



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPKOV

Datum: únor 2015

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Štěpkov
Fáze zpracování: Návrh
Místo zakázky: Obec Štěpkov
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Štěpkov
Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice – Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče odboru výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Ing. arch. Vlastimil Novotný
Jana Kubátová – dopravní řešení
Dana Menšíková – digitalizace
Ing. Michal Kovář - ÚSES
Datum zpracování: duben 2014

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Štěpkov
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Štěpkov
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Městský úřad Moravské Budějovice, Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče odboru výstavby a územního plánování	
Jméno :	Jaroslav
Příjmení :	Kunst
	Podpis
	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listu územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu.
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních, popřípadě s výsledkem řešené rozporů.
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 7.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 7.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území
 - 7.3. Východiska koncepce rozvoje území obce
 - 7.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně
 - 7.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 7.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území
 - 7.8. Návrh územního systému ekologické stability
 - 7.9. Východiska návrhu koncepce dopravy
 - 7.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury
 - 7.11. Koncepce nakládání s odpady
 - 7.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko, nebo jeho část, nebylo respektováno.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
7	Zásobování vodou	1 : 5 000
8	Kanalizace	1 : 2 880
9	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000

Příloha č. 1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Příloha č. 2: Výpočetní list návrhu pásma hygienické ochrany od zemědělského areálu

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	dokumentace vyhodnocení vlivu za životní prostředí
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno k 31. 03. 2014.
- (2) V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěné území obce Štěpkov a zastavěné území prostorově oddělených objektů a ploch technické infrastruktury.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- (5) Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (6) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- (7) Pro zajištění koncepce rozvoje území budou rozvíjeny jednotlivé funkce, vycházející z významu obce Štěpkov.
- (8) Pro rozvoj obytného území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské.
- (9) Pro umístění funkce bydlení společně s jinými neobytnými funkcemi jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšeného území obytného venkovského.
- (10) Rozvoj občanského vybavení bude realizován na stabilizovaných plochách veřejné občanské vybavenosti a plochách tělovýchovných a sportovních zařízení. Přípustnost umístění občanského vybavení v ostatních plochách s rozdílným využitím je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (11) Pro umístění výrobního území jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. Rovněž je v územním plánu vymezena plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu.
- (12) Základní koncepce dopravní infrastruktury se nemění. V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (13) Z hlediska koncepce technické infrastruktury je vymezena plocha pro čištění odpadních vod a je vymezen koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod. Dále je v územním plánu navržen koridor pro novou trafostanici a vedení VN k nové trafostanici.
- (14) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.

- (15) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- (16) Významné urbanistické hodnoty vymezené v ÚP jsou:
- a) Hodnotný urbanistický soubor - seskupení domů kolem rotundy sv. Václava
- (17) Významné architektonicky hodnotné stavby vymezené v ÚP jsou:
- a) Objekt č. p. 20
 - b) Objekt č. p. 25
- (18) Významná stavební dominanta vymezená v ÚP je:
- a) Kaple – rotunda sv. Václava
- (19) Významné vyhlídkové body vymezené v ÚP jsou:
- a) Pohledy na obec z okolních vrchů
- (20) Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovitě kulturní památky, památky místního významu, objekty historicky hodnotné a objekty drobné architektury
 - b) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby. Zejména respektovat charakter okolní zástavby sevřený - řadový (objekty jsou spojené v uliční čáře) a charakter zástavby otevřený – volný (volně stojící jednotlivé domy nebo skupiny domů).
 - c) V území hodnotného urbanistického souboru – seskupení domů kolem rotundy sv. Václava je nutné:
 - c1. respektovat historickou komunikační osnovu a zohlednit základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter prostoru;
 - c2. postupně regenerovat kulturní památky a jejich soubory, zhodnocovat všechny prostory v území;
 - c3. nové objekty musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby;
 - c4. respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat současné vnější hmoty objektů;
 - d) U významných architektonicky hodnotných staveb je nutné zachovat současný charakter vnějšího pláště budov.
 - e) Nová zástavba v celém řešeném území musí navazovat na okolní zástavbu, respektovat měřítko a urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem.
 - f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

- g) Změny v území musí respektovat stavební dominantu obce rotundu sv. Václava, vyhlídkové body a dálkové pohledy na obec.

2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty

- (21) **Historické a kulturní hodnoty vymezené v ÚP jsou:**
a) památky místního významu
b) pietní místo
- (22) **Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP :**
a) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (architektonicky významné objekty, drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
b) Pietní místo bude respektováno včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (23) **Podmínky ochrany dalších hodnot:**
a) Chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky, přístupové cesty a exponované pohledy.
b) Respektovat archeologické lokality.

2. 2. 3. Přírodní hodnoty území

- (24) Vodní toky a vodní plochy budou respektovány.
(25) Podél koryt vodních toků bude respektován manipulační pruh podél toku pro účel správy toku.
(26) Hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů budou respektovány.
(27) Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
(28) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
(29) Ochrana lesa – je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a 50 m pásmo od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek ochrany lesa, majetku a bezpečnosti osob.
(30) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (31) Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

- (32) U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní a občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (33) U ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou výrobu a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (34) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (35) Respektovat vypočtenou hranici negativního vlivu 50 m od navrhované čistírny odpadních vod.
- (36) U vymezených zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení nebylo výpočtovou metodou zjištěno ohrožení nadlimitním hlukem z dopravy. Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu.
- (37) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (38) V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (39) Zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
 - a) Centrální prostory návsi budou zhodnocovány úpravami veřejných prostranství a parkovými úpravami.
 - b) Budou respektovány plochy veřejné zeleně v sídle.
 - c) Bude respektována urbanistická struktura návsi, bude respektován historický půdorys lokační zástavby návěsího prostoru.
 - d) Respektovat veřejná prostranství, nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat zeď a objekty drobné architektury na veřejných prostranstvích.
 - e) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce. Podle prostorových možností umísťovat na veřejných prostranstvích plochy zeleně.
 - f) Při stavební činnosti na plochách v návaznosti na veřejná prostranství v urbanisticky hodnotných územích musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.

- g) Veřejná prostranství a veřejná zeleň mohou být podle zvolené koncepce zástavby umístovány ve vymezených v zastavitelných plochách, zejména v plochách bydlení.
- (40) Vymezení ploch občanské vybavenosti
- Občanská vybavenost obce bude přednostně umístována na stabilizovaných plochách občanského vybavení.
 - Plochy občanského vybavení jsou členěny na plochy veřejné občanské vybavenosti a tělovýchovná a sportovní zařízení.
 - Pozemky a stavby občanského vybavení lze umístit v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností také v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení, ploch smíšených obytných a dalších ploch podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (41) Vymezení ploch pro bydlení
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovské a je vymezena jedna zastavitelná plocha.
 - Budou respektovány podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení.
 - Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách bydlení musí být svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- (42) Vymezení ploch pro smíšené území obytné venkovské
- Zemědělské usedlosti a objekty bydlení se stávajícími drobnými provozovny jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.
 - Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách smíšeného území obytného venkovského i v plochách zastavitelných musí být svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- (43) Stanovení koncepce rekreace
- Plochy rekreace nejsou vymezeny.
 - Rodinná rekreace je přípustná v plochách bydlení v rodinných domech venkovské a plochách smíšených venkovských případně dalších plochách podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (44) Vymezení ploch pro výrobu
- Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu.
 - Zemědělský areál ve středu obce je vymezen jako stabilizovaný, zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu není vymezena.
 - Nová výstavba na stabilizovaných plochách výroby bude realizována podle podmínek využití jednotlivých ploch s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu sídla.
 - Provoz na všech plochách výroby bude při změnách v území řešen tak, aby negativní vlivy na životní prostředí, ovzduší a veřejné zdraví nezasahovaly do ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- (45) Stanovení základní koncepce pro řešení dopravní a technické infrastruktury
- Stávající trasy silnic a místních komunikací jsou respektovány.
 - Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.
 - Pro dostavbu technické infrastruktury v obci jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury.
 - Plochy dopravní a technické infrastruktury a mohou být umísťovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (46) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- k.ú. – katastrální území
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)
- Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

- (47) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ – BV				
Z1 Za Obecním úřadem I	Štěpkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 30 %. Velikost stavebního pozemku 700 – 2000 m ² .
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z2 Za Obecním úřadem II	Štěpkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. Velikost stavebního pozemku 1000 – 2000 m ² .
Z3 U Obrázku	Štěpkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. Velikost stavebního pozemku 1000 – 2800 m ² .
Z4 K Domamilu	Štěpkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/151. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. Velikost stavebního pozemku 1000 – 2000 m ² .

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z5 K Budkovu	Štěpkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/15113. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. Velikost stavebního pozemku 1000 – 2000 m ² .
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE - TI				
Z6	Štěpkov	ne	0	Plocha pro čištění odpadních vod. Respektovat bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu 200 m. Zajistit funkčnost meliorační soustavy v navazujícím území.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
Z7 U Zákopů	Štěpkov	ne	0	Zástavba do výšky 10 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(48) Výčet ploch přestaveb a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
P1 Za Obecním úřadem III	Štěpkov	ne	0	Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochu drobné a řemeslné výroby. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

- (49) Bude respektována veřejná zeleň na veřejných prostranstvích.
- (50) Budou respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitery a stromořadí také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
- (51) Zeleň bude upravována zejména v rámci vymezených ploch veřejné zeleně, vymezených ploch veřejných prostranství, ploch veřejné občanské vyjevenosti a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení.
- (52) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (53) Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň. Bude respektována a podle prostorových možností bude doplněna na přechodu zástavby obce do volné krajiny, bude navržena u plochy pro čistírnu odpadních vod.
- (54) Bude doplněna zeleň kolem komunikací.
- (55) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(56) Silniční doprava

- a) Trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.
- b) Silnice jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční, silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
- c) Trasy nové technické infrastruktury budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
- d) Změny v území budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem.
- e) Mimo souvislé zastavěné území budou respektována ochranná pásma silnic.
- f) Počet vjezdů na silnice bude minimalizován.

