



# Územní plán **ZVĚRKOVICE**

---

**DIS**projekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
© Ing.arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr 05/2011 mobil 603 522 531  
IČO 60715227. DIČ CZ 60715227, e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz) www.disprojekt.cz



**Obsah dokumentace** – údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

## **A.Textová část**

počet stran: 74

<b>A1.</b>	<b>Návrh územního plánu</b>
<b>A2.</b>	<b>Odůvodnění územního plánu</b>

## **B.Grafická část**

počet výkresů: 8

### **návrh územního plánu**

<b>B.1</b>	<b>Základní členění území</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>B.2</b>	<b>Hlavní výkres-urb. koncepce</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>B.3</b>	<b>Dopravní a technická infrastruktura (elektro,plyn)</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>B.4</b>	<b>Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>B.5</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace</b>	<b>1 : 5000</b>

### **odůvodnění územního plánu**

<b>B.6</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>B.7</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>1 : 100 000</b>
<b>B.8</b>	<b>Zábor ZPF A PUPFL</b>	<b>1 : 5000</b>

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>			
název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP)		<b>Územní plán Zvěrkovice</b>	
správní orgán (název obce) vydávající dokumentaci		<b>obec Zvěrkovice</b>	
datum vydání		nabytí účinnosti	
oprávněná úřední osoba pořizovatele			
funkce	<b>pořizovatel ÚP, odd. Úřadu územního plánování, region. a památkové péče</b>		
jméno	<b>Bc. Hana Tichá</b>		
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu		podpis	razítko



Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

A) vymezení zastavěného území.....	7
B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
C) urbanistická koncepce.....	9
D) koncepce veřejné infrastruktury.....	11
E) koncepce uspořádání krajiny.....	14
F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....	25
H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
I) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	26
J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití prověření změn územní studii.....	26
K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu.....	26
L) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
M) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD pouze autorizovaný architekt.....	26
N) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.....	26

**A2. Odůvodnění územního plánu**

A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	27
B) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.....	30
C) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	31
D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	62
E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	62

## Základní údaje

ÚP řeší celé katastrální územní obce Zvěrkovice, Obec leží na jihovýchodním okraji okresu Třebíč v mírně zvlněném terénu zemědělského charakteru. Okresním městem je Třebíč, obcí s rozšířenou působností jsou Moravské Budějovice.

Sousedními územními obvody jsou katastrální území ( k.ú.) a obce:

- Blatnice (okres Třebíč)
- Lažínky (okres Třebíč)
- Vesce u Mor.Budějovic (okres Třebíč)
- Ohrazenice na Moravě (okres Třebíč)
- Hostim (okres Znojmo).
- Blanné (okres Znojmo)
- Blížkovice (okres Znojmo)

Základní sídelní jednotka	kód ZSJ	počet obyvatel
Zvěrkovice	591 980	228 (k 31.12.2009)

Územně technické jednotky	rozloha
katastrální území Zvěrkovice	823 ha

Identifikační údaje	
Název obce	<b>Zvěrkovice</b>
kód obce	LAU1 CZ0634 591980
IČO	44065540
Adresa OÚ	Zvěrkovice 46, 67602 Moravské Budějovice
Tel.	568 423 165, 728 174 467
e-mail	ou-zverkovice@cvolny.cz
web	http://www.zverkovice.cz

Základní údaje	
Kraj (NUTS 3)	Vysočina (CZ063)
Okres (NUTS 4)	Třebíč (CZ0634)
Obec s rozšířenou působností	Moravské Budějovice
Geomorfologická oblast	Českomoravská vrchovina
Celek	Jevišovická pahorkatina
Nadmořská výška obce	421 m.n.m.

rozloha (ha)	823
Orná půda (ha)	693
Zahrady (ha)	8
Trvalé travní porosty (ha)	52
Zemědělská půda (ha)	753
Lesní půda (ha)	13
Vodní plochy (ha)	14
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	35





# A1. Návrh územního plánu

Cílem pořízení Územního plánu Zvěrkovice je přizpůsobení územně plánovací dokumentace obce současným potřebám rozvoje a zabezpečení jeho dlouhodobé prosperity v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) včetně návrhu chybějící technické infrastruktury pro stávající i navrženou výstavbu.

## A)

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007.

Zastavěná území obce jsou vymezena návrhem ÚP k datu 30/9 2010 a jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1.9. 1966) se nezakresluje.

## B)

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNÉ

##### Hlavními obecnými cíly řešení územního plánu jsou :

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- Zajištění souladu návrhu rozvoje území s rozvojovými oblastmi a osami nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění - Stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

##### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením zastavitelných území a koridorů jejichž vymezení je předmětem nadřazených ÚPD a to vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti resp. využití
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

#### B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

*výkres B.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce*

*výkres B.3 Dopravní a technická infrastruktura*

*výkres B.4 Technická infrastruktura*

##### B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- Obec Zvěrkovice je tvořena jedním kompaktním sídlem, zastavěná území mimo toto kompaktní sídlo se až na výjimky v řešeném území nenacházejí. Plochy v zastavěném území jsou funkčně stabilizovány, resp. jsou ÚP navrženy k přestavbě (intenzifikaci, změně funkce)
- Krajina řešeného území je výrazně zemědělského charakteru, ÚP navrhuje posílení krajinnotvorné funkce návrhem systému ÚSES.
- ÚP navrhuje plošný rozvoj v přímé vazbě na stávající zastavěné území (plochy zastavitelné), intenzifikaci nebo změny funkcí v nefunkčních e stávajících zastavěných plochách, zastavitelné plochy mimo přímou vazbu na ZÚ jsou navrženy výlučně v doprovodu významného dopravního koridoru – silnice I/38.
- ÚP nenavrhuje žádné urb. zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.

- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, jsou doplňovány vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území
- Urbanisticko- historický vývoj obce je respektován a posilován regulativy pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití

### **B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY**

#### **Historické a archeologické hodnoty**

- Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněně.

#### **nemovitě kulturní památky**

Návrh ÚP respektuje nemovitě kulturní památky ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

- č. rejstříku 17881/7-3196 výklenková kaplička – poklona
- č. rejstříku 24863/7-3197 boží muka Nejsvětější Trojice

Další plochy nebo objekty požívající ochrany dle výše uvedeného zákona se v řešeném území nenachází ani nejsou ÚP navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka).

#### **objekty památkového zájmu**

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

### **B.2.3. HODNOTY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VYMEZENÍ PLOCH VPS**

#### **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěn :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic I., II. a III. tř.
- vymezením (upřesněním) koridoru homogenizace trasy silnice I/38 (ZÚR Kraje Vysočina)
- vymezením koridoru pro související přeložku silnice II/400
- vymezením ochranných pásem koridorů DI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území
- vymezením ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI

#### **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěn :**

- respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich přeložek
- vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI
- vymezením rozvojových ploch a koridorů TI
- vymezením ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

### **B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

- Návrh ÚP informativně vymezuje ochranná pásma, koridory a prvky, jejichž rozsah ochrany vyplývá z platných legislativních opatření :
  - Ochranná pásma lesa - PUPFL
  - Ochranná a manipulační pásma vodních toků
- Návrh ÚP vymezuje ochranná pásma, koridory a prvky :
  - Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES
- Návrh ÚP respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu
- Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území
- Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území
- Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Návrh ÚP zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předmětných ploch jako ploch veřejně prospěšných opatření v krajině (VPO)



C)

**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

 výkres B.1 Základní členění území  
 výkres B.2. - Hlavní výkres- urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v Zadání územního plánu obce Zvěrkovice.

**C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- Stabilizované plochy zastavěného území** – územní plán určuje jejich způsob využívání návrhem regulativů a limitů. Dominantní funkcí jsou plochy smíšené obytné regulativně umožňující umístění dalších způsobů využívání území. Další funkce jsou zastoupeny plochami rekreace, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a ploch výrobních. Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonzistentní.  
 Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto ÚP, je sledován jeden ze základních cílů řešení ÚP - zachování urbanistické struktury venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- Plochy změn - rozvojové plochy zastavitelné** - Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – návrhem resp. doplněním funkčně využívaných ploch se zabezpečením jejich využívání službami dopravní a technické infrastruktury.  
 Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části návrhu ÚP. Plochy jsou ve vzájemné interakci vzájemně koordinovány.
- Plochy nezastavěného území** - územní plán navrhuje opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch výrobních umístěných v těsné blízkosti silnice I/38.  
 Územní plán vymezuje plochy nezastavěné jako plochy krajiny - soubor ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

**C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**




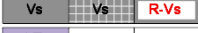


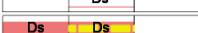



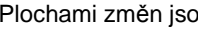
Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu ÚP a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu ÚP.

Zastavitelnými plochami (ZP) jsou :

	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	OVs	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně-rekreační zařízení
	Tl	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	Vs	PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel
	VP	PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zeleně
	Ds	PLOCHY A KORIDORY DI - silnice I. tř. - š. dopr. koridoru max. 25m
	Ds	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
	Ds	KORIDOR DI - ZMĚNA ZAŘAZENÍ KOM. V SILNIČNÍ SITI (do silnic II. a III. tř.)
	Ds	PLOCHY A KORIDORY DI - silnice II. a III. tř. - š. dopr. koridoru max. 11,5m
	Ds	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m
	Dk/Du	PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 6m

Plochami změn jsou:

ozn.ZP	kód FP	název využití FP	specifikace
Z1 – Z6	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené bydlení venkovského typu
Z7	OVs	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	sportovně-rekreační zařízení
Z8 – Z10	Vs	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výroby, služeb a řemesel

Z11	Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ČOV
Z12	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice I. tř.
Z13	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice II. tř.
Z14	Dk, Du	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	místní a účelové kom.

### C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby:

ozn.lok.	kod FP	název využití FP	specifikace
P1	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené bydlení venkovského typu

- P1 – zahrada, nevyužívaná plocha v zastavěném území, plocha je navržena k funkční přestavbě pro účely smíšené obytné.

### C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochami nezastavěného území jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

Nz		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ (RBC, RBK - plochy a koridory regionálního ÚSES)
Ns	Ns	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NsE	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	NsU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
○○○	○○○	ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění

**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce  
výkres B.3, B.4 - Dopravní a technická infrastruktura

**D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice :

- I / 38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – st.hranice (v majetku ČR)
- II / 400 Moravské Budějovice – Višňové – Miroslav (v majetku KrÚ Vysočina)
- III / 4119 Vesce - spojovací (v majetku KrÚ Vysočina)
- III/15229 Hostim - Blatnice

**Silnice a koridory silnic I. tř.**

ZÚR kraje Vysočina vymezují v trase silnice I/38 v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje koridor silniční dopravy republikového významu S9 (Mladá Boleslav–Havlíčkův Brod – Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR) v šířce 150 m (koridor pro homogenizaci stávajícího tahu). ZÚR vymezují homogenizaci trasy jako VPS – ozn. DK01. ZÚR řeší posílení významu silnice I/38 kvalitativním zlepšením jejích parametrů.

Pro trasování silnice I/38 je zpracována ověřovací studie „Přeložka I/38 – obchvat Pavlice“ (HBH projekt Brno 02/2001), která řeší posílení významu silnice I/38 přeložkou do nové, souběžné trasy.

Upřesněním polohy a rozsahu (celkové šířky) koridoru je územním plánem vytvořen územní předpoklad pro realizaci obou variant řešení homogenizace koridoru silniční dopravy republikového významu S9.

- Vymezuje se koridor DI S9 se zpřesněním šířky – 200m (50+150m od osy stávající silnice I/38) - viz. Grafická část ÚP a to vč. orientačního vymezení polohy trasy přeložky I/38 v rámci koridoru S9
- Navrhuje se změna zařazení stávající trasy silnice I/38 do nižší kategorie silniční sítě

**Silnice a koridory silnic II. a III. tř.**

Silnice jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích.

Výjimkou je trasa silnice II/400 v jihozápadní poloze od ZÚ obce – v souvislosti s přeložkou trasy silnice I/38 je navržena přeložka trasy II/400 vstříčně k napojení silnice III/4119 na I/38, přeložka překračuje navrženou přeložku trasy I/38 mimoúrovňově.

- Vymezuje se koridor DI pro nové stavby – přeložka silnice II/400 – š. 80m vč. vlastní trasy přeložky II/400 (změna trasy v rámci vymezeného koridoru bez omezení).
- Navrhuje se zrušení stávajících ploch DI – silnice II/400 – v rozsahu dle Grafické části ÚP s převedením do ploch DI účelového využití (obsluha nezastavěného území).

V zastavěném území obce zabezpečuje silnice II/400 přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma komunikací a výpočtem stanovuje orientační hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastavěném území obce.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístování staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

**Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy vůči okolí**

- OP silnice I.třídý – 50 m od osy přilehlého jízdního pásu
- OP silnice II a III. tř. mimo ZÚ – 15 m od osy přilehlého jízdního pásu

**Místní komunikace**

V obci Zvěrkovice - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení ÚP, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustr. alt. MO1 s jednostr. chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.

Navrhované místní a účelové komunikace – jako samostatné funkční plochy resp. v plochách s rozdílným způsobem využití regulativně umožňujících umístění MOK budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1, v zastavěném území a v zastavitelných plochách s jednostranným chodníkem - funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

**D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY**

Veřejné parkovací plochy - vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých FP je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití, resp. v plochách veřejného prostranství.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.

Autobusové zastávky jsou ve stabilizovaných polohách - úpravy dle ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Pěší doprava v ZÚ ve formě jednostranného, resp. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi a v plochách veřejného prostranství.

Cyklistické stezky – stávající, bez požadavku.

Veřejná autobusová doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami TRADO-BUS s.r.o. a BK BUS s.r.o. Obec je dopravně obslužena třemi obousměrnými linkami Moravské Budějovice – Hostim denně. Ve dnech pracovního klidu a pracovního volna není hromadná doprava provozována. Pro hromadnou autobusovou dopravu je v sídle situována jedna jednostranná zastávka v komunikačně odděleném zálivu s čekárnou pro cestující, na protilehlé straně z prostorových důvodů zastávka na vlastní komunikaci. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – celé katastrální území obcí se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být projednána s VUSS Brno.

**D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Zvěrkovice má vybudovaný veřejný skupinový vodovod, napojený na oblastní vodovod Třebíč, větev Častohostickou. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového VDJ Vesce 100 m<sup>3</sup> (442,0 / 437,5 m.n.m.). Provozovatelem vodovodu je VAS a.s, divize Třebíč.

Systém zásobování pitnou vodou se nemění.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech mimo zpevněné plochy komunikací.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

**D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích.

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace a ČOV Zvěrkovice jihovýchodně od ZÚ obce. Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou. Jakékoliv jiné nebezpečné odpady z navrhovaných průmyslových provozů podléhají režimu dle Zákona o nakládání s nebezpečnými odpady.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

- Návrh OP ČOV – 50 m od hranice návrhové plochy
- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

**D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plynofikována STL rozvodem plynu. VTL/STL RS je umístěna v k.ú. Lažínky. Katastrem obce prochází jižně od sídla sdružená trasa VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400, v souběhu jsou vedeny dva dálkové kabely TG. V souběhu se státní silnicí I/38 probíhá trasa VTL plynovodu DN 300. Stávající podmínky a trasy se nemění.

#### Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

##### Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP - VVTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- BP - VVTL plynovody nad DN 500 – 200m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP – VTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody nad DN 250 – 40,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu

#### **D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Katastrálním územím prochází jižně od sídla vzdušné vedení VN 22 kV č.851 a 852. Obec jje v současné době zásobována ze vzdušné linky č.852. V obci se nacházejí trafostanice TR1 a TR2 (400/250 kVA). Katastrem obce neprochází vedení VVN.

#### Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešení území jsou:

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace ( od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

#### **D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE**

- **Dálkové kabely**  
Řešeným územím probíhá dvojice dálkových kabelů v souběhu s vedením VVTL plynovodu. V současné době jsou v obci kompletně položeny telekomunikační kabely včetně přivedů do všech objektů jednotlivých účastníků. Trasa telekomunikačního kabelu mimo zastavěné území obce je vedena v souběhu se silnicí I/38 a silnicí II/400, obec je připojena na stávající zařízení v prostoru křižovatky Vesce – spojovací / státní silnice III / 4119.  
Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy  
Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany (Zák. č. 110/1964 Sb. v pl. znění a vyhl. Č. 11/1964 Sb. v pl. znění)
- **Telefonní rozvody**  
V obci se nenachází žádné vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s. TF ústředna O2 se nachází v obci Radkovice.  
Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy  
Ochranná pásma TK ..... 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany
- **Radioreléové trasy**  
Nad k.ú. Zvěrkovice prochází paprsky radioreléových tras (RRT) veřejné komunikační sítě.
- **Tel. a rozhl. signál**  
Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javořice. Pokrytí řešeného území TV a rozhlasovým signálem je vyhovující
- **Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**
  - k.ú.Zvěrkovice leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení – podmínky vyplývající z existence tohoto limitu jsou obsahem ÚP
  - Pošta není v obci provozována, o jejím zřízení se neuvažuje.
  - V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

#### **D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo řešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

**D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Územní plán vymezuje:

**Plochy OV<sub>s</sub> – sportovně rekreační zařízení** – mimo zastavěné území obce. Umístění je dáno současně využívanou plochou ve vyhovující poloze.

Územní plán regulativně umožňuje:

Umísťování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné za podmínky slučitelnosti s hlavní funkcí bydlení.

Kapacita a současná skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti, která je definována jako veřejná infrastruktura odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení, zůstává zachována - ÚP nenavrhuje nové plochy OV, které jsou zařazeny do kategorie veřejné infrastruktury.

**D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán vymezuje:

Plochy VP - plochy veřejných prostranství s funkcí komunikační a veřejné zeleně jako plochy stabilizované. Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto ÚP.

**E)****KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*výkres B.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce*

**E.1. NÁVRH OCHRANY KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU**

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajinně především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení vodní a větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace.

**OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY**

- velkoplošná zvláště chráněná území – ÚP je nenavrhuje, v řešeném území není vyhlášen národní park (NP), ani chráněná krajinná oblast (CHKO)
- maloplošná zvláště chráněná území – ÚP je nenavrhuje, v řešeném území nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR), přírodní památka (PP)
- obecně chráněná území – ÚP je nenavrhuje, na řešeném území se nenachází přírodní park (PřP), ani registrovaný VKP.
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- Natura 2000 – systém Natura 2000 nezasahuje do řešeného území. Ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. V řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality (EVL) ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy



- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního systému ÚSES (RBC 642 Ochoz u Dvorku a RBK 530 na severním okraji k.ú.), prvky lokálního (místního) ÚSES procházejí středními partiemi k.ú. Systém je vymezen v souladu s :
  - ZÚR Kraje Vysočina
  - Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 1995, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
  - Územní systém ekologické stability, Urbanistická studie SÚ Zvěrkovice, 09/1996, Ing. Marie Plocková, DISprojekt s.r.o.
- Informativní ochranná pásma
  - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
  - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
  - ochranné a manipulační pásmo VVT.....8m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu  
K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

## E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochami krajiny jsou:

- NP – plochy přírodní
- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen těmito základními kategoriemi ploch krajiny:

- NP – plochy přírodní- opatření ÚSES plošná regionálního charakteru (RBC, RBK)
- NL - plochy lesní (PUPFL)
- Ns - plochy smíšené nezastavěného území
  - NsE - protierozní opatření
  - NsT – ochranná a izolační zeleň
  - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

## E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém 1995 (Ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno) a z urbanistické studie SÚ Zvěrkovice (09/1996, Ing. Marie Plocková, DISprojekt s.r.o.).

Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkresu B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny, VKP a interakční prvky (liniová zeleň).

Na severním okraji řešeného území se nachází regionální biocentrum, které je provázáno s ostatními biocentry regionální úrovně systémem regionálních biokoridorů. Tento nadřazený systém je doplněn lokálním systémem biokoridorů, biocenter a interakčními prvky.

