

PODPOŘIL

Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ PLÁN

LESONICE

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

OBEC LESONICE

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
mobil: +420 603 522 531

07/2017

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

Objednatel ÚPD

Pořizovatel ÚPD

Zpracovatel ÚPD

zodpovědný projektant

autorský tým

datum zpracování

Obec Lesonice

Lesonice 117, 675 44 Lesonice

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

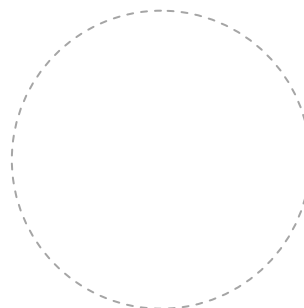
e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz

mob: +420 603 552 531

Ing. arch. Milan Grygar

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

07/2017



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Lesonice

Vydávající orgán

Zastupitelstvo obce Lesonice

Nabytí účinnosti

Pořizovatel

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

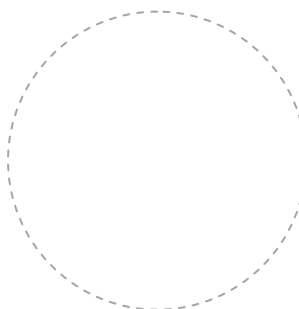
Jaroslav Kunst

Podpis

ÚP – územní plán

RP – regulační plán

ZÚP – změna územního plánu



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LSONICE

počet stran: 16

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	
B.2.	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.1.	Základní urbanistická koncepce	
C.2.	Koncepce plošného uspořádání území	
C.3.	Koncepce prostorového uspořádání území	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
D.1.	Dopravní infrastruktura	
D.2.	Technická infrastruktura	
D.3.	Občanské vybavení	
D.4.	Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.1.	Základní koncepce uspořádání krajiny	
E.2.	Územní systém ekologické stability	
E.3.	Prostupnost krajiny	
E.4.	Protierozní opatření	
E.5.	Ochrana před povodněmi	
E.6.	Rekreace	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	14
F.1.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.2.	Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	21
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
J.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	22
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	22

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LSONICE

počet výkresů: 5

1.	SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1 : 10 000
2.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
5.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES
5. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.8.2016.
(2) Zastavěné území je zakresleno ve výkresech: 2. Výkres základního členění území, 3. Hlavní výkres, 5. Výkres pořadí změn v území (etapizace).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES
5. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj venkovské obce ve venkovském prostoru:
- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou Lesonice rozvíjeny jako obec podporující bydlení, zemědělství a lesní hospodářství, zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejnou vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity. V místní části Horní Lažany bude dále rozvíjena funkce bydlení se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd;
 - b) rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury;
 - c) urbanistická struktura sídla a charakter zástavby se nemění, obec včetně místní část je rozvíjena v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu sídla;
 - d) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla;
 - e) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Lesonice jsou rozvíjeny jako venkovská obec ve venkovském prostoru Moravskobudějovického mikroregionu s dopravními vazbami na sídla vyššího významu, řešené území je rozvíjeno v poloze mimo rozvojové osy a oblasti krajského významu;
 - f) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (4) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla:
- a) počet obyvatel a hustota zalidnění;
 - b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
 - c) veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovod, vedení elektrické energie);
 - d) veřejná prostranství.
- (5) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich kulturní význam:
- a) nemovité kulturní památky (socha sv. Floriána, sloup se sochou Panny Marie);
 - b) architektonicky cenné stavby a soubory (zámek, lidová architektura, socha Panny Marie, kříž, socha Iva stojícího na orlu);
 - c) historicky významná stavba nebo soubor (zámek);
 - d) významná stavební dominanta (zámek);
 - e) významný vyhlídkový bod (Oborečný kopec);
 - f) místo významné události (pietní místo, místo selské rebelie);
 - g) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
 - h) území s archeologickými nálezy II. typu.
- (6) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam:
- a) krajinný ráz Moravskobudějovicko a Želetavsko;
 - b) vodní toky a plochy (Jakubovský potok, Žlaby, drobné vodní toky, Záhumenný rybník, Utopenec, Skřípový rybník);
 - c) památné stromy (U devíti javorů, dub - solitér, skupina dubů v Oboře, jasan - solitér, lípa - solitér, stromofadí jírovců);
 - d) lesní masivy v severní a západní části řešeného území;
 - e) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromofadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
 - f) územní systém ekologické stability;
 - g) migračně významné území;
 - h) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
- (7) Územní plán podmiňuje rozvoj jakýchkoliv dalších hodnot respektováním a ochranou specifikovaných a vymezených hodnot území obce, a to ve veřejném zájmu.
- (8) Územní plán stanovuje zajistit předpoklady pro rozvoj a vznik nových hodnot území obce určením způsobů využití území a vymezením ploch, ve kterých lze prosadit veřejný zájem.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE****1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
3. HLAVNÍ VÝKRES

(9) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:

- převažující plochy smíšeného bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umísťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
- stanovuje se pořadí změn v území (etapizace) pro rozvojové plochy smíšené obytné s ohledem na současné potřeby a předpokládaný vývoj řešeného území;
- rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách;
- podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
- rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury sídla, charakteru zástavby a architektonických hodnot zejména v návěsním prostoru;
- rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
- rozvoj zemědělské výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
- průstupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně.

(10) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
SK	plochy smíšené obytné	komerční
BH	plochy bydlení	v bytových domech
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
TO	plochy technické infrastruktury	stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(11) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:

- plochy - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;
- koridory - plochy vymezené pro umístění liniových tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

(12) Územní plán rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu:

- plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- plochy změn (rozvojové plochy, změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí podle významu a možného využití na plochy zastavitelné (Z), koridory dopravní infrastruktury (DK), koridory technické infrastruktury (TK) a plochy změn v krajině (K).

(13) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

C.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(14) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(15) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	k.ú.	kód	název	specifikace
Z1.1	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.3	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.4	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.5a, b	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.6	Lesonice	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Z1.7	Horní Lažany	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.8	Horní Lažany	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1	Lesonice	OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
Z3.1	Lesonice	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.1	Lesonice	TO	plochy technické infrastruktury	stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Z5.1	Lesonice	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Z5.2	Lesonice	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba

C.2.2. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(18) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(19) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	k.ú.	specifikace
DK01	Lesonice	koridor pro účelovou komunikaci u zemědělského areálu
DK02	Lesonice	koridor pro spojovací komunikaci u hřiště

C.2.3. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(20) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(21) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:

ozn.	k.ú.	specifikace
TK01	Lesonice, Horní Lažany	koridor pro vodovodní přivaděč
TK02	Lesonice	koridor pro splaškovou kanalizaci
TK03	Lesonice, Horní Lažany	koridor pro vodovodní přivaděč a splaškovou kanalizaci

C.2.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(22) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(23) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	k.ú.	kód	název	využití
K1.1	Lesonice	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.2	Lesonice			
K1.3	Lesonice			
K1.4	Lesonice			
K1.5	Lesonice			
K2.1	Lesonice	NP	plochy přírodní	
K3.1	Lesonice	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability
K3.2	Lesonice			
K3.3	Lesonice			
K3.4	Lesonice			

C.2.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

(24) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(25) Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS);
- zeleň v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- (26) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:
- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
 - charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenu střech.
- (27) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla:
- obytná zástavba - převážně uliční až silnicová struktura zástavby, urbanisticky hodnotná uliční půdorysná forma zástavby v nejstarší části Lesonic západně od areálu zámku. Struktura samostatně stojících rodinných domů a obytných staveb se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd, jejichž hmotové uspořádání včetně oplocení vytváří uliční bloky. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby.
 - areálová zástavba - výrobní, sportovní, zástavba občanského vybavení. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Charakter zástavby sportovního charakteru je představován stávajícím fotbalovým hřištěm v Lesonicích a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Zástavba občanského vybavení je představována areály staveb občanského vybavení v centrální části Lesonic (zámek, mateřská škola). Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;
- (28) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:
- v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
 - v rámci řešeného území neumisťovat stavby objemové a výškově dominantní;
 - v okrajových polohách sídla neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině (zejména z významného vyhlídkového bodu).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (29) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.
- (30) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:
- obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce;
 - stávající trasy a zařízení veřejné technické infrastruktury jsou respektovány;
 - územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (veřejný vodovod, kanalizace) nebo pro jejich rekonstrukci či modernizaci (čistírna odpadních vod) jsou zajištěny;
 - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
 - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
 - v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV), jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.
- (31) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) určené pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (32) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury pro zajištění prostupnosti řešeného území a dopravní obsluhy zastavitelných ploch:

ozn.	k.ú.	specifikace
DK01	Lesonice	koridor pro účelovou komunikaci u zemědělského areálu
DK02	Lesonice	koridor pro spojovací komunikaci u hřiště

- (33) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umísťovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- (34) Obec Lesonice ani místní část Horní Lažany nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně ze soukromých studní.

- (35) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce pitnou vodou:
- v obci Lesonice bude vybudován obecní veřejný vodovod zásobený gravitačně z plánovaného vodojemu Babice;
 - v místní části Horní Lažany bude vybudován veřejný vodovod napojený na rozvodnou síť obce Lesonice.

- (36) Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury pro zajištění zásobování řešeného území pitnou vodou (v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury):

ozn.	k.ú.	specifikace
TK01	Lesonice, Horní Lažany	koridor pro vodovodní přívaděč
TK03	Lesonice, Horní Lažany	koridor pro vodovodní přívaděč a splaškovou kanalizaci

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (37) Obec Lesonice má vybudovanou z části jednotnou a z části oddílnou kanalizační síť. Splaškové vody jsou odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod jižně od Lesonic. Místní část Horní Lažany nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích.

- (38) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady likvidace splaškových odpadních vod:
- v obci Lesonice bude vybudována nová kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Stávající čistírna odpadních vod bude modernizována;
 - v místní části Horní Lažany bude vybudována nová kanalizace, která bude napojena na čistírnu odpadních vod v Lesonicích;
 - na čistírnu odpadních vod bude napojena také kanalizace z obce Cidlina;
 - do doby výstavby nové kanalizace budou splaškové odpadní vody nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);
 - systém odkanalizování bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch;
 - odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod.

- (39) Územní plán stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod:
- napojení na systém dešťové kanalizace nebo zasakování a využití na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území;
 - rozšíření systému dešťové kanalizace, popřípadě zasakování v zastavitelných plochách k odvodnění ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
 - přednostně zasakování nebo využití na vlastních pozemcích staveb v zastavitelných plochách k odvodnění ostatních ploch.

- (40) Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury pro zajištění likvidace odpadních vod v řešeném území (v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury):

ozn.	k.ú.	specifikace
TK02	Lesonice	koridor pro splaškovou kanalizaci
TK03	Lesonice, Horní Lažany	koridor pro vodovodní přívaděč a splaškovou kanalizaci

D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

- (41) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce zemním plynem:

- respektovat stávající systém VTL a STL distribuce plynu;
- rozšířit systém STL plynovodního rozvodu pro obsluhu zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (42) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce elektrickou energií:

- respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny;
- rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (43) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace:

- respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny;

- b) síť elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(44) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

(45) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TO) pro vybudování obecní skládky odpadů severozápadně od Lesonic:

ozn.	k.ú.	kód	název	specifikace
Z4.1	Lesonice	TO	plochy technické infrastruktury	stavby a zařízení pro nakládání s odpady

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(46) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(47) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), do kterých je zařazena budova obecního úřadu s obecní knihovnou, areál mateřské a základní školy a areál zámku.

(48) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) pro vybudování drobné sakrální stavby (kapličky) severně od Lesonic:

ozn.	k.ú.	kód	název	specifikace
Z2.1	Lesonice	OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura

(49) S ohledem na specifické podmínky území jsou dále vymezeny plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v místě stávajícího sportovního areálu (fotbalového hřiště se zázemím) a navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) pro rozšíření sportovního areálu:

ozn.	k.ú.	kód	název	specifikace
Z3.1	Lesonice	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení

(50) Územní plán umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV, SK) a v plochách bydlení (BH) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(51) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(52) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) zejména v centrální části obce na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území.

(53) Podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3. HLAVNÍ VÝKRES

(54) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

- krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Stanovuje se respektovat krajinný ráz řešeného území;
- řešené území se nachází na pomezí oblastí krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko. Stanovuje se zachovat historickou siluetu sídla a neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(55) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- b) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením prostupnosti krajiny;
- c) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- d) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině;
- e) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- f) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů.

(56) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(57) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkapitola F. 1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(58) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	k.ú.	název	specifikace
RBC B01	Lesonice		regionální biocentrum
RBC 640	Lesonice	Pospíchálky	
RBK 525	Lesonice	Maková - Opička	regionální biokoridor
RBK 527	Lesonice	Maková - Pospíchálky	
RBK 528	Lesonice, Horní Lažany	Pospíchálky - Lukovská hora	
LBC 1	Horní Lažany	Horní Lažany	lokální biocentrum
LBC 2	Lesonice	Skřípový rybník	
LBC 3	Lesonice	Kámen	
LBC 4	Lesonice	Horácká	
LBK 1	Lesonice		lokální biokoridor
LBK 2	Lesonice		
LBK 3	Lesonice		

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(59) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení podmínek pro zajištění prostupnosti řešeného území a dopravní obsluhy zastavitelných ploch:

ozn.	k.ú.	specifikace
DK01	Lesonice	koridor pro účelovou komunikaci u zemědělského areálu
DK02	Lesonice	koridor pro spojovací komunikaci u hřiště

(60) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(61) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky:

ozn.	k.ú.	kód	název	využití
K3.1	Lesonice	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability
K3.2	Lesonice			
K3.3	Lesonice			
K3.4	Lesonice			

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(62) Územní plán zabezpečuje možnost realizace protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(63) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné obecné podmínky ke zvýšení retence území a ochrany před povodněmi:

- a) pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v rámci zastavitelných ploch určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- b) určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D. 2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

- (64) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:
- a) plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
 - b) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV);
 - c) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
 - d) plochy veřejných prostranství (PV).
- (65) Územní plán umožňuje v rámci stanovení podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití (rekreační chalupy).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**3. HLAVNÍ VÝKRES**

- (66) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
 - d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (67) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV

SV

F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (68) Hlavní využití:
rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.
- (69) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - b) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - c) drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - d) související dopravní a technická infrastruktura;
 - e) oplocení a zeleň;
 - g) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (70) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (71) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z1.2, Z1.5b a Z1.8:
možné využití těchto ploch zařazených do II. etapy využití v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV) lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 75 % celkové rozlohy funkčně identických zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I. etapě (Z1.1, Z1.3, Z1.4, Z1.5a, Z1.6, Z1.7);
- (72) Podmínky využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.8 (ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa):
nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizont. vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla alespoň 20 m;
- (73) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou mírou limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - c) skladové areály;
 - d) řadové a hromadné garáže.

