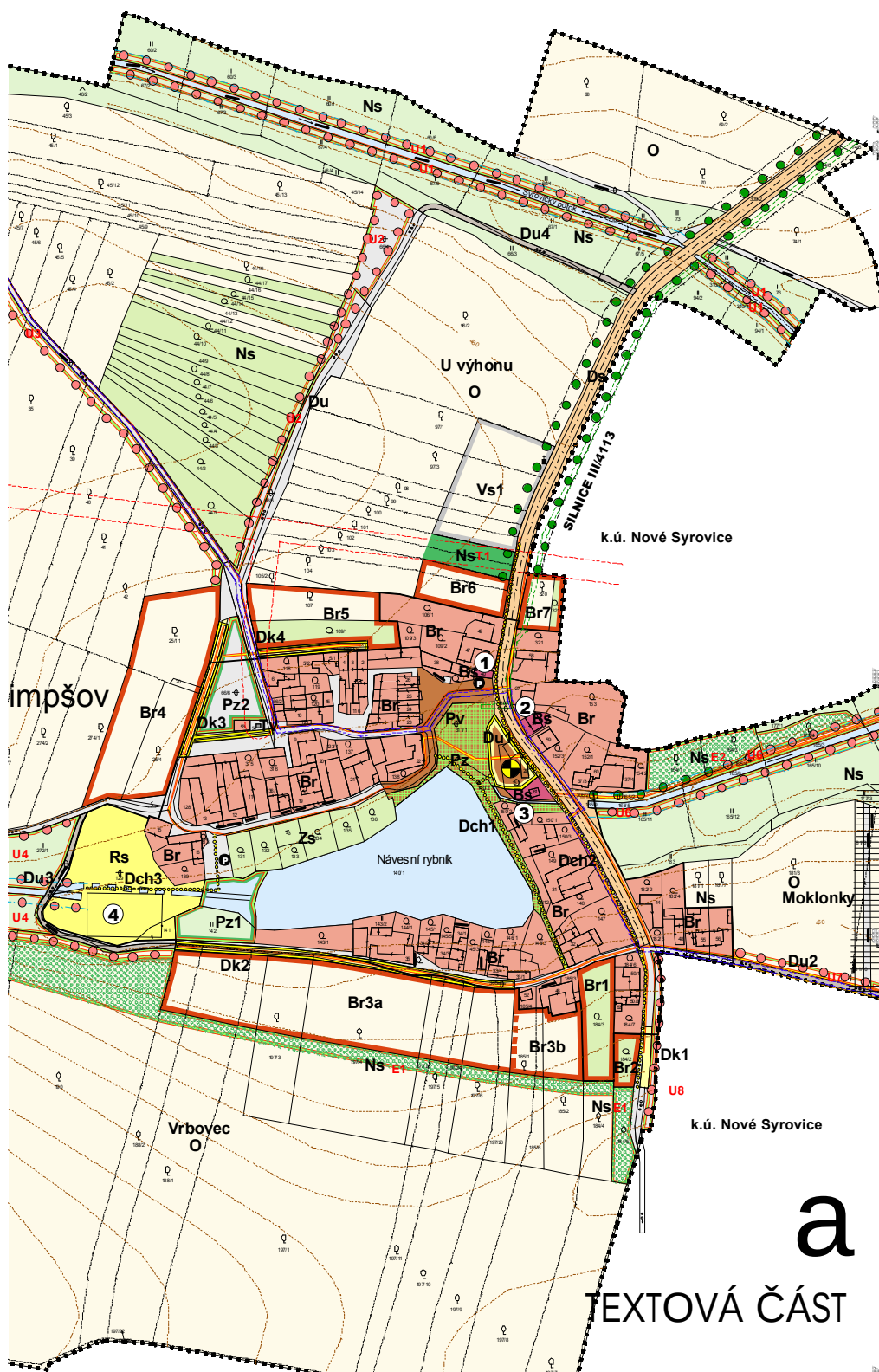




a

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Nimpšov

návrh ÚP

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. Milan Grygar 07/2007 tel/fax 568 821 254

IČO 60715227. DIČ CZ 60715227, e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz

Obsah dokumentace – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

A.Textová část

počet listů: 58

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

B.Grafická část

počet výkresů: 10

návrh územního plánu

- | | | |
|-------|---|----------|
| B1. | Základní členění území | 1 : 5000 |
| B2a.1 | Hlavní výkres-urb. koncepce., uspoř. krajiny, veř. Infrastruktura | 1 : 5000 |
| B2a.2 | Hlavní výkres-výřez | 1 : 2000 |
| B2b.1 | Hlavní výkres-dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5000 |
| B2b.2 | Hlavní výkres-výřez | 1 : 2000 |
| B3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1 : 5000 |

odůvodnění územního plánu

- | | | |
|------|----------------------------------|-----------|
| B4.1 | Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| B4.2 | Koordinační výkres-výřez | 1 : 2000 |
| B5. | Širší vztahy | 1 : 25000 |
| B6. | Zábor zemědělského půdního fondu | 1 : 5000 |

Obsah textové části

A1.	Návrh územního plánu	
a)	vymezení zastavěného území.....	6
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c)	urbanistická koncepce.....	17
d)	koncepce veřejné infrastruktury.....	19
e)	koncepce uspořádání krajiny.....	28
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům sta- vbám vyvlastnit.....	41
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně pro- spěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
i)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	43
A2.	Odůvodnění územního plánu	
a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	45
b)	údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.....	47
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhod- nocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k roz- boru udržitelného rozvoje území.....	47
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	48
e)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	49

Základní údaje

Obec Nimpšov leží v jihozápadní části okresu Třebíč, je součástí kraje Vysočina. Z hlediska obce s rozšířenou působností spadá pod Moravské Budějovice (sídlo pověřeného úřadu III.st. a stavebního úřadu). Katastrální území je tvořeno plochou o rozloze cca 98 ha.

Katastrálním územím prochází přístupová komunikace III/4113 jako součást veřejné silniční sítě. Železniční trať katastrálním územím neprochází.

ÚP řeší celé katastrální územní obce Nimpšov, výřez - podrobnost je řešena v hranicích zastavěného území (ZÚ) a související plochy, které jsou předmětem rozvojových tendencí obce.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území (k.ú.) a obce:

- k.ú. : Dědice, Kojatice a Nové Syrovice.

- obce: Dědice, Kojatice a Nové Syrovice.

Základní údaje:

Kraj	:	Vysočina
Okres	:	Třebíč
Geomorfologická oblast	:	Českomoravská vrchovina
Celek	:	Jevišovická pahorkatina
Podcelek	:	Bitovská pahorkatina
Nadmořská výška obce	:	456m.n.m. až 462m.n.m.
Nadmořské výšky k.ú.	:	max. 482m.n.m., min. 449m.n.m.

Identifikační údaje:

Název obce	:	Nimpšov
kód obce	:	591238, NUTS 4: CZ0614
IČO	:	00378232
Adresa OÚ	:	Nimpšov 1, 675 41 p. Nové Syrovice

Základní sídelní jednotka	kód ZSJ	počet obyvatel
Nimpšov	591238	72* (66 – 2004)
Poznámka: * počet obyvatel v roce 2001 (ČSÚ)		

Územně technické jednotky	rozloha
Rozloha katastrálního území Nimpšov	98 ha

Z tohozemědělská půda	89 ha
Z toho.....orná půda.....	79 ha
Zahrady.....	4 ha
Louky.....	7 ha
Pastviny	2 ha
Lesní půda.....	0 ha
Vodní plochy.....	2 ha
Zastavěné plochy.....	2 ha
Ostatní plochy	5 ha

Záznam o účinnosti		
Správní orgán vydávající ÚP	Zastupitelstvo obce Nimpšovzasedání obecního zastupitelstva	
Datum vydání		
Č.j.		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení	Božena Novotná	Josef Růžička
Funkce	starostka	místostarosta
Pořizovatel	MěÚ Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	
Podpis		
Jméno a příjmení	Jaroslav Kunst	
Funkce	Vedoucí odboru	
Nadřízený orgán územního plánování	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a č.j. stanoviska nadřízeného orgánu		

A1. Návrh územního plánu

A1. Návrh územního plánu

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vymezení zastavěného území bude veřejnoprávně projednáno v rámci návrhu řešení územního plánu obce Nimpšov a bude případně upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování čistopisu územního plánu.

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu – B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.7.2007.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. rozvoj území obce

Cílem řešení územního plánu je zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území. Návrh rozvoje území odpovídá historickému vývoji obce a jejímu současnému postavení ve stávající struktuře osídlení kraje Vysočina. Návrh rozvoje území zabezpečuje podmínky pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území. Zajišťuje vyvážený vztah všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území. Výsledné řešení územního plánu naplňuje hlavní cíle a úkoly územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

S ohledem na tyto skutečnosti se předpokládá přiměřený rozvoj sídla :

- bude probíhat obnova území s důrazem na funkční a estetickou kvalitu
- přednostně bude věnována pozornost dobudování technické infrastruktury, následně výstavbě a opravě místních komunikací vč. pěších komunikací a zpevnění povrchů zemědělských cest.
- bude probíhat příprava území pro novou výstavbu rodinných domků
- situování podnikatelských a výrobních aktivit je podpořeno návrhem ploch pro výrobu, drobného podnikání a služeb.
- při realizaci nové zástavby bude respektována stávající výšková hladina zástavby, zástavba bude nízkopodlažní s odpovídajícím architektonickým výrazem.
- v neurbanizovaném území budou prováděny zásahy v oblasti krajiny tvorby s cílem dosažení ekologické stability krajiny, zamezení vodních a větrných erozí
- zvýšená pozornost bude věnována architektonické úpravě objektů, tvořících rámec historicky založené urbanistické stopě obce - obnově fasád, usměrňování přístaveb, nástaveb a přestaveb.
- v řešeném území nebudou umísťována zařízení, která by negativně ovlivnila životní prostředí.

Řešení podporuje koncepci zachování urbanistické celistvosti obce.

Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

Podstatou koncepce je intenzivnější využití zastavěné části obce a doplnění struktury návrhovými plochami po vnějším okraji s cíly :

- zlepšení životního prostředí v obci
- zlepšení infrastruktury obce
- zamezení pozvolného úbytku obyvatel obce cestou nabídky stabilizačních obytných ploch
- vytváření podmínek pro rozvoj výroby a drobného podnikání

Územní plán doplňuje obytnou strukturu na nových plochách na okraji zastavěného území (ZÚ). Plochy pro průmyslové využití a služby navazují na rozšířené obytné území obce.

Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Nimpšov zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci.

Kromě bydlení jsou navrženy plochy pro rozvoj drobné výroby a podnikání. Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, návrh podporuje jejich umísťování kolem hlavní dopravní osy. Z hlediska dopravního návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy částečně stávajícími a částečně novými komunikacemi.

Návrh prostorové kompozice sídla

Z hlediska prostorové kompozice v širších vztazích návrh vychází z charakteristického terénního reliéfu, sleduje uplatnění a zvýraznění jeho významu. Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Plošný rozvoj obce je určen především současnou prostorovou strukturou vsi a přírodními, zejména geomorfologickými podmínkami.

Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající intravilán obce. Jsou situovány při stávající i navrhovaném prodloužení místní komunikace, ulici, v jihozápadní a západní části obce, v severní části obce přirozeně doplňují ZÚ a navazují na stávající zástavbu při průtahové komunikaci III. třídy. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků.

Zhodnocení návrhu

Návrh funkčního a prostorového uspořádání plně respektuje kvality vzniklé historickým vývojem, rostlou zástavbu historické části, historické dominanty a přírodní podmínky, především začlenění obce do krajiny. Z funkčního hlediska se charakter obce nemění, obytná funkce zůstává dominantní, podpořen je rozvoj funkce výrobní. Z hlediska prostorového, zejména obrazu sídla, sídlo zůstává prostorově kompaktní.

b.1.1. životní prostředí

Krajinná charakteristika území

Reliéf řešeného území určuje geomorfologický celek Jevišovská pahorkatina, podcelek Bítovská pahorkatina, okrese není znám. Reliéf představuje členitá pahorkatina vrásnozlomových struktur a hlubinných vyvěřelin České vysočiny s oblastmi s kernými a hráštovými stavbami, s rozčleněnými mírně zahloubenými údolími drobných vodních toků a rybníků. Nejvyšším bodem území je v trojmezí a hranicích s katastry Kojatice a Nové Syrovce s nadmořskou výškou 482 m. n. m., odkud se území svažuje směrem severovýchodním k bezejmennému potoku protékajícím obcí. Na protější straně tohoto potoka je obdobný hřeben s podobnou orientací svažitosti směrem východním a k oběma potokům na území katastru řešené obce. Nejnižší polohou obce je bod opuštění katastru bezejmenným potokem přibližně 449 m. n. m..

