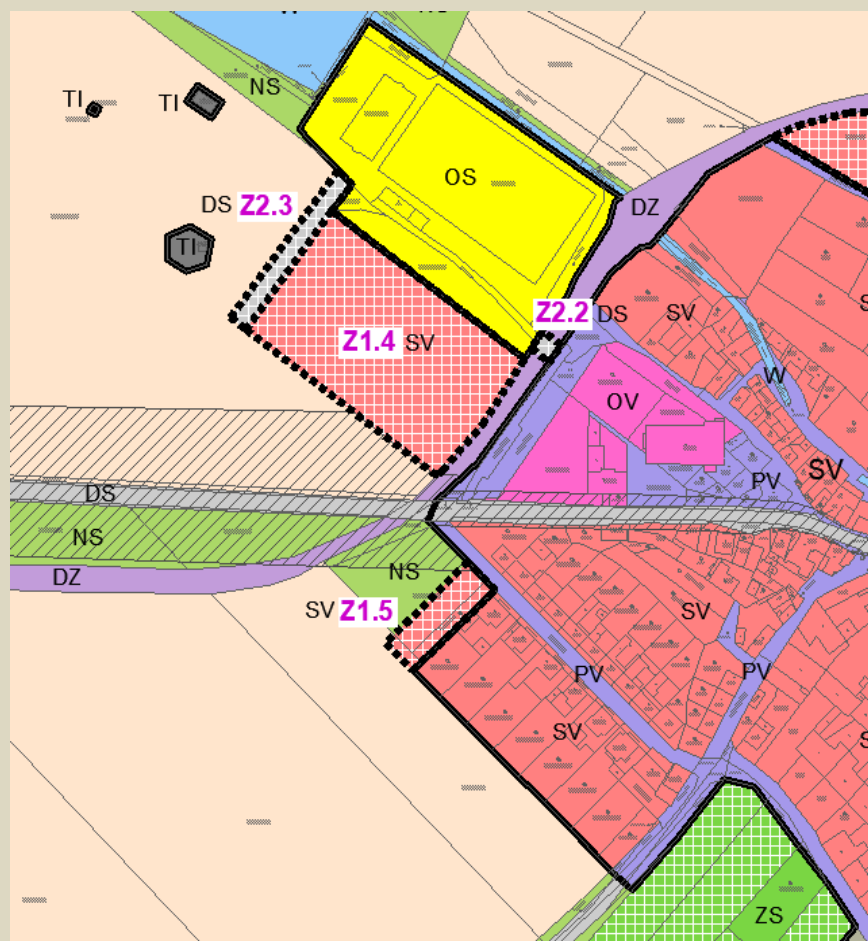


objednatel: **Obec Třebelovice**

pořizovatel: **Městský úřad Moravské Budějovice**

Odbor výstavby a územního plánování



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1 **TŘEBELOVICE**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 10/2019

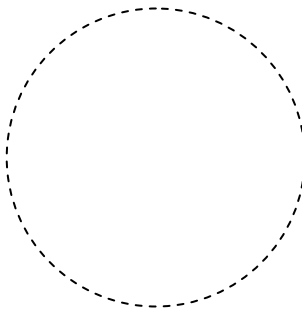
mobil: 603 522 531

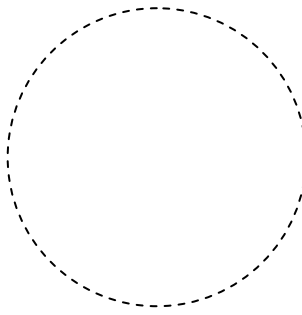
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Třebelovice Třebelovice 76, 675 32 Třebelovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP) náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	10/2019
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Třebelovice po Změně č.1
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Třebelovice
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny	26. 10. 2019
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územně plánovací dokumentace
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE PO ZMĚNĚ Č.1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE

počet stran: 19

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření	25

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE

počet výkresů a schémat: 6

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
a. Schéma urbanistické koncepce	1 : 10000
b. Schéma koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10000
c. Schéma koncepce uspořádání krajiny	1 : 10000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
2. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.7.2019. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
2. HLAVNÍ VÝKRES