(57) Ostatní komunikace

- a) Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství, stávající místní komunikace jsou respektovány.
- b) Jednoznačně lokalizované nové místní komunikace nejsou v ÚP Štěpkov navrženy.
- c) Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny a základní dopravní obsluhy nezastavěného území dle komplexních pozemkových úprav.

(58) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové zastávky v sídle Štěpkov jsou vyhovující a budou respektovány.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěna parkoviště a odstavné plochy také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek jednotlivých ploch.
- c) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb v něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy bude zajištěno na vlastním pozemku.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(59) Zásobování pitnou vodou

- a) Obec Štěpkov je zásobena pitnou vodou z místního vodního zdroje.
- b) Stávající koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována.
- c) Je třeba respektovat stávající vodní zdroj včetně ochranných pásem tohoto vodního zdroje.

- d) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady. Navrhované vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- f) Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

(60) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- b) V obci je navržena výstavba kanalizace a samostatného čištění odpadních vod pro obec Štěpkov.
- c) Pro zajištění koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod odpadních je vymezen koridor technické infrastruktury pro kanalizační sběrač a plocha technické infrastruktury pro čištění odpadních vod.
- d) Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- f) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním.
- g) Na pozemcích staveb pro bydlení bude u rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- h) Nutno respektovat kanalizační řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb., budou respektovány stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

(61) Zásobování elektrickou energií

- a) Obec Štěpkov je zásobena elektrickou energií z kmenové linky 22 kV č. 154.
- b) Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávající kmenové linky.
- c) V územním plánu je navržen koridor novou trafostanicí a přípojku VN k této navrhované trafostanicí.
- d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- e) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(62) Zásobování zemním plynem

- a) Obec Štěpkov není plynofikována a neuvažuje se s plynofikací obce.

- b) Přes řešené území prochází VVTL plynovody DN 500, 2 x DN 900, DN 1 000 (včetně souběžných dálkových metalických a dálkových optických kabelů firmy NET4GAS s.r.o.
- c) Stávající plynárenská zařízení v řešeném území budou respektována včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

(63) Spoje

- a) Řešeným územím prochází sdělovací kabely
- b) Zařízení spoju je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem.

(64) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(65) Navrhované koridory technické infrastruktury

- a) **TK1** Koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod
- b) **TK2** Koridor pro vedení VN 22 kV a trafostanici
- c) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:
- e) Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.
- f) Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- g) Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Současná koncepce občanského vybavení je vyhovující, nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou navrženy
- (67) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(68) V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, členěné na veřejná prostranství (s převládající dopravní funkcí) a veřejnou zeleň (s převládající funkcí zeleně).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
--

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(69) Vymezení ploch v krajině

- a) Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(70) Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K1	Štěpkov			Plochy smíšené nezastavěného území pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3, který je založen na zemědělské půdě.

(71) Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. Je třeba zachovat historickou siluetu sídla;
b) při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec a její dominanty;
c) v urbanizovaném území sídel i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny;
d) v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest;

- e) je nutná ochrana stávající a návrh zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů;
- f) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- g) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- h) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- i) je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch;
- j) je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území;
- k) je vymezena plocha změn v krajině jako plocha smíšené nezastavěného území pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru;
- l) u nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v podmínkách využití jednotlivých ploch stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch jednotlivých ploch.
- m) ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.

(72) Prostupnost krajiny:

- a) V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty).
- b) Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) ÚSES obce Štěpkov tvoří 3 základní segmenty (biocentra a biokoridory) lokální úrovně (úroveň nadregionální a regionální není zastoupená). Lokální ÚSES je zastoupen dvěma hydrofilními a jednou mezofilní větví.
- b) První hydrofilní větev je vymezena podél bezejmenného přítoku Radkovického potoka, který v řešeném území pramení. Tvoří ji jeden lokální biokoridor LK1 a jedno lokální biocentrum LC1.
- c) Druhá hydrofilní větev je vymezena při jihozápadní hranici obce a tvoří ji jediný biokoridorem LK 2 vedený ve vazbě na potok Bihanka, který v řešeném území pramení.
- d) Mezofilní větev tvoří smíšené biocentrum LC1 a je vymezena podél polních cest po jižním okraji řešeného území.

(74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- c) Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- c1. stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c2. stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c3. stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- d) Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- e) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(75) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	Lokální biocentrum	Smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.

(76) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Radkovice u Budče.
LK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Budkov, možná návaznost v k. ú. Lomy u Jemnice a Radkovice u Budče.
LK 3	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Budkov a v k. ú. Domamil.

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům, v případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.
- (78) Bude realizována cestní síť, protierozní zatravnění a další protierozní opatření vycházející z komplexních pozemkových úprav.

- (79) V řešeném území je přípustné zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí. Protierozní zatravnění je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (80) Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (81) V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
(82) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
(83) Je nutné respektovat výhradní bilancované ložisko nerostných surovin v řešeném území
(84) Je nutné respektovat chráněné ložiskové území.
(85) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (86) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití*. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní
- (87) Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1).
- (88) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

- (89) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (90) Plochy bydlení
a) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- (91) Plochy občanského vybavení
a) Veřejná občanská vybavenost (OV)
b) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- (92) Plochy smíšené obytné
a) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- (93) Plochy dopravní infrastruktury
a) Dopravní infrastruktura silniční (DS)
- (94) Plochy technické infrastruktury
a) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- (95) Plochy výroby a skladování
a) Drobná a řemeslná výroba (VD)
b) Zemědělská výroba (VZ)
- (96) Plochy veřejných prostranství
a) Veřejná prostranství (PV)
b) Veřejná zeleň (ZV)
- (97) Plochy vodní a vodohospodářské
a) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- (98) Plochy zemědělské
a) Plochy zemědělské (NZ)
- (99) Plochy lesní
a) Plochy lesní (NL)
- (100) Plochy přírodní
a) Plochy přírodní (NP)
- (101) Plochy smíšené nezastavěného území
a) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

6. 2. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ.

6. 2. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (102) **Bydlení v rodinných domech venkovské - BV**
a) Hlavní:
Rodinné domy. Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.

Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, služby a činnosti s funkcí bydlení související.

c) Podmíněně přípustné:

Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.

d) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).

U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

U ploch změn je intenzita využití stavebního pozemku uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(103) **Veřejná občanská vybavenost – OV**

a) Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.

Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, parkoviště, garáže, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

Bydlení majitelů, správců a zaměstnanců a byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud chráněné vnitřní prostory staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví splňují hygienické limity hluku.

Zařízení pro sport a tělovýchovu, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím plochy.

d) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti..

Plochy změn nejsou vymezeny.

(104) **Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

a) Hlavní:

Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

- b) Přípustné:
Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.
Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na životní prostředí.
- c) Podmíněně přípustné:
Byly integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.
Plochy změn nejsou vymezeny.

6. 2. 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) **Plochy smíšené obytné venkovské - SV**

- a) Hlavní:
Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
Stavby pro bydlení, doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
Plochy a stavby pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, dětská a rekreační hřiště.
Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.
Občanské vybavení veřejné infrastruktury, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování.
Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.
- c) Podmíněně přípustné:
Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, stavby a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

U ploch změn je intenzita využití stavebního pozemku uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(106) **Dopravní infrastruktura silniční - DS**

a) Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.

Plochy pro parkování a odstavování vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.

V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(107) **Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

a) Hlavní:

Plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.

b) Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(108) **Drobná a řemeslná výroba - VD**

a) Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení

obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň. Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

c) Podmíněně přípustné:

Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

d) Nepřípustné:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů nebo služební byty. Využití pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch max. zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.

U ploch změn je výšková regulace zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(109) **Zemědělská výroba - VZ**

a) Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.

Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.

Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, komerční vybavenost a služby.

Negativní vlivy nad přípustnou mez by neměly překračovat hranici areálu.

Zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem

na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.

Plochy změn nejsou navrženy.

6. 2. 7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(110) **Veřejná prostranství - PV**

a) Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.

Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).

Drobná architektura, drobné sakrální stavby, mobiliář obce.

Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.

Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

(111) Veřejná zeleň - ZV

a) Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Drobné vodní plochy (např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.

Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

6. 2. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(112) Plochy vodní a vodohospodářské - W

a) Hlavní:

Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.

Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.

Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.

Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 2. 9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(113) **Plochy zemědělské - NZ**

a) Hlavní využití:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.

Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.

Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 10. PLOCHY LESNÍ

(114) **Plochy lesní - NL**

a) Hlavní využití:

Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(115) **Plochy přírodní - NP**

a) Hlavní:

Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.

Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 2. 11. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(116) **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

a) Hlavní:

Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.

Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.

Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Zalesnění zemědělských pozemků.

c) Podmíněně přípustné využití:

Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(117) Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v územním plánu

- a) WT1 Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1.
- b) WT2 Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK2.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(118) Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(119) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(120) Počet listů textové části: 27

(121) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Štěpkov vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. Politika územního rozvoje ČR

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Přínos řešení ÚP Štěpkov k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby, je definován hodnotný urbanistický soubor v okolí rotundy sv. Václava. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Charakter krajiny je určen především plochami zemědělskými a smíšenými plochami nezastavěného území. Je navrženo doplnění prvků ÚSES.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Koncepční řešení je uplatněno u rozvoje obytného a výrobního území obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a zastavitelné plochy a plochy přestaveb drobné a řemeslné výroby. Tyto plochy vytvářejí možnosti pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Podmínky využití stávajících ploch zemědělské výroby a zastavitelných ploch drobné a řemeslné výroby umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce).

Nové zastavitelné plochy mimo návaznost na zastavěné území nejsou navrženy, volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: V územním plánu nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Jsou vymezeny pouze stávající plochy zemědělské výroby a zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

V podmínkách využití těchto ploch je stanovena max. výška zástavby od upraveného terénu. Zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu navazují především na stávající plochy zemědělské výroby nebo plochy smíšené obytné venkovské, kde je rovněž přípustná neobtěžující drobná výroba a řemesla.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména smíšeného území obytného venkovského, ploch sportu a tělovýchovy a veřejné občanské vybavenosti.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Způsob: Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Obecně je stanovena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: Do zastavěného území nezasahuje záplavové území. Zastavěné území není ohroženo záplavami, sesuvy půdy.

(29) *Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.*

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní, plochy veřejných prostranství a hlavní polní a lesní cesty na sebe navázány, tyto plochy budou využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: Úroveň technické infrastruktury je vzhledem k velikosti dobrá, obyvatelé jsou zásobováni z obecního vodovodu, který je vyhovující. Z hlediska kanalizace je navržena v územním plánu plocha pro čištění odpadních vod. Současná kanalizační síť bude využita. Je navržen koridor pro kanalizační sběrač. S plynofikací obce se vzhledem k její velikosti neuvažuje.

2. 2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v kraji Vysočina
- území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí vymezených v ZÚR
- V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu.
- V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

V ÚP jsou navržena opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území*

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území.

Krajinné typy

ZÚR vymezují v řešeném území tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- krajina lesozemědělská harmonická – většina řešeného území
- krajina lesní – malá západní část řešeného území
- krajina zemědělská intenzivní – velmi malá jižní část řešeného území

Krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty;

Zásady jsou respektovány. Je respektováno stávající využívání a členění zemědělských a lesních pozemků v území. Plochy rekreace nejsou v územním plánu vymezeny. Architektonické a urbanisticky cenné znaky jsou vymezeny jako hodnoty a jsou respektovány. V řešeném území jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy, které jsou územním plánem respektovány.

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPF, zejména omezit zábor pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajinný typ zahrnuje malou západní část katastru. Zásady jsou respektovány. Lesní pozemky v krajině lesní jsou plně respektovány.

Krajina zemědělská intenzivní

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.; d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje území zemědělské krajiny okrajové jižní části řešeného území. K posílení ekologické stability zemědělské krajiny je vymezen lokální ÚSES včetně ploch změn v krajině pro nefunkční části ÚSES. V krajině zemědělské intenzivní je navrženo doplnění rozptýlené zeleně kolem cest. Je vymezena hlavní cestní síť, je stanovena obecná přípustnost doplnění cestní sítě v krajině.

Oblasti krajinného rázu.

Celé řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Želetavsko.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

(146d) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB0003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

Zásady jsou respektovány. V územním plánu je vymezena významná stavební dominanta kaple - rotunda sv. Václava a jsou stanoveny podmínky ochrany této dominanty. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Štěpkov, tedy pro k.ú. Štěpkov. Katastrální území se nachází v jižní části Kraje Vysočina. Obec leží asi 13 km od Moravských Budějovic, 28 km od Třebíče a 44 km od krajského města Jihlavy.

Štěpkov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Štěpkov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 311,2699 ha. Obec má 114 trvale bydlících obyvatel (údaj k r. 2011).

Obec tvoří jediné sídlo Štěpkov, sídlo tradičního zemědělského osídlení, kde jsou v současnosti zastoupeny zejména obytná zástavba včetně smíšeného území obytného.

V území výrazně převažuje vyjíždka za prací, zejména do Želetavy, Moravských Budějovic a do Jihlavy.

Obec leží na silnici II. třídy s dobrou dostupností silnici I/38.

V obci je základní občanská vybavenost – obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, kaple, hřiště. Ostatní občanskou vybavenost využívají obyvatelé v obcích Domamil, Želetava a Moravské Budějovice.

Širší dopravní vztahy

Obec Štěpkov leží severozápadně od Moravských Budějovic na silnici II/151, dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38.

Obec Štěpkov se nachází cca 13 km od Moravských Budějovic, které jsou dostupné po silnici II/151 do Litohoře a z Litohoře do Moravských Budějovic pak po silnici I/38.

Krajské město Jihlava je dostupné přes Domamil, Martínkov a dále pak po silnici I/38, vzdálenost je cca 44 km.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné v Jihlavě nebo Velkém Meziříčí. Dálniční křižovatky Velké Meziříčí i Jihlava jsou od Štěpkova přibližně ve stejné vzdálenosti cca 50 km.

Řešeným územím neprochází trať ČD. Jižně od řešeného území prochází železniční trať č. 243 Jemnice - Moravské Budějovice, která se v Moravských Budějovicích připojuje na trať č. 241 Znojmo - Okříšky. Nejbližší stanice jsou Jemnice a Moravské Budějovice.

Širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska technické infrastruktury má vzájemné vazby na okolní obce pouze systém zásobování elektrickou energií a telekomunikační kabely. Řešeným územím rovněž prochází VVTL plynovod. Vzájemné vazby jsou zakresleny v koordinačním výkrese, doplňujících výkresech technické infrastruktury a ve výkrese širších vztahů. Zásobování vodou a odkanalizování území a čištění odpadních vod je řešeno samostatně bez návaznosti na okolní obce. Plynofikace obce není navržena.

Širší vztahy ÚSES

Do řešeného území k. ú. Štěpkov nezasahuje nadregionální a regionální ÚSES. Návaznosti lokálního ÚSES těsně za hranicemi katastru jsou znázorněny v koordinačním výkrese. Návaznosti lokálního ÚSES nelze v měřítku výkresu širších vztahů zakreslit.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- obec Budkov (k. ú. Budkov)
- obec Domamil (k. ú. Domamil)
- obec Lomy (k.ú. Lomy)
- obec Meziříčko (k.ú. Meziříčko)
- obec Radkovice u Budče (k.ú. Radkovice u Budče)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Obec Štěpkov je zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Moravské Budějovice platné od 1. 1. 2013 do kategorie 3a s pozitivním hodnocením životního prostředí a negativním hodnocením hospodářského rozvoje a územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatelů území. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné venkovské. K posílení ekonomického pilíře jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro drobnou a řemeslnou výrobu. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby. V územním plánu jsou vymezeny stávající i zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, kde kromě bydlení mohou být realizovány plochy služeb, neobtěžující výroby a další plochy, které mohou přinést pracovní příležitosti.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna

zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Štěpkov vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňují dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územním plánem územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy pro bydlení, smíšené území obytné a plochy drobné a řemeslné výroby.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným využitím stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném územím, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Uvedené hodnoty byly na základě průzkumů a rozborů doplněny, byly stanoveny podmínky jejich ochrany. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce rozvoje území a koncepce uspořádání krajiny. Urbanistické a architektonické požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické i textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět, tyto podmínky jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch. V ÚP je umožněn rozvoj funkcí obce, odpovídající potřebám sídla. Jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu zjištěných hodnot.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace není stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území není stanoveno záplavové území. V řešeném území jsou dokončeny a zrealizovány komplexní pozemkové úpravy. Opatření ke snížení eroze a zdržení vody v krajině byly realizovány v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a plochy přestaveb z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby. Také jsou vymezeny plochy smíšené obytné s možností drobného podnikání (neobtěžující služby, výroba apod.). Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Rozvojové záměry jsou vymezeny v návaznosti na sídlo Štěpkov.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené území obytné a plochy drobné a řemeslné výroby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Všechny rozvojové plochy umožní také hospodárné napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kap. 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V zastavěném území je vymezena plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby. Asanace nejsou v územním plánu navrženy.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní vymezení ploch RZV vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Štěpkov vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

A. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A. 1. 1. Základní koncepce rozvoje území obce.

Požadavky na základní koncepci jsou respektovány. Ve Štěpkově jsou navrženy zastavitelné plochy s převahou funkce bydlení, t. j. plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné. Bylo prověřeno využití stávajícího zemědělského areálu. Část zemědělského areálu je navržena jako plocha přestavby na plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. Byly prověřeny plochy navržené v Urbanistické studii obce Štěpkov. Rozvoj obce respektuje přírodní podmínky řešeného území.

A. 1. 2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- PÚR ČR 2008 - územní plán respektuje a konkretizuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti nebo osy, území není součástí republikové specifické oblasti.

A. 1. 3. Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění – územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území není podle tohoto dokumentu zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy, území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu.
- V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby.
- V řešeném území nejsou vymezeny skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.
- V ZÚR jsou vymezeny podle krajinných znaků typy krajiny. Jsou respektovány zásady pro změny v území podle ZÚR.
- V ZÚR Kraje Vysočina jsou vymezeny oblasti krajinného rázu. Jsou respektovány zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu.

