

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVÍKOVICE

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



OBJEDNATEL: Obec Slavíkovice, Slavíkovice 7, 67531 Jemnice
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování,
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Michal Leskovjan, Čoupkových 12, 624 00 Brno, datum: 02/ 2016

PODPOŘIL

Kraj Vysocina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚPD	4
B.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR	4
B.1.2 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ..	8
B.1.3 Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady	13
B.1.4 Vztah vůči předchozí územně plánovací dokumentaci a dalším územně plánovacím podkladům ..	13
B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	13
B.2.1 Zapojení sídla do systému osídlení - Vymezení řešeného území.....	13
B.2.2 Širší vztahy dopravní infrastruktury.....	13
B.2.3 Širší vztahy technické infrastruktury.....	13
B.2.4 Širší vztahy občanského vybavení.....	14
B.2.5 Širší vztahy ÚSES.....	15
C. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. 15	
D. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	16
E. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	16
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	18
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	23
G.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE.....	23
G.1.1 Odůvodnění koncepce rozvoje řešeného území	23
G.1.2 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot.....	23
G.1.3 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot	24
G.1.4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	25
G.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	25
G.2.1 Demografické údaje	26
G.2.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	27
G.2.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....	29
G.2.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	29
G.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	29
G.3.1 Dopravní infrastruktura	29
G.3.2 Technická infrastruktura	31
G.3.3 Nakládání s odpady.....	35
G.3.4 Občanské vybavení	35
G.3.5 Veřejná prostranství	36
G.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	36
G.4.1 Základní charakteristika území.....	36
G.4.2 Krajinné typy dle ZÚR.....	36
G.4.3 Oblasti krajinného rázu dle ZÚR	37
G.4.4 Základní koncepce uspořádání krajiny	37
G.4.5 Vymezení ploch pro změnu využití krajiny	37
G.4.6 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	37
G.4.7 ÚSES – vyhodnocení návaznosti na ÚPD sousedních obcí	41
G.4.8 Liniová zeleň a rozptýlená zeleň v krajině.....	42
G.4.9 Prostupnost krajiny.....	42
G.4.10 Ochrana před povodněmi	42
G.4.11 Rekreace.....	42
G.4.12 Ochrana ložisek a geologická stavba území	43
H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	43

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	45
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL ...	45
K.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	45
K.1.1 Úvod	45
K.1.2 Charakteristika řešeného území	45
K.1.3 Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení	45
K.1.4 Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy:.....	46
K.1.5 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení	47
K.1.6 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení	47
K.1.7 Komplexní zdůvodnění záboru ZPF	47
K.1.8 Plochy předpokládaných záborů ZPF	48
K.1.9 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF v k.ú. Slavíkovice u Jemnice:.....	51
K.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	52

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚPD

B.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (dále také PÚR ČR), **ve znění Aktualizace č. 1**, jež byla schválena dne 15. 4. 2015, se obec Slavíkovice nenachází v žádné rozvojové oblasti, ose ani v žádné specifické oblasti.

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území, byly při zpracování návrhu územního plánu zohledněny takto:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- **Ad článek (14) Územní plán respektuje stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP respektuje hodnoty právně chráněné a další hodnoty identifikované v ÚAP. Řešené území je klasifikováno jako území s možným výskytem archeologických nálezů. ÚP respektuje stávající charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, v ÚP jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je zajištěna především návrhem ÚSES.**
- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ad článek (14a) Rozvoj primárního sektoru je stanovenými podmínkami pro využití ploch umožněn jak v plochách stabilizovaných, tak i v plochách rozvojových. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně komplexního zdůvodnění je obsaženo v samostatné kapitole [K.](#)) a ekologických funkcí krajiny.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- Ad článek (16) Územní plán komplexně řeší celé správní území ve všech známých souvislostech. Stanovená koncepce rozvoje území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- Ad článek (16a) Rozvoj řešeného území byl koordinován s rozvojovými záměry okolních sídel. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsaženo v samostatné [kapitole B. 2.](#)
- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- Ad článek (17) Vznik nových pracovních příležitostí je v souladu se stanovenými podmínkami využití umožněn zejména v plochách smíšených obytných a to jak v plochách zastavitelných, tak i v plochách stabilizovaných.
- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- Ad článek (19) Bylo prověřeno využití zastavěného území, řešení územního plánu vytváří podmínky pro jeho hospodárné využití. Byly vymezeny plochy přestavby, přestavba nevyužívaných objektů ve stabilizovaných plochách je dále umožněna regulativy. Zastavitelné plochy byly vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. Stávající plochy veřejné zeleně v řešeném území jsou respektovány.
- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*
- Ad článek (20) V ÚP nejsou obsaženy záměry, jež by mohly významně ovlivnit stávající charakter krajiny. Zastavitelné plochy byly vymezeny se zřetelem na ochranu krajinného

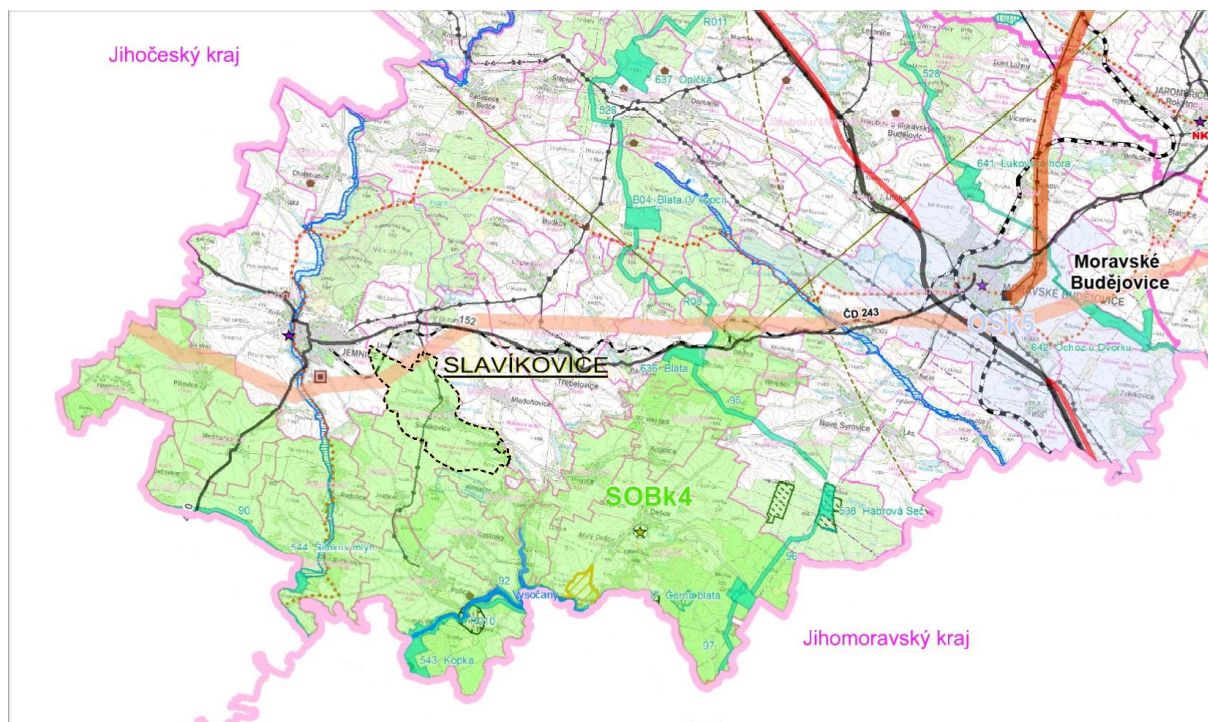
rázu, byly přednostně vymezeny v prolukách nebo v návaznosti na zastavěné území. Byly stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Ochrana biologické rozmanitosti je zajištěna především vymezením ÚSES.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- Ad článek (20a) Pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy je vymezen ÚSES. Nové významné stavby dopravní infrastruktury, jež by byly v přímé kolizi s ÚSES, nejsou vymezeny. V ÚP je vymezen v souladu se ZÚR koridor pro technickou infrastrukturu – nadzemní vedení VVN, jež je trasován napříč LBK1. Vzhledem k charakteru navrhované stavby a ke skutečnosti, že je tato stavba TI trasována příčně nikoli souběžně s LBK, nepředpokládá se významnější dopad na funkčnost LBK. Pro zlepšení prostupnosti krajiny byly vymezeny plochy pro navrhované účelové komunikace. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, jejichž vymezení by vedlo k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel způsobem, jež by omezoval přístupnost nebo propustnost krajiny.
- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
- Ad článek (22) Řešení ÚP respektuje stávající cyklotrasy. Územní plán vymezuje koridor DK01, určený pro vybudování cyklostezky podél silnice II/408 směrem na Jemnici.
- Rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace, další rozšiřování sítě peších a cyklistických tras je umožněno ve vybraných stabilizovaných funkčních plochách.
- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
- Ad článek (23)
Územní plán vytváří, v rámci koncepce veřejné infrastruktury, předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. V ÚP je stanovena koncepce dopravní a technické infrastruktury. Je navrženo doplnění chybějící technické infrastruktury (např. odkanalizování, rozšíření systému zásobování vodou), v rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy pro komunikace, pro obsluhu zastavitelných ploch. ÚP navrhuje trasování koridoru pro vybudování cyklostezky souběžně se silnicí II/408, rozsah fragmentace krajiny bude tak minimalizován.
V ÚP nejsou vymezeny stavby, které by významně omezovaly prostupnost krajiny, naopak pro zlepšení prostupnosti krajiny byly vymezeny navrhované účelové komunikace.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*
- **Ad článek (25)** Územní plán navrhuje opatření ke zvýšení retenčních schopností území (návrh plochy pro situování vodních nadržů). Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách.
- *(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- **Ad článek (28)** Řešení územního plánu zohledňuje případné další nároky na rozvoj území v dlouhodobých souvislostech zejména vymezením územních rezerv.
- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- **Ad článek (30)** V územním plánu je stanovena koncepce technické infrastruktury včetně koncepce zásobování vodou, je stanoven způsob odvádění splaškových vod. Návrh koncepce je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- **Ad článek (31)** Konkrétní stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou územním plánem navrhovány, zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a ochranu kulturních a přírodních hodnot.

B.1.2 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území Kraje Vysočina byla vydána územně plánovací dokumentace – **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále také „ZÚR KV“), 23. 10. 2012 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 1 ZÚR KV**, 7. 10. 2016 nabyly účinnosti **Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 ZÚR KV**, jež byly pořizovány souběžně.



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění – Koordinační výkres

B.1.2.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb

V souladu se ZÚR KV byla v územním plánu vymezena tato veřejně prospěšná stavba (VPS):

- **Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice**

Tato VPS je do ÚP Slavičovice zapracována v nezměněné poloze a šířce – koridor v šířce 400m, pod označením VT1 (označení VPS v ZÚR Kraje Vysočina – E10), a její vymezení navazuje na ÚPD sousedních sídel – viz grafická část ÚP.

B.1.2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování ve vymezených rozvojových osách, oblastech a ve specifických oblastech krajského významu:

- Dle ZÚR KV řešené území nenáleží do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.
- Dle ZÚR KV je celé řešené území zařazeno do specifické oblasti krajského významu **SOBK 4 JEMNICKO**.

ZÚR stanovují v této specifické oblasti tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, týkající se řešeného území v článku (60h):

- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury
- c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice atd.
- e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí
- i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území
- j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu
- k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

Při řešení územního plánu byly zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené v ZÚR, v článku (60h) týkající se řešeného území respektovány takto:

- ÚP podporuje rozvoj veřejné infrastruktury jak návrhem ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, tak i návrhem ploch pro rozvoj občanského vybavení a návrhem nových veřejných prostranství.
- Z hlediska cyklistické dopravy je pro posílení vazby na Jemnici navržen koridor pro vybudování cyklostezky.
- Rozvoj ekologicky šetrných forem cestovního ruchu a případné vytváření nových pracovních příležitostí je umožněno zejména stanoveným polyfunkčním využitím a stanovenými podmínkami pro využití ploch.
- Rozvojové záměry obsažené v ÚP nebudou mít negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přírodní i krajinné hodnoty v území.
- V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability.
- Obnova krajiny a tvorba nových krajinných hodnot je v územním plánu podpořena především návrhem výsadby alejí podél cest a vymezením plochy pro navrhované vodní nádrže v rámci ploch smíšených nezastavěného území. V rámci zvyšování pestrosti krajiny je ve stanovených podmínkách využití umožněno zvýšení podílu zahrad, trvalých travních porostů, vodních ploch a ploch pro zalesnění.