- (1a) Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- b) drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- c) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva;
- d) přestavba - změna stávající zástavby na místě původní zástavby nebo v její přímé návaznosti;
- e) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní;
- f) zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- g) občanská vybavenost komerčního charakteru - stravovací a ubytovací služby;
- h) řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- i) stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- j) prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- k) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- l) stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- m) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovostní byty;
- n) přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- o) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví - například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů;
- p) stavby a zařízení pro lesnictví - například stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (2) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území:

- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje je řešené území rozvíjeno komplexně jako území podporující bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, zemědělství a lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci. V Třebelovicích bude rozvíjena zejména funkce smíšeného bydlení venkovského charakteru;
- b) předpoklady pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce včetně stanovení podmínek pro prověření jejího využití;
- c) rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury;
- d) urbanistická struktura a charakter zástavby se nemění. Třebelovice jsou rozvíjeny v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu osídlení, rozvoj Třebelovic je řešen s ohledem na výskyt zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany a s ohledem na limitující stabilizovanou polohu železničního koridoru;
- e) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla;

**B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE
OCHRANY A ROZVOJE
HODNOT ÚZEMÍ**

- f) postavení řešeného území v sídelní struktuře se nemění. Třebelovice jsou rozvíjeny jako obec ve venkovském prostoru s významnými dopravními vazbami na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice) a s ohledem na polohu vedle specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko;
 - g) v rámci stabilizovaného převážně zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a ochrana aktuálních ekologických a estetických hodnot krajiny Českomoravské vrchoviny (krajinný ráz Moravskobudějovicko a Želetavsko).
- (3) V řešeném území se nachází kulturní a přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo vyplývá z nadřazené územní plánovací dokumentace:
- a) nemovitě kulturní památky (boží muka, kaple sv. Floriána, venkovské usedlosti, železniční stanice Třebelovice);
 - b) pietní místo (pomník);
 - c) území s archeologickými nálezy;
 - d) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
 - e) zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany;
 - f) migračně významné území;
 - g) oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko.
- (4) Územní plán stanovuje v řešeném území další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou navrženy k ochraně ve veřejném zájmu:
- a) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
 - b) fragmenty přírodních a krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady).
- (5) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- a) respektovat urbanistické hodnoty (stávající struktura a charakter zástavby), neumisťovat stavby, které by nepříznivě ovlivnily urbanistickou kompozici;
 - b) respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;
 - c) respektovat krajinný ráz a fragmenty přírodních krajinných prvků, zachovat jejich hodnotu v nejvyšší možné míře;
 - d) respektovat a zachovat stávající vodní toky a vodní plochy, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
 - e) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. HLAVNÍ VÝKRES

**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ
KONCEPCE**

- (6) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
- a) územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy současného stavu);
 - b) územní plán vymezuje zastavěné území;
 - c) územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území a současné zástavby plochy změn (zastavitelné plochy);
 - d) územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu);
 - e) převažující plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba);
 - f) rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury);
 - g) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
 - h) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury a charakteru zástavby sídla, které územní plán definuje;
 - i) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
 - j) rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
 - k) ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území;
 - l) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně zejména v rámci územního systému ekologické stability.

C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (7) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
BH	plochy bydlení - v bytových domech

kód	název
RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VS	plochy smíšené výrobní
PV	plochy veřejných prostranství
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

(8) zrušeno

(9) zrušeno

(10) zrušeno

(11) zrušeno

C.1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(12) zrušeno

(13) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem):

ozn.	kód	název
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
Z1.2		
Z1.3		
Z1.4		
Z1.5		
Z2.1	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z2.2		
Z2.3		
Z3.1	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
Z4.1	VS	plochy smíšené výrobní
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství
Z5.2		

