

OBEC LITOHOŘ
Litohoř 155, 675 44 Litohoř

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.

Zastupitelstvo obce Litohoř příslušné podle ustanovení § 6 odstavce 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání č. konaném dne

v y d á v á

podle ustanovení § 54 odstavce 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

usnesením č., kterým se mění Územní plán Litohoř (datum nabytí účinnosti dne 1.11.2017).

.....
Hana Bustová

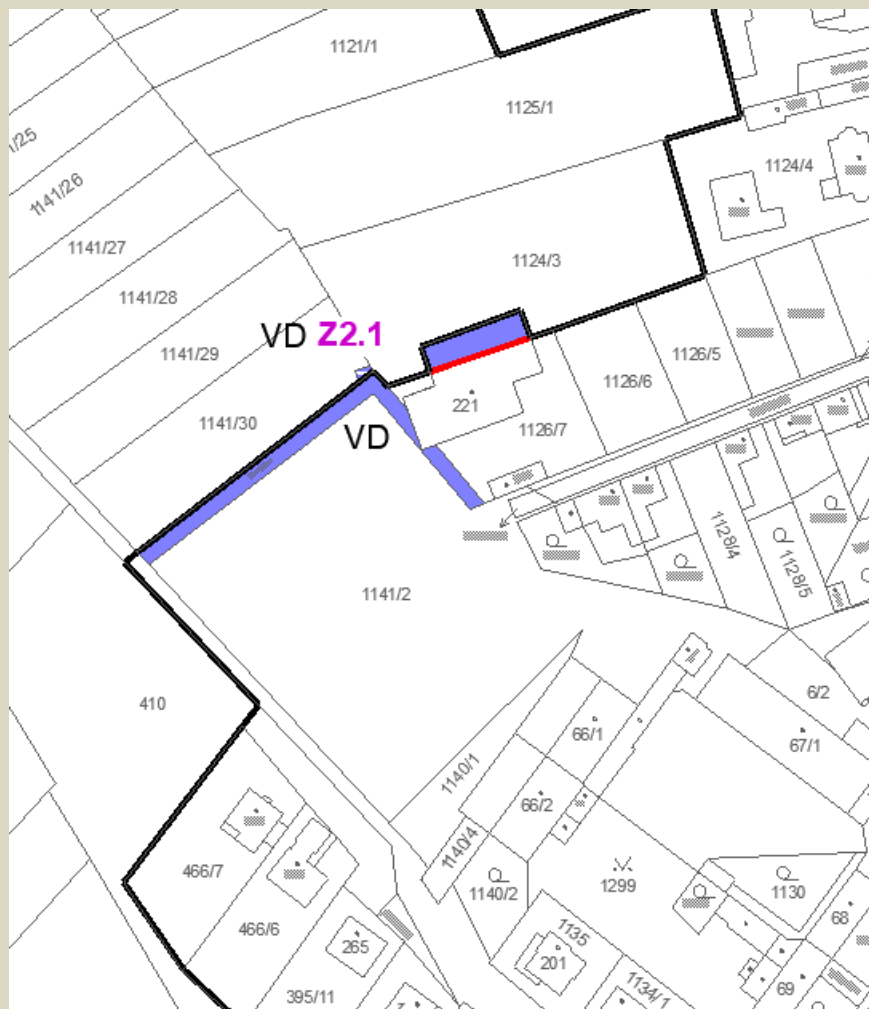
starostka obce Litohoř

.....
Milan Kříkava

místostarosta obce Litohoř

objednatel: **Obec Litohoř**

pořizovatel: **Městský úřad Moravské Budějovice**
Odbor výstavby a územního plánování



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **LITOHOŘ**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Magdaléna Křivánková, 04/2019

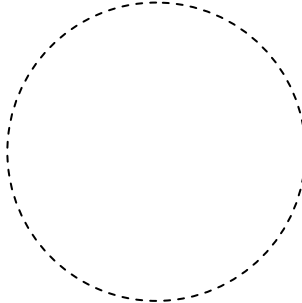
mobil: +420 603 522 531

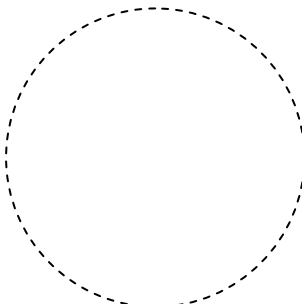
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Litoň Litoň 155, 675 44 Litoň
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	04/2019
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Litoň
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Litoň
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územně plánovací dokumentace
Podpis	

