

ÚZEMNÍ PLÁN

R A D O T I C E

NÁVRH ZMĚNY č. 1



Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor regionálního rozvoje

Orgán územního plánování: obec Radotice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Radotice

Zpracovatel: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, červen 2016

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území.....	4
1.1	Vymezení řešeného území	4
1.2	Zastavěné území.....	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1	Celková koncepce	4
2.2	Ochrana památek	4
2.3	Ochrana přírody	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce.....	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
4.1	Návrh koncepce dopravní infrastruktury	7
4.2	Návrh koncepce občanského vybavení.....	7
4.3	Zásobování pitnou vodou	8
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod.....	8
4.5	Energetika.....	8
4.5.1	Zásobování plynem	8
4.5.2	Zásobování elektrickou energií.....	8
4.5.3	Teplofikace.....	8
4.6	CO.....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	9
5.3	Prostupnost krajiny	9
5.4	Ochrana před povodněmi	9
5.5	Rekreace.....	10
5.5.1	Individuální rekreace.....	10
5.5.2	Rodinná rekreace	10
5.5.3	Hromadná rekreace.....	10
5.5.4	Pěší turistika a cykloturistika.....	10
5.5.5	Tělovýchova a sport	10
5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	10
5.7	Hydrologické poměry.....	10
5.7.1	Vodní toky	10
5.7.2	Vodní nádrže	10
5.7.3	Povrchový odtok a eroze	10
5.7.4	Odvodnění.....	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného	

rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
6.1 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5.....	19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona.....	22
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Radotice je celé správní území obce Radotice. Správní území obce Radotice je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Radotice o celkové výměře 481,6911 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Radotice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Radotice. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2016.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepcí rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, vodní plochy a plochy přírodní jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Radotice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou kaple sv. Rodiny a tři venkovském usedlosti (č.p. 14, 19, 43).

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace přírodní rezervace Suché skály, která je územním plánem plně respektována.

Návrhem územního plánu Radotice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky (stávající i navržené) a navržená hranice přírodního parku Želetavka.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Radotice.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Radotice.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (ÚSES).

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánu.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem
Ra_120	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1000
Ra_121	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,5291
Ra_122	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	1,1618
Ra_151	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2518
Ra_153	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1587
Ra_154	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,3626
Ra_156	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2104
Ra_157	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,5906
Ra_158	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,0989
Ra_281	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,8642
Ra_331	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5762
Ra_332	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,7564
Ra_333	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3285
Ra_334	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3124
Ra_335	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5868
Ra_336	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0192
Ra_341	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1195
Ra_342	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,5374

Ra_343	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1399
Ra_344	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1387
Ra_345	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1511
Ra_346	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2895
Ra_347	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2370
Ra_348	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0533
Ra_349	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0215
Ra_350	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0963
Ra_351	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1554
Ra_352	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1037
Ra_353	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0507
Ra_354	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1155
Ra_355	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0739
Ra_356	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,4154
Ra_357	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1712
Ra_358	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1150
Ra_359	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1552
Ra_360	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0655
Ra_361	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1571
Ra_362	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0496
Ra_363	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,2443
Ra_364	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1617
Ra_365	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0373
Ra_366	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,3552
Ra_367	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0412
Ra_368	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0738
Ra_369	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1572
Ra_370	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,1131
Ra_371	Dopravní infrastruktura - polní - DSp	0,0586
Ra_398	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření - W	0,0275
Ra_399	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření - W	0,0877
Ra_401	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,2314
Ra_402	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,1440
Ra_403	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0325
Ra_411	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0289
Ra_446	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	1,3033
Ra_461	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha - W	1,4066
Ra_462	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní tok - W	0,1069
Ra_463	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha - W	0,1390

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Radotice nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. nebyly navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Radotice procházejí dvě silnice 3. třídy a to:

III/41017	Jemnice – Bačkovice - Uherčice
III/41018	Radotice - Jiratice

Obě tyto silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti a procházejí centrem obce. Budou upravovány mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60 (50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tyto významnější komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Je navržena jedna odstavná a parkovací plocha – PV, Ra_411, která je situována v návaznosti na obecní úřad a fotbalové hřiště.

