

PODPOŘIL

Kraj Vysočina

objednatel: **Obec Hornice**

pořizovatel: **Městský úřad Moravské Budějovice**
Odbor výstavby a územního plánování



ÚZEMNÍ PLÁN **HORNICE**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,

Bc. Jan Grygar, 03/2019

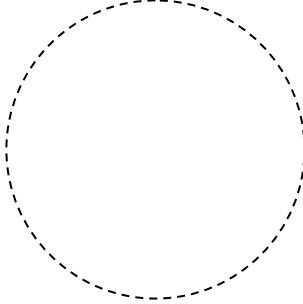
mobil: +420 603 522 531

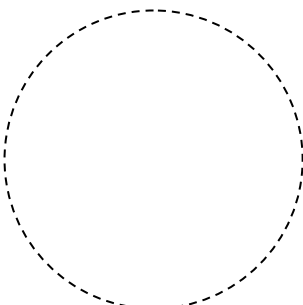
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Hornice Hornice 13, 675 32 Třebelovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP) nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	03/2019
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Hornice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Hornice
Nabytí účinnosti	23.3.2019
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územního plánu
Podpis	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNICE

počet stran: 14

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
	B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
	C.1. Základní urbanistická koncepce	
	C.2. Urbanistická kompozice	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
	D.1. Dopravní infrastruktura	
	D.2. Technická infrastruktura	
	D.3. Občanské vybavení	
	D.4. Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
	E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	
	E.2. Územní systém ekologické stability	
	E.3. Prostupnost krajiny	
	E.4. Protierozní opatření	
	E.5. Ochrana před povodněmi	
	E.6. Rekreace	
	E.7. Dobývání nerostů	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	20
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	21
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
J.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	21

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNICE

počet výkresů a schémat: 7

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000
4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	1 : 5000
a.	SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE	1 : 5000
b.	SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5000
c.	SCHÉMA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.12.2018 v k.ú. Hornice. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech: 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES a. SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE b. SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY c. SCHÉMA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (2) Územní plán stanovuje hlavní cíle pro rozvoj a ochranu hodnot řešeného území:
- a) rozvoj území obce odpovídající potřebám, velikosti a významu řešeného území;
 - b) zachování a ochrana stávajících hodnot a urbanistické struktury řešeného území;
 - c) stanovení koncepce veřejné infrastruktury;
 - d) ochrana a zvýšení ekologické hodnoty, estetické a rekreační funkce krajiny.
- (3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je zachovat a rozvíjet hodnoty řešeného území v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:
- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje se za hlavní cílové využití řešeného území stanovuje bydlení, zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - b) rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury;
 - c) urbanistická struktura a charakter zástavby se nemění. Hornice jsou rozvíjeny v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu osídlení;
 - d) postavení řešeného území v sídelní struktuře se nemění (obec ve venkovském prostoru s vazbami na sídla vyššího významu, poloha ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko);
 - e) podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce;
 - f) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a ochrana aktuálních ekologických a estetických hodnot krajiny (krajinný ráz Moravskobudějovicko).

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (4) V řešeném území se nachází kulturní a přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace:
- a) nemovité kulturní památky (výklenková kaplička - poklona);
 - b) území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie;
 - c) zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany;
 - d) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
 - e) návrh přírodního parku Želetavka;
 - f) oblast krajinného rázu Moravskobudějovicko.
- (5) Územní plán stanovuje v řešeném území další kulturní a přírodní hodnoty, které je třeba ve veřejném zájmu chránit:
- a) architektonicky cenné stavby (lidová architektura, kaple sv. Jana Nepomuckého);
 - b) urbanistické hodnoty (obec);
 - c) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
 - d) migračně významné území;
 - e) fragmenty přírodních a krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
 - f) lokální územní systém ekologické stability.
- (6) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- a) respektovat architektonicky cenné stavby, nepřipustit zásadní změnu jejich vzhledu (objemové řešení staveb, měřítko s ohledem na okolní zástavbu, výška, typ zastřešení a orientace hřebenu střech);
 - b) respektovat urbanistické hodnoty (stávající struktura a charakter zástavby zejména v návěsním prostoru), neumísťovat stavby a jiné záměry, které by nepříznivě ovlivnily urbanistickou kompozici;
 - c) respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění.
- (7) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- a) respektovat významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, zachovat jejich hodnotu v nejvyšší možné míře;
 - b) koordinovat umísťování záměrů, které by narušily funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability, migračně významného území nebo návrh přírodního parku Želetavka (zejména liniové stavby dopravní a technické infrastruktury), v případě jejich střetu navrhnout opatření k zajištění funkčnosti a prostupnosti řešeného území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE****2. HLAVNÍ VÝKRES****a. SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

(8) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:

- a) územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy současného stavu);
- b) územní plán vymezuje zastavěné území;
- c) územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území plochy změn (zastavitelné plochy a koridory, plochy změn v krajině);
- d) územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu);
- e) plošný rozvoj sídla je soustředěn zejména do oblastí bydlení. Nové plochy pro obytnou výstavbu jsou navrženy v okrajových částech sídla. Plochy přiměřeně využívající rekreační potenciál území (plochy rodinné rekreace, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou navrženy ve východní části řešeného území. Pro zajištění dopravní obslužnosti území je stanovena koncepce dopravní infrastruktury. V rámci koncepce technické infrastruktury je řešena obsluha rozvojových ploch technickou infrastrukturou a napojení obce na vodovodní řád;
- f) převažující plochy smíšené obytné (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba);
- g) rozvojové záměry se umísťují výlučně ve vazbě na vymezené zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách;
- h) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
- i) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury sídla, charakteru zástavby a architektonických hodnot v obci;
- j) ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území;
- k) prostupnost krajiny pro faunu a zvýšení ekologické hodnoty krajiny se zajišťuje vymezením územního systému ekologické stability a organizací ploch v nezastavěném území.

C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(9) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

C.1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(10) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem):

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3			
Z1.4			
Z1.5			
Z2.1	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční

C.1.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

(11) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území.

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

- (12) Územní plán stanovuje typickou strukturu a charakter zástavby jako prvek urbanistické kompozice (cílevědomé skladby prostorového uspořádání území), který je navržen k ochraně ve veřejném zájmu. Územní plán definuje základní pojmy ochrany struktury a charakteru zástavby:
- a) strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
 - b) charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenu střech;
 - c) charakterem okolní zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím.
- (13) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- a) respektovat strukturu stávající zástavby, zejména zástavby utvářející návesní prostor, respektovat členění struktury a charakteru zástavby dle tohoto územního plánu (plochy bydlení, plochy rodinné rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby);
 - b) zajistit návaznost nové zástavby na stávající urbanistickou strukturu zástavby;
 - c) respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumísťovat stavby, jejichž objemové řešení, měřítka, výška, popř. typ zastřešení u hlavního objektu nerespektuje jednotící prvky stávající zástavby;
 - d) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici návesního prostoru a charakter stávající zástavby včetně architektonicky cenných staveb;
 - e) v řešeném území neumísťovat stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti (např. sruby);
 - f) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici návesního prostoru a charakter stávající zástavby včetně architektonicky cenných staveb;
 - g) respektovat pozitivní hodnoty obrazu sídla (lidová architektura, dochované tradiční usedlosti a dvory, kaplička, kaple, dochované zahrady se sady, vzrostlá zeleň doplňující zástavbu, apod.);
 - h) respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (viz podkapitola B.2. textové části územního plánu).
- (14) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot a urbanistické kompozice strukturu a charakter zástavby v řešeném území (viz schéma urbanistické koncepce):
- a) plochy bydlení - návesní vesnice se zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů, převážně blokový typ zástavby tvořený z větší části uzavřenými původními zemědělskými usedlostmi s tzv. záhumenky (hospodářské stavby, soukromá a rozptýlená zeleň). Charakter zástavby představuje kompaktní nízkopodlažní zástavba (1-2 nadzemní podlaží a podkroví) se sedlovými střechami;
 - b) plochy rodinné rekreace - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby je představován objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se sklonitou střechou. Pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem v rozmezí 50-75 m²;
 - c) plochy občanského vybavení - zástavba spoluurčující současný charakter návesního prostoru, stavby občanské vybavenosti (kaple sv. Jana Nepomuckého, obecní úřad). Změny ve využití tohoto území jsou podmíněny ochranou kulturních hodnot a zachováním občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu obce;
 - d) plochy výroby - kompaktní areálová zástavba v okrajových polohách sídla s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován převážně nízkopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami. Pro novou výstavbu je určující charakter okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**2. HLAVNÍ VÝKRES****b. SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- (15) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:
- a) územní plán vymezuje plochy a koridory pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství;
 - b) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
 - c) územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravní infrastruktury (DS), plochy a koridory technické infrastruktury (TI), plochy občanského vybavení (OV) a plochy veřejných prostranství (PV);

