



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPKOV
Úplné znění po vydání Změny č. 1

Místo zakázky: Štěpkov

Kraj: Kraj Vysočina

Objednatel: Obec Štěpkov

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Oddělení Úřadu územního plánování, regionální
a památkové péče

Oprávněná osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.

Spolupráce: Dana Menšíková
Alena Kvasničková

Datum zpracování: červen 2021

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Štěpkov Úplné znění po vydání Změny č. 1
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Štěpkov
Nabytí účinnosti	7. 7. 2021
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst	
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče	Podpis

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území..... -5-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. -5-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. -8-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... -12-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... -15-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... -18-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -26-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... -26-
- 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... -27-
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... -27-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

Seznam použitých zkratk ve výrokové části územního plánu:

ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RD	rodinný dům
TS	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond

Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu:

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají zahrnují:

➤ Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

➤ Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

➤ Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

c) Urbanizované území

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, že více než $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.

g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

- i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, apod.
- j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Živočišná výroba pouze do 10 kusů hospodářského zvířectva. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (hluk a další možné negativní vlivy).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno k 31. 03. 2021.
- (2) V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěné území obce Štěpkov a zastavěné území prostorově oddělených objektů a ploch technické infrastruktury.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- (5) Rozvoj obce bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (6) Při rozvoji území obce dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- (7) Pro zajištění koncepce rozvoje území budou rozvíjeny jednotlivé funkce, vycházející z významu obce Štěpkov.
- (8) Pro rozvoj obytného území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské.
- (9) Pro umístění funkce bydlení společně s jinými neobytnými funkcemi jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšeného území obytného venkovského.
- (10) Rozvoj občanského vybavení bude realizován na stabilizovaných plochách veřejné občanské vybavenosti a plochách tělovýchovných a sportovních zařízení. Přípustnost umístění občanského vybavení v ostatních plochách s rozdílným využitím je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (11) Pro umístění výrobního území jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby. Rovněž je v územním plánu vymezena plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu.
- (12) Základní koncepce dopravní infrastruktury se nemění. V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.
- (13) Z hlediska koncepce technické infrastruktury je vymezena plocha pro čištění odpadních vod a je vymezen koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod. Dále je v územním plánu navržen koridor pro novou trafostanici a vedení VN k nové trafostanici.
- (14) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- (15) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- (16) Významné urbanistické hodnoty vymezené v ÚP jsou:
- a) Hodnotný urbanistický soubor - seskupení domů kolem rotundy sv. Václava
- (17) Významné architektonicky hodnotné stavby vymezené v ÚP jsou:
- a) Objekt č. p. 20
 - b) Objekt č. p. 25
- (18) Významná stavební dominanta vymezená v ÚP je:
- a) Kaple – rotunda sv. Václava
- (19) Významné vyhlídkové body vymezené v ÚP jsou:
- a) Pohledy na obec z okolních vrchů
- (20) Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty historicky hodnotné a objekty drobné architektury
 - b) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby. Zejména respektovat charakter okolní zástavby sevřený - řadový (objekty jsou spojené v uliční čáře) a charakter zástavby otevřený – volný (volně stojící jednotlivé domy nebo skupiny domů).
 - c) V území hodnotného urbanistického souboru – seskupení domů kolem rotundy sv. Václava je nutné:
 - c1. respektovat historickou komunikační osnovu a zohlednit základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter prostoru;
 - c2. postupně regenerovat kulturní památky a jejich soubory, zhodnocovat všechny prostory v území;
 - c3. nové objekty musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby;
 - c4. respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat současné vnější hmoty objektů;
 - d) U významných architektonicky hodnotných staveb je nutné zachovat současný charakter vnějšího pláště budov.
 - e) Nová zástavba v celém řešeném území musí navazovat na okolní zástavbu, respektovat měřítko a urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem.
 - f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - g) Změny v území musí respektovat stavební dominantu obce rotundu sv. Václava, vyhlídkové body a dálkové pohledy na obec.