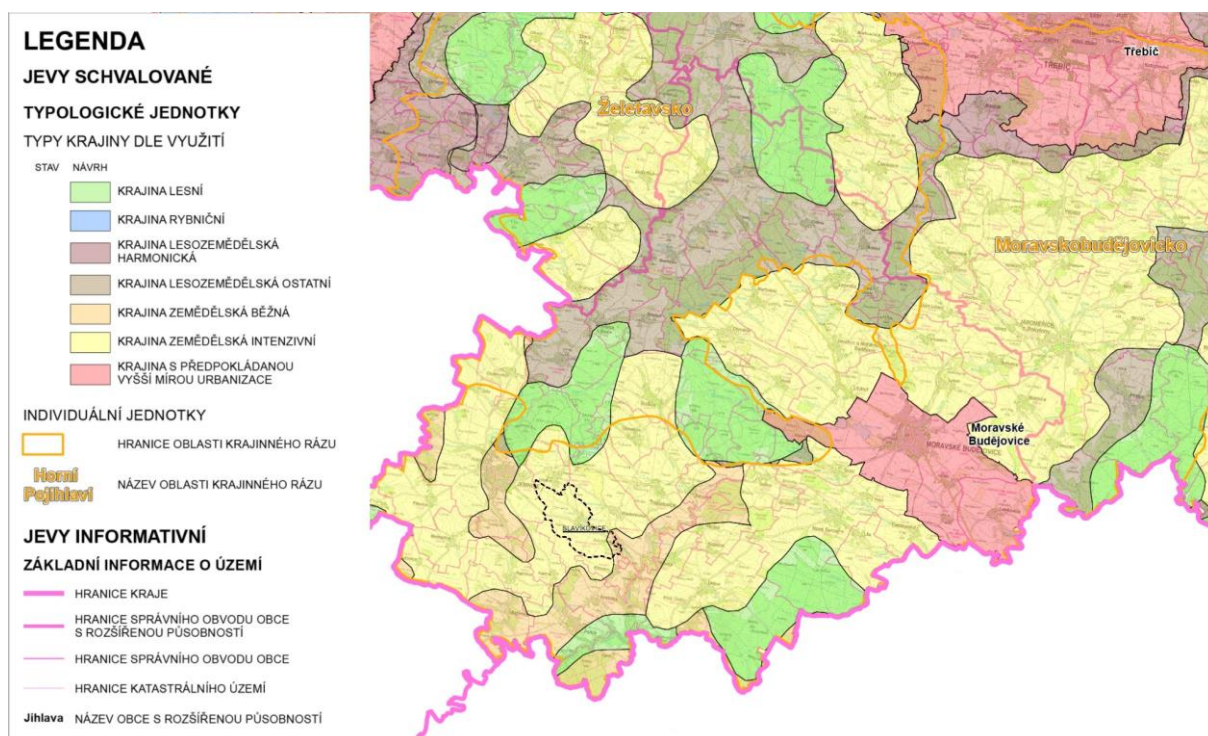
ZÚR stanovují v této specifické oblasti tyto úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území v článku (60i):

- a) prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě
- c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu;
- d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury
- f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti respektování kulturních, přírodních, civilizačních hodnot území.

Při řešení územního plánu byly úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR, v článku (60i) respektovány takto:

- Pro zlepšení místní komunikační sítě byly navrženy nové úseky místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch a účelové komunikace ke zlepšení prostupnosti krajiny.
- Rozvoj komerčních aktivit v oblasti cestovního ruchu je přípustný ve vybraných stabilizovaných i rozvojových funkčních plochách, zejména v plochách smíšených obytných.
- Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na dopravní dostupnost a technickou vybavenost území. Při vymezení zastavitelných ploch byly respektovány kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území.

B.1.2.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se zásadami pro činnost v území, ve vymezených oblastech krajinných typů dle ZÚR



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění – Výkres oblastí se shodným krajinným typem

Dle ZÚR Kraje Vysočina je řešené území zařazeno do těchto vymezených krajinných typů:

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ (převážná část řešeného území)

(142) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost;
- místní ekonomické aktivity.

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Návrh ÚP respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny.

- Zastavitelné plochy byly vymezeny se zřetelem na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, ve většině případů přímo navazují na zastavěné území. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně komplexního zdůvodnění je obsaženo v samostatné kapitole [K](#).
- Stávající urbanistické a architektonické hodnoty byly respektovány.
- ÚP podporuje zvyšování pestrosti krajiny návrhem alejí podél cest, v rámci zvyšování pestrosti krajiny je ve stanovených podmínkách využití umožněno zvýšení podílu zahrad, trvalých travních porostů, vodních ploch a ploch pro zalesnění.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace.

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ BĚŽNÁ (jihovýchodní okraj řešeného území)

- (142) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
 - b) bydlení
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

- (143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
 - b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
 - c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

- Návrh ÚP respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tento typ krajiny.
- V rámci zvyšování pestrosti krajiny je v ÚP navržena plocha pro vybudování vodních nádrží včetně doprovodné zeleně.
- V tomto okrajovém území nebyla vymezena žádná zastavitelná plocha. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně komplexního zdůvodnění je obsaženo v samostatné kapitole [K](#).

B.1.2.4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se specifickými zásadami pro činnost v území, ve vymezených oblastech krajinného rázu dle ZÚR

Dle ZÚR KV je celé řešené území zařazeno do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB011 MORAVSKOBUDĚJOVICKO

Návrh ÚP respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (zásady týkající se řešeného území), které jsou v ZÚR stanoveny pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.

(146) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rekytná;
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Poznámka: Zásady, jež se přímo nevztahují k řešenému území, jsou zobrazeny jako přeškrtnuté.

- Územním plánem není navrhována žádná konkrétní výšková stavba.
- Vizuelní kontaminace dochovaných historicky cenných prostor, s typickými kulturními dominantami, v souvislosti s případným umístěním výškových staveb se v tomto území nepředpokládá. Ve výrokové části ÚP jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu.

B.1.2.5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Ad Článek (01)

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj v řešeném území. Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody a krajiny, zabezpečuje podporu podnikání, vytváří podmínky pro vznik pracovních míst v obci. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přisun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci a sportovní vyžití.

Ad Článek (03)

V územním plánu byla stanovena koncepce dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu je přiměřeně umožněn stanovenými podmínkami využití zejména v plochách smíšených obytných.

Ad Článek (06)

Územní plán vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území. Zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability je zajištěno především návrhem územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL včetně komplexního zdůvodnění je obsaženo v samostatné kapitole [K](#). Ve výrokové části ÚP jsou stanoveny podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu.

Územní plán je zpracován s ohledem na ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, v ÚP je navržena výstavba splaškové kanalizace. Je navržena plynofikace zastavitelných ploch. Územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny. ÚP rovněž stanovuje podmínky pro zajištění vsakování dešťových vod.

Návrh ÚP respektuje stávající urbanistické hodnoty, ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, jejichž vymezení by vedlo k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel, způsobem, jež by omezoval přístupnost nebo propustnost krajiny nebo vyvolával nežádoucí fragmentaci krajiny.

Ochrana migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna především vymezením prvků územního systému ekologické stability lokálního významu. Pro zlepšení propustnosti krajiny pro člověka byly vymezeny plochy a koridory pro navrhované účelové komunikace a cyklistické stezky.

Ad Článek (07)

Koncepce ÚP vytváří příznivé podmínky pro posílení kvality života v obci, v prostředí s dostatkem ploch veřejně přístupné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity a dobrou veřejnou infrastrukturou. ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení propustnosti krajiny. Návrh územního plánu umožňuje efektivní, polyfunkční využívání zastavěného území. Byly vymezeny plochy přestavby.

Rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras je umožněn ve vybraných stabilizovaných i návrhových funkčních plochách. Územní plán rovněž vymezuje koridor DK01, určený pro vybudování cyklostezky podél silnice II/408 směrem na Jemnici.

Ad Článek (08)

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti **SOBK 4** Jemnicko při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Podrobněji viz podkapitola: [B.1.2.2](#).

Ad Článek (08a)

ÚP vytváří podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru je stanovenými podmínkami pro využití ploch umožněn jak v plochách stabilizovaných, tak i v plochách rozvojových. (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně komplexního zdůvodnění je obsaženo v samostatné kapitole [K](#).)

Ad Článek (08b)

V rámci řešení ÚP je v souvislosti s navrhovanou výstavbou navržena rovněž odpovídající veřejná infrastruktura. Navrhovaný rozvoj je funkčně i časově koordinován, byly vymezeny jak plochy navrhovaných změn, zastavitelné plochy a plochy přestavby, tak plochy územních rezerv, rozvoj území je řešen v dlouhodobých souvislostech. S ohledem na charakter řešeného území a rozsah navrhovaných změn však nebylo nutné podrobněji stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Ad Článek (08c)

Jádrem obce neprochází železnice ani dálnice, či silnice I. třídy. V „hlukově podezřelých plochách“ (v zastavitelných plochách situovaných při silnici II/408) je situování objektů s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmíněno tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Ad Článek (08d)

Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou situovány v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby.

V rámci řešení ÚP je předcházeno střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného i prostorového uspořádání.

B.1.3 Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady

Územní plán Slavíkovice respektuje hodnoty území a limity využití území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice, jejichž 3. úplná aktualizace je platná od 1. 1. 2015.

Podrobnější vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů je obsaženo v kapitole [F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#).

B.1.4 Vztah vůči předchozí územně plánovací dokumentaci a dalším územně plánovacím podkladům

Obec Slavíkovice nemá dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

Pro řešení území byla zpracována Urbanistická studie obce Slavíkovice (Urbanistické středisko Jihlava 2001). Základní koncepce stanovená urbanistickou studií je územním plánem respektována, aktualizována a dále rozvíjena.

B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 Zapojení sídla do systému osídlení - Vymezení řešeného území

Obec leží cca 4 km jihovýchodně od města Jemnice, na silnici II/408. Obec Slavíkovice je členem svazku obcí Jemnický mikroregion. Od města Moravské Budějovice leží obec západním směrem přibližně ve vzdálenosti cca 15 km.

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území Obce Slavíkovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím - Slavíkovice u Jemnice (kód k. ú. : 750212). Rozloha správního území obce je cca 546 ha, sousedními sídly jsou: Jemnice, Lhotice, Mladoňovice, Kdousov a Kostníky.

B.2.2 Širší vztahy dopravní infrastruktury.

B.2.2.1. Silniční doprava

Obec leží na silnici **II/408** Brandlín - Jemnice – Hodonice – Hevlín, jež řešeným územím prochází přibližně ve směru východ – západ. Dále jsou řešeným územím vedeny silnice III/15218 Lhotice - Mladoňovice, III/4089 Slavíkovice – průjezdná, III/40810 Dobrá voda – Police – Dešná.

B.2.2.2. Železniční doprava

Severozápadně od obce prochází řešeným územím železniční trať Moravské Budějovice – Jemnice, nejbližší železniční stanice je v Jemnici. Délka úseku, jež protíná řešené území je cca 500 m.

B.2.3 Širší vztahy technické infrastruktury.

B.2.3.1. Zásobování Vodou

Stav:

Obec Slavíkovice má částečně vybudovaný veřejný vodovod, menší část obyvatel je zásobena ze soukromých studní. Zásobení vodou je řešeno z místních zdrojů.

Návrh:

Do budoucna se uvažuje dle PRVK s dobudování veřejného vodovodu a posílením místních zdrojů vodou z navrhovaného skupinového vodovodu Mladoňovice – Kdousov – Jiratice – Radotice –

Bačkovice zásobovaného z jemnické větve OV Třebíč. V ÚP Je navržen vodovodní přivaděč ze směru od Mladoňovic, od místní části Dobrá Voda.

Podrobněji viz kapitola: ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - [Technická infrastruktura](#)

B.2.3.2. Kanalizace

Stav:

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť odvádějící pouze splaškové vody. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Návrh:

Je navržena výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlačkem na navrhovanou ČOV v Mladoňovicích.

Navržená koncepce zásobování vodou a koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Podrobněji viz kapitola: ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - [Technická infrastruktura](#)

B.2.3.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Plynovodní síť je plněna z VTL - STL regulační stanice, která je situována u rybníka u bývalé sýpky a napojena na VTL plynovod Lhotice - Police.

Ze STL plynovodní sítě v obci Slavíkovice jsou napojeny STL plynovodní sítě v Mladoňovicích a Dobré Vodě.

B.2.3.4. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází stávající vedení VVN nadmístního významu.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV, které je přivedeno z k.ú. Mladoňovice a 1 sloupové trafostanice, jež je situována v blízkosti areálu zemědělské výroby.

V souladu se ZÚR KV byla v územním plánu vymezena tato veřejně prospěšná stavba (VPS):

- **Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice**

Tato VPS je do ÚP Slavíkovice zapracována v nezměněné poloze a šířce – koridor v šířce 400m, pod označením VT1 (označení VPS v ZÚR Kraje Vysočina – E10), a její vymezení navazuje na ÚPD sousedních sídel – viz grafická část ÚP.

B.2.3.5. Produktovody

Řešeným územím nevede žádný ropovod ani produktovod.

B.2.3.6. Telekomunikace a radiokomunikace

Katastrálním územím obce Slavíkovice neprochází žádné radioreléové trasy.

Řešeným územím prochází sdělovací kabely, byly zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.

B.2.4 Širší vztahy občanského vybavení.

Ze základního občanského vybavení se na správním území nachází zejména: obecní úřad, knihovna, kulturní zařízení, kostel, hřbitov, obchod, hasičská zbrojnice a areál koupaliště.

Škola byla v obci zrušena, děti navštěvují základní školu v Mladoňovicích. Ostatní chybějící základní a vyšší občanské vybavení je využíváno ve spádových sídlech (Jemnice, Dačice, Moravské Budějovice, Jihlava atd.).

B.2.5 Širší vztahy ÚSES.

V řešeném území se nenachází prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES. Vymezení místního územního systému ekologické stability bylo koordinováno s územními plány dotčených, sousedních obcí a s ÚAP ORP Moravské Budějovice.

Podrobněji viz kapitoly: G.4.7 [ÚSES – vyhodnocení návaznosti na ÚPD sousedních obcí](#), G.4.6 [Územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#)

C. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Slavíkovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Soulad s cíli územního plánování:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý a vyvážený rozvoj. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán Slavíkovice komplexně řeší celé správní území obce – tj. k.ú. Slavíkovice u Jemnice. Řešení ÚP vytváří předpoklady pro účelné využití území, stanovuje požadavky na prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území (výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území) byly při řešení územního plánu koordinovány.
- Územní plán ve veřejném zájmu respektuje, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, navržena jsou další opatření, směřující k posílení ekologické stability a biodiverzity v řešeném území.
 - Řešení územního plánu vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Nevyužívané objekty byly navrženy k přestavbě. Přestavba nevyužívaných objektů ve stabilizovaných plochách je dále umožněna stanovenými podmínkami využití ploch.
 - Zastavitelné plochy byly přednostně vymezeny v návaznosti na zastavěné území.
 - Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Územní plán výslovně vylučuje umístování některých staveb v nezastavěném území, jež by mohly narušit stávající, zejména přírodní hodnoty území, krajinný ráz a podobně.