**D.1. DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURA**

- d) obsluha řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (veřejný vodovod a kanalizace) je zajištěna stanovením koncepce technické infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu);
- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- g) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

(16) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) stávající trasy silnic II/408 a III/41110 a trasy místních a účelových komunikací jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) územní plán navrhuje místní komunikace pro dopravní napojení rozvojových lokalit a celkové zlepšení prostupnosti řešeného území;
- c) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla a autobusové zastávky;
- d) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

(17) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury (komunikace zajišťující dopravní obsluhu východní části obce):

ozn.	kód	název	specifikace
Z4.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční

**D.2. TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA****D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

(18) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán navrhuje vybudování nového veřejného vodovodu, který bude napojen na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč pod VDJ Skalka 800 m³ v severní části řešeného území;
- b) podmínky pro vybudování nového veřejného vodovodu jsou mimo zastavěné území vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01 a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území;
- c) do doby realizace nového veřejného vodovodu bude zásobování vodou probíhat stávajícím způsobem (zásobením ze soukromých studní).

(19) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovod

(20) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(21) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:

- a) v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod není pro řešené území navrženo k realizaci žádné opatření;
- b) odpadní vody budou nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírný odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou)
- c) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém dešťové kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(22) Územní plán stanovuje koncepci zásobování zemním plynem:

- a) územní plán respektuje stávající systém zásobování zemním plynem. Řešené území je zásobeno mediálními distribučními trasami STL plynovodu;
- b) zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém zásobování zemním plynem. Územní plán stanovuje rozšíření stávajících distribučních tras STL pro zastavitelné plochy, které budou napojeny na stávající systém převážně v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, popř. v rámci vlastních zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(23) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. Systém obsluhy území nadzemními a podzemními vedeními VN 22 kV a NN je územně stabilizován a respektován;
- b) nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině;
- c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- d) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

(24) Územní plán stanovuje koncepci obsluhy území sítěmi elektronických komunikací:

- a) stávající koncepce obsluhy území sítěmi elektronických komunikací včetně sítí nadmístního významu se nemění;
- b) případné rozšíření systému rozvodů komunikačních zařízení pro přenos signálu bude realizováno výhradně jako podzemní.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(25) Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

(26) Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva pouze v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře sídla.

(27) Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaple sv. Jana Nepomuckého, obecní úřad);
- b) s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- c) územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

(28) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (sportovní a dětské hřiště se zázemím):

ozn.	kód	název	specifikace
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

(29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(30) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejného prostranství:

- a) plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, na veřejně přístupných plochách sídelní zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území;
- b) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo stavby uvedené v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole F. textové části územního plánu).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****2. HLAVNÍ VÝKRES****c. SCHÉMA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- (31) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:
- a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
 - b) do řešeného území zasahuje návrh přírodního parku Želetavka. Stanovuje se zásada zachovat a nenarušovat charakter krajiny. Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území je zajištěna stanovením koncepce ochrany hodnot a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území;
 - c) řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- (32) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:
- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - b) přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (lesy, vodní toky a plochy, přírodní park Želetavka - návrh, migračně významné území, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;
 - c) plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
 - d) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
 - e) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zvýšením retence krajiny a zlepšením prostupnosti krajiny;
 - f) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - g) nepřípouští se umísťování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny;
 - h) ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a respektováním migračně významného území.
- (33) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název	specifikace
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

E.1.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- (34) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití území):

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K2.1	NL	plochy lesní	
K2.2			

- (35) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu krajinného rázu a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny;
- b) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské;
- c) zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- d) respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- e) zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině;
- f) zachovat přírodní charakter prostorů v krajině;
- g) zachovat prostory s božími muky a kapličkami v krajině;
- h) nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit ve volné krajině (mimo zastavitelnou plochu rodinné rekreace navrženou územním plánem);

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- i) nepřipouštět umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- (36) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (37) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.
- (38) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):
- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
 - vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
 - vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
 - územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejné prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
 - územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny.
- (39) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 5	Asuán	lokální biocentrum
LBC 30	Hornice	
LBC 35	Na stráni	
K 5-30		lokální biokoridor
K 30-35		
K 35-36		

- (40) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:
- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
 - připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
 - připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
 - nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (41) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a respektováním migračně významného území. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (42) Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protieročních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (43) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:
- územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi;
 - pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) jsou určeny limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
 - územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz část D.2.2.textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

- (44) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:
- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě;
 - územní plán nenavrhuje rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit (mimo zastavitelnou plochu rodinné rekreace navrženou územním plánem);
 - rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných (SV), ploch občanského vybavení (OS) a ploch veřejných prostranství (PV);

- d) přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných (SV);
- e) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

(45) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu rodinné rekreace (zahrádkářská kolonie):

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (46) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

(47) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

(48) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvným koridorem technické infrastruktury (viz část D.2.1.), 50m pásmem od okraje lesa (viz podkapitola E.1.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.

(49) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

(50) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

(51) Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

(52) Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou míru.

(53) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) skladové areály;
- c) řadové a hromadné garáže.

(54) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);

- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků (výlučně pro zastavitelné plochy) - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné stavbami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.2. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- (55) Hlavní využití:
 - a) stavby rodinné rekreace (rekreační chaty);
 - b) zahrádkové osady včetně souvisejících staveb (zahrádkářské chaty).
- (56) Přípustné využití:
 - a) sklady, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) stavby vodní a vodohospodářské;
 - d) oplocení;
 - e) veřejná prostranství a veřejná zeleň.
- (57) Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.
- (58) Podmínky prostorového uspořádání:
 - a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.3. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (59) Hlavní využití:

stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (60) Přípustné využití:
 - a) stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související (například hřbitovy);
 - b) stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci;
 - a) související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby);
 - b) související bydlení (například fara, byt majitele nebo správce areálu);
 - c) bydlení jako doplňková funkce objektu občanského vybavení;
 - f) dopravní a technická infrastruktura;
 - g) soukromá a vyhrazená zeleň;
 - h) vodní plochy a vodní prvky;
 - i) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, prvky městského mobiliáře;
 - j) oplocení;
 - k) veřejná prostranství a veřejná zeleň.
- (61) Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (62) Podmínky prostorového uspořádání:
 - a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.4. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (63) Hlavní využití:

stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (64) Přípustné využití:
 - a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
 - b) související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby);
 - c) dopravní a technická infrastruktura;
 - d) oplocení;
 - e) vodní plochy;
 - f) prvky městského mobiliáře;
 - g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

- (65) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (66) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo případné stavby a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.5. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (67) Hlavní využití:
- liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (68) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
 - chodníky a cyklistické stezky;
 - technická infrastruktura;
 - terénní úpravy;
 - územní systém ekologické stability;
 - migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - zeleň;
 - prvky městského mobiliáře;
 - veřejná prostranství.
- (69) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (70) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.6. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (71) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (72) Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura;
 - rozhledny na stavbách a zařízeních technické infrastruktury;
 - oplocení;
 - doprovodná a izolační zeleň.
- (73) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (74) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.7. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (75) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
 - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování (zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí).
- (76) Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí);
 - stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, servis a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);

- c) související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci ploch střešních konstrukcí staveb;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) parkovací plochy;
- f) oplocení;
- g) zeleň.

