského opevnění se výrazně uplatňuje v panoramatických pohledech na město od jihozápadu a jihu.

NÁVRATNOST	x let
------------	-------

G. POZNÁMKA

Rekonstrukce a statické zajištění staveb.

Větší část opravy je provedena, zbývá akci dokončit a provádět běžnou údržbu

A. AKCE: Kaple sv. Anny - celková rekonstrukce	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Římskokatolická církev
UŽIVATEL:	Římskokatolická církev
INVESTOR AKCE:	Římskokatolická církev
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	100
INVESTOR	100
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	800
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	oprava významné památky města
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Celková rekonstrukce vnějšího pláště objektu (oprava střechy, krytiny, fasády)	

A. AKCE: Kaple sv. Jana Nepomuckého u gymnázia - celková rekonstrukce	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Římskokatolická církev
UŽIVATEL:	Římskokatolická církev
INVESTOR AKCE:	Římskokatolická církev
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	100
INVESTOR	100
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	800
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	oprava významné památky města
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Celková rekonstrukce vnějšího pláště objektu – kamenné prvky Oprava oltáře	

A. AKCE: Obnova drobné městské sakrální architektury	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	180
V ROCE ZAHÁJENÍ	180
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	30
INVESTOR	-
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	150
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	oprava významné drobné architektury města
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA Jedná se provedení restaurátorských prací soch a božích muk většinou památkově chráněných uvnitř i vně MPZ	
- socha sv. Jana Nepomuckého na mostě, čtvrť Víška - socha sv. Jana Sarcandra na mostě, čtvrť Víška - boží muka ul. Polní - boží muka ul. Pražská - boží muka před zahradnictvím směrem na Znojmo	

A. AKCE: Dům č.p. 32	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	M.Gabašová, Z. Konvalína, L. Konvalinová
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	200
INVESTOR	
VLASTNÍK	100
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	80 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	20 %
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Významný měšťanský dům (stará lékárna), cenný dům v prostoru náměstí
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova vnějšího pláště budovy.	

A. AKCE: Dům č.p. 2 (městská spořitelna)	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Pro Futuro, a.s.
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	200
INVESTOR	
VLASTNÍK	100
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	80 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	20 %
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Hodnotná stavba s významnými kubistickými prvky. Důležitý prvek urbanistické kompozice náměstí Uplatňuje se do náměstí i do prostoru parku.
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova a údržba vnějšího pláště budovy.	

A. AKCE: Masné krámy	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice, M. Holík
UŽIVATEL:	Západomoravské muzeum
INVESTOR AKCE:	
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	500
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Hodnotný památkový objekt s 8 krámy. Významná turistická zajímavost města.
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova a údržba vnějšího pláště budovy.	

A. AKCE: Rekonstrukce fasády radnice čp. 31	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	250
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	250
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Obnova původního vzhledu fasády radnice
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Rekonstrukce fasády radnice podle studie fasád, fasáda byla v minulosti upravena	

A. AKCE: Rekonstrukce domu čp. 30 - rozšíření radnice	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE: 2002	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	250
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	250
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Zajištění přeneseného výkonu státní správy ve městě
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Rekonstrukce fasády radnice podle studie fasád, fasáda byla v minulosti upravena Repase vrat a oken v 1. NP	

A. AKCE: Rekonstrukce domu čp. 25 a 26	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	10 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	5 000
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	5 000
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Oprava významných domů na náměstí, rozvoj drobného podnikání
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova vnějšího pláště budov, obnova střechy.	

A. AKCE: Celková rekonstrukce Besedního domu	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	25 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	13 000
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	12 000
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Oprava významného společenského a kulturního centra
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Celková rekonstrukce objektů Besedního domu Je zpracována projektová dokumentace	

A. AKCE: Zástavba proluky mezi č. p. 69 a 46 na náměstí ČSA											
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:											
MAJITEL: UŽIVATEL: INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice										
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:											
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):											
CELKEM: V ROCE ZAHÁJENÍ VE 2. ROCE VE 3. ROCE VE 4. ROCE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Dle projektu</td> </tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> </table>	Dle projektu	-	-	-	-					
Dle projektu											
-											
-											
-											
-											
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)											
MĚSTO INVESTOR VLASTNÍK UŽIVATELÉ SVÉPOMOC JINÉ ZDROJE POTŘEBA PODPORY PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">-</td></tr> </table>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
F. VÝSLEDNÝ EFEKT											
ODHAD VÝNOSŮ/ROK SPOLEČENSKÝ EFEKT NÁVRATNOST											
G. POZNÁMKA											
Funkce objektu zatím nespecifikovaná. Hmotové řešení dle studie fasád.											