SK

- (74) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.1.2. SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční

- (75) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.
- (76) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - b) související sportovně-rekreační stavby a zařízení;
 - c) související dopravní a technická infrastruktura;
 - d) oplocení;
 - e) zeleň;
 - f) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (77) Podmíněně přípustné využití:
drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch nesmí snižovat kvalitu a pohodu bydlení v souvisejících územích, která jsou územním plánem vymezena jako obytná (plochy smíšené obytné - venkovské, plochy bydlení - v bytových domech).
- (78) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - c) skladové areály;
 - d) řadové a hromadné garáže.
- (79) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - respektovat charakter okolní zástavby, neumísťovat výškové stavby a dominanty;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

BH

F.1.3. BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

- (80) Hlavní využití:
bytové domy a související stavby a zařízení.
- (81) Přípustné využití:
- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - c) související sportovně-rekreační stavby a zařízení;
 - d) související dopravní a technická infrastruktura
 - e) zeleň;
 - f) oplocení;
 - g) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (82) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (83) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - respektovat charakter okolní zástavby, neumísťovat výškové stavby a dominanty;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

OV

OV

F.1.4. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (84) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (85) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
 - b) stavby, zařízení a činnosti komerčního občanského vybavení;
 - c) související stavby pro stravování, služby a ubytování;
 - d) související dopravní a technická infrastruktura;
 - e) oplocení;
 - f) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (86) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (87) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba občanského vybavení, respektovat strukturu a charakter stávající zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

OS

OS

F.1.5. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (88) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (89) Přípustné využití:
- a) související občanské vybavení;
 - b) související dopravní a technická infrastruktura;
 - c) cyklohráště;
 - d) oplocení;
 - e) vodní plochy;
 - f) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (90) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (91) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová sportovní zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

DS

F.1.6. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (92) Hlavní využití:
- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (93) Přípustné využití:
- a) dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot);
 - c) v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
 - d) v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury
 - e) stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - f) chodníky a cyklistické stezky;
 - g) přístřešky sloužící veřejné dopravě;
 - h) zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.

TI

- (94) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.
- (95) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.7. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (96) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (97) Přípustné využití:
a) související dopravní infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovodná a izolační zeleň.
- (98) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (99) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

TO

F.1.8. TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- (100) Hlavní využití:
stavby a zařízení skládek, sběrných dvorů a kompostáren.
- (101) Přípustné využití:
a) související dopravní a technická infrastruktura;
b) oplocení;
c) ochranná a izolační zeleň.
- (102) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (103) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

VL

F.1.9. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl

- (104) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu (zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí).
- (105) Přípustné využití:
a) přidružená výroba a skladování nespecifikovaného charakteru, výrobní a nevýrobní služby;
b) zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
c) související administrativa a stravování;
d) související služební a pohotovostní byty;
e) související dopravní a technická infrastruktura;
f) oplocení;
g) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (106) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (107) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (108) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

VZ

VZ

F.1.10. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (109) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.
- (110) Přípustné využití:
- a) přidružená výroba a skladování nespecifikovaného charakteru, výrobní a nevýrobní služby;
 - b) zařízení a opatření pro kompostování;
 - c) zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - d) související administrativa a stravování;
 - e) související služební a pohoťovostní byty;
 - f) související dopravní a technická infrastruktura;
 - g) oplocení;
 - h) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (111) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (112) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (113) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

PV

PV

F.1.11. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (114) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (115) Přípustné využití:
- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - b) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - c) technická infrastruktura;
 - d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - e) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- (116) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (117) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

ZS

ZS

F.1.12. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (118) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (119) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - c) oplocení.
- (120) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

W

- (121) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.13. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (122) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (123) Přípustné využití:
- a) opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;
 - e) oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - f) zeleň.
- (124) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) stavby lesnické;
 - c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (125) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NZ

F.1.14. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (126) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (127) Přípustné využití:
- a) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - c) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 - d) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - h) zeleň.
- (128) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridory technické infrastruktury TK01, TK02, TK03: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.
- (129) Podmíněně přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (130) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby lesnické;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) fotovoltaické elektrárny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

NL

- (131) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.15. NL - PLOCHY LESNÍ

- (132) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (133) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - d) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - e) opatření ke zvýšení ekologické stability území (územní systém ekologické stability);
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení specifických zařízení;
 - h) oplocení obor a lesních školek;
 - i) zeleň.
- (134) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (135) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NP

NP

F.1.16. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (136) Hlavní využití:
- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
 - b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (137) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.).
- (138) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (139) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NS

NS

F.1.17. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (140) Hlavní využití:
- a) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - b) retence krajiny, protierozní opatření;
 - c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (141) Přípustné využití
- a) zemědělské využití pozemků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- (142) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridory technické infrastruktury TK01, TK02, TK03: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.
- (143) Podmíněně přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (144) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) stavby lesnické;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (145) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (146) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- a) ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami, zejména stavbami s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, stavbami venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně;
 - b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu;
 - c) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku;
 - d) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES;
 - e) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridory technické infrastruktury TK01, TK02, TK03 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.
- (147) Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):
- a) plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jsou nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
 - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
 - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(148) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	dopravní infrastruktura - účelová komunikace u zemědělského areálu
VD2	dopravní infrastruktura - spojovací komunikace u hřiště
VT1	technická infrastruktura - vodovod
VT2	technická infrastruktura - splašková kanalizace
VT3	technická infrastruktura - vodovod a splašková kanalizace

(149) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1-5	založení prvků regionálního územního systému ekologické stability
VU6-12	založení prvků lokálního územního systému ekologické stability

(150) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

(151) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(152) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

5. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(153) Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) pro zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) takto:

název	etapizace	ozn.	k.ú.
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	I. etapa	Z1.1	Lesonice
		Z1.3	
		Z1.4	
		Z1.5a	
		Z1.6	
		Z1.7	Horní Lažany u Lesonic
	II. etapa	Z1.2	Lesonice
		Z1.5b	
		Z1.8	Horní Lažany u Lesonic

(154) Územní plán stanovuje podmínky pořadí změn v území (etapizace) takto:

- I. etapa - bez podmínek;
- II. etapa - možné využití ploch lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání minimálně 75 % celkové rozlohy funkčně identických zastavitelných ploch navržených v rámci jednotlivých katastrálních území v I. etapě.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(155) Textová část územního plánu obsahuje 16 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 5 výkresů.

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	25
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	25
B.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
B.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
B.3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	36
D.1.	Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
D.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	38
E.1.	Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
E.2.	Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
E.3.	Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	39
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	45
G.1.	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
G.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
G.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
G.4.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
G.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
G.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
G.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
G.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
G.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
G.10.	Zdůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	62
H.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
H.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	65
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	66
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	66
K.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	
K.2.	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	73
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	73
	TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	

6.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
7.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
8.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

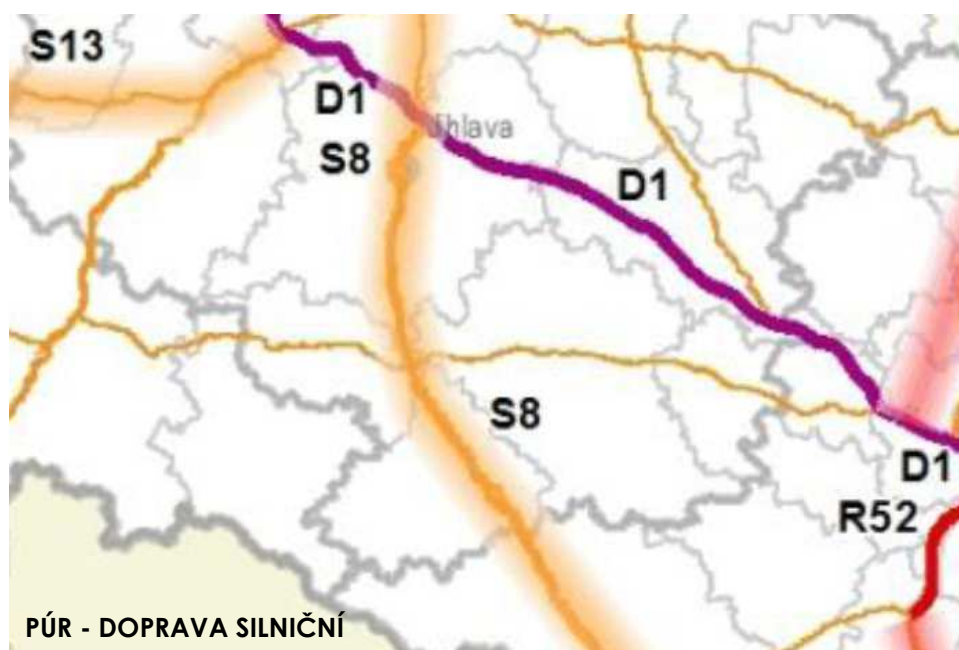
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Postup při pořízení Územního plánu Lesonice je v části zpracované pořizovatelem.

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES
7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Lesonice respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod s napojením na Rakousko. V souladu s úkoly pro územní plánování je koridor dopravní infrastruktury zpřesněn mimo řešené území v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je řešen v širších územních souvislostech.



Územní plán Lesonice je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Lesonice vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migračně významné území, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, významné stavební dominanty, významný vyhlídkový bod, místo významné události, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro stabilizaci a koordinovaný rozvoj zemědělské výroby vymezením ploch zemědělské výroby (VZ). Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny vymezením územního systému ekologické stability.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem, stanovuje se etapizace pro plochy smíšené obytné (SV). Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (kromě specifických ploch občanského vybavení a technické infrastruktury), respektují původní strukturu obce a svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Lesonice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

Územní plán Lesonice vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn v hospodářsky problémovém regionu Moravskobudějovicko stabilizací ploch zemědělské výroby (VZ) a jejich rozvojem ve vhodných polohách včetně stanovení jejich využívání a stanovení možného umístění nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Územní plán Lesonice vyhodnocuje Lesonice jako venkovskou obec ve venkovském prostoru, respektuje postavení obce v sídelní struktuře a vytváří předpoklady pro posílení vazeb s místní částí Horní Lažany a s okolními obcemi.

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba, pozn. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle územně analytických podkladů již neexistují nebo jsou využity). Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. V odůvodnění Územního plánu Lesonice je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Územní plán Lesonice navrhuje zastavitelné plochy zemědělské výroby (VZ) v přímé návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v poloze nekonfliktní s charakterem řešeného území. Územní plán Lesonice zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migračně významné území, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy vymezením územního systému ekologické stability a hájením migračně významného území. Navržená organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.

- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Územním plánem Lesonice hájeny. Veřejně přístupné plochy včetně např. parkové zeleně v návěsném prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

Územní plán Lesonice vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) v jihozápadní části Lesonice. Územní plán Lesonice umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Lesonice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury mj. návrhem koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02 a koridorů technické infrastruktury TK01 pro vodovod, TK02 pro splaškovou kanalizaci a TK03 pro vodovod a splaškovou kanalizaci. V rámci stanovených podmínek pro jejich využití a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

Územní plán Lesonice zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury včetně návrhu koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

Územní plán Lesonice zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Lesonice stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Lesonice s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Lesonice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Lesonice respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Lesonice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a respektující hodnoty řešeného území.

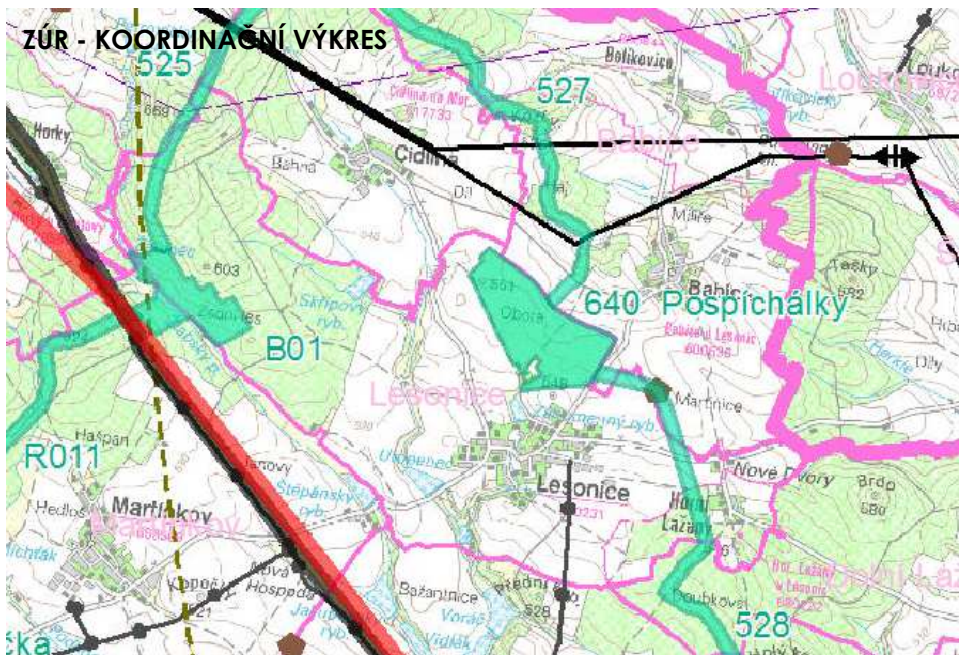
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Územní plán Lesonice vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migračně významné území, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, významné stavební dominanty, významný vyhlídkový bod, místo významné události, památky místního významu, území s archeolog. nálezy).

Územní plán Lesonice navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území koncepčními a nezbytně nutnými zábery zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti, osy nebo do specifické oblasti krajského významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují koridor silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien) z politiky územního rozvoje mimo řešené území. Zásady územního rozvoje nevymezují v řešeném území plochy nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- regionální biocentrum RBC 640 Pospíchalův;
- regionální biocentrum RBC B01;
- regionální biokoridor RBK 525 Maková - Opička;
- regionální biokoridor RBK 527 Maková - Pospíchalův;
- regionální biokoridor RBK 528 Pospíchalův - Lukovská hora.