- (77) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (78) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo případné stavby a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.8. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (79) Hlavní využití:
- veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (80) Přípustné využití:
- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - c) přístavby a přestavby stávajících objektů;
 - d) místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, pěší a cyklistické trasy;
 - e) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - f) technická infrastruktura;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy a vodní prvky.
- (81) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (82) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.9. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (83) Hlavní využití:
- okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (84) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) vodní plochy;
 - c) dopravní a technická infrastruktura.
- (85) Nepřípustné využití:
- a) oplocení;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (86) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu), respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E.1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.10. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (87) Hlavní využití:
vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby.
- (88) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím (například jezy, hráze, protipovodňová opatření, lávky);
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - d) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - e) účelové komunikace a cyklostezky;
 - f) přípojky technické infrastruktury;
 - g) územní systém ekologické stability;
 - h) oplocení staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím;
 - i) zeleň.
- (89) Nepřípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - e) doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
 - f) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (90) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.11. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (91) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (92) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví (například silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů);
 - b) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (například posedy);
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
 - g) přípojky technické infrastruktury;
 - h) drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže);
 - i) územní systém ekologické stability;
 - j) zeleň.
- (93) Podmíněně přípustné využití:
- a) veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) zařízení a jiná opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (94) Nepřípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření zemědělského výrobního a skladového charakteru (například objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - e) stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - f) doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;

- g) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

- (95) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.12. NL - PLOCHY LESNÍ

- (96) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (97) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - g) účelové komunikace a cyklostezky;
 - h) přípojky technické infrastruktury;
 - i) drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže);
 - j) oplocení staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím, oplocení lesních školek;
 - k) územní systém ekologické stability;
 - l) zeleň.
- (98) Nepřípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - d) stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - e) doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
 - f) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (99) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.13. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (100) Hlavní využití:
- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
 - b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (101) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - c) zařízení pro výkon práva myslivosti;
 - d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.;
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - h) přípojky technické infrastruktury.
- (102) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- (103) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.14. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (104) Hlavní využití:
- územní systém ekologické stability;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - krajinná zeleň.
- (105) Přípustné využití
- zemědělské využití pozemků;
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví (například silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů);
 - zahrady a ovocné sady včetně oplocení;
 - zařízení pro výkon práva myslivosti (například posedy);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
 - přípojky technické infrastruktury;
 - drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže).
- (106) Podmíněně přípustné využití:
- veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (107) Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření zemědělského výrobního a skladového charakteru (například objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (108) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (109) Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	Specifikace
VD1	místní komunikace

- (110) Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	Specifikace
VT1	vodovod

- (111) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

- (112) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ozn.	specifikace
VU1	lokální biocentrum LBC 5 Asuán
VU2	lokální biokoridor K 5-30
VU3	lokální biocentrum LBC 30 Hornice
VU4	lokální biokoridor K 30-35
VU5	lokální biocentrum LBC 35 Na stráni
VU6	lokální biokoridor K 35-36

(113) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

(114) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(115) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

4. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(116) Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci):

ozn.	kód	název a specifikace	etapa
Z1.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	I. etapa
Z1.4			I. etapa
Z1.1			II. etapa
Z1.2			II. etapa

(117) Využití zastavitelných ploch ve II. etapě výstavby lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 65 % rozlohy zastavitelných ploch v I. etapě výstavby (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 65 % z celkové výměry zastavitelných ploch v I. etapě výstavby).

(118) Textová část územního plánu obsahuje 15 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů a 3 schémat.

A.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	25
A.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
A.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
A.3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	32
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	34
C.1.	Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
C.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
D.1.	Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
D.2.	Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
D.3.	Obrana a bezpečnost státu	
E.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	41
F.1.	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
F.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
F.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
F.4.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
F.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
F.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
F.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
F.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
F.10.	Zdůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	54
G.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
G.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
H.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	55
I.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	55
J.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	55
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	55
K.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	
K.2.	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa	

5.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Hornice respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Územní plán Hornice je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Hornice respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Územní plán Hornice vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch smíšených výrobních (VS) a ploch smíšených obytných (SV), ve kterých je přípustné umísťování hospodářského zázemí bezprostředně souvisejícího s bydlením. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána pouze v odůvodněných případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) nebo kdy jsou vymezovány zastavitelné plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (v souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo zastavitelnou plochu rekreace, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace) nebo v přímých urbanistických vazbách, respektující původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatelstva.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Hornice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

Územní plán Hornice vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro výrobu a stanovením možného umísťování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Postavení obce v sídelní struktuře se nemění. Územní plán Hornice respektuje širší územní vztahy řešeného území (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice).

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) -

Areály a plochy tzv. brownfields jsou Územním plánem Hornice územně stabilizovány a navrženy k opětovnému polyfunkčnímu využití. V odůvodnění Územního plánu Hornice je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo zastavitelnou plochu rekreace, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace). Územní plán Hornice zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

Územní plán Hornice vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny respektováním migračně významného území a návrhem územního systému ekologické stability (v místech křížení územního systému ekologické stability s dopravní infrastrukturou je umožněno umístění migračních objektů pro volně žijící živočichy). Navržená organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.

- (článek 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Územním plánem Hornice hájeny. Veřejně přístupné plochy včetně např. parkové zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

Územní plán Hornice vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro rodinnou rekreaci (RI) a ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS). Územní plán Hornice umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Hornice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a zajišťuje lepší dostupnost území mj. návrhem zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z4.1 a koridoru technické infrastruktury TK01 pro umístění vodovodního přivaděče. V rámci stanovených podmínek pro jejich využití a pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

Územní plán Hornice zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

Územní plán Hornice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu trvalých travních porostů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

Územní plán Hornice zohledňuje a predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán Hornice prověřuje nároky území na veřejnou infrastrukturu a navrhuje dostavbu tras dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Hornice stanovuje koncepci zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Územní plán Hornice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad.

A.2.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Hornice respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Hornice zajišťuje vyvážený rozvoj řešeného území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a respektující hodnoty řešeného území.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Územní plán Hornice respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje. Územní plán Hornice zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné. Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) nebo kdy jsou vymezovány zastavitelné plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (v souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách.

- (článek 08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot -

Územní plán Hornice vytváří podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje SOBk 4 Jemnicko zpracováním v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území.

A.2.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do **specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko**. Územní plán Hornice je zpracován v souladu s aplikovatelnými zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území:

- (b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury -

Územní plán Hornice podporuje rozvoj socioekonomických funkcí stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která odpovídá velikosti a významu řešeného území. Podmínky pro zlepšování kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury.

- (c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice atd. -

Územní plán Hornice zlepšuje podmínky dopravní obslužnosti území v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury (DS). Územní plán Hornice respektuje širší územní vztahy řešeného území (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice).

- (f) doplnit další zásady pro dopravu -

Územní plán Hornice stanovuje další zásady pro dopravu v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí -

Územní plán Hornice podporuje ekologicky šetrné formy cestovního ruchu vymezením ploch pro rodinnou rekreaci (RI), ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) a stanovením podmínek pro jejich využití. Územní plán Hornice vytváří podmínky pro vytvoření nových pracovních příležitostí zejména organizací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

- (i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území -

Územní plán Hornice respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Rozvoj území je stabilizován zejména s ohledem na ochranu těchto hodnot.

- (j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu -

Územní plán Hornice vymezuje územní systém ekologické stability jako opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny a k ochraně ekologicky významných a stabilních ekosystémů. Územní plán Hornice vymezuje a respektuje hodnoty přírodního charakteru (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby).

- (k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot -

Územní plán Hornice podporuje obnovu krajiny stanovením koncepce uspořádání krajiny a organizací ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na ochranu krajinných hodnot venkovského prostoru.

Územní plán Hornice je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko:

- (a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě -

Územní plán Hornice vytváří podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě vymezením ploch dopravní infrastruktury (DS) a stanovením podmínek pro jejich využití.

- (c) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu -

Územní plán Hornice umožňuje rozvoj odpovídajících komerčních aktivit cestovního ruchu v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury -

Územní plán Hornice stanovuje koncepci zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- (f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území -

Rozsah zastavitelných ploch v Územním plánu Hornice odpovídá významu obce, úrovni související dopravní a technické infrastruktury a je podložen demografickým vývojem. Územní plán Hornice respektuje a chrání kulturní, přírodní a civilizační hodnoty řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

A.2.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území kraje silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu zahrnující silnici II/408. V řešeném území není vymezen koridor silnice II/408 pro homogenizaci, popř. umístění nových staveb. Bez požadavku na řešení.

A.2.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy nebo koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

A.2.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území územní systém ekologické stability nemístního významu.

A.2.6. PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Mezi přírodní hodnoty území kraje patří plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Hornice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot. Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny mj. architektonicky cenné stavby (lidová architektura, kaple sv. Jana Nepomuckého). Územní plán Hornice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“, ochrana kulturních památek je nadřazena dalšímu územnímu rozvoji.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Hornice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Hornice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Hornice analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Hornice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepte uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Mezi civilizační hodnoty území kraje patří nadmístní komunikační síť včetně silnice II/408. Územní plán Hornice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot.