2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty

- (21) **Historické a kulturní hodnoty vymezené v ÚP jsou:**
- a) památky místního významu;
 - b) pietní místo.

(22) **Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP :**

- a) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (architektonicky významné objekty, drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- b) Pietní místo bude respektováno včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

(23) **Podmínky ochrany dalších hodnot:**

- a) Chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky, přístupové cesty a exponované pohledy.
- b) Respektovat archeologické lokality.

2. 2. 3. Přírodní hodnoty území

- (24) Vodní toky a vodní plochy budou respektovány.
- (25) Podél koryt vodních toků bude respektován manipulační pruh podél toku pro účel správy toku.
- (26) Hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů budou respektovány.
- (27) Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území, respektovat migrační koridor, migračně významné území a biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- (28) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- (29) Ochrana lesa – je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a 50 m pásmo od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa lze umístit pouze při respektování podmínek ochrany lesa, majetku a bezpečnosti osob.
- (30) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (31) Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (32) U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní a občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (33) U ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou výrobu a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
- (34) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.

- (35) Zrušen.
- (36) Zrušen.
- (37) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (38) V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (39) Zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
 - a) Centrální prostory návsi budou zhodnocovány úpravami veřejných prostranství a parkovými úpravami.
 - b) Budou respektovány plochy veřejné zeleně v sídle.
 - c) Bude respektována urbanistická struktura návsi, bude respektován historický půdorys lokační zástavby návsního prostoru.
 - d) Respektovat veřejná prostranství, nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat zeleň a objekty drobné architektury na veřejných prostranstvích.
 - e) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce. Podle prostorových možností umísťovat na veřejných prostranstvích plochy zeleně.
 - f) Při stavební činnosti na plochách v návaznosti na veřejná prostranství v urbanisticky hodnotných územích musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
 - g) Veřejná prostranství a veřejná zeleň mohou být podle zvolené koncepce zástavby umísťovány ve vymezených v zastavitelných plochách, zejména v plochách bydlení.
- (40) Vymezení ploch občanské vybavenosti
 - a) Občanská vybavenost obce bude přednostně umísťována na stabilizovaných plochách občanského vybavení.
 - b) Plochy občanského vybavení jsou členěny na plochy veřejné občanské vybavenosti a tělovýchovná a sportovní zařízení.
 - c) Pozemky a stavby občanského vybavení lze umístit v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností také v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení, ploch smíšených obytných a dalších ploch podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (41) Vymezení ploch pro bydlení
 - a) Bod zrušen.
 - b) Budou respektovány podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení.
 - c) Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách bydlení musí být svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.

- (42) Vymezení ploch pro smíšené území obytné venkovské
- Zemědělské usedlosti a objekty bydlení se stávajícími drobnými provozovny jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.
 - Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách smíšeného území obytného venkovského i v plochách zastavitelných musí být svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- (43) Stanovení koncepce rekreace
- Plochy rekreace nejsou vymezeny.
 - Rodinná rekreace je přípustná v plochách bydlení v rodinných domech venkovské a plochách smíšených venkovských případně dalších plochách podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (44) Vymezení ploch pro výrobu
- Bod zrušen.
 - Zemědělský areál ve středu obce je vymezen jako stabilizovaný, zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu není vymezena.
 - Nová výstavba na stabilizovaných plochách výroby bude realizována podle podmínek využití jednotlivých ploch s ohledem začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu sídla.
 - Provoz na všech plochách výroby bude při změnách v území řešen tak, aby negativní vlivy na životní prostředí, ovzduší a veřejné zdraví nezasahovaly do ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.
- (45) Stanovení základní koncepce pro řešení dopravní a technické infrastruktury
- Stávající trasy silnic a místních komunikací jsou respektovány.
 - Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.
 - Pro dostavbu technické infrastruktury v obci jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury.
 - Plochy dopravní a technické infrastruktury a mohou být umísťovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3. 1a. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (45a) Plochy bydlení
- Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
- (45b) Plochy občanského vybavení
- Veřejná občanská vybavenost (OV)
 - Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - Občanské vybavení se specifickým využitím (OX)
- (45c) Plochy smíšené obytné
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- (45d) Plochy dopravní infrastruktury
- Dopravní infrastruktura silniční (DS)
- (45e) Plochy technické infrastruktury
- Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- (45f) Plochy výroby a skladování
- Drobná a řemeslná výroba (VD)
 - Zemědělská výroba (VZ)
- (45g) Plochy veřejných prostranství
- Veřejná prostranství (PV)
 - Veřejná zeleň (ZV)

