



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Radkovice u Budče byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.



ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVICE U BUDČE

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

OBEC RADKOVICE U BUDČE

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
tel: +420 603 522 531

08/2016

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

Objednatel ÚPD

Obec Radkovice u Budče

Radkovice u Budče 14
380 01 Dačice

Pořizovatel ÚPD

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

Zpracovatel ÚPD

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz
mob: +420 603 552 531

zodpovědný projektant

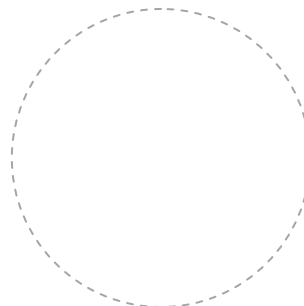
Ing. arch. Milan Grygar

autorský tým

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

datum zpracování

08/2016



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Radkovice u Budče
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Radkovice u Budče
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územního plánu
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BD	bytový dům
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK	biochemická spotřeba kyslíku
C	lokální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
DK	koridor dopravní infrastruktury
DVT	drobný vodní tok
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
k.ú.	katastrální území
K	plochy změn v krajině, lokální biokoridor
LO	lesní oblast
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
MO	Ministerstvo obrany ČR
NL	nerozpuštěné látky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
R	rezerva
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
TK	koridor technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
Z	zastavitelné plochy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE U BUDČE

počet stran: 13

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1.	Základní koncepce rozvoje území obce	
B.2.	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.1.	Základní urbanistická koncepce	
C.2.	Koncepce plošného uspořádání území	
C.3.	Koncepce prostorového uspořádání území	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1.	Dopravní infrastruktura	
D.2.	Technická infrastruktura	
D.3.	Občanské vybavení	
D.4.	Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.1.	Základní koncepce uspořádání krajiny	
E.2.	Územní systém ekologické stability	
E.3.	Prostupnost krajiny	
E.4.	Protierozní opatření	
E.5.	Ochrana před povodněmi	
E.6.	Rekreace	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
F.1.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
F.2.	Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	18
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	19
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	19
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE U BUDČE

počet výkresů: 4

1.	SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE A KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ OBCE	1 : 10 000
2.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ****3. HLAVNÍ VÝKRES**

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30/6 2015.
- (2) Zastavěné území je zakresleno ve výkrese 2 - Výkres základního členění území a ve výkrese 3 - Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ OBCE****2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ****3. HLAVNÍ VÝKRES****B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- (3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce:
 - a) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, řešené území se rozvíjí jako obec místního významu v poloze mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu;
 - b) v rozsahu přiměřeném sociálnímu a ekonomickému potenciálu obce místního významu se prioritně rozvíjí funkce bydlení, veřejné infrastruktury, občanského vybavení a ekonomických aktivit;
 - c) za podmínky udržení převážně zemědělsky produkčního využití území obce je preferován rozvoj přírodních a ekologických hodnot krajiny.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (4) Územní plán specifikuje a k ochraně ve veřejném zájmu určuje základní urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty řešeného území:
 - a) venkovský charakter sídla jako celku;
 - b) významné urbanistické kompoziční prvky (náves, rybník v obci);
 - c) nemovité kulturní památky (kaple na návsi, socha sv. Jana Nepomuckého);
 - d) území s archeologickými nálezy II. typu.
- (5) Pro plánování a usměrňování rozvoje urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území obce se stanovuje:
 - a) podporovat obnovu a údržbu památkového fondu;
 - b) preferovat intenzifikaci, údržbu popř. obnovu původní zástavby za podmínky souladu a kvality řešení navazující zástavby;
 - c) v rámci využití rozvojových ploch dbát na udržení venkovského charakteru sídla;
 - d) respektovat charakteristiky forem a struktur zástavby - návesní, rozptýlená a areálová - specifikované v kap. C.3. textové části a ve výkrese č. 1 grafické části ÚP;
- (6) Územní plán specifikuje a k ochraně ve veřejném zájmu určuje základní civilizační hodnoty řešeného území - identifikované hodnoty veřejné infrastruktury:
 - a) nadmístní koridor dopravní infrastruktury - silnice II. tř.;
 - b) systém dopravní obsluhy řešeného území - místní obslužné a účelové komunikace, veřejná prostranství;
 - c) nadřazené systémy veřejné technické infrastruktury - elektrickou přenosovou soustavu vysokého napětí (VN) a tranzitní koridor soustavy tras velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL);
 - d) ostatní systémy obsluhy řešeného území veřejnou infrastrukturou - STL plynovod, vodovod vč. podzemního zdroje místního systému zásobování vodou, místní elektrická distribuční a přenosová soustava;
- (7) Pro plánování a usměrňování rozvoje civilizačních hodnot území obce se jako prioritní stanovuje:
 - a) řešit deficitní funkce občanského vybavení sportovně rekreačního charakteru;
 - b) realizovat koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod;
 - c) řešit obsluhu rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou.
- (8) Územní plán specifikuje a k ochraně ve veřejném zájmu určuje základní krajinné hodnoty řešeného území:
 - a) významný vodní tok Želetavka s doprovodnou zelení;
 - b) přírodní hodnoty - lesní masivy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky a fragmenty přírodních krajinných prvků-stromořadí a remízky);
 - c) produkční hodnoty - zemědělská půda zařazená do prvních dvou nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu.
- (9) Pro plánování a usměrňování rozvoje civilizačních hodnot území obce se stanovuje:
 - a) respektovat podmínky pro využití území ve stanovené aktivní zóně a záplavovém území Q₁₀₀ říčky Želetavky;
 - b) zvýšit podíl krajinné zeleně v území s cílem zvýšení ekologické a estetické hodnoty krajiny;
 - c) zvýšit podíl zeleně, vodních a lesních ploch s cílem zvýšení protierozních a retenčních schopností krajiny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE****1. SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ OBCE**
3. HLAVNÍ VÝKRES

(10) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:

- obytné plochy se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení venkovského charakteru s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
- rozvoj ekonomického potenciálu obce se prioritně orientuje na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních ploch v severovýchodní části zastavěného území, extenzivní rozvoj v návaznosti na stávající identicky vymezené plochy se nevylučuje;
- rozvoj hodnot území obce zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce - návěsní prostor, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby;
- zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťuje rozvojem veřejné infrastruktury;
- rozvojové plochy se umísťují v přímých urbanistických vazbách na vymezená zastavěná území, s výjimkou specifických funkcí veřejné infrastruktury nebude zastavitelnými plochami zasahováno do volné krajiny;
- prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením územního systému ekologické stability a rozvojem přírodních a přírodě blízkých ekosystémů s přednostním využitím stávajících krajinných prvků a dochovaných fragmentů krajinné zeleně.

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(11) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(12) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:

- plochy - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;

(13) Územní plán rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu na:

- plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí podle významu a možného využití na:
 - plochy zastavitelné (Z);
 - plochy změn v krajině (K);

(14) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich - viz kapitola F. textové části územního plánu.

C.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(15) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F.).

(16) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1 - Z1.5	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z3.1 - Z3.2	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z4.1	VS	plochy smíšené výrobní	

C.2.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(17) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F.).

(18) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	využití
K1.1 - K1.3	W	plochy vodní a vodohospodářské	protipovodňová a protierozní opatření, zvýšení retenčních schopností krajiny,
K2.1 - K2.6	NL	plochy lesní	zvýšení retenčních schopností krajiny, protierozní opatření, zvýšení hodnoty krajiny
K3.1 - K3.4	NP	plochy přírodní	ÚSES - lokální biocentrum (LBC)
K4.1 - K4.5	NS	plochy smíšené nezastavěného území	protierozní opatření, zvýšení hodnoty krajiny

C.2.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

(19) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(20) Územní plán nevymezuje systém sídelní zeleně.

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(21) Pro plánování, usměrňování rozvoje a ochranu hodnot prostorového uspořádání území a zástavby definuje územní plán tyto základní pojmy:

- a) strukturou zástavby se rozumí charakteristika typu půdorysného a prostorového uspořádání zástavby urbanistického celku, a vztah k veřejnému prostoru.
- b) formou zástavby se rozumí charakteristika objemových parametrů zástavby, převažujících architektonických znaků, typu zastřešení a intenzity zastavění (intenzita využití ploch).

(22) Pro plánování, usměrňování rozvoje a ochranu hodnot prostorového uspořádání území a zástavby definuje územní plán tyto charakteristické urbanistické a architektonické typy zástavby obce:

- a) návesní zástavba - bloková struktura původně zemědělských usedlostí na úzké parcelaci, s kompaktní uliční frontou staveb obytného charakteru vymezujících návesní prostor. V zázemí obytných staveb typicky navazují stavby hospodářského charakteru a vytváří uzavřený hospodářský dvůr. Užitkové zahrady a pozemky jsou vůči krajině nebo veřejnému komunikačnímu prostoru na odlehle straně návsi otevřené. Návesní prostor je tvořen veřejným nezastavěným komunikačním prostranstvím a vyhrazenými nezastavěnými plochami předzahrádek. Návesní prostor je s výjimkou kaple uprostřed návsi nezastavěný.
Forma zástavby - nízkopodlažní zástavba s výškovou hladinou 1 nadzemní podlaží + podkroví, vytvářející návesní prostor vlastními objekty popř. navazujícími ohradními zdmi, s vysokou intenzitou zastavění do cca 60% ploch pozemků, střechy sklonité (sedlové a jejich modifikace) s podélnou i kolmou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru.
- b) rozptýlená zástavba - struktura volně stojících objektů nebo jejich nepravidelně uspořádaných shluků a celků s uplatňujícím se vyšším podílem rozptýlené zeleně v zahradách, převážně soustředěná v souběhu se silničním nebo uličním komunikačním systémem obce, veřejný prostor vymezují vlastní stavby nebo oplocení pozemků.
Forma zástavby - obytné objekty s hospodářským zázemím eventuelně pouze obytné objekty, s nízkou intenzitou zastavění do cca 30% ploch pozemků. Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sklonité (sedlové a jejich modifikace), bez specifické orientace;
- c) areálová zástavba - struktura půdorysně geometricky uspořádané zástavby objekty výrobního a skladového halového charakteru převážně v uzavřených areálech, nevytváří veřejný prostor.
Forma zástavby - převážně halové objekty s dominantními objemy, s vysokou intenzitou zastavění objekty a zpevněnými plochami - do cca 75% ploch pozemků vymezených areálů, výška staveb do 9 m nad terénem (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení). Charakter zastřešení se neuplatňuje;

(23) Územní plán vymezuje výše uvedené typy zástavby obce v grafické části dokumentace - výkres č. 1 "Schéma základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot".

(24) Územní plán stanovuje zásady ochrany a rozvoje hodnot prostorového uspořádání území:

- a) ve vymezených typech zástavby respektovat charakteristické znaky forem a struktur okolní stávající zástavby, v přechodových hraničních polohách mezi typy návesní a rozptýlené zástavby zohlednit charakteristické znaky obou typů;
- b) v rámci řešeného území neumisťovat stavby, které by měnily siluetu sídla;
- c) v rámci řešeného území neumisťovat stavby objemově a výškově dominantní.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**3 - HLAVNÍ VÝKRES**

(25) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(26) Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury:

- a) respektovat stávající plochy, koridory, stavby a zařízení místní a nadmístní veřejné infrastruktury;
- b) obsluhu zastavitelných ploch řešit rozšířením systému, popřípadě stávajícím systémem dopravní a technické infrastruktury obce;

- c) zajistit územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomným systémem odvádění a čištění odpadních vod;
- d) potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury v rámci řešeného území stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu);

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (27) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DS) - silniční (silnice a místní obslužné a účelové komunikace).
- (28) Územní plán stanovuje podmínky pro umísťování staveb dopravní infrastruktury - parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních funkčních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství a v rámci ploch dopravní infrastruktury;

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- (29) Územní plán stanovuje koncepci zásobování obce pitnou vodou:
 - a) stávajícím gravitačním veřejným vodovodním rozvodem z akumulační nádrže s úpravnou vody jihovýchodně od obce plněné čerpáním z podzemního vrtu umístěného na východním okraji obce;
 - b) pro plochy zastavitelné rozšířením stávající distribuční sítě zásobování vodou;

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (30) Územní plán stanovuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod:
 - a) Odvádění splaškových odpadních vod řešit oddílným systémem odkanalizování, odvádějící splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod vymezenou zastavitelnou plochou Z3.1 technické infrastruktury (TI);
 - b) stávající jednotnou kanalizaci využívat výlučně k odvádění dešťových vod;
- (31) Územní plán stanovuje podmínky koncepce likvidace splaškových odpadních vod:
 - a) všechny stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) v plochách stabilizovaných a zastavitelných napojit na navrhovanou oddílný systém kanalizace, odvádějící výlučně splaškové odpadní vody na navrhovanou ČOV Radkovic u Budče;
 - b) všechny novostavby v řešeném území (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) povolované do doby realizace a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod a dále všechny novostavby, které v době jejich uvedení do provozu nemohou, nebo nebudou moci být z technických, nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod, musí řešit jejich likvidaci individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními čistírnami odpadních vod nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod;
 - c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů skladovat v rámci těchto provozů a likvidovat v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou čistírnu odpadních vod;
- (32) Územní plán stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod:
 - a) v zastavěném území stávajícími způsoby - napojením na systém dešťové (jednotné) kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb;
 - b) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury - rozšířením systému dešťové (jednotné) kanalizace, popřípadě zasakováním;
 - c) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch ostatních - přednostně zasakováním nebo využitím na vlastních pozemcích staveb.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- (33) Územní plán stanovuje respektovat stávající tranzitní (VVTL) a místní (STL) tranzitní a distribuční rozvodné sítě plynovodů, přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení se nevylučují.
- (34) Územní plán stanovuje koncepci zásobování obce zemním plynem:
 - a) stávajícím systémem STL distribuce plynu;
 - b) pro plochy zastavitelné rozšířením stávající STL distribuční sítě;

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (35) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém obsluhy řešeného a širšího území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení nejsou vyloučeny.
- (36) Územní plán stanovuje koncepci zásobování obce elektrickou energií:
 - a) stávajícími nadzemními a podzemními distribučními sítěmi vysokého napětí (VN), nízkého napětí (NN) a veřejného osvětlení (VO)
 - b) pro plochy zastavitelné rozšířením systému rozvodu nízkého napětí (NN) a veřejného osvětlení (VO).

