

PODPOŘIL

Kraj Vysočina

objednatel: **Obec Lovčovice**

pořizovatel: **Městský úřad Moravské Budějovice**
Odbor výstavby a územního plánování



ÚZEMNÍ PLÁN **LOVČOVICE**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,

Bc. Jan Grygar 07/2018

mobil: +420 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

objednatel ÚPD

Obec Lovčovice

Lovčovice 12, 675 31 Jemnice

pořizovatel ÚPD

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

zpracovatel ÚPD

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz

mob: +420 603 522 531

zodpovědný projektant

Ing. arch. Milan Grygar

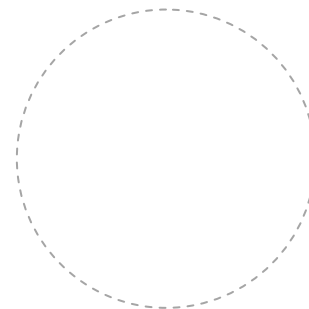
autorský tým

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

Bc. Jan Grygar

datum zpracování

07/2018



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Lovčovice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Lovčovice
Nabytí účinnosti	11. 7. 2018
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČOVICE

počet stran: 12

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
	B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
	C.1. Základní urbanistická koncepce	
	C.2. Koncepce plošného uspořádání území	
	C.3. Urbanistická kompozice	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
	D.1. Dopravní infrastruktura	
	D.2. Technická infrastruktura	
	D.3. Občanské vybavení	
	D.4. Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
	E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	
	E.2. Územní systém ekologické stability	
	E.3. Prostupnost krajiny	
	E.4. Protierozní opatření	
	E.5. Ochrana před povodněmi	
	E.6. Rekreace	
	E.7. Dobývání nerostů	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	17
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	18
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	18

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LOVČOVICE

počet výkresů a schémat: 4

1.	SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1 : 10000
2.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000
4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
3. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.10.2017. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES**B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- (2) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je zachovat a rozvíjet hodnoty řešeného území v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:

- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje se za hlavní cílové využití řešeného území stanovuje zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- b) změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot;
- c) urbanistická struktura a charakter zástavby se nemění;
- d) postavení řešeného území v sídelní struktuře se nemění (obec ve venkovském prostoru s vazbami na sídla vyššího významu, poloha ve specifické oblasti krajského významu SOBK4 Jemnicko na hranici s Jihočeským krajem);
- e) podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel jsou vytvořeny v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce;
- f) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a ochrana aktuálních ekologických a estetických hodnot krajiny na pomezí Českomoravské vrchoviny a Jihočeské pánve (krajinný ráz Moravskobudějovicko).

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (3) Územní plán v řešeném území specifikuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území (včetně jejich ochrany vyplývající z platných právních předpisů):

- a) počet obyvatel a hustota zalidnění;
- b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
- c) veřejná technická infrastruktura (plynovod, vedení elektrické energie);
- d) občanské vybavení (kaple, úřad obce)
- e) veřejná prostranství (návesní prostor).

- (4) Územní plán v řešeném území specifikuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem nesnižujícím jejich kulturní význam (včetně hodnot, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů):

- a) venkovský charakter zástavby;
- b) nemovitě kulturní památky (kaple Panny Marie Královny);
- c) architektonicky cenné stavby a soubory (kaple, lidová architektura);
- d) urbanistická hodnota (náves);
- e) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže);
- f) významný vyhlídkový bod (vyhlídka);
- g) území s archeologickými nálezy.

- (5) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam (včetně hodnot, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů):

- a) krajinný ráz Moravskobudějovicko;
- b) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy);
- c) územní systém ekologické stability;
- d) návrh přírodního parku Želetavka;
- e) zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu.

- (6) Územní plán stanovuje podmínky při rozhodování o změnách v území:

- a) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by měly negativní vliv na estetické působení návesního prostoru a charakter současné zástavby;
- b) podporovat integraci občanského vybavení do ploch smíšených obytných (SV);
- c) respektovat strukturu a charakter současné zástavby;
- d) v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat uliční čáru, charakter a měřítko okolní zástavby, prostorové uspořádání a využití tradičních materiálů;
- e) v okolí kulturních památek, architektonicky cenných staveb a souborů a památek místního významu nepřipustit výstavbu a záměry, které by měly negativní vliv na estetické působení těchto hodnot;
- f) zvyšovat retenční schopnosti krajiny;
- g) upřednostňovat a podporovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE****1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
3. HLAVNÍ VÝKRES

- (7) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
- a) převažující plochy smíšené obytné (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba);
 - b) nové rozvojové plochy se nenavrhují;
 - c) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
 - d) změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou urbanistické struktury sídla, charakteru zástavby a architektonických hodnot v návěsném prostoru;
 - e) ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území;
 - f) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením a organizací ploch v nezastavěném území.

- (8) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

- (9) Územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy stávajícího stavu). Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

- (10) Územní plán nenavrhuje změny současného způsobu využití území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině vymezeny nejsou.

C.2.1. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (11) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury.

- (12) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/410

- (13) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury.

C.2.2. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (14) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury.

- (15) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovod

- (16) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;

- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

C.2.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

- (17) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně (ZS), ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

C.3. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (18) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:
- a) strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
 - b) charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.
- (19) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot a urbanistické kompozice, strukturu a charakter zástavby v řešeném území (viz schéma základní koncepce rozvoje území obce):
- a) návesní obytná zástavba - hodnotný návesní prostor je utvářen zachovalou urbanistickou strukturou opravených původních objektů. Jedná se o blokovou strukturu uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad tvořících prostor tzv. záhumenek. Charakter zástavby představuje kompaktní nízkopodlažní zástavba (jedno nadzemní podlaží a podkroví) se sedlovými střechami s převážně podélnou orientací hřebenů vůči uličnímu prostoru. Dominantou návesního prostoru je kaple. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;
 - b) areálová sportovně-rekreační zástavba - struktura zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby je představován stávajícím sportovním a dětským hřištěm a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.
- (20) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady urbanistické koncepce:
- a) respektovat obvyklou velikost pozemků, nedělit je na menší;
 - b) neoplocovat předzahrádky tvořící návesní prostor;
 - c) zachovat pravidelný odstup staveb od linie komunikace v návesním prostoru;
 - d) respektovat převažující orientaci hřebene střechy (sedlové, valbové, polovalbové);
 - e) nezahušťovat plochu návsí novými objekty;
 - f) neumisťovat výškově dominantní stavby (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - g) v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (21) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

