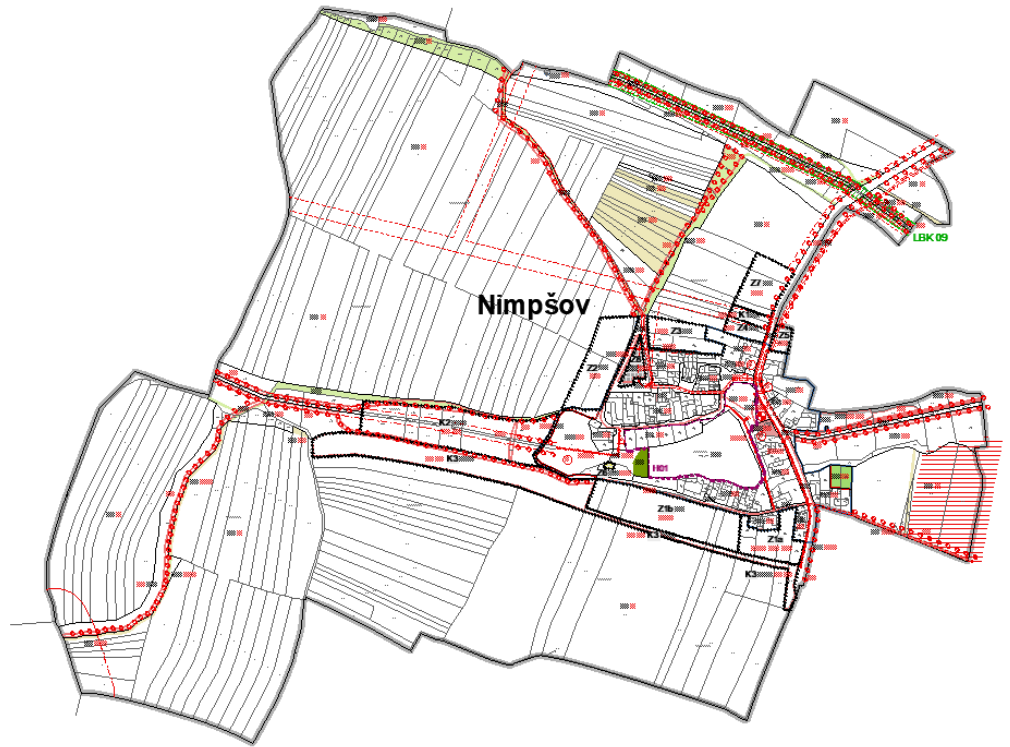

objednatel: Obec Nimpšov
pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

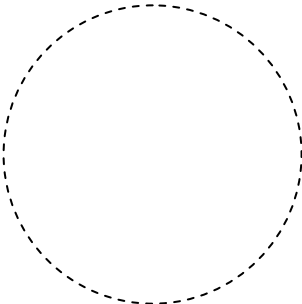
NIMPŠOV

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DISprojekt s.r.o.
Havlíčково nábreží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 07/2022
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Nimpšov Nimpšov 36, 675 41 Nové Syrovice
Požizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	07/2022
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Nimpšov
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Nimpšov
Datum nabytí účinnosti	9. 7. 2022
Požizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst
	

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIMPŠOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU Č.1 MĚNÍ TAKTO:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole a) se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 1. 2022 v katastrálním území Nimpšov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. Název kapitoly se mění na **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

b.1. rozvoj území obce

3. V podkapitole b.1. se v prvním odstavci ruší znění: Výsledné řešení územního plánu naplňuje hlavní cíle a úkoly územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
4. V podkapitole b.1. se ruší třetí odstavec ve znění: Územní plán doplňuje obytnou strukturu na nových plochách na okraji zastavěného území (ZÚ). Plochy pro průmyslové využití a služby navazují na rozšířené obytné území obce.
5. V podkapitole b.1. se v části Návrh prostorové kompozice sídla mění „stávající intravilán obce“ na „zastavěné území“.
6. V podkapitole b.1. se ruší části b.1.1., b.1.2. a b.1.3. v celém znění.

b.2. ochrana a rozvoj hodnot

7. V podkapitole b.2. se ruší části b.2.1., b.2.2., b.2.3., b.2.4 a b.2.5. v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje v řešeném území nad rámec hodnot chráněných podle platných právních předpisů další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- kompoziční prvek – prostranství kolem Návesního rybníka (H01);
- památky místního významu (kaple, kříž, boží muka);
- pozitivní hodnota obrazu sídla – urbanistický a stavební celek obce;
- pozitivní hodnoty krajiny – rybníky, břehové porosty, vodní toky, zalesnění, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady, historické členění krajiny.

Územní plán stanovuje základní zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat vymezený kompoziční prvek, respektovat obecné zásady urbanistické kompozice stanovené tímto územním plánem (viz podkapitola c.5.);
- ve vymezeném kompozičním prvku a v jeho nejbližším okolí neumísťovat stavby a jiné záměry, které by nepříznivě ovlivnily vzhled, kompozici a estetické působení veřejného prostranství v okolí;

- respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;
- respektovat a zachovat stávající vodní toky a rybníky, posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8. Název kapitoly se mění na **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

c.1. základní urbanistická koncepce

9. V kapitole c) se název podkapitoly mění na **c.1. základní urbanistická koncepce.**

c.2. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

10. V kapitole c) se doplňuje podkapitola c.2. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

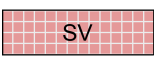
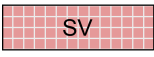

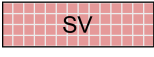
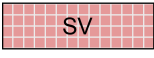
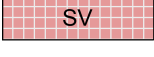
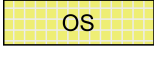

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Nimpšov):

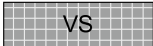
kód	název
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
VS	skladové areály
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
MN	smíšené nezastavěného území
MNo	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

c.3. vymezení zastavitelných ploch

11. V kapitole c) se mění označení podkapitoly z c.2. na c.3. a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavení dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Nimpšov:

kód	ozn.	název	specifikace
	Z1a	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - jižní část obce - nezastavěné území
	Z1b	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - jižní část obce - nezastavěné území
	Z2	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - západní část obce - nezastavěné území
	Z3	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma
	Z4	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113
	Z5	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severovýchodní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113
	Z6	občanské vybavení – sport	- stávající zázemí koupaliště - aktualizace dle skutečného stavu v území - jihozápadní část obce - zastavěné území
	Z7	výroba drobná a služby	- drobná a řemeslná výroba - severní okraj obce - nezastavěné území - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113

kód	ozn.	název	specifikace
 VS	Z8	skladové areály	- stavby a zařízení pro skladování - severozápadní část obce - zastavěné území - respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem

c.4. vymezení ploch přestavby

12. V kapitole c) se mění označení podkapitoly c.3. na c.4.

c.5. vymezení systému sídelní zeleně

13. V kapitole c) se mění označení podkapitoly c.4. na c.5. a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně, ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných venkovských.

c.6. urbanistická kompozice

14. V kapitole c) se doplňuje podkapitola c.6. urbanistická kompozice ve znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro zachování obrazu sídla, který je tvořen především původními zemědělskými usedlostmi a prostranstvím kolem Návesního rybníka. Venkovský charakter zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifičnost urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu) bude zachován. Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.);
- nepřipouštět umístění hlavních staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby apod.), do stávající zástavby obce nebo v její přímé návaznosti;
- nepřipouštět umístění výrobků plnících funkci staveb pro bydlení (mobilheimy apod.) do stávající zástavby obce nebo v její přímé návaznosti;
- respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území (viz podkapitola b.2.).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

15. Název kapitoly se mění na **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**

d.1. dopravní infrastruktura

16. V kapitole d) se mění název podkapitoly na d.1. dopravní infrastruktura a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Stávající trasa silnice III/4113 Nimpšov – spojovací je územním plánem stabilizována a respektována. Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání. Opravy a úpravy tras dopravní infrastruktury jsou umožněny v plochách silniční dopravy (DS), v plochách veřejných prostranství (PP) nebo v ostatních přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou nebo zpevněnými komunikacemi, územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (v zastavěném území) nebo plochy silniční dopravy (vně zastavěného území) k zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných.

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PP) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

17. V kapitole d), podkapitole d.1. se ruší části d.1.1., d.1.2., d.1.3., d.1.4 a d.1.5. v celém znění.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování vodou

18. V podkapitole d.2. se mění název části na d.2.1. zásobování vodou a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Obec Nimpšov nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní. Územní plán koncepčně navrhuje vybudování veřejného vodovodu, který bude napojen přírodním řadem z rozvodné sítě obce Nové Syrovice. Řídicím vodojemem bude věžový vodojem VDJ Častohostice, který je plněn z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč.

Pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

d.2.2. likvidace odpadních vod

19. V podkapitole d.2., části d.2.2. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Obec Nimpšov nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích. V obci není vybudována čistina odpadních vod. Územní plán koncepčně navrhuje vybudování splaškové kanalizace, která bude napojena na centrální jímku a odtud bude čerpána výtlačkem na čistírnu odpadních vod v k.ú. Láz u Nových Syrovic.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu splaškové kanalizace v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Do doby výstavby nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou).

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umisťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

d.2.3. nakládání s odpady

20. V podkapitole d.2., části d.2.3. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

d.2.4. zásobování plynem

21. V podkapitole d.2., části d.2.4. se ruší odstavce Potřeba plynu a ochranné režimy a doplňuje se znění:

Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce zemním plynem a koncepčně navrhuje jeho rozšíření do zastavitelných ploch. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

22. V podkapitole d.2., části d.2.5. se ruší všechny tabulky a doplňuje se znění:

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině je nepřípustné.

d.2.6. radiokomunikace, telekomunikace

23. V podkapitole d.2., části d.2.6. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

d.3. občanské vybavení

24. V podkapitole d.3. se ruší druhý odstavec a doplňuje se znění:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice). S ohledem na organizaci řešeného území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro stávající koupaliště se zázemím. Umisťování staveb a zařízení občanského vybavení se připouští v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole f.

25. V podkapitole d.3. se ruší části d.3.1. a d.3.2. v celém znění.

d.4. veřejné prostranství

26. V podkapitole d.4. se ruší části d.4.1. a d.4.2. v celém znění a doplňuje se znění:

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) nebo s převahou zeleně (PZ), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) jsou vymezena pro přírodní i cíleně založenou zeleň v zastavěném území. Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole f.).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

27. Název kapitoly se mění na **e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protieročních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

e.1. uspořádání krajiny

28. V podkapitole e.1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Hlavním cílovým využitím se stanovuje zemědělství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinnotvorných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 09 podél Syrovického potoka v rámci územního systému ekologické stability.

Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává. Územní plán vymezuje plochy změn v krajinně smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě). Územní plán obecně umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
MN	smíšené nezastavěného území
MNo	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

29. V podkapitole e.1. se ruší části e.1.2., e.1.3. a e.1.4. v celém znění.

e.2. vymezení ploch změn v krajinně

30. V kapitole e) se mění název podkapitoly na e.2. vymezení ploch změn v krajinně.

31. V podkapitole e.2. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán navrhuje plochy změn v krajinně (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny) v k.ú. Nimpšov:

kód	ozn.	název	specifikace
ZO	K1	zeleň ochranná a izolační	- ochranná a izolační zeleň - severně od obce - nezastavěné území
MNo	K2	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	- terénní úpravy a zatravnění – suchý poldr - jihozápadně od obce - nezastavěné území

kód	ozn.	název	specifikace
MNo	K3	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	- protierozní opatření - jihozápadně od obce - nezastavěné území

e.3. územní systém ekologické stability (ÚSES)

32. V podkapitole e.3. se ruší části e.3.1. a e.3.2. v celé znění a doplňuje se znění:

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V řešeném území se nenachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability, vymezuje se pouze lokální biokoridor LBK 09 podél Syrovického potoka v severní části řešeného území. Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny;
- územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán vymezuje lokální biokoridor LBK 09:

ozn.	název	stav
LBK 09	lokální biokoridor LBK 09	funkční

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích.

e.4. prostupnost krajiny

33. V podkapitole e.4. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině a polní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje návrhem lokálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně v souběhu s vodními toky (interakční prvky).

Prostupnost krajiny pro dopravní a technickou infrastrukturu není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (viz kapitola f.).

e.5. protierozní opatření

34. V podkapitole e.5. se ruší první a třetí odstavec a doplňuje se znění:

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě). Územní plán obecně umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.).

e.6. ochrana před povodněmi

35. V podkapitole e.6. se ruší druhý a třetí odstavec a doplňuje se znění:

Územní plán vymezuje na území s negativními projevy vodní eroze západně od obce plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

36. Název kapitoly se mění na **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

37. V kapitole f) se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními;
- nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace);
- při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

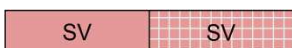
- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- drobná stavba – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru;
- charakter okolní zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím;
- charakter zástavby – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;

- koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- komerční stavby a zařízení malá a střední – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek a ostatní nerušící služby;
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží staveb;
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkci hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- rekreační chata – stavby pro rodinnou rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- rodinný dům – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- stavby a zařízení pro rybníkářství – stavby pro chov a lov ryb, skladování krmiv apod.;
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – koupaliště, sportovní a víceúčelová hřiště, dětská hřiště a další rekreačně-sportovní stavby a zařízení se zázemím;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavební pozemek – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota zastavění);
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- veřejná zeleň – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině);
- zařízení – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- zastavěná plocha stavby – plocha ohraničená pravouhlými průřezmi vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

38. V kapitole f) se ruší podkapitoly f.1., f.2. a jejich části v celém znění, které se nahrazuje:

f.1. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)



Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech;
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení;
- komerční stavby a zařízení malá a střední;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- skladové areály;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (respektovat charakter okolní zástavby);
- koeficient zastavění – 0,6 (ve stabilizovaných plochách a v plochách přestavby dle stávající zástavby);
- koeficient zeleně – 0,4 (ve stabilizovaných plochách a v plochách přestavby dle stávající zástavby).

f.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

OV

Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

f.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

OS

OS

Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

f.4. VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)

PP

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy a toky;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.5. VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)

PZ

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy a toky;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.6. ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

ZZ

Hlavní využití:

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;

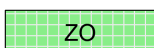
- vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – 0,9.

f.7. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**Hlavní využití:**

zeleň s ochrannou a izolační funkcí.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.8. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:**

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura včetně souvisejícího oplocení;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy a toky;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

TW

Hlavní využití:
stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- související oplocení;
- vodní plochy a toky;
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.10. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VD

Hlavní využití:
stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- provozy s negativním vlivem na okolní prostředí;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,4;
- koeficient zeleně – 0,2.

f.11. SKLADOVÉ AREÁLY (VS)

VS

Hlavní využití:
stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň;

- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

f.12. VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

WT

Hlavní využití:

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;
- stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

f.13. ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)

AZ

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- ohrazení pastevních areálů (ohradníky), jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- drobné sakrální stavby;
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a chráněného ložiskového území;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

f.14. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

MN

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy a toky bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- ohrazení pastevečních areálů (ohradníky), jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- drobné sakrální stavby;
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a dobývacího prostoru;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

f.15. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochrana proti ohrožení území (MNo)

MNo	MNo
-----	-----

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- včelíny, včelníky a včelnice;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a dobývacího prostoru;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

39. Název kapitoly se mění na **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

40. V kapitole g) se ruší celé znění.

g.1. veřejně prospěšné stavby

41. V podkapitole g.1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g.2. veřejně prospěšná opatření

42. V podkapitole g.2. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	název
VU1	lokální biokoridor LBK 09
VK1	terénní úpravy a zatravnění – suchý poldr
VK2	protierozní opatření

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

43. Název kapitoly se mění na **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

44. V kapitole h) se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

45. Název kapitoly se mění na **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona** a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

46. Doplňuje se znění:

Textová část územního plánu obsahuje 23 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIMPŠOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Textová část územního plánu s vyznačením změn	29
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	82
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	86
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	88
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	88
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	89
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	90
h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	94
i) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	94
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	94
k) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	94
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	95

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. Koordinační výkres	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

a) **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**

a) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

~~výkres B1. Základní členění území~~

~~výkres B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura~~

~~Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

~~Vymezení zastavěného území bude veřejnoprávně projednáno v rámci návrhu řešení územního plánu obce Nimpšov a bude případně upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování čistopisu územního plánu.~~

~~Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu — B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres — a urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.7.2007.~~

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.1.2022 v katastrálním území Nimpšov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres.

b) **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

b.1. rozvoj území obce

Cílem řešení územního plánu je zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území. Návrh rozvoje území odpovídá historickému vývoji obce a jejím současným postavení ve stávající struktuře osídlení kraje Vysočina. Návrh rozvoje území zabezpečuje podmínky pro podporu podnikání a aktivit obyvatel řešeného území a pro pozitivní sociálně demografický vývoj území. Zajišťuje vyvážený vztah všech podmínek, dispozic a limitů řešeného území. ~~Výsledné řešení územního plánu naplňuje hlavní cíle a úkoly územního plánování v souladu s ustanoveními § 18 a § 19 zák. č. 183/2006 Sb. — stavební zákon.~~

S ohledem na tyto skutečnosti se předpokládá přiměřený rozvoj sídla:

- bude probíhat obnova území s důrazem na funkční a estetickou kvalitu
- přednostně bude věnována pozornost dobudování technické infrastruktury, následně výstavbě a opravě místních komunikací vč. pěších komunikací a zpevnění povrchů zemědělských cest.
- bude probíhat příprava území pro novou výstavbu rodinných domků
- situování podnikatelských a výrobních aktivit je podpořeno návrhem ploch pro výrobu, drobného podnikání a služeb.
- při realizaci nové zástavby bude respektována stávající výšková hladina zástavby, zástavba bude nízkopodlažní s odpovídajícím architektonickým výrazem.
- v neurbanizovaném území budou prováděny zásahy v oblasti krajiny tvorby s cílem dosažení ekologické stability krajiny, zamezení vodních a větrných erozí
- zvýšená pozornost bude věnována architektonické úpravě objektů, tvořících rámeček historicky založené urbanistické stopě obce - obnově fasád, usměrňování přístaveb, nástaveb a přístaveb.
- v řešeném území nebudou umístována zařízení, která by negativně ovlivnila životní prostředí.

Řešení podporuje koncepci zachování urbanistické celistvosti obce. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny. Podstatou koncepce je

intenzivnější využití zastavěné části obce a doplnění struktury návrhovými plochami po vnějším okraji s cíly:

- zlepšení životního prostředí v obci
- zlepšení infrastruktury obce
- zamezení pozvolného úbytku obyvatel obce cestou nabídky stabilizačních obytných ploch
- vytváření podmínek pro rozvoj výroby a drobného podnikání

~~Územní plán doplňuje obytnou strukturu na nových plochách na okraji zastavěného území (ZÚ). Plochy pro průmyslové využití a služby navazují na rozšířené obytné území obce.~~

Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Nimpšov zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci.

Kromě bydlení jsou navrženy plochy pro rozvoj drobné výroby a podnikání. Občanská vybavenost obce je dostačující, proto se nepředpokládá výrazný rozvoj této funkční složky. Menší provozovny komerčního typu je možné umístit v obytné zástavbě, návrh podporuje jejich umísťování kolem hlavní dopravní osy. Z hlediska dopravního návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy částečně stávajícími a částečně novými komunikacemi.

Návrh prostorové kompozice sídla

Z hlediska prostorové kompozice v širších vztazích návrh vychází z charakteristického terénního reliéfu, sleduje uplatnění a zvýraznění jeho významu. Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Plošný rozvoj obce je určen především současnou prostorovou strukturou vsi a přírodními, zejména geomorfologickými podmínkami. Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na ~~stávající intravilán obce zastavěné území~~. Jsou situovány při stávající i navrhovaném prodloužení místní komunikace, ulici, v jihozápadní a západní části obce, v severní části obce přirozeně doplňují ZÚ a navazují na stávající zástavbu při průtahové komunikaci III. třídy. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků.

Zhodnocení návrhu

Návrh funkčního a prostorového uspořádání plně respektuje kvality vzniklé historickým vývojem, rostlou zástavbu historické části, historické dominanty a přírodní podmínky, především začlenění obce do krajiny. Z funkčního hlediska se charakter obce nemění, obytná funkce zůstává dominantní, podpořen je rozvoj funkce výrobní. Z hlediska prostorového, zejména obrazu sídla, sídlo zůstává prostorově kompaktní.

b.1.1. životní prostředí

Krajinná charakteristika území

~~Reliéf řešeného území určuje geomorfologický celek Jevišovská pahorkatina, podcelek Bítovská pahorkatina, okrsek není znám. Reliéf představuje členitá pahorkatina vrásnozlomových struktur a hlubinných vyvěřelin České vysočiny s oblastmi s kernými a hráštovými stavbami, s rozčleněnými mírně zahloubenými údolními drobných vodních toků a rybníků. Nejvyšším bodem území je v trojmezí a hranicích s katastry Kojatice a Nové Syrovice s nadmořskou výškou 482 m. n. m., odkud se území svažuje směrem severovýchodním k bezejmennému potoku protékajícím obcí. Na protější straně tohoto potoka je obdobný hřeben s podobnou orientací svaživosti směrem východním a k oběma potokům na území katastru řešené obce. Nejnižší polohou obce je bod opuštění katastru bezejmenným potokem přibližně 449 m. n. m..~~

Geologické, geomorfologické, hydrologické a hydrografické poměry

~~Geologickou stavbu území určuje Jevišovská pahorkatina, a dále pak Bítovská pahorkatina. Jako podklad půdního profilu jsou starší částečně přeměněné hlubinné vyvěřeliny (rula apod.)~~

~~V závislosti na geologické stavbě území, reliéfu a na všech ostatních přírodních podmínkách se v nejvyšších částech území vyskytují převážně hnědé mezobazické až oligobazické (kyselé) půdy s občasným výskytem pseudogleji ve sníženinách. Na méně~~

svažitých plochách se nacházejí eubazické (nasyčené) půdy a v rovinatých částech území hnědozemě.

Řešené území leží na okraji Bítovské pahorkatiny, kde jsou převažujícím geologickým podkladem krystalické horniny starších vyvřelin na nichž spočívají ostrůvky neogenních usazenin. Území se nachází v povodí řeky Jevišovky. Náleží k hydrogeologickému rajonu R53. Oběh podzemní vody je vázán na puklinově propustný kolektor v zóně rozpukání a přípovrchového rozpojení hornin cca do hloubky 30 m a poskytuje dostatečné množství vody pro místní potřeby. K přímé filtraci srážek dochází v celé ploše rajonu. Vzhledem k minimálním těsnícím účinkům kvartérního pokryvu je tento kolektor vysoce zranitelný vůči povrchovému znečištění. Územní tvorby a oběhy podzemních vod jsou totožné s dílčími povodími toků, do nichž je kolektor odvodňován.

klimatické poměry

Podle rozdělení České republiky na klimatické oblasti (Quit 1971) leží celé řešené území v mírně vlhkém okrsku mírně teplé pahorkatinové oblasti. Oblast náleží ke klimatickému rajonu MT-5. Pro tento rajon je charakteristická mírná zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky, s průměrnými ročními 6-7 °C a srážkami 500-600 mm.

Klimatická charakteristika oblasti

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměr. teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměr. teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměr. teplota v dubnu	7 až 8 °C
Průměr. teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	330 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	180 - 250 mm
Průměrný srážkový úhrn za rok (z let 1951 až 80)	568 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

emise, imise

V řešeném území se nenacházejí zdroje REZZO 1-2. Hodnoty znečištění ovzduší REZZO 3 - malé zdroje znečištění (domácnosti) a REZZO 4 - mobilní zdroje (automobilová doprava), nepřekračují povolené hodnoty. Z těchto zdrojů znečištění je nejpodstatnější nárazové vytápění budov fosilními palivy.

Ochrana ovzduší se řídí zákonem č.86/2002 Sb. - O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů. Pro ochranu ovzduší ÚPO navrhuje zvýšení podílu plynofikovaných domácností.

hluk, prach

V řešeném území se nenacházejí stacionární zdroje hluku. Zatížení hlukem a prachem se projevuje podél komunikací. Snížení hlučnosti a prašnosti je závislé na údržbě kvality povrchu silnice III/4113, a místních komunikací.

Územní plán navrhuje ke zkvalitnění životního prostředí doplnění a založení liniové alejové zeleně podél komunikací, která by měla výrazně přispět ke snížení negativních účinků hluku a prachu na obytná území.

znečištění povrchových vod

Po severním okraji katastru obce protéká Syrovický potok bez postranních přítoků; středem k.ú. ze západní strany přítéká bezejmenný potok, který zásobuje požární nádrž (letní koupaliště) a dále Návesní rybník ve středu obce. Za stavidlem rybníka protéká potok středem obce směrem k Novým Syrovicím. Potoky protékají přirozenými koryty bez reg. zásahů.

Ke znečištění vodních toků dochází při nízké průtočnosti toků vlivem vypouštění pouze částečně předčištěných, resp. nečištěných odpadních vod.

~~Pro zlepšení čistoty povrchových vod je nutno vybudovat v obci systém odkanalizování splaškových vod a jejich čištění~~

~~Obec je odkanalizována do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávajících recipientů toků.~~

~~V obci není vybudována ani kompletní síť dešťové kanalizace. Povrchová voda je sváděna kanalizačními větvemi do Návesního rybníka a recipientu potoka, vytékajícího případně z výše uvedeného rybníka.~~

~~ÚPO navrhuje v souladu s plánem PRVK vybudování kompletní oddílné stokové sítě gravitační kanalizace, která bude součástí širší gravitační a tlakové sítě kanalizace v trase obcí Dědice – Nimpšov – Nové Syrovce – Krnčice – Láz, kde bude vybudována ČOV. Stávající kanalizační síť bude využita jako kanalizace dešťová.~~

~~Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.~~

~~Realizace systému odkanalizování a čištění splaškových vod je předpokládána dle PRVK kraje Vysočina po r. 2015~~

~~Pro ochranu podzemních a povrchových vod je nejnnutnější respektovat předpisy o skladování a manipulaci s ropnými látkami, chemickými látkami, zemědělskou kejdou, močůvkou, chemickými hnojiv.~~

~~Čistota povrchových vod se řídí Nařízením vlády České republiky č.171/1992 Sb. – Stanovení ukazatele přípustného stupně znečištění.~~

~~Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):~~

~~– vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer ————— 50m~~

~~– vzdálenost od břehové čáry vodních toků ————— 6m~~

znečištění podzemních vod

~~Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích.~~

~~K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace s nebezpečnými látkami, např. u autoopraven, autolakoven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť atd. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností.~~

vodní eroze

~~Pro zpomalení přívalových vod ze zemědělsky obdělávaných svahů je třeba řešit systém hospodaření na polích v blízkosti zastavěného území (osevní postupy, velikost a tvar pozemků, vrstevnicová orba) spolu s technickými opatřeními – zatravněné meze, zelené pásy. ÚP navrhuje nezasahovat do stávajících zatravněných ploch, na západním a jižním okraji obce provést opatření proti splachům orné půdy jejich zatravněním.~~

~~Pro zachycení přívalových vod na západním okraji obce je navržena výstavba hráze suchého poldru~~

záplavy

~~V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.~~

~~ÚP navrhuje v prostoru západně od letního koupaliště v lokalitě Žlíbky realizaci ochranné hráze suchého poldru s cílem eliminovat průtoky přívalových dešťů a půdní plachy do Návesního rybníka.~~

~~Pro všechny vodní plochy a nádrže je nutno vypracovat manipulační řády, zachovat stávající funkci nádrží a nezasahovat do zatravněných ploch v prostoru navrženého suchého poldru západně od obce.~~

sesuvná území

~~V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.~~

poddolovaná území

~~V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území nebo důlní díla.~~

radon

Horninové typy: 23-44 Moravské Budějovice

Podle geologické mapy 1 : 50 000 list 23-44 Moravské Budějovice, redaktoři A.Plíšek, P.Štěpánek. ČGÚ 1998.

Převážně nízké radonové riziko

8-10 – terciérní sedimenty

22-29 – prekambrium – pestrá série

Převážně nízké až střední radonové riziko

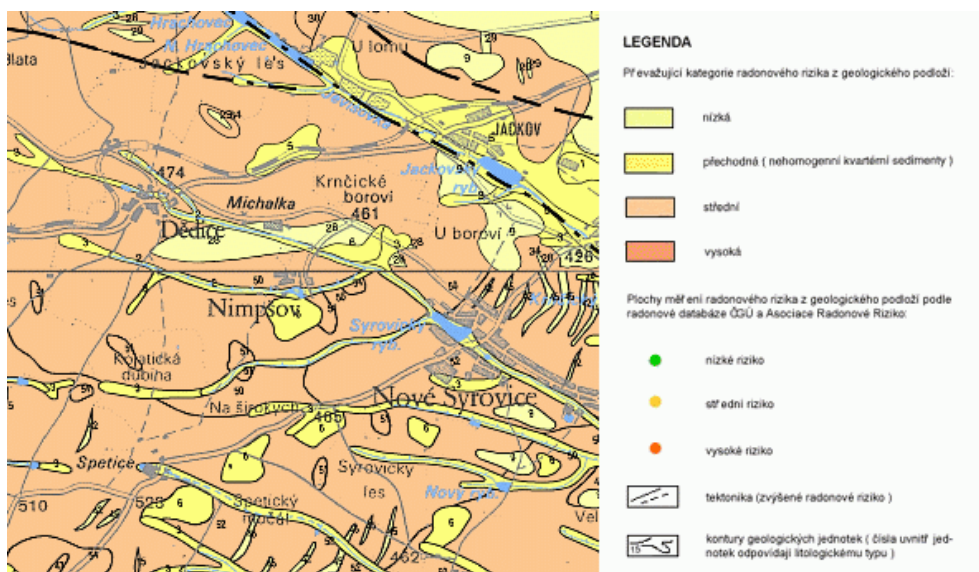
1-7 – kvartérní sedimenty

Převážně střední radonové riziko

21 – paleozoikum – gabra

30-34 – prekambrium – migmatity, pararuly

Řešené území se nachází v kategorii nízkého až středního radonového rizika s přechodnými oblastmi nehomogenních kvartérních sedimentů.



