

PODPOŘIL

Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ PLÁN OPONEŠICE

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

OBEC OPONEŠICE

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
mobil: +420 603 522 531

08/2017

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

Objednatel ÚPD

Pořizovatel ÚPD

Zpracovatel ÚPD

zodpovědný projektant

autorský tým

datum zpracování

Obec Oponešice

Oponešice 27, 675 32 Třebelovice

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

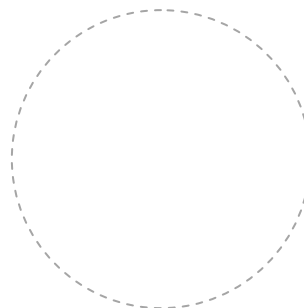
DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz
mob: +420 603 552 531

Ing. arch. Milan Grygar

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

08/2017



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Oponešice

Vydávající orgán

Zastupitelstvo obce Oponešice

Nabytí účinnosti

Pořizovatel

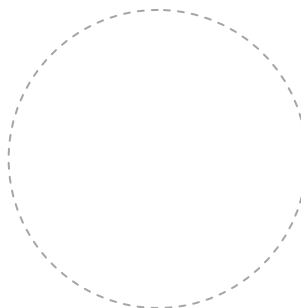
Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jaroslav Kunst

Podpis

ÚP – územní plán
RP – regulační plán
ZÚP – změna územního plánu



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPONEŠICE

počet stran: 24

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
	B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
	C.1. Základní urbanistická koncepce	
	C.2. Koncepce plošného uspořádání území	
	C.3. Koncepce prostorového uspořádání území	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
	D.1. Dopravní infrastruktura	
	D.2. Technická infrastruktura	
	D.3. Občanské vybavení	
	D.4. Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
	E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	
	E.2. Územní systém ekologické stability	
	E.3. Prostupnost krajiny	
	E.4. Protierozní opatření	
	E.5. Ochrana před povodněmi	
	E.6. Rekreace	
	E.7. Dobývání nerostů	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
	F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	F.2. Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	20
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	20
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	20

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPONEŠICE

počet výkresů: 4

1.	SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1 : 10 000
2.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
3. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.1.2017.
- (2) Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES**B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- (3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území:
- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území jsou Oponešice rozvíjeny jako obec podporující bydlení, intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, lesní hospodářství, základní veřejnou vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity. V Oponešicích bude rozvíjena zejména funkce smíšeného bydlení venkovského charakteru;
 - b) rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury;
 - c) urbanistická struktura sídla a charakter zástavby se nemění, Oponešice jsou rozvíjeny v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu sídla;
 - d) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla;
 - e) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Oponešice jsou rozvíjeny jako venkovská obec ve venkovském prostoru s dopravními vazbami na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice), řešené území je rozvíjeno v poloze mimo rozvojové osy a oblasti krajského významu;
 - f) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny (krajinný ráz Moravskobudějovicka a Želetavsko).

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (4) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:
- a) počet obyvatel a hustota zalidnění;
 - b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
 - c) veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie);
 - d) občanské vybavení (kaple, úřad obce, škola, hasičská zbrojnice, knihovna, obchod, hřiště);
 - e) veřejná prostranství (náves, uliční prostory, veřejná zeleň).
- (5) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem nesnižujícím jejich kulturní význam:
- a) nemovité kulturní památky (tvrz, kaple sv. Jana a Pavla, výklenkové kapličky, boží muka, socha sv. Jana Nepomuckého);
 - b) architektonicky cenné stavby (tvrz, lidová architektura);
 - c) urbanistická hodnota (náves s kaplí sv. Jana a Pavla);
 - d) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže);
 - e) významný vyhlídkový bod (Vyhlička);
 - f) archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce, U kapličky).
- (6) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam:
- a) krajinný ráz Moravskobudějovicka a Želetavsko;
 - b) památný strom (Pekařův dub);
 - c) vodní toky a plochy (Třebelovický potok, Lučná, Bihanka a další bezejmenné vodní toky);
 - d) lesy v severozápadní části řešeného území;
 - e) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
 - f) územní systém ekologické stability;
 - g) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
3. HLAVNÍ VÝKRES**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- (7) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
- a) převažující plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba);
 - b) rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury);
 - c) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury;

**C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- d) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury sídla, charakteru zástavby a architektonických hodnot zejména v návěsném prostoru, územní plán definuje strukturu a charakter zástavby v řešeném území;
- e) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
- f) rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
- g) ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území (plochy přírodní, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské);
- h) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně zejména v rámci územního systému ekologické stability.

- (8) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

- (9) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:

- a) plochy - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;
- b) koridory - plochy vymezené pro umístění liniových tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

- (10) Územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy stávajícího stavu).

- (11) Územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území plochy změn (rozvojové plochy a koridory), které se dále dělí podle významu a možného využití:

- a) zastavitelné plochy (Z);
- b) koridory dopravní infrastruktury (DK);
- c) koridory technické infrastruktury (TK);
- d) plochy změn v krajině (K).

- (13) Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv (R), jejichž využití, potřebu a plošné nároky je nutno prověřit a stanovuje možný způsob jejich budoucího využití (viz kapitola J. textové části územního plánu).

- (14) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- (15) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

- (16) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3			
Z1.4			
Z1.5			
Z2.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z2.2			

C.2.2. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(17) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(18) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro komunikaci k vodojemu

C.2.3. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(19) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(20) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice

C.2.4. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(21) Územní rezerva je plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (viz kapitola J. textové části územního plánu).

(22) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:

ozn.	kód	název	specifikace
R1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

C.2.5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(23) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(24) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1a	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.1b			
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	

C.2.6. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

(25) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

(26) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- a) strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- b) charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

(27) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby v řešeném území (viz Schéma základní koncepce rozvoje území obce):

- a) obytná zástavba - převážně silnicová až uliční struktura zástavby, urbanisticky hodnotná půdorysná forma zástavby v návěsním prostoru s kaplí sv. Jana a Pavla. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad, jejichž hmotové uspořádání včetně oplocení vytváří uliční bloky. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými domy, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- b) areálová zástavba - výrobní a sportovní areálová zástavba. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Charakter sportovní areálové zástavby je představován stávajícím fotbalovým hřištěm a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby.

(28) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

- a) v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- b) v rámci řešeného území neumisťovat výškově dominantní stavby (mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury);
- c) v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

(29) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(30) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- a) podmínky pro umístění nadmístního nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01;
- b) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- c) dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
- d) územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace a čistírna odpadních vod) jsou zajištěny;
- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- g) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(31) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro komunikaci k vodojemu;
- b) stávající silnice III. třídy a trasy místních a účelových komunikací jsou územně stabilizovány a respektovány;
- c) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- d) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(32) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z2.2 pro stávající čerpací stanici;
- b) územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Oponešice má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z místních vodních zdrojů, voda je do rozvodné sítě dopravována gravitačně.
- c) územní plán vytváří podmínky pro dostavbu vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována;
- d) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na vodovodech (úpravny vody a vodojemy).