A. 1. 4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

Zohlednění dokumentací vydaných Krajem Vysočina

Tyto dokumentace jsou zohledněny. Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) v platném znění.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací v platném znění, v PRVK jsou navrženy jímky na vyvážení. Na základě požadavku zadání ÚP bylo v obci navrženo centrální čištění odpadních vod. Pro centrální čištění odpadních vod byla již také v KPÚ vyčleněna plocha v majetku obce. Obec požádá o změnu PRVK.

Ostatní dokumentace vydané krajem jsou rovněž zohledněny.

Koordinace s ÚPD okolních obcí

Územní plán byl koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Zejména bylo koordinováno vymezení prvků ÚSES a jeho návaznost na hranicích katastrů.

A. 1. 5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Byly využity ÚAP ORP Moravské Budějovice (úplná aktualizace 2012). Limity využití území jsou respektovány, popis je uveden v jednotlivých kapitolách odůvodnění.

Dokončené komplexní pozemkové úpravy byly v návrhu územního plánu zohledněny.

A. 1. 6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky jsou respektovány. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historicky a kulturní hodnoty, přírodní hodnoty území. Hodnoty byly na základě průzkumů a rozborů doplněny, byly stanoveny podmínky jejich ochrany.

A. 1. 7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky jsou respektovány

- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou č. vyhlášky č. 13/1994 Sb. v platném znění.
- Z hlediska ochrany lesa zastavitelné plochy nezasahují do lesní půdy.
- Na silnici II/151 bylo provedeno sčítání dopravy. Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice II/151, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010 (dopravní intenzity jsou uvedeny v příloze). Podle uvedeného výpočtu při použití prognózy intenzit automobilové dopravy nebylo zjištěno u silnice II/151, procházející obcí ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- V územním plánu je vymezena hranice negativního vlivu 50 m od zastavitelné plochy pro čištění odpadních vod.
- Požadavky z hlediska civilní obrany jsou respektovány.

A. 2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A. 2. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- Stávající urbanistická koncepce je zachována, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území.
- Jsou stanoveny výškové podmínky jednotlivých zastavitelných ploch. Plochy pro bydlení jsou s výškovou hladinou zástavby do 2 NP + podkroví
- Proluky uvnitř zastavěného území jsou již téměř vyčerpány.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, členěné na plochy veřejných prostranství s převahou dopravní funkce a veřejnou zeleň. Stávající plochy zeleně jsou zachovány a jsou stanoveny podmínky ochrany sídelní zeleně.
- Rozvojové lokality jsou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- V územním plánu je vymezena plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Plochy a koridory územních rezerv nejsou v územním plánu vymezeny
- Etapizace výstavby nebyla stanovena
- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 3. 2014

Plochy pro bydlení

Podmínky uvedené v zadání jsou respektovány. Plochy obsažené neevidované v urbanistické studii byly prověřeny. Z urbanistické studie je převzat základní směr rozvoje sídla.

V územním plánu je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení. Ostatní plochy s převažující funkcí bydlení jsou navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské. Plochy navazují na stávající dopravní infrastrukturu, stávající technickou infrastrukturu. Jsou stanoveny základní prostorové regulativy zastavitelných ploch.

Občanská vybavenost

Podmínky jsou respektovány

- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení, členěné na plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy sportovních a tělovýchovných zařízení.
- Byla prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Smíšená území

- V územním plánu je většina stávajících zemědělských usedlostí a většina zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení navržena jako plochy smíšené obytné venkovské.

Zemědělská výroba a drobná výroba

- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu.

- Část zemědělského areálu je navržena k přestavbě na plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Zeleň a veřejná prostranství

Podmínky jsou respektovány. Jsou stanoveny podmínky ochrany zeleně.

A. 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A. 3. 1. Dopravní infrastruktura

- Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou respektovány.
- Umístění parkovišť je umožněno dle stanovených podmínek v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách občanské vybavenosti a dalších.
- V územním plánu jsou zakresleny hlavní polní a lesní cesty dle komplexních pozemkových úprav. Zemědělské cesty jsou rovněž přípustné např. v plochách smíšených nezastavěného zemí, v plochách přírodních, plochách lesních i plochách zemědělských dle stanovených podmínek.
- V územním plánu jsou navrženy stávající cyklotrasy, turistické trasy se v řešeném území nevyskytují.

A. 3. 2. Technická infrastruktura

Požadavky na rozvoj technické infrastruktury jsou respektovány.

Zásobování pitnou vodou

- Stávající technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou je respektována včetně ochranných pásem.
- Je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu.
- Je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V územním plánu bylo prověřeno umístění samostatné plochy pro čištění odpadních vod v obci a navržena změna koncepce odkanalizování vod. Obec požádá o změnu koncepce v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod a koridor pro kanalizační sběrač od ČOV k zastavěnému území obce.

Zásobování zemním plynem

- Stávající zařízení VVTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektováno.
- Obec není navržena k plynofikaci

Zásobování elektrickou energií

- Zásobování elektrickou energií bylo projednáno se správcem sítě. Pro novou výstavbu v severní části obce je navržen koridor pro trafostanici a vedení VN.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem jsou respektována.

Spoje, zařízení spojů

Je respektováno.

Nakládání s odpady

Je respektováno.

A. 3. 3. Občanská vybavenost

Je respektováno.

A. 3. 4. Plochy pro veřejná prostranství

Podmínky jsou respektovány. V územním plánu jsou vymezeny veřejná prostranství, které jsou dále členěny na veřejné prostranství s převažující dopravní funkcí a veřejnou zeleň.

- Je stanovena celková koncepce veřejných prostranství. Veřejná prostranství se člení na
- Plochy o rozloze větší jak 2 ha nejsou v územním plánu vymezeny.

A. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A. 4. 1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Územní plán Štěpkov stanovil koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, prvky ÚSES byly koordinovány se schválenými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí
- Protierozní a protipovodňová opatření již byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav a jsou do územního plánu promítnuty.
- Doplnění zeleně kolem polních cest je z velké části zrealizována, v územním plánu je navrženo další doplnění této zeleně.
- Hlavní polní a lesní cesty jsou zakresleny.

Ochrana ZPF a PUPFL

Požadavky z hlediska ochrany ZPF a PUPFL jsou respektovány.

A. 4. 2. Limity ochrany přírody a krajiny:

Veškeré limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu a jsou respektovány.

A. 4. 3. Územní systém ekologické stability

Požadavky na řešení ÚSES jsou respektovány. Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje. Řešení lokálního ÚSES v územním plánu vychází z podkladových dokumentací, t. j. především komplexních pozemkových úprav, Generelu územního systému ekologické stability (ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o.), Aktualizace generelu ÚSES pro bývalý okres Třebíč (ing. D. Mikolášek (Agroprojekt PSO) v roce 2000.

Řešení ÚSES bylo rovněž zkoordinováno s dokončenými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v územním plánu navrženy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V Územním pláně Štěpkov jsou vymezeny pouze veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Plochy, které bude nutné prověřit územní studií nejsou v územním plánu vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožadovalo.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Tyto požadavky jsou respektovány.

G. V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Hranice k. ú. Štěpkov je respektována.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- Vymezení ploch občanské vybavenosti
- Vymezení ploch pro bydlení
- Vymezení ploch pro smíšené území obytné
- Vymezení ploch pro výrobu
- Stanovení základní koncepce řešení dopravy
- Stanovení základní koncepce řešení technické vybavenosti
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

- Stanovení zásad pro výstavbu

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Štěpkov, tedy pro katastrální území Štěpkov.

Řešené území se nachází v okrese Třebíč v blízkosti Moravských Budějovic, v jižní části kraje Vysočina.

Obec Štěpkov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Štěpkov obcí s rozšířenou působností (ORP). Vzdálenost správních míst je: Moravské Budějovice - 15 km, Třebíč – cca 30 km, Jihlava - cca 42 km.

Celková výměra řešeného území je 392,6242 ha. V provedeném Sčítání lidí domů a bytů v roce 2011 bylo v obci přihlášeno k trvalému pobytu 114 obyvatel.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav ke 31. 3. 2014. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita mapa DKM, kterou projektantovi poskytl pořizovatel.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří : zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce je vymezeno jedno souvislé zastavěné území obce a dále pak prostorově oddělená zastavěná území objektů technické infrastruktury v krajině. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Obec Štěpkov je součástí historického osídlení zemědělského charakteru. I ve výhledu bude převládat obytný význam sídla se zastoupením místního zemědělství, popř. drobných provozoven ve smíšených plochách obytných. V obci jsou zastoupeny plochy výrobních areálů, a to především plochy zemědělské výroby. Část zemědělského areálu je navržena k přestavbě na plochy drobné a řemeslné výroby.

Technická infrastruktura je vybudována pouze částečně. Napojení na místní vodovod je vyhovující. Chybí odkanalizování a čištění odpadních vod. Obec není plynofikována, ale vzhledem k velikosti obce se neuvažuje s plynifikací. V obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Možnosti pracovních příležitostí v okolí obce jsou však omezené.

Dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť a na nadřazenou sídelní strukturu je dostačující.