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP LITOHOŘ

počet stran: 1

změna textové části Územního plánu Litohoř	9
--	---

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP LITOHOŘ

počet výkresů: 5

2. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Výkres základního členění území - výřez	1 : 1000
3. Hlavní výkres	1 : 5000
3a. Hlavní výkres - výřez	1 : 1000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ SE ZMĚNOU Č.1 MĚNÍ TAKTO:

1. V článku (1) se mění datum vymezení zastavěného území z 31.1.2017 na **31.1.2019**.
2. V kapitole C. se doplňuje název podkapitoly na **C.3. Koncepce prostorového uspořádání (urbanistická kompozice)**.
3. V článku (26) se na konci doplňuje znění:
jako prvek urbanistické kompozice (cílevědomé skladby prostorového uspořádání území), který je navržen k ochraně ve veřejném zájmu:
4. Ruší se kapitola J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOHOŘ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LITOHŮŘ

počet stran: 24

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	13
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	32
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	33
F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	33
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	34
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
I. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LITOHŮŘ

počet výkresů: 4

5. Koordinační výkres	1 : 5000
5a. Koordinační výkres - výřez	1 : 1000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 1000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 3. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu ~~31.1.2017~~ 31.1.2019.
- (2) Zastavěné území je zakresleno ve výkresech: 2. Výkres základního členění území a 3. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 3. HLAVNÍ VÝKRES

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj obce při zachování klíčových vazeb na sídla vyššího významu:
 - a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území je Litohoř rozvíjena jako obec podporující trvalé bydlení, rekreačně-sportovní využití, zemědělskou výrobu a místní ekonomické aktivity;
 - b) podmínky pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem přeložky silnice I/38 mimo zastavěné území obce;
 - c) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce včetně návrhu odpovídající veřejné infrastruktury;
 - d) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, Litohoř je rozvíjena jako venkovská obec v příměstském prostoru s vazbami na Moravské Budějovice a s ohledem na polohu vedle rozvojové osy krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice a republikového koridoru silniční dopravy S8;
 - e) rozvoj obce je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot;
 - f) obec je rozvíjena v polohách respektujících silniční půdorysnou formu sídla;
 - g) v rámci stabilizovaného zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny.

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- (4) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty civilizačního charakteru:
 - a) počet obyvatel a hustota zalidnění;
 - b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace);
 - c) veřejná technická infrastruktura (vodovod, plynovod, vedení elektrické energie);
 - d) veřejná prostranství.
- (5) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru:
 - a) nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
 - b) architektonicky cenné stavby a soubory (lidová architektura, statek);
 - c) významné stavební dominanty (kostel sv. Jana Nepomuckého, zámek);
 - d) urbanistické hodnoty (náves s kostelem, zámek, školou, obecním úřadem a parkem);
 - e) místo významné události (pietní místo);
 - f) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
 - g) území s archeologickými nálezy II. typu (středověké a novověké jádro obce).
- (6) Územní plán na území obce specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru:
 - a) krajinný ráz Moravskobudějovicko;
 - b) vodní toky (Rokyta, Jakubovský potok, Vranínský potok);
 - c) fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky), zahrady;
 - d) územní systém ekologické stability;
 - e) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
- (7) Územní plán podmiňuje rozvoj jakýchkoliv dalších hodnot respektováním a ochranou specifikovaných a vymezených hodnot území obce, a to ve veřejném zájmu.
- (8) Územní plán stanovuje zajistit předpoklady pro rozvoj a vznik nových hodnot území obce určením způsobů využití území a vymezením ploch, ve kterých lze prosadit veřejný zájem.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3. HLAVNÍ VÝKRES

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (9) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
 - a) převažující plochy smíšeného bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
 - b) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují návrhem přeložení silnice I/38 a rozvojem prvků veřejné infrastruktury;
 - c) rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách;

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- d) rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistických a architektonických hodnot zejména v návěsném prostoru;
- e) rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
- f) rozvoj zemědělské výroby je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
- g) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně.

(10) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(11) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:

- a) plochy - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;
- b) koridory - plochy vymezené pro umístění liniových tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

(12) Územní plán rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu:

- a) plochy stabilizované (současný způsob využití - stav);
- b) plochy změn (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí podle významu a možného využití na plochy zastavitelné (Z), plochy přestavby (P), koridory dopravní infrastruktury (DK), koridory technické infrastruktury (TK) a plochy změn v krajině (K).

(13) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).

C.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(14) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(15) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3	SV	<i>(zrušeno)</i>	
Z1.4	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.5			
Z1.6			
Z2.1	VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
Z3.1	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Z4.1	PV	plochy veřejných prostranství	
Z4.2			

C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

(16) Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkčního využití v zastavěném území.