Klasifikace základových půd z hlediska radonového indexu.

Kategorie radonového indexu	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) při propustnosti podloží		
	Nízká	střední	vysoká
1-nízké	< 30	< 20	< 10
2. střední	30 – 100	20 – 70	10 – 30

Určení kategorie radonového indexu na stavebních pozemcích je nutné provést měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální geologické podmínky. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

b.1.2. hospodářský rozvoj

Do kruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území.

Široké spektrum této základny a její dobré fungování obratem přináší do území finanční prostředky, které pak v konečném důsledku podporují prosperitu území.

Část těchto faktorů je z řešeného území přenesena do okolních měst – Moravských Budějovic a Jemnice. Do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva.

obyvatelstvo dle ekonomické aktivity (SLBD 2001)			
Ekonomicky aktivní celkem		72	
v tom	Zaměstnaní	30	
	z toho	pracující důchodci ženy na mateřské dovolené	0 0
	nezaměstnaní	1	
Ekonomicky neaktivní celkem		41	
z toho	nepracující důchodci	22	
	žáci, studenti, učni	15	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		0	

Ekonomicky aktivní obyvatelé dle odvětví (SLBD 2001)		
Ekonomicky aktivní celkem		31
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	8
	Průmysl	11
	Stavebnictví	4
	obchod, opravy motor. vozidel	2
	doprava, pošty a telekomunikace	1
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	3
	školství, zdrav., veter. a soc. činn.	2

vyjíždějící do zaměstnání (SLBD 2001)		
		26
z toho	v rámci obce	1
	v rámci okresu	24
	v rámci kraje	0
	do jiného kraje	1
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		22
žáci vyjíždějící denně mimo obec		9

Územní plán navrhuje plochy pro umístění nových hospodářsko-ekonomických činností. Jedná se o návrh rozvojové plochy výroby a skladování. Regulativně je umožněno umístění lokální občanské vybavenosti a služeb v plochách bydlení.

Hospodářská činnost v řešeném území – údaje roku 2004 (zdroj MOS)	
— Počet podnikatelských subjektů celkem	7
— Zemědělství, lesnictví, rybolov – počet subjektů	1
— Průmysl – počet podnikatelských subjektů	0
— Stavebnictví – počet podnikatelských subjektů	1
— Doprava a spoje – počet podnikatelských subjektů	1
— Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství – počet podnikatelských subjektů	2
— Ostatní obchodní služby – počet podnikatelských subjektů	0
— Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění – počet subjektů	2
— Školství a zdravotnictví – počet subjektů	0
— Ostatní veřejné, sociální a osobní služby – počet subjektů	0
— Státní organizace – počet subjektů	0
— Akeiové společnosti – počet subjektů	0
— Obchodní společnosti – počet subjektů	0
— Družstevní organizace – počet subjektů	0
— Peněžní organizace – počet subjektů	0
— Podnikatelé – fyzické osoby – počet subjektů	4
— Samostatně hospodařící rolníci – počet subjektů	0
— Svobodná povolání – počet subjektů	0
— Ostatní právní formy –	2

b.1.3. soudržnost společenství obyvatel území

Řešené území má z demografického a sociálního hlediska dobré podmínky pro další rozvoj. Situace ve vývoji počtu obyvatel je relativně stabilizovaná. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro příliv mladých rodin a jejich stabilizaci v řešeném území.

Pozitivní podmínkou demografického a sociálního rozvoje je dobrá dopravní dostupnost řešeného území a blízkost Moravských Budějovic, které zabezpečuje dosažitelnost občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území. Jedná se o oblast školství, kultury, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení a nabídku pracovních míst.

Další pozitivní podmínkou rozvoje je příjemné, klidné, přírodní a krajinné prostředí typické pro malá venkovská sídla.

Pro podporu soudržnosti společenství obyvatel území územní plán vymezuje rozvojové plochy určené pro bydlení a plochy veřejných prostranství určených ke kvalitnějšímu založení veřejné zeleně. Územní plán stabilizuje plochu rekreace a sportu. V maximální míře zůstává územním plánem zachována historická a kulturní identita území.

K zajištění využití navrhovaných ploch bydlení a k zajištění pozitivního demografického vývoje je nutné realizovat stavby technické a dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o centrální odkanalizování území a navržené dopravní stavby – místní komunikace a chodníky.

vývoj počtu obyvatel	
Rok	počet obyvatel
1869	239
1900	297
1930	229
1950	146
1961	149
1970	126
1980	105
1991	91
1994	76
2001	72
2004	66
Směrný počet obyvatel k roku 2015	82
Směrný počet obyvatel k roku 2025	100

obyvatelstvo (zdroj MOS, 2004)	
Živě narození celkem	0
Muži (z narození celkem)	0
Ženy (z narození celkem)	0
Zemřelí celkem	0
Muži (ze zemřelí celkem)	0
Ženy (ze zemřelí celkem)	0
Přirozený přírůstek celkem	0
Muži (z přirozeného přírůstku celkem)	0
Ženy (z přirozeného přírůstku celkem)	0
Přistěhovalí celkem	0
Muži (z přistěhovalí celkem)	0
Ženy (z přistěhovalí celkem)	0
Vystěhovalí celkem	-1
Muži (z vystěhovalí celkem)	0
Ženy (z vystěhovalí celkem)	-1
Saldo migrace celkem	-1
Muži (ze salda migrace celkem)	0

Ženy (ze salda migrace celkem)	-1
Přírůstek/úbytek celkem	-1
Muži (z přírůstek/úbytek celkem)	0
Ženy (z přírůstek/úbytek celkem)	-1
Počet bydlících obyvatel k 31. 12.	66
Muži (z poč. bydl. obyv. k 31. 12.)	34
Ženy (z poč. bydl. obyv. k 31. 12.)	32
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	2
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	19
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	22
Střední stav obyvatel (k 1. 7.)	66
Muži (ze středního stavu obyv. k 1. 7.)	34
Ženy (ze středního stavu obyv. k 1. 7.)	32

**Vybrané statistické údaje o bytovém a domovním fondu (SLBD 2001)
Počty domácností podle typu domácnosti**

Bytové domácnosti		30
v tom	s 1 HD	28
	se 2+ HD	2
Hospodařící domácnosti		32
v tom	s 1 CD	32
	se 2+ CD	0
Cenzové domácnosti		32
v tom	úplné rodiny	17
	z toho se závisl. dětmi	7
	neúplné rodiny	1
	z toho se závisl. dětmi	1
	nerodinné domácnosti	2
	domácnosti jednotlivců	12

Domovní fond

Domy úhrnem		48	
z toho domy obydlené		29	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	29	
	bytové domy	0	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	29
		obce, státu	0
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	7
		1920—1945	6
		1946—1980	7
		1981—2001	8

Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Obydlené domy úhrnem		29
z toho podle podlaží	1—2	26
	3—4	0
	5+	0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	3
	vodovodem	28
	plynem	18
	ústředním topením	18

Bytový fond

Byty úhrnem			49
v tom	byty obydlené		30
	z toho	v rodin. domech	30
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech		0
	byty neobydlené v neobydl. domech		19
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	0
slouží k rekreaci		15	

Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem			30
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě		28
	v osobním vlastnictví		0
	nájemní		0
	člena bytového družstva		0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost		5
	2 místnosti		12
	3 místnosti		7
	4 místnosti		5
	5+ místností		1

Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem			30
byty podle vybavení	plyn v bytě		17
	vodovod v bytě		28
	vlastní splachov. záchod		23
	vlastní koupelna, sprchový kout		25
	ústřední topení		17
	etážové topení		2
průměrný počet	osob na byt		2,4
	osob na obytnou místnost 8+m ²		0,96
	obytné plochy na byt		52,67
	obytné plochy na osobu		21,94
		obytných místn. na byt	2,5

b.2. ochrana a rozvoj hodnot území

výkres B4. Koordinační výkres

b.2.1. historické a archeologické hodnoty území

První písemná zmínka o obci je z roku 1785. Obec je nazvána podle majitele panství hraběte Nimptsche, dříve téměř česká obec. Ves byla založena na místě starého dvora (Neuhoff) za majitele panství Nové Syrovice hr. Jana Nimptsche.

Koncem feudálního období v r. 1843 žilo v Nimpšově 229 obyvatel. Z toho 116 mužů a 113 žen ve 41 domech a 53 domácnostech. Z nich se živilo zemědělstvím 47 osob a 6 osob zemědělstvím a řemeslem. bylo zde 10 čtvrtlánků s výměrou 8 až 11 jiter půdy a 31 domkářů. do roku 1849 byl Nimpšov součástí panství Nové Syrovice. V r. 1850 byl začleněn do politického okresu Znojmo.

Od r. 1870 k němu byla připojena část Spetice. Ze dvora Michálka (86 ha) byl za 1. pozemkové reformy vytvořen zbytkový statek (46 ha) a zbytek byl rozparcelován. Dvůr Spetice byl propuštěn ze záboru a ponechán vlastníkovi.

V r. 1896 přešel Nimpšov pod nově zřízené Okresní hejtmanství Moravské Budějovice. V letech 1949 až 1960 patřil do správního okresu Moravské Budějovice, od správní reorganizace v roce 1960 do okresu Třebíč. Od r. 1990 je zde opět obecní úřad. Místní průmysl: lihovar velkostatku ve Speticích. Obec byla elektrifikovaná ZME v Brně v r. 1930. Spolkovou činnost v obci zastupovala Domovina (1924).

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 zák. č.20/1987 Sb. — O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

b.2.2. nemovité kulturní památky

Na katastrálním území obce nejsou evidovány chráněné kulturní památky.

b.2.3. objekty památkového zájmu

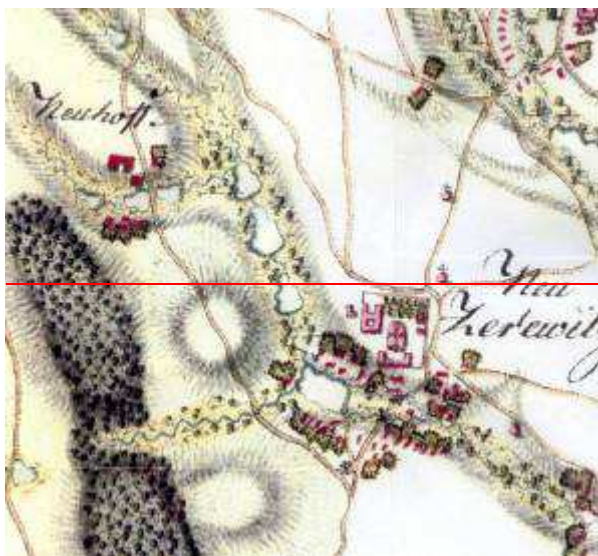
Objekty památkového zájmu jsou vyznačeny ve výkresu B4. Koordinační výkres. Pozornost je nutno věnovat:

- dochované půdorysné stopě návěsního prostoru a prostorové formě uzavřených usedlostí
- drobné architektury — kříže, boží muka
- prostorovému prvku Návěsního rybníka uvnitř zastavěného území obce

b.2.4. urbanistické hodnoty území

V půdorysné formě vsi je pravděpodobně zachována podstatná část původního založení. Významný potenciál spočívá v dochovaném historickém rázu obce, který určují především původní usedlosti situované kolem hlavní komunikační osy a návsi. Významná dominanta v obci není.

Urbanisticko stavební charakteristika obce je dána postupným historickým vývojem a nenesá známky výraznějšího „skokového“ rozvoje s původními negativními projevy. Také stavební i funkční charakteristika současného stavu není extrémně nepříznivá a je v současné ekonomické situaci společnosti a obce v zásadě přijatelná.



Nimpšov (Neuhoff) — historická urbanistická struktura



Nimpšov (Nimptschdorf) – II. vojenské mapování



Nimpšov (Nimptschdorf) – III. vojenské mapování

Hodnotným urbanistickým prostorem je centrální část obce, která je vymezena jako veřejné prostranství. Součástí tohoto prostranství jsou plochy veřejné zeleně, které jsou územním plánem navrženy k údržbě a rekonstrukci.

Dalším urbanisticky významným prostorem je prostorový prvek Návesního rybníka uvnitř zastavěného území.

b.2.5. přírodní a krajinné hodnoty území

významné krajinné prvky, památné stromy

V řešeném území se nenachází žádný vyhlášený významný krajinný prvek (VKP). Za významné krajinné prvky jsou dále ze zákona považovány voškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

V řešeném území není evidován památný strom

Územní plán stanovuje v řešeném území nad rámec hodnot chráněných podle platných právních předpisů další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- kompoziční prvek – prostranství kolem Návesního rybníka (H01);
- památky místního významu (kaple, kříž, boží muka);
- pozitivní hodnota obrazu sídla – urbanistický a stavební celek obce;
- pozitivní hodnoty krajiny – rybníky, břehové porosty, vodní toky, zalesnění, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady, historické členění krajiny.

Územní plán stanovuje základní zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat vymezený kompoziční prvek, respektovat obecné zásady urbanistické kompozice stanovené tímto územním plánem (viz podkapitola c.5.);
- ve vymezeném kompozičním prvku a v jeho nejbližším okolí neumísťovat stavby a jiné záměry, které by nepříznivě ovlivnily vzhled, kompozici a estetické působení veřejného prostranství v okolí;
- respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;
- respektovat a zachovat stávající vodní toky a rybníky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres (a,b)

c.1. plošné a prostorové uspořádání základní urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce je založen na principu respektování všech hodnot v území a vzájemné rovnováhy mezi návrhem územního rozvoje a ochranou těchto hodnot.

1. stabilní demografický vývoj

Územní plán zabezpečuje stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem komplexu nových rozvojových ploch.

2. soulad zastavěného území a krajinného prostředí

Jsou navržena opatření, která uvádějí do souladu funkční využívání území zastavěného i nezastavěného. Zastavitelné plochy jsou doplněny návrhem smíšených travnatých ploch nezastavěného území. Je navrženo doplnění a založení systému alejové zeleně podél komunikací. Jsou vymezeny přirozeně ekologicky stabilní přírodní plochy. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro výstavbu.

