



## ZMĚNA Č. 2 ÚP

# ZVĚRKOVICE

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

**OBEC ZVĚRKOVICE**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, REGIONÁLNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE**

**DISprojekt s.r.o.**, Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz), grygar@disprojekt.cz  
tel: +420 561 204 037  
mobil: +420 603 522 531

12/2014

**disprojekt**



Objednatel ÚPD

**Obec Zvěrkovice**

Zvěrkovice 46, 676 02 Moravské Budějovice

Pořizovatel ÚPD

**Městský úřad Moravské Budějovice**

Odbor výstavby a územního plánování  
Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče  
Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Zpracovatel ÚPD

**DISprojekt s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč  
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227  
e-mail: disprojekt@volny.cz  
tel: +420 561 204 037  
+420 603 522 531

vedoucí projektant  
zodpovědný projektant  
autorský tým

**Ing. arch. Milan Grygar**

**Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr**

datum odevzdání

12/2014

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č.2 Územního plánu Zvěrkovice</b>
Vydávající orgán	<b>Zastupitelstvo obce Zvěrkovice</b>
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<b>Městský úřad Moravské Budějovice</b> Odbor výstavby a územního plánování Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	<b>Jaroslav Kunst</b>
Podpis	
<p>ÚP – územní plán RP – regulační plán <b>ZÚP – změna územního plánu</b></p>	

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ZVĚRKOVICE

<b>ZMĚNA Č. 2 ÚP</b>	<b>5</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP</b>	
A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	16
B. Postup při pořízení změny územního plánu	43
C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	43
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	46
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	48
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	49
G. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu	50
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	51
I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	54
J. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	54
K. Výčet a odůvodnění vymezení záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	55
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	55
M. Rozhodnutí o námitkách	57
N. Vyhodnocení připomínek	57
Tabulková část - vyhodnocení záboru ZPF	58

## GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP ZVĚRKOVICE

<b>ZMĚNA Č. 2 ÚP</b>	
B.1 Výkres základního členění	1 : 5000
B.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000
B.3 Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)	1 : 5000
B.4 Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)	1 : 5000
B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP</b>	
6 Koordinační výkres	1 : 5000
7 Širší vztahy	1 : 100000
8 Výkres předpokládaného záboru půdního fondu nezpracovává se	1 : 5000

## ZMĚNA Č. 2 ÚP ZVĚRKOVICE

Předmětem Změny č. 2 ÚP Zvěrkovice (dále jen Změna č. 2 ÚP) je:

- a) Z2.1 - prověření vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Sv (Z16)
- b) Z2.2 - prověření zrušení části zastavitelné plochy Sv jako kompenzaci za vymezení zastavitelné plochy Z16
- c) aktualizace zastavěného území
- d) úprava textové a grafické části územního plánu
  - aktualizace hranic zastavěného území a údajů dle skutečného stavu v území;
  - zajištění souladu s Politikou územního rozvoje české republiky v platném znění;
  - zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1;
  - zajištění souladu s platnými právními předpisy, především s novelou zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami;
  - aktualizace hodnot, limitů a záměrů z územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice (Aktualizace 2012).

## ZMĚNA Č. 2 ÚP ZVĚRKOVICE

### ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚRKOVICE ve znění Změny č. 1 se mění takto:

1. Zrušuje se nadpis "A1. Návrh územního plánu" a nahrazuje se nadpisem "ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚRKOVICE, textová část".
2. Text následného odstavce se zrušuje v celém rozsahu.

#### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Obsah kap. A) se doplňuje o seznam výkresů:
  - Výkres B.1 Základní členění území**
  - Výkres B.2 Hlavní výkres-urb. koncepce**
  - Výkres B.3 Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)**
  - Výkres B.4 Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)**
  - Výkres B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace**
4. Textová část kap. A) se ruší a nahrazuje se textem:
 

"Zastavěná území obce jsou vymezena územním plánem k datu 31/12 2013 a jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu."

#### B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

5. Název kapitoly „B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na „**B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.

##### B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

6. Název kap. "B.1. Koncepce rozvoje území obce - hlavní cíle obecné" se mění na „**B.1. Základní koncepce rozvoje území obce**“.
7. V kap. B.1. Základní koncepce rozvoje území obce, se v poslední odrážce ruší část věty "ustanoveními §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění - Stavební zákon výsledným řešením územního plánu" a na konec věty se doplňuje "platnou legislativou".
8. V kap. B.1. Základní koncepce rozvoje území obce se nadpis "Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny:" mění na nadpis "**Hlavní cíle územního plánu:**".
9. V kap. B.1. Základní koncepce rozvoje území obce, pod nadpisem Hlavní cíle územního plánu se všechny odrážky ruší a nahrazují se zněním odrážek:
  - **"Stanovit podmínky pro využití stabilizovaných ploch zastavěného území**
  - **Vymezit plochy zastavitelné a stanovit podmínky pro jejich využití**
  - **Stanovit systémy obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou**
  - **Vymezit a zpřesnit plochy, koridory a jevy vyplývající z nadřazené ÚPD (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1)**
  - **Vymezit plochy nezastavěného území a stanovit podmínky pro jejich využití**
  - **Vymezit plochy a koridory územního systému ekologické stability území (ÚSES) a stanovit podmínky pro jejich využití**
  - **Stanovit a vymezit opatření k zamezení negativních vlivů v krajině**
  - **Vymezit plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací"**

##### B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

10. V kap. B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území se před název podkap. B.2.1. doplňuje text "**Územní plán stanovuje:**"
11. V kap. B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území se všechny odrážky textu ruší a nahrazují se odrážkami s textem:
  - **"respektovat kompaktní urbanistickou strukturu sídla, zastavitelné plochy rozvíjet ve vazbách na vymezené zastavěné území**
  - **respektovat kompoziční celek návesního prostoru a veřejných prostranství, v dochovaném historickém půdorysu sídla nenavrhovat zásadní urbanistické zásahy**
  - **respektovat stávající prostorové vztahy a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky prostorového uspořádání"**
12. V kap. B.2., podkap. B.2.2. Historické a kulturní hodnoty v odrážce:
  - **Historické a archeologické hodnoty** se na začátek věty doplňuje: "**Respektovat podmínky a požadavky vyplývající z legislativních opatření**", velké písmeno "C" za pomlčkou se mění na malé "c" a dále se ruší celý text za větou "celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu";
  - **nemovitě a kulturní památky** se ruší začátek věty "Návrh územního plánu respektuje", nahrazuje se slovem "**Respektovat**" a ruší se konec věty "ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů"
  - **objekty památkového zájmu** se vkládá na začátek věty "**Respektovat objekty památkového zájmu**" a ruší se věta "**Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovány**".
13. V kap. B.2. se název podkap. B.2.3. "Hodnoty veřejné infrastruktury, vymezení ploch VPS" mění na "**Hodnoty veřejné infrastruktury**", z nadpisu první a druhé odrážky se vypouští slova "je zajištěn". Znění pododrážek pod nadpisem "ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury" se ruší a nahrazuje pododrážkami:
  - **respektovat plochy a koridory DI na úrovni silnic I., II. a III. tř.**
  - **vymezit a zpřesnit koridor homogenizace trasy silnice I/38 (ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)**
  - **vymezit koridor pro související přeložku silnice II/400**
  - **vymezit zastavitelné plochy a koridory dopravní obsluhy území**
  - **vymezit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI,**

znění pododrážek pod nadpisem "ochrana a rozvoj technické infrastruktury" se ruší a nahrazuje pododrážkami:

- respektovat stabilizované plochy a koridory TI, zajistit funkčnost systémů návrhem jejich případného přeložení
- vymežit zastavitelné plochy popř. koridory TI
- vymežit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

14. V textu odstavce se ruší začátek věty "Návrh urbanistické koncepce je založen" a nahrazuje se "Urbanistická koncepce je založena", slovo "rovnováhy" se mění na slovo "rovnováže", poslední věta se ruší a celý odstavec se doplňuje textem:

"Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

- plošné a prostorové uspořádání území řešit vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením způsobu jejich využití;
- stabilizované plochy bydlení v zastavěném území vymežit pro polyfunkční způsoby využívání za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí, monofunkčně využívanými plochami zabezpečit specifické funkce urbanistické struktury;
- zastavitelné plochy vymežit ve vazbách na zastavěná území, rozvojové plochy bydlení lokalizovat především do poloh na západním a severním okraji zastavěného území, plochy výrobní lokalizovat na jižní okraj zastavěného území a v souběhu s koridorem silnice I/38. Rozvoj rekreačních funkcí omezit na možnou přestavbu objektů trvalého bydlení a objektů hospodářských ve prospěch funkcí rodinné rekreace. Další možný rozvoj stěžejních funkcí zajistit vymezením územních rezerv;
- zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby, přiměřeně respektovat místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby zejména v nejstarší části sídla, respektovat popřípadě vhodně dotvářet stávající prostorové vztahy v zastavěném území;
- plochy nezastavěného území funkčně členit dle místních podmínek, zvýšit ekologickou a estetickou hodnotu krajiny a stanovením podmínek pro činnosti a změny v těchto územích a plochách zajistit ochranu hodnot nezastavěného území."

#### C.1. ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

15. V kap. C), se název podkap. C.1. "Plošné a prostorové uspořádání" mění na "Organizace využití území - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití".

16. V kap. C), podkap. C.1. Organizace využití území - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se všechny textové odrážky ruší a nahrazují se:

"Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) (Sv) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu;
- b) (OVs) PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ – sportovně rekreační zařízení;
- c) (TI) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;
- d) (Vs) PLOCHY VÝROBNÍ – smíšené výroby, služeb a řemesel;
- e) (VP) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ;
- f) (Ds) PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice;
- g) (Dk/Du) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní a účelové komunikace;
- h) (Nz) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ;
- i) (NP) PLOCHY PŘÍRODNÍ;
- j) (NL) PLOCHY LESNÍ;
- k) (Ns) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ;
- l) (NsE) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření;
- m) (NsT) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň;
- n) (NsU) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES;
- o) (Zs) PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená;
- p) (W) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.

Územní plán rozlišuje plochy dle časového horizontu na:

- a) plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- b) plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí na plochy zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K);
- c) plochy územních rezerv (výhledová změna současného způsobu využití).

Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání - viz kapitola F. textové části územního plánu "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky a zásady pro činnosti v krajině".

#### C.2. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

17. V kap. C) se název podkap. C.2. "Vymezení zastavitelných ploch" ruší a nahrazuje názvem "Plochy zastavitelné", text se ruší v celém rozsahu, tabulka ploch zastavitelných (obrázek) se ruší a doplňuje se text:

"Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem."

Ruší se nadpis nad tabulkou "Plochami změn jsou:" a nahrazuje se nadpisem "Územní plán vymezuje tyto plochy zastavitelné:". V záhlaví tabulky se mění "ZP" na "ozn.", dále "FP" na "kód" a "FP" na "název využití". V prvním řádku se ruší "Z1 - Z6" a nahrazuje se "Z1-Z2, Z4-Z6, Z16"

#### C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

18. V kap. C) se název podkap. C.3. "Vymezení ploch přestavby" ruší a nahrazuje názvem "Plochy přestavby", doplňuje se text "Plochami přestavby se rozumí plochy, vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce." a ruší se poslední věta pod tabulkou.

**C.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

19. V kap. C) se název podkap. C.4. "Vymezení ploch nezastavěného území a systému sídelní zeleně" ruší a nahrazuje názvem "Plochy změn v krajině", ruší se text v plném rozsahu a nahrazuje se textem: "Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.". Ruší se nadpis "Plochami krajiny jsou:" a nahrazuje se nadpisem "Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:", ruší se tabulka ploch krajiny (obrázek) a nahrazuje se tabulkou ploch změn v krajině:

ozn.	kód	název využití	specifikace
NL1-7	NL	PLOCHY LESNÍ	opatření ke zvýšení hodnoty a retenčních schopností krajiny
NP1	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	opatření ÚSES na regionální úrovni
Ns1-4	Ns	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny
NsE1-5	NsE	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	protierozní opatření
NsT1	NsT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	ochranná a izolační zeleň
NsU1	NsU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	opatření ÚSES na lokální úrovni
W1-2	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Retenční a protipovodňová opatření - rybníky

**C.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

20. V kap. C) se za podkap. C.4. vkládá podkap. "C.5. Návrh systému sídelní zeleně" s textem: "Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Územní plán nevymezuje systém sídelní zeleně."

**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

21. V kap. C) Konceptce veřejné infrastruktury se doplňuje text: "Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství.

Územní plán stanovuje zásady konceptce rozvoje veřejné infrastruktury:

- vymežit a zpřesnit koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění nové stavby dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/38;
- vymežit koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury - přeložky silnice II/400;
- vymežit plochy pro umístění dopravních staveb k zajištění dopravní obslužnosti řešeného území v souvislosti s vymezením ploch zastavitelných;
- zajistit obsluhu rozvojových ploch rozšířením stávajících dostupných systémů technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení umísťovat v rámci ploch smíšených obytných (SV) za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí."

**D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

22. V kap. D) podkap. D.1. se ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

**D.1.1. KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY S8 (DK01 - ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)**

- Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění stavby dopravní infrastruktury Ds (Z12) - přeložky silnice I/38, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání (ZÚR kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1) v rozsahu dle grafické části dokumentace.
- Územní plán určuje polohu a parametry koridoru:
  - celková šířka koridoru 200 m (50+150 m od osy stávající silnice I/38);
  - umístění koridoru - viz grafická část dokumentace.
- Podmínky pro využití území ve vymezeném koridoru S8 jsou stanoveny v kap. F.1. textové části územního plánu.

**D.1.2. KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY DK01a**

- Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy DK01a pro umístění stavby dopravní infrastruktury Ds (Z13) - přeložky silnice II/400, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání v rozsahu dle grafické části dokumentace.
- Územní plán určuje polohu a parametry koridoru:
  - celková šířka koridoru 80 m;
  - umístění koridoru - viz grafická část dokumentace.
- Podmínky pro využití území ve vymezeném koridoru DK01a jsou stanoveny v kap. F.1. textové části územního plánu.

**D.1.3. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

- Územní plán vymezuje stabilizované plochy silniční sítě (Ds) - silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- Územní plán vymezuje v rámci koridoru S8 zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Ds (Z12) nadmístního významu - přeložka silnice I/38;
- Územní plán stanovuje zařadit - po realizaci dopravní stavby přeložky silnice I/38 - stávající silnici I/38 do nižší kategorie silniční sítě;
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Ds (Z13) - přeložka silnice II/400;
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Du (Z14) - pro umístění dopravní stavby místní účelové komunikace, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání.

**Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb pro pěší dopravu** - pěší dopravu v zastavěných územích řešit formou samostatného chodníku, nebo jednostranného, popř. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi v plochách dopravní infrastruktury nebo v plochách veřejného prostranství (VP).

**Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb dopravní infrastruktury** - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení lokalizovaná v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních funkčních ploch, v rámci ploch veřejného prostranství (VP) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (Dk, Du)."

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

23. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.1. Zásobování pitnou vodou se ruší začátek textu "Obec Zvěrkovice má vybudovaný" a nahrazuje se textem "**Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobení vodou** -", ruší se věta "Provozovatelem vodovodu je VAS a.s., divize Třebíč". Dále se doplňuje text: "**Územní plán stanovuje řešit zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou rozšířením stávajícího vodovodního rozvodu**". Další text se ruší.

24. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.2. Likvidace odpadních vod se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se textem:  
**"Územní plán stanovuje řešit odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod takto:**  
 a) návrhem gravitačního systému splaškové kanalizace odvádějící výlučně splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod Zvěrkovice (ČOV);  
 b) individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou, nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou:
 

- pro všechny novostavby v řešeném území (pokud jsou producenty odpadních vod) povolované do doby realizace ČOV a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod dle předchozího výroku;
- pro všechny novostavby (pokud jsou producenty odpadních vod), které nemohou, nebo nebudou moci být z technických nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod;

 c) územní plán stanovuje pro producenty jiných odpadních vod (např. technologických) řešit jejich likvidaci individuálně v souladu s platnou legislativou.

Územní plán stanovuje využít stávající jednotnou kanalizaci výlučně k odvádění dešťových vod (po realizaci a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod).

Územní plán stanovuje řešit odvádění a likvidaci dešťových odpadních vod takto:

- a) v zastavěném území stávajícími způsoby - napojením na systém dešťové (jednotné) kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb;
- b) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury - rozšířením systémů dešťové (jednotné) kanalizace;
- c) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch ostatních - v souladu s platnou legislativou, přednostně zasakováním nebo využitím na vlastních pozemcích staveb.

Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti odkanalizování:

- a) pro ČOV Zvěrkovice - negativními vlivy provozu ČOV nesmějí být dotčeny plochy bydlení nebo rekreace;
- b) vodovodní řady a řady dešťové a splaškové kanalizace budou umísťovány přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejného prostranství."

25. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.3. Zásobování plynem se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se textem:  
**"Územní plán stanovuje:**  
 a) respektovat stávající sdruženou trasu VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400 a v souběhu vedené dálkové kabely TG;  
 b) respektovat stávající trasu VTL plynovodu DN 300;  
 c) respektovat stávající STL systém plynofikace obce;  
 d) řešit obsluhu ploch zastavitelných rozšířením systému STL plynovodního rozvodu"

26. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.4. Zásobování elektrickou energií se ruší text vč. tabulky v plném rozsahu a nahrazuje se textem:  
**"Územní plán stanovuje respektovat stávající vzdušné vedení VN 22 kV č.851 a 852 a systém silových vedení NN vč. trafostanice TR1 a TR2 (400/250 kVA). Pro obsluhu ploch zastavitelných řešit zásobování EE navázáním na stávající stav, popř. provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic. Rozšíření systému veřejného osvětlení řešit navázáním na současný stav.**  
 Podmínky pro umístování - sítě pro přenos el. energie v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní."

27. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.5. Radiokomunikace, telekomunikace se ruší text odrážky Dálkové kabely a nahrazuje se textem: "**Územní plán stanovuje respektovat trasy stávající dálkových kabelů v souběhu s vedením VVTL plynovodu, telekomunikační kabely v souběhu se silnicí I/38 a II/400 a telekomunikační kabelový systém obsluhy jednotlivých účastníků v zastavěném území obce.**", dále se v celém rozsahu ruší odrážka "Telefonní rozvody" včetně textu, v odrážce Radioreleové trasy se na začátek věty vkládá "**Územní plán stanovuje respektovat**", ruší se část věty "Nad k.ú. Zvěrkovice prochází" a za slovo "veřejné" se vkládá "**i neveřejné**". Dále se ruší v celém rozsahu odrážka "Tel. a rozhl. signál" vč. textu, pododrážky odrážky Ostatní telekomunikační a spojová zařízení se ruší a nahrazují se pododrážkou s textem: "**Územní plán stanovuje respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení letiště Náměšť nad Oslavou.**"

Podkapitola se dále doplňuje textem:

**"Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti radiokomunikací a telekomunikací:**

- sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní,
- respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení (neveřejné letiště Náměšť nad Oslavou),
- respektovat vymezený rozsah zájmového území radioreleových směrů elektronického komunikačního zařízení"



28. V kap. D), podkap. D.2. Technická infrastruktura, části D.2.6. Nakládání s odpady se ruší text v celém rozsahu a nahrazuje se textem: **"Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu dle platné legislativy."**

### D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

29. V kap. D), podkap. D.3. Občanské vybavení se v první větě zrušují slova "a navrhuje", dále se ruší část druhé věty "mimo zastavěné území obce Zvěrkovice", v dalším nadpisu se ruší slova "regulativně umožňuje" a nahrazují se slovem **"stanovuje"**. Na začátek další věty se vkládá slovo **"Možné"** a poslední věta se ruší v celém rozsahu.

### D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

30. V kap. D), podkap. D.4. Veřejné prostranství se za název podkap. vkládá text **"Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech."** Z další věty se vypouští její část "s funkcí komunikační a veřejné zeleně jako plochy".

## E) KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

### E.1. OCHRANA KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

31. V kap. E), podkap. E.1. se název "Návrh ochrany krajiny a krajinného rázu" mění na **"Ochrana krajiny a krajinného rázu"**.
32. V kap. E), podkap. E.1. Ochrana krajiny a krajinného rázu se ruší text v odrážkách v celém rozsahu a nahrazuje se textem:  
**"Územní plán stanovuje zásady koncepce ochrany krajiny a krajinného rázu:**
- vymežit prostory a liniové koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability území (ÚSES) na regionální a lokální úrovni, přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině zvýšit podíl zeleně v krajině a úroveň ekologické stability návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
  - zvýšit podíl trvalých travních porostů a snížit podíl orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
  - respektovat a zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
  - respektovat a zvýšit podíl vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
  - stanovit prostorové podmínky pro užití maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - stanovit a vymežit plochy ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Vymežit krajinné typy území a oblasti krajinného rázu, stanovit obecné podmínky pro využití těchto vymezených území (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)
  - Zvýšením podílu zeleně v území sledovat cíl omezení vodní a větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.
  - Plochy určené k zastavění vymezovat jako přílehlé k zastavěnému území, nezasahovat do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace."
33. V kap. E), podkap. E.1. Ochrana krajiny a krajinného rázu se ruší text "Ochranné režimy krajiny" včetně textu v odrážkách v celém rozsahu.
34. V kap. E), se ruší podkap. "E.2. Vymezení ploch krajiny" v celém rozsahu.

