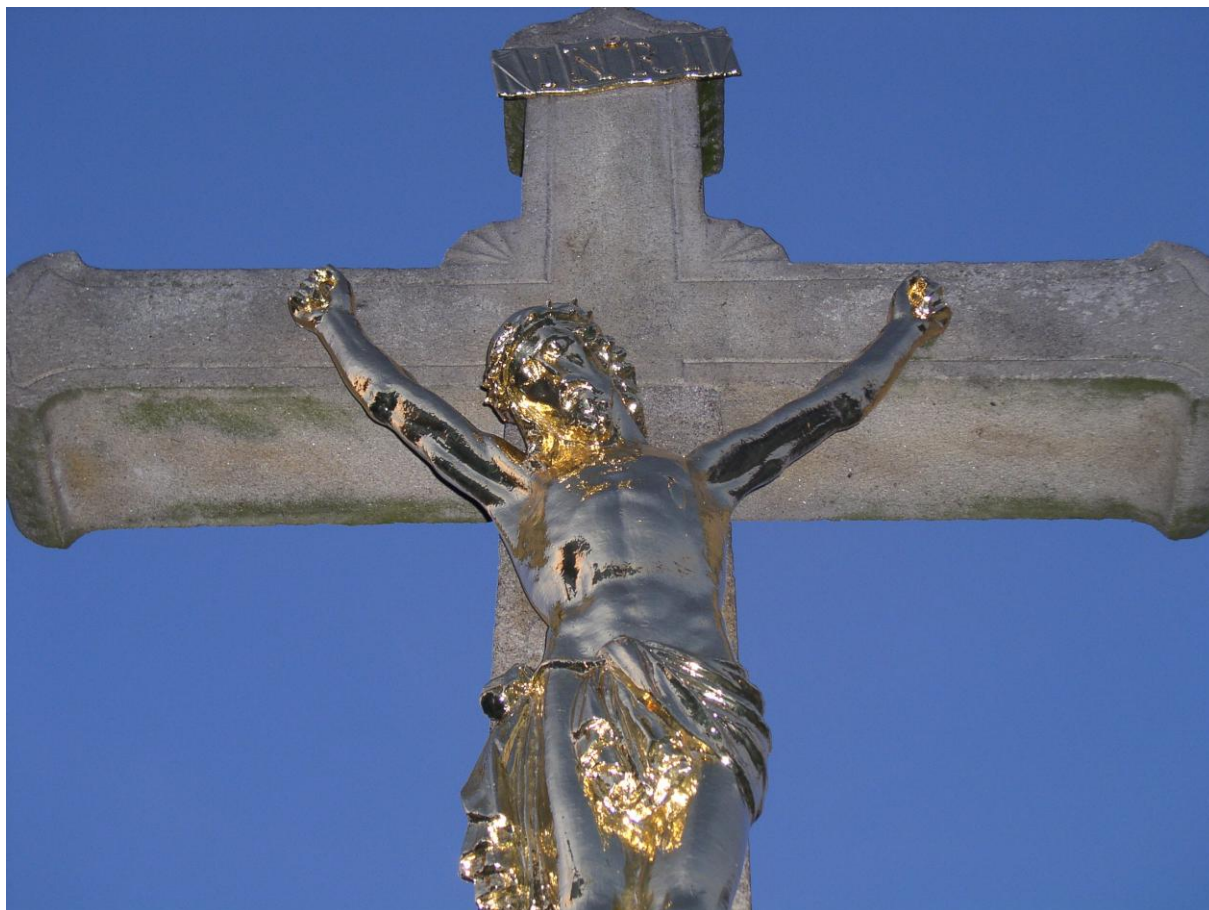


ÚZEMNÍ PLÁN

KOSTNÍKY

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor regionálního rozvoje

Orgán územního plánování: obec Kostníky

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kostníky

Zpracovatel: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, prosinec 2011

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území.....	4
1.1 Vymezení řešeného území	4
1.2 Zastavěné území.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
2.1 Celková koncepce	4
2.2 Ochrana památek	4
2.3 Ochrana přírody.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
3.1 Návrh urbanistické koncepce.....	5
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
3.3 Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury	7
4.2 Návrh koncepce občanského vybavení.....	7
4.3 Zásobování pitnou vodou	8
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod.....	8
4.5 Hydrologické poměry.....	8
4.5.1 Vodní toky	8
4.5.2 Vodní nádrže	8
4.5.3 Povrchový odtok a eroze	8
4.5.4 Odvodnění.....	8
4.6 Energetika.....	8
4.6.1 Zásobování plynem	9
4.6.2 Zásobování elektrickou energií.....	9
4.6.3 Těpofikace.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO.....	9
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	9
5.3 Prostupnost krajiny	10
5.4 Ochrana před povodněmi	10
5.5 Rekreace.....	10
5.5.1. Individuální rekreace.....	10
5.5.2 Rodinná rekreace	10
5.5.3 Hromadná rekreace.....	10
5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika.....	10
5.5.5 Tělovýchova a sport	10
5.6 Dobývání nerostů	10
5.7 CO.....	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	12

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....24
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo27
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření27
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 28

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Kostníky je celé správní území obce Kostníky. Správní území obce Kostníky je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Kostníky o celkové výměře 1297,0003 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Kostníky je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Kostníky. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2011.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepcí rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, vodní plochy a plochy přírodní jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Kostníky není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou kostel Narození Panny Marie, kaplička při silnici před kostelem, Boží muka při silnici do Police a Boží muka při rozcestí Kdousov - Vysočany.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace přírodní rezervace Suché skály, která je územním plánem plně respektována.

Návrhem územního plánu Kostníky jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště evropsky významná lokalita CZ0612149 (totožná s výše uvedenou přírodní rezervací Suché skály) a regionální i lokální systém ÚSES.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v souborném stanovisku.

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Kostníky.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy veřejné zeleně, ÚSES atd...)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří závaznou část územního plánu obce.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení	Navrhované funkční	Výměra
plochy	využití řešené lokality	celkem
Ko_116	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,3268
Ko_117	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,2875
Ko_118	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,9858
Ko_119	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,5774
Ko_251	Občanské vybavení nekomerční - OV	0,1442
Ko_281	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,1463
Ko_331	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1827
Ko_332	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2276
Ko_333	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0840
Ko_334	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2506
Ko_335	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,8088
Ko_336	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1905
Ko_337	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2066