- (45h) Plochy vodní a vodohospodářské
 a) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- (45i) Plochy zemědělské
 a) Plochy zemědělské (NZ)
- (45j) Plochy lesní
 a) Plochy lesní (NL)
- (45k) Plochy přírodní
 a) Plochy přírodní (NP)
- (45l) Plochy smíšené nezastavěného území
 a) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(46) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) k.ú. – katastrální území
- b) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace),
 = 1 - 1. etapa výstavby,
 = 2 - 2. etapa výstavby.
- d) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- e) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

(47) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ – BV				
Z1 Za Obecním úřadem I	Štěpkov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 700 – 2000 m². • 1. etapa výstavby.
Z8	Štěpkov	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • 1. etapa výstavby.
Z9	Štěpkov	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Realizace zástavby na této ploše je podmíněna 75% zastavěním ploch Z1 a Z8 navržených v 1. etapě výstavby. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				maximálně 40 %. • V maximální možné míře respektovat vysázené stromořadí kolem místní komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - OX				
Z10	Štěpkov	ne	0	• Plocha pro rozhlednu. • Výška rozhledny do 30 m od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z3 U Obrázku	Štěpkov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 1000 – 2800 m ² .
Z5 K Budkovu	Štěpkov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/15113. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 1000 – 2000 m ² .
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤ - TI				
Z6	Štěpkov	ne	0	• Plocha pro čištění odpadních vod. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů 200 m. • Zajistit funkčnost meliorační soustavy v navazujícím území.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(48) Výčet ploch přestaveb a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Eta p	Podmínky využití ploch
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
P1 Za Obecním úřadem III	Štěpkov	ne	0	• Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochu drobné a řemeslné výroby. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

- (49) Bude respektována veřejná zeleň na veřejných prostranstvích.
- (50) Budou respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.
- (51) Zeleň bude upravována zejména v rámci vymezených ploch veřejné zeleně, vymezených ploch veřejných prostranství, ploch veřejné občanské vyjevenosti a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení.
- (52) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (53) Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň. Bude respektována a podle prostorových možností bude doplněna na přechodu zástavby obce do volné krajiny, bude navržena u plochy pro čistírnu odpadních vod.
- (54) Bude doplněna zeleň kolem komunikací.
- (55) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(56) Silniční doprava

- a) Trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.
- b) Silnice jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční, silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
- c) Trasy nové technické infrastruktury budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
- d) Změny v území budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem.
- e) Mimo souvislé zastavěné území budou respektována ochranná pásma silnic.
- f) Počet vjezdů na silnice bude minimalizován.

(57) Ostatní komunikace

- a) Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství, stávající místní komunikace jsou respektovány.
- b) Jednoznačně lokalizované nové místní komunikace nejsou v ÚP Štěpkov navrženy.
- c) Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny a základní dopravní obsluhy nezastavěného území dle komplexních pozemkových úprav.

(58) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové zastávky v sídle Štěpkov jsou vyhovující a budou respektovány.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěna parkoviště a odstavné plochy také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek jednotlivých ploch.