### E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

35. V kap. E) se označení podkapitoly "E.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)" mění na **"E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)"**, v tabulkách se ruší názvy všech k.ú. obcí mimo řešené území a ruší se vymezení biocentra "LBC 98".
36. V kap. E), podkap. E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se ruší text prvního odstavce v celém rozsahu, ve druhém odstavci se do závorky za text "dle ZÚR Kraje Vysočina" doplňuje text **"ve znění Aktualizace č. 1"**, za text "a na úrovni lokální" se doplňuje **"tečka"**, zbytek věty, další věta a poslední věta se ruší.
37. V kap. E), podkap. E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se část "E.3.1. Regulace pro využití funkčních ploch zařazených do systému ÚSES" ruší v celém rozsahu.
38. V kap. E), podkap. E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se označení části "E.3.2. Vymezení ploch ÚSES" mění na **"E.2.1. Vymezení ploch ÚSES"**, v tabulkách se ruší názvy všech k.ú. obcí ležících mimo řešené území, ruší se nadpis "ZÚR - přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability" a obrázek pod nadpisem, ruší se vymezení biocentra "LBC 98" v tabulce "Lokální biocentra" a doplňuje se text **"Územní plán stanovuje zásady pro činnosti a podmínky realizace těchto činností ve vymezených prostorech skladebných prvků ÚSES - viz kap. F.3. textové části územního plánu."**
39. V kap. E), podkap. E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se označení části "E.3.3. Interakční prvky ÚSES" ruší v celém rozsahu.

### E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

40. V kap. E) se označení podkap. "E.4. Prostupnost krajiny" mění na **"E.3. Prostupnost krajiny"**, ve druhé větě se za slovy "...a posílena" ruší zbytek věty ve znění "návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím" a doplňuje se text **"a vymezením prostorů a koridorů skladebných prvků ÚSES"**.

**E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

41. V kap. E) se označení podkap. "E.5. Protierozní opatření" mění na "**E.4. Protierozní opatření**", první věta textu se ruší, za slova "Územní plán" se vkládá text "**stanovuje a vymezuje plochy**", ruší se slovo "navrhuje" a dále část textu "na severním, jihozápadním a východním okraji katastru. Západně od zastavěného území obce je navržen", vkládá se spojka "a" a ruší se slovo "až". Za odstavce se doplňuje text:  
**"Územní plán vymezuje stabilizované plochy přispívající k ochraně území před vodní erozí, ke zvýšení protierozní funkce, retenční schopnosti krajiny, ekologické a hospodářské hodnoty krajiny - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (Ns);**  
**Územní plán stanovuje respektovat funkce a charakter stávajících vodních toků a nádrží, revitalizovat vodní toky a zřizovat drobné vodní nádrže na základě podrobnější projektové dokumentace;**  
**Územní plán určuje ke zvýšení protierozní funkce a retenční schopnosti krajiny:**  
 a) **systém skladebných prvků ÚSES;**  
 b) **plochy změn v krajině ve prospěch ploch lesních (NL) a ploch smíšených nezastavěného území (NsU, NsT, NsE) - vše mimo plochy skladebných prvků ÚSES;**  
 c) **pro vybrané funkční plochy limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficient zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;**  
 d) **víceúčelové vodní nádrže a toky;**  
 e) **podmínky a způsoby odvádění dešťových vod - viz kap. "likvidace odpadních vod"."**

**E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

42. V kap. E) se označení podkap. "E.6. Ochrana před povodněmi" mění na "**E.5. Ochrana před povodněmi**", slovo "nebylo" v první větě se nahrazuje slovem "není", druhá věta se ruší v celém znění.

**E.6. REKREACE**

43. V kap. E) se označení podkap. "E.7. Rekreační" mění na "**E.6. Rekreační**", text podkap. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem:  
 - **"Územní plán vymezuje stabilizované plochy se sportovně rekreačním využitím - plochy občanského vybavení OV's.**  
 - **Územní plán stanovuje v rámci nezastavěného území, v souladu s jeho charakterem, možnost umístit technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**  
 - **Územní plán stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení stabilizované) možnost přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití.**  
 - **Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje možné sportovně rekreační a rekreační využití v nezastavěném území - plochy občanského vybavení OV's (Z7, Z15)".**

**E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

44. V kap. E) se označení podkap. "E.8. Dobývání nerostů" mění na "**E.7. Dobývání nerostů**", text se ruší a nahrazuje se větou: "**Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů**".

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ**

45. V kap. F) se název kap. "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" mění na "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky a zásady pro činnosti v krajině**".
46. V kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky a zásady pro činnosti v krajině se první odstavce ruší a vkládá se text "**Územní plán stanovuje následující obecné podmínky pro využití ploch:**", ve druhé odrážce se na konec věty doplňuje "**, pokud není územním plánem stanoveno jinak**". Poslední odstavce textu se ruší v celém rozsahu.
47. V kap. F) se název podkap. "F.1. Plochy zastavitelné" mění na "**F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**", dále se doplňuje text "**Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:**"
48. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.1. Plochy smíšené obytné-venkovského typu/Sv se ruší text "§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", dále se ruší text "Plochy územních rezerv R-Sv", v bodě Přípustné využití se text "ploty do výšky 1,8 m" nahrazuje slovem "**oplocení**".
49. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.2. Plochy občanského vybavení-sportovně rekreační zařízení/OV's se ruší text "§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Přípustné využití se text "ploty do výšky 1,8 m" nahrazuje slovem "**oplocení**", v bodě Nepřípustné využití se zrušuje odrážka "stavby občanského vybavení o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>", odrážka "zemědělské stavby" se doplňuje textem "**výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování)**", v části Podmínky prostorového uspořádání se ve druhé odrážce text "nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví" nahrazuje textem "**zástavba, popř. opatření nestavební povahy bude respektovat maximální hladinu zástavby v převažujících plochách smíšených obytných tj. nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví**".
50. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.3. Plochy veřejných prostranství/VP se ruší text "§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Hlavní využití se ruší celý text a nahrazuje se textem "**Pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**", v bodě Přípustné využití se v poslední odrážce vypouští slovo "související", v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se textem "**- ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch**", v části Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce text "nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m" nahrazuje textem "**zástavba, popř. opatření nestavební povahy bude respektovat maximální hladinu zástavby v převažujících plochách smíšených obytných tj. nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví**".

51. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury - silnice/Ds se ruší text "§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Přípustné využití se poslední odrážka ruší.
52. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace, manipulační plochy/Dk, Du se ruší text "§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Hlavní využití se ruší text "max. š. 8,5 m", v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se textem "**ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch**", v části Podmínky prostorového uspořádání se ruší poslední odrážka.
53. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.6. Plochy technické infrastruktury/Ti se ruší text "§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se textem "**ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch**", v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nestanovuje se" a nahrazuje se textem "**zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)**", v poslední odrážce se ruší text " které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb."
54. V kap. F), podkap. F.1., části F.1.7. Plochy smíšené výrobní/Vs se ruší text "§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území" a text "Plochy územních rezerv R-Vs". V bodě Hlavní využití se do textu doplňuje slovo "**skladování**", doplňuje se nadpis části "**Přípustné využití**" a text v odrážkách uvedený v bodě Hlavní využití se přesouvá do bodu Přípustné využití, v poslední odrážce se doplňuje slovo "**zeleň**". V bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**sklady nebezpečných látek**
  - **ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch**,"
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nejvýše dvě nadzemní podlaží a průmyslové objekty do celkové výšky 15 m" a nahrazuje se textem "**určuje se celková limitní výška staveb v rozmezí do 12,0 - 15,0 m nad upraveným terénem, zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)**".
55. V kap. F) se ruší podkap. "F.2. Plochy krajiny".
56. V kap. F), podkap. F.1., se mění ozn. části "F.2.1. Plochy zemědělské / Nz" na "**F.1.8. Plochy zemědělské/Nz**", ruší se text "§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Přípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**plochy a koridory (liniová zeleň) skladebných prvků ÚSES**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevních areálů a pěstováním zemědělských plodin (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);**
  - **stavby pro výkon práva myslivosti;**
  - **oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury**
  - **oplocení dřevin vysazovaných za účelem ochrany založených skladebných prvků ÚSES;**
  - **stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;**
  - **veřejná dopravní a technická infrastruktura."**
- v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);**
  - **oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;**
  - **stavby lesnické;**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;**
  - **stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;**
  - **jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch."**
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nestanovuje se" a nahrazuje se textem "**zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)**", ruší se poslední odrážka s textem "- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF"
57. V kap. F), podkap. F.1., se mění ozn. části "F.2.2. Plochy přírodní / NP" na "**F.1.9. Plochy přírodní / NP**", ruší se text "§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**stavby zemědělské;**
  - **stavby lesnické;**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;**
  - **stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;**
  - **jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch."**
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nestanovuje se" a nahrazuje se textem "**zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)**".
58. V kap. F), podkap. F.1., se mění ozn. části "F.2.3. Plochy lesní / NL" na "**F.1.10. Plochy lesní / NL**", ruší se text "§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Přípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**pozemky a plochy opatření ÚSES a jejich oplocení za účelem ochrany dřevin;**
  - **stavby a zařízení lesního hospodářství a pro výkon práva myslivosti, oplocení lesních školet;**
  - **veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury"**,
- v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "**stavby zemědělské;**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;**
  - **stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;**
  - **oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;**
  - **jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani příp. využitím ploch"**,
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nestanovuje se" a nahrazuje se textem "**zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)**".

59. V kap. F), podkap. F.1., se mění ozn. části "F.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, plochy inundace / W" na "F.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské / W", ruší se text "§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", v bodě Přípustné využití se v páté odrážce vkládá za text "stavby a zařízení" slovo "veřejné", vkládá se odrážka s textem "- oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury", v poslední odrážce se ruší slovo "břehová".  
V bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "stavby zemědělské;
  - stavby lesnické;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
  - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
  - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
  - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.",
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "nestanovuje se" a nahrazuje se textem "zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)".
60. V kap. F), podkap. F.1., se mění ozn. části "F.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území / Ns (NsE, NsT, NsU)" na "F.1.12. Plochy smíšené nezastavěného území / Ns (NsE, NsT, NsU)", ruší se text "§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území", ruší se bod "NsU2 - založení a doplnění prvků ÚSES - liniová zeleň (interakční prvky)", v bodě Hlavní využití se čtvrtá odrážka "plochy ekologické stability území" mění na text "plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability území (ÚSES)", v bodě Přípustné využití se ruší 3, 4 a 5 odrážka a doplňují se odrážky s textem:
- "plochy náhradní výsadby
  - stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevních areálů a pěstováním zemědělských plodin (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
  - stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
  - stavby, zařízení a jiná opatření související s retencí krajiny a protierozními opatřeními;
  - stavby, zařízení a jiná opatření vodohospodářského charakteru;
  - veřejná dopravní a technická infrastruktura;
  - oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
  - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.",
- v bodě Nepřípustné využití se ruší všechny odrážky a nahrazují se odrážkami s textem:
- "stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
  - stavby lesnické;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
  - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
  - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.",
- v bodě Podmínky prostorového uspořádání se v první odrážce ruší text "max. 1. NP do 5 m výšky" a nahrazuje se textem "zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)", ruší se poslední dvě odrážky s textem:
- "tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
  - zalesnění na pozemcích ZPF je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF".
61. V kap. F), podkap. F.1., se doplňuje část "F.1.13. Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň / ZS"
- "Plochy stabilizované**
- Hlavní využití:**
- zemědělské využití - drobná pěstební činnost.
- Přípustné využití:**
- stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
  - stavby veřejné technické infrastruktury;
  - oplocení.
- Nepřípustné využití:**
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
  - stavby lesnické;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
  - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
  - veřejná infrastruktura;
  - stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
  - jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.
- Podmínky prostorového uspořádání:**
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
  - výšková regulace – stavby a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)."

## F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

62. V kap. F) se doplňuje podkap. "F.2. Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití" a následující text:
- "Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- a) **v celém řešeném území** nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (vč. jejich rekonstrukcí a přestavěb) - vysílačů, všech výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a stavbami veřejné dopravní infrastruktury;

- b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) ve vzdálenosti od 5 do 30 km od stanoviště radaru (celé řešené území) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (včetně rekonstrukcí a přestavb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů, stavbami tvořícími dominanty v terénu;
- c) ve vymezeném koridoru radioreléových směrů nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu jakýmkoliv stavbami, které přesahují výšku 30 m nad terénem;
- d) v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu v oblasti ochrany vojenské dopravy jakýmkoliv stavbami dopravní infrastruktury;
- e) v nezastavěném území lze umísťovat stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury pouze za podmínky, že nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
- f) v nezastavěném území nesmí žádné stavby narušit nebo změnit krajinný ráz."

### F.3. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES

63. V kap. F) se doplňuje podkap. "F.3. Zásady pro činnosti v prostorech pro vymezení skladebných prvků ÚSES" a následující text:

"Územní plán určuje další limity a zásady pro činnosti v prostorech (územích, plochách a koridorech) pro vymezení ÚSES (viz grafická část dokumentace - Hlavní výkres-urbanistická koncepce). Tyto územním plánem vymezené (tzv. "překryvné") prostory a koridory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití. Níže uvedené zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech mohou způsoby a možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu omezit nebo zpřísnit.

- **Hlavní činnosti:**
  - a) výsadby porostů;
  - b) změny dřevinné skladby lesních porostů a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES;
  - c) do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- **Přípustné a podmíněně přípustné činnosti:**
  - a) stavby, zařízení, opatření a činnosti dle hlavního a přípustného využití fundamentálních funkčních ploch nezastavěného území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu;
  - b) změny staveb a novostavby po odstranění stávajících staveb - výlučně v rozsahu zastavěných ploch vlastními objekty a v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu;
  - c) stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytných a odůvodněných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
  - d) výsadbou v místech kolizních střetů se sítěmi technické infrastruktury nesmí být dotčeny oprávněné zájmy správců dotčených sítí;
  - e) výsadbou v souběhu s vodními toky nesmí být dotčeny oprávněné požadavky správců dotčených toků;
- **Nepřípustné činnosti:**  
činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

### G) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

64. V kap. G) se text prvního odstavce ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

"Územní plán vymezuje koridory pro umístění veřejné prospěšných staveb:

- DK01 - koridor pro umístění veřejné prospěšné stavby - silniční dopravní stavby a souvisejících staveb přeložky silnice I/38 (ZÚR Kraje Vysočina);
- DK01a - koridor pro umístění veřejné prospěšné stavby - silniční dopravní stavby a souvisejících staveb přeložky silnice II/400.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit."

### G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

65. V kap. G), podkap. G.1. Veřejně prospěšné stavby se v prvním odstavci ruší na začátku textu "Vymezují se" a nahrazuje se textem "Územní plán vymezuje", ruší se poslední věta "Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:" a následný výpis VPS (obrázek), vkládá se seznam VPS:

- a) "WD1 - dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavba v rámci koridoru silniční dopravy S8 - přeložka silnice I/38 - (DK01 - ZÚR Kraje Vysočina);
- b) WD2 - dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavba v rámci koridoru DK01a přeložky silnice II/400;
- c) WD3 - dopravní infrastruktura - úprava napojení místní účelové komunikace na silnici II/400;
- d) WT1 - technická infrastruktura - ČOV Zvěrkovice
- e) WT2 - technická infrastruktura - kanalizace dešťová;
- f) WT3 - technická infrastruktura - kanalizace splašková;
- g) WT4 - technická infrastruktura - vodovod;
- h) WT5 - technická infrastruktura - STL plynovod;
- i) WT6 - technická infrastruktura - elektrorozvody NN, VO."

**G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

66. V kap. G), podkap. G.2. Veřejně prospěšná opatření se v prvním odstavci ruší na začátku textu "Vymezují se" a nahrazuje se textem "**Územní plán vymezuje**", ruší se poslední věta "Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:" a následný výpis VPO (obrázek), vkládá se seznam VPO:
- a) **WU1 U098 - RBC 642 Ochoz u Dvorku (ZÚR Kraje Vysočina);  
U261 - RBK 90-91 (ZÚR Kraje Vysočina)**
  - b) **WU02 lokální systém ÚSES (LBC a LBK);**
  - c) **WE1 plochy opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a erozí**
  - d) **WR1 plochy opatření ke zvyšování retenčních schopností území - retenční a protierozní nádrže"**

**G.3. PLOCHY PRO ASANACI**

67. V kap. G), podkap. G.3. Plochy pro asanaci se ruší text "Nevymezují se" a nahrazuje se textem "**Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**"

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

68. V kap. H) se název "Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo" mění na "**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**", ruší se text podkapitoly v plném rozsahu a nahrazuje se textem "**Územní plán nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo.**"

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

69. Textová část územního plánu se doplňuje o kap. "**I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 Stavebního zákona**" a následující text "**Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 Stavebního zákona se nestanovují**".

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

70. Označení kap. "I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv" se mění na "**J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**", text se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se zněním:  
**"Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití:**
- **R-Sv - pro rozvoj ploch smíšených obytných Sv** - pro způsob jejího možného budoucího využití se určí podmínky v souladu s kapitolou F.1.1. textové části územního plánu;
  - **R-Vs - pro rozvoj ploch výrobních Vs** - pro způsob jejího možného budoucího využití se určí podmínky v souladu s kapitolou F.1.7. textové části územního plánu;

Územní plán stanovuje podmínky pro využívání území ve vymezených plochách územních rezerv - do doby prověření a upřesnění využití ploch územních rezerv nesmí být využití ploch (funkčně vyjádřené plochami s rozdílným způsobem využití) v rozsahu vymezených ploch územních rezerv měněno způsoby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo prodražily budoucí využití nebo realizaci staveb dle určených budoucích způsobů využití.

Územní plán stanovuje podmínky pro prověření a budoucí využití ploch územních rezerv:

- plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné výlučně změnou územního plánu, změna ve prospěch jiné funkční plochy cestou změny územního plánu se nevylučuje;
- plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné (cestou změny územního plánu) výlučně za těchto podmínek - minimálně 60% identicky funkčně vymezených zastavitelných ploch v řešeném území je vyčerpáno (využito a zastavěno) nebo jiné identicky funkčně vymezené zastavitelné plochy v řešeném území jsou současně změnou územního plánu měněny na plochy nezastavěného území, popř. na plochy funkčně odlišného využití."

**K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

71. Textová část územního plánu se doplňuje o kap. "**K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**" a následující text "**Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**"

**L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

72. Označení kap. "J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou jejich využití prověření změn územní studií" se mění na "**L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**", ruší se text "Nevymezují se" a nahrazuje se textem "**Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**"

**M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

73. Označení kap. "K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu a zadání regulačního plánu" se mění na "**M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**", ruší se text "Nevymezují se" a nahrazuje se textem "**Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**"

**N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

74. Označení kap. "L) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)" se mění na "**N) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**", v první větě se ruší slova "Vymezují se" a nahrazují se slovy "**Územní plán stanovuje**", další text se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se textem:  
 "I. etapa využití - plochy smíšené obytné Sv - Z2, Z4, Z5, Z16, P1  
 II. etapa využití - plochy smíšené obytné Sv - Z1, Z6  
Územní plán stanovuje časovou podmínku možného využití ploch zařazených do II. etapy využití:  
 využití ploch II. etapy lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 60% funkčně identicky zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I.etapě."

**O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

75. Označení kap. "M) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt" se mění na "**O) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt**", ruší se text "Nevymezují se" a nahrazuje se textem "**Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby , pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.**"

**P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

76. Označení kap. "N) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení" se mění na "**P) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**", ruší se text "Nevymezují se" a nahrazuje se textem:  
 "Územní plán je vydáván v níže uvedené rozsahu:

• <b>A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	
celkový počet stran textové části.....	24
• <b>B. GRAFICKÁ ČÁST (měřítko 1:5000)</b>	
B.1. Základní členění území	
B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
B.3. Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)	
B.4. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)	
B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	
celkový počet výkresů grafické části .....	5

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ZVĚRKOVICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN:

### A1. Návrh územního plánu ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚRKOVICE Textová část

Cílem pořízení Územního plánu Zvěrkovice je přizpůsobení územně plánovací dokumentace obce současným potřebám rozvoje a zabezpečení jeho dlouhodobé prosperity v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) včetně návrhu chybějící technické infrastruktury pro stávající i navrženou výstavbu.

#### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výkres B.1	Základní členění území
Výkres B.2	Hlavní výkres-urb. koncepce
Výkres B.3	Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)
Výkres B.4	Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)
Výkres B.5	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

Zastavěná území obce jsou vymezena v souladu se zněním § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a ve smyslu metodiky pro vymezení zastavěného území odboru územního plánování MPMR ČR ze dne 27/4 2007.

Zastavěná území obce jsou vymezena návrhem územního plánu k datu 30/9 2010, k datu 31/12 2011 se nemění jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu. Hranice intravilánu (zastavěné území obce k 1/9 1966) se nezakresluje.

Zastavěná území obce jsou vymezena územním plánem k datu 31/12 2013 a jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

#### B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – HLAVNÍ CÍLE OBECNĚ

###### Hlavními obecnými cíly řešení územního plánu jsou:

- zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s historickým vývojem obce a jejím současným postavením ve stávající struktuře osídlení.
- zajištění souladu návrhu rozvoje území s rozvojovými oblastmi a osami nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- zabezpečení podmínek pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území návrhem rozvojových zastavitelných ploch.
- zajištění vyváženého vztahu všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území.
- naplnění hlavních cílů a úkolů územního plánování v souladu s ustanoveními §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění – Stavební zákon výsledným řešením územního plánu. platnou legislativou.

###### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou zajištěny:

- ~~Návrhem organizace využití stávajícího zastavěného území včetně stanovení podmínek a regulací pro funkční využití ploch zastavěného území~~
- ~~Návrhem a vymezením zastavitelných území – ploch s rozdílným způsobem využití – včetně určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti (plochy rozvojové)~~
- ~~Návrhem a vymezením zastavitelných území a koridorů jejichž vymezení je předmětem nadřazených ÚPD a to včetně určení regulačních podmínek jejich zastavitelnosti resp. využití~~
- ~~Návrhem a vymezením ploch nezastavěného území – ploch s rozdílným způsobem využití – včetně určení regulačních podmínek pro jejich užívání (plochy krajiny)~~
- ~~Návrhem a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability území (ÚSES)~~
- ~~Návrhem a vymezením ploch pro opatření k zamezení negativních vlivů v krajině~~
- ~~Návrhem a vymezením ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~
- Vyhodnocením požadavků na zábory ZPF a PUPFL
- Stanovit podmínky pro využití stabilizovaných ploch zastavěného území
- Vymežit plochy zastavitelné a stanovit podmínky pro jejich využití
- Stanovit systémy obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou
- Vymežit a zpřesnit plochy, koridory a jevy vyplývající z nadřazené ÚPD (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1)
- Vymežit plochy nezastavěného území a stanovit podmínky pro jejich využití



- Vymezit plochy a koridory územního systému ekologické stability území (ÚSES) a stanovit podmínky pro jejich využití
- Stanovit a vymezit opatření k zamezení negativních vlivů v krajině
- Vymezit plochy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

výkres B.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce

výkres B.3 Dopravní a technická infrastruktura

výkres B.4 Technická infrastruktura

Územní plán stanovuje:

### B.2.1. URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

- ~~Obec Zvěrkovice je tvořena jedním kompaktním sídlem, zastavěná území mimo toto kompaktní sídlo se až na výjimky v řešeném území nenacházejí. Plochy v zastavěném území jsou funkčně stabilizovány, resp. jsou územním plánem navrženy k přestavbě (intenzifikaci, změně funkce)~~
- ~~Krajina řešeného území je výrazně zemědělského charakteru, územní plán navrhuje posílení krajinotvorné funkce návrhem systému ÚSES.~~
- ~~Územní plán navrhuje plošný rozvoj v přímé vazbě na stávající zastavěné území (plochy zastavitelné), intenzifikaci nebo změny funkcí v nefunkčních a stávajících zastavěných plochách, zastavitelné plochy mimo přímou vazbu na zastavěné území jsou navrženy v doprovodu významného dopravního koridoru – silnice I/38 a na okraji řešeného území v návaznosti na zastavěné území obce Lažinky.~~
- ~~Územní plán nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v dochovaném historickém půdorysu nejstarší části obce.~~
- ~~Rozvoj sídla respektuje přírodní podmínky území, terénní reliéf není narušován, jsou doplňovány vodní plochy, vodní toky jsou respektovány, návrhy krajinových opatření se orientují na realizaci opatření k zabránění vodních a větrných erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ochraně zastavěných území~~
- ~~Urbanisticko-historický vývoj obce je respektován a posilován regulativy pro ochranu urbanistické struktury stanovením podmínek prostorového uspořádání.~~
- ~~Ochrana stávajících hodnot zastavěného a přírodního prostředí obce je vyjádřena vymezením ochranných pásem a koridorů, majících bezprostřední vliv na kvalitu a užívání územním plánem specifikovaných ploch s rozdílným způsobem využití~~
- respektovat kompaktní urbanistickou strukturu sídla, zastavitelné plochy rozvíjet ve vazbách na vymezené zastavěné území
- respektovat kompoziční celek návěsního prostoru a veřejných prostranství, v dochovaném historickém půdorysu sídla nenavrhouvat zásadní urbanistické zásahy
- respektovat stávající prostorové vztahy a v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky prostorového uspořádání

### B.2.2. HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

- **Historické a archeologické hodnoty**  
Respektovat podmínky a požadavky vyplývající z legislativních opatření - c) Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ustanovení §22 odst. 2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.
- **nemovitě kulturní památky**  
Návrh územního plánu respektuje Respektovat nemovitě kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
  - č. rejstříku 17881/7-3196 výklenková kaplička – poklona
  - č. rejstříku 24863/7-3197 boží muka Nejsvětější Trojice
 Další plochy nebo objekty požívající ochrany dle výše uvedeného zákona se v řešeném území nenachází ani nejsou územním plánem navrhovány (památková rezervace, památková zóna, krajinová památková zóna, památka UNESCO, národní kulturní památka).
- **objekty památkového zájmu**  
Respektovat objekty památkového zájmu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam – památky místního významu (sakrační stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty jsou územním plánem respektovány a zachovávány. Z pohledu památkové péče nesmí být s těmito objekty manipulováno, nesmí být odstraňovány, upravovány a doplňovány.

**B.2.3. HODNOTY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÍ PLOCH VPS**

- **ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury je zajištěn:**
  - ~~respektováním stávajících ploch a koridorů DI na úrovni silnic I., II. a III. tř.~~
  - ~~vymezením (upřesněním) koridoru homogenizace trasy silnice I/38 (ZÚR kraje Vysočina)~~
  - ~~vymezením koridoru pro související přeložku silnice II/400~~
  - ~~vymezením ochranných pásem koridorů DI~~
  - ~~vymezením rozvojových ploch a koridorů dopravní obsluhy území~~
  - ~~vymezením ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI~~
  - respektovat plochy a koridory DI na úrovni silnic I., II. a III. tř.
  - vymežit a zpřesnit koridor homogenizace trasy silnice I/38 (ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)
  - vymežit koridor pro související přeložku silnice II/400
  - vymežit zastavitelné plochy a koridory dopravní obsluhy území
  - vymežit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace DI
- **ochrana a rozvoj technické infrastruktury je zajištěn:**
  - ~~respektováním stávajících ploch a koridorů TI, případně návrhem jejich přeložek vymezením ochranných pásem ploch a koridorů TI~~
  - ~~vymezením rozvojových ploch a koridorů TI~~
  - ~~vymezením ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI~~
  - respektovat stabilizované plochy a koridory TI, zajistit funkčnost systémů návrhem jejich případného přeložení
  - vymežit zastavitelné plochy popř. koridory TI
  - vymežit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro účely realizace systému TI

**B.2.4. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY ÚZEMÍ**

- ~~Návrh územního plánu informativně vymezuje ochranná pásma, koridory a prvky, jejichž rozsah ochrany vyplývá z platných legislativních opatření:~~
  - ~~Ochranná pásma lesa - PUPFL~~
  - ~~Ochranná a manipulační pásma vodních toků~~
- ~~Návrh ÚP vymezuje ochranná pásma, koridory a prvky:~~
  - ~~Ochranná pásma a vlastní prvky regionálního a lokálního ÚSES~~
- ~~Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.~~
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- ~~Návrh nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území~~
- ~~Návrh doplňuje stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území.~~
- ~~Návrh zvyšuje stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.~~
- ~~Návrh územního plánu zajišťuje územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předmětných ploch jako ploch veřejně prospěšných opatření v krajinně (VPO).~~
- respektovat významné krajinné prvky „ze zákona o ochraně přírody a krajiny“, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady.
- nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze řešeného území
- Respektovat a doplnit stávající plochy PUPFL s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zvýšení přírodního potenciálu území.
- Respektovat a zvýšit stávající hodnotu přírodního a krajinného prostředí návrhem opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a omezení vodní a větrné eroze.
- Zajistit územní možnost realizace výše uvedených opatření vymezením předmětných ploch jako ploch veřejně prospěšných opatření v krajinně (VPO).
- Vymežit krajinné typy území a oblasti krajinného rázu, stanovit obecné podmínky pro využití těchto vymezených území (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)
- Vymežit územní systém ekologické stability (ÚSES) - na lokální a regionální úrovni

**C)****URBANISTICKÁ KONCEPCE**

výkres B.1 Základní členění území  
výkres B.2. - Hlavní výkres - urbanistická koncepce

~~Návrh urbanistické koncepce je založen~~ Urbanistická koncepce je založena na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot. ~~Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu, stanovených v zadání Územního plánu Zvěrkovice.~~

Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:

- plošné a prostorové uspořádání území řešit vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením způsobu jejich využití;

- stabilizované plochy bydlení v zastavěném území vymezit pro polyfunkční způsoby využívání za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí, monofunkčně využívanými plochami zabezpečit specifické funkce urbanistické struktury;
- zastavitelné plochy vymezit ve vazbách na zastavěná území, rozvojové plochy bydlení lokalizovat především do poloh na západním a severním okraji zastavěného území, plochy výrobní lokalizovat na jižní okraj zastavěného území a v souběhu s koridorem silnice I/38. Rozvoj rekreačních funkcí omezit na možnou přestavbu objektů trvalého bydlení a objektů hospodářských ve prospěch funkcí rodinné rekreace. Další možný rozvoj stěžejních funkcí zajistit vymezením územních rezerv;
- zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby, přiměřeně respektovat místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby zejména v nejstarší části sídla, respektovat popřípadě vhodné dotvářet stávající prostorové vztahy v zastavěném území;
- plochy nezastavěného území funkčně členit dle místních podmínek, zvýšit ekologickou a estetickou hodnotu krajiny a stanovením podmínek pro činnosti a změny v těchto územích a plochách zajistit ochranu hodnot nezastavěného území;

### **C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- ~~Stabilizované plochy zastavěného území~~ – územní plán určuje jejich způsob využívání návrhem regulativů a limitů. Dominantní funkcí jsou plochy smíšené obytné regulativně umožňující umístění dalších způsobů využívání území. Další funkce jsou zastoupeny plochami rekreace, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a ploch výrobních. Urbanistická struktura zastavěného území je ve vzájemné interakci nekonfliktní. Regulativními opatřeními, která jsou obsahem tohoto územního plánu, je sledován jeden ze základních cílů řešení územního plánu – zachování urbanistické struktury venkovského charakteru osídlení tj. zachování systému soustředěné venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.
- ~~Plochy změn~~ – rozvojové ~~plochy zastavitelné~~ – územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch v souladu s požadavky zabezpečení udržitelného rozvoje území – návrhem resp. doplněním funkčně využívaných ploch se zabezpečením jejich využívání službami dopravní a technické infrastruktury. Vlastní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch je obsahem části F) textové části. Plochy jsou ve vzájemné interakci vzájemně koordinovány.
- ~~Plochy nezastavěného území~~ – územní plán navrhuje opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem přirozeně ekologicky stabilních přírodních ploch. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu s výjimkou ploch výrobních umístěných v těsné blízkosti silnice I/38 a ploch občanského vybavení umístěných v severozápadní části řešeného území. Územní plán vymezuje plochy nezastavěné jako plochy krajiny – soubor ploch zemědělských, vodních a vodohospodářských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- q) **(Sv)** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu;
- r) **(Ovs)** PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ – sportovně rekreační zařízení;
- s) **(TI)** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;
- t) **(Vs)** PLOCHY VÝROBNÍ – smíšené výroby, služeb a řemesel;
- u) **(VP)** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ;
- v) **(Ds)** PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice;
- w) **(Dk/Du)** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní a účelové komunikace;
- x) **(Nz)** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ;
- y) **(NP)** PLOCHY PŘÍRODNÍ;
- z) **(NL)** PLOCHY LESNÍ;
- aa) **(Ns)** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ;
- bb) **(NsE)** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření;
- cc) **(NsT)** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň;
- dd) **(NsU)** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES;
- ee) **(Zs)** PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená;
- ff) **(W)** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.

Územní plán rozlišuje plochy dle časového horizontu na:

- d) plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- e) plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí na plochy zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K);
- f) plochy územních rezerv (výhledová změna současného způsobu využití).

Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání - viz kapitola F. textové části územního plánu "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky a zásady pro činnosti v krajině".

### C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání zadání Územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve Zprávě o projednání zadání územního plánu, dále z výsledků průběžně projednávaného návrhu územního plánu a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF KÚ Vysočina.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem – viz část F) návrhu územního plánu.

Zastavitelnými plochami (ZP) jsou:

			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní-rekreační zařízení
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a řemesel
			PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zeleně
			PLOCHY A KORIDORY DI - silnice I. tř. - š. dopr. koridoru max. 25m
			KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
			KORIDOR DI - ZMĚNA ZARAŽENÍ KOM. V SILNIČNÍ SITI (do silnic II. a III. tř.)
			PLOCHY A KORIDORY DI - silnice II. a III. tř. - š. dopr. koridoru max. 11,5m
			KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice IV/400 - š. 80m
			PLOCHY DI - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 6m

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

Územní plán vymezuje tyto plochy zastavitelné:

Plochami změn jsou:

ozn.ZP	kód FP	název využití FP	specifikace
Z1 – Z6 Z1-Z2 Z4-Z6 Z16	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené bydlení venkovského typu
Z7, Z15	OVs	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	sportovní-rekreační zařízení
Z8 – Z10	Vs	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výroby, služeb a řemesel
Z11	Ti	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ČOV
Z12	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice I. tř.
Z13	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Silnice II. tř.
Z14	Dk, Du	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	místní a účelové kom.

### C.3. VYMEZENÍ PLOCHY PŘESTAVBY

Plochami přestavby se rozumí plochy, vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce.

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby:

ozn.lok.	kod FP	název využití FP	specifikace
P1	Sv	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené bydlení venkovského typu

- **P1** – zahrada, nevyužívaná plocha v zastavěném území, plocha je navržena k funkční přestavbě pro účely smíšené obytné.

### C.4. VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami nezastavěného území jsou plochy krajiny:

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochami krajiny jsou:

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

Nz			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ (RBC, RBK - plochy a koridory regionálního ÚSES)
Ns	Ns		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NsE		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protierozní opatření
	NsT		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zeleň
	NsU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ÚSES INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÁ ZELENĚ k založení a doplnění

ozn.	kód	název využití	specifikace
NL1-7	NL	PLOCHY LESNÍ	opatření ke zvýšení hodnoty a retenčních schopností krajiny
NP1	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	opatření ÚSES na regionální úrovni
Ns1-4	Ns	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny
NsE1-5	NsE	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	protierozní opatření
NsT1	NsT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	ochranná a izolační zeleň
NsU1	NsU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	opatření ÚSES na lokální úrovni
W1-2	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Retenční a protipovodňová opatření - rybníky

### C.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Územní plán nevymezuje systém sídelní zeleně.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce  
výkres B.3, B.4 - Dopravní a technická infrastruktura

Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství.

Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje veřejné infrastruktury:

- f) vymezit a zpřesnit koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění nové stavby dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/38;
- g) vymezit koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury - přeložky silnice II/400;
- h) vymezit plochy pro umístění dopravních staveb k zajištění dopravní obslužnosti řešeného území v souvislosti s vymezením ploch zastavitelných;
- i) zajistit obsluhu rozvojových ploch rozšířením stávajících dostupných systémů technické infrastruktury;
- j) stavby a zařízení veřejného občanského vybavení umisťovat v rámci ploch smíšených obytných (SV) za podmínky slučitelnosti všech zúčastněných funkcí;

### D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### D.1.1. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Silniční síť - katastrálním územím obce prochází silnice:

- I / 38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – státní hranice (v majetku ČR)
- II / 400 Moravské Budějovice – Višňové – Miroslav (v majetku KrÚ Vysočina)
- III / 4119 Vesce – spojovací (v majetku KrÚ Vysočina)
- III/15229 Hostim – Blatnice

Silnice a koridory silnic I. tř.

ZÚR kraje Vysočina vymezují v trase silnice I/38 v úseku hranice kraje Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje koridor silniční dopravy republikového významu S9 (Mladá Boleslav – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR) v šířce 150 m (koridor pro homogenizaci stávajícího tahu). ZÚR vymezují homogenizaci

~~trasy jako VPS — ozn. DK01. ZÚR řeší posílení významu silnice I/38 kvalitativním zlepšením jejích parametrů.~~

~~Pro trasování silnice I/38 je zpracována ověřovací studie „Přeložka I/38 — obchvat Pavlice“ (HBH projekt Brno 02/2004), která řeší posílení významu silnice I/38 přeložkou do nové souběžné trasy.~~

~~Upřesněním polohy a rozsahu (celkové šířky) koridoru je územním plánem vytvořen územní předpoklad pro realizaci obou variant řešení homogenizace koridoru silniční dopravy republikového významu S9.~~

- ~~• Vymezuje se koridor DI S9 se zpřesněním šířky — 200 m (50+150 m od osy stávající silnice I/38) — viz grafická část územního plánu a to včetně orientačního vymezení polohy trasy přeložky I/38 v rámci koridoru S9~~
- ~~• Navrhuje se změna zařazení stávající trasy silnice I/38 do nižší kategorie silniční sítě~~

#### D.1.1. KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY S8 (DK01 - ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)

- a) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění stavby dopravní infrastruktury Ds (Z12) - přeložky silnice I/38, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání (ZÚR kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1) v rozsahu dle grafické části dokumentace.
- b) Územní plán určuje polohu a parametry koridoru:
  - celková šířka koridoru 200 m (50+150 m od osy stávající silnice I/38);
  - umístění koridoru - viz grafická část dokumentace.
- c) Podmínky pro využití území ve vymezeném koridoru S8 jsou stanoveny v kap. F.1. textové části územního plánu.

#### D.1.2. KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVY DK01a

- a) Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy DK01a pro umístění stavby dopravní infrastruktury Ds (Z13) - přeložky silnice II/400, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání v rozsahu dle grafické části dokumentace.
- b) Územní plán určuje polohu a parametry koridoru:
  - celková šířka koridoru 80 m;
  - umístění koridoru - viz grafická část dokumentace.
- c) Podmínky pro využití území ve vymezeném koridoru DK01a jsou stanoveny v kap. F.1. textové části územního plánu.

#### D.1.3. SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- a) Územní plán vymezuje stabilizované plochy silniční sítě (Ds) - silnice I., II. a III. třídy, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- b) Územní plán vymezuje v rámci koridoru S8 zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury **Ds (Z12)** nadmístního významu - přeložka silnice I/38;
- c) Územní plán stanovuje zařadit - po realizaci dopravní stavby přeložky silnice I/38 - stávající silnici I/38 do nižší kategorie silniční sítě;
- d) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury **Ds (Z13)** - přeložka silnice II/400;
- e) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury **Du (Z14)** - pro umístění dopravní stavby místní účelové komunikace, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání

Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb pro pěší dopravu - pěší dopravu v zastavěných územích řešit formou samostatného chodníku, nebo jednostranného, popř. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi v plochách dopravní infrastruktury nebo v plochách veřejného prostranství (VP).

Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb dopravní infrastruktury - parkovací a odstavná stání (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem) pro stavby a zařízení lokalizovaná v plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních funkčních ploch, v rámci ploch veřejného prostranství (VP) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (Dk, Du);

#### Silnice a koridory silnic II. a III. tř.

~~Silnice jsou územně stabilizovány a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích.~~

~~Výjimkou je trasa silnice II/400 v jihozápadní poloze od zastavěného území obce — v souvislosti s přeložkou trasy silnice I/38 je navržena přeložka trasy II/400 vstřícně k napojení silnice III/4119 na I/38, přeložka překračuje navrženou přeložku trasy I/38 mimoúrovňově.~~

- ~~• Vymezuje se koridor DI pro nové stavby — přeložka silnice II/400 — š. 80m vč. vlastní trasy přeložky II/400 (změna trasy v rámci vymezeného koridoru bez omezení);~~

- ~~Navrhuje se zrušení stávajících ploch DI – silnice II/400 – v rozsahu dle grafické části územního plánu s převedením do ploch DI účelového využití (obsluha nezastavěného území).~~

~~V zastavěném území obce zabezpečuje silnice II/400 přímou obsluhu přilehlých objektů a sít místních komunikací. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s jednostranným nebo oboustranným chodníkem ve funkční třídě komunikace C.~~

~~Územní plán respektuje a zakresluje ochranná pásma komunikací a výpočetem stanovuje orientační hlukové pásmo od provozu na komunikacích v zastavěném území obce.~~

~~Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je limitujícím faktorem pro umístění staveb – jejich chráněný venkovní prostor nesmí být limitní hodnotou dotčen ve smyslu NV 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.~~

~~Informativní podmínky pro umístění – ochranné režimy vůči okolí~~

- ~~OP silnice I. třídy – 50 m od osy přilehlého jízdního pásu~~
- ~~OP silnice II a III. tř. mimo zast. území – 15 m od osy přilehlého jízdního pásu~~

#### Místní komunikace

~~V obci Zvěrkovice – funkční třída C – obslužná~~

~~Stávající místní komunikace jsou návrhem územního plánu respektovány, úprava jejich parametrů není předmětem řešení územního plánu, principiálně však dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 s oboustr. alt. MO1 s jednostr. chodníkem resp. jako obytná zóna dle TP 103.~~

~~Navrhované místní a účelové komunikace – jako samostatné funkční plochy resp. v plochách s rozdílným způsobem využití regulativně umožňujících umístění MOK budou řešeny dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii PMK MO2 alt. MO1, v zastavěném území a v zastavitelných plochách s jednostranným chodníkem – funkční třída komunikace C, resp. jako obytná zóna dle TP 103.~~

### **D.1.2. OSTATNÍ DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY**

~~Veřejné parkovací plochy – vymezení parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeb jednotlivých funkčních ploch je regulativně umožněno pouze v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití, resp. v plochách veřejného prostranství.~~

~~Volně stojící hromadné garáže v obci nejsou navrhovány.~~

~~Autobusové zastávky jsou ve stabilizovaných polohách – úpravy dle ČSN 736075 – navrhování autobusových stanic.~~

~~Pěší doprava v zastavěném území ve formě jednostranného, resp. oboustranného chodníku v souběhu s komunikacemi a v plochách veřejného prostranství.~~

~~Cyklistické stezky – stávající, bez požadavku.~~

~~Veřejná autobusová doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami TRADO-BUS s.r.o. a BK-BUS s.r.o. Obec je dopravně obsloužena třemi obousměrnými linkami Moravské Budějovice – Hostim denně. Ve dnech pracovního klidu a pracovního volna není hromadná doprava provozována. Pro hromadnou autobusovou dopravu je v sídle situována jedna jednostranná zastávka v komunikačně odděleném zálivu s čekárnou pro cestující, na protilehlé straně z prostorových důvodů zastávka na vlastní komunikaci. Princip uskutečňování veřejné autobusové dopravy není předmětem řešení územního plánu.~~

~~Letecká doprava – celé katastrální území obcí se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení – případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být projednána s VUSS Brno.~~

## **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

~~Obec Zvěrkovice má vybudovaný Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobení vodou - veřejný skupinový vodovod, napojený na oblastní vodovod Třebíč, větev Častohostickou. Do rozvodné sítě je voda dodávána gravitačně z věžového VDJ Vesce 100 m<sup>3</sup> (442,0 / 437,5 m.n.m.). Provozovatelem vodovodu je VAS a.s, divize Třebíč. Územní plán stanovuje řešit zásobení zastavitelných ploch pitnou vodou rozšířením stávajícího vodovodního rozvodu.~~

~~System zásobování pitnou vodou se nemění.~~

~~Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření systému jako podzemního rozvodu přednostně v dopravních koridorech mimo zpevněné plochy komunikací.~~

~~Informativní podmínky pro umístění – ochranné režimy~~

- ~~Ochranná pásma tras TI (vodovod) – zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění – do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu~~

### **D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

~~Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích.~~

~~Územní plán navrhuje v souladu s PRVK kraje Vysočina řešit odkanalizování a čištění splaškových vod výstavbou oddílné kanalizace a ČOV Zvěrkovice jihovýchodně od zastavěného území obce. Do doby realizace oddílné kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou. Jakékoliv jiné nebezpečné odpady z navrhovaných průmyslových provozů podléhají režimu dle zákona o nakládání s nebezpečnými odpady.~~

~~Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření systému dešťové kanalizace (odkanalizování ploch veřejných), ostatní plochy zastavitelné ve smyslu zákona č. 501/2006 Sb. v platném znění v max. možné míře zasakováním.~~

~~Informativní podmínky pro umístování – ochranné režimy~~

- ~~• Návrh OP ČOV – 50 m od hranice návrhové plochy~~
- ~~• Ochranná pásma tras TI (kanalizace) – zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění – do / nad DN 500mm – 1,5m (2,5m) / 2,5 (3,5m) od okraje potrubí na každou stranu~~

Územní plán stanovuje řešit odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod takto:

- c) návrhem gravitačního systému splaškové kanalizace odvádějící výlučně splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod Zvěrkovice (ČOV);
- d) individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou, nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou:
  - pro všechny novostavby v řešeném území (pokud jsou producenty odpadních vod) povolované do doby realizace ČOV a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod dle předchozího výroku;
  - pro všechny novostavby (pokud jsou producenty odpadních vod), které nemohou, nebo nebudou moci být z technických nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod;
- d) územní plán stanovuje pro producenty jiných odpadních vod (např. technologických) řešit jejich likvidaci individuálně v souladu s platnou legislativou.

Územní plán stanovuje využít stávající jednotnou kanalizaci výlučně k odvádění dešťových vod (po realizaci a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod).

Územní plán stanovuje řešit odvádění a likvidaci dešťových odpadních vod takto:

- d) v zastavěném území stávajícími způsoby - napojením na systém dešťové (jednotné) kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb;
- e) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury - rozšířením systému dešťové (jednotné) kanalizace;
- f) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch ostatních - v souladu s platnou legislativou, přednostně zasakováním nebo využitím na vlastních pozemcích staveb.

Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti odkanalizování:

- c) pro ČOV Zvěrkovice - negativními vlivy provozu ČOV nesmějí být dotčeny plochy bydlení nebo rekreace;
- d) vodovodní řady a řady dešťové a splaškové kanalizace budou umístovány přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.

### **D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

~~Obec je plynofikována STL rozvodem plynu. VTL/STL RS je umístěna v k.ú. Lažinky. Katastrem obce prochází jižně od sídla sdružená trasa VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400, v souběhu jsou vedeny dva dálkové kabely TG. V souběhu se státní silnicí I/38 probíhá trasa VTL plynovodu DN 300. Stávající podmínky a trasy se nemění.~~

~~Informativní podmínky pro umístování – ochranné režimy~~

~~Ochranná a bezpečnostní pásma tras TI (plynovody) – zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon~~

- ~~• OP - VVTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu~~
- ~~• BP - VVTL plynovody nad DN 500 – 200m od půdorysu potrubí na každou stranu~~
- ~~• OP - VTL plynovody – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu~~
- ~~• BP - VTL plynovody nad DN 250 – 40,0m od půdorysu potrubí na každou stranu~~
- ~~• OP STL plynovodu v nezast. území obce – 4,0m od půdorysu potrubí na každou stranu~~
- ~~• OP STL plynovodu vč. přípojek v zastavěném území obce – 1,0m od půdorysu potrubí na každou stranu~~



Územní plán stanovuje:

- e) respektovat stávající sdruženou trasu VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400 a v souběhu vedené dálkové kabely TG;
- f) respektovat stávající trasu VTL plynovodu DN 300;
- g) respektovat stávající STL systém plynofikace obce;
- h) řešit obsluhu ploch zastavitelných rozšířením systému STL plynovodního rozvodu

**D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

~~Katastrálním územím prochází jižně od sídla vzdušné vedení VN 22 kV č.851 a 852. Obec je v současné době zásobována ze vzdušné linky č.852. V obci se nacházejí trafostanice TR1 a TR2 (400/250 kVA). Katastrem obce neprochází vedení VVN.~~

Informativní podmínky pro umístování – ochranné režimy

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešení území jsou:

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení – napětí nad 1 kV do 35 kV včetně – vodiče bez izolace (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

Územní plán stanovuje respektovat stávající vzdušné vedení VN 22 kV č.851 a 852 a systém silových vedení NN vč. trafostanice TR1 a TR2 (400/250 kVA). Pro obsluhu ploch zastavitelných řešit zásobování EE navázáním na stávající stav, popř. provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanic. Rozšíření systému veřejného osvětlení řešit navázáním na současný stav.

Podmínky pro umístování - sítě pro přenos el. energie v zastavitelných plochách navrhnout výhradně jako podzemní.

**D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE**

• **Dálkové kabely**

~~Řešeným územím probíhá dvojice dálkových kabelů v souběhu s vedením VVTL plynovodu. V současné době jsou v obci kompletně položeny telekomunikační kabely včetně přívodů do všech objektů jednotlivých účastníků. Trasa telekomunikačního kabelu mimo zastavěné území obce je vedena v souběhu se silnicí I/38 a silnicí II/400, obec je připojena na stávající zařízení v prostoru křižovatky Vesce – spojovací / státní silnice III/4119.~~

Informativní podmínky pro umístování – ochranné režimy

~~Ochranná pásma DK..... 1,5m kolmo od půdorysu kabelu na obě strany (zákon~~

~~č. 110/1964 Sb. v platném znění a vyhláška č. 11/1964 Sb. v platném znění) Územní plán stanovuje respektovat trasy stávající dálkových kabelů v souběhu s vedením VVTL plynovodu, telekomunikační kabely v souběhu se silnicí I/38 a II/400 a telekomunikační kabelový systém obsluhy jednotlivých účastníků v zastavěném území obce.~~

• **Telefonní rozvody**

~~V obci se nenachází žádné vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s. TF ústředna O2 se nachází v obci Radkovice.~~

Informativní podmínky pro umístování – ochranné režimy

~~Ochranná pásma TK ..... 1,0m od půdorysu kabelu na obě strany~~

• **Radioreléové trasy**

Územní plán stanovuje respektovat Nad k.ú. Zvěrkovice prochází paprsky radioreléových tras (RRT) veřejné i neveřejné komunikační sítě.

• **Tel. a rozhl. signál**

~~Distribuce TV signálu je zajišťována televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, TV vysílačem Brno – Kojál a TV vysílačem Jihlava – Javořice. Pokrytí řešeného území TV a rozhlasovým signálem je vyhovující~~

• **Ostatní telekomunikační a spojovací zařízení**

• ~~k.ú. Zvěrkovice leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení – podmínky vyplývající z existence tohoto limitu jsou obsahem územního plánu~~

• ~~Pošta není v obci provozována, o jejím zřízení se neuvažuje.~~

• ~~V obci se nenachází žádné další vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací ve správě Českých radiokomunikací a.s.~~

• Územní plán stanovuje respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení letiště Náměšť nad Oslavou.

Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti radiokomunikací a telekomunikací:

- sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní,
- respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení (neveřejné letiště Náměš' nad Oslavou),
- respektovat vymezený rozsah zájmového území radioreleových směrů elektronického komunikačního zařízení

#### **D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

~~Svoz a uložení tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťován mimo řešené území v souladu s programem odpadového hospodářství obce. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.~~

~~V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.~~

Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu dle platné legislativy.

#### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Územní plán vymezuje ~~a navrhuje~~:

**Plochy OV<sub>s</sub> – sportovně-rekreační zařízení** ~~— mimo zastavěné území obce Zvěrkovice.~~

Umístění plochy Z7 je dáno současně využívanou plochou ve vyhovující poloze, plocha Z15 se nachází v severozápadní části řešeného území.

Územní plán ~~regulativně umožňuje~~ stanovuje:

~~Možné u~~ Umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkce smíšené obytné za podmínky slučitelnosti s hlavní funkcí bydlení.

~~Kapacita a současná skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti, která je definována jako veřejná infrastruktura odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení, zůstává zachována — územní plán nenavrhuje nové plochy občanského vybavení, které jsou zařazeny do kategorie veřejné infrastruktury.~~

#### **D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

Územní plán vymezuje:

~~Plochy VP~~ - plochy veřejných prostranství ~~s funkcí komunikační a veřejně zeleně jako plochy stabilizované.~~ Veřejná prostranství jsou zastavitelná pouze v rámci podmínek stanovených tímto územním plánem.

### **E)**

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

výkres B.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce

#### **E.1. NÁVRH OCHRANY A KRAJINNÉHO RÁZU**

~~V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu těmito opatřeními:~~

- ~~Respektováním a posílením vymezených prvků ÚSES~~
- ~~návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí~~
- ~~zvýšením podílu trvalých travních porostů a snížením podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny~~
- ~~respektováním stávajícího rozsahu a návrhem zvýšení podílu lesních ploch v řešeném území s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území~~
- ~~návrhem nových vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území~~
- ~~návrhem výsadb liniové a rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků, biokoridorů a biocenter ÚSES.~~
- ~~Stanovením maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou regulativů územního rozvoje.~~
- ~~Návrhem a vymezením ploch ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~Zvýšením podílu zeleně v území je sledován cíl omezení vodní a větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.~~
- ~~Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace.~~

Územní plán stanovuje zásady koncepce ochrany krajiny a krajinného rázu:

- vymezit prostory a liniové koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability území (ÚSES) na regionální a lokální úrovni, přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině zvýšit podíl zeleně v krajině a úroveň ekologické stability návrhem revitalizací a ozelenění vodotečí
- zvýšit podíl trvalých travních porostů a snížit podíl orné půdy na zemědělské půdě katastru s cílem eliminace vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny
- respektovat a zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny a zkvalitnění přírodního prostředí řešeného území
- respektovat a zvýšit podíl vodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území
- stanovit prostorové podmínky pro užití maximálních výšek zástavby v zastavitelných plochách formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovit a vymezit plochy ochranné zeleně v prostorech potenciálně negativní interakce ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vymezit krajinné typy území a oblasti krajinného rázu, stanovit obecné podmínky pro využití těchto vymezených území (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1)
- Zvýšením podílu zeleně v území sledovat cíl omezení vodní a větrné eroze, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.
- Plochy určené k zastavění vymezovat jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahovat do volné zemědělské krajiny s výjimkou ploch OV s rekreační funkcí a ploch rekreace.

### **OCHRANNÉ REŽIMY KRAJINY**

- ~~velkoplošná zvláště chráněná území~~ — ÚP je nenavrhuje, v řešeném území není vyhlášen národní park (NP), ani chráněná krajinná oblast (CHKO)
- ~~maloplošná zvláště chráněná území~~ — ÚP je nenavrhuje, v řešeném území nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR), přírodní památka (PP)
- ~~obecně chráněná území~~ — ÚP je nenavrhuje, na řešeném území se nenachází přírodní park (PřP), ani registrovaný VKP.
- ~~VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady~~ — ÚP respektuje
- ~~Natura 2000~~ — systém Natura 2000 nezasahuje do řešeného území. Ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území navrhována žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e tohoto zákona. V řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality (EVL) ve smyslu písm. a) až c) § 45 zákona č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a tohoto zákona a NV č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).
- ~~památné stromy~~ — v řešeném území se nenachází památné stromy
- ~~ÚSES~~ — v řešeném území se nachází prvky regionálního systému ÚSES (RBC 642 Ochoz u Dvorku a RBK 530 na severním okraji řešeného území), prvky lokálního (místního) ÚSES procházejí středními partiemi katastrálního území Zvěrkovice. Systém je vymezen v souladu s:
  - ~~ZÚR kraje Vysočina~~
  - ~~Generel územního systému ekologické stability – lokální systém, 1995, Ing. David Mikolášek, P. Soukop, Z. Mikolášková, Agreprojekt PSO spol.s.r.o., Cejl 73, Brno~~
  - ~~Územní systém ekologické stability, Urbanistická studie SÚ Zvěrkovice, 09/1996, Ing. Marie Ploková, DISprojekt s.r.o.~~
- ~~Informativní ochranná pásma~~
  - ~~pásmo lesa – 50m od hranice PUPFL~~
  - ~~ochranné a manipulační pásmo VT.....6m od břehové hrany~~
  - ~~ochranné a manipulační pásmo VVT.....8m od břehové hrany~~
- ~~chráněná ložisková území~~ — nejsou vyhlášena
- ~~ochrana krajinného rázu~~
- ~~K zabezpečení ochrany krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. ve smyslu znění § 12 odst. 1 o ochraně před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (odst. 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.~~

### **E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY**

Plochy krajiny jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Vymezování plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2 a Hlavní výkres — urbanistická koncepce

Plochami krajiny jsou:

- NP plochy přírodní
- Nz plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- Ns plochy smíšené nezastavěného území
- W plochy vodní a vodohospodářské

Systém sídelní zeleně je tvořen těmito základními kategoriemi ploch krajiny:

- NP plochy přírodní opatření ÚSES plošná regionálního charakteru (RBC, RBK)
- NL plochy lesní (PUPFL)
- Ns plochy smíšené nezastavěného území
  - NsE protierozní opatření
  - NsT ochranná a izolační zeleň
  - NsU opatření ÚSES plošná (BC, BK) a liniová (interakční prvky)

### **E.32. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – na regionální úrovni (dle ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1) a, na úrovni lokální. ~~vlastním návrhem vycházejícím z generelu územního systému ekologické stability – lokální systém 1995 (Ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO spol. s.r.o. Brno) a z Urbanistické studie SÚ Zvěrkovice (09/1996, Ing. Marie Pločková, DISprojekt s.r.o.)~~

Označení biocenter a biokoridorů na regionální úrovni je uvedeno podle ZÚR kraje Vysočina. Místní systém je označován pořadovým číslem v systému dle výše uvedeného generelu místního systému. Územně se dle zákresu ve výkresu B.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezují prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny, VKP a interakční prvky (liniová zeleň).

Na severním okraji řešeného území se nachází regionální biocentrum, které je provázáno s ostatními biocentry regionální úrovně systémem regionálních biokoridorů. Tento nadřazený systém je doplněn lokálním systémem biokoridorů, biocenter a interakčními prvky.

Plochy tvořící systém ÚSES všech stupňů jsou plochami nezastavitelnými. Vytváření ÚSES je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem

#### **E.3.1. REGULACE PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH ZAŘAZENÝCH DO SYSTÉMU ÚSES**

##### **Činnosti přípustné**

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

##### **Činnosti podmíněně přípustné**

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

##### **Činnosti nepřípustné**

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správce dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku. V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

#### **E.32.21. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES**

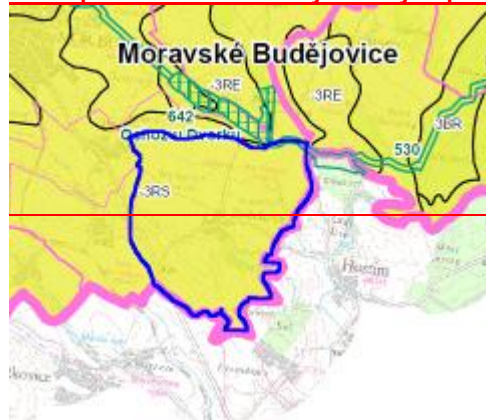
**Regionální biocentra:**

označení	název	k.ú.
RBC 642	Ochoz u Dvorku	Zvěrkovice, Blatnice, Moravské Budějovice

**Regionální biokoridory:**

označení	název	k.ú.
<b>RBK 530</b>	Ochoz u Dvorku - Pulkov	Zvěrkovice, Blatnice, Moravské Budějovice, Lažánky (Jaroměřice nad Rokytnou), Příštpo

**ZÚR – přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability**



**Lokální biocentra:**

označení	název	k.ú.
<b>LBC 58</b>	U silnice	Zvěrkovice, Vesce u Mor. Budějovic
<b>LBC 59</b>	Nad Polepšilem	Zvěrkovice
<b>LBC 60</b>	Na rybníštatech	Zvěrkovice
<b>LBC 98</b>		Vesce u Mor. Budějovic

**Lokální biokoridory:**

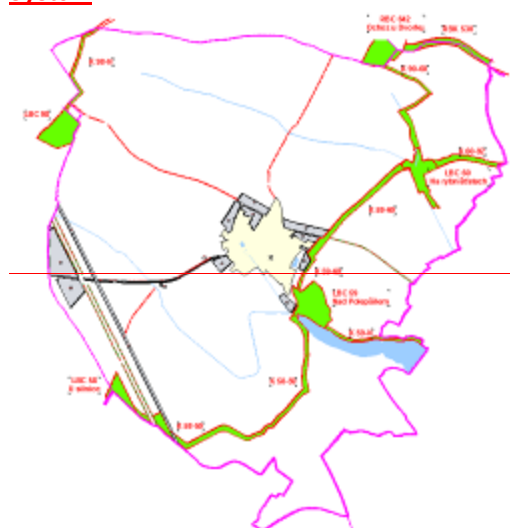
označení	k.ú.
<b>LBK 58-59</b>	Zvěrkovice
<b>LBK 59-N</b>	Zvěrkovice, Hostim (okres Znojmo)
<b>LBK 59-60</b>	Zvěrkovice
<b>LBK 60-92</b>	Zvěrkovice, Hostim (okres Znojmo)
<b>LBK 90-60</b>	Zvěrkovice
<b>LBK 98-N</b>	Vesce u Mor. Budějovic, Zvěrkovice, Lažánky

Územní plán stanovuje zásady pro činnosti a podmínky realizace těchto činností ve vymezených prostorech skladebných prvků ÚSES - viz kap. F.3. textové části územního plánu.