Návrh rozvojových ploch vymezuje tedy především plochy pro bydlení a smíšené území obytné, které by měly svou nabídkou stabilizovat sociální pilíř udržitelného rozvoje. Pro rozvoj podnikání a posílení ekonomického pilíře jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro drobnou a řemeslnou výrobu a plochy smíšené obytné venkovské, které rovněž umožňují drobné podnikání podle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2011.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

	1991	2001	2011	2025
Štěpkov	129	114	114	120

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zejména přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

Podle výše uvedených údajů bylo v obci Štěpkov v roce 2011:

19,30 % obyvatel v předproduktivním věku

60,52 % obyvatel v produktivním věku

20,18 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,8 % - 15,7 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

V obci Štěpkov je příznivá věková struktura obyvatel, potřebná k dalšímu rozvoji obce.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V doplňujících průzkumech bylo zjištěno, že v obci je cca 15 pracovních příležitostí (zemědělství, řemeslníci). Většina pracujících vyjíždí za prací. Cílem vyjížděky je zejména Želetava, Moravské Budějovice, Jihlava.

Předpokládá se, že převažující vyjížděka bude i ve výhledu.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Odůvodnění urbanistická koncepce

Charakteristika současné urbanistické koncepce

Obec je situována podél historických komunikací na Radkovice, Domamil a Budkov, v mělkém údolí v současné době zatrubněné vodoteče.

V lokační zástavbě zemědělských usedlostí jsou patrné 2 návěsní prostory, vytvářející horní náves a dolní náves. Na vodoteči, přítoku Radkovického potoka, je v horní části požární nádrž a ve spodní části jsou 2 rybníčky. Vnitřní prostor návsi je nezastavěný, tvořený parkově upravenou zelení.

Návěsní prostor je obestavěný zástavbou zemědělských usedlostí. Na severní straně návsi je situován statek, který byl využíván jako zemědělský areál. Hlavní dominantou obce je kaple Svatého Václava (rotunda – nemovitá kulturní památka).

Mimo náves je uliční zástavba reprezentována několika domy podél silnice na Domamil. Zde je také umístěna bývalá škola, kde je v současné době soustředěna občanská vybavenost obce (obecní úřad, knihovna, hřiště).

Nová výstavba je reprezentována pouze několika rodinnými domy směrem na Domamil.

Navrhovaná urbanistická koncepce:

Zachování hodnotné urbanistické struktury, vymezení veřejných prostranství

Cílem koncepce je respektování hodnotného návěsního prostoru, veřejných prostranství, zeleně a vodních ploch, které jsou určující pro obraz obce. Dále jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistické struktury sídla a k regulaci zástavby vymežující hlavní veřejná prostranství a k ochraně vlastních veřejných prostranství.

Stávající uliční prostory v zastavěném území s převahou dopravní funkce jsou vymezeny jako veřejná prostranství (PV), plochy s převahou zeleně jako veřejná zeleň (ZV). Prostor kolem požární nádrže a prostor kolem rybníčku uvnitř obce je tvořen parkově upravenou zelení.

Vymezení ploch občanské vybavenosti

Z rozboru občanské vybavenosti vyplývá, že občanská vybavenost v vyhovuje potřebám obce a nejsou tedy navrženy zastavitelné plochy občanské vybavenosti.

Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou aktivitu např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod. podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch pro bydlení

Vymezena je pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovské, ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské.

Novou výstavbu objektů pro bydlení lze umístit také ve stabilizovaných plochách zastavěného území podle podmínek využití ploch v rozdílným způsobem využití.

Stanovení koncepce rekreace

Plochy rekreace nejsou vymezeny. V nezastavěném území nejsou vhodné podmínky pro návrh ploch rekreace. V zastavěném území je zajištění podmínek pro zejména rodinnou rekreaci řešeno v rámci přípustného využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Plochy smíšené obytné venkovské

Původní zemědělské usedlosti jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Rovněž většina zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské.

Vymezení ploch pro výrobu

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. V návaznosti stabilizovanou plochu zemědělské výroby je vymezena plochy přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby. V jihovýchodní části obce je vymezena zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Štěpkov)

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	114	114	120
Počet bytů	30	32	36
Obyvatel/byt	3,80	3,56	3,33

Lokality obytné výstavby

V územním plánu je vymezena pouze 1 zastavitelná plocha pro bydlení Z1 pro 3 rodinné domky. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, kde je také možné umístit bydlení.

7. 5. 2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu zastoupeny.

Individuální (rodinná) rekreace

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Pěší turistika a cykloturistika

Územím obce prochází značené značené cyklotrasy, značené turistické trasy se v k. ú. Štěpkov nenachází.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

A. VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Školství a výchova

Mateřská škola

V obci se nenachází. Obec spadáje do obce Domamil.

Základní škola

V obci se nenachází. Obec spadáje do obce Domamil, děti navštěvují také ZŠ v Moravských Budějovicích.

Zdravotní a sociální péče

Obyvatelé navštěvují zdravotnická zařízení v obci Domamil a v Moravských Budějovicích.

Kulturní zařízení

Zařízení tohoto typu se v obci nenachází

Tělovýchova a sport

Hřiště a dětské hřiště

Umístěno v návaznosti na obecní úřad.

Veřejná administrativa

Obecní úřad

Je umístěn v objektu bývalé školy.

Hasičská zbrojnice

Je umístěn u obecního úřadu.

Ostatní vybavenost

Kaple sv. Václava (rotunda)

Kulturní památka, nachází se v severozápadní části obce. Farností patří obec k Domamilu.

B. KOMERČNÍ VYBAVENOST

Obchody

Obchod (konzum) se nachází ve východní části obce u silnice na Domamil.

Pohostinství

Pohostinství se v současné době v obci nenachází.

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanské vybavenosti jsou členěny na:

- Veřejná občanská vybavenost – OV
- Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanské vybavenosti.

Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak ve stabilizovaných plochách občanské vybavenosti, tak v rámci přípustných činností v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a dalších podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7. 5. 4. Plochy výrobní

Výrobní území je v obci zastoupeno plochami zemědělské výroby. Plochy nejsou v současné době zcela využívány. Plochy se nevyužívají k živočišné výrobě. Část ploch je navržena k přestavbě na drobnou a řemeslnou výrobu.

Koncepce výroby

Plochy výroby a skladování jsou dále členěny na:

- Drobnou a řemeslnou výrobu - VD
- Zemědělskou výrobu - VZ

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Nová výstavba na stabilizovaných i navrhovaných plochách výroby bude realizována podle regulativů jednotlivých ploch s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu sídla a krajiny.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy smíšené obytné

4) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

5) Dopravní infrastruktura silniční (DS)

Plochy technické infrastruktury

6) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Plochy výroby a skladování

7) Drobná a řemeslná výroba (VD)

8) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy veřejných prostranství

9) Veřejná prostranství (PV)

10) Veřejná zeleň (ZV)

Plochy vodní a vodohospodářské

11) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

12) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

13) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

14) Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

15) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezení ploch a členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází také z metodiky MINIS, využití metodiky bylo požadováno v zadání ÚP.

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7. 7. 1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Štěpkov leží na náhorní plošině svažující se severozápadním směrem k údolí Radkovického potoka. Vlastní sídlo Štěpkov leží v mělkém údolí místní vodoteče, přítoku Radkovického potoka, na kterém jsou v obci 2 rybníky a požární nádrž.

Převážná část řešeného území je zemědělsky využívána. Na katastrálním území Štěpkov byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, údolní nivy byly zatravněny. Byla vytvořena síť zemědělských komunikací, které jsou z převážné části ozeleněny vysokou zelení a kolem polních cest byly zrealizovány příkopy. V řešeném území rovněž jsou v některých částech vytvořeny nové meze a remízky. Plochy lesů jsou zastoupeny v okrajových částech katastru. východně od obce směrem na Domamil je nejbližší les Zákopy. Lesní komplexy jsou zastoupeny v návaznosti na katastr také mimo řešené území.

Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno do zastavěné části Štěpkova. V řešeném území se nenachází samoty a chatové lokality.

Reliéf území

Štěpkov leží v jihovýchodní části Českomoravské vrchoviny, v mírném údolí, kterým protéká jeden z přítoků Radkovického potoka. Nejvyšší bod zájmového území se nachází nad obcí v lokalitě Výhon – 592, 1 m. n. m. Průměrný sklon svahu v řešeném území je 8,5 %.

Nejnižší místo katastru je v údolí Radkovického potoka cca 525 m.n.m..

Zastavěná část obce Štěpkov se nachází v rozmezí výšek 550 - 575 m n.m.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického leží řešené území ve východní části Českomoravské vysočiny, ke geomorfologickému celku Jevišovské pahorkatiny, podcelku Bítovská pahorkatiny.

Vodní toky a vodní nádrže

Území obce náleží z hydrologického hlediska k hlavnímu povodí řeky Moravská Dyje a je součástí dílčího povodí Želetavky a Rokytné. V lesním porostu v severovýchodní části katastru pramení tok Rokytky, která se vlévá do Rokytné. V lese v jihovýchodní části řešeného území pak pramení PP Rokytky. V lesích na jižním okraji katastru pramení tok Bihanka, který se vlévá do Želetavky. Radkovický potok s bezejmennými přítoky se rovněž vlévá do Želetavky.

Z hlediska vodních ploch se v řešeném území nachází pouze dva drobné rybníky v západní části zastavěného území obce a dále pak požární nádrž v centrální části obce.

Lesy

Procento zalesnění v katastrálním území Štěpkov je zcela pod průměrem České republiky. Na řešeném území se nachází 59,6297 ha lesní půdy, což je 15,19 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní pozemky se nachází na okrajích řešeného území a pokračují pak v sousedních katastrech. Především pak v jihozápadní části řešeného území jde o velký lesní komplex, který se pak rozprostírá na k. ú. Lomy u Jemnice (lesní komplex Dolní les a Městský les) a

dále pak v severovýchodní části katastru začíná velký lesní komplex, který pak pokračuje v k. ú. Domamil a dalších katastrech (velký lesní komplex Černý les). Tímto lesem vymezený migrační koridor pro velké savce, který také zasahuje do řešeného území..