A.2.7. CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny:

- krajina zemědělská intenzivní (převážná část řešeného území);
- krajina zemědělská běžná (západní část řešeného území);

Územní plán Hornice respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské intenzivní**:

- (a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost;
- (d) místní ekonomické aktivity.

Územní plán Hornice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Územní plán Hornice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území.

Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

Územní plán Hornice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).

- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -

Územní plán Hornice respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovených podmínek pro jejich využití.

Územní plán Hornice respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské běžné**:

- (a) zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Územní plán Hornice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské běžné:

- (a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Územní plán Hornice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) -

Územní plán Hornice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).

- (c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu **CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko** jako unikátní územní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Hornice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Hornice také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

A.2.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

pozn. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuálně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Dle textové části do řešeného území zasahuje **plocha územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vysočany**, v grafické části (v koordinačním výkrese) je však plocha územní rezervy vymezena mimo řešené území. Bez požadavku na řešení.

A.2.9. SOUVISEJÍCÍ KONCEPČNÍ, STRATEGICKÉ A PROGRAMOVÉ MATERIÁLY

Při zpracování Územního plánu Hornice jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepte a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025;
- Koncepte hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepte Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

A.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Hornice v hranicích katastrálního území (k.ú. Hornice). Řešené území má celkovou rozlohu 327,79 ha, k datu 31.12.2017 zde žilo 73 obyvatel. Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Třebelovice (k.ú. Třebelovice);
- Mladoňovice (k.ú. Mladoňovice na Moravě);
- Kdousov (k.ú. Kdousov);
- Kostníky (k.ú. Kostníky);
- Kojatice (k.ú. Kojatice, k.ú. Velký Újezd u Kojatic);
- Dešov (k.ú. Malý Dešov, k.ú. Velký Dešov).

Řešení Územního plánu Hornice je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.12.2018 nebo souběžně pořizovanými:

- Územní plán Dešov ve znění Změny č.1 (01/2016);
- Územní plán Kojatice (05/2011);
- Územní plán Kostníky (11/2012);
- Územní plán Mladoňovice (07/2015);
- Územní plán Třebelovice (10/2017).

Při zpracování Územního plánu Hornice byla zohledněna Urbanistická studie Hornice (07/1999). Některé zastavitelné plochy byly po prověření jejich využití převzaty. V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Řešení Územního plánu Hornice bylo koordinováno s komplexními pozemkovými úpravami v sousedních územních obvodech.

A.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Hornice respektuje silnice II/408 Horní Němčice - Dačice - Jemnice - Štítary - Šumná - Suchohrdly - Tasovice - Hevlín a III/41110 Hornice - Kojatice - II/411, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice).

A.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Hornice respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím. Širší vztahy technické infrastruktury:

- vodovod - obec Hornice nemá vybudovaný veřejný vodovod, zásobení obce bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK) vybudováním místního veřejného vodovodu, který bude napojen na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč pod vodojemem VDJ Skalka 800 m³ přes redukční ventil;
- trasa STL plynovodu;
- vzdušné vedení VN 22 kV elektrické energie.

A.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nenachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Hornice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou nebo souběžně pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice:

- lokální biocentrum LBC 5 - návaznost na k.ú. Mladoňovice na Moravě (zajištěna v Územním plánu Mladoňovice);
- lokální biokoridor K 35-36 - návaznost na k.ú. Kojatice (zajištěna v Územním plánu Kojatice)

Do řešeného území zasahuje migračně významné území a návrh přírodního parku Želetavka, které Územní plán Hornice respektuje.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Hornice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán Hornice zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Hornice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Hornice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o stavby technické infrastruktury a o založení prvků lokálního územního systému ekologické stability.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Územní plán Hornice respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyklučuje -

Územní plán Hornice zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřípustné.

Územní plán Hornice splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Územní plán Hornice respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, návrh přírodního parku, migračně významné území, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, území s archeologickými nálezy).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Územní plán Hornice vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Územní plán Hornice stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -
Územní plán Hornice stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, s ohledem na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Hornice stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4.
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Hornice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu trvalých travních porostů a protierozních opatření.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Hornice vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch smíšených výrobních (VS) a ploch smíšených obytných (SV), ve kterých je přípustné umísťování hospodářského zázemí bezprostředně souvisejícího s bydlením.
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Hornice respektuje a chrání současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán Hornice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Urbanistické studie Hornice (07/1999). Územní plán Hornice tak vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Hornice podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu (mimo zastavitelnou plochu rodinné rekreace).
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Hornice vytváří předpoklady pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Hornice samostatně nevymezuje plochy určené k asanačním nebo rekonstrukčním zásahům.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Hornice samostatně nevymezuje opatření k ochraně před negativními vlivy záměrů na území a nenavrhuje kompenzační opatření.

Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -

Územní plán Hornice navrhuje pouze nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převládá nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) nebo kdy jsou vymezovány zastavitelné plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (v souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění).

- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -

Územní plán Hornice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Hornice je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Hornice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Soulad Územního plánu Hornice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Hornice (zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Hornice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Hornice jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Územní plán Hornice je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Hornice je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43, odst. 1) Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Územní plán Hornice v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Hornice je zpracován pro celé správní území obce (k.ú. Hornice).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Hornice vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Hornice vymezuje zastavěné území k datu 31.12.2018. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Hornice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

C.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

- (§ 170) Územní plán Hornice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Hornice s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územního plánu Hornice je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schémata, které ve zjednodušené formě zobrazují jevy urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán Hornice také stanovuje základní zásady urbanistické kompozice.
- (§ 3, odst. 1) Územní plán Hornice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.12.2018, tj. datum vymezení zastavěného území územním plánem.
- (§ 11, odst. 1) Územní plán Hornice je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst. 3) Územní plán Hornice není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Územní plán Hornice obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Hornice jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Územní plán Hornice je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Hornice s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Hornice vymezuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole C.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole C.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7) Územní plán Hornice nevymezuje zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné o výměře nad 2 ha, pro které se vymezují související plochy veřejného prostranství.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
Plochy rekreace (R)		
RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, objekty pro rekreaci), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku staveb a zastavěnou plochu.
Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře.
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.

Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
Plochy smíšené výrobní (I)		
VS	plochy smíšené výrobní	vymezené dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, apod.
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umísťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	vymezené dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převládající přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převládajícího způsobu využití. Do ploch smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a plochami intenzivně zemědělsky využívanými a vytváří tak hospodářské zázemí ploch bydlení a ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území (fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou péstební činnost nekomerčního charakteru).

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Hornice ze schváleného zadání a Územní plán Hornice je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístění staveb v nich. Územní plán Hornice zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Podrobně viz část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

D.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Územní plán Hornice respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Hornice umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Hornice ze schváleného zadání územního plánu. Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 31.12.2018, vymezuje plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Hornice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje jejich vzájemné uspořádání a vazby a navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území.
- Územní plán Hornice stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a zajišťuje ochranu krajinného rázu.
- Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem a jeho predikcí, součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Územní plán Hornice stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4.
- Ochrana krajinného rázu je zajištěna stanovením koncepce uspořádání krajiny a stanovením zásad pro ochranu krajinného rázu.
- Územní plán Hornice respektuje dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce a stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby.
- Územní plán Hornice stanovuje typickou strukturu a charakter zástavby jako prvek urbanistické kompozice (cílevědomé skladby prostorového uspořádání území), který je navržen k ochraně ve veřejném zájmu. Územní plán definuje základní pojmy ochrany struktury a charakteru zástavby a stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (mimo zastavitelnou plochu rekreace, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace).
- Územní plán Hornice řeší nedostatky v dopravní a technické infrastruktuře stanovením koncepce veřejné infrastruktury a návrhem koncepce zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje vysočina (PRVK).