Hromadná silniční doprava

Stávající autobusové zastávky na katastru řešené obce zůstanou zachovány.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena pouze jedna plocha OS Ra_281.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Obec Radotice bude zásobena pitnou vodou z vodojemu Jiratice 2x50m³ 490,0/xxx,x m.n.m, který bude umístěn jihovýchodně od Doubravy mezi Jiraticemi a Kdousovem.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou stávajících nemovitostí i v nově navrhovaných lokalitách výstavby.

Požární voda je zajištěna z vodního toku Želetavka protékajícího středem obce.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace, který bude rozšířen tak, aby byly pokryty i plochy pro plánovanou výstavbu.

Splaškové vody budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací. Trasování jednotlivých kanalizačních větví je patrné z výkresové části dokumentace.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo vybudování společné čistírny odpadních vod pro Radotice a Bačkovice. Tato ČOV bude situovaná na levém břehu Želetavky pod obcí Bačkovice ve vzdálenosti 100 m od souvislé bytové zástavby.

4.5 Energetika

4.5.1 Zásobování plynem

Obec Radotice je plynofikována v celém rozsahu stávající zástavby. Zemní plyn je do obce přiveden STL rozvodem napojeným na regulační stanici v Jiraticích, která slouží obcí Jiratice, Radotice a Bačkovice.

Plynofikace nových lokalit výstavby bude realizována prodloužením stávajících STL plynovodů.

4.5.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obyvatel elektrickou energií bude realizováno stávajícími transformačními stanicemi.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

4.5.3 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 271 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 149,05 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta odběrem z řeky Želetavky.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určené k zastavění (zóna DS není určena k dalšímu zastavění).

Jsou to tyto zóny:

- D – dopravní infrastruktura
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou vymezeny prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) v jedné hierarchické úrovni – lokální. Výměra lokálních biocenter je 12,7644 ha (z toho 2,2995 ha navržených), výměra lokálních biokoridorů je 17,1983 ha (z toho 2,5198 ha navržených). Plochy ÚSES jsou nezastavitelnými plochami. Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES nejsou v územním plánu Radotice samostatně uváděny, protože se jedná o překryvnou funkci umístěnou na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (NL, NSp, NP, W). Pouze navržené biocentrum je plochou přírodní - NP

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky plošné (celková výměra 16,6111 ha, z toho 11,1735 ha navržených) a liniové vymezené převážně podél stávajících polních cest v celkové délce 13 865 m (z toho 10 859 m navržených).

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována a bude doplněna o polní cesty nové. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Radotice jsou vyhlášena záplavová území řeky Želetavky. Za účelem eliminace škod způsobovaných pravidelnými povodněmi bylo v roce 2006 v jižní části obce realizováno protipovodňové opatření. Protipovodňové opatření (protipovodňová hráz a protipovodňová zídka) je navrženo i v severní části obce – plochy W Ra_398 a 399.

5.5 Rekreační plochy

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu je navržena nová turistická trasa spojující zelenou značku probíhající východně od zastavěného území obce se zelenou značkou severozápadně od Starého Hobzí.

5.5.5 Tělovýchova a sport

Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha v centru obce. Jedná se o stávající fotbalové hřiště, které ovšem leží na zemědělské půdě.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Radotice nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

5.7 Hydrologické poměry

5.7.1 Vodní toky

Na území řešeného katastru se nachází, kromě málo významných, drobných vodních toků také významný vodní tok Želetavka protékající přes zastavbu obce ve směru sever - jih. Na všech stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

Je navrženo vybudování protipovodňové hráze na pravém břehu řeky Želetavky severně od mostu.

5.7.2 Vodní nádrže

Je navržena obnova vodní nádrže „V lese“ (Ra_463) a zvětšení vodní nádrže „Nivky“ (Ra_461).

5.7.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí tří vzájemně zkombinovaných prvků:

- A - Navržené protierozní plochy smíšené nezastavěného území
- B - Navržený systém polních cest
- C - Navržené záchytné příkopy

5.7.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- OV – občanské vybavení nekomerční**
- OM – komerční zařízení malá a střední**
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Funkční regulace:

OV – občanské vybavení nekomerční

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména maloobchodní zařízení do 8000 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení (při umístění nesmí jednotlivě nebo v celku nadlimitně ovlivnit obytnou zástavbu), maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností nebo zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračuje stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Funkční regulace:

SV - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy a pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné jsou **drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu.**

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístění dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Funkční regulace:

DS – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DSp – polní a lesní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – drobná a řemeslná výroba

VZ – zemědělská výroba

Funkční regulace:

VD – drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - stavby, zařízení jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Nepřípustné využití - veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby - max. 10 m od upraveného terénu.