- (22) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- a) podmínky pro stabilizaci a možné úpravy a opravy (homogenizaci) stávajícího tahu silnice II/410 jsou vytvořeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01;
- b) podmínky pro napojení plánovaného vodovodu přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01;
- c) podmínky pro řešení likvidace odpadních vod (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení) jsou zajištěny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu);
- d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (23) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu silnice II/410 v šířce 80 m;
- b) územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury (viz část C.2.1.);

**D.2. TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA**

- c) stávající trasy silnic III. třídy, trasy místních a účelových komunikací a cyklotrasa č. 1001 jsou územně stabilizovány a respektovány;
- d) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla a autobusové zastávky;
- e) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(24) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK01 v šířce 10 m pro napojení vodovodního přivaděče z vodovodní sítě obce Menhartice;
- b) obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni ze soukromých studní. Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu (napojeného přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice);
- c) územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury (viz část C.2.2.textové části územního plánu);
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny mj. pro stavby a zařízení na vodovodech.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(25) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:

- a) obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. Splaškové odpadní vody budou nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení);
- b) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém dešťové kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(26) Stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém STL distribuce plynu je územně stabilizován.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(27) Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN a NN je územně stabilizován a respektován.

(28) Nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

(29) Stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(30) Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(31) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(32) Územní plán samostatně nevymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury. Územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

(33) S ohledem na specifické podmínky území územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(34) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(35) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství v návěsném prostoru, na veřejně přístupných plochách sídelní zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(36) Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury).

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3. HLAVNÍ VÝKRES

(37) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

- a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- b) řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(38) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- b) přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;
- c) plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- d) územní plán nevymezuje plochy změn v krajině;
- e) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává, územní plán nenavrhuje zábor půdního fondu;
- f) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zvýšením retence krajiny a zlepšením propustnosti krajiny;
- g) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotové a tvarové vhodnými stavbami;
- h) nepřipouští se umísťování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- i) vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

(39) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(40) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(41) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění propustnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

(42) Územní plán vymezuje prvky regionálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
RBK 90	Dlouhá hora – Šimkův mlýn	regionální biokoridor

(43) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 1		lokální biocentrum
LBC 2		
LBC 3		

(44) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených regionálním územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biokoridory jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;

- c) připouštět technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- d) nepřipouštět umístování veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

(45) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- b) připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- c) nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(46) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability.

(47) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(48) Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protieročních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(49) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:

- a) územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi;
- b) pro plochy smíšené obytné (SV) jsou určeny limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- c) územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz část D.2.2.textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

(50) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- a) rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných (SV), ploch občanského vybavení (OS) a ploch veřejných prostranství (PV);
- b) přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných (SV);
- c) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

(51) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (52) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
 - d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.
- (53) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvným koridorem dopravní infrastruktury (viz část C.2.1.), překryvným koridorem technické infrastruktury (viz část C.2.2.), 50m pásmem od okraje lesa (viz podkapitola E.1.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.
- (54) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (55) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.
- (56) Přípustné využití:
- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
 - b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - d) související dopravní a technická infrastruktura;
 - e) soukromá a vyhrazená zeleň;
 - f) veřejná zeleň;
 - g) oplocení;
 - h) veřejná prostranství.
- (57) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (58) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - c) skladové areály;
 - d) řadové a hromadné garáže.
- (59) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - návesní obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.2. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (60) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (61) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
 - b) související občanská vybavenost komerčního charakteru (například stravovací a ubytovací služby);
 - c) související dopravní a technická infrastruktura;
 - d) veřejná zeleň;
 - e) oplocení;
 - f) vodní plochy;
 - g) veřejná prostranství.
- (62) Nepřípustné využití:
- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (63) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová sportovně-rekreační zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.3. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (64) Hlavní využití:
- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (65) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
 - c) chodníky a cyklistické stezky;
 - d) technická infrastruktura;
 - e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - f) zeleň;
 - g) veřejná prostranství.
- (66) Nepřípustné využití:
Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ploch.
- (67) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.4. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (68) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (69) Přípustné využití:
- a) dopravní infrastruktura;
 - b) oplocení;
 - c) doprovodná a izolační zeleň.
- (70) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (71) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.5. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (72) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (73) Přípustné využití:
- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - c) přístavby a přestavby stávajících objektů občanského vybavení;
 - d) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - e) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - f) technická infrastruktura;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- (74) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (75) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitoly B.2. a C. 3. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.6. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (76) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (77) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) oplocení.
- (78) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (79) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitoly B.2. a C. 3. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.7. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (80) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (81) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - e) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - g) zeleň.
- (82) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) stavby lesnické;
 - c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;

- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(83) Podmínky prostorového upořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.8. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(84) Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

(85) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- b) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- g) zeleň.

(86) Podmíněně přípustné využití:

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

(87) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

(88) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.9. NL - PLOCHY LESNÍ

(89) Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

(90) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- b) stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti;
- c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- e) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.);
- h) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- i) oplocení obor a lesních školek;
- j) zeleň.

(91) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- (92) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.10. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (93) Hlavní využití:
- opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.
- (94) Přípustné využití
- zemědělské využití pozemků;
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- (95) Podmíněně přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - stavby včetně oplocení, které bezprostředně souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (96) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (97) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (98) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
DK31	homogenizace silnice II/410

- (99) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VT1	vodovod

- (100) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

- (101) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(102) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(103) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(104) Textová část územního plánu obsahuje 12 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů a schémat.

A.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	21
A.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
A.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
A.3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	30
C.1.	Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
C.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
D.1.	Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
D.2.	Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
D.3.	Obrana a bezpečnost státu	
E.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	36
F.1.	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
F.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
F.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
F.4.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
F.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
F.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
F.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
F.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
F.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
G.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
H.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	48
I.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	48
J.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	48
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	48

5.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Lovčovice respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (struktura a charakter zástavby, nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, památky místního významu, urbanistické hodnoty, významný vyhlídkový bod, území s archeologickými nálezy).