- Areály a plochy tzv. brownfields jsou Územním plánem Hornice územně stabilizovány (plochy smíšené výrobní).
- Územní plán Hornice vymezuje zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, účelným způsobem tak, že nejsou vyhodnoceny proluky pro výstavbu samostatných rodinných domů. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy zastavitelné plochy smíšeného obytné (SV).
- Územní plán Hornice nerozvíjí bydlení v místech střetů s limity využití v území, není tak negativně ovlivněna kvalita prostředí a pohoda bydlení nad přípustnou mírou. Územní plán Hornice navrhuje pouze nutné zábory zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území.
- Územní plán Hornice vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jako polyfunkční pro rodinné domy s možným hospodářským zázemím a s přípustným občanským vybavením a neruší výrobu a skladování.
- Územní plán Hornice navrhuje zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS).
- Územní plán Hornice zajišťuje zvýšení atraktivity řešeného území stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území a návrhem ploch pro rozvoj cestovního ruchu.
- Územní plán Hornice stabilizuje a rozvíjí občanskou vybavenost vymezením ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a návrhem zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- Územní plán Hornice vymezuje samostatné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaple sv. Jana Nepomuckého, obecní úřad).
- Územní plán Hornice zajišťuje podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněného přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- Územní plán Hornice stanovuje koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury s ohledem na širší územní vztahy.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (mimo zastavitelnou plochu rekreace, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace). Podmínky pro napojení rozvojových ploch na veřejnou technickou infrastrukturu jsou vytvořeny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Stávající trasy silnic II. a III. třídy a trasy místních a účelových komunikací jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Komunikační síť je doplněna o návrh místní komunikace v rámci zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).
- Územní plán Hornice respektuje a hájí trasy technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (viz koordinační výkres). Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající trasy technické infrastruktury.
- Územní plán Hornice stanovuje koncepci obce zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) a navrhuje mimo zastavěné území koridor TK01 v šířce 10 m pro umístění stavby vodovodního přivaděče.
- Územní plán Hornice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu trvalých travních porostů a protierozních opatření.
- Řešení Územního plánu Hornice nezhoršuje odtokové poměry v území a respektuje zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí.
- Územní plán Hornice respektuje stávající stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezením ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaple sv. Jana Nepomuckého, obecní úřad).
- Územní plán Hornice umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.
- Územní plán Hornice vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Územní plán Hornice návrhem zeleně zajišťuje zvýšení úrovně ekologické stability území a retenční schopnosti území.

- Územní plán Hornice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability a zajišťuje jeho návaznost na správný území sousedních obcí.
- Územní plán Hornice respektuje krajinný ráz řešeného území a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a v oblastech krajinného typu krajiny zemědělská intenzivní a zemědělské běžné ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územní plán Hornice respektuje a hájí stávající vodní toky a vodní plochy v řešeném území.
- Územní plán Hornice navrhuje pouze nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převládá nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) nebo kdy jsou vymezovány zastavitelné plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci (v souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění).
- Územní plán Hornice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v nepřípustném využití vylučuje nežádoucí využití ploch nezastavěného území.
- Územní plán Hornice umožňuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu prvků drobné architektury a staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Územní plán Hornice prověřuje cestní síť a neomezuje prostupnost krajiny z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Řešeným územím prochází migračně významné území. Územní plán Hornice migračně významné území vymezuje a respektuje.

A.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole A.1. textové části odůvodnění územního plánu.

A.5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Hornice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Hornice respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBK4 Jemnicko. Územní plán Hornice je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Mezi přírodní hodnoty území kraje patří plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Hornice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot řešeného území a vymezuje např. prvky územního systému ekologické stability pro růst biodiverzity a udržení ekologické stability. Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a zemědělské běžné (západní část řešeného území). Územní plán Hornice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v těchto územích. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní územní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Hornice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Soulad Územního plánu Hornice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je vyhodnocen v podkapitole A.2. textové části odůvodnění územního plánu.

A.6. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Hornice je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území. Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- Územní plán Hornice je zpracován v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Územní plán Hornice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Urbanistické studie Hornice a tyto plochy přejímá.
- Územní plán Hornice zajišťuje soulad s plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedních správních územích.
- Územní plán Hornice respektuje hodnoty v území a stanovuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot.

A.7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez požadavku na řešení.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavku na řešení. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb eventuálně jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy. Dle textové části do řešeného území zasahuje plocha územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Vysočany, v grafické části (v koordinačním výkrese) je však plocha územní rezervy vymezena mimo řešené území.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Hornice navrhuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Hornice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavku na řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územního plánu Hornice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Hornice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.12.2018, tj. datum vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavku na řešení.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Hornice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo zastavitelnou plochu rekreace, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace) nebo v přímých urbanistických vazbách, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

Seznam zkratk použitých v Územním plánu Hornice:

zkratka	význam
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka

zkratka	význam
CO	civilní ochrana
ČSN	česká technická norma
GIS	geografický informační systém
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Hornice k datu 31.12.2018, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.12.2018. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami);
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí souvisejících sousedních parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návesní prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

F.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu a rozborů vytváří Územní plán Hornice podmínky, ve kterých se bude řešené území dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Dosavadní charakter řešeného území je zachován. Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce rozvoje řešeného území v oblasti rozvoje sídelní struktury:

- Řešené území má převážně zemědělský charakter krajiny s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Základní koncepce rozvoje území vychází z rozboru udržitelného rozvoje území obce zpracovaného jako součást 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (ÚAP). Zařazení řešeného území do typů krajiny dle cílového využití vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR). Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce jsou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Územní plán Hornice stabilizuje stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména stanovením polyfunkčního využití ploch smíšených obytných (SV). Hospodářská činnost k 31. 12. 2017 (zdroj: Český statistický úřad):

Počet podnikatelských subjektů celkem	9
- zemědělství, lesnictví, rybářství	3
- průmysl	4
- velkoobchod a maloobchod	1
- veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	1

- Hodnoty řešeného území jsou identifikovány na základě průzkumů a rozborů řešeného území a rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP. Hodnoty krajského významu jsou stanoveny v ZÚR. Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v podkapitole B. 2 textové části územního plánu.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Hornice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla (organizace ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití).

- K datu 31. 12. 2017 žilo v Hornicích 73 obyvatel. Katastrální výměra je 3,28 km². Hustota zalidnění je tak 22,27 obyv./km². Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km². Hodnota parametru v řešeném území odpovídá charakteristice venkovské obce.
- Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
o.	168	119	120	120	114	84	80	79

- Postavení obce v sídelní struktuře je výsledkem působení podmínek, ve kterých se obec vyvíjela a dále se bude vyvíjet s předpokladem zachování současného významu obce ve venkovském prostoru. Venkovem se rozumí prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován nižší hustotou zalidnění a tradičním zaměřením na zemědělství. Venkovská obec je vymezena statickými nástroji (počet obyvatel, správní struktura) a subjektivními nástroji (individuální znaky, architektura, urbanismus, sociální vztahy).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a do oblastí krajin zemědělské intenzivní a zemědělské běžné a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází územní systém ekologické stability. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko a stanovuje pro toto území zásady pro usměrňování územního rozvoje, rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které Územní plán Hornice respektuje.

F.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti kulturních hodnot území:

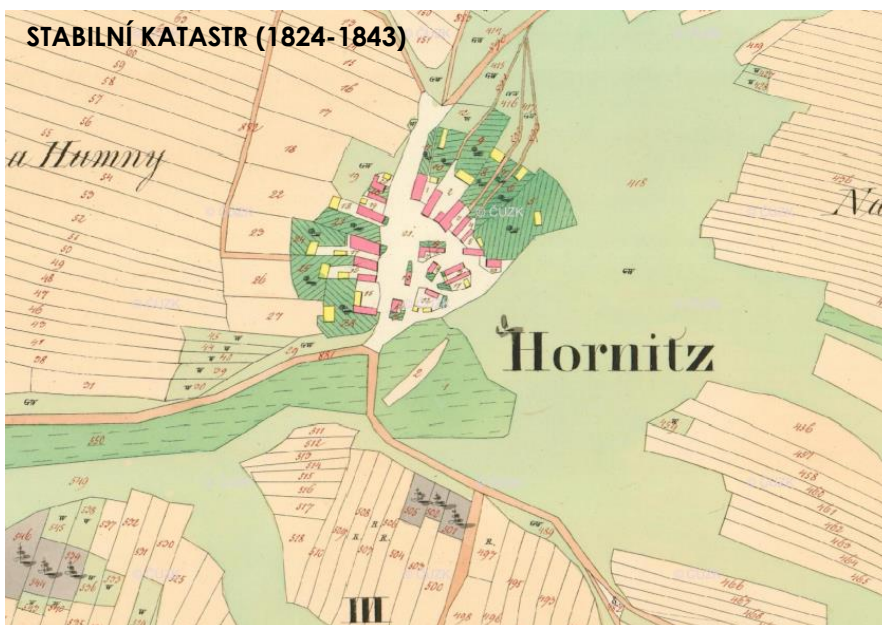
- Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází výklenková kaplička (číslo rejstříku 18816/7-2797) evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>).
- Architektonicky cenné stavby a soubory byly stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují charakter řešeného území.
- V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).