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem

**E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES**• **Činnosti přípustné**

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

• **Činnosti podmíněně přípustné**

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

• **Činnosti nepřípustné**

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

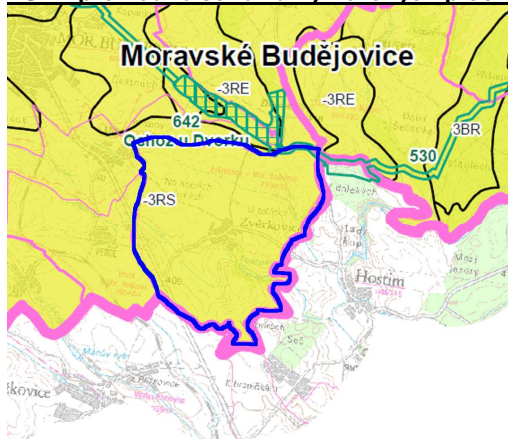
Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**E.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES****Regionální biocentra:**

označení	název	k.ú.
RBC 642	Ochoz u Dvorku	Zvěrkovice, Blatnice, Moravské Budějovice

**Regionální biokoridory:**

označení	název	k.ú.
RBK 530	Ochoz u Dvorku - Pulkov	Zvěrkovice, Blatnice, Moravské Budějovice, Lažánky (Jaroměřice nad Rokytnou), Příštpo

**ZÚR - přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability****Lokální biocentra:**

označení	název	k.ú.
LBC 58	U silnice	Zvěrkovice, Vesce u Mor.Budějovic
LBC 59	Nad Polepšilem	Zvěrkovice
LBC 60	Na rybníštatech	Zvěrkovice
LBC 98		Vesce u Mor.Budějovic

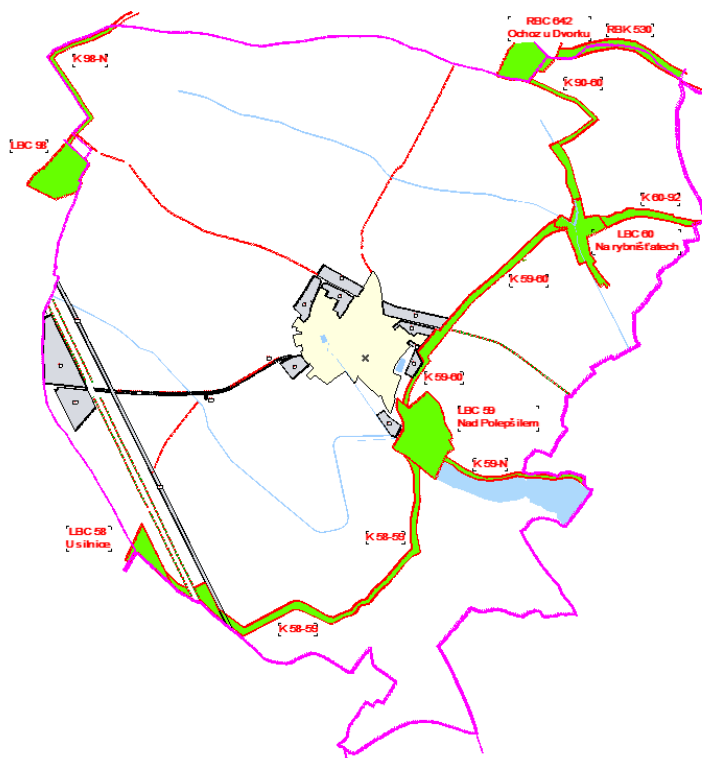
**Lokální biokoridory:**

označení	k.ú.
LBK 58-59	Zvěrkovice
LBK 59-N	Zvěrkovice, Hostim (okres Znojmo)
LBK 59-60	Zvěrkovice
LBK 60-92	Zvěrkovice, Hostim (okres Znojmo)
LBK 90-60	Zvěrkovice
LBK 98-N	Vesce u Mor.Budějovic, Zvěrkovice, Lažánky

### E.3.3. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

#### Návrh ÚP Zvěrkovice - přehledné schéma vymezených ploch ÚSES – R a L systém



### E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podlozím.

### E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území došlo k nadměrnému scelení půdních bloků a díky velkému odlesnění katastru a okolní krajiny se zde půdy staly velmi náchylné k erozi. Územní plán navrhuje změny kultur (zatravněním orné půdy, zalesnění svažitých pozemků) ve prospěch protierozních opatření v nejproblematičtějších částech katastru na severním, jihozápadním a východním okraji katastru. Západně od ZÚ obce je navržen v místě aktivních erozních záplav systém odvodňovacích struh s vyvedením až do Lažinského potoka.

### E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nebylo zpracováno ani vyhlášeno záplavové území. Lažinský potok je regulován a poměrně dobře osázen stromovou zelení. Velký význam pro regulaci vodních toků na území katastru má rybník Polepšil.

### E.7. REKREACE

V řešeném území nejsou ÚP navrhovány plochy rekreace ve volné krajině. Rekrečně a sportovně využívané plochy jsou navrhovány a zařazeny do ploch OV se sportovně-rekreační funkcí (Z7).

Krajina je dále využívána k pohybu pěších po síti turistických značených cest a pohybu cyklistů po místních komunikacích. V řešeném území se značená cyklostezka nachází na SV okraji k.ú. v trase silnice III/15229 Hostim – Blatnice. Rozšíření tras cyklostezek ÚP nenavrhuje.

V rámci regulačních podmínek pro plochy smíšené obytné je možné využívání a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační bydlení individuálního charakteru.

### E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny – nezastavitelné. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určené k zastavění, jsou nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

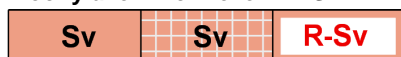
Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb. v pl. znění - o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění - o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby.

**F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ****F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**  
**Plochy změn Z1 – Z6**  
**Plochy přestavby P1**  
**Plochy územních rezerv R-Sv**

**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení, pro umísťování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázeminím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

**Přípustné využití:**

- rodinné domy
- bytové domy nízkopodlažní
- přestavby objektů stávajících RD a zem. usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázeminím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd
- komerční a veřejná občanská vybavenost, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území
- související funkce drobné výroby, služeb a řemesel, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- penziony do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat nemající charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude min. 0,4. (min. 40% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod).

**F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovně-rekr. zařízení / OVs**

§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované  
Plochy změn Z7****Hlavní využití:**

Plochy pro sportovní rekreaci, výcvik a relaxaci

**Přípustné využití:**

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační a pobytové louky
- tematická tréninková a speciální sportovně-rekreační zařízení
- související technické a občanské vybavení
- přechodné ubytování
- ploty do výšky 4,0 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – neurčuje se
- intenzita využití pozemků – neurčuje se

**F.1.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikační a veřejné zeleně / VP**

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované****Hlavní využití:**

Pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací - dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Přípustné využití:**

- plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy pro statickou dopravu
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.1.4. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds**

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované Ds  
Plochy Změn Z12, Z13  
koridory změn DK 01, DK 01a**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
Ds	Ds	
	Ds	
Ds	Ds	
Ds	Ds	
	Ds	

**Hlavní využití:**

- pozemní komunikace I. až III. tř.

**Přípustné využití:**

- pozemky dopravního příslušenství silnic I. až III. třídy
- chodníky a cyklistické stezky
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- stavby a objekty v okrajových polohách vymezených koridorů DI (DK 01, Dk 01a), které jsou funkčně v souladu s přípustným způsobem využití vymezeným územním plánem – a to pouze se souhlasem příslušného správního úřadu a správce komunikace ve smyslu platného legislativního opatření.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby a zařízení - do doby prověření a upřesnění staveb dopravní infrastruktury nelze měnit současné využití vymezených dopravních koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;

**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- Koridor silnice I. tř. (DK01) – max.š. 200m, dopravní koridor vlastní kom.(Z12) - max. š. 25m
- Koridor silnice II. tř. (DK01a) – max. š. 80m, dopravní koridor vlastní kom.(Z13) – max. š. 11,5m

**F.1.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní a účelové komunikace, manipulační plochy / Dk, Du**

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované  
Koridory změn Z14**

Dk/Du	Dk/Du	
-------	-------	--

**Hlavní využití:**

Pozemní komunikace – místní obslužné a účel. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy  
Koridory místních obslužných a účelových komunikací (Dk, Du) – max. š. 8,5m

**Přípustné využití:**

- pozemky místních pozemních komunikací a účelových cest, manip. a park. ploch, chodníků
- plochy s vloženým koridorem cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství



**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání.**

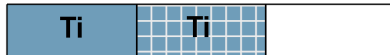
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- Koridor místních obslužných a účelových komunikací – max. š. 8,5m

**F.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Ti**

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**

**Plocha změn Z11**



**Hlavní využití:**

Technické vybavení území.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – plocha je jako celek zastavitelná :
  - o Stavbami v souladu s přípustným využitím ploch a to v rozsahu max. do 1000 m2 zastavěné plochy součtově všemi objekty, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu Zák.č. 183/2006 Sb.

**F.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ / VS**

§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**

**Plochy změn Z8 – Z10**

**Plochy územních rezerv R- Vs**



**Hlavní využití:**

Plochy pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu, služby a řemesla

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, průmyslové stavby a zařízení pro výrobu, stavby pro energetiku, logistické areály, výrobní služby, služby nespecifikovaného charakteru a řemesla – vše výše jmenováno s potenciálně negativním vlivem na ŽP, jehož výpočtové PHO nepřesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách.
- související stavby občanského a dopravního vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských a jiných strojů, čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv stavby a provozy (vč. specifikací uvedených v hlavním a přípustném využití), jejichž výpočtové PHO přesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách.
- stavby pro bydlení a rekreaci ve všech formách
- ostatní ubytovací zařízení, ostatní stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a průmyslové objekty do celkové výšky 15 m
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3.
- min. 30% ploch bude rezervováno pro vsak dešťových vod.

**F.2. PLOCHY KRAJINY****F.2.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / Nz**

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**

<b>Nz</b>		
-----------	--	--

**Hlavní využití:**

Zemědělské využití pozemků.

**Přípustné využití:**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

**F.2.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ / NP**

§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy změn NP1 - založení prvků ÚSES (biocentra a biokoridory na regionální úrovni)**

	<b>NP</b>	
--	-----------	--

**Hlavní využití:**

Zajištění ochrany přírody a krajiny – plochy a koridory regionálního ÚSES

**Přípustné využití :**

- mimoprodukční funkce na lesní půdě s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny

**Nepřípustné využití :**

- ostatní stavby s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.3. PLOCHY LESNÍ / NL**

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**  
**Plochy změn NL1 – NL7**

**Hlavní využití:**

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

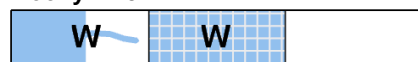
**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PLOCHY INUNDACE / W**

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované**  
**Plochy změn W1-2**

**Hlavní využití:**

Vodní toky a plochy retenčního, protipovodňového a hosp. charakteru, stavby a zařízení na nich

**Přípustné využití:**

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních tok a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- břehová zeleň

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / Ns (NsE, NsT, NsU)**

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované****Plochy změn**

- Ns1-4
- NsE1-5 - protierozní opatření
- NsT1 – ochranná a izolační zeleň
- NsU1 - založení prvků ÚSES (biocentra a biokoridory na lokální úrovni
- NsU2 – založení a doplnění prvků ÚSES - liniová zeleň (interakční prvky)

Ns	Ns	
	NsE	
	NsT	
	NsU	
○○○	○○○	

**Hlavní využití:**

- Zemědělské využití pozemků
- retence krajiny
- protierozní opatření
- plochy ekologické stability území
- zeleň ochranná a izolační, zeleň

**Přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování, ostatní zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích ZPF je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF


## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) NEBO VYVLASTNIT (§101 A 170 ZÁK. Č. 183/2006 SB)**

*výkres B.5 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace  
výkres B2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce*

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B.5 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezovány.

### **G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

	<b>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)</b>
<b>WT</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WT1</b>	plocha pro ČOV
<b>WD</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WD1</b>	Přeložka silnice I. tř. - š.dopr.koridoru max. 25m
<b>WD2</b>	Přeložka silnice II.tř. - š.dopr. koridoru max. 11,5m
<b>WD3</b>	Úprava napojení - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 8,5m
<b>KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)</b>	
	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
<b>DK</b>	KORIDOR TRASY DI - S9 (ZÚR kraje Vysočina)
<b>DK01</b>	pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
<b>DK02</b>	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m
<b>WT</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WT2</b>	dešťová kanalizace
<b>WT3</b>	splašková kanalizace
<b>WT4</b>	vodovod
<b>WT5</b>	STL plynovod
<b>WT6</b>	elektrorozvody NN, VO

### **G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

	<b>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)</b>
<b>WE</b>	<b>SNIZOVANÍ OHROZENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření</b>
<b>WE1</b>	zatravnění, zalesnění, terénní úpravy
<b>WR</b>	<b>ZVYSOVANÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ</b>
<b>WR1</b>	opatření vodohospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže
<b>WU</b>	<b>ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ USES</b>
<b>WU1</b>	regionální systém USES
<b>U098</b>	regionální biocentrum RBC642 Ochoz u Dvorku (ZUR kraje Vysočina)
<b>U261</b>	regionální biokoridor RBK90-91 (ZUR kraje Vysočina)
<b>WU2</b>	lokální systém USES (LBC a LBK)
<b>WU</b>	<b>ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ USES</b>
	<b>WU3</b> založení liniových prvků USES - interakční prvky, stromořadí

### **G.3. PLOCHY PRO ASANACI**

Nevymezují se.

## **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (PŘEDKUPNÍ PRÁVO) (§101 ZÁK. Č. 183/2006 SB)**

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace  
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

### **H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Nevymezují se.

### **H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:



**PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)**

**PO**

**OCHRANNA A IZOLAČNÍ ZELEN**

**PO1**

výsadba pásové ochranné a izolační zeleně  
na styku ploch s rozdílným způsobem využití

### **H.3. PLOCHY ASANACÍ**

Nevymezují se.

## **I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

výkres B.1 Základní členění území  
výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy územních rezerv :

- **R - Sv - pro rozvoj ploch smíšených obytných Sv** - plochy dalšího možného koncepčního rozvoje po vyčerpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.
- **R - Vs - pro rozvoj ploch výrobních Vs** - plochy dalšího možného koncepčního rozvoje po vyčerpání možností plošného rozvoje v lokalitách návrhu ÚP.

Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného ÚP v současně projednané a odsouhlasené podobě.

## **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ**

výkres B.1-B.4, B.6

Nevymezují se

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ RP**

Nevymezují se

## **L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

výkres B.1 – B.6, B.8

Vymezují se plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

- Z5 (Sv – plochy smíšené obytné) – II.etapa
- Z6 (Sv – plochy smíšené obytné) – II.etapa

Pro možnost využití ploch, vymezených pro zástavbu ve II.etapě, se stanovuje tato podmínka :

- Plochy změn s identicky vymezeným způsobem využití (Sv-plochy smíšené obytné Z1-Z4) musí být využity v rozsahu min. 60% ploch součtově.

## **M) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH. ČÁST PD POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nevymezují se

## **N) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Nevymezují se



## A2. Odůvodnění územního plánu

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

výkres B.7 Širší vztahy

Obec Zvěrkovice spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností – Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.



Sousedními územními obvody jsou katastrální území ( k.ú.) a obce:

- Blatnice (okres Třebíč)
- Lažínky (okres Třebíč)
- Vesce u Mor.Budějovic (okres Třebíč)
- Ohrazenice na Moravě (okres Třebíč)
- Hostim (okres Znojmo).
- Blanné (okres Znojmo)
- Blížkovice (okres Znojmo)

Obec Zvěrkovice je členem dobrovolného svazku obcí Moravskobudějovický mikroregion ustanoveného dne 7.3.2000. Obecným cílem a úkolem je všeobecná spolupráce, koordinace vzájemné činnosti a podpora rozvoje celého mikroregionu. Ostatní členové mikroregionu: Babice, Cidlina, Částohostice, Dědice Dešov, Domamil, Hornice, Jakubov, Kojatice, Komárovice, Láz, Lesná, Lesonice, Litoňov, Lukov, Martínkov, Moravské Budějovice, Nimpšov, Nové Syrovce, Radkovice u Budče, Vícenice, Želetava.

Územím prochází tyto nadmístní trasy technické a dopravní infrastruktury :

- trasy VVTL a VTL plynovodů
- dálkové kabely TG, DK telekomunikační
- elektrické vedení VN 22 kV
- silnice I., II. a III.tř.
- radioreléové trasy

Řešené území je v celém rozsahu dotčeno dalšími OP zařízení nadmístního významu :

- OP radiolokačního zařízení

Do řešeného území zasahuje v jeho severní části regionální systém ÚSES, lokální systém představují biokoridory a biocentra procházející celým k.ú. Zvěrkovice. Územní plán respektuje širší územní vztahy a navržené využívání řešeného území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

ÚP řeší celé katastrální územní obce Zvěrkovice

#### **Politika územního rozvoje ČR 2008**

Usnesením č. 929 ze dne 20/7 2009 byla Vládou ČR přijata „Politika územního rozvoje ČR 2008“. Z tohoto nástroje územního plánování vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- **zprecizování vymezení koridoru pro automobilovou dopravu mezinárodního a republikového významu - koridor S9 (Mladá Boleslav) - Havlíčkův Brod – Jihlava - (Znojmo – Hatě – hranice ČR) vedeného po silnici I/38.**

**A.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM**

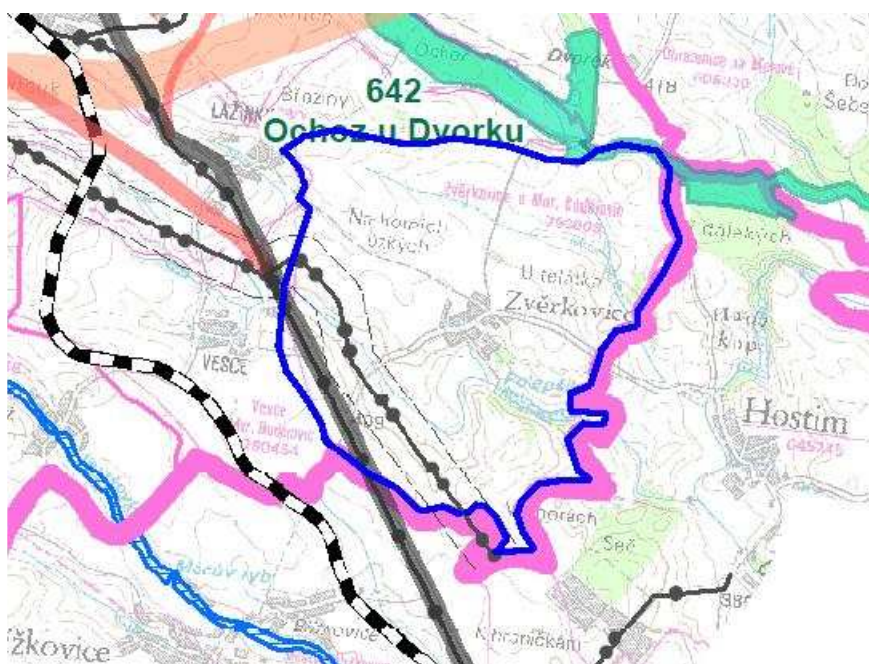
výkres B.6 Koordinační výkres

Územně plánovací dokumentací pořizovanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje kraje Vysočina**

Z výše uvedené dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky :

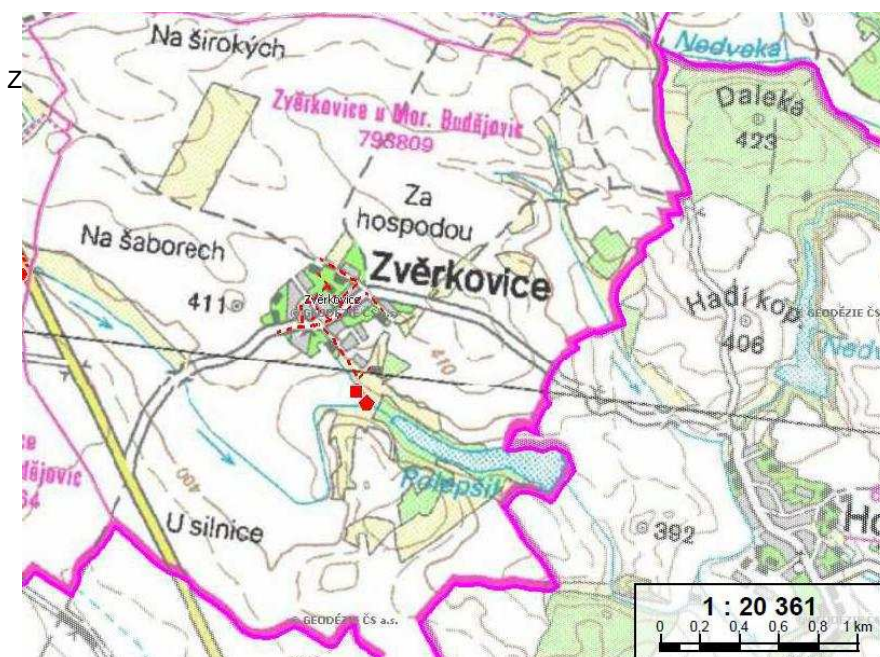
- respektovat koridory TI – trasa VVTL a VTL plynovodů vč. OP a BP
- respektovat a zpřesnit koridory DI - koridor silniční dopravy republikového významu S9
- respektovat generel ÚSES – regionální systém
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina

- **ZÚR KRAJE VYSOČINA – koordinační výkres**

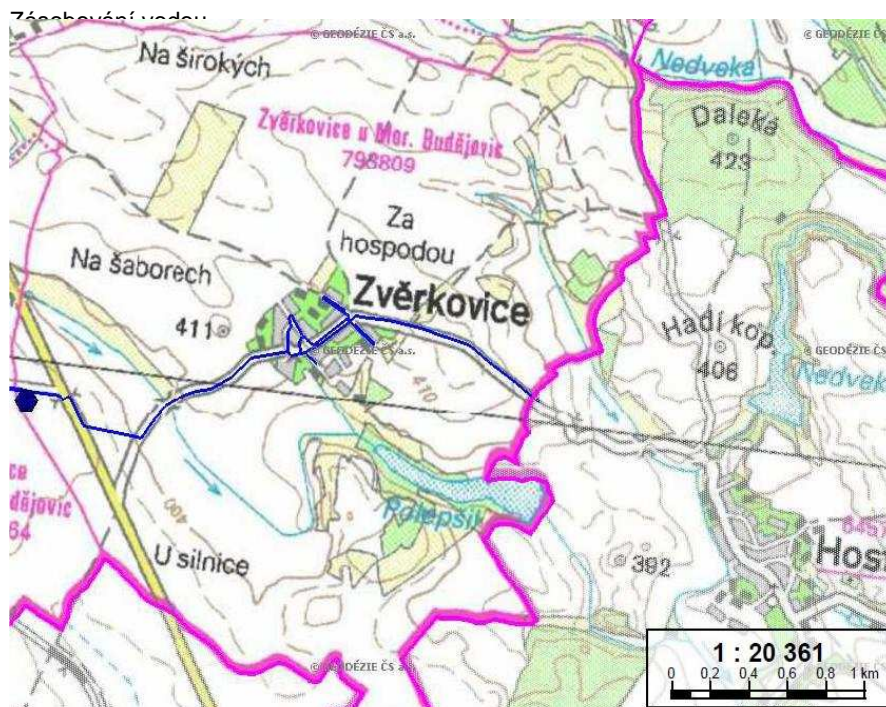


- **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA**

Odkanalizování území







**Jako územně plánovací podklad jsou použity materiály :**

- Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek)
- Urbanistická studie SÚ Zvěrkovice – Ing. Arch. Milan Grygar a kol., DISprojekt s.r.o., Třebíč 09/1996
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice – IRI s.r.o., Brno 11/2008
- Územně analytické podklady ORP Znojmo – EKOTOXA s.r.o., Brno 11/2008
- ÚPD hranicemi sousedících obcí

### **A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Zvláštní požadavky orgánů CO ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření kolektivní ochrany (CO-1-9 Technická opatření CO, CO-2-7 Ukrytí obyvatelstva, Příručka pro budování PRÚ, CO-1-21 Normativy stavebně technických opatření CO) se nepředpokládají.