(14) zrušeno

(15) zrušeno

(16) zrušeno

(17) zrušeno

(18) zrušeno

(19) zrušeno

(20) zrušeno

(21) zrušeno

C.1.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(22) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

**C.2. URBANISTICKÁ
KOMPOZICE**

- (23) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:
- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
 - charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.
- (24) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby v řešeném území (viz Schéma urbanistické koncepce):
- obytná zástavba - původní návěsní struktura zástavby se zastavěným návěsním prostorem, současná převážně silnicová až uliční struktura zástavby. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad. Charakter zástavby v centrální části je představován bloky na sebe navazujících objektů pro bydlení, charakter zástavby v okrajových částech je představován samostatně stojícími rodinnými (nebo bytovými) domy. Preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými většinou v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;
 - bytové domy - na severovýchodním okraji Třebelovic se nachází dva vícepodlažní bytové domy, které nekorespondují s venkovskou zástavbou. Bytové domy jsou obklopeny souvisejícím zázemím (zahrady, zemědělské objekty) a veřejným prostranstvím. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími objemově a výškově dominantními bytovými domy;
 - zástavba občanského vybavení - struktura zástavby tvořená objekty občanského vybavení (základní a mateřská škola, úřad obce) a souvisejícím veřejným prostranstvím. Charakter zástavby je představován objemově a výškově dominantními stavbami. Zastavování přilehlého veřejného prostranství není žádoucí;
 - areálová zástavba - výrobní a sportovní zástavba. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami. Charakter zástavby sportovního charakteru je představován stávajícími sportovními hřišti a souvisejícím zázemím pro sport a relaxaci. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.
- (25) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- respektovat strukturu stávající zástavby (zejména zástavby utvářející centrální prostory);
 - zajistit návaznost nové zástavby na stávající urbanistickou strukturu zástavby;
 - respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumísťovat stavby, jejichž objemové řešení, měřítka, výška, popř. typ zastřešení u hlavního objektu nerespektuje jednotící prvky stávající zástavby;
 - při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici centrálních sídelních prostorů a charakter stávající zástavby;
 - respektovat pozitivní hodnoty obrazu sídel v krajině a v okrajových polohách sídel neumísťovat stavby plošně nebo výškově dominantní;
 - respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (viz podkapitola B.2. textové části územního plánu).

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ
INFRASTRUKTURY****2. HLAVNÍ VÝKRES**

- (26) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.
- (27) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:
- podmínky pro stabilizaci a možné úpravy a opravy (homogenizaci) stávajícího tahu silnice II/152 jsou vytvořeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01;
 - předpoklady pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem koridoru územní rezervy R1 pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce včetně stanovení podmínek pro prověření jejího využití;
 - podmínky pro umístění nadmístního nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01;
 - podmínky pro napojení plánované kanalizace z Rácovic na navrhovanou čistírnu odpadních vod jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK02;
 - obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury;
 - dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
 - územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace a čistírna odpadních vod) jsou zajištěny;
 - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- i) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- j) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

(28) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu silnice II/152 v šířce 80 m mimo zastavěné území, v šířce silničního ochranného pásma v zastavitelných plochách a v šířce uličního prostoru v zastavěném území;
- b) územní plán navrhuje koridor územní rezervy R1 v šířce 50 m pro přeložení silnice II/152 mimo zastavěné území a stanovuje možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- c) územní plán navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z2.1 a Z2.2 v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území;
- d) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z2.3 pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné;
- e) územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorů dopravní infrastruktury a negativními vlivy z provozu na nich (zejména hlukem a vibracemi);
- f) stávající trasy silnic II. a III. třídy, trasy místních a účelových komunikací, železniční trať č.243 a cyklotrasa č. 26 jsou územně stabilizovány a respektovány;
- g) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- h) plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) jsou vymezeny pro obvod dráhy a související stavby a zařízení;
- i) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

(28a) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

ozn.	kód	název
Z2.1	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z2.2		
Z2.3		

(28b) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury):

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/152

(28c) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury DK01:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury;
- c) působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou dopravní infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

(28d) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených ochranným pásmem dráhy. Využití ploch v ochranném pásmu dráhy je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

(28e) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených dopravními zájmovými územími Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN a rozšířením stávajících příp. povolením nových těžebních prostorů nebo výsadbou vzrostlé zeleně.