- c) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb v něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy bude zajištěno na vlastním pozemku.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(59) Zásobování pitnou vodou

- a) Obec Štěpkov je zásobena pitnou vodou z místního vodního zdroje.
- b) Stávající koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována.
- c) Je třeba respektovat stávající vodní zdroj včetně ochranných pásem tohoto vodního zdroje.
- d) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady. Navrhované vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Vodovodní řady budou přednostně zaokruhovány.
- f) Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

(60) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- b) V obci je navržena výstavba kanalizace a samostatného čištění odpadních vod pro obec Štěpkov.
- c) Pro zajištění koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod odpadních je vymezen koridor technické infrastruktury pro kanalizační sběrač a plocha technické infrastruktury pro čištění odpadních vod.
- d) Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- f) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním.
- g) Na pozemcích staveb pro bydlení bude u rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- h) Nutno respektovat kanalizační řady a jejich ochranná pásma, budou respektovány stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

(61) Zásobování elektrickou energií

- a) Obec Štěpkov je zásobena elektrickou energií z kmenové linky 22 kV č. 154.
- b) Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávající kmenové linky.
- c) V územním plánu je navržen koridor pro novou trafostanici a přípojku VN k této navrhované trafostanici.
- d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- e) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

f) Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(62) Zásobování zemním plynem

- a) Obec Štěpkov není plynofikována a neuvažuje se s plynofikací obce.
- b) Přes řešené území prochází VTL plynovody nad 40 barů DN 500, 2 x DN 900, DN 1 000 (včetně souběžných dálkových metalických a dálkových optických kabelů).
- c) Stávající plynárenská zařízení v řešeném území budou respektována včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

(63) Spoje

- a) Řešeným územím prochází sdělovací kabely
- b) Zařízení spojů je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem.

(64) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(65) Navrhované koridory technické infrastruktury

- a) **TK1** Koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod
- b) **TK2** Koridor pro vedení VN 22 kV a trafostanici
- c) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:
- e) Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- f) Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- g) Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (66) Současná koncepce občanského vybavení je vyhovující, v řešeném území bude realizována rozhledna v zastavitelné ploše OX - občanské vybavení se specifickým využitím.
- (67) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (68) V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, členěné na veřejná prostranství (s převládající dopravní funkcí) a veřejnou zeleň (s převládající funkcí zeleně).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(69) Vymezení ploch v krajině

- a) Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:
 Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 Plochy zemědělské (NZ)
 Plochy lesní (NL)
 Plochy přírodní (NP)
 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(70) Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K1	Štěpkov			Plochy smíšené nezastavěného území pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK3, který je založen na zemědělské půdě.

(71) Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko. Je třeba zachovat historickou siluetu sídla;
- b) při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec a její dominanty;
- c) v urbanizovaném území sídel i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny;
- d) v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest;
- e) je nutná ochrana stávající a návrh zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů;
- f) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- g) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- h) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- i) je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch;

- j) je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území;
- k) je vymezena plocha změn v krajině jako plocha smíšené nezastavěného území pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru;
- l) u nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v podmínkách využití jednotlivých ploch stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch jednotlivých ploch.
- m) ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.

(72) Prostupnost krajiny:

- a) V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (polní a lesní cesty).
- b) Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) ÚSES obce Štěpkov tvoří 3 základní segmenty (biocentra a biokoridory) lokální úrovně (úroveň nadregionální a regionální není zastoupená). Lokální ÚSES je zastoupen dvěma hydrofilními a jednou mezofilní větví.
- b) První hydrofilní větev je vymezena podél bezejmenného přítoku Radkovického potoka, který v řešeném území pramení. Tvoří ji jeden lokální biokoridor LK1 a jedno lokální biocentrum LC1.
- c) Druhá hydrofilní větev je vymezena při jihozápadní hranici obce a tvoří ji jediný biokoridorem LK 2 vedený ve vazbě na potok Bihanka, který v řešeném území pramení.
- d) Mezofilní větev tvoří smíšené biocentrum LC1 a je vymezena podél polních cest po jižním okraji řešeného území.

(74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- c) Do vymezených ploch ÚSES nelze umíšťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umíšťovat podmíněně:
 - c1. stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c2. stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- c3. stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- d) Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- e) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(75) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	Lokální biocentrum	Smíšené	Celé vymezeno v řešeném území.