V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce:

#### **rizikové faktory**

- silnice I., II., III. třídy a ostatní komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VN a trafostanice
- plynárenská zařízení – plynovod VVTL a VTL, STL

#### **možná ohrožení území**

- silniční autonehody
- hygienicko-epidemiologická ohrožení
- eroze a záplavy
- požáry budov
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 budou prostředky individuální ochrany obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO resp. humanitární materiál v obci budou objekty Obecního úřadu a ZŠ.

Cisterny s pitnou vodou pro nouzové zásobování obyvatelstva budou umístěny v obci na vymezených plochách v prostoru návsi.

Obecně budou dodržovány následující zásady pro řešení staveb v území:

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby silnic a komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární

Územním plánem jsou požadavky ochrany obyvatelstva respektovány.

#### **Obrana a bezpečnost státu**

Katastrální území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba všech výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána s příslušným zastoupením MO ČR – VUSS Brno.

V řešeném území nejsou evidována žádná další vojenská zařízení ani objekty.

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP**

V souladu se zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení návrhu Územního plánu Zvěrkovice ze schváleného Zadání návrhu ÚP.

Návrh ÚP je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v pl. znění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, POŽADAVKŮ A PODNĚTŮ Z PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚRKOVICE A NÁVRHY NA JEJICH ŘEŠENÍ**

### VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

#### **1. Povodí Moravy, s.p., útvar vodohospodářského rozvoje, Dřevařská 11, 601 75 BRNO**

Upozornění na dodržení všeobecných podmínek podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. v plném znění – respektovat OP, kanalizace bude navržena jako oddílná, splaškové vody budou vhodně čišťeny v ČOV nebo svedeny do jímek na vyvážení, dešťové vody řešit v maximální možné míře systémem vsakování, splaškovou kanalizací a ČOV budou v návrhu ÚP zařazeny jako VPS.

Stanovisko pořizovatele:

V návrhu ÚP bude respektováno.

#### **2. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 TŘEBÍČ**

Bez připomínek

#### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1**

Bez připomínek

#### **4. Státní energetická inspekce**

Bez připomínek

#### **5. České dráhy a.s., odbor správy nemovitostí, Nábř. L.Svobody 1222, 110 15 PRAHA 1**

Bez připomínek

#### **6. Centrum dopravního výzkumu Praha, Tháмова 7, 186 00 PRAHA 8**

Respektovat stávající silnici I/38 včetně OP a vymezeného koridoru. Na tuto silnici nelze navrhovat žádná napojení bez souhlasu ŘSD.

Stanovisko pořizovatele:

V návrhu ÚP bude respektováno.

#### **7. Ředitelství silnic a dálnic, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 BRNO**

Do návrhu ÚP zakreslit přeloženou trasu I/38, v souvislosti s přeložkou silnice I/38 bude přeložena část počátečního úseku silnice II/400, která bude převedena mimoúrovňově přes přeloženou trasu silnice I/38 a vstříčně k silnici III/4119 bude připojena ke stávající trase silnice I/38. Požadujeme teda u stávající silnice I/38 vyznačit pouze ochranné pásmo 50 m od osy silnice a u přeložky vyznačit koridor pro umístění stavby o šířce 150 m. Pro přeložku silnice II/400 požadujeme vymežit koridor o šířce 80 m.

Stanovisko pořizovatele:

Projektant bude s ŘSD řešit zpřesnění (zúžení) požadovaných šířek koridorů, zejména koridoru 150 m přeložené silnice I/38.

**8. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, ú.p. TŘEBÍČ**

Umístění služeb, provozů a předzahrádek ve smíšených obytných plochách řešit jako podmíněně přípustné – až po prokázání, že nedojde k ovlivnění bytové zástavby nadlimitním hlukem, vibracemi nebo zdraví škodlivými emisemi, které na hranici bytové zástavby (sumárně) nesmí překročit stanovené limity dle platných právních předpisů.

**Stanovisko pořizovatele:**

Stanovené limity pro hluk a škodlivé emise budou v návrhu ÚP respektovány. Podmíněně přípustné navrhuji uvést umístění hlučných provozů a služeb, které mohou překročit stanovené limity. Předzahrádky nebudou předmětem řešení.

**VYJÁDRĚNÍ NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ****9. KÚ Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a staveb. řádu, Žižkova 57, 587 33 JIHLAVA**

Do kapitoly 2 textové části uvést jednoznačně koridor silniční dopravy republikového významu S9, řešit zpřesnění (zúžení) koridoru VPS DK01 jako koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/38 v šíři 150 m, řešit zpřesnění vymezení koridorů a ploch pro VPO U098 a U261 RBK a RBC. V kapitole 3 textové části doplnit výsledky udržitelného rozvoje území a problémy k řešení v návrhu ÚP z něj vyplývající.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bude respektováno v návrhu ÚP. Návrh zadání byl dle těchto připomínek upraven a znovu zaslán na krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu.

**PODNĚTY**

Nebyly podány.

**VYJÁDRĚNÍ POŘIZOVATELE**

Na základě uplatněných požadavků a podnětů (§47 odst.4, zák.č.183/2006) byl návrh zadání upraven a znovu předložen nadřízenému orgánu. Respektování připomínek dotčených orgánů je požadavkem pro vypracování návrhu ÚP Zvěrkovice.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**C.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Hlavními obecnými cíly řešení územního plánu jsou :**

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- Zajištění souladu návrhu rozvoje území s rozvojovými oblastmi a osami nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- Zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- Naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění - Stavební zákon výsledným řešením územního plánu.

**Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny :**

- Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území vč. stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území
- Návrhem a vymezením zastavitelných území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)
- Návrhem a vymezením zastavitelných území a koridorů jejichž vymezení je předmětem nadřazených ÚPD a to vč. určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti resp. využití
- Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území - ploch s rozdílným způsobem využití vč. určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)
- Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL

## C.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je obec Zvěrkovice v hranicích vlastního katastrálního území. Sousedními územními obvody jsou katastrální území ( k.ú.) a obce:

- Blatnice (okres Třebíč)
- Lažínky (okres Třebíč)
- Vesce u Mor.Budějovic (okres Třebíč)
- Ohrazenice na Moravě (okres Třebíč)
- Hostim (okres Znojmo)
- Blížkovice (okres Znojmo)
- Blanné (okres Znojmo)

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007 a to ke dni 30/9 2010.

Zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu. Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1.9.1966) se nezakresluje.

## C.3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### C.3.1. KRAJINNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Z hlediska geografického patří k.ú. Zvěrkovice do Českomoravské vysočiny, k geomorfologickému celku Jevišovická pahorkatina – sosiekoregion 2.23., která je charakterizována jako členitá pahorkatina střídající se s kotlinami na krystalických horninách. Místy jsou na plochém povrchu zbytky tropických zvětralin z druhohor a třetihor. Nachází se zde také hluboká údolí vodních toků a zakleslé meandry. Nejvyšším bodem Jevišovické pahorkatiny je Zadní hora (633 m n.m.). Celé území Zvěrkovic je intenzivně zemědělsky využíváno, vodní toky jsou upraveny a nivy odvodněny. Lesní porosty jsou zachovány pouze ve fragmentech v jižní části katastru, zdravotním stavem a strukturou porostů nepatří ke stabilizačním prvkům krajiny.

### C.3.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina má výrazný, již ve středověku založený agrární charakter s rozsáhlými plochami meliorací a závlah. Lesní porosty jsou zastoupeny pouze plošně nevýznamnými zbytky lesů a větrolamy, které vzhledem k jejich rozsahu, plní protierozní funkci v ploše katastru nedostatečně. Cílem zvyšování podílu zeleně v krajině je eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

**Rozloha a zastoupení půd a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ČÚZK):**

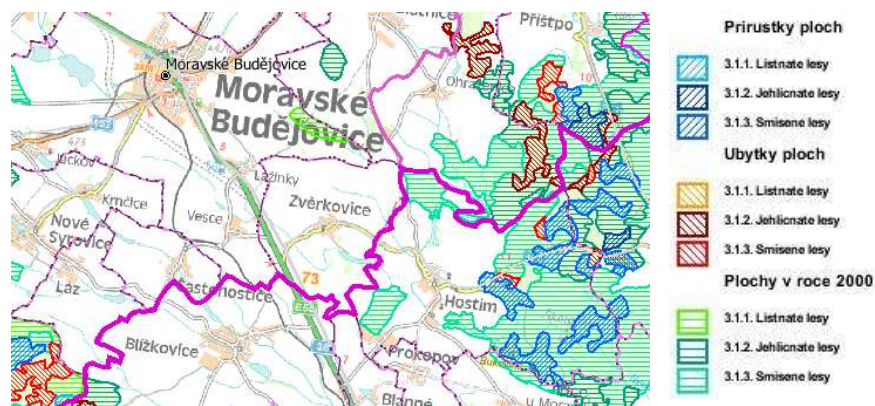
rozloha katastrálního území Zvěrkovice (ha)		823
z toho:	orná půda (ha)	693
	zahrady (ha)	8
	trvalé travní porosty (ha)	52
	zemědělská půda (ha)	753
	lesní půda (ha)	13
	vodní plochy (ha)	14
	zastavěné plochy (ha)	8
	ostatní plochy (ha)	35

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, do volné krajiny jsou situovány pouze funkce výrobních ploch – v souběhu s trasou silnice I/38.

Ve prospěch zeleně v krajině jsou navrhovány změny kultur (výsadba zeleně, lesních kultur a zatravnění) na plochách orných půd a to zejména v souvislosti s realizací ÚSES a opatřeními ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Opatření k ochraně krajiny a opatření navržená k doplnění ÚSES jsou územním plánem vyznačena jako veřejně prospěšná opatření v krajině.



### C.3.3. LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)



Celé území je silně odlesněné. V pahorkatinné části jsou nepatrné zbytky lesíků, přeměněné na sekundární porosty modřínu a borovice lesní bez příměsi původních dřevin. Skladba dřevin se odráží na celkovém stavu porostu, který je celkově zesláblý a špatně odolává vnějším antropogenním vlivům. Do lesnatých porostů zasahují nepatrné enklávy nebo ekotony xerothermních travnatých porostů. Fauna těchto lesních zbytků je silně ochuzena. Významné jsou tyto lesíky jako refugium zvěře a vlivem ostrovního efektu mohou být důležité pro hnízdění ptactva.

Lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Územním plánem jsou respektovány a územně chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa, zábor PUPFL není ÚP navrhován.

#### **ochranné režimy**

ochranné pásmo lesa ..... 50m od hranice PUPFL

Ochranná pásma lesa jsou dotčena stávajícími a navrhovanými plochami zastavitelnými – pouze rekreačního charakteru. Dotčení OP stavbami na zastavitelných plochách musí být odsouhlaseno vlastníky a dotčenými orgány v územním řízení.

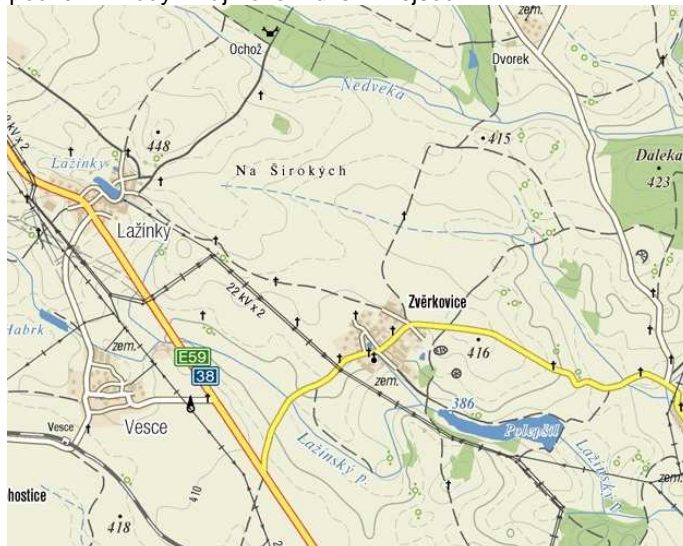
### C.3.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### **Vodní toky a plochy**

Celé zájmové území leží podle hydrologické rajonizace do rajonu R53 – oblast vltavsko-dunajské elevace. Propustnost metamorfítů moldanubika je výlučně puklinová. Hlavní oběh podzemní vody se uskutečňuje v povrchovém pásmu eluvia a zvětralé skály, v níž jsou pukliny nejvíce rozevřeny. K hlubším oběhům dochází jen ve větších poruchových pásmech, tektonicky postižených. Původní pramenné vývěry v patě svahů a v terénních depresích byly již většinou zachyceny odvodňovacími zásahy. Pod obcí směrem k rybníku Polepšil se nachází jímací studna s hloubkou 15 m.

Osou vodních toků je Lažínský potok protékající na západní straně katastru a ústící do rybníka Polepšil. Potok je regulován a dobře osázen stromovou zelení. Do potoka není zaústěna kanalizace ani jiný zdroj znečištění. Samotný rybník Polepšil je ekologicky cenným územím, je však zanášen splachy z polí. Druhou vodotečí v území je bezejmenný potok (Zvěrkovický) pramenící v severovýchodní části katastru.

Kvalita podzemní vody většinou odpovídá požadavkům na pitnou vodu, avšak vydatnější zásoby podzemní vody v zájmovém území nejsou.



Rybníky

Kromě rybníku Polepšil patří k dalším vodohospodářským zařízením ve správním území obce rybníky – dvě nádrže v zastavěném území obce. Rybníky v minulosti sloužily pro požární zásah, z hledisek vodohospodářských, rekreačních nebo krajinných jsou bez významu.

Protierozní opatření

V řešeném území došlo k nadměrnému scelení půdních bloků a díky velkému odlesnění katastru a okolní krajiny se zde půdy staly velmi náchylné k erozi. Územní plán navrhuje změny kultur (zatravnění orné půdy, zalesnění svažitých pozemků) ve prospěch protierozních opatření v nejproblematictějších částech katastru. Plochy jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Meliorace

V řešeném území byla v minulosti provedena významně plošně rozsáhlá odvodnění intenzivně zemědělsky využívaných pozemků. Investicemi do půdy jsou zvyšovány hodnoty ZPF ve smyslu pouze podmíněné možnosti záboru ZPF pro účely funkčně zastavitelných ploch – územní plán navrhuje zastavitelné plochy na plochách s vloženými investicemi pouze v omezené míře – plochy výrobní v souběhu se silnicí I/38 na západním okraji k.ú..

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry vodních toků..... 6m

**C.3.5. OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY**

- velkoplošná zvláště chráněná území – ÚP je nenavrhuje, v řešeném území není vyhlášen národní park (NP), ani chráněná krajinná oblast (CHKO)
- maloplošná zvláště chráněná území – ÚP je nenavrhuje, v řešeném území nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR), přírodní památka (PP)
- obecně chráněná území – ÚP je nenavrhuje, na řešeném území se nenachází přírodní park (PřP), ani registrovaný VKP.
- VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady – ÚP respektuje
- Natura 2000 – systém Natura 2000 nezasahuje do řešeného území. Ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. V řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality (EVL) ve smyslu písm. a) až c) § 45 zák. č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).
- památné stromy – v řešeném území se nenachází památné stromy
- ÚSES – v řešeném území se nachází prvky regionálního systému ÚSES (RBC 642 Ochoz u Dvorku a RBK 530 na severním okraji k.ú.), prvky lokálního (místního) ÚSES procházejí středními partiemi k.ú. Systém je vymezen v souladu s :
  - ZÚR Kraje Vysočina
  - Generel územního systému ekologické stability - lokální systém, 1995, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agroprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno
  - Územní systém ekologické stability, Urbanistická studie SÚ Zvěrkovice, 09/1996, Ing. Marie Plocková, DISprojekt s.r.o.
- ochranná pásma
  - OP lesa – 50m od hranice PUPFL
  - ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany
  - ochranné a manipulační pásmo VVT.....8m od břehové hrany
- chráněná ložisková území – nejsou vyhlášena
- ochrana krajinného rázu -  
K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. V územním plánu je navržena a posilována ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES
- návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšením podílu trvalých travních porostů a snižováním podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v k.ú. s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- návrhem výsadeb liniové a rozptýlené zeleně v krajíně především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.
- Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.
- Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.

Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přílehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace.

### **Č.3.6. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY**

Územím nezastavěným jsou plochy krajiny – tyto jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- NP – plochy přírodní
- Nz – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
  - NsE - protierozní opatření
  - NsT – ochranná a izolační zeleň
  - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

### **Č.3.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ (ÚSES)**

Viz. Samostatná kap. C.11.

### **Č.3.8. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajíně navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.

### **Č.3.9. GEOLOGICKÉ, GEOMORFOLOGICKÉ, HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAF.POMĚRY**

Z hlediska geologického náleží území pestré sérii moravské větve moldanubika. Série je charakterizována střídáním různých druhů skalních metamorfovaných hornin, postižených zvrásněním. Neogenní sedimenty se v zájmovém území zachovaly jako usazeniny bývalých jezer.

Převažující typem v zájmovém území jsou cordieritické migmatity pláště třebíčského masivu, východně od obce proložené leukokratiní ortorulami.

Z hlediska geomorfologie byl reliéf krajiny zarovnan v parovinu již v terciéru. Kvarterní sedimenty se nacházejí v údolných nivách ve formě usazenin na bázi štěrků a zahliněných štěrkopísků, v horních vrstvách přecházejí v písky hlinité a jílovité.

Území náleží podle hydrogeologické rajonizace do oblasti vltavsko-dunajské elevace. Propustnost je výhradně puklinová. Zájmové území je odvodňováno do povodí řeky Jevišovky. Rozkolísanost průtoků na tocích je značná z důvodu odlesněnosti a provedení plošných odvodňovacích zásahů do zemědělských pozemků.

Zájmové území je stabilní bez samovolných svahových pohybů, základová půda je tvořena silně hlinitým pískem, ulehlým až stmelěným, postupně přecházejícím ve zvětralou horninu. Základové poměry zájmového území lze hodnotit jako velmi dobré. Nevhodnou základovou půdou jsou kvarterní náplavy v údolních nivách potoků.

Srážková jímavost území byla narušena rozsáhlými melioracemi - umělým odvodněním, které bylo provedeno v minulých letech na mnoha místech katastru. Tím se snížila i stabilita vydatnosti toků.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

### **C.3.10. KLIMATICKÉ POMĚRY**

Klimaticky náleží zájmové území do oblasti vrchovinného charakteru, mírně teplé, mírně vlhké (Atlas podnebí ČR).