Soulad s úkoly územního plánování:

- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byla prověřena potřeba změn v území s ohledem na veřejné zájmy. V plochách změn jsou nejvíce zastoupeny plochy pro bydlení – plochy smíšené obytné.
- Urbanistické, architektonické požadavky, požadavky na prostorové uspořádání území byly formulovány v rozsahu odpovídajícímu územnímu plánu.
- Územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- S ohledem na charakter řešeného území a rozsah navrhovaných změn nebylo nutné stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- Řešení územního plánu umožňuje v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- Územní plán vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovenými podmínkami pro polyfunkční využití umožňuje např. rozvoj služeb a dalších ekonomických aktivit zejména v rámci ploch smíšených obytných.
- Územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a vytváří podmínky pro kvalitní bydlení.
- Územní plán nevymezuje přímo plochy určené k asanaci, byly však vymezeny plochy přestavby.
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci zadání ÚP požadováno.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Některé základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.).

E. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Druhou část zpracuje pořizovatel.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, například

s požadavky:
zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích apod.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(Limity využití území vyplývající z právních předpisů nebo stanovené na základě zvláštních právních předpisů).

Graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese č. B1 – Koordinační výkres a výkrese č. B4 - Koordinační výkres – výřez.

Ochranná pásma technické infrastruktury

Ochranná pásma vodovodů

- do prům. 500 mm vč. – 1,5 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)
- nad prům. 500 mm – 2,5 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)

Ochranná pásma kanalizace

- do prům. 500 mm vč. – 1,5 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)

- nad prům. 500 mm – 2,5 m (od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu)

Ochranná pásma plynovodů

- OP VTL plynovodu – 4,0 m (od půdorysu potrubí na každou stranu)
- OP STL plynovodu mimo zastavěné území – 4,0 m (od půdorysu potrubí na každou stranu)
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území – 1,0 m (od půdorysu potrubí na každou stranu)
- U technologických objektů činí OP 4 m od půdorysu

Bezpečnostní pásma plynovodů a objektů na plynovodní síti

- VTL plynovodu do DN 100 - 15 m (od půdorysu potrubí na každou stranu)

Ochranná pásma elektrizační soustavy

ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN u napětí nad 1kV a do 35kV včetně (od krajního vodiče na obě strany):

- pro vodiče bez izolace – 7 m / 10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994
- pro vodiče s izolací základní – 2 m
- pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m (10 m pro zařízení zrealizovaná do 31.12. 1994)
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení

- 1,5 m (po stranách krajního vedení)

Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Silniční ochranná pásma

- silnice II. a III. třídy - 15 m (od osy vozovky, mimo zastavěné území a území určené k zastavění)

Ochranná pásma dráhy

- dráhy celostátní, regionální - 60 m (od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy)
- vlečky - 30m (od osy krajní koleje)

Ochrana přírodních hodnot

- ochranné pásmo lesa – 50 m (od okraje lesa)
- významné krajinné prvky (§ 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci)

Ochrana podzemních a povrchových vod

U vodních toků je nutné respektovat ochranné pásmo - pásmo pro užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v šířce:

- u drobných vodních toků - nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Obrana a bezpečnost státu

Do řešeného území nezasahuje žádné specificky vymezené zájmové území Ministerstva obrany ČR.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh řešení územního plánu respektuje požadavky vyplývající ze zadání územního plánu. Zadání územního plánu Slavíkovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Slavíkovice dne 18. 9. 2015. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006.

Vyhodnocení splnění zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Byla prověřena urbanistická koncepce navržená v Urbanistické studii obce Slavíkovice (Urbanistické středisko Jihlava 2001).

Územní plán je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu je obsaženo v kapitole [C](#). odůvodnění územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; obec bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí; cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit a řešit chybějící veřejnou infrastrukturu v obci; respektovat stávající charakter sídla; zajistit podmínky pro pozitivní demografický vývoj (pro mírný nárůst počtu obyvatel); zajistit podmínky pro stabilizaci případně rozvoj drobné a řemeslné výroby, podnikání a služeb; stanovit koncepci veřejné infrastruktury; řešit krajinné uspořádání území) byly splněny, podrobnější vyhodnocení splnění požadavků a odůvodnění je obsahem kapitoly [G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY](#).

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch

Byly prověřeny vytipované rozvojové plochy obsažené v Urbanistické studii obce Slavíkovice (Urbanistické středisko Jihlava 2001). Územní plán Slavíkovice v rámci urbanistické koncepce doplňuje zastavěné území rozvojovými plochami v odpovídajících kapacitách. Nevyužívané objekty byly navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území a je řešeno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešené území je v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny v souladu s §3, odst. 4 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19, nebyly vymezeny. Územní plán stanovuje podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Bydlení:

Byly prověřeny plochy pro bydlení, jež jsou obsaženy v urbanistické studii, rozvoj je soustředěn zejména do ploch mezi silnicí II/408 a rybníkem, další zastavitelné plochy, umožňující výstavbu rodinných domů, jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rovněž byly vymezeny plochy přestavby. Podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel jsou zajištěny.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v následujících podkapitolách.

Plochy pro bydlení byly zařazeny do ploch smíšených obytných s možností polyfunkčního využití.

Rekreace:

Požadavky na vymezení samostatných ploch pro rekreaci nebyly uplatněny, využití ostatních ploch k rekreačním účelům je však umožněno, jedná se zejména o plochy smíšené obytné a o plochy občanského vybavení. Zvýšení atraktivity území je podpořeno například návrhem cyklostezky.

Občanské vybavení:

Byly vymezeny stabilizované plochy pro veřejnou občanskou vybavenost a zastavitelné plochy pro občanské vybavení - plochy pro sport a rekreaci.

Výroba a skladování:

ÚP vymezuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování, případný rozvoj drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit s cílem vytvářet nové pracovní příležitosti je umožněn v plochách smíšených obytných a to jak v plochách stabilizovaných, tak i v plochách zastavitelných.

Prostorové uspořádání:

Územní plán stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „*Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*“.

Je respektována tradiční urbanistická struktura a charakter zástavby sídla, rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Je umožněna přestavba nevyužívaných objektů. Kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území byly respektovány.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura:

V ÚP je stanovena koncepce dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce, je řešena dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.

V rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno parkování a odstavení vozidel. Je navrženo doplnění sítě místních a účelových komunikací pro zlepšení propustnosti krajiny. Stávající cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy jsou respektovány, byl vymezen koridor pro navrhovanou cyklostezku.

Technická infrastruktura:

Koncepce odkanalizování území obce a zásobování vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Koncepce nakládání se srážkovými vodami je v návrhu ÚP rovněž obsažena.

Byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, je navrženo jejich rozšíření především pro obsluhu zastavitelných ploch, řešení případných přeložek tras TI, jež by mohly být v kolizi se záměry v zastavitelných plochách, bude předmětem předepsaných územních studií a navazujících dokumentací.

Občanské vybavení:

Stávající občanské vybavení (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) je respektováno, rovněž je vymezena plocha pro jeho rozvoj.

Stanovené podmínky v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití umožňují další případné umístění občanského vybavení.

Veřejné prostranství:

Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány, rovněž byly vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství. V ÚP nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze větší než 2 ha.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny:

Přírodní hodnoty v řešeném území byly respektovány. Při vymezení územního systému ekologické stability pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, byla řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí, viz samostatná kapitola [G.4.7 ÚSES – vyhodnocení návaznosti na ÚPD sousedních obcí](#).

Situování staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze je v nezastavěném území umožněno ve stanovených podmínkách využití.

- Je stanovena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Je respektován krajinný ráz území (zemědělská krajina) a specifické zásady pro činnost a rozhodování v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko vymezené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Ve vymezených typech krajiny dle ZÚR (krajina zemědělská intenzivní a krajina zemědělská běžná) byly respektovány stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území.
- Byly prověřeny podmínky pro využití ploch v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5). Územní plán výslovně vylučuje umístování některých staveb v nezastavěném území, jež by mohly narušit stávající, zejména přírodní hodnoty území, krajinný ráz a podobně.
- Byla prověřena cestní síť z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiku a pěší turistiku a byly navrženy nové účelové komunikace.
- V ÚP je navržena plocha pro vybudování vodních nádrží a výsadbu okolní doprovodné zeleně s funkcí estetickou a krajino tvornou.
- Další navrhované plochy změn v krajině byly vymezeny zejména pro realizaci dosud nefunkčních prvků ÚSES.
- V nejvyšší možné míře je zachováno stávající využívání zemědělských a lesních pozemků, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je součástí odůvodnění územního plánu – viz samostatná kapitola [K](#).
- Zastavitelné plochy byly přednostně vymezeny na pozemcích s nižší třídou ochrany.
- V rámci stanovených podmínek využití je umožněna výstavba prvků drobné architektury (např.: drobné sakrální stavby, informační panely), staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Zvýšení propustnosti krajiny je umožněno návrhem účelových komunikací.

a.4) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, jež byla schválena dne 15. 4. 2015, byly splněny. Podrobněji viz kapitola [B.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR](#) textové části odůvodnění ÚP.

a.5) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina byly splněny. Podrobněji viz kapitola [B.1.2 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem](#) textové části odůvodnění ÚP.

a.6) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Při zpracování ÚP Slavíkovic byly využity Územně analytické podklady, jejichž 3. úplná aktualizace pro správní obvod obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice je platná od 1. 1. 2015.

Územní plán Slavíkovice respektuje stávající limity využití území.

Územní plán rovněž respektuje kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území identifikované v územně analytických podkladech a další hodnoty, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů. Viz kapitola [G. 1 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE](#).

Závěry rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou zohledněny v návrhu ÚP následovně:

Územní plán zohledňuje silné stránky řešeného území:

- Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Plynofikace obce

Návrh územního plánu vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení a rekreace v kvalitním životním prostředí.

Při řešení ÚP byly prověřeny slabé stránky řešeného území:

- Absence vodovodu

Obec Slavíkovice má částečně vybudovaný veřejný vodovod, menší část obyvatel je zásobena ze soukromých studní. Navrhovaná opatření jsou v souladu s PRVK KV. Podrobněji viz kapitola: ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - [Technická infrastruktura](#)

- Absence splaškové kanalizace

Navrhovaná opatření jsou v souladu s PRVK KV, podrobněji viz kapitola: ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - [Technická infrastruktura](#)

- Absence napojení na železnici

Severozápadně od obce prochází řešeným územím jednokolejná neelektrizovaná železniční trať, nejbližší železniční stanice je v nedaleké Jemnici – žádná konkrétní opatření nejsou navržena.

- Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy určené primárně k bydlení byly v ÚP vymezeny, podrobněji viz kapitola [G.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE](#)

- Vysoký podíl zaměstnanosti v primárním sektoru (zemědělství, lesnictví, rybářství)

Případné vytváření nových pracovních příležitostí v jiných odvětvích je umožněno zejména stanoveným polyfunkčním využitím a stanovenými podmínkami pro využití ploch.

Při řešení ÚP byly prověřeny příležitosti řešeného území:

- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras je umožněn ve vybraných stabilizovaných i návrhových funkčních plochách. Územní plán rovněž vymezuje koridor DK01, určený pro vybudování cyklostezky podél silnice II/408 směrem na Jemnici.

- Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Zastavitelné plochy určené primárně pro rozvoj služeb zaměřených na seniory nebyly vymezeny, situování občanské vybavenosti tohoto charakteru je však umožněno (především v plochách smíšených obytných).

Při řešení ÚP byly prověřeny hrozby řešeného území:

- Vysoký relativní úbytek dětí

Pro podpoření pozitivního demografického vývoje byly vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, v kontextu s navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

- Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy

Děti navštěvují zejména školu v sousedních Mladoňovicích.

- Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

V rámci zastavitelné plochy Z4 návrh ÚP umožňuje rozvoj občanské vybavenosti určené primárně pro tělovýchovu a sport. Situování a rozvoj další občanské vybavenosti je umožněn v ostatních plochách v rámci stanovených podmínek využití.

- Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti

- Omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu

Případná tvorba nových pracovních příležitostí je umožněna stanovenými podmínkami pro polyfunkční využití ploch, viz předchozí body.

Byly prověřeny další problémy vytipované v ÚAP k řešení:

„Silnice II/410 zatěžuje exhalacemi zastavěné území.“

Dle zjištěných informací Obec nemá k dispozici žádnou studii týkající se prověření exhalační zátěže ze silnice II/408. Rovněž takovouto studii nemají k dispozici Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Třebíč a Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování.

a.7) Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Doplňí pořizovatel.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Slavíkovice byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, jež stanovují další možný předpokládaný rozvoj obce, včetně podmínek pro jeho prověření.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V ÚP Slavíkovice byly vymezeny plochy a koridory, ve kterých lze uplatnit vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

V souladu se ZÚR KV byla v ÚP vymezena tato veřejně prospěšná stavba:

E10 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly vymezeny.

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

V ÚP Slavíkovice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu nebyly vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V ÚP Slavíkovice byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, především z důvodu prověření urbanistické koncepce zástavby a prověření koncepce veřejné infrastruktury.

Lhůta pro pořizování územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky byly splněny. Obsah ÚP je v souladu s platnými právními předpisy. Územní plán Slavíkovice byl zpracován v digitální verzi, dle metodiky MINIS.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

G.1.1 Odůvodnění koncepce rozvoje řešeného území

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území, při zachování čitelnosti urbanistické struktury a charakteru sídla a okolní krajiny. Koncepce rozvoje vychází z principu udržitelného rozvoje a ze zásad ochrany přírody.

Návrh územního plánu vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení a rekreace v kvalitním životním prostředí. Navrženy jsou rovněž plochy pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Cílem ÚP je vytvořit podmínky pro pozitivní demografický vývoj sídla při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro zvýšení kvality dopravní infrastruktury, zvýšení turistické atraktivity sídla je směrem na Jemnici navržena cyklostezka.