I. VOJENSKÉ (JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1764-1768)



II. VOJENSKÉ (FRANTIŠKOVO) MAPOVÁNÍ (1836-1852)



STABILNÍ KATASTR (1824-1843)



LETECKÝ SNÍMEK (1953)



Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

- Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní plochy a toky, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Řešené území se nachází ve vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky tzv. ze zákona. Dle § 3 odst. 1, písm. b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona všechny lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
- Migrační koridory nejsou zakotveny v platných právních předpisech, jedná se o doporučený podklad vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny. Vymezení migračního koridoru vyplývá z Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění, jsou chráněny vodní poměry a vodní zdroje v území.
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je definována zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Hornice přejímá vymezení oblastí krajinného typu ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky lokálního územního systému ekologické stability.
- Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

F.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

- Rozvojem smíšené obytné struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby řešeného území směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel jsou podmíněny odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území řešeného území a jejího nejbližšího okolí.

- Požadavek na umísťování rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístění zástavby do volné krajiny.
- Kulturní hodnoty řešeného území určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.
- Urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Rozptýlená zeleň a zahrady v zastavěném území dotváří charakter venkovského sídla a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou chráněny před jejich zastavěním.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu.

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v kapitole F. textové části územního plánu.

Územní plán Hornice stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje plochy a koridory. Plochami se dle § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozumí části území tvořené jedním či více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam. Koridory se dle § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozumí plochy vymezené pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

Územní plán Hornice zdůvodňuje návrh zastavitelných ploch a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení. Zachování charakteru smíšeného bydlení v řešeném území je zajištěno vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Návrh nových zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce je založen na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území. Územní plán Hornice zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel návrhem zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům. Územní plán Hornice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Urbanistické studie Hornice (07/1999) a z větší části je přejímá. Územní plán Hornice navrhuje ve výhledovém období (do roku 2040) nárůst počtu obyvatel na 100. Predikovaný počet obyvatel je podpořen postavením řešeného území v sídelní struktuře, jeho velikostí a polohou s vazbou na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice) a stabilním demografickým vývojem řešeného území v uplynulém období (zdroj: Český statistický úřad):

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
o.	76	79	79	80	79	76	76	76	73

K datu 31. 12. 2017 žilo v řešeném území 73 obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství). S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Hornice kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Predikovaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území a ze zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení Územního plánu Hornice.

počet bytů celkem (2018)	29
- z toho v rodinných domech	29
- z toho v bytových domech	-
- ostatní	-

Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů.

Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Hornice zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 2,5. Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet bytů celkem (2018)	29
počet obyvatel (2018)	73
prognózní pohyb obyvatel (2018-2040)	+ 27
prognóza počtu obyvatel (2040)	100
prognózní koeficient zalidněnosti bytů (2018-2040)	2,5
prognózní počet trvale obydlených bytů (2040)	40
prognózní potřeba nových trvale obydlených bytů (2018-2040)	+ 11
prognózní náhrada odpadu bytového fondu (rekreace)	+ 4
celková prognózní potřeba nových trvale obydlených bytů (2018-2040)	+15
potřeba nových ploch pro bydlení při výměře 1200 m ² / trvale obydlený byt (ha)	1,8000
návrh nových ploch pro bydlení podle Územního plánu Hornice (ha)	1,7410
návrh nových ploch pro bydlení včetně zahrad podle Územního plánu Hornice (ha)	2,4380

Územní plán Hornice navrhuje 1,7410 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV), rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně je 2,4380 ha. Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková vypočtená potřeba zastavitelných ploch pro bydlení celkem 1,8000 ha. Rozloha rozvojových ploch navržených Územním plánem Hornice včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně K1.1 v severní části obce (zázemí ploch pro bydlení) je větší než předpokládaná potřeba rozvojových ploch, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých je nutné zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavními funkcí obytnou).

S ohledem na reálný demografický vývoj obce, na dosavadní využití a na účelnost vymezení některých zastavitelných ploch navržených Urbanistickou studií Hornice (07/1999) územně plánovací dokumentace vyhodnocuje a upravuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení dle Urbanistické studie Hornice:

ozn.	způsob využití plochy	rozloha (ha)
1	výstavba rodinných domků (převzato)	0,7563
2	výstavba rodinných domků (převzato)	0,1279
3	výstavba rodinných domků (využito)	0,3299
4	výstavba rodinných domků (částečně převzato)	0,5408
5	výstavba rodinných domků (zrušeno)	0,3291
6	výstavba rodinných domků (částečně převzato)	0,3270
7	výstavba rodinných domků (využito)	0,1468
rozloha celkem (ha)		2,5578

Zastavitelné plochy smíšené obytné včetně ploch zahrad dle Územního plánu Hornice:

ozn.	způsob využití plochy	rozloha (ha)
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,8757
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1603
Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2900
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1480
Z1.5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2670
K1.1	ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,6970
rozloha celkem (ha)		2,4380

Územní plán Hornice zdůvodňuje návrh zastavitelných ploch:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3			
Z1.4			

Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4 jsou Územním plánem Hornice částečně převzaty z Urbanistické studie Hornice po prověření jejich vymezení a využití. Územní plán Hornice stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4. Zastavitelné plochy Z1.3 a Z1.4 navržené na zemědělské půdě III. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zařazeny do I. etapy výstavby, zastavitelné plochy Z1.1 a Z1.2 navržené na zemědělské půdě II. třídy ochrany jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Využití zastavitelných ploch ve II. etapě výstavby lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 65 % rozlohy zastavitelných ploch v I. etapě výstavby (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 65 % z celkové výměry zastavitelných ploch v I. etapě výstavby).

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.5 je navržena na základě podnětu vlastníka pozemku. Návrh zastavitelné plochy reflektuje rozvojové potřeby obce. Zastavitelná plocha je navržena v přímém rozvojovém směru na zemědělské půdě V. třídy ochrany (stávající oplocená zahrada), nedochází tak dotčení zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třída ochrany).

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Zastavitelná plocha pro stavby rodinné rekreace Z2.1 (zahrádkářská kolonie) je navržena pro rozvoj individuální formy rekreace a v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky pro využití plochy. Zastavitelná plocha je převzata z Urbanistické studie Hornice po prověření jejího vymezení a využití.

ozn.	kód	název	specifikace
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení

Zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z3.1 je navržena pro rozvoj sportovně-rekreační formy cestovního ruchu (vybudování sportovního a dětského hřiště se zázemím). Zastavitelná plocha je převzata z Urbanistické studie Hornice po prověření jejího vymezení a využití.

ozn.	kód	název	specifikace
Z4.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z4.1 je navržena pro rozšíření dopravní obsluhy území a pro zajištění přístupu k zastavitelné ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) ve východní části obce. Zastavitelná plocha je převzata z Urbanistické studie Hornice po prověření jejího vymezení a využití.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Územní plán Hornice zdůvodňuje návrh koridoru technické infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jeho vymezení:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovod

Územní plán Hornice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Koridor technické infrastruktury je hájen jako veřejné prospěšná stavba VT1 s možností vyvlastnění.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kapitola F. textové části územního plánu).

F.3.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Hornice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Hornice definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu (viz schéma urbanistické kompozice):

- plochy bydlení - návesní vesnice se zachovalou urbanistickou strukturou původních objektů, převážně blokový typ zástavby tvořený z větší části uzavřenými původními zemědělskými usedlostmi s tzv. záhumenky (hospodářské stavby, soukromá a rozptýlená zeleň). Charakter zástavby představuje kompaktní nízkopodlažní zástavba (1-2 nadzemní podlaží a podkroví) se sedlovými střechami;

- b) plochy rodinné rekreace - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby je představován objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se sklonitou střechou. Pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem v rozmezí 50-75 m²;
- c) plochy občanského vybavení - zástavba spoluurčující současný charakter návěsního prostoru, stavby občanské vybavenosti (kaple sv. Jana Nepomuckého, obecní úřad). Změny ve využití tohoto území jsou podmíněny ochranou kulturních hodnot a zachováním občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu obce;
- d) plochy výroby - kompaktní areálová zástavba v okrajových polohách sídla s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován převážně nízkopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami. Pro novou výstavbu je určující charakter okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.