(17) Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	název	specifikace
P1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

C.2.3. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(18) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(19) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38
DK02	koridor pro homogenizaci silnice I/38

C.2.4. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(20) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(21) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro splaškovou kanalizaci

C.2.5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(22) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(23) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	využití
K1.1	NP	plochy přírodní	územní systém ekologické stability
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability, zvyšování retenčních schopností území, snižování ohrožení v území povodněmi
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			

C.2.6. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(24) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(25) Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS);
- zeleně v rámci ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

(26) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby jako **prvek urbanistické kompozice (cílevědomé skladby prostorového uspořádání území), který je navržen k ochraně ve veřejném zájmu:**

- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

(27) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla. Vzhledem k vysokému stupni přeměny původního bytového fondu územní plán nerozlišuje různé charaktery obytné zástavby sídla:

- a) obytná zástavba - silnicová struktura zástavby, urbanisticky hodnotné pozůstatky návesní půdorysné formy v současném návesním prostoru. Struktura obytné zástavby je představována samostatně stojícími rodinnými domy a obytnými stavbami se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd a individuální rekreaci. Rozdílné hmotové uspořádání původních a nových objektů v Litohoři vytváří nesourodé obestavení hlavní kompoziční osy - silnice I. třídy. Hmotové uspořádání nových staveb v obytné zástavbě by mělo vytvářet kompaktní uliční bloky včetně oplocení. Typický charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy se sedlovými střechami s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby. Dominantu tvoří návesní prostor s kostelem, zámkem, školou, obecním úřadem a parkem;
- b) sportovní a rekreační zástavba - struktura volně umístěných sportovních a rekreačních objektů s podílem veřejného prostoru a přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rekreaci a slouží k tomuto účelu. Charakter zástavby je různorodý od sportovních hal a sportovních hřišť po objekty hromadné a rodinné rekreace (chaty). Výšková hladina rekreační zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- c) areálová výrobní zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Výškovou dominantu tvoří objekt věžového vodojemu;

(28) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

- a) v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- b) v rámci řešeného území neumisťovat stavby objemově a výškově dominantní;
- c) v okrajových polohách sídla neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

(29) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(30) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:

- a) vytvoření podmínek pro návrh přeložky silnice I/38;
- b) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce;
- c) zajištění územních podmínek pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace);
- d) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- e) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- f) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV), jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu a v souladu s platnou legislativou se vymezují plochy veřejných prostranství ve vazbě na některé zastavitelné plochy bydlení.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(31) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) určené pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

(32) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury pro stabilizaci stávajících nadmístních tras dopravní infrastruktury (v zastavěném území bez územních nároků) a pro vytvoření podmínek pro přeložení hlavního silničního tahu mimo zastavěné území:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38
DK02	koridor pro homogenizaci silnice I/38

(33) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(34) Obec Litohoř má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný gravitačně z věžového vodojemu Litohoř. Vodojem je plněný z přivodního řadu - větve skupinového vodovodu Vranov - Moravské Budějovice - Dukovany, oblastního vodovodu Třebíč.

- (35) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce pitnou vodou:
- vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů;
 - vytvoření podmínek pro dostavbu vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud není vybudována.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (36) Obec Litoň nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích a odtud jsou odváděny do místní vodoteče. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- (37) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady likvidace splaškových odpadních vod:
- splaškové odpadní vody budou navrženou oddílnou kanalizací odváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlačkem na ČOV Moravské Budějovice;
 - do doby výstavby oddílné kanalizace budou splaškové odpadní vody nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou);
 - rozšíření systému odkanalizování pro obsluhu zastavitelných ploch;
 - odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod.
- (38) Územní plán stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod:
- napojení na systém dešťové kanalizace nebo zasakování a využití na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území;
 - rozšíření systému dešťové kanalizace, popřípadě zasakování v zastavitelných plochách k odvodnění ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
 - přednostně zasakování nebo využití na vlastních pozemcích staveb v zastavitelných plochách k odvodnění ostatních ploch.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- (39) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce zemním plynem:
- respektovat stávající systém VVTL, VTL a STL distribuce plynu;
 - rozšířit systém STL plynovodního rozvodu pro obsluhu zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (40) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce elektrickou energií:
- respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny;
 - rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (41) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady radiokomunikace a telekomunikace:
- respektovat stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.
 - sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (42) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.
- (43) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- (44) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), do kterých je zařazen kostel sv. Jana Nepomuckého, areál zámku, mateřská a základní škola se zázemím a budova obecního úřadu s obecní knihovnou.
- (45) S ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH). Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) pro sportovně-rekreační areál v severovýchodní části obce a stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) pro hřbitov v centrální části obce.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.4. VĚREJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (46) Územní plán umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.
- (47) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.
- (48) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) zejména v centrální části obce na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěném území.
- (49) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z1.2, Z1.5 a Z1.6:

ozn.	kód	název
Z4.1	PV	plochy veřejných prostranství
Z4.2		

- (50) Podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

- 1. SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
- 3. HLAVNÍ VÝKRES

- (51) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:
 - a) krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (zalesněné prostory, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, vodní toky, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Stanovuje se respektovat krajinný ráz řešeného území;
 - b) řešené území je zařazeno do krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- (52) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:
 - a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - b) úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením prostupnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny;
 - c) záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou respektovány a doplňují se podmínky pro využití těchto území;
 - d) stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
 - d) vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině a zajišťují jejich koordinaci v širším územním měřítku;
 - e) cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány a doplňují se hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - f) zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (53) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.
- (54) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
 - b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
 - c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkapitola F. 1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).
- (55) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC 1	Za borovím	lokální biocentrum
LBC 5a	Mezi novými	
LBC 90	Litohoř	
K 1-5		lokální biokoridor
K 1-10		
K 5-5a		
K 5a-84		
K 5a-90		
K 89-90		
K 84-641		

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(56) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení podmínek pro průjezd řešeným územím návrhem koridoru dopravní infrastruktury pro přeložení hlavního silničního tahu mimo zastavěné území:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38

(57) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(58) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) a vymezením plošných liniiových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky:

ozn.	kód	název	využití
K2.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	územní systém ekologické stability
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K2.7			

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(59) Územní plán zabezpečuje možnost realizace protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

(60) Územní plán navrhuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém založení zeleň v souběhu s vodními toky a v erozí ohrožených územích:

ozn.	kód	název	využití
K2.2	NS	plochy smíšené nezastavěného území	zvyšování retenčních schopností území
K2.3			

E.5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

(61) V řešeném území se nachází záplavové území Q100 vodních toků Rokytky a Jakubovský potok a dále aktivní zóna záplavového území vodního toku Rokytky. Stanovuje se respektovat podmínky pro využití těchto území (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(62) Územní plán umožňuje realizaci protipovodňových opatření v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi:

ozn.	kód	název	využití
K2.2	NS	plochy smíšené nezastavěného území	snižování ohrožení v území povodněmi
K2.3			

(63) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné podmínky ke zvýšení retence území a ochrany před povodněmi:

- pro plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v rámci zastavitelných ploch určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D. 2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

- (64) Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v jižní části řešeného území (areál mysliveckého spolku) a v severovýchodní části obce. Jedná se o rekreační areál se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací. Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným využitím v kapitole F. textové části územního plánu.
- (65) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV);
 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
 - plochy veřejných prostranství (PV).
- (66) Územní plán umožňuje v rámci stanovení podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití (rekreační chalupy).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**3. HLAVNÍ VÝKRES**

- (67) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
 - nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (68) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

- (69) Hlavní využití:
rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.
- (70) Přípustné využití:
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň;
 - veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (71) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (72) Podmíněně přípustné využití specificky pro plochu přestavby P1.1:
využití plochy je podmíněno splněním podmínek pro využití území v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
- (73) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.5:
využití plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.
- (74) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z1.4, Z1.6:
v záplavovém území Q100 musí být jakékoliv stavby, změny staveb, terénní úpravy nebo umístění zařízení a opatření nestavební povahy posouzeny z hledisek možného negativního vlivu na odtokové poměry ve vlastním i v širším navazujícím území a musí být vyhodnocena vhodná protipovodňová opatření;

- (75) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - skladové areály;
 - řadové a hromadné garáže.
- (76) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.1.2. RH - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- (77) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch.
- (78) Přípustné využití:
- tematické rekreační a turistické areály;
 - tábořiště pro rekreační činnost specifických zájmových skupin obyvatel;
 - stavby a zařízení pro rekreační činnost zájmových a spolkových skupin obyvatel;
 - související sportovně-rekreační stavby a zařízení;
 - související stavby pro stravování, služby a ubytování;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení.
- (79) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (80) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - sportovní a rekreační zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