Ko_338	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0839
Ko_339	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	1,2642
Ko_340	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2127
Ko_341	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1509
Ko_342	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3098
Ko_343	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0715
Ko_344	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3728
Ko_345	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3331
Ko_346	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3666
Ko_347	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	1,7755
Ko_348	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3422
Ko_349	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,5304
Ko_350	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1673
Ko_351	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,7096
Ko_352	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0545
Ko_353	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2284
Ko_354	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2016
Ko_355	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0294
Ko_356	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,7075
Ko_357	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0886
Ko_358	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1370
Ko_359	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,4016
Ko_360	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1934
Ko_361	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3512
Ko_362	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1213
Ko_363	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2988
Ko_364	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,0301
Ko_365	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,1331
Ko_366	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2929
Ko_367	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,2063
Ko_368	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,3068
Ko_369	Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp	0,4457
Ko_399	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,1708
Ko_401	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0536
Ko_402	Veřejná prostranství - komunikační funkce - PV	0,0899
Ko_431	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD	1,6334
Ko_461	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,7034
Ko_462	Plochy vodní a vodohospodářské - W	1,6966
Ko_463	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,4453
Ko_464	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0448
Ko_465	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0390
Ko_466	Plochy vodní a vodohospodářské - W	0,0088

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Kostníky nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. nebyly navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Kostníky procházejí tři silnice 3. třídy a to:

III/40810	Dobrá Voda - Police - Děšná
III/40811	Kostníky - Bahnův mlýn
III/41015	Jemnice - Police - Vysočany

Okrajem zastavěného území obce procházejí silnice III/40810 a III/40811, které umožňují i přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Budou upravovány mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/60 (50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tyto významnější komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Vzhledem k malé návštěvnosti objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

Hromadná silniční doprava

Síť stávajících autobusových zastávek na katastru řešené obce zůstane zachována.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Jsou navrženy dvě plochy určené pro rozvoj občanského vybavení a to plocha OV Ko_251 a OS Ko_281.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude do obce Kostníky přiváděna i nadále hlavním vodovodním řadem společného vodovodu s obcí Police.

Nové rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou v nově navrhovaných lokalitách výstavby.

Vzhledem k minimální hladině ve vodojemu (487,4 m.n.m.) a nejvýše položenému zásobovanému objektu (470 m.n.m.) jsou tlakové poměry v síti vyhovující. Problémy by mohly nastat v případě zásobování horních pater bytových domů na jihozápadním okraji zastavěného území. Za tímto účelem zde byla navržena ATS zvyšující tlak v potrubí.