- (37) Územní plán stanovuje podmínku pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií - sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (38) Územní plán stanovuje respektovat stávající tranzitní a místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení se nevylučují.
- (39) Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti radiokomunikací a telekomunikací:
- a) sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (40) Územní plán nevymezuje žádné plochy skládek bez rozdílu významu a určení.
- (41) Územní plán nestanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (42) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- (43) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - kaple na návsi.
- (44) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- (45) Územní plán určuje k přípustnému nebo podmíněně přípustnému umístování funkcí veřejného občanského vybavení plochy smíšené obytné (SV) dle "Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" stanovených tímto územním plánem – viz kapitola F.1. textové části.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (46) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převládající funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.
- (47) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) - všechny veřejně přístupné plochy v zastavěném území sloužící primárně jako komunikační (pokud nejsou územním plánem určeny pro jiné specifické využití);
- (48) Podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny "Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" stanovenými v kap. F.1. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (49) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:
- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje - zemědělství, lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - b) zvýšit podíl zeleně v krajině s cílem zkvalitnění úrovně ekologické stability území, zlepšení propustnosti krajiny, k eliminaci erozních vlivů a ke zvýšení retence krajiny;
 - c) vymezit prostory a koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni - přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině, zajistit jejich koordinaci v širším územním měřítku;
- (50) Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje krajinných hodnot:
- a) v nejvyšší možné míře zachovat stávající využívání lesních a zemědělských pozemků - zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a ploch určených pro funkci lesa (PUPFL) omezit na nezbytně nutnou míru;
 - b) zvýšit pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů, protipovodňových a protierozních opatření a opatření ke zvýšení retence krajiny;
 - c) respektovat krajinný ráz řešeného území, zajistit podmínky pro vyvážený vztah intenzivního zemědělského využívání krajiny s ochranou a rozvojem pozitivních hodnot krajiny ve vymezených oblastech krajinného rázu Želetavsko;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat historickou siluetu sídla a neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (51) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.
- (52) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):
- ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu, ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zvýšení retenčních schopností krajiny;
 - vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
 - územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití území v plochách a koridorech ÚSES (viz. kap. F.2. textové části územního plánu).

(53) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 2	Kyprův mlýn	lokální biocentrum
LBC 3	Sv. František	
LBC 5	Kozáky	
LBC 7	V rybníčcích	
K 1-6		lokální biokoridor
K 1-7		
K 2-3		
K 2-5		
K 2-7		
K 2-N		
K 3-4		
K 5-N		

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (54) Opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch nezastavěného území nejsou územním plánem omezeny.
- (55) Územní plán zabezpečuje prostupnost krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability a dále vymezením plošných a liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a v souběhu s vodními toky.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (56) Opatření k eliminaci protierozních vlivů v rámci podmínek pro využití ploch nezastavěného území nejsou územním plánem omezeny.
- (57) Specificky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a k ochraně území před vodní erozí se územním plánem vymezují:
- plochy vodní a vodohospodářské (W) - K1.1 - K1.3;
 - plochy lesní (NL) - K2.1 - K2.6;
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) - K4.1 - K4.5.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (58) Územní plán stanovuje respektovat podmínky pro umístování staveb a jiných opatření ve stanoveném záplavovém území Q_{100} a vymezeném území aktivní zóny záplavového území významného vodního toku (VVT) Želetavka. Podmínky pro umístování staveb, změny staveb, terénní úpravy popř. umístování zařízení a opatření nestavební povahy jsou obsahem kap. F.2. textové části ÚP.
- (59) Specificky ke zvýšení ochrany krajiny, majetku a k zabránění škod povodněmi se územním plánem vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) - K1.2 - K1.3;
- (60) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné podmínky ke zvýšení retence území a zabránění škod povodněmi:
- pro vybrané funkční plochy určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
 - určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod - viz kap. D.2.2. Likvidace odpadních vod.

E.6. REKREACE

- (61) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:
- plochy občanského vybavení (OS) - tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - plochy smíšené obytné (SV) – venkovské;
 - plochy veřejných prostranství (PV);

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV

SV

OV

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (62) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
 - nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (63) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (64) Hlavní využití:
rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.
- (65) Přípustné využití:
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň;
 - veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (66) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (67) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.1:
nové budovy nesmí být umístěny blíže než 25 m od hranice lesního pozemku.
- (68) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - skladové areály;
 - řadové a hromadné garáže.
- (69) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a forma zástavby, výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných - respektovat struktury a formy související zástavby "návesní" a "rozptýlené" definované výrokem (22) odst. a), b),
 - v plochách změn - respektovat strukturu a formu zástavby "rozptýlené" definovanou výrokem (22) odst. b);
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4 (minimálně 40% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

F.1.2. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (70) Hlavní využití:
Stavby pro kulturu - církevního charakteru (kaple).
- (71) Přípustné využití:
Nestanovuje se.

OS

OS

- (72) Nepřípustné využití:
Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním využitím;
- (73) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a forma zástavby, výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.3. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (74) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (75) Přípustné využití:
a) související občanské vybavení;
b) související dopravní a technická infrastruktura;
c) oplocení;
d) vodní plochy;
e) veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (76) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (77) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se.
b) výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

DS

F.1.4. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (78) Hlavní využití:
a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
b) pozemní komunikace – místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- (79) Přípustné využití:
a) dopravní příslušenství silnic, součástí komunikace – např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
b) v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
c) v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury
d) stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky ÚSES;
e) chodníky a cyklistické stezky;
f) přístřešky sloužící veřejné dopravě;
g) zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.
- (80) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch;
- (81) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

TI

TI

F.1.5. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (82) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (83) Přípustné využití:
a) související dopravní infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovozná a izolační zeleň.
- (84) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (85) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

VS

F.1.6. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (86) Hlavní využití:
Stavby a zařízení pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.
- (87) Přípustné využití:
- a) výrobní a nevýrobní služby, řemesla;
 - b) kompostárny - plochy a související zařízení
 - c) skladování související s hlavním využitím;
 - d) servisy a opravy strojů;
 - e) čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz areálů;
 - f) výroba energie z obnovitelných zdrojů;
 - g) související administrativa a stravovací zařízení;
 - h) související dopravní a technická infrastruktura;
 - i) veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - j) oplocení;
 - k) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (88) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (89) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (90) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a forma zástavby, výšková regulace zástavby - respektovat strukturu a formu zástavby "areálové" definované výrokem (22) odst. c);
 - b) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celkové ploše souboru pozemků jednoho vlastníka (uživatele) v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

PV

F.1.8. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (91) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převládající funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (92) Přípustné využití:
- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - b) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - c) technická infrastruktura;
 - d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - e) veřejné přístupné přístřešky;
 - f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- (93) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (94) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou speciálních technických a technologických staveb a zařízení;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

ZS

F.1.10. ZS - PLOCHY ZELENĚ - zeleň soukromá a vyhrazená

- (95) Hlavní využití:
soukromá, zpravidla oplocená zeleň v návěsném prostoru obce, nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (96) Přípustné využití:
- a) veřejné prostranství;
 - b) technická infrastruktura;
 - c) drobné stavby sakrálního charakteru;
 - d) oplocení.
- (97) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

W

W

- (98) Podmínky prostorového upořádání:
 a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.12. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (99) Hlavní využití:
 vodní plochy (rybníky, vodní nádrže), vodní toky a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (100) Přípustné využití:
 a) opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a plochy pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení, zvyšování retenčních schopností území a zabránění škod povodněmi;
 d) stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;
 e) oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
 f) zeleň.
- (101) Nepřípustné využití:
 a) stavby zemědělské;
 b) stavby lesnické;
 c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které zhoršují prostupnost krajiny;
 g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (102) Podmínky prostorového upořádání:
 a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 b) výšková a prostorová regulace – respektovat krajinný ráz řešeného území;
 c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NZ

F.1.13. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (103) Hlavní využití:
 zemědělské využití pozemků
- (104) Přípustné využití:
 a) plochy a koridory skladebných prvků ÚSES;
 b) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 c) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 d) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 e) stavby pro výkon práva myslivosti;
 f) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 g) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 h) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 i) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 j) zeleň.
- (105) Nepřípustné využití:
 a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 c) stavby lesnické;
 d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 f) fotovoltaické elektrárny;
 g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (106) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 b) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
 c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NL

NL

F.1.14. NL - PLOCHY LESNÍ

- (107) Hlavní využití:
 pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).



NP

- (108) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a výkon práva myslivosti;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - d) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - e) opatření ke zvýšení ekologické stability území (prvky územního systému ekologické stability);
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení specifických zařízení;
 - h) oplocení obor a lesních školek;
 - i) zeleň.
- (109) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (110) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.15. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (111) Hlavní využití:
- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
 - b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (112) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.).
- (113) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (114) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NS

NS

F.1.16. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (115) Hlavní využití:
- a) retence krajiny, protierozní opatření;
 - b) plochy a koridory skladebných prvků lokálního ÚSES;
 - c) zeleň ochranná a izolační, zeleň;
- (116) Přípustné využití:
- a) zemědělské využití;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - d) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - e) stavby pro výkon práva myslivosti;
 - f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - h) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - i) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (117) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily propustnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (118) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a forma zástavby - nestanovuje se;
 - výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (119) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami, zejména stavbami s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, stavbami venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně.
 - v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu v oblasti ochrany vojenské dopravy jakýmkoliv stavbami dopravní infrastruktury;
 - využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
 - v nezastavěném území lze umísťovat stavby veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury pouze za podmínky, že nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
 - v nezastavěném území nesmí žádné stavby narušit nebo změnit krajinný ráz;
 - ve stanoveném záplavovém území Q_{100} VVT Želetavka - jakékoliv stavby, změny staveb, terénní úpravy popř. umísťování zařízení a opatření nestavební povahy musí být posouzeny z hledisek možného negativního vlivu na odtokové poměry ve vlastním i širším navazujícím území a musí být vyhodnocena vhodná protipovodňová opatření;
 - ve vymezené aktivní zóně záplavového území VVT Želetavka nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby ani opatření nestavební povahy, nesmí být realizovány terénní úpravy zhoršující průtočnost a odtokové poměry ve vlastním i širším území, s výjimkou staveb vodohospodářských.
- (120) Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezených, tzv. "překryvných" plochách a koridorech ÚSES, kterými se způsoby a možnosti využití těchto ploch omezují nebo zpřísňují:
- plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES jsou nezastavitelné, určené ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
 - stavby veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v plochách a koridorech biocenter a biokoridorů ÚSES jsou výjimečně přípustné za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.
 - technická a vegetační opatření v plochách a koridorech biocenter a biokoridorů ÚSES musí být podřízena požadavkům na zajištění funkcí skladebných částí ÚSES.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (121) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VT1	čistírna odpadních vod

- (122) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1	prvky lokálního územního systému ekologické stability

- (123) Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- (124) Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(125) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(126) Předkupní právo k pozemkům v plochách veřejného prostranství se neuplatňuje.

(127) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

3. HLAVNÍ VÝKRES

(128) Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

(129) Textová část územního plánu obsahuje 13 číslovaných stran.

(130) Grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů:

1. Schéma koncepce rozvoje a ochrany území obce
2. Výkres základního členění území
3. Hlavní výkres
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	23
B.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
B.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
B.3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	27
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	291
D.1.	Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
D.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
E.1.	Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
E.2.	Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
E.3.	Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	32
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	36
G.1.	Vymezení zastavěného území	
G.2.	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
G.3.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
G.4.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
G.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
G.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
G.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
G.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
G.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
G.10.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	54
H.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
H.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	55
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	55
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	55
K.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	
K.2.	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	58
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	58

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

5a.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
5b.	KOORDINAČNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Je v části zpracované pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VÝKRES 6 – KOORDINAČNÍ VÝKRES
VÝKRES 7 – ŠIRŠÍ VZTAHY

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008 schválená usnesením vlády č.929 ze dne 20/7 2009 ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15/4 2015) neklade na řešené území žádné konkrétní požadavky. Obec Radkovice u Budče se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti republikového významu. Řešeným územím neprochází koridory dopravy ani jej nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- **(Článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví-**
Územní plán Radkovice u Budče vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (návesní prostor) a chrání architektonicky a kulturně cenné stavby (stavby sakrální architektury). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny a ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- **(Článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -**
Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.
- **(Článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -**
Územní plán Radkovice u Budče vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby se stanovením jejich využívání a stanovením možného umísťování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných, vše ke zvýšení ekonomického potenciálu obce.
- **(Článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -**
V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, která vychází z rozvoje a prognózních potřeb obce. Veřejná zeleň je zachována v plochách veřejných prostranství a rozvíjena v plochách nezastavěného území.
- **(Článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustav Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -**
Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů identifikací a ochranou hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Želetavsko a krajinných typech krajiny lesozemědělská ostatní a lesní, okrajově v krajinném typu zemědělská intenzivní.
- **(Článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně -**
Územní plán Radkovice u Budče vymezuje plochy veřejné přístupné zeleně v rámci ploch lesních a přírodních, prostupnost krajiny je zajištěna vymezením souvislých ploch zeleně v rámci územního systému ekologické stability.
- **(Článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -**
Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch, jejichž využití umožňuje stavby, zařízení a vybavení rekreačních, turistických a cyklistických tras.
- **(Článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -**
Územní plán Radkovice u Budče stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a nenavrhuje stavby a opatření, které by omezovaly prostupnost krajiny.

- **(článek 25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod -
Územní plán Radkovic u Budče stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny a opatření k ochraně před povodněmi. Územním plánem jsou respektovány omezující podmínky využití ploch ve vymezených záplavových územích a v plochách aktivní zóny záplavového území VVT Želetavka.
- **(článek 26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod -
Územní plán Radkovic u Budče respektuje omezující podmínky využití ploch ve vymezených záplavových územích a v plochách aktivní zóny záplavového území VVT Želetavka. V záplavovém území je navržena zastavitelná plocha pro umístění ČOV a zastavitelná plocha smíšená obytná. Plocha pro ČOV je umístěna invariantně, umístění vodohospodářských staveb v aktivní zóně záplavového území je možné. Využití (zastavění) plochy smíšené obytné se předpokládá mimo záplavové území. Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území (viz podkapitole F.2. textové části územního plánu).
- **(článek 28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -
Územní plán Radkovic u Budče zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.
- **(článek 30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -
Územní plán Radkovic u Budče respektuje systém zásobování vodou a nevyhovující způsob odvádění odpadních vod řeší v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) návrhem oddílné kanalizace a centrálního čištění splaškových vod.