G.1.2 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot:

Nemovité kulturní památky a další urbanistické a architektonické hodnoty jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP – ve výkrese B1 - Koordinační výkres.

Nemovité kulturní památky:

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- č. rejstříku 27205/7-3051 kostel sv. Kateřiny

Parcely v k.ú. Slavíkovice u Jemnice:

Parcelní číslo:	specifikace/poznámka
St. č. 3	kostel
p.p. č. 139	ohradní zeď s branou, kaple I., kaple II.

zdroj: <http://monumnet.npu.cz/>

Kostel sv. Kateřiny je významnou stavební dominantou.

Další kulturní hodnoty:

Urbanistické a architektonické hodnoty území

- urbanistická hodnota - okolí rybníka
- architektonicky cenné stavby, soubory - lidová architektura, kaplička
- drobná architektura - kříže, boží muka
- významný průhled na kostel a rybník od silnice II/408

Místo významné události

- válečný hrob s ostatky

Území s archeologickými nálezy:

POŘ. Č. SAS	TYP	NÁZEV LOKALITY	LOKALIZACE
33-21-05/3	2	Středověké a novověké jádro obce	jádro obce
33-21-05/4	2	ZSV Trpičovice	Cca 1,5km jihovýchodně od obce

Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. V případě provádění výkopů či zemních prací v řešeném území je třeba respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá z § 21 a § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*“

Navržené řešení ÚP respektuje výše uvedené hodnoty v území.

G.1.3 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Na území obce Slavíkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Do jihovýchodního cípu řešeného území zasahuje navrhovaný Přírodní park Želetavka. (Zdroj: ÚAP, KÚ Kraje Vysočina-odbor životního prostředí - návrh na vyhlášení)

Na správním území se nenacházejí žádná další zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany.

Dle přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

obecná ochrana s charakterem limitu využití území:

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny vodní plochy a toky
- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územním plánem je navržena ochrana a rozvoj přírodních hodnot zejména následujícími opatřeními:

- ÚP respektuje přírodní hodnoty v řešeném území (významné krajinné prvky – lesy, vodní plochy a vodní toky včetně doprovodné zeleně, údolní nivy).
V jihovýchodním cípu řešeného území, do něhož zasahuje navrhovaný Přírodní park Želetavka, nejsou územním plánem navrhovány, žádné konkrétní změny ve využití území.
- Návrh ÚP respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (zásady týkající se řešeného území), které jsou v ZÚR stanoveny pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko.
- Zastavitelné plochy přednostně vyplňují proluky v zastavěném území nebo na něj téměř ve všech případech přirozeně navazují.
- V ÚP jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.
- Návrh ÚP respektuje stávající liniovou zeleň a rozptýlenou zeleň v krajině.

- Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability ÚSES. viz samostatná kapitola: G.4.6 [Územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#)
- V rámci zvyšování pestrosti krajiny je navržena výsadba liniové zeleně, především alejí podél cest a rozptýlené zeleně v krajině, tato zeleň je také navrhována jako protierozní opatření
- V rámci zvyšování pestrosti krajiny je ve stanovených podmínkách využití umožněno zvýšení podílu zahrad, trvalých travních porostů, vodních ploch a ploch pro zalesnění.
Územní plán vymezuje plochu pro navrhované vodní nádrže jihovýchodně od obce, směrem na Dobrou Vodu.
- Je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním cestní sítě.

G.1.4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

G.1.4.1. Ochrana proti znečištění ovzduší, ochrana proti hluku

Ochrana ovzduší vyplývá ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Dle „Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. aktualizace (2012), se na řešení územního plánu nevztahují žádné, konkrétní požadavky.

Mezi znečišťovatele ovzduší v řešeném území patří areál zemědělské výroby (areál firmy ZEMOS). Ochranné pásmo zemědělského areálu nebylo vydáno žádným správním rozhodnutím. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou situovány v návaznosti na tento výrobní areál. Obec Slavíkovice je plynofikována. Územní plán navrhuje rozšíření plynofikace na zastavitelné plochy.

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Hluk ze silniční a železniční dopravy:

V „hlukově podezřelých plochách“ (v zastavitelných plochách situovaných při silnici II/408) je situování objektů s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory podmíněno tím, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

G.1.4.2. Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochrana podzemních a povrchových vod vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění.

U vodních toků je nutné respektovat ochranná pásma (pásma pro užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku) v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (§ 49) v šířce:

- *u drobných vodních toků (DVT) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.*

Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním v souladu s platnými právními předpisy.

U navrhované výstavby v zastavitelných plochách pro bydlení bylo v podmínkách prostorového uspořádání (viz. textová část návrhu ÚP, kapitola 6) stanoveno, že poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude v zastavitelných plochách činit minimálně 0,4.

V Územním plánu Slavíkovice je navržena výstavba kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody.

G.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je obsažena v grafické části ÚP, ve výkrese č. A2 - Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese č. B1 – Koordinační výkres a výkrese B4 - Koordinační výkres – výřez.

Územní plán navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou v Urbanistické studii obce Slavíkovice a dále tuto koncepci rozvíjí. Na celém správním území byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny jejich podmínky využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v grafické části návrhu ÚP rozlišeny dle časového horizontu:

- **plochy stabilizované**
(stávající využití ploch)
- **plochy změn**
(návrh – zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině)
- **územní rezervy**
(výhledové využití ploch – možné až po změně ÚP)

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části: plochy urbanizované (zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy) a plochy neurbanizované (nezastavěné území - volnou krajinu).

Slavíkovice jsou sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Zástavba v obci je členěna na několik urbanizačních celků okolo rozsáhlé plochy Návesního rybníka. Zástavba od křižovatky ke hřbitovu představuje původní jádro obce. Zde je zástavba tvořena převážně zemědělskými usedlostmi, jsou zde situovány historické veřejné budovy – bývalá škola, pohostinství, zde je také vytvořena malá náves. Zástavbu na severním břehu rybníka tvoří kostel, hřbitov a jednostranná zástavba domků podél nábřežní komunikace.

Podél státní silnice II/408 je soustředěna většinou novější výstavba, zástavba je tu oboustranná, místy jednostranná, jsou zde novější objekty RD, prodejna Jednoty, obecní úřad, autobusová zastávka.

Samostatnou částí je obytná zástavba ve východní části obce, která je tvořena kompaktní řadovou zástavbou domků, prostorově oddělenou od ostatních částí obce. Při severovýchodním okraji zastavěného území, nad rybníkem, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování - areál zemědělského družstva. V severním cípu obce, nad kostelem jsou situovány plochy pro drobnou výrobu.

Urbanistická koncepce respektuje současný venkovský charakter sídla, s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení jsou respektovány. Navrženy jsou plochy pro bydlení, občanské vybavení – tělovýchovu a sport, technickou a dopravní infrastrukturu.

Návrh prostorové kompozice respektuje současný charakter sídla a stávající urbanistické a architektonické hodnoty.

Pro návrhové plochy byly přednostně hledány vhodné proluky ve stávající zástavbě. Byly vymezeny plochy přestavby, k přestavbě byly navrženy dva nevyužívané objekty zchátralých stodol v zastavěném území a navazující plocha, při západním okraji obce. Dále byla vymezena plocha přestavby na ploše areálu bývalé sýpky. Všechny návrhové plochy byly s obecním úřadem podrobně konzultovány.

Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby plošně navázaly na stávající zastavěné území, prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu byly přednostně vymezeny do rozsáhlejší nezastavěné plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem, jež je z větší části obklopena pozemky zastavěného území.

Toto řešení se jeví nejvýhodnější jak z hlediska možnosti doplnění zastavěného území do uceleného tvaru, tak i vzhledem k dobré možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při návrhu prostorové kompozice však bylo třeba také respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty. V celkovém obrazu obce se dominantně uplatňuje návesní rybník s okolní zelení, tvořící významnou urbanistickou hodnotu obce a také významná výšková, kulturní dominanta kostel sv. Kateřiny se hřbitovněm ohradní zdí.

Uspořádání rozvojových ploch respektuje tyto hodnoty, zastavitelné plochy Z1 a Z2 tedy vyplňují pouze část této plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem a bezprostředně navazují na zástavbu ve východní části obce. Plocha Z1 může být obsluhována z nově vybudované místní komunikace a má tak nejvýhodnější územně technické podmínky. Směrem západním byly vymezeny plochy územních rezerv, jejichž situování, rozvržení a plánované budoucí využití respektuje významný průhled na kostel a rybník a v podstatě vylučuje možnou, podstatnou vizuální kontaminaci těchto stávajících kulturních hodnot. V převážné části plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Další zastavitelná plocha pro bydlení – Z3 byla vymezena v přímé návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území, při silnici II/408. Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport byly vymezeny v návaznosti na stávající areál koupaliště v západní části obce.

G.2.1 Demografické údaje

Vývoj počtu obyvatel (k 31.12. daného roku, zdroj: ÚAP):

rok	1991	2001	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet obyvatel	230	224	219	221	219	216	218	213	210	224	214	212

Počet obyvatel (2013): 212, změna k roku 1991: pokles 7.8%, změna k roku 2001: pokles 5.4%, změna k roku 2012: pokles 0.9%

Bydlení – domovní a bytový fond

rok	1991	2001	2011
Počet bytů celkem	-	-	92
Počet trvale obydlených bytů	67	71	75
Počet domů celkem	-	71	80
Počet trvale obydlených domů	-	-	63

Nové byty postavené v letech 2001-2011:6

(zdroj: ČSÚ)

Odpad počtu bytů v letech 2001-2011: 2

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: 2.82

(Zdroj: ÚAP)

G.2.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP, v těchto výkresech: A1 - Výkres základního členění území, A2 - Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese B1 – Koordinační výkres a výkrese B4 - Koordinační výkres – výřez.

G.2.2.1. SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Plocha Z1 – Plocha je situována do prostoru mezi silnicí II/408 a rybníkem, ve východní části obce, při stávající nově zbudované místní komunikaci, ze které bude obsluhována. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá dopravní dostupnost, respektive možnost napojení na stávající komunikaci a možnost napojení na inženýrské sítě.

výměra: 0,53 ha

orientační počet RD: 5

Plocha Z2 – Plocha je situována do prostoru mezi silnicí II/408 a rybníkem. Plocha přímo navazuje na zastavitelnou plochu Z1. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá možnost napojení na silnici II/408 prostřednictvím navrhované místní komunikace. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

výměra: 0,52 ha

orientační počet RD: 5

Plocha Z3 – Plocha přímo navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území, při silnici II/408. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá možnost napojení na silnici II/408. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

výměra: 0,85 ha

orientační počet RD: 6

Plocha Z3a – Plocha přímo navazuje a doplňuje plochu přestavby P2. Plocha nenáleží do ZPF.

výměra: 0,05 ha

orientační počet RD: -

G.2.2.2. OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plocha Z4 – Tato plocha primárně určená pro sportovní zařízení je situována v západní části obce v návaznosti na stávající areál koupaliště. **Z převážné části se nejedná o zábor ZPF.** U menší části plochy, jež náleží do ZPF se jedná o půdy s III. třídou ochrany. Plocha navazuje na stávající areál koupaliště. (Na část plochy je již zpracován projekt „Víceúčelový areál pro sportovní a volnočasové aktivity ve Slavíkovcích“ – PD pro územní řízení – f-plan, spol. s.r.o., 2015, Slavonice). Část víceúčelového areálu může být realizována v rámci stabilizovaných ploch.

G.2.2.3. PV – Veřejná prostranství

Plochy Z6b, Z6c byly vymezeny pro mírné rozšíření stávajících veřejných prostranství, za účelem zbudování parkovacích stání v okolí kostela se hřbitovem a souvisejících úprav veřejné zeleně. Plochy nejsou zemědělsky využívány, jedná se převážně o veřejnou zeleň, jsou situovány na kultuře trvalý travní porost a v současné jsou již provizorně využívány k těmto účelům. V okolí kostela a hřbitova žádné jiné zpevněné parkovací plochy nejsou.

Poznámka: Po společném jednání byla z návrhu ÚP vypuštěna plocha Z6a - PV - veřejná prostranství.

G.2.2.4. DS1 - Dopravní infrastruktura - místní, účelové a pěší komunikace

Plochy Z7a, Z7b, Z7c byly vymezeny pro navrhované účelové komunikace, byly vymezeny za účelem zlepšení prostupnosti krajiny.

G.2.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou zobrazeny v grafické části ÚP, v těchto výkresech: A1 - Výkres základního členění území, A2 - Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese B1 – Koordinační výkres a výkrese B4 - Koordinační výkres – výřez.

G.2.3.1. SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Plocha P1 – Jedná se o plochu přestavby dvou zchátralých stodol v zastavěném území, při západním okraji obce. Plocha nenáleží do ZPF.

Plocha P2 – Jedná se o plochu přestavby vymezenou na nevyužívaném pozemku, kde byl původně situován objekt bývalé sýpky. Plocha nenáleží do ZPF.

G.2.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy tvořící systém sídelní zeleně byly vymezeny v urbanizovaném území a v přímé návaznosti na něj a jsou zahrnuty do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

G.2.4.1. ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň

Do těchto ploch byly zahrnuty významnější plochy stávající veřejné zeleně situované převážně v okolí Návesního rybníka.

G.2.4.2. PV - veřejná prostranství

Do těchto ploch byly zahrnuty ostatní plochy stávající veřejné zeleně.

G.2.4.3. NZ 3 - plochy zemědělské - zahrady, sady

Do systému sídelní zeleně jsou také zahrnuty významnější plochy zahrad.

G.2.4.4. SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Dále systém zeleně tvoří ostatní plochy zahrad, doplňující obytnou výstavbu.