F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Hornice veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- K rozvoji řešeného území jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- Územní plán Hornice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je plynovod, vedení elektrické energie, dešťová kanalizace a telekomunikační vedení. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.
- Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.
- Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

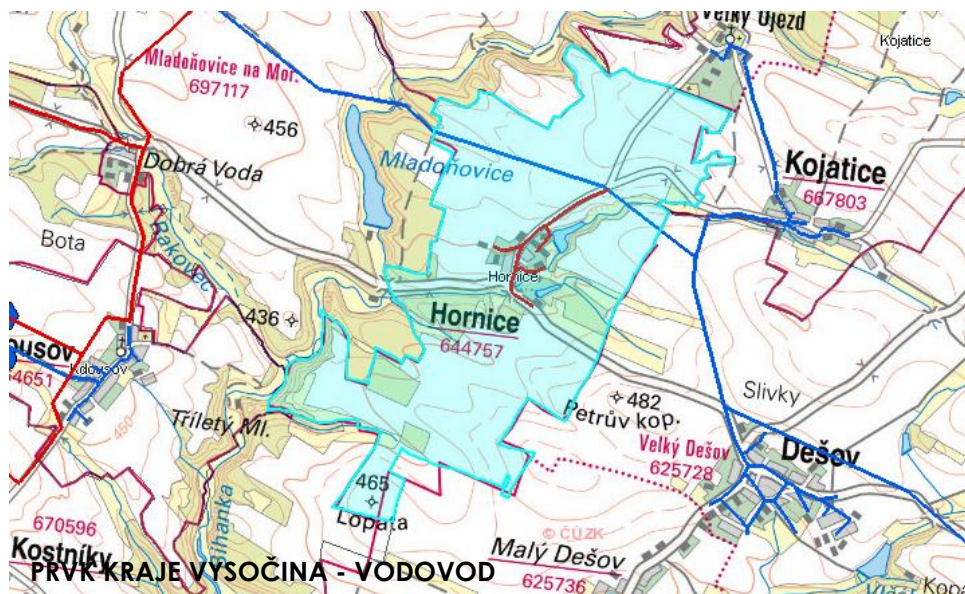
F.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán Hornice respektuje silnice II/408 Horní Němčice - Dačice - Jemnice - Štítary - Šumná - Suchohrdly - Tasovice - Hevlín a III/411110 Hornice - Kojatice - II/411, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí. Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch.

V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách. V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umísťování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v koordinačním výkrese zobrazeno silniční ochranné pásmo.

F.4.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obec Hornice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Stávající stav zásobení obce pitnou vodou není vyhovující, územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu napojeného přivaděčem na gravitační část jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč pod VDJ Skalka 800 m³ v severní části řešeného území. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.



Obec Hornice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septičích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány i nadále individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Obec Hornice má vybudovaný systém STL distribuce plynu. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu přednostně mimo zpevněné plochy komunikací.

Ochranná pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Hornice respektuje stávající systém obsluhy území nadzemními sítěmi a zařízeními VN, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Územní plán Hornice navrhuje rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Hornice stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací. Sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách případně navrhovat výhradně jako podzemní.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V řešeném území jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťována mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, bude i nadále prováděn v souladu s platnou legislativou.

F.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Hornice vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jako stavby pro kulturu (kaple sv. Jana Nepomuckého) a veřejnou správu (obecní úřad).

F.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Hornice vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Hornice zařazuje do ploch veřejných prostranství všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Územní plán Hornice nevymezuje veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

F.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Územní plán Hornice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a stanovuje takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury). Územní plán Hornice chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost. Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití pro oblasti typu krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné nacházející se v řešeném území.
- Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability.
- Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. V řešeném území se nachází kulturně-historické dominanty, kompoziční prvky a památky místního významu. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Požadavek na zachování harmonického vztahu sídla a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem. Územní plán Hornice zdůvodňuje návrh ploch změn v krajině a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení:

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená

Plocha změn v krajině K1.1 je vymezena jako zázemí soukromé zeleně pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1 a Z1.2 v severní části obce.

ozn.	kód	název	specifikace
K2.1	NL	plochy lesní	
K2.2			

Plochy změn v krajině K2.1 a K2.2 pro zalesnění jsou navrženy v souladu s požadavkem na doplnění územního systému ekologické stability a v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území.

F.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Hornice vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.
- biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech, jedná se především o liniová společenstva.
- Řešené území se nachází v Jevišovickém bioregionu.
- návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou princip reprezentativnosti, princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky), princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability) a princip prostorových parametrů.
- Územní plán Hornice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou nebo souběžně pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.
- Územní plán Hornice vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability.
- Územní plán Hornice vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako veřejné prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán Hornice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

název	k.ú.	specifikace
LBC 5 Asuán	Hornice, Mladoňovice na Moravě	- lokální biocentrum - velikost: 0,8 ha (v řešeném území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ
LBC 30 Hornice	Hornice	- lokální biocentrum - velikost: 2,1 ha (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ
LBC 35 Na stráni	Hornice	- lokální biocentrum - velikost: 3,1 ha (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ
LBK 5-30	Hornice	- lokální biokoridor - délka: 0,8 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ
LBK 30-35	Hornice	- lokální biokoridor - délka: 0,2 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ
LBK 35-36	Hornice, Kojatice	- lokální biokoridor - délka: 0,4 km (v řešeném území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3BQ

pozn. -3BQ – erodované plošiny na pestrých metamorfitech 3. v.s.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Hornice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3.

Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztahenou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry částí pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je stanoveno s ohledem na ochranu přírodních hodnot řešeného území (krajinný ráz, významné krajinné prvky), které jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, ve veřejném zájmu. Stavby, zařízení a opatření, které lze v souladu s charakterem území umísťovat v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale které by svoji velikostí nebo provozem negativně ovlivnily nebo znehodnotily přírodní hodnoty řešeného území, jsou uvedeny jako nepřípustné. Oplocení u ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) je nepřípustné v souladu s požadavkem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí) na ochranu zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Hornice použity a upřesněny následující pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní, apod.;
- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se v Územním plánu Hornice rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- občanské vybavení komerčního charakteru - prodej, výrobní a nevýrobní služby, ubytování;
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty;
- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem.

F.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Hornice vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	místní komunikace
VT1	vodovod

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Hornice vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1	lokální biocentrum LBC 5 Asuán
VU2	lokální biokoridor LBK 5-30
VU3	lokální biocentrum LBC 30 Hornice
VU4	lokální biokoridor LBK 30-35
VU5	lokální biocentrum LBC 35 Na stráni
VU6	lokální biokoridor LBK 35-36

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Hornice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

F.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

F.10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Hornice stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV). Zastavitelné plochy Z1.3 a Z1.4 navržené na zemědělské půdě III. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zařazeny do I. etapy výstavby, zastavitelné plochy Z1.1 a Z1.2 navržené na zemědělské půdě II. třídy ochrany jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Využití zastavitelných ploch ve II. etapě výstavby lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 65 % rozlohy zastavitelných ploch v I. etapě výstavby (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 65 % z celkové výměry zastavitelných ploch v I. etapě výstavby):

Územní plán Hornice stanovuje pořadí změn v území (etapizaci):

etapa	ozn.	způsob využití plochy	rozloha (ha)
I. etapa	Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2900
	Z1.4		0,1480
65 % celkové rozlohy v I. etapě (ha)			0,2847
II. etapa	Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,8757
	Z1.2		0,1603

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

G.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Hornice k datu 31.12.2018, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.12.2018. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území). V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Areály a plochy tzv. brownfields jsou Územním plánem Hornice územně stabilizovány (plochy smíšené výrobní). Organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektuje stávající strukturu zástavby. V zastavěném území lze předpokládat přestavbu stávajících dožilých nebo nevyužitých objektů v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území se nenachází dostatečná kapacita ploch pro zajištění všech rozvojových potřeb obce, zastavěné území je využito účelně.

G.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je podrobně vyhodnocena v podkapitole F.3. textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán Hornice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Urbanistické studie Hornice (07/1999) a z větší části je přejímá. Územní plán Hornice navrhuje ve výhledovém období (do roku 2040) nárůst počtu obyvatel na 100. Predikovaný počet obyvatel je podpořen postavením řešeného území v sídelní struktuře, jeho velikostí a polohou s vazbou na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice) a stabilním demografickým vývojem řešeného území v uplynulém období. Územní plán Hornice navrhuje 1,7410 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV), rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně je 2,4380 ha. Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková vypočtená potřeba zastavitelných ploch pro bydlení celkem 1,8000 ha. Rozloha rozvojových ploch navržených Územním plánem Hornice včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně K1.1 v severní části obce (zázemí ploch pro bydlení) je větší než předpokládaná potřeba rozvojových ploch, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých je nutné zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou).