3. dopravní a technické vybavení území

Územní plán řeší dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl zabezpečen udržitelný rozvoj území a řešen hlavní problém území – odkanalizování.

4. charakter území

Cílem urbanistické koncepce je zachovat venkovský charakter řešeného území, to znamená systém venkovské zástavby volně stojících rodinných domů, chalup a usedlostí s drobným hospodařením a vysokým podílem obytné zeleně přecházející do volné zemědělské krajiny.

c.2. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Nimpšov):

kód	název
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
VD	výroba drobná a služby
VS	skladové areály
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
MN	smíšené nezastavěného území
MNo	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
























c.23. vymezení zastavitelných ploch

~~Vymezení zastavitelných ploch vychází z veřejnoprávního projednání urbanistické studie jako konceptu řešení Územního plánu obce Nimpšov a pokynů pořizovatele obsažených v Souborném stanovisku.~~

~~Dále jsou zastavitelné plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.~~


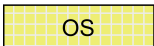

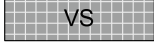
~~Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění, a to dle podmínek stanovených územním plánem.~~

~~Zastavitelnými plochami jsou :~~

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
		PLOCHY REKREACE - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		DOPRAVNÍ STAVBY - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		DOPRAVNÍ STAVBY - CHODNÍKY
		VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY - PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

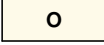



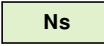

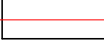

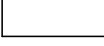

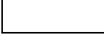



Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Nimpšov:

kód	ozn.	název	specifikace
	Z1a	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - jižní část obce - nezastavěné území
	Z1b	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - jižní část obce - nezastavěné území
	Z2	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - západní část obce - nezastavěné území
	Z3	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma
	Z4	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113

kód	ozn.	název	specifikace
	Z5	smíšené obytné venkovské	- individuální bydlení se zázemím - severovýchodní část obce - nezastavěné území - respektovat stávající trasu vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113
	Z6	občanské vybavení – sport	- stávající zázemí koupaliště - aktualizace dle skutečného stavu v území - jihozápadní část obce - zastavěné území
	Z7	výroba drobná a služby	- drobná a řemeslná výroba - severní okraj obce - nezastavěné území - respektovat ochranné pásmo silnice III/4113
	Z8	skladové areály	- stavby a zařízení pro skladování - severozápadní část obce - zastavěné území - respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem

s

~~Ostatní koridorové plochy a plochy s rozdílným způsobem využití jsou chápány jako plochy nezastavitelné~~

		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES - LNIOVÁ ZELEŇ

c.34. vymezení ploch přestavby

V řešeném území není vymezena plocha přestavby.

c.45. vymezení systému sídelní zeleně

~~Systém sídelní zeleně je tvořen:~~

- ~~• významnými vzrostlými stromy~~
- ~~• plochami veřejných prostranství — veřejná zeleň — Pz~~
- ~~• smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území — Ns s dalším funkčním určením~~
- ~~• liniovou zelení — interakční prvky ÚSES — U~~
- ~~• specifickou plochou systému sídelní zeleně v zastavěném území — zeleň soukromá a vyhrazená — Zs~~

~~Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.~~

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně, ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných venkovských.

c.6. urbanistická kompozice

Územní plán stanovuje podmínky pro zachování obrazu sídla, který je tvořen především původními zemědělskými usedlostmi a prostranstvím kolem Návesního rybníka. Venkovský charakter zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifičnost urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu) bude zachován. Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, charakter oplocení apod.);
- nepřipouštět umístování hlavních staveb, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti (sruby apod.), do stávající zástavby obce nebo v její přímé návaznosti;
- nepřipouštět umístování výrobků plnicích funkcí staveb pro bydlení (mobilheimy apod.) do stávající zástavby obce nebo v její přímé návaznosti;
- respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území (viz podkapitola b.2.).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~výkres B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura~~

~~výkres B2. Hlavní výkres — b. dopravní a technická infrastruktura~~

d.1. dopravní infrastruktura, širší územní vztahy

~~Železniční doprava — na správním území není žádné železniční zařízení, jeho realizace není předpokládána. Nejbližší železniční stanicí je zastávka Dědice na trase č. 243 ČD Moravské Budějovice — Jemnice.~~

~~Silniční síť – katastrálním územím obce prochází a je slopě ukončena silnice č. III/4113, v majetku kraje Vysočina. Tato je prostřednictvím silnice III/4112 napojena na komunikační síť II. tř. II/152 (Brno – Moravské Budějovice – Jemnice – Albeř) a II/411 (Moravské Budějovice – Došov – Uherčice), které leží mimo řešené území..~~

Stávající trasa silnice III/4113 Nimpšov – spojovací je územním plánem stabilizována a respektována. Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání. Opravy a úpravy tras dopravní infrastruktury jsou umožněny v plochách silniční dopravy (DS), v plochách veřejných prostranství (PP) nebo v ostatních přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou nebo zpevněnými komunikacemi, územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (v zastavěném území) nebo plochy silniční dopravy (vně zastavěného území) k zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných.

Parkovací a odstavňá stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PP) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.1. silnice a místní komunikace

~~Silniční síť – katastrálním územím obce prochází silnice č. III/4113 Nimpšov – spojovací. Silnice není součástí vybrané silniční sítě. V zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů a síť místních komunikací. Silnice je územně stabilizována a výhledové úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů stávající trasy. Technické parametry trasy budou mimo zastavěné území obce realizovány dle ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic) v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území obce bude trasa realizována dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii MK 6/50 s jednostranným chodníkem a funkční třídou komunikace C. Kom. je na jižním okraji obce ukončena – navazuje na síť MK.~~

~~Dopravní závady se týkají především rozhledových poměrů na křížení komunikací a jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. ÚPO navrhuje odstranění resp. úpravu prvků, bránících rozhledu, nebo řešení pomocí dopravního značení.~~

~~Intenzita dopravní zátěže – v řešeném území nebylo prováděno žádné oficiální měření intenzity dopravy – bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období (pohyb zemědělské techniky)~~

~~Těžká motorová vozidla s přívěsy – T – 17 vozidel~~

~~Osobní a dodávkové automobily – O – 47 vozidel~~

~~Jednostopá motorová vozidla – M – 5 vozidel~~

~~Součet všech motorových vozidel a přívěsů – S – 69 vozidel~~

Sčítání dopravy na silnici III/4113 nebylo oficiálně provedeno a je nahrazeno sčítáním zpracovatele ÚPO:

Použité podklady pro posouzení:

• intenzity dopravy dle vlastního dílčího sčítání zprac. ÚP – 08/2006 – Nimpšov

Pro stanovení intenzity dopravy bylo použito zjednodušené hodinové sčítání v denní době a 24 hodinová intenzita byla stanovena odborným odhadem s přihlédnutím k ročnímu období (pohyb zemědělské techniky)

• koeficienty růstu dopravy pro návrhové období ÚPO do roku 2025

• Nařiz. vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříz. účinky hluku a vibrací

~~Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{az}=50$ dB(A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době.~~

L_{az} – základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
• korekce na místní podmínky	0 dB (A)
• prostor bezprostředně navazující na dopravní tepnu	+ 10 dB (A)
• korekce na denní dobu – pro den	0 dB (A)
– pro noc	- 10 dB (A)
přípustná hladina hluku pro den	60 dB (A)
přípustná hladina hluku pro noc	50 dB (A)

~~Stanovení ochranných hlukových pásem od komunikací dle metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy:~~

~~III/4113 – Nimpšov~~

Intenzita dopravy	2006	koef.nárůstu 2025	2025	
os. auta	47	$k=1,82$	86	$F1=1212,116$
těžká nákl. voz.	17	$k=1,36$	23	$F1=14\,634,066$
motocykly	5	$k=0,82$	4	$F1=1212,116$
				$F2=1,3$ (do 2%)
				$F3=1,0$ (asfalt)

$$X = F1 \times F2 \times F3$$

$$X = (14\,634,066 \times 17 \times 1,36 + 1212,116 \times 47 \times 1,82 + 1212,116 \times 5 \times 0,82) \times 1,3 \times 1,0$$

$$X = 670490,526$$

$$Y = 47,16 \text{ dB (A)}$$

~~**D = 5,20m od osy komunikace pro 50 dB(A) – PHO v zastavěné části obce**~~

~~Závěr~~

~~V zastavěném území obce je zjištěna izofona 50 dB(A) ve vzdálenosti 5,20m od osy komunikace. Hluk z dopravy nemá vliv na kvalitu ŽP v obci.~~

~~**Ochranná pásma – Zák. č. 13/1997 Sb. v pl. znění – mimo zastavěné území obce**~~

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST
silnice III. třídy	vozovky	15 m

~~Místní komunikace~~

~~V obci Nimpšov – funkční třída C – obslužná~~

~~Stávající místní komunikace jsou proměnlivé šířky, prostorová stísněnost neumožní úpravy v požadovaných kategoriích.~~

~~Navržené přístupové komunikace rozvojových ploch budou realizovány dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) v kategorii MK 6/50 s jednostranným chodníkem a funkční třídou komunikace C.~~

~~Vyznačeny jsou na výkresech B2., B3. a B6. pod indexem Dk1 – Dk4~~

~~**d.1.2. doprava v klidu - odstavné a parkovací plochy**~~

~~Veřejné parkovací plochy jsou v cílových místech občanského vybavení dostačující s výjimkou objektu Obecního úřadu a letního koupaliště. ÚP navrhuje realizaci 3+6 parkovacích stání. Vytváření nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeby je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejné parkovací plochy jsou vyznačeny ve výkresech B2. Hlavní výkres – a+b.~~

~~Garážování vozidel je řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích. Každá z novostaveb RD musí být vybavena min. 1 garáží a jedním parkovacím místem na vlastním pozemku – viz. Návrh regulativů a limitů~~

d.1.3. dopravní vybavení

~~Autobusová zastávka vč. točny je umístěna v návěsním prostoru a je z hlediska úprav nevyhovující — bude realizována v souladu s ČSN 736075 — navrhování autobusových stanic)~~

~~V území se nenachází žádná čerpací stanice pohonných hmot ani jiná další dopravní vybavenost.~~

d.1.4 pěší a cyklistická doprava

~~Pěší, cyklistická ani automobilová doprava není v řešeném území funkčně z velké většiny diferencována.~~

~~V zastavěném území, s ohledem na minimální provoz vozidel a prostorovou stísněnost komunikačních prostor, není navrhován systém pěších tras s výjimkou jednostranného chodníku v souběhu s páteří komunikací — silnicí III/4113 — s funkcí diferenciací pěší a automobilové dopravy a dále pěší trasy po hrázi Návěsního rybníka a propojení sportovního areálu do centra obce s funkcí vymezení zpevněných ploch a ploch zeleně.~~

~~Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa. Běžná cyklistická doprava je vedena po komunikaci III/4113, místních komunikacích a má pouze místní charakter. Nejbližší značená cyklotrasa č. 5011 vede jižně od katastrálního území Nimpšov, přes katastr obce Dešov, spojující obec Bítov a Vysočany, kde se napojuje na cyklostezku č. 5007 do obce Uherčice a dále na významnou cyklotrasu č. 48 Praha-Vídeň.~~

~~Terény jsou vhodné především pro sportovní a turistickou cyklistiku. Pro malou intenzitu silniční dopravy je možno cyklistické trati vést po silnicích a síti polních cest. Tyto dopravní stavby jsou vyznačeny na výkresech B2., B3. a B6.~~

d.1.5. hromadná doprava

~~Veřejná autobusová doprava obyvatel je zajišťována pouze jako cílová ICOM Jihlava — linka č. 7907 Moravské Budějovice — Nimpšov.~~

~~Dostupnost železniční dopravy — nejbližší stanice Dědice na trase č. 243 ČD Moravské Budějovice — Jemnice.~~

~~Letecká doprava není v řešeném území provozována.~~

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

~~Obyvatelstvo je zásobeno vodou z vlastních studní. Stav je i do budoucna dostačující a perspektivní.~~

~~Územní plán navrhuje koncepčně řešit zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK) — vybudováním místního veřejného vodovodu s napojením na stávající vodovodní síť obce Nové Syrovce. Řídicím vodojemem bude věžový VDJ Častohostice 500 m³ (483,2 / 477,6 m.n.m.), který je plněný čerpáním z VDJ s čerpací stanicí Častohostice 2000 m³ (434,7 / 429,3 m.n.m.) z třebíčské větve OV Třebíč.~~

~~Realizace vodovodu je uvažována v závislosti na potřebách obce v časovém horizontu po r. 2015.~~

Orientační potřeba vody

~~Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák.428/2001 Sb.~~

	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
Obyvatelstvo	0,18	0,25	0,45
občanská vybavenost	0,01	0,014	0,025
průmyslová výroba	0,1	0,14	0,25
Celkem	0,290	0,404	0,725

~~max. denní spotřeba ————— Qdmax = 34,6 m³/den = 0,4 l/s~~

~~max hodinová spotřeba ————— Qhmax = 0,73 l/s~~

~~Nejvýše položená zástavba ————— 466 m.n.m.~~

~~Nejnižší položená zástavba ————— 455 m.n.m. ———~~

Potřeba požární vody

~~Při zpracování dalších stupňů PD a konkrétní zástavby je zapotřebí provést posouzení dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou.~~

~~Pro požární účely je možno využít dva vodní zdroje přímo v obci a to požární nádrž a Návesní rybník. Jejich velikosti jsou dostatečné.~~

Nouzové zásobování vodou

~~Užitková voda – obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.~~

~~Pitná voda – obec bude zásobena dovozem balené vody. Pro obec je třeba dovézt 0,72 m³/d.~~

ochranné režimy

~~V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů~~

~~Ochranná pásma tras TI (vodovod) – Zák. č. 274/2001 Sb.~~

~~do DN 500mm vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu~~

~~nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu~~

Obec Nimpšov nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní. Územní plán koncepčně navrhuje vybudování veřejného vodovodu, který bude napojen přírodním řadem z rozvodné sítě obce Nové Syrovice. Řídicím vodojemem bude věžový vodojem VDJ Častohostice, který je plněn z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč.

Pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umisťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

d.2.2. likvidace odpadních vod

~~Objekty v obci jsou odkanalizovány do starých septiků a žump na vyvážení. Splaškové vody jsou však v mnohých případech likvidovány vypouštěním do stávající, vybudované pouze z části, kanalizační sítě dešťové kanalizace, která – přímo vyústuje do bezejmenného potoka v obci pod hrází Návesního rybníka a další samostatná větve do Návesního rybníka.~~

~~Povrchová voda je sváděna týmiž kanalizačními větvemi do Návesního rybníka a recipientu potoka, vytékajícího přepadem z výše uvedeného rybníka.~~

~~V řešeném území nejsou produkovány žádné průmyslové odpadní vody.~~

Návrh řešení likvidace odpadních vod:

~~ÚPO navrhuje v souladu s plánem PRVK vybudování kompletní oddílné stokové sítě gravitační kanalizace, která bude součástí širší gravitační a tlakové sítě kanalizace v trase obcí Dědice – Nimpšov – Nové Syrovice – Krňovice – Láz, kde bude vybudována ČOV. Stávající kanalizační síť bude využita jako kanalizace dešťová.~~

~~Pro zajištění dostatečného množství a znečištění odpadní vody bude nutno po vybudování kanalizace zrušit všechny stávající jímky a septiky a napojit odpady přímo do kanalizace. Nová výstavba pak bude připojována jen kanalizačními přípojkami.~~

~~Realizace systému odkanalizování a čištění splaškových vod je předpokládána dle PRVK po r. 2015~~

~~Do doby vybudování centrálního čištění odpadních vod a kanalizační sítě je možné ponechání systému individuálního čištění pro jednotlivé nemovitosti, alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.~~

~~V rozvojových lokalitách je připojení na navrženou kanalizační síť vyznačeno koncepčně, rozvody kanalizační sítě v rozvojových lokalitách budou stanoveny podrobnější dokumentací.~~

Množství splaškových vod – a znečištění

~~$Q_m = 34,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,4 \text{ l/s}$~~

Základní parametry	Jednotky	Rok
		2015
Počet obyv. napojených na kanalizaci	obyv.	100
Počet obyv. napojených na ČOV	obyv.	100
Spec. produkce odp. vod obyvatelstva	l/(os.den)	150
Produkce odpadních vod	m ³ /den	15
BSK ₅	kg/den	5,9
NL	kg/den	4,3
CHSK	kg/den	10,8

ochranné režimy

~~Ochranná pásma tras TI (kanalizace) – Zák. č. 274/2001 Sb.
do DN 500mm vč. – 1,5m od okraje potrubí na každou stranu
nad DN 500mm – 2,5m od okraje potrubí na každou stranu~~

~~Návrh likvidace odpadních vod je vyznačen ve výkresu B2. Hlavní výkres – b. technická infrastruktura.~~

Obec Nimpšov nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích. V obci není vybudována čistina odpadních vod. Územní plán koncepčně navrhuje vybudování splaškové kanalizace, která bude napojena na centrální jímku a odtud bude čerpána výtlačkem na čistírny odpadních vod v k.ú. Láz u Nových Syrovic.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu splaškové kanalizace v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Do doby výstavby nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou).

V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

d.2.3. nakládání s odpady

~~Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír a sklo. Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.~~

~~Odstranění tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.~~

~~V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.~~

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

d.2.4. zásobování plynem

Obec je kompletně plynofikována – napojením na středotlaký rozvod plynu v Nových Syrovicích. Zásobovací řad je veden z východní strany od obce Nové Syrovice. VTL/STL regulační stanice je umístěna v Nových Syrovicích.

Potřeba plynu

Předpoklad 80% plynofikace

~~BYTOVÝ FOND vč. rekreace 80% x 42+15(rekr.) odběr. = 46 odběr.~~

	skupina A (vaření)	
10% x 46 odb. x 0,7 m3/hod	3,2 m3/hod	
	skupina B (vaření +	
TUV) 20% x 46 odb. x 1,8 m3/hod	16,6 m3/hod	
	skupina C (vaření + TUV + otop)	
70% x 46 odb. x 3,5 m3/hod	112,7m3/hod	
CELKEM	84,6 m3/hod.....	125 500
m3/rok		

OBČANSKÁ VYBAVENOST – odhad

OV – návrh (odhad) (MO)	10 m3/hod	14 500
CELKEM	10 m3/hod	14 500
m3/rok		

PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A ZEM.

Prům.a zem.-návrh (SO+VO).....	27 m3/hod	39 000
CELKEM	27 m3/hod	39 000
m3/rok		

~~maximální hodinová potřeba plynu cca 121,6 m3~~

~~roční odběr plynu cca 179 000 m3~~

ochranné režimy

~~Ochranná pásma tras TI (plynovody) – Zák. č. 458/2000 Sb. Energetický zákon~~

~~STL plynovody mimo zast. území obce – 4,0m od okraje potrubí na každou stranu~~

~~STL plynovody v zast. území obce – 1,0m od okraje potrubí na každou stranu~~

~~Plynofikace řešeného území je vyznačena ve výkresu B2. Hlavní výkres – b. technická infrastruktura.~~

Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce zemním plynem a koncepčně navrhuje jeho rozšíření do zastavitelných ploch. Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití,

pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 22 kV. Potřebu elektrického příkonu a dodávky elektřiny do území zajišťují distribuční zařízení VN na úrovni 22 kV, z odbočky venkovního vedení 22 kV je napájena 1 sloupová trafostanice, která má dostatečnou rezervu i pro další rozvoj bytové výstavby, resp. může být rekonstruována. Obec je kompletně elektrifikována nadzemním distribučním vedením. Pro rozvoj výroby v lokalitě na severním okraji obce bude potřeba vybudování nové trafostanice posouzena v souvislosti s konkrétní náplní a uvažovanou spotřebou el. energie.

Název trafostanice	Vlastník	Druh	Výkon-trafa
TS 1 Obec	Eon	BTS-sloup-vrchní-přívod	400 kVA

CHARAKTER POTŘEBY EL. ENERGIE (ZA PŘEDP. KOMPL. PLYNOFIKACE)

Bytový fond+rekreace42+15 b.j.

Kategorie elektrizace	Počet bytových jednotek	Max-soudobé zatížení Sb [kW/b.j.]	Soudobé zatížení celkem
A-bez-podílu-vaření-na-spotřebě	19	1,7	32,3
B-vaření-el.-Energii	35	2,6	91,0
C1-přímotopné-el.-Vytápění	2	7,0	14,0
C2-akumulační-el.-Vytápění	1	14,5	14,5
Celkem	57		151,8

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Pohostinství	20	0,66	13,2
Prodej smíšeného zboží	15	0,66	9,9
Obecní úřad, KD	35	0,66	23,1
Veřejné osvětlení	12	1,0	12
Návrhové plochy	50	0,6	30
Celkem	132		88,2

Průmysl a zemědělství

Vybavenost	Instalovaný příkon Pi [kW]	Náročnost [β]	Soudobé zatížení
Průmyslová výroba	60	0,66	39,6
Zemědělská výroba	0	0,66	0
Celkem	60		39,6

Celkem			279,6
---------------	--	--	--------------

Ochranná pásma elektrizační soustavy v řešením území jsou

dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon	§ 46
nadzemní vedení – napětí nad 1 kV do 35 kV včetně (od krajního vodiče vedení na obě jeho strany)	
– pro vodiče bez izolace	7 m
podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně (po obou stranách krajního kabelu)	1 m
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí	7 m

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině je nepřipustné.

d.2.6. radiokomunikace, telekomunikace

- **Radioreleové trasy**
Nad k.ú. Nimpšov neprobíhá žádná RR trasa.
- **Tel.a rozhl. signál**
V oblasti radiokomunikací není na katastru obcí umístěn žádný vysílač nebo převaděč.
- **Dálkové kabely**
V katastru obcí se nenachází dálkové kabely.
- **Telefonní rozvody**
V obci je provedena telefonní síť formou závěsné kabelové sítě. S dalším rozvojem obytné zástavby bude provedena v nových lokalitách kabelizace vedení. Telefónica O2 má v obci v prostoru návsi umístěnou telefonní veřejnou stanici.

Stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

d.3. občanské vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanské vybavenosti odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení místního významu, za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé do okolních obcí. V současné době jsou plochy pro občanskou vybavenost dostačující a návrh nepředpokládá jejich rozšiřování.

Územní plán regulativně umožňuje umísťování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a stavby sloužící sportovním a rekreačním aktivitám budou umísťovány na plochách určených pro sport a rekreaci.

Pro služby občanského vybavení, které by svým charakterem rušily prostředí obytné zóny, jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice). S ohledem na organizaci řešeného území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) pro stávající koupaliště se zázemím. Umisťování staveb a zařízení občanského vybavení se připouští v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole f.

d.3.1. veřejně prospěšná zařízení občanského vybavení

školská

nejsou

kulturní

kulturní prostory – společenské místnosti v obecním úřadě vhodné pro pořádání různých společenských akcí

zdravotnická

nejsou

sociální

nejsou

sportovní

areál letního koupaliště

sportovní hřiště v prostoru návsi

správní

Obecní úřad Nimpšov

d.3.2. tržní zařízení občanského vybavení

maloobchodní

prodejna smíšeného zboží

stravování, ubytování

nejsou

služby a podnikání

autoopravárství

služby živnostenského charakteru

výroba

není

d.4. veřejné prostranství

Veřejná prostranství jsou významným a nepostradatelným urbanistickým prvkem veřejné infrastruktury sídel. Mají význam společenský, historicko-kulturní a bezpečnostní. Jsou centrálním informačním prostorem, přispívají k soudržnosti obyvatelstva. Slouží ke kumulaci společenského života sídel, shromažďování obyvatel za různými účely – společenskými, politickými, informačními, bezpečnostními, kulturními, relaxačními. Dávají sídlům osobitý charakter, identitu místa.

d.4.1. veřejné prostranství – náves – Pv

~~Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy tohoto typu, protože navržené rozvojové plochy bydlení nedosahují takových velikostí, aby bylo nezbytně nutné územním plánem tyto plochy uvnitř obytných zón vymezovat.~~

d.4.2. veřejné prostranství – veřejná zeleň – Pz

~~Územním plánem jsou vymezeny a navrženy plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o veřejné přístupné plochy zeleně parkové úpravy. Tyto plochy zlepšují životní prostředí v zastavěném území. Mohou sloužit také k umisťování malých dětských hřišť.~~

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy

sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) nebo s převahou zeleně (PZ), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) jsou vymezena pro přírodní i cíleně založenou zeleň v zastavěném území. Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole f.).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

výkres B4. Koordinační výkres

výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu

e.1. uspořádání krajiny

Řešené území má 100% podíl zemědělských půd, zejména půdy orné a zcela chybějící plochy lesní zeleně, která se nachází v bezprostřední blízkosti hranic k.ú.

Územní plán proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

rozloha a zastoupení půd a ploch (údaje uvedeny v hektarech, zdroj ČÚZK)

Územně technické jednotky	rozloha
Rozloha katastrálního území Nimpšov	98 ha
Z toho zemědělská půda	89 ha
Z toho orná půda	79 ha
Zahrady	4 ha
Louky	7 ha
Pastviny	2 ha
Lesní půda	0 ha
Vodní plochy	2 ha
Zastavěné plochy	2 ha
Ostatní plochy	5 ha

Územním plánem jsou koncepčně navrhovány zábory zemědělské půdy. Plochy určené k zastavění jsou navrhovány jako přílehlé k zastavěnému území, nezasahují do volné zemědělské krajiny.

Ve prospěch krajinné zeleně je navrhováno zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části, zejména těch, které přiléhají k zastavěnému území nebo k navrženým plochám určeným k zastavění.

Jako veřejně prospěšná opatření v krajině jsou navržena zatravnění některých pozemků orné půdy nebo jejich části z důvodu eliminace plošné vodní eroze.

Hlavním cílovým využitím se stanovuje zemědělství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 09 podél Syrovického potoka v rámci územního systému ekologické stability.

Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává. Územní plán vymezuje plochy změn v krajinně smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě). Územní plán obecně umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umístit do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační
WT	vodní plochy a toky
AZ	zemědělské
MN	smíšené nezastavěného území
MNo	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

e.1.2. lesní půda – pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda se v řešeném území nevyskytuje a není ÚP navrhována.

e.1.3. vodní toky a plochy

~~Po severním okraji katastru obce protéká Syrovický potok bez postranních přítoků, středem k.ú. ze západní strany přítoká bezejmenný potok, který zásobuje požární nádrž (letní koupaliště) a dále Návesní rybník ve středu obce. Za stavidlem rybníka protéká potok středem obce směrem k Novým Syrovicím. Potoky protékají přirozenými koryty bez reg. zásahů.~~

~~ÚP navrhuje v prostoru západně od letního koupaliště v lokalitě Žlíbky realizaci ochranné hráze suchého poldru s cílem eliminovat průtoky přívalových dešťů a půdní plachy do Návesního rybníka.~~

~~Pro všechny vodní plochy a nádrže je nutno vypracovat manipulační řády, zachovat stávající funkci nádrží a nezasahovat do zatravněných ploch v prostoru navrženého suchého poldru západně od obce.~~

~~Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer (dle zák. ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny):~~

- ~~–vzdálenost od katastrální hranice rybníků a jezer _____ 50m~~
- ~~–vzdálenost od břehové čáry vodních toků _____ 6m~~

e.1.4. ochranné režimy krajiny

- ~~velkoplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena~~
- ~~maloplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena~~
- ~~vyhlášený VKP – v řešeném území se nenachází žádný vyhlášený VKP~~
- ~~hodnotná přírodní území – v řešeném území nejsou vyhlášena~~
- ~~ÚSES – řešeným územím neprochází žádný biokoridor a nenachází se žádné biocentrum~~
- ~~památné stromy – v řešeném území se nenachází žádný památný strom~~
- ~~PHO – nejsou vyhlášena~~
- ~~chráněné ložiskové území – nejsou vyhlášena~~

e.2. vymezení ploch krajiny změn v krajině

~~Vymezení ploch krajiny vychází z veřejnoprávního projednání ÚS jako konceptu řešení Územního plánu obce Nimpšov a pokynů pořizovatele obsažených v Souborném stanovisku. Dále jsou plochy krajiny vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území.~~

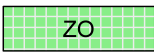
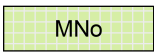
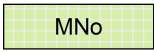
~~Vymezení plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.~~

~~Plochy krajiny jsou nezastavitelné, krajina je chápána jako nezastavěné území.~~

~~Plohami krajiny jsou:~~

O	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
Ns	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny) v k.ú. Nimpšov:~~

kód	ozn.	název	specifikace
 ZO	K1	zeleň ochranná a izolační	- ochranná a izolační zeleň - severně od obce - nezastavěné území
 MNo	K2	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	- terénní úpravy a zatravnění – suchý poldr - jihozápadně od obce - nezastavěné území
 MNo	K3	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území	- protierozní opatření - jihozápadně od obce - nezastavěné území

e.3. územní systém ekologické stability (ÚSES)