Soulad Územního plánu Radkovic u Budče s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Radkovic u Budče respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou Územním plánem Radkovic u Budče respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- **(článek 01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -
Územní plán Radkovic u Budče zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a respektující hodnoty řešeného území.
- **(článek 06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -
Územní plán Radkovic u Budče navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o hodnoty území koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Želetavsko a v oblastech krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní, krajina lesní, a okrajové, neboť se dotýká nevýznamných okrajových poloh řešeného území, také zemědělskou intenzivní.
- **(článek 07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -
Územní plán Radkovic u Budče vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, koncepce likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

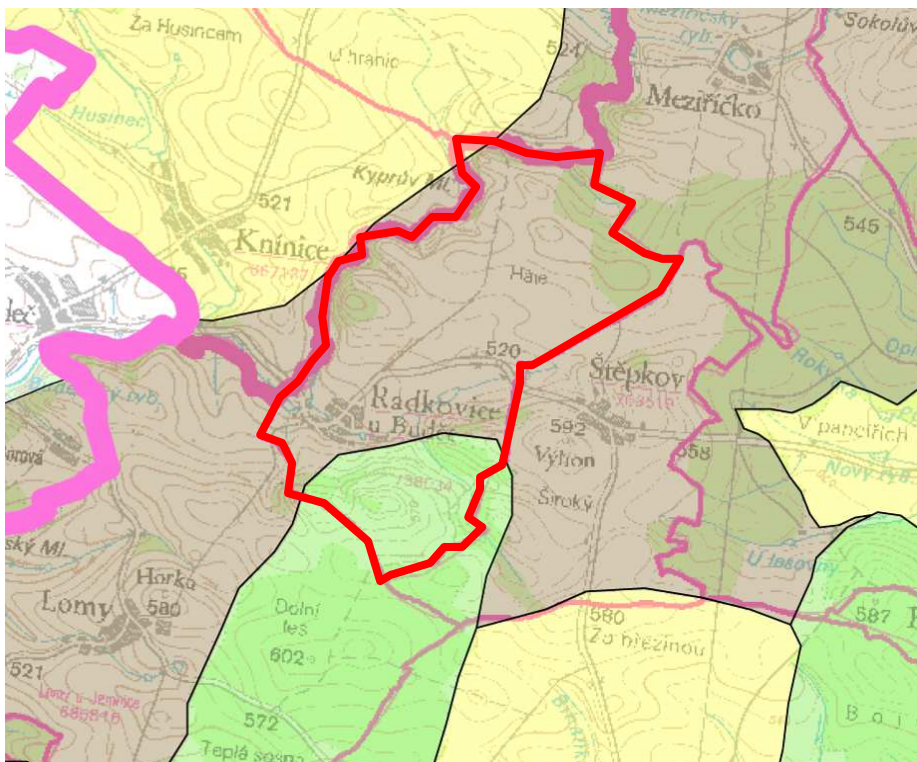
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 nezahrnují správní území obce Radkovic u Budče do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu ani do rozvojových os. Řešeným územím prochází trasy technické infrastruktury nadmístního významu (VVTL plynovod). ZÚR Kraje Vysočina neumisťují do řešeného území žádné plochy ani koridory pro umístění nových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, řešeným územím neprochází nadmístní systémy ekologické stability.

Územní plán Radkovic u Budče je zpracován v souladu s zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s **ochranou a rozvojem kulturních hodnot** řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, významné stavební dominanty a urbanistické hodnoty):

- **(a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu -**
Územní plán Radkovic u Budče vymezuje, respektuje a chrání kulturní hodnoty řešeného území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn v rámci koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- **(b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb -**
Územní plán Radkovic u Budče stanovuje komplexní koncepci rozvoje území obce, ve které je ochrana a rozvoj kulturních hodnot z hlediska cestovního ruchu propojena s návrhem na zlepšení obytných podmínek v řešeném území, zejména v koncepci technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 vymezují v řešeném území typy krajín:

- **krajina lesozemědělská ostatní** (převážná část řešeného území vč. zastavěného území obce);
- **krajina lesní** (jihovýchodní část řešeného území);
- **krajina zemědělská intenzivní** (severozápadní výběžek řešeného území v souběhu s tokem VVT Želetavka).



ZÚR - oblasti krajinného typu

Územní plán Radkovic u Budče je řešen v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v **krajíně lesozemědělské ostatní**:

- **(a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků -**
Územní plán Radkovic u Budče navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou předmětem záboru.
- **(b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -**
Územní plán Radkovic u Budče vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn v rámci koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- **(c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -**
Územní plán Radkovic u Budče umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Radkovic u Budče je řešen v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v **krajíně lesní**:

- **(a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru -**
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou předmětem záboru rozvojovými záměry.

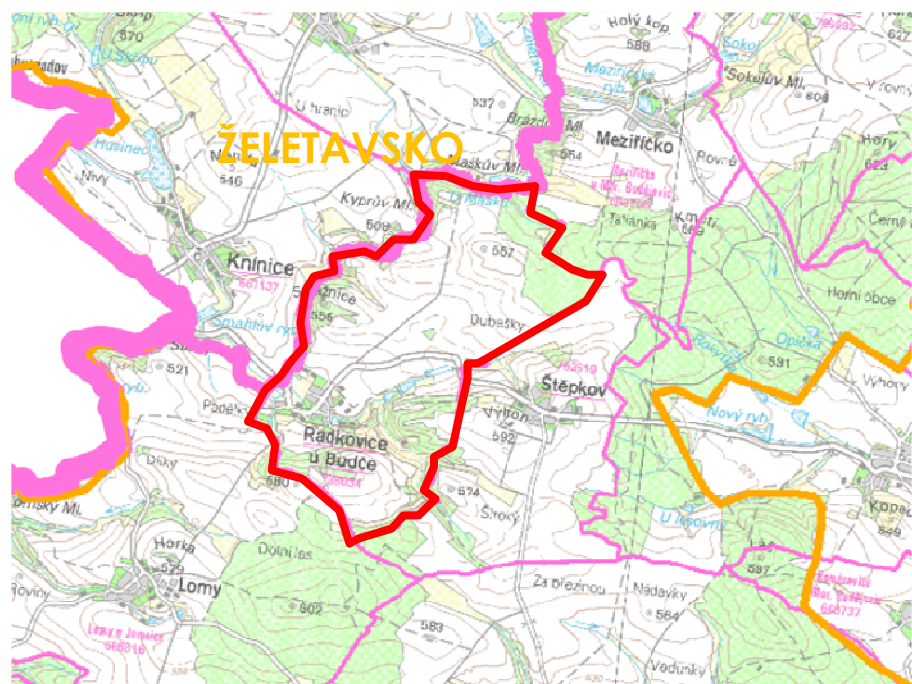
- **(b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur -**
lesní hospodaření je dotčeno vymezením skladebných prvků ÚSES a může být dotčeno záměry stanovenými v přípustných popř. podmíněně přípustných podmínkách pro využití ploch nezastavěného území.
- **(c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepripouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit -**
ÚP je řešen v souladu s cílovým využitím krajiny, funkční plochy rekreace a cestovního ruchu nejsou v tomto území zastoupeny ani rozvíjeny, vyjma vybraných forem hromadné rekreace (cyklo a pěší turistika). Formy hromadné a individuální rekreace ve volné krajině (např. chatové lokality, plošné formy hromadného rekreačního charakteru apod.) jsou vyloučeny.
- **(d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -**
Územní plán Radkovic u Budče vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn v rámci koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- **(e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových -**
Územní plán Radkovic u Budče neumísťuje v řešeném území tyto typy staveb a zařízení, charakter a hodnoty řešeného území jsou chráněny v rámci obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.2. textové části ÚP.

Územní plán Radkovic u Budče je řešen v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v **krajině zemědělské intenzivní**:

- **(a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -**
Řešené území v oblasti tohoto typu krajiny není dotčeno žádnými rozvojovými záměry s výjimkou vymezení ÚSES.
- **(b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -**
V řešeném území se v oblasti tohoto typu krajiny výše uváděné znaky sídla nenacházejí, území není dotčeno žádnými rozvojovými záměry.
- **(c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -**
V řešeném území se v oblasti tohoto typu krajiny nachází nivní část říčky Želetavky, doplnění krajiny rozptýlenou zelení není v této části území omezeno.
- **(d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -**
Územní plán Radkovic u Budče umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť není vymezena.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny:

- **CZ0610-OB003 Želetavsko**



ZÚR - oblasti krajinného rázu

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Radkovice u Budče respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v **oblasti krajinného rázu Želetavsko** následovně:

- historická silueta sídla není řešením Územního plánu Radkovice u Budče dotčena.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 nevymezují v řešeném území žádné **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Soulad Územního plánu Radkovice u Budče s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Radkovice u Budče v hranicích katastrálního území (k.ú. Radkovice u Budče). Hranice katastrálního území se nemění, význam obce ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Obec Radkovice u Budče spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Knínice (k.ú. Knínice);
- Krasnice (k.ú. Krasnice);
- Meziříčko (k.ú. Meziříčko u Mor. Budějovic)
- Štěpkov (k.ú. Štěpkov);
- Lomy (k.ú. Lomy u Jemnice);

Řešení Územního plánu Radkovice u Budče je koordinováno s vydanými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí Knínice, Krasnice a Štěpkov, a rozpracovanými ÚP Meziříčko, a ÚP Lomy.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Radkovice u Budče respektuje a nemění trasu silnice II. tř. procházející řešeným územím, ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 neobsahují žádné požadavky na koordinaci záměrů nadmístního významu.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím prochází trasy nadřazených sítí technické infrastruktury - VVTL plynovod a trasy elektrizační soustavy vysokého napětí VN, které jsou respektovány.

V severozápadní okrajové poloze řešeného území je umístěn vodní zdroj s vymezenými ochrannými pásmy I. a II. stupně pro zásobování vodou obce Knínice. Zařízení je respektováno.

ÚP Radkovice u Budče nenavrhuje žádné systémy technické infrastruktury s přesahem mimo vlastní řešené území.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nacházejí prvky výlučně místního systému ekologické stability, z hlediska širších vztahů je ÚP koordinován s platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost:

- ÚP Knínice - návaznost lokálního ÚSES;
- ÚP Krasnice - návaznost lokálního ÚSES;
- ÚP Štěpkov (rozpracovaný) - návaznost lokálního ÚSES
- ÚP Lomy (rozpracovaný) - návaznost lokálního ÚSES
- ÚP Meziříčko - nemá platný ÚP (koordinace bude zajištěna v rámci zpracování ÚP Meziříčko)

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

6 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Radkovice u Budče předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- **(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -** Územní plán Radkovice u Budče stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- **(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -**

Územní plán Radkovic u Budče zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -
Územní plán Radkovic u Budče zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navrženou plochu technické infrastruktury (ČOV) a plochy a koridory k založení prvků územního systému ekologické stability.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -
Územní plán Radkovic u Budče vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje zásady pro činnosti v oblasti krajinného rázu Želetavsko, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (návesní prostor) a chrání architektonicky cenné stavby. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -
Územní plán Radkovic u Budče zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Radkovic u Budče splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -
Územní plán Radkovic u Budče na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje a chrání kulturní hodnoty (návesní prostor, památkové, architektonicky a urbanisticky významné stavby) a respektuje a chrání civilizační hodnoty (dopravní a technická infrastruktura) řešeného území.
- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Radkovic u Budče stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (struktura a charakter typické zástavby obce Radkovic u Budče).
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Územní plán Radkovic u Budče vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb obce. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Územní plán Radkovic u Budče stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (zejména urbanistická struktura a charakter typické zástavby obce Radkovic u Budče). Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

Územní plán Radkovice u Budče stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména zastavěné území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.

- **(f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -**
Územní plán Radkovice u Budče nestanovuje pořadí změn v území s ohledem na charakter a rozsah změn.
- **(g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -**
Územní plán Radkovice u Budče stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu zeleně a opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny a opatření ke zvýšení ochrany před povodněmi.
- **(h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -**
Územní plán Radkovice u Budče vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby. Územní plán Radkovice u Budče umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v rámci ploch smíšených obytných stanovením přípustného resp. podmíněně přípustného využití, které umožňuje polyfunkční využití těchto ploch.
- **(i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -**
Územní plán Radkovice u Budče respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.
- **(j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -**
Územní plán Radkovice u Budče podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- **(k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -**
Územní plán Radkovice u Budče vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- **(l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -**
Územní plán Radkovice u Budče nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.
- **(m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -**
Územní plán Radkovice u Budče nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- **(n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -**
Územní plán Radkovice u Budče navrhuje k zajištění udržitelného rozvoje území pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) nejsou rozvojovými záměry z hlediska záborů dotčeny.
- **(o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -**
Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES 6 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Územního plánu Radkovice u Budče je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Radkovice u Budče s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Radkovice u Budče (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.

- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Radkovice u Budče předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Radkovice u Budče jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu (kap. B.1. textové části odůvodnění ÚP).
- (§ 36, odst.5) Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu (kap. B.2. textové části odůvodnění ÚP).
- (§ 43, odst.1) Územní plán Radkovice u Budče stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 30/6 2015, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst.3) Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu (kap. F. textové části ÚP)..
- (§ 43, odst.4) Územní plán Radkovice u Budče je zpracován pro celé území obce (k.ú. Radkovice u Budče).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Radkovice u Budče vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu (kap. F. textové části odůvodnění ÚP).
- (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává (bez požadavku nadřízeného orgánu územního plánování).
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Radkovice u Budče vymezuje zastavěné území k datu 30/6 2015. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Radkovice u Budče vymezuje veřejná prostranství, předkupní právo se neuplatňuje.
- (§ 170) Územní plán Radkovice u Budče vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

Soulad Územního plánu Radkovice u Budče s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní názvosloví a obsah výkresů veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinačního výkresu v rámci výkresové části ÚP je v souladu se základními pojmy definovanými v § 2 této vyhlášky.
- (§ 3, odst.1) Územní plán Radkovice u Budče je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem.
- (§ 11, odst.1) Územní plán Radkovice u Budče je zpracován s využitím a na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Radkovice u Budče není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst.1) Územní plán Radkovice u Budče obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č.7 výše uvedené vyhlášky.
- (§ 13, odst.2) Výkresy Územního plánu Radkovice u Budče jsou zpracovány v měřítcích 1 : 10 000 a 1:5 000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25 000.
- (§ 14, odst.1) Územní plán Radkovice u Budče je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Radkovice u Budče s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Radkovice u Budče vymezuje plochy stabilizované, zastavitelné a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (než jsou uvedeny v §§ 4-19 vyhlášky) je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (§§ 4-19) Územní plán Radkovice u Budče vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky, vymezení ploch zeleně (nejsou uvedeny v §§ 4-19 vyhlášky) je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu (viz níže).