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nenavrhuje zábor půdního fondu, ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, které svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Lovčovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

V Územním plánu Lovčovice nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, územní plán vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Územní plán Lovčovice vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území a v rámci širších územních vztahů (Jihočeský kraj).

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

V řešeném území není vyhodnocen brownfield (opuštěná zemědělská stavba, plocha k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území). V odůvodnění Územního plánu Lovčovice je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území bez potřeby vymezení zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Územní plán Lovčovice zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy vymezením územního systému ekologické stability. Navržená organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.

- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Územním plánem Lovčovice hájeny. Veřejně přístupné plochy včetně zeleně v návěsném prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

Územní plán Lovčovice vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) a hájením stávající cyklotrasy č.1001. Územní plán Lovčovice umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Lovčovice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury mj. návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01 a koridorů technické infrastruktury TK01. V rámci stanovených podmínek pro jejich využití a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

Územní plán Lovčovice zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury včetně návrhu koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci silnice II/410. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů.

- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Lovčovice zohledňuje a predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Lovčovice stanovuje koncepci zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Lovčovice s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

Územní plán Lovčovice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad.

A.2.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Lovčovice respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Lovčovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a respektující hodnoty řešeného území.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, památky místního významu, urbanistické hodnoty, významný vyhlídkový bod, území s archeologickými nálezy). Územní plán Lovčovice navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území jedinečnou organizací ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

A.2.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko. Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) spolupracovat s Jihočeským a Jihomoravským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti -

Řešení Územního plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (zejména regionální územní systém ekologické stability).

- (b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury -

Územní plán Lovčovice podporuje rozvoj socioekonomických funkcí stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která odpovídá velikosti a významu řešeného území. Podmínky pro zlepšování kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury.

- (c) zlepšovat podmínky dopravní obslužnosti území a posilovat dopravní vazby na obce Jemnice, Moravské Budějovice atd. -

Územní plán Lovčovice zlepšuje podmínky dopravní obslužnosti území vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci silnice II/410 a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch dopravní infrastruktury (DS). Územní plán Lovčovice respektuje postavení Jemnice jako spádové obce v rámci této specifické oblasti krajského významu.

- (d) v rámci podpory přeshraniční kooperace s Rakouskem posilovat úroveň a přepravní význam silnice II/410 v úseku Jemnice - Raabs an der Thaya -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro podporu přepravního významu silnice II/410 vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro její homogenizaci.

- (e) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras -

Územní plán Lovčovice respektuje stávající síť cyklistických tras (cyklotrasa č. 1001).

- (f) doplnit další zásady pro dopravu -

Územní plán Lovčovice stanovuje další zásady pro dopravu v rámci koncepce veřejné infrastruktury, např. doplněním podmínek pro využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury.

- (h) podporovat ekologicky šetrné formy cestovního ruchu a aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí -

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Lovčovice umožňují rozvoj udržitelných forem cestovního ruchu v rozsahu odpovídajícím velikosti a významu řešeného území.

- (i) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území -

Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání kulturní hodnoty (struktura a charakter zástavby, nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, památky místního významu, urbanistické hodnoty, významný vyhlídkový bod, území s archeologickými nálezy), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu). Rozvoj území je stabilizován zejména s ohledem na ochranu těchto hodnot.

- (j) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu -

Územní plán Lovčovice vymezuje územní systém ekologické stability jako opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny a k ochraně ekologicky významných a stabilních ekosystémů. Územní plán Lovčovice vymezuje a respektuje hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby).

- (k) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot -

Územní plán Lovčovice podporuje obnovu krajiny stanovením koncepce uspořádání krajiny a organizací ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na ochranu krajinných hodnot venkovského prostoru.

Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko:

- (a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Navržená organizace území respektuje Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice.

- (b) prověřit možnosti a návrh přestavby silnice II/410 v úseku Jemnice - Raabs an der Thaya -

Územní plán Lovčovice vytváří podmínky pro možnosti přestavby a homogenizace stávajícího tahu silnice II/410 vymezením 80m koridoru dopravní infrastruktury DK01.

- (d) zajistit doplnění deficitů technické infrastruktury -

Územní plán Lovčovice respektuje stávající trasy technické infrastruktury a doplňuje koncepci zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- (f) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území -

Územní plán Lovčovice stabilizuje rozvoj řešeného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a to zejména s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území. Stávající dopravní a technická infrastruktura nemá na zajištění ochrany těchto hodnot vliv.

A.2.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu zahrnující koridor silnice II/410 pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán Lovčovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410 v šířce 80 m. Územní plán Lovčovice respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v oblasti dopravní infrastruktury:

- (d) Územní plán Lovčovice zajišťuje koordinaci ploch a koridorů dopravní infrastruktury s ostatními záměry v řešeném území;
- (f) Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01;
- (g) Při vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 jsou respektovány kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

A.2.4. REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území regionální biokoridor RBK 90 Dlouhá hora - Šimkův mlýn. Při zpřesňování nadmístního územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a, b) Územní plán Lovčovice respektuje územní systém ekologické stability primárně jako nezastavitelný (s možným umístěním veřejné dopravní a technické infrastruktury) a v tomto smyslu zpřisňuje využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2. textové části územního plánu).
- (c) Územní plán Lovčovice vymezuje pro realizaci územního systému ekologické stability plochy s rozdílným způsobem využití, které zajišťují funkčnost biocenter a biokoridorů.

Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezování územního systému ekologické stability:

- (a) Územní plán Lovčovice zpřesňuje vymezení nadmístního územního systému ekologické stability v souladu s metodikou vymezování územního systému ekologické stability tak, aby byly dodrženy minimální parametry, zajištěna funkčnost a návaznost na území sousedních obcí.
- (b) Při vymezení nadmístního územního systému ekologické stability byly respektovány a koordinovány všechny ostatní zájmy v řešeném území.

Vymezení regionálního biokoridoru RBK 90 Dlouhá hora - Šimkův mlýn v Územním plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (právní stav po 5. aktualizaci).

A.2.5. PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Mezi přírodní hodnoty území kraje patří plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Lovčovice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot, zábor zemědělského půdního fondu není navržen.

Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny mj. architektonicky hodnotné objekty (kaple Panny Marie Královny) a urbanistické hodnoty (náves, lidová architektura). Územní plán Lovčovice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“, ochrana kulturních památek je nadřazena dalšímu územnímu rozvoji.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Lovčovice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Lovčovice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Lovčovice analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístění výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Lovčovice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicka a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Mezi civilizační hodnoty území kraje patří nadmístní komunikační síť včetně silnice II/410. Územní plán Lovčovice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot (dopravní infrastruktura).

A.2.6. CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a zemědělské běžné (jihozápadní okraj řešeného území). Územní plán Lovčovice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní:

- (a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost;
- (d) místní ekonomické aktivity.

Územní plán Lovčovice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -
Územní plán Lovčovice stabilizuje rozvoj řešeného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zábor zemědělského půdního fondu není navržen. Podmínky pro hospodárné využívání zemědělského půdního fondu jsou zajištěny v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -
Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -
Územní plán Lovčovice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch lesních (NL), ploch vodních a vodohospodářských (W).
- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -
Územní plán Lovčovice respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Územní plán Lovčovice respektuje síť místních a účelových komunikací, polních cest a jiných opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice.

Územní plán Lovčovice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské běžné:

- (a) zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Územní plán Lovčovice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské běžné:

- (b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) -
Územní plán Lovčovice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch lesních (NL), ploch vodních a vodohospodářských (W).
- (c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -
Územní plán Lovčovice stabilizuje rozvoj řešeného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zábor zemědělského půdního fondu není navržen. Podmínky pro hospodárné využívání zemědělského půdního fondu jsou zajištěny v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní územní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lovčovice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Lovčovice také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;

- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

A.2.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- DK31 - silnice II/410;
- U178 - regionální biokoridor RBK 90.

Územní plán Lovčovice přebírá vymezení 80m koridoru DK31 pro stávající tah silnice II/410. Veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění U178 Územní plán Lovčovice nepřijímá z důvodu zajištění vlastnického práva obce Lovčovice k prvkům územního systému ekologické stability na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (zapsání do katastru dne 10.8.2016).

Soulad Územního plánu Lovčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn. Řešení Územního plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 5. aktualizace (zejména řešení územního systému ekologické stability).

A.2.8. SOUVISEJÍCÍ KONCEPČNÍ, STRATEGICKÉ A PROGRAMOVÉ MATERIÁLY

Při zpracování Územního plánu Lovčovice jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016 až 2025;
- Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

A.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Lovčovice v hranicích katastrálního území (k.ú. Lovčovice). Řešené území má celkovou rozlohu 390,35 ha, k datu 31.12.2016 zde žilo 61 obyvatel. Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Obec Lovčovice leží na hranicích s Jihočeským krajem. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Bačkovice (k.ú. Bačkovice), Kraj Vysočina;
- Menhartice (k.ú. Menhartice), Kraj Vysočina;
- Radotice (k.ú. Radotice), Kraj Vysočina;
- Dešná (k.ú. Bělčovice, k.ú. Dančovice, k.ú. Plačovice), Jihočeský kraj.

Řešení Územního plánu Lovčovice je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.10.2017 nebo souběžně pořizovanými:

- Územní plán Bačkovice (07/2014);
- Územní plán Menhartice (souběžně pořizovaný);
- Územní plán Radotice ve znění Změny č.1 (12/2016);
- Územní plán Dešná (souběžně pořizovaný).

Při zpracování Územního plánu Lovčovice byla zohledněna Urbanistické studie Lovčovice (12/1999). Řešení Územního plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 5. aktualizace (zejména řešení územního systému ekologické stability). Podkladem pro zpracování Územního plánu Lovčovice byl Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (08/2016). Řešení Územního plánu Lovčovice bylo koordinováno s komplexními pozemkovými úpravami v sousedních územních obvodech:

- Komplexní pozemkové úpravy Bačkovice (03/2011);
- Komplexní pozemkové úpravy Menhartice (04/2001);
- Komplexní pozemkové úpravy Radotice (02/2010);
- Komplexní pozemkové úpravy Plačovice (05/2017).

A.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Lovčovice respektuje silnice a cyklotrasy, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí:

- silnice II/410 Třebíč - Želetava - Budeč - Jemnice - Rancířov - státní hranice (Rakousko);
- silnice III/41020 Bačkovice – Lovčovice – Nové Sady;
- cyklotrasa č. 1001 Rancířov - Rancířov.

Silnice II/410 je součástí dopravních koridorů nadmístního významu. Územní plán Lovčovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410.

A.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Lovčovice respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím. Širší vztahy technické infrastruktury:

- nadmístní vedení vodovodu - územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK) napojením přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice. Územní plán navrhuje mimo zastavěné území koridor TK01 v šířce 10m pro umístění stavby vodovodního přivaděče;
- nadmístní kanalizační síť – bez vazeb na širší území, v souladu s PRVK je navrženo zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení);
- trasa STL plynovodu Jemnice - Pálovice - Menhartice - Lovčovice;
- trasa vedení VN elektrické energie.

A.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Lovčovice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou nebo souběžně pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice a s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice:

- regionální biokoridor RBK 90 - návaznost na k.ú. Plačovice a k.ú. Dančovice (bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Dešná), návaznost na území Jihočeského kraje (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), návaznost na k.ú. Bačkovice (zajištěna v Územním plánu Bačkovice);
- lokální biocentrum LBC 1 - návaznost na k.ú. Plačovice (bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Dešná);
- lokální biocentrum LBC 2 - návaznost na k.ú. Dančovice (bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Dešná);
- lokální biocentrum LBC 3 - návaznost na k.ú. Dančovice (bude zajištěna v souběžně pořizovaném Územním plánu Dešná).

Do řešeného území zasahuje návrh přírodního parku Želetavka. Územní plán Lovčovice návrh přírodního parku respektuje.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES**6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Lovčovice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán Lovčovice zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, které svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Lovčovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Lovčovice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území –

Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (struktura a charakter zástavby, nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, památky místního významu, urbanistické hodnoty, významný vyhlídkový bod, území s archeologickými nálezy).