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(33) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:

- a) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z2.1 pro čistírnu odpadních vod. Obec Oponešice nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích;
- b) územní plán vytváří podmínky pro výstavbu kanalizační sítě v obci Oponešice. Do doby výstavby nové kanalizace budou splaškové odpadní vody nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);

- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnou odpadních vod;
- d) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém dešťové kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- (34) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:
- a) stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém VTL a STL distribuce plynu je územně stabilizován, podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu jsou respektovány;
 - b) systém STL distribuce plynu bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (35) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:
- a) územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
 - b) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN a NN je územně stabilizován a respektován;
 - c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
 - d) nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině;
 - e) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (36) Územní plán stanovuje základní koncepci radiokomunikačního a telekomunikačního zařízení:
- a) stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány;
 - b) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
 - c) systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (37) Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (38) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

- (39) Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:
- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaple sv. Jana a Pavla, škola);
 - b) s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
 - c) územní plán umožňuje umísťování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (40) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převládající funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

- (41) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejných prostranství:
- a) plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, v hodnotném návesním prostoru, na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území;
 - b) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3. HLAVNÍ VÝKRES

(42) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

- krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(43) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, lesní hospodářství, základní veřejná vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity;
- přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní plochy a toky, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;
- plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
- úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením propustnosti krajiny;
- stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů;
- retenční funkce krajiny je podporována návrhy krajinné zeleně;
- nepřipouští se umísťování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(44) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(45) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění propustnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(46) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace	k.ú.
LBC 1	U horního revíru	lokální biocentrum	Oponešice
LBC 2	U obory		
LBC 3			
LBC 4			
LBK 1-2		lokální biokoridor	Oponešice
LBK 2-3			
LBK 3-4			
LBK 4-5			
LBK 4-N			

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (47) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky.
- (48) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (49) Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (50) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:
- a) územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi;
 - b) pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a pro zastavitelné plochy jsou určeny limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
 - c) územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D.2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

- (51) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:
- a) rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a ploch veřejných prostranství (PV);
 - b) přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV);
 - c) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (52) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**3. HLAVNÍ VÝKRES**

- (53) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
 - d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.
- (54) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

- (55) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.
- (56) Přípustné využití:
- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
 - b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - d) související dopravní a technická infrastruktura;
 - e) soukromá a vyhrazená zeleň;
 - f) veřejná zeleň;
 - g) oplocení;
 - h) veřejná prostranství.

- (57) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (58) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
c) skladové areály;
d) řadové a hromadné garáže.
- (59) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.1.2. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (60) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (61) Přípustné využití:
a) stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související (například hřbitovy);
b) stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
c) související stavby pro stravování, služby a ubytování;
d) související dopravní a technická infrastruktura;
e) zeleň;
f) oplocení;
g) veřejná prostranství.
- (62) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (63) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumisťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.3. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (64) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (65) Přípustné využití:
a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
b) související občanská vybavenost komerčního charakteru;
c) související dopravní a technická infrastruktura;
d) veřejná zeleň;
e) oplocení;
f) vodní plochy;
g) veřejná prostranství.
- (66) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

- (67) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.4. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (68) Hlavní využití:
- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (69) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
 - c) související technická infrastruktura;
 - d) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - e) chodníky a cyklistické stezky;
 - f) terénní úpravy;
 - g) územní systém ekologické stability;
 - h) zemědělské využití pozemků;
 - i) zeleň a zalesnění;
 - j) veřejná prostranství.
- (70) Nepřípustné využití:
- ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.
- (71) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.5. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (72) Hlavní využití:
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (73) Přípustné využití:
- a) dopravní infrastruktura;
 - b) oplocení;
 - c) doprovodná a izolační zeleň.
- (74) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (75) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.6. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

- (76) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí).
- (77) Přípustné využití:
- a) související stavby pro skladování, administrativu a stravování zaměstnanců;
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) oplocení;
 - d) zeleň.
- (78) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (79) Podmínky využití:
- stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

- (80) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.7. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (81) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- (82) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, servisy a opravny zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 - b) přidružená výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - d) dopravní a technická infrastruktura;
 - e) oplocení;
 - f) zeleň.
- (83) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (84) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (85) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.8. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (86) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (87) Přípustné využití:
- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - c) přístavby a přestavby stávajících objektů;
 - d) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - e) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - f) technická infrastruktura;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- (88) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (89) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.9. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (90) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

- (91) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - c) oplocení.
- (92) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (93) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.10. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (94) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (95) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - e) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
 - f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - g) zeleň.
- (96) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) stavby lesnické;
 - c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (97) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.11. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (98) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (99) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - b) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 - c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - g) zeleň.
- (100) Podmíněně přípustné využití:
- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).
- (101) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01:
využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru (s výjimkou opatření k realizaci územního systému ekologické stability).

- (102) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru (s výjimkou opatření k realizaci územního systému ekologické stability).
- (103) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby lesnické;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (104) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.12. NL - PLOCHY LESNÍ

- (105) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (106) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - h) oplocení obor a lesních školek;
 - i) zeleň.
- (107) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (108) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.13. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (109) Hlavní využití:
- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
 - b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (110) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury.
- (111) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- (112) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.14. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (113) Hlavní využití:
- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.
- (114) Přípustné využití
- a) zemědělské využití pozemků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- (115) Podmíněně přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu)
- (116) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nespojující s hlavními a přípustnými využitími;
- (117) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (118) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- a) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku;
 - b) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů s výjimkou opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - c) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů s výjimkou opatření k realizaci územního systému ekologické stability.
- (119) Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):
- a) plochy a koridory jsou určeny k založení, k zachování nebo k rozvoji územního systému ekologické stability;
 - b) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je možné, pokud nenaruší funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability;
 - c) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je nepřípustné, pokud by narušilo funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(120) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	komunikace k vodojemu

(121) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
E10	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice
VT1	čistírna odpadních vod

(122) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1	lokální biocentrum LBC 1 U horního revíru
VU2	lokální biokoridor LBK 1-2
VU3	lokální biocentrum LBC 2 U obory
VU4	lokální biokoridor LBK 2-3
VU5	lokální biocentrum LBC 3
VU6	lokální biokoridor LBK 3-4
VU7	lokální biocentrum LBC 4
VU8	lokální biokoridor LBK 4-N
VU9	lokální biokoridor LBK 4-5

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(123) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(124) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUČÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(125) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:

ozn.	kód	název	specifikace
R1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

(126) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy územní rezervy R1:

- prověřit potřebu a plošné nároky plochy pro bydlení;
- prověřit možnost dopravního napojení plochy;
- prověřit prostorové uspořádání plochy.

(127) Územní plán stanovuje časové období pro prověření možného budoucího využití plochy územní rezervy R1, kdy bude minimálně 70 % zastavitelných ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných) využito (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 70 % z celkové výměry zastavitelných ploch), nebo kdy jsou zastavitelné plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné) změnou územního plánu měněny na plochy jiného využití.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(128) Textová část územního plánu obsahuje 14 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	23
B.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
B.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
B.3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	29
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	31
D.1.	Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
D.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	33
E.1.	Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
E.2.	Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
E.3.	Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	34
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	38
G.1.	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
G.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
G.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
G.4.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
G.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
G.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
G.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
G.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
G.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
G.10.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	54
H.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
H.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	54
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	54
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	54
K.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	
K.2.	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	60
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	60
	PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	

5.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

**A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Postup při pořízení Územního plánu Oponešice je v části zpracované pořizovatelem.

**B. VYHODNOCENÍ SOULADU S
POLITIKOU ÚZEMNÍHO
ROZVOJE A ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
VYDANOU KRAJEM,
VYHODNOCENÍ
KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ
ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH
VZTAHŮ****5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Územní plán Oponešice respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

**B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S
POLITIKOU ÚZEMNÍHO
ROZVOJE ČR**

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Územní plán Oponešice je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Oponešice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní toky a plochy, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, významný vyhlídkový bod, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch s rozdílným způsobem využití. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převládá nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury), respektují původní strukturu sídel a svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Oponešice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

Územní plán Oponešice vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Územní plán Oponešice vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území a v rámci širších územních vztahů (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice).

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

Zemědělské areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. V odůvodnění Územního plánu Oponešice je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Územní plán Oponešice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Územní plán Oponešice zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a lesní. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní toky a plochy, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy vymezením územního systému ekologické stability. Navržená organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.