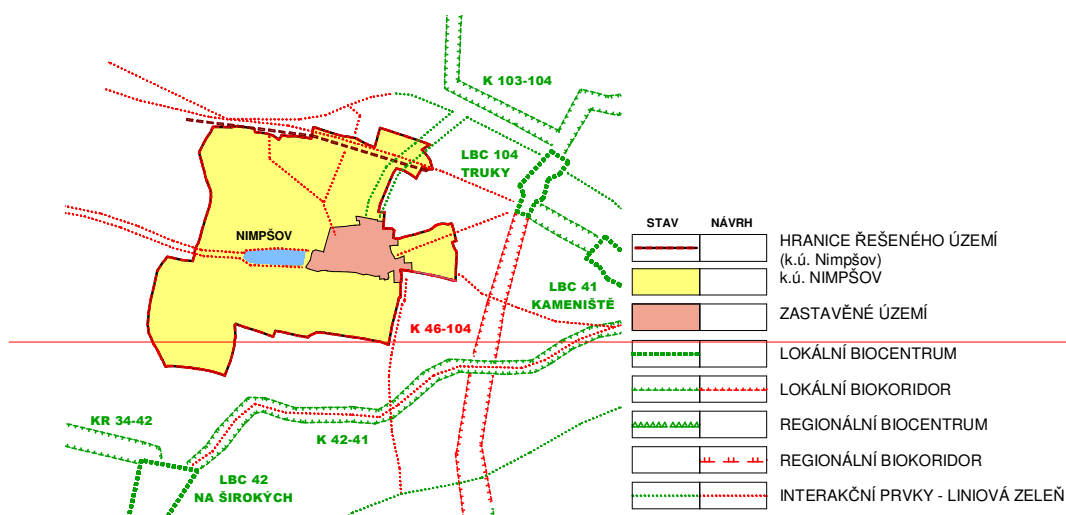
e.3.1. vymezení ploch ÚSES

~~Pro území Nimpšova je zpracován generel územního systému ekologické stability (Landservis 1998). V řešeném k.ú. se nenachází žádné prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES. Soustava prvků lokálního ÚSES v řešeném území není rozsáhlá – pouze jednotlivé prvky. Na k.ú. obce se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek ani chráněná krajinná oblast.~~

č.	název	k.ú.	funkční typ
1	IP	Nimpšov	funkční IP
2	IP	Nimpšov	nefunkční IP

~~Územně se dle zakresu ve výkresu B4. Koordinační výkres vymezují prvky ÚSES jako interakční prvky – liniová zeleň~~

~~přehledné schéma vymezených ploch územního systému ekologické stability~~



e.3.2. interakční prvky ÚSES

~~Interakčními prvky ÚSES jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezi. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny.~~

~~Interakční prvky navržené a k doplnění jsou vyznačeny zejména podél stávajících a zaniklých cest a mezi nebo na blocích orných půd v místě stávajících a zaniklých hranic pozemků. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně.~~

~~Těžiště opatření spočívá v omezení intenzity hospodaření, zejména v naprostém vyloučení hnojení a občasných orby, v ochraně, údržbě a místy založení břehových porostů toků a vesměs doplnění keřového patra. Nutná jsou důsledná opatření pro zachování nebo obnovení čistoty vody v toku, vytvoření nebo rozšíření ochranného lučního pásma pro eliminaci splachů hnojiv, ornice, herbicidů a pesticidů z okolních zemědělských pozemků.~~

~~První fází opatření na orné půdě je pásové trvalé zatravnění pozemků v rozsahu vyznačených ploch. Po vyčerpání obvykle nadměrné zásoby živin v dřívě přehnojovaných pozemcích a zároveň v závislosti na řešení komplexních pozemkových úprav, tj. vzniku nových nebo obnovených majetkových hranic pozemků, polních cest, prvků protierozní ochrany ploch apod., je možné v úpravách pokračovat výsadbami liniové zeleně, druhově, výškově a věkově diferencované.~~

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V řešeném území se nenachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability, vymezuje se pouze lokální biokoridor LBK 09 podél Syrovického potoka v severní části řešeného území. Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny;
- územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán vymezuje lokální biokoridor LBK 09:

ozn.	název	stav
LBK 09	lokální biokoridor LBK 09	funkční

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u vodních toků, polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích.

e.4. prostupnost krajiny

~~Prostupnost krajiny není územním plánem omezena. Cestní krajinná síť zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové cesty pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka.~~

~~Prostupnost krajiny pro živočichy je územním plánem zachována a posílona návrhem nových koridorů prostupnosti podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím.~~

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině a polní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje návrhem lokálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně v souběhu s vodními toky (interakční prvky).

Prostupnost krajiny pro dopravní a technickou infrastrukturu není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (viz kapitola f.).

e.5. protierozní opatření

~~V řešeném území díky morfologii terénu nevznikají výrazné problémy s plošnou vodní erozí. Morfologii terénu s převahou zemědělsky obdělávané půdy dělí údolnice bezejmenného a Strofického potoka. Celé řešené území patří do klimatického regionu 5 – mírně teplý, mírně vlhký.~~

Lokálně se projevují negativní účinky plošné vodní eroze v západní části území. Plošná vodní eroze ohrožuje stavby v zastavěném území přívalem povrchových vod proudících z bloků orných půd. Na problematických plochách je proto navrženo plošné zatravnění orné půdy – jednak jako protierozní opatření, jednak jako opatření zvyšujících podíl zelených ploch v katastrálním území, které jich mají nedostatek.

~~Protierozní opatření v řešeném území jsou vyznačena ve výkresu B2a, B3 a B6.~~

Územní plán vymezuje plochy změn v krajinně smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě). Územní plán obecně umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (viz kapitola f.).

e.6. ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území.

~~Návrhem ÚP je řešeno na západním okraji zastavěného území obce protipovodňové opatření – suchý poldr – hráz s retenčním prostorem záplavových vod. Retenční prostor je v současné době na pozemcích trvalého travního porostu, po provedených terénních úpravách bude znovu zatravněn.~~

~~Vodní tok Strofického potoka bude součástí ÚSES – s doprovodnou liniovou zelení (interakční prvek). Případné záplavové vody se mohou rozlévat do volné krajiny a neohrožují zastavěná území ani nevytvářejí nebezpečí záplavových vln. Do přirozené přírodní rovnováhy nebude zasahováno umělými protipovodňovými stavbami. Protipovodňová opatření je proto žádoucí realizovat formou údržby toku, formou kontroly nebezpečných míst (lávky, mostky, propustky), formou pravidelného odklizení naplavenin a formou včasného varování obyvatelstva v souladu s povodňovým plánem obce.~~

Územní plán vymezuje na území s negativními projevy vodní eroze západně od obce plochy změn v krajinně smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (MNo) pro návrh plošného zatravnění (založení protierozních a protipovodňových opatření na orné půdě).

e.7. rekreace

V řešeném území se nenacházejí plochy rekreace ve volné krajinně, ani nejsou takové plochy nově navrhovány. Z hlediska rekreace nemá řešené území nadmístní ani lokální rekreační význam. Sezónní i každodenní rekreace obyvatelstva je řešena v rámci zastavěného území. V řešeném území se nenacházejí ani nejsou navrhovány plochy chatových kolonií.

e.8. dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány ložiskové zdroje nerostů

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

výkres B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Plochy rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy zastavitelné a plochy krajiny.

Plochy zastavitelné jsou plochy zastavěné a k zastavění určené. Plochy krajiny jsou plochy nezastavěného území, které nejsou určeny k zastavění. Plochy krajiny jsou plochy nezastavitelné, pokud není územním plánem stanoveno jinak.

Pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umísťovanými stavbami a zařízeními;
- nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace);
- při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- **bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- **drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- **drobná stavba** – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou;
- **charakter okolní zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech v širším viditelném území (území s vizuálním kontaktem) se shodným funkčním využitím;
- **charakter zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
- **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **komerční stavby a zařízení malá a střední** – stavby a zařízení pro obchodní prodej a stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, stavby a zařízení pro ubytování do počtu 12 lůžek a ostatní nerušící služby;
- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží staveb;
- **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- **rekreační chata** – stavby pro rodinnou rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;

- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – stavby pro chov a lov ryb, skladování krmiv apod.;
- **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- **stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – koupaliště, sportovní a víceúčelová hřiště, dětská hřiště a další rekreačně-sportovní stavby a zařízení se zázemím;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině);
- **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- **zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

f.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ**f.1.1. PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY / Br**

§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn: Br, Br1, Br2, Br3a, Br3b, Br4, Br5, Br6, Br7**Hlavní využití:**

~~Plochy pro bydlení, pro umístění staveb souvisejících s funkcí bydlení a funkcí rodinné rekreace. Bydlení venkovského typu – stavby pro bydlení se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.~~

Přípustné využití:

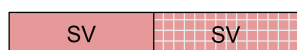
- ~~— rodinné domy~~
- ~~— stavby pro rodinnou rekreaci~~
- ~~— stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošného obhospodařování zemědělských půd~~
- ~~— související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše~~
- ~~— penziony do počtu 12 lůžek~~
- ~~— doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např. garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny~~
- ~~— ploty do výšky 1,8 m~~
- ~~— související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~— veřejná prostranství~~

Nepřípustné využití:

- ~~— bytové domy~~
- ~~— ostatní ubytovací zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů~~
- ~~— stavby občanského vybavení o výměře větší než 200 m²~~
- ~~— stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~— ostatní zemědělské stavby~~
- ~~— nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot~~
- ~~— stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkroví~~
- ~~— intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6.~~

f.1. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**Hlavní využití:**

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech;
- stavby a zařízení veřejného a sportovního občanského vybavení;
- komerční stavby a zařízení malá a střední;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu;
- související dopravní a technická infrastruktura;

- soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- skladové areály;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

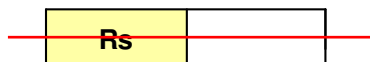
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (respektovat charakter okolní zástavby);
- koeficient zastavění – 0,6 (ve stabilizovaných plochách a v plochách přestavby dle stávající zástavby);
- koeficient zeleně – 0,4 (ve stabilizovaných plochách a v plochách přestavby dle stávající zástavby).

f.1.2. PLOCHY REKREACE – SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY / Rs

§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy Rs



Hlavní využití:

Plochy pro rekreaci a relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- sportovně rekreační areály, cvičišťe
- koupaliště, hřiště, sportoviště, rekreační louky
- související občanské vybavení
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,15; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,6.

f.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

f.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)




Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

f.1.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVESNÍ PROSTOR / Pv

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy

Pv



Hlavní využití:

~~Pozemky veřejných prostranství — dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích — převážně pro shromažďování.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— plochy veřejných prostranství~~
- ~~— plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň~~
- ~~— veřejně přístupné přístřešky~~
- ~~— občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství~~
- ~~— související dopravní a technická infrastruktura~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci~~
- ~~— stavby ubytovacích zařízení~~
- ~~— stavby občanského vybavení~~
- ~~— stavby pro výrobu a skladování~~
- ~~— zemědělské stavby~~
- ~~— stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~— výšková regulace zástavby — nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m~~
- ~~— intenzita využití pozemků — koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje~~

f.4. VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)

PP

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení – s převážně zpevněným povrchem.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy a toky;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ / Pz

~~§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

~~Stávající plochy a plochy změn~~

~~Pz1, Pz2~~



~~Hlavní využití:~~

~~Pozemky veřejných prostranství — dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích — převážně pro relaxaci.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— plochy veřejných prostranství~~
- ~~— plochy pro relaxaci obyvatel, veřejná zeleň~~
- ~~— veřejně přístupné přístřešky~~
- ~~— hřiště~~

- související dopravní a technická infrastruktura
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení, sportoviště
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby — nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků — koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,8

f.5. VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)

PZ

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy a toky;
- veřejná zeleň.

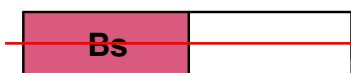
Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / Bs

§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy — Bs



Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení — hotel, motel, penzion
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

—stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

—výšková regulace zástavby – nejvýše 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní

—intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 1,0; koeficient zeleně se nestanovuje

f.6. ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

ZZ

Hlavní využití:

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – 0,9.

f.7. ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

ZO

Hlavní využití:

zeleň s ochrannou a izolační funkcí.

Přípustné využití:

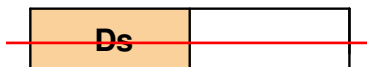
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.1.6. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE / Ds

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy — Ds**stávající koridory**

Hlavní využití:

— pozemní komunikace.

Přípustné využití:

- pozemky silnic III. třídy
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace — např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

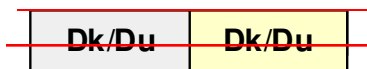
Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.1.7. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY / Dk, Du

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn: — Dk, Dk1, Dk2, Dk3, Dk4
— Du, Du1, Du2, Du3, Du4, Du5

**Stávající koridory a koridory změn**

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- pozemky místních pozemních komunikací a cest, manipulačních a parkovacích ploch, chodníků
- trasy cyklostezek

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích plocha a chodníků — např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

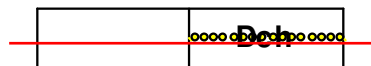
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.1.8. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – CHODNÍK / Dch

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Koridory a plochy změn: ————— Dch1, Dch2, Dch3



Hlavní využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- pozemky chodníků a cyklostezek
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti chodníků a cyklostezek — doprovodná a izolační zeleň
- související stavby technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.8. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

DS

Hlavní využití:

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

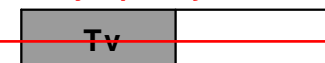
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura včetně souvisejícího oplocení;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy a toky;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.1.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Tv

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy : **Tv****Hlavní využití:**

— Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání.

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

TW

Hlavní využití:

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;

- manipulační plochy;
- související oplocení;
- vodní plochy a toky;
- doprovodná a izolační zeleň.

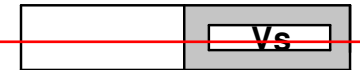
Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

f.1.10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / Vs

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Stávající plochy a plochy změn: Vs1



Hlavní využití:

Plochy pro výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- stavby pro obchod, např. velkoobchod, nákupní střediska
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- ostatní ubytovací zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby — nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2.

f.10. VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)



Hlavní využití:

stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;

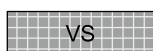
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- provozy s negativním vlivem na okolní prostředí;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,4;
- koeficient zeleně – 0,2.

f.11. SKLADOVÉ AREÁLY (VS)**Hlavní využití:**

stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

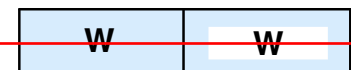
- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou fotovoltaických panelů na konstrukcích staveb;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,7;
- koeficient zeleně – 0,2.

