

OBEC TŘEBELOVICE
Třebelovice 76, 675 32 Třebelovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.

Zastupitelstvo obce Třebelovice příslušné podle ustanovení § 6 odstavce 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání č. konaném dne usnesením č.

v y d á v á

podle ustanovení § 55b odst. 7 za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE

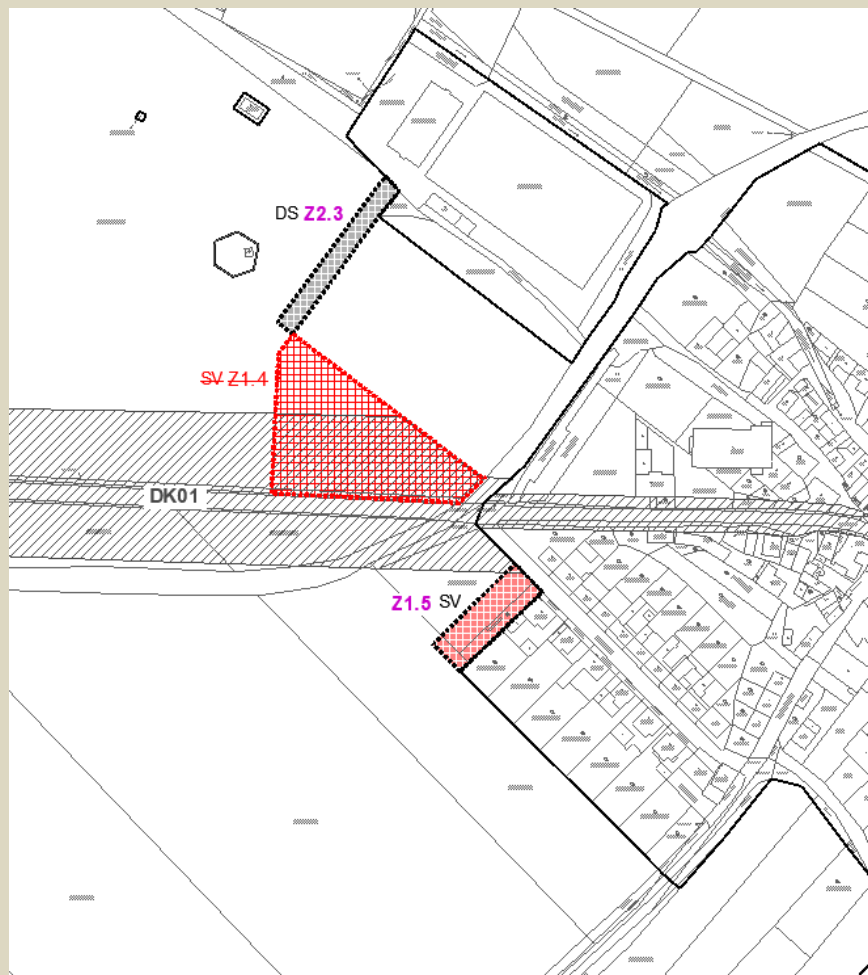
Bc. Jana Frühaufová
starostka obce Třebelovice

Ing. Milan Muška
místostarosta obce Třebelovice

objednatel: **Obec Třebelovice**

pořizovatel: **Městský úřad Moravské Budějovice**

Odbor výstavby a územního plánování



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **TŘEBELOVICE**

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 10/2019

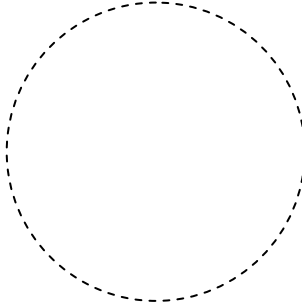
mobil: 603 522 531

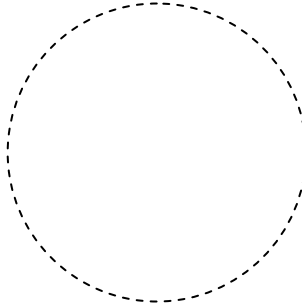
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Třebelovice Třebelovice 76, 675 32 Třebelovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP) náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	10/2019
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Třebelovice
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Třebelovice
Datum nabytí účinnosti	26. 10. 2019
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územního plánu
	

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP TŘEBELOVICE

počet stran: 15

A. Vymezení zastavěného území	9
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
C. Urbanistická koncepce	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury	10
E. Koncepce uspořádání krajiny	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky a zásady pro činnosti v krajině	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚP TŘEBELOVICE

počet výkresů a schémat: 6

1. Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000
2. Hlavní výkres - výřez	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5000
a. Schéma urbanistické koncepce (beze změny, nezpracovává se)	1 : 10000
b. Schéma koncepce veřejné infrastruktury (beze změny, nezpracovává se)	1 : 10000
c. Schéma koncepce uspořádání krajiny (beze změny, nezpracovává se)	1 : 10000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE SE ZMĚNOU Č.1 MĚNÍ TAKTO:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V článku (1) se mění datum vymezení zastavěného území z 30.4.2017 na **31.7.2019**.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. V kapitole B. se doplňuje článek (1a) ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- b) drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- c) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva;
- d) přestavba - změna stávající zástavby na místě původní zástavby nebo v její přímé návaznosti;
- e) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní;
- f) zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízení pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- g) občanská vybavenost komerčního charakteru - stravovací a ubytovací služby;
- h) řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- i) stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- j) prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- k) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- l) stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- m) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty;
- n) přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- o) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví - například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů;
- p) stavby a zařízení pro lesnictví - například stavby lesních cest, stavby hrazení bystrin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

3. V kapitole B. podkapitole B.2. se ruší články (3), (4), (5) v celém znění, které se nahrazuje:

V řešeném území se nachází kulturní a přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- a) nemovité kulturní památky (boží muka, kaple sv. Floriána, venkovské usedlosti, železniční stanice Třebelovice);
- b) pietní místo (pomník);
- c) území s archeologickými nálezy;
- d) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
- e) zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany;
- f) migračně významné území;
- g) oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko.

Územní plán stanovuje v řešeném území další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou navrženy k ochraně ve veřejném zájmu:

- a) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
- b) fragmenty přírodních a krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady).

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat urbanistické hodnoty (stávající struktura a charakter zástavby), neumísťovat stavby, které by nepříznivě ovlivnily urbanistickou kompozici;
- b) respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;
- c) respektovat krajinný ráz a fragmenty přírodních krajinných prvků, zachovat jejich hodnotu v nejvyšší možné míře;
- d) respektovat a zachovat stávající vodní toky a vodní plochy, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- e) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

4. V článku (6) se na začátku doplňují body a), b), c), d) ve znění:

- a) územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy současného stavu);
- b) územní plán vymezuje zastavěné území;
- c) územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území a současné zástavby plochy změn (zastavitelné plochy);
- d) územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu);

C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

5. V kapitole C. se ruší podkapitola C.2. Koncepce plošného uspořádání území a doplňuje se část **C.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**.
6. V článku (7) se v tabulce ruší sloupec „specifikace“.
7. Články (8), (9), (10), (11) se ruší v celém znění.

C.1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

8. V kapitole C. podkapitole C.1. se mění označení části C.2.1. Zastavitelné plochy na **C.1.2. Zastavitelné plochy**.
9. Článek (12) se ruší v celém znění.
10. V článku (13) se na konci doplňuje znění:

(plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem):

11. V článku (13) se v tabulce ruší sloupec „specifikace“ a doplňuje se:

ozn.	kód	název
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
Z2.3	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční

12. V kapitole C. podkapitole C.1. se ruší části C.2.2. Koridory dopravní infrastruktury, C.2.3. Koridory technické infrastruktury, C.2.4. Plochy a koridory územních rezerv, C.2.5. Plochy změn v krajině.
13. Články (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21) se ruší v celém znění.

C.1.3. SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

14. V kapitole C. podkapitole C.1. se mění označení části C.2.6. Systém sídelní zeleně na **C.1.3. Systém sídelní zeleně**.

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

15. V kapitole C. se mění podkapitola C.3. Koncepce prostorového uspořádání území na **C.2. Urbanistická kompozice**.
16. Článek (25) se ruší v celém znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat strukturu stávající zástavby (zejména zástavby utvářející centrální prostory);
- b) zajistit návaznost nové zástavby na stávající urbanistickou strukturu zástavby;
- c) respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumísťovat stavby, jejichž objemové řešení, měřítko, výška, popř. typ zastřešení u hlavního objektu nerespektuje jednotici prvky stávající zástavby;
- d) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici centrálních sídelních prostorů a charakter stávající zástavby;
- e) respektovat pozitivní hodnoty obrazu sídel v krajině a v okrajových polohách sídel neumísťovat stavby plošně nebo výškově dominantní;
- f) respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (viz podkapitola B.2. textové části územního plánu).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

17. V článku (28) se doplňuje bod d) ve znění:

d) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z2.3 pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné;

18. V kapitole D. podkapitole D.1. se doplňují články (28a), (28b), (28c), (28d), (28e) ve znění:

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

ozn.	kód	název
Z2.1	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z2.2		
Z2.3		

Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury):

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/152

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury DK01:

- respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury;
- nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury;
- působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou dopravní infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených ochranným pásmem dráhy. Využití ploch v ochranném pásmu dráhy je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených dopravními zájmovými územími Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN a rozšířením stávajících příp. povolením nových těžebních prostorů nebo výsadbou vzrostlé zeleně.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- V článku (30) písm. a) se mění slovo „dopravní“ na „**technické**“.
- V kapitole D. podkapitole D.2., části D.2.2. se doplňují články (30a), (30b), (30c) ve znění:

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro stavbu čistírny odpadních vod:

ozn.	kód	název
Z3.1	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK02	koridor pro splaškovou kanalizaci

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK02:

- respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- V kapitole D. podkapitole D.2. části D.2.4. se doplňují články (32a), (32b) ve znění:

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK01:

- respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
- nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
- působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

22. V kapitole D. podkapitole D.4. se doplňuje článek (38a) ve znění:

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

ozn.	kód	název
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství
Z5.2		

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

23. V kapitole E. podkapitole E.1. se doplňuje část **E.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití**.

24. V kapitole E. podkapitole E.1. části E.1.1. se doplňuje článek (40a) ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

25. V kapitole E. podkapitole E.1. se doplňuje část **E.1.2. Plochy změn v krajině**.

26. V kapitole E. podkapitole E.1. části E.1.2. se doplňují články (40b), (40c), (40d) ve znění:

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

ozn.	kód	název
K1.1a	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
K1.1b		
K1.1c		
K2.1a	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2.1b		
K3.1	NL	plochy lesní
K4.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území
K4.2		

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu krajinného rázu a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské;
- zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině;
- zachovat přírodní charakter prostorů v krajině;
- zachovat prostory s božími muky a kapličkami v krajině;

- g) nepřipouštět umístění výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

27. V kapitole E. podkapitole E.2. se doplňují články (44a), (44b) ve znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených nadmístním (regionálním) územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- připouštět technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- nepřipouštět umístění veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

28. V článku (46) se na konci doplňuje znění „a respektováním migračně významného území“.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E.6. REKREACE

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

29. V kapitole F. se doplňují články (52a), (52b) ve znění:

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot (viz podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (viz podkapitola C.2.) a pro ochranu krajinného rázu (viz podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvnými koridory dopravní infrastruktury (viz podkapitola D.1.), koridory technické infrastruktury (viz část D.2.2 a D.2.4.), zájmovými územními Ministerstva obrany (viz podkapitola D.1.), 50m pásmem od okraje lesa (viz část E.1.2.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

30. V kapitole F. se ruší podkapitola F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- V kapitole F. se mění označení z F.1.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské na **F.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**.
- V článku (55) písm. d) se ruší slovo „související“.
- Články (57), (58) se ruší v celém znění.
- V článku (60) písm. a) se C.3. nahrazuje **C.2**.
- V článku (60) písm. c) se za „intenzita využití pozemků“ doplňuje: **(výlučně pro zastavitelné plochy)**.

F.2. BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

36. V kapitole F. se mění označení z F.1.2. BH - Plochy bydlení - v bytových domech na **F.2. BH - Plochy bydlení - v bytových domech.**

37. V článku (62) písm. c) se ruší slovo „související“.

F.3. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

38. V kapitole F. se mění označení z F.1.3. RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci na **F.3. RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.**

39. V článku (66) písm. c) se ruší slovo „související“.

F.4. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

40. V kapitole F. se mění označení z F.1.4. OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura na **F.4. OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura.**

41. V článku (70) písm. d) se ruší slovo „související“.

42. Články (71), (72) se ruší v celém znění.

F.5. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

43. V kapitole F. se mění označení z F.1.5. OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední na **F.5. OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.**

44. V článku (76) písm. a) se ruší slovo „související“.

45. Články (77), (78) se ruší v celém znění.

F.6. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

46. V kapitole F. se mění označení z F.1.6. OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na **F.6. OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.**

47. V článku (82) písm. c) se ruší slovo „související“.

48. Článek (83) se ruší v celém znění.

49. V článku (85) písm. a) se C.3. nahrazuje **C.2.**

F.7. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

50. V kapitole F. se mění označení z F.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční na **F.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční.**

51. V článku (87) písm. c) se ruší slovo „související“.

F.8. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

52. V kapitole F. se mění označení z F.1.8. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční na **F.8. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční.**

53. V článku (91) písm. c) se ruší slovo „související“.

F.9. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

54. V kapitole F. se mění označení z F.1.9. TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě na **F.9. TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě.**

55. V článku (95) se ruší písm. a) v celém znění.

F.10. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

56. V kapitole F. se mění označení z F.1.10. VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba na **F.10. VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.**
57. V článku (102) písm. a) se C.3. nahrazuje **C.2.**

F.11. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

58. V kapitole F. se mění označení z F.1.11. VS - Plochy smíšené výrobní na **F.11. VS - Plochy smíšené výrobní.**
59. Článek (105) se ruší v celém znění.
60. V článku (108) písm. a) se C.3. nahrazuje **C.2.**

F.12. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

61. V kapitole F. se mění označení z F.1.12. PV - Plochy veřejných prostranství na **F.12. PV - Plochy veřejných prostranství.**
62. Článek (111) se ruší v celém znění.

F.13. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

63. V kapitole F. se mění označení z F.1.13. ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená na **F.13. ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.**
64. V článku (115) písm. b) se ruší slovo „veřejná“.

F.14. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

65. V kapitole F. se mění označení z F.1.14. W - Plochy vodní a vodohospodářské na **F.14. W - Plochy vodní a vodohospodářské.**
66. V článku (119) písm. e) se ruší slovo „veřejná“.

F.15. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

67. V kapitole F. se mění označení z F.1.15. NZ - Plochy zemědělské na **F.15. NZ - Plochy zemědělské.**
68. V článku (123) se doplňuje písm. g) ve znění: **přípojky technické infrastruktury.**
69. Články (124), (125) se ruší v celém znění.

F.16. NL - PLOCHY LESNÍ

70. V kapitole F. se mění označení z F.1.16. NL - Plochy lesní na **F.16. NL - Plochy lesní.**
71. V článku (130) písm. f) se ruší slovo „veřejná“.
72. V článku (130) se doplňuje písm. h) ve znění: **přípojky technické infrastruktury.**

F.17. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

73. V článku (134) písm. d) se ruší slovo „veřejná“.
74. V článku (134) se doplňuje písm. f) ve znění: **přípojky technické infrastruktury.**

F.18. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

75. V kapitole F. se mění označení z F.1.18. NS - Plochy smíšené nezastavěného území na **F.18. NS - Plochy smíšené nezastavěného území.**
76. V článku (138) se doplňuje písm. d) ve znění: **přípojky technické infrastruktury.**
77. Články (139), (140) se ruší v celém znění.

78. V kapitole F. se ruší podkapitola F.2. Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.

79. Články (144), (145) se ruší v celém znění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

80. V článku (146) se doplňuje:

ozn.	specifikace
VD1	místní komunikace

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

81. Ruší se kapitola K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBELOVICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TŘEBELOVICE

počet stran: 40

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	19
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	41
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	49
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	51
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	52
F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	53
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	53
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
I. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	55
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	56
K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	56
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	56

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TŘEBELOVICE

počet výkresů: 3

4. Koordinační výkres - výřez	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu ~~30.4.2017~~ 31.7.2019. Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

(1a) Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- b) drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- c) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva;
- d) přestavba - změna stávající zástavby na místě původní zástavby nebo v její přímé návaznosti;
- e) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní;
- f) zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- g) občanská vybavenost komerčního charakteru - stravovací a ubytovací služby;
- h) řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- i) stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- j) prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- k) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- l) stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- m) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovostní byty;
- n) přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- o) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví - například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů;
- p) stavby a zařízení pro lesnictví - například stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(2) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, jejímž hlavním záměrem je vytvoření předpokladů pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území:

- a) v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje je řešené území rozvíjeno komplexně jako území podporující bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, zemědělství a lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci. V Třebelovicích bude rozvíjena zejména funkce smíšeného bydlení venkovského charakteru;
- b) předpoklady pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce včetně stanovení podmínek pro prověření jejího využití;
- c) rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot a rozvojem základní veřejné infrastruktury;

**B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE
OCHRANY A ROZVOJE
HODNOT ÚZEMÍ**

- d) urbanistická struktura a charakter zástavby se nemění. Třebelovice jsou rozvíjeny v okrajových polohách respektujících historickou půdorysnou formu osídlení, rozvoj Třebelovic je řešen s ohledem na výskyt zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany a s ohledem na limitující stabilizovanou polohu železničního koridoru;
- e) podmínky pro nárůst počtu obyvatel jsou vytvořeny na základě predikce demografického vývoje v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla;
- f) postavení řešeného území v sídelní struktuře se nemění. Třebelovice jsou rozvíjeny jako obec ve venkovském prostoru s významnými dopravními vazbami na sídla vyššího významu (Moravské Budějovice, Jemnice) a s ohledem na polohu vedle specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko;
- g) v rámci stabilizovaného převážně zemědělského využívání krajiny je preferována optimalizace a ochrana aktuálních ekologických a estetických hodnot krajiny Českomoravské vrchoviny (krajinný ráz Moravskobudějovicko a Želetavsko).

~~(3) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty civilizačního charakteru, které se stanovují zachovat a rozvíjet v rozsahu přiměřeném velikosti a významu území:~~

- ~~a) počet obyvatel a hustota zalidnění;~~
- ~~b) veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace, železnice);~~
- ~~c) veřejná technická infrastruktura (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, vedení elektrické energie);~~
- ~~d) občanské vybavení (základní a mateřská škola, kaple, úřad obce, hasičská zbrojnice, kulturní zařízení)~~
- ~~e) veřejná prostranství (náves, uliční prostory, veřejná zeleň).~~

~~(4) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty kulturního charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem nesnižujícím jejich kulturní význam:~~

- ~~a) nemovité kulturní památky (boží muka, kaple sv. Floriána, venkovské usedlosti, železniční stanice Třebelovice);~~
- ~~b) architektonicky cenné stavby a soubory (lidová architektura);~~
- ~~c) místa významné události (pietní místo – pomník);~~
- ~~d) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);~~
- ~~e) území s archeologickými nálezy.~~

~~(5) Územní plán v řešeném území specifikuje a vymezuje základní hodnoty přírodního a krajinného charakteru, které se stanovují zachovat, chránit a rozvíjet způsobem, který nesníží jejich přírodní a krajinný význam:~~

- ~~a) krajinný ráz Moravskobudějovicko a Želetavsko;~~
- ~~b) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy);~~
- ~~c) územní systém ekologické stability;~~
- ~~d) migračně významné území;~~
- ~~e) zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu.~~

~~(3) V řešeném území se nachází kulturní a přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace:~~

- ~~a) nemovité kulturní památky (boží muka, kaple sv. Floriána, venkovské usedlosti, železniční stanice Třebelovice);~~
- ~~b) pietní místo (pomník);~~
- ~~c) území s archeologickými nálezy;~~
- ~~d) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);~~
- ~~e) zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany;~~
- ~~f) migračně významné území;~~
- ~~g) oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko.~~

~~(4) Územní plán stanovuje v řešeném území další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou navrženy k ochraně ve veřejném zájmu:~~

- ~~a) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);~~
- ~~b) fragmenty přírodních a krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady).~~

~~(5) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:~~

- ~~a) respektovat urbanistické hodnoty (stávající struktura a charakter zástavby), neumísťovat stavby, které by nepříznivě ovlivnily urbanistickou kompozici;~~
- ~~b) respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění;~~
- ~~c) respektovat krajinný ráz a fragmenty přírodních krajinných prvků, zachovat jejich hodnotu v nejvyšší možné míře;~~
- ~~d) respektovat a zachovat stávající vodní toky a vodní plochy, posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci.~~
- ~~e) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské.~~

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. HLAVNÍ VÝKRES

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (6) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
- územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy současného stavu);
 - územní plán vymezuje zastavěné území;
 - územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území a současně zástavby plochy změn (zastavitelné plochy);
 - územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu);
 - převažující plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení s možným umístováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, sport a rekreace, malovýroba, řemeslná výroba);
 - rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury);
 - podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
 - rozvoj území je podmíněn ochranou urbanistické struktury a charakteru zástavby sídla, které územní plán definuje;
 - rozvoj území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území;
 - rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností;
 - ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území;
 - prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů zeleně zejména v rámci územního systému ekologické stability.

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- (7) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
BH	plochy bydlení - v bytových domech
RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VS	plochy smíšené výrobní
PV	plochy veřejných prostranství
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

~~(8) Územní plán zachycuje současný způsob využití území bez požadavků na změny vymezením stabilizovaných ploch (plochy stávajícího stavu).~~

~~(9) Územní plán navrhuje ke změně současného způsobu využití území plochy změn (rozvojové plochy a koridory), které se dále dělí podle významu a možného využití:~~

- ~~zastavitelné plochy (Z);~~
- ~~koridory dopravní infrastruktury (DK);~~
- ~~koridory technické infrastruktury (TK);~~
- ~~plochy změn v krajině (K).~~

~~(10) Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv (R), jejichž využití, potřebu a plošné nároky je nutno prověřit a stanovuje možný způsob jejich budoucího využití (viz kapitola J. textové části územního plánu).~~

~~(11) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich (viz kapitola F. textové části územního plánu).~~

~~(8) zrušeno~~

~~(9) zrušeno~~

(10) zrušeno

(11) zrušeno

C. 2.1. 1.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(12) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F., textové části územního plánu).

(12) zrušeno

(13) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem):

ozn.	kód	název	
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2			
Z1.3			
Z1.4			
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Z2.2			
Z2.3	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Z3.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z4.1	VS	plochy smíšené výrobní	
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství	
Z5.2			

C.2.2. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(14) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F., textové části územního plánu).

(15) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/152

C.2.3. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(16) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F., textové části územního plánu).

(17) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV
TK02	koridor pro kanalizaci

C.2.4. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(18) Územní rezerva je plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (viz kapitola J., textové části územního plánu).

(19) Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

ozn.	specifikace
R1	koridor pro přeložku silnice II/152

C.2.5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(20) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F., textové části územního plánu).

(21) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	specifikace
K1.1a	ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
K1.1b			
K1.1c			
K2.1a	W	plochy vodní a vodohospodářské	
K2.1b			
K3.1	NL	plochy lesní	
K4.1	NZ	plochy smíšené nezastavěného území	
K4.2			

(14) zrušeno

(15) zrušeno

(16) zrušeno

(17) zrušeno

(18) zrušeno

(19) zrušeno

(20) zrušeno

(21) zrušeno

C. 2.6: 1.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(22) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch veřejných prostranství (PV).

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(23) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- strukturu zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

(24) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby v řešeném území (viz Schéma urbanistické koncepce):

- obytná zástavba - původní návesní struktura zástavby se zastavěným návesním prostorem, současná převážně silnicová až uliční struktura zástavby. Jedná se převážně o blokovou strukturu z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí se zázemin staveb hospodářského charakteru a zahrad. Charakter zástavby v centrální části je představován bloky na sebe navazujících objektů pro bydlení, charakter zástavby v okrajových částech je představován samostatně stojícími rodinnými (nebo bytovými) domy. Preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými většinou v souběhu s uličním prostorem. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby;
- bytové domy - na severovýchodním okraji Třebelovic se nachází dva vícepodlažní bytové domy, které nekorespondují s venkovskou zástavbou. Bytové domy jsou obklopeny souvisejícím zázeminím (zahrady, zemědělské objekty) a veřejným prostranstvím. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími objemově a výškově dominantními bytovými domy;
- zástavba občanského vybavení - struktura zástavby tvořená objekty občanské vybavenosti (základní a mateřská škola, úřad obce) a souvisejícím veřejným prostranstvím. Charakter zástavby je představován objemově a výškově dominantními stavbami. Zastavování přilehlého veřejného prostranství není žádoucí;
- areálová zástavba - výrobní a sportovní zástavba. Struktura kompaktní zástavby s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch. Charakter zástavby výrobního charakteru je představován jednopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami. Charakter zástavby sportovního charakteru je představován stávajícími sportovními hřišti a souvisejícím zázeminím pro sport a relaxaci. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví. Pro novou zástavbu je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.

~~(25) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:~~

- ~~v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;~~
- ~~v rámci řešeného území neumísťovat výškově dominantní stavby (mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury);~~

~~e) v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.~~

(25) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat strukturu stávající zástavby (zejména zástavby utvářející centrální prostory);
- b) zajistit návaznost nové zástavby na stávající urbanistickou strukturu zástavby;
- c) respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumisťovat stavby, jejichž objemové řešení, měřítko, výška, popř. typ zastřešení u hlavního objektu nerespektuje jednotící prvky stávající zástavby;
- d) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici centrálních sídelních prostorů a charakter stávající zástavby;
- e) respektovat pozitivní hodnoty obrazu sídel v krajině a v okrajových polohách sídel neumisťovat stavby plošně nebo výškově dominantní;
- f) respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (viz podkapitola B.2. textové části územního plánu).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

2. HLAVNÍ VÝKRES

(26) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(27) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- a) podmínky pro stabilizaci a možné úpravy a opravy (homogenizaci) stávajícího tahu silnice II/152 jsou vytvořeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK01;
- b) předpoklady pro zlepšení kvality obytného prostředí jsou vytvořeny návrhem koridoru územní rezervy R1 pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce včetně stanovení podmínek pro prověření jejího využití;
- c) podmínky pro umístění nadmístního nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01;
- d) podmínky pro napojení plánované kanalizace z Ráčovic na navrhovanou čistírnu odpadních vod jsou vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK02;
- e) obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- f) dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo zastavěné obytné části řešeného území;
- g) územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (splašková kanalizace a čistírna odpadních vod) jsou zajištěny;
- h) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
- i) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
- j) v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství (PV) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(28) Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu silnice II/152 v šířce 80 m mimo zastavěné území, v šířce silničního ochranného pásma v zastavitelných plochách a v šířce uličního prostoru v zastavěném území;
- b) územní plán navrhuje koridor územní rezervy R1 v šířce 50 m pro přeložení silnice II/152 mimo zastavěné území a stanovuje možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- c) územní plán navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z2.1 a Z2.2 v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území;
- d) územní plán navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z2.3 pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné;**
- e) územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených koridorů dopravní infrastruktury a negativními vlivy z provozu na nich (zejména hlukem a vibracemi);
- f) stávající trasy silnic II. a III. třídy, trasy místních a účelových komunikací, železniční trať č.243 a cyklotrasa č. 26 jsou územně stabilizovány a respektovány;
- g) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) jsou vymezeny pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- h) plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) jsou vymezeny pro obvod dráhy a související stavby a zařízení;
- i) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umisťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).

(28a) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

ozn.	kód	název
Z2.1	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
Z2.2		
Z2.3		

(28b) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury):

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro homogenizaci silnice II/152

(28c) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury DK01:

- a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury;
- b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury;
- c) působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou dopravní infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

(28d) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených ochranným pásmem dráhy. Využití ploch v ochranném pásmu dráhy je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

(28e) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených dopravními zájmovými územími Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VN a VVN a rozšířením stávajících příp. povolením nových těžebních prostorů nebo výsadbou vzrostlé zeleně.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(29) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:

- a) územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Třebelovice má vybudovaný veřejný vodovodní řad napojený na větev skupinového vodovodu Budkovsko, zásobovaného z jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč;
- b) územní plán navrhuje dostavbu vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována;
- c) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na vodovodech.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

(30) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:

- a) územní plán navrhuje koridor ~~dopravní~~ technické infrastruktury TK02 pro napojení plánované kanalizace z Ráovic na navrhovanou čistírnu odpadních vod (zastavitelná plocha technické infrastruktury Z3.1);
- b) územní plán navrhuje výstavbu nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Obec Třebelovice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo v septicích;
- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod;
- d) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém dešťové kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

(30a) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro stavbu čistírny odpadních vod:

ozn.	kód	název
Z3.1	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

(30b) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK02	koridor pro splaškovou kanalizaci
<p>(30c) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK02:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury; b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury; c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení. 	
D.2.3. ZASOBOVÁNÍ PLYNEM	
<p>(31) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stávající koncepce zásobování zemním plynem je zachována, systém VTL a STL distribuce plynu je územně stabilizován; b) územní plán navrhuje dostavbu systému STL v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována; c) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) jsou vymezeny pro stavby a zařízení na energetických sítích. 	
D.2.4. ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
<p>(32) Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice; b) stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována, systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN a NN je územně stabilizován a respektován (územní plán aktualizuje trasu vedení VN ve východní části obce); c) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny; d) nepřipouští se umístování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině; e) systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní). <p>(32a) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):</p>	
ozn.	specifikace
TK01	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV
<p>(32b) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury TK01:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury; b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury; c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení. 	
D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE	
<p>(33) Územní plán stanovuje základní koncepci radiokomunikačního a telekomunikačního zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) stávající místní rozvodné sítě a zařízení elektronického komunikačního zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány; b) územní podmínky pro přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, jsou zajištěny; c) systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní). 	
D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
<p>(34) Systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.</p>	

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(35) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(36) Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (základní a mateřská škola, kaple, úřad obce, hasičská zbrojnice);
- s ohledem na specifické podmínky území jsou plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury, dále členěny na plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM);
- územní plán umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(37) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

(38) Územní plán stanovuje základní koncepci veřejných prostranství:

- územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z5.1 a Z5.2 související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými;
- plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v centrální části sídla, na veřejně přístupných plochách parkové zeleně a na místních a účelových komunikacích v zastavěných územích;
- zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (mimo přístavby a přestavby stávajících objektů).

(38a) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

ozn.	kód	název
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství
Z5.2		

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**2. HLAVNÍ VÝKRES****E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(39) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot krajinný ráz řešeného území:

- krajinný ráz řešeného území tvoří hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko. Pro krajinný ráz je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(40) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje bydlení, zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace;
- přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy, územní systém ekologické stability) jsou respektovány a chráněny;
- plochy nezastavěného území jsou podle charakteru využití a utváření krajiny členěny na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
- úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině a zlepšením prostupnosti krajiny;
- stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území jsou respektovány a budou doplňovány hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl alejí, rozptýlené zeleně, zahrad a trvalých travních porostů;
- retenční funkce krajiny je podporována návrhy krajinné zeleně;

- i) nepřipouští se umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- j) vymezují se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím přírodních a krajinných hodnot.

E.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(40a) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název
ZS	plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(40b) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

ozn.	kód	
K1.1a	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
K1.1b		
K1.1c		
K2.1a	W	plochy vodní a vodohospodářské
K2.1b		
K3.1	NL	plochy lesní
K4.1	NZ	plochy smíšené nezastavěného území
K4.2		

(40c) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu krajinného rázu a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské;
- b) zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- c) respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- d) zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině;
- e) zachovat přírodní charakter prostorů v krajině;
- f) zachovat prostory s božími muky a kapličkami v krajině;
- g) nepřipouštět umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(40d) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(41) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(42) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability;
- d) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejné prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- e) územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz podkapitola F. 2. textové části územního plánu).

(43) Územní plán vymezuje prvky regionálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
RBK R08		regionální biokoridor

(44) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace	
LBC 1	Hora	lokální biocentrum	
LBC 3	Třebelovický potok		
LBC 5	Na vráží		
LBC 6	Bouňovec		
LBC 7	U horkého kříže		
LBC 8	Navrátilky		
LBK 1-N			lokální biokoridor
LBK 2-N			
LBK 2-5			
LBK 3-8			
LBK 4-N			
LBK 4-5			
LBK 4-6			
LBK 5-N			
LBK 6-7			
LBK 7-N			
LBK 8-N			

(44a) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených nadmístním (regionálním) územním systémem ekologické stability:

- e) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- f) připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- g) připouštět technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- h) nepřipouštět umístování veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

(44b) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- e) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- f) připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- g) připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- h) nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(45) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti řešeného území a zlepšení podmínek pro průjezd řešeným územím návrhem koridorů a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury. Propustnost řešeného území pro železniční dopravu je zajištěna územní stabilizací trasy dráhy v rámci ploch dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

(46) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu vymezením biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky a respektováním migračně významného území.

(47) Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny a zajištění zemědělské obsluhy pozemků v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

E.4. PROTIEROZNI OPATŘENÍ

(48) Územní plán zabezpečuje možnost realizace dalších protierozních opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (49) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany před povodněmi:
- územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi;
 - pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) jsou určeny limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
 - územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D.2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

- (50) Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:
- plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny pro objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí;
 - rekreační využití je přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení - bytových domech (BH), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a ploch veřejných prostranství (PV);
 - přestavby stávajícího bytového fondu na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) jsou umožněny v rámci stanovených podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV);
 - předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

E.7. DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

- (51) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**2. HLAVNÍ VÝKRES**

- (52) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
- hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
 - nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

(52a) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot (viz podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (viz podkapitola C.2.) a pro ochranu krajinného rázu (viz podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

(52b) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvnými koridory dopravní infrastruktury (viz podkapitola D.1.), koridory technické infrastruktury (viz část D.2.2 a D.2.4.), zájmovými územími Ministerstva obrany (viz podkapitola D.1.), 50m pásmem od okraje lesa (viz část E.1.2.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (53) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F. 1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (54) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.
- (55) Přípustné využití:
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
 - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;

- f) veřejná zeleň;
- g) oplocení;
- h) veřejná prostranství.

(56) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.

~~(57) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~

~~(58) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených ochranným pásmem dráhy: využití ploch je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.~~

~~(57) zrušeno~~

~~(58) zrušeno~~

(59) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- c) skladové areály;
- d) řadové a hromadné garáže.

(60) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - obytná zástavba (viz podkapitola C. 32. textové části územního plánu), respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- c) intenzita využití pozemků (**výlučně pro zastavitelné plochy**) - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F. 1.2. BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

(61) Hlavní využití:
bytové domy a související stavby a zařízení.

(62) Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech (například garáže, parkovací přístřešky, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- b) související sportovně-rekreační stavby a zařízení (například sportoviště a dětská hřiště);
- c) ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- d) zeleň;
- e) oplocení;
- f) veřejná prostranství.

(63) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

(64) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - bytové domy, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - 2-3 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.3. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(65) Hlavní využití:
stavby rodinné rekreace (rekreační chaty).

- (66) Přípustné využití:
- stavby související s rodinnou rekreací (například vodní plochy, skleníky, kůlny apod.);
 - přestavby a přístavby stávajících staveb rodinné rekreace;
 - související** dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;
 - oplocení.
- (67) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (68) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkrovní;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.4. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (69) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (70) Přípustné využití:
- stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související;
 - stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
 - související stavby pro stravování, služby a ubytování;
 - související** dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.

~~(71) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~

~~(72) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených ochranným pásmem dráhy: využití ploch je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.~~

~~(71) zrušeno~~

~~(72) zrušeno~~

- (73) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (74) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - zástavba občanského vybavení, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.5. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

- (75) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby nespécifikovaného charakteru.
- (76) Přípustné využití:
- související** dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.

~~(77) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~

~~(78) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených ochranným pásmem dráhy: využití ploch je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.~~

~~(77) zrušeno~~

(78) zrušeno

(79) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

(80) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.6. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

(81) Hlavní využití:

stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.

(82) Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
- b) související občanská vybavenost komerčního charakteru;
- c) ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- d) veřejná zeleň;
- e) oplocení;
- f) vodní plochy;
- g) veřejná prostranství.

~~(83) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených ochranným pásmem dráhy: využití ploch je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.~~

(83) zrušeno

(84) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

(85) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - areálová sportovní zástavba (viz podkapitola C. 32. textové části územního plánu);
- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.7. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

(86) Hlavní využití:

- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
- b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.

(87) Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
- b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
- c) ~~související~~ technická infrastruktura;
- d) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- e) chodníky a cyklistické stezky;
- f) terénní úpravy;
- g) zemědělské využití pozemků;
- h) zeleň;
- i) veřejná prostranství.

(88) Nepřípustné využití:

ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.

(89) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.8. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

- (90) Hlavní využití:
železnice, stavby a zařízení pro drážní dopravu.
- (91) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s železniční dopravní infrastrukturou (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň);
 - stavby a zařízení související s provozem na drážních komunikacích (například areály drážní údržby, drážní domky, sklady, železniční stanice, zastávky);
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - chodníky;
 - terénní úpravy;
 - zeleň;
 - veřejná prostranství.
- (92) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch.
- (93) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.9. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (94) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (95) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - dopravní infrastruktura;
 - oplocení;
 - doprovodná a izolační zeleň.
- (96) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (97) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.10. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (98) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- (99) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 - přidružená výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 - stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - zeleň.
- (100) Nepřípustné využití:
- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (101) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí (nadlimitní hluk a emise dle platné legislativy) v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (102) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 32. textové části územního plánu);

- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 4.11. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (103) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu.
- (104) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, servisy a opravy zemědělských strojů, kompostárny, bioplynové stanice, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 - b) řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - d) dopravní a technická infrastruktura;
 - e) oplocení;
 - f) zeleň, zeleň ochranná a izolační.
- ~~(105) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~
- (105) zrušeno*
- (106) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (107) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (108) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - areálová výrobní zástavba (viz podkapitola C. 32. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumísťovat novostavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 4.12. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (109) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (110) Přípustné využití:
- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - c) přístavby a přestavby stávajících objektů;
 - d) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - e) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - f) technická infrastruktura;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- ~~(111) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~
- (111) zrušeno*
- (112) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (113) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.13. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (114) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (115) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
c) oplocení.
- (116) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (117) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.14. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (118) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (119) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
e) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
g) zeleň.
- (120) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské;
b) stavby lesnické;
c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (121) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.15. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (122) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (123) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
b) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
f) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
g) přípojky technické infrastruktury;
h) zeleň.

~~(124) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~

~~(125) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridory technické infrastruktury TK01 a TK02:~~

využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.

(124) zrušeno

(125) zrušeno

(126) Podmíněně přípustné využití:

- a) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

(127