A. AKCE: Přestavba a nadstavby objektů č. p. 43, 50, 51, 54	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	soukromí vlastníci, č. p. 50 Město M. Budějov.
UŽIVATEL:	soukromí vlastníci, č. p. 50 Město M. Budějov.
INVESTOR AKCE:	soukromí vlastníci, č. p. 50 Město M. Budějov.
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	Dle projektu
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	100%
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Jedná se o objekty s možností nadstavby (z hlediska památkové péče).	

A. AKCE: Úprava vnějšího pláště trafostanice u pivovaru	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	E.ON, a.s.
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	100
INVESTOR	300
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVÉPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	100
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Úprava souvisí a rekonstrukcí komunikace na Tovačovského sadech.	

A. AKCE: Dostavby jižní části ul. Sokolovská	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	soukromý objekt
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	majitel
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	Dle projektu
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Dostavba proluky.	

A. AKCE: Dostavba proluky ve Vísce/roh Blahoslavova, Kollárova																					
B. VLASTNICKÉ VZTAHY: MAJITEL: UŽIVATEL: INVESTOR AKCE: Město Moravské Budějovice																					
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:																					
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">CELKEM:</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center;">4. 000</td> </tr> <tr> <td>V ROCE ZAHÁJENÍ</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">4. 000</td> </tr> <tr> <td>VE 2. ROCE</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VE 3. ROCE</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VE 4. ROCE</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		CELKEM:	4. 000	V ROCE ZAHÁJENÍ	4. 000	VE 2. ROCE		VE 3. ROCE		VE 4. ROCE											
CELKEM:	4. 000																				
V ROCE ZAHÁJENÍ	4. 000																				
VE 2. ROCE																					
VE 3. ROCE																					
VE 4. ROCE																					
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MĚSTO</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>INVESTOR</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">4. 000</td> </tr> <tr> <td>VLASTNÍK</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>UŽIVATELÉ</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>SVĚPOMOC</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>JINÉ ZDROJE</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>POTŘEBA PODPORY</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td> </td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		MĚSTO		INVESTOR	4. 000	VLASTNÍK		UŽIVATELÉ		SVĚPOMOC		JINÉ ZDROJE		POTŘEBA PODPORY				PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ		PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
MĚSTO																					
INVESTOR	4. 000																				
VLASTNÍK																					
UŽIVATELÉ																					
SVĚPOMOC																					
JINÉ ZDROJE																					
POTŘEBA PODPORY																					
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ																					
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU																					
F. VÝSLEDNÝ EFEKT <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ODHAD VÝNOSŮ/ROK</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>SPOLEČENSKÝ EFEKT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NÁVRATNOST</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		ODHAD VÝNOSŮ/ROK		SPOLEČENSKÝ EFEKT		NÁVRATNOST															
ODHAD VÝNOSŮ/ROK																					
SPOLEČENSKÝ EFEKT																					
NÁVRATNOST																					
G. POZNÁMKA Zástavba proluky pro živnostenské domy (občanská vybavenost + bydlení).																					

A. AKCE: Obnova fasád na obou náměstích dle studie	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	převážně soukromé osoby
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	převážně soukromé osoby
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE: Průběžně	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Obnova fasád bude probíhat průběžně podle záměrů jednotlivých vlastníků objektů.	

A. AKCE: Provedení dlažby Purcnerova, Kosmákova, Pivovarská, Smetanova	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	8 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	4 000
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	4 000
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Jedná se o výměnu živičných povrchů a nahrazení žulovou dlažbou. V předstihu je třeba provést případnou rekonstrukci inženýrských sítí, kabelizaci NN, telefonů, TKR.	