~~f.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

~~§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území~~

~~stávající plochy a plochy změn — W, W1~~**~~Hlavní využití:~~**

- ~~— Vodní toky a plochy stávající~~
- ~~— Vodohospodářské stavby – protipovodňová hráz (W1)~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— pozemky koryt vodních toků stávajících~~
- ~~— pozemky pro vodohospodářské stavby – protipovodňová hráz~~
- ~~— stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a opatření~~
- ~~— stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury~~

~~Nepřípustné využití:~~

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.12. VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

WT

Hlavní využití:

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;
- stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- územní systém ekologické stability;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

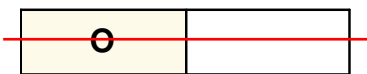
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

f.2. PLOCHY KRAJINY A PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

f.2.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy 



Hlavní využití:

— Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
- zařízení a opatření související s pěstováním zemědělských plodin a hospodařením se zemědělskou půdou
- pozemky související dopravní infrastruktury
- trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování

- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se
- zatravnění a zalesnění těchto pozemků je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

f.13. ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)

AZ

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- ohrazení pastevních areálů (ohradníky), jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- drobné sakrální stavby;
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

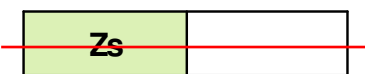
Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a chráněného ložiskového území;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;

- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

f.2.2. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená

stávající plochy ————— **Zs**



Hlavní využití:

— Zemědělské využití pozemků — zahrady.

Přípustné využití:

— pozemky pro intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou
 — pozemky související dopravní infrastruktury
 — trasy vedení technické infrastruktury
 — veřejná prostranství — veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

— stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
 — stavby občanského vybavení
 — autoopravny, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot
 — stavby pro výrobu a skladování
 — zemědělské stavby
 — ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

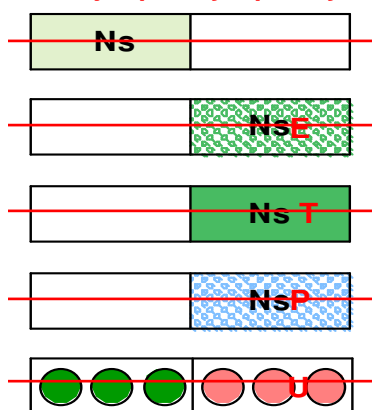
Podmínky prostorového upořádání:

— výšková regulace zástavby — nestanovuje se
 — intenzita využití pozemků — nestanovuje se

f.2.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

stávající plochy a plochy změn: ————— **Ns**



E1, E2 — protierozní opatření
T1 — zeleň ochranná a izolační
P1 — protipovodňová opatření
U1 – U8 — založení prvků ÚSES

Hlavní využití:

— Zemědělské využití pozemků, retenční krajiny, protierozní opatření, plochy ekologické stability území, zeleň ochranná a izolační, zeleň

Přípustné využití:

— pozemky zemědělského půdního fondu — zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
 — pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
 — stavby, zařízení a opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou a retencí krajiny
 — pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 — trasy vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpačí stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového upořádání:

- výšková regulace zástavby — max. 1.NP do 5m výšky
- intenzita využití pozemků — nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platné znění, určeny k náhradní výsadbě
- zalesnění na pozemcích zemědělského půdního fondu je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF

f.14. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)

MN

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy a toky bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- ohrazení pastevečních areálů (ohradníky), jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- drobné sakrální stavby;
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a dobývacího prostoru;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;

- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

f.15. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochrana proti ohrožení území (MNo)

MNo	MNo
-----	-----

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- včelíny, včelníky a včelnice;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů s výjimkou staveb a zařízení v prostoru vymezeného výhradního ložiska a dobývacího prostoru;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM **OMEZIT (předkupní právo) NEBO VYVLASTNIT (§101 a 170 zák. č. 183/2006 Sb) VYVLASTNIT**

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

~~Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace. Na výkrese B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.~~

g.1. veřejně prospěšné stavby

~~Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:~~

~~1. Dk1 – stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m~~

~~místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch — v ploše současně neoplocené polní cesty~~

- ~~2. Dk2 – stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m~~
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch – v ploše současně nezpevněné polní cesty, zasahuje do okolních pozemků
- ~~3. Dk3 – stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m~~
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch
- ~~4. Dk4 – stavba místní komunikace, max. š. dopravní plochy 6,5 m~~
místní komunikace sloužící obsluze navržených obytných ploch – v ploše současně nezpevněné polní cesty, zasahuje do okolních pozemků
- ~~5. Du1 – stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m~~
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků a propojující Nimpšov s Novými Syrovicemi mimo hlavní cestní síť – v trase současně nezpevněné polní cesty
- ~~6. Du2 – stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m~~
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
- ~~7. Du3 – stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m~~
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
- ~~8. Du4 – stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m~~
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
- ~~9. Du5 – stavba účelové komunikace, max. š. dopravní plochy 4,5 m~~
účelová komunikace sloužící obsluze zemědělsky využívaných pozemků
- ~~10. Dch1 – stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m~~
- ~~11. Dch2 – stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m~~
- ~~12. Dch3 – stavba chodníku, max. š. dopravní plochy 2 m~~
- ~~13. stavba kanalizace dešťové~~
stavba kanalizace je koncepčně vymezena jako jedna veřejně prospěšná stavba vzhledem k tomu, že bude muset dojít ke stavebním úpravám, výměně a případně změně trasování kanalizačních stok v celém systému kanalizace;
- ~~14. stavba kanalizace splaškové~~
stavba kanalizace je koncepčně vymezena jako jedna veřejně prospěšná stavba vč. Kanalizačního řádu z obce Dědice, který prochází severní částí řešeného území.
- ~~15. stavba vodovodního řádu~~
stavba vodovodního řádu zcela mění systém zásobování obce pitnou vodou z individuální zdrojů (studny) na centrální z VDJ Častohostice. Hlavní páteřní řád je současně po jeho prodloužení zásobovacím řádem pro obec Dědice.
- ~~16. stavby plynovodu STL~~
stavby hlavních řádů, které budou zásobovat plynem nově navržené rozvojové lokality
- ~~17. stavba hráze suchého poldru – protipovodňové opatření~~

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g.2. veřejně prospěšná opatření

Nejsou vymezeny

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	název
VU1	lokální biokoridor LBK 09
VK1	terénní úpravy a zatravnění – suchý poldr
VK2	protierozní opatření

g.3. plochy pro asanaci

Nejsou vymezeny

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM POUZE OMEZIT (předkupní právo) (§101 zák. č. 183/2006 Sb)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S ÚVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

výkres B2. Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

h.1. veřejně prospěšné stavby

nejsou vymezeny

h.2. veřejně prospěšná opatření

Vymezují se následující veřejně prospěšná opatření (VPO), která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), a pro která lze práva k pozemkům a stavbám omezit. Číselné a indexové značení dle výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace:

18. Pz1 – veřejné prostranství – veřejná zeleň

19. Pz2 – veřejné prostranství – veřejná zeleň

20. U1 – U8 – založení interakčního prvku ÚSES – liniová zeleň

21. P1 – terénní úpravy a zatravnění retenční plochy suchého poldru

22. E1, E2 – protierozní opatření

h.3. plochy pro asanaci

nejsou vymezeny

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

~~výkres B2. Hlavní výkres — a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura~~

~~V řešeném území nejsou územním plánem vymezeny plochy územních rezerv.~~

Textová část územního plánu obsahuje 23 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.1 Územního plánu Nimpšov (dále jen Změna č.1) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

b.1. vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR) není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.1 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č.1 vytváří v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Změna č.1 respektuje vymezení vodních prvků dle územního plánu.
- (c) Změna č.1 aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány koeficienty zastavění a zeleně. Změna č.1 tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.
- (d, f) Územní plán navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (suchý poldr, zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.
- (e) Koncepce technické infrastruktury stanovená územním plánem a aktualizovaná Změnou č.1 zabezpečuje podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Změna č.1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu. Změna č.1 doplňuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- (14a) Změna č.1 respektuje podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru (zemědělství) aktualizací ploch s rozdílným způsobem využití (doplnění podmínek jejich využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) pro stávající zázemí koupaliště. Ekologické funkce krajiny jsou podpořeny vymezením ploch změn v krajině a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
- (15) Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru.
- (16) Územní plán stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a doplňuje.
- (16a) Postavení obce se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby na sídlo vyššího významu (město Moravské Budějovice), ve kterém je zajišťována např. vyšší kapacita bydlení nebo koncentrace občanské vybavenosti vyššího významu.

- (17) Změna č.1 vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (18) Změna č.1 respektuje Nimpšov jako obec podporující trvalé bydlení s ohledem na blízkost sídla vyššího významu, která ovlivňují funkční členění řešeného území i v jiných aspektech rozvoje.
- (19) Změna č.1 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Změna č.1 zajišťuje ochranu řešeného území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizací vymezení krajinných a přírodních hodnot.
- (20a) Změna č.1 aktualizuje základní koncepci zajištění prostupnosti krajiny (stabilizace místních a účelových komunikací, prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu apod.). Změna č.1 nevymezuje konkrétní opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístování opatření ke zvýšení prostupnosti území v rámci těchto ploch. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.
- (21) Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Změnou č.1 respektovány. Veřejně přístupné plochy včetně sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství.
- (22) Změna č.1 respektuje předpoklady pro vytvoření sportovně-rekreačních forem cestovního ruchu (vymezení zastavitelné plochy pro stávající zázemí koupaliště). Změna č.1 umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
- (23) Změna č.1 respektuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění (PRVK). Bez požadavku na řešení.
- (24) Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury, Změna č.1 tuto koncepci respektuje.
- (27) Podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.
- (28) Územní plán zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny. Změna č.1 tyto koncepce respektuje, popř. aktualizuje.
- (30) Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Podkladem pro stanovení koncepce odkanalizování a zásobování vodou je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), Změna č.1 tyto koncepce respektuje a nemění.

b.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad.

b.2.1. priority územního plánování Kraje Vysočina

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č.1 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (03) Změna č.1 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů.
- (06) Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu. Změna č.1 doplňuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- (07) Územní plán Nimpšov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem základní koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod, Změna č.1 tyto koncepce respektuje.

b.2.2. nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního resp. krajského významu. Bez požadavku na řešení.

b.2.3. specifické oblasti nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko. Změna č.1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v tomto území:

- (b) Územní plán Nimpšov podporuje rozvoj socioekonomických funkcí stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která odpovídá velikosti a významu řešeného území. Podmínky pro zlepšování kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury. Změna č.1 tyto koncepce respektuje.
- (c) Postavení obce se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby na sídlo vyššího významu (město Moravské Budějovice), ve kterém je zajišťována např. vyšší kapacita bydlení nebo koncentrace občanské vybavenosti vyššího významu.
- (f) Územní plán Nimpšov stanovuje zásady pro dopravu v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které Změna č.1 respektuje a aktualizuje.
- (h) Územní plán Nimpšov podporuje ekologicky šetrné formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) a stanovením podmínek pro jejich využití, které jsou Změnou č.1 aktualizovány. Změna č.1 respektuje předpoklady pro vytvoření sportovně-rekreačních forem cestovního ruchu (vymezení zastavitelné plochy pro stávající zázemí koupaliště). V rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je možný rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
- (i) Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu. Změna č.1 doplňuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- (j) Územní plán Nimpšov vymezuje územní systém ekologické stability jako opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny a k ochraně ekologicky významných a stabilních ekosystémů. V řešeném území je vymezen lokální biokoridor LBK 09. Územní plán Nimpšov vymezuje a respektuje hodnoty přírodního charakteru (krajinný ráz, fragmenty přírodních a krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, zahrady, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů

- (k) Územní plán Nimpšov podporuje obnovu krajiny stanovením koncepce uspořádání krajiny a organizací ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na ochranu krajinných hodnot venkovského prostoru. Změna č.1 stanovenou koncepcí uspořádání krajiny respektuje a aktualizuje.

Změna č.1 je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko:

- (a) Územní plán Nimpšov vytváří podmínky pro zlepšení místní komunikační sítě vymezením ploch dopravní infrastruktury (DS) a stanovením podmínek pro jejich využití, které jsou aktualizovány Změnou č.1.
- (c) Změna č.1 respektuje předpoklady pro vytvoření sportovně-rekreačních forem cestovního ruchu (vymezení zastavitelné plochy pro stávající zázemí koupaliště). V rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je možný rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
- (d) Územní plán Nimpšov stanovuje koncepci zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Změna č.1 tyto koncepce respektuje.
- (f) Rozsah zastavitelných ploch v Územním plánu Nimpšov odpovídá významu obce, úrovni související dopravní a technické infrastruktury a je podložen demografickým vývojem. Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) pro stávající zázemí koupaliště.

b.2.4. dopravní infrastruktura

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu. Bez požadavku na řešení.

b.2.5. technická infrastruktura

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu. Bez požadavku na řešení.

b.2.6. územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability.

b.2.7. přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu. Změna č.1 doplňuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území.

b.2.8. typy krajín dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do typu krajiny zemědělské intenzivní. Řešení Změny č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny zemědělské intenzivní (intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- (b) Řešení Změny č.1 respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno doplněním zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice).

Vyvážený rozvoj území je zajištěn stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.

- (c) Změna č.1 zachovává pestrost krajiny zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití.
- (d) Změna č.1 respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovených podmínek pro jejich využití. Silnice II. a III. třídy jsou vymezeny jako samostatné plochy silniční dopravy, pozemky účelových komunikací v krajině a pozemky polních a lesních cest jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

b.2.9. oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují celé řešené území do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko. Změna č.1 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a respektuje specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

b.2.10. veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

b.3. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.1 zajišťuje soulad s územními plány sousedních obcí. V tomto smyslu je Změnou č.1 doplněna trasa lokálního biokoridoru LBK 09 a je tak zajištěn soulad územně plánovací dokumentace obce Nimpšov s Územním plánem Nové Syrovice po Změně č.1 (10/2021), který vymezuje lokální biokoridor LK9. Z hlediska širších územních vztahů tak dochází ke změnám pouze v rámci zajištění návaznosti územního systému ekologické stability.

Změna č.1 respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která prochází řešeným územím. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v řešeném území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 je zpracována na základě návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Předmětem zpracování Změny č.1 je zajištění souladu se skutečným stavem v území (stávající zázemí koupaliště), vymezení plochy pro skladování a aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vycházející z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), jsou Změnou č.1 respektovány. Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č.1 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č.1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se. Změna č.1 zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a pozitivních hodnot řešeného území.

Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu.

- (2) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č.1 jsou tyto hodnoty respektovány. Veřejné i soukromé zájmy jsou při řešení Změny č.1 koordinovány a zohledněny.
- (3) Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou Změnou č.1 aktualizovány. Změnou č.1 jsou zrušeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Dk1 (stavba místní komunikace), Dk2 (stavba místní komunikace), Dk3 (stavba místní komunikace), Dk4 (stavba místní komunikace), Du1 (stavba účelové komunikace), Du2 (stavba účelové komunikace), Du3 (stavba účelové komunikace), Du4 (stavba účelové komunikace), Du5 (stavba účelové komunikace), Dch1 (stavba chodníku), Dch2 (stavba chodníku), Dch3 (stavba chodníku) a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (stavba kanalizace dešťové, stavba kanalizace splaškové, stavba vodovodního řadu, stavby plynovodu STL, stavba hráze suchého poldru). Změna č.1 doplňuje veřejně prospěšná opatření VU1 (lokální biokoridor LBK 09), VK1 (terénní úpravy a zatravnění – suchý polder), VK2 (protierozní opatření).
- (4) Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce v příměstském prostoru. Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z6 (stávající zázemí koupaliště) a zastavitelnou plochu Z8 (stavby a zařízení pro skladování).
- (5) Změna č.1 respektuje a aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu ve smyslu ochrany nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřípustné.