(76) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Radkovice u Budče.
LK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Budkov, možná návaznost v k. ú. Lomy u Jemnice a Radkovice u Budče.
LK 3	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Budkov a v k. ú. Domamil.

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům, v případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.
- (78) Bude realizována cestní síť, protierozní zatravnění a další protierozní opatření vycházející z komplexních pozemkových úprav.
- (79) V řešeném území je přípustné zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí. Protierozní zatravnění je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek

5. 4. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

- (80) Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (81) V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- (82) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (83) Je nutné respektovat výhradní bilancované ložisko nerostných surovin v řešeném území
- (84) Je nutné respektovat chráněné ložiskové území.

(85) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

(86) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

(87) Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1).

(88) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

(89) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. Zrušen.

(90) Zrušen.

(91) Zrušen.

(92) Zrušen.

(93) Zrušen.

(94) Zrušen.

(95) Zrušen.

(96) Zrušen.

(97) Zrušen.

(98) Zrušen.

(99) Zrušen.

(100) Zrušen.

(101) Zrušen.

6. 2. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ.

6. 2. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(102) Bydlení v rodinných domech venkovské - BV

a) Hlavní:

- Rodinné domy.
- Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.
- Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, služby a činnosti s funkcí bydlení související.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- U ploch změn je intenzita využití stavebního pozemku uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(103) Veřejná občanská vybavenost – OV

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, parkoviště, garáže, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Bydlení majitelů, správců a zaměstnanců a byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud chráněné vnitřní prostory staveb definované

platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví splňují hygienické limity hluku.

- Zařízení pro sport a tělovýchovu, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím plochy.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti..
- Plochy změn nejsou vymezeny.

(104) Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.
- Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na životní prostředí.

c) Podmíněně přípustné:

- Byly integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- Plochy změn nejsou vymezeny.

(104a) Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX

a) Hlavní:

- Plochy pro turistickou rozhlednu.

b) Přípustné:

- Rozhledna.
- Stavby a zařízení související s provozem rozhledny.
- Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
- Trvalý travní porost.
- Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, mobiliář obce, drobná architektura.
- Dětské hřiště.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výška rozhledny do 30 m nad upraveným terénem.

6. 2. 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) Plochy smíšené obytné venkovské - SV

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, dětská a rekreační hřiště.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Zemědělská malovýroba, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - U ploch změn je intenzita využití stavebního pozemku uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(106) **Dopravní infrastruktura silniční - DS**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavení vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 2. 5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(107) **Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 2. 6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(108) **Drobná a řemeslná výroba - VD**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby.
- Přípustné jsou stavby a zařízení obchodu, administrativa a správa.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.

d) Nepřípustné:

- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty.
- Využití pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu.
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch max. zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.
- U ploch změn je výšková regulace zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(109) **Zemědělská výroba - VZ**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu, chov drobného hospodářského zvířectva.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky.
- Stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní řemesla, komerční vybavenost a služby.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

- c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu.
 - Stavby a zařízení sportu a tělovýchovy, stavby a zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.
 - Plochy změn nejsou navrženy.

6. 2. 7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(110) **Veřejná prostranství - PV**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návší s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
 - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(111) **Veřejná zeleň - ZV**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
 - Drobné vodní plochy (např. tůňe, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 2. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(112) **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 2. 9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(113) **Plochy zemědělské - NZ**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Vodní toky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 10. PLOCHY LESNÍ

(114) **Plochy lesní - NL**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 2. 11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(115) **Plochy přírodní - NP**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 2. 11. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(116) **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Zalesnění zemědělských pozemků.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(117) Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v územním plánu

- a) WT1 Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1.
- b) WT2 Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK2.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(118) Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(119) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(120) Územní plán vymezuje etapizaci výstavby u zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské Z1, Z8 a Z9.

(121) Ostatní plochy bydlení i jiných ploch s rozdílným způsobem využití nemají etapizaci stanovenou.

(122) Realizace zástavby u zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské Z9 je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z1 a Z8 navržených v 1. etapě výstavby.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 27

Počet výkresů grafické části: 4