Průměrné teploty (°C):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-3,0	-2,0	2,2	6,8	12	15	17	16	12,5	7,3	2,3	-0,8

průměrná roční teplota: 6,8 °C

průměrná roční teplota ve vegetačním období IV-IX: 13,3 °C

Průměrné srážky (mm):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30	30	35	40	60	70	80	70	45	45	40	35

roční srážky celkem: 585 mm

roční srážky ve vegetačním období IV-IX: 345 mm

počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60 dnů

maximum sněhové pokrývky: 30 cm

počet letních dnů: 35

počet mrazových dnů: 135

### **C.3.11. NEROSTNÉ SUROVINY**

V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území(CHLÚ).

### **C.3.12. EMISE, IMISE**

V řešeném území se nachází zdroj REZZO 2. Tento střední zdroj znečišťování představuje areál AGROOS s.r.o. pro chov hospodářských zvířat. V jeho blízkém okolí nejsou navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 – malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 – mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy. Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (zákon č.472/2005 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečišťování) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce. Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

### **C.3.13. HLUK, PRACH**

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací jako liniový zdroj hluku. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací. Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

### **C.3.14. ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD**

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtočnosti vlivem vypouštění pouze částečně předčištěných, resp. nečištěných odpadních vod. Významným zdrojem znečištění je také splach z okolních polí. Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající dešťové kanalizace nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

Povrchová voda (dešťová) je sváděna prostřednictvím kanalizačních řadů nebo přímo do recipientů toků a vodních ploch.

ÚP navrhuje řešit odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) odvedením splaškových vod navrhovanou splaškovou kanalizací na navrhovanou ČOV Zvěrkovice.



Do doby realizace tohoto systému budou splaškové vody shromažďovány v jímkách na vyvážení a likvidovány svozem na smluvně nejbližší ČOV, respektive mohou být čištěny domovními ČOV, nebo jim ekvivalentními zařízeními schválenými v době realizace.

Stávající kanalizační síť bude následně využita výlučně jako kanalizace dešťová.

Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nutno respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojivy.

Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č. 61/2003 Sb. - Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

- vzdálenost od břehové čáry VT 6m

### C.3.15. ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH VOD

Celé zájmové území leží podle hydrologické rajonizace do rajonu R53 – oblast vltavsko-dunajské elevace. Propustnost metamorfitů moldanubika je výlučně puklinová. Hlavní oběh podzemní vody se uskutečňuje v povrchovém pásmu eluvia a zvětralé skály, v níž jsou pukliny nejvíce rozevřeny. K hlubším oběhům dochází jen ve větších poruchových pásmech, tektonicky postižených. Původní pramenné vývěry v patě svahů a v terénních depresích byly již většinou zachyceny odvodňovacími zásahy. Pod obcí směrem k rybníku Polepšil se nachází jímací studna s hloubkou 15 m.

Kvalita podzemní vody většinou odpovídá požadavkům na pitnou vodu, avšak vydatnější zásoby podzemní vody v zájmovém území nejsou.

V zájmovém území se nevyskytují žádné zdroje přírodních léčivých ani minerálních vod.

### C.3.16. SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

### C.3.17. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

### C.3.18. RADON

V zájmovém území převládá stupeň rizika 3 – střední (ze škály 1-4 radonového indexu). V obytném území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky, je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

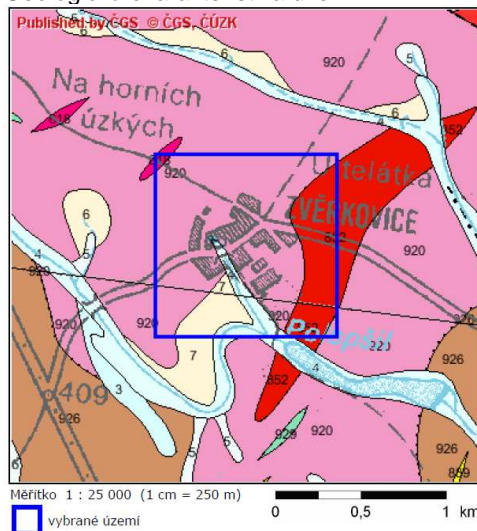
Kategorie radonového indexu hornin geologického podloží (zdroj ČGS 2010):

Plocha vybraného území [%]	Radonový index		Hornina		
	Kategorie	Stupeň rizika	Legenda číslo	Horninový typ	Stáří - útvar
6	přechodný	2	6	hlína, písek, štěrky	kvartér
7	přechodný	2	13	štěrky, hlína	kvartér
68	střední	3	1179	migmatit, ortorula	
19	vysoký	4	2463	granit	karbon

Průměrná koncentrace radonu v dosud měřených budovách:

Katastrální území	Počet budov	Hornina - stáří (litologický typ)	Průměrná koncentrace radonu [kBq·m <sup>-3</sup> ]	
			Geom. průměr	Geom. odchylka
Zvěrkovice	7	ortoruly, granulity a velmi pokročile migmatity v moldanubiku a proterozoiku	176	1,78

## Geologická charakteristika území:



## Legenda

Index homina - typ horiny - stáří

## REGION: KVARTÉR ČESKÉHO MASIVU A KARPAT

- 3 říční sedimenty (písek, štěrk) - sedimenty nezpevněné - kvartér
- 4 nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk) - sedimenty nezpevněné - kvartér
- 5 splachové sedimenty (hlína, písek, štěrk) - sedimenty nezpevněné - kvartér
- 6 svahové sedimenty (hlína, písek) - sedimenty nezpevněné - kvartér
- 7 svahové sedimenty (hlína, kameny) - sedimenty nezpevněné - kvartér

## REGION: MOLDANUBIKUM- DURBACHITOVÁ TĚLESA

- 818 žilný granit (žula) - magmatické intruze - svrchní paleozoikum
- 819 granit (žula) - magmatity hlubinné - svrchní paleozoikum

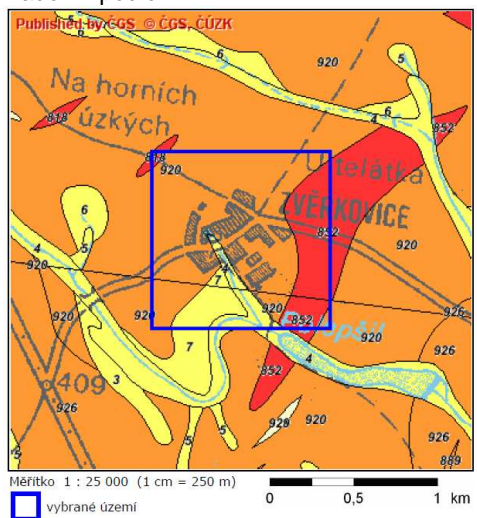
## REGION: MOLDANUBIKUM- STŘEDOČESKÝ PLUTON

- 852 žilný granit (žula) - magmatické intruze - svrchní paleozoikum

## REGION: MOLDANUBIKUM

- 889 aplit, pegmatit - magmatické intruze - neznámé stáří
- 920 migmatit až ortorula - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
- 926 rula - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum
- 929 amfibolit - metamorfity - paleozoikum až proterozoikum

## Radon v podloží:



## Legenda

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

- nestanovena
- nízká - 1
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty) - 2
- střední - 3
- vysoká - 4
- zlomy a jiná tektonika (zvýšené radonové riziko)
- kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají jednotlivým horninám)

## C.4. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

## C.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ, URBANISTICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

První zmínka o Zvěrkovicích pochází z roku 1349, kdy ves vlastnil Artleb ze Zvěrkovic. V průběhu existence byly Zvěrkovice součástí panství Jevišovického nebo Hostimského. Podrobnější zprávy z období po 30-ti leté válce uvádějí 26 usedlíků a plnou obsazenost vsi. V roce 1660 za Jana Zikmunda Kofenského zběhli všichni poddaní až na jednoho láníka. Časový vývoj jména vsi není dokumentován, v literatuře jsou uváděny názvy Zerkowitz, Zdierkowitz, Zvěrkovice.

Stavebně historický vývoj

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné. Nejstaršími nálezy jsou ojedinělé kamenné nástroje z období neolitu. Zaznamenány jsou nálezy keramické z období staršího a nejmladšího neolitu. Známé jsou nálezy z kultury zvoncovitých pohárů – závěrečné období eneolitu – v trati „u Telátka“. Nejmladší nálezy jsou z doby slovanské. V katastru obce je uváděno dokonce slovanské hradisko.



### Architektura

Z hlediska architektonického lze konstatovat minimální zásahy do architektury staveb, tvořících rámec centrální části obce. Usedlosti jsou přízemní se sedlovými střechami, vesměs orientovanými podél návěsního prostoru. Původní zástavba bezzemků v prostoru návsi je zachována bez drastických zásahů, zejména výšek zastavění. Objekty jsou, až na výjimky, v dobrém stavebně-technickém stavu.

Výstavba objektů na severním okraji sídla má výlučně bytový charakter, v zadních traktech zemědělských usedlostí, tvořících návěsní prostor byla v 70-tých letech realizována bytová stabilizační výstavba jednopodlažních dvojdomků a jeden bytový objekt třípodlažní, jehož převýšení se jeví zejména v panoramatu obce jako nevhodné. Všechny novostavby byly realizovány se sedlovými střechami.

### **C.4.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU**

V řešeném území (k.ú.Zvěrkovice) se nachází nemovité kulturní památky požívající ochrany ve smyslu zákona 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

- **č. rejstříku 17881/7-3196 výklenková kaplička – poklona**
- **č. rejstříku 24863/7-3197 boží muka Nejsvětější Trojice**



V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kult. památka ve smyslu zák.č.20/1987 Sb. O státní památkové péči

### Ochrana památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny) Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

Mezi nejstarší památky v obci patří obecní zvonice z roku 1854, v roce 1990 opravená svépomocí místních občanů. Uprostřed obce stojí kaple Anděla Strážného postavená v roce 1902. Na kraji obce se nachází kaplička sv. Trojice, u silnice k Hostim kaplička sv. Cyrila z roku 1867, u polní cesty k Lažínkám kaplička sv. Anny. Na dalších místech katastru obce stojí kamenné nebo železné kříže. Ve středu obce je pomník obětem padlým v první světové válce. Pomník byl odhalen 2. září 1928. K deseti jménům a fotografiím přibýlo další jméno, oběť 2. světové války.



#### Ochrana urbanistických hodnot

Základní urbanistická stopa je dána především civilizačními podmínkami ve vývoji a přírodními podmínkami v urbánním území. Nejstarší část obce tvoří poměrně rozsáhlá nepravidelná návěs okrouhlicového typu s vestavěnou neuspořádanou drobnou zástavbou bezzemků. Zástavba má typický charakter lesní návěsní vsi.

Skladba usedlostí, tvořících prostor návsi, je háková, průčelí je pod jednou sedlovou střechou, orientovanou podélně k návsi, od zahrady oddělená kolnou. Stodoly stojí samostatně v zahradách. Tento typ zástavby se vyvinul dostavkami z původně do návsi štíty orientovanými budovami se střechami kolmo k návěsnímu prostoru.

Na místě původního rybníčku na návsi je vybudována požární nádrž. Další zástavba podobného charakteru byla v malém rozsahu rozvinuta podél státní komunikace procházející okrajem návsi směrem k Hostimi. Potřeba rozšíření bytového a domovního fondu si vynutila vytvoření dvou ulic na severním okraji sídla. Tato zástavba má již charakter typické zástavby rodinnými domy, na severozápadním okraji obce je vybudován typový bytový dům se sedlovou střechou, stavba byla realizována včetně dvojdomků jako stabilizační byty pro zaměstnance farmy Zvěrkovice v 70-tých letech.

Areál zemědělské velkovýroby se plošně stabilizoval na rozšířené ploše bývalého panského dvora na východním okraji sídla. Umístění areálu v centrální části obce a jeho využívání ovlivňuje do značné míry způsob využívání území v okolí, zasaženém hygienickými pásmy a zemědělskou dopravou. Vysoce negativně se promítá do obrazu panoramat obce areál zemědělské výroby, zejména pak výškou senážní věže a obilní síla.

Původní půdorys návěsní lesní vsi se udržel v takřka nezměněné podobě až do počátku 20.století, kdy se racionalizace výroby v sídle promítá do způsobu využívání stávajících objektů, zlepšuje se standard bydlení a ekonomická aktivita obyvatel se přesouvá do dalších ekonomických sfér.

V půdorysné formě vsi je zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.

Pro udržení historických forem je třeba respektovat historický půdorys sídla – ve stávající zástavbě je třeba udržovat i při přestavbách plošnou i prostorovou regulaci - historickou stopu stavebních čar, objemy stávajících staveb, převažující přízemní charakter rodinných domů se sedlovými střechami. U novostaveb je žádoucí zachovat architektonické vztahy k tradiční zástavbě a navázat na jejich prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí.. Přednostně uplatňovat tradiční přírodní materiály zastřešení, omítek, oplocení apod.



Zvěrkovice – I. vojenské mapování



Zvěrkovice - II. vojenské mapování



Zvěrkovice - III. vojenské mapování



**C.5. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ OBCE****C.5.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEL**

Situace ve vývoji počtu obyvatel má klesající tendenci, vyvolanou především snižujícím se počtem pracovních příležitostí a nedostatečnou nabídkou stabilizujících ploch bydlení. Využívání objektů bydlení se přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Podmínkou demografického a sociálního rozvoje je :

- relativně dobrá dopravní dostupnost řešeného území
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území - oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení
- dosažitelnost pracovních míst
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu
- V maximálně možné míře zachování historické a kulturní identity území.
- K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o vybudování oddílné kanalizace s čištěním odpadních vod, o doplnění infrastruktury v rozvojových plochách a realizaci zkvalitnění stávajících zpevněných komunikací vč. pěších dopravních tras v souběhu s nimi, nebo jako samostatné stavby.

Územním plánem je - za předpokladu stabilizace a zkvalitňování úrovně životního prostředí, spolu s územně zabezpečeným rozvojem ploch smíšeného bydlení - navrhován nárůst počtu obyvatel.

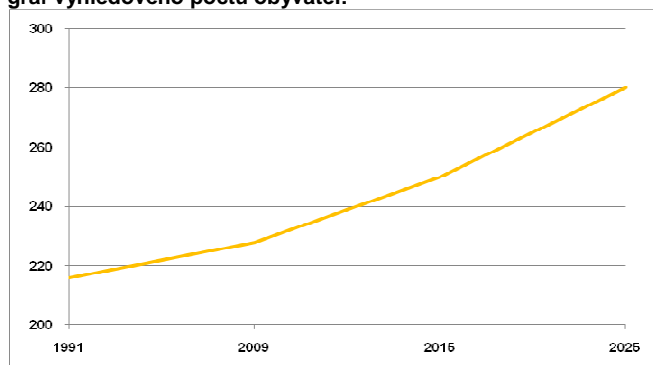
vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	281
1880	297
1890	278
1900	281
1910	266
1921	313
1930	291
1950	258
1961	304
1970	275
1980	266
1991	216
2001	222
2009	228
<b>Prognóza počtu obyvatel k roku 2025</b>	<b>280</b>

obyvatelstvo (zdroj ČSU k 31.12.2009)	
Počet bydlících obyvatel	228
Muži	113
Ženy	115
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	35
Počet obyvatel ve věku 15-65 muži	76
Počet obyvatel ve věku 15-65 ženy	75
Počet obyvatel ve věku 65 a více muži	23
Počet obyvatel ve věku 65 a více ženy	19

Výhledové demografické údaje jsou směrné – mají charakter prognózy. V období do roku 2025 předpokládáme s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel stabilizaci a následný nárůst počtu obyvatel. Předpokladem pro tuto prognózu je stávající vývoj a další tvorba ekonomických a technických podmínek v sídle. Dostupnost vyšší sídelní jednotky, vhodné plochy pro obytnou výstavbu, rezervy pro alokaci podnikatelských aktivit a vybudovaný technický potenciál obce tvoří perspektivní rámec podmínkám pro stabilizaci a imigraci obyvatel a podnikatelských aktivit.

<b>výhledový počet obyvatel</b>	1991	2009	2015	2025
počet obyvatel	216	228	250	280

graf výhledového počtu obyvatel:



<b>ekonom. aktivita obyvatelstva</b>	1991	2015	2025
počet obyv. v produktivním věku	135	138	145
počet pracovních míst	34	45	50
ekonomická aktivita	122	130	130

<b>počet prac. příležitostí v sídle</b>	1991	2015	2025
I. sektor	33	32	32
II. sektor	-	10	15
III. sektor	1	3	3
celkem	34	45	50

### C.5.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ, DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec -do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Územní plán navrhuje plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh změn využití nefunkčních částí zemědělských areálů na plochy smíšené průmyslové a zemědělské výroby, služeb a řemesel. Nové průmyslové plochy nejsou v území navrhovány. Regulativně je umožněno umísťování lokálních služeb a vybav. v plochách smíšených obytných.

<b>obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)</b>			
Ekonomicky aktivní celkem		<b>99</b>	
v tom	Zaměstnaní	86	
	z toho	pracující důchodci	1
		ženy na mateřské dovolené	3
	nezaměstnaní	13	
Ekonomicky neaktivní celkem		123	
z toho	nepracující důchodci	58	
	žáci, studenti, učni	45	
Osoby s nejištěnou ekonomickou aktivitou		0	

<b>Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odvětví (SLBD 2001)</b>		
Ekonomicky aktivní celkem		<b>99</b>
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	25
	Průmysl	37
	Stavebnictví	6
	obchod, opravy motor. vozidel	6
	doprava, pošty a telekomunikace	6
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	2
	školství, zdrav., veter. a soc. činn.	4

<b>vyjíždějící do zaměstnání (SLBD 2001)</b>		
z toho	v rámci obce	16
	v rámci okresu	43
	v rámci kraje	0
	do jiného kraje	16
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		55
žáci vyjíždějící denně mimo obec		37

<b>Hospodářská činnost v řešeném území (zdroj MOS k 31.12.2008)</b>	
• Počet podnikatelských subjektů celkem	<b>24</b>
• Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů	5
• Průmysl – počet podnikatelských subjektů	1
• Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	6
• Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	-
• Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	6
• Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	2
• Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů	2
• Školství a zdravotnictví - počet subjektů	1
• Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	1
• Státní organizace - počet subjektů	0
• Akciové společnosti - počet subjektů	0
• Obchodní společnosti - počet subjektů	1
• Družstevní organizace - počet subjektů	0
• Peněžní organizace - počet subjektů	0
• Podnikatelé – fyzické osoby - počet subjektů	19
• Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	1
• Svobodná povolání - počet subjektů	0
• Ostatní právní formy – počet subjektů	1

**Domovní fond**

<b>Domy úhrnem</b>		<b>78</b>	
z toho domy obydlené		59	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	57	
	bytové domy	2	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	56
		obce, státu	1
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	5
		1920 – 1945	11
		1946 – 1980	30
1981 – 2001		10	

**Bytový fond**

<b>Byty úhrnem</b>		<b>91</b>	
v tom	byty obydlené	71	
	z toho	v rodin. domech	62
		v bytov. domech	9
	byty neobydlené v obydl. domech	1	
	byty neobydlené v neobydl. domech	19	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	0
		slouží k rekreaci	11

**C.6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE****C.6.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- Obec je tvořena jedním kompaktním sídlem, zastavěná území mimo toto kompaktní sídlo se až na výjimky v řešeném území nenacházejí. Plochy v zastavěném území jsou funkčně stabilizovány, resp. jsou ÚP navrženy k přestavbě (intenzifikaci, změně funkce)
- ÚP navrhuje plošný rozvoj v přímé vazbě na stávající zastavěné území (plochy zastavitelné), intenzifikaci nebo změny funkcí v nefunkčních a stávajících zastavěných plochách, zastavitelné plochy mimo přímou vazbu na ZÚ jsou navrženy výlučně v doprovodu významného dopravního koridoru – silnice I/38.
- ÚP nenavrhuje žádné urb. zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.
- Krajina řešeného území je výrazně zemědělského charakteru, ÚP navrhuje posílení krajinnotvorné funkce návrhem systému ÚSES.
- Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, jsou doplňovány vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinných opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území
- Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením OP a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití



**ÚP koordinuje tyto funkce (plochy s rozdílným způsobem využití) v plochách sídla :**
**Plochy zastavěné a zastavitelné**

- plochy smíšené obytné – v zastavěném území (ZÚ) a na plochách zastavitelných (návrh)
  - **Sv** – plochy smíšené obytné venkovského typu
- plochy občanského vybavení – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
  - **OVs** – sportovní rekreační zařízení
- plochy výrobní – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
  - **Vs** - plochy smíšené výroby, služeb a řemesel
- plochy veřejných prostranství – v ZÚ
  - **VP** - plochy komunikační a veřejné zeleně
- plochy a koridory dopravní infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
  - **Ds** – plochy a koridory silnic
  - **Dk, Du** – plochy a koridory místních obslužných a účelových komunikací
- Plochy a koridory technické infrastruktury – v ZÚ a na plochách zastavitelných (návrh)
  - **Ti** -plochy technické infrastruktury

**Plochy nezastavěného území**

- plochy krajiny
  - **Nz** - plochy zemědělské
  - **NP** - plochy přírodní
  - **NL** - plochy lesní
  - **Ns** - plochy smíšené nezastavěného území
    - **NsE** - plochy protierozních opatření
    - **NsT** - plochy ochranné a liniové zeleně
    - **NsU** - plochy a liniová opatření ÚSES
  - **W** - plochy a toky vodní a vodohospodářské






















**C.6.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání Zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání Zadání ÚP, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu ÚP a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 v pl. znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B.6 Koordinační výkres. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.