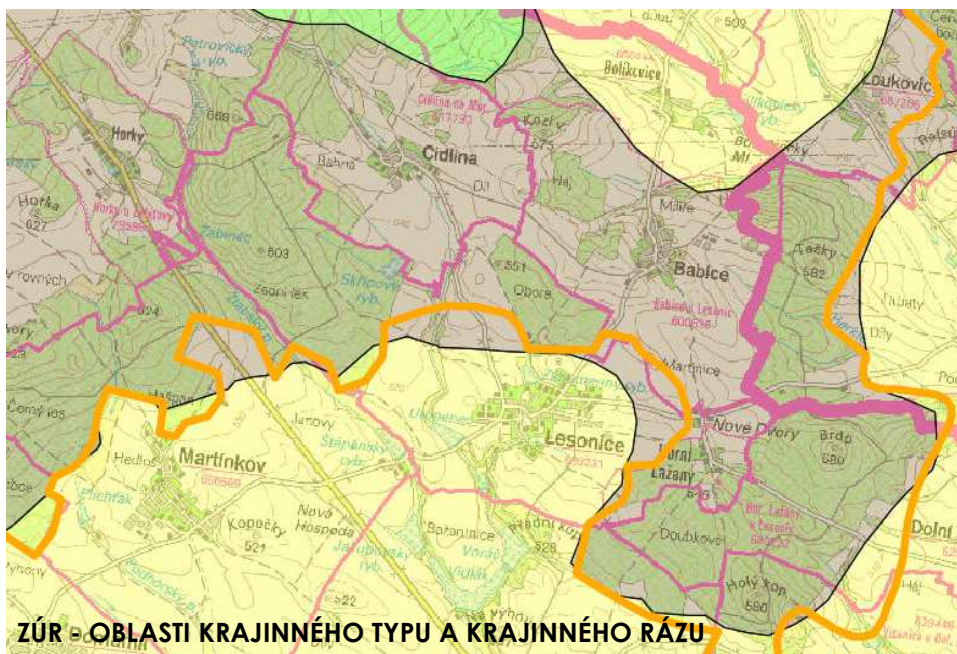
Regionální biokoridor RBK 527 Maková - Pospíchalův zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí na hranici řešeného území s k.ú. Babice u Lesonice. Územní plán Lesonice vymezuje a zpřesňuje regionální územní systém ekologické stability v souladu s požadavkem na zajištění funkčnosti při dodržení minimálních parametrů systému. Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro využití ploch dotčených územním systémem ekologické stability (podkapitola F.2. textové části územního plánu) v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály (zámek). Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Lesonice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhává záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Lesonice analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Lesonice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblastí krajinných typů krajiny lesozemědělské ostatní (severní a východní část) a krajiny zemědělská intenzivní (střední a jižní část).



Územní plán Lesonice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Územní plán Lesonice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace obce Lesonice). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -
Územní plán Lesonice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -
Územní plán Lesonice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch pro zahrady a veřejně přístupnou zeleň a navrhuje plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

Územní plán Lesonice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní:

- intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- základní veřejná vybavenost;
- místní ekonomické aktivity.

Územní plán Lesonice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace obce Lesonice). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -
Územní plán Lesonice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vytvářený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -
Územní plán Lesonice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch pro zahrady a veřejně přístupnou zeleň a navrhuje plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability.
- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -
Územní plán Lesonice respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci navržených koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02 a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lesonice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Lesonice také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Lesonice veřejně prospěšná opatření přebírá (se změnou jejich označení v souladu se systémem označení veřejně prospěšných staveb a opatření dle územního plánu) :

- U096 - regionální biocentrum RBC 640 Pospíchálky (VU1);
- U171 - regionální biocentrum RBC B01 (VU2);
- U256 - regionální biokoridor RBK 525 Maková - Opička (VU3);
- U258 - regionální biokoridor RBK 527 Maková - Pospíchálky (VU4);
- U259 - regionální biokoridor RBK 528 Pospíchálky - Lukovská hora (VU5).

Při zpracování Územního plánu Lesonice jsou rámcově zohledněny další dokumenty vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Lesonice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Lesonice a místní část Horní Lažany v hranicích katastrálních území (k.ú. Lesonice, k.ú. Horní Lažany u Lesonic). Hranice katastrálního území se nemění, význam obce ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Babice (k.ú. Babice u Lesonic);
- Cidlina (k.ú. Cidlina na Moravě);
- Dolní Lažany (k.ú. Dolní Lažany);
- Jakubov u Moravských Budějovic (k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic);
- Martínkov (k.ú. Martínkov);
- Želetava (k.ú. Želetava).

Řešení Územního plánu Lesonice je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.8.2016:

- Územní plán Babice (10/2008) - návaznost není zajištěna. Návaznost regionálních biokoridorů RBK 527 a RBK 528 bude zajištěna v rámci změny Územního plánu Babice, který není v souladu s řešením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění. Návaznost lokálního biocentra LBC 4 (353.1089 dle Územního plánu Babice) a lokálního biokoridoru (363.0530 dle Územního plánu Babice) je zajištěna. Návaznost koridoru technické infrastruktury TK01 je koncepčně zajištěna, návrh vodovodního řadu bude zpřesněn v rámci změny Územního plánu Babice (Územní plán Lesonice je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina). Trasy technické infrastruktury jsou hájeny (vedení VN, telekomunikační vedení). Pro k.ú. Babice u Lesonic jsou zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, bez požadavku na řešení.
- Územní plán Cidlina (01/2012) - návaznost je zajištěna. Návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 je zajištěna (K 81-38 dle Územního plánu Cidlina, přesah lokálního biokoridoru mimo řešené území není v souladu). Návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 je zajištěna. Návaznost koridoru technické infrastruktury TK02 (koridor technické infrastruktury T12 dle Územního plánu Cidlina) je zajištěna. Trasy technické infrastruktury jsou hájeny (STL plynovod, telekomunikační vedení, vedení VN). Pro k.ú. Cidlina na Moravě jsou zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, bez požadavku na řešení.
- Územní plán Dolní Lažany (01/2011) - návaznost regionálního biokoridoru RBK 528 je zajištěna, trasy technické infrastruktury jsou hájeny (radioreléová trasa je aktualizována).
- Územní plán Jakubov u Moravských Budějovic (08/2009) ve znění Změny č.1 (02/2014) - návaznost je zajištěna, trasy technické infrastruktury jsou hájeny (vedení VN, VTL plynovod, aktualizovaná radioreléová trasa). V k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.
- Územní plán Martínkov (05/2015) - návaznost regionálního biocentra RBC B01 a lokálního biokoridoru LBK 3 je zajištěna. Trasy technické infrastruktury jsou hájeny.
- Územní plán obce Želetava (09/2006) ve znění Změny č.1 (10/2014), souběžně je pořizována Změna č.2 a nový územní plán - návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 je zajištěna, trasy technické infrastruktury jsou hájeny (radioreléová trasa je aktualizována).

Územní plán Lesonice je zpracován na podkladě Územního plánu sídelního útvaru Lesonice (02/1999) ve znění Změny č.1 (10/2011) a Změny č.2 (01/2015). Po prověření účelného vymezení zastavitelných ploch a rozvojových záměrů Územní plán Lesonice z větší části plochy a záměry přejímá.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Lesonice respektuje silnice III/41011, III/4102, III/36071, které prochází řešeným územím a umožňují dopravní spojení s okolními obcemi. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění tento koridor zpřesňují mimo řešené území.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území jsou navrženy nebo jím procházejí trasy technické infrastruktury, kterými je obec napojena na mediální zdroje, nebo trasy technické infrastruktury nadřazeného významu. Územní plán Lesonice respektuje zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území a jejichž provoz má na řešené území dopad (zájmová území ministerstva obrany). Širší vztahy technické infrastruktury:

- vodovod - územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK). Obec Lesonice ani místní část Horní Lažany nemají vybudovaný veřejný vodovod. V Lesonicích bude vybudován obecní veřejný vodovod zásobený gravitačně z plánovaného vodojemu Babice 300 m³ (570,0 m n.m.) plněného z oblastního vodovodu Třebíč. V místní části Horní Lažany bude vybudován veřejný vodovod napojený na rozvodnou síť v Lesonicích. Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury TK01 a TK03 pro vodovodní přivaděč. Návaznost koridoru technické infrastruktury TK01 na k.ú. Babice je koncepčně zajištěna.
- kanalizace - územní plán navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu se souběžně projednávanou změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Obec Lesonice má vybudovanou z části jednotnou a z části oddílnou kanalizační síť. Splaškové vody jsou odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod jižně od Lesonic.

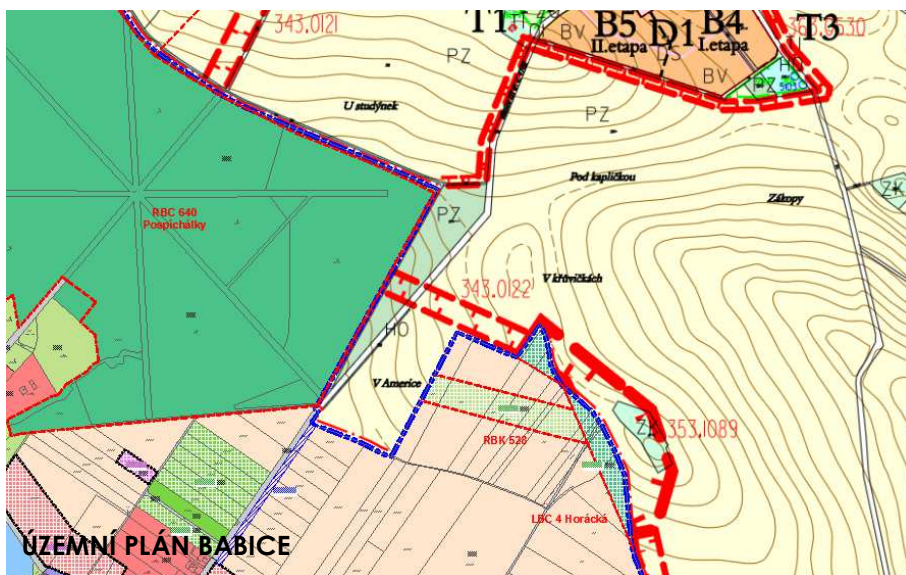
Místní část Horní Lažany nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci Lesonice bude vybudována nová kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Na modernizovanou čistírnu odpadních vod bude napojena kanalizace z obce Cidlina. V místní části Horní Lažany bude vybudována nová kanalizace, která bude napojena na čistírnu odpadních vod v Lesonicích. Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridor technické infrastruktury TK02 pro splaškovou kanalizaci z Cidliny a koridor technické infrastruktury TK03 pro napojení místní části Horní Lažany. Ná vaznost koridoru technické infrastruktury TK02 (koridor technické infrastruktury TI2 dle Územního plánu Cidlina) na k.ú. Cidlina na Moravě je zajištěna.

- zásobování plynem - územní plán respektuje stávající trasy VTL a STL plynovodu, které prochází řešeným územím (soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je zajištěn, trasy VTL a STL plynovodu jsou v nich hájeny).
- zásobování elektrickou energií - územní plán respektuje stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí VN, které prochází řešeným územím (soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je zajištěn, trasy vedení VN elektrické energie jsou v nich hájeny).
- radiokomunikace, telekomunikace - územní plán respektuje stávající radioreléové trasy a trasy telekomunikačního vedení, které prochází řešeným územím (soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je zajištěn, radioreléové trasy a trasy telekomunikačního vedení jsou v nich hájeny).

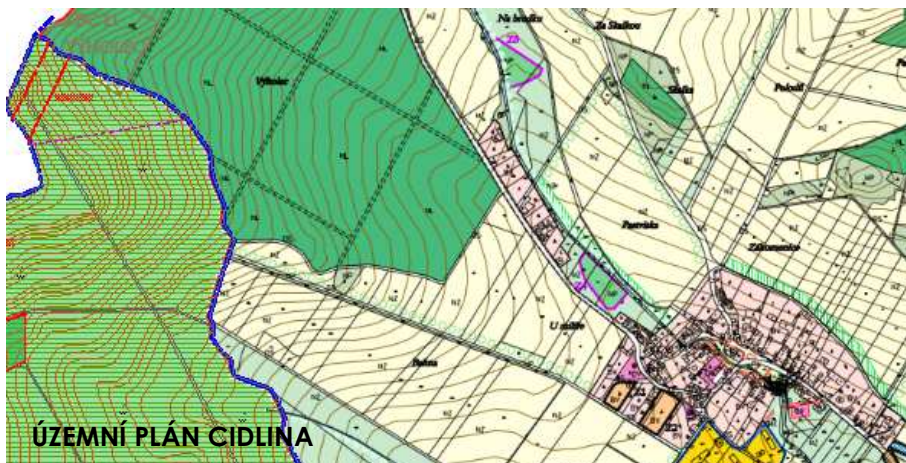
B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

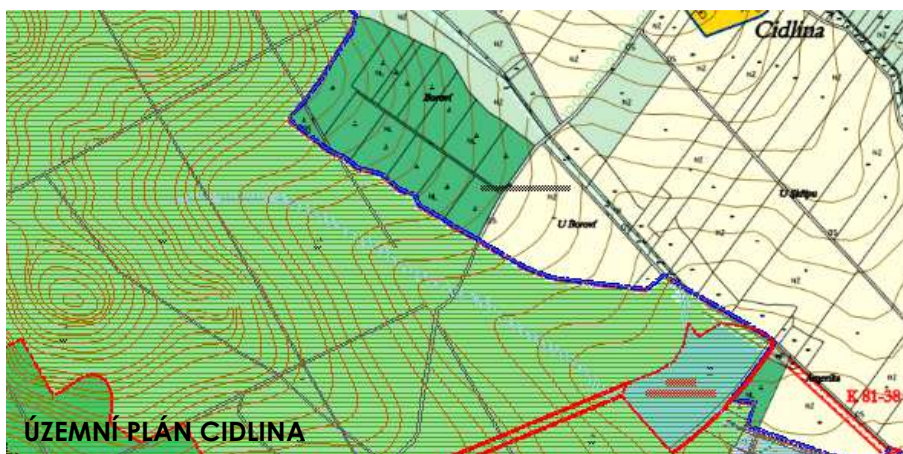
V řešeném území se nachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Lesonice navrhuje prvky územního systému ekologické stability, který je koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí:

- Babice - návaznost regionálních biokoridorů RBK 527 Maková - Pospíchalův a RBK 528 Pospíchalův - Lukovská hora bude zajištěna v rámci změny Územního plánu Babice, který není v souladu s řešením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění. Návaznost lokálního biocentra LBC 4 Horácká (353.1089 dle Územního plánu Babice) a lokálního biokoridoru (363.0530 dle Územního plánu Babice) je zajištěna.