**D.2. TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA****D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

(29) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Třebelovice má vybudovaný veřejný vodovodní řad napojený na větev skupinového vodovodu Budkovsko, zásobovaného z jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč;
- b) územní plán navrhuje dostavbu vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována;
- c) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na vodovodech.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(30) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:

- a) územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK02 pro napojení plánované kanalizace z Ráovic na navrhovanou čistírnu odpadních vod (zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3.1);
- b) územní plán navrhuje výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Obec Třebelovice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích;
- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod;
- d) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém dešťové kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

(30a) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro stavbu čistírny odpadních vod:

ozn.	kód	název
Z3.1	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

(30b) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK02	koridor pro splaškovou kanalizaci

(30c) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK02:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(31) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:

- a) stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém VTL a STL distribuce plynu je územně stabilizován;
- b) územní plán navrhuje dostavbu systému STL v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována;
- c) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na energetických sítích.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(32) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
- b) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN a NN je územně stabilizován a respektován (územní plán aktualizuje trasu vedení VN ve východní části obce);
- c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- d) nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině;

- e) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

(32a) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV

(32b) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK01:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

(33) Územní plán stanovuje základní koncepci radiokomunikačního a telekomunikačního zařízení:

- a) stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány;
- b) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny;
- c) systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní).

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(34) Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(35) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(36) Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (základní a mateřská škola, kaple, úřad obce, hasičská zbrojnice);
- b) s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM);
- c) územní plán umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(37) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(38) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejných prostranství:

- a) územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z5.1 a Z5.2 související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými;
- b) plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěných územích;
- c) zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů).

(38a) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

ozn.	kód	název
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství
Z5.2		

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

2. HLAVNÍ VÝKRES

- (39) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:
- a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
 - b) řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- (40) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:
- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace;
 - b) přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;
 - c) plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
 - d) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením propustnosti krajiny;
 - e) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
 - f) cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - g) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů;
 - h) retenční funkce krajiny je podporována návrhy krajinné zeleně;
 - i) nepřipouští se umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
 - j) vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

E.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(40a) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(40b) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

ozn.	kód	název
K1.1a	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
K1.1b		
K1.1c		
K2.1a	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2.1b		
K3.1	NL	plochy lesní
K4.1	NZ	plochy smíšené nezastavěného území
K4.2		

(40c) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu krajinného rázu a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- a) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské;
- b) zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- c) respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnou, retenční a ekologickou funkci;
- d) zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině;
- e) zachovat přírodní charakter prostorů v krajině;
- f) zachovat prostory s božími muky a kapličkami v krajině;
- g) nepřípouštět umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(40d) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

(41) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přírodních i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(42) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability;
- d) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- e) územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(43) Územní plán vymezuje prvky regionálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
RBK R08		regionální biokoridor

(44) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 1	Hora	lokální biocentrum
LBC 3	Třebelovický potok	
LBC 5	Na vráži	
LBC 6	Bouňovec	
LBC 7	U horkého kříže	
LBC 8	Navrátilky	
LBK 1-N		lokální biokoridor
LBK 2-N		
LBK 2-5		
LBK 3-8		
LBK 4-N		
LBK 4-5		
LBK 4-6		
LBK 5-N		
LBK 6-7		
LBK 7-N		
LBK 8-N		

(44a) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených nadmístním (regionálním) územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- c) připouštět technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- d) nepřípouštět umístování veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (44b) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:
- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
 - b) připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
 - c) připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
 - d) nepřípouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

(45) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti řešeného území a zlepšení podmínek pro průjezd řešeným územím návrhem koridorů a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. Propustnost řešeného území pro železniční dopravu je zajištěna územní stabilizací trasy dráhy v rámci ploch dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

(46) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky a respektováním migračně významného území.