Zastavitelnými plochami jsou :

			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní-rekreační zařízení
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel
			PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zeleně
			PLOCHY A KORIDORY DI - silnice I. tř. - š. dopr. koridoru max. 25m
			KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
			KORIDOR DI - ZMĚNA ZAŘAZENÍ KOM. V SILNIČNÍ SÍTI (do silnic II. a III. tř.)
			PLOCHY A KORIDORY DI - silnice II. a III. tř. - š. dopr. koridoru max. 11,5m
			KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m
			PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 6m

Plochami změn jsou:

ozn.ZP	kód FP	název využití FP	specifikace
Z1 – Z6	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené bydlení venkovského typu
Z7	OVs	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	sportovní-rekreační zařízení
Z8 – Z10	Vs	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výroby, služeb a řemesel
Z11	Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ČOV
Z12	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice I. tř.
Z13	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice II. tř.
Z14	Dk, Du	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	místní a účelové kom.

- **Návrh a vymezení ploch bydlení**  
obytná funkce je dominantní - v rodinných domech, resp. bytových nízkopodlažních domech. Plochy bydlení jsou vymezovány jako plochy smíšené obytné ve smyslu vyhl.501/2006 Sb. se specifikací obsaženou v návrhové části ÚP. Zastavitelné plochy smíšené obytné doplňují stávající strukturu po obvodu zastavěného území na nových plochách.
- **Návrh a vymezení ploch občanského vybavení (sportovně-rekreační zařízení)**  
územní plán navrhuje novou rozvojovou plochu občanského vybavení jako speciální funkční plochu sportovně-rekreační. Jedná se o hřiště na kopanou východně od zastavěného území. Další základní funkce občanského vybavení ve formě služeb, komerce apod. lze regulativně umístit v plochách smíšených obytných.
- **Návrh a vymezení ploch smíšených výrobních**  
plochy pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, služby a řemesla. Územní plán navrhuje plochy výrobní – smíšené zemědělské výroby, služeb a řemesel v přímé návaznosti na zastavěné území a také v souběhu s dopr. koridorem S9 – silnice I/38.
- **Návrh řešení technického vybavení – technická infrastruktura**  
Územním plánem je navržen systém oddílné kanalizace a umístění ČOV. Konkrétní popis koncepce technické infrastruktury – viz. část C.9.
- **Návrh řešení ploch dopravní infrastruktury**  
Územní plán navrhuje vymezení, resp. upřesnění :
  - Koridoru homogenizace S9 silnice I/38 (ZÚR Kraje Vysočina) vč. orientačního umístění trasy přeložky silnice I/38 v rámci vymezeného koridoru S9
  - Koridoru pro související přeložku silnice II/400 vč. orientační polohy trasy přel. silnice II/400
  - Doplnění sítě místního a účelového systému dopravní obsluhy území
 Konkrétní popis koncepce dopravní infrastruktury – viz. část C.8.

### C.6.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby:

ozn.lok.	kod FP	č.parcely	kultura	plocha (ha)
P1	Sv	2/1	zahrada	0,1398

- **P1** – zahrada, nevyužívaná plocha v zastavěném území, plocha je navržena k funkční přestavbě pro účely smíšené obytné.

### C.6.4. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochami nezastavěného území jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

- Nz – plochy zemědělské
- NP – plochy přírodní
- NL – plochy lesní
- Ns – plochy smíšené nezastavěného území
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ (RBC, RBK - plochy a koridory regionálního ÚSES)
Ns	Ns		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
○ ○ ○	○ ○ ○		ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění

Systém sídelní zeleně je tvořen dvěma základními kategoriemi ploch krajiny:

- NL - Plochy lesní (PUPFL)
- Ns - Plochy smíšené nezastavěného území
  - NsE - protierozní opatření
  - NsT – ochranná a izolační zeleň
  - NsU - opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

Tyto plochy se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Plochy jsou stabilizovány resp. určeny k funkčním změnám pro účely realizace doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability území, pro realizaci liniových staveb a to vždy ve smyslu regulativů a limitů využívání území, které jsou obsahem kap.F) textové části návrhu ÚP.

## C.7. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### C.7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – Sv

Území ploch smíšených obytných je vymezeno v rozsahu stávajících ploch zastavěných RD s hlavní funkcí obytnou v rámci vymezených zastavěných území obce. Možná je přestavba stávajících hospodářských objektů, příslušejících k obytným částem nemovitostí v zastavěném území obce. Zastavitelné plochy změn jsou vyčleněny v lokalitách, které mají přirozenou návaznost na stávající zástavbu a budovanou resp. stávající technickou vybavenost. Návrhové plochy jsou vymezeny především na západním, severním a severovýchodním a okraji obce s přímou návazností na stávající zastavěné území.

#### Výpočet prognózní potřeby bytů

Počet trvale obydlených bytů / poč.obyv – stav (2007)	71 / 228 osob
Prognóza nárůstu počtu obyvatel / cílový stav	+ 52 / 280 osob
předpoklad odpadu byt. fondu (rekreace)	- 15 bytů
při snižujícím se trendu počtu osob na 1 byt	2,7 os/byt lze uvažovat :
počet bytů pro cílový stav počtu obyvatel	104 bytů
prognóza potřeby nárůstu počtu bytů	+ 33 bytů
náhrada odpadu byt. fondu (rekreace)	+ 15 bytů
<b>Celkem prognóza potřeby</b>	<b>+48 bytů (RD)</b>
<b>Návrh ÚP I.ETAPA</b>	<b>+28 bytů (RD)</b>
<b>Návrh ÚP II. ETAPA</b>	<b>+22 bytů (RD)</b>
<b>Návrh ÚP celkem</b>	<b>+50 bytů (RD)</b>

#### Návrh lokalit obytné výstavby - plochy smíšené obytné

Lokalita ZP	FP	typ území	počet bytů (RD)
Z1	Sv	nezastavěné území	15
Z2		nezastavěné území	6
Z3		nezastavěné území	1
Z4		nezastavěné území	5
P1		nezastavěné území	1
Z5/II.etapa		nezastavěné území	11
Z6/II.etapa		nezastavěné území	11
I. etapa celkem			28
II.etapa celkem			22
<b>C E L K E M</b>			<b>50</b>

### C.7.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

Plochy OV nejsou s výjimkou ploch OV se sportovně rekreační funkcí (OVs) v obci samostatně vymezovány, v souladu s přípustným využitím ploch jsou součástí ploch smíšených obytných.

#### OV veřejné infrastruktury - stav

- **školská**  
nejsou
- **kulturní**  
Společenský dům  
obecní knihovna – umístěna v objektu Obecního úřadu  
ze zájmových organizací působí v obci Sbor dobrovolných hasičů a místní ochotnický divadelní spolek. Pro představení je využíván Společenský dům.
- **církevní**  
kaple - je v majetku římskokatolické církve (farní úřad v Pavlicích), objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek. V katastru obce se nachází několik zděných Božích muk, poklon a křížů, přímo na návsi je pomník padlým v obou světových válkách.
- **zdravotnická**  
nejsou
- **sociální**  
nejsou
- **sportovní**  
hřiště na kopanou – východní okraj obce, nevyhovující rozměry a výškově neupravený pozemek.  
Víceúčelové sportovní hřiště- umělý povrch, u Obecního úřadu
- **administrativní a správní**  
Obecní úřad Zvěrkovice – situován v rekonstruovaném objektu na komunikaci II/400. V objektu je umístěna obecní knihovna
- **ostatní občanská vybavenost**  
Požární zbrojnice

#### OV komerční - stav

- **maloobchodní**  
prodejna smíšeného zboží

- **stravování, ubytování**  
pohostinství
- **služby a podnikání**  
soukromého charakteru

S ohledem na stávající počet obyvatel, socio-ekonomický potenciál a dostupnost základní a vyšší občanské vybavenosti v Moravských Budějovicích a na trase mezi oběma sídly, je rozsah občanské vybavenosti v obci redukován na nezbytnou vybavenost obchodního charakteru.

#### **Územní plán navrhuje nové plochy OV se sportovně-rekreační funkční specifikací:**

Lokalita ZP	FP	typ území	specifikace
Z7	OVs	nezastavěné území	sportovní areál - hřiště na kopanou se zázemin

Územní plán dále regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné.

#### **C.7.3. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – Vs**

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny stávajícím areálem na východním okraji ZÚ obce.

#### **Územní plán navrhuje nové plochy Vs s funkcí smíšenou výrobní:**

Lokalita ZP	FP	typ území	specifikace
Z8 – Z10	Vs	nezastavěné území	areály smíšené zemědělské a průmyslové výroby, služeb a řemesel

Plochy smíšené výrobní na jižním okraji zastavěného území (Z8) a plochy Z9 a Z10 v souběhu s dopravním koridorem S9. Plochy slouží pro umístění soustředěných kapacitních provozů průmyslové a zemědělské výroby s potenciálně negativním vlivem na stávající úroveň kvality ŽP a dále provozů služeb a řemesel regulativně neumístitelných v plochách smíšených obytných. V plochách lze umístit provozy pouze v souladu s regulativy dle části F. tohoto územního plánu. Opatření k eliminaci vlivů na stávající i navrhované plochy smíšené obytné musí být realizovány na vlastních plochách areálů.

#### **C.7.4. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- TI**

Viz. C.9. – návrh koncepce technického vybavení

#### **Územní plán navrhuje nové plochy technické infrastruktury:**

Lokalita ZP	FP	typ území	specifikace
Z11	Ti	nezastavěné území	ČOV

#### **C.7.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Viz. C.8. – návrh koncepce dopravy

#### **Územní plán navrhuje nové plochy a koridory dopravní infrastruktury:**

Lokalita ZP	FP	typ území	specifikace
Z12	Ds	nezastavěné území	Přeložka silnice I/38
Z13	Ds	nezastavěné území	Přeložka silnice II/400
Z14	Du	nezastavěné území	Napojení účelových komunikací na silniční síť

## **C.8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

### **C.8.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Silniční síť - katastrálním územím prochází tyto státní silnice:

- **I / 38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – st.hranice**  
koridor silniční dopravy republikového významu S9, silnice posuzována ZÚR jako koridor veřejně prospěšných staveb DK01 o šířce 150 m, prochází jihozápadním okrajem katastrálního území obce
- **II / 400 Moravské Budějovice – Višňové – Miroslav**  
dopravní skelet obce je tvořen průtahovou komunikací ostatní silniční sítě II/400, komunikace představuje spojnici mezi silnicí I/38 a obcí Hostim, prochází přes ZÚ Zvěrkovice a jsou na ni napojeny veškeré komunikace místní sítě. Komunikace nevykazuje hrubé dopravní závady ve směrovém, výškovém a šířkovém vedení trasy.
- **III / 4119 Vesce - spojovací**  
Západním okrajem katastrálního území prochází komunikace III/4119, která napojuje obec Vesce na komunikaci I/38.
- **III/15229 Hostim - Blatnice**  
V okrajové severovýchodní poloze na hranici s k.ú. Hostim, v k.ú. Zvěrkovice se nachází pouze okrajová část silničního tělesa – bez vlivu na řešení ÚP.

### **Silnice a koridory silnic I. tř.**

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v trase silnice I/38 v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje koridor silniční dopravy republikového významu S9 (Mladá Boleslav–Havlíčkův Brod – Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR) v šířce 150 m (koridor pro homogenizaci stávajícího tahu). ZÚR vymezují homogenizaci trasy jako VPS – ozn. DK01. ZÚR řeší posílení významu silnice I/38 kvalitativním zlepšením jejích parametrů.

Pro trasování silnice I/38 je zpracována ověřovací studie „Přeložka I/38 – obchvat Pavlice“ (HBH projekt Brno 02/2001), která řeší posílení významu silnice I/38 přeložkou do nové, souběžné trasy.

Upřesněním polohy a rozsahu (celkové šířky) koridoru je územním plánem vytvořen územní předpoklad pro realizaci obou variant řešení homogenizace koridoru silniční dopravy republikového významu S9.

- ÚP vymezuje koridor DI S9 se zpřesněním šířky – 200m (50+150m od osy stávající silnice I/38) - viz. Grafická část ÚP a to vč. orientačního vymezení polohy trasy přeložky I/38 v rámci koridoru S9
- Úprava resp. přeložka trasy má územním plánem rezervován vlastní dopravní koridor v š. 25m.
- Navrhuje se změna zařazení stávající trasy silnice I/38 do nižší kategorie silniční sítě

### **Silnice a koridory silnic II. a III. tř.**

Silnice jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích.

Výjimkou je trasa silnice II/400 v jihozápadní poloze od ZÚ obce – v souvislosti s přeložkou trasy silnice I/38 je navržena přeložka trasy II/400 vstříčně k napojení silnice III/4119 Vesce – spojovací na I/38, přeložka překračuje navrženou přeložku trasy I/38 mimoúrovňově.

- ÚP vymezuje koridor DI pro přeložku silnice II/400 – š. 80m vč. Orientační polohy trasy přeložky II/400 (změna trasy v rámci vymezeného koridoru bez omezení).
- Přeložka trasy má územním plánem rezervován dopravní koridor v šířce max. 11,5m
- Navrhuje se zrušení stávajících ploch DI – silnice II/400 – v rozsahu dle Grafické části ÚP s převedením do ploch DI účelového využití (obsluha nezastavěného území).

Ostatní trasy silnic jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic). Úpravy silnic mimo zastavěné území obce budou prováděny dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ v těchto kategoriích:

- silnice I / 38 v kat. S 11,5/70
- silnice II / 400 v kat. S 7,5/60
- silnice III.třídy v kat. S 6,5/60(50)

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny v odpovídající funkční třídě a typu dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

V zastavěném území obce zabezpečuje silnice II/400 přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.

Dopravní závady se týkají především rozhledových poměrů na křížení komunikací. ÚP navrhuje řešení pomocí dopravního značení bez zásahu do stávajícího stavebního fondu.

Intenzita dopravní zátěže - v řešeném území bylo prováděno oficiální měření intenzity dopravy ŘSD ČR v roce 2005 – sčítací úsek na silnici I/38 Moravské Budějovice – hranice okresu Třebíč-Znojmo a II/400 Moravské Budějovice – Višňové – Miroslav. Sčítací úsek byl umístěn jižně od ZÚ obce.





Výsledky dle sčítání intenzity dopravy (ŘSD 2005) sčítací úsek 6-0960 (počet za 24 hod.)

- **silnice I/38 (Moravské Budějovice – vyústění II/400 do Rozkoše)**

Těžká motorová vozidla s přívěsy - T - 2635 vozidel  
Osobní a dodávkové automobily - O - 5579 vozidel  
Jednostopá motorová vozidla - M - 48 vozidel  
Součet všech motorových vozidel a přívěsů - S – 8262 vozidel

Výsledky dle sčítání intenzity dopravy (ŘSD 2005) sčítací úsek 6-0986 (počet za 24 hod.)

- **silnice I/38 (vyústění II/400 do Rozkoše – hranice okresu Třebíč-Znojmo)**

Těžká motorová vozidla s přívěsy - T - 1998 vozidel  
Osobní a dodávkové automobily - O - 4429 vozidel  
Jednostopá motorová vozidla - M – 42 vozidel  
Součet všech motorových vozidel a přívěsů - S – 6469 vozidel

Výsledky dle sčítání intenzity dopravy (ŘSD 2005) sčítací úsek 6-0389 (počet za 24 hod.)

- **silnice II/400 (vyústění z I/38 – hranice okresu Třebíč-Znojmo)**

Těžká motorová vozidla s přívěsy - T - 137 vozidel  
Osobní a dodávkové automobily - O - 339 vozidel  
Jednostopá motorová vozidla - M – 7 vozidel  
Součet všech motorových vozidel a přívěsů - S – 483 vozidel

Použité podklady pro posouzení :

- výsledky dle sčítání intenzity dopravy (ŘSD 2005)
- intenzity dopravy dle vlastního dílčího sčítání zprac. ÚS Zvěrkovice – 09/1996
- koeficienty růstu dopravy do roku 2025
- nařízení vlády č. 88//2004 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zdrojem hluku v obci Zvěrkovice je především dopravní ruch na komunikaci II/400. Pro posouzení jsou zjištěna jednotková vozidla ze sčítání dopravy z roku 2005.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{az}=50$  dB(A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

L<sub>az</sub> - základní hladina hluku ve venkovním prostoru ..... 50 dB (A)

- korekce na místní podmínky ..... 0 dB (A)

- prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu ..... 10 dB (A)

- korekce na denní dobu - pro den ..... 0 dB (A)

- pro noc ..... -10 dB (A)

---

přípustná hladina hluku pro den ..... 60 dB (A)

přípustná hladina hluku pro noc ..... 50 dB (A)

Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy :

#### II/400

Intenzita dopravy	2005	koef.nárůstu 2025	2025
os. auta	339	k = 1,82	617
těžká nákl. voz.	137	k = 1,36	187
motocykly	7	k = 0,82	6

$Y = 56,14$  dB (A) – hladina akustického tlaku  $L_{aeq}$  (db)(A) 7,5m od osy komunikace

$D = 20,09$ m izofona hluku pro 50 dB(A) pro oboustranně obestavěnou komunikaci v ZÚ

Pozn. : výpočet je pouze orientační a slouží pouze pro potřeby řešení ÚP

#### Závěr

Hluk z dopravy ovlivňuje kvalitu ŽP v obci v rozsahu stanoveného PHO, na dotčených objektech musí být provedena protihluková opatření.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístění staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

#### Místní komunikace

V obci Zvěrkovice - funkční třída C - obslužná

Stávající místní komunikace jsou návrhem ÚP respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení ÚP, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustr. alt. MO1 s jednostr. chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.



Navrhované místní a účelové komunikace – jako samostatné funkční plochy resp. v plochách s rozdílným způsobem využití regulativně umožňujících umístění MOK budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1, v zastavěném území a v zastavitelných plochách s jednostranným chodníkem - funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.

#### Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce

kategorie a typ komunikace	měřeno od osy	vzdálenost
silnice I. třídy	vozovky	50 m
silnice II. třídy		15 m
silnice III. třídy		15 m

#### C.8.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází žádný koridor železniční dopravy. Nejbližšími stanicemi jsou Vesce a Blížkovice na trase ČD č.241 Okříšky – Znojmo.

#### C.8.3. DOPRAVA V KLIDU - Odstavné a parkovací plochy

Veřejné parkovací plochy v cílových místech občanského vybavení a v ZÚ obce nejsou jednoznačně vymezeny, k odstavení vozidel jsou užívány manipulační plochy v centrální části obce a odstavné nebo jízdní pruhy u místních komunikacích.

Potřeba parkovacích ploch a odstavných stání pro saturaci veřejné infrastruktury je možná na plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury v souladu s legislativními opatřeními.

V ostatních případech výlučně v plochách

Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích RD. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů.

Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou a nejsou navrhovány.

#### C.8.4. DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Autobusové zastávky jsou umístěny v souběhu s komunikací III/15234 - v centrální části obce Zvěrkovice. Zastávky jsou ve vyhovujících polohách.

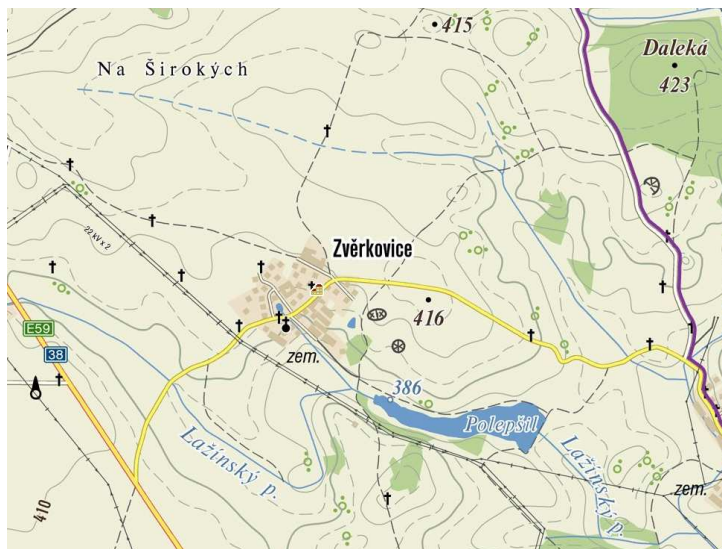
Realizace úprav autobusových zastávek musí být provedena v souladu s ČSN 736425 a s ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.