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Limity ochrany přírody a krajiny jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Evidované lokality ochrany přírody:

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky a údolní nivy.

Registrovaný významný krajinný prvek

V řešeném území se nenachází registrované významné krajinné prvky.

Migrační koridor

Zasahuje do severovýchodní části řešeného území. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce.

Migračně významné území

Zasahuje do severovýchodní části řešeného území. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce.

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ)
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek

- 35731/7 - 3080 kaple - rotunda sv. Václava (st. 147)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (§ 20 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Archeologické nálezy – V zadání územního plánu bylo požadováno respektovat archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a zakreslit je jako limit do odůvodnění územního plánu. Lokality jsou zakresleny v grafické části odůvodnění.

Území s archeologickými nálezy

- Středověké a novověké jádro obce
- Tvrz
- Zahrádky Budkov

Urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Na základě vymezení v Územně analytických podkladech ORP Moravské Budějovice (ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů (DPR) jsou dále v ÚP vymezeny plochy a objekty s urbanistickými, architektonickými, historickými a kulturními hodnotami.

Urbanistické hodnoty vymezené v ÚP jsou (vymezeno v ÚAP):

- b) hodnotný urbanistický soubor
 - seskupení domů kolem rotundy sv. Václava
 - významná architektonicky hodnotná stavba
 - Objekt č. p. 20
 - Objekt č. p. 25

Významné stavební dominanty vymezené v ÚP jsou (vymezeno v DPR):

- Kaple – rotunda sv. Václava

Významné vyhlídkové body (vymezeno v ÚAP)

Historické a kulturní hodnoty vymezené v ÚP jsou:

- památky místního významu (vymezeno v DPR, kříže v sídle a krajině)
- pietní místo podle evidence válečných hrobů jsou:
 - Památník padlým a zemřelým 1. sv. války na návsi Štěpkov CZE-6106-08603

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina (2008) včetně aktualizace č.1 ZÚR (2012)
- Komplexní pozemkové úpravy – Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno
- ÚAP ORP Moravské Budějovice, aktualizace 2012
- Generel územního systému ekologické stability - zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73
- Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996)
- Schválené a rozpracované územní plány okolních obcí

Koncepce a řešení vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1, dle kterých není v řešeném území nadregionální ani regionální ÚSES zastoupen.

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily především Komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Štěpkov, dále pak schválený ÚP Budkov – Ing. arch. Brožek. Rovněž během zpracování řešení ÚSES bylo vymezení prvků ÚSES konzultováno se zpracovatelem rozpracovaného ÚP Domamil (Ing. arch. Brožek), tak aby jednotlivé prvky ÚSES na sebe v těchto územních plánech navazovaly. Nové územní plány obce Lomy a Radkovice se v současné době nezpracovávají. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymežit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav.)

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Interakční prvek je krajinný segment, který na místní úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) do větší vzdálenosti pro okolní méně stabilní krajinu.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, 2004), ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným

souborem biocenter a biokoridorů, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možností co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologickým podmínek a jde tedy obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným biocentrům migračně nejprostupnější. (Migrační prostupnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak diaspor autochtonní vegetace).

Na území obce Štěpkov byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (Detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace.)

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Poloha	Plocha prvku v zájmovém území	Odůvodnění vymezení
LC 1	Jižní část řešeného území	4,890 ha	Biocentrum převzaté z komplexních pozemkových úprav.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Plocha prvku v zájmovém území	Odůvodnění vymezení
LK 1	V jihozápadní části řešeného území	0,8500 ha	Biokoridor převzatý z komplexních pozemkových úprav.
LK 2	V jihozápadní části řešeného území	1,7989	Biokoridor vymezený v návaznosti na ÚP Budkov.
LK 3	V jižní části řešeného území	1,1456 ha	Biokoridor částečně převzatý z komplexních pozemkových úprav, navazující na ÚP Budkov. Část biokoridoru k biocentru LC 1 není v komplexních pozemkových úpravách ani v ÚP Budkov vymezena. Z důvodů návaznosti na schválený ÚP Budkov a prvky vymezené v komplexních pozemkových úpravách bylo nutno tuto část biokoridoru vymežit v k. ú. Štěpkov. Tato část biokoridoru je založena na zem. půdě kolem polní cesty. U křižovatky cesty se silnicí III/15113 se nachází boží muka se zelení a část pozemků kolem polní cesty leží ladem, založení biokoridoru na této straně polní cesty se proto jeví výhodnější než v k. ú. Budkov.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Štěpkov leží jihozápadně od Moravských Budějovic na silnici II/151. Moravské Budějovice jsou dostupné po silnici II/151 do Litohoře a z Litohoře pak dále po silnici I/38. Obec se nachází cca 13 km od Moravských Budějovic.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38, která prochází severně od Štěpkova. Dopravní napojení na silnici I/38 je možné křižovatkami u Lesonic (7 km) a v Litohoři (9 km).

Krajské město Jihlava je dostupné po silnici I/38 ve vzdálenosti vzdálené cca 44 km.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné v Jihlavě nebo Velkém Meziříčí. Dálniční křižovatky Velké Meziříčí i Jihlava jsou od Štěpkova přibližně ve stejné vzdálenosti cca 50 km.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází trať ČD. Jižně se nachází železniční trať č. 243 Jemnice - Moravské Budějovice, která se v Moravských Budějovicích připojuje na trať č. 241 Znojmo - Okříšky. Nejbližší stanice jsou Jemnice a Moravské Budějovice.

Silniční doprava

Územím obce procházejí silnice:

- II/151 Nová Bystřice- Dačice - Litohoř
- III/1513 Štěpkov - Budkov.

Silnice II/151

Silnice II/151 vede centrální části obce od západu k východu a zajišťuje přímou obsluhu přílehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, nejsou navrženy změny.

Silnice III/1513

Silnice prochází krátkým úsekem zastavěného území, kde zajišťuje přímou obsluhu území a končí v centrální části obce, kde je napojena na silnici II/151. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“

V zastavěném území budou úprav silnic prováděny v odpovídající funkční třídě a kategorii, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Obě silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Místní a ostatní komunikace

Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. Plochy pro místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách veřejných prostranství. Případné nové místní komunikace v rozvojových plochách budou navrženy v podrobnější navazující dokumentaci. Komunikační napojení jednotlivých lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Třídy místních komunikací (podle vyhl. č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.

Funkční skupiny místních komunikací (podle urbanisticko dopravní funkce dle ČSN 736110) – průtahy silnic II. a III. tříd – B2, ostatní místní komunikace C3.

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

Cyklotrasy – územím prochází značené cyklotrasy,

- Trasa číslo 5104 Třebíč - Jemnice
- Trasa číslo 5124 Javořice – Moravské Budějovice
- Řešeným územím neprocházejí značené turistické trasy

Zemědělská doprava

Hlavní zemědělské a lesní cesty významné z hlediska prostupnosti krajiny jsou v územním plánu zakresleny jako překryvná linie na plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území. Méně významné komunikace a cesty nejsou samostatně vyčleněny, jsou součástí ploch nezastavěného území. Síť zemědělských komunikací z hlediska zajištění přístupu k zemědělským pozemkům byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav a do územního plánu byla převzata.

V územním plánu je v rámci přípustných činností na zemědělské půdě možné umístit také zemědělské cesty.

Parkoviště

Dopravní plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou vymezeny především v rámci ploch veřejných prostranství. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích.

V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

V nejsou skupiny řadových garáží ani není uvažováno s jejich výstavbou. Obyvatelstvo bude garážovat vozidla na vlastních pozemcích.

Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území je nepřípustné.

Chodníky

V obci jsou vybudovány úseky chodníků. Alespoň jednostranné chodníky by měly být vybudované podél průtahu silnice. V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Hromadná doprava

Zastávky autobusů se nachází v centrální části obce a je vyhovující.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice II/151, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010 (dopravní intenzity jsou uvedeny v příloze). Podle uvedeného výpočtu, při použití prognózy intenzit automobilové dopravy, nebylo zjištěno u silnice II/151 procházející obcí ohrožení zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V odůvodnění územního plánu jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území. Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou však zakresleny v odůvodnění územního plánu jako doplňující výkresy.

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Území obce náleží z hydrologického hlediska k hlavnímu povodí řeky Moravská Dyje a je součástí dílčího povodí Želetavky a Rokytné. V lesním porostu v severovýchodní části

katastru pramení tok Rokytky, která se vlévá do Rokytné. V lese v jihovýchodní části řešeného území pak pramení PP Rokytky. V lesích na jižním okraji katastru pramení tok Bihanka, který se vlévá do Želetavky. Radkovický potok s bezejmennými přítoky se rovněž vlévá do Želetavky.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce
10191938	Rokytky	Povodí Moravy, s. p.
10188945	PP Rokytky	Lesy ČR, s. p.
1020049	Bihanka	Povodí Moravy, s. p.
10194691	Radkovický potok	Povodí Moravy, s. p.
10201210	Bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, s. p.
10187221	Bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, s. p.
10186609	Bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, s. p.

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2). U drobných vodních toků (ostatní toky) je to 6 m od břehové čáry toku.