Požární voda je zajištěna z požární nádrže uprostřed obce.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Kostníky je navrženo čištění odpadních vod formou biologických rybníků, do nichž bude zaústěna jednotná kanalizace. Před samotným čištěním odpadních vod je navržena usazovací nádrž a dešťový oddělovač. Severně od obce je navržen lapač splavenin. Je třeba uvést PRVK do souladu s tímto záměrem.

Alternativou k výše uvedenému řešení je výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody do centrální jímky s čerpací stanicí, situované v nejnižším bodě zástavby řešené obce, odkud by byly čerpány výtlačkem na ČOV Police. Na tento systém by byla napojena i sousední obec Kdousov. Tento systém je navržen v dokumentu PRVK kraje Vysočina a v územním plánu Kostníky je uveden jako rezerva.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí tří vzájemně zkombinovaných prvků:

- A - Navržené zatravnění
- B - Navržený systém polních cest
- C - Navržené záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Řešeným územím je vedena trasa VTL plynovodu DN 100 – severně od obce – přivádějící plyn do regulační stanice v obci Police. Na tuto regulační stanici jsou napojeny STL rozvody zásobující plynem obce Police, Kostníky a Kdousov.

Plynofikace nových lokalit výstavby bude realizována prodloužením stávajících STL plynovodů.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obyvatel elektrickou energií bude realizováno stávajícími transformačními stanicemi.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

4.6.3 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určeny k zastavění (zóna DS není určena k dalšímu zastavění).

Jsou to tyto zóny:

- DS – dopravní infrastruktura
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou vymezeny prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) ve dvou hierarchických úrovních – regionální a lokální. Výměra navržených lokálních biocenter je 4,3011 ha, výměra navržených lokálních biokoridorů je 9,8544 ha. Plochy ÚSES jsou nezastavitelnými plochami. Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES nejsou v územním plánu Kostníky samostatně uváděny protože se jedná o překryvnou funkci umístěnou na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (NL, NSp, NP, W)

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky navržené převážně podél)

Součástí územních systémů ekologické stability jsou i interakční prvky navržené převážně podél stávajících polních cest v celkové délce 12 441 m.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována a bude doplněna o polní cesty nové. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Kostníky jsou vyhlášena záplavová území řeky Želetavky.

5.5 Rekreace

5.5.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu jsou navrženy dvě nové turistické trasy spojující červenou značku v údolí Bíhanky s červenou značkou u Doubravy a trasa spojující Kostníky a Polici. Jsou rovněž vytipovány lesní a polní cesty využitelné jako cyklotrasy.

5.5.5 Tělovýchova a sport

Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha jižně od centra obce v návaznosti na stávající fotbalové hřiště.

5.6 Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Kostníky jsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů.

5.7 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 250 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 375 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta z požární nádrže v centru obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Výška maximálně 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitím podkrovím.

Funkční regulace:

BH

Převažující účel využití (hlavní využití) Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

BV

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné jsou výrobní a nevýrobní služby.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

REKREACE

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Funkční regulace:

RI

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení individuální pobytové rekreace, zejména rekreační chaty, rekreační domky a chalupy.

Přípustné využití - doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení, zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

RH

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení dlouhodobé i krátkodobé pobytové rekreace, zejména stravovací a ubytovací rekreační zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Přípustné využití - další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, technická infrastruktura, dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- OV – občanské vybavení nekomerční**
- OM – komerční zařízení malá a střední**
- OH – hřbitovy**
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Funkční regulace:

OV – občanské vybavení nekomerční

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména maloobchodní zařízení do 8000 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OH – hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice,

krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Funkční regulace:

SV - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních

zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS – silniční

DSp - polní a lesní

Funkční regulace:

DS – silniční

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DSp – polní a lesní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné jsou odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

TI – inženýrské sítěFunkční regulace:**TI – inženýrské sítě**

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – drobná a řemeslná výroba**VZ – zemědělská výroba**Funkční regulace:**VD – drobná a řemeslná výroba**

Převažující účel využití (hlavní využití) - stavby, zařízení jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

VZ – zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV - komunikační funkce

Funkční regulace:

PV – komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné jsou odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

ZELEŇ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a ve volné krajině. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství s komunikační funkcí). Jedná se také o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZV - veřejná zeleň