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán Hornice respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

I. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Územní plán Hornice nevymezuje záležitosti nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, bez požadavku na řešení.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Hornice nevymezuje prvky regulačního plánu, bez požadavku na řešení.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí ministerstva životního prostředí;
- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou pro řešené území (k.ú. Hornice) zpracovány, při zpracování Územního plánu Hornice jsou zohledněny komplexní pozemkové úpravy v sousedních územních obvodech;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 83,4 %:

celková výměra pozemků	327,79 ha
orná půda	250,19 ha
zahrady	3,23 ha
trvalé travní porosty	19,83 ha
lesní pozemky	31,44 ha
vodní plochy	1,61 ha
zastavěné plochy a nádvoří	2,44 ha
ostatní plochy	19,06 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
I - bonitně nejvyšší půdy	5.12.00
II - nadprůměrně produkční půdy	5.29.01, 5.29.11, 5.58.00
III - průměrně produkční půdy	5.29.04, 5.29.14, 5.45.01, 5.47.00, 5.47.02, 5.47.10, 5.50.01, 5.50.11, 5.64.01

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
IV - podprůměrně produkční půdy	5.47.12, 5.47.52
V - velmi málo produkční půdy	5.29.54, 5.40.68, 5.67.01, 5.68.11, 5.77.89

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- zastavitelné plochy jsou z větší části převzaty z Urbanistické studie Hornice (07/1999) po prověření účelnosti jejich vymezení a využití (potřeba vymezení zastavitelných ploch je podrobně vyhodnocena v podkapitole F.3. textové části odůvodnění územního plánu);
- zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy Z3.1 a Z4.1 se nevyhodnocuje (ostatní plocha);
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor technické infrastruktury TK01 se nevyhodnocuje (podzemní trasy technické infrastruktury bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu);
- zábor zemědělského půdního fondu plochy změn v krajině K1.1 se nevyhodnocuje (zahrada bez možnosti opocení);
- Územní plán Hornice navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboory zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záboorem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu Územního plánu Hornice a je orientační (tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu).

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Územního plánu Hornice a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- severní část obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,8757 ha - II. třída ochrany ZPF - převzata z Urbanistické studie Hornice - II. etapa výstavby
Z1.2			- severní část obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,1603 ha - II. třída ochrany ZPF - převzata z Urbanistické studie Hornice - II. etapa výstavby
Z1.3			- jihovýchodní část obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,2900 ha - V. třída ochrany ZPF - část převzata z Urbanistické studie Hornice - I. etapa výstavby
Z1.4			- jihovýchodní část obce - nezastavěné území - trvalý travní porost - celkový zábor 0,1480 ha - III., V. třída ochrany ZPF - část převzata z Urbanistické studie Hornice - I. etapa výstavby

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy jsou navrženy invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4 jsou územním plánem navrženy v okrajových polohách obce.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4, které jsou převzaty z Urbanistické studie Hornice (07/1999) po prověření účelnosti jejich vymezení a využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Hornice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy. V rozvojových lokalitách v severní okrajové části obce se nachází zemědělská půda v nejvyšší třídě ochrany, která je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách a z důvodu doplnění urbanistické struktury do uceleného tvaru. Územní plán Hornice tak stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4. Zastavitelné plochy Z1.3 a Z1.4 navržené na zemědělské půdě III. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zařazeny do I. etapy výstavby, zastavitelné plochy Z1.1 a Z1.2 navržené na zemědělské půdě II. třídy ochrany jsou zařazeny do II. etapy výstavby. Využití zastavitelných ploch ve II. etapě výstavby lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 65 % rozlohy zastavitelných ploch v I. etapě výstavby (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 65 % z celkové výměry zastavitelných ploch v I. etapě výstavby).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytné nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení. Územní plán Hornice navrhuje 1,4740 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV), rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně je 2,5578 ha. Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková vypočtená potřeba zastavitelných ploch pro bydlení celkem 1,8000 ha. Rozloha rozvojových ploch navržených Územním plánem Hornice včetně ploch soukromé a vyhrazené zeleně K1.1 v severní části obce (zázemí ploch pro bydlení) je větší než předpokládaná potřeba rozvojových ploch, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých je nutné zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí).
- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajinně podle schváleného plánu rekultivace -
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -
Zastavitelné plochy Z1.1 a Z1.2 jsou navržené na zemědělských půdách ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská půda II. třídy ochrany je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje v okrajových polohách a z důvodu nemožnosti využití jiných rozvojových směrů. Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4 jsou Územním plánem Hornice z větší části převzaty z Urbanistické studie Hornice (07/1999) po prověření jejich vymezení a využití. Územní plán Hornice stanovuje s ohledem na charakter území a na nezbytný zábor zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany pořadí provádění změn v území (etapizaci) pro využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4.
- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití -
Zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4 jsou Územním plánem Hornice z větší části převzaty z Urbanistické studie Hornice (07/1999) po prověření jejich vymezení a využití.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- jihozápadní část obce - nezastavěné území - zahrada, ostatní plocha - celkový zábor 0,2670 ha - V. třída ochrany ZPF - bez etapizace výstavby

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z1.5 je navržena invariantně na zemědělské půdě (stávající oplocená zahrada) v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z1.5. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.5 je navržena na základě podnětu vlastníka pozemku. Návrh zastavitelné plochy reflektuje rozvojové potřeby obce. Zastavitelná plocha je navržena v přímém rozvojovém směru.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Hornice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení. Předpokládá se širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých je nutné zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou).
- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	- rekreační chaty, zahrádkářská kolonie - východní část řešeného území - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 1,9749 ha - III. třída ochrany ZPF - převzata z Urbanistické studie Hornice

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha pro stavby rodinné rekreace Z2.1 (zahrádkářská kolonie) je navržena pro rozvoj individuální formy rekreace a v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky pro využití plochy. Zastavitelná plocha je převzata z Urbanistické studie Hornice po prověření jejího vymezení a využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Zastavitelná plocha je navržena na základě prověření vymezení zastavitelných ploch z Urbanistické studie Hornice (07/1999).
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Hornice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru (struktura volně umístěných rekreačních objektů na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu).

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

ozn.	kód	název	specifikace
K2.1	NL	plochy lesní	- zalesnění, územní systém ekologické stability - jihozápadně od obce - nezastavěné území - trvalý travní porost - celkový zábor 2,6137 ha - III., V. třída ochrany ZPF - aktualizace dle skutečného stavu v území
K2.2			- zalesnění, územní systém ekologické stability - jižně od obce - nezastavěné území - trvalý travní porost - celkový zábor 0,9673 ha - III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí.

Plochy změn v krajině jsou z hlediska lokalizace navrženy invariantně z důvodu doplnění prvků územního systému ekologické stability (biokoridory) a v rámci aktualizace územně plánovací dokumentace dle skutečného stavu v území.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy (doplnění zalesnění) jsou navrženy plochy změn v krajině K2.1, K2.2 a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Hornice navrhuje přednostně záboru méně kvalitní zemědělské půdy (III. a V. třída ochrany zemědělského půdního fondu).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Hornice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu.

Územní plán Hornice nenavrhuje záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**K.2. ZÁBOR POZEMKŮ
URČENÝCH K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA**

PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HORNICE

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚS (ha) + č. plochy v ÚS (x)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,8757	0,8757					0,8757				0,1495	0,7563 (1)
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1603	0,1603					0,1603				0,0006	0,1279 (2)
Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2900	0,2900								0,2900	0,1986	0,5408 (4)
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1480				0,1480			0,0808		0,0672		0,3270 (6)
Z1.5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2670				0,2670					0,2670		
Plochy smíšené obytné (S) celkem		1,7410	1,3260			0,4150		1,0360	0,0808		0,6242	0,3487	1,7520 (-)
Z2.1	RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,9749	1,9749						1,9749				2,0040 (29)
Plochy rekreace (R) celkem		1,9749	1,9749						1,9749				2,0040 (-)
K2.1	NL - plochy lesní	2,6137				2,6137			0,2813		2,3324	1,3611	0,2798 (8)
K2.2	NL - plochy lesní	0,9673				0,9673			0,9673				
Plochy lesní (L) celkem		3,5810				3,5810			1,2486		2,3324	1,3611	0,2798 (-)
celkem		7,2969	3,3009			3,9960		1,0360	3,3043		2,9566	1,7102	4,0358 (-)

PŘÍLOHA Č.2: VÝŘEZ VÝKRESU ZÁBORU ZPF A LPF Z URBANISTICKÉ STUDIE HORNICE (07/1999)