- (článek 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Územním plánem Oponešice hájeny. Veřejně přístupné plochy včetně zeleně v návěsním prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

Územní plán Oponešice vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS). Územní plán Oponešice umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Oponešice stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury mj. návrhem zastavitelné plochy Z2.1 pro čistiřnu odpadních vod, koridoru dopravní infrastruktury DK01 a koridoru technické infrastruktury TK01. V rámci stanovených podmínek pro jejich využití a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

Územní plán Oponešice zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury a návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01. Územní plán Oponešice prověřuje možnosti nové výstavby včetně vybavení veřejnou infrastrukturou. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

Územní plán Oponešice zohledňuje a predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Oponešice stanovuje koncepci zásobování vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Soulad Územního plánu Oponešice s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Oponešice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Oponešice respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Oponešice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a respektující hodnoty řešeného území.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

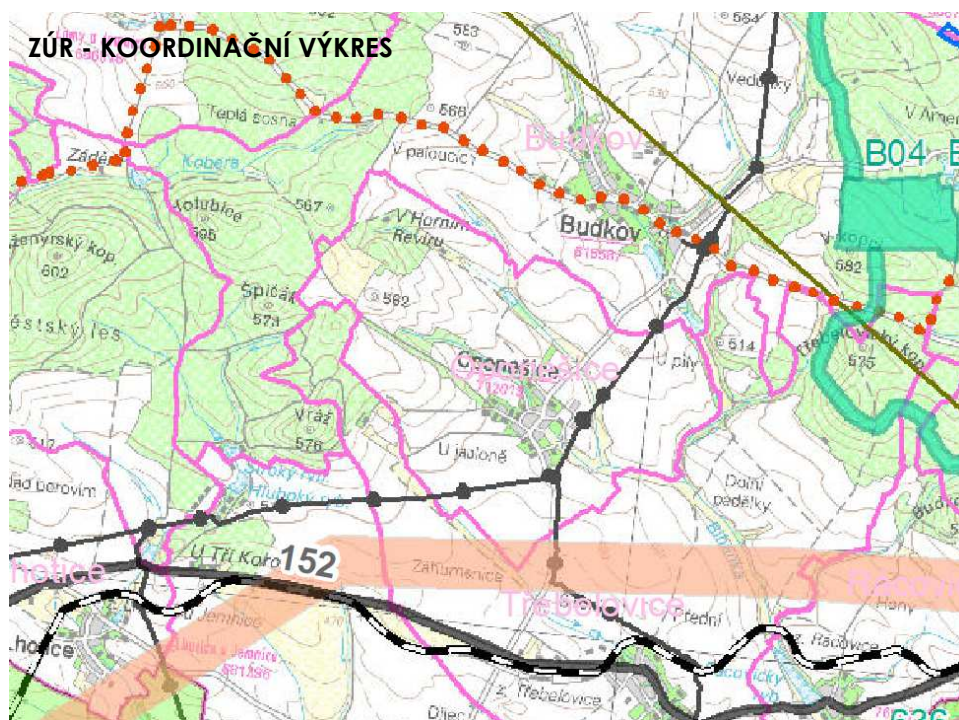
Územní plán Oponešice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní toky a plochy, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, významný vyhlídkový bod, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje. Územní plán Oponešice navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území jedinečnou organizací ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní a lesní.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem základní koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch a koridorů veřejné infrastruktury v přímé návaznosti na zastavěné území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti krajského významu. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice. Územní plán Oponešice respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování v oblasti technické infrastruktury:

- (c) Územní plán Oponešice vymezuje koridor technické infrastruktury TK01 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice a zajišťuje soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- (e) Při vymezení koridoru technické infrastruktury TK01 jsou respektovány kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- (f) Územní plán Oponešice stanovuje a zpřesňuje podmínky pro využití území v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury TK01.



Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky (náves s kaplí) a architektonicky hodnotné objekty (tvrz, lidová architektura). Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Oponešice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znemožnily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Oponešice analyzuje strukturu a charakter současně zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Oponešice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převládajícího způsobu využití do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a lesní (severozápadní část řešeného území). Územní plán Oponešice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní:

- (a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost;
- (d) místní ekonomické aktivity.

Územní plán Oponešice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Územní plán Oponešice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

Územní plán Oponešice zachovává pestrost krajiny vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP), ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -

Územní plán Oponešice respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovených podmínek pro jejich využití.



Oblast krajinného typu krajina lesní zasahuje do severozápadní části řešeného území. Územní plán Oponešice respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny lesní:

- (a) lesní hospodářství;
- (b) cestovní ruch a rekreace;
- (c) bydlení;
- (d) drobné místní ekonomické aktivity.

Územní plán Oponešice je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesní:

- (a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru -

Územní plán Oponešice nenavrhuje zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- (b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením -

Bez požadavku na řešení.

- (c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepripouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit -

Územní plán Oponešice chrání rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch, které umožňují jejich rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území. Chatové lokality se v řešeném území nenachází.

- (d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Územní plán Oponešice vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových -

Územní plán Oponešice nenavrhává v území krajiny lesní rozvojové záměry, které by narušovaly kompaktní lesní horizont.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Oponešice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umístění výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Oponešice také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury E10 nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Oponešice veřejně prospěšnou stavbu přebírá.

Soulad Územního plánu Oponešice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn. Při zpracování Územního plánu Oponešice jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepte a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Oponešice v hranicích katastrálního území (k.ú. Oponešice). Řešené území má celkovou rozlohu 517 ha, k datu 31.12.2015 zde žilo 184 obyvatel. Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Budkov (k.ú. Budkov);
- Třebelovice (k.ú. Třebelovice).

Řešení Územního plánu Oponešice je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.1.2017 nebo souběžně pořizovanými:

- Územní plán Budkov (07/2009) - návaznost územního systému ekologické stability;
- Územní plán Třebelovice (souběžně pořizovaný) - návaznost územního systému ekologické stability, návaznost koridoru technické infrastruktury TK01.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Oponešice respektuje silnici III/15114 Dobrá Voda - Oponešice - Domamil, která zajišťuje dopravní vazby Oponešic na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice).

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Oponešice respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím a zařízení technické infrastruktury. Širší vztahy technické infrastruktury:

- nadmístní vedení vodovodu - obec Oponešice má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný ze zdrojů vody, které se nachází i mimo řešené území (v k.ú. Třebelovice). Tlakové pásmo veřejného vodovodu v Budkově řídí vodojem VDJ Oponešice 100 m³.
- nadmístní kanalizační síť - územní plán navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK). V Oponešicích je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Bez požadavků na širší územní vztahy;
- koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
- trasa VTL plynovodu Martínkov - Jemnice;
- trasa vedení VN elektrické energie.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nenachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Oponešice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice:

- lokální biocentrum LBC 1 U horního revíru - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biocentrum 352.0156 U horního revíru);
- lokální biokoridor LBC 1-2 - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biocentrum 352.0156 U horního revíru a lokální biokoridor 363.0340);
- lokální biokoridor LBC 4-N - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biokoridor 363.0591) a na k.ú. Třebelovice (lokální biokoridor LBC 4-N);
- lokální biokoridor LBC 4-5 - návaznost na k.ú. Třebelovice (lokální biokoridor LBC 4-5).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES**6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Oponešice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán Oponešice zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření k udržení popř. ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Oponešice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Oponešice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu a o založení prvků územního systému ekologické stability.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Územní plán Oponešice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní toky a plochy, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, významný vyhlídkový bod, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Územní plán Oponešice zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Oponešice splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -
Územní plán Oponešice na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, památný strom, vodní toky a plochy, zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, památky místního významu, významný vyhlídkový bod, archeologická naleziště).
- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje řešeného území, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření k udržení popř. ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Územní plán Oponešice vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -
Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, s ohledem na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Oponešice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů.

- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Oponešice vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Oponešice respektuje a chrání současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury a s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Oponešice podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Oponešice vytváří předpoklady pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Oponešice samostatně nevymezuje plochy určené k asanačním nebo rekonstrukčním zásahům.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Oponešice samostatně nevymezuje opatření k ochraně před negativními vlivy záměrů na území a nenavrhuje kompenzační opatření. Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Oponešice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Oponešice je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Oponešice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Oponešice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Oponešice (zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Oponešice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Oponešice jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace).

- (§ 31, odst.4) Územní plán Oponešice je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Oponešice je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1,2 a 3), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43, odst. 1) Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Územní plán Oponešice v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Oponešice je zpracován pro celé správní území obce (k.ú. Oponešice).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Oponešice vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Oponešice vymezuje zastavěné území k datu 31.1.2017. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou jezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Oponešice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Oponešice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Oponešice s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územního plánu Oponešice je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schéma, které ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.
- (§ 3, odst.1) Územní plán Oponešice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem (31.1.2017).
- (§ 11, odst.1) Územní plán Oponešice je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Oponešice není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Územní plán Oponešice obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Oponešice jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Územní plán Oponešice je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Oponešice s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Oponešice vymezuje plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy výroby a skladování (V)		
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Oponešice ze schváleného zadání a Územní plán Oponešice je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Územní plán Oponešice zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Oponešice umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Oponešice respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Do správního území obce nezasahuje žádná specificky vymezená zájmová území Ministerstva obrany České republiky.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**5. KOORDINAČNÍ VÝKRES****6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Oponešice ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- zajistit podmínky pro stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel;
- zajistit podmínky pro ochranu původní struktury a specifického charakteru zástavby;
- zajistit podmínky pro hospodárné využití zastavěného území;
- zajistit podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, podnikání a služeb;
- zajistit podmínky pro zvýšení atraktivity území a pro rozvoj cestovního ruchu;
- stanovit koncepci veřejné infrastruktury;
- řešit krajinné uspořádání území;
- stanovit jednoznačné podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 31.1.2017, vymezuje plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Oponešice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území - vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plošné uspořádání:

- Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje jejich vzájemné uspořádání, vazby a vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu přiměřeném potenciálu obce;
- Územní plán Oponešice rozděluje plochy s rozdílným způsobem využití podle časového horizontu na plochy stabilizované (stavové) a plochy změn (návrhové).
- Územní plán Oponešice stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Prostorové uspořádání:

- V Územním plánu Oponešice je popsána obytná a areálová zástavba a jsou stanoveny podmínky pro ochranu struktury a charakteru zástavby.
- Územní plán Oponešice respektuje dané výškové uspořádání zástavby v urbanizované části obce a stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškovou regulaci zástavby.
- Územní plán Oponešice nenavrhuje plochy, které by svým prostorovým uspořádáním narušovaly pohledové horizonty a dálkové pohledy na obec.
- Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, které zabezpečují podmínky pro zvýšení prostupnosti a vybavenosti území.
- Územní plán Oponešice stanovuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot.
- Územní plán Oponešice řeší nedostatky ve veřejné infrastruktuře v rámci koncepce veřejné infrastruktury a návrhem ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro zintenzivnění využití zastavěného území v rámci podmínek pro využití zejména polyfunkčních ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Bydlení:

- Územní plán Oponešice zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel návrhem zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a v kapacitě odpovídající velikosti a potřebám obce s přihlédnutím k širším vztahům.
- Územní plán Oponešice vymezuje zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, účelným způsobem tak, že nejsou vyhodnoceny proluky pro výstavbu samostatných rodinných domů. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy zastavitelné plochy smíšeného bydlení pro výstavbu více rodinných domů.
- Územní plán Oponešice nerozvíjí bydlení v místech střetů s intenzivní zemědělskou výrobou v severovýchodní části obce a není tak negativně ovlivněna kvalita prostředí a pohoda bydlení nad přípustnou mírou.
- Územní plán Oponešice řeší rozvoj obce včetně vybavenosti veřejnou infrastrukturou.
- Územní plán Oponešice vymezuje zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Územní plán Oponešice vymezuje plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jako polyfunkční pro rodinné domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd s přípustným využitím občanského vybavení veřejné infrastruktury a nerušící výrobou a skladováním.

Rekreace:

- Územní plán Oponešice nevymezuje samostatné plochy rekreace. Rekreaci využít je umožněno v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách veřejných prostranství.
- Územní plán Oponešice vytváří návrhem uspořádání území předpoklady pro zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a podmínky pro sportovní, turistické, kulturní a společenské využití.

Občanská vybavenost:

- Územní plán Oponešice vymezuje samostatné plochy občanského vybavení specificky pro veřejnou infrastrukturu (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Do ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zařazeny kaple sv. Jana a Pavla a škola.

Výroba a skladování:

- Územní plán Oponešice územně stabilizuje areál zemědělské výroby v severovýchodní části obce mimo místa střetu s obytným územím.
- Územní plán Oponešice zajišťuje předpoklady pro zvýšení ekonomického potenciálu obce vymezením ploch zemědělské výroby a ploch drobné a řemeslné výroby. Negativní vlivy na obytné území jsou vyloučeny v rámci podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj drobné a řemeslné výroby a místních ekonomických aktivit v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**Dopravní infrastruktura:**

- Územní plán Oponešice vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny návrhem koridorů dopravní infrastruktury DK01 a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Oponešice stanovuje koncepci dopravní infrastruktury odpovídající velikosti obce a řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Síť místních a účelových komunikací je stabilizována, Územní plán Oponešice řeší dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.
- Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby jsou umístitelná v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

Technická infrastruktura:

- Územní plán Oponešice respektuje a hájí stávající trasu VTL plynovodu včetně jejich bezpečnostních, resp. ochranných pásem (viz koordinační výkres).
- Územní plán Oponešice navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice.
- Územní plán Oponešice navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Územní plán Oponešice stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Preferuje se jejich akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.
- Územní plán Oponešice respektuje a hájí ostatní trasy technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (viz koordinační výkres). Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající trasy technické infrastruktury.

Občanské vybavení:

- Územní plán Oponešice respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Oponešice mimo plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) vymezuje také samostatné plochy občanského vybavení specificky pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Veřejná prostranství:

- Územní plán Oponešice respektuje a hájí stávající plochy veřejných prostranství, a to zejména v návěsním prostoru.
- Ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o vymezení ploch veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se v řešeném území neuplatňuje.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny:

- Územní plán Oponešice respektuje krajinný ráz řešeného území a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a v oblastech krajinného typu krajina zemědělská intenzivní a krajina lesní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v nepřípustném využití vylučuje nežádoucí využití ploch nezastavěného území.
- Územní plán Oponešice prověřuje cestní síť a neomezuje propustnost krajiny z hlediska její využitelnosti pro zemědělství, lesnictví, cykloturistiku a pěší turistiku.
- Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záborem dotčeny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, je součástí odůvodnění územního plánu.
- Územní plán Oponešice umožňuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu prvků drobné architektury a staveb pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Územní plán Oponešice vymezuje lokální systém ekologické stability s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

A.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Při zpracování Územního plánu Oponešice jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu.