Geologické, geomorfologické, hydrologické a hydrografické poměry

Geologickou stavbu území určuje Jevišovská pahorkatina, a dále pak Bítovská pahorkatina. Jako podklad půdního profilu jsou starší částečně přeměněné hlubinné vyvěřeliny (rula apod.)

V závislosti na geologické stavbě území, reliéfu a na všech ostatních přírodních podmínkách se v nejvyšších částech území vyskytují převážně hnědé mezobazické až oligobazické (kyselé) půdy s občasným výskytem pseudogleji ve sníženinách. Na méně svažitých plochách se nacházejí eubazické (nasycené) půdy a v rovinatých částech území hnědozemě.

Řešené území leží na okraji Bítovské pahorkatiny, kde jsou převažujícím geologickým podkladem krystalické horniny starších vyvěřelin na nichž spočívají ostrůvky neogenních usazenin. Území se nachází v povodí řeky Jevišovky. Náleží k hydrogeologickému rajonu R53. Oběh podzemní vody je vázán na puklinově propustný kolektor v zóně rozpukání a připovrchového rozpojení hornin cca do hloubky 30 m a poskytuje dostatečné množství vody pro místní potřeby. K přímé filtraci srážek dochází v celé ploše rajonu. Vzhledem k minimálním těsnícím účinkům kvartérního pokryvu je tento kolektor vysoce zranitelný vůči povrchovému znečištění. Územní tvorby a oběhy podzemních vod jsou totožné s dílčími povodími toků, do nichž je kolektor odvodňován.

klimatické poměry

Podle rozdělení České republiky na klimatické oblasti (Quit 1971) leží celé řešené území v mírně vlhkém okrsku mírně teplé pahorkatinové oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-5. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky, s průměrnými ročními 6-7 °C a srážkami 500-600 mm.

Klimatická charakteristika oblasti

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměr. teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměr. teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměr. teplota v dubnu	7 až 8 °C
Průměr. teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	330 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	180 - 250 mm
Průměrný srážkový úhrn za rok (z let 1951 až 80)	568 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

emise, imise

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

hluk, prach

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnice III/4113, a místních komunikací.

Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

znečištění povrchových vod

Po severním okraji katastru obce protéká Syrovický potok bez postranních přítoků, středem k.ú. ze západní strany přitéká bezejmenný potok, který zásobuje požární nádrž (letní koupaliště) a dále Návesní rybník ve středu obce. Za stavidlem rybníka protéká potok středem obce směrem k Novým Syrovicím. Potoky protékají přirozenými koryty bez reg. zásahů.

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtočnosti toků vlivem vypouštění pouze částečně předčištěných, resp. nečištěných odpadních vod.

Pro zlepšení čistoty povrchových vod je nutno vybudovat v obci systém odkanalizování splaškových vod a jejich čištění

Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávajících recipientů toků.

V obci není vybudována ani kompletní síť dešťové kanalizace. Povrchová voda je sváděna kanalizačními větvemi do Návesního rybníka a recipientu potoka, vytékajícího přepadem z výše uvedeného rybníka.

ÚPO navrhuje v souladu s plánem PRVK vybudování kompletní oddílné stokové sítě gravitační kanalizace, která bude součástí širší gravitační a tlakové sítě kanalizace v trase obcí Dědice – Nimpšov – Nové Syrovce + Krnčice – Láz, kde bude vybudována ČOV. Stávající kanalizační síť bude využita jako kanalizace dešťová.

Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.

Realizace systému odkanalizování a čištění splaškových vod je předpokládána dle PRVK kraje Vysočina po r. 2015

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nejnutnější respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č.171/1992 Sb. - Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- | | |
|---|-----|
| - vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer | 50m |
| - vzdálenost od břehové čáry vodních toků | 6m |

znečištění podzemních vod

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích.

K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace s nebezpečnými látkami, např. u autoopraven, autolakoven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť atd. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností.

vodní eroze

Pro zpomalení přívalových vod ze zemědělsky obdělávaných svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními - zatravněné meze, zelené pásy. ÚP navrhuje nezasahovat do stávajících zatravněných ploch, na západním a jižním okraji obce provést opatření proti splachům orné půdy jejich zatravněním.

Pro zachycení přívalových vod na západním okraji obce je navržena výstavba hráze suchého poldru

záplavy

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

ÚP navrhuje v prostoru západně od letního koupaliště v lokalitě Žlábky realizaci ochranné hráze suchého poldru s cílem eliminovat průtoky přívalových dešťů a půdní plachy do Návesního rybníka.

Pro všechny vodní plochy a nádrže je nutno vypracovat manipulační řády, zachovat stávající funkci nádrží a nezasahovat do zatravněných ploch v prostoru navrženého suchého poldru západně od obce.

sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území nebo důlní dílo.

radon

Horninové typy: 23-44 Moravské Budějovice

Podle geologické mapy 1 : 50 000 list 23-44 Moravské Budějovice, redaktori A.Plíšek, P.Štěpánek. ČGÚ 1998.

Převážně nízké radonové riziko

8-10 - terciérní sedimenty

22-29 - prekambrium - pestrá série

Převážně nízké až střední radonové riziko

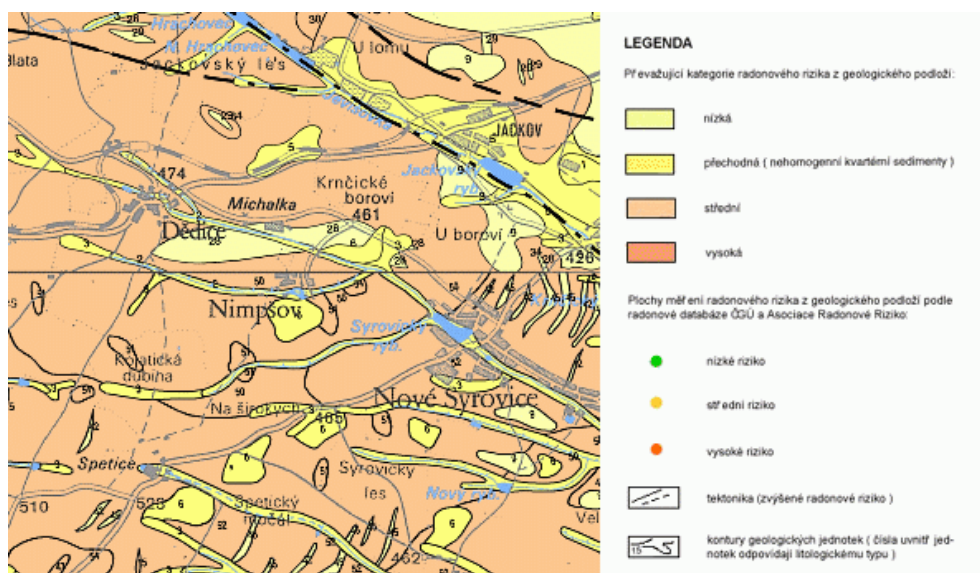
1-7 - kvartérní sedimenty

Převážně střední radonové riziko

21 - paleozoikum - gabra

30-34 - prekambrium - migmatity, pararuly

Řešené území se nachází v kategorii nízkého až středního radonového rizika s přechodnými oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů.



Klasifikace základových půd z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu ($\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$) při propustnosti podloží		
	Nízká	střední	vysoká
1. nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké	> 100	> 70	> 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

b.1.2. hospodářský rozvoj

Do kruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Široké spektrum této základny a její dobré fungování obratem přináší do území finanční prostředky, které pak v konečném důsledku podporují prosperitu území.

Část těchto faktorů je z řešeného území přenesena do okolních měst – Moravských Budějovic a Jemnice. Do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem			72
v tom	Zaměstnaní		30
	z toho	pracující důchodci	0
		ženy na mateřské dovolené	0
	nezaměstnaní		1
Ekonomicky neaktivní celkem			41
z toho	nepracující důchodci		22
	žáci, studenti, učni		15
Osoby s nezištěnou ekonomickou aktivitou			0

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odvětví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		31
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	8
	Průmysl	11
	Stavebnictví	4
	obchod, opravy motor. vozidel	2
	doprava, pošty a telekomunikace	1
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	3
	školství, zdrav., veter. a soc. činn.	2

vyjíždějící do zaměstnání (SLBD 2001)		26
z toho	v rámci obce	1
	v rámci okresu	24
	v rámci kraje	0
	do jiného kraje	1
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		22
žáci vyjíždějící denně mimo obec		9

Územní plán navrhuje plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh rozvojové plochy výroby a skladování. Regulativně je umožněno umísťování lokální občanské vybavenosti a služeb v plochách bydlení.

Hospodářská činnost v řešeném území – údaje roku 2004 (zdroj MOS)	
- Počet podnikatelských subjektů celkem	7
- Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů	1
- Průmysl – počet podnikatelských subjektů	0
- Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	1
- Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	1
- Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	2
- Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	0

- Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů	2
- Školství a zdravotnictví - počet subjektů	0
- Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	0
- Státní organizace - počet subjektů	0
- Akciové společnosti - počet subjektů	0
- Obchodní společnosti - počet subjektů	0
- Družstevní organizace - počet subjektů	0
- Peněžní organizace - počet subjektů	0
- Podnikatelé – fyzické osoby - počet subjektů	4
- Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
- Svobodná povolání - počet subjektů	0
- Ostatní právní formy -	2

b.1.3. soudržnost společenství obyvatel území

Řešené území má z demografického a sociálního hlediska dobré podmínky pro další rozvoj. Situace ve vývoji počtu obyvatel je relativně stabilizovaná. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro příliv mladých rodin a jejich stabilizaci v řešeném území.

Pozitivní podmínkou demografického a sociálního rozvoje je dobrá dopravní dostupnost řešeného území a blízkost Moravských Budějovic, které zabezpečuje dosažitelnost občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území. Jedná se o oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení a nabídku pracovních míst.

Další pozitivní podmínkou rozvoje je příjemné, klidné, přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla.

Pro podporu soudržnosti společenství obyvatel území územní plán vymezuje rozvojové plochy určené pro bydlení a plochy veřejných prostranství určených ke zkvalitnění založené veřejné zeleně. Územní plán stabilizuje plochu rekreace a sportu. V maximální míře zůstává územním plánem zachována historická a kulturní identita území.

K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o centrální odkanalizování území a navržené dopravní stavby – místní komunikace a chodníky.

vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	239
1900	297
1930	229
1950	146
1961	149
1970	126
1980	105
1991	91
1994	76
2001	72
2004	66
Směrný počet obyvatel k roku 2015	82
Směrný počet obyvatel k roku 2025	100

obyvatelstvo (zdroj MOS, 2004)	
Živě narození celkem	0
Muži (z narození celkem)	0
Ženy (z narození celkem)	0
Zemřelí celkem	0
Muži (ze zemřelí celkem)	0
Ženy (ze zemřelí celkem)	0
Přirozený přírůstek celkem	0
Muži (z přirozeného přírůstku celkem)	0
Ženy (z přirozeného přírůstku celkem)	0
Přistěhovalí celkem	0
Muži (z přistěhovalí celkem)	0
Ženy (z přistěhovalí celkem)	0
Vystěhovalí celkem	1
Muži (z vystěhovalí celkem)	0
Ženy (z vystěhovalí celkem)	1
Saldo migrace celkem	-1
Muži (ze salda migrace celkem)	0
Ženy (ze salda migrace celkem)	-1
Přírůstek/úbytek celkem	-1
Muži (z přírůstek/úbytek celkem)	0
Ženy (z přírůstek/úbytek celkem)	-1
Počet bydlících obyvatel k 31. 12.	66
Muži (z poč. bydl. obyv. k 31. 12.)	34
Ženy (z poč. bydl. obyv. k 31. 12.)	32
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	2
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	19
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	22
Střední stav obyvatel (k 1. 7.)	66
Muži (ze středního stavu obyv. k 1. 7.)	34
Ženy (ze středního stavu obyv. k 1. 7.)	32

Vybrané statistické údaje o bytovém a domovním fondu (SLBD 2001)
Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti		30
v tom	s 1 HD	28
	se 2 + HD	2
Hospodařící domácnosti		32
v tom	s 1 CD	32
	se 2 + CD	0
Cenzové domácnosti		32
v tom	úplné rodiny	17
	z toho se závisl. dětmi	7
	neúplné rodiny	1
	z toho se závisl. dětmi	1
	nerodinné domácnosti	2
	domácnosti jednotlivců	12