F.1.3. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (81) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (82) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
 - související stavby pro stravování, služby a ubytování;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (83) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (84) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.4. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (85) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (86) Přípustné využití:
a) související občanské vybavení;
b) související dopravní a technická infrastruktura;
c) oplocení;
d) vodní plochy;
e) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (87) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (88) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - sportovní a rekreační zástavba, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje

F.1.5. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

- (89) Hlavní využití:
stavby a zařízení veřejných pohřebišť, stavby církevního charakteru.
- (90) Přípustné využití:
a) oplocení;
b) pěší stezky a veřejná zeleň;
c) parkovací plochy.
- (91) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (92) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.6. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (93) Hlavní využití:
a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (94) Přípustné využití:
a) dopravní příslušenství silnic, součástí komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot);
c) v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
d) v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury
e) stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES);
f) chodníky a cyklistické stezky;
g) přístřešky sloužící veřejné dopravě;
h) zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.
- (95) Podmínky využití specificky pro koridor dopravní infrastruktury DK01:
stavby, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí, přičemž tyto vlivy nesmí negativně hlukově a zdravě škodlivými emisemi nad přípustnou mírou, stanovenou limity dle platné legislativy, ovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách
- (96) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.

- (97) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.7. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (98) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (99) Přípustné využití:
 a) související dopravní infrastruktura;
 b) oplocení;
 c) doprovodná a izolační zeleň.
- (100) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (101) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.8. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

- (102) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu.
- (103) Přípustné využití:
 a) drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 b) skladování související s hlavním využitím;
 c) související objekty bydlení, služební a pohotovostní byty;
 d) související dopravní a technická infrastruktura;
 e) oplocení;
 f) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (104) Nepřípustné využití:
 a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (105) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (106) Podmínky prostorového uspořádání:
 a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

F.1.9. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (107) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.
- (108) Přípustné využití:
 a) přidružená výroba a skladování nspecifikovaného charakteru, výrobní a nevýrobní služby;
 c) zařízení a opatření pro kompostování;
 d) zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 e) související administrativa a stravování;
 f) související služební a pohotovostní byty;
 g) související dopravní a technická infrastruktura;
 h) oplocení;
 i) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- (109) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z3.1:
využití plochy dotčené koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.
- (110) Nepřípustné využití:
 a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;

b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(111) Podmínky využití:

stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

(112) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 3. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
- c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

F.1.10. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(113) Hlavní využití:

veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

(114) Přípustné využití:

- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
- b) parkovací stání, zastávky autobusu;
- c) technická infrastruktura;
- d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- e) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
- f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- g) veřejná zeleň;
- h) vodní plochy.

(115) Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

(116) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.11. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

(117) Hlavní využití:

okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

(118) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
- b) stavby veřejné technické infrastruktury;
- c) oplocení.

(119) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
- b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- d) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(120) Podmínky prostorového upořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.12. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(121) Hlavní využití:

pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.

- (122) Přípustné využití:
- opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;
 - oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - zeleň.
- (123) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.
- (124) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - stavby lesnické;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (125) Podmínky prostorového upořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.13. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (126) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (127) Přípustné využití:
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky);
 - zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - zeleň.
- (128) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.
- (129) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - fotovoltaické elektrárny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (130) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.14. NL - PLOCHY LESNÍ

- (131) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

- (132) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - opatření ke zvýšení ekologické stability území (územní systém ekologické stability);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení specifických zařízení;
 - oplocení obor a lesních školek;
 - zeleň.
- (133) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (134) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.15. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (135) Hlavní využití:
- územní systém ekologické stability (biocentra);
 - opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (136) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.).
- (137) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské;
 - oplocení;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (138) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.16. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (139) Hlavní využití:
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - retence krajiny, protierozní opatření;
 - zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.
- (140) Přípustné využití
- zemědělské využití pozemků;
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- (141) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nebo koridorem technické infrastruktury TK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (142) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) stavby lesnické;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (143) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (144) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- a) ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přímých výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami, zejména stavbami s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, stavbami venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně;
 - b) v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu;
 - c) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku;
 - d) v záplavovém území Q100 musí být jakékoliv stavby, změny staveb, terénní úpravy nebo umístování zařízení a opatření nestavební povahy posouzeny z hledisek možného negativního vlivu na odtokové poměry ve vlastním i v širším navazujícím území a musí být vyhodnocena vhodná protipovodňová opatření;
 - e) ve vymezené aktivní zóně záplavového území nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby ani opatření nestavební povahy, nesmí být realizovány terénní úpravy zhoršujících průtočnost a odtokové poměry ve vlastním i širším území, s výjimkou staveb vodohospodářských;
 - f) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES;
 - g) využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury TK01 nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.
- (145) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):
- a) hlavní využití: založení prvků ÚSES, opatření k zachování či posílení funkčnosti ÚSES;
 - b) podmíněně přípustné využití: využití dle hlavního a přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nenaruší funkčnost nebo návaznost prvků ÚSES a nesníží aktuální hodnotu ekologické stability území;
 - c) nepřípustné využití: využití dle hlavního, přípustného, popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, které omezuje funkčnost nebo narušuje návaznost prvků ÚSES, popř. snižuje aktuální hodnotu ekologické stability území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(146) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/38
VT1	technická infrastruktura - splašková kanalizace