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy smíšené výrobní (I)		
VS	plochy smíšené výrobní	
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy:

Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená

V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)** - plochy soukromé a vyhrazené zeleně tvoří fyzicky vymezené plochy předzahrádek v návěsním prostoru obce. Plochy se takto vymezují z důvodu zajištění jejich "nezastavitelnosti", a to s ohledem na požadavek udržení stávajících prostorových vztahů v návěsním celku (dotčené plochy nelze zařadit do stabilizovaných ploch smíšených obytných - tedy potenciálně využitelných pro stavby dle kap. F.1.1. textové části ÚP, a s ohledem na jejich "nepřístupnost" (z větší části fyzicky oplocené plochy) ani do ploch veřejných prostranství. Podmínky pro využití ploch ZS jsou stanoveny v kap. F.1. textové části ÚP.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Radkovice u Budče ze schváleného zadání a územní plán je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Územní plán zohledňuje a řídí se zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Respektovány a zohledněny jsou dále:

- metodické požadavky Krajského úřadu Kraje Vysočina a Ministerstva pro místní rozvoj ČR;
- specifické požadavky Ministerstva obrany ČR;
- obecné požadavky požární ochrany, integrovaného záchranného systému a civilní ochrany.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Územní plán Radkovice u Budče umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Radkovice u Budče respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Územní plán Radkovice u Budče stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektující požadavky Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- vymezený vzdušný prostor pro létání v malých a přilehlých výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána;
- stavby dopravní infrastruktury - v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska MO ČR.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

6 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Radkovice u Budče ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, stanovuje jejich vzájemné uspořádání a vazby, stanovuje směry předpokládaného rozvoje;
- zachovává tradiční urbanistickou strukturu obce;
- návrhem obytných ploch zajišťuje podmínky pro stabilizaci obyvatel;
- návrhem ploch pro podnikání a služby zajišťuje podporu nových pracovních míst;
- ověřuje možnosti rozvoje a zvýšení atraktivity rekreačního a turistického významu obce;
- stanovuje zásady řešení dopravy;
- stanovuje zásady řešení technické infrastruktury;
- zajišťuje rozvoj přírodní atraktivity obce;
- zajišťuje rozvoj ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- stanovuje regulační zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití a jejich limitní hodnoty.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

Územní plán Radkovice u Budče stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 30/6 2015, vymezuje zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Radkovice u Budče je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území - dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Použití a vymezení ploch, které nejsou obsahem výše uvedené vyhlášky je na základě požadavku § 3 též vyhlášky zdůvodněno - viz kapitola D.2. odůvodnění územního plánu.

Územní plán Radkovice u Budče stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnostech, které odpovídají územnímu plánu (viz § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí“).

Požadavky na ochranu hodnot:

V rámci základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje podmínky pro ochranu a rozvoj pozitivních znaků identity sídla, zejména objektů památkově chráněných (kaplička na návsi a socha sv. Jana Nepomuckého), památkového zájmu (kříže, boží muka, památné kameny apod.) a architektonicky a urbanisticky cenných staveb (lidová architektura) a urbanistických hodnot (návesní prostor), identifikovaných míst významných událostí a archeologických nalezišť.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

Územní plán Radkovice u Budče prověřuje možnou intenzifikaci zastavěného území (za podmínky respektování a udržení charakteru zástavby) a přiměřený rozvoj sídla na základě predikce demografického růstu a se zohledněním základních podmínek a požadavků ochrany kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán respektuje základní požadavky na plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Vyhl. č. 501/2006 Sb., které dále člení, stanovuje jejich vazby, směry rozvoje a zajišťuje ochranu krajinného rázu.

Požadavky na koncepci základních funkčních ploch:

plochy bydlení -

- ÚP zajišťuje funkci bydlení v řešeném území vymezením a návrhem ploch smíšených obytných - venkovských, které umožňují polyfunkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch.
- ÚP zajišťuje návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných a podmínek pro jejich využití podmínky pro stabilizaci a predikovaný nárůst počtu obyvatel.
- ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury, která řeší mediální vybavenost řešeného území.
- ÚP prověřuje a vyhodnocuje účelné využití zastavěného území, rozvojové lokality pro bydlení jsou primárně umísťovány v přímé návaznosti na zastavěné území v místech s vybudovanou veřejnou infrastrukturou nebo s možností napojení.
- ÚP umožňuje dle podmínek využití ploch smíšených obytných změnu užívání na rekreační chalupu nebo na objekty takového využití, které negativně neovlivní pohodu bydlení v obci.

plochy rekreace -

- ÚP na základě prověření možností řešeného území nevymezuje monofunkční ploch rekreace. Předpoklady pro zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a zázemí pro sportovní, turistické, kulturní a společenské využití jsou zabezpečeny v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, popř. veřejných prostranství.

plochy občanského vybavení -

- ÚP vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení z důvodu jejich jedinečného postavení v urbanistické struktuře obce a to jako rozvojové - s ohledem na současnou nedostatečnou vybavenost, současně zajišťuje možnost umístění občanského vybavení v rámci polyfunkčních ploch smíšených obytných.

plochy výroby -

- ÚP respektuje a vymezuje plochy smíšené výroby v rozsahu současných výrobních areálů a respektuje požadavek na vymezení ploch rozvojových (k identickému účelu již částečně využívaných) v přímé vazbě na plochy stabilizované.
- ÚP prověřuje územní požadavky na zvýšení ekonomického potenciálu obce - vymezuje rozvojové plochy pro výrobu a v podmínkách pro využití funkčních ploch vylučuje negativní vliv na obytné funkce v území, popř. podmínky pro jejich koexistenci s plochami bydlení.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura -

- ÚP respektuje trasu silnice II. tř., rozvojové lokality vyžadující napojení na dopravní infrastrukturu jsou primárně umísťovány v přímé návaznosti na zastavěné území v místech s vybudovanou dopravní infrastrukturou nebo s možností napojení. Požadavky na parkovací a odstavná stání jsou předmětem požadavků vyplývajících z platné legislativy nebo technických norem, podmínky pro jejich umístění jsou územním plánem stanoveny.

Technická infrastruktura -

- stávající sružená trasa VVTL plynovodů je respektována, ÚP řeší nevyhovující stav odkanalizování obce stanovením koncepce rozvoje technické infrastruktury v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- stávající trasy ostatních distribučních sítí technické infrastruktury jsou respektovány, ÚP navrhuje jejich rozšíření pro obsluhu rozvojových záměrů.

Občanské vybavení -

- ÚP vymezuje stabilizované monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící pro kulturu (stavba církevního charakteru). Rozvoj funkcí občanského vybavení a jeho umísťování je územním plánem řešeno polyfunkčním využitím ploch smíšených obytných (SV) a dále monofunkční plochou rozvíjející nedostatečnou vybavenost obce sportovně rekreačním zařízením.

Veřejné prostranství -

- ÚP vymezuje veřejné přístupné plochy (včetně kompletního dopravně komunikačního systému) v zastavěném území obce jako plochy veřejných prostranství (PV).
- legislativní požadavek dle § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. na vymezení plochy veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo ploch smíšených obytných se v ÚP Radkovice u Budče neuplatňuje.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- ÚP vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability) a respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu Želetavsko a oblastech krajinných typů lesní, lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní (v zadání ÚP chybně uvedeno zemědělské běžné);
- ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) - nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření v plochách nezastavěného území jsou uvedena v kap. F. textové části ÚP jako "nepřípustné využití";
- ÚP umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť se v podrobnosti územního plánu nevymezuje.
- Komplexní pozemkové úpravy Radkovice u Budče jsou respektovány;
- ÚP respektuje vymezené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území VVT Želetavka;
- ÚP navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je možné umístit prvky drobné architektury (sakrační stavby, informační panely) a stavby pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- ÚP vymezuje lokální skladebné prvky ÚSES a jejich polohu koordinuje s vydanými nebo rozpracovanými ÚPD sousedních obcí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR):

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 jsou respektovány. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu (s výjimkou čl. 21 - plochy veřejné přístupné zeleně v rámci ploch veřejného prostranství nejsou územním plánem vymezeny).

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR):

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR ve znění Aktualizace č. 1) jsou respektovány. Zásady územního rozvoje nezahrnují správní území obce Radkovice u Budče do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu, v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu.

Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot řešeného území, dále v souvislosti se zařazením řešeného území do krajinných typů a oblasti krajinného rázu.

Soulad Územního plánu Radkovice u Budče s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je vyhodnocen v podkapitole B. 2. textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán Radkovice u Budče respektuje a směřně uplatňuje:

- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina v platném znění;
- Koncepce hospodaření s odpady v Kraji Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina v platném znění;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v aktualizovaném znění 2015;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

Územní plán je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (zejména z hlediska zajištění souladu územního systému ekologické stability). Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je součástí podkapitoly B. 3. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP):

Územní plán Radkovice u Budče je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- silnice II. třídy procházející řešeným územím jsou včetně ochranných pásem respektovány;
- stávající trasy technické infrastruktury (VVTL plynovod, STL plynovod, vodovod, telekomunikační trasy, vedení elektrické energie, komunikační trasy) jsou informativně zakresleny včetně ochranných pásem a jsou respektovány, navrhuje se trasy a zařízení chybějící technické vybavenosti území (kanalizace a ČOV) a trasy technické infrastruktury obsluhující nové zastavitelné plochy;
- záplavové území Q100 řeky Želetavky;
- aktivní zóna záplavového území VVT Želetavka;
- poddolované území (Radkovice u Budče - Kyprův mlýn);
- nemovitě kulturní památky (kaplička, socha sv. Jana Nepomuckého);
- lokální ÚSES je vymezen v souladu se zásadami územního rozvoje dle funkčních parametrů;
- cyklotrasy;

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce. Silné stránky, příležitosti, slabé stránky a hrozby řešeného území vyplývající ze závěrů ÚAP jsou územním plánem prověřeny, popř. využity.

Obec je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek zařazena podle metodiky ministerstva pro místní rozvoj do kategorie 3a (velmi dobré podmínky pro příznivé prostředí, velmi špatné podmínky pro hospodářský rozvoj, velmi špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).

V řešeném území byly určeny urbanistické závady (zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100, silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100), hygienické závady (silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území) a environmentální závady (silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor). Dopravní závady nebyly vyhodnoceny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Radkovice u Budče nevymezuje plochy územních rezerv, které by bylo nutno prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Územní plán Radkovice u Budče nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Radkovice u Budče nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Radkovice u Budče je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny.

Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5 - KOORDINAČNÍ VÝKRES 6 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Radkovice u Budče stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

G.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Radkovice u Budče k datu 30/6 2015, ve smyslu Metodiky pro vymezení zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27/4 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30/6 2015. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

Do zastavěného území jsou zahrnuty:

- pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1/9 1966);
- pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Radkovice u Budče splňuje požadavky udržitelného rozvoje území pro rozvoj obce v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek a na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje základní koncepci rozvoje území obce:

- a) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, řešené území se rozvíjí jako obec místního významu v poloze mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu - řešené území není součástí rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu. Obec je charakteristická smíšenou obytnou a výrobní funkcí s přiměřenou úrovní veřejného vybavení. Vzhledem k velikosti obce je požadována přiměřenost rozvoje obce. Situace ve vývoji počtu obyvatel zaznamenává v posledních dekádách výkyvy se stabilizací po roce 2010. Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1971	1980	1991	2001	2011	2014
	165	158	137	137	164	156

Na základě komplexního rozboru řešeného území predikuje Územní plán Radkovice u Budče nárůst počtu obyvatel ve výhledovém období (do roku 2030), vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch vycházející z výpočtu prognózní potřeby, zohledňuje principy udržitelného rozvoje a zabezpečuje podmínky demografické a sociálního rozvoje:

- dobrou dopravní dostupností řešeného území;
- odpovídající technickou infrastrukturou;
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území (škola, kultura, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení);
- dosažitelnosti pracovních míst;
- kvalitativně odpovídajícím přírodním a krajinným prostředím;
- rozvojem funkce rekreace a sportu;
- zachováním a udržením historické a kulturní identity území.

Predikce počtu obyvatel je důležitým faktorem pro odhad budoucích potřeb sídla, především ve vazbě k bytové výstavbě, dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Predikce počtu obyvatel:

rok	1991	2001	2011	2014	2030
počet obyvatel	137	137	164	156	180

- b) v rozsahu přiměřeném sociálnímu a ekonomickému potenciálu obce místního významu se prioritně rozvíjí funkce bydlení, veřejné infrastruktury, občanského vybavení a ekonomických aktivit - základní potřeby udržitelného rozvoje území obce budou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru (SV). Požadavek na zajištění ekonomických a obslužných aktivit je spojen s požadavkem na přiměřený rozvoj vzhledem k významu a velikosti obce.

Rozvoj stávajících hodnot sociální soudržnosti obyvatel je propojen se zajištěním podmínek pozitivního demografického vývoje sídla. Územní plán rozvíjí stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel zejména umožněním využití ploch smíšených obytných pro nespécifikované formy těchto činností.

VÝVOJ OBYTNÉ STRUKTURY A PROGNÓZNÍ POTŘEBA BYTOVÉHO FONDU

Koncepcí rozvoje území a návrh nových zastavitelných ploch jsou založeny na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území především ve vazbě k bytové výstavbě.

Struktura domovního a bytového fondu (zdroj: Český statistický úřad 2011):

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy/byty	z toho		neobydlené domy s byty	z toho	
	RD	BD		RD	BD		RD	BD
55	54	1	39/43	38/39	1/4	16/18	16/18	0

Vývoj bytového fondu 2003 - 2012 (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2011):

rok	do 1919	1920-70	1971-80	1981-90	1991-2000	2001-11
RD	14	13	1RD+1BD	3	4	3

Vývoj počtu osob na 1 trvale obydlený byt (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2011)

rok	1971	1981	1991	2001	2011
počet osob na 1 trvale obydlený byt	6,1	4,9	3,9	3,5	3,5

Návrh nových zastavitelných ploch je podpořen predikcí vývoje počtu obyvatel ve výhledovém období. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel územní plán navrhuje kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů (2014)	43
počet obyvatel (2014)	156
počet obyvatel (2030)	180
koefficient zalidněnosti bytů (2014-2030)	3,0
odpad trvale obydlených bytů (2014-2030) využitím k rekreaci	- 7
potřeba trvale obydlených bytů pro výhledový počet obyv. (2030)	60
potřeba nových trvale obydlených bytů (2014-2030) (60-43+7)=24	+ 24
počet nových trvale obydlených bytů (2014-2030) dle návrhu ÚP	+25

Mírně přebytkový návrhový počet bytů resp. objektů rodinných domů (RD) je úměrný předpokládanému rozvoji obce, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou).