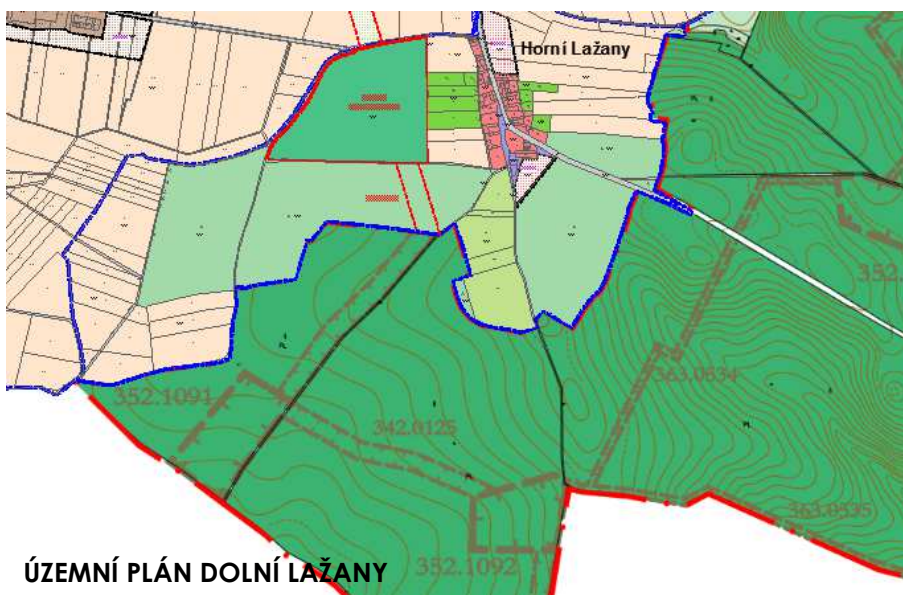


- Cidlina - návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 je zajištěna (K 81-38 dle Územního plánu Cidlina, přesah lokálního biokoridoru mimo řešené území není v souladu). Návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 Maková - Opička je zajištěna.

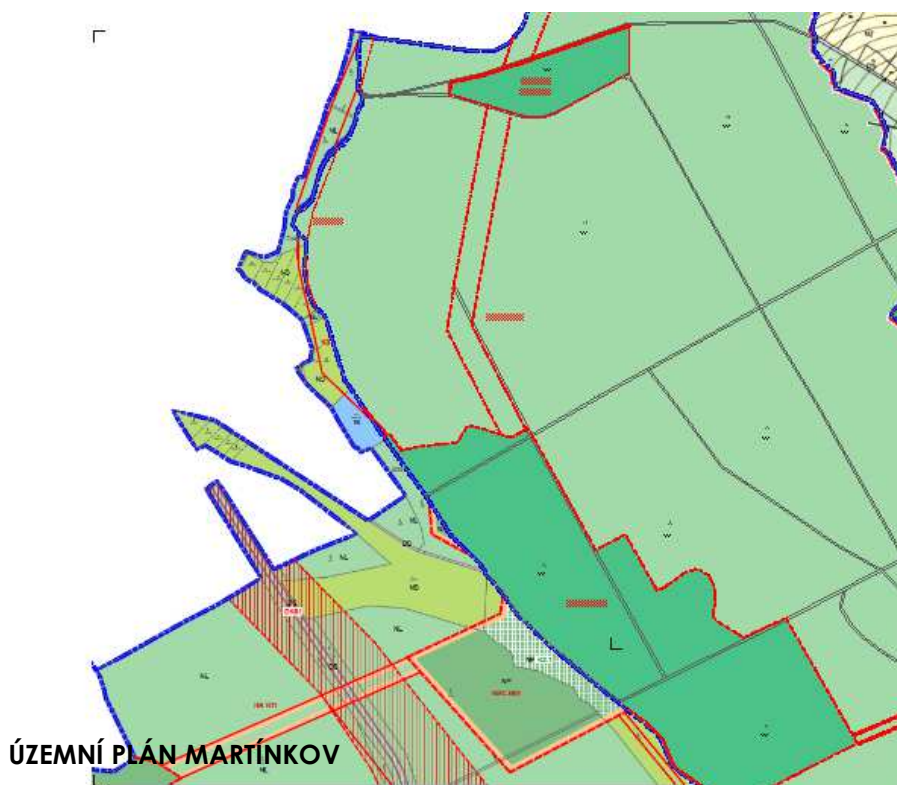




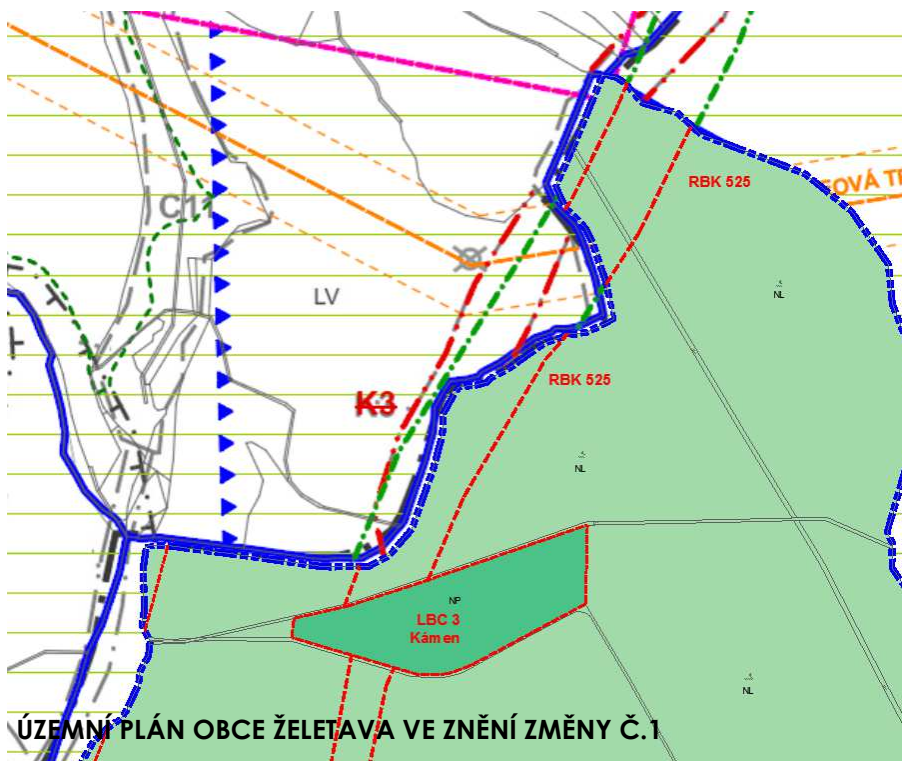
- Dolní Lažany - návaznost regionálního biokoridoru RBK 528 Pospíchalů - Lukovská hora je zajištěna, trasy technické infrastruktury jsou hájeny (radioreléová trasa je aktualizována).



- Martínkov - návaznost regionálního biocentra RBC B01 a lokálního biokoridoru LBK 3 je zajištěna.



- Želetava - návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 Maková - Opička je zajištěna. V novém Územním plánu Želetava bude prověřena návaznost lokálního biokoridoru LBC 3 (K13 dle Územního plánu obce Želetava ve znění Změny č.1).



- Jakubov u Moravských Budějovic - bez návaznosti územního systému ekologické stability.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES
7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Lesonice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Lesonice zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Lesonice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Lesonice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navržené komunikace, vodovod, splaškovou kanalizaci a prvky územního systému ekologické stability.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Územní plán Lesonice vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migračně významné území, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, významné stavební dominanty, významný vyhlídkový bod, místo významné události, památky místního významu, území s archeologickými nálezy). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Územní plán Lesonice zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Lesonice splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Územní plán Lesonice na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, migračně významné území, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, významné stavební dominanty, významný vyhlídkový bod, místo významné události, památky místního významu, území s archeologickými nálezy).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

Územní plán Lesonice vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb obce. Z větší části přejímá plochy z Územního plánu sídelního útvaru Lesonice ve znění Změny č.1 a Změny č.2. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména v zastavěném území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Lesonice stanovuje s ohledem na charakter území a rozsah změn ve smyslu návrhu zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) jejich etapizaci.
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Lesonice vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby a skladování a návrhem ploch pro jejich rozvoj. Územní plán Lesonice umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v rámci ploch smíšených obytných stanovením přípustného resp. podmíněně přípustného využití, které umožňuje polyfunkční využití těchto ploch.
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Lesonice respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán Lesonice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu sídelního útvaru Lesonice ve znění Změny č.1 a Změny č.2 a z větší části je přejímá. Územní plán tak vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Lesonice podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Lesonice nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům, k eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navržené plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Lesonice nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné zásoby zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Lesonice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Lesonice je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- 6. KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Lesonice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**D.1. STAVEBNÍ ZÁKON
A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY**

Soulad Územního plánu Lesonice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Lesonice (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Lesonice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Lesonice jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Územní plán Lesonice je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Lesonice je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.3), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43, odst. 1) Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Územní plán Lesonice v podrobnosti území obce zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace (regionální územní systém ekologické stability). Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Lesonice je zpracován pro celé území obce (k.ú. Lesonice, k.ú. Horní Lažany u Lesonic).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Lesonice vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Lesonice vymezuje zastavěné území k datu 31.8.2016. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Lesonice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Lesonice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Lesonice s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územní plán Lesonice je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schéma, které ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.
- (§ 3, odst.1) Územní plán Lesonice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem (31.8.2016).
- (§ 11, odst.1) Územní plán Lesonice je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Lesonice není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Územní plán Lesonice obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Lesonice jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Územní plán Lesonice je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Lesonice s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Lesonice vymezuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (§ 4-19) Územní plán Lesonice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

Územní plán Lesonice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy bydlení (B)		
BH	plochy bydlení	v bytových domech
Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
SK	plochy smíšené obytné	komerční
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
TO	plochy technické infrastruktury	stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování (V)		
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZO). V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZO) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES 7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Lesonice ze schváleného zadání, územní plán je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich. Územní plán zohledňuje a řídí se zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem. Pásmo hygienické ochrany (PHO) výrobního areálu zakreslené v Územním plánu sídelního útvaru Lesonice se nevymezuje. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím. Rozsah výpočtového pásma hygienické ochrany je závislý na faktorech, které jsou předmětem častých změn (kapacity a druhy zvířat, způsob ustájení, druhy krmných směsí apod.), a proto nelze toto pásmo přesně stanovit. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Lesonice umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Lesonice respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Územní plán Lesonice stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití respektující požadavky ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Celé správní území obce se nachází v zájmových územích ministerstva obrany:

- vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES 7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Lesonice ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- zajistit komplexní rozvoj území obce;
- zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj původní struktury a venkovského charakteru zástavby;
- zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel;
- zajistit podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení, výroby, podnikání a služeb;
- stanovit koncepci veřejné infrastruktury;

- řešit krajinné uspořádání území;
- zajistit podmínky pro ochranu ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- stanovit jednoznačné podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Územní plán Lesonice splňuje požadavky na ochranu hodnot území obce:

- chrání plochy pro bydlení a navrhuje nové plochy ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům;
- chrání veřejnou infrastrukturu řešeného území;
- chrání venkovský charakter zástavby v Lesonicích a v Horních Lažanech;
- chrání plochy zeleně a lesní plochy;
- zachovává krajinný ráz;
- zachování lesozemědělského využívání krajiny.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 31.8.2016, vymezuje plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Lesonice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Lesonice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území - vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plošné uspořádání:

- Územní plán Lesonice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje jejich vzájemné uspořádání, vazby a vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu přiměřeném potenciálu obce;
- Územní plán Lesonice rozděluje plochy s rozdílným způsobem využití podle časového horizontu na plochy stabilizované (stavové) a plochy změn (návrhové).
- Územní plán Lesonice stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.
- Územní plán Lesonice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch a rozvojových záměrů dle ÚPSÚ Lesonice ve znění Změny č.1 a Změny č.2 a z větší části je přejímá.

Prostorové uspořádání:

- V Územním plánu Lesonice je popsána obytná a areálová zástavba a jsou stanoveny podmínky pro ochranu struktury a charakteru zástavby. Návesní prostor mezi zámekem, obecním úřadem a parkem je vymezen jako veřejné prostranství, ve kterém se předpokládá rekultivace, výsadba a údržba veřejně přístupné zeleně;
- Územní plán Lesonice respektuje dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce a stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby.
- Územní plán Lesonice nenavrhuje plochy, které by svým prostorovým uspořádáním narušovaly pohledové horizonty a dálkové pohledy na obec.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří plochy občanského vybavení a plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které zabezpečují podmínky pro zvýšení prostupnosti a vybavenosti území.
- Územní plán Lesonice stanovuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot.
- Územní plán Lesonice řeší nedostatky ve veřejné infrastruktuře návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba, pozn. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle územně analytických podkladů již neexistují nebo jsou využity). Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. Územní plán vytváří podmínky pro zintenzivnění využití zastavěného území v rámci podmínek pro využití zejména polyfunkčních ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Bydlení:

- Územní plán Lesonice zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel návrhem zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům.

Územní plán Lesonice prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch a rozvojových záměrů dle ÚPSÚ Lesonice ve znění Změny č.1 a Změny č.2 a z větší části je přejímá.

- Územní plán Lesonice vymezuje zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, účelným způsobem tak, že nejsou vyhodnoceny proluky pro výstavbu samostatných rodinných domů. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy zastavitelné plochy smíšeného bydlení pro výstavbu více rodinných domů.
- Územní plán Lesonice nerozvíjí bydlení v místech střetů s intenzivní zemědělskou výrobou ve východní části obce a není tak negativně ovlivněna kvalita prostředí a pohoda bydlení nad přípustnou mírou.
- Územní plán Lesonice řeší rozvoj obce včetně vybavenosti veřejnou infrastrukturou, vně zastavěného území jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro vodovod a splaškovou kanalizaci.
- Územní plán Lesonice vymezuje zastavěné území v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Územní plán Lesonice vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jako polyfunkční pro rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd s přípustným využitím občanského vybavení veřejné infrastruktury a nerušící výrobou a skladováním.

Rekreace:

- Územní plán Lesonice nevymezuje samostatné plochy rekreace. Rekreční využití je umožněno v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách veřejných prostranství.
- Územní plán Lesonice vytváří návrhem uspořádání území předpoklady pro zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a podmínky pro sportovní, turistické, kulturní a společenské využití.

Občanská vybavenost:

- Územní plán Lesonice vymezuje samostatné plochy občanského vybavení specificky pro veřejnou infrastrukturu (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Do ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zařazeny areál zámku, areál mateřské a základní školy, budova obecního úřadu a kaplička.

Výroba a skladování:

- Územní plán Lesonice územně stabilizuje a umožňuje koordinovaný rozvoj areálu zemědělské výroby ve východní části obce mimo místa střetu s obytným územím.
- Územní plán Lesonice zajišťuje předpoklady pro zvýšení ekonomického potenciálu obce vymezením a rozvojem ploch zemědělské výroby a vymezením ploch lehké průmyslové výroby. Negativní vlivy na obytné území jsou vyloučeny v rámci podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- K eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navrhované plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační. Výsadba ochranné a izolační zeleně, která by začlenila objekty výroby do krajiny, je umožněna také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Lesonice navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu v lokalitách, ve kterých nejsou v rozporu s hlavním způsobem využití území sídla - bydlením.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura:

- Územní plán Lesonice vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny návrhem koridorů dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Lesonice stanovuje koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce a řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Síť místních a účelových komunikací je stabilizována, Územní plán Lesonice řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby jsou umístitelná v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).
- Územní plán Lesonice respektuje stávající cyklotrasy (viz koordinační výkres).
- Územní plán Lesonice respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro využívání těchto území.