A.5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Oponešice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Oponešice respektovány.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti krajského významu. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Do kulturních hodnot území kraje jsou zařazeny urbanisticky hodnotné celky (náves s kaplí) a architektonicky hodnotné objekty (tvrz, lidová architektura). Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Územní plán Oponešice stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb. Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Územní plán Oponešice respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Územní plán Oponešice respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Územní plán Oponešice analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístění výškových staveb v exponovaném území. Územní plán Oponešice identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny zemědělské intenzivní (převážná část řešeného území) a lesní (severozápadní část řešeného území). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Oponešice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umístění výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury E10 nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán Oponešice veřejně prospěšnou stavbu přebírá. Soulad Územního plánu Oponešice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

A.6. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Oponešice je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- Územní plán Oponešice respektuje trasu silnice III/15114 včetně ochranného pásma;
- Územní plán Oponešice respektuje trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem;
- Územní plán Oponešice respektuje stávající trasu VTL plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma;
- Územní plán Oponešice respektuje a chrání nemovité kulturní památky v řešeném území (31632/7-2949 tvrz, 31298/7-2950 kaple, 27901/7-2952 výklenková kaplička - poklona, 31894/7-2584 výklenková kaplička - poklona, 20455/7-2953 boží muka, 24524/7-2954 boží muka, 33025/7-2951 socha sv. Jana Nepomuckého);
- Územní plán Oponešice respektuje a chrání architektonicky cenné stavby a soubory (tvrz, lidová architektura);
- Územní plán Oponešice respektuje a chrání památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže);
- Územní plán Oponešice respektuje a hájí významný vyhlídkový bod (Vyhlička);
- Územní plán Oponešice respektuje a hájí památný strom (Pekařův dub);
- Územní plán Oponešice vymezuje a respektuje územní systém ekologické stability;
- Územní plán Oponešice respektuje archeologická naleziště (středověké a novověké jádro obce, U kapličky);
- Územní plán Oponešice respektuje zařazení řešeného území mezi zranitelné oblasti.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

A.7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bez požadavku na řešení.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Oponešice navrhuje plochu územní rezervy R1 a stanovuje možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Oponešice navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (nadzemní vedení VVN 110 kV, komunikace k vodojemu, čistírna odpadních vod, územní systém ekologické stability). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu (nadzemní vedení VVN 110 kV), kterou Územní plán Oponešice respektuje a přejímá. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Územní plán Oponešice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Oponešice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územního plánu Oponešice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně směřenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potencionálnímu řešení území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

G.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Oponešice k datu 31.1.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami);
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí souvisejících sousedních parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návěsný prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu a rozborů vytváří Územní plán Oponešice podmínky, ve kterých se bude řešené území dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Dosavadní charakter řešeného území je zachován. Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce rozvoje řešeného území v oblasti rozvoje sídelní struktury:

- Řešené území má převážně zemědělský charakter krajiny (lesní v severozápadní části) s hlavním cílovým využitím krajiny pro bydlení, intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, lesní hospodářství, základní veřejnou vybavenost a ostatní místní ekonomické aktivity. Územní plán Oponešice chrání rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch, které umožňují jejich rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území. Základní koncepce rozvoje území vychází z rozboru udržitelného rozvoje území obce zpracovaného jako součást 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice (ÚAP). Zařazení řešeného území do typů krajín dle cílového využití vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3. (ZÚR). Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce jsou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Rozvoj stávajících hodnot sociální soudržnosti obyvatel je propojen se zajištěním podmínek pozitivního demografického vývoje sídla. Územní plán Oponešice rozvíjí stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména umožněním využití ploch smíšených obytných pro nespécifikované formy těchto činností. Hospodářská činnost k 31. 12. 2015 (zdroj: Český statistický úřad):

Počet podnikatelských subjektů celkem	26
- zemědělství, lesnictví, rybářství	5
- průmysl	4
- stavebnictví	3
- velkoobchod a maloobchod	4
- informační a komunikační činnosti	1
- peněžnictví a pojišťovnictví	1
- činnosti v oblasti nemovitostí	2
- profesní, vědecké a technické činnosti	4
- veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2

- Hodnoty řešeného území jsou identifikovány na základě průzkumů a rozborů řešeného území a rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP. Hodnoty krajského významu jsou stanoveny v ZÚR. Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v podkapitole B. 2 textové části územního plánu.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenu střech. V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Oponešice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla (organizace ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, návrh zastavitelných ploch).
- K datu 31. 12. 2015 žilo v Oponešicích 184 obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství). Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
o.	336	337	309	268	231	228	171	186

- Postavení obce v sídelní struktuře je výsledkem působení podmínek, ve kterých se obec vyvíjela a dále se bude vyvíjet s předpokladem zachování současného významu obce ve venkovském prostoru. Venkovem se rozumí prostor mimo městské osídlení, který je charakterizován nižší hustotou zalidnění a tradičním zaměřením na zemědělství. Venkovská obec je vymezena statickými nástroji (počet obyvatel, správní struktura) a subjektivními nástroji (individuální znaky, architektura, urbanismus, sociální vztahy).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a do oblastí krajín zemědělské intenzivní a lesní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou významně omezeny, propustnost krajiny pro faunu je snížena. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti civilizačních hodnot území:

- K datu 31. 12. 2015 žilo v Oponešicích 184 obyvatel. Katastrální výměra je 5,17 km². Hustota zalidnění je tak 35,59 obyv./km². Pro potřeby vymezení venkovského prostoru ve státech Evropské unie se zpravidla používá vymezení venkova jako území s hustotou obyvatelstva do 100 obyv./km². Hodnota tohoto parametru v řešeném území odpovídá charakteristice venkovské obce.
- Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice III/15114, místní a účelové komunikace a s nimi související zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními. Silniční ochranné pásmo je definováno mimo souvisle zastavěné území u silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy 15 m od osy přilehlého jízdniho pásu.
- Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, plynovod, energetické vedení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Územní plán Oponešice respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti kulturních hodnot území:

- Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází boží muka (číslo rejstříku 20455/7-2953), boží muka (číslo rejstříku 24524/7-2954), výklenková kaplička (číslo rejstříku 27901/7-2952), výklenková kaplička (číslo rejstříku 31894/7-2584), socha sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 33025/7-2951), tvrz (číslo rejstříku 31632/7-2949), kaple (číslo rejstříku 31298/7-2950), evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>).
- Architektonicky cenné stavby a urbanistické hodnoty byly stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují charakter řešeného území.
- Významný vyhlídkový bod (Vyhlička) byl stanoven na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).



I. VOJENSKÉ (JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1764-1768)



II. VOJENSKÉ (FRANTIŠKOVO) MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ (FRANTIŠKO-JOSEFSKÉ) MAPOVÁNÍ (1876-1878)



LETECKÝ SNÍMEK (1953)



Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

- Krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.
- Památný strom je chráněným územím dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Památný strom je Územním plánem Oponešice vymezen na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace.
- Ochrana vodních ploch a toků je definována zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění.
- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je definována zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Oponešice přejímá vymezení oblastí krajinného typu ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Pro krajinu řešeného území je charakteristická výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny).
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou navrženy prvky lokálního územního systému ekologické stability.
- Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**G.3. ZDŮVODNĚNÍ
URBANISTICKÉ KONCEPCE****G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

- Rozvojem smíšené obytné struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby řešeného území směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel jsou podmíněny odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území řešeného území a jejího nejbližšího okolí.
- Požadavek na umísťování rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístění zástavby do volné krajiny.
- Urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Rozptýlená zeleň, zahrady a parková zeleň v zastavěném území dotváří charakter venkovského sídla a stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou chráněny před jejich zastavěním.
- Strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění. Charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Územní plán Oponešice vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	název	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro tělovýchovu a sport.
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

kód	název	rámcová charakteristika
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.
PV	plochy veřejných prostranství	vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
W	plochy vodní a vodohospodářské	vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
NZ	plochy zemědělské	vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NL	plochy lesní	vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NP	plochy přírodní	vymezené dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převážující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

kód	název	rámcová charakteristika
NS	plochy smíšené nezastavěného území	vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem. Územní plán Oponešice zdůvodňuje návrh zastavitelných ploch a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení. Charakter smíšeného bydlení v řešeném území je zajištěn vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV) využívaných zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Územní plán Oponešice navrhuje ve výhledovém období 2017-2037 nárůst počtu obyvatel na 220. Predikovaný počet obyvatel je podpořen postavením řešeného území v sídelní struktuře a demografickým vývojem řešeného území v uplynulém období (zdroj: Český statistický úřad):