G.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části územního plánu ve výkresech: č. A2 – Hlavní výkres, č. A4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

G.3.1 Dopravní infrastruktura

G.3.1.1. Železniční doprava

Severozápadně od obce prochází řešeným územím jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Moravské Budějovice – Jemnice, která je ve smyslu § 3 zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální, nejbližší železniční stanice je v Jemnici. Délka úseku, jež protíná řešené území je cca 500 m.

G.3.1.2. Silniční doprava

Obec leží na silnici **II/408** Brandlín - Jemnice – Hodonice – Hevlín, jež řešeným územím prochází přibližně ve směru východ – západ.

Dále jsou řešeným územím vedeny tyto silnice:

III/15218 Lhotice - Mladoňovice

III/4089 Slavíkovice – průjezdná

III/40810 Dobrá voda – Police – Dešná

Silnice jsou v řešeném území územně stabilizované, územní plán nenavrhuje žádné úpravy jejich stávajících tras. Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky.

G.3.1.3. Místní a účelové komunikace

Místní komunikace:

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtahy krajských silnic. Hlavním úkolem těchto komunikací je obslužná funkce.

Územní plán navrhuje nové úseky místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch. Místní komunikace mohou dále vznikat, v souladu s podmínkami využití, v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Účelové komunikace:

Síť účelových komunikací navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

Územní plán navrhuje účelové komunikace, za účelem zlepšení prostupnosti krajiny. Komunikace jsou navrženy v rámci ploch DS1 - dopravní infrastruktura – místní, účelové a pěší komunikace. Další účelové komunikace mohou vznikat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

G.3.1.4. Statická doprava

V územním plánu byly vymezeny plochy pro veřejná prostranství, v okolí kostela se hřbitovem, které mohou být využívány jako parkoviště.

Významnější plocha pro parkování se v obci nachází pouze v návaznosti na stávající areál koupaliště, v okolí kostela tyto plochy chybí.

U nově navrhovaných lokalit je nutno počítat s návrhem odstavných a parkovacích stání dle příslušných právních předpisů (§ 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

U nových objektů musí být zajištěno odstavení a parkování vozidel na vlastním pozemku.

Pro pohotovostní parkování mohou sloužit příjezdy k jednotlivým domům a mohou se uskutečňovat v profílech místních komunikací.

G.3.1.5. Cyklistická doprava

V trase silnice III/40810 prochází při východním okraji řešeného území, cyklotrasa č. 5105.

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení je pro cyklistický provoz dále využívána síť místních i účelových komunikací.

Územní plán vymezuje koridor DK01, určený pro vybudování cyklostezky podél silnice II/408 směrem na Jemnici.

Nové cyklotrasy a cyklostezky mohou vznikat v rámci stanovených podmínek využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

G.3.1.6. Pěší doprava

V obci jsou částečně vybudovány chodníky, zejména podél páteřní komunikace - silnice II/408 a dále kratší úsek podél hřbitova.

Vzhledem k menšímu dopravnímu zatížení na ostatních komunikacích není pěší a automobilová doprava diferencována. Místní komunikace jsou většinou se smíšeným provozem. Nové pěší komunikace mohou dále vznikat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

G.3.1.7. Hromadná doprava

Autobusová doprava:

V obci se nachází autobusová zastávka, která je situována u obecního úřadu. Územním plánem nejsou navrženy žádné změny.

Železniční doprava:

Železniční stanice se v řešeném území nenachází, nejbližší zastávka je v Jemnici.

G.3.2 Technická infrastruktura

G.3.2.1. Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec Slavíkovice má částečně vybudovaný veřejný vodovod, menší část obyvatel je zásobena ze soukromých studní. Zásobení vodou je řešeno z místních zdrojů (obecní studny: Kozina, Pod Nehybovými, centrum) přes samostatná ponorná čerpadla.

Návrh:

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je navrženo napojení na skupinový vodovod Mladoňovice – Kdousov – Jiratice – Radotice – Bačkovice zásobovaného z jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč.

V ÚP je navržen koridor TK02 pro vodovodní přívaděč ze směru od Mladoňovic, od místní části Dobrá Voda, podél silnice II/408.

Je tedy uvažováno s posílením místních zdrojů ze společného zdroje pro oblastní vodovod Třebíč, z úpravny vody Štítary (VN Vranov). Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se rovněž předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách v zastavěném území, kde dosud není vybudována. Rovněž je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro obsluhu zastavitelných ploch.

Navržená koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Trasování sítí, lokalizace vodojemů, zdrojů, čerpacích stanic, ATS, ÚV



Vodovodní řady		Vodojem zemní		Vodojem věžový		Úpravna vody	
	stávající		stávající		stávající		stávající
	navrhované		navrhovaný		rekonstrukce		navrhované
	rekonstrukce		rekonstrukce				rekonstrukce
Čerpací stanice		Studna	Vrt	Jímka/jímací zářez		ATS	
	stávající		stávající		stávající		stávající
	stávající s aku.		navrhovaná		navrhované		navrhované
	navrhovaná		rekonstrukce		stávající		
	rekonstrukce				navrhované		

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, aktualizován: 30.4.2015

Nouzové zásobování vodou:

Užitková voda:

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda:

Obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 2,28 m³/d.

G.3.2.2. Kanalizace a ČOV

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť odvádějící pouze splaškové vody. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Návrh:

Je navržena výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlačkem na navrhovanou ČOV v Mladoňovicích.

Pokud nebude zajištěno napojení na čistírnu odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Navržená koncepce zásobování vodou a koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Trasování sítí, lokalizace ČOV, čerpacích stanic, výústí, odlehčovacích komor



Kanalizace:	Jednotná	Splašková	Výtlač
	stávající	stávající	stávající
	navrhovaná	navrhovaná	navrhovaná
	rekonstrukce	rekonstrukce	rekonstrukce
Čistírny OV	Čerpací stanice	Výústní objekty	Odlehčovací komory
stávající	stávající	stávající	stávající
navrhované	navrhované	navrhované	navrhované
rekonstrukce	rekonstrukce	rekonstrukce	rekonstrukce

G.3.2.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Plynovodní síť je plněna zemním plynem a provozována přetlakem 0,4 MPa. Zásobována je z VTL regulační stanice tlaku plynu RS 500/2/1 - 440 umístěné u rybníka, u bývalé sýpky a napojené VTL přípojkou DN 80 mm z VTL plynovodu DN 100 mm Lhotice - Police. Ze STL plynovodní sítě v obci Slavíkovice jsou napojeny STL plynovodní sítě v Mladoňovicích a Dobré Vodě. Plynovodní síť je provedena z polyetylenových trubek IPE 110, 90, 63 mm uložených v zemi, přípojky pak IPE 32, 25 mm.

V rámci realizace zastavitelné plochy Z3 nejsou vyloučeny případné požadavky na přeložku, stávající trasy STL. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit i tuto problematiku.

- Územní plán navrhuje nové rozvody STL plynovodu pro obsluhu zastavitelných ploch.

G.3.2.4. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází stávající vedení VVN nadmístního významu.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV, které je přivedeno z k.ú. Mladoňovice a 1 sloupové trafostanice, jež je situována v blízkosti areálu zemědělské výroby.

V souladu se ZÚR KV byla v územním plánu vymezena tato veřejně prospěšná stavba (VPS):

- **Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice**

Tato VPS je do ÚP Slavíkovice zpracována v nezměněné poloze a šířce – koridor v šířce 400m, pod označením VT1 (označení VPS v ZÚR Kraje Vysočina – E10), a její vymezení navazuje na ÚPD sousedních sídel – viz grafická část ÚP.

V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné provést doplnění elektrorozvodů pro nově urbanizované plochy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií se nemění. Pro zajištění výhledových potřeb bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající trafostanici posílit, případně zbudovat trafostanice nové.

G.3.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

Katastrálním územím obce Slavíkovice neprochází žádné radioreléové trasy. Řešeným územím prochází komunikační kabely, byly zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.

V rámci realizace zastavitelné plochy Z3 nejsou vyloučeny případné požadavky na přeložku, stávající trasy komunikačního vedení. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit i tuto problematiku.

Obec Slavíkovice má částečně provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

G.3.3 Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje změny ve stávajícím systému nakládání s odpady v řešeném území. Systém nakládání s odpady je vyhovující, nejsou navrženy žádné nové plochy pro nakládání s odpady. Odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

G.3.4 Občanské vybavení

Ze základního občanského vybavení se na správním území nachází zejména: obecní úřad, knihovna, kulturní zařízení, kostel, hřbitov, obchod, hasičská zbrojnice a areál koupaliště.

Škola byla v obci zrušena, děti navštěvují základní školu v Mladoňovicích. Ostatní chybějící základní a vyšší občanské vybavení je využíváno ve spádových sídlech (Jemnice, Dačice, Moravské Budějovice, Jihlava atd.).

Na zastavitelné ploše Z4, v západní části obce, v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení (areál koupaliště) ÚP umožňuje rozšíření tělovýchovných a sportovních zařízení.

Další občanská vybavenost může být situována (v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. textové části ÚP) ve stabilizovaných i navrhovaných plochách smíšených obytných – venkovských - SV.

G.3.5 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje samostatné stabilizované plochy veřejných prostranství. Územní plán vymezuje samostatné zastavitelné plochy pro veřejná prostranství.

Další veřejná prostranství mohou být situována (v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. textové části ÚP) v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

G.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.4.1 Základní charakteristika území

Z hlediska geomorfologického patří řešené území k okrajové části Českomoravské vysočiny, ke geomorfologickému celku Jevišovské pahorkatiny, podcelku Jemnické pahorkatiny.

Pro oblast Jemnicka jsou charakteristické rozsáhlé zemědělsky využívané plochy bez cestní sítě a jakékoliv zeleně. Koryta toků jsou často upravená, malé vodoteče zatrubněné, údolní nivy jsou zorněné. Jedná se o území ekologicky nestabilní, kde bude třeba provést opatření ke zvýšení ekologické stability území. Zachovalejší krajinné prostředí v širším okolí se dochovalo v údolích řek, tj. především v okolí Želetavky a to jak severně, tak jižně od města Jemnice.

Vlastní katastrální území Slavíkovice u Jemnice je protáhlé ve směru severozápad - jihovýchod a částečně sleduje směr vodního toku Rakovec. Okolní krajina je mírně zvlněná, vodoteče většinou regulované, s malým zastoupením lesů a zeleně a vysokým podílem zornění. Řešené území se rozkládá v nadmořské výšce cca 424 - 496 m n. m. Rozsah zástavby je v rozmezí cca 444 – 460 m n. m.

G.4.1.1. Hydrologie

Údaje o vodních tocích v řešeném území:

Katastrálním územím Slavíkovice u Jemnice protéká DVT Rakovec – IDVT – 10219541, a další bezejmenné drobné vodní toky: DVT – IDVT – 10191251, DVT – IDVT 10187397, DVT – IDVT – 10207046.

Vodní plochy:

V řešeném území se nachází tyto vodní nádrže - rybníky:

- Návesní rybník
- U Sýpky (Stodolák)
- požární nádrž v obci (Touň)
- víceúčelová nádrž u místní části Dobrá Voda

G.4.2 Krajinné typy dle ZÚR

Dle ZÚR Kraje Vysočina je řešené území zařazeno do těchto vymezených krajinných typů:

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ (převážná část řešeného území)

KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ BĚŽNÁ (jihovýchodní okraj řešeného území)

Návrh ÚP respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tyto typy krajiny.

Podrobněji viz kapitola: B.1.2. [Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem](#)

G.4.3 Oblasti krajinného rázu dle ZÚR

Dle ZÚR Kraje Vysočina je celé řešené území zařazeno do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB011 MORAVSKOBUDĚJOVICKO

Návrh ÚP respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro tuto oblast krajinného rázu.

Podrobněji viz kapitola: B.1.2. [Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem](#)

G.4.4 Základní koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou vymezeny plochy nezastavěné. Jsou to především plochy primární zemědělské produkce, plochy přírodní a lesní zeleně.

- V územní plánu byly vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability ÚSES, viz samostatná kapitola: G.4.6. [Územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#)
- V rámci zvyšování pestrosti krajiny je navržena výsadba liniové zeleně, především alejí podél cest a rozptýlené zeleně v krajině, tato zeleň je také navrhována jako protierozní opatření.
- V územním plánu je v rámci zvyšování pestrosti krajiny ve stanovených podmínkách využití umožněno zvýšení podílu zahrad, trvalých travních porostů, vodních ploch a ploch pro zalesnění.
- Územní plán vymezuje plochu pro navrhované vodní nádrže jihovýchodně od obce, směrem na Dobrou Vodu, je podporována retenční funkce krajiny.
- Je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním cestní sítě. Byly vymezeny zastavitelné plochy pro účelové komunikace.

G.4.5 Vymezení ploch pro změnu využití krajiny

G.4.5.1. NS - plochy smíšené nezastavěného území

V návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy pro nefunkční části prvků ÚSES:

Plochy K1, K2a, K2b, K2c – pro nefunkční části lokálních biokoridorů.

Plocha K2d – pro navrhované vodní nádrže a navrhované rozšíření lokálního biokoridoru.

Poznámka: Pro tento záměr již bylo vydáno stavební povolení, v současnosti již probíhá realizace tohoto záměru. Plocha byla do ÚP zapracována dle dokumentace pro stavební povolení: „VODNÍ NÁDRŽE NAD DOBROU VODOU“, projektant: VZD INVEST s.r.o., 2015.

G.4.6 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je zobrazen v grafické části ÚP Slavíkovice, ve výkrese č. A2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese č. B1 – Koordinační výkres. Plochy ÚSES jsou v ÚP Slavíkovice rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a jsou zobrazeny ve výkrese A4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.4.6.1. Úvod

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Jeho cílem je zejména vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území, ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny (z toho důvodu je vhodné používat výsadbový materiál a osivo z místních zdrojů) a podpora biodiverzity (vyvarovat se monokulturám a v místě nepůvodním druhům).