Domovní fond

Domy úhrnem			48
z toho domy obydlené			29
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		29
	bytové domy		0
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	29
		obce, státu	0
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	7
		1920 – 1945	6
		1946 – 1980	7
		1981 – 2001	8

Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Obydlené domy úhrnem			29
z toho podle podlaží	1 – 2		26
	3 – 4		0
	5 +		0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť		3
	vodovodem		28
	plynem		18
	ústředním topením		18

Bytový fond

Byty úhrnem			49
v tom	byty obydlené		30
	z toho	v rodin. domech	30
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydľ. domech		0
	byty neobydlené v neobydľ. domech		19
	z toho podle důvodu	obydľ. přechodně	0
		slouží k rekreaci	15

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem			30
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě		28
	v osobním vlastnictví		0
	nájemní		0
	člena bytového družstva		0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost		5
	2 místnosti		12
	3 místnosti		7
	4 místnosti		5
	5+ místností		1

Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		30
byty podle vybavení	plyn v bytě	17
	vodovod v bytě	28
	vlastní splachov. záchod	23
	vlastní koupelna, sprchový kout	25
	ústřední topení	17
	etážové topení	2
průměrný počet	osob na byt	2,4
	osob na obytnou místnost 8 + m ²	0,96
	obytné plochy na byt	52,67
	obytné plochy na osobu	21,94
	obytných místn. na byt	2,5

b.2. ochrana a rozvoj hodnot území

výkres B4. Koordinační výkres

b.2.1. historické a archeologické hodnoty území

První písemná zmínka o obci je z roku 1785. Obec je nazvána podle majitele panství hraběte Nimptsche, dříve téměř česká obec. Ves byla založena na místě starého dvora (Neuhoff) za majitele panství Nové Syrovice hr. Jana Nimptsche.

Koncem feudálního období v r. 1843 žilo v Nimpšově 229 obyvatel. Z toho 116 mužů a 113 žen ve 41 domech a 53 domácnostech. Z nich se živilo zemědělstvím 47 osob a 6 osob zemědělstvím a řemeslem. bylo zde 10 čtvrtlánků s výměrou 8 až 11 jiter půdy a 31 domkářů. do roku 1849 byl Nimpšov součástí panství Nové Syrovice. V r. 1850 byl začleněn do politického okresu Znojmo.

Od r. 1870 k němu byla připojena část Spetice. Ze dvora Michálka (86 ha) byl za 1. pozemkové reformy vytvořen zbytkový statek (46 ha) a zbytek byl rozparcelován. Dvůr Spetice byl propuštěn ze záboru a ponechán vlastníkovi.

V r. 1896 přešel Nimpšov pod nově zřízené Okresní hejtmanství Moravské Budějovice. V letech 1949 až 1960 patřil do správního okresu Moravské Budějovice, od správní reorganizace v roce 1960 do okresu Třebíč. Od r. 1990 je zde opět obecní úřad.

Místní průmysl: lihovar velkostatku ve Speticích. Obec byla elektrifikovaná ZME v Brně v r. 1930. Spolkovou činnost v obci zastupovala Domovina (1924).

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality.

V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 zák. č.20/1987 Sb. - O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

b.2.2. nemovité kulturní památky

Na katastrálním území obce nejsou evidovány chráněné kulturní památky.

b.2.3. objekty památkového zájmu

Objekty památkového zájmu jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres.

Pozornost je nutno věnovat :

- dochované půdorysné stopě návesního prostoru a prostorové formě uzavřených usedlostí
- drobné architektury – kříže, boží muka
- prostorovému prvku Návesního rybníka uvnitř zastavěného území obce

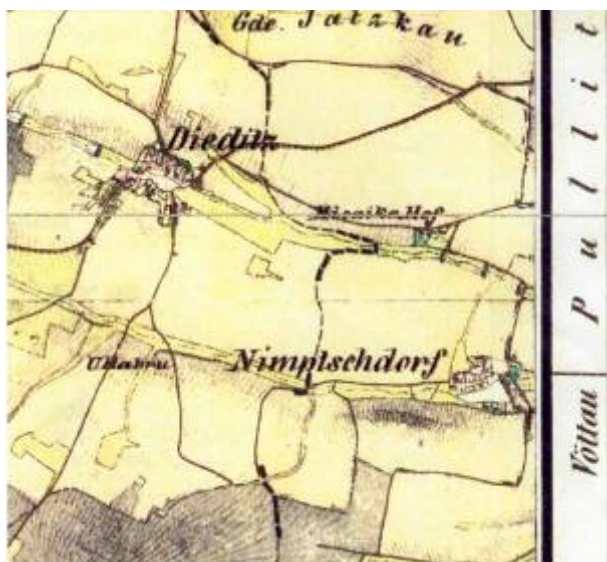
b.2.4. urbanistické hodnoty území

V půdorysné formě vsi je pravděpodobně zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém rázu obce, který určují především původní usedlosti situované kolem hlavní komunikační osy a návsi. Významná dominanta v obci není.

Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nenese známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci společnosti a obce v zásadě přijatelná.



Nimpšov (Neuhoff) – historická urbanistická struktura



Nimpšov (Nimptschdorf) - II. vojenské mapování



Nimpšov (Nimptschdorf) - III. vojenské mapování

Hodnotným urbanistickým prostorem je centrální část obce, která je vymezena jako veřejné prostranství. Součástí tohoto prostranství jsou plochy veřejné zeleně, které jsou územním plánem navrženy k údržbě a rekonstrukci.

Dalším urbanisticky významným prostorem je prostorový prvek Návesního rybníka uvnitř zastavěného území

b.2.5. přírodní a krajinné hodnoty území

významné krajinné prvky, památné stromy

V řešeném území se nenachází žádný vyhlášený významný krajinný prvek (VKP). Za významné krajinné prvky jsou dále ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

V řešeném území není evidován památný strom

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres (a,b)

c.1. plošné a prostorové uspořádání

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot.

1. stabilní demografický vývoj

Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch.

2. soulad zastavěného území a krajinného prostředí

Jsou navržena opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem smíšených travnatých ploch nezastavěného území. Je navrženo doplnění a založení systému alejové zeleně podél komunikací. Jsou vymezeny přirozeně ekologicky stabilní přírodní plochy. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu.

3. dopravní a technické vybavení území

Územní plán řeší dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl zabezpečen udržitelný rozvoj území a řešení hlavní problém území – odkanalizování.

4. charakter území

Cílem urbanistické koncepce je zachovat venkovský charakter řešeného území, to znamená systém venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání urbanistické studie jako konceptu řešení Územního plánu obce Nimpšov a pokynů pořizovatele obsažených v Souborném stanovisku..

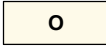
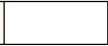
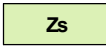
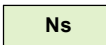
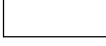
Dále jsou zastavitelné plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
Br	Br	PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
Rs		PLOCHY REKREACE - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY
Pv		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES
Pz	Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
Bs		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Ds		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE
Dk/Du	Dk/Du	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Tv		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	Vs	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Dk Du		DOPRAVNÍ STAVBY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Dch		DOPRAVNÍ STAVBY - CHODNÍKY
W		VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY - PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

Ostatní koridorové plochy a plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné

		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES - LINIOVÁ ZELENĚ

c.3. vymezení ploch přestavby

V řešeném území není vymezena plocha přestavby.

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen:

- významnými vzrostlými stromy
- plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň - Pz
- smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území – Ns s dalším funkčním určením
- liniovou zelení – interakční prvky ÚSES - U
- specifickou plochou systému sídelní zeleně v zastavěném území – zeleň soukromá a vyhrazená - Zs

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
výkres B2. Hlavní výkres – b. dopravní a technická infrastruktura

d.1. dopravní infrastruktura, širší územní vztahy

Železniční doprava - na správním území není žádné železniční zařízení, jeho realizace není předpokládána. Nejbližší železniční stanicí je zastávka Dědice na trase č. 243 ČD Moravské Budějovice – Jemnice.

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází a je slepě ukončena silnice č. III/4113, v majetku kraje Vysočina. Tato je prostřednictvím silnice III/4112 napojena na komunikační síť II. tř. II/152 (Brno – Moravské Budějovice – Jemnice – Alber) a II/411 (Moravské Budějovice – Dešov – Uherčice), které leží mimo řešené území..

d.1.1. silnice a místní komunikace

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice č. III/4113 Nimpšov – spojovací. Silnice není součástí vybrané silniční sítě. V zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Silnice je územně stabilizována a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy. Technické parametry trasy budou mimo zastavěné území obce

Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST
silnice III. třídy	vozovky	15 m

Místní komunikace

V obci Nimpšov - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou proměnlivé šířky, prostorová stísněnost neumožní úpravy v požadovaných kategoriích.

Navržené přístupové komunikace rozvojových ploch budou realizovány dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii MK 6/50 s jednostranným chodníkem a funkční třídou komunikace C.

Vyznačeny jsou na výkresech B2., B3. a B6. pod indexem Dk1 – Dk4

d.1.2. doprava v klidu - odstavné a parkovací plochy

Veřejné parkovací plochy jsou v cílových místech občanského vybavení dostačující s výjimkou objektu Obecního úřadu a letního koupaliště. ÚP navrhuje realizaci 3+6 parkovacích stání. Vytváření nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeby je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejné parkovací plochy jsou vyznačeny ve výkresech B2. Hlavní výkres – a + b.

Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů

d.1.3. dopravní vybavení

Autobusová zastávka vč. točny je umístěna v návěsním prostoru a je z hlediska úprav nevyhovující - bude realizována v souladu s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic)

V území se nenachází žádná čerpací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost.

d.1.4 pěší a cyklistická doprava

Pěší, cyklistická ani automobilová doprava není v řešeném území funkčně z velké většiny diferencována.

V zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel a prostorovou stísněnost komunikačních prostor, není navrhován systém pěších tras s výjimkou jednostranného chodníku v souběhu s páteří komunikací – silnicí III/4113 – s funkcí diferenciací pěší a automobilové dopravy a dále pěší trasy po hrázi Návesního rybníka a propojení sportovního areálu do centra obce s funkcí vymezení zpevněných ploch a ploch zeleně.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa. Běžná cyklistická doprava je vedena po komunikaci III/4113, místních komunikacích a má pouze místní charakter.

Nejbližší značená cyklotrasa č. 5011 vede jižně od katastrálního území Nimpšov, přes katastr obce Dešov, spojující obec Bítov a Vysočany, kde se napojuje na cyklostezku č. 5007 do obce Uherčice a dále na významnou cyklotrasu č. 48 Praha-Vídeň.

Terény jsou vhodné především pro sportovní a turistickou cyklistiku. Pro malou intenzitu silniční dopravy je možno cyklistické trati vést po silnicích a síti polních cest. Tyto dopravní stavby jsou vyznačeny na výkresech B2., B3. a B6.

d.1.5. hromadná doprava

Veřejná autobusová doprava obyvatel je zajišťována pouze jako cílová ICOM Jihlava. - linka č. 7907 Moravské Budějovice - Nimpšov.

Dostupnost železniční dopravy - nejbližší stanice Dědice na trase č. 243 ČD Moravské Budějovice – Jemnice.

Letecká doprava není v řešeném území provozována.

d.2. technická infrastrukturad.2.1. zásobování pitnou vodou

Obyvatelstvo je zásobeno vodou z vlastních studní. Stav je i do budoucna dostačující a perspektivní.

Územní plán navrhuje koncepčně řešit zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) – vybudováním místního veřejného vodovodu s napojením na stávající vodovodní síť obce Nové Syrovice. Řídicím vodojemem bude věžový VDJ Častohostice 500 m³ (483,2 / 477,6 m.n.m.), který je plněný čerpáním z VDJ s čerpací stanicí Častohostice 2000 m³ (434,7 / 429,3 m.n.m.) z třebíčské větve OV Třebíč.

Realizace vodovodu je uvažována v závislosti na potřebách obce v časovém horizontu po r. 2015.

Orientační potřeba vody

Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák.428/2001 Sb.

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,18	0,25	0,45
občanská vybavenost	0,01	0,014	0,025
průmyslová výroba	0,1	0,14	0,25
Celkem	0,290	0,404	0,725

max. denní spotřeba

Qdmax = 34,6 m³/den = 0,4 l/s

max hodinová spotřeba

Qhmax = 0,73 l/s

Nejvýše položená zástavba

466 m.n.m.