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
o.	180	189	192	199	202	192	188	190	184

K datu 31. 12. 2015 žilo v Oponešicích 184 obyvatel. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a odpovídající veřejná prostranství). S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Oponešice kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Predikovaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území a ze zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení Územního plánu Oponešice. Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů. Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Oponešice zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 2,9. Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů (2017)	67
počet obyvatel (2017)	184
počet obyvatel (2037)	+ 36 (220)
koeficient zalidněnosti bytů (2017-2037)	2,9
počet trvale obydlených bytů (2037)	76
odpad trvale obydlených bytů (2017-2037)	10
potřeba nových trvale obydlených bytů (2017-2037)	86
potřeba nových ploch pro bydlení při výměře 1200 m ² / trvale obydlený byt (ha)	2,2800
návrh nových ploch pro bydlení podle Územního plánu Oponešice (ha)	2,1035

Územní plán Oponešice navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) kapacitně pro 18 rodinných domů. Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková potřeba ploch pro zastavitelné plochy smíšené obytné celkem 2,2800 ha. Územní plán Oponešice vymezuje v severozápadní části obce plochu územní rezervy pro bydlení R1 pro prověření aktuální rozvojové tendence a budoucích potřeb řešeného území. Návrhový počet bytů je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou). Demografický vývoj řešeného území v uplynulém období a poptávka po stavebních pozemcích podporuje přiměřené zvýšení plošných nároků na rozvoj obce Oponešice. Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Územním plánem Oponešice je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z1.1 v jihovýchodní části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Výměra zastavitelné plochy je 0,4375 ha.

Do zastavitelné plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, dotčená část zastavitelné plochy je tak využitelná pouze v souladu se zákonem č. 458/200 Sb., v platném znění.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.2	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Územním plánem Oponešice je navržena zastavitelná plocha Z1.2 (0,1225 ha) v západní části obce. Zastavitelná plocha je z hlediska lokalizace navržena invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.3	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Územním plánem Oponešice je navržena zastavitelná plocha Z1.3 (0,4380 ha) v západní části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelné plochy reflektuje rozvojové potřeby obce v západním rozvojovém směru. Z hlediska lokalizace je zastavitelná plocha navržena invariantně. Rozvoj obce limitují stávající trasy technické infrastruktury (plynovod VTL, vodovod) a výskyt zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu v nejbližším okolí obce.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.4	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.5			

V Územním plánu Oponešice jsou navrženy zastavitelné plochy Z1.4 (0,5695 ha) a Z1.5 (0,5360 ha) v severozápadním rozvojovém směru v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrh zastavitelných ploch reflektuje rozvojové potřeby obce v západním rozvojovém směru. Z hlediska lokalizace jsou zastavitelné plochy navrženy invariantně. Zastavitelné plochy zajišťují přiměřený a koordinovaný rozvoj Oponešic v polohách, kde dochází pouze k nepatrnému dotčení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany (zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě

V Územním plánu Oponešice je navržena zastavitelná plocha Z2.1 o výměře 0,1290 ha ve východní části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha je z hlediska lokalizace a možného využití navržena invariantně pro umístění obecní čistírny odpadních vod.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.2	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě

Územním plánem Oponešice je navržena zastavitelná plocha Z2.2 (0,0040 ha) západně od obce. Zastavitelná plocha je z hlediska lokalizace navržena invariantně pro stávající čerpací stanici vodovodního řádu v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Územní plán Oponešice zdůvodňuje návrh koridoru dopravní infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jeho vymezení.

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro komunikaci k vodojemu

Územní plán Oponešice navrhuje 8m koridor dopravní infrastruktury DK01 pro komunikaci k vodojemu. Koridor dopravní infrastruktury je navržen invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Územní plán Oponešice zdůvodňuje návrh koridoru technické infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jeho vymezení.

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice. Územní plán Oponešice tento koridor hájí jako koridor technické infrastruktury TK01 a jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva je plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Územní plán Oponešice zdůvodňuje návrh plochy územní rezervy a vyhodnocuje potřebu jejího vymezení.

ozn.	kód	název	specifikace
R1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

Územní plán Oponešice vymezuje v severozápadní části obce plochu územní rezervy pro bydlení R1 pro prověření aktuální rozvojové tendence a budoucích potřeb řešeného území. Územní plán Oponešice stanovuje časové období pro prověření možného budoucího využití plochy územní rezervy R1, kdy bude minimálně 70 % zastavitelných ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných) využito (tzn. součet rozlohy zastavěných stavebních pozemků, souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství překročí 70 % z celkové výměry zastavitelných ploch), nebo kdy jsou zastavitelné plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné) změnou územního plánu měněny na plochy jiného využití.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem. Územní plán Oponešice zdůvodňuje návrh ploch změn v krajině a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení.

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1a	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.1b			

V Územním plánu Oponešice jsou navrženy plochy změn v krajině K1.1a, K1.1b v jižní části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy změn v krajině jsou navrženy pro soukromou a vyhrazenou zeleň v souladu se základní koncepcí rozvoje řešeného území.

ozn.	kód	název
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území

Plocha změn v krajině K2.1 je navržena pro zvýšení ekologické stability území a založení lokálního biokoridoru LBK 4-5.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz podkapitola F. 1 textové části územního plánu).

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Oponešice předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Oponešice definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění. Charakter zástavby je definován jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech. Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu (viz Schéma základní koncepce rozvoje území obce):

- obytná zástavba - převážně silnicová až uliční struktura zástavby, urbanisticky hodnotná půdorysná forma zástavby v návěsním prostoru s kaplí sv. Jana a Pavla. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad, jejichž hmotové uspořádání včetně oplocení vytváří uliční bloky. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými domy, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;
- areálová zástavba - výrobní a sportovní areálová zástavba. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Charakter sportovní areálové zástavby je představován stávajícím fotbalovým hřištěm a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby.



G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Oponešice veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce veřejné infrastruktury:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice.
- K rozvoji řešeného území jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, plynovod, vedení elektrické energie a telekomunikační vedení. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními.
- Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.
- Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

- Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.

G.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

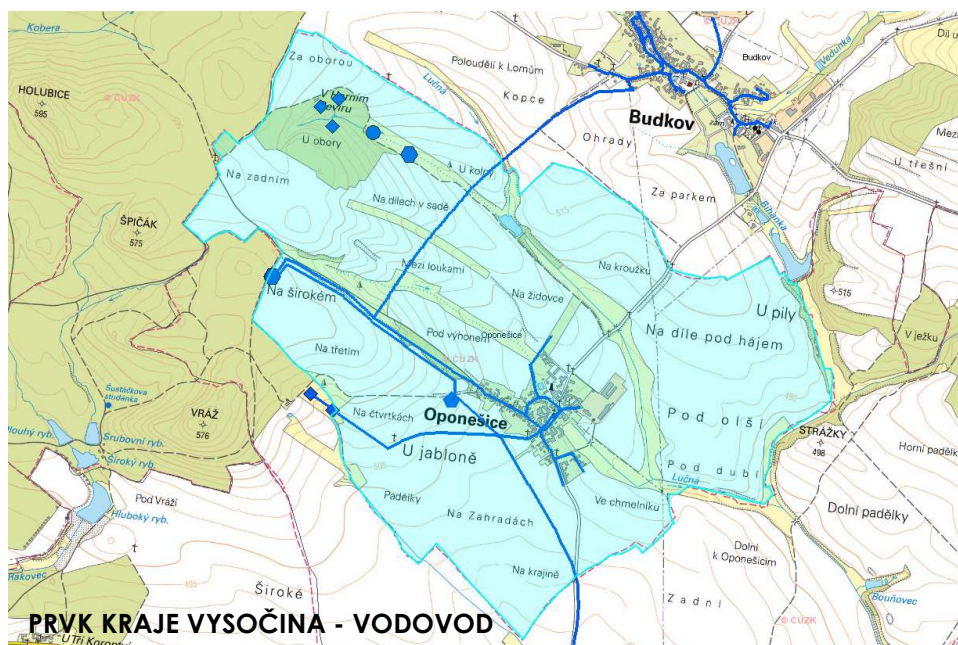
Územní plán Oponešice respektuje silnici III/15114 Dobrá Voda - Oponešice - Domamil, která zajišťuje dopravní vazby Oponešic na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice, Dačice). Územní plán Oponešice navrhuje 8m koridor dopravní infrastruktury DK01 pro komunikaci k vodojemu. Koridor dopravní infrastruktury je navržen invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady). Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách. V kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné jejich umísťování v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití.