Odpadem bytového fondu pro účely rekreace je míněna změna současného bytového fondu z trvalého bydlení na přechodné bydlení. Tento odhadovaný vývoj je uvažován na základě posouzení rekreačního potenciálu řešeného území. Pro výpočet prognózní potřeby počtu bytů je využita orientační hodnota 1200 m² / byt. Na základě výpočtu prognózní potřeby bytů provázané se zajištěním související veřejné infrastruktury a s ohledem na další požadavky rozvoje území obce navrhuje územní plán nové zastavitelné plochy v odpovídajících kapacitách.

ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní potřeby udržitelného rozvoje území obce je nutno zajistit především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Požadavek na zajištění obslužných aktivit je spojen s požadavkem na přiměřený rozvoj vzhledem k významu a velikosti obce - nedostatečně je obec vybavena zejména v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod a dále v oblasti sportovní rekreace vybavení. V ostatních oblastech je vybavenost přiměřená významu sídla a jeho postavení v sídelní struktuře s dostupností v sídlech vyššího významu.

ROZVOJ EKONOMICKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území. Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území větší část ekonomicky aktivního obyvatelstva. V obci jsou pracovní příležitosti v omezené míře. Jedná se především o zemědělskou výrobu. Územní plán navrhuje plochy pro stabilizaci a rozvoj hospodářsko-ekonomických činností. Regulativně je umožněno umístování těchto činností a lokálních služeb také v plochách smíšených obytných.

Ekonomická aktivita (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2011):

Počet obyvatel celkem	156
- ekonomicky aktivní 15-64 let	58
- ekonomicky neaktivní - děti do 15 let, 65 a více let	78

Hospodářská činnost k 31. 12. 2013 (zdroj: Český statistický úřad):

Počet podnikatelských subjektů celkem a z toho	28
- zemědělství, lesnictví, rybářství	9
- průmysl	6
- stavebnictví	5
- velkoobchod a maloobchod	2
- veřejná správa a obrana	2
- zdravotní péče	2
- ostatní	2

- c) za podmínky udržení převážně zemědělsky produkčního využití území obce je preferován rozvoj přírodních a ekologických hodnot krajiny - Zásady územního rozvoje KrV zařazují řešené území do oblastí krajiny lesozemědělské ostatní, lesní a zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se nachází lokální územní systém ekologické stability. Krajina je v důsledku vlastního produkčního potenciálu poznamenána ztrátou přírodních a ochranných prvků rozptýlené a systémové zeleně, její retenční schopnosti jsou omezeny a je snížena prostupnost krajiny pro faunu. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

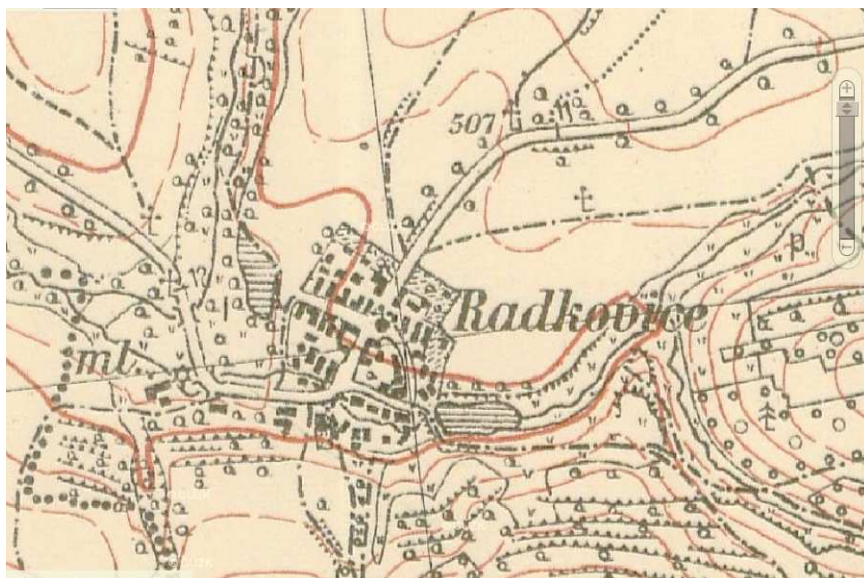
KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot se odůvodňuje požadavkem na udržení pozitivních znaků identity sídla, požadavkem na zachování urbanistické struktury sídla a udržení aktivit podporujících soudržnost společenství obyvatel. Zachování a podpora těchto hodnot je celospolečenským zájmem. Případný rozvoj těchto hodnot je vyjádřen způsoby jejich ochrany a podpory.

Historický vývoj obce - první zmínka je z roku 1360, kdy obec patřila k Budkovu. Až do roku 1624 měnila obec majitele, poslední Václav Koňas o obec přišel po Bílé hoře, neboť se účastnil stavovského odboje. Obec pak majetkově připadla jezuitské koleji v Jihlavě ve správě bližší jezuitské koleje v Telči - a to až do zrušení jezuitského řádu v roce 1773. Poté byla obec krátce ve správě ředitelství státních statků a následně byla vydražena v roce 1789 Josefem Wallisem. V roce 1932 patří obec pod správu Budče, od roku 1990 je samostatnou obcí s Obecním úřadem.

Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území a pro plánování a usměrňování rozvoje stanovuje koncepční zásady:

- venkovský charakter sídla a zásady pro jeho udržení - v souladu s požadavky politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán chrání a rozvíjí stávající venkovský charakter sídla především v rámci vymezených ploch smíšených obytných - venkovských (SV), preferuje intenzifikaci, údržbu popř. obnovu původní zástavby a to za podmínky souladu a kvality řešení navazující zástavby;
- urbanistické kompoziční prvky (náves a rybník v obci) - pozitivní kompoziční prvky jsou stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci zpracovaných podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a na základě vyhodnocení hodnot v rámci průzkumu zpracovatele;
- pozitivní znaky identity sídla - územní plán chrání zejména jádrovou část obce - návesní prostor a urbanistickou strukturu nejstarší zastavěné jádrové části sídla, definuje stávající hodnoty urbanistické struktury a formy zástavby v nich - návesní, rozptýlenou a areálovou - viz kap. C.3. textové části a výkres č. 1 grafické části ÚP a v souvislosti s požadavky na udržení venkovského charakteru sídla podmiňuje rozvoj stavebního fondu sídla jejich respektováním a dodržováním zejména při dostavbách a v plochách zastavitelných;
- nemovitě kulturní památky (kaple na návsi, socha sv. Jana Nepomuckého) - nemovitě kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území se nachází barokní kaple (číslo rejstříku 30300/7-3001) a socha sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 15728/7-3002) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Územní plán podmiňuje obecný rozvoj obnovou a údržbou těchto památek, stejně jako obecně objektů v památkovém zájmu - drobné stavby a objekty, které mají svůj místní kulturní a urbanistický význam - kapliček, křížů, památných kamenů apod.;
- území s archeologickými nálezy II. typu - řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. V řešeném území je vymezeno území s archeologickými nálezy I. a II. typu, jejich vymezení místně odpovídá jádru obce a lokalitám nejstaršího osídlení řešeného území (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR).
Území s archeologickými nálezy I. a II. stupně je označováno jako území s pozitivně 100% prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů nebo jako území, na němž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale indicie nasvědčují možnému výskytu těchto nálezů s pravděpodobností 51 - 100%.
V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ustanovení §22 odst.2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.



III. vojenské mapování (1876-1878)



Indikační skica



Ortofoto - letecký snímek 1953



Ortofoto - letecký snímek 2012

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany civilizačních hodnot území a pro plánování a usměrňování rozvoje stanovuje koncepční zásady:

- a) systém veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství) - vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů územně analytických podkladů, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice II/151, místní a účelové komunikace, v zastavěném území vymezená veřejná prostranství a s nimi související zařízení. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťována legislativními opatřeními. Územní plán podmiňuje obecný rozvoj sídla údržbou těchto ploch, jejich lokálními úpravami ve smyslu zajištění technické kvality, snižování negativních doprovodných jevů (hluk, prach, emise), zajištění bezpečnosti silničního provozu. Využití rozvojových (zastavitelných) ploch podmiňuje územní plán jejich dostupností komunikační obsluhou. S ohledem na chybějící odpovídající sportovní rekreačního zázemí obce územní plán vymezuje plochu pro umístění této deficitní funkce a stanovuje podmínky pro její využití.
- b) systémy veřejné technické infrastruktury (přenos a distribuce elektrické energie, oddílný systém odkanalizování a ČOV, systém distribuce zemního plynu, radiotelekomunikační a datové přenosové soustavy) - vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů územně analytických podkladů, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury jsou vodovod, trafostanice, energetická vedení elektrické energie, místního a nadmístního plynovodu a komunikační vedení veřejných komunikačních sítí. Ochrana technické infrastruktury je zajišťována legislativními opatřeními. Územní plán podmiňuje obecný rozvoj sídla rozvojem stávajících energetických a dalších systémů obsluhy území v rozvojových lokalitách a dále stanovením podmínek řešení odkanalizování pro novostavby do doby realizace systému odvádění a likvidace splaškových vod dle navržené koncepce odkanalizování.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KRAJINNÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany krajinných hodnot území a pro plánování a usměrňování rozvoje stanovuje koncepční zásady:

- a) významný vodní tok Želetavka - vodní poměry a vodní zdroje v území jsou chráněny dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon O vodách v platném znění. Poměry v území a ochrana vodního toku je posílena vyhlášeným zátopovým územím Q100 VVT Želetavka a vymezením aktivní zóny zátopového území. Podmínky využití ploch v takto vymezených územích jsou obsahem textové části ÚP. Územní plán dále řeší opatření ke zvýšení ochrany území před povodněmi, zvýšení retenčních schopností krajiny - vymezením retenčních vodních ploch K1.2 - K1.3, protierozní opatření K1.1.
- b) přírodní hodnoty - lesní masivy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky a fragmenty přírodních krajinných prvků-stromořadí a remízky) - k zabezpečení ochrany krajiny a krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb., v platném znění. Zásahy do krajiny a krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly negativně ovlivnit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. Řešené území tvoří převážně zemědělská půda, lesy pokrývají jihovýchodní, severovýchodní a západní okrajové polohy řešeného území.

Řešené území leží v klimatické oblasti MT5 - mírně teplá oblast:

Vybrané klimatické charakteristiky za rok	MT5
počet letních dnů	30-40
počet mrazových dnů	130 - 140
průměrná teplota v lednu (°C)	-4 - -5
průměrná teplota v červenci (°C)	16 - 17
srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Nezastavěné území je typem krajiny lesozemědělské ostatní (převážná část řešeného území) a lesní (jihovýchodní část řešeného území) s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, rekreaci a cestovní ruch, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Nevýznamná severozápadní okrajová část řešeného území je typově zařazena do krajinného typu zemědělská intenzivní.

Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu Želetavsko. Územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách ve vymezených oblastech krajinného typu a krajinného rázu.

Územní plán Radkovic u Budče vytváří na základě vyhodnocení základních východisek předpoklady pro ochranu a rozvoj pozitivních hodnot krajinného rámce a respektuje ochranné režimy krajiny, které se vztahují k řešenému území:

- územní systém ekologické stability (USES) - lokální systém;
- významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady a jejich ochranné režimy);
- Evropsky významná lokalita (EVL), ptačí oblast - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast;
- pásmo lesa - 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění);
- tzv. ochranná a manipulační pásma drobných (DVT) a významných (VVT) vodních toků (DVT) 6 m od břehové hrany, (VVT) 8 m od břehové hrany (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění);
- ochrana ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění;
- zranitelná oblast - dle přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

- c) produkční hodnoty - zemědělská půda zařazená do nejvyšších tříd ochrany zemědělského půdního fondu - zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

G.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní urbanistickou koncepci:

- a) obytné plochy se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení venkovského charakteru s možným umisťováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí - pomocí nástrojů územního plánování je nutno vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území, který obsahuje spektrum způsobů využívání území, neupřednostňuje jednostranná řešení a to za podmínky ochrany vyhodnocených hodnot, pozitivních znaků a legislativních požadavků kladených na rozvoj řešeného území. Pozitivní demografický růst obce je podmíněn odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území obce a jejího nejbližšího okolí;
- b) rozvoj ekonomického potenciálu obce se prioritně orientuje na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních ploch v severní části zastavěného území, extenzivní rozvoj v návaznosti na stávající identicky vymezené plochy se nevylučuje - dostatečné množství stávajících výrobních ploch v řešeném území určuje požadavek na jejich intenzifikaci a jejich případný a přiměřený rozvoj pouze v návaznosti na stávající plochy. Intenzifikace stávajících ploch kladně ovlivňuje potenciálně možné negativní dopady na ZPF v případě požadavků na rozvoj mimo stávající výrobní plochy;
- c) rozvoj hodnot území obce zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce - návěsní prostor, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby - historické, kulturní a urbanistické hodnoty určují charakter sídla a jejich ochrana je jedním ze základních cílů územního plánování;
- d) zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťuje rozvojem veřejné infrastruktury - základní potřeby udržitelného rozvoje území obce budou zajištěny především v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury. Funkce trvalého bydlení se bude stabilizovat a rozvíjet ve formě smíšeného bydlení venkovského charakteru. Požadavek na zajištění ekonomických a obslužných aktivit je spojen s požadavkem na přiměřený rozvoj vzhledem k významu a velikosti obce. Územní plánovací podklady vyhodnocují řešené území jako nedostatečně vybavené technickou infrastrukturou - systémem oddílného odkanalizování a čištění odpadních vod a nedostatečnou občanskou vybaveností (sport a rekreace) jako jednou z podmínek stabilizace a rozvoje sídla. K saturaci těchto potřeb jsou územním plánem vyhodnoceny polohy pro umístění chybějících funkcí;
- e) rozvojové plochy se umísťují v přímých urbanistických vazbách na vymezená zastavěná území, s výjimkou specifických funkcí veřejné infrastruktury nebude zastavitelnými plochami zasahováno do volné krajiny - požadavek na umísťování rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla.