Nejniže položená zástavba

455 m.n.m.

Potřeba požární vody

Při zpracování dalších stupňů PD a konkrétní zástavby je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou.

Pro požární účely je možno využít dva vodní zdroje přímo v obci a to požární nádrž a Návesní rybník. Jejich velikosti jsou dostatečné.

Nouzové zásobování vodou

Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda - obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 0,72 m³/d.

ochranné režimy

V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb.

do DN 500mm vč.– 1,5m od okraje potrubí na každou stranu

nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

d.2.2. likvidace odpadních vod

Objekty v obci jsou odkanalizovány do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou však v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající, vybudované pouze z části, kanalizační sítě dešťové kanalizace, která přímo vyúsťuje do bezejmenného potoka v obci pod hrází Návesního rybníka a další samostatná větev do Návesního rybníka.

Povrchová voda je sváděna týmiž kanalizačními větvemi do Návesního rybníka a recipientu potoka, vytékajícího přepadem z výše uvedeného rybníka.

V řešeném území nejsou produkovány žádné průmyslové odpadní vody.

Návrh řešení likvidace odpadních vod :

ÚPO navrhuje v souladu s plánem PRVK vybudování kompletní oddílné stokové sítě gravitační kanalizace, která bude součástí širší gravitační a tlakové sítě kanalizace v trase obcí Dědice – Nimpšov – Nové Syrovce + Krnčice – Láz, kde bude vybudována ČOV. Stávající kanalizační síť bude využita jako kanalizace dešťová.

Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.

Realizace systému odkanalizování a čištění splaškových vod je předpokládána dle PRVK po r. 2015

Do doby vybudování centrálního čištění odpadních vod a kanalizační sítě je možné ponechání systému individuálního čištění pro jednotlivé nemovitosti, alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

V rozvojových lokalitách je připojení na navrženou kanalizační síť vyznačeno koncepčně, rozvody kanalizační sítě v rozvojových lokalitách budou stanoveny podrobnější dokumentací.

Množství splaškových vod – a znečištění

$$Q_m = 34,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,4 \text{ l/s}$$

Základní parametry	Jednotky	Rok
		2015
Počet obyv. napojených na kanalizaci	obyv.	100
Počet obyv. napojených na ČOV	obyv.	100
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	15
BSK ₅	kg/den	5,9
NL	kg/den	4,3
CHSK	kg/den	10,8

ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb.

do DN 500mm vč.– 1,5m od okraje potrubí na každou stranu

nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu

Návrh likvidace odpadních vod je vyznačen ve výkresu B2. Hlavní výkres – b. technická infrastruktura.

d.2.3. nakládání s odpady

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.2.4. zásobování plynem

Obec je kompletně plynofikována - napojením na středotlaký rozvod plynu v Nových Syrovicích.. Zásobovací řad je veden z východní strany od obce Nové Syrovce. VTL/STL regulační stanice je umístěna v Nových Syrovicích.

Potřeba plynu

Předpoklad 80% plynofikace

BYTOVÝ FOND vč. rekreace 80% x 42 + 15(rekr.) odběr. = 46 odběr.

skupina A (vaření) 10% x 46 odb. x 0,7 m3/hod	3,2 m3/hod
skupina B (vaření + TUV) 20% x 46 odb. x 1,8 m3/hod	16,6 m3/hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 46 odb. x 3,5 m3/hod	112,7m3/hod
CELKEM	84,6 m3/hod.....125 500 m3/rok

OBČANSKÁ VYBAVENOST - odhad

OV - návrh (odhad) (MO)	10 m3/hod	14 500 m3/rok
CELKEM	10 m3/hod	14 500 m3/rok

PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Prům.a zem.-návrh (SO+VO).....	27 m3/hod	39 000 m3/rok
CELKEM	27 m3/hod	39 000 m3/rok

maximální hodinová potřeba plynu cca 121,6 m3

roční odběr plynu cca 179 000 m3

ochranné režimy

Ochranná pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

STL plynovody mimo zast. území obce – 4,0m od okraje potrubí na každou stranu

STL plynovody v zast. území obce – 1,0m od okraje potrubí na každou stranu

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2. Hlavní výkres – b. technická infrastruktura.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 22 kV .

Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV, z odbočky venkovního vedení 22 kV je napájena 1 sloupová trafostanice, která má dostatečnou rezervu i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. může být rekonstruována. Obec je kompletně elektrifikována nadzemním distribučním vedením

Pro rozvoj výroby v lokalitě na severním okraji obce bude potřeba vybudování nové trafostanice posouzena v souvislosti s konkrétní náplní a uvažovanou spotřebou el. energie.

Název trafostanice	Vlastník	Druh	Výkon trafo
TS 1 Obec	Eon	BTS -sloup vrchní přívod	400 kVA

CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA PŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

Bytový fond + rekreace42 + 15 b.j.

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A - bez podílu vaření na spotřebě	19	1,7	32,3
B- vaření el. Energii	35	2,6	91,0
C1- přímotopné el. Vytápění	2	7,0	14,0
C2- akumulační el. Vytápění	1	14,5	14,5
Celkem	57		151,8

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Pohostinství	20	0,66	13,2
Prodej smíšeného zboží	15	0,66	9,9
Obecní úřad, KD	35	0,66	23,1
Veřejné osvětlení	12	1,0	12
Návrhové plochy	50	0,6	30
Celkem	132		88,2

Průmysl a zemědělství

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Průmyslová výroba	60	0,66	39,6
Zemědělská výroba	0	0,66	0
Celkem	60		39,6

Celkem			279,6
--------	--	--	-------

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešení území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	
- pro vodiče bez izolace	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

d.2.6. radiokomunikace, telekomunikace

- Radioreleové trasy
Nad k.ú. Nimpšov neprobíhá žádná RR trasa.
- Tel.a rozhl. signál
V oblasti radiokomunikací není na katastru obcí umístěn žádný vysílač nebo převaděč.
- Dálkové kabely
V katastru obcí se nenachází dálkové kabely.
- Telefonní rozvody
V obci je provedena telefonní síť formou závěsné kabelové sítě. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení.
Telefónica O2 má v obci v prostoru návsi umístěnou telefonní veřejnou stanici.

d.3. občanské vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení místního významu, za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé do okolních obcí. V současné době jsou plochy pro občanskou vybavenost dostačující a návrh nepředpokládá jejich rozšiřování.

Územní plán regulativně umožňuje umísťování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a stavby sloužící sportovně rekreačním aktivitám budou umísťovány na plochách určených pro sport a rekreaci.

Pro služby občanského vybavení, které by svým charakterem rušily prostředí obytné zóny, jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování

d.3.1. veřejně prospěšná zařízení občanského vybavení

školská
nejdou
kulturní
kulturní prostory - společenské místnosti v obecním úřadě vhodné pro pořádání různých společenských akcí
zdravotnická
nejdou
sociální
nejdou
sportovní
areál letního koupaliště
sportovní hřiště v prostoru návsi
správní
Obecní úřad Nimpšov

d.3.2. tržní zařízení občanského vybavení

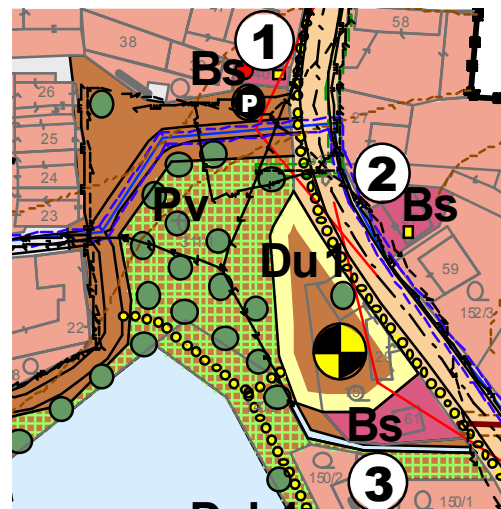
maloobchodní
prodejna smíšeného zboží
stravování, ubytování
nejdou
služby a podnikání
autoopravárenství
služby živnostenského charakteru
výroba
není

d.4. veřejné prostranství

Veřejná prostranství jsou významným a nepostradatelným urbanistickým prvkem veřejné infrastruktury sídel. Mají význam společenský, historicko-kulturní a bezpečnostní. Jsou centrálním informačním prostorem, přispívají k soudržnosti obyvatelstva. Slouží ke kumulaci společenského života sídel, shromažďování obyvatel za různými účely – společenskými, politickými, informačními, bezpečnostními, kulturními, relaxačními. Dávají sídlům osobitý charakter, identitu místa.

d.4.1. veřejné prostranství – náves – Pv

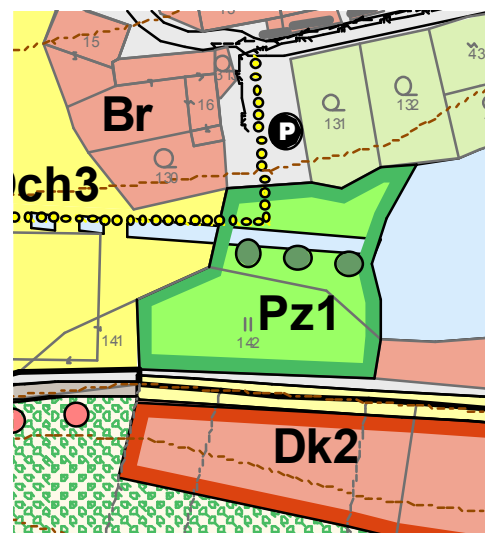
Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy tohoto typu, protože navržené rozvojové plochy bydlení nedosahují takových velikostí, aby bylo nezbytně nutné územním plánem tyto plochy uvnitř obytných zón vymezovat.

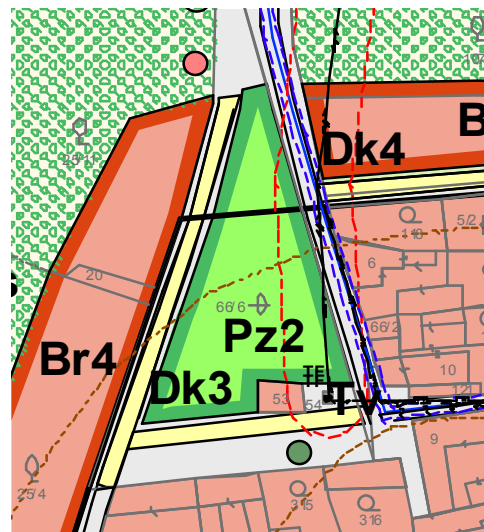


Návesní prostor Pv

d.4.2. veřejné prostranství – veřejná zeleň - Pz

Územním plánem jsou vymezeny a navrženy plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o veřejné přístupné plochy zeleně parkové úpravy. Tyto plochy zlepšují životní prostředí v zastavěném území. Mohou sloužit také k umístění malých dětských hřišť.





e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

výkres B4. Koordinační výkres

výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu

e.1. uspořádání krajiny

Řešené území má 100% podíl zemědělských půd, zejména půdy orné a zcela chybějící plochy lesní zeleně, která se nachází v bezprostřední blízkosti hranic k.ú.

Územní plán proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

rozloha a zastoupení půd a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ČÚZK)

Územně technické jednotky		rozloha
Rozloha katastrálního území	Nimpšov	98 ha
Z toho	zemědělská půda	89 ha
Z toho	orná půda	79 ha
	Zahrady	4 ha
	Louky	7 ha
	Pastviny	2 ha
Lesní půda		0 ha
Vodní plochy		2 ha
Zastavěné plochy		2 ha
Ostatní plochy		5 ha

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny.

Ve prospěch krajinné zeleně je navrhováno zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části, zejména těch, které přiléhají k zastavěnému území nebo k navrženým plochám určeným k zastavění.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodu eliminace plošné vodní eroze.

e.1.2. lesní půda – pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda se v řešeném území nevyskytuje a není ÚP navrhována.

e.1.3. vodní toky a plochy

Po severním okraji katastru obce protéká Syrovický potok bez postranních přítoků, středem k.ú. ze západní strany přitéká bezejmenný potok, který zásobuje požární nádrž (letní koupaliště) a dále Návesní rybník ve středu obce. Za stavidlem rybníka protéká potok středem obce směrem k Novým Syrovicím. Potoky protékají přirozenými koryty bez reg. zásahů.

ÚP navrhuje v prostoru západně od letního koupaliště v lokalitě Žlíbky realizaci ochranné hráze suchého poldru s cílem eliminovat průtoky přívalových dešťů a půdní plachy do Návesního rybníka.