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje –

Územní plán Lovčovice zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Lovčovice splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty –

Územní plán Lovčovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (krajinný ráz, lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (struktura a charakter zástavby, nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby a soubory, památky místního významu, urbanistické hodnoty, významný vyhlídkový bod, území s archeologickými nálezy).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území –

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání –

Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb –

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území –

Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, s ohledem na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) –

Územní plán Lovčovice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem –

Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu trvalých travních porostů a protierozních opatření.

- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Lovčovice vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Lovčovice respektuje a chrání současnou sídelní strukturu, rozvoj řešeného území je stabilizován s ohledem na zachování hodnot řešeného území a bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Lovčovice podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, předpokládá se rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Lovčovice vytváří předpoklady pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Lovčovice samostatně nevymezuje plochy určené k asanačním nebo rekonstrukčním zásahům.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Lovčovice samostatně nevymezuje opatření k ochraně před negativními vlivy záměrů na území a nenavrhuje kompenzační opatření. Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Lovčovice stabilizuje rozvoj řešeného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zábor zemědělského půdního fondu není navržen i s ohledem na zachování hodnot řešeného území. Podmínky pro hospodárné využívání zemědělského půdního fondu jsou zajištěny v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Lovčovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nepracovává se.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Lovčovice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

C.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Lovčovice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Lovčovice (zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Lovčovice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Lovčovice jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace).

- (§ 31, odst.4) Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Lovčovice je koordinován se Zádati územního rozvoje Jihočeského kraje.
- (§ 43, odst. 1) Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Územní plán Lovčovice v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Lovčovice je zpracován pro celé správní území obce (k.ú. Lovčovice).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Lovčovice vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Lovčovice vymezuje zastavěné území k datu 31.10.2017. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Lovčovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Lovčovice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Lovčovice s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územního plánu Lovčovice je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schéma, které ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.
- (§ 3, odst.1) Územní plán Lovčovice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem (31.10.2017).
- (§ 11, odst.1) Územní plán Lovčovice je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Lovčovice není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Územní plán Lovčovice obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Lovčovice jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Územní plán Lovčovice je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Lovčovice s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7) Územní plán Lovčovice nevymezuje zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné o výměře nad 2 ha, pro které se vymezují související plochy veřejného prostranství.

**C.2. VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ**

Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy občanského vybavení (O)		
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a plochami intenzivně zemědělsky využívanými a vytváří tak hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území (fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru).

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU S
POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Lovčovice ze schváleného zadání a Územní plán Lovčovice je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich. Územní plán Lovčovice zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

D.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

D.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Lovčovice umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Lovčovice respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Lovčovice ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán Lovčovice splňuje hlavní sledované cíle:

- zajistit podmínky pro ochranu struktury a charakteru zástavby;
- zajistit podmínky pro hospodárné využití zastavěného území;
- zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel;
- zajistit podmínky pro možný rozvoj drobné a řemeslné výroby, podnikání a služeb;
- zajistit podmínky pro zachování krajinného rázu.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 31.10.2017, vymezuje plochy a koridory, plochy vymezené pro veřejné prospěšné stavby a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Lovčovice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Lovčovice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, ochrana hodnot řešeného území výrazně převažuje nad možnými rozvojovými tendencemi. V průběhu zpracování územního plánu nevystal požadavek na vymezení zastavitelných ploch nebo na změnu využití ploch v zastavěném území. Územní plán respektuje stanovené podmínky prostorového uspořádání:

- Územní plán Lovčovice respektuje stávající strukturu a charakter zástavby, doplnění stávající zástavby je možné za podmínek stanovených územním plánem;
- Územní plán Lovčovice nepřipouští doplnění stávající zástavby do zadního (zahradního) traktu objektů s ohledem na zachování charakteru tzv. záhumenek;
- Územní plán Lovčovice nepřipouští zastavování návesního prostoru, doplnění stávající zástavby je možné za podmínek stanovených územním plánem.

Požadavky na plošné uspořádání:

- Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje jejich vzájemné uspořádání a vazby;
- Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání a zajišťuje ochranu krajinného rázu;

- Územní plán Lovčovice navrhuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jako polyfunkční pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- Územní plán Lovčovice prověřil možné využití Urbanistické studie Lovčovice (12/1999) jako podkladu pro zpracování územního plánu. S ohledem na stabilizovaný územní rozvoj se zastavitelné plochy nepřebírají;
- Územní plán Lovčovice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající plochy využívané k rekreaci, sportu a volnočasovým aktivitám a vymezuje plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- Územní plán Lovčovice samostatně nevymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury. Územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.
- Územní plán Lovčovice zajišťuje podmínky pro zvýšení ekonomického potenciálu obce a pro stabilizaci a rozvoj drobné řemeslné výroby v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- Územní plán Lovčovice stanovuje koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury s ohledem na širší územní vztahy;
- Územní plán Lovčovice stanovuje koncepci obce zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) a navrhuje mimo zastavěné území koridor TK01 v šířce 10 m pro umístění stavby vodovodního přivaděče;
- Územní plán Lovčovice respektuje systém místních komunikací, polních a přístupových cest z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice a zajišťuje tak zachování prostupnosti krajiny;
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající trasy technické infrastruktury a jejich ochranná pásma;
- Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu trvalých travních porostů a protierozních opatření;
- Řešení Územního plánu Lovčovice nezhoršuje odtokové poměry v území a respektuje zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí;
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Lovčovice samostatně nevymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury. Územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající plochy veřejných prostranní a veřejné zeleně;
- Územní plán Lovčovice stanovuje podmínku pro ochranu kulturních hodnot řešeného území včetně struktury a charakteru zástavby.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Územní plán Lovčovice respektuje krajinný ráz řešeného území a specifické zásady pro činnosti a rozhodování v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko;
- Územní plán Lovčovice respektuje vymezení typů krajiny ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území krajiny zemědělské intenzivní a krajiny zemědělské běžné;
- Územní plán Lovčovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění;
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající cestní síť vycházející z řešení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice;
- Územní plán Lovčovice zachovává v nejvyšší možné míře stávající využívání zemědělských a lesních pozemků, zábor půdního fondu není navržen;
- Územní plán Lovčovice umožňuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu prvků drobné architektury, staveb pro zajištění ochrany přírody a krajiny, zkvalitnění životního prostředí a prostupnosti krajiny v nezastavěném území.
- Územní plán Lovčovice vymezuje regionální územní systém ekologické stability.