Technická infrastruktura:

- Územní plán Lesonice respektuje a hájí stávající trasu VTL plynovodu včetně jejich bezpečnostních, resp. ochranných pásem (voz koordinační výkres).

- Územní plán Lesonice navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Mimo zastavěná území jsou navrženy koridory technické infrastruktury TK01 pro vybudování veřejného vodovodu zásobeného z vodojemu v Babicích.
- Územní plán Lesonice navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu se souběžně projednávanou změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). V obci Lesonice bude vybudována nová kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Na modernizovanou čistírnu odpadních vod bude napojena kanalizace z obce Cidlina. V místní části Horní Lažany bude vybudována nová kanalizace, která bude napojena na čistírnu odpadních vod v Lesonicích. Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridor technické infrastruktury TK02 pro splaškovou kanalizaci z Cidlina a koridor technické infrastruktury TK03 pro napojení místní části Horní Lažany.
- Územní plán Lesonice stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Preferuje se jejich akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.
- Územní plán Lesonice respektuje a hájí ostatní trasy technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (viz koordinační výkres). Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající trasy technické infrastruktury.
- Územní plán Lesonice respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro změny v těchto územích.

Občanské vybavení:

- Územní plán Lesonice respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Lesonice mimo plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) pro areál zámku, budovu obecního úřadu a kapličku vymezuje také samostatné plochy občanského vybavení specificky pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Veřejná prostranství:

- Územní plán Lesonice respektuje a hájí stávající plochy veřejných prostranství, a to zejména v návěsném prostoru mezi zámkem, obecním úřadem a parkem.
- Ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o vymezení ploch veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se v řešeném území neuplatňuje.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny:

- Územní plán Lesonice respektuje krajinný ráz řešeného území a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a v oblastech krajinného typu krajina zemědělská intenzivní a krajina lesozemědělská ostatní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v nepřípustném využití vylučuje nežádoucí využití ploch nezastavěného území.
- Územní plán Lesonice prověřuje cestní síť a neomezuje propustnost krajiny z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Územní plán Lesonice navrhuje zeleň pro zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi v rámci ploch smíšených nezastavěného území. K eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navrhované plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační. Výsadba ochranné a izolační zeleně, která by začlenila objekty výroby do krajiny, je umožněna také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záborem dotčeny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, je součástí odůvodnění územního plánu.
- Územní plán Lesonice umožňuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu prvků drobné architektury a staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Územní plán Lesonice vymezuje lokální systém ekologické stability s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

A.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod s napojením na Rakousko. V souladu s úkoly pro územní plánování je koridor dopravní infrastruktury zpřesněn mimo řešené území v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je řešen v širších územních souvislostech. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 jsou respektovány. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu.

A.5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Lesonice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Lesonice respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti, osy nebo do specifické oblasti krajského významu. Zásady územního rozvoje zpřesňují koridor silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien) z politiky územního rozvoje mimo řešené území. Zásady územního rozvoje nevymezují v řešeném území plochy nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni: regionální biocentrum RBC 640 Pospíchálky, regionální biocentrum RBC B01, regionální biokoridor RBK 525 Maková - Opička, regionální biokoridor RBK 527 Maková - Pospíchálky, regionální biokoridor RBK 528 Pospíchálky - Lukovská hora (regionální biokoridor RBK 527 Maková - Pospíchálky zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí na hranici řešeného území s k.ú. Babice u Lesonice). Územní plán Lesonice vymezuje a zpřesňuje regionální územní systém ekologické stability v souladu s požadavkem na zajištění funkčnosti při dodržení minimálních parametrů systému. Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro využití ploch dotčených územním systémem ekologické stability (podkapitola F.2. textové části územního plánu) v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály (zámek). Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Územní plán Lesonice stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb. Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Lesonice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Lesonice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Lesonice analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístování výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Lesonice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepte uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblastí krajinných typů krajiny lesozemědělské ostatní (severní a východní část) a krajiny zemědělská intenzivní (střední a jižní část).

Územní plán Lesonice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní a je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v těchto územích. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lesonice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umístování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Lesonice veřejně prospěšná opatření přebírá. Soulad Územního plánu Lesonice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

A.6. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Lesonice je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- Územní plán Lesonice respektuje stávající trasy silnic III/41011, III/4102, III/36071 včetně ochranného pásma (viz koordinační výkres).
- Územní plán Lesonice respektuje stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (viz koordinační výkres).
- Územní plán Lesonice zpřesňuje a navrhuje prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability a zajišťuje návaznost na území sousedních obcí.
- Územní plán Lesonice respektuje a chrání nemovitě kulturní památky (socha sv. Floriána, sloup se sochou Panny Marie). Objekty památkového zájmu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- Územní plán Lesonice respektuje a chrání architektonicky cenné stavby (zámek, lidová architektura, socha Panny Marie, kříž socha Iva stojícího na orlu).
- Územní plán Lesonice respektuje a chrání historicky významné stavby (zámek).
- Územní plán Lesonice respektuje a chrání významné stavební dominanty (zámek).
- Územní plán Lesonice respektuje významný vyhlídkový bod (Oborečný kopec) a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily obraz sídla v krajině.
- Územní plán Lesonice respektuje a chrání vymezené místo významné události (pietní místo, místo selské rebelie).
- Územní plán Lesonice respektuje a hájí památné stromy (U devíti javorů, dub - solitér, skupina dubů v Oboře, jasan - solitér, lípa - solitér, stromořadí jírovců).
- Územní plán Lesonice respektuje stávající cyklostezky a turistické trasy, samostatně je nenavrhuje. Cyklotrasy jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- Územní plán Lesonice respektuje vymezené území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů II. kategorie (viz koordinační výkres).
- V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba, pozn. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle územně analytických podkladů již neexistují nebo jsou využity). Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách.
- Územní plán Lesonice respektuje zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon). Poznámka o zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí je uvedena v koordinačním výkrese.
- Územní plán Lesonice respektuje vymezené migračně významné území. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a pro zajištění propustnosti.
- Územní plán Lesonice respektuje zájmová území ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP) - a stanovuje podmínky pro využívání těchto území. Poznámka o zájmových územích ministerstva obrany je uvedena v koordinačním výkrese.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

A.7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez požadavku na řešení.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Lesonice nenavrhuje plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Lesonice navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (účelová komunikace u zemědělského areálu, spojovací komunikace u hřiště, vodovod, splašková kanalizace, územní systém ekologické stability). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření (regionální územní systém ekologické stability), která Územní plán Lesonice respektuje, přejímá a zpřesňuje. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Územní plán Lesonice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Lesonice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územního plánu Lesonice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ
PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ
VYBRANÉ VARIANTY**

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES
7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

**G.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Lesonice k datu 31.8.2016, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.8.2016. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami);
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí sousedících parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návěsní prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

**G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ
KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ
OBCE, OCHRANY A
ROZVOJE JEHO HODNOT**
G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu stavu v území vytváří Územní plán Lesonice podmínky, ve kterých se bude obec dále vyvíjet i s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je zachování venkovské obce ve venkovském prostoru:

- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou Lesonice rozvíjeny jako obec podporující bydlení, zemědělství a lesní hospodářství, zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejnou vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity. V místní části Horní Lažany bude dále rozvíjena funkce bydlení se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd -

Řešené území má charakter lesozemědělské krajiny s hlavním cílovým využitím krajiny pro bydlení, zemědělství a lesní hospodářství, zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejnou vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity. Územní plán Lesonice reflektuje rozdílný charakter zástavby místní části Horní Lažany. Koncepce rozvoje území vychází z rozboru udržitelného rozvoje území obce zpracovaného jako součást 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (ÚAP). Zařazení řešeného území do typů krajiny dle cílového využití vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR). Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce jsou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Požadavek na zajištění ekonomických a obslužných aktivit je spojen s požadavkem na přiměřený rozvoj vzhledem k významu obce. Rozvoj stávajících hodnot sociální soudržnosti obyvatel je propojen se zajištěním podmínek pozitivního demografického vývoje sídla. Územní plán rozvíjí stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména umožněním využití ploch smíšených obytných pro nespecifikované formy těchto činností. Hospodářská činnost k 31. 12. 2015 (zdroj: Český statistický úřad):

Počet podnikatelských subjektů celkem	65
- zemědělství, lesnictví, rybářství	16
- průmysl	7
- stavebnictví	14

- velkoobchod a maloobchod	10
- ubytování a stravování	2
- informační a komunikační činnosti	1
- peněžnictví a pojišťovnictví	2
- profesní, vědecké a technické činnosti	2
- administrativní a podpůrné činnosti	1
- veřejná správa a obrana	2
- vzdělávání	2
- zdravotní a sociální péče	2
- kulturní, zábavní a rekreační činnost	2
- ostatní činnosti	2

- b) rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury -

Hodnoty řešeného území jsou identifikovány na základě průzkumů a rozborů řešeného území a rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP. Hodnoty krajského významu jsou stanoveny v ZÚR. Hodnoty řešeného území jsou konkrétně stanoveny v podkapitole B. 2 textové části územního plánu.

- c) urbanistická struktura sídla a charakter zástavby se nemění, obec včetně místní část je rozvíjena v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu sídla -

Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Lesonice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla (organizace ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, návrh zastavitelných ploch). Obec Lesonice byla historicky založena a rozvíjena podél významné dopravní cesty. Převážně uliční až silniční půdorysná forma zástavby se vyznačuje pravidelnější pozicí objektů vůči komunikaci, které odkazuje na cílené založení základní formy.

- d) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla -

K datu 31. 12. 2015 žilo v Lesonicích a v místní části Horní Lažany 470 obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství). Návrh zastavitelných ploch pro bydlení je podpořen demografickým vývojem a jeho predikcí, vzhledem k celkové potřebě zastavitelných ploch ve vztahu k dosavadnímu vývoji řešeného území je navržena jejich etapizace. Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
o.	656	525	581	554	516	526	487	474

- e) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Lesonice jsou rozvíjeny jako venkovská obec ve venkovském prostoru Moravskobudějovického mikroregionu s dopravními vazbami na sídla vyššího významu, řešené území je rozvíjeno v poloze mimo rozvojové osy a oblasti krajského významu -

Postavení obce v sídelní struktuře je výsledkem působení podmínek, ve kterých se obec vyvíjela a dále se bude vyvíjet s předpokladem zachování současného významu obce ve venkovském prostoru. Venkovem se rozumí prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován nižší hustotou zalidnění a tradičním zaměřením na zemědělství. Venkovská obec je vymezena statickými nástroji (počet obyvatel, správní struktura) a subjektivními nástroji (individuální znaky, architektura, urbanismus, sociální vztahy).

- f) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zařazují řešené území do oblastí krajiny lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází regionální a lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, propustnost krajiny pro faunu je snížena. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti civilizačních hodnot území:

a) počet obyvatel a hustota zalidnění -

K datu 31. 12. 2015 žilo v Lesonicích a v místní části Horní Lažany 470 obyvatel. Katastrální výměra je 8,94 km². Hustota zalidnění je tak 52,5 obyv./km². Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km². Hodnota tohoto parametru u Lesonic odpovídá charakteristice venkovské obce. Venkov je prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován mj. nižší hustotou zalidnění, stylem života a kulturou.

b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace) -

Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice III/41011, III/4102, III/36071 a s nimi souvisejících zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.

c) veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovod, vedení elektrické energie) -

Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační zařízení. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.

d) veřejná prostranství -

V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti kulturních hodnot území:

a) nemovitě kulturní památky (socha sv. Floriána, sloup se sochou Panny Marie) -

Nemovitě kulturní památky jsou stanoveny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází socha sv. Floriána (číslo rejstříku 46435/7-2824) a sloup se sochou Panny Marie (číslo rejstříku 25290/7-2825) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>).

b) architektonicky cenné stavby a soubory (zámek, lidová architektura, socha Panny Marie, kříž, socha Iva stojícího na orlu) -

Architektonicky cenné stavby a soubory jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

c) historicky významná stavba nebo soubor (zámek) -

Historicky významné stavby a soubory jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

d) významná stavební dominanta (zámek) -

Významné stavební dominanty jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

e) významný vyhlídkový bod (Oborečný kopec) -

Významný vyhlídkový bod je stanoven na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace.

f) místo významné události (pietní místo, místo selské rebelie) -

V obci se nachází pietní místo (číslo VH CZE6106-8948) evidované v evidenci válečných hrobů ministerstva obrany (dálkově dostupné na: <http://www.evidencevh.army.cz>).

g) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) -

V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují venkovský charakter obce.

h) území s archeologickými nálezy II. typu -

Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).



I. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1780-1783)



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1876-1878)



Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

a) krajinný ráz Moravskobudějovicka a Želetavsko -

Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromofadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Ze zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývá specifická zásada neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

b) vodní toky a plochy (Jakubovský potok, Žlaby, drobné vodní toky, Záhumenný rybník, Utopenec, Skřípový rybník) -

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění jsou chráněny vodní poměry a vodní zdroje v území. Do řešeného území zasahují vodní toky: DVT Žlaby (IDVT 10203347), DVT Jakubovský potok (IDVT 10197294), DVT Jakubovka (IDVT 15000054), DVT (IDVT 10189089), DVT (IDVT 10189017), DVT (IDVT 10199074), DVT (IDVT 10186786), DVT (IDVT 10205832), DVT (IDVT 10202002). U všech vodních toků je respektováno manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem.

c) památné stromy (U devíti javorů, dub - solitér, skupina dubů v Oboře, jasan - solitér, lípa - solitér, stromofadí jírovců) -

Památné stromy jsou definovány v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou definovány v § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, evidence a označování památných stromů je definováno v § 47 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

d) lesní masivy v severní a západní části řešeného území -

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je definována zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění.

e) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady) -

Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, prostupnost krajiny pro faunu je snížena. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Lesonice přejímá vymezení oblastí krajinných typů krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny zemědělské intenzivní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro krajinu lesozemědělskou je charakteristická krajinná matrice z mozaiky lesních a zemědělských ploch, hospodářsky využívané lesy s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů, nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách a převažuje polootevřený charakter.

f) územní systém ekologické stability -

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky lokálního územního systému ekologické stability.

g) migračně významné území -

Vymezení migračně významných území vyplývá z vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 3. úplné aktualizace. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

h) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu -

Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

G.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

a) převažující plochy smíšeného bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí -

Rozvojem typické smíšené obytné venkovské struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby obce směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel jsou podmíněny odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území obce a jejího nejbližšího okolí.

b) stanovuje se pořadí změn v území (etapizace) pro rozvojové plochy smíšené obytné s ohledem na současné potřeby a předpokládaný vývoj řešeného území -

Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno dle § 19 odst. 1 bodu f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelné plochy smíšené obytné vzhledem k jejich celkové potřebě ve vztahu k dosavadnímu vývoji řešeného území.

c) rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách -

Požadavek na umístění rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístění zástavby do volné krajiny.