Pro všechny vodní plochy a nádrže je nutno vypracovat manipulační řády, zachovat stávající funkci nádrží a nezasahovat do zatravněných ploch v prostoru navrženého suchého poldru západně od obce.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- | | |
|---|-----|
| - vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer | 50m |
| - vzdálenost od břehové čáry vodních toků | 6m |

e.1.4. ochranné režimy krajiny

- velkoplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena
- maloplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena
- vyhlášený VKP – v řešeném území se nenachází žádný vyhlášený VKP
- hodnotná přírodní území – v řešeném území nejsou vyhlášena
- ÚSES – řešeným územím neprochází žádný biokoridor a nenachází se žádné biocentrum
- památné stromy – v řešeném území se nenachází žádný památný strom
- PHO – nejsou vyhlášena
- chráněné ložiskové území – nejsou vyhlášena

e.2. vymezení ploch krajiny

Vymezení ploch krajiny vychází z veřejnoprávního projednání US jako konceptu řešení Územního plánu obce Nimpšov a pokynů pořizovatele obsažených v Souborném stanovisku. Dále jsou plochy krajiny vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.

Plochami krajiny jsou:

O	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
Ns	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

e.3. územní systém ekologické stability (ÚSES)

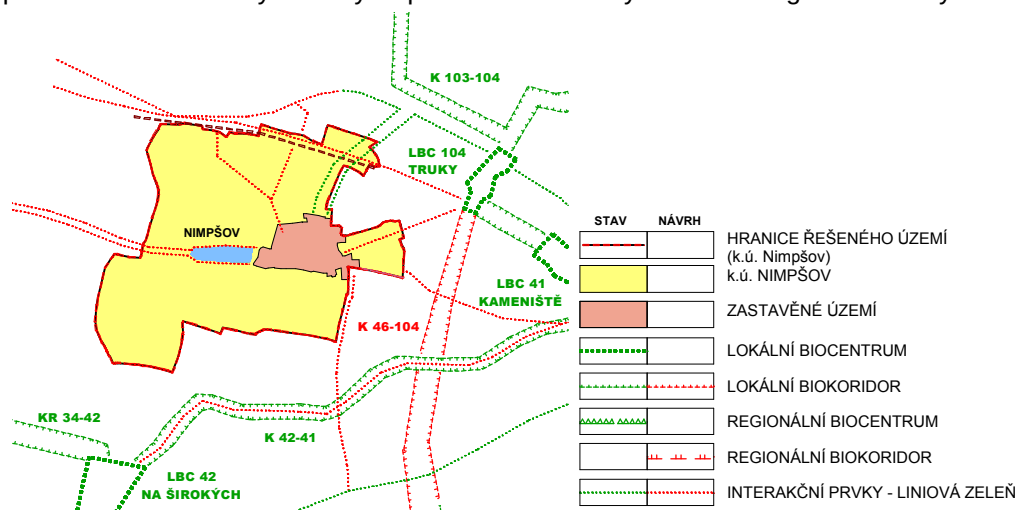
e.3.1. vymezení ploch ÚSES

Pro území Nimpšova je zpracován generel územního systému ekologické stability (Landservis 1998). V řešeném k.ú. se nenachází žádné prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES. Soustava prvků lokálního ÚSES v řešeném území není rozsáhlá – pouze jednotlivé prvky. Na k.ú. obce se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek ani chráněná krajinná oblast.

č.	název	k.ú.	funkční typ
1	IP	Nimpšov	funkční IP
2	IP	Nimpšov	nefunkční IP

Územně se dle zákresu ve výkresu B4. Koordinační výkres vymezují prvky ÚSES jako interakční prvky – liniová zeleň

přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability



e.3.2. interakční prvky ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny.

Interakční prvky navržené a k doplnění jsou vyznačeny zejména podél stávajících a zaniklých cest a mezí nebo na blocích orných půd v místě stávajících a zaniklých hranic pozemků. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

Těžiště opatření spočívá v omezení intenzity hospodaření, zejména v naprostém vyloučení hnojení a občasné orby, v ochraně, údržbě a místy založení břehových porostů toků a vesměs doplnění keřového patra. Nutná jsou důsledná opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.

První fázi opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyčerpání obvykle nadměrné zásoby živin v dřívě přehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a věkově diferencované.

e.4. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

e.5. protierozní opatření

V řešeném území díky morfologii terénu nevznikají výrazné problémy s plošnou vodní erozí. Morfologii terénu s převahou zemědělsky obdělávané půdy dělí údolnice bezejmenného a Strofického potoka. Celé řešené území patří do klimatického regionu 5 – mírně teplý, mírně vlhký.

Lokálně se projevují negativní účinky plošné vodní eroze v západní části území. Plošná vodní eroze ohrožuje stavby v zastavěném území přívalem povrchových vod proudících z bloků orných půd. Na problematických plochách je proto navrženo plošné zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšujících podíl zelených ploch v katastrálním území, které jich mají nedostatek.

Protierozní opatření v řešeném území jsou vyznačena ve výkresu B2a, B3 a B6.

e.6. ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

Návrhem ÚP je řešeno na západním okraji zastavěného území obce protipovodňové opatření – suchý poldr – hráz s retenčním prostorem záplavových vod. Retenční prostor je v současné době na pozemcích trvalého travního porostu, po provedených terénních úpravách bude znovu zatravněn.

Vodní tok Strofického potoka bude součástí ÚSES – s doprovodnou liniovou zelení (interakční prvek). Případné záplavové vody se mohou rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln. Do přirozené přírodní rovnováhy nebude zasahováno umělými protipovodňovými stavbami. Protipovodňová opatření je proto žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklizení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.

e.7. rekreace

V řešeném území se nenacházejí plochy rekreace ve volné krajině, ani nejsou takové plochy nově navrhovány. Z hlediska rekreace nemá řešené území nadměstní ani lokální rekreační význam. Sezónní i každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěného území. V řešeném území se nenacházejí ani nejsou navrhovány plochy chatových kolonií.

e.8. dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány ložiskové zdroje nerostů

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Plochy rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určeny k zastavění. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**f.1.1. PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY / Br**

§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn: Br, Br1, Br2, Br3a, Br3b, Br4, Br5, Br6, Br7



Hlavní využití:

Plochy pro bydlení, pro umístění staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace. Bydlení venkovského typu – stavby pro bydlení se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- penziony do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6.

f.1.2. PLOCHY REKREACE – SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY / Rs

§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

Rs

Rs	
-----------	--

Hlavní využití:

Plochy pro rekreaci a relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- sportovně rekreační areály, cvičiště
- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační louky
- související občanské vybavení
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,15; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,6.

f.1.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVESNÍ PROSTOR / Pv

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

Pv

Pv	
-----------	--

Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství – dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – převážně pro shromažďování.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

f.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ / Pz

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Stávající plochy a plochy změn

Pz1, Pz2



Hlavní využití:

Pozemky veřejných prostranství – dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – převážně pro relaxaci.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- plochy pro relaxaci obyvatel, veřejná zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení, sportoviště
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,8

f.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / Bs

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

Bs



Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení – hotel, motel, penzion
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

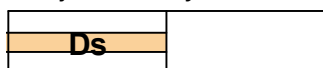
- výšková regulace zástavby – nejvýše 3 nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 1,0; koeficient zeleně se nestanovuje

f.1.6. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds
 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy Ds



stávající koridory



Hlavní využití:

- pozemní komunikace.

Přípustné využití:

- pozemky silnic III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.1.7. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn:

Dk, Dk1, Dk2, Dk3, Dk4

Du, Du1, Du2, Du3, Du4, Du5

Dk/Du	Dk/Du
--------------	--------------

Stávající koridory a koridory změn

Dk	Dk
Du ●●●	Du ●●●

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- pozemky místních pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků
- trasy cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.1.8. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – CHODNÍK / Dch

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Koridory a plochy změn:

Dch1, Dch2, Dch3

	Dch
--	------------

Hlavní využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- pozemky chodníků a cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti chodníků a cyklostezek – doprovodná a izolační zeleň
- související stavby technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.1.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Tv

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy :

Tv



Hlavní využití:

- Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / Vs

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Stávající plochy a plochy změn: Vs1



Hlavní využití:

Plochy pro výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- stavby pro obchod, např. velkoobchod, nákupní střediska
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- ostatní ubytovací zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

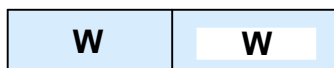
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2.

f.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn W, W1



Hlavní využití:

- Vodní toky a plochy stávající
- Vodohospodářské stavby – protipovodňová hráz (W1)

Přípustné využití:

- pozemky koryt vodních toků stávajících
- pozemky pro vodohospodářské stavby – protipovodňová hráz
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

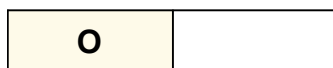
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.2. PLOCHY KRAJINY A PLOCHY NEZASTAVITELNÉf.2.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

O



Hlavní využití:

- Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

f.2.2. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená

stávající plochy

Zs



Hlavní využití:

- Zemědělské využití pozemků - zahrady.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury
- veřejná prostranství – veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového upořádání:

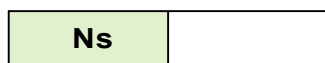
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

f.2.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn:

Ns

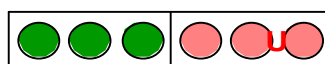
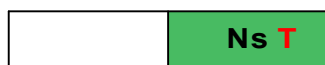


E1,E2 – protierozní opatření

T1 – zeleň ochranná a izolační

P1 – protipovodňová opatření

U1 – U8 – založení prvků ÚSES



Hlavní využití:

- Zemědělské využití pozemků, retence krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeleň ochranná a izolační, zeleň

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (předkupní právo) NEBO VYVLASTNIT (§101 a 170 zák. č. 183/2006 Sb)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

g.1. veřejně prospěšné stavby

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

1. Dk1 - stavba místní komunikace , max. š. dopravní plochy 6,5 m
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch – v ploše současně nezpevněné polní cesty
2. Dk2 - stavba místní komunikace , max. š. dopravní plochy 6,5 m
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch – v ploše současně nezpevněné polní cesty, zasahuje do okolních pozemků
3. Dk3 - stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch
4. Dk4 - stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch – v ploše současně nezpevněné polní cesty, zasahuje do okolních pozemků

5. Du1 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků a propojující Nimpšov s Novými Syrovicemi mimo hlavní cestní síť – v trase současné nezpevněné polní cesty
6. Du2 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
7. Du3 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
8. Du4 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
9. Du5 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
10. Dch1 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
11. Dch2 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
12. Dch3 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
13. stavba kanalizace dešťové
stavba kanalizace je koncepčně vymezena jako jedna veřejně prospěšná stavba vzhledem k tomu, že bude muset dojít ke stavebním úpravám, výměně a případně změně trasování kanalizačních stok v celém systému kanalizace;
14. stavba kanalizace splaškové
stavba kanalizace je koncepčně vymezena jako jedna veřejně prospěšná stavba vč. Kanalizačního řadu z obce Dědice, který prochází severní částí řešeného území.
15. stavba vodovodního řadu
stavba vodovodního řadu zcela mění systém zásobování obce pitnou vodou z individuální zdrojů (studny) na centrální z VDJ Častohostice. Hlavní páteřní řad je současně po jeho prodloužení zásobovacím řadem pro obec Dědice.
16. stavby plynovodu STL
stavby hlavních řadů, které budou zásobovat plynem nově navržené rozvojové lokality
17. stavba hráze suchého poldru –protipovodňové opatření

g.2. veřejně prospěšná opatření

Nejsou vymezeny

g.3. plochy pro asanaci

Nejsou vymezeny

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (předkupní právo) (§101 zák. č. 183/2006 Sb)

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

h.1. veřejně prospěšné stavby

nejsou vymezeny

h.2. veřejně prospěšná opatření

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření (VPO), která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

18. Pz1 – **veřejné prostranství – veřejná zeleň**

19. Pz2 – **veřejné prostranství – veřejná zeleň**

20. U1 – U8 – založení interakčního prvku ÚSES – **liniová zeleň**

21. P1 – terénní úpravy a zatravnění **retenční plochy suchého poldru**

22. E1, E2 - protierozní opatření

h.3. plochy pro asanaci

nejsou vymezeny

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

V řešeném území nejsou územním plánem vymezeny plochy územních rezerv.