ZS – soukromá a vyhrazená

Funkční regulace:

ZV - veřejná zeleň

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZS – soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití) - ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné jsou účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou tvořeny zejména vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Funkční regulace:

W – plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – trvalé travní porosty

NZ – orná půda

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu, trvalé travní porosty, orná půda, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a stavby občanské infrastruktury.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón NL. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NL – plochy lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit a pozemky smluvně chráněné.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy navržených biocenter, přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné jsou nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách přírodních.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým NS. Plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NSp – přírodní
NSe – protierozní

Funkční regulace:

NSp – přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a líniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné jsou prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

NSe – protierozní

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a líniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva spojená s terénními úpravami vytvářejícími odvodňovací příkopy.

Přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Jedná se o plochy povrchových dolů, lomů a pískoven a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy těžby nerostů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

NT – nezastavitelné

TZ – zastavitelné

Funkční regulace:

NT – nezastavitelné

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.

Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

TZ – zastavitelné

Převažující účel využití (hlavní využití) - zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.

Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Doprava:

- Ko_331 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_332 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_333 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_334 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_335 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_336 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_337 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_338 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_339 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_340 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_341 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_342 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_343 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_344 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_345 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_346 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_347 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_348 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_349 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_350 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_351 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_352 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_353 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_354 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_355 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_356 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_357 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_358 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_359 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_360 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_361 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_362 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_363 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_364 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp

- Ko_365 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_366 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_367 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_368 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp
- Ko_369 Dopravní infrastruktura - polní a lesní - DSp

Vodovod:

Rozvodné vodovodní řady
AT stanice

- Ko_461 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_462 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_463 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_464 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_465 Plochy vodní a vodohospodářské - W
- Ko_466 Plochy vodní a vodohospodářské - W

Kanalizace:

- Ko_399 Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI (čištění odpadních vod)
Kanalizace splašková
Kanalizace jednotná
Čerpací stanice
Dešťový oddělovač
Lapač splavenin

Energetika:

STL plynovod

Veřejně prospěšná opatření.

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území:Územní systémy ekologické stability:

- RBC 1a Želetavka VPO ze ZÚR KrV
- RBC 1b Želetavka VPO ze ZÚR KrV
- RBK 2 VPO ze ZÚR KrV
- RBK 3 VPO ze ZÚR KrV
- RBK 4 VPO ze ZÚR KrV
- RBK 5 VPO ze ZÚR KrV
- RBK 6 VPO ze ZÚR KrV
- RBK 7 VPO ze ZÚR KrV
- LBC 1 Plochy přírodní (biocentra) - NP
- LBC 10b Plochy přírodní (biocentra) - NP
- LBC 3b Plochy přírodní (biocentra) - NP
- LBC 3d Plochy přírodní (biocentra) - NP
- LBC 3e Plochy přírodní (biocentra) - NP
- LBK 10b Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
- LBK 10c Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
- LBK 2e Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
- LBK 3a Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp

LBK 3b	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5a	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5b	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5d	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5f	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5g	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5i	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp
LBK 5j	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory) - NSp

Interakční prvky liniové (aleje)

IPL 01
 IPL 02
 IPL 03
 IPL 04
 IPL 05
 IPL 06
 IPL 07
 IPL 08
 IPL 09
 IPL 10
 IPL 11
 IPL 12
 IPL 13
 IPL 14
 IPL 15
 IPL 16
 IPL 17

Protierozní opatření:

Ko_651	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_652	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_653	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_654	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_655	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_656	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe
Ko_657	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní - NSe

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Asanace (ozdravění) území:

Objekty severně od zastavěného území vyznačené v mapové části dokumentace.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu – Kostníky nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby (kromě těch, které jsou uvedeny v předchozí kapitole).

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu – Kostníky je vymezena územní rezerva pro LAPV Vysočany. Tato územní rezerva je vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Podmínky pro budoucí využití území územní rezervy pro LAP Vysočany jsou stanoveny, v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod, takto:

Na území rezervy pro LAPV Vysočany není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvar), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kostníky obsahuje:

I. Návrh ÚP Kostníky

Textová část – 28 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Kostníky

Textová část – 62 stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán obsahuje:

I. Návrh ÚP

Textová část – stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP

Textová část – stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán obsahuje:

I. Návrh ÚP

Textová část – stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP

Textová část – stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Širší vztahy	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů půdního fondu	1 : 5 000