VZ – zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance). Při umístění komerčních aktivit nesmí jednotlivě nebo v celku dojít ke zhoršení životního prostředí nebo bytové pohody u ploch smíšených obytných.

Nepřípustné využití - veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby - max. 10 m od upraveného terénu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV - komunikační funkce

Funkční regulace:**PV – komunikační funkce**

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

ZELEŇ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí). Jedná se také o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS – soukromá a vyhrazená**ZV - veřejná zeleň****ZP – přírodního charakteru**Funkční regulace:**ZS – soukromá a vyhrazená**

Převažující účel využití (hlavní využití) - ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZV - veřejná zeleň

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZP – přírodního charakteru

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a vodní plochy

W – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření

(Jednotlivé typy ploch vodních a vodohospodářských jsou v hlavním výkresu odlišeny barevně).

Funkční regulace:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezuje se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – orná půda

NZ – trvalé travní porosty

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu, trvalé travní porosty, orná půda, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a stavby občanské infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkrese územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy navržených biocenter, přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné jsou nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách přírodních.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NSp – přírodní – biokoridor

NSe – přírodní – interakční prvek

NSe – protierozní

Funkční regulace:

NSp – přírodní - biokoridor

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou biokoridory územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

N_{Sp} – přírodní – interakční prvek

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a líniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou interakční prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

N_{Se} – protierozní

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a líniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva spojená s terénními úpravami vytvářejícími protierozní opatření.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanské vybavení.

6.1 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, dobývání ložisek nerostných surovin, pro ochranu přírody, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků je vyloučeno v plochách smíšených nezastavěného území (NS) a v plochách přírodních (NP).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Dopravní infrastruktura:

Ra_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_336	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_341	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_342	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_343	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_344	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_345	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_346	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_347	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_348	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_349	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_350	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_351	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_352	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_353	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_354	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_355	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_356	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_357	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_358	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_359	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_360	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_361	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_362	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_363	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_364	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_365	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_366	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_367	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_368	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p
Ra_369	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DS _p

- Ra_370 Dopravní infrastruktura - polní a lesní – DSp
 Ra_371 Dopravní infrastruktura - polní a lesní – DSp

Založení prvků územních systémů ekologické stability:

- Ra_701 Plochy přírodní (biocentra) BCN 3a – NP
 Ra_601 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1a - NSp
 Ra_602 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1b - NSp
 Ra_603 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1c - NSp
 Ra_604 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1d – NSp
 Ra_605 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) BKN 1e - NSp

Snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- Ra_398 Protipovodňová opatření – W
 Ra_399 Protipovodňová opatření – W

Zvyšování retenčních schopností území:

- Ra_651 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
 Ra_652 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
 Ra_653 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
 Ra_654 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
 Ra_655 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
 Ra_656 Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní – Nse

- Ra_661 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp
 Ra_662 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_663 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_664 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_665 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_666 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_667 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_668 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_669 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_670 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_671 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_672 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_673 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_674 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_675 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_676 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_677 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_678 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_679 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
 Ra_680 Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp

- Ra_461 Vodní plochy a vodní toky – W
 Ra_462 Vodní plochy a vodní toky – W
 Ra_463 Vodní plochy a vodní toky – W

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

Veřejná prostranství:

Ra_401 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV
 Ra_402 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV
 Ra_403 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV
 Ra_411 veřejná prostranství – komunikační funkce – PV

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Radotice.

Parcely dotčené jednotlivými navrženými plochami s možností uplatnění předkupního práva:

Ra_401	994	998					
Ra_402	1003						
Ra_403	1235						
Ra_411	1234						

9. Stanovení kompenzačních opáření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu – Radotice nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 územního plánu Radotice obsahuje:

I. Návrh ÚP Radotice

Textová část – 23 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Radotice

Textová část – 60 stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000