**E.3.3. INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES**

Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačeny koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.

**Návrh Územního plánu Zvěrkovice – přehledné schéma vymezených ploch ÚSES – R a L systém**



**E.43. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny nejsou navrhovány.

Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílena ~~návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím~~ vymezením prostorů a koridorů skladebných prvků ÚSES.

**E.54. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

~~V řešeném území došlo k nadměrnému scelení půdních bloků a díky velkému odlesnění katastru a okolní krajiny se zde půdy staly velmi náchylné k erozi.~~ Územní plán stanovuje a vymezuje plochy navrhuje změny kultur (zatravněním orné půdy, zalesnění svažitéch pozemků) ve prospěch protierozních opatření v nejproblematictějších částech katastru ~~na severním, jihozápadním a východním okraji katastru. Západně od zastavěného území obce je navržen a~~ v místě aktivních erozních záplav systém odvodňovacích struh s vyvedením až do Lažinského potoka.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy přispívající k ochraně území před vodní erozí, ke zvýšení protierozní funkce, retenční schopnosti krajiny, ekologické a hospodářské hodnoty krajiny - plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (Ns);

Územní plán stanovuje respektovat funkce a charakter stávajících vodních toků a nádrží, revitalizovat vodní toky a zřizovat drobné vodní nádrže na základě podrobnější projektové dokumentace;

Územní plán určuje ke zvýšení protierozní funkce a retenční schopnosti krajiny:

- f) systém skladebných prvků ÚSES;
- g) plochy změn v krajině ve prospěch ploch lesních (NL) a ploch smíšených nezastavěného území (NsU, NsT, NsE) - vše mimo plochy skladebných prvků ÚSES;
- h) pro vybrané funkční plochy limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficient zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- i) víceúčelové vodní nádrže a toky;
- j) podmínky a způsoby odvádění dešťových vod - viz kap. "likvidace odpadních vod".

**E.65. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území ~~nebylo není~~ zpracováno ani vyhlášeno záplavové území. ~~Lažinský potok je regulován a poměrně dobře osázen stromovou zelení. Velký význam pro regulaci vodních toků na území katastru má rybník Polepšil.~~

**E.76. REKREACE**

- Územní plán vymezuje stabilizované plochy se sportovně rekreačním využitím - plochy občanského vybavení OV.
- Územní plán stanovuje v rámci nezastavěného území, v souladu s jeho charakterem, možnost umisťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- Územní plán stanovuje v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení stabilizované) možnost přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití.
- Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje možné sportovně rekreační a rekreační využití v nezastavěném území - plochy občanského vybavení OV (Z7, Z15)

~~Rekreačně a sportovně využívané plochy jsou navrhovány a zařazeny do ploch OV se sportovně-rekreační funkcí (Z7 a Z15). Krajina je dále využívána k pohybu pěších po síti turistických značených cest a pohybu cyklistů po místních komunikacích. V řešeném území se značená cyklostezka nachází na severovýchodním okraji řešeného území v trase silnice III/15229 Hostim – Blatnice. Rozšíření tras cyklostezek územní plán nenavrhuje. V rámci regulačních podmínek pro plochy smíšené obytné je možné využívání a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační bydlení individuálního charakteru.~~

**E.87. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

~~V řešeném území nejsou evidována ani navrhována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje, nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).~~

Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY A ZÁSADY PRO ČINNOSTI V KRAJINĚ

*výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce*

~~Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny – nezastavitelné. Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určeny k zastavění, jsou nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.~~

Územní plán stanovuje následující obecné podmínky pro využití ploch:

- Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití.
- Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

- Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

~~Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění – o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění – o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby.~~

## **F.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

### **F.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovského typu / Sv**

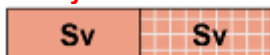
~~§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

Plochy stabilizované

Plochy změn Z1-Z2, Z4– Z6, Z16

Plochy přestavby P1

~~Plochy územních rezerv R-Sv~~



#### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení, pro umístování staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

#### **Přípustné využití:**

- rodinné domy
- bytové domy nízkopodlažní
- přestavby objektů stávajících RD a zem. usedlostí na objekty pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd
- komerční a veřejná občanská vybavenost, která nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům v řešeném území
- související funkce drobné výroby, služeb a řemesel, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- penziony do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ~~— ploty do výšky 1,8 m oplocení~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití:**

- ostatní ubytovací zařízení – zejména kempy, skupiny chat nebo bungalovů
- objekty a zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- zemědělské stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat nemající charakter domácího chovu, stavby a zařízení, které snižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, představují zvýšenou úroveň nákladní dopravní zátěže a mají negativní vliv na hygienu prostředí v souvisejícím území.
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude min. 0,4. (min. 40% ploch rezervováno pro vsak dešťových vod).

### **F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sportovně-rekreační zařízení / OVš**

~~§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

Plochy stabilizované

Plochy změn Z7, Z15



**Hlavní využití:**

Plochy pro sportovní rekreaci, výcvik a relaxaci

**Přípustné využití:**

- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační a pobytové louky
- tematická tréninková a speciální sportovně-rekreační zařízení
- související technické a občanské vybavení
- přechodné ubytování
- ~~ploty do výšky 4,0 m oplocení~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- ~~stavby občanského vybavení o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>~~
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování)
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – pro plochu Z7 - neurčuje se
- výšková regulace zástavby – pro plochu Z15 – ~~nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní zástavba, popř. opatření nestavební povahy bude respektovat maximální hladinu zástavby v převažujících plochách smíšených obytných tj. nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní~~
- intenzita využití pozemků – pro plochu Z7 - neurčuje se
- intenzita využití pozemků – pro plochu Z15 – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové vymezené ploše Z15 bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k vymezené ploše Z15 bude min. 0,8. (Min. 80% ploch bude rezervováno pro vsak dešťových vod)

**F.1.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VP**

~~§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

**Plochy stabilizované**

VP		
----	--	--

**Hlavní využití:**

~~Pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací – dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – Pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.~~

**Přípustné využití:**

- plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy pro statickou dopravu
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- ~~stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci~~
- ~~stavby ubytovacích zařízení~~
- ~~stavby občanského vybavení~~
- ~~stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~zemědělské stavby~~
- ~~stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot~~
- ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – ~~nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m zástavba, popř. opatření nestavební povahy bude respektovat maximální hladinu zástavby v převažujících plochách smíšených obytných tj. nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní~~
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.1.4. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice / Ds**

~~§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

**Plochy stabilizované Ds****Plochy Změn Z12, Z13****koridory změn DK 01, DK 01a**



PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
Ds	Ds	
	Ds	
Ds	Ds	
Ds	Ds	
	Ds	

**Hlavní využití:**

- pozemní komunikace I. až III. tř.

**Přípustné využití:**

- pozemky dopravního příslušenství silnic I. až III. třídy
- chodníky a cyklistické stezky
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- ~~- stavby a objekty v okrajových polohách vymezených koridorů DI (DK-01, Dk-01a), které jsou funkčně v souladu s přípustným způsobem využití vymezeným územním plánem – a to pouze se souhlasem příslušného správního úřadu a správce komunikace ve smyslu platného legislativního opatření.~~

**Nepřípustné využití:**

- jakékoli jiné stavby a zařízení - do doby prověření a upřesnění staveb dopravní infrastruktury nelze měnit současné využití vymezených dopravních koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;

**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- Koridor silnice I. tř. (DK01)–max.š. 200m, dopravní koridor vlastní kom.(Z12) - max. š. 25m
- Koridor silnice II. tř. (DK01a)–max. š. 80m, dopravní koridor vlastní kom.(Z13) – max. š. 11,5m

**F.1.5. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní a účelové komunikace, manipulační plochy / Dk, Du**

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Plochy stabilizované  
Koridory změn Z14**

Dk/Du	Dk/Du
-------	-------

**Hlavní využití:**

Pozemní komunikace – místní obslužné a účel. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Koridory místních obslužných a účelových komunikací (Dk, Du) ~~–max. š. 8,5m~~

**Přípustné využití:**

- pozemky místních pozemních komunikací a účelových cest, manip. a park. ploch, chodníků
- plochy s vloženým koridorem cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- ~~- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci~~
- ~~- stavby občanského vybavení~~
- ~~- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~- stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~- zemědělské stavby~~
- ~~- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~
- ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání.**

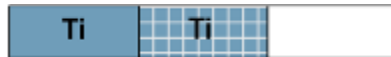
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- koridor místních obslužných a účelových komunikací – max. š. 8,5m

**F.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI**

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Plocha změn Z11

**Hlavní využití:**

Technické vybavení území.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- ~~— stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci~~
- ~~— stavby občanského vybavení~~
- ~~— autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~— stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~— zemědělské stavby~~
- ~~— veřejná prostranství~~
- ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání.**

- výšková regulace zástavby – ~~nestanovuje se~~ zástavba nesmí svoji výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny);
- intenzita využití pozemků – plocha je jako celek zastavitelná stavbami v souladu s přípustným využitím ploch a to v rozsahu max. do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy součtově všemi objekty, ~~které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.~~

**F.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ / VS**

§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Plochy změn Z8 – Z10

**Plochy územních rezerv R-Vs****Hlavní využití:**

Plochy pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování, služby a řemesla.

**Přípustné využití:**

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, průmyslové stavby a zařízení pro výrobu, stavby pro energetiku, logistické areály, výrobní služby, služby nespécifikovaného charakteru a řemesla – vše výše jmenováno s potenciálně negativním vlivem na ŽP, jehož výpočtové PHO nepřesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách.
- související stavby občanského a dopravního vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských a jiných strojů, čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- ~~— jakékoliv stavby a provozy (vč. specifikací uvedených v hlavním a přípustném využití), jejichž výpočtové PHO přesáhne polohově limitní hranice stabilizovaných ploch a ploch změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné nebo rekreační ve všech formách.~~
- ~~— stavby pro bydlení a rekreaci ve všech formách~~
- ~~— ostatní ubytovací zařízení, ostatní stavby občanského vybavení~~
- ~~— veřejná prostranství~~
- sklady nebezpečných látek
- ostatní využití a stavby neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~— výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a průmyslové objekty do celkové výšky 15 m~~ určuje se celková limitní výška staveb v rozmezí do 12,0 - 15,0 m nad upraveným terénem, zástavba nesmí svojí výškou negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny)

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (min. 30% ploch bude rezervováno pro vsak dešťových vod).

## F.2. PLOCHY KRAJINY

### F.2.1.1.8. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / Nz

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy stabilizované

Nz		
----	--	--

#### Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

#### Přípustné využití:

- ~~— pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou~~
- ~~— zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou~~
- ~~— pozemky související dopravní infrastruktury~~
- trasy vedení technické infrastruktury
- plochy a koridory (liniová zeleň) skladebných prvků ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevních areálů a pěstováním zemědělských plodin (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- stavby pro výkon práva myslivosti;
- oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury
- oplocení dřevin vysazovaných za účelem ochrany založených skladebných prvků ÚSES;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

- ~~— stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci~~
- ~~— stavby občanského vybavení~~
- ~~— autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot~~
- ~~— stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~— zemědělské stavby~~
- ~~— ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~
- veřejná prostranství
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

#### Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby – ~~nestanovuje se~~ zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- ~~— zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF~~

### F.2.2.1.9. PLOCHY PŘÍRODNÍ / NP

§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy změn NP1 - založení prvků ÚSES (biocentra a biokoridory na regionální úrovni)

	NP	
--	----	--

#### Hlavní využití:

Zajištění ochrany přírody a krajiny – plochy a koridory regionálního ÚSES

#### Přípustné využití :

- mimoprodukční funkce na lesní půdě s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody a krajiny

#### Nepřípustné využití :

- ~~— ostatní stavby s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití~~
- ~~— stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací~~

- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury
- stavby zemědělské;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – ~~nestanovuje se~~ zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.3. 1.10. PLOCHY LESNÍ / NL**

~~§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

Plochy stabilizované  
Plochy změn NL1 – NL7



**Hlavní využití:**

Lesní půda.

- Lesní plochy hospodářské a ke zvýšení hodnoty krajiny
- Lesní plochy hospodářské, ke zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření
- Lesní plochy jako součást a doplnění ÚSES

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pozemky a plochy opatření ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- trasy vedení technické infrastruktury
- pozemky a plochy opatření ÚSES a jejich oplocení za účelem ochrany dřevin
- stavby a zařízení lesního hospodářství a pro výkon práva myslivosti, oplocení lesních školek
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras
- oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravy, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství
- stavby zemědělské;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani příp. využitím ploch.

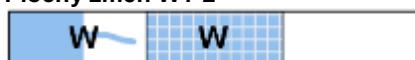
**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – ~~nestanovuje se~~ zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.4.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PLOCHY INUNDACE / W**

~~§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

Plochy stabilizované  
Plochy změn W1-2



**Hlavní využití:**

Vodní toky a plochy retenčního, protipovodňového a hosp. charakteru, stavby a zařízení na nich

**Přípustné využití:**

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních tok a ploch, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření

- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sloužící vodní dopravě bez rozlišení druhu
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury
- oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury
- ~~břehová zeleň~~

**Nepřípustné využití:**

- ~~stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení~~
- ~~autoopravny, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot~~
- ~~stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby~~
- ~~veřejná prostranství~~
- stavby zemědělské;
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného charakteru;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

**Podmínky prostorového upořádání:**

- výšková regulace zástavby – ~~nestanovuje se~~ zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

**F.2.5-1.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / Ns (NsE, NsT, NsU)**

~~§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

**Plochy stabilizované**

**Plochy změn**

- Ns1-4
- NsE1-5 - protierozní opatření
- NsT1 – ochranná a izolační zeleň
- NsU1 - založení prvků ÚSES (biocentra a biokoridory na lokální úrovni)
- ~~NsU2 – založení a doplnění prvků ÚSES – liniová zeleň (interakční prvky)~~

Ns	Ns	
	NsE	
	NsT	
	NsU	
○ ○ ○	○ ○ ○	

~~ruší se (interakční prvky)~~

**Hlavní využití:**

- Zemědělské využití pozemků
- retence krajiny
- protierozní opatření
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability území (ÚSES)
- zeleň ochranná a izolační, zeleň

**Přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu – zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- plochy náhradní výsadby
- ~~stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~trasy vedení technické infrastruktury~~
- stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevních areálů a pěstováním zemědělských plodin (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- stavby, zařízení a jiná opatření související s retencí krajiny a protierozními opatřeními;
- stavby, zařízení a jiná opatření vodohospodářského charakteru;
- veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.

**Nepřípustné využití:**

- ~~stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení~~
- ~~autoopravny, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot~~
- ~~stavby pro výrobu a skladování, ostatní zemědělské stavby~~
- ~~ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství~~

- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – ~~max. 1.NP do 5m výšky~~ zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou a prostorovým řešením narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).
  - intenzita využití pozemků – nestanovuje se
- ~~tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě zalesnění na pozemcích ZPF je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF~~

**F.1.13. PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň / ZS****Plochy stabilizované**

Zs

**Hlavní využití:**

zemědělské využití - drobná pěstební činnost.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
- stavby veřejné technické infrastruktury;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- stavby lesnické;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- veřejná infrastruktura;
- stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
- jiné stavby, zařízení a opatření, která přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch.

**Podmínky prostorového upořádání:**

- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- výšková regulace – zástavba a opatření nestavební povahy nesmí svoji výškou narušit nebo negativně ovlivnit krajinný ráz (proporčnost a měřítko krajiny).

**F.2. OBEČNĚ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:

- v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (vč. jejich rekonstrukcí a přestavb) - vysílačů, všech výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a stavbami veřejné dopravní infrastruktury;
- v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) ve vzdálenosti od 5 do 30 km od stanoviště radaru (celé řešené území) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (včetně rekonstrukcí a přestavb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů, stavbami tvořícími dominanty v terénu;
- ve vymezeném koridoru radioreléových směrů nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu jakýmkoliv nadzemními stavbami;
- v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu v oblasti ochrany vojenské dopravy jakýmkoliv stavbami dopravní infrastruktury;
- v nezastavěném území lze umisťovat stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury pouze za podmínky, že nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území;
- v nezastavěném území nesmí žádné stavby narušit nebo změnit krajinný ráz.

### F.3. ZÁSADY PRO ČINNOSTI V PROSTORECH PRO VYMEZENÍ SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES

Územní plán určuje další limity a zásady pro činnosti v prostorech (územích, plochách a koridorech) pro vymezení ÚSES (viz grafická část dokumentace - Hlavní výkres-urbanistická koncepce). Tyto územním plánem vymezené (tzv. "překryvné") prostory a koridory jsou fundamentálně pokryty plochami s rozdílným způsobem využití. Níže uvedené zásady a limity pro činnosti v těchto prostorech a koridorech mohou způsoby a možnosti využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu omezit nebo zpřísnit.

- Hlavní činnosti:
  - a) výsadby porostů;
  - b) změny dřevinné skladby lesních porostů a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES;
  - c) do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- Přípustné a podmíněně přípustné činnosti:
  - a) stavby, zařízení, opatření a činnosti dle hlavního a přípustného využití fundamentálních funkčních ploch nezastavěného území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu;
  - b) změny staveb a novostavby po odstranění stávajících staveb - výlučně v rozsahu zastavěných ploch vlastními objekty a v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. textové části územního plánu;
  - c) stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytných a odůvodněných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
  - d) výsadbou v místech kolizních střetů se sítěmi technické infrastruktury nesmí být dotčeny oprávněné zájmy správců dotčených sítí;
  - e) výsadbou v souběhu s vodními toky nesmí být dotčeny oprávněné požadavky správců dotčených toků;
  - f) Nepřípustné činnosti:  
činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

### G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

výkres B.5 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace  
výkres B2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce

~~Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B.5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B.2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezovány.~~




Územní plán vymezuje koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- a) **DK01** - koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby - silniční dopravní stavby a souvisejících staveb přeložky silnice I/38 (ZÚR Kraje Vysočina);
- b) **DK01a** - koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby - silniční dopravní stavby a souvisejících staveb přeložky silnice II/400.