(147) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1-11	založení prvků lokálního územního systému ekologické stability

(148) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	(149) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	(150) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	(151) Textová část územního plánu obsahuje 15 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Změna č.1 Územního plánu Litohoř (dále jen Změna č.1) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) je řešené území dotčeno koridorem silniční dopravy S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (-Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod s napojením na Rakousko. V Územním plánu Litohoř je trasa silnice I/38 hájena v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci silnice I/38). Zároveň jsou stanoveny podmínky pro jejich využití v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území, mj. zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území. V souladu s úkoly pro územní plánování je koridor dopravní infrastruktury zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, kde je řešen v širších územních souvislostech. Územní plán Litohoř je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č.1 nemá na řešení nadmístních souvislostí územního plánování vliv.

Změna č.1 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (ZUR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Územním plánem Litohoř respektovány, Změna č.1 nemá na řešení nadmístních souvislostí územního plánování vliv.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují správní území obce do žádné rozvojové oblasti nebo osy, řešené území sousedí s rozvojovou osou krajského významu OSk5 (Znojmo - Blížkovice) - Moravské Budějovice. Bez požadavku na řešení.

Zásady územního rozvoje v řešeném území vymezují a zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (Wien) vymezeném v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice. Územní plán Litohoř vymezuje koridory dopravní infrastruktury DK01 (koridor pro přeložku silnice I/38) a DK02 (koridor pro homogenizaci silnice I/38). Hlavním cílem vymezení dopravních koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Územní plán Litohoř respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 pro přeložku silnice I/38 mimo zastavěné území obce vytváří předpoklady pro zajištění vyšší kvality dopravy (např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy) a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území. Bez požadavku na řešení.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují celé řešené území do oblasti krajinného typu krajina zemědělská intenzivní. Územní plán Litohoř ve znění Změny č.1 je řešen v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajinně zemědělské intenzivní.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny (oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí a nebyla při návrhu územního plánu zohledněna). Územní plán Litohoř ve znění Změny č.1 respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a neumožňuje umístění výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán Litohoř přejímá vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které v řešeném území vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK01 pro koridor silnice I/38 a stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 150 m. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují koridor pro umístění nových staveb (přeložky silnice I/38) a koridor pro homogenizaci stávajícího tahu. Vzhledem k průtahu silnice I/38 zastavěným územím je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu zúžen na šířku 30 m (mimo zastavěné území) resp. šířku uličního prostoru v zastavěném území a není zařazen do veřejně prospěšných staveb. Bez požadavku na řešení.

Řešeným územím je správní území obce Litohoř v hranicích katastrálního území (k.ú. Litohoř). V rámci aktualizace dle skutečného stavu v území a zajištění souladu s aktuálními mapovými podklady (vektorová katastrální mapa k 31.1.2019) byla upravena hranice katastrálního území.

Předmětem Změny č.1 je zařazení části pozemku p.č. 1141/30 a pozemku p.č. 1141/31 (vše v k.ú. Litohoř) do ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) v souladu se skutečným stavem v území. Tato změna nemá vliv na širší územní vztahy a je řešena ve výřezech grafické části.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Změna č.1 zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Litoňoř stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Litoňoř zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Litoňoř zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Bez požadavku na řešení.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Územní plán Litoňoř vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místo, památky místního významu, archeologické naleziště). Bez požadavku na řešení.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Územní plán Litoňoř zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné. Změna č.1 respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Litoňoř splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Územní plán Litoňoř na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní (krajinný ráz, vodní toky, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, urbanistické hodnoty, pietní místo, památky místního významu, archeologické naleziště). Bez požadavku na řešení.

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -

Územní plán Litoňov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

Územní plán Litoňov vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb obce a přejímá některé zastavitelné plochy z ÚPO Litoňov. Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy v souladu s aktuálním stavem v území.

- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -

Územní plán Litoňov stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Změna č.1 respektuje tyto koncepční zásady a nemění je.

- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -

Územní plán Litoňov stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména v zastavěném území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu. Bez požadavku na řešení.

- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -

Bez požadavku na řešení.

- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -

Územní plán Litoňov stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze, zvyšování retenčních schopností krajiny a jsou stanoveny podmínky pro využití území v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území. Změna č.1 tyto podmínky respektuje a nemění.

- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -

Územní plán Litoňov vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby a skladování. Změna č.1 tyto podmínky respektuje a nemění.

- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -

Územní plán Litoňov respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy v souladu s aktuálním stavem v území.

- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -

Územní plán Litoňov podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu. Bez požadavku na řešení.

- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -

Bez požadavku na řešení.

- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -

Územní plán Litoňov nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům, k eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající i navrhované plochy smíšeného bydlení jsou určeny především plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá výsadba veřejně přístupné zeleně mj. s funkcí ochrannou a izolační. Bez požadavku na řešení.

- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -

Územní plán Litoňov nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Bez požadavku na řešení.

- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -

Územní plán Litoňov navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu s ohledem na jejich výskyt v polohách navazujících na zastavěné území a v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Změna č.1 navrhuje pouze nepatrný zábor zemědělského půdního fondu v souladu s aktuálním stavem v řešeném území.

- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -

Územní plán Litoňov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č.1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Změny č.1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Soulad Změny č.1 s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č.1 vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Změna č.1 tyto zásady respektuje a nemění.
- (§ 26) Podkladem pro řešení Změny č.1 jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné Aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Změna č.1 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1).
- (§ 36, odst.5) Změna č.1 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5).
- (§ 43, odst. 1) Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a doplňuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Změna č.1 respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Změna č.1 je zpracována pro celé území obce (k.ú. Litoňov).
- (§ 47) Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu.
- (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění Změny č.1 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.1.2019.
- (§ 101) Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Změna č.1 respektuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3, odst.1) Změna č.1 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č.1 (31.1.2019).
- (§ 11, odst.1) Změna č.1 je zpracována na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Změna č.1 není zpracována ve variantách.

- (§ 13, odst. 1) Změna č.1 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č.1, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Změny č.1 jsou zpracovány v měřítku 1:5000 a ve výřezech v měřítku 1:1000.
- (§ 14, odst. 1) Změna č.1 je opatřena záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Litoň ve znění Změny č.1 vymezuje plochy zastavitelné, plochy změn v krajině a plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- (§ 4-19) Změna č.1 respektuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.
- (§ 7) Změna č.1 nevymezuje plochy veřejného prostranství související se zastavitelnými plochami bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelných ploch.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

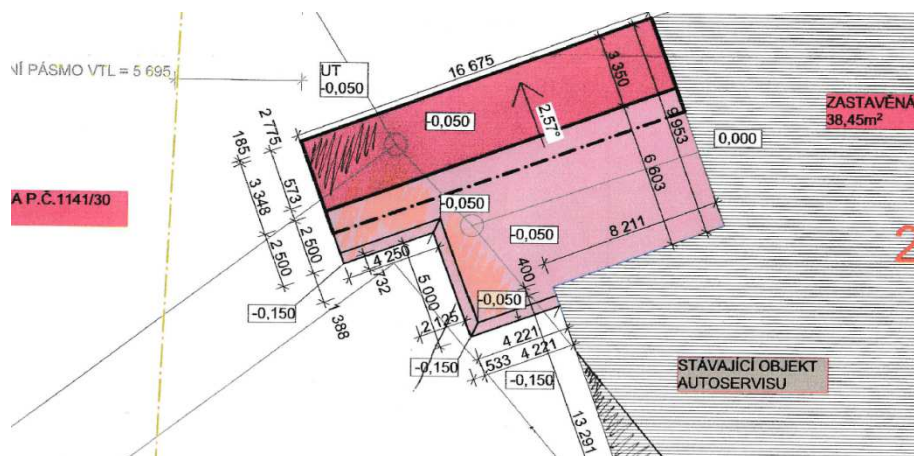
Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu. Návrh Změny č.1 je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání zprávy o uplatňování. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č.1 respektovány. Zpracování územně plánovací dokumentace se řídí zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu dle skutečného stavu v území:



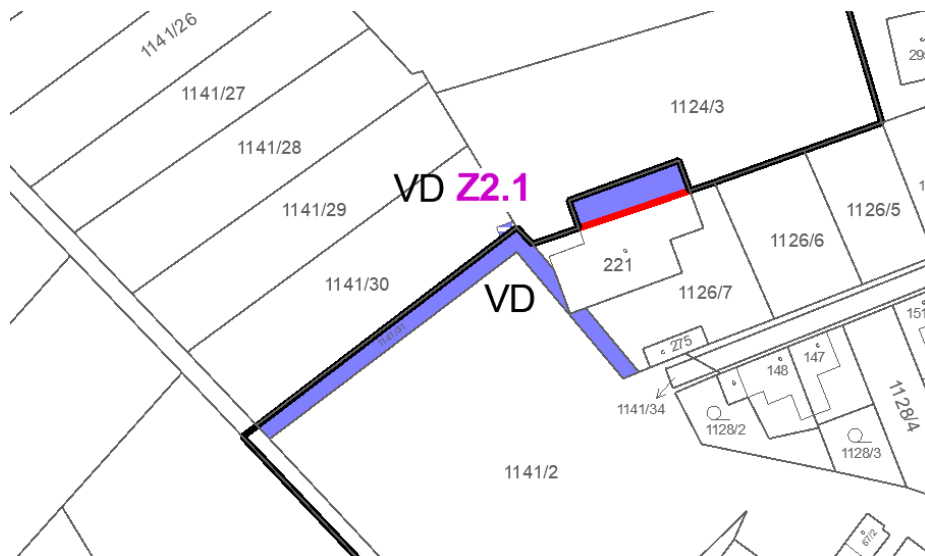
Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska pořizovatele Změny č.1 (Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování). V souladu s návrhem na zařazení části pozemku p.č. 1141/30 a pozemku p.č. 1141/31 (vše v k.ú. Litoňoř) do ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) je Změnou č.1 navrženo rozšíření zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu Z2.1 o 9 m² a zařazení pozemku p.č. 1141/31 do stabilizovaných ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD).

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníků pozemků na pořízení změny územního plánu. Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu se skutečným stavem v území, popř. s platnými právními předpisy.

Změna č.1 zařazuje pozemek p.č. 1141/31 do stabilizovaných ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD) a na část pozemku p.č. 1141/30 rozšiřuje zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a skladování Z2.1 (rozšíření o 9 m²):



Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.1.2019 ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu vektorové katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2019. Do zastavěného území je nově zařazen pozemek p.č. st. 221 v k.ú. Litoňoř (zastavěná plocha a nádvoří).

V souvislosti s aktualizací hranic řešeného území (k.ú. Litoňoř) jsou do řešeného území zahrnuty pozemky p.č. 1316, 1317, 1318, 1319 a 1320 (vše v k.ú. Litoňoř), mimo řešené území je přesunut pozemek p.č. 466/25 (nyní p.č. 1288 v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic). Změna č.1 v těchto lokalitách aktualizuje řešení Územního plánu Litoňoř (plochy s rozdílným způsobem využití, územní systém ekologické stability, veřejně prospěšná opatření).

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je Změnou č.1 aktualizováno k datu 31.1.2019, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu vektorové katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2019. Zastavěné území je tvořeno soubory obytných budov, které jsou ve struktuře zástavby doplňovány plochami občanského vybavení, plochami veřejných prostranství a vyhrazené nebo soukromé zeleně. Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území jeho možným polyfunkčním využitím v rámci ploch smíšených obytných (SV). Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy přestavby, zastavěné území je využito účelně. Změna č.1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy, bez požadavku na vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy Z2.1 v souladu s aktuálním stavem v řešeném území).

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Změna č.1 respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 nenavrhuje plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách urbanistické kompozice, v zásadách ochrany krajinného rázu a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 nevymezuje prvky regulačního plánu, bez požadavku na řešení.

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Změna č.1 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí.

Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a skladování Z2.1:

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.1	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	- rozšíření zastavitelné plochy Z2.1 - nezastavěné území - orná půda - nový zábor 0,0009 ha - I. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -

Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č.1 v řešeném území nenacházejí. Rozšíření zastavitelné plochy Z2.1 je navrženo na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území v souladu s aktuálním stavem v řešeném území. Zastavitelná plocha Z2.1 je z hlediska lokalizace navržena invariantně v okrajové poloze obce Litohov v přímé návaznosti na stávající výrobní areál.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -

Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -

Vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborom okrajově dotčeny. Změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelné plochy Z2.1 v souladu s aktuálním stavem v řešeném území.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (9 m²).

- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -

Polyfunkční podmínky pro využití ploch výroby a skladování umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (9 m²) v souladu s aktuálním stavem v řešeném území.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF):

ozn.	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2.1	0,0009	0,0009				0,0009					0,0009