A. AKCE: Předprostor kostela sv. Jiljí	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	100
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	400
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Po rekonstrukci vnějšího pláště kostela nutná úprava prostoru před vstupem jedná se o úpravu cest, dlažbu chodníků, výměna veřejného osvětlení, lavičky úprava parčíku, údržba stromů.	

A. AKCE: Úprava parteru Dobrovského ulice včetně výsadby zeleně.										
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:										
MAJITEL: UŽIVATEL: INVESTOR AKCE:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Město Moravské Budějovice</td></tr> <tr><td>Město Moravské Budějovice</td></tr> <tr><td>Město Moravské Budějovice</td></tr> </table>	Město Moravské Budějovice	Město Moravské Budějovice	Město Moravské Budějovice						
Město Moravské Budějovice										
Město Moravské Budějovice										
Město Moravské Budějovice										
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:										
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):										
CELKEM: V ROCE ZAHÁJENÍ VE 2. ROCE VE 3. ROCE VE 4. ROCE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">1 000</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1 000</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	1 000	1 000							
1 000										
1 000										
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)										
MĚSTO INVESTOR VLASTNÍK UŽIVATELÉ SVÉPOMOC JINÉ ZDROJE POTŘEBA PODPORY PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">500</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">500</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	500						500		
500										
500										
F. VÝSLEDNÝ EFEKT										
ODHAD VÝNOSŮ/ROK SPOLEČENSKÝ EFEKT NÁVRATNOST	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>									
G. POZNÁMKA										
Úprava prostoru před školou.										

A. AKCE: Obnova povrchu cest v parku	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	500
V ROCE ZAHÁJENÍ	500
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	300
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Nutno koordinovat s bezbariérovým přístupem na nádvoří zámku a do koníren	

A. AKCE: Celková rekonstrukce nám. Míru a nám.ČSA	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	stát, Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	stát, Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	stát, Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE: 2013	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.): Dle PD	
CELKEM:	60 000
V ROCE ZAHÁJENÍ	30 000
VE 2. ROCE	30 000
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	-
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	-
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Rehabilitace náměstí jako ústředního prostoru města, redukce dopravních funkcí, posílení pěšího pohybu, oddechových kulturních a společenských funkcí náměstí
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA - V 1. etapě je připravena PD na rekonstrukci chodníků, dotčených IS a VO. Celková rekonstrukce obou náměstí bude umožněna realizací přeložky silnice I/38.	

A. AKCE: Úprava Fügnerova náměstí**B. VLASTNICKÉ VZTAHY:**

MAJITEL:

Město Moravské Budějovice

UŽIVATEL:

Město Moravské Budějovice

INVESTOR AKCE:

Město Moravské Budějovice

C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:**D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):**

CELKEM:

500

V ROCE ZAHÁJENÍ

VE 2. ROCE

VE 3. ROCE

VE 4. ROCE

E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)

MĚSTO

250

INVESTOR

VLASTNÍK

UŽIVATELÉ

SVÉPOMOC

JINÉ ZDROJE

POTŘEBA PODPORY

250

PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ

PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU

F. VÝSLEDNÝ EFEKT

ODHAD VÝNOSŮ/ROK

SPOLEČENSKÝ EFEKT

NÁVRATNOST

G. POZNÁMKA

Úprava komunikací a veřejné zeleně. Nutno zpracovat podrobnější dokumentaci.