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY




~~Vymezují se~~ Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ~~Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:~~

	<b>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)</b>
<b>WT</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WT1</b>	plocha pro ČOV
<b>WD</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WD1</b>	Přeložka silnice I. tř. - š.dopr.koridoru max. 25m
<b>WD2</b>	Přeložka silnice II.tř. - š.dopr. koridoru max. 11,5m
<b>WD3</b>	Úprava napojení - místní a účel. komunikace, manipul. plochy - š. koridoru max. 8,5m
<b>KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS)</b>	
	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
<b>DK01</b>	KORIDOR TRASY DI - S9 (ZÚR kraje Vysočina) pro umístění přeložky silnice I/38 - š. 200m (50+150m od osy stáv. I/38)
<b>DK04a</b>	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80m
	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>WT2</b>	dešťová kanalizace
<b>WT3</b>	splašková kanalizace
<b>WT4</b>	vodovod
<b>WT5</b>	STL plynovod
<b>WT6</b>	elektrorozvody NN, VO

- WD1** - dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavba v rámci koridoru silniční dopravy S8 - přeložka silnice I/38 - (DK01 - ZÚR Kraje Vysočina);
- WD2** - dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavba v rámci koridoru DK01a přeložky silnice II/400;
- WD3** - dopravní infrastruktura - úprava napojení místní účelové komunikace na silnici II/400;
- WT1** - technická infrastruktura - ČOV Zvěrkovice
- WT2** - technická infrastruktura – kanalizace dešťová;
- WT3** - technická infrastruktura – kanalizace splašková;
- WT4** - technická infrastruktura – vodovod;
- WT5** - technická infrastruktura - STL plynovod;
- WT6** - technická infrastruktura - elektrorozvody NN, VO;

## G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

~~Vymezují se~~ Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ~~Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:~~

	<b>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)</b>
<b>WE</b>	<b>SNIŽOVÁNÍ OHROZENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI - protierozní opatření</b>
<b>WE1</b>	zabramnění, zalesnění, terénní úpravy
<b>WR</b>	<b>ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ</b>
<b>WR1</b>	opatření vodohospodářského charakteru - retenční a protierozní nádrže
	<b>ZALOŽENÍ plošných PRVKŮ ÚSES</b>
<b>WU1</b>	regionální systém ÚSES
<b>U098</b>	regionální biocentrum RBC642 Ochoz u Dvorku (ZÚR kraje Vysočina)
<b>U261</b>	regionální biokoridor RBK90-91 (ZÚR kraje Vysočina)
<b>WU2</b>	lokální systém ÚSES (LBC a LBK)
<b>WU</b>	<b>ZALOŽENÍ / DOPLNĚNÍ liniových PRVKŮ ÚSES</b>
	<b>WU3</b> založení liniových prvků ÚSES - interakční prvky, stromořadí

- WU1** **U098** - RBC 642 Ochoz u Dvorku (ZÚR Kraje Vysočina);  
**U261** - RBK 90-91 (ZÚR Kraje Vysočina)
- WU2** lokální systém ÚSES (LBC a LBK);
- WE1** plochy opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a erozí
- WR1** plochy opatření ke zvyšování retenčních schopností území - retenční a protierozní nádrže

## G.3. PLOCHY PRO ASANACI

~~Nevymezují se.~~

Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace  
výkres B2.a Hlavní výkres – urbanistická koncepce

Územní plán nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo.


## H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

~~Nevymezují se.~~

## H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

	<b>PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO)</b>
<b>PO</b>	<b>OCHRANNA A IZOLAČNÍ ZELENĚ</b>
<b>PO1</b>	výsadba pésově ochranné a izolační zeleně na styku ploch s rozdílným způsobem využití

### H.3. PLOCHY ASANACÍ

Nevymezují se.

### I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 Stavebního zákona se nestanovují.

### J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

výkres B.1 Základní členění území

výkres B.2 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce

~~V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy územních rezerv. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití:~~

- ~~• **R-Sv** - pro rozvoj ploch smíšených obytných Sv – plochy dalšího možného koncepčního rozvoje po vyčerpání možnosti plošného rozvoje v lokalitách návrhu územního plánu. – pro způsob jejího možného budoucího využití se určují podmínky v souladu s kapitolou F.1.1. textové části územního plánu;~~
- ~~• **R-Vs** - pro rozvoj ploch výrobních Vs – plochy dalšího možného koncepčního rozvoje po vyčerpání možnosti plošného rozvoje v lokalitách návrhu územního plánu. - pro způsob jejího možného budoucího využití se určují podmínky v souladu s kapitolou F.1.7. textové části územního plánu;~~

~~Vymezení ploch rezerv nezakládá možnost jejich využití po dobu platnosti vydaného územním plánem v současně projednané a odsouhlasené podobě.~~

Územní plán stanovuje podmínky pro využívání území ve vymezených plochách územních rezerv - do doby prověření a upřesnění využití ploch územních rezerv nesmí být využití ploch (funkčně vyjádřené plochami s rozdílným způsobem využití) v rozsahu vymezených ploch územních rezerv měněno způsoby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo prodražily budoucí využití nebo realizaci staveb dle určených budoucích způsobů využití.

Územní plán stanovuje podmínky pro prověření a budoucí využití ploch územních rezerv:

- plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné výlučně změnou územního plánu, změna ve prospěch jiné funkční plochy cestou změny územního plánu se nevylučuje;
- plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné (cestou změny územního plánu) výlučně za těchto podmínek - minimálně 60% identicky funkčně vymezených zastavitelných ploch v řešeném území je vyčerpáno (využito a zastavěno) nebo jiné identicky funkčně vymezené zastavitelné plochy v řešeném území jsou současně změnou územního plánu měněny na plochy nezastavěného území, popř. na plochy funkčně odlišného využití.

### K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### JL) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE **PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII** ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

výkres B.1-B.4, B.6

Nevymezují se

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### KM) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE **PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘIZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nevymezují se

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**LN) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**  
 výkres B.1 – B.6, B.8

Územní plán stanovuje ~~Vymezují se~~ plochy, ve kterých je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

I. etapa využití - plochy smíšené obytné Sv - **Z2, Z4, Z5, Z16, P1**

II. etapa využití - plochy smíšené obytné Sv - **Z1, Z6**

~~• Z5 (Sv - plochy smíšené obytné) - II. etapa~~

~~• Z6 (Sv - plochy smíšené obytné) - II. etapa~~

~~Pro možnost využití ploch, vymezených pro zástavbu ve II. etapě, se stanovuje tato podmínka:~~

Územní plán stanovuje časovou podmínku možného využití ploch zařazených do II. etapy využití:

- využití ploch II. etapy lze akceptovat nejdříve v čase vyčerpání min. 60% funkčně identicky zastavitelných ploch navržených v rámci řešeného území v I. etapě;
- ~~• Plochy změn s identicky vymezeným způsobem využití (Sv - plochy smíšené obytné Z1-Z4) musí být využity v rozsahu min. 60% ploch součtově.~~

**MO) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCH. ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

~~Nevymezují se~~

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**NP) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

~~Nevymezují se~~

Územní plán je vydáván v níže uvedené rozsahu:

• A. TEXTOVÁ ČÁST	
celkový počet stran textové části.....	24
• B. GRAFICKÁ ČÁST (měřítko 1:5000)	
B.1. Základní členění území	
B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
B.3. Dopravní a technická infrastruktura (elektro, plyn)	
B.4. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace)	
B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	
celkový počet výkresů grafické části .....	5

**B. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Zvěrkovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 2 Územního plánu Zvěrkovice. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obec požádala Městský úřad Moravské Budějovice o pořízení Změny č. 2 ÚP Zvěrkovice.

Postup při pořízení změny ÚP bude kompletně doplněn po projednání návrhu změny pořizovatelem ÚP.

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

VÝKRES B.6 – KOORDINAČNÍ VÝKRES  
VÝKRES B.7 – ŠIRŠÍ VZTAHY

Změna č. 2 ÚP respektuje širší územní vztahy a navrhované využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

**C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PŮR ČR 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20/7 2009)**

**Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice v platném znění, vč. Změny č. 2 ÚP, s aplikovatelnými obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(priorita 14) - ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot:

ÚP Zvěrkovice respektuje stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje;

(priorita 16) - komplexnost využívání území:

Koncepce rozvoje obce obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území, jednostranná řešení se neuplatňují. Změnou č. 2 jsou posilována opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému rozvoji hodnot území;

(priorita 17) - vytváření podmínek k eliminaci náhlých hospodářských změn:

Územním plánem jsou uplatňována opatření ke zvýšení ekonomického potenciálu obce vymezením ploch ekonomicko hospodářského charakteru, v plochách bydlení je podmíněně přípustné umístění funkcí přispívajících k zabezpečení komplexu podmínek k vytváření pracovních příležitostí a odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;

(priorita 19) - hospodárné využití zastavěného území:

Vyhodnocení hospodárného využití zastavěného území je prokázáno vyhodnocením účelného využití zastavěného území v rámci Změny č. 2 a vyhodnocením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch;

(priorita 20) - ochrana krajiny a krajinného rázu:

Rozvojové záměry uplatňované v Územním plánu Zvěrkovice v platném znění včetně Změny č. 2 výrazně neovlivňují charakter krajiny. Veřejné zájmy, ochrana biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a krajinného rázu jsou respektovány a zajištěny uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v plochách nezastavěného území. Jsou respektovány oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu a opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit stávající charakter krajiny nejsou změnou č. 2 ÚP navrženy;

(priorita 23) zajištění podmínek pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny:

Stávající silniční a místní komunikační síť zajišťuje odpovídající dostupnost území, řešené území se nachází v rozvojové ose silniční dopravy S8 republikového významu, územním plánem jsou tyto priority zajištěny vymezením koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu a souvisejícími úpravami nadřazené a místní komunikační sítě. Stávající prostupnost krajiny není změnou č. 2 ÚP dotčena, úroveň zajištění území technickou infrastrukturou je na odpovídající úrovni;

(priorita 24) zajištění podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi:

Územní plán řeší úpravy stávající silniční sítě s cílem zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy, pásma hygienické ochrany, vyplývající z provozu na pozemních komunikacích jsou orientačně stanovena, Změnou č. 2 ÚP nejsou tato opatření dotčena;

(priorita 25) - ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

Opatření k eliminaci rizik potenciálně možných ohrožení území a obyvatel jsou územním plánem vymezena, Změnou č. 2 ÚP jsou respektována a doplněna opatřeními ke zmírňování účinků povodní stanovením podmínek pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách;

(priorita 27) zajištění podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj:

Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování jsou územním plánem stanoveny, Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány, doplněny popř. upřesněny;

(priorita 28) - zohlednění nároků dalšího možného vývoje území:

Koncepce rozvoje území obce ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech je stanovena Územním plánem Zvěrkovice v platném znění, Změnou č. 2 je respektována a aktualizována.

(priorita 30) - zajištění obsluhy území technickou infrastrukturou:

v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti je změnou č. 2 ÚP respektováno, doplněno a aktualizováno koordinované doplnění stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury;

(priorita 31) - zajištění územních podmínek výroby energie z obnovitelných zdrojů:

Změna č. 2 ÚP, s ohledem na charakter produkční zemědělské krajiny a požadavky na zvyšování ekologické hodnoty krajiny a nenarušení krajinného rázu, vyhodnocuje územní podmínky pro realizaci nespécifikovaných zdrojů efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů jako podmíněně vhodné, tato specifická zařízení v řešeném území neumísťuje. V plochách, které jsou primárně určeny pro rozvoj ekonomických funkcí je však možné umístění technologií, zajišťujících energetické potřeby fundamentálních funkcí.

**C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice v platném znění, vč. Změny č. 2 ÚP, s aplikovatelnými republikovými koncepcemi:**

obec Zvěrkovice se nachází v koridoru silniční dopravy S8 Havlíčkův brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/AUT - Wien, který svým významem přesahuje území jednoho kraje a propojuje základní síť dopravních cest ČR se sousedním Rakouskem. Soulad s koncepcí řešení dopravní infrastruktury je v rámci platného ÚP Zvěrkovice zajištěn vymezením koridoru silniční dopravy, jehož parametry a poloha se změnou č. 2 ÚP nemění. Při rozhodování o změnách v území je kriteriálně sledován hlavní cíl - posílení obsluhy území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (ZÚR Kraje Vysočina) ve znění Aktualizace č.1 (vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16/9 2008, která nabyla účinnosti dne 23/10 2012).**

**a) Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice vč. Změny č. 2 ÚP s aplikovatelnými "Prioritami územního plánování Kraje Vysočina":**

(priorita 01) - vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje Vysočina:

ÚP Zvěrkovice v platném znění vč. Změny č. 2 ÚP respektuje stávající přírodní, urbanistické, architektonické, kulturní hodnoty obce, požadavek vyváženosti a udržitelnosti rozvoje území kraje Vysočina je územním plánem zohledněn koordinovaným přístupem územního plánu k jevům, které věcně a významově přesahují hranice řešeného území obce (nadmístní trasy a zařízení veřejné technické a dopravní infrastruktury) a vyváženým návrhem územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vlastního řešeného území;

(priorita 05) - vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje:

Územní podmínky k umístění staveb dopravní infrastruktury, které jsou v řešeném území v souladu s PÚR ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina vymezeny, jsou Změnou č.2 ÚP respektovány a nemění se - koridor silniční dopravy S8, který obsahuje stávající trasu silnice I/38 a trasu přeložky této silnice v jejím souběhu;

(priorita 06) - vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území:

Územním plánem v platném znění jsou respektována opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod a opatření ke snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod. Koncepčními záměry ZPF a respektováním podmínek pro využití území, které jsou součástí oblastí krajinného typu a krajinného rázu, jsou vytvářeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Je vymezen lokální ÚSES, Změnou č. 2 ÚP není koordinace jeho skladebných prvků v rámci širšího území dotčena. Respektováním podmínek pro využití území, které jsou součástí oblastí krajinného typu a krajinného rázu, jsou vytvářeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Změnou č. 2 ÚP je vymežována nová rozvojové plochy bydlení Z16 náhradou za plochy dle platného ÚP zastavitelné (bez vlivu na ochranu krajiny a krajinného rázu).

(priorita 07) - vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách:

Podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v krajském měřítku jsou územním plánem zajištěny zejména přiměřeným rozvojem trvalého bydlení, návrhem potřebné veřejné infrastruktury a zachováním urbanistické celistvosti sídla. Změnou č. 2 ÚP jsou tyto podmínky respektovány a doplňovány. Rozvoj podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je v řešeném území podporován v plochách zastavěného území, plochami zastavitelnými ve vazbě na zastavěné území a zastavitelnými plochami ve vazbě na stávající silnici I/38.

**b) Vyhodnocení souladu územního plánu Zvěrkovice, vč. Změny č. 2 ÚP, s aplikovatelnými zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vymezené rozvojové ose krajského významu OSK 5:**

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability:

územní plán respektuje hodnoty území, pozitivní znaky jsou chráněny a doplňovány zejména posílením ploch přírodního charakteru a vymezením skladebných prvků ÚSES, změnou č. 2 ÚP se žádné z prvků nemění.

- ZÚR stanovují následující úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSK 5:

- v územních plánech zpřesnit koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/38 v úseku Moravské Budějovice – hranice Jihomoravského kraje - koridor je vymezen a zpřesněn, Změnou č. 2 ÚP se nemění,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - rozsah zastavitelných ploch odpovídá přiměřenému rozvoji sídla a odpovídá kapacitám obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, rozvojové tendence území a koncepce ochrany nezastavěného území jsou ve vyváženém vztahu,
- upřesnit vymezení skladebné části ÚSES - regionální biokoridor 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku a regionální biocentrum 622 Ochoz u Dvorku - RBK 529 se řešeného území nedotýká, územním plánem je upřesněno vymezení RBC 642 Ochoz u Dvorku (označení RBC 622 Ochoz u Dvorku je v textové části Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina uvedeno chybně). V řešeném území je dále vymezen a zpřesněn RBK 530 Ochoz u Dvorku - Kadečka.

**c) Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice vč. Změny č. 2 ÚP s požadavky na vymezení záměrů nadmístního významu (schvalované jevy využití území) obsažených v ZÚR:**

Správní území obce Zvěrkovice je dle Zásad územního rozvoje součástí rozvojové osy krajského významu OSK 5. ÚP vymezuje a zpřesňuje na správním území obce (beze změny v rámci Změny č. 2 ÚP):

- koridor silniční dopravy S8 republikového významu jehož součástí je přeložka silnice I/38 a koridor homogenizace silnice I/38 - územním plánem Zvěrkovice v platném znění je vymezen, Změnou č. 2 územního plánu se parametry koridoru nemění.

- d) **Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice vč. Změny č. 2 ÚP s požadavky na vymezení informativních jevů a limitů využití území:**
- trasy VTL a VVTL plynovodů - jsou vymezeny, činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon);
  - ochranné pásmo radiolokačního prostředku neveřejného letiště Náměšť nad Oslavou (celé řešené území) - územním plánem jsou stanoveny podmínky pro změny ve využití ploch v tomto území - viz kap. 6.2. textové části Změny č. 3 územního plánu;
- e) **Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice vč. Změny č. 2 ÚP s požadavky na vymezení a zpřesnění veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS a VPO):**
- VPS DK01 - silnice I/38 - územním plánem je vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/38 ve zpřesněné šířce 200 m, polohově a parametricky se Změnou č. 2 ÚP nemění.
- f) **Vyhodnocení souladu ÚP Zvěrkovice vč. Změny č. 2 ÚP se zásadami pro činnosti ve vymezených oblastech krajinného typu a krajinného rázu:**
- Změnou č. 2 ÚP je územní plán Zvěrkovice v platném znění doplněn vymezením oblastí krajinného typu a krajinného rázu a stanovením zásad pro činnosti v takto vymezených oblastech:
- **oblast krajinného typu - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** – pokrývá celé řešené území, je charakteristická mírně zvlněnou, zemědělsky intenzivně využívanou krajinou, typickou vymizením podstatné části přírodních prvků zajišťujících biodiverzitu území. Základní koncepce rozvoje území zohledňuje cílová využití krajinného typu pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost a místní a nadmístní ekonomické aktivity.  
ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v této vymezené oblasti, soulad s těmito zásadami je územním plánem Zvěrkovice řešen a zabezpečen takto:
    - o **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu:**  
ochrana ZPF je založena na minimalizaci záborů zemědělské půdy - pouze v rozsahu zabezpečujícím odpovídající rozvoj sídla a zajišťujících rozvoj nadmístních rozvojových požadavků,
    - o **preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields):**  
územní plán vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu zajišťujícím požadovaný rozvoj – v zastavěném území se přestavbové plochy (brownfields) nacházejí pouze výjimečně a jsou územním plánem využity,
    - o **vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinně zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability:**  
k zabezpečení požadavku je vymezen lokální ÚSES, plochy lesní nejsou záměry územního plánu dotčeny,
    - o **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně:**  
pestrost a estetická hodnota krajiny je zvyšována návrhem skladebných prvků ÚSES.
  - **oblast krajinného rázu - Moravskobudějovicko** - celé řešené území  
ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti a změny v území této vymezené oblasti, soulad s relevantními zásadami, uplatnitelnými v řešeném území se omezuje na požadavek **neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.**  
Územní plán stanovuje Změnou č. 2 ÚP k ochraně krajiny a krajinného rázu pro činnosti a změny v těchto územích podmínky a zásady, kterými je možnost umístění těchto staveb v řešeném území omezena, resp. uplatněním těchto podmínek a zásad vyloučena - viz kap. F.2. – F.3. textové části ÚP.
- g) **Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území stanovené platným Územním plánem Zvěrkovice ve znění Změny č.1 (dále jen Územní plán Zvěrkovice) vč. Změny č. 2 ÚP s relevantními zásadami vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace:**
- Územní plán Zvěrkovice respektuje stávající přírodní, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty obce. Vyváženost rozvoje obce je zajištěna komplexním návrhem rozvojových ploch s ohledem na charakter území a ploch územních rezerv, které určují předpokládaný budoucí rozvoj obce;
  - Územní plán Zvěrkovice respektuje a svým řešením podporuje cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci;
  - Územní plán Zvěrkovice vytváří koncepčními záborů ZPF a respektováním podmínek pro využití území, které jsou součástí oblastí krajinného typu a krajinného rázu, podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území;
  - Územní plán Zvěrkovice zajišťuje hospodárné využívání zemědělského půdního fondu nezbytné nutnými a odůvodněnými záborů ZPF a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, s výjimkou rozvojových ploch v souběhu se silnicí I/38;
  - Územní plán Zvěrkovice svým řešením respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky obce a stanovuje podmínky jejich ochrany;
  - Územní plán Zvěrkovice zvyšuje pestrost krajiny vymezením prvků zeleně v plochách nezastavěného území a zeleně v rámci hlavního resp. přípustného využití ploch zastavitelných;
  - Územní plán Zvěrkovice zvyšuje prostupnost krajiny vymezením ploch dopravní infrastruktury a návrhem takového uspořádání a využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neznemožňuje přístupy na pozemky v řešeném území;
  - Územní plán Zvěrkovice zajišťuje harmonický vztah sídla a krajiny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na charakter a hodnoty řešeného území a v souladu s platnou legislativou.

Změnou č. 2 ÚP se koncepce rozvoje území nemění, je respektována, soulad koncepce s relevantními zásadami vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace je zajištěn.

**C.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**  
**C.4. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice se vymezení řešeného území vč. výčtu sousedících územně správních obvodů obcí a zajištění koordinace využívání území nemění.

**C.5. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice se širší dopravní vztahy v území nemění - platným ÚP je vymezen koridor silniční dopravy S8 (nadřazenou ÚPD přejmenován - původně S9).

**C.6. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ**

Změnou č. 2 ÚP jsou respektována a nemění se veškerá zařízení technické infrastruktury (vymezená platným ÚP), která jsou umístěna mimo řešené území a jejichž provoz má dopady na řešené území (radioreleové trasy, OP radiolokačního zařízení letiště Náměšť nad Oslavou) a veškeré trasy technické infrastruktury, kterými je obec napojena na mediální zdroje, nebo trasy technické infrastruktury nadřazeného významu (vodovod, VTL a VVTL plynovod, dálkové kabely elektronické datové sítě, VN elektrorozvody).