V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které umožňují umístění zástavby do volné krajiny pouze u vybraných typů staveb a zařízení;

- f) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením územního systému ekologické stability a rozvojem přírodních a přírodně blízkých ekosystémů s přednostním využitím stávajících krajinných prvků a dochovaných fragmentů krajinné zeleně - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblastí krajiny lesozemědělské běžné, lesní a zemědělské intenzivní a stanovují zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. V řešeném území se vymezuje lokální územní systém ekologické stability zabezpečující prostupnost krajiny pro faunu. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu

Územní plán Radkovic u Budče vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské - vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění plochy jsou vymezovány pro tělovýchovu a sport;
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, dopravní a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
- TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- VS - plochy smíšené výrobní - vymezené dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- PV - plochy veřejných prostranství - vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch - vyhrazené plochy jsou součástí veřejného prostoru a tento prostor spoluvytváří a nemohou být součástí veřejného prostranství. V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
- W - plochy vodní a vodohospodářské - vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
- NZ - plochy zemědělské - vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převládající zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- **NL - plochy lesní** - vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zvýšení retenčních schopností území a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- **NP - plochy přírodní** - vymezené dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- **NS - plochy smíšené nezastavěného území** - vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Radkovice u Budče	ne	- severozápadní část obce - kapacita: 9 RD - dopravní napojení - místní komunikace
Z1.2		ne	- západní část obce - kapacita: 1 RD + rozšíření zázemí stáv. RD - dopravní napojení - místní komunikace, silnice II. tř.
Z1.3		ne	- jihozápadní část obce - kapacita: 3 RD - dopravní napojení - místní komunikace
Z1.4		ne	- jižní část obce - kapacita: 12 RD - dopravní napojení - místní komunikace
Z1.5		ne	- jihovýchodní část obce - kapacita: -- RD (hosp. zázemí stáv. zástavby) - dopravní napojení - místní komunikace
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z2.1	Radkovice u Budče	ne	- severozápadní část obce, - sportovně rekreační zázemí sídla - dopravní napojení - místní komunikace
TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě			
Z3.1	Radkovice u Budče	ne	- západní část obce - čistírna odpadních vod - dopravní napojení - silnice II. tř.
Z3.2			- jihovýchodní část obce - čerpací stanice a akumulace systému zásobování vodou - dopravní napojení - účelová komunikace
ZS - plochy smíšené výrobní			
Z4.1	Radkovice u Budče	ne	- severovýchodní část obce - rozšíření ploch výroby - dopravní napojení. - účelové areálové komunikace

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

ozn.	katastrální území	specifikace
W - plochy vodní a vodohospodářské		
K1.1 K1.2 K1.3	Radkovice u Budče	- zvýšení retenčních schopností krajiny, - ochrana před povodněmi - protierozní opatření
NL - plochy lesní		
K2.1 K2.2 K2.3 K2.4 K2.5 K2.6	Radkovice u Budče	- zvýšení retenčních schopností krajiny - protierozní opatření - zvýšení hodnoty krajiny
NP - plochy přírodní		
K3.1 K3.2 K3.3 K3.4	Radkovice u Budče	- založení prvků ÚSES - lokální biocentra
NS - plochy smíšené nezastavěného území		
K4.1 K4.2 K4.3 K4.4 K4.5	Radkovice u Budče	- protierozní opatření - zvýšení hodnoty krajiny

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně reálně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území obce (zeleň v plochách veřejných prostranství, zeleň doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň doprovodná v souběhu s vodními toky, příp. další zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Tyto prvky systému sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně a specificky vymezovány (s výjimkou veřejné zeleně jako ploch veřejných prostranství) a jsou vždy součástí zastavěných a zastavitelných ploch. Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kap. F.1 textové části ÚP).

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Radkovice u Budče předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán definuje základní pojmy:

- struktura zástavby - je definovaná charakteristickými typy a formami zástavby a vztahem půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru,
- charakter zástavby - definovaný charakteristikou objemových parametrů zástavby, převažujícími architektonickými znaky, typy zastřešení a intenzitou zastavění ploch.

Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami - viz grafická část dokumentace - výkres 1 - Schéma koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu - viz kap. C.3 textové části ÚP.

Jednotlivé lokality typických charakteristik jsou zakresleny v grafické části dokumentace - výkres 1 - Schéma koncepce rozvoje a ochrany hodnot území sídla.

Návesní zástavba - bloková struktura původně zemědělských usedlostí na úzké parcelaci, s kompaktní uliční frontou staveb obytného charakteru vymezujících návesní prostor. V zázemí obytných staveb typicky navazují stavby hospodářského charakteru a vytváří uzavřený hospodářský dvůr. Užitkové zahrady a pozemky jsou vůči krajině nebo veřejnému komunikačnímu prostoru na odlehle straně návsí otevřené. Návesní prostor je tvořen veřejným nezastavěným komunikačním prostranstvím a vyhrazenými plochami předzahrádek. Návesní prostor je s výjimkou kaple uprostřed návsí nezastavěný.

Forma zástavby - nízkopodlažní s výškovou hladinou 1 nadzemní podlaží + podkroví, vytvářející návesní prostor vlastními objekty popř. navazujícími ohradními zdmi, s vysokou intenzitou zastavění do cca 60% ploch pozemků, střechy sklonité (sedlové a jejich modifikace) s podélnou i kolmou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru.



NÁVESNÍ ZÁSTAVBA

Rozptýlená zástavba - struktura volně stojících objektů nebo jejich nepravidelně uspořádaných shluků a celků s uplatňujícím se vyšším podílem rozptýlené zeleně v zahradách, převážně soustředěná v souběhu se silničním nebo uličním komunikačním systémem obce, veřejný prostor vymezují vlastní stavby nebo oplocení pozemků.

Forma zástavby - nízkopodlažní přízemní obytné objekty s hospodářským zázemím eventuelně pouze obytné objekty, s nízkou intenzitou zastavění do cca 30% ploch pozemků. Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sklonité (sedlové a jejich modifikace), bez specifické orientace;



ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA

areálová zástavba - struktura půdorysně geometricky uspořádané zástavby objekty výrobního a skladového halového charakteru převážně v uzavřených areálech, nevytváří veřejný prostor.

Forma zástavby - převážně halové objekty s dominantními objemy, s vysokou intenzitou zastavění objekty a zpevněnými plochami - do cca 75% ploch pozemků vymezených areálů, výška staveb do 9 m nad terénem (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení). Charakter zastřešení se neuplatňuje;



AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA

G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k vymezuje Územní plán Radkovice u Budče veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Zdůvodnění stanovené koncepce rozvoje veřejné infrastruktury:

- a) respektovat stávající plochy, koridory, stavby a zařízení místní a nadmístní veřejné infrastruktury -
K rozvoji obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- b) obsahu zastavitelných ploch řešit rozšířením systému, popřípadě stávajícím systémem dopravní a technické infrastruktury obce - k rozvoji obce jsou vymezeny plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění a zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému. Rozvojové plochy jsou přednostně umísťovány tak, aby jejich využití nevyžadovalo sekundární vymezení ploch dopravní infrastruktury (nejekonomičtější varianta rozvoje obce). ÚP vymezuje veškeré rozvojové plochy v polohách umožňujících přímou vazbu na stávající dopravní a dostupnou technickou infrastrukturu.
- c) zajistit územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomným systémem odvádění a čištění odpadních vod - systému odvádění a čištění odpadních vod je jedním ze základních požadavků zajištění udržitelného rozvoje území a jedním z koncepčních cílů územního plánování směřujících ke zajištění odpovídající úrovně ochrany životního prostředí. ÚP stanovuje koncepci odkanalizování obce, požadavky na způsoby likvidace odpadních vod do doby realizace koncepčního systému a umísťuje vlastní čistírnu odpadních vod.
- d) potenciálně možné umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury v rámci řešeného území stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) - úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno. Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

G.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím prochází silnice:

- **II/151** Nová Bystřice - Kunžak - Dačice - Budeč - Litoňov

Silnice je územně stabilizována - mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávající trasy dle ČSN 736101 v odpovídající kategorii. V zastavěném území zabezpečuje silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Koncepce a výhledová řešení dopravního systému spočívají v:

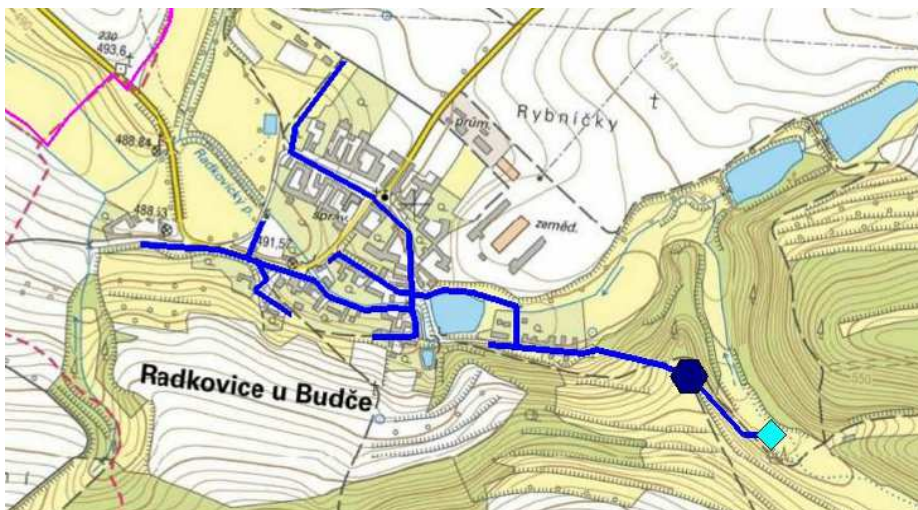
- zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch rozšířením stávajícího systému dopravní infrastruktury - rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách.
- parkovací a odstavná stání - umísťování parkovacích a odstavných stání v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pěší doprava - předpoklady pro zvýšení kvality pěší dopravy jsou zajištěny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť se v podrobnosti územního plánu nevymezuje.
- zlepšení prostupnosti krajiny - předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny z hlediska nespecifikovaných druhů dopravy jsou zajištěny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy. Z hlediska letecké dopravy je řešené území dotčeno specifickými zájmy Ministerstva obrany ČR - vymezeným vzdušným prostorem pro létání v malých a přízemních výškách - podmínky pro využití těchto dotčených ploch jsou obsahem kap. F.2. textové části ÚP.

G.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec je zásobena pitnou vodou z vlastního zdroje - jímacího vrtu s úpravnou a akumulací, odkud je gravitačně rozváděna distribuční sítí obce. S výjimkou zpřesnění umístění vlastního vrtu a úpravy s akumulací je systém realizován v souladu s PRVK Kraje Vysočina v aktualizovaném znění 12/2015.

Koncepce zásobení obce pitnou vodou se nemění, rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém jeho rozšířením.



PRVK Kraje Vysočina - VODOVOD

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

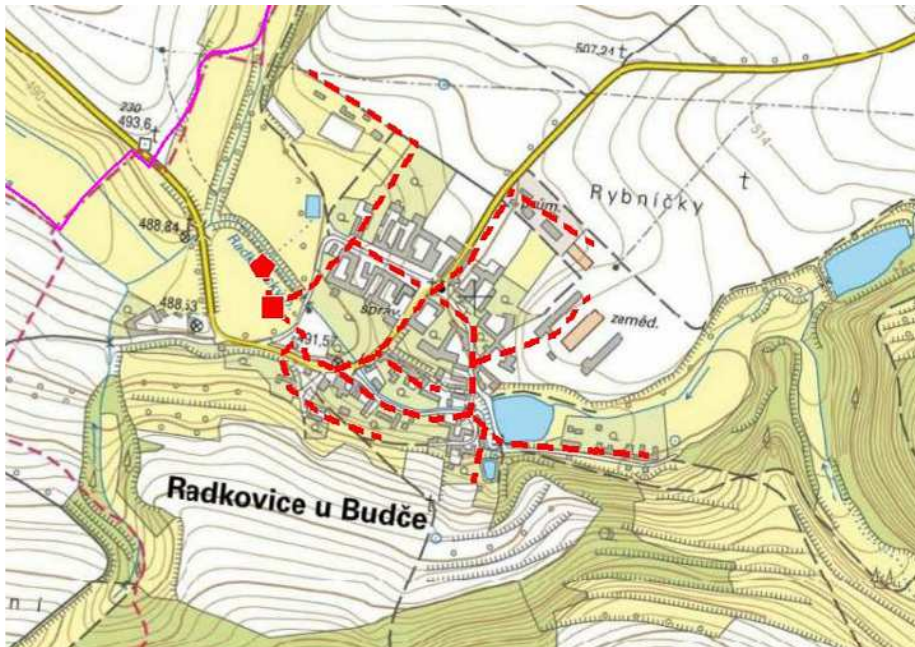
V obci není vybudována splašková kanalizační síť, odpadní vody producentů jsou zachycovány v jímkách a septicích a následně vypouštěny do povrchových vodotečí. Technický stav kanalizace neumožňuje její využití pro odvádění splaškových vod a může být využita výlučně pro odvádění dešťových vod.

Systém likvidace splaškových odpadních vod

V souladu s aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina 12/2015 navrhuje Územní plán Radkovice u Budče vybudování veřejné kanalizační sítě, odvádějící pouze splaškové vody do navržené čistírny odpadních vod umístěné západně od zastavěného území v rámci řešeného území. Územní možnosti realizace systému odkanalizování jsou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití hájeny stanovením podmínek pro jejich využití v kap. F.1. textové části ÚP.

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z3.1 pro vybudování čistírny odpadních vod.

Do doby realizace navrženého systému likvidace splaškových vod a jeho uvedení do užívání a současně v lokalitách, ve kterých nebude možné řešit odkanalizování veřejnou splaškovou kanalizační sítí (např. z ekonomických nebo technických důvodů), bude likvidace řešena akumulací v jímkách na vyvážení s následným vývozem na ČOV, domovními ČOV nebo jin ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou (v době realizace stavby, která je producentem odpadních vod).



PRVK Kraje Vysočina - KANALIZACE

Odpadní vody z provozů výrobních, které mohou být představovány kejdou, technologickými odpadními vodami, resp. vodami kontaminovanými musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovaný systém likvidace splaškových odpadních vod.

Systém likvidace dešťových vod

Pro plochy zastavitelné veřejné (komunikace a veřejná prostranství) navrhuje územní plán rozšíření systému dešťové kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou ve smyslu platné legislativy odvodňovány v souladu s požadavky platné legislativy přednostně vsakem resp. akumulací a řízeným vypouštěním (zák. č. 254/2001 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. v platných zněních).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Radkovice u Budče je plynifikována STL rozvodem plynu, napojení na VTL trasu a regulační stanice je umístěno mimo řešené území. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Odběr v obci je zajišťován z rozvodných sítí VN 22/0,4 kV ukončených pro jednotlivé odběry v trafostanicích TS - prostřednictvím rozvodné sítě NN. Současný stav rozvodné sítě vyhovuje přenosovým požadavkům obce.

Pro plochy zastavitelné stanovuje územní plán rozšíření rozvodné sítě NN výlučně kabelovými rozvody.

RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje trasy stávajících kabelových komunikačních vedení.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné plochy skládek.