Ostatní dopravní vybavenost - v území se nenachází veřejná čerpací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost.

#### C.8.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava je v zastavěném území realizována po stávajících chodnicích resp. V koridorech dopravní infrastruktury s funkčně nediferencovanou dopravou. Zvýšení bezpečnosti chodců bude nadále zajišťováno přípravou a realizací pěších tras zejména v souběhu s průtahovými silnicemi III.tř. pěší trasy budou realizovány v plochách dopravní infrastruktury.

Cyklistická doprava je realizována v trasách stávajících účelových zemědělských komunikací a nevyklučuje jejich využití pro obsluhu pozemků a zařízení dosud obsluhovaných z těchto účelových komunikací. Jiné další cyklistické trasy nejsou ÚP navrhovány.



**C.8.6. HROMADNÁ DOPRAVA**

Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami TRADO-BUS s.r.o. a BK BUS s.r.o. Obec je dopravně obsloužena třemi obousměrnými linkami Moravské Budějovice – Hostim denně. Ve dnech pracovního klidu a pracovního volna není hromadná doprava provozována. Pro hromadnou autobusovou dopravu je v sídle situována jedna jednostranná zastávka v komunikačně odděleném zálivu s čekárnou pro cestující. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení ÚP.

Letecká doprava – celé katastrální území obcí se nachází v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení - případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být projednána s VUSS Brno

Dostupnost železniční dopravy – řešeným územím neprochází žádný koridor železniční dopravy. Nejbližšími stanicemi jsou Vesce a Blížkovice na trase ČD č.241 Okříšky – Znojmo.

**C.9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ****C.9.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Zvěrkovice má vybudovaný veřejný skupinový vodovod, napojený na oblastní vodovod Třebíč, větev Častohostickou. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového VDJ Vesce 100 m<sup>3</sup> (442,0 / 437,5 m.n.m.). Provozovatelem vodovodu je VAS a.s, divize Třebíč.

**Potřeba vody z bilance (PRVK Kraje Vysočina)**

základní parametry	ozn.	jednotky	rok		
			2000	2005	2015
počet zásobených obyvatel	N <sub>z</sub>	obyv.	203	205	206
voda vyrobená celkem	VVR	tis.m <sup>3</sup> /r	5	6,9	12,8
voda fakturovaná	VFC	tis.m <sup>3</sup> /r	3,2	3,6	5
voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m <sup>3</sup> /r	2,2	2,7	4
spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	28,1	33,1	50
spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	40,3	45,2	62
spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	63	86,4	159
průměrná denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	13,7	19	35,1
maximální denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	20,6	28,5	52,7

**Rozvoj vodovodů ve výhledovém období**

Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny.

**Orientační výhledová potřeba vody dle návrhu ÚP**

Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák.428/2001 Sb.

	Q <sub>p</sub> (l/s)	Q <sub>m</sub> (l/s)	Q <sub>h</sub> (l/s)
Obyvatelstvo - 280	0,5	0,7	1,26
občanská vybavenost	0,1	0,14	0,25
Průmyslová výroba	0,6	0,84	1,50
<b>Celkem</b>	<b>1,2</b>	<b>1,68</b>	<b>3,01</b>

max. denní spotřeba

Q<sub>dmax</sub> = 145,15 m<sup>3</sup>/den

max hodinová spotřeba

Q<sub>hmax</sub> = 10,84 m<sup>3</sup> (3,01 l/s)

**Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro úpravy na vody pitnou**

S novými zdroji se neuvažuje.

**Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace**

**Užitková voda** – obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

**Pitná voda** – obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 2,22 m<sup>3</sup>/d.

**Potřeba požární vody**

Při zpracování dalších stupňů PD a konkrétní zástavby je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou. Zdrojem použitelným pro požární účely jsou stávající víceúčelová nádrže.

**ochranné režimy**

V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani ploch jímacího území.

Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění

- Ochranná pásma tras TI (vodovod) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

**C.9.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích.

**Popis návrhového stavu**

V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. V obci bude vybudována čistírna odpadních vod. V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Odpadní vody ze zemědělského provozu jsou představovány kejdou, technologickými odpadními vodami a zachycenými dešťovými srážkami. Tyto jsou skladovány v jímkách a likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství ZD.

**Návrh řešení likvidace odpadních vod - obec:**

ÚP navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace a ČOV na JV okraji ZÚ. Stávající kanalizace bude po rekonstrukci využívána výlučně jako dešťová.

Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou.

Odpadní vody z areálu zem. výroby budou likvidovány nadále vyvážením. Žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou ČOV.

Jakékoliv jiné nebezpečné odpady z navrhovaných průmyslových provozů podléhají režimu dle Zákona o nakládání s nebezpečnými odpady.

**Návrh řešení likvidace splaškových vod z navrhovaných ploch výrobních smíšených (Vs)**

Pro plochu Z8 je předpokládáno napojení na navrhovanou ČOV. Pro plochy Z9-Z10 v lokalitě přilehlé ke komunikaci I/38 je předpokládána výstavba centrální alt. separátních ČOV pro jednotlivé provozy. Přechištěné vody budou vypouštěny jednotnou kanalizací do toku Lažinského potoka.

**Časový harmonogram**

Technické řešení společného odkanalizování se nepředpokládá k realizaci v rámci PRVK do roku 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatel, které jsou dány tímto řešením, a ve vazbě na ekonomické možnosti.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření systému oddílné kanalizace (odkanalizování ploch veřejných a splašková kanalizace z provozů domácností a ostatních původců odpadu), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu Zák. č. 501/2006 Sb. v pl. znění v max. možné míře zasakováním.

**Množství splaškových vod a znečištění - obyvatelstvo**

Základní parametry	Jednotky	Rok 2025
Počet obyv. ČL + Č = celkem	obyv.	280
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	153,5
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	42,98
BSK <sub>5</sub>	kg/den	17,19
NL	kg/den	15,76
CHSK	kg/den	34,38

**ochranné režimy**

- Návrh OP ČOV – limitní 50m od hranice návrhové plochy
- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění
- Ochranná pásma tras TI (kanalizace) - do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu

Stav a návrh doplnění tras kanalizace je vyznačen ve výkresu B.4 - technická infrastruktura.

**C.9.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plynofikována STL rozvodem plynu. VTL/STL RS je umístěna v k.ú. Lažínky. Katastrem obce prochází jižně od sídla trasa VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400, v souběhu jsou vedeny dva dálkové kabely TG. V souběhu se státní silnicí I/38 probíhá trasa VTL plynovodu DN 300.

Pro plochy zastavitelné navrhuje ÚP rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací.

**Potřeba plynu**

Předpoklad 90% plynofikace

**BYTOVÝ FOND vč. rekreace 90% x 130 odběr. = 117 odběr.**

skupina A (vaření) 10% x 117 odb. x 0,7 m3/hod	8,2 m3/hod
skupina B (vaření + TUV) 20% x 117 odb. x 1,8 m3/hod	42,1 m3/hod
skupina C (vaření + TUV + otop) 70% x 117 odb. x 3,5 m3/hod	286,7 m3/hod
CELKEM .....	337,0 m3/hod..... 495 000 m3/rok

**OBČANSKÁ VYBAVENOST - odhad**

OV - návrh (odhad) (MO)	32 m3/hod	53 000 m3/rok
CELKEM .....	32 m3/hod .....	53 000 m3/rok

**PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A ZEM. – STÁV. PROVOZY A LOK. Z8**

Prům.a zem.-návrh (SO).....	30 m3/hod .....	44 000 m3/rok
CELKEM .....	30 m3/hod .....	44 000 m3/rok

**maximální hodinová potřeba plynu cca 399,0 m3**  
**roční odběr plynu cca 592 000 m3**

**Pro lok. smíšené výrobní Vs (Z9-10) není bilance vyčíslena. Lokality budou zásobeny zemním plynem prodloužením trasy STL plynovodu z rozvodu obce Vesce v souběhu s trasou silnice III/4119 alternativně výstavbou vlastní VTL/STL RS napojené na trasu VTL plynovodu Dn 300, která prochází v souběhu s trasou silnice I/38.**

**ochranné režimy**

Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) - Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon

- OP - VVTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- BP - VVTL plynovody nad DN 500 – 200m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP - VTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- BP - VTL plynovody nad DN 250 – 40,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu
- OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu

Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B.3 – dopravní a technická infrastruktura.

**C.9.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešeným územím prochází jižně od sídla vzdušné vedení VN 22 kV č.851 a 852. Obec je v současné době zásobována ze vzdušné linky č.852. V obci se nacházejí trafostanice TR1 a TR2 (400/250 kVA). Katastrem obce neprochází vedení VVN.

Název trafostanice	Vlastník	Druh
TR 1 Obec	Eon	BTS - sloupová vrchní přívod
TR 2 ZD	ZD	BTS – sloupová vrchní přívod

**CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA PŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)****Bytový fond+rodinná rekreace**

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A - bez podílu vaření na spotřebě	60	1,7	102,0
B- vaření el. energií	65	2,6	169,0
C1- přímotopné el. vytápění	4	7	28,0
C2- akumulační el. vytápění	1	14,5	14,5
<b>Celkem</b>	<b>130</b>		<b>313,5</b>

**občanská vybavenost, sport, rekreace:**

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Prodej smíšeného zboží	20	0,66	13,2
OÚ, Has. zbroj.	20	0,66	13,2
Kult. dům, pohostinství	45	0,66	29,7
Veřejné osvětlení	25	1	25,0
ostatní	15	0,66	9,9
<b>Celkem</b>	<b>125</b>		<b>91,0</b>

**Průmysl a zemědělství**

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Smíšená výroba	120	0,66	79,2
Podnik.provozovny	50	0,66	33,0
ČOV	30	0,66	19,8
<b>Celkem</b>	<b>200</b>		<b>132,0</b>

<b>Celkem</b>			<b>536,5</b>
---------------	--	--	--------------

### **Podmínky pro umístování - ochranné režimy**

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešením území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení - napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace ( od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	12 m
nadzemní vedení - napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace ( od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m
u zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	2 m

### **C.9.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE**

#### **Dálkové kabely**

Řešeným územím probíhá dvojice dálkových kabelů v souběhu s vedením VVTL plynovodu. V současné době jsou v obci kompletně položeny telekomunikační kabely včetně přívodů do všech objektů jednotlivých účastníků. Trasa telekomunikačního kabelu mimo zastavěné území obce je vedena v souběhu se silnicí I/38 a silnicí II/400, obec je připojena na stávající zařízení v prostoru křižovatky Vesce – spojovací / státní silnice III / 4119.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany (Zák. č. 110/1964 Sb. v pl. znění a vyhl. Č. 11/1964 Sb. v pl. znění)

#### **Telefonní rozvody**

V obci se nenachází žádné vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s. TF ústředna O2 se nachází v obci Radkovice.

Informativní podmínky pro umístování - ochranné režimy

Ochranná pásma TK ..... 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany

#### **Radioreléové trasy**

Nad k.ú. Zvěrkovice neprochází paprsek radioreléové trasy (RRT) veřejné komunikační sítě.

#### **Tel. a rozhl. signál**

Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javořice. Pokrytí řešeného území TV a rozhlasovým signálem je vyhovující

#### **Ostatní telekomunikační a spojová zařízení**

- k.ú.Zvěrkovice leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - podmínky vyplývající z existence tohoto limitu jsou obsahem ÚP
- Pošta není v obci provozována, o jejím zřízení se neuvažuje.
- V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.

### **C.10. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

### **C.11. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni dle ZÚR kraje Vysočina, na úrovni lokální vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém 1995 (Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek).



Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR Kraje Vysočina. Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkrese B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny, VKP a interakční prvky (liniová zeleň).

Na severním okraji řešeného území se nachází část regionálního biocentra, které je provázáno s ostatními biocentry regionální úrovně systémem regionálních biokoridorů. Tento nadřazený systém je doplněn lokálním systémem biokoridorů, biocenter a interakčními prvky.

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem

### C.11.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES

Lokalizace (obecné umístění) jednotlivých skladebných prvků ÚSES je závazná. Toto umístění vyplývá z jejich funkce v území. Závazné jsou také cílové ekosystémy biocenter a biokoridorů popsané dále v tabulce. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

#### • Činnosti přípustné

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

#### • Činnosti podmíněně přípustné

liniové stavby napříč biokoridory, stožary nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

#### • Činnosti nepřípustné

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### Prostorové parametry skladebných prvků ÚSES

<b>velikost lokálních biocenter (ideální kruhový tvar)</b>	
lesní společenstva	minimální výměra 3 ha
luční společenstva	minimální výměra 3 ha
mokřadní společenstva	minimální výměra 1 ha
kombinovaná společenstva	minimální výměra 3 ha
<b>velikost regionálních biocenter</b>	
lesní společenstva	výměra 20 – 50 ha
vodní společenstva	minimální výměra 10 ha
luční společenstva	výměra 30 – 50 ha
skalní společenstva	minimální výměra 10 ha
<b>délka lokálních biokoridorů a jejich přerušení</b>	
lesní společenstva	maximální délka 2 km, možnost přerušení do 15 m
mokřadní společenstva	maximální délka 2 km, možnost přerušení do 50, 80, 100 m
luční společenstva	maximální délka 1,5 km, možnost přerušení až do 1,5 km
kombinovaná společenstva	maximální délka 2 km, možnost přerušení do 50, 80, 100 m
<b>délka jednotlivých úseků regionálních biokoridorů</b>	
lesní společenstva	maximální délka 0,4 – 0,7 km
vodní společenstva	maximální délka 1 km
luční společenstva	maximální délka 0,7 km
stepní společenstva	maximální délka 0,4 km
<b>šířka lokálních biokoridorů</b>	
společenstva lesní	minimální šířka 15 m
společenstva mokřadní	minimální šířka 20 m
společenstva luční	minimální šířka 20 m
<b>šířka regionálního biokoridoru</b>	
společenstva lesní	minimální šířka 40 m
společenstva vodní	minimální šířka 40 m
společenstva luční	minimální šířka 50 m

Současný stav krajiny je charakterizován rozsáhlým scelením bloků orné půdy a v podstatě chybějícími komplexy lesů. Lokální agrocenózy se vyskytují zejména v oblasti rybníka Polepšil a v souběhu s vodotečemi, z nichž některé byly zatrubněny. Záchovné komplexy porostů tvoří biokoridory regionálního významu, nositeli lokálních biokoridorů jsou nivy vodotečí a luční porosty.

Řešené území k.ú. Zvěrkovice leží v sosiekoregionu 2.23 – Jevišovická pahorkatina s biochorami 2.23.3. a 2.23.4.

Lokálního systému ekologické stability se týkají následující skupiny typů geobiocénů (STG):

#### **4AB2-3 – Querci fageta (dubové bučiny)**

Lesní společenstva s dominancí *Fagus silvatica*, přimíšená *Quercus petraea*, vtroušená *Betula verrucosa*, *Pinus silvestris*, *Rhamnus frangula*, *Sorbus aucuparia*. V interakčních prvcích dominantní *Betula verrucosa*, *Fagus silvatica*, *Sorbus aucuparia*, přimíšená *Cerasus avium*, *Quercus petraea*, vtroušeně *Crataegus oxyacantha*, *Crataegus monogina*, *Populus tremula*, *Pinus silvestris*, *Rhamnus frangula*, *Rosa canina*, *Viburnum opulus*. STG vhodná pro kulturní a polokulturní liniové prvky – ovocná stromořadí, bylinná společenstva.

#### **3B3 – Querci fageta typica – typické dubové bučiny**

Lesní společenstva s dominancí *Fagus silvatica*, přimíšeným *Quercus petraea*, vtroušený *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Carpinus betulus*, *Evonymus europaea*, *Pinus silvestris*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyla*, *Ulmus montana*, *Viburnum opulus*. V interakčních prvcích dominantní *Acer platanoides*, *Fagus silvatica*, přimíšené *Carpinus betulus*, *Larix decidua*, *Quercus petraea*, vtroušené *Tilia cordata*, *Tilia platyphyla*, *Ulmus montana*, *Acer pseudoplatanus*, *Crataegus oxyacantha*, *Crataegus monogina*, *Pinus silvestris*, *Quercus petraea*, *Rosa canina*, *Viburnum opulus*. STG vhodná pro kulturní a polokulturní liniové prvky – ovocná stromořadí, bylinná společenstva.

#### **3BC4 – Fraxina alneta – jasanové olšiny**

Lesní společenstva s dominancí *Alnus glutinosa*, přimíšený *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, vtroušený *Acer campestre*, *Acer pseudoplatanus*, *Alnus incana*, *Populus nigra*, *Populus alba*, *Populus canescens*, *Populus tremula*, *Prunus padus*, *Salix*. V liniových a interakčních prvcích se rovnoměrně uplatňují *Fraxinus excelsior*, *Populus nigra*, *Populus alba*, *Populus canescens*, *Populus tremula*, *Prunus padus*, *Quercus robur*, *Sorbus aria*, vtroušeně *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Alnus incana*, *Populus tremula*, *Prunus padus*, *Tilia cordata*, *Ulmus levis*.

#### **(2)3AB2 – Fagi querceta – bukové doubravy**

Lesní společenstva s dominancí *Quercus petraea*, *Quercus robur*, přimíšeným *Fagus silvatica*, vtroušený *Berberis vulgaris*, *Betula verrucosa*, *Carpinus betulus*, *Cerasus avium*, *Evonymus europaea*, *Pinus silvestris*, *Sorbus torminalis*, *Tilia cordata*, *Viburnum opulus*. V liniových a interakčních prvcích společenstva s dominancí *Betula verrucosa*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Sorbus domestica*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyla*, přimíšeně *Carpinus betulus*, *Evonymus europaea*, *Malus silvestris*, *Populus tremula*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharica*, *Rosa canina*, *Sorbus torminalis*, *Viburnum opulus*.

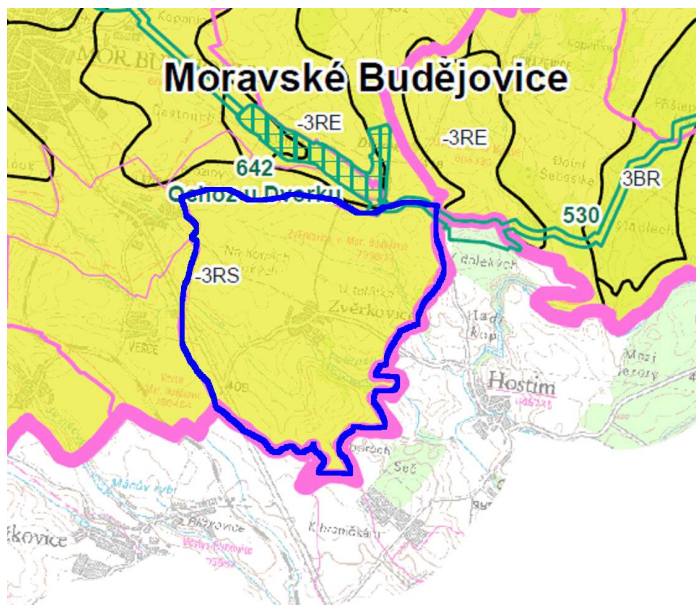
#### **(2)3AB(2)3 – Fagi querceta typica – typické bukové doubravy**

Lesní společenstva s dominancí *Fagus silvatica*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, přimíšený *Pinus silvestris*, vtroušený *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Carpinus betulus*, *Cerasus avia*, *Corulus avelana*, *Evonymus europaea*, *Sorbus thorninalis*, *Tilia cordata*, *Ulmus carpiniifolia*, *Ulmus montana*, *Viburnum opulus*. V liniových a interakčních prvcích společenstva s dominancí *Acer campestre*, *Betula verrucosa*, *Fagus silvatica*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyla*, přimíšeně *Acer platanoides*, *Carpinus betulus*, *Cerasus avium*, *Pirus communis*, *Pinus silvestris*, vtroušeně *Corylus avelana*, *Evonymus europaea*, *Malus silvestris*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharica*, *Rosa canina*, *Sorbus thorninalis*, *Viburnum opulus*.

#### **(2)3AB4(5) – Betuli pubescens alneta – březová olšina**

Lesní, liniová i interakční společenstva s rovnoměrným zastupením *Alnus glutinosa*, *Alnus incana*, *Betula verrucosa*, *Populus tremula*, *Pinus silvestris*, *Quercus robur*, *Rhamnus frangula*, *Salix* sp. STG není vhodná pro výsadbu ovocných stromů.