V rámci řešeného území jsou vymezeny lokální a regionální skladebné prvky ÚSES, změnou č. 2 ÚP jsou respektovány a nemění se. Koordinace v sousedících správních územích není dotčena. V řešeném území se nenachází evidované významné krajinné prvky (VKP), významné krajinné prvky (VKP) ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady) jsou územním plánem respektovány a změnou č. 2 ÚP nejsou dotčeny, do řešeného území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Vyhodnocení souladu řešení územního plánu Zvěrkovice nebylo platnou dokumentací provedeno, je tedy Změnou č. 2 ÚP doplňováno.

Soulad územního plánu Zvěrkovice ve znění Změny č. 1, vč. Změny č. 2 ÚP, s cíli územního plánování je zajištěn následovně:

- a) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:  
Územní plán Zvěrkovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu sídla v rozvojové ose krajského významu, návrhem systémových opatření v oblasti dopravní a veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- b) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje:  
Územní plán Zvěrkovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území sídla, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporujících sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny v plochách s rozdílným způsobem využití, ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.
- c) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:  
Územní plán Zvěrkovice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navržené plochy a koridory veřejné infrastruktury - výlučně dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory k založení prvků územního systému ekologické stability. Veřejné a soukromé zájmy, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizující ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, jsou koordinovány orgánem územního plánování postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon).
- d) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území:  
Územní plán Zvěrkovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (výšková hladina zástavby, prostorové regulace), architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území (kaple, návesní prostor a další památky). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nadměrné záměry jsou vyjádřeny vymezením dopravního koridoru, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- e) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje:  
Územní plán Zvěrkovice zajišťuje ochranu nezastavěného území vyhodnocením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území - Změnou č. 2 ÚP jsou doplňovány podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné. Změnou č. 2 ÚP jsou dále doplňovány podmínky a zásady pro činnosti a změny v územích vymezených oblastí krajinného typu a krajinného rázu;

Soulad územního plánu Zvěrkovice ve znění Změny č. 1, vč. Změny č. 2 ÚP, s úkoly územního plánování je zajištěn následovně:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:  
Územní plán Zvěrkovice vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky), respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (stanovením výškových hladin a prostorových parametrů v plochách s rozdílným způsobem využití) a architektonické hodnoty řešeného území (památkově chráněné objekty, objekty památkového zájmu, území s archeologickými nálezy).
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území:  
Územní plán Zvěrkovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu sídla, návrhem systémových opatření v oblasti nadmístní a místní dopravní a technické infrastruktury, veřejného vybavení a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot stanovením prostorových podmínek ve využívání funkčních ploch.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání:  
Územní plán Zvěrkovice vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z výpočtu prognózní potřeby a vyjádřených soukromých a veřejných zájmů. Změny v území zohledňují spektrum způsobů využívání území a zároveň respektují a ochraňují identifikované hodnoty řešeného území.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb:  
Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice jsou upraveny základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 58 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území:  
Územní plán Zvěrkovice stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu. Územní plán nevymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci):  
S ohledem na koordinované využívání zastavitelných ploch stanovuje ÚP Zvěrkovice pořadí změn v území (etapizaci).
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem:  
Územní plán Zvěrkovice stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesních ploch a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn:  
Územní plán Zvěrkovice vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch výroby, stabilizovaných ploch zemědělské a průmyslové výroby a přípustným využitím ploch smíšených obytných pro drobnou výrobu a služby - vše ke zvýšení ekonomického potenciálu obce.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení:  
Územní plán Zvěrkovice respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímých návaznostech na zastavěné území.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území:  
Územní plán Zvěrkovice podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu - trasy dopravní a technické infrastruktury.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany:  
Územní plán Zvěrkovice vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany silničních tras, které mají evakuační charakter.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území:  
Územní plán vymezuje ojedinělou plochu přestavby ve prospěch smíšeného bydlení a umožňuje přestavbu staveb trvalého bydlení ve prospěch rodinné rekreace. Jiné asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy v území nevymezuje.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak:  
Územní plán Zvěrkovice vytváří podmínky pro ochranu území stanovením podmínek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tato opatření předpokládána. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů:  
Územní plán Zvěrkovice navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, plochy lesní nejsou dotčeny.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče:  
Územní plán Zvěrkovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších oborů a současně respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Zvěrkovice je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nepracovává se.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Soulad ÚP Zvěrkovice se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti včetně přílohy č. 7 v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění nebyl platnou dokumentací přiměřeně vyhodnocen - tento požadavek je v následujícím textu doplňován, Změnou č. 2 ÚP jsou požadavky souladu ÚP Zvěrkovice se Zákonem č. 183/2006 Sb. v pl. znění zajišťovány zejména:

- aktualizací a doplněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - zastavitelných - ve smyslu § 58, odst. 3 zákona;
- aktualizací a doplněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy nezastavěného území - ve smyslu § 18 odst. 5 zákona;
- aktualizací struktury textové části územního plánu;
- aktualizací jevů zobrazovaných a zobrazitelných v jednotlivých výkresech grafické části územního plánu;
- aktualizací ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu platné legislativy (úprava názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití);
- aktualizací vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření;
- opravami a úpravami zobrazení jevů v grafické části dokumentace.

### E.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Zvěrkovice ve znění Změny č. 1, vč. Změny č. 2 ÚP, s relevantními požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění je zajištěn následovně:

- a) (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve "výrokové" části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Zvěrkovice předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Změnou č. 2 ÚP jsou doplněny a aktualizovány zejména podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území (§ 18 odst. 5 zákona). Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci), nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt;
- b) (§ 31, odst.4) Územní plán Zvěrkovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č. 2 územního plánu;
- c) (§ 36, odst.5) Územní plán Zvěrkovice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚP;
- d) (§ 43) Územní plán Zvěrkovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu sídla, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury, a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Územní plán nevymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie dle § 30;
- e) (§ 47) Věcné řešení Změny č. 2 Územního plánu Zvěrkovice vychází ze schváleného zadání Změny č. 2 ÚP, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚP;
- f) (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepracovává, kompenzační opatření dle odst. 6 se nestanovují;
- g) (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění Změny č. 2 územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona;
- h) (§ 58) Změnou č. 2 ÚP se aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 31/12 2013 ve smyslu Metodiky pro vymezení zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27/4 2007;
- i) (§ 61-64) Územní plán Zvěrkovice nevymezuje plochy, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem;
- j) (§ 101) Územní plán Zvěrkovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- k) (§ 170) Územní plán Zvěrkovice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny;

Soulad Územního plánu Zvěrkovice v pl. znění, vč. Změny č. 2 ÚP, s relevantními požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- a) (§ 3) Územní plán Zvěrkovice je zpracován na podkladu katastrální mapy aktualizované k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 ÚP t.j. 31/12 2013.
- b) (§ 13-14) Územní plán Zvěrkovice obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce. Textová a výkresová část je Změnou č. 2 upravena.

Soulad Územního plánu Zvěrkovice v pl. znění, vč. Změny č. 2 ÚP, s relevantními požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

(§ 3, 4-19) Územní plán Zvěrkovice vymezuje plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy změn v nezastavěném území a plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno touto vyhláškou, je zdůvodněno v kapitole E.2. textové části Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu.



### E.2. PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY S PODROBNĚJŠÍM ČLENĚNÍM

Územní plán Zvěrkovice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

S ohledem na specifické místní podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny. V takto funkčně nebo významově podobných plochách je tímto dalším členěním vyjádřena detailnější specifikace jejich využití. Změnou č. 2 ÚP se struktura ploch s rozdílným způsobem využití nemění a doplňuje se:

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy:

- Z - plochy zeleně
  - o (ZS) zeleň - soukromá a vyhrazená

V souladu s požadavkem § 3 odst. 4 cit. vyhlášky je jejich použití odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce územního plánu podle přílohy č.7, částí I., odst.1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění:

- specifikace tohoto druhu plochy s rozdílným způsobem využití je nezbytná pro zajištění komplexnosti návrhu urbanistické koncepce;
- plochy soukromé a vyhrazené zeleně tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v rámci zastavěného území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně, drobnou péstební činnost nekomerčního charakteru.

### E.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a zákona č. 184/2006 Sb. Zákon o vyvlastnění, v platných zněních veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit resp. práva k pozemkům omezit uplatněním předkupního práva.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezovány.

Změnou č. 2 ÚP jsou uplatňovány tyto změny a úpravy:

- ruší se vymezení koridorů liniových interakčních prvků (aleje, stromořadí), ke kterým je uplatňována možnost vyvlastnění pozemků (ÚP Zvěrkovice ve znění Změny č. 1 ÚP) - interakční prvky nejsou součástí ÚSES.
- ruší se vymezení ploch, ve kterých je uplatňováno předkupní právo k pozemkům vymezeným textovou a grafickou částí ÚP Zvěrkovice ve znění Změny č. 1 ÚP (plocha PO1) - na základě požadavku obce Zvěrkovice.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrhem změn č. 2 ÚP Zvěrkovice nedochází ke střetu veřejných zájmů, návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy a to zejména:

- zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zem. půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### E.2. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice jsou podrobněji specifikována omezení vyplývající z limitů zabezpečujících funkčnost zařízení a bezpečnost činností provozovaných a vykonávaných v zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu, doplňují se a vymezují zájmová území a ochranná pásma:

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (MO) – ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby (vč. jejich rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR. V případě kolize může být stavba omezena.
- V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny). Výstavbu a rekonstrukci VVN a VN (z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy) jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

## G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Zvěrkovice ze schváleného zadání Změny č. 2 územního plánu. Návrh je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platných zněních. Obsah přiměřeně odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Řešení změny č. 2 ÚP splňuje hlavní sledované cíle - prověřuje změny využití území, aktualizuje zastavěné území, limity a záměry v území a zajišťuje soulad ÚP Zvěrkovice v platném znění s nadřazenou ÚPD, platnými právními předpisy a podmínkami využití území v souvislosti s limity a záměry v území.

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR):  
Obecné republikové priority definované v Politice územního rozvoje (PÚR) jsou Změnou č. 2 územního plánu Zvěrkovice zohledněny - soulad ÚP Zvěrkovice v platném znění, vč. Změny č. 2, je v rámci odůvodnění Změny č. 2 ÚP vyhodnocen. Požadavky vyplývající z vymezení republikového dopravního koridoru S8 jsou řešeny platným ÚP Zvěrkovice - vyhodnocení souladu s PÚR je v rámci odůvodnění Změny č. 2 ÚP doplněno.
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR):  
Změna č. 2 územního plánu Zvěrkovice zajišťuje soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1" aktualizací, doplněním a vymezením záměrů a limitů nadmístního významu (schvalované a informativní jevy využití území) - výčet viz kap. C.2. odůvodnění Změny č. 2 ÚP;
- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP):  
Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice jsou aktualizovány v textové i grafické části dokumentace všechny limity využití území, záměry a hodnoty v území vyplývající z ÚAP ORP Moravské Budějovice a z požadavků zadání Změny č. 2 ÚP. Změnou č. 2 ÚP je provedena kontrola ÚP Zvěrkovice v platném znění, dokumentace je aktualizována, doplněna a opravena. Zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití byly upraveny, resp. doplněny.
- Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností):  
Požadavek obce prověřit podněty, které jsou podstatou Změny č. 2 ÚP, provést kontrolu Územního plánu Zvěrkovice v platném znění, případně aktualizovat podmínky využití ploch je splněn. ÚP je aktualizován a mimo jiné upraven ve znění § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Změnou č. 2 je ÚP Zvěrkovice současně upravován ve smyslu závěrů z Vyhodnocení požadavků a podnětů z projednání zadání Změny č. 2 ÚP Zvěrkovice.
- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch  
Změnou č. 2 jsou prověřovány změny využití území lokálního významu, které nemají vliv na širší územní vztahy, jejich dopad nepřesahuje na území sousedících obcí, kontrola souladu v koordinaci ÚSES je provedena. V textu odůvodnění je vyhodnocen soulad Změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění).  
Změnou č. 2 ÚP je kompletně aktualizován stav v rozsahu celého řešeného území vč. hranice zastavěného území k datu 31/12 2013.  
Změna č. 2 prověřuje návrh vlastníka pozemku směřující ke změně využití ploch:
  - **Z2.1 - Nz plochy zemědělské** (p.č. 27, k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic) - Změnou č. 2 ÚP prověřováno pro účely využití - plocha zastavitelná Z16 (Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu).
  - **Z2.2 - část plochy Z2 Sv-plochy smíšené obytné** (p.č. 568/2, k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic) - Změnou č. 2 ÚP prověřováno pro účely využití - plocha stabilizovaná Zs-plocha zelené - vyjmutím z ploch zastavitelných jako kompenzace za vymezovanou plochu zastavitelnou Z16.

#### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená Územním plánem Zvěrkovice v platném znění se nemění, napojení rozvojové plochy Z16 nevyžaduje úpravy ani změny, územní souvislosti jsou zajištěny.

Údaje uvedené v Územním plánu Zvěrkovice v platném znění jsou aktualizovány, popř. doplněny a zpřesněny bez vlivu na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury.

#### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Koncepce uspořádání krajiny není změnou č. 2 ÚP měněna, Změna č. 2 doplňuje začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu a krajinného typu, aktualizuje a přiměřeně doplňuje stanovené obecné i specifické zásady pro rozhodování o změnách v území.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 2 ÚP mění vymezení části plochy územní rezervy R-Sv ve prospěch zastavitelné plochy Z16 (Sv) Změna č. 2 doplňuje podmínky možného budoucího využití stávajících územních rezerv.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností  
Bez dalších požadavků na řešení.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností  
Bez požadavků.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností  
Bez požadavků.

**E. Požadavek na zpracování variant**

Varianty nebyly požadovány a nezpracovávají se.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 zajišťuje soulad územního plánu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2206 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami. Části platného Územního plánu Zvěrkovice, které nemohou být dle platných právních předpisů součástí územního plánu, jsou Změnou č. 2 ÚP vypuštěny.

Změna č. 2 ÚP je řešena a bude projednána v rozsahu měněných částí.

Textová část je zpracována „tzv. revizí textu“, součástí odůvodnění je textová část Územního plánu Zvěrkovice v platném znění s odlišením navrhovaných změn.

Grafická část je zpracována v rozsahu měněných částí nad prázdným mapovým podkladem s výjimkou výkresu č. 6 Koordinační výkres, který je zpracován na podkladě Koordinačního výkresu ÚP Zvěrkovice v platném znění. S ohledem na rozsah oprav a doplňovaných údajů do ÚP Zvěrkovice v platném znění je grafická část Změny č.2 ÚP zpracována v rozsahu celého řešeného území (k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic).

Po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 2 bude dodán úplný právní stav, tj. Územní plán Zvěrkovice ve znění Změn č. 1 a č. 2. v rozsahu: kompletní „závazná část“ (výkresová a textová část) opatřená záznamem o účinnosti, z odůvodnění jen koordinační výkres.

Požadovaný počet vyhotovení dle Zadání Změny č. 2 ÚP:

- pro společné jednání - 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD (text ve formátu \*.doc, výkresy ve formátu \*.pdf);
- po úpravě návrhu - elektronická verze návrhu (text ve formátu \*.doc, výkresy ve formátu \*.pdf) a pro veřejné projednání 1 výtisk;
- pro vydání - 4 výtisky, elektronická verze na 4 CD;
- úplný právní stav - 4 výtisky, elektronická verze na 4 CD + 1 x výkres č.5, 1 x textová část pro záznam předkupního práva.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu obce na udržitelný rozvoj**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

**H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č. 2 ÚP Zvěrkovice je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změnou č. 2 je ÚP Zvěrkovice v platném znění aktualizován dle skutečného stavu v území, jsou uplatněny hodnoty, podmínky z limitů a záměrů z nadřazené ÚPD a územně analytických podkladů, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány. Zastavěné území je aktualizováno, přírodní hodnoty území nejsou změnou č. 2 ÚP dotčeny. Rozvojové plochy jsou vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Technická a dopravní infrastruktura se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Zpracování variant nebylo Zadáním změny č. 2 ÚP požadováno, varianty se nezpracovávají.

**H.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ  
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Řešení Změny č. 2 splňuje hlavní sledované cíle:

- vyhodnocuje soulad ÚP Zvěrkovice v platném znění a Změnu č. 2 ÚP s aplikovatelnými obecnými republikovými prioritami a požadovaným vymezením koridoru silniční dopravy dle Politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) - viz kap. C.1. textové části odůvodnění;
- vyhodnocuje soulad ÚP Zvěrkovice v platném znění a Změnu č. 2 ÚP s aplikovatelnými "Prioritami územního plánování Kraje Vysočina" obsaženými v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 - viz kap. C.2. textové části odůvodnění;
- vyhodnocuje soulad ÚP Zvěrkovice v platném znění s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1 a Změnou č. 2 ÚP je doplňuje a zpřesňuje - viz kap. C.2. textové části odůvodnění :
  - o vymezuje oblasti krajinného rázu a typu, aktualizuje a zajišťuje soulad ÚP se zásadami pro činnosti v těchto vymezených oblastech
- aktualizuje a doplňuje limity využití území dle územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění Aktualizace 2012;
- zajišťuje soulad s platnými právními předpisy;
- aktualizuje ÚP Zvěrkovice v platném znění dle skutečného stavu v území k datu vymezení zastavěného území;
- aktualizuje zastavěné území k datu 31/12 2013;
- prověřuje a vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16 (Sv- plochy smíšené obytné-venkovského typu);

Změnou č. 2 ÚP dochází k záboru zemědělského půdního fondu, který je odůvodněn v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. v platném znění.

**H.2. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA  
OCHRANY PŘÍRODNÍCH,  
CIVILIZAČNÍCH A  
KULTURNÍCH HODNOT  
ÚZEMÍ**Ochrana krajinného rázu

Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice je řešené území dle zásad územního rozvoje zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Změna č. 2 respektuje specifické zásady pro činnosti v území.

Ochranné režimy krajiny

Přírodní hodnoty území nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny, koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území založená platným ÚP ve znění Změny č. 1 se nemění. Významné krajinné prvky (VKP) vymezované ze zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.

Zásady pro činnosti vyplývající ze zařazení řešeného území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace jsou respektovány.

Ochrana ovzduší, hluk, prach

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší.

Územním plánem Zvěrkovice v pl. znění vč. Změny č. 2 ÚP je respektován "Program ke zlepšení kvality ovzduší kraje Vysočina" ve znění 3. aktualizace (2012), jehož cílem je dosažení a plnění imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, ekosystémů a vegetace. V rámci řešeného území nejsou analytickou částí "Programu" vyhodnoceny žádné ukazatele neplnění imisních limitů a nejsou navržena žádná opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

Zatížení hlukem a prachem z hlediska posouzení možných vlivů na plochu Z16 vymezenou změnou č. 2 ÚP se projevuje v zásadě výlučně v souběhu se silnicí II. třídy - plocha Z16 je zčásti dotčena OP silnice II. tř. a orientačně stanoveným hlukovým ochranným pásmem. Posouzení vlivu provozu na pozemní komunikaci na stavbu pro bydlení bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace vlastní stavby.

Územní systém ekologické stability

V rámci řešeného území je Územním plánem Zvěrkovice v platném znění vymezen lokální územní systém ekologické stability (USES). Změnou č. 2 se systém nemění.

Ochrana ZPF a PUPFLZ2.1 - zastavitelná plocha Z16 (Sv - plochy smíšené obytné - venkovského typu)

Změnou č. 2 dochází k nejnútnejšímu záboru zemědělského půdního fondu - pozemku vlastníka. Návrh k odnětí je v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb. - odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu - a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

Z2.2 - stabilizované plochy zeleně Zs - zeleň soukromá a vyhrazená

Změnou č. 2 ÚP se mění část plochy zastavitelné Z2 na plochu stabilizovanou Zs v rámci zastavěného území jako kompenzace za vymezenou zastavitelnou plochu Z16 - odnětí se nevyhodnocuje - bez záboru ZPF (záměr zastavitelnosti dle ÚP Zvěrkovice ve znění Změny č. 1 ÚP se ruší.

Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je obsahem kap. I. "Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch" textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP, odůvodnění záborů ZPF je obsahem kap. L.

Ochrana kulturních hodnot

Změna č. 2 respektuje stávající urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty obce a doplňuje podmínky jejich ochrany.