A2. Odůvodnění územního plánu

A2. Odůvodnění územního plánu

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. širší vztahy v území

výkres B5. Širší vztahy

Obec Nimpšov spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Moravské Budějovice, krajskou správou je Krajský úřad Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Území obce leží mimo významné dopravní trasy silnic I.a II. Tř. a je dopravně obsluhována silnicí III.tř. jako komunikací spojovací

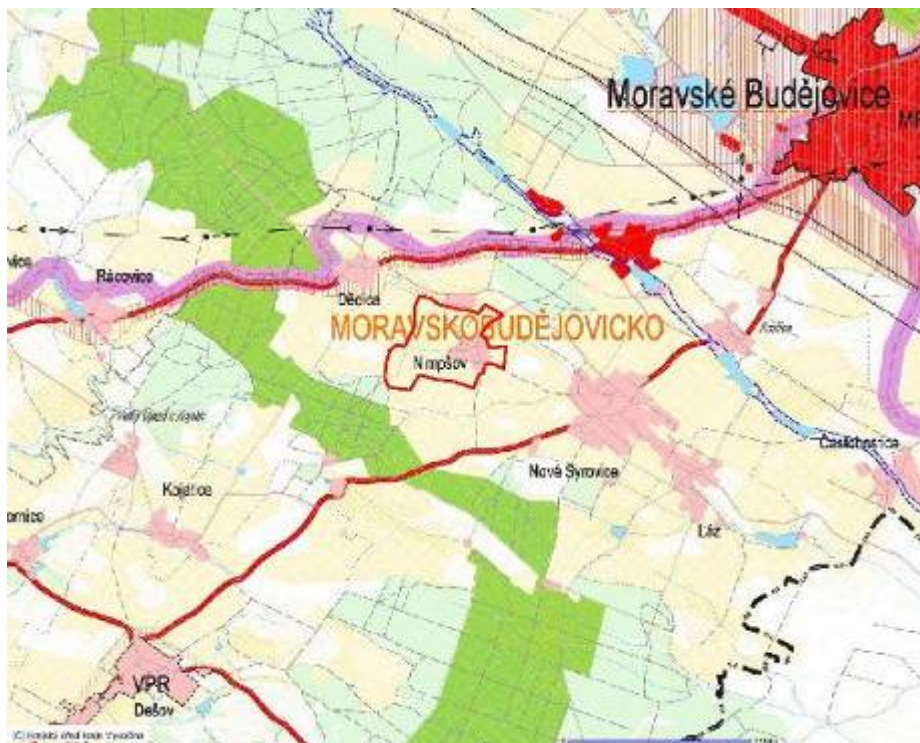
Sousedními územními celky jsou:

severní hranice řešeného území – Nové Syrovice, Dědice

východní hranice řešeného území – Nové syrovice

jížní hranice řešeného území – Nové Syrovice

západní hranice řešeného území – Kojatice, dědice



Územím prochází tyto nadmístní trasy technické infrastruktury :

- elektrické vedení VN 22 kV – stav
- Z vodního zdroje VDJ Častohostice je do řešeného území přiváděna navrženým skupinovým vodovodem pitná voda, trasa je současně hlavním zásobovacím řadem pro obec Dědice.
- Severní částí řešeného území prochází trasa odkanalizování obce Dědice označená v nadřazené dokumentaci (koncept VÚC Vysočina) kódovým označením VPS - Vk16.

Jiné stavby nebo prvky ÚSES, vyplývající z nadřazených dokumentací se v území nenacházejí. Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání řešeného území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

a.2. územně plánovací dokumentace vydaná krajem

výkres B4. Koordinační výkres

Územně plánovací dokumentací pořizovanou krajem je koncept Územního plánu velkého územního celku Vysočina, z jehož závazné části vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- koridor stavby technické infrastruktury nadmístního významu – odkanalizování obce Dědice jako VPS – ozn. Vk16.

Závaznými jsou limity využití území nadmístního významu a regionální územní systém ekologické stability, které jsou Územním plánem Nimpšov plně respektovány.

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

výkres B4. Koordinační výkres

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Nimpšov mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

rizikové faktory

- silnice III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky a plochy
- elektroenergetická zařízení – vedení VN a trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod STL

možná ohrožení území

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO. V řešeném území jsou zajištěny dostatečné kapacity úkrytů obyvatelstva i skladovacích prostorů, prostředků individuální ochrany pro kolektivní i individuální ochranu obyvatelstva. Skladem pro humanitární materiál je objekt obecního úřadu. Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou umístěny v obci na vymezených plochách veřejného prostranství – náves.

Obecně budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární, do doby realizace skupinového vodovodu bude jako zdroj vody sloužit Návesní rybník, resp. Nádrž letního koupaliště

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokynem pro zpracování návrhu územního plánu je Zadání s funkcí souborného stanoviska jako výsledek projednání urbanistické studie jako konceptu Územního plánu obce Nimpšov. V souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností ode dne 1. ledna 2007, vychází věcné řešení návrhu Územního plánu obce Nimpšov ze schváleného Zadání návrhu ÚP s funkcí Souborného stanoviska.

Zpracování návrhu bylo upraveno dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pokyny obsažené v Souborném stanovisku byly v návrhu Územního plánu obce Nimpšov splněny tak, aby byl současně naplněn také stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny Souborného stanoviska. Východiskem pro návrh územního plánu bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Urbanistickou studií byla řešena ideální koncepce rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny. ÚS byla veřejně projednána jako koncept řešení územního plánu, výsledky veřejného projednání pořizovatel zpracoval do pokynů souborného stanoviska s funkcí zadání pro zpracování návrhu ÚP.

c.2. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje řešeného území nebyl zpracován vzhledem k tomu, že pořizovací činnosti až do fáze schválení souborného stanoviska byly ukončeny přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

c.2.1. příznivé životní prostředí

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navrženo je odkanalizování hlavních obytných území a plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě a ochrana pohybu pěších v kritických místech střetu s automobilovou dopravou návrhem chodníků

V lokalitách nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření. Navržena je ochranná zeleň v lokalitě střetu obytné výstavby a návrhové plochy pro výrobu a skladování a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými účinky zemědělského obhospodařování půd a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.

Je navrženo doplnění a založení liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

c.2.2. hospodářský rozvoj

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, vytváří podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Hospodářský rozvoj území je zajištěn návrhem zastavitelných ploch pro funkci výroby a skladování. Je navrženo vybavení těchto ploch dopravní i technickou infrastrukturou. Stávající plochy pro rozvoj sportu a rekreace a souvisejících služeb občanského vybavení jsou navrženy k dovybavení. Rozvoj občanského vybavení soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch bydlení a občanského vybavení.

c.2.3. soudržnost společenství obyvatel

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přisun mladých rodin do obce. Zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území s historicky vymezeným veřejným prostranstvím.

Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, které by měly sloužit k setkávání obyvatel, relaxaci, odpočinku a také k příznivému zvýšení podílu sídelní zeleně zastavěných území.

Navrženo je dostatečné množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo provedeno a projednáno vzhledem k ukončení pořizovacích činností územního plánu až do fáze schválení Souborného stanoviska k US jako Konceptu územního plánu obce Nimpšov přede dnem účinnosti nového stavebního zákona.

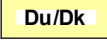
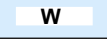
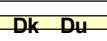
e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. zemědělský půdní fond

B6. zábor zemědělského půdního fondu

Z veřejnoprávního projednání US jako konceptu řešení územního plánu A PROJEDNÁNÍ Zadání návrhu ÚP s funkcí souborného stanoviska obce Nimpšov a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.

e.1.1. navrhované funkční využití ploch, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

	PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
	PLOCHY A KORIDORY INTERAKČNÍCH PRVKŮ ÚSES-LINIOVÁ ZELEŇ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	CHODNÍKY, CYKLOSTEZKA

Veřejně prospěšnými stavbami jsou :

1. Dk1 - stavba místní komunikace , max. š. dopravní plochy 6,5 m
2. Dk2 - stavba místní komunikace , max. š. dopravní plochy 6,5 m
3. Dk3 - stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m
4. Dk4 - stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m
5. Du1 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
6. Du2 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
7. Du3 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
8. Du4 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
9. Du5 - stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m
10. Dch1 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
11. Dch2 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
12. Dch3 - stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m
13. stavba kanalizace dešťové
14. stavba kanalizace splaškové
15. stavba vodovodního řadu
16. stavby plynovodu STL
17. stavba hráze suchého poldru –protipovodňové opatření

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou :

18. Pz1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň
19. Pz2 – veřejné prostranství – veřejná zeleň
20. U1 – U8 – založení interakčního prvku ÚSES – liniová zeleň
21. P1 – terénní úpravy a zatravnění retenční plochy suchého poldru
22. E1, E2 - protierozní opatření

e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter typické venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářského charakteru a přilehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Bylo proto nutné pro novou obytnou výstavbu, nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, nalézt vhodné pozemky ležící mimo zastavěné území, které neumožňuje prakticky žádnou novou výstavbu.

Pozemky uvnitř zastavěného území jsou až na výjimku zcela využity a plochy pro novou výstavbu lze získat jedině jejich přestavbou, nevhodnou však z hlediska udržitelnosti charakteru historického urbánního prostoru.

Nové rozvojové plochy určené k zastavění jsou přilehlé k zastavěnému území.

e.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přilehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.7.2007.

e.1.4. předp. důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Zpracováno dle :

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL vzhledem k absenci těchto ploch v řešeném území nebylo prováděno

K odnětí je navržena jen nejnutnější plocha zemědělské půdy. Navrhovanou výstavbou není narušována stávající organizace ZPF ani zemědělské cesty. Návrh respektuje územní systém ekologické stability, navrhuje výsadbu zeleně podél silnic a zemědělských a účelových komunikací.

Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je KÚ kraje Vysočina.

Pozemkové úpravy

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči

Klimatický region 5Hlavní půdní jednotky v řešeném území

HPJ 29 – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 47 – Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 58 – Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy (metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochráně ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
5.29.01	II.
5.47.00	II.
5.58.00	I.

Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu – plochy zastavitelnéBr PLOCHY BYDLENÍ

- Br1 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br2 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br3a - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br3b - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br4 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br5 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br6 - Plocha pro výstavbu rodinných domků
- Br7 - Plocha pro výstavbu rodinných domků

Pz PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- Pz1 - Veřejná zeleň
- Pz2 - Veřejná zeleň

Dk, Du PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Dk1 - místní komunikace
- Dk2 - místní komunikace
- Dk3 - místní komunikace
- Dk4 - místní komunikace
- Du1 - účelová komunikace
- Du2 - účelová komunikace
- Du3 - účelová komunikace
- Du4 - účelová komunikace
- Du5 - účelová komunikace

Dch PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Dch1 - chodník
- Dch2 - chodník
- Dch3 - chodník

Vs PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

- Vs1 - Plocha pro výrobu a skladování

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W1 - Plocha pro výstavbu hráze suchého poldru

Přehled lokalit navrhovaných pro opatření nestav. povahy – plochy nezastavitelné

U PLOCHY A KORIDORY ÚSES – INTERAKČNÍ PRVKY

U1	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U2	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U3	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U4	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U5	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U6	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U7	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň
U8	-	Plocha pro založení a doplnění IP ÚSES – liniová zeleň

NsP PLOCHY RETENCE SUCHÉHO POLDRU

P1	-	Plocha pro terénní úpravy a zatr. retence suchého poldru
----	---	--

NsE PLOCHY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

E1	-	Plocha pro založení protierozních opatření - zatravnění
E2	-	Plocha pro založení protierozních opatření – zatravnění

NsT PLOCHY PRO ZALOŽENÍ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

T1	-	Plocha pro založení ochranné a izolační zeleně
----	---	--

Komplexní zdůvodnění záborů ZPF

Br - plochy bydlení - budou mít charakter venkovské zástavby, předpokladem je menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení. Všechny plochy jsou umístěny na ZPF ve II. Tř. ochrany

Lokalita	typ území	počet RD
Br1	nezastavěné území – zahrada na jižním okraji ZÚ, navazuje na stávající zástavbu s využitím přímého napojení a prodloužení tras dopravní a technické infrastruktury	1
Br2	nezastavěné území – zahrada proluka mezi stávajícími objekty RD na jižním okraji ZÚ	1
Br3a	Nezastavěné území – orná půda Navazuje na stávající obytnou zástavbu na jižním okraji obce a doplňuje protilehlou stranu ploch pro bydlení oboustranným obestavěním komunikace	10
Br3b	Nezastavěné území – orná půda Navazuje na stávající obytnou zástavbu RD na jižním okraji obce v jejich vlastním zázemí, doplňuje zastavitelné území do uceleného celku, rozšiřuje využitelnost stávajících ploch v zázemí RD pro obytné účely	0
Br4	nezastavěné území – orná půda doplňuje plochy pro bydlení na západním okraji obce, uzavírá ZÚ a vytváří ve svém předprostoru plochu veřejného prostranství pro realizaci veřejné zeleně, plochy zahrad v zázemí vytváří vhodnější protierozní, ochranná a krajinná opatření na styku území zemědělské intenzivní výroby a obytného území, doplňuje ZÚ do urbanisticky harmonického celku	6
Br5	nezastavěné území – zahrada, orná půda plocha v zázemí stávající obytné zástavby na severním okraji ZÚ, doplňuje ZÚ do urb. harmonického celku	3
Br6	Nezastavěné území – orná půda Severní okraj ZÚ s přímou vazbou na silnici III.tř., navazuje na stávající plochy bydlení	1
Br7	Nezastavěné území – orná půda, zahrada Severní okraj ZÚ s přímou vazbou na silnici III.tř., navazuje na stávající plochy bydlení	1
CELKEM		23

Pz - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou navrženy z větší části na pozemcích zastavěného území, pozemcích nezemědělského charakteru a pozemcích zemědělsky nevyužívaných.