Změna č.1 splňuje úkoly územního plánování následovně:

- Změna č.1 respektuje a aktualizuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce v příměstském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (b) Územní plán Nimpšov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změna č.1 respektuje a aktualizuje koncepci rozvoje území obce.
- (c) Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území. Změna č.1 respektuje a aktualizuje koncepci rozvoje území obce.
- (d) Územní plán specifikuje, vymezuje a ve veřejném zájmu navrhuje k ochraně hodnoty civilizačního, kulturního, přírodního a krajinného charakteru. Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu.
- (e) Změna č.1 respektuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména zastavěné území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) Změna č.1 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- (g) Změna č.1 aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách (dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním a využitím na vlastních pozemcích). V nezastavěném území je v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (h) Změna č.1 respektuje podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn stanovené územním plánem.
- Změna č.1 respektuje současnou sídelní strukturu obce a podmínky pro její stabilizaci stanovené územním plánem.
- (k) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras, Změna č.1 tyto podmínky respektuje.
- (l) Změna č.1 nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.
- (m) Změna č.1 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- (n) Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu sportovního občanského vybavení Z6 (stávající zázemí koupaliště) v rozsahu 0,0135 ha ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh zastavitelné plochy pro skladování Z8 v zastavěném území je bez záboru zemědělského půdního fondu (ostatní plocha).
- (o) Změna č.1 respektuje komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami. Změnou č.1 je aktualizováno zastavěné území k datu 31.1.2022. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna č.1 upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů).

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Věcné řešení Změny č.1 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem zabezpečeny zejména v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich. Změna č.1 se řídí zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů;

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Změna č.1 respektuje podmínky pro využití ploch dotčených zájmovými územími Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. V řešeném území se nachází **vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu. Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování). O pořízení Změny č.1 zkráceným postupem a o obsahu změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Nimpšov. Předmětem zpracování Změny č.1 je zajištění souladu se skutečným stavem v území (stávající zázemí koupaliště), vymezení plochy pro skladování a aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky na zpracování změny územního plánu jsou splněny.

Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z6 (stávající zázemí koupaliště) a zastavitelnou plochu Z8 (stavby a zařízení pro skladování). Změnou č.1 je aktualizováno zastavěné území k datu 31.1.2022. Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR), popř. s platnými právními a metodickými předpisy (úpravy v grafické a textové části dokumentace). Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Standardu vybraných částí územního plánu (metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24.10.2019). V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů). Podrobné vyhodnocení požadavku je obsahem kapitoly g. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

g.1. vymezení zastavěného území

Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.1.2022 ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2022. Do zastavěného území jsou nově zařazeny pozemky:

- pozemky p.č. 181/1 (orná půda) a 181/7 (zahrada) v k.ú. Nimpšov jako pozemky související se zastavěnými stavebními pozemky;
- pozemek p.č. st. 71 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nimpšov jako zastavěný stavební pozemek;
- části pozemků p.č. 66/5 (ostatní plocha), 66/6 (ostatní plocha), 256/3 (vodní plocha), 305 (ostatní plocha), 308/1 (ostatní plocha) v rámci úpravy zastavěného území dle skutečného stavu v území.



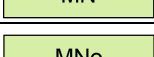

g.2. ochrana a rozvoj hodnot území

Změna č.1 specifikuje a ve veřejném zájmu doplňuje kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, které nejsou chráněny dle platných právních předpisů (kompoziční prvek, památky místního významu, pozitivní hodnota obrazu sídla, pozitivní hodnota krajiny) včetně stanovení zásad pro jejich ochranu.

g.3. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

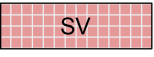
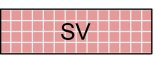

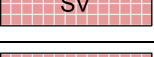
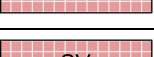
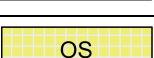

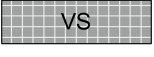

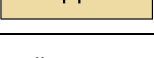
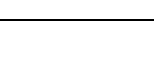
Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Změna č.1 terminologicky upravuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, Změna č.1 je zpracována v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24.10.2019):

Územní plán Nimpšov (07/2008)		Změna č.1	
kód	název	kód	název
Br	plochy bydlení – rodinné domy	SV	smíšené obytné venkovské
Bs	plochy smíšené obytné	OV	občanské vybavení veřejné
Rs	plochy rekreace – sportovně-rekreační areály	OS	občanské vybavení – sport
Pv	plochy veřejných prostranství – návěsní prostor	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Pz	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	PZ	vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
Zs	plochy systému sídlení zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň – zahrady a sady
		ZO	zeleň ochranná a izolační
Ds	plochy dopravní infrastruktury – silnice	DS	doprava silniční
Dk/Du	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy		
Tv	plochy technické infrastruktury – vodovod ČS, trafostanice	TW	vodní hospodářství

Územní plán Nimpšov (07/2008)		Změna č.1	
kód	název	kód	název
Vs	plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba		výroba drobná a služby
			skladové areály
W	plochy vodní a vodohospodářské		vodní plochy a toky
O	plochy zemědělské – orná půda		zemědělské
Ns	plochy smíšené nezastavěného území		smíšené nezastavěného území
			smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
NsE	plochy smíšené nezastavěného území – protierozní opatření		
NsT	plochy smíšené nezastavěného území – ochranná a izolační zeleň		
NsP	plochy smíšené nezastavěného území – protipovodňová opatření		

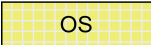
g.4. vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy:

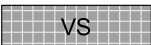
Územní plán Nimpšov (07/2008)		Změna č.1		
ozn.	název	kód	ozn.	název
Br1	plochy bydlení – rodinné domy		Z1a	smíšené obytné venkovské
Br2	plochy bydlení – rodinné domy			
Br3b	plochy bydlení – rodinné domy			
Br3a	plochy bydlení – rodinné domy		Z1b	smíšené obytné venkovské
Br4	plochy bydlení – rodinné domy		Z2	smíšené obytné venkovské
Br5	plochy bydlení – rodinné domy		Z3	smíšené obytné venkovské
Br6	plochy bydlení – rodinné domy		Z4	smíšené obytné venkovské
Br7	plochy bydlení – rodinné domy		Z5	smíšené obytné venkovské
Pz1	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň		Z6	občanské vybavení – sport
Vs1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba		Z7	výroba drobná a služby
Pz2	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň		Z8	skladové areály
Dk1	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy		doprava silniční	
Dk2	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy		vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	
Dk3	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	zrušeno		

Územní plán Nimpšov (07/2008)		Změna č.1	
ozn.	název	kód	název
Dk4	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	zrušeno	
Du1	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Du2	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	zrušeno	
Du3	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Du4	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	zrušeno	
Du5	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, manip. plochy	zrušeno	
Dch1	plochy dopravní infrastruktury – chodník	zrušeno	
Dch2	plochy dopravní infrastruktury – chodník	zrušeno	
Dch3	plochy dopravní infrastruktury – chodník	zrušeno	

Změna č.1 navrhuje nad rámec zastavitelných ploch a koridorů vymezených Územním plánem Nimpšov (07/2008) zastavitelnou plochu sportovního občanského vybavení Z6 (stávající zázemí koupaliště) a zastavitelnou plochu pro skladování Z8 v zastavěném území. Odůvodnění návrhu zastavitelných ploch:

kód	ozn.	název	specifikace
	Z6	občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> - stávající zázemí koupaliště - aktualizace dle skutečného stavu v území - jihozápadní část obce - zastavěné území - zábor ZPF 0,0135 ha - II. třída ochrany ZPF

V rámci aktualizace územního plánu v souladu se skutečným stavem v území je navržena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z6 v nezbytně nutném rozsahu (0,0135 ha). Zastavitelná plocha je vymezena na místě stávajícího zázemí koupaliště (převlékačí kabinky) a neumožňuje další rozšiřování zástavby. Zastavitelná plocha je vymezena ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

kód	ozn.	název	specifikace
	Z8	skladové areály	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro skladování - severozápadní část obce - zastavěné území - bez záboru ZPF (ostatní plocha)

Zastavitelná plocha Z8 je vymezena v severozápadní části zastavěného území. Zastavitelná plocha je vymezena v souladu s požadavkem obce na vymezení plochy pro umístění stavby pro skladování. Stavby a zařízení pro skladování jsou podmíněny nepřipustností výrobních činností a zamezením negativního vlivu na okolní prostředí. Návrh zastavitelné plochy pro skladování Z8 v zastavěném území je bez záboru zemědělského půdního fondu (ostatní plocha).

g.5. koncepce veřejné infrastruktury

Změna č.1 respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která prochází řešeným územím. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v řešeném území. Změna č.1 aktualizuje základní koncepci zajištění prostupnosti krajiny (stabilizace místních a účelových komunikací, prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu apod.). Změna č.1 nevymezuje konkrétní opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístování opatření ke zvýšení prostupnosti území v rámci těchto ploch. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny. Změna č.1 respektuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění (PRVK). Změna č.1 respektuje předpoklady pro vytvoření sportovně-rekreačních forem cestovního ruchu (vymezení zastavitelné plochy pro stávající zázemí koupaliště). Změna č.1 umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

g.6. vymezení ploch změn v krajině

Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch změn v krajině ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy:

Územní plán Nimpšov (07/2008)		Změna č.1		
ozn.	název	kód	ozn.	název
E1	protierozní opatření	MNo	K3	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
E2	protierozní opatření	MN		smíšené nezastavěného území
T1	zeleň ochranná a izolační	ZO	K1	zeleň ochranná a izolační
P1	protipovodňová opatření	MNo	K2	smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
U1	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U2	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U3	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U4	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U5	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U6	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U7	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území
U8	založení prvků ÚSES	MN		smíšené nezastavěného území

g.7. ostatní změny územního plánu

Lokální územní systém ekologické stability je aktualizován v souladu s požadavkem na zajištění návaznosti na správní území sousedních obcí. V tomto smyslu je Změnou č.1 doplněna trasa lokálního biokoridoru LBK 09 a je tak zajištěn soulad územně plánovací dokumentace obce Nimpšov s Územním plánem Nové Syrovice po Změně č.1 (10/2021), který vymezuje lokální biokoridor LK9.

Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou Změnou č.1 aktualizovány. Změnou č.1 jsou zrušeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Dk1 (stavba místní komunikace), Dk2 (stavba místní komunikace), Dk3 (stavba místní komunikace), Dk4 (stavba místní komunikace), Du1 (stavba účelové komunikace), Du2 (stavba účelové komunikace), Du3 (stavba účelové komunikace), Du4 (stavba účelové komunikace), Du5 (stavba účelové komunikace), Dch1 (stavba chodníku), Dch2 (stavba chodníku), Dch3 (stavba chodníku) a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (stavba kanalizace dešťové, stavba kanalizace splaškové, stavba vodovodního řádu, stavby plynovodu STL, stavba hráze suchého poldru). Změna č.1 doplňuje veřejně prospěšná opatření VU1 (lokální biokoridor LBK 09), VK1 (terénní úpravy a zatravnění – suchý poldr), VK2 (protierozní opatření).

Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR), popř. s platnými právními a metodickými předpisy (úpravy v grafické a textové části dokumentace). Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle Standardu vybraných částí územního plánu (metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24.10.2019). V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, je opraven obsah a struktura textové části územního plánu.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.1.2022 ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.1.2022. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách (viz podkapitola g.1. textové části odůvodnění).

Věcné řešení Změny č.1 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. Zastavitelné plochy jsou Změnou č.1 navrženy v zastavěném území, řešení Změny č.1 tak podporuje intenzifikaci využití zastavěného území. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je součástí komplexního zdůvodnění přijatého řešení (viz podkapitola g.4. textové části odůvodnění).

i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Změna č.1 respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

j) VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

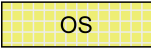
Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Bez požadavku na řešení.

k) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách urbanistické kompozice, v zásadách ochrany krajinného rázu a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 není zpracována s prvky regulačního plánu.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.1 navrhuje nad rámec zastavitelných ploch a koridorů vymezených Územním plánem Nimpšov (07/2008) zastavitelnou plochu sportovního občanského vybavení Z6 (stávající zázemí koupaliště) a zastavitelnou plochu pro skladování Z8 v zastavěném území bez záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením územního plánu a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

kód	ozn.	název	specifikace
 OS	Z6	občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> - stávající zázemí koupaliště - aktualizace dle skutečného stavu v území - jihozápadní část obce - zastavěné území - zábor ZPF 0,0135 ha - II. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Zastavitelná plocha Z6 je Změnou č.1 navržena v zastavěném území. Řešení Změny č.1 podporuje intenzifikaci využití zastavěného území a nedochází tak k rozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z6 je vymezena v rámci aktualizace územního plánu v souladu se skutečným stavem v území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z6 a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu na místě stávajícího zázemí koupaliště (převlékací kabinky) a neumožňuje další rozšiřování zástavby.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj je zastavitelná plocha Z6 navržena na pozemcích ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha sportovního občanského vybavení Z6 je vymezena v rámci aktualizace územního plánu v souladu se skutečným stavem v území (stávající zázemí koupaliště).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d, f) Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu v souladu se skutečným stavem v území (stávající zázemí koupaliště). Návrh zastavitelné plochy Z6 neumožňuje další rozšiřování zástavby a jiné než stávající využití.
- (§ 4 odst. 3) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj je zastavitelná plocha Z6 navržena na pozemcích ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha Z6 je Změnou č.1 navržena v zastavěném území v nezbytně nutném rozsahu na místě stávajícího zázemí koupaliště (převlékací kabinky) a neumožňuje další rozšiřování zástavby. Na místě zastavitelné plochy Z6 byla Územním plánem Nimpšov (07/2008) navržena plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně Pz1 (0,2160 ha), která umožňovala umístění veřejné přístupných přístřešků a hřiště. Vzhledem k zajištění souladu se skutečným stavem v území (stávající zázemí koupaliště) nelze vyhodnotit variantní řešení, které by bylo z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu výhodnější.
- (§ 4 odst. 4) Pro plochy sportovního občanského vybavení (OS) není stanoven koeficient zastavění ani koeficient zeleně (zastavitelná plocha Z6 je vymezena v nezbytně nutném rozsahu stávající stavby). Změna č.1 obecně aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb.