G.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k jako stavby kulturního a sakrálního charakteru (kaple). Územní plán Radkovice u Budče zajišťuje další občanské vybavení odpovídající velikosti a významu obce v rámci občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

G.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán Radkovice u Budče vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích). Plochy veřejného prostranství jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání. Územní plán Radkovice u Budče zařazuje do veřejného prostranství návesní prostor a navazující komunikační prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství mohou být i plochy zeleně. Plochy předzahrádek v návesním prostoru nelze zařadit do stabilizovaných ploch veřejného prostranství (pozemky nejsou veřejně přístupné). S ohledem na požadavek udržení urbanistického prostoru návsi jsou tyto plochy vymezeny jako plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) s omezeným využitím - viz kap. F.1. textové části ÚP. Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva, územní plán však po dohodě s odpovědným zástupcem obce takové pozemky nevymezuje a předkupní právo ve prospěch obce Radkovice u Budče neuplatňuje.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY A ROZVOJE KRAJINNÝCH HODNOT

Krajina řešeného je charakteristická převládající zemědělskou výrobou. Lesní plochy sledují tok říčky Želetavky, jižní okrajové polohy řešeného území pokrývá lesní masiv přecházející do správních území obcí Lomy a Budkov, na severovýchodním okraji řešeného území přechází lesní masiv do správních území obcí Meziříčko a Domamil.

V řešeném území nejsou evidovány významné krajinné prvky, nezasahuje do něj žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje - zemědělství, lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity - hlavní cílová využití krajiny jsou stanovena nadřazenou UPD - ŽÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, územním plánem jsou zohledněna stanovením základní koncepce rozvoje území obce - viz kap. B. textové části ÚP.
V nezastavěném území je zohledněn požadavek zachování převážně zemědělského charakteru využívání krajiny, současně jsou však uplatňována hlediska zvýšení ekologické hodnoty a ochrany řešeného území. Do volné krajiny je implementován systém prostorů určených pro vymezení skladebných prvků ÚSES, rozptýlená a koridorová zeleň ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a plochy lesní, zejména v jihovýchodní části řešeného území na svažitých terasách ke zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny.
- zvýšit podíl zeleně v krajině - s cílem zkvalitnění úrovně ekologické stability území, zlepšení prostupnosti krajiny, k eliminaci erozních vlivů a ke zvýšení retence krajiny -
současná úroveň krajinného prostředí poplatná především zemědělské produkci je územním plánem navržena k úpravám s cílem zajištění výše uvedených požadavků - vymezením ploch rozptýlené a koridorové zeleně zejména v souběhu s vodními toky, v oblastech se zvýšeným rizikem eroze zemědělských půd a na svažitých terénních terasách jsou vymezeny rozvojové plochy lesní. Úpravy směřují současně ke zlepšení prostupnosti krajiny pro floru a faunu, eliminaci větrné a vodní eroze a celkovému zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- vymezit prostory a koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni - přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině, zajistit jejich koordinaci v širším územním měřítku -
územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability a zajišťuje jejich návaznost s územním systémem ekologické stability vymezeným v územní plánovací dokumentaci sousedních obcí (Knínice, Štěpkov, Lomy a Krasnice, obec Meziříčko nemá zpracovaný ÚP).

Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje krajinných hodnot:

- v nejvyšší možné míře zachovat stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a ploch určených pro funkci lesa (PUPFL) omezit na nezbytně nutnou míru -
územní plán Radkovice u Budče navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záborů v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je součástí odůvodnění územního plánu, v plochách PUPFL neumísťuje ÚP Radkovice u Budče žádné rozvojové záměry.
- zvýšit pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů, protierozních opatření a opatření ke zvýšení retence krajiny -
do volné krajiny je implementován systém rozptýlené a koridorové zeleně zejména ke zvýšení estetické hodnoty krajiny, ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a ke zvýšení retenčních a protierozních schopností.
- respektovat krajinný ráz řešeného území, zajistit podmínky pro vyvážený vztah intenzivního zemědělského využívání krajiny s ochranou a rozvojem pozitivních hodnot krajiny ve vymezené oblasti krajinného rázu Želetavsko -

zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Želetavsko jsou součástí podmínek ochrany a rozvoje krajinných hodnot stanovených Územním plánem Radkovic u Budče, které zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat historickou siluetu sídla a neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami -

územní plán stanovuje komplexní koncepci rozvoje území obce, ve které je ochrana a rozvoj kulturních hodnot zakotvena, současně je ochrana těchto hodnot předmětem stanovených limitů a omezení pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. a F.2. textové části územního plánu.

G.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP Radkovic u Budče vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni - lokální biocentra a biokoridory. Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému. Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.

Pro jejich správnou funkci jsou dodrženy funkční parametry:

- minimální velikost biocentra lokálního významu: 3 ha (lesní, luční, stepní);
- maximální délka biokoridoru lokálního významu: 2000 m (lesní společenstva);
- minimální šířka biokoridoru lokálního významu: 10 m (stepní), 15 m (lesní), 20 m (vodní).

ÚP vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability.

Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Zábor ZPF a PUPFL pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje. ÚP vymezuje plochy skladebných prvků ÚSES jako veřejné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 - založení prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Řešené území náleží do Velkomeziříčského bioregionu. Bioregion zabírá moravskou stranu Českomoravské vrchoviny, přičemž jižním cípem zasahuje do Rakouska. Region má protáhlý tvar ve směru JZ - SV. Typická část bioregionu zahrnuje málo členité zdvižené zarovnané povrchy na rulách, bez výskytu teplomilné bioty, s jednotvárnými plochami bučin, na členitějších místech s ostrovy květnatých bučin. Nereprezentativní části tvoří jihovýchodní okraj bioregionu, nižší, teplejší, sušší, s převahou acidofilních doubrav, v údolích větších toků i s dubohabrovými háji. Územní plán je z hlediska širších vztahů koordinován s platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost:

- Lomy - lokální biokoridor K 3-4, K 1-6;
- Knínice - lokální biokoridor K 3-4, K 2-3, lokální biocentrum LBC 2 Kyprův mlýn, LBC 3 sv. František;
- Krasnice - lokální biokoridor K 2-5, K 2-N;
- Meziříčko - lokální biokoridor K 5-N;
- Štěpkov - lokální biokoridor K 1-7, K 1-6;

Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generel územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability:

- princip reprezentativnosti;
- princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky);
- princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability);
- princip prostorových parametrů.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

název: LBC 2 Kyprův mlýn	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 10,4 ha (řešené území)
katastrální území: Radkovic u Budče, Knínice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS, -4BQ
charakteristika: složené lokální biocentrum v severní části řešeného území, doplnění do stabilních cílových společenstev dle biochory -4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně a biochory -4BQ - rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.	

název: LBC 3 Sv. František	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 2,2 ha (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Knínice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4PS
charakteristika: lesní biocentrum v západní části řešeného území na hranicích s k.ú. Knínice, stabilní lesní společenstva v biochoře 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	
název: LBC 5 Kozáky	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 4,2 ha
katastrální území: Radkovice u Budče	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4BS
charakteristika: lesní biocentrum v severní části řešeného území, stabilní v biochoře 4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	
název: LBC 7 V rybníčkách	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 6,2 ha
katastrální území: Radkovice u Budče	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS
charakteristika: složené lokální biocentrum východně od obce, předpokládané doplnění v souladu s cílovými společenstvy biochory -4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.	
název: K 3-4	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,6 km
katastrální území: Radkovice u Budče, Lomy u Jemnice, Knínice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BS, 4PS
charakteristika: převážně vodní lokální biokoridor spojující biocentrum v řešeném území a v k.ú. Lomy u Jemnice a Knínice, cílová společenstva dle biochory -4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně a biochory 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	
název: K 2-3	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,2 km
katastrální území: Radkovice u Budče, Knínice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4PS
charakteristika: převážně lesní biokoridor v západní části řešeného území, stabilní lesní společenstva, možnost doplnění v souladu s cílovými společenstvy biochory 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	
název: K 2-5	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,1 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Krasnice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4BS, -4BQ
charakteristika: složený lesní a luční lokální biokoridor v severní části řešeného území spojující biocentrum v řešeném území s biocentrem v k.ú. Krasnice, stabilní s možností doplnění do cílových společenstev dle biochory 4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně a biochory -4BQ - rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.	
název: K 2-N	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,4 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Meziříčko u Moravských Budějovic	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: -4BQ
charakteristika: lesní lokální biokoridor spojující biocentra v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic a v k.ú. Krasnice jako součást biokoridoru K 2-5, biochora -4BQ - rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.	
název: K 5-N	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,1 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Meziříčko u Moravských Budějovic	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4BS
charakteristika: lesní lokální biokoridor na severovýchodním okraji řešeného území spojující biocentrum v řešeném území s biocentrem v k.ú. Meziříčko u Moravských Budějovic, biochora 4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	

název: K 2-7	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,7 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: -4BS, 4PS
charakteristika: složený lokální biokoridor procházející středem řešeného území, doplnění do stabilního stavu dle cílových společenstev biochory -4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně a biochory 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	

název: K 1-7	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,1 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Štěpkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: -4BS, 4BS
charakteristika: složený lokální biokoridor v jihovýchodní části řešeného území spojující biocentrum v řešeném území s biocentrem v k.ú. Štěpkov, doplnění do stabilního stavu dle cílových společenstev biochory (-)4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně (v suché oblasti).	

název: K 1-6	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,9 km (řešené území)
katastrální území: Radkovice u Budče, Štěpkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4BS
charakteristika: lesní biokoridor v jižní části řešeného území, biochora 4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně.	

G.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Radkovice u Budče vytváří a zajišťuje předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny z hlediska pěší nebo cyklistické dopravy v rámci hlavního, resp. přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu je zajištěno vymezením územního systému ekologické stability a v rámci rozptýlené a koridorové zeleně zejména v souběžích s vodními toky v plochách smíšených nezastavěného území (NS).

G.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Dle přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území (k.ú. Radkovice u Budče) zranitelnou oblastí ve smyslu znečištění vod ze zemědělských zdrojů. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření, apod.

celková výměra pozemků	530,6 ha
orná půda	270,5 ha
zahrady	5,7 ha
trvalé travní porosty	62,4 ha
lesní půda	130,1 ha
vodní plochy	5,3 ha
zastavěné plochy	5,7 ha
ostatní plochy	50,9 ha

Pro zadržení vody v krajině je žádoucí zvýšit podíl zeleně v řešeném území s cílem eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územní plán respektuje stávající protierozní opatření a vytváří předpoklady pro snížení erozních vlivů stanovením maximální intenzity využití zastavitelných pozemků s podílem ploch schopných vsaku dešťových vod (podkapitola F. 1. textové části územního plánu), návrhem významných úprav v krajině - ploch lesních, vodních a vodohospodářských, plošných a koridorových prvků územního systému ekologické stability a návrhem na změnu kultur v problematických částech řešeného území:

ozn.	kód	využití
K1.1 - K1.3	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2.1 - K2.6	NL	plochy lesní
K3.1 - K3.4	NP	plochy přírodní
K4.1 - K4.5	NS	plochy smíšené nezastavěného území

G.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q_{100} VVT Želetavka (OOP č.j. KUJI 3499/2006, sp. zn. KUJI 6109/2005-OLVHZ-6 ze dne 16/1 2006) a je stanovena aktivní zóna záplavového území VVT Želetavka (12/1 2009). Opatření k ochraně před povodněmi se v řešeném území nenavrhují, podpůrně jako ochranu před povodněmi stanovuje územní plán pro vybrané funkční plochy limitní hodnoty zastavitelnosti ploch pozemků a určuje podmínky pro odvádění dešťových vod.

G.5.6. REKREACE

Územní plán Radkovic u Budče nevymezuje monofunkční plochy rekreace. Předpoklady pro využití a zvýšení rekreačního potenciálu obce, kterým jsou přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území, jsou vytvořeny stanovením přípustného rekreačního využití vymezených polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
- plochy veřejných prostranství (PV);

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**G.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán Radkovic u Budče vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezen výjádřeno přípustnou podlažností vztahenou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakter zástavby souvisejících zastavěných ploch (viz kap. C.3. textové části ÚP), v případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše).

G.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Radkovic u Budče stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích.

Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z přítomnosti zájmového území Ministerstva Obrany ČR - vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Územní plán stanovuje respektovat podmínky pro umístování staveb a jiných opatření ve vyhlášeném záplavovém území Q_{100} významného vodního toku (VVT) Želetavka.

Územní plán stanovuje respektovat podmínky pro umístování staveb a jiných opatření ve vymezeném území aktivní zóny záplavového území VVT Želetavka

Stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa podléhají posuzování dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon).

Územní plán stanovuje z důvodu zajištění území podmínky pro využití ploch nezastavěného území dotčeného vymezenými koridory technické infrastruktury.

Územní plán stanovuje z důvodu zajištění a ochrany území určeného pro realizaci skladebných prvků ÚSES podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v takto vymezených plochách a koridorech, kterými se způsoby a možnosti využití těchto ploch omezují nebo zpřísňují.

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Radkovic u Budče do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zařazeny stavby veřejné infrastruktury - čistírna odpadních vod (VT1). Mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zařazeny opatření pro založení prvků lokálního územního systému ekologické stability (VU1).

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Radkovic u Budče na pozemky, které jsou vymezeny jako veřejná prostranství neuplatňuje předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Radkovic u Budče nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Radkovic u Budče k datu 30/6 2015, ve smyslu Metodiky pro vymezování zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27/4 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30/6 2015. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1/9 1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

V plochách zastavěných území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

kód	využití	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	zeleň soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	

Všechny plochy jsou využity v souladu s účelem jejich vymezení jako plochy stabilizované. Zastavitelné plochy nejsou v rámci ZÚ vymezeny. V zastavěném území se nenachází žádné plochy brownfields (nefunkční průmyslové a zemědělské stavby a areály), které by byly navrženy k obnově nebo k opětovnému využití. Lze konstatovat, že zastavěné území obce Radkovic u Budče je využito účelně.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce rozvoje území včetně návrhu nových zastavitelných ploch je založena na vyhodnocení minulého vývoje a odborné prognózy dalšího vývoje řešeného území.

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (Z1.1. - Z1.5)

Charakter venkovského bydlení zajišťují vymezené plochy smíšené obytné - venkovské využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Radkovic u Budče kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury.

Predikovaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území a ze zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení Územního plánu Radkovic u Budče. Územní plán Radkovic u Budče navrhuje ve výhledovém období 2015-2030 nárůst počtu obyvatel ze současných 156 na 180.

Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů. Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Radkovic u Budče zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 3,0.