Lokalita	typ území
Pz1	zastavěné území – trvalý travní porost, vodní plocha jihozápadní okraj obce přímo navazující na areál letního koupaliště, zčásti vodní plocha je ve skutečnosti plochou nezpevněnou s porostem náletovými dřevinami
Pz2	plocha ostatní – bez záboru

Vs - plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy na severním okraji obce na trase jediné přístupové komunikace III.tř. na ploše orné půdy ve II. Tř. ochrany. Umístění jako jediné vhodné je výsledkem synergického vyhodnocení souboru socioekonomických, stavebně technických, urbanistických a právem chráněných podmínek v řešeném území

Lokalita	typ území
Vs1	nezastavěné území – orná půda odůvodnění umístění z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů : <u>ochrany ZPF</u> - nekomplikuje obdělavitelnost zbytkových částí pozemků, které jsou přístupny z účelové zemědělské komunikace - nenaruší organizaci ZPF - nenaruší hydrologické poměry v území - odtokové poměry v řešeném území bude řešit technickými opatřeními (přikopy, drenáže) - nenaruší síť zemědělských účelových komunikací - odnímá jen nejnutnější, odborným odhadem stanovenou plochu pro průmyslové a skladovací zařízení (do 5000 m²) - plocha je umístěna na půdě s nejnižší tř. ochrany ZPF nacházející se v řešeném území (II.tř. ochrany) - v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití - v zastavěném území se nenachází plochy vhodné k uvedenému účelovému využití získané např. asanací stávajících objektů na zastavěných plochách - mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu <u>Ochrany životního prostředí</u> - v zastavěném území se nenachází plocha pro umístění výše uvedeného funkčního využití s parametry, které by vyloučily případný negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci - Umístěním na severním okraji obce na trase přístupové komunikace III. Tř. je chráněn obytný prostor zastavěného území před negativními vlivy případně zvýšené dopravní zátěže Odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických : - Zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce - Tvorba pracovních míst, snížení negativního indexu zaměstnanosti - Dopravní dostupnost z hlavních komunikací bez zatížení obytného území obce - Dostupnost a napojení na technickou infrastrukturu obce - Přímá dostupnost z obce pro pěší - Možná eliminace případně negativních vlivů na obytné prostředí obce - zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce

Dk, Du - plochy dopravních staveb jsou stavbami veřejně prospěšnými a jako takové jsou nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu pro dopravní plochy jednotlivých komunikací. Součástí jednotlivých staveb komunikací by mělo být ozelenění zatravněnými pásy a výsadbou alejové zeleně.

Lokalita	typ území
Dk1	plocha ostatní – bez záboru ZPF
Dk2	Nezastavěné území – pl. ostatní a orná půda Rozšíření stávající účelové komunikace a změna parametru na kom. Místní – obsluha ploch pro bydlení Br3
Dk3	plocha ostatní – bez záboru ZPF
Dk4	Nezastavěné a zastavěné území – plocha ostatní, zahrada Rozšíření stávající účelové komunikace a změna parametru na kom. Místní – obsluha ploch pro bydlení Br5
Du1	Zastavěné území – zahrada, plocha ostatní Účelová komunikace – obříšišť pro hromadnou autobusovou dopravu – koncová stanice AD
Du2	Nezastavěné území – pl. ostatní a orná půda účelová komunikace – polní cesta – propojení obce Nimpšov a Nové Srovice, obsluha zemědělských pozemků
Du3	Nezastavěné a zastavěné území – plocha ostatní, orná půda Rozšíření stávající účelové komunikace š.max. 4,5m – propojení komunikačního systému obce, obsluha ploch rekreace Rs
Du4	nezastavěné území – trvalý travní porost severní okraj území – obsluha zemědělských ploch a vyloučení průjezdu zemědělské techniky ZÚ obce
Du5	nezastavěné území – trvalý travní porost, orná půda jihozápadní okraj území – obsluha zemědělských ploch, prostupnost krajiny (ÚSES)

Dch - plochy dopravních staveb - chodníky jsou stavbami veřejně prospěšnými a jako takové jsou nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu pro dopravní plochy jednotlivých pěších komunikací. Stavby jsou navrženy na plochách ostatních a na plochách těles stávajících komunikací

Lokalita	typ území
Dch1	Zastavěné a nezastavěné území - plocha ostatní – bez záboru ZPF Jedná se o vybudování chodníku v trase stávající nepevněné pěší komunikace po hrázi rybníka
Dch2	Zastavěné území - plocha ostatní – bez záboru ZPF Pěší propojení jižní a severní části obce v souběhu s trasou silnice a zčásti místní komunikace je navrženo v plném rozsahu na plochách silniční komunikace
Dch3	Zastavěné území - plocha ostatní, vodní plocha – bez záboru ZPF pěší propojení areálu koupaliště a sportovní plochy s komunikačním systémem obce v trase současné nepevněné pěší trasy. Vodní plocha v této části je ve skutečnosti nepevněnou plochou s náletovými křovinami

Ns – plochy smíšené nezastavěného území jsou plochy orné půdy určené k zatravnění a systémovému založení IP ÚSES. Jedná se především o protierozní ochranu ploch s rozdílným způsobem využití, staveb a zařízení na nich a omezení splachů orniční vrstvy zemědělsky obhospodařovaných půd na pozemcích sklonitých (Ns-E1-2), založení systému ÚSES (interakční prvky) U1-U8, ochrannou a izolační zeleň **Ns-T1** v interakci ploch obytných a výrobních, zemědělsky obhospodařovanou plochu retence suchého poldru Ns-P1.

Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány

Lokalita	typ území
Ns-E1	Nezastavěné území – orná půda – bez záboru ZPF Jedná se o zatravnění plochy orné půdy na patě severního svahu k zabránění splachů orniční vrstvy - ochrana obytných ploch, ploch retence suchého poldru a otevřené vodoteče
Ns-E2	Nezastavěné území- orná půda – bez záboru ZPF Jižní svažité plocha - zabránění splachů orniční vrstvy – ochrana vodoteče
Ns-T1	Nezastavěné území – orná půda – bez záboru ZPF Založení ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití – obytná plocha a plocha pro výrobu a skladování. Účelem opatření je snížení resp. eliminace možných negativních dopadů z provozu výrobního areálu (emise, prach, hluk) na kvalitu ŽP na ploše obytné.
Ns-P1	Nezastavěné území – trvalý travní porost – bez záboru ZPF Plocha maximálního nadržení suchého poldru na stávajících plochách trvalého travního porostu. Funkce plochy vylučuje změnu kultury pozemků na ornou půdu a založení vzrostlé zeleně. Stávající hospodaření na plochách nivních luk zůstává nedotčeno
Ns-U1-8	Nezastavěná území – trvalý travní porost, orná půda, plochy ostatní – bez záboru ZPF Plochy pro založení a doplnění IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.

W – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová hráz suchého poldru – je stavbou veřejně prospěšnou a je nezbytně nutná pro ochranu a udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu.

Lokalita	typ území
W1	nezastavěné území – trvalý travní porost, vodní plocha západní okraj ZÚ – hráz suchého poldru – ochrana zastavěného území obce před přívalovými vodami ze svažitých ploch zemědělsky obhospodařovaných

Ostatní liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – plynovod, vodovod, kanalizace – nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

V řešeném území se nachází zemědělský půdní fond pouze v I. a II. Tř. ochrany

Na plochách zemědělských půd I. třídy ochrany jsou mimo ZÚ navrhovány pouze stavby VPS – protipovodňová hráz suchého poldru. Ostatní rozvojové plochy jsou navrženy na ZPF ve II. Tř. ochrany.

Výpočet záboru ZPF

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	č.parcely dle KN	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.ZPF
					plocha (ha)	z toho k odnětí ZPF	
Br - PLOCHY PRO BYDLENÍ – rodinné domy							
Br 1	plocha pro bydlení – rodinné domy	184/3	zahrada	5.29.01	0,0800	0,0800	II.
Br 2	plocha pro bydlení – rodinné domy	184/2	zahrada	5.29.01	0,0640	0,0640	II.
Br 3a	plocha pro bydlení – rodinné domy	188/1	orná půda	5.29.01	0,0860	0,0860	II.
		188/2	orná půda	5.29.01	0,0360	0,0360	II.
		197/1	orná půda	5.29.01	0,0310	0,0310	II.
		197/3	orná půda	5.29.01	0,0930	0,0930	II.
		197/4	orná půda	5.29.01	0,2590	0,2590	II.
		197/5	orná půda	5.29.01	0,0420	0,0420	II.
		197/6	orná půda	5.29.01	0,0570	0,0570	II.
		197/24	orná půda	5.29.01	0,0250	0,0250	II.
		197/25	orná půda	5.29.01	0,0270	0,0270	II.
		197/26	orná půda	5.29.01	0,0370	0,0370	II.
Br 3b	plocha pro bydlení – rodinné domy	185/1	orná půda	5.29.01	0,0800	0,0800	II.
		185/2	orná půda	5.29.01	0,1300	0,1300	II.
		185/6	orná půda	5.29.01	0,0240	0,0240	II.
Br 4	plocha pro bydlení – rodinné domy	20	orná půda	5.47.00	0,0080	0,0080	II.
		25/4	orná půda	5.47.00	0,2160	0,2160	II.
		25/11	orná půda	5.47.00	0,0940	0,0940	II.
		274/1	orná půda	5.47.00	0,2430	0,2430	II.
Br 5	plocha pro bydlení – rodinné domy	109/1	Zahrada	5.47.00	0,1770	0,1770	II.
		107	Orná půda	5.47.00	0,2070	0,2070	II.
Br 6	plocha pro bydlení – rodinné domy	103	orná půda	5.47.00	0,0220	0,0220	II.
		104	orná půda	5.47.00	0,0520	0,0520	II.
Br 7	plocha pro bydlení – rodinné domy	320	orná půda	5.47.00	0,0810	0,0810	II.
		321	zahrada	5.47.00	0,0300	0,0300	II.
Br - plochy pro bydlení – rodinné domy CELKEM					2,2010	2,2010	

PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň							
PZ 1	plocha veřejných prostranství –veřejná zeleň	142	trvalý travní porost	5.58.00	0,0590	0,0590	I.
		142	trvalý travní porost	5.29.01	0,0560	0,0560	II.
		140/1	vodní plocha	5.58.00	0,1000	0	I.
PZ 2	plocha veř. prostranství –veřejná zeleň	66/6	ostatní plocha	5.47.00	0,1620	0	II.
		66/6	ostatní plocha	5.47.00	0,0460	0	II.
PZ - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň CELKEM					0,4230	0,1150	