- d) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury -
Veřejnou infrastrukturou se dle § 2 odst. 1 bodu k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (stavby pozemních komunikací), technické infrastruktury (vedení, stavby a související zařízení technického vybavení, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody), občanského vybavení (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a veřejného prostranství, zřizovaného nebo užívaného ve veřejném zájmu.
- e) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury sídla, charakteru zástavby a architektonických hodnot zejména v návěsném prostoru -
Urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- f) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území -
Rozptýlená zeleň, zahrady a parková zeleň v zastavěném území dotváří charakter venkovského sídla a jsou stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chráněny před jejich zastavěním.
- g) rozvoj zemědělské výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností -
Dostatečné množství výrobních areálů zemědělského charakteru v řešeném území určuje požadavek na jejich intenzifikaci a jejich rozvoj v návaznosti na stávající areály ve východní části obce mimo místa střetu s obytným územím.
- h) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně -
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) zařazují řešené území do oblastí krajin lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází regionální a lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, prostupnost krajiny pro faunu je snížena. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Územní plán Lesonice vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) BH - bydlení v bytových domech - vymezené dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí.
- b) SV - plochy smíšené obytné - venkovské - vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
- c) SK - plochy smíšené obytné - komerční - vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, komerční obslužná sféra (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.
- d) QV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.
- e) OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.
- f) DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

- g) TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- h) TO - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- i) VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl - vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
- j) VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.
- k) PV - plochy veřejných prostranství - vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
- l) ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
- m) W - plochy vodní a vodohospodářské - vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převažujícího vodohospodářského využití.
- n) NZ - plochy zemědělské - vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- o) NL - plochy lesní - vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- p) NP - plochy přírodní - vymezené dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- q) NS - plochy smíšené nezastavěného území - vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem:

ozn.	k.ú.	ÚS / RP	ETAP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské				
Z1.1	Lesonice	-	I. etapa	- západní část obce - kapacita: 16 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.2		-	II. etapa	- západní část obce - kapacita: 5 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Z1.3	Lesonice	-	I. etapa	- severozápadní část obce - kapacita: 4 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.4		-	I. etapa	- jihozápadní část obce - kapacita: 1 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.5a Z1.5b		-	I. etapa II. etapa	- severní část obce - kapacita v I. etapě: 6 RD - kapacita ve II. etapě: 13 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění
Z1.6		-	I. etapa	- severní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF
Z1.7	Horní Lažany u Lesonic	-	I. etapa	- severní část místní části - kapacita: 7 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF
Z1.8		-	II. etapa	- jižní část místní části - kapacita: 4 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura				
Z2.1	Lesonice	-	-	- severně od obce - kaplička - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení				
Z3.1	Lesonice	-	-	- jižní část obce - rozšíření stávajícího sportovního areálu - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění
TO - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady				
Z4.1	Lesonice	-	-	- severozápadně od obce - plocha pro nakládání s odpady - bez záboru ZPF (ostatní plocha)
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba				
Z5.1	Lesonice	-	-	- východní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění
Z5.2		-	-	- východní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán, ETAP - pořadí změn v území (etapizace) .

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury:

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory dopravní infrastruktury		
DK01	Lesonice	- východně od obce - účelová komunikace u zemědělského areálu - veřejně prospěšná stavba VD1 - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
DK02		- zastavěné území obce - spojovací komunikace u hřiště - veřejně prospěšná stavba VD2 - bez záboru ZPF

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury:

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory technické infrastruktury		
TK01	Lesonice, Horní Lažany u Lesonic	- vodovod - veřejně prospěšná stavba VT1 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF
TK02	Lesonice	- splašková kanalizace - veřejně prospěšná stavba VT2 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF
TK03	Lesonice, Horní Lažany u Lesonic	- vodovod a splašková kanalizace - veřejně prospěšná stavba VT3 - bez záboru ZPF

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem:

ozn.	katastrální území	specifikace
ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená		
K1.1	Lesonice	- západní část obce - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - bez záboru ZPF
K1.2		- severozápadní část obce - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - bez záboru ZPF
K1.3		- severně od obce - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - bez záboru ZPF
K1.4		- severně od obce - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - bez záboru ZPF
K1.5		- východní část obce - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - bez záboru ZPF
NP - plochy přírodní		
K2.1	Lesonice	- severovýchodní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 4 Horácká - veřejně prospěšné opatření VU6 - bez záboru ZPF
NS - plochy smíšené nezastavěného území		
K3.1	Lesonice	- východní část řešeného území - územní systém ekologické stability - regionální biokoridor RBK 528 - veřejně prospěšné opatření VU5 - bez záboru ZPF
K3.2		- severovýchodní část řešeného území - územní systém ekologické stability - regionální biokoridor RBK 528 - veřejně prospěšné opatření VU5 - bez záboru ZPF
K3.3		- severní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor LBC 1 - veřejně prospěšné opatření VU8 - bez záboru ZPF
K3.4		- severní část řešeného území - územní systém ekologické stability - lokální biokoridor LBC 1 - veřejně prospěšné opatření VU8 - bez záboru ZPF

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz podkapitola F. 1 textové části územního plánu).

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Lesonice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Lesonice definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu:



- a) obytná zástavba - převážně uliční až silnicová struktura zástavby, urbanisticky hodnotná uliční půdorysná forma zástavby v nejstarší části Lesonic západně od areálu zámku. Struktura samostatně stojících rodinných domů a obytných staveb se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd, jejichž hmotové uspořádání včetně oplocení vytváří uliční bloky. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby.



- b) areálová zástavba - výrobní, sportovní, zástavba občanského vybavení. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Charakter zástavby sportovního charakteru je představován stávajícím fotbalovým hřištěm v Lesonicích a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Zástavba občanského vybavení je představována areály staveb občanského vybavení v centrální části Lesonic (zámek, mateřská škola). Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;

G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Lesonice veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- a) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce -

K rozvoji obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému. Dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru mimo centrální zastavěnou obytnou část obce je zajištěna návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro účelovou komunikaci u zemědělského areálu.

- b) stávající trasy a zařízení veřejné technické infrastruktury jsou respektovány -

Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační vedení. Ochrana technické infrastruktury je zajištěna legislativními opatřeními.

- c) územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (veřejný vodovod, kanalizace) nebo pro jejich rekonstrukci či modernizaci (čistírna odpadních vod) jsou zajištěny -

Zajištění zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod jsou základními požadavky udržitelného rozvoje území a jedním z koncepčních cílů územního plánování směřujících k zajištění odpovídající úrovni ochrany a rozvoje životního prostředí. Územní plán Lesonice navrhuje systém odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (popř. v souladu se souběžně projednávanou změnou Plánu vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).

- d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch -

Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umístování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.

- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí -

Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

- f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV), jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu -

Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

G.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím prochází silnice III/41011, III/4102, III/36071, které prochází řešeným územím a umožňují dopravní spojení s okolními obcemi. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění tento koridor zpřesňují mimo řešené území.

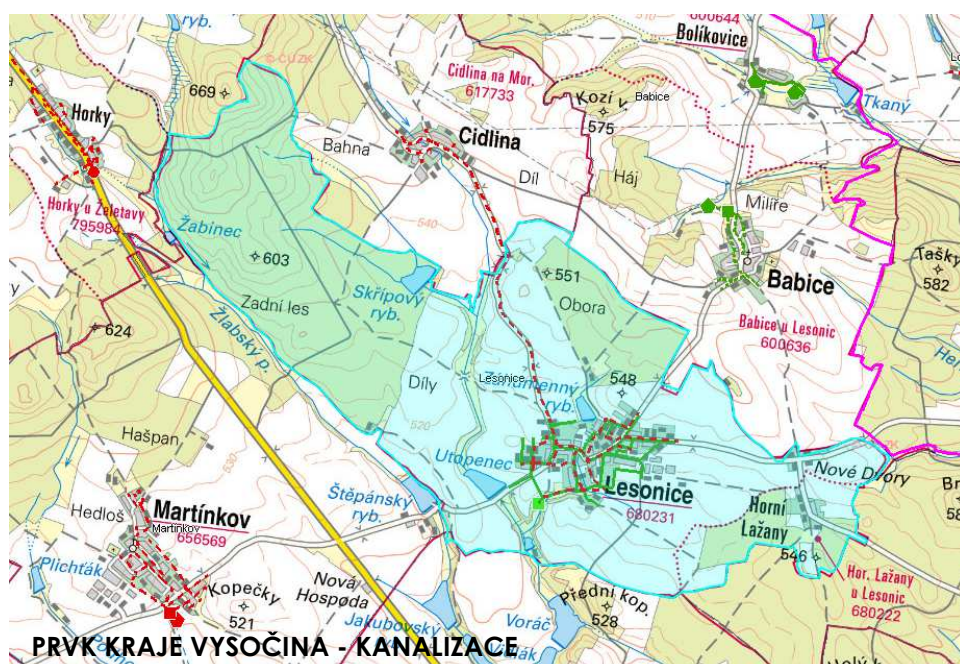
Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umístování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách.

V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umístování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v koordinačním výkrese vymezeno silniční ochranné pásmo. Silniční ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy.

G.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



Obec Lesonice ani místní část Horní Lažany nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně ze soukromých studní. V obci Lesonice bude vybudován obecní veřejný vodovod zásobený gravitačně z plánovaného vodojemu Babice 300 m³ (570,0 m n.m.) plněného z oblastního vodovodu Třebíč. V místní části Horní Lažany bude vybudován veřejný vodovod napojený na rozvodnou síť obce Lesonice. Územní plán Lesonice navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury TK01 a TK03 pro vodovod. Koncepte zásobování pitnou vodou je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace.



Obec Lesonice má vybudovanou z části jednotnou a z části oddílnou kanalizační síť. Splaškové vody jsou odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod jižně od Lesonic. Místní část Horní Lažany nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích.

Územní plán Lesonice navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu se souběžně projednávanou změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). V obci Lesonice bude vybudována nová kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Na modernizovanou čistírnu odpadních vod bude napojena kanalizace z obce Cidlina. V místní části Horní Lažany bude vybudována nová kanalizace, která bude napojena na čistírnu odpadních vod v Lesonicích. Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridor technické infrastruktury TK02 pro splaškovou kanalizaci z Cidliny a koridor technické infrastruktury TK03 pro napojení místní části Horní Lažany.

Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou, přednostně vsakem resp. akumulací a řízeným vypouštěním (vyhláška č. 501/2006 Sb. a zákon č. 254/2001 Sb. v platných zněních). Ochranné pásmo kanalizačních stok se stanovuje § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Koncepce likvidace odpadních vod je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace.

Řešeným územím prochází systémy VTL a STL distribuce plynu. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací. Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon).

Územní plán Lesonice respektuje stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Územní plán Lesonice navrhuje rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon).

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací. Sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách případně navrhovat výhradně jako podzemní.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. Územní plán Lesonice stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou. Územní plán Lesonice navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TO) pro vybudování obecní skládky odpadů severozápadně od Lesonice.

G.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Lesonice vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jako stavby pro vzdělávání a výchovu (areál mateřské a základní školy), kulturu (areál zámku, kaplička) a veřejnou správu (obecní úřad s knihovnou). Územní plán Lesonice zajišťuje další občanské vybavení odpovídající velikosti a významu obce v rámci občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury - tělovýchovná a sportovní zařízení. Územní plán vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

G.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Lesonice vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Lesonice zařazuje do ploch veřejných prostranství (PV) všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a územním plánem se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lesonice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Územní plán Lesonice také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost.

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity -

Hlavní cílové využití pro krajinu lesozemědělskou ostatní a krajinu zemědělskou intenzivní je stanovené v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

- b) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením prostupnosti krajiny -

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblastí krajin lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází regionální a lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, prostupnost krajiny pro faunu je snížena. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

- c) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává -

Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných typů dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

- e) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině -

Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází regionální a lokální územní systém ekologické stability.

- f) cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány a doplňují se hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného typu. V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby nebo soubory, významné stavební dominanty, pietní místa, památky místního významu. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- g) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů -

Požadavek na zachování harmonického vztahu sídla a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného typu. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a se zachováním venkovského charakteru území.

G.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Lesonice vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny -

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému. Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Řešené území leží ve Velkomeziříčském bioregionu.

b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku -

Pro jejich správnou funkci územního systému ekologické stability jsou při vymezování dodrženy základní funkční parametry:

- minimální velikost biocentra regionálního významu: 20 ha (lesní společenstva);
- minimální velikost biocentra lokálního významu: 3 ha (lesní, luční, stepní);
- maximální délka biokoridoru regionálního významu: 700 m (lesní společenstva);
- maximální délka biokoridoru lokálního významu: 2000 m (lesní společenstva), 1500 m (luční společenstva).

Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generel územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou:

- princip reprezentativnosti;
- princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky);
- princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability);
- princip prostorových parametrů.

Územní plán Lesonice je z hlediska širších vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí:

- Babice - návaznost regionálních biokoridorů RBK 527 Maková - Pospíchálky a RBK 528 Pospíchálky - Lukovská hora bude zajištěna v rámci změny Územního plánu Babice, který není v souladu s řešením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění. Návaznost lokálního biocentra LBC 4 Horácká (353.1089 dle Územního plánu Babice) a lokálního biokoridoru (363.0530 dle Územního plánu Babice) je zajištěna.
- Cidlina - návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 je zajištěna (K 81-38 dle Územního plánu Cidlina, přesah lokálního biokoridoru mimo řešené území není v souladu). Návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 Maková - Opička je zajištěna.
- Dolní Lažany - návaznost regionálního biokoridoru RBK 528 Pospíchálky - Lukovská hora je zajištěna, trasy technické infrastruktury jsou hájeny (radioreléová trasa je aktualizována).
- Jakubov u Moravských Budějovic - bez návaznosti územního systému ekologické stability.
- Martínkov - návaznost regionálního biocentra RBC B01 a lokálního biokoridoru LBK 3 je zajištěna.
- Želetava - návaznost regionálního biokoridoru RBK 525 Maková - Opička je zajištěna. V novém Územním plánu Želetava bude prověřena návaznost lokálního biokoridoru LBK 3 (K13 dle Územního plánu obce Želetava ve znění Změny č.1).

c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkapitola F. 1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu) -

Územní plán Lesonice vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Záběr zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje. Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VU1-12).