Vodní nádrže a rybníky

Vodní plochy tvoří pouze 0,17 % (0,6515 ha) z celkové výměry katastru. Z vodních ploch se v řešeném území nachází pouze požární nádrž na návsi a dva drobné rybníky na okraji obce a to na bezejmenném přítoku Radkovického potoka, který protéká obcí a je zatrubněn. Nové vodní plochy nejsou navrženy, v nezastavěném území je uvedena obecná přípustnost umístění vodních ploch.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje pro obec u Radkovického potoka. Ochranná pásma budou zachována a respektována.

Záplavová území vodních toků

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Protierozní opatření

Celé řešené území k. ú. Štěpkov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území činí 69,35 %. Podíl trvalých travních porostů v řešeném území činí 6,43 %. Zalesněny jsou především okraje řešeného území.

V řešeném území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, kde byly prověřovány příčiny vodní eroze (půda, členitost a sklon terénu, délka svahů apod.). V rámci pozemkových úprav byla navržena protierozní opatření, která jsou již zrealizována. Většinou se jedná o agrotechnická opatření neinvestiční povahy – omezení smyvu přerušením délky svahu, zvýšení absorpční schopnosti půdy důsledným organickým hnojením a zatravněním údolnic, kde se vytváří soustředěný odtok povrchových vod. V řešeném území byly navrženy v pozemkových úpravách a zrealizovány meze. Meze byly doplněny vegetací. V řešeném území byla také navržena cestní síť, která je doplněna výsadbou vysoké zeleně. Některé lokality jsou zatravněny.

Z hlediska agrotechnických opatření je třeba také dbát na osevní postupy s vyloučením pěstování plodin, které spíše podporují erozi, jako jsou např. kukuřice a okopaniny. V ohrožených oblastech je třeba vysazovat plodiny, které jsou více odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Z hlediska opatření proto erozi je žádoucí další zatravnění, případně zalesňování zemědělské půdy.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Štěpkov je zásobena vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody je vrt, který se nachází severně od obce v údolní nivě u Radkovického potoka. Vydatnost zdroje 2 – 4 l/s. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu Štěpkov jihozápadně od obce – 50 m³ (592,70/592,20 m n. m.) . Z vodojemu je voda vedena gravitačně do obce. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec.

Ochranná pásma vodovodu

Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Požadované kapacity

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.
120 obyvatel x 120 l/ob/den = 14 400 l/den = 14,40 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.
120 obyvatel x 20 l/ob/den = 2 400 l/den = 2,40 m³/den.

Celkem = 16 800 l/den = 0,19 l/s

Maximální denní potřeba vody činí 25,2 m³ (16,80 m³ x 1,5).
Doporučená hodnota akumulace ČSN (60 % -100 % Q_m).

Tlakové poměry

Zástavba v obci se rozkládá ve výškovém rozmezí 555-575 m.n.m. Minimální hydrostatický přetlak činí 25 m.

Vodojem je na kótě nad 592,70/590,20 m.n.m.

Koncepce rozvoje

Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Nově navrhované rozvojové lokality budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů. Nové vodovodní řady budou umístěovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách. Je nutné respektovat vodohospodářské objekty a vodovodní řady včetně ochranných pásem.

Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

Voda pro požární účely

Požární voda je zajištěna ze stávající požární nádrže, případně dvou drobných rybníků v obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec má v současné době vybudovány stávající kanalizační řady, které jsou zaústěny do místní vodoteče. Stávající odpadní vody jsou zachycovány v jímkách nebo septicích.

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Koncepce rozvoje

V územním plánu je navržena plocha pro čištění odpadních vod západně od obce u Radkovického potoka na obecním pozemku.

Je navrženo využít stávajících kanalizačních řadů, které jsou v současné době zaústěny do vodoteče a jejich přepnutí na navržený kanalizační sběrač.

Je navržen koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod.

Pro novou výstavbu budou dobudovány nové kanalizační řady, případně bude řešeno zkapacitnění stávajících řadů.

Nové kanalizační řady budou umístěovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

Do doby realizace odvádění a čištění odpadních vod budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

Nutno respektovat kanalizační řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb., budou respektovány stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

Koncepce odkanalizování není v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, kde jsou navrženy jímky na vyvážení. Obec požádá o změnu koncepce odkanalizování.

Srážkové vody

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.

Na pozemcích staveb pro bydlení bude u rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec Štěpkov není plynofikována.

Řešeným územím, severně od obce, prochází trasa VVTL plynovodu NET4GAS s.r.o. - DN 800, 1000 a 1400. V souběhu jsou také veden dálkový metalický a dálkový optický kabel.

V grafické části odůvodnění jsou tato zařízení včetně bezpečnostního pásma zakreslena.

Ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
Sdělovací kabel	1,5
Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo (m)
VVTL plynovody nad DN 500	200

Koncepce rozvoje

Obec nebude plynofikována. Stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec Štěpkov je zásoben elektrickou energií z kmenové linky 22 kV č. 154 a jedné trafostnice.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Umístění	Výkon (kVA)
TS 1 (věžová)	Obec	160
TS 2	Návrh	x

Koncepce rozvoje

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávající kmenové linky.
- V územním plánu je navržen koridor pro novou trafostanici a přívodního vedení VN k trafostanici.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávající na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.
- V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.

Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území města. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.

Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

Vodní nádrže

Vodní nádrže v řešeném území neohrožují v případě zvláštní povodně zástavbu obce.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není počítáno s evakuací.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např. sportovní plochy nebo prostory obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Štěpkov je zásobena z vlastního obecního vodovodu, místního zdroje. Nouzové zásobování je možné:

a) využitím místních zdrojů užitkové vody

b) dovážkou pitné vody (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany (MO): Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ust. § 41 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 03. 2014. Je vymezeno jedno souvislé zastavěné území sídla Štěpkov. Další dvě drobná zastavěná území zahrnují objekty technické vybavenosti jako je vodojem a vodní zdroj.

V souvislém zastavěném území Štěpkova jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné venkovské a bydlení v rodinných domech venkovské). Dále jsou zastoupeny plochy veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, plochy zemědělské výroby a plochy drobné a řemeslné výroby.

Zastavěné území uličních částí zemědělských usedlostí je využito, zástavba hlavního uličního portoru je kompaktní bez proluk. Rovněž zastavěné území přilehající k vedlejším komunikacím a cestám je využito, využitelné proluky pro cca 1 – 2 RD.

Zastavěné území výrobního území obce je tvořeno areálem statku ve střední části obce. Část areálu je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby, část je vymezena jako plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu. Nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny.

V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech Z1 pro 3 rodinné domky a dále 4 drobnější zastavitelné plochy s převažující funkcí bydlení pro smíšené území obytné venkovské. Všechny tyto plochy jsou vymezeny

v návaznosti na zastavěné území obce, vhodně jej doplňují a zarovnávají. Plochy využívají stávající dopravní infrastrukturu obce. Žádná ze zastavitelných ploch si nevyžádá investice do dopravní infrastruktury. Investice do technické infrastruktury budou minimální.

Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšené území obytné je dáno potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou další stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel obce (posílení sociodemografického pilíře URÚ).

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- záměrem obce je stabilizace a mírný migrační nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, počet obyvatel v obci od roku 1980 do roku 1991 klesal, od roku 2001 je patrný nárůst počtu obyvatel (1980 – 142 obyv., 1991 – 129 obyv., 2001 – 114 obyv. 2011- 114 obyv., prognóza 2025 – 120 obyv.)
- předpokládá se snižující se trend velikosti domácností (r. 2011 – 3,56 ob./byt, prognóza r. 2025 – 3,33 ob./byt).
- předpokládá se další využití části stávajícího domovního a bytového fondu pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci a druhé bydlení). Předpokládáme odpad cca 3 byty do r. 2025 (kvalifikovaný odhad).
- odpad bytů asanacemi je není předpokládán.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 114 ob., 2025 – 120 ob., nárůst 6 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 3,33 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 2 byty

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 2 byty

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 3 byty

Vypočtená potřeba bytů celkem: cca 7 bytů

Návrh zastavitelných ploch:

Bydlení v rodinných domech

Z1 – 3 byty

Plochy smíšené obytné venkovské

Z2 – 1 byt

Z3 – 1 byt

Z4 – 1 byt

Z5 – 1 byt

Celkem je navrženo 7 bytů, což odpovídá potřebě bytů do roku 2025

Plochy pro výrobu

V územním plánu jsou vymezeny pouze stávající plochy zemědělské výroby, část ploch stávající zemědělské výroby je navržena k přestavbě na plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. Rovněž je dle požadavků obce a vlastníka pozemků navržena ve východní části obce plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu Z7

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Štěpkov konstatoval, že návrh územního plánu Štěpkov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (Nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Štěpkov nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Štěpkov na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Štěpkov, 596388
Katastrální území: Štěpkov, 763519

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Štěpkov, tedy pro katastrální území Štěpkov.

Řešené území se nachází v okrese Třebíč nedaleko Moravských Budějovic, v jižní části kraje Vysočina.