Dk/Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY								
Dk 1	plocha pro výstavbu místní komunikace	317	ostatní plocha	5.29.01	0,0250	0	II.	
		317	ostatní plocha	5.29.01	0,0030	0	II.	
Dk 2	plocha pro výstavbu místní komunikace	305	ostatní plocha	5.29.01	0,0750	0	II.	
		188/1	orná půda	5.29.01	0,0115	0,0115	II.	
		188/2			0,0067	0,0067		
		197/1			0,0034	0,0034		
		197/3			0,0102	0,0102		
		197/4			0,0246	0,0246		
		197/5			0,0034	0,0034		
		197/6			0,0011	0,0011		
		197/24			0,0012	0,0012		
		197/25			0,0030	0,0030		
DK 3	plocha pro výstavbu místní komunikace	66/6	ostatní plocha	5.47.00	0,0220	0	II.	
		66/6	ostatní plocha	5.47.00	0,0700	0	II.	
DK 4	plocha pro výstavbu místní komunikace	109/1	zahrada	5.47.00	0,0330	0,0330	II.	
		109/4	ostatní plocha	5.47.00	0,0200	0	II.	
Du 1	Plocha pro výst.účelové komunikace	151	zahrada	5.47.00	0,0296	0,0296	II.	
				5.58.00	0,0106	0,0106	I.	
		311/1	ostatní plocha	5.47.00	0,0430	0	II.	
				5.58.00	0,0031	0	I.	
Du 2	Plocha pro výst.účelové komunikace	181/3	orná půda	5.29.01	0,0370	0,0370	II.	
		181/9	orná půda		0,0015	0,0015		
		181/10	orná půda		0,0030	0,0030		
		179/3	ostatní plocha		0,0023	0		
		179/1	orná půda		0,0221	0,0221		
		179/4	orná půda		0,0236	0,0236		

Du 3	Plocha pro výst.účelové komunikace	190	orná půda	5.29.01	0,0086	0,0086	II.
		305	ostatní plocha	5.29.01	0,0150	0	II.
		319/1	ostatní plocha	5.58.00	0,0213	0	I.
		319/2	ostatní plocha	5.58.00	0,0021	0	I.
				5.29.01	0,0180	0	II.
Du 4	Plocha pro výst.účelové komunikace	66/3	trvalý travní porost	5.47.00	0,0308	0,0308	II.
		67/1	trvalý travní porost		0,0245	0,0245	
		67/5	trvalý travní porost		0,0096	0,0096	
Du 5	Plocha pro výst.účelové komunikace	251	trvalý travní porost	5.29.01	0,0031	0,0031	II.
		256/33	trvalý travní porost	5.29.01	0,0078	0,0078	II.
		256/34	trvalý travní porost	5.29.01	0,0018	0,0018	II.
		197/14	orná půda	5.29.01	0,0456	0,0456	II.
				5.47.00	0,0153	0,0153	II.
				5.58.00	0,0176	0,0176	I.
				246	trvalý travní porost	5.58.00	0,0024
				5.47.00	0,0121	0,0121	II.
		225	orná půda	5.47.00	0,0190	0,0190	II.
		234	orná půda	5.47.00	0,0042	0,0042	II.
				5.58.00	0,0451	0,0451	I.
Du/Dk - plochy dopravní infrastruktury CELKEM					0,7928	0,4730	

Dch - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - chodníky							
Dch 1	plocha pro výstavbu chodníku	311/1	ostatní plocha	5.47.00	0,0025	0	II.
		140/2	ostatní plocha	5.47.00	0,0200	0	II.
					5.58.00	0,0050	0
		312	Ostatní plocha	5.58.00	0,0050	0	I.
				5.29.01	0,0050	0	II.
Dch 2	plocha pro výstavbu chodníku	317	ostatní plocha	5.29.01			II.
				5.58.00	0,0820	0	I.
				5.47.00			II.
Dch 3	plocha pro výstavbu chodníku	129	ostatní plocha	5.58.00	0,0160	0	I.
		311/1	ostatní plocha	5.58.00	0,0040	0	I.
		140/1	vodní plocha		0,0060	0	--
Dch - plochy dopravní infrastruktury - chodníky CELKEM					0,1455	0	

VS - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ							
VS 1	plocha pro výrobu a skladování	97/1	orná půda	5.47.00	0,1470	0,1470	II.
		97/3	orná půda	5.47.00	0,1490	0,1490	II.
		98	orná půda	5.47.00	0,0610	0,0610	II.
		99	orná půda	5.47.00	0,0540	0,0540	II.
		100	orná půda	5.47.00	0,0590	0,0590	II.
VS - plochy výroby a skladování		CELKEM			0,4700	0,4700	

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ							
W1	protipovodňová hráz	256/3	vodní plocha	5.58.00	0,0060	0	I.
		272/1	trvalý travní porost	5.58.00	0,0210	0,0210	I.
		272/2	trvalý travní porost	5.29.01	0,0090	0,0090	II.
		272/2	trvalý travní porost	5.58.00	0,0060	0,0060	I.
W - plochy vodní a vodohospodářské CELKEM				0,0420	0,0360		

Ns E - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ							
Ns E1	plocha protierozního opatření - zatravnění	205	Orná půda	5.29.01	0,9150	0,9150	II.
		190	Orná půda	5.29.01	0,3790	0,3790	II.
		188/2	Orná půda	5.29.01	0,0150	0,0150	II.
		188/1	Orná půda	5.29.01	0,0310	0,0310	II.
		197/1	Orná půda	5.29.01	0,0120	0,0120	II.
		197/3	Orná půda	5.29.01	0,0315	0,0315	II.
		197/4	Orná půda	5.29.01	0,0810	0,0810	II.
		197/25	Orná půda	5.29.01	0,0075	0,0075	II.
		197/5	Orná půda	5.29.01	0,0130	0,0130	II.
		197/24	Orná půda	5.29.01	0,0090	0,0090	II.
		197/6	Orná půda	5.29.01	0,0220	0,0220	II.
		197/26	Orná půda	5.29.01	0,0080	0,0080	II.
		185/1	Orná půda	5.29.01	0,0163	0,0163	II.
		185/6	Orná půda	5.29.01	0,0060	0,0060	II.
		185/2	Orná půda	5.29.01	0,0266	0,0266	II.
Ns E2	plocha protierozního opatření - zatravnění	184/4	Orná půda	5.29.01	0,0207	0,0207	II.
		184/5	Orná půda	5.29.01	0,0900	0,0900	II.
		154/1	Orná půda	5.58.01	0,0910	0,0910	I.
				5.47.00	0,0230	0,0230	II.

		154/3	Orná půda	5.58.01	0,0640	0,0640	I.
				5.47.00	0,0220	0,0220	II.
		177/4	Orná půda	5.58.01	0,0810	0,0810	I.
Ns E - plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření CELKEM					1,9646	1,9646	

Ns T - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ							
Ns T1	plocha ochranné a izolační zeleně	101	Orná p da	5.47.00	0,0590	0,0590	II.
		102	Orná p da	5.47.00	0,0600	0,0600	II.
Ns T - plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň CELKEM					0,1190	0,1190	

Ns P - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ							
Ns P1	plocha protipovodňového opatření	256/16	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0060	0	I.
		256/1	Trvalý travní porost	5.58.00	0,1130	0	I.
		256/17	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0500	0	I.
		256/18	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0900	0	I.
		256/19	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0920	0	I.
		256/20	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0960	0	I.
		272/1	Trvalý travní porost	5.58.00	0,1400	0	I.
		256/3	Vodní plocha	5.58.00	0,0330	0	I.
		256/12	Vodní plocha	5.58.00	0,0130	0	I.
		256/11	Vodní plocha	5.58.00	0,0135	0	I.
		256/10	Vodní plocha	5.58.00	0,0080	0	I.
		256/9	Vodní plocha	5.58.00	0,0260	0	I.
		256/8	Vodní plocha	5.58.00	0,0095	0	I.
		256/35	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0500	0	I.
				5.29.01	0,0065	0	II.
		256/26	Trvalý travní porost	5.58.00	0,1080	0	I.
				5.29.01	0,0220	0	II.
		256/36	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0300	0	I.
				5.29.01	0,0100	0	II.
		256/31	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0460	0	I.
				5.29.01	0,0200	0	II.
		256/22		5.58.00	0,0430	0	I.

		256/37		5.29.01	0,0210	0	II.
				5.58.00	0,0390	0	I.
		272/2		5.29.01	0,0300	0	II.
				5.58.00	0,0400	0	I.
				5.29.01	0,0580	0	II.
Ns P - plochy smíšené nezastavěného území – protipovodňová opatření CELKEM					1,2135	0	

U - PLOCHY A KORIDORY IP ÚSES - LINIOVÁ ZELEŇ							
U1	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	60/2	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0150	0	I.
		60/3			0,0185	0	
		60/1			0,0260	0	
		60/6			0,0205	0	
		60/4			0,0335	0	
		60/5			0,0065	0	
		95			0,0105	0	
		76			0,0147	0	
		94/1			0,0150	0	
		94/2			0,0113	0	
		67/5			0,0110	0	
		67/1			0,0340	0	
		67/6			0,0194	0	
		67/4			0,0260	0	
		67/3			0,0185	0	
		67/2			0,0150	0	
U2	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	44/1	Zahrada	5.47.00	0,0060	0	II.
		44/2	Zahrada		0,0015	0	
		44/3	Zahrada		0,0016	0	
		44/4	Zahrada		0,0030	0	
		44/5	Zahrada		0,0040	0	
		44/6	Zahrada		0,0040	0	
		44/7	Zahrada		0,0047	0	
		44/8	Zahrada		0,0052	0	
		44/9	Zahrada		0,0054	0	
		44/10	Zahrada		0,0080	0	
		44/11	Zahrada		0,0017	0	
		44/12	Orná půda		0,0006	0	
		66/5	Ostatní plocha		0,0808	0	

		66/4	Ostatní plocha		0,1554	0	
U3	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	25/11	Orná půda	5.47.00	0,0425	0	II.
		42			0,0167	0	
		41			0,0160	0	
		40			0,0150	0	
		39			0,0105	0	
		35			0,0370	0	
		34/1			0,0225	0	
		32			0,0285	0	
		31			0,0140	0	
		30			0,0120	0	
		28			0,0095	0	
		1/1			0,0240	0	
		25/5			0,0070	0	
		25/27			0,0100	0	
U4	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	250/1	Trvalý travní porost	5.58.00	0,0490	0	I.
		256/4		5.58.00	0,0600	0	I.
		256/14		5.58.00	0,0308	0	I.
		256/15		5.58.00	0,0260	0	I.
		256/16		5.58.00	0,0280	0	I.
		256/1		5.58.00	0,0430	0	I.
		256/17		5.58.00	0,0150	0	I.
		256/18		5.58.00	0,0250	0	I.
		256/19		5.58.00	0,0270	0	I.
		256/20		5.58.00	0,0130	0	I.
		272/1		5.58.00	0,2062	0	I.
		272/2		5.58.00	0,0225	0	I.
				5.29.01	0,0635	0	II.
		256/35		5.58.00	0,0190	0	I.
				5.29.01	0,0115	0	II.
		256/28		5.58.00	0,0260	0	I.
		256/24		5.58.00	0,0340	0	I.
		205		5.29.01	0,1622	0	II.
		190		5.29.01	0,0660	0	II.
U5	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	251		5.29.01	0,0045	0	II.
		256/33		5.29.01	0,0045	0	II.
		256/34		5.29.01	0,0100	0	II.

		249		5.29.01	0,0040	0	II.
		246		5.29.01	0,0680	0	II.
				5.47.00	0,0510	0	II.
				5.58.00	0,1500	0	I.
U6	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	165/4	Trval travní porost	5.58.00	0,0240	0	I.
		177/4	Orná půda		0,0400	0	
		176/2	Trval travní porost		0,0310	0	
		176/3	Trval travní porost		0,0300	0	
		165/11	Trval travní porost		0,0380	0	
		165/12	Trval travní porost		0,0360	0	
		165/10	Trval travní porost		0,0460	0	
		165/13	Trval travní porost		0,0290	0	
		165/1	Trval travní porost		0,0300	0	
U7	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	181/3	Orná půda	5.29.01	0,0500	0	II.
		181/9			0,0020	0	
		181/10			0,0040	0	
		179/1			0,0300	0	
		179/4			0,0310	0	
U8	plocha pro založ. IP ÚSES – liniová zeleň	317	Ostatní plocha	5.29.01	0,0610	0	II.
U - plochy a koridory IP ÚSES - liniová zeleň CELKEM					2,5442	0	

NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM v ZÚ	0,2352	
NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM mimo ZÚ	5,1434	
NÁVRH K ODNĚTÍ ZPF CELKEM	5,3786	

Pozn.:

	zábor mimo zastavěné území (ZÚ)
	zábor v ZÚ

e.2. pozemky určené k plnění funkce lesa

B6. Předpokládané zábory půdního fondu

Řešené území neobsahuje žádné pozemky PUPFL

Ing.arch. Milan Grygar
07/2007