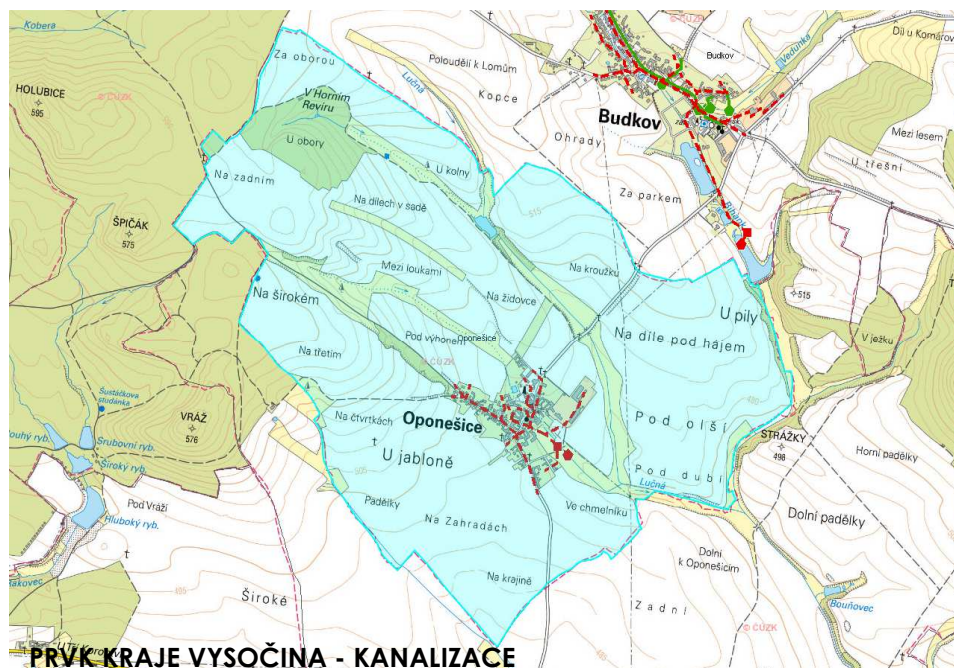
V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v Koordinačním výkrese zobrazeno silniční ochranné pásmo.

G.4.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obec Oponešice má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z místních zdrojů, voda je do rozvodné sítě dopravována gravitačně. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Obec Oponešice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, které budou odváděny na novou čistírnu odpadních vod v obci. Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).





PRVK KRAJE VYSOČINA - KANALIZACE

Řešeným územím prochází systém VTL a STL distribuce plynu. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací. Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Oponešice respektuje stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny. Územní plán Oponešice navrhuje rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní. Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanoveny zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon). Územní plán Oponešice stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace, a to respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací. Sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách případně navrhnout výhradně jako podzemní.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V sídlech jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

G.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Oponešice vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jako stavby pro vzdělávání a výchovu a kulturu. Územní plán Oponešice respektuje stávající stavby a zařízení občanského vybavení (škola, kaple sv. Jana a Pavla). Územní plán Oponešice umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Oponešice vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Oponešice zařazuje do ploch veřejných prostranství (PV) všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a územním plánem se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Územní plán Oponešice respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a stanovuje takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístování výškových staveb (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury). Územní plán Oponešice chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost.

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití pro oblasti typu krajiny zemědělské intenzivní a lesní nacházející se v řešeném území.
- Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
- Požadavek na zachování lesních a zemědělských pozemků vychází ze zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem územního systému ekologické stability je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability.
- Požadavek na respektování cenných architektonických a urbanistických hodnot sídla vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. V řešeném území se nachází architektonicky cenné stavby a soubory, urbanistické hodnoty a památky místního významu. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Požadavek na zachování harmonického vztahu sídel a krajiny vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a ze stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v krajině. Požadavek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a s požadavkem na zachování venkovského charakteru zástavby v Oponešicích.

G.5.2. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Oponešice vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.
- Řešené území se nachází na pomezí Velkomeziříčského a Jevišovického bioregionu.
- Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generel územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou princip reprezentativnosti, princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky), princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability) a princip prostorových parametrů.
- Územní plán Oponešice navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice.
- Územní plán Oponešice vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje.
- Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejné prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Územní plán Oponešice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

název	k.ú.	specifikace
LBC 1 U horního revíru	Oponešice, Budkov	- lokální biocentrum - velikost: 1,1 ha (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS
LBC 2 U obory	Oponešice	- lokální biocentrum - velikost: 3,0 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS
LBC 3	Oponešice	- lokální biocentrum - velikost: 1,6 ha - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS
LBC 4	Oponešice	- lokální biocentrum - velikost: 3,3 ha - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE
LBK 1-2	Oponešice, Budkov	- lokální biokoridor - délka: 0,3 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS
LBK 2-3	Oponešice	- lokální biokoridor - délka: 1,0 km - bioregion: Velkomeziříčský - biochora: 4BS
LBK 3-4	Oponešice	- lokální biokoridor - délka: 1,3 km - bioregion: Velkomeziříčský, Jevišovický - biochora: 4BS, -3RE
LBK 4-5	Oponešice, Třebelovice	- lokální biokoridor - délka: 0,9 km (řešené území) - bioregion: Velkomeziříčský, Jevišovický - biochora: 4BS, -3RE
LBK 4-N	Oponešice, Třebelovice, Budkov	- lokální biokoridor - délka: 1,7 km (řešené území) - bioregion: Jevišovický - biochora: -3RE

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Oponešice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztaženou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu oponešice použity a upřesněny následující pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní, apod.;

- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se v Územním plánu Oponešice rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- občanské vybavení komerčního charakteru - prodej, výrobní a nevýrobní služby, ubytování;
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovní byty;
- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem.

G.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Oponešice stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích. Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z hodnot řešeného území a z limitů jeho využití, zejména:

- koridor dopravní infrastruktury DK01;
- koridor technické infrastruktury TK01;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL);
- územního systému ekologické stability;
- krajinný ráz.