Územní plán Lesonice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	dotčené obce	specifikace
RBC B01	Lesonice, Martínkov, Želetava	- regionální biocentrum - velikost: 26,3 ha (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4PS, 4ZT
RBC 640 Pospíchálky	Lesonice, Babice	- regionální biocentrum - velikost: 62,6 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: -4BS, 4Do
RBK 525 Maková - Opička	Lesonice, Cidlina, Želetava	- regionální biokoridor - délka: 1,5 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4ZT
RBK 527 Maková - Pospíchálky	Lesonice, Babice, Cidlina	- regionální biokoridor - délka: 0,1 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: -4BS

ozn.	dotčené obce	specifikace
RBK 528 Pospíchálky - Lukovská hora	Lesonice, Babice, Dolní Lažany, Jakubov u Moravských Budějovic, Lukov, Vícenice	- regionální biokoridor - délka: 1,2 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do, -4BS
LBC 1 Horní Lažany	Lesonice	- lokální biocentrum - velikost: 7,8 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do, -4BS
LBC 2 Skřípový rybník	Lesonice	- lokální biocentrum - velikost: 4,1 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do
LBC 3 Kámen	Lesonice	- lokální biocentrum - velikost: 3,4 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4ZT
LBC 4 Horácká	Lesonice, Babice	- lokální biocentrum - velikost: 1,1 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: -4BS
LBK 1	Lesonice, Cidlina	- lokální biokoridor - délka: 0,8 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4Do
LBK 2	Lesonice	- lokální biokoridor - délka: 0,8 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4PS, 4Do
LBK 3	Lesonice, Martínkov, Želetava	- lokální biokoridor - délka: 0,2 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4PS

G.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Lesonice vytváří a zajišťuje předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny z hlediska dopravní infrastruktury návrhem koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02. Územní plán Lesonice také vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Územní plán Lesonice zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES). Zvýšení prostupnosti krajiny zajišťují zejména plochy změn v krajině K3.1, K3.2, K3.3 a K3.4.

G.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zadržení vody v krajině je žádoucí zvýšit podíl zeleně v řešeném území s cílem eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územní plán Lesonice respektuje stávající protierozní opatření a vytváří předpoklady pro snížení erozních vlivů stanovením maximální intenzity využití zastavitelných pozemků s podílem ploch schopných vsaku dešťových vod (podkapitola F. 1. textové části územního plánu) a návrhem koridorových prvků územního systému ekologické stability.

G.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází záplavové území. Územní plán Lesonice stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné obecné podmínky ke zvýšení retence území a ochrany před povodněmi (koeficient zastavění, podmínky a způsoby odvádění dešťových vod).

G.5.6. REKREACE

Územní plán Lesonice nevymezuje samostatné plochy rekreace. Rekreční využití je umožněno v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách veřejných prostranství. Předpoklady pro využití a zvýšení rekreačního potenciálu obce, kterým jsou přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území, jsou vytvořeny také stanovením přípustného rekreačního využití dalších vymezených polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Lesonice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3.

Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztahenou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše).

V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

G.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Lesonice stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích. Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z přítomnosti vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Stavby a záměry nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhají posuzování dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon). Územní plán Lesonice stanovuje obecné podmínky pro využití ploch nezastavěného území dotčeného vymezenými koridory dopravní a technické infrastruktury. Územní plán Lesonice stanovuje z důvodu zajištění ochrany území určeného pro realizaci skladebných prvků ÚSES podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (v takto vymezených plochách a koridorech se způsoby a možnosti využití těchto ploch omezují nebo zpřísňují).

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Lesonice vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Lesonice navrhuje účelovou komunikaci severně od zemědělského areálu jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD1 a spojovací komunikaci u hřiště jako veřejně prospěšnou stavbu VD2. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je vymezen koridor technické infrastruktury pro návrh vodovodu jako veřejně prospěšná stavba VT1 a pro návrh splaškové kanalizace jako veřejně prospěšná stavba VT2. Mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zařazena opatření pro založení prvků regionálního a lokálního územního systému ekologické stability (VU1-12). Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Lesonice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Na navržené zastavitelné plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G.10. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) je stanoveno dle § 19 odst. 1 bodu f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelné plochy smíšené obytné vzhledem k jejich celkové potřebě ve vztahu k dosavadnímu vývoji řešeného území (nelze zdůvodnit množství navržených zastavitelných ploch smíšených obytných pro výhledové období ve vztahu k dosavadnímu demografickému vývoji a spíše klesající tendenci počtu obyvatel). Do II. etapy pořadí změn v území jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1.2, Z1.5b a Z1.8 s podmínkou využití nejdříve v čase vyčerpání minimálně 75 % celkové rozlohy funkčně zastavitelných ploch navržených v rámci jednotlivých katastrálních území v I. etapě (Z1.1, Z1.3, Z1.4, Z1.5a, Z1.6 v k.ú. Lesonice a Z1.8 v k.ú. Horní Lažany u Lesonice).

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Lesonice k datu 31.8.2016, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje z 09/2013 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.8.2016. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1. 9. 1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území). V plochách zastavěných území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
SK	plochy smíšené obytné	komerční
BH	plochy bydlení	v bytových domech
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
kód	název	specifikace
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zelené	soukromá a vyhrazená

Všechny plochy jsou využity v souladu s účelem jejich vymezení jako plochy stabilizované. V zastavěném území je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.4. V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba, pozn. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle územně analytických podkladů již neexistují nebo jsou využity). Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. Z tohoto pohledu lze konstatovat, že zastavěné území obce Lesonice a místní části Horní Lažany je využito účelně.

Koncepce rozvoje území včetně návrhu nových zastavitelných ploch je založena na vyhodnocení minulého vývoje a odborné prognózy dalšího vývoje řešeného území.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ozn.	k.ú.	etapizace	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Lesonice	I. etapa	- západní část obce - kapacita: 16 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.2		II. etapa	- západní část obce - kapacita: 5 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.3		I. etapa	- severozápadní část obce - kapacita: 4 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.4		I. etapa	- jihozápadní část obce - kapacita: 1 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.5a Z1.5b		I. etapa II. etapa	- severní část obce - kapacita v I. etapě: 6 RD - kapacita ve II. etapě: 13 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění
Z1.6		I. etapa	- severní část obce - kapacita: 2 RD - dopravní napojení ze silnice III. třídy - zábor ZPF
Z1.7	Horní Lažany u Lesonic	I. etapa	- severní část místní části - kapacita: 7 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF
Z1.8		II. etapa	- jižní část místní části - kapacita: 4 RD - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Charakter venkovského bydlení zajišťují vymezené plochy smíšené obytné - venkovské (SV) využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti. Územní plán Lesonice přejímá z větší části zastavitelné plochy pro bydlení z Územního plánu sídelního útvaru Lesonice ve znění Změn č.1 a č.2. S ohledem na požadovanou stabilizaci a nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Lesonice kapacitní navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury.

Územní plán Lesonice stanovuje pořadí změn v území (etapizace) dle § 19 odst. 1 bodu f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelné plochy smíšené obytné vzhledem k jejich celkové potřebě ve vztahu k dosavadnímu vývoji řešeného území (nelze zdůvodnit množství navržených zastavitelných ploch smíšených obytných pro výhledové období ve vztahu k dosavadnímu demografickému vývoji a spíše klesající tendenci počtu obyvatel). Do II. etapy pořadí změn v území jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1.2, Z1.5b a Z1.8 s podmínkou využití nejdříve v čase vyčerpání minimálně 75 % celkové rozlohy funkčně zastavitelných ploch navržených v rámci jednotlivých katastrálních území v I. etapě (Z1.1, Z1.3, Z1.4, Z1.5a, Z1.6 v k.ú. Lesonice a Z1.8 v k.ú. Horní Lažany u Lesonice). Územní plán Lesonice navrhuje ve výhledovém období 2016-2036 nárůst počtu obyvatel z 470 na 550. Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů. Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Lesonice zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 2,9. Potřeba nových trvalých obydlených bytů ve výhledovém období 2016-2036 vychází z celkové potřeby bytů pro prognózní počet obyvatel v roce 2036, ze stavu současného bytového fondu a z prognózy přesunu bytů do tzv. druhého bydlení (využití a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační využití). Přesun bytů do oblasti individuální rekreace (rekreační chalupy) má vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu řešeného území nezanedbatelný význam. Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů (2016)	145
počet obyvatel (2016)	470
počet obyvatel (2036)	550
koeficient zalidněnosti bytů (2016-2036)	2,9
počet trvale obydlených bytů (2036)	190
odpad trvale obydlených bytů (přesun do rekreace) (2016-2036)	10
potřeba nových trvale obydlených bytů (2016-2036)	55
nové trvale obydlené byty dle návrhu územního plánu (2016-2036)	59

Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková potřeba ploch pro zastavitelné plochy smíšené obytné celkem 6,60 ha (55 bytů). Územní plán Lesonice navrhuje celkem 6,99 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné. Návrh výměr zastavitelných ploch smíšených obytných nad rámec predikované potřeby zohledňuje nemožnost využití částí zastavitelných ploch zejména s ohledem na omezení vyplývající např. z ochranných pásem. V souladu s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a počtu bytů ve výhledovém období je Územním plánem Lesonice navržen rozvoj veřejné infrastruktury odpovídající navýšení bytového fondu a významu sídla v širším sídelním systému. Proluky se v zastavěném území nenacházejí, do návěsného prostoru není zastavitelnými plochami zasahováno z důvodu ochrany a udržení této urbanistické struktury.

ozn.	k.ú.	specifikace
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura		
Z2.1	Lesonice	- severně od obce - kaplička - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Zastavitelná plocha Z2.1 je navržena účelově pro vybudování stavby občanského vybavení - kapličky v blízkosti významného vyhlídkového bodu (Oborečný kopec). Zastavitelná plocha Z2.1 je převzata ze Změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru Lesonice.

ozn.	k.ú.	specifikace
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
Z3.1	Lesonice	- jižní část obce - rozšíření stávajícího sportovního areálu - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění

Zastavitelná plocha Z3.1 je navržena v jižní části obce Lesonice pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Zastavitelná plocha Z3.1 je částečně převzata z Územního plánu sídelního útvaru Lesonice. Z hlediska lokalizace je plocha vymezena invariantně v návaznosti na stávající sportovní plochy.

ozn.	k.ú.	specifikace
TO - plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady		
Z4.1	Lesonice	- severozápadně od obce - plocha pro nakládání s odpady - dopravní napojení z místní komunikace - bez záboru ZPF (ostatní plocha)

Zastavitelná plocha Z4.1 je navržena severozápadně od Lesonice na místě uvažované skládky odpadů pro potřeby obce. Z hlediska lokalizace je zastavitelná plocha navržena invariantně mimo míst střetu s obytnou zástavbou a ekologicky významnými segmenty krajiny.

ozn.	k.ú.	specifikace
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		
Z5.1	Lesonice	- východní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění
Z5.2		- východní část obce - rozšíření stávajícího výrobního areálu - dopravní napojení z místní komunikace - zábor ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v pl. znění

Zastavitelné plochy Z5.1 a Z5.2 jsou účelově navrženy v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby ve východní části obce mimo míst střetu s obytnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou částečně převzaty z Územního plánu sídelního útvaru Lesonice. Z hlediska lokalizace jsou plochy navrženy invariantně v návaznosti na stávající výrobní areály. Zastavitelné plochy zemědělské výroby jsou navrženy v souladu s prioritami územního plánování, např. vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Územní plán stanovuje pro plochy zemědělské výroby podmínky využití, které zajišťují ochranu kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách.

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory dopravní infrastruktury		
DK01	Lesonice	- východně od obce - účelová komunikace u zemědělského areálu - veřejně prospěšná stavba VD1 - zábor ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
DK02		- zastavěné území obce - spojovací komunikace u hřiště - veřejně prospěšná stavba VD2 - bez záboru ZPF

Územní plán Lesonice navrhuje koridory pro umístění komunikací v souladu s požadavkem zajistit podmínky pro zlepšení propustnosti území. Koridory dopravní infrastruktury jsou z hlediska lokalizace navrženy invariantně.

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory technické infrastruktury		
TK01	Lesonice, Horní Lažany u Lesonic	- vodovod - veřejně prospěšná stavba VT1 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF
TK02	Lesonice	- splašková kanalizace - veřejně prospěšná stavba VT2 - zajištění souladu s PRVK Kraje Vysočina - bez záboru ZPF
TK03	Lesonice, Horní Lažany u Lesonic	- vodovod a splašková kanalizace - veřejně prospěšná stavba VT3 - bez záboru ZPF

Obec Lesonice ani místní část Horní Lažany nemá dosud vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni individuálně ze soukromých studní. V obci Lesonice bude vybudován obecní veřejný vodovod zásobený gravitačně z plánovaného vodojemu Babice plněného z oblastního vodovodu Třebíč. V místní části Horní Lažany bude vybudován veřejný vodovod napojený na rozvodnou síť obce Lesonice. Územní plán Lesonice navrhuje vně zastavěného území koridory technické infrastruktury TK01 a TK03 pro vodovod. Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace.

Územní plán Lesonice navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu se souběžně projednávanou změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). V obci Lesonice bude vybudována nová kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Na modernizovanou čistírnu odpadních vod bude napojena kanalizace z obce Cidlina. V místní části Horní Lažany bude vybudována nová kanalizace, která bude napojena na čistírnu odpadních vod v Lesonicích. Územní plán navrhuje vně zastavěného území koridor technické infrastruktury TK02 pro splaškovou kanalizaci z Cidlina a koridor technické infrastruktury TK03 pro napojení místní části Horní Lažany.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán Lesonice respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ
VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ
NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU,
KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE**

**K. VYHODNOCENÍ
PŘEDPOKLÁDANÝCH
DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K
PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU**

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Za záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny Územním plánem Lesonice, lze v tomto smyslu považovat koridory technické infrastruktury TK01 a TK02 (řešeno Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).