(47) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(48) Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(49) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:

- a) územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi;
- b) pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jsou určeny limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- c) územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D.2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

(50) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- a) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí;
- b) rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení - bytových domech (BH), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a ploch veřejných prostranství (PV);
- c) přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV);
- d) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

E.7. DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

(51) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

(52) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

(52a) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot (viz podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (viz podkapitola C.2.) a pro ochranu krajinného rázu (viz podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

(52b) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvnými koridory dopravní infrastruktury (viz podkapitola D.1.), koridory technické infrastruktury (viz část D.2.2 a D.2.4.), zájmovými územími Ministerstva obrany (viz podkapitola D.1.), 50m pásmem od okraje lesa (viz část E.1.2.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.

(53) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

(54) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

(55) Přípustné využití:

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- veřejná zeleň;
- oplocení;
- veřejná prostranství.

(56) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

(57) zrušeno

(58) zrušeno

(59) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- skladové areály;
- řadové a hromadné garáže.

(60) Podmínky prostorového uspořádání:

- struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 2 textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků (výlučně pro zastavitelné plochy) - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry částí pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.2. BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

(61) Hlavní využití:
bytové domy a související stavby a zařízení.

(62) Přípustné využití:

- drobné stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech (například garáže, parkovací přístřešky, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- související sportovně-rekreační stavby a zařízení (například sportoviště a dětská hřiště);
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň;
- oplocení;
- veřejná prostranství.

- (63) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (64) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - bytové domy, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - 2-3 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.3. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- (65) Hlavní využití:
stavby rodinné rekreace (rekreační chaty).
- (66) Přípustné využití:
- stavby související s rodinnou rekreací (například vodní plochy, skleníky, kůlny apod.);
 - přestavby a přístavby stávajících staveb rodinné rekreace;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;
 - oplocení.
- (67) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (68) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.4. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (69) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (70) Přípustné využití:
- stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související;
 - stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
 - související stavby pro stravování, služby a ubytování;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (71) zrušeno
- (72) zrušeno
- (73) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (74) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - zástavba občanského vybavení, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumisťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.5. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

- (75) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby nespecifikovaného charakteru.

- (76) Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (77) zrušeno
- (78) zrušeno
- (79) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (80) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.6. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (81) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (82) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
 - související občanská vybavenost komerčního charakteru;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - veřejná zeleň;
 - oplocení;
 - vodní plochy;
 - veřejná prostranství.
- (83) zrušeno
- (84) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (85) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - areálová sportovní zástavba (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.7. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (86) Hlavní využití:
- liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (87) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
 - technická infrastruktura;
 - územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - chodníky a cyklistické stezky;
 - terénní úpravy;
 - zemědělské využití pozemků;
 - zeleň;
 - veřejná prostranství.
- (88) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.

- (89) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.8. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

- (90) Hlavní využití:
 železnice, stavby a zařízení pro drážní dopravu.
- (91) Přípustné využití:
 a) stavby a zařízení související s železniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň);
 b) stavby a zařízení související s provozem na drážních komunikacích (například areály drážní údržby, drážní domky, sklady, železniční stanice, zastávky);
 c) dopravní a technická infrastruktura;
 d) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 e) chodníky;
 f) terénní úpravy;
 g) zeleň;
 h) veřejná prostranství.
- (92) Nepřípustné využití:
 ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.
- (93) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.9. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (94) Hlavní využití:
 stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (95) Přípustné využití:
 a) dopravní infrastruktura;
 b) oplocení;
 c) doprovodná a izolační zeleň.
- (96) Nepřípustné využití:
 veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (97) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.10. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (98) Hlavní využití:
 stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- (99) Přípustné využití:
 a) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 b) přidružená výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 c) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 d) dopravní a technická infrastruktura;
 e) oplocení;
 f) zeleň.
- (100) Nepřípustné využití:
 a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (101) Podmínky využití:
 stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