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Od jiných způsobů ochrany přírody a krajiny se liší zejména faktem, že nechrání pouze existující přírodně hodnotná společenstva, ale i území, která aktuálně vysokou biologickou hodnotu nevykazují, mají však potenciál pro vznik společenstev významných pro zachování přirozeného fungování krajiny. Dalším specifickým, vyplývajícím už z názvu, je skutečnost, že se nejedná o prostorově izolované části krajiny, ale o spojitou ekologickou síť – a právě ona spojitost je jedním ze základních požadavků pro fungování systému.

Výchozí podklady:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) Moravské Budějovice (3. úplná aktualizace – 2015)
- Platná ÚPD sousedních obcí
- Generel územního systému ekologické stability
- Urbanistická studie obce Slavíkovice (2001)

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nebyly dosud zpracovány.

G.4.6.2. Nadregionálního a regionálního ÚSES

V řešeném území ani jeho bezprostředním okolí nebyly vymezeny žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

G.4.6.3. Místní - lokální ÚSES

V území se nachází pouze čistě lokální větve ÚSES (spojité řady biokoridorů a biocenter pouze lokální úrovně, žádný z prvků není součástí nadmístní úrovně). Lze je rozdělit na 2 základní typy, podle hydrického režimu:

- 1) hydrofilní - LBC 1 a LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3 – osou těchto prvků je potok Rakovec a rybník u Sýpky. Společenstva jsou vázána na dostatek vody, převažují hydrické řady 4 (zamokřená) a 5 (mokrá).
- 2) mezofilní – převážně hydricky normální (hydrická řada 3). Tyto prvky byly v území doplněny z důvodů návaznosti na ÚSES vymezený v platné ÚPD sousedních obcí. (ÚP Kostníky) Z jihu je do řešeného území zaústěna mezofilní větev lokální úrovně, v urbanistické studii Slavíkovice ani generelu ÚSES vymezena není. Tyto podklady však nejsou závazné, ÚP Kostníky (vydán OOP v roce 2012) ano, takže byla doplněna návaznost na stávající prvky. Čistě mezofilní prvky však nebylo možné s ohledem na podmínky v území vymezit, větev je napojena do větve hydrofilní, takže i tyto prvky (LBK 5, LBC 3 a LBK 4) přechází s klesající nadmořskou výškou od mezofilních k hydrofilním. LBC 3 Trpičovice je heterogenním biocentrem, zahrnující oba typy společenstev.

Charakteristiky jednotlivých prvků lokálního ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

označení	LBC 1 – Brýle
funkčnost	existující (částečně funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
STG	3 A-AB 4, 3 AB 5b

typ cílového společenstva	vodní, mokřadní, nivní
výměra v řešeném území	3,3 ha
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	biocentrum zahrnující rybník U sýpky a na něj navazující mokřad; doporučená je revitalizace toku Rakovce, extenzivní využití rybníka, kontrola kvality vody, v případě eutrofizace či znečištění splachy z okolních zemědělsky využívaných pozemků navrhnout a realizovat opatření, která tomu zabrání, zachování břehových porostů a jejich doplnění s ohledem na STG, zachování a rozvoj přírodě blízkých hygrolfilních travinobylinných společenstev v severozápadní části biocentra

označení	LBC 2 – Skalka
funkčnost	existující (částečně funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Mladoňovice na Moravě
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
STG	3 BC 4(5a)
typ cílového společenstva	mokřadní, nivní
výměra v řešeném území	0,6 ha
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	hydrofilní (hygrolfilní) biocentrum, které se svou převážnou částí nachází na katastru sousední obce Mladoňovice, v řešeném území zahrnuje část lesních porostů tvořících stěnu údolí a luční porosty, tvořící jeho dno; v těchto částech je vhodné omezit hospodářské využívání lesa a upravit druhovou skladbu dle STG, podporovat a doplňovat břehové porosty a travinobylinná společenstva obhospodařovat přírodě blízkým, extenzivním způsobem (kosení či občasná pastva, bez použití hnojiv, postřiků a dosadby nebo výsevu nepůvodních druhů)

označení	LBC 3 – Trpičovice
funkčnost	existující (částečně funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
STG	3 AB 3, 3 AB 5b
typ cílového společenstva	mokřadní, nivní, mezofilní lesní
výměra v řešeném území	4,4 ha
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	nově vymezené heterogenní biocentrum v místě stávajícího lesního porostu a vodní nádrže (kombinace hydrofilních a mezofilních společenstev), vhodná je úprava břehů přírodě blízkým způsobem a úprava druhové skladby navazujících lesních porostů, extenzivní hospodaření; důvodem vymezení bylo dodržení požadovaných prostorových parametrů (maximální přípustné délky biokoridoru) – tedy potřeba vložení biocentra, pro které byly využity stávající porosty, tvořící kostru ekologické stability (biocentrum tedy není třeba zakládat, jako biocentrum jsou vymezeny stávající porosty, tento režim se projeví pouze změnou v péči)

LOKÁLNÍ BOKORIDORY:

označení	LBK 1 (propojující LBC Brýle a LBC Lhotický rybník)
funkčnost	existující (částečně funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Lhotice u Jemnice
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovský
typ cílového společenstva	vodní, nivní

minimální šířka	23 m
délka v řešeném území	0,9 km
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Rakovce; vhodná je tedy revitalizace toku Rakovce, doplnění břehových porostů (druhovou skladbou odpovídající STG), zachování navazujících travinobylinných společenstev - nerozorávat a nedosévat kult. odrůdy trav, chránit před eutrofizací a splachy ze zemědělských pozemků

označení	LBK 2 (propojující LBC Skalka a LBC Brýle)
funkčnost	existující (málo funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Mladoňovice na Moravě
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
typ cílového společenstva	vodní, nivní
minimální šířka	13 m (zúžení, nejširší část 50 m, průměrně cca 20 m)
délka v řešeném území.	1,8 km
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Rakovce; vhodná je tedy revitalizace toku Rakovce, doplnění břehových porostů (druhovou skladbou odpovídající STG) zachování navazujících travinobylinných společenstev; zachování a podpora břehových porostů a společenstev litorálu Návesního rybníka, vhodné je uvolnění břehů od oplocení, které zhoršuje migrační vlastnosti biokoridoru pro větší organizmy

označení	LBK 3 (propojující LBC Skalka a LBC Posvátná)
funkčnost	existující (málo funkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Mladoňovice na Moravě, Kdousov
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
typ cílového společenstva	vodní, nivní
minimální šířka	20 m (jde po hranici katastru, v řešeném území je cca 10 m)
délka v řešeném území	0,2 km
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	hydrofilní lokální biokoridor sledující tok Rakovce; vhodná je tedy revitalizace toku Rakovce, který tvoří osu biokoridoru, doplnění břehových porostů (druhovou skladbou odpovídající STG), zachování navazujících travinobylinných společenstev - nerozorávat a nedosévat kult. odrůdy trav, chránit před eutrofizací a splachy ze zemědělských pozemků

označení	LBK 4 (propojující LBC Trpičovice a LBK 3)
funkčnost	částečně existující
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Mladoňovice na Moravě
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
typ cílového společenstva	vodní, nivní
minimální šířka	20 m
délka v řešeném území	0,5 km
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	převážně hydrofilní biokoridor, sledující bezejmenný tok; doporučena je revitalizace koryta bezejmenného vodního toku, doplnění břehových porostů, přírodě blízké úpravy vodní nádrže u Dobré Vody; část koridoru napojující tuto vodní nádrž s nivou Rakovce je rozšířena, ale s ohledem na přírodní podmínky by bylo vhodnější vést tento koridor dále v trase vodního toku, který však pokračuje již na území Mladoňovic (navíc prochází soukromou zahradou). V rámci

	řešení ÚP Slavíkovice (který může řešit pouze správní území Obce – tj. k.ú. Slavíkovice) není tudíž možné biokoridor takto vymezit. Proto je úsek biokoridoru navržen dostatečně široký na území Slavíkovice, mimo údolnici – toto řešení není sice z pohledu ÚSES ideální, ale s přihlédnutím k ostatním podmínkám a omezením v území, včetně krátké vzdálenosti tohoto úseku, se v současnosti jeví jako nejlepší možné řešení. Viz také kapitola G.4.7 ÚSES – vyhodnocení návaznosti na ÚPD sousedních obcí.
--	---

označení	LBK 5 (propojující LBC Trpičovice a LBC Dobrá)
funkčnost	chybějící (nefunkční)
katastrální území	Slavíkovice u Jemnice, Kdousov, Kostníky
biogeografický význam	lokální
bioregion	1.23 - Jevišovický
typ cílového společenstva	mezofilní (lesní) - nivní
minimální šířka	15 m
délka v řešeném území	1,15 km
stručná charakteristika, doporučená opatření a péče	heterogenní biokoridor, který propojuje mezofilní a hydrofilní prvky ÚSES; biokoridor je nutné zcela nově založit, výsadby realizovat dle STG, v části navazující na území Kostníků jako mezofilní lesní biokoridor, od prameniště bezejmenného vodního toku zohlednit změnu hydrického režimu, zde je možné (i když ne nutné) realizovat koridor pouze travinobylinnými formacemi.

G.4.7 ÚSES – vyhodnocení návaznosti na ÚPD sousedních obcí

Platný ÚP mají pouze některé sousedící obce:

- **ÚP Jemnice (2010)** – bez návazností. V ÚAP je sice zakreslené LBC Jívičky a z něho vedoucí biokoridor, ty však nejsou v ÚP Jemnice vymezeny, okraj tohoto biocentra je sice zakreslen v ÚP Kostníky, avšak bez vazby na ostatní prvky. Chybějící návaznosti ve všech dotčených územích, byly hlavním důvodem, proč toto biocentrum nebylo v ÚP Slavíkovice navrženo.

Dalšími argumenty byl současný stav území (orná půda - biocentrum by bylo nutné zcela nově založit), i fakt, že tato poloha není svými ekologickými podmínkami v území nijak výjimečná, v současnosti v tomto případě tedy neexistuje pádný důvod k omezení vlastnických práv vymezováním prvku ÚSES.

- **ÚP Kostníky (2012)** – kromě výše zmíněného LBC Jívičky (které doporučujeme v případě zpracování změny ÚP s řešením vypustit) ÚP Kostníky předpokládá návaznost na LBK 3 (3a), což je mezofilní biokoridor vycházející z LBC Dobrá podél polní cesty.

ÚP Slavíkovice na toto řešení navazuje a navrhuje LBK 5, LBC 3 a LBK 4.

- **ÚP Mladoňovice (2015)** – na území obce Mladoňovice se nachází převážná část LBC Skalka, ÚP Slavíkovice na toto řešení navazuje a vymezuje zbývající část tohoto biocentra. Na toto biocentrum navazují dva biokoridory, které sledují vodní tok Rakovec – LBK2 a LBK3.

Zde je však třeba poukázat na následující skutečnost:

V případě LBK 3 (v ÚP Mladoňovice označeném LBC 06-07) je koridor v ÚP Mladoňovice veden tak, že tok tvoří jeho osu – tedy metodicky správně. ÚP Slavíkovice na toto řešení navazuje a doplňuje zbývající, pravobřežní část LBK.

V případě LBK 2 (v ÚP Mladoňovice označeném LBC 07-N) je však biokoridor v ÚP Mladoňovice posunut paralelně od osy potoka tak, že obsahuje pouze jeho levobřežní nivu,

nikoli samotný tok (markantní je to zejména pod areálem zemědělské výroby). Tento postup se z hlediska řešení ÚSES jeví jako ne zrovna ideální, tedy metodicky méně správný (na rozdíl od trasování LBC 06-07). V řešení ÚSES Slavíkovice je koridor navržen tak, aby jeho přibližnou osu mohl i nadále tvořit samotný vodní tok. Při nejbližší možné příležitosti (změně ÚP Mladoňovice) doporučujeme řešení tohoto problému.

U Dobré Vody navazuje na území Mladoňovic v ÚP Slavíkovice vymezený LBK 4. (Tento biokoridor byl společně s LBK 5 a LBC 3 vymezen mj. pro zajištění návaznosti na ÚP Kostníky, v ÚAP ale není obsažen, tudíž ÚPD Mladoňovice nemohla zatím na tuto skutečnost reflektovat)

Návaznost na LBK3 (v ÚP Mladoňovice označeném LBC 06-07) je sice zajištěna, ale s ohledem na přírodní podmínky by bylo vhodnější vést tento koridor dále v trase vodního toku, který však pokračuje již na území Mladoňovic (navíc prochází soukromou zahradou). Proto je úsek biokoridoru navržen dostatečně široký na území Slavíkovice, mimo údolnici – toto řešení není sice z pohledu ÚSES ideální, ale s přihlédnutím k ostatním podmínkám a omezením v území, včetně krátké vzdálenosti tohoto úseku, se v současnosti jeví jako nejlepší možné řešení. V případě zpracování změny ÚP Mladoňovice by i toto napojení mělo být prověřeno.

G.4.8 Liniová zeleň a rozptýlená zeleň v krajině

Územní plán navrhuje obnovu a výsadbu liniové zeleně, především alejí podél cest a rozptýlené zeleně v krajině, tato zeleň je také navrhována jako protierozní opatření.

Vymezení této zeleně přispěje k zahuštění ekologické sítě, s ohledem na nízký koeficient ekologické stability krajiny (KES = 0,14 dle ÚAP). Jedná se o linie či plochy trvalé vegetace v krajině, které obvykle nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, často ani nesplňují princip spojitosti, přesto mají na své okolí nezanedbatelný vliv. Proto je nanejvýš žádoucí zachovávat a doplňovat v krajině liniovou zeleň (zejména jako doprovod cest a vodních toků) i plochy zeleně (např. sady, trvalé travní porosty, lesy). V rámci zvyšování pestrosti krajiny je ve stanovených podmínkách využití umožněno zvýšení podílu zeleně - zahrad, trvalých travních porostů a ploch pro zalesnění.