A.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Soulad Územního plánu Lovčovice s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu.

A.5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Lovčovice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Lovčovice respektovány. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko. Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu zahrnující koridor silnice II/410 pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán Lovčovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410 v šířce 80 m. Územní plán Lovčovice respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v oblasti dopravní infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území regionální biokoridor RBK 90 Dlouhá hora - Šimkův mlýn. Při zpřesňování nadmístního územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Vymezení regionálního biokoridoru RBK 90 Dlouhá hora - Šimkův mlýn v Územním plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (právní stav po 5. aktualizaci).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a zemědělské běžné (jihozápadní okraj řešeného území). Územní plán Lovčovice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v těchto územích. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní územní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lovčovice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umísťování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (DK31, U178). Územní plán Lovčovice přebírá vymezení 80m koridoru DK31 pro stávající tah silnice II/410. Veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění U178 Územní plán Lovčovice nepřejímá z důvodu zajištění vlastnického práva obce Lovčovice k prvkům územního systému ekologické stability na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (zapsání do katastru dne 10.8.2016).

Soulad Územního plánu Lovčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn. Řešení Územního plánu Lovčovice je koordinováno se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 5. aktualizace (zejména řešení územního systému ekologické stability).

A.6. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Lovčovice je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- Územní plán Lovčovice respektuje stávající trasy dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace) včetně ochranných pásem;
- Územní plán Lovčovice respektuje stávající trasy technické infrastruktury (vodovod, vedení VN elektrické energie, plynovod, komunikační vedení) včetně ochranných pásem;
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí nemovitou kulturní památku (41676/7-2833 kaple Panny Marie Královny);
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí architektonicky cenné stavby a soubory (kaple, lidová architektura);
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí památky místního významu (drobné sakrální stavby);
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí významný vyhlídkový bod (vyhlídka);
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí stávající cyklotrasu č. 1001 Rancířov - Rancířov;
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí návrh přírodního parku Želetavka, který zasahuje do řešeného území;
- Územní plán Lovčovice vymezuje regionální územní systém ekologické stability;
- Územní plán Lovčovice respektuje a hájí území s archeologickými nálezy II. kategorie (středověké a novověké jádro obce), celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie;
- Řešení Územního plánu Lovčovice nezhoršuje odtokové poměry v území a respektuje zařazení řešeného území do seznamu zranitelných oblastí ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

A.7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování

územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez požadavku na řešení.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavku na řešení.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Lovčovice navrhuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (homogenizace silnice II/410, vodovod). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (DK31, U178). Územní plán Lovčovice přebírá vymezení 80m koridoru DK31 pro stávající tah silnice II/410. Veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění U178 Územní plán Lovčovice nepřejímá z důvodu zajištění vlastnického práva obce Lovčovice k prvkům územního systému ekologické stability na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (zapsání do katastru dne 10.8.2016). Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Územní plán Lovčovice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Lovčovice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Lovčovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platných zněních a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole J. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury, implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Lovčovice k datu 31.10.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.10.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami);
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí souvisejících sousedních parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návesní prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

F.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu a rozborů vytváří Územní plán Lovčovice podmínky, ve kterých se bude řešené území dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Dosavadní charakter řešeného území je zachován. Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce rozvoje řešeného území v oblasti rozvoje sídelní struktury:

- Řešené území má převážně zemědělský charakter krajiny s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Základní koncepce rozvoje území vychází z rozboru udržitelného rozvoje území obce zpracovaného jako součást 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (ÚAP). Zařazení řešeného území do typů krajiny dle cílového využití vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR). Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce jsou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Územní plán Lovčovice stabilizuje stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména stanovením polyfunkčního využití ploch smíšených obytných (SV).
- Hodnoty řešeného území jsou identifikovány na základě průzkumů a rozborů řešeného území a rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP. Hodnoty krajského významu jsou stanoveny v ZÚR. Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v podkapitole B. 2 textové části územního plánu.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Lovčovice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla (organizace ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití).
- K datu 31. 12. 2016 žilo v Lovčovicích 61 obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
o.	134	72	70	78	77	71	64	56

- Postavení obce v sídelní struktuře je výsledkem působení podmínek, ve kterých se obec vyvíjela a dále se bude vyvíjet s předpokladem zachování současného významu obce ve venkovském prostoru. Venkovem se rozumí prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován nižší hustotou zalidnění a tradičním zaměřením na zemědělství. Venkovská obec je vymezena statickými nástroji (počet obyvatel, správní struktura) a subjektivními nástroji (individuální znaky, architektura, urbanismus, sociální vztahy).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a do oblastí krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází územní systém ekologické stability. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko a stanovuje pro toto území zásady pro usměrňování územního rozvoje, rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které Územní plán Lovčovice respektuje.

F.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

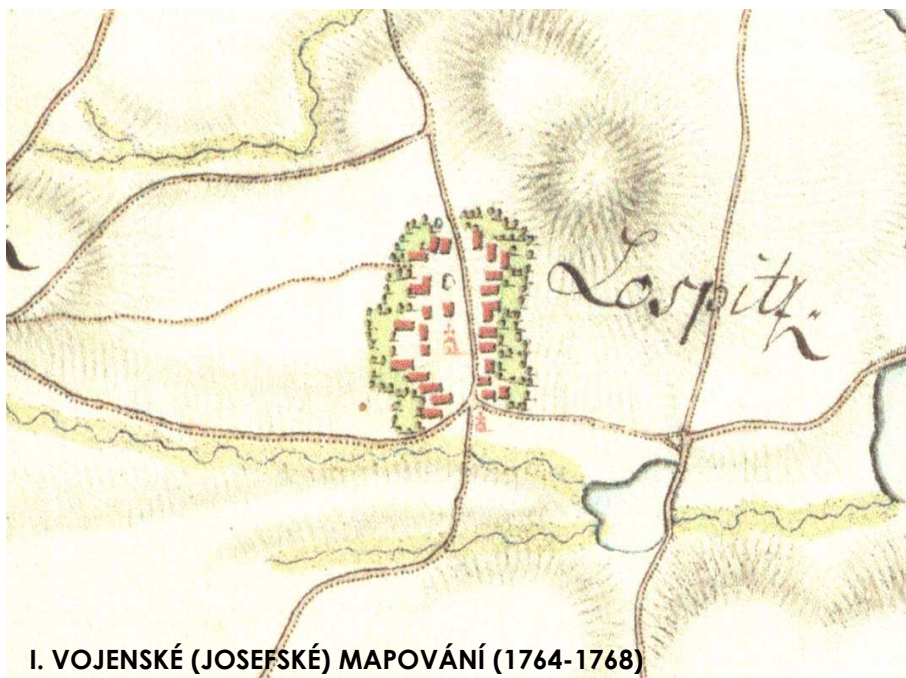
Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti civilizačních hodnot území:

- K datu 31. 12. 2016 žilo v Lovčovicích 61 obyvatel. Katastrální výměra je 3,904 km². Hustota zalidnění je tak 15,63 obyv./km². Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km². Hodnota parametru v řešeném území odpovídá charakteristice venkovské obce.
- Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice II/410, III/41020, místní a účelové komunikace a s nimi související zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními. Silniční ochranné pásmo je definováno mimo souvisle zastavěné území u silnic II. a III. třídy 15 m od osy přilehlého jízdního pásu.
- Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je plynovod, energetické vedení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Územní plán Lovčovice respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

- V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti kulturních hodnot území:

- Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází kaple Panny Marie Královny (číslo rejstříku 41676/7-2833) evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>).
- Architektonicky cenné stavby a soubory byly stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují charakter řešeného území.
- Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).



I. VOJENSKÉ (JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1764-1768)



II. VOJENSKÉ (FRANTIŠKOVO) MAPOVÁNÍ (1836-1852)



Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

- Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.
- V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky tzv. ze zákona. Dle § 3 odst. 1, písm. b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
- Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Lovčovice přejímá vymezení oblastí krajinného typu ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro krajinu řešeného území je charakteristická výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny).

- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

F.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

- Smíšená obytná struktura s vyváženým komplexem dalších funkcí zajišťuje základní potřeby řešeného území. Stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel je podmíněna odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území řešeného území a jejího nejbližšího okolí.
- Nové rozvojové plochy se nenavrhují. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístění zástavby do volné krajiny.
- Urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Rozptýlená zeleň, zahrady a parková zeleň v zastavěném území dotváří charakter venkovského sídla a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou chráněny před jejich zastavěním.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch.

F.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v kapitole F. textové části územního plánu. Územní plán Lovčovice vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	název	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

kód	název	rámcová charakteristika
PV	plochy veřejných prostranství	vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
W	plochy vodní a vodohospodářské	vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
NZ	plochy zemědělské	vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NL	plochy lesní	vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umísťování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NS	plochy smíšené nezastavěného území	vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převážujícího způsobu využití. Do ploch smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Lovčovice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, představové plochy nebo plochy změn v krajině. Hledisko ochrany hodnot řešeného území výrazně převažuje nad možnými rozvojovými tendencemi.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Územní plán Lovčovice zdůvodňuje návrh koridoru dopravní infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jeho vymezení.

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/410

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují koridor silnice II/410 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu. Územní plán Lovčovice tento koridor hájí jako koridor dopravní infrastruktury DK01 a jako veřejně prospěšnou stavbu DK31 s možností vyvlastnění. Při upřesňování koridoru byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Územní plán Lovčovice zdůvodňuje návrh koridoru technické infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jeho vymezení.

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovod

Územní plán Lovčovice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Koridor technické infrastruktury je hájen jako veřejně prospěšná stavba VT1 s možností vyvlastnění.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇE

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kapitola F. textové části územního plánu).

F.3.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Lovčovice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Lovčovice definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu (viz Schéma základní koncepce rozvoje území obce):

- návesní obytná zástavba - hodnotný návesní prostor je utvářen zachovalou urbanistickou strukturou opravených původních objektů. Jedná se o blokovou strukturu uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad tvořících prostor tzv. záhumenek. Charakter zástavby představuje kompaktní nízkopodlažní zástavba (jedno nadzemní podlaží a podkroví) se sedlovými střechami s převážně podélnou orientací hřebenů vůči uličnímu prostoru. Dominantou návesního prostoru je kaple. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;



- areálová sportovně-rekreační zástavba - struktura zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby je představován stávajícím sportovním a dětským hřištěm a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.



F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Lovčovice veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují koridor silnice II/410 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu. Územní plán Lovčovice tento koridor hájí jako koridor dopravní infrastruktury DK01 a jako veřejně prospěšnou stavbu DK31 s možností vyvlastnění. Při upřesňování koridoru byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.
- Územní plán Lovčovice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační vedení. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umisťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.
- Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.
- Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezování ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