### C.11.2. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SYSTÉM ÚSES



ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- systém ÚSES zařadit do ploch veřejně prospěšných opatření: regionální systém U098, U261
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Územní plán :

- zpřesňuje vymezení regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- při zpřesnění vymezení regionálních biocenter a biokoridorů respektuje další jiné zájmy v území

### C.11.3. LOKÁLNÍ SYSTÉM ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je dle § 3 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišen je lokální a regionální systém ekologické stability.

Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typů geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny, systém je nutno v budoucnu upřesnit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES. Jeho řešení musí být zohledněno v komplexních pozemkových úpravách. V návrhu lokálního územního systému ekologické stability jsou až na jižní partii k.ú. prakticky všechny chybějící úseky biokoridorů a další prvky ÚSES vymezeny na pozemcích zemědělsky obdělávaných – orných půdách.

#### Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí území vyhlášeného CHKO ani CHOPAV, v katastru obce se nenacházejí žádné chráněné segmenty krajiny a zóny speciální ochrany krajiny CHKO.

Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v řešeném území nenachází žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. Rovněž se v řešeném území nenachází žádná evropsky významná lokalita ve smyslu písm. a) až c) § 45 cit. zák., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

**C.11.4. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES**
**Biocentra:**

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.

BIOCENTRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	výměra
RBC 642 Ochoz u Dvorku	regionální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Rozsáhlé regionální biocentrum nacházející se z části na severním okraji k.ú. Zvěrkovice. Biocentrum dále zasahuje do k.ú. Lažíanky a Blatnice. Částečně vyhovující, převážně lesní biocentrum s bukovými společenstvy.	75 ha
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	

BIOCENTRA LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	výměra
LBC 58 U silnice	lokální	návrh	<b>stav:</b> Biocentrum v jižní části k.ú. Zvěrkovice. Zastoupení polních fyziotypů. Stabilita biocentra ohrožena blízkostí frekventované silnice I/38. Cílová společenstva: zalesnění podle STG.	4,0 ha
			<b>STG:</b> 3-4AB3 dubobukový les na půdě normální řady polochudé živinami	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBC 59 Nad Polepšilem	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Přirozené biocentrum jižně od zastavěného území. Biocentrum je tvořené rybníkem Polepšil a přidruženou pobřežní vegetací. Z významnějších druhů rostlin se na území biocentra nachází <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Populus tremula</i> a <i>Populus nigra</i> . Stabilní ekosytém se znehodnocením částečnou ruderalizací. Návrh opatření: rybník vyčistit, zamezit dalšímu znečišťování, prosvětlit. Cílová společenstva: pobřežní vegetace, dle STG.	8,0 ha
			<b>STG:</b> 3-4AB3 dubobukový les 3BC4 jasanové olšiny	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBC 60 Na rybnišťatech	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Lokální biocentrum severovýchodně od zastavěného území. Současný fyziotyp vegetace (pastviny, louka, les) doplněn návrhem vodní plochy. Z významnějších druhů rostlin se zde nachází <i>Prunus spinosa</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Populus tremula</i> . Území je částečně znehodnoceno zemědělskou výrobou, nevhodnou druhovou skladbou a ruderalizací. Cílová společenstva: pastviny, les, vodní plocha, dle STG.	7,0 ha
			<b>STG:</b> 3AB4, 3AB3, 3AB dubobukový les B4-5 zamokřené mezotrofní půdy	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBC 98 (k.ú. Vesce)	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Lokální biocentrum v k.ú. Vesce u Moravských Budějovic (navazuje na západní okraj k.ú. Zvěrkovice). Biocentrum propojuje biokoridor procházející řešeným územím.	4,0 ha
			<b>STG:</b> 3-4AB3, 3-4AB2-3 dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	

**Biokoridory:**

Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva. Pro jejich správnou funkci je důležité dodržet šířkové parametry biokoridorů.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	celk.délka
RBK 530 Ochoz u Dvorku - Pulkov	regionální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Regionální biokoridor procházející severním okrajem k.ú. Zvěrkovice. Částečně vyhovující stav. Lesní vegetační typy (smrk, borovice, buk, dub).	7,0 km
			<b>STG:</b> 3AB3 dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	

BIOKORIDORY LOKÁLNÍHO VÝZNAMU				
název	úroveň	rozlišení	popis	délka
LBK 58-59	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Biokoridor spojující biocentra U silnice a Nad Polepšilem v jižní části k.ú. Zvěrkovice. Biokoridor je vymezen na zemědělsky využívaných plochách. Nutnost založení nové výsadby, zalesnění, dle STG.	1,8 km
			<b>STG:</b> 3-4AB3, 3-4AB2-3 dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBK 59-N	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Biokoridor spojující biocentrum Nad Polepšilem s biocentrem v k.ú. Hostim. Biokoridor umístěn v břehových partiích rybníka Polepšil. Fyziotyp aktuální vegetace: pobřežní vegetace.	0,7 km
			<b>STG:</b> 3-4AB3 dubobukový les 3BC4 jasanové olšiny	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBK 59-60	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Biokoridor severovýchodně od zastavěného území. Vymezený na polích a travních porostech. Nutnost založení nové výsadby.	1,5 km
			<b>STG:</b> 3AB2-3 dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBK 60-92	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Biokoridor spojující biocentrum Na rybníšťanech s biocentrem v k.ú. Hostim. Vymezený na polích a travních porostech. Nutnost založení nové výsadby.	0,6 km
			<b>STG:</b> 3AB2-3 dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBK 90-60	lokální	návrh/funkční	<b>stav:</b> Biokoridor na severním okraji k.ú. Zvěrkovice. Vymezený na polích a travních porostech. Cílová společenstva: pastviny, les. Doplnění dle STG.	0,7 km
			<b>STG:</b> 3AB4, 3AB3, 3AB dubobukový les B4-5 zamokřené mezotrofní půdy	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	
LBK 98-N	lokální	návrh	<b>stav:</b> Lokální biokoridor na severozápadním okraji k.ú. Zvěrkovice spojující biocentra mimo řešené území. Současné zastoupení fyziotypů: pole. Biokoridor s druhotnou protierozní funkcí. Cílová společenstva: liniová zeleň, podle STG.	0,8 km
			<b>STG:</b> 3AB4, 3AB3, 3AB dubobukový les	
			<b>biochora:</b> 2.23.4.	

**C.11.5. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES**

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

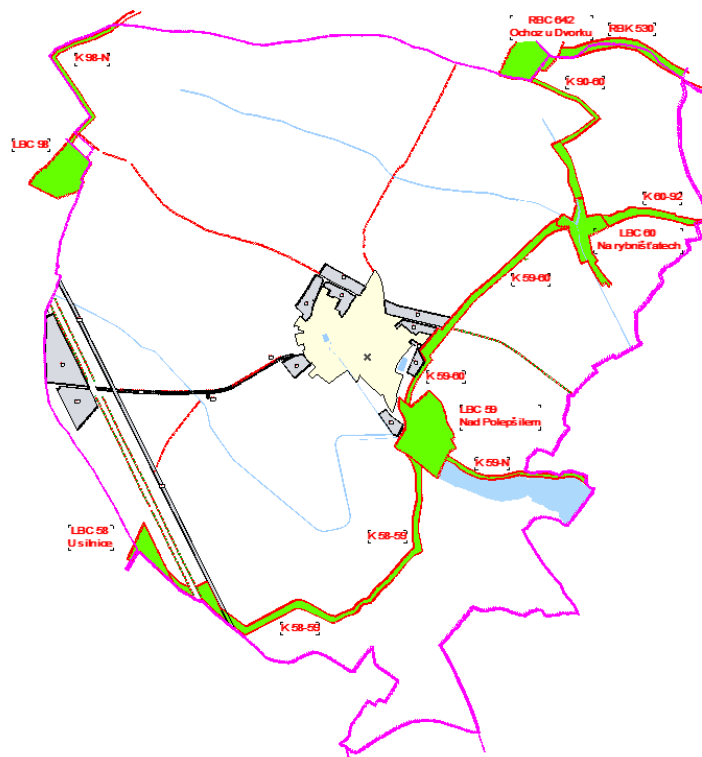
Těžší opatření spočívá v omezení intenzity hospodaření, zejména ve vyloučení hnojení a občasných orby, v ochraně, údržbě a místy založení břehových porostů toků a vesměs doplnění keřového patra. Nutná jsou důsledná opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo



rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.

První fází opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyčerpání obvykle nadměrné zásoby živin v dřívě přehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkoprávních hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a věkově diferencované.

#### **C.11.6. PŘEHLEDNÉ SCHÉMA VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES**



### **C.12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.
- Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno. Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou návrhem ÚP splněny.

#### **C.12.1. PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navržen je způsob odkanalizování a likvidace odpadních vod, eliminace spalování fosilních paliv je navržena rozšířením komplexního systému plynofikace zastavitelných ploch celého řešeného území. Je navrženo doplnění cestní sítě a ochrana pohybu pěších v kritických místech střetu s automobilovou dopravou regulativně možnou realizací chodníků a dále vymezením veřejných prostranství.

V lokalitách nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření. V lokalitách střetů ploch s rozdílným způsobem využití je navržena ochranná zeleň a dále ochranná zeleň v lokalitách ploch pro bydlení jako opatření před nepříznivými účinky zemědělského obhospodařování půd a ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině návrhem

systému liniové zeleně a travnatých pásů podél komunikací jako interakčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **C.12.2. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Návrh územního plánu zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci.

Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci funkčních ploch smíšeného bydlení.

Hospodářský rozvoj území v oblasti výroby je zajištěn návrhem smíšených ploch výrobních, služeb a řemesel.

### **C.12.3. SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro přisun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich každodenní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu.

Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí

V souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**












B.8. zábor ZPF a PUPFL

Z veřejnoprávního projednání Zadání ÚP Zvěrkovice a z ustanovení Zák. č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek vyplynulo výsledné řešení územního plánu obce.







### **E.1.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

#### **Funkční využití ploch**

##### **PLOCHY PŘEDPOKLÁDANÝCH ZABORŮ ZPF A PUPFL**

	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně-rekreační zařízení
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice I. tř. - š.dopr.koridoru max. 25m
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice II. tř. - š.dopr.koridoru max. 11,5m
	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace - š.dopr.koridoru max. 8,5m
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel
	PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

##### **PLOCHY ZMĚNY KULTUR**

	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
	ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVA ZELENĚ k založení a doplnění - koridor max. š. 6m

**VPS, VPO a asanace**

**PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)**
**WT**  
**WT1**
**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

plocha pro COV

**WD**
**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
**WD1**

Přeložka silnice I. tř. - š. dopr. koridoru max. 25m

**WD2**

Přeložka silnice II. tř. - š. dopr. koridoru max. 11,5m

**WD3**

Úprava napojení - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 8,5m

**KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)**
**DK**
**DK01**
**DK02**
**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

KORIDOR TRASY DI - S9 (ZÚR kraje Vysočina)

pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)

KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m

**WT**
**WT2**
**WT3**
**WT4**
**WT5**
**WT6**
**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

dešťová kanalizace

splašková kanalizace

vodovod

STL plynovod

elektrorozvody NN, VO


**PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)**
**WE**
**SNIZOVANI OHROZENI UZEMI POVODNEMI - protierozní opatření**
**WE1** zatravnění, zalesnění, terénní úpravy

**WR**
**ZVYSOVANI RETENCNI SCHOPNOSTI UZEMI**
**WR1** opatření vodohospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže

**WU**
**ZALOZENI plošných PRVKŮ USES**
**WU1** regionální systém USES

**U098** regionální biocentrum RBC642 Ochoz u Dvarku (ZUR kraje Vysočina)

**U261** regionální biokoridor RBK90-91 (ZUR kraje Vysočina)

**WU2**

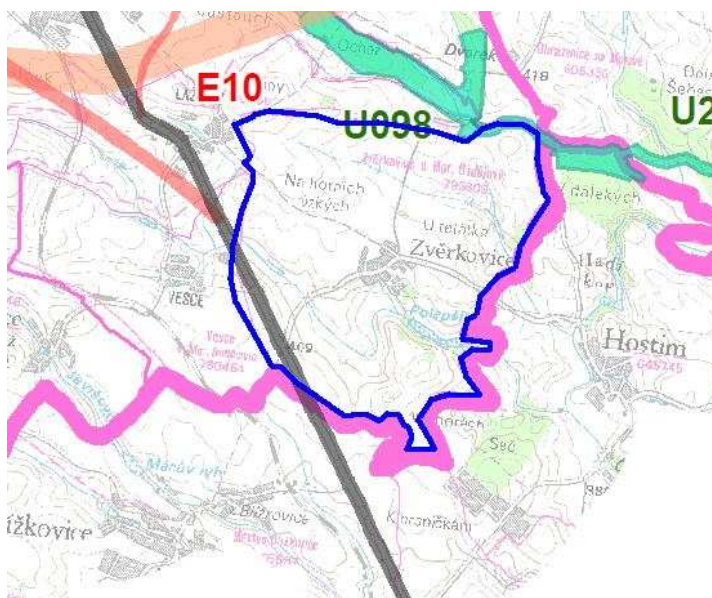
lokální systém USES (LBC a LBK)

**WU**
**oo/oo**
**ZALOZENI / DOPLNENI liniových PRVKŮ USES**
**WU3** založení liniových prvků USES - interakční prvky, stromořadí

**PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)**
**PO**
**OCHRANNA A IZOLACNI ZELEN**
**PO1** výsadba pásové ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

**VPS a VPO ze ZÚR Kraje Vysočina:**

- ÚSES – Regionální systém
- Homogenizace trasy I/38 – koridor S9



### **E.1.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

Zastavěné území obce Zvěrkovice je ve svém jádru tvořeno původní zástavbou, seskupenou kolem nepravidelného tvaru návsi a tranzitní komunikace. Obytné území je tvořeno v převážné většině ploch obytnou zástavbou charakteru typické venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářskými a přilehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů.

Na východním okraji ZÚ na ploše původně panského dvora je umístěn areál ZD se smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobou.

Pro rozvoj funkčních složek sídla, zejména dominantní funkci ploch bydlení nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, jsou územním plánem vymezeny vhodné pozemky v okrajových polohách ZÚ na územích dosud nezastavěných a proluky v rámci ZÚ.

V souběhu se silnicí i/38 v předpokládané rozvojové ose jsou na bonitně nižších půdách umístěny rozvojové plochy průmyslové smíšené výroby, služeb a řemesel.

Jiné plochy volné krajiny nejsou zabírány s výjimkou ploch určených pro realizaci prvků ÚSES, prvků ke zvýšení retenčních schopností krajiny, prvků k ochraně před povodněmi a erozí.

### **E.1.3. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 Zák. č. 183/2006 Sb. v pl. znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007. Zastavěná území jsou vymezena k datu 30/9 2010.

Zastavěné území jsou zakreslena ve všech výkresech ÚP.

Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1.9.1966) se nezakresluje.

### **E.1.4. PŘEDP. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**Zpracováno dle :**

1. Zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu ÚP a je orientační.

Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je KÚ Kraje Vysočina.

#### **Pozemkové úpravy**

Souhrnné pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

#### **Územní systém ekologické stability území**

Současný stav krajiny je charakterizován rozsáhlým scelením bloků orné půdy a v podstatě chybějícími komplexy lesů. Lokální agrocenózy se vyskytují zejména v oblasti rybníka Polepšil a v souběhu s vodotečemi, z nichž některé byly zatrubněny. Záchovné komplexy porostů tvoří biokoridory regionálního významu, nositeli lokálních biokoridorů jsou nivy vodotečí a luční porosty.

Lokální systém je navržen tak, jak to odpovídá skupinám typů geobiocénů a aktuálnímu stavu krajiny, systém je nutno v budoucnu upřesnit při zpracování plánu ÚSES a následně projektu ÚSES. Jeho řešení musí být zohledněno v komplexních pozemkových úpravách. V návrhu lokálního územního systému ekologické stability jsou prakticky všechny chybějící úseky biokoridorů a další prvky ÚSES vymezeny na pozemcích zemědělsky obdělávaných – orných půdách.

#### **Odvody za odnímanou zemědělskou půdu**

Podle zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

#### **Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči**

Klimatický region – 4 a 5

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy ( metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zák. 334/92 Sb. o Ochráně ZPF ve znění zák. 10/1993 Sb.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
5.12.00	I.
5.58.00	II.
5.13.00	II.
5.29.01	II.
5.13.10	II.
4.64.01	III.
5.64.01	III.
4.29.01	III.
4.29.11	III.
4.47.00	III.
4.64.11	III.
5.29.04	III.
5.32.01	III.
4.29.04	IV.
4.29.14	IV.
5.32.04	IV.
4.32.04	IV.
5.32.11	IV.
4.37.16	V.
4.37.46	V.
4.37.56	V.
5.32.14	V.
5.37.16	V.

Hlavní půdní jednotky v k.ú. Zvěrkovice – 12, 13, 29, 32, 37, 47, 58, 64

12 – hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení.

13 – hnědozemě a ilimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 – 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách.

29 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách. Středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

32 – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách. Středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

37 – mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina. Výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

47 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

58 – Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

64 – glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

#### **E.1.5. PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU, OPATŘENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÝCH A KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF**

##### **Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Lokalita ZP	FP	typ území	RD
Z1	Sv	nezastavěné území – orná půda – III.tř.ochrany severovýchodní okraj ZÚ – severní obestavění silnice II. tř	15
Z2		nezastavěné území – orná půda, zahrada – III. a V.tř.ochrany severovýchodní okraj ZÚ – jižní obestavění silnice II.tř.	6
Z3		nezastavěné území – ostatní plocha doplnění ZÚ do uceleného tvaru	1
Z4		nezastavěné území –orná půda, zahrada – III. tř.ochrany severozápadní okraj ZÚ – jižní obestavění místní komunikace	5
Z5/II etapa		nezastavěné území –orná půda – III. tř.ochrany severozápadní okraj ZÚ –severní obestavění místní komunikace	11
Z6/II.etapa		nezastavěné území – orná půda, zahrada – II. a III.tř.ochrany západní okraj ZÚ - lokalita navazující na ZÚ	11
P1		zastavěné území – zahrada – II.tř. ochrany nevyužívaná plocha zahrady přibližně ve střední části obce	1

odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- ochrany ZPF



- nenarušují organizaci ZPF
  - nenaruší hydrologické poměry v území
  - odtokové poměry v řešeném území bude řešit přírodními a technickými opatřeními (zatravněné protierozní pásy, příkopy, drenáže)
  - nenarušují síť zemědělských účelových komunikací
  - odnímá jen nejnútnejší plochu (cca 1200 m<sup>2</sup>/RD), předpokládá se menší podíl trvalého záboru ZPF, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení.
  - v zastavěném území se nenachází nezemědělská půda použitelná k výše uvedenému účelovému využití
  - plocha ZÚ je vhodná pouze k dostavbě resp. rekonstrukci stávajících objektů s výjimkou plochy přestavby P1, která je pro výše uvedené účely ÚP využita
  - mimo zastavěné území se nenachází v dopravně dostupném území nezemědělská půda příp. plochy pozemků staveb využitelné k výše uvedenému účelu, resp. je návrhem ÚP využita
  - část ploch na půdách s nižší tř. ochrany ZPF (IV. a V.tř. ochrany) je návrhem ÚP využívána k jiným funkcím, resp. se plochy s nižší tř. Ochrany v návaznosti na ZÚ nenacházejí - čímž jsou možnosti rozvoje obytné funkce v přímé návaznosti na ZÚ a s dostupností tras TI a DI na bonitně nižších půdách vyčerpány.
  - ochrany životního prostředí
    - Funkční plochy s parametry ploch obytných vylučují případný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí
- odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických:**
- zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce ve vazbě na potenciál širšího území
  - dopravní dostupnost z hlavních komunikací po plochách stávajících komunikací
  - přímá vazba ploch na stávající infrastrukturu
  - zachování stávající historicky založené urbanistické struktury obce
  - doplnění nejednotné urbanistické struktury do urbánního celku

#### OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovně-rekreační zařízení

Lokalita ZP	FP	typ území
Z7	OVs	nezastavěné území – ostatní plocha – bez záboru východně od ZÚ Zvěrkovice – sportovní hřiště

#### odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů:

- ochrany ZPF
  - bez záboru ZPF

#### Vs - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Lokalita ZP	FP	typ území
Z8	Vs	nezastavěné území – orná půda, TTP – IV.tř.ochrany jižní okraj ZÚ – navazuje na ZÚ, dostupnost ze silnice II.třidy
Z9	Vs	nezastavěné území – orná půda – III., IV., V.tř.ochrany severozápadní okraj k.ú. – plocha je dotčena investicemi do půdy – plošné odvodnění, plocha v souběhu s trasou silnice I/38
Z10	Vs	nezastavěné území – orná půda – II., III., IV.tř.ochrany severozápadní okraj k.ú. – plocha v souběhu s trasou silnice I/38

#### odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
  - nenarušují organizaci ZPF, zabírají celé pozemky
  - nenarušují hydrologické poměry v území
  - nedojde ke vzniku žádných proluk
  - nedojde ke vzniku ztížení obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
  - nenarušují síť zemědělských účelových komunikací
  - nachází se na půdách s nejnižšími bonitami v rámci k.ú.
  - plochy Z9 a Z10 jsou umístěny v lokalitě s potenciálně negativním vlivem současně dopravní zátěže na silnici celorepublikového významu I/38 na kvalitu výpěstků produkovaných na uvedených plochách
- ochrany životního prostředí
  - plochy Z9 a Z10 se nachází v přímé vazbě na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a ve vazbě na stávající průmyslové plochy (obalovna živivičných směsí). Z hlediska potenciálně možného negativního vlivu provozů je umístění mimo přímou vazbu na obytné prostředí obce, resp. obcí v okolí zásadní pro udržení minimálně současné úrovně kvality ŽP.
  - Plocha Z8 nesmí svým potenciálně negativním vlivem jakýmkoliv způsobem omezit kvalitu ŽP na obytných plochách obce.

#### odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce

- dopravní dostupnost z komunikací

#### Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita ZP	FP	typ území
Z11	Ti	nezastavěné území – orná půda, TTP – II.tř.ochrany jihovýchodní okraj obce

#### odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
  - nenarušuje organizaci ZPF
  - nenarušuje hydrologické poměry v území
  - nedojde ke vzniku žádných proluk
  - nedojde ke vzniku ztížené obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí jsou celé pozemky, resp. části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
  - nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací
  - z hledisek technických nemá umístění alternativu
  - zabírá pouze nejnútnejší plochu - je omezeně zastavitelná v rozsahu max. do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy součtově všemi objekty, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu Zák.č. 183/2006 Sb.
- ochrany životního prostředí
  - využití plochy pro umístění technického zařízení je zásadní pro zvýšení kvality ŽP v obci realizací ČOV a systému odkanalizování splaškových vod

#### odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- zajištění růstu a oživení ekonomického potenciálu obce
- dopravní dostupnost z komunikací
- z hledisek stavebně tech. nemá umístění ploch v rámci výše uvedené BPEJ alternativu
- realizace zařízení a systému odkanaliz. zvýší potenciál obce z hlediska úrovně a kvality ŽP

#### Ds - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice

#### Du - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

Lokalita ZP	FP	typ území
Z12	Ds	nezastavěné území – orná půda, TTP – I., II. a V.tř.ochrany koridor přeložky silnice I/38 – homogenizace koridoru DI S9 republikového významu – ZÚR Kraje Vysočina
Z13	Ds	nezastavěné území – orná půda, TTP – II. – V.tř.ochrany související koridor přeložky silnice II/400
Z14	Du	nezastavěné území – TTP – II.tř.ochrany napojení účelové komunikace (obsluha zemědělských pozemků) na přeložku silnice II/400

#### odůvodnění umístění plochy záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF
  - k odnětí jsou navrženy pouze nezbytně nutné plochy v šířkách dopravních koridorů - komunikace max. 25,0, 11,5, 8,5m
  - zábor ZPF je vyvolán nadřazenou ÚPD – ZÚR Kraje Vysočina
  - organizace obhospodařování ploch ZPF se mění, pozemky vznikající v pásu mezi stávající silnicí I/38 a její přeložkou (Z12) jsou obhospodařovatelné
  - nedojde ke vzniku žádných proluk
  - nedojde ke vzniku ztížené obdělávatelných pozemků – předmětem odnětí jsou části pozemků, jejichž zbytkové plochy jsou obdělávatelné.
  - hydrologické poměry v území budou řešeny technickými opatřeními
  - síť zemědělských účelových komunikací není narušena, resp. je těmito opatřeními doplňována
- ochrany životního prostředí
  - negativní vliv na ŽP v obci nepředpokládá, změna současného stavu ŽP se nepředpokládá

#### odůvodnění z hledisek socioekonomických, stavebně technických a urbanistických :

- zajištění vyšší úrovně kvality dopravní infrastruktury na celostátní úrovni

#### NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – opatření ÚSES na regionální úrovni (ZÚR kraje Vysočina)

plochy ZPF určené k systémovému založení prvků ÚSES na regionální úrovni – RBK, RBC. Plochy budou trvale odňaty ze ZPF – jsou určeny k založení intenzivní zeleně..

Lokalita	typ území
NP1	Nezastavěná území – orná půda, TTP – V.tř. ochrany, lesní půda – bez záboru plochy pro založení a doplnění regionálního systému ÚSES – trvalé travní porosty, intenzivní zeleň, zalesnění.

#### odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů

- ochrany ZPF

- nenarušují organizaci ZPF
- hydrologické poměry v území nebudou narušeny naopak jsou těmito opatřeními řešeny
- nedojde ke vzniku žádných proluk
- nedojde ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků, zbytkové části pozemků jsou obdělávatelné.
- síť zemědělských účelových komunikací není narušena
- zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
- ochrany životního prostředí
  - Zajištění ekologické stability území využitím přírodně stabilních ploch vůči nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
  - Podpora migrace organismů
  - Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy
  - Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností půdy
  - Zlepšení prostupnosti krajiny

**Ns – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – bez specifikace**

**NsE – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

**NsT – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ**

**NsU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES**

plochy ZPF určené k zatravnění a systémovému založení prvků ÚSES a IP ÚSES. Plochy jsou součástí ZPF a nebudou trvale odnímány s výjimkou ploch ochranné a izolační zeleně NsT1.

Lokalita	typ území
Ns1-4	Nezastavěná území – orná půda, TTP, pl. ostatní – II.-IV.tř. ochrany– bez záboru ZPF Doplnění proluk v lokalitách okrajových poloh koridorů ÚSES, resp. v souběhu se zastavitelnými plochami koridorů DI, změna kultur na plochách ostatních (komunikace) – zatravnění
NsE1-5	nezastavěná území – orná půda – I., IV.tř.ochrany - bez záboru ZPF protierozní ochrana ploch s rozdílným způsobem využití, omezení splachů orní vrstvy zemědělsky obhospodařovaných půd na pozemcích sklonitých. – změna kultur, terénní úpravy
NsT1	nezastavěná území – orná půda – I., II.tř.ochrany - bez záboru ZPF ochranná a izolační zeleň tvořící přechod mezi dvěma typy ploch s rozdílným způsobem využití
NsU1	nezastavěná území – orná půda, TTP – I., II., III., V.tř.ochrany - bez záboru ZPF plochy pro založení a doplnění lokálního systému ÚSES – trvalé travní porosty, extenzivní zeleň. zalesnění.
NsU2	Plochy pro založení, doplnění a revitalizaci IP ÚSES – liniové alejové zeleně a travnatých pásů podél komunikací v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině - zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině.

**odůvodnění umístění ploch záboru z hledisek ochrany ZPF a právem chráněných zájmů**

- ochrany ZPF
  - nenarušují organizaci ZPF
  - hydrologické poměry v území nebudou narušeny naopak jsou těmito opatřeními řešeny
  - nedojde ke vzniku žádných proluk
  - nedojde ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků – plochy nejsou předmětem odnětí – změna kultur.
  - síť zemědělských účelových komunikací není narušena
  - zachovává a nenarušuje stávající rozsah přístupových a lesních cest
- ochrany životního prostředí
  - Zajištění ekologické stability území využitím přírodně stabilních ploch vůči nestabilnímu intenzivně využívanému okolí
  - Podpora migrace organismů
  - Zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy
  - Zlepšení hydrologických poměrů v území vyšší retenční schopností půdy
  - Zlepšení prostupnosti krajiny

**OSTATNÍ LINIOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

nepředpokládá se trvalý zábor ZPF. Trasy těchto staveb jsou vyznačeny ve výkresu B5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

**Celkové zhodnocení :**

**Návrh záboru ZPF byl ve variantách projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vysočina.**

**Výsledkem projednání byla předběžně odsouhlasená varianta.**

**Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu §5, odst.1 Zák. Č. 334/92 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení neivýhodnější.**

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu</b>						
Z1	plochy smíšené obytné - venkovského typu	orná půda	4.29.01	1,7717	1,7717	III.
	celkem			1,7717	1,7717	
Z2	plochy smíšené obytné - venkovského typu	orná půda,zahrada	4.29.01	0,6776	0,6776	III.
			4.37.16	0,1104	0,1104	V.
celkem			0,7880	0,7880		
Z3	plochy smíšené obytné - venkovského typu	ostatní plocha		0,1251	0,0000	
				0,1251	0,0000	
Z4	plochy smíšené obytné - venkovského typu	zahrada, orná půda	4.29.01	1,0929	1,0929	III.
		ostatní plocha		0,1073	0,0000	
celkem			1,2002	1,0929		
Z5	plochy smíšené obytné - venkovského typu	orná půda	4.29.01	1,3773	1,3773	III.
				1,3773	1,3773	
Z6	plochy smíšené obytné - venkovského typu	zahrada, orná půda	4.29.01	1,1694	1,1694	III.
			5.58.00	0,0470	0,0470	II.
		ostatní plocha		0,1452	0,0000	
celkem			1,3616	1,2164		
P1	plochy smíšené obytné - venkovského typu	zahrada	5.58.00	0,1395	0,1395	II.
				0,1395	0,1395	
Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu CELKEM			6,7634	6,3858		

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační zařízení</b>						
Z7	Ovs - plochy občanského vybavení - sportovně rekreační zařízení	ostatní plocha		0,5899	0,0000	
				0,5899	0,0000	
Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační zařízení CELKEM				0,5899	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>Vs - PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel</b>						
Z8	Vs-plochy výrobní - smíšené výroby, služeb a řemesel	orná půda	5.32.04	0,1558	0,1558	IV.
			5.32.11	0,8146	0,8146	IV.
			celkem			0,9704
Z9	Vs-plochy výrobní - smíšené výroby, služeb a řemesel	orná půda	5.32.04	2,7282	2,7282	IV.
			5.32.14	2,4261	2,4261	V.
			celkem			5,1543
Z10	Vs-plochy výrobní - smíšené výroby, služeb a řemesel	orná půda	5.29.01	0,2387	0,2387	II.
			5.29.04	1,8242	1,8242	III.
			5.32.04	0,4880	0,4880	IV.
			celkem			2,5509
Vs - PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel CELKEM			8,6756	8,6756		

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>Ti - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>						
Z11	Ti - plochy technické infrastruktury	orná půda, TTP	5.58.00	0,7251	0,1000	II.
	celkem			0,7251	0,1000	
<b>Ti- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM</b>				0,7251	0,1000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>						
Z12	Ds - plochy DI - silnice	orná půda, TTP	5.58.00	0,3750	0,3750	II.
			5.32.14	1,3925	1,3925	V.
			5.13.10	0,2625	0,2625	II.
			5.13.00	2,5250	2,5250	II.
			5.12.00	0,3300	0,3300	I.
ostatní plocha			0,0375	0,0000		
celkem				4,9225	4,8850	
Z13	Ds - plochy DI - silnice	orná půda, TTP	5.32.01	0,1020	0,1020	III.
			5.32.04	0,3060	0,3060	IV.
			5.32.11	0,1320	0,1320	IV.
			5.32.14	0,0840	0,0840	V.
			5.13.00	0,0840	0,0840	II.
			5.13.10	0,2580	0,2580	II.
celkem				1,2060	1,2060	
Z14	Du - plochy DI - účelové komunikace	TTP	5.58.00	0,0112	0,0112	II.
		ostatní plocha		0,0100	0,0000	
	celkem			0,0212	0,0112	
<b>D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM</b>				6,1497	6,1022	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>						
W1	W - plochy vodní a vodohospodářské	orná půda	4.29.11	1,2036	1,2036	III.
		ostatní plocha		0,0480	0,0000	
		celkem			1,2516	1,2036
W2	W - plochy vodní a vodohospodářské	orná půda, TTP	5.58.00	0,8291	0,8291	II.
		vodní plocha		0,0841	0,0000	
		celkem			0,9132	0,8291
<b>W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM</b>				2,1648	2,0327	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>						
NP1	plochy PŘÍRODNÍ - opatření ÚSES - REG	orná půda	5.37.16	0,9564	0,9564	V.
		lesní pozemek		0,2767	0,0000	
		ostatní plocha		0,0266	0,0000	
		celkem			1,2597	0,9564
<b>Ns - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ CELKEM</b>				1,2597	0,9564	



ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>Ns - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>						
Ns1	plochy smíšené nezastavěného území	orná půda	4.29.14	1,3015	0,0000	IV.
			5.58.00	0,2986	0,0000	II.
	<b>celkem</b>			1,6001	0,0000	
Ns2	plochy smíšené nezastavěného území	orná půda	4.37.16	0,2767	0,0000	V.
			<b>celkem</b>		0,2767	0,0000
Ns3	plochy smíšené nezastavěného území	orná půda	4.37.16	0,1924	0,0000	V.
			<b>celkem</b>		0,1924	0,0000
Ns4	plochy smíšené nezastavěného území	orná půda, TTP	5.32.01	0,0769	0,0000	III.
			5.32.04	0,3268	0,0000	IV.
			5.32.11	0,1567	0,0000	IV.
		ostatní plocha	0,5586	0,0000		
	<b>celkem</b>			1,1190	0,0000	
<b>Ns - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ CELKEM</b>				3,1882	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření</b>						
NsE1	plochy smíšené Ns - protierozní opatření	orná půda	5.58.00	0,9620	0,0000	II.
			<b>celkem</b>		0,9620	0,0000
NsE2	plochy smíšené Ns - protierozní opatření	orná půda	5.58.00	4,8300	0,0000	II.
			5.13.00	0,0791	0,0000	II.
<b>celkem</b>			4,9091	0,0000		
NsE3	plochy smíšené Ns - protierozní opatření	orná půda	4.29.01	0,9489	0,0000	III.
			<b>celkem</b>		0,9489	0,0000
	plochy smíšené Ns - protierozní opatření	orná půda	5.29.01	2,0383	0,0000	II.
			4.29.11	0,4035	0,0000	III.
			4.64.01	0,9074	0,0000	II.
			4.64.11	0,0710	0,0000	III.
<b>celkem</b>			3,4202	0,0000		
NsE5	plochy smíšené Ns - protierozní opatření	orná půda	4.64.01	0,5197	0,0000	III.
			4.64.11	0,0557	0,0000	III.
	<b>celkem</b>			0,5754	0,0000	
<b>NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření CELKEM</b>				10,8156	0,0000	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zeleň ochranná a izolační</b>						
NsT1	plochy smíšené Ns - zeleň ochranná a izolační	orná půda	5.12.00	1,4357	1,4357	I.
			5.13.00	0,6820	0,6820	II.
	<b>celkem</b>			2,1177	2,1177	
<b>Ns - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ CELKEM</b>				2,1177	2,1177	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odnětí	
<b>NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES</b>						
NsU1	plochy smíšené Ns - opatření ÚSES - LOK	orná půda, TTP	5.37.16	0,9852	0,0000	V.
			4.29.01	0,4668	0,0000	III.
			4.29.11	1,9710	0,0000	III.
			4.32.04	0,5839	0,0000	V.
			4.37.16	4,4469	0,0000	V.
			4.37.46	0,3078	0,0000	V.
			4.37.56	0,0514	0,0000	V.
			4.47.00	0,5612	0,0000	III.
			4.64.11	2,3021	0,0000	III.
			5.13.10	1,6251	0,0000	II.
			5.12.00	2,7688	0,0000	I.
			5.32.01	0,5704	0,0000	III.
		4.29.11	0,9502	0,0000	III.	
5.29.01	0,1867	0,0000	II.			
ostatní plocha			2,4554	0,0000		
<b>celkem</b>				<b>20,2329</b>	<b>0,0000</b>	
NsU2	plochy smíšené Ns - opatření ÚSES - IP	orná půda, TTP	5.13.00	0,1320	0,0000	II.
			5.13.10	0,2100	0,0000	II.
			5.58.00	0,1230	0,0000	II.
			5.29.01	0,2940	0,0000	II.
			5.29.04	0,0750	0,0000	III.
			5.32.01	0,5820	0,0000	III.
			5.32.04	0,1200	0,0000	IV.
			5.32.11	0,0600	0,0000	IV.
			5.32.14	0,0210	0,0000	V.
			5.37.16	0,0780	0,0000	V.
			4.29.01	0,3000	0,0000	III.
			4.32.04	0,1020	0,0000	IV.
4.64.01	0,0900	0,0000	III.			
<b>celkem</b>				<b>2,1870</b>	<b>0,0000</b>	
<b>NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ CELKEM</b>				<b>22,4199</b>	<b>0,0000</b>	

ozn. lok..	Návrh funkčního využití	kultura dle KN	BPEJ	Výměra		Tř.ochr.
				plocha (ha)	z toho k odněti	
<b>NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)</b>						
NL1	plochy lesní (PUPFL)	orná půda, TTP	4.37.16	3,1168	3,1168	V.
			4.37.46	2,2823	2,2823	V.
			5.58.00	0,2364	0,2364	II.
	ostatní plocha		0,3265	0,0000		
<b>celkem</b>				5,9620	5,6355	
NL2	plochy lesní (PUPFL)	TTP	4.37.16	0,1155	0,1155	V.
		ostatní plocha		0,2560	0,0000	
	<b>celkem</b>				0,3715	0,1155
NL3	plochy lesní (PUPFL)	orná půda	4.29.11	0,1980	0,1980	III.
	<b>celkem</b>				0,1980	0,1980
NL4	plochy lesní (PUPFL)	orná půda	4.37.16	0,5568	0,5568	V.
			4.37.56	0,0157	0,0157	V.
	<b>celkem</b>				0,5725	0,5725
NL5	plochy lesní (PUPFL)	orná půda	4.37.16	0,5231	0,5231	V.
			4.37.56	0,6976	0,6976	V.
	<b>celkem</b>				1,2207	1,2207
NL6	plochy lesní (PUPFL)	orná půda	4.37.16	0,4986	0,4986	V.
			4.37.56	0,4454	0,4454	V.
	<b>celkem</b>				0,9440	0,9440
NL7	plochy lesní (PUPFL)	orná půda	5.29.04	1,2364	1,2364	III.
			4.37.16	0,0926	0,0926	V.
	<b>celkem</b>				1,3290	1,3290
<b>NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)</b>				10,5977	10,0152	

Ozn.	návrh funkčního využití	Výměra		
		plocha záboru (ha)	z toho ZPF (ha)	z toho LPF (ha)
Sv	Plochy smíšené obytné - venkovského typu	6,7634	6,3858	0,0000
Ovs	Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační zařízení	0,5899	0,0000	0,0000
Ti	Plochy technické infrastruktury	0,7251	0,1000	0,0000
Vs	Plochy výrobní - smíšené prům.výroby, služeb a řemesel	8,6756	8,6756	0,0000
D	Plochy DI - silnice a účelové komunikace	6,1497	6,1022	0,0000
W	Plochy vodní a vodohospodářské	2,1648	2,0327	0,0000
NP	Plochy přírodní	1,2597	0,9564	0,0000
Ns	Plochy smíšené nezastavěného území	3,1882	0,0000	0,0000
NsE	Plochy smíšené nezastavěného území - protierozní opatření	10,8156	0,0000	0,0000
NsT	Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň	2,1177	2,1177	0,0000
NsU	Plochy smíšené nezastavěného území - opatření ÚSES	22,4199	0,0000	0,0000
NL	Plochy lesní (PUPFL)	10,5977	10,0152	0,0000

<b>CELKEM</b>		<b>75,4673</b>	<b>36,3856</b>	<b>0,0000</b>
---------------	--	----------------	----------------	---------------

**E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)***B8. Zábor ZPF a PUPFL*

Lesní půda v řešeném území spadá do přírodní oblasti č.33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny. Územní plán obce Zvěrkovice respektuje následující požadavky :

- Zachování rozsahu přístupových a lesních cest
- Nenarušení půdoochranné a vodoochranné funkce lesa

Územním plánem nejsou navrhovány žádné delimitace pozemků určených k plnění funkce lesa na zemědělskou půdu. Část pozemků ZPF je územním plánem navržena k zalesnění a převedení do ploch PUPFL jako doplnění a stabilizace ÚSES.

**E.2.1. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VPS, VPO**

Územním plánem jsou pozemky určené k plnění funkce lesa respektovány a územně chráněny, k záboru PUPFL návrhem ÚP nedojde.

Na plochách PUPFL je vymezen jako veřejně prospěšné opatření regionální systém ÚSES

ozn. lok..	Návrh využití	kultura dle KN	Výměra	
			plocha (ha)	z toho k odnětí PUPFL
<b>U098</b>	regionální biocentrum	lesní pozemek	0,2770	<b>0,0000</b>

ozn. lok..	Návrh využití	kultura dle KN	Výměra	
			plocha (ha)	z toho k odnětí PUPFL
<b>U098</b>	Lokální ÚSES	lesní pozemek	1,3528	<b>0,0000</b>

Návrhem systému ÚSES na lesních pozemcích a označením lokalit jako ploch veřejně prospěšných opatření nedochází k žádnému záboru PUPFL.