G.4.9 Prostupnost krajiny

ÚP respektuje systém stávajících polních a lesních cest. Územním plánem jsou navrženy nové účelové komunikace. Další komunikace mohou vznikat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

G.4.10 Ochrana před povodněmi

Na území obce Slavíkovice není stanoveno žádné záplavové území. Záplavami obec není postihována. V řešeném území však dochází díky morfologii terénu k problémům s plošnou vodní erozí.

Situování staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze je v nezastavěném území umožněno ve stanovených podmínkách využití. Územní plán vymezuje plochu pro navrhované vodní nádrže jihovýchodně od obce, směrem na Dobrou Vodu.

Územní plán navrhuje pasivní protierozní opatření zejména v rámci vymezení některých prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Jako protierozní opatření ÚP rovněž navrhuje obnovu a výsadbu liniové zeleně, především alejí podél cest a rozptýlené zeleně v krajině.

Územní plán navrhuje opatření ke zvýšení retenčních schopností území (návrh plochy pro situování vodních nádrží). Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod ve vybraných funkčních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách.

G.4.11 Rekreace

Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s hlavním využitím určeným pro rekreaci nejsou v ÚP vymezeny. Stanovené podmínky však připouští využití pro rekreaci v ostatních vybraných plochách například v plochách smíšených obytných.

G.4.12 Ochrana ložisek a geologická stavba území

Na území obce se dle textové části ÚAP **nenachází** žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje. Na území obce se nenachází žádná sesuvná ani poddolovaná území.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V řešeném území, ve správním území obce Slavíkovice, bylo vymezeno více zastavěných území. Zastavěná území byla vymezena k datu 1. 2. 2016 dle § 58 zákona č. 183/2006 a dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ústav územního rozvoje „Vymezení zastavěného území“ (září 2013). Zastavěná území jsou zakreslena v grafické části územního plánu, ve výkrese č. A1 - Výkres základního členění území a ve výkrese č. A2 - Hlavní výkres.

Plochy smíšené obytné

Z hlediska funkčního využití v zastavěném území dominují plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné – venkovské – SV).

Zastavěné území jádrové části obce je využito k zástavbě poměrně efektivně. Pouze při západním okraji, zastavěného území se nacházejí dvě zchátralé stodoly, jež jsou navrženy k přestavbě (plocha přestavby - P1). Dále byla k přestavbě vymezena plocha areálu bývalé sýpky. U dalších ploch uvnitř zastavěného území se nepředpokládá významnější intenzifikace výstavby, ať už vzhledem k problematičtější možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ke stávajícím limitům, či vzhledem k ochraně stávajících hodnot. Plochy smíšené obytné jsou využity účelně.

Plochy občanského vybavení

V jádru obce je situován kostel se hřbitovem a hasičská zbrojnice, při západním okraji zastavěného území je situován areál koupaliště. Tyto plochy pro občanské vybavení jsou využity účelně.

Plochy pro výrobu a skladování

Při severovýchodním okraji zastavěného území jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování - areál zemědělského družstva. Plochy pro drobnou výrobu jsou situovány v severním cípu obce, nad kostelem a u koupaliště. Plochy pro výrobu situované v zastavěném území jsou využity efektivně.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují polyfunkční využívání zastavěného území. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání zastavěného území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

plochy smíšené obytné

Pro zajištění požadovaného pozitivního demografického vývoje je potřeba v obci zabezpečit plochy pro novou obytnou výstavbu, v kontextu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Při vymezení zastavitelných ploch byly zohledněny následující požadavky a předpoklady:

- požadavky Obce na rozvoj
- požadavky na zajištění pozitivního demografického vývoje
- požadavky vyplývající z vývoje bytové výstavby (podrobněji viz kapitola: [G.2.1. Demografické údaje](#))
- požadavky na snižování obloženosti bytů (snižování průměrné velikosti cenové domácnosti), požadavky vyplývající z nechtěného soužití
- příznivé podmínky pro rozvoj bydlení - příznivé životní prostředí

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY	
Výchozí rok vyhodnocení	2016
Stávající počet obyvatel	205
Předpokládaný počet obyvatel (do r. 2030)	230
Stávající počet bytů	76
Stávající zalidněnost bytů	2,7
PŘEDPOKLÁDANÁ POTŘEBA BYTŮ	
Pokrytí předpokládaného nárůstu obyvatel	10
Předpokládaný odpad bytového fondu	5
Předpokládaná zalidněnost bytů v cílovém roce (2030)	2,5
PŘEDPOKLÁDANÁ POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO CÍLOVÉHO ROKU	
	15

Návrh ÚP vymezuje cca 1,94 ha zastavitelných ploch, určených převážně pro bydlení. V těchto vymezených zastavitelných plochách lze situovat cca 16 rodinných domů (podrobněji viz kapitola: [G.2.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch](#)).

Pro jeden rodinný dům je uvažováno s průměrnou velikostí pozemku cca 1200 m². Tento údaj je však pouze orientační, neboť návrh ÚP předpokládá polyfunkční využití těchto ploch - situování občanské vybavenosti místního významu apod. Dále mohou být součástí zastavitelných ploch plochy pro komunikace a zeleň.

Návrh ÚP vymezením zastavitelných ploch pokrývá celkové předpokládané potřeby.

Plochy občanského vybavení

Plocha Z4 určená převážně pro sportovní využití navazuje na stávající areál koupaliště. Je zde uvažováno zejména s vybudováním – rozšířením víceúčelového areálu pro sportovní a volnočasové aktivity.

Plochy veřejných prostranství

Plochy byly vymezeny pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení a pro rozšíření a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy DS1 - dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace byly vymezeny pro navrhované účelové komunikace, byly vymezeny za účelem zlepšení prostupnosti krajiny.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Slavíkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území nebylo v zadání ÚP požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast nebylo v zadání ÚP požadováno.

Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.

ÚP Slavíkovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v PÚR ČR (vyhodnocení souladu je obsaženo v kapitole [B.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR](#) textové části odůvodnění ÚP) a stanovené priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v ZÚR KV (vyhodnocení souladu je obsaženo v kapitole [B.1.2.5. Vyhodnocení souladu návrhu územního](#)

[plánu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje](#) textové části odůvodnění ÚP).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Slavíkovice nebyly vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

K.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

K.1.1 Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část (grafická část odůvodnění ÚP Slavíkovice - **výkres č. B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5000).

V souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (srpen 2013) nebyly v tabulkové části vyhodnocovány plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Rovněž nebyl vyhodnocován koridor TK02 pro vodovodní přivaděč ze směru od Mladoňovic, od místní části Dobrá Voda, podél silnice II/408, jež byl vymezen v souladu s PRVK. Jedná se o podzemní trasu technické infrastruktury bez trvalého záboru.

K.1.2 Charakteristika řešeného území

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území Obce Slavíkovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím - Slavíkovice (kód KÚ 750212).

Vlastní katastrální území Slavíkovice u Jemnice je protáhlé ve směru severozápad - jihovýchod a částečně sleduje směr vodního toku Rakovec. Okolní krajina je mírně zvlněná, vodoteče většinou regulované, s malým zastoupením lesů a zeleně a vysokým podílem zornění. Řešené území se rozkládá v nadmořské výšce cca 424 - 496 m n. m. Rozsah zástavby je v rozmezí cca 444 – 460 m n. m. Jedná se o území poměrně intenzivně zemědělsky využívané. Podíl zemědělské půdy na celkové výměře v k.ú. Slavíkovice činí cca 88 %. Lesy zaujímají jen cca 5,5% z celkové výměry řešeného území, plochy lesů jsou zastoupeny pouze v jihovýchodní části katastru zejména mezi silnicí II/408 a tokem Rakovec směrem na Dobrou Vodu a dále pak přímo u Dobré Vody. Jedná se vesměs o lesy hospodářské. Obecně převažuje smrkový a borový porost, doplňkově modřín. ÚP nenavrhuje žádné zábory PUPFL.

K.1.3 Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Údaje o uspořádání ZPF v území

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

Celková výměra pozemků (ha)	548
Orná půda (ha)	454
Chmelnice (ha)	0

Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	20
Zemědělská půda celkem (ha)	482
Lesní půda (ha)	30
Vodní plochy (ha)	9
Zastavěné plochy (ha)	5
Ostatní plochy (ha)	22

Zdroj: ČÚZK (2014)

Správní území obce Slavíkovice je charakteristické velkým plošným rozsahem orné půdy, jež zaujímá cca 94% z celkové výměry zemědělské půdy. Trvale travní porosty a ostatní kultury jsou tedy v řešeném území zastoupeny výrazně menší plochou. Jsou situovány zejména v údolních nivách vodních toků, především podél toku Rakovec. Zahrady jsou situovány převážně v zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí.

Údaje o opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Návrh územního systému ekologické stability je popsán a zdůvodněn v samostatné kapitole a je zobrazen v grafické části ÚP Slavíkovice, ve výkrese č. A2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese č. B1 – Koordinační výkres. Podrobněji viz kapitola: [Územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#).

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nebyly dosud zpracovány.

K.1.4 Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

BPEJ (bonitní půdně ekologická jednotka)	TO (třída ochrany zemědělské půdy)
5.12.00	1
5.12.10	2
5.29.01	2
5.29.04	3
5.29.11	2
5.29.14	3
5.32.04	4
5.45.01	3
5.47.10	3
5.64.01	3
5.64.11	3
5.67.01	5
5.68.11	5
99	

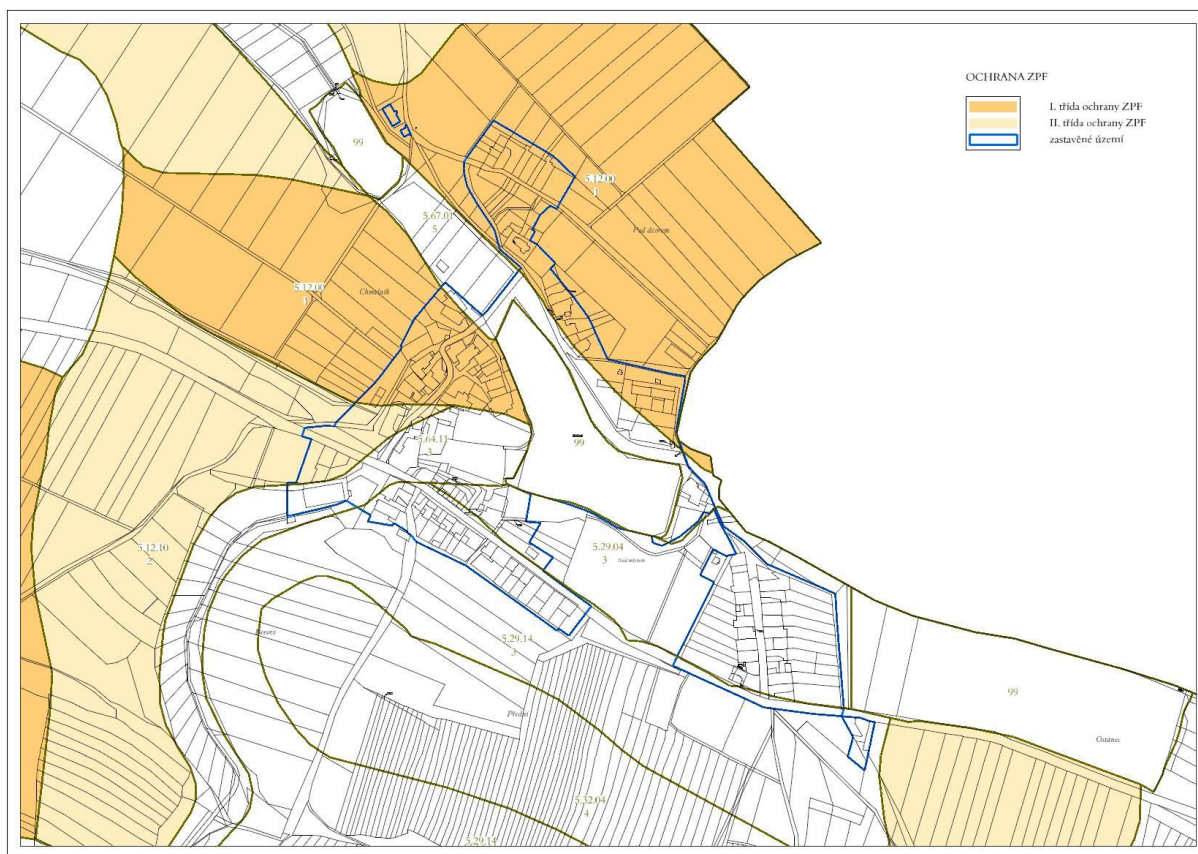


Schéma zařazení zemědělské půdy do tříd ochrany (barevné odlišení tříd ochrany)

K.1.5 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Území s investicemi do půdy jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění ÚP, ve výkrese B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000. Údaje o jejich předpokládaném porušení jsou obsaženy v tabulkové části.

K.1.6 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Návrh ÚP Slavíkovice nevyvolává porušení stávajících areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

K.1.7 Komplexní zdůvodnění záboru ZPF

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů:

Pro zajištění pozitivního demografického vývoje je potřeba v obci zabezpečit zejména plochy pro novou obytnou výstavbu, v kontextu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Díky dobré dopravní dostupnosti, existenci základního občanského vybavení a relativně kvalitnímu životnímu prostředí jsou v obci vhodné podmínky pro rozvoj bydlení.

Územní plán rovněž vytváří podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci zejména vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. V plochách smíšených obytných je rovněž umožněn rozvoj drobných podnikatelských aktivit. Návrh územního plánu vytváří tímto řešením podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva, udržení obyvatel v obci, případně pro přisun nových obyvatel do obce.

Bylo hledáno řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Pro návrhové plochy byly přednostně hledány vhodné proluky na nezemědělské půdě ve stávající zástavbě. Byly vymezeny plochy přestavby, k přestavbě byly navrženy dva nevyužívané objekty

zchátralých stodol v zastavěném území a navazující plocha, při západním okraji obce. Dále byla vymezena plocha přestavby na ploše areálu bývalé sýpky.