A. AKCE: Výsadba zeleně u základní školy, nám. Svobody a kolem objektu Jednoty																			
B. VLASTNICKÉ VZTAHY: MAJITEL: UŽIVATEL: INVESTOR AKCE:																			
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:																			
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">CELKEM:</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black;">50</td> </tr> <tr> <td>V ROCE ZAHÁJENÍ</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VE 2. ROCE</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VE 3. ROCE</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VE 4. ROCE</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		CELKEM:	50	V ROCE ZAHÁJENÍ		VE 2. ROCE		VE 3. ROCE		VE 4. ROCE									
CELKEM:	50																		
V ROCE ZAHÁJENÍ																			
VE 2. ROCE																			
VE 3. ROCE																			
VE 4. ROCE																			
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MĚSTO</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black;">50</td> </tr> <tr> <td>INVESTOR</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>VLASTNÍK</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>UŽIVATELÉ</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>SVĚPOMOC</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>JINÉ ZDROJE</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>POTŘEBA PODPORY</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;">100</td> </tr> <tr> <td>PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		MĚSTO	50	INVESTOR		VLASTNÍK		UŽIVATELÉ		SVĚPOMOC		JINÉ ZDROJE		POTŘEBA PODPORY		PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100	PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
MĚSTO	50																		
INVESTOR																			
VLASTNÍK																			
UŽIVATELÉ																			
SVĚPOMOC																			
JINÉ ZDROJE																			
POTŘEBA PODPORY																			
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100																		
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU																			
F. VÝSLEDNÝ EFEKT <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ODHAD VÝNOSŮ/ROK</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td>SPOLEČENSKÝ EFEKT</td> <td>Potlačení a začlenění nových hmot přístavby ZŠ</td> </tr> <tr> <td>NÁVRATNOST</td> <td style="text-align: center; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>		ODHAD VÝNOSŮ/ROK		SPOLEČENSKÝ EFEKT	Potlačení a začlenění nových hmot přístavby ZŠ	NÁVRATNOST													
ODHAD VÝNOSŮ/ROK																			
SPOLEČENSKÝ EFEKT	Potlačení a začlenění nových hmot přístavby ZŠ																		
NÁVRATNOST																			
G. POZNÁMKA Výsadba zeleně na možných plochách , reálnost je nutné prověřit studií																			

A. AKCE: Rekonstrukce parku u Rokytky	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1 500
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	1 000
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVĚPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	500
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Postupná rekonstrukce parku u Rokytky - oprava zdí, schodišť, parkových komunikací, Drobná architektura, osvětlení, obnova a údržba zeleně.	

A. AKCE: Úprava křižovatky Palackého ulice – 1.máje	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Kraj Vysočina, Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Kraj Vysočina, Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Kraj Vysočina, Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE: 2013	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	-
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVÉPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	1000
POTŘEBA PODPORY	-
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Ve spolupráci s Krajem Vysočina. Je zpracovaná projektová dokumentace.	

A. AKCE: Úprava křižovatky Janáčkova – Husova - nám. ČSA	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Kraj vysočina, Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Kraj Vysočina, Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Kraj Vysočina, Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1000
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	-
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	1000
POTŘEBA PODPORY	-
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Ve spolupráci s Krajem Vysočina.	

A. AKCE: Úprava komunikace podél parku, Tovačovského sady	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1. 540
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	1.140
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	400
PODÍL VĚREJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Rekonstrukce komunikace od ul. Dobrovského po ulici Smetanovu.	

A. AKCE: Úprava komunikace v ulici Blahoslavova	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	1. 200
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	1. 000
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVĚPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	200
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	x let
G. POZNÁMKA	
Rekonstrukce komunikace od křižovatky s ulicí Smetanova po křižovatku na ulici Husova.	

A. AKCE: Úprava napojení místní komunikace u bývalých ÚP závodů, ul. Kollárova	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	Město Moravské Budějovice
UŽIVATEL:	Město Moravské Budějovice
INVESTOR AKCE:	Město Moravské Budějovice
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	600
V ROCE ZAHÁJENÍ	-
VE 2. ROCE	-
VE 3. ROCE	-
VE 4. ROCE	-
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	600
INVESTOR	-
VLASTNÍK	-
UŽIVATELÉ	-
SVÉPOMOC	-
JINÉ ZDROJE	-
POTŘEBA PODPORY	-
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
Nutno prověřit podrobnější dokumentací.	

A. AKCE: Rekonstrukce vodovodních a kanalizačních řadů	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	VAS a.s. Třebíč, město MB
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	VAS a.s. Třebíč, město MB
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	Dle projektu
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
V koordinaci s regenerací objektů a veřejných prostranství v MPZ budou prováděny Rekonstrukce inženýrských sítí. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.	

A. AKCE: Rekonstrukce plynovodních řadů	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	RWE
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	RWE
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	Dle projektu
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
V koordinaci s regenerací objektů a veřejných prostranství v MPZ budou prováděny rekonstrukce inženýrských sítí. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.	