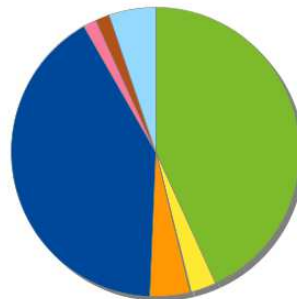
8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou v řešeném území (k.ú. Lesonice, k.ú. Horní Lažany u Lesonice) zpracovány;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 51 %:

celková výměra pozemků	894,1 ha
orná půda	385,8 ha
zahrady	26,3 ha
ovocný sad	0,7 ha
trvalé travní porosty	39,9 ha
lesní půda	367,6 ha
vodní plochy	13,5 ha
zastavěné plochy	13,9 ha
ostatní plochy	46,4 ha

- podíl jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (zdroj: Český statistický úřad):



● Orná půda ● Chmelnice ● Vinice ● Zahrada ● Ovocný sad ● Trvalý travní porost ● Lesní pozemek ● Vodní plocha
● Zastavěná plocha a nádvoří ● Ostatní plocha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.29.01	I.
7.29.11	I.
7.29.14	III.
7.47.00	III.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.64.01	III.
7.47.12	IV.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelnou plochu Z4.1 se nevyhodnocuje (ostatní plocha);
- zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability (ÚSES) se nevyhodnocuje, plochy změn v krajině K2.1, K3.1, K3.2, K3.3, K3.4 bez záboru zemědělského půdního fondu;

- zábor zemědělského půdního fondu pro koridory technické infrastruktury TK01, TK02 a TK03 se nevyhodnocuje, podzemní trasa technické infrastruktury bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu;
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor dopravní infrastruktury DK02 se nevyhodnocuje (z větší části ostatní plocha, v zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000 m²);
- územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizace) dle § 19 odst. 1 bodu f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelné plochy smíšené obytné vzhledem k jejich celkové potřebě ve vztahu k dosavadnímu vývoji řešeného území (nelze zdůvodnit množství navržených zastavitelných ploch smíšených obytných pro výhledové období ve vztahu k dosavadnímu demografickému vývoji a spíše klesající tendenci počtu obyvatel). Do II. etapy pořadí změn v území jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1.2, Z1.5b a Z1.8 s podmínkou využití nejdříve v čase vyčerpání minimálně 75 % celkové rozlohy funkčně zastavitelných ploch navržených v rámci jednotlivých katastrálních území v I. etapě (Z1.1, Z1.3, Z1.4, Z1.5a, Z1.6 v k.ú. Lesonice a Z1.8 v k.ú. Horní Lažany u Lesonic).
- územní plán navazuje na ÚPSÚ Lesonice ve znění Změn č.1 a Změn č.2 ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, se při posuzování převzatých ploch nepoužije);
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy zábořem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Územního plánu Lesonice a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Lesonice	1,9770	- I. etapa - západní část obce - nezastavěné území - orná půda, zahrady - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.2		0,6955	- II. etapa (využití 75 % ploch v I. etapě) - západní část obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.3		0,4740	- I. etapa - severozápadní část obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.4		0,2020	- I. etapa - jihozápadní část obce - zastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.5a Z1.5b		1,9540	- I. etapa (0,7350 ha) - II. etapa (1,2190 ha, využití 75 % ploch v I. etapě) - severní část obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z1.6		0,3065	- I. etapa - severní část obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.7	Horní Lažany u Lesonic	0,8850	- I. etapa - severní část místní části - nezastavěné území - orná půda - I., III. třída ochrany ZPF - zábor ZPF
Z1.8		0,4900	- II. etapa - jižní část místní části - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Vyhodnocení souladu s § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Zastavitelná plocha Z1.4 je navržena v zastavěném území, ostatní zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.5, Z1.6, Z1.7, Z1.8 jsou navrženy na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území a doplňují strukturu zástavby ve vhodných rozvojových směrech. Nezemědělská půda, jiné nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Lesonice k datu 31.8.2016, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje z 09/2013 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7 a Z1.8 a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyváženém vztahu všech složek v území, mezi které patří i kvalita zemědělské půdy. Po vyhodnocení všech těchto složek včetně rozvojových možností a potřeb obce jsou navrženy zastavitelné plochy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (řešené území je charakteristické výskytem zemědělských půd v nejvyšších třídách ochrany).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.5, Z1.6, Z1.7 a Z1.8 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, které doplňují do uceleného tvaru. Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

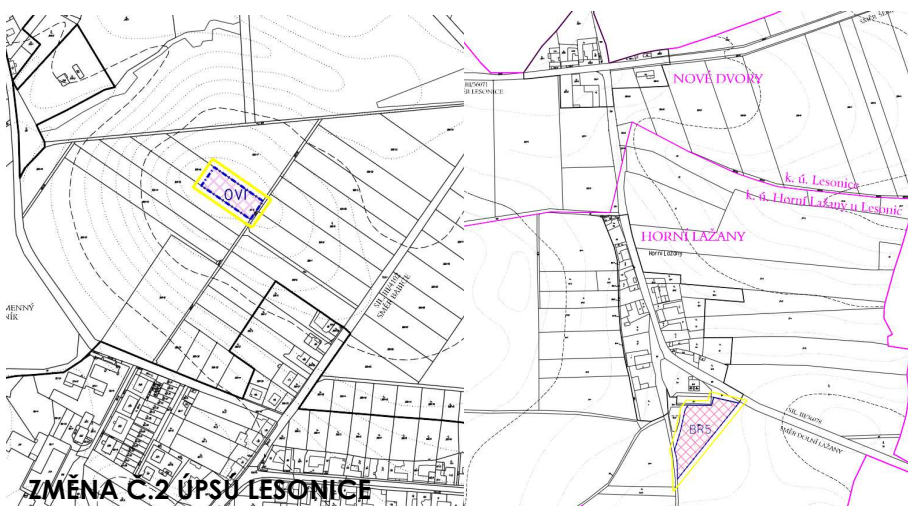
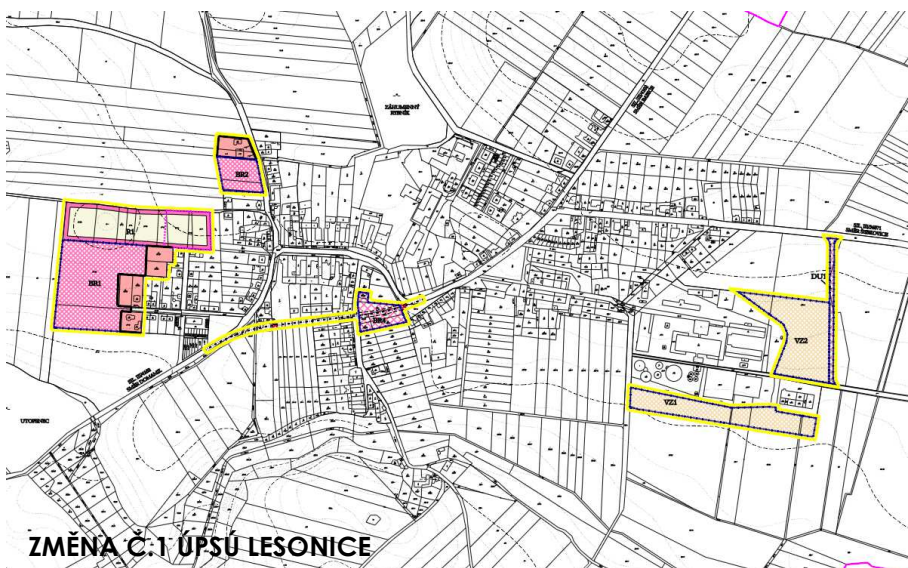
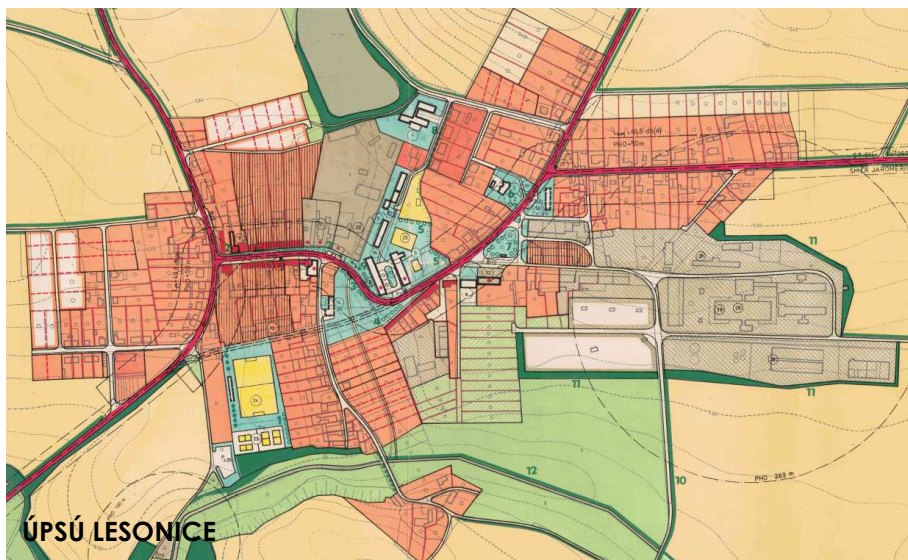
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu, pro smíšené bydlení odnímá jen nejnutnější plochu 1200 m² / byt (rodinný dům) a předpokládá menší podíl trvalého záboru, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Zastavitelné plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7 a Z1.8 jsou navrženy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (odůvodnění viz níže). Využití zastavitelných ploch je podmíněno stanovením pořadí změn v území (etapizací).

- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení -

Územní plán Lesonice navazuje na Územní plán sídelního útvaru Lesonice ve znění Změn č.1 a Změn č.2 ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí. Koncepce nepočítá s převzetím zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části obce Lesonice na pozemcích současných zahrad (1,9570 ha na půdách I. třídy ochrany).



- (§ 5 odst. 1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením -

V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Lesonice srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura			
Z2.1	Lesonice	0,1840	- severně od obce - nezastavěné území - orná půda - I. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z2.1 je navržena invariantně na zemědělské půdě v místě významného vyhlídkového bodu (Oborečný kopec).

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyváženém vztahu všech složek v území, mezi které patří i kvalita zemědělské půdy. Po vyhodnocení všech těchto složek včetně rozvojových možností a potřeb obce je zastavitelná plocha navržena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Řešené území je charakteristické výskytem zemědělských půd v nejvyšších třídách ochrany.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plocha předpokládaného záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Zastavitelná plocha Z2.1 je navržena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (odůvodnění viz níže).

- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení -

Územní plán Lesonice navazuje na Územní plán sídelního útvaru Lesonice ve znění Změn č.1 a Změn č.2 ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí. Zastavitelná plocha Z2.1 je převzata z řešení Změny č.2 Územního plánu sídelního útvaru Lesonice.

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z3.1	Lesonice	0,5530	- jižní část obce - nezastavěné území - trvalý travní porost - I. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z3.1 je navržena invariantně v přímé návaznosti na zastavěné území a na stávající sportovní areál v jižní části obce Lesonice.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z3.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Lesonice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyváženém vztahu všech složek v území, mezi které patří i kvalita zemědělské půdy. Po vyhodnocení všech těchto složek včetně rozvojových možností a potřeb obce je zastavitelná plocha navržena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Řešené území je charakteristické výskytem zemědělských půd v nejvyšších třídách ochrany.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plocha předpokládaného záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -
Zastavitelná plocha Z3.1 je navržena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (odůvodnění viz níže).
- (§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení -
Územní plán Lesonice navazuje na Územní plán sídelního útvaru Lesonice ve znění Změn č.1 a Změn č.2 ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí. Zastavitelná plocha Z3.1 je částečně převzata z řešení Územního plánu sídelního útvaru Lesonice.

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba			
Z5.1	Lesonice	2,2110	- východní část obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění
Z5.2		3,3050	- východní část obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF - částečně převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy Z5.1 a Z5.2 jsou navrženy invariantně v přímé návaznosti na zastavěné území a na stávající areál zemědělské výroby východně od Lesonic.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy Z5.1 a Z5.2 a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Zastavitelné plochy Z5.1 a Z5.2 jsou navrženy ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

ozn.	k.ú.	zábor (ha)	specifikace
koridory dopravní infrastruktury			
DK01	Lesonice	0,1190	- východně od obce - nezastavěné území - orná půda - III. třída ochrany ZPF - převzato z ÚPSÚ Lesonice v platném znění

Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Koridor dopravní infrastruktury DK01 je navržen invariantně pro zajištění obsluhy areálu zemědělské výroby mimo obytnou zástavbu.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržen koridor dopravní infrastruktury DK01 a jsou stanoveny podmínky pro jeho využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Koridor dopravní infrastruktury DK01 je navržen ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na areál zemědělské výroby.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Lesonice navrhuje pouze nezbytně nutné záборы zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro koridor dopravní infrastruktury
- (§ 4 odst. 1 písm. e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu -
Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 neztěžuje obhospodařování zemědělského půdního fondu vzhledem k poloze vymezení v návaznosti na pozemky majetkové nebo funkčně související se zastavěným územím.
- (§ 5 odst. 1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením -

V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Lesonice srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

**K.2. ZÁBOR POZEMKŮ
URČENÝCH K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou z hlediska záboru dotčeny.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Rozhodnutí o námitkách jsou v části zpracovávány pořizovatelem.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je v části zpracovávány pořizovatelem.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **LESONICE, HORNÍ LAŽANY U LESONIC**

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚPSÚ (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,9770	1,8150	0,1620			1,9770						1,8150
Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,4740	0,4740				0,4740					0,3950	0,4590
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,2020	0,2020				0,2020						0,2020
Z1.5a	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,7350	0,7350				0,7350						0,7350
Z1.6	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,3065	0,3065				0,3065						
Z1.7	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,8850	0,8850				0,3230		0,5620			0,8600	
Plochy smíšené obytné (S) celkem - I. etapa		4,5795	4,4175	0,1620			4,0175		0,5620			1,2550	3,2110
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,6955	0,6955				0,6955						0,6955
Z1.5b	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,2190	1,2190				1,2190						
Z1.8	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,4900	0,4900				0,4900						0,4900
Plochy smíšené obytné (S) celkem - II. etapa		2,4045	2,4045				2,4045						1,1855
Plochy smíšené obytné (S) celkem		6,9840	6,8220	0,1620			6,4220		0,5620			1,2550	4,3965
Z2.1	OV - veřejná infrastruktura	0,1840	0,1840				0,1840						0,1840
Plochy občanského vybavení (OV) celkem		0,1840	0,1840				0,1840						0,1840
Z3.1	OS - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5530				0,5530	0,5530						0,4320
Plochy občanského vybavení (OS) celkem		0,5530				0,5530	0,5530						0,4320
Z5.1	VZ - zemědělská výroba	2,2110	2,2110						2,2110			2,0710	1,2000
Z5.2	VZ - zemědělská výroba	3,3050	3,3050						3,3050			2,9900	1,7150
Plochy výroby a skladování (VZ) celkem		5,5160	5,5160						5,5160			5,0610	2,9150
DK01	koridor dopravní infrastruktury	0,1190	0,1190						0,1190			0,1190	0,1190
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		0,1190	0,1190						0,1190			0,1190	0,1190

celkem	13,3560	12,6410	0,1620		0,5530	7,1590		6,1970			6,4350	8,0465
---------------	----------------	----------------	---------------	--	---------------	---------------	--	---------------	--	--	---------------	---------------

Plochy obytné dle ÚPSÚ Lesonice ve znění Změny č.2	7,0070	5,0915	1,2985		0,6170	7,0070						
celkem zábor ÚPSÚ Lesonice ve znění Změny č.2	10,6175	8,2950	1,4160		0,9065	7,5870		3,0305				