U dalších ploch uvnitř zastavěného území se nepředpokládá významnější intenzifikace výstavby, ať už vzhledem k problematictější možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ke stávajícím limitům, vzhledem k ochraně stávajících hodnot, či ke složitějším majetkoprávním vztahům. Proto je vymezení nových zastavitelných ploch nejvhodnější možný způsob řešení dalšího rozvoje zástavby v řešeném území. Všechny návrhové plochy byly s obecním úřadem podrobně konzultovány.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly přednostně vymezeny na půdách s nižší – III. třídou ochrany. Všechny zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu navazují na stávající plochy pro bydlení. Plochy pro občanské vybavení, přímo navazují na stávající zařízení.

Zastavitelné plochy byly tedy přednostně vymezeny na méně kvalitní půdě, zábor půd s vyšší třídou ochrany je navrhován pouze v minimálním rozsahu (viz tabulková část) a pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Viz také odůvodnění ploch Z6b, Z6c, obsažené v podkapitole K.1.8.3. PV – Veřejná prostranství a v podkapitole

Poznámka: Po společném jednání byla z návrhu ÚP vypuštěna plocha Z6a - PV - veřejná prostranství.

Zábor ZPF je navržen tak, aby co nejméně narušoval organizaci ZPF. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby plošně navázaly na stávající zastavěné území, prostorově zaujaly přirozenou polohu v území, dotvořily obraz obce, a co nejméně komplikovali obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků. Rovněž byly vymezeny tak, aby co nejméně narušovaly hydrologické poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Koridor pro cyklostezku je vymezen souběžně se silnicí II/4018, v přímé návaznosti na tuto stávající dopravní trasu, tak aby co nejméně zatěžoval obhospodařování zemědělského půdního fondu a s ohledem na minimalizaci fragmentace ZPF.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu byly přednostně vymezeny do rozsáhlejší nezastavěné plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem, jež je z větší části obklopena pozemky zastavěného území.

Toto řešení se jeví nejvýhodnější jak z hlediska možnosti doplnění zastavěného území do uceleného tvaru, tak i vzhledem k dobré možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Při návrhu prostorové kompozice však bylo třeba také respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty. V celkovém obrazu obce se dominantně uplatňuje návesní rybník s okolní zelení, tvořící významnou urbanistickou hodnotu obce a také významná výšková, kulturní dominanta kostel sv. Kateřiny se hřbitovní ohradní zdí.

Uspořádání rozvojových ploch respektuje tyto hodnoty, plochy Z1 a Z2 tedy vyplňují pouze část této plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem a bezprostředně navazují na zástavbu ve východní části obce. Plocha Z1 může být obsluhována z nově vybudované místní komunikace a má tak nejvýhodnější územně technické podmínky. Směrem západním byly vymezeny plochy územních rezerv, jejichž situování, rozvržení a plánované budoucí využití respektuje významný průhled na kostel a rybník a v podstatě vylučuje možnou, podstatnou vizuální kontaminaci stávajících kulturních hodnot.

V převážné části plochy mezi silnicí II/408 a rybníkem je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Další zastavitelná plocha pro bydlení – Z3 byla vymezena v přímé návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území, při silnici II/408. Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport byly vymezeny v návaznosti na stávající areál koupaliště v západní části obce převážně na nezemědělské půdě. Hledány byly i další varianty rozvoje řešeného území například při západním okraji řešeného území, kde jsou však situovány půdy s vyšší třídou ochrany a horší možnost napojení na veřejnou infrastrukturu, tudíž se navrhované řešení jeví ve srovnání s tímto řešením jako nejvýhodnější.

K.1.8 Plochy předpokládaných záborů ZPF

K.1.8.1. SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Plocha Z1 – Plocha je situována do prostoru mezi silnicí II/408 a rybníkem, ve východní části obce, při stávající nově zbudované místní komunikaci, ze které bude obsluhována. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá dopravní dostupnost, respektive možnost napojení na stávající komunikaci a možnost napojení na inženýrské sítě.

Plocha Z2 – Plocha je situována do prostoru mezi silnicí II/408 a rybníkem. Plocha přímo navazuje na zastavitelnou plochu Z1. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá možnost napojení na silnici II/408 prostřednictvím navrhované místní komunikace. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plocha Z3 – Plocha přímo navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území, při silnici II/408. Jedná se o zábor půd s III. třídou ochrany. Lokalita má dobré územně technické podmínky – dobrá možnost napojení na silnici II/408. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plocha Z3a – Plocha přímo navazuje na plochu přestavby P2.
Plocha nenáleží do ZPF.

Plocha P1 – Jedná se o plochu přestavby dvou zchátralých stodol v zastavěném území, při západním okraji obce. **Plocha nenáleží do ZPF.**

Plocha P2 – Jedná se o plochu přestavby vymezenou na nevyužívaném pozemku, kde byl původně situován objekt bývalé sýpky.
Plocha nenáleží do ZPF.

K.1.8.2. OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plocha Z4 – Tato plocha primárně určená pro sportovní zařízení je situována v západní části obce v návaznosti na stávající areál koupaliště. **Z převážné části se nejedná o zábor ZPF.** U menší části plochy, jež náleží do ZPF se jedná o půdy s III. třídou ochrany. Plocha navazuje na stávající areál koupaliště. (Na část plochy je již zpracován projekt „Víceúčelový areál pro sportovní a volnočasové aktivity ve Slavíkovcích“ – PD pro územní řízení – f-plan, spol. s.r.o., 2015, Slavonice).

K.1.8.3. PV – Veřejná prostranství

Poznámka: Po společném jednání byla z návrhu ÚP vypuštěna plocha Z6a - PV - veřejná prostranství.

Plochy Z6b, Z6c byly vymezeny pro úpravy a rozšíření stávajících veřejných prostranství, za účelem zbudování parkovacích stání v okolí kostela se hřbitovem a souvisejících úprav veřejné zeleně. Plocha Z6c leží převážně na půdě s nižší – 5. třídou ochrany, na půdě s vyšší I. třídou ochrany je situováno pouze cca 21m² a v této části již do plochy zasahuje stávající těleso mostu, jež je určeno k rekonstrukci. Plocha Z6b leží částečně na půdě s vyšší – I. třídou ochrany. Zábor vysoce chráněné půdy je v minimálním rozsahu, plocha je převážně vymezena na plochách nespádajících do ZPF. Plocha není dostatečně zemědělsky využívána, jedná se převážně o veřejnou zeleň, je situována částečně na kultuře trvalý travní porost a v současnosti je již provizorně využívána pro parkování vozidel.

V okolí kostela a hřbitova žádné jiné zpevněné parkovací plochy nejsou.

Pro plochy občanské vybavenosti – kostel a hřbitov je nutné zajistit odpovídající parkovací plochy. Lze tedy konstatovat, že veřejný zájem na zbudování těchto parkovišť výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

K.1.8.4. DS1 - Dopravní infrastruktura - místní, účelové a pěší komunikace

Plochy Z7a, Z7b, Z7c pro účelové komunikace byly vymezeny za účelem zlepšení prostupnosti krajiny.

Plocha Z7a – plocha pro rekonstrukci – zpevnění stávající účelové komunikace.
Plocha nenáleží do ZPF.

Plocha Z7b – plocha pro navrhovanou účelovou komunikaci.
Plocha nenáleží do ZPF.

Plocha Z7c – plocha pro navrhovanou účelovou komunikaci. Pevážná část plochy nenáleží do ZPF, u zbývajících částí se jedná o zábor půd s nižší – III. třídou ochrany.

K.1.8.5. Koridory dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje **koridor DK01**, určený pro vybudování cyklostezky podél silnice II/408 směrem na Jemnici. Koridor je vymezen převážně na půdách s nižší – III. třídou ochrany, na půdě s vyšší II. třídou ochrany je situováno cca 0,21 ha – viz tabulková část.

V návrhu ÚP je vymezen koridor o šířce 10m, celkový zábor v tabulkové části je kalkulován nižší, je kalkulováno s obousměrnou cyklostezkou o průměrné šířce 3,5m. Zábor v tabulkové části je však vyhodnocen včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa, rovněž bylo kalkulováno s případným rozšířením doprovodné zeleně.

Koridor je vymezen souběžně se silnicí II/4018, v přímé návaznosti na tuto stávající dopravní trasu, tak aby co nejméně zatěžoval obhospodařování zemědělského půdního fondu a s ohledem na minimalizaci fragmentace ZPF. Při západním okraji obce byla v nedávné době zbudována klidová zóna určená mj. pro cykloturistiku a navrhovaná trasa na ní přímo navazuje.

Toto navrhované opatření je mj. v souladu s článkem 22 PÚR ČR viz kapitola [B.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR](#), ÚP tímto návrhem vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – cykloturistiky.

Lze konstatovat, že veřejný zájem na zbudování cyklostezky výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

K.1.8.6. NS - plochy smíšené nezastavěného území

V návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy pro nefunkční části prvků ÚSES:

Plochy K1, K2a, K2b, K2c – pro nefunkční části lokálních biokoridorů.

Podrobněji viz kapitola G.4.6 [Územní systém ekologické stability \(ÚSES\)](#)

V souladu s metodickým doporučením ([viz úvodní kapitola](#)) nebyly tyto plochy vyhodnoceny v tabulkové části.

Plocha K2d – pro navrhované vodní nádrže a navrhované rozšíření lokálního biokoridoru.

Poznámka: *Pro tento záměr již bylo vydáno stavební povolení, v současnosti již probíhá realizace tohoto záměru. Plocha byla do ÚP zpracována dle dokumentace pro stavební povolení: „VODNÍ NÁDRŽE NAD DOBROU VODOU“, projektant: VZD INVEST s.r.o., 2015.*

K.1.9 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF v k.ú. Slavíkovice u Jemnice:

Ozn. Ploch	Návrh funkčního využití / účel záboru	Výměra celkem (ha)	Výměra záborů ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF dle BPEJ a tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
				orná půda	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,5261	0,5261	0,5261				0,5261				
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,5189	0,5189	0,5189				0,5189				
Z3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,8449	0,8449	0,8449				0,8449			0,0500	
Z3a	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,0500	Plocha nenáleží do ZPF									
P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,2304	Plocha nenáleží do ZPF									
P2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,0419	Plocha nenáleží do ZPF									
plochy smíšené obytné – venkovské celkem			2,2122	1,8899	1,8899				1,8899				
Z4	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9990	0,1165	0,1165				0,1165				
občanské vybavení celkem			1,0184	0,1165	0,1165				0,1165				
Z5a	PV	veřejná prostranství	0,1653	0,1653	0,1653				0,1653				
Z5b	PV	veřejná prostranství	0,0341	0,0341	0,0341				0,0341				
Z6b	PV	veřejná prostranství	0,0152	0,0061		0,0061	0,0061						
Z6c	PV	veřejná prostranství	0,0523	0,0396		0,0396	0,0021		0,0375				
veřejná prostranství celkem			0,2669	0,2451	0,1994	0,0457	0,0082		0,2369				
Z7a	DS1	dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace	0,4719	Plocha nenáleží do ZPF									0,1200
Z7b	DS1	dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace	0,3850	Plocha nenáleží do ZPF									0,1000
Z7c	DS1	dopravní infrastruktura - místní a účelové komunikace	0,2009	0,0127	0,0127				0,0127				
DK01		koridor dopravní infrastruktury - CYKLOSTEZKA	1,3950	0,8370	0,7770	0,0600		0,2052	0,6318			0,4500	
dopravní infrastruktura celkem			2,4528	0,8497	0,7897	0,0600		0,2052	0,6445				
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			5,9503	3,1012	2,9955	0,1057	0,0082	0,2052	2,8878			0,7200	
K1	NS	plochy smíšené nezastavěného území		Plochy pro ÚSES nebyly v souladu s metodickým doporučením MMR a MŽP vyhodnocovány									
K2a	NS	plochy smíšené nezastavěného území		Plochy pro ÚSES nebyly v souladu s metodickým doporučením MMR a MŽP vyhodnocovány									
K2b	NS	plochy smíšené nezastavěného území		Plochy pro ÚSES nebyly v souladu s metodickým doporučením MMR a MŽP vyhodnocovány									
K2c	NS	plochy smíšené nezastavěného území		Plochy pro ÚSES nebyly v souladu s metodickým doporučením MMR a MŽP vyhodnocovány									
K2d	NS	plochy smíšené nezastavěného území	1,6955	1,6955	1,6955			0,0473	1,6482			0,3300	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM			1,6955	1,6955	1,6955			0,0473	1,6482			0,3300	
CELKEM			7,6458	4,7967	4,6910	0,1057	0,0082	0,2525	4,5360			1,0500	

Poznámka: Pro záměr v ploše K2d již bylo vydáno stavební povolení.

Poznámka: Po společném jednání byla z návrhu ÚP vypuštěna plocha Z6a - PV - veřejná prostranství.

K.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Územním plánem Slavíkovice není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Zastavitelné plochy rovněž nezasahují do ochranného pásma lesa.

HLAVNÍ VÝCHOZÍ PODKLADY A NADŘAZENÁ ÚPD:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
- Územně analytické podklady (ÚAP) Moravské Budějovice (3. úplná aktualizace – 2015)
- Urbanistická studie obce Slavíkovice (Urbanistické středisko Jihlava 2001)
- Generel územního systému ekologické stability
- Územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK KV).

SEZNAM ZKRATEK:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
ČOV	čistírna odpadních vod
DOSS	dotčený orgán státní správy
DVT	drobný vodní tok
EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability krajiny
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	oblastní vodovod
PRVK KV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	středotlaký plynovod
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VKP	významný krajinný prvek
VVT	významný vodní tok
ZÚR	zásady územního rozvoje Kraje vysočina
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