Potřeba nových trvalých obydlených bytů ve výhledovém období 2014-2030 vychází z celkové potřeby bytů pro prognózní počet obyvatel v roce 2030, ze stavu současného bytového fondu a z prognózy přesunu bytů do tzv. druhého bydlení (využití a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační využití). Přesun bytů do oblasti individuální rekreace (rekreační chalupy) má vzhledem k poloze a charakteru sídla nezanedbatelný význam.

Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů (2014)	43
počet obyvatel (2014)	156
počet obyvatel (2030)	180
koeficient zalidněnosti bytů (2014-2030)	3,0
odpad trvale obydlených bytů (2014-2030) využitím k rekreaci	- 7
potřeba trvale obydlených bytů pro výhledový počet obyv. (2030)	60
potřeba nových trvale obydlených bytů (2014-2030) (60-43+7)=24	+ 24
počet nových trvale obydlených bytů (2014-2030) dle návrhu ÚP	+25

Tabulka předpokládaného využití ploch smíšených obytných - venkovských:

plocha	bytů
Z1.1 - severní část obce	9
Z1.2 - západní část obce	1
Z1.3 - jihozápadní část obce	3
Z1.4 - jižní část obce	12
Z1.5 - jihovýchodní část obce	0

Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt. Výpočtem byla stanovena prognózní potřeba ploch pro bydlení 2,88 ha (24 RD). Celková rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných navržená Územním plánem Radkovic u Budče činí 3,70 ha (25 RD). Větší rozsah ploch je odůvodněn mírně vyšším počtem RD (+1), možným urbanistickým využitím lokalit, technickými omezeními (ochranná pásma technické infrastruktury), řešením ÚP (zastavitelné plochy SV jsou vymezeny tak, že obsahují i plochy současné dopravní infrastruktury - přístupové a obslužné komunikace) a dále vymezením částí ploch, které jsou uvažovány jako rozšíření zázemí stabilizovaných ploch bydlení (část Z1.2, celá plocha Z1.5).

Proluky v zastavěném území vhodné k využití ploch smíšených obytných jsou územním plánem v rámci vymezené struktury rozptýlené zástavby využity, do historické jádrové návěsní zástavby není zastavitelnými plochami zasahováno z důvodu ochrany a udržení této urbanistické struktury.

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2.1.)

Plocha je vymezena k zajištění a zkvalitnění podmínek pozitivního demografického a sociálního rozvoje v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Územní plán Radkovic u Budče vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění další občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (Z3.1 - Z3.2)

Zastavitelná plocha Z3.1 je vymezena pro umístění stavby čistírny odpadních vod. Návrh čistírny odpadních vod je zásadní pro navrženou koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). Plocha Z3.2 vymezuje plochu, ve které je umístěn stávající objekt čerpací stanice a akumulace systému zásobování vodou.

VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (Z4.1)

Zastavitelná plocha je vymezena k zajištění rozvojových potřeb stávajících hospodářsko-ekonomických činností. Územní plán Radkovic u Budče vymezuje plochu v nezbytně nutném rozsahu, výlučně ve vazbě na stávající výrobní areály a v ploše, která je již v současné době k uvedeným účelům zčásti užívána.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Radkovic u Budče, konstatoval, že řešení dle Zadání územního plánu Radkovic u Budče nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, dále jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání na životní prostředí.

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Radkovic u Budče ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu) a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v podkapitole B. 2. textové části odůvodnění územního plánu).

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Radkovic u Budče nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

7 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, zahrady, trvalé travní porosty a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 65 %:

celková výměra pozemků	530,6 ha
orná půda	270,5 ha
zahrady	5,7 ha
trvalé travní porosty	62,4 ha
lesní půda	130,1 ha
vodní plochy	5,3 ha
zastavěné plochy	5,7 ha
ostatní plochy	50,9 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

BPEJ	třída ochrany ZPF
7.29.11	I.
5.15.00, 5.29.11	II.
5.29.04, 5.29.14, 5.47.00, 5.50.01, 5.50.11, 5.64.01, 7.29.14	III.
5.28.14, 5.29.51	IV.
5.29.54, 5.37.46, 5.37.56, 5.40.77, 5.40.78, 5.40.99, 5.68.11, 5.68.41, 5.69.01, 5.71.01, 5.72.01, 7.29.44, 7.40.78, 7.68.11	V.

- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) jsou v řešeném území (k.ú. Radkovice u Budče) zpracovány (AGROPROJEKT Brno 2003). ÚP je koordinován s řešením Plánu společných zařízení.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zábor půdního fondu pro územní systém ekologické stability (biokoridory a plochy přírodní NP) se nevyhodnocují (nedojde k trvalému odnětí ze ZPF):

ozn.	katastrální území	plocha ZPF (ha)	specifikace
NP - plochy přírodní			
K3.1- K3.4	Radkovice u Budče	---	- ÚSES - lokální biocentrum (LBC)

- zábor zemědělského půdního fondu se dále nevyhodnocuje pro plochy:

ozn.	katastrální území	plocha ZPF (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Radkovice u Budče	---	- nezastavěné území - ostatní plocha
Z1.5		---	- nezastavěné území - ostatní plocha
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z2.1	Radkovice u Budče	---	- nezastavěné území - ostatní plocha
TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě			
Z3.1	Radkovice u Budče	---	- nezastavěné území - ostatní plocha
Z3.2		---	- nezastavěné území - ostatní plocha
NL - plochy lesní			
K2.3	Radkovice u Budče	---	- ostatní plocha
NS - plochy smíšené nezastavěného území			
K4.1- K4.5	Radkovice u Budče	---	protierozní opatření, zvýšení retence krajiny zvýšení hodnoty krajiny

- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu, nejvýše chráněné půdy (v rámci řešeného území I. a II. třída ochrany) nejsou trvalými záboru dotčeny s výjimkou vymezených ploch změn v krajině K1.2, K1.3 - (W - plochy vodní a vodohospodářské), předmětem záboru zastavitelnými plochami jsou především plochy ve IV. a V. tř. ochrany ZPF - jsou navržena řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvýhodnější;
- plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch a koridorů předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu:

ozn.	katastrální území	plocha ZPF (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.2	Radkovice u Budče	0,0160	- nezastavěné území - trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF
Z1.3		0,3750	- nezastavěné území - trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF
Z1.4		0,8530	- nezastavěné území - orná půda - IV., V. třída ochrany ZPF
VS - plochy smíšené výrobní			
Z4.1	Radkovice u Budče	1,0690	- nezastavěné území - trvalý travní porost - III. třída ochrany ZPF
W - plochy vodní a vodohospodářské			
K1.1	Radkovice u Budče	1,5320	- orná půda, trvalý travní porost - III. - V. třída ochrany ZPF
K1.2		1,7658	- trvalý travní porost - II., V. třída ochrany ZPF
K1.3		1,2630	- orná půda, trvalý travní porost - II., III., V. třída ochrany ZPF
NL - plochy lesní			
K2.1	Radkovice u Budče	0,5280	- trvalý travní porost - III. a V. třída ochrany ZPF
K2.2		0,4000	- trvalý travní porost - IV. a V. třída ochrany ZPF
K2.4		8,0040	- orná půda, trvalý travní porost - IV. a V. třída ochrany ZPF
K2.5		2,0850	- trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF
K2.6		1,1840	- orná půda - III. třída ochrany ZPF

Vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami ochrany ZPF - § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- (§ 4, odst.1) - pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
Pro účely zastavění jsou územním plánem vyhodnoceny a využity v urbanisticky vhodných polohách přednostně dostupné plochy nezemědělské půdy (plochy pro bydlení SV - Z1.1, Z1.5, plochy občanského vybavení OS - Z2.1, plochy technické infrastruktury TI - Z3.1, Z3.2).
- a) územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, jejich využití předpokládá odnětí ze ZPF. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF, které není předmětem vyhodnocení předpokládaného záboru je dále možné v plochách zastavěného území, v plochách nezastavěného území pak výlučně pro účely staveb a využití území v souladu se zněním § 18, odst. zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (upřesnění je obsahem kap. F. textové části ÚP);
- b) přednostně je odnímána půda méně kvalitní - pro zastavitelné plochy 46% záboru ve III. tř. ochrany, 7% záboru ve IV. tř. ochrany a 47% v V. tř. ochrany ZPF z celkového předpokládaného záboru 2,3130 ha. Pro plochy změn v krajině jsou vyhodnocena 4% z celkového záboru 16,7618 ha ve II. tř. ochrany, 7% ve III. tř., 6% ve IV. tř. a 83% v V. tř. ochrany ZPF;
- c) plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry jsou navrženými opatřeními regulovány (návrhem ploch vodních a vodohospodářských W) v ostatních případech nejsou narušeny, plochy změn v krajině zvyšují retenční schopnosti území. Síť zemědělských účelových komunikací je respektována a není negativně dotčena. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj zemědělských účelových komunikací;
- d) pro udržitelný rozvoj obce jsou územním plánem vyhodnoceny pouze nezbytně nutné plochy záborů ZPF v území navazujícím na zastavěné území a v nezbytně nutném plošném rozsahu, pro plochy smíšené obytné odnímá jen nejnutnější plochu cca 1200 m² / byt a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení - zahrady v zázemí novostaveb, v ostatních případech v rozsahu rozvojových potřeb inkriminovaných umísťovaných funkcí;
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu - územní plán nevymezuje koridory dopravní ani technické infrastruktury (liniové stavby);

f) polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené (přípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití). Po ukončení povolení nezemědělské činnosti se předpokládá provedení takových úprav, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace.

- (§ 4, odst.2) - posouzení nezbytnosti případů odnětí ZPF -

Územní plán využívá k zajištění udržitelného rozvoje přednostně plochy nezemědělské půdy, pokud jsou umístěny ve vhodných urbanistických vazbách na stávající urbanistickou strukturu obce. Další nezastavěné, popř. nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky, popř. plochy získatelné odstraněním stávajících přežilých staveb (brownfields) se v zastavěném území nenacházejí, zastavěné území je využito účelně.

Pro zajištění udržitelného rozvoje obce, ochranu zastavěného a nezastavěného území a zajištění odpovídající úrovně biodiverzity krajiny v rámci požadavků respektujících a zajišťujících soubor cílů a úkolů územního plánování jsou předpokládány zábery ZPF vyhodnoceny jako nezbytné.

- (§ 4, odst.3) - zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF -

Územní plán nevyhodnocuje zábor ZPF v I. tř. ochrany, předmětem záboru ZPF ve II. tř. ochrany jsou plochy změn v krajině - severní část plochy K1.2 a severní část plochy K1.3 - W - plochy vodní a vodohospodářské.

Soubor ploch změn v krajině K1.2 představuje opatření k zabránění škod vlivem povodňového rizika na VVT Želetavka možným umístěním retenční vodní plochy. Plocha leží z části ve vymezeném zátopovém území Q100 a v aktivní zóně zátopového území významného vodního toku Želetavka. Plochy jsou navrženy jako retenční opatření s řízeným průtokem - k eliminaci škod na bezprostředně souvisejících zastavěných stabilizovaných plochách a k zajištění ochrany zemědělsky využívaných ploch ve směru toku pod vlastním navrženým vodním dílem. Vymezení ploch W dotčených zábozem ZPF je pouze orientační, přesnější rozsah dotčení ploch lze stanovit na základě navazující podrobnější dokumentace.

Soubor ploch změn K1.3 doplňuje stávající soustavu dvojice retenčních nádrží na toku Radkovického potoka východně od zastavěného území. Stávající soustava zajišťuje ochranu zastavěného území pouze částečně, zvětšením retence se zajišťuje základní požadavek ochrany zastavěného území a požadavek eliminace poškozování souvisejících zemědělských ploch splavováním kulturních vrstev při extrémních povodňových stavech. Zábozem ZPF ve II. tř. ochrany je dotčena pouze nevýznamná okrajová část zemědělsky obhospodařovaných ploch v rozsahu cca 0,0280 ha a nenarušuje organizaci obhospodařování ZPF.

Výše uvedená opatření v krajině účelově sledují ochranu krajiny a majetku před povodňovými riziky a ochranu zemědělsky využívaných půd před jejich poškozováním v navazujících územích - územní plán tato opatření vyhodnocuje jako veřejný zájem výrazně převažující nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Radkovice u Budče srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je obsahem přílohy č. 1 textové části odůvodnění územního plánu.

K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor pozemků určených pro funkci lesa (PUPFL) není předmětem řešení ÚP Radkovice u Budče.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Je v části zpracované pořizovatelem.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Je v části zpracované pořizovatelem.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **RADKOVICE U BUDČE**

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

OZN. LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	KULTURY DLE KN (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,0160				0,0160					0,0160	0,1340
Z1.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,3750				0,3750					0,3750	0,0040
Z1.4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,8530	0,8530							0,1570	0,6960	
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		1,2440	0,8530	0,0000	0,0000	0,3910	0,0000	0,0000	0,0000	0,1570	1,0870	0,1380
Z4.1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	1,0690				1,0690			1,0690			
VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ CELKEM		1,0690	0,0000	0,0000	0,0000	1,0690	0,0000	0,0000	1,0690	0,0000	0,0000	0,0000
CELKEM		2,3130	0,8530	0,0000	0,0000	1,4600	0,0000	0,0000	1,0690	0,1570	1,0870	0,1380

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OZN. LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
K1.1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	1,5320	0,0900			1,4420			0,0190	0,7330	0,7800	1,3040
K1.2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	1,7658				1,7658		0,5960			1,1698	0,9200
K1.3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	1,2630	0,1150			1,1480		0,0280	0,0140		1,2210	0,3160
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM		4,5608	0,2050	0,0000	0,0000	4,3558	0,0000	0,6240	0,0330	0,7330	3,1708	2,5400
K2.1	PLOCHY LESNÍ	0,5280				0,5280			0,0100		0,5180	
K2.2	PLOCHY LESNÍ	0,4000				0,4000				0,2930	0,1070	0,2600
K2.4	PLOCHY LESNÍ	8,0040	1,3780			6,6260					8,0040	
K2.5	PLOCHY LESNÍ	2,0850				2,0850					2,0850	
K2.6	PLOCHY LESNÍ	1,1840	1,1840						1,1840			
NL - PLOCHY LESNÍ CELKEM		12,2010	2,5620	0,0000	0,0000	9,6390	0,0000	0,0000	1,1940	0,2930	10,7140	0,2600
CELKEM		16,7618	2,7670	0,0000	0,0000	13,9948	0,0000	0,6240	1,2270	1,0260	13,8848	2,8000

PLOCHY TRVALÉHO ZÁBORU CELKEM

CELKEM	19,0748	3,6200	0,0000	0,0000	15,4548	0,0000	0,6240	2,2960	1,1830	14,9718	2,9380
---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------