- (102) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.11. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (103) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu.
- (104) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 - řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 - stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (105) *zrušeno*
- (106) Nepřípustné využití:
- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (107) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (108) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.12. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (109) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (110) Přípustné využití:
- plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - přístavby a přestavby stávajících objektů;
 - místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - parkovací stání, zastávky autobusu;
 - technická infrastruktura;
 - veřejná zeleň;
 - vodní plochy.
- (111) *zrušeno*
- (112) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (113) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.13. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (114) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

- (115) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení.
- (116) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (117) Podmínky prostorového upořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.14. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (118) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (119) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - zeleň.
- (120) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - stavby lesnické;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (121) Podmínky prostorového upořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.15. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (122) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (123) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - přípojky technické infrastruktury;
 - zeleň.
- (124) zrušeno
- (125) zrušeno
- (126) Podmíněně přípustné využití:
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);

- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

- (127) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby lesnické;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (128) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.16. NL - PLOCHY LESNÍ

- (129) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (130) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - f) stavby, zařízení a opatření dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - h) přípojky technické infrastruktury;
 - i) oplocení obor a lesních školek;
 - j) zeleň.
- (131) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (132) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.17.NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (133) Hlavní využití:
- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
 - b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (134) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) stavby, zařízení a opatření dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - f) přípojky technické infrastruktury.
- (135) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- (136) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.18. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (137) Hlavní využití:
- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.
- (138) Přípustné využití
- a) zemědělské využití pozemků;
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - d) přípojky technické infrastruktury;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)

(139) zrušeno

(140) zrušeno

- (141) Podmíněně přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu)

- (142) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavními a přípustným využitím;

- (143) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

(144) zrušeno

(145) zrušeno

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (146) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
DK11	homogenizace silnice II/152
VD1	místní komunikace

- (147) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
E10	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice
VT1	kanalizace
VT2	čistírna odpadních vod

- (148) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

(149) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
U319	regionální biokoridor RBK R08
VU1	lokální biocentrum LBC 1 Hora
VU2	lokální biocentrum LBC 3 Třebelovický potok
VU3	lokální biocentrum LBC 5 Na vráži
VU4	lokální biocentrum LBC 6 Bouňovec
VU5	lokální biocentrum LBC 7 U horkého kříže
VU6	lokální biocentrum LBC 8 Navrátilky
VU7	lokální biokoridor LBK 1-N
VU8	lokální biokoridor LBK 2-N
VU9	lokální biokoridor LBK 2-5
VU10	lokální biokoridor LBK 3-8
VU11	lokální biokoridor LBK 4-N
VU12	lokální biokoridor LBK 4-5
VU13	lokální biokoridor LBK 4-6
VU14	lokální biokoridor LBK 5-N
VU15	lokální biokoridor LBK 6-7
VU16	lokální biokoridor LBK 7-N
VU17	lokální biokoridor LBK 8-N

(150) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(151) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(152) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

(153) Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

ozn.	specifikace
R1	koridor pro přeložku silnice II/152

(154) Koridor územní rezervy R1 je koridor určený k prověření realizace přeložky silnice II/152 mimo zastavěné území obce. Koridor bude využitelný v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(155) Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití koridoru územní rezervy R1 způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci stavby (zejména neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury), a to do doby prověření a upřesnění přeložky silnice II/152.

(156) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy R1:

- a) upřesnit trasování přeložky silnice II/152;
- b) upřesnit napojení přeložky silnice II/152 na stávající silniční síť;
- c) prověřit návaznost přeložky silnice II/152 na území sousedních obcí;
- d) prověřit příp. dotčení přírodních a krajinných hodnot řešeného území;
- e) prověřit využití koridoru vzhledem k potenciálně možnému vlivu na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí. Tyto vlivy nesmí negativně hlukově a zdravím škodlivými emisemi nad přípustnou míru, stanovenou limity dle platné legislativy, ovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

(157) Textová část územního plánu obsahuje 19 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů a 3 schémat.