Obec Štěpkov patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které jsou pro Štěpkov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Meziříčko (k. ú. Meziříčko u Moravských Budějovic)
- obec Domamil (k. ú. Domamil)
- obec Budkov (k. ú. Budkov)
- obec Lomy (k. ú. Lomy u Jemnice)
- obec Radkovice u Budče (k. ú. Radkovice u Budče)

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. ŠTĚPKOV	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	303,3145	77,25
z toho - orná půda	272,2734	69,35
- zahrada	5,8013	1,48
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	25,2398	6,43
nezemědělská půda	89,3097	22,75
z toho - lesní pozemek	59,6297	15,19
- vodní plocha	0,6515	0,17
- zastavěná plocha a nádvoří	4,0821	1,04
- ostatní plochy	24,9464	6,35
CELKEM	392,6242	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Územně analytických podkladů

Klimatické region: 5, 7

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 37, 40, 50, 64, 67, 68

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
52901	II
55001	III
56401	III
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72941	IV
72944	V
72951	IV
72954	V
73716	V
73746	V
73756	V
74068	V
74078	V
75001	III
75011	III
76401	III
76701	V
76811	V
76841	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. mapa DKM
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav ke 31. 3. 2014. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita mapa DKM, kterou projektantovi poskytl pořizovatel.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří : zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství. Na území obce je vymezeno jedno souvislé zastavěné území obce a dále pak prostorově oddělená zastavěná území objektů technické infrastruktury v krajině. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

4. Hranice BPEJ – dle ÚAP

5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – dle ÚAP
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m hranice od lesní půdy
 - vodní plochy a toky

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

A. PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky venkovské

Kultura – zahrada, orná půda, BPEJ 72914 - III. třída ochrany.

B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z2 - plocha pro bydlení s možností drobné výroby a služeb

Bez záboru zemědělské půdy.

Z3 - plocha pro bydlení s možností drobné výroby a služeb

Kultura – orná půda, BPEJ 72904 – II třída ochrany.

Z4 - plocha pro bydlení s možností drobné výroby a služeb

Kultura - orná půda, BPEJ 72904 - II. třída ochrany.

Z5 - plocha pro bydlení s možností drobné výroby a služeb

Kultura – orná půda, BPEJ 72904 – II. třída ochrany, 72954 - V. třída ochrany.

C. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z6 - plocha pro čištění odpadních vod

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 76401 - III. třída ochrany, v ploše provedena meliorace.

D. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z7 - plocha drobné a řemeslné výroby

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72904 - III. třída ochrany.

PLOCHY PŘESTAVBY

P1 – Plocha přestavby

Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby v zastavěném území obce bez záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K1 – Plocha smíšené nezastavěného území

Plocha pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3, který je založen na zemědělské půdě.

Obec: ŠTĚPKOV
 Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ	72914	III	0,4233	0,2320	0,1913	-	0,0032	0,4265	
B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	-	-	-	-	-	-	0,3792	0,3792	Bez záboru ZPF.
Z3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	72904	II	0,2787	0,2787	-	-	-	0,2787	
Z4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	72904	II	0,6266	0,6266	-	-	-	0,6266	
Z5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	72904 72954	II V	0,5009	0,5009	-	-	-	0,5009	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM				1,4062	1,4062			0,3792	1,7854	
C. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY										
Z6	PLOCHY PRO ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	76401	III	0,7843	-	-	0,7843	-	0,7843	Meliorace v ploše.
D. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ										
Z7	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY	72904	III	0,2990	0,2990	-	-	0,2854	0,5844	

Obec: ŠTĚPKOV
 Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P1	Přestavbová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu	-	-	-	-	-	-	0,4219	0,4219	Bez záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra	Z toho ZPF	Poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K1	Plocha pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3, který je založen na zemědělské půdě.	0,5801	0,3534	Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy.

11. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m² zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

I. třída – 9x

II. třída – 6x

III. třída – 4x

IV. třída – 2x

V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

11. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. Jedná se o areál statku, který byl využíván zemědělským družstvem. Dnes nejsou objekty zcela využívány. Část tohoto areálu je navržena k přestavbě na plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy zemědělské výroby nejsou v současné době využívány k živočišné výrobě.

Na zemědělské půdě v katastrální území Štěpkova hospodaří především ZD Budkov a několik zemědělských hospodářů (p. Dvořák, p. Špaček a další).

11. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Štěpkov má zpracované „Komplexní pozemkové úpravy“ – projektant Agroprojekt PSO, spol. s r. o., Brno. Komplexní pozemkové úpravy jsou již zrealizovány, jsou provedeny protierozní opatření – meze, zatravnění údolních niv, je zrealizována většina cestní sítě nebo je alespoň promítnuta v mapě DKM, ve většině případů je již vysázena zeleň kolem polních cest. Územní plán převzal návrh technických opatření z komplexních pozemkových úprav.

Protierozní opatření

Celé řešené území k. ú. Štěpkov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území činí 69,35 %. Podíl trvalých travních porostů v řešeném území činí 6,43 %. Zalesněny jsou především okraje řešeného území.

V řešeném území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, kde byly vyšetřovány příčiny vodní eroze (půda, členitost a sklon terénu, délka svahů apod.). V rámci pozemkových úprav byla navržena protierozní opatření, která jsou již zrealizována. Většinou se jedná o agrotechnická opatření neinvestiční povahy – omezení smyvu přerušením délky svahu, zvýšení absorpční schopnosti půdy důsledným organickým hnojením a zatravněním údolnic, kde se vytváří soustředěný odtok povrchových vod. V řešeném území byly navrženy v pozemkových úpravách a zrealizovány meze. Meze byly doplněny vegetací. V řešeném území byla také navržena cestní síť, která je doplněna výsadbou vysoké zeleně. Některé lokality jsou zatravněny.

Z hlediska agrotechnických opatření je třeba také dbát na osevnické postupy s vyloučením pěstování plodin, které spíše podporují erozi, jako jsou např. kukuřice a okopaniny. V ohrožených oblastech je třeba vysazovat plodiny, které jsou více odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Je žádoucí další zatravnění, případně zalesňování zemědělské půdy.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5.2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. – Návrh územního systému ekologické stability v „Odůvodnění územního plánu Štěpkov.“

11. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Obec Štěpkov nemá v současné době platnou územně plánovací dokumentaci. Je pouze zpracovaná „Urbanistická studie SÚ Štěpkov z roku 1996 – Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.,

V souvislém zastavěném území Štěpkova jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské). Dále jsou zastoupeny plochy veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, plochy zemědělské výroby a plochy drobné a řemeslné výroby.

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce při respektování dochovaných hodnot území.

V územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech Z1 pro 3 rodinné domky a dále 4 drobnější zastavitelné plochy s převažující funkcí bydlení pro smíšené území obytné venkovské. Dále je vymezena jedna zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu a plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy drobné a řemeslné výroby. Mimo zastavěné území v údolní nivě Radkovického potoka je navržena plocha pro čištění odpadních vod. Všechny tyto plochy, kromě plochy pro čištění odpadních vod, jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce, vhodně jej zarovnávají. Plochy využívají stávající dopravní infrastrukturu obce. Žádná ze zastavitelných ploch si nevyžádá investice do dopravní infrastruktury. Investice do technické infrastruktury budou minimální.

Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšené území obytné je dáno potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou další

stabilizace a mírného nárůstu počtu obyvatel obce (posílení sociodemografického pilíře URÚ).

Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských komunikací, ani neztěžuje obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.

Územní studie

Povinnost zpracovat územní studii není u žádné zastavitelné plochy navržena

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje velké množství ploch a to:

- Z6 – Plocha pro čištění odpadních vod

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkové vyčíslení záboru zemědělské půdy pro jednotlivé funkční plochy

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	ÚZEMNÍ PLÁN 2013	
	ha celkem	z toho zem.půda
A. Plochy bydlení	0,4265	0,0032
B. Plochy smíšené obytné	1,7854	1,4062
E. Plochy technické infrastruktury	0,7843	0,7843
F. Plochy výroby a skladování	0,5844	0,2990
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	3,5806	2,4927

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra celkem	z toho PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Štěpkov	392,6242	59,6297	15,19

Procento zalesnění v katastrálním území Štěpkov je zcela pod průměrem České republiky. Na řešeném území se nachází 59,6297 ha lesní půdy, což je 15,19 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní pozemky se nachází na okrajích řešeného území a pokračují pak v sousedních katastrech. Především pak v jihozápadní části řešeného území jde o velký lesní komplex, který se pak rozprostírá na k. ú. Lomy u Jemnice (lesní komplex Dolní les a Městský les) a dále pak v severovýchodní části katastru začíná velký lesní komplex, který pak pokračuje v k. ú. Domamil a dalších katastrech (velký lesní komplex Černý les)

Zábor lesní půdy

Zastavitelné plochy nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti menší jak 50 m od kraje lesa.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Štěpkov je průtah silnice II/151.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice II/151 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohltivý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou úcelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Štěpkov

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL			
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/151 ÚSEK 6 - 3236	62	297	8	367	64	360	424	64	390	454	Σ	421	33	26	4			
												OA	363	27	23	3	16,9	14,1	
												NA	58	6	3	1			
												Σ							
												OA							
												NA							

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Štěpkov

TAB. č. 2

Číslo úseku komunikace	Označení silnice	Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘIZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku									
									KOEFIČENTY					K1	K2	K3		1	2	3	4										
									F1	F2	F3	X=F1.F2.F3																			
1	SILNICE II/151 ROK 2025	noc	OA	3	0,00082086	74,1	do 4%	hl.	285 425,43	1,21	1	345 364,77	45,3																		
			NA	1	0,00212130	80,2																							asf.	50	0
		den	OA	23	0,00075450	74,1	do 4%	hl.	1 148 467,46	1,21	1	1 389 645,63	51,3																		
			NA	3	0,00223600	80,2																									
		noc	OA																												
			NA			hl.																									
		den	OA																												
			NA			hl.																									
		noc	OA																												
			NA			hl.																									
		den	OA																												
			NA			hl.																									

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