A. AKCE: Rekonstrukce VN, NN, VO a TKR	
B. VLASTNICKÉ VZTAHY:	
MAJITEL:	E.ON, s.r.o., město MB
UŽIVATEL:	
INVESTOR AKCE:	E.ON, s.r.o., město MB
C. PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ AKCE:	
D. ODHAD NÁKLADŮ (tis. Kč.):	
CELKEM:	Dle projektu
V ROCE ZAHÁJENÍ	
VE 2. ROCE	
VE 3. ROCE	
VE 4. ROCE	
E. ROZLOŽENÍ NÁKLADŮ (tis. Kč)	
MĚSTO	
INVESTOR	
VLASTNÍK	
UŽIVATELÉ	
SVÉPOMOC	
JINÉ ZDROJE	
POTŘEBA PODPORY	
PODÍL VĚŘEJNÝCH PROSTŘEDKŮ	100 %
PODÍL SOUKROMÉHO KAPITÁLU	-
F. VÝSLEDNÝ EFEKT	
ODHAD VÝNOSŮ/ROK	
SPOLEČENSKÝ EFEKT	
NÁVRATNOST	
G. POZNÁMKA	
V koordinaci s regenerací objektů a veřejných prostranství v MPZ budou prováděny rekonstrukce inženýrských sítí. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Kabelizace NN ve Vísce výhledově v celém území MPZ.	

Seznam

- 1a ZÁMEK - pokračování celkové rekonstrukce
- 1b ZÁMEK - obnova vnitřních prostor
- 1c ZÁMEK – konírna
- 2 Rekonstrukce objektu č. p. 60 – dokončení
- 3 DŮM č. p. 65 - Purcnerova ulice - obnova původní fasády
- 4 DŮM č. p. 64 - Purcnerova ulice - celková obnova vnějšího pláště
- 5 Úprava parkových zdí po obvodu parku u zámku
- 6 Oprava věže kostela a obnova zastřešení bočních lodí
- 7 Obnova fasády kostela včetně věže a karneru
- 8 Oprava fasády fary
- 9 Oprava hradeb - dokončení
- 10 Kaple sv. Anny - celková rekonstrukce
- 11 Kaple sv. Jana Nepomuckého u gymnázia – celková rekonstrukce
- 12 Obnova drobné městské architektury
- 12a Dům č.p. 32
- 12b Dům č.p. 2 (městská spořitelna)
- 12c Masné krámy
- 13 Rekonstrukce fasády radnice čp. 31
- 14 Rekonstrukce domu čp. 30 - rozšíření radnice
- 15 Rekonstrukce domu čp. 25 a 26
- 16 Celková rekonstrukce Besedního domu
- 17 Zástavba proluky mezi č. p. 69 a 46 na náměstí ČSA
- 20 Přestavba a nadstavby objektů č. p. 43, 50, 51, 54
- 21 Úprava vnějšího pláště trafostanice u pivovaru
- 22 Dostavba jižní části ul. Sokolovská
- 23 Dostavba proluky ve Vísce/roh Blahoslavova, Kollárova
- 24 Obnova fasád na obou náměstích podle studie
- 25 Provedení dlažby Purcnerova, Kosmákova, Pivovarská, Smetanova
- 26 Předprostor kostela sv. Jiljí
- 27 Úprava parteru Dobrovského ulice včetně výsadby zeleně.
- 28 Obnova povrchu cest v parku
- 29 Celková rekonstrukce nám. Míru a nám. ČSA
- 30 Úprava Fügnerova náměstí
- 31 Výsadba zeleně u základní školy, nám. Svobody a kolem objektu Jednoty
- 32 Rekonstrukce parku u Rokytky
- 33 Úprava křižovatky Palackého ulice – 1.máje
- 34 Úprava křižovatky Janáčkova – Husova - nám. ČSA
- 35 Úprava komunikace podél parku, Tovačovského sady
- 36 Úprava komunikace v ulici Blahoslavova
- 37 Úprava napojení místní komunikace u bývalých ÚP závodů, ul. Kollárova
- 38 Rekonstrukce vodovodních a kanalizačních řadů
- 39 Rekonstrukce plynovodních řadů
- 40 Rekonstrukce VN, NN, VO a TKR.