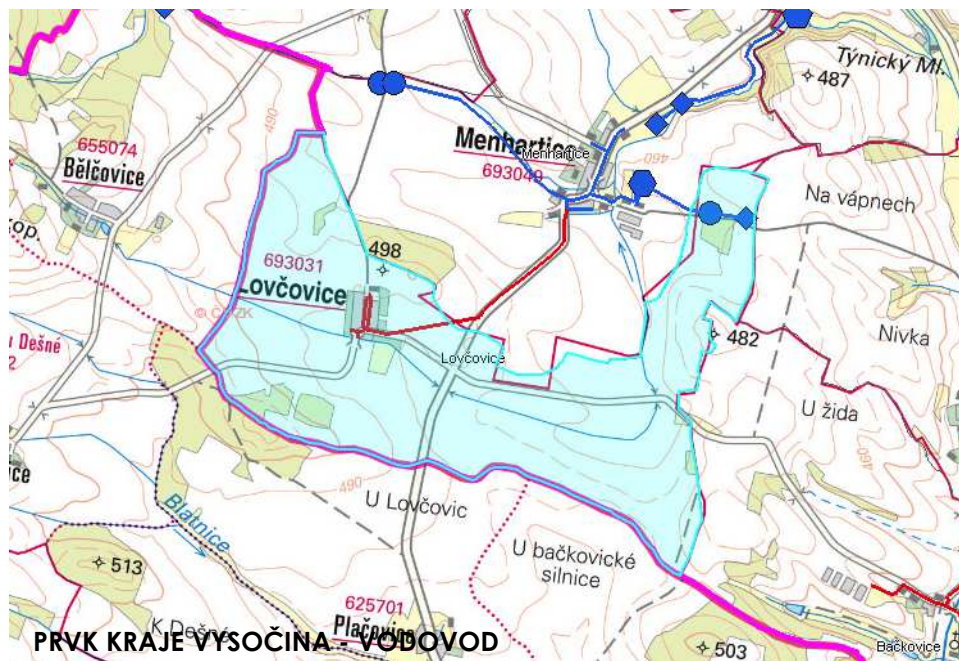
F.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán Lovčovice respektuje silnice II/410 Třebíč - Želetava - Budeč - Jemnice - Rancířov - státní hranice (Rakousko) a III/41020 Bačkovice – Lovčovice – Nové Sady, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí. Územní plán respektuje také stávající cyklotrasu č. 1001 Rancířov - Rancířov. Silnice II/410 je součástí dopravních koridorů nadmístního významu. Územní plán Lovčovice vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410. Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách. V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umísťování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití. V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v Koordinačním výkrese zobrazeno silniční ochranné pásmo. Koncepce dopravní infrastruktury je koordinována s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice.

F.4.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obec Lovčovice nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní. Stávající stav zásobení obce pitnou vodou není vyhovující, územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu napojeného přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice. Územní plán Lovčovice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice. Koridor technické infrastruktury TK01 je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.



Obec Lovčovice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septičích. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány i nadále individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Řešeným územím prochází trasa STL plynovodu Jemnice - Pálovice - Menhartice - Lovčovice. Ochranná pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Lovčovice respektuje stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV na trase Bělčovice - Menhartice. Vedení NN bylo kabelizováno. V obci se nachází jedna trafostanice. Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Lovčovice stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V sídlech jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

F.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Lovčovice nevymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Územní plán Lovčovice umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na specifické podmínky území územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

F.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Lovčovice vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Lovčovice zařazuje do ploch veřejných prostranství (PV) všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**F.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Lovčovice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a stanovuje takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury). Územní plán Lovčovice chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití pro oblasti typu krajiny zemědělské intenzivní a zemědělské běžné nacházející se v řešeném území.
- Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability.
- Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. V řešeném území se nachází architektonicky cenné stavby a soubory, urbanistické hodnoty a památky místního významu. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Požadavek na zachování harmonického vztahu sídel a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a s požadavkem na zachování venkovského charakteru zástavby v Lovčovicích.

F.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Lovčovice vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.
- Řešené území se nachází v Jevišovickém bioregionu.
- Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, komplexní pozemkové úpravy, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou princip reprezentativnosti, princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky), princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability) a princip prostorových parametrů.

- Územní plán Lovčovice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou nebo souběžně pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice a s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Lovčovice.
- Územní plán Lovčovice vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability.) Územní plán Lovčovice respektuje územní systém ekologické stability primárně jako nezastavitelný (s možným umístěním veřejné dopravní a technické infrastruktury) a v tomto smyslu zpřisňuje využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2. textové části územního plánu).
- Územní plán Lovčovice nevymezuje územní systém ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění z důvodu zajištění vlastnického práva obce Lovčovice k prvkům územního systému ekologické stability na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (zapsání do katastru dne 10.8.2016).

Územní plán Lovčovice vymezuje prvky regionálního územního systému ekologické stability:

název	k.ú.	specifikace
RBK R08	Lovčovice, Plačovice, Dančovice, Bačkovice	- regionální biokoridor - délka: 2,5 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE

Územní plán Lovčovice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

název	k.ú.	specifikace
LBC 1	Lovčovice, Plačovice	- lokální biocentrum - velikost: 0,5 ha (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE
LBC 2	Lovčovice, Dančovice	- lokální biocentrum - velikost: 1,6 ha (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE
LBC 3	Lovčovice, Dančovice	- lokální biocentrum - velikost: 0,7 ha (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE

pozn. -3RE - plošiny na spraších v suché oblasti.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Lovčovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztaženou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Lovčovice použity a upřesněny následující pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní, apod.;
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;

F.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- občanské vybavení komerčního charakteru - prodej, výrobní a nevýrobní služby, ubytování;
- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízení pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízení se v Územním plánu Lovčovice rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů.

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Lovčovice vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšná opatření, plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou. Územní plán Lovčovice zdůvodňuje vymezení veřejně prospěšných staveb:

ozn.	specifikace
DK31	homogenizace silnice II/410

Územní plán Lovčovice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu homogenizace silnice II/410 v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

ozn.	specifikace
VT1	vodovod

Územní plán Lovčovice vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje vysočina (PRVK). Územní plán Lovčovice navrhuje vodovod VT1 invariantně pro plánované napojení vodovodu přivaděčem z vodovodní sítě obce Menhartice.

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveníště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán Lovčovice nevymezuje územní systém ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění z důvodu zajištění vlastnického práva obce Lovčovice k prvkům územního systému ekologické stability na základě ukončených Komplexních pozemkových úprav Lovčovice (zapsání do katastru dne 10.8.2016).

F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Lovčovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

F.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Lovčovice k datu 31.10.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.10.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou jízdy na ostatní pozemky zastavěného území). V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektuje ráz venkovské obce. Územní plán Lovčovice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, ochrana hodnot řešeného území výrazně převažuje nad možnými rozvojovými tendencemi. V průběhu zpracování územního plánu nevyvstal požadavek na vymezení zastavitelných ploch nebo na změnu využití ploch v zastavěném území. Územní plán Lovčovice je řešen bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

H. VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán Lovčovice respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

I. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Územní plán Lovčovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, bez požadavku na řešení.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Lovčovice nevymezuje prvky regulačního plánu, bez požadavku na řešení.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Lovčovice nenavrhává plochy nebo koridory, které by vyžadovaly zábor zemědělského půdního fondu nebo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Územní plán Lovčovice stabilizuje rozvoj řešeného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a to zejména s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území.