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Oponešice vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou. Územní plán Oponešice zdůvodňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

ozn.	specifikace
E10	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice

Územní plán Oponešice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

ozn.	specifikace
VD1	kommunikace k vodojemu

Územní plán Oponešice navrhuje komunikaci k vodojemu. Koridor dopravní infrastruktury je navržen invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

ozn.	specifikace
VT1	čistírna odpadních vod

V Územním plánu Oponešice je navržena obecní čistírna odpadních vod v souladu s koncepcí odkanalizování obce a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočiny (PRVK).

ozn.	specifikace
VU1	lokální biocentrum LBC 1 U horního revíru
VU2	lokální biokoridor LBK 1-2
VU3	lokální biocentrum LBC 2 U obory
VU4	lokální biokoridor LBK 2-3
VU5	lokální biocentrum LBC 3
VU6	lokální biokoridor LBK 3-4
VU7	lokální biocentrum LBC 4

ozn.	specifikace
VU8	lokální biokoridor LBK 4-N
VU9	lokální biokoridor LBK 4-5

Územní plán Oponešice vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Územní plán Oponešice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G.10 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Viz část G.3.2. Zdůvodnění koncepce plošného uspořádání v textové části odůvodnění územního plánu.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Oponešice k datu 31.1.2017, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2017. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území). V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Výrobní areály jsou územně stabilizovány. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektuje ráz venkovské obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně v přímé návaznosti na zastavěné území.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Viz část G.3.2. Zdůvodnění koncepce plošného uspořádání v textové části odůvodnění územního plánu.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Územní plán Oponešice respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Bez požadavku na řešení.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

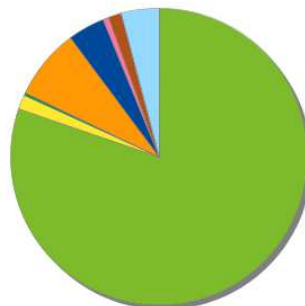
K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí ministerstva životního prostředí;
- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou pro řešené území (k.ú. Oponešice) zpracovány;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 91 %;

celková výměra pozemků	517,17 ha
orná půda	414,95 ha
zahrady	8,12 ha
trvalé travní porosty	39,92 ha
lesní půda	20,64 ha
vodní plochy	3,40 ha
zastavěné plochy	7,22 ha
ostatní plochy	21,32 ha

- podíl jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (zdroj: Český statistický úřad):



Orná půda Chmelnice Vinice Zahrada Ovocný sad Trvalý travní porost Lesní pozemek Vodní plocha
Zastavěná plocha a nádvoří Ostatní plocha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
I - bonitně nejceněnější půdy	5.11.00, 7.29.01, 7.29.11
II - nadprůměrně produkční půdy	5.12.12, 5.29.01, 5.29.11
III - průměrně produkční půdy	5.29.04, 5.47.00, 5.50.01, 5.50.11, 5.64.01, 7.29.14, 7.47.02
IV - podprůměrně produkční půdy	7.29.41, 7.29.51, 7.47.12
V - velmi málo produkční půdy	5.29.41, 5.29.54, 5.37.16, 5.50.14, 5.67.01, 5.68.11, 7.29.44, 7.37.16, 7.40.68, 7.50.54, 7.68.11

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- zábor zemědělského půdního fondu pro koridor technické infrastruktury TK01 se nevyhodnocuje (trasa technické infrastruktury bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu);
- zábor zemědělského půdního fondu pro plochu územní rezervy R1 se nevyhodnocuje;
- zábor zemědělského půdního fondu ploch změn v krajině pro soukromou a vyhrazenou zeleň K1.1a, K1.1b se nevyhodnocuje;
- zábor zemědělského půdního fondu plochy změn v krajině pro založení územního systému ekologické stability K2.1 se nevyhodnocuje;
- Územní plán Oponešice navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území obce jsou tyto půdy zábohem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- plochy záboru zemědělského půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí) v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu Územního plánu Oponešice a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Územního plánu Oponešice a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- jihovýchodní část obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,4375 ha - I., III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z1.1 je navržena invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části obce. Rozvoj obce jihovýchodním směrem je limitován stávajícími trasami technické infrastruktury (VTL plynovod).
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z1.1.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Územní plán Oponešice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem nepatrně dotčeny (0,0510 ha).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -
Část zastavitelné plochy Z1.1 je navržena na zemědělské půdě v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská půda I. třídy ochrany je nepatrně dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje Oponešic v okrajových polohách.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda, ostatní plocha - celkový zábor 0,1225 ha - II., třída ochrany ZPF - aktualizace dle skutečného stavu v území

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z1.2 je navržena invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z1.2.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Zemědělská půda II. třídy ochrany je dotčena invariantním návrhem zastavitelné plochy Z1.2 z důvodu zajištění souladu skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků.

Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu dle skutečného stavu v území.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území obce je návrhem zastavitelné ploch Z1.2 dotčena zemědělská půda ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z1.2 je navržena invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- západní část obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,4380 ha - III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z1.3 je navržena na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z1.3.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Oponešice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- severozápadní část obce - nezastavěné území
Z1.5			- orná půda, trvalý travní porost - celkový zábor 1,1055 ha - II., III., V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy Z1.4 a Z1.5 jsou navrženy na zemědělských půdách v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy Z1.4 a Z1.5.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Oponešice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. a V. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborom dotčeny (0,6505 ha).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území obce je návrhem zastavitelných ploch Z1.4 a Z1.5 dotčena zemědělská půda ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská půda II. třídy ochrany je nepatrně dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje Oponešic v okrajových polohách. Předpokládá se, že zemědělská půda ve II. třídě ochrany nebude zastavována (zahrady) vzhledem k umístění přístupové komunikace a k zachování struktury současné zástavby.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	TI	plochy technické - infrastruktury inženýrské sítě	- východní část obce - nezastavěné území - trvalý travní porost - celkový zábor 0,1290 ha - III. třída ochrany ZPF - veřejně prospěšná stavba VT1

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z2.1 je z hlediska lokalizace a možného využití navržena invariantně pro umístění obecní čistírny odpadních vod.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro dočasné odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Oponešice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Sít zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajinně podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.2	TI	plochy technické - infrastruktury inženýrské sítě	- západně od obce - nezastavěné území - orná půda - celkový zábor 0,0040 ha - II. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z2.2 je z hlediska lokalizace navržena invariantně pro stávající čerpací stanici vodovodního řadu v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Pro dočasné odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.2 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
Zemědělská půda II. třídy ochrany je dotčena invariantním návrhem zastavitelné plochy Z2.2 z důvodu zajištění souladu skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sít zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Sít zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu dle skutečného stavu v území.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajinně podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území obce je návrhem zastavitelné plochy Z2.2 dotčena zemědělská půda ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z2.2 je navržena invariantně v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

ozn.	specifikace	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/23	- západní část obce - komunikace k vodojemu - orná půda, trvalý travní porost - celkový zábor 0,1200 ha - III. třída ochrany ZPF - veřejně prospěšná stavba VD1

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Koridor dopravní infrastruktury DK01 je navržen invariantně pro stávající komunikaci k vodojemu v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území (nesoulad skutečného stavu v území s aktuálními mapovými podklady).

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy je navržen koridor dopravní infrastruktury DK01.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Územní plán Oponešice navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Územní plán Oponešice navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

- (§ 4 odst. 1 písm. e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu -

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 neztěžuje obhospodařování zemědělského půdního fondu vzhledem k poloze vymezení v návaznosti na pozemky funkčně související se zastavěným územím.

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou z hlediska záboru dotčeny.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Rozhodnutí o námitkách jsou v části zpracovávány pořizovatelem.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je v části zpracovávány pořizovatelem.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **OPONEŠICE**

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,4375	0,4375				0,0510		0,3865			0,2545
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1225	0,1225					0,1225				
Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,4380	0,4380						0,4380			0,1330
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,5695	0,5695						0,2855		0,2840	0,3215
Z1.5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,5360				0,5360		0,1695			0,3665	0,0460
Plochy smíšené obytné (S) celkem		2,1035	1,5675			0,5360	0,0510	0,2920	1,1100		0,6505	0,7550
Z2.1	TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,1290				0,1290			0,1290			
Z2.2	TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,0040	0,0040					0,0040				
Plochy technické infrastruktury (T) celkem		0,1330	0,0040			0,1290			0,1290			
DK01	koridor dopravní infrastruktury	0,1200	0,1100			0,0100			0,1200			
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		0,1200	0,1100			0,0100			0,1200			
celkem		2,3565	1,6815			0,6750	0,0510	0,2960	1,3490		0,6505	0,7550