Ochrana archeologických lokalit

- Území archeologického zájmu - celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

- Území s archeologickými nálezy I. a II. stupně - územní plán respektuje vymezení "území s archeologickými nálezy I. a II. stupně" dle Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění Aktualizace 2012 - vyznačením v grafické části dokumentace - výkres č. 6 - Koordinační výkres. Území s archeologickými nálezy I. a II. stupně je označováno jako území s pozitivně 100% prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů nebo jako území, na němž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale indicie nasvědčují možnému výskytu těchto nálezů s pravděpodobností 51 - 100%.

- V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ustanovení §22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné. Územím s archeologickými nálezy I. a II. stupně je věnována zvýšená pozornost, v rámci řešeného území je vymezeno více těchto území.

**H.3. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce založená platným ÚP se změnou č. 2 ÚP nemění. Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území obce Zvěrkovice k datu 31/12 2013.

**H.3.1. NÁVRH ORGANIZACE A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Rozvojová plocha Z16 je změnou č. 2 ÚP prověřována na základě požadavku vlastníka pozemku, který vyplývá z jeho záměru na využití plochy. Rozvoj funkce bydlení v případě využití plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP jako plochy zastavitelné Z16 (dále jen Z16) nemění urbanistickou koncepcí založenou ÚP Zvěrkovice v platném znění, plocha navazuje na zastavěné území obce, dopravní napojení je možné ze silnice II. tř., popř. místní komunikace, lokalita může být bezprostředně napojena na dostupné a požadované síť technické infrastruktury, žádné krajinné prvky nebudou narušeny.

Vymezením zastavitelné plochy Z16 je zajišťována (doplněním již vymezených zastavitelných ploch identického funkčního určení) potřeba ploch pro zabezpečení pozitivního demografického vývoje obce Zvěrkovice.

Záměrem nejsou ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění porušeny zásady ochrany ZPF - vyhodnocení souladu se zákonem - viz kap. L textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP.

Změnou č. 2 ÚP je zrušena část zastavitelné plochy Z2 a plocha je vymezena jako plocha stabilizované zeleně Zs - zeleň soukromá a vyhrazená. Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je případná zastavitelnost této plochy omezena.

Prověření a vyhodnocení vlivu na urbanistickou koncepci - záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí - zastavitelná plocha Z16 navazuje na zastavěné území, má přístup z komunikačního systému, je napojitelný na základní síť technické infrastruktury, nevznikají žádné proluky, vymezení zastavitelnosti je kompenzováno vyřazením odpovídající plochy z ploch zastavitelných v jiné lokalitě (po dohodě s určeným zastupitelem).

Prověření a vyhodnocení vlivu na zásady ochrany zemědělského půdního fondu - plocha navazuje na zastavěné území obce, záměrem nejsou negativně dotčeny zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění - je umístěn na zemědělské půdě ve IV. tř. ochrany. Vymezení plochy je kompenzováno - viz. výše (v souladu s podmínkami využití ploch územních rezerv dle kap. J. textové části ÚP Zvěrkovice).

Prověření a vyhodnocení vlivu na zásady ochrany krajiny a krajinného rázu - řešené území je jako celek zařazeno do ploch krajinného typu s vyšší mírou urbanizace s prioritou obhospodařování zemědělských půd, s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost a místní a nadmístní ekonomické aktivity. Vymezení záměru nemá vliv na zásady ochrany krajiny a krajinného rázu.

Prověření a vyhodnocení technických podmínek pro vymezení rozvojové plochy (dopravní napojení, napojení na technickou infrastrukturu, limity vyplývající z existence stávající dopravní a technické infrastruktury) - napojení vymezovaného záměru na trasy technické a dopravní infrastruktury je bezproblémové, limity vyplývající z existence tras dopravní a technické infrastruktury budou respektovány v rámci využití vlastní funkční plochy stavbami dle platné legislativy.

**H.3.2. NÁVRH A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Vymezení zastavitelné plochy Z16 vychází z projednání zadání územního plánu, pokynů pořizovatele obsažených ve vyhodnocení požadavků a podnětů z projednávání návrhu zadání Územního plánu Zvěrkovice a výsledků projednání předběžného návrhu zastavitelných ploch s orgány ochrany ZPF.
- Zastavitelná plocha Z16 je vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a dále přiměřeně ve smyslu metodiky MINIS v pl. znění.
- Vymezená zastavitelná plocha je vyznačena ve výkresové části dokumentace, je určena k zastavění dle podmínek stanovených Změnou č. 2 ÚP.

označení	kód	využití	specifikace
Z16	Sv	Plochy smíšené obytné	Venkovského typu

**H.3.3. NÁVRH A VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Změnou č. 2 ÚP se nemění vymezení ploch přestavby.

**H.3.4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

Plochy změn v krajině se změnou č. 2 ÚP nemění.

**H.3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

Systém sídelní zeleně reálně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic ZÚ obce (zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky, příp. další veřejná, případně vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Tyto prvky systému sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně a specificky vymezovány a jsou vždy součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch. Územní plán určuje v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kap. F.1 textové části ÚP).

Členění na plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 2 ÚP v zásadě nemění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou aktualizovány dle § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Nad rámec ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění jsou Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice vymezeny plochy:

- Zs - plochy zeleně - zeleň veřejná a vyhrazená

V souladu s požadavkem § 3 odst. 4 cit. vyhlášky je jejich použití Změnou č. 2 ÚP odůvodněno - specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce územního plánu podle přílohy č.7, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

**H.4. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

<p><b>H.5. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b></p>	<p>Dle platného ÚP - nemění se, opravuje se označení koridoru silničního tahu republikového významu - ÚP Zvěrkovice ve znění Změny č. 1 jako S9, Změnou č. 2 ÚP se mění na S8.</p>
<p><b>H.6. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b></p>	<p><b>H.6.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU</b> Dle platného ÚP - nemění se.</p> <p><b>H.6.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD</b> Dle platného ÚP - nemění se.</p> <p><b>H.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</b> Dle platného ÚP - nemění se.</p> <p><b>H.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ</b> Dle platného ÚP - nemění se.</p> <p><b>H.6.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE</b> Dle platného ÚP a doplňují se: - ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO ČR - VL Náměšť nad Oslavou - celé řešené území - zájmové území tras RR směrů - Ministerstvo obrany ČR</p>
<p><b>H.7. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b></p>	<p>Dle platného ÚP - nemění se.</p>
<p><b>H.8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b></p>	<p>Dle platného ÚP - nemění se.</p>
<p><b>I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b></p>	<p><b>Zastavěné území</b> obce je vymezeno v souladu se zněním § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a ve smyslu metodiky pro vymezování zastavěného území odboru ÚP MMR ČR ze dne 27/4 2007. V katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic je Změnou č. 2 ÚP vymezeno více zastavěných území. Zastavěná území jsou zakreslena ve všech výkresech grafické části změny č. 2 ÚP. <u>Zastavěná území jsou změnou č. 2 ÚP vymezena k datu 31/12 2013.</u></p>
<p><b>I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p>	<p>Plochy zastavěných území sídla Zvěrkovice jsou pokryty především funkcemi smíšeného bydlení (s podílem ploch samostatně nevymezovaného občanského vybavení), plochami veřejného prostranství a plochami výrobního charakteru. Změnou č. 2 ÚP jsou aktualizovány zastavitelné plochy bydlení vyhodnocením již využitých ploch: je využita plocha pro 1 rodinný dům (RD) v rámci zastavitelné plochy Z4. Na základě požadavku obce se mění etapizace využitelnosti zastavitelných ploch Sv - plocha Z5 se přeřazuje ze druhé etapy do první a plocha Z1 se přeřazuje ze etapy první do etapy druhé. Důvodem je připravenost území z hlediska technické infrastruktury. V rámci využití ploch určených pro výstavbu v I. etapě (Z2, Z4, Z5, Z16 a P1) je orientačně, za pomoci uvažovaného koeficientu cca 1200 m<sup>2</sup>/1RD, možné umístit cca 22 RD. Plochy Z1 a Z6 pro celkově cca 26 rodinných domů je možné využít ve II. etapě výstavby dle podmínek určených v kap. J. textové části ÚP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z1 (II.etapa) – předpokládaný počet RD: 15 (využito: 0);</li> <li>- Z2 (I.etapa) – předpokládaný počet RD: 6 (využito 0) - změnou č. 2 ÚP část plochy zrušena - předpokládaný počet RD 4;</li> <li>- Z3 - využito - zařazeno do ploch stabilizovaných (zastavitelná plocha zrušena)</li> <li>- Z4 (I.etapa) – předpokládaný počet RD: 5 (využito: 1);</li> <li>- P1 (I.etapa) - předpokládaný počet RD: 1 (využito 0)</li> <li>- Z5 (I.etapa) – předpokládaný počet RD: 11 (využito 0)</li> <li>- Z6 (II.etapa) – předpokládaný počet RD: 11 (využito 0)</li> <li>- Z16 (I. etapa) - předpokládaný počet RD: 2 (využito 0)</li> </ul>
<p><b>I.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b></p>	<p>Změnou č. 2 ÚP je navrhována změna vymezení disponibilních ploch bydlení - na základě podnětu a žádosti vlastníka pozemku je prověřována část plochy územní rezervy R-Sv na jižním okraji zastavěného území ke změně plochy zemědělské na plochu zastavitelnou - <u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu (Sv)</u>. Vzhledem k tomu, že ÚP Zvěrkovice v platném znění vymezuje dostatek ploch pro rozvoj této funkce sídla, je vymezení další rozvojové plochy podmíněno zrušením plochy zastavitelné v jiné lokalitě v odpovídajícím plošném rozsahu, v I. etapě využití, a z pohledu ochrany ZPF také v odpovídající bonitě zemědělské půdy. Po dohodě s pověřeným zastupitelem je ke kompenzaci určena zastavitelná část rozvojové plochy Z2 na severovýchodním okraji obce. Změnou č. 2 ÚP je tato plocha vymezena jako plocha zelené Zs - zeleň soukromá a vyhrazená, podmínky pro její využití jsou obsahem kap. F.1.13. textové části ÚP. Výpočet prognózní potřeby bytů v rámci zabezpečení pozitivního demografického vývoje obce se nemění.</p>
<p><b>J. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b></p>	<p>V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání Změny č. 2 Územního plánu Zvěrkovice nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání na životní prostředí. V souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Změny č. 2 ÚP ze schváleného zadání Změny č. 2 ÚP. Územní plán Zvěrkovice v</p>

**K. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR**

platném znění vč. Změny č. 2 ÚP respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v kapitole C.1. textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP) a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v kapitole C.2. textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP).

Vymezení prvků územního rozvoje nadmístního významu Územním plánem Zvěrkovice v platném znění a Změnou č. 2 nepřesahuje rozsah a výčet dle ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**VÝKRES B.8 – ZÁBOR ZPF A PUPFL**

Změnou č. 2 ÚP je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití, která je předmětem vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- Z2.1. - Z16 - plochy smíšené obytné - venkovského typu (Sv)

Změnou č. 2 ÚP je rušena část vymezené plochy zastavitelné Z2, která je předmětem vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- Z2.2 - plocha stabilizovaná - plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (Zs)

Plochy PÚPFL nejsou změnou č. 2 ÚP dotčeny.

**L.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**L.1.1. VÝCHOZÍ ÚDAJE**

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je zpracováno dle:

- zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24/1 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany ZPF

Celkové vyčíslení záboru ZPF slouží pouze pro potřeby návrhu územního plánu a je orientační.

Pozemkové úpravy:

- Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou v k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic zpracovány.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči:

- Klimatický region – 5
- Přehled BPEJ v území řešeném Změnou č. 2 ÚP a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany).

Ozn.	BPEJ	třída ochrany ZPF
Z2.1 (Z16)	5.32.04, 5.32.11	IV.
Z2.2 (zrušení části Z2)	4.29.01	III.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- Změna č. 2 ÚP navrhuje zábor ZPF v plochách IV. tř. ochrany, zábor není v rozporu se zásadami a principy ochrany zemědělského půdního fondu, jsou navržena opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvýhodnější - kompenzací (zrušením části zastavitelných ploch);
- plochy záboru půdního fondu jsou předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí), variantní návrhy vymezení vlastních ploch se nezpracovávají (s ohledem na skutečnost, že Změnou č. 2 ÚP se prověřuje možné využití konkrétního pozemku na základě požadavku vlastníka pozemku).
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění změny č. 2 ÚP a je orientační.

**L.1.2. PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU A OPATŘENÍ NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

ozn.	k.ú.	plocha (ha)		dosavadní využití ploch, specifikace
		celkem	ZPF	
<b>Sv - Plochy smíšené obytné - venkovského typu</b>				
<b>Z2.1 (Z16)</b>	Zvěrkovice u Moravských Budějovic	0,2350	0,2350	- nezastavěné území, - zahrada, - IV. tř. ochrany ZPF - kapacita: 2 RD

Zrušení části ploch zastavitelných:

Změnou č. 2 ÚP se ruší souhlas se zábořem ZPF a vymezení zastavitelné plochy pro část plochy Z2 - plochy smíšené obytné Sv v rozsahu celého pozemku č. 568/2, k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic - zahrada, III. tř. ochrany ZPF - v plošném rozsahu cca 0,2760 ha. Plocha je Změnou č. 2 ÚP vymezena jako plocha zeleně Zs-zeleň soukromá a vyhrazená (podmínky využití dle kap. F.1.13. textové části ÚP).

**L.1.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF**

a) vyhodnocení stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

Změnou č. 2 ÚP jsou aktualizovány zastavitelné plochy bydlení vyhodnocením již využitých ploch: je využita plocha pro 1 rodinný dům (RD) v rámci zastavitelné plochy Z4. V rámci využití ploch určených pro výstavbu v I. etapě (Z2, Z4, Z5, Z16 a P1) je orientačně, za pomoci uvažovaného koeficientu cca 1200 m<sup>2</sup>/1RD, je možné umístit cca 22 RD. Plochy Z1 a Z6 pro celkově 26 rodinných domů je možné využít ve II. etapě výstavby dle podmínek určených v kap. J. textové části ÚP.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch - viz Vyhodnocení účelného využití zastavěných území - kap. I.2 Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.

**b) Odůvodnění umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických:**

- vymezením nové zastavitelné plochy bydlení je podpořen rozvoj obytné funkce sídla v západním rozvojovém směru v ploše územní rezervy a jsou vytvořeny předpoklady pro migrační tendence pohybu obyvatel - invariantně pokud se týká lokalizace návrhových ploch. Z hlediska rozsahu ploch bydlení nedochází Změnou č. 2 k vyššímu rozsahu záboru zemědělského půdního fondu - zábor je kompenzován zrušením souhlasu k odnětí ze ZPF v jiné lokalitě (část plochy Z2), v odpovídajícím plošném rozsahu a odpovídající bonitě zemědělské půdy;
- lokalita je umístěna v přímé návaznosti na zastavěné území;
- vymezením lokalit nedojde k vytvoření proluk v zastavěném území;
- lokalita navrhovaná k záboru ZPF není dotčena investicemi do půdy (meliorace);
- lokalita se nachází v přirozeném rozvojovém směru obce podél komunikace tvořící historicky danou osu osídlení obce;
- plochy jsou dopravně přímo dostupné po stávající a navrhované síti místních komunikací, trasy a zařízení technické infrastruktury se nacházejí v návaznosti na řešené území;
- umístění funkčních ploch nevyžaduje výstavbu podmiňujících investic dopravního a technického charakteru, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními**

- Jiné možné alternativní umístění funkčních ploch v rámci k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic návrhem změny funkčních ploch cestou změny územního plánu – jedná se o požadavek vlastníka pozemku - pro umístění předmětné funkce nelze vyhodnotit alternativně umístěné plochy, které by byly ve smyslu §5 odst. 1 zákona č.334/1992 Sb., v platném znění z hlediska záboru ZPF výhodnější.
- Jiné možné alternativní řešení způsobu využití navrhovaných funkčních ploch pouze částečným využitím ploch k nezemědělským činnostem - návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků včetně vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků v případě odnětí pouze jejich částí.
- Jiné možné alternativní řešení způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného územního plánu – jako kompenzace za navrhovanou zastavitelnou plochu je ke zrušení navržena plošně odpovídající část zastavitelné plochy Z2 v severovýchodní části obce (zahradra představující širší užitkové zázemí stávajícího RD s přímou vazbou na silnici II/400.

**Vyhodnocení souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:****(§ 4)**

- nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky nezemědělské půdy využitelné pro záměry vymezení plochy bydlení se v řešeném území nevyskytují nebo jsou územním plánem využity.
- Změnou č. 2 ÚP se navrhuje jen nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu:
  - o rozsah ploch bydlení Sv vychází z prognózy demografického vývoje, která je stanovena ÚP Zvěrkovice v platném znění. Změnou č. 2 ÚP jsou plochy vymezené platným ÚP aktualizovány, disponibilní plochy pro naplnění prognózního cílového stavu počtu obyvatel se Změnou č. 2 ÚP s ohledem na kompenzační opatření nemění.
  - o Změnou č. 2 se k trvalému odnětí určuje jen nejnútnejší plocha - cca 1200 m<sup>2</sup> / RD, současně se předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro bydlení - část ploch může být využita jako produkční zahrady bez trvalého záboru ZPF.
- plocha předpokládaného záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu (nedojde ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků), plocha navazuje na zastavěné území, hydrologické a odtokové poměry jsou řešeny požadavky na maximální zastavitelnost ploch, poměry budou řešeny technickými opatřeními, není narušena síť zemědělských účelových komunikací.

**(§ 5)**

- umístění, rozsah a podmínky využití plochy byly předjednány s orgánem ochrany ZPF;
- plocha záboru půdního fondu je jednoznačně místně vymezena, zpracování variant je irelevantní:
  - o ve vazbě na zastavěné území obce se plochy v nižší bonitní třídě ZPF (V. tř. ochrany) vyskytují v urbanisticky nevhodných lokalitách, nebo jsou územním plánem Zvěrkovice v platném znění využity,
  - o lokalizace plochy je požadavkem vlastníka pozemku
- záměrem nejsou dotčeny zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu "metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1/10 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992" - záměr není umístěn na zemědělské půdě v I. tř. ochrany, kterou lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území a na trasy dopravní a technické infrastruktury,
- plocha je navržena v poloze, ve které nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací ani prostupnost krajiny,
- funkční plochy s parametry ploch obytných vylučují případný negativní vliv na stávající úroveň kvality životního prostředí.

**Celkové zhodnocení:**

Návrh záboru ZPF ploch řešeného změnou č. 2 ÚP byl projednán s orgánem ochrany ZPF – OŽP KÚ Vysočina. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedené zastavitelné plochy je prokázáno, že ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF je vymezení plochy Sv-plochy smíšené obytné (Z16) tak, jak je vymezena Změnou č. 2 ÚP Zvěrkovice, nejvýhodnější.

**L.2. POZEMKY URČENÉ  
K PLNĚNÍ FUNKCE LESA  
(PUPFL)**

Změnou č. 2 ÚP nejsou plochy PUPFL dotčeny.



**M. ROZHODNUTÍ O  
NÁMITKÁCH**

Bude doplněno pořizovatelem ÚP po projednání návrhu změny č.. 2 ÚP.

**N. VYHODNOCENÍ  
PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem ÚP po projednání návrhu změny č. 2 ÚP.

## VÝPOČET ZÁBORU ZPF

OZN.LOK	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)						CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	VODNÍ PLOCHY		I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu	1,7717	1,7717						1,7717			1,7717			
Z2		0,7872	0,3968	0,3904					0,7872		0,6768			0,1104	
Z3		<b>0,5109</b>	<b>0,3968</b>	<b>0,1141</b>					<b>0,5109</b>		<b>0,4005</b>			<b>0,1104</b>	
Z4		0,1254					0,1254		<b>0,0000</b>						
Z5		1,2002	0,9753	0,1176			0,1073		<b>1,0929</b>		1,0929				
Z6		<b>1,0826</b>	<b>0,9753</b>	<b>0,0000</b>			<b>0,1073</b>		<b>0,9753</b>		<b>0,9753</b>				
Z16		1,3773	1,3773						1,3773		1,3773				
P1		1,3616	1,0283	0,1881			0,1452		1,2164		1,2164				
		<b>0,2353</b>		<b>0,2353</b>				<b>0,2353</b>				<b>0,2353</b>			
		0,1395		0,1395				0,1395		0,1395					
	Sv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM	6,7626	5,5494	0,8356	0,0000	0,0000	0,3776	0,0000	6,3850	0,0000	4,5029	1,7717	0,0000	0,1104	0,0000
		<b>6,6040</b>	<b>5,5494</b>	<b>0,6770</b>			<b>0,2525</b>		<b>6,2264</b>		<b>4,1090</b>	<b>1,7717</b>	<b>0,2353</b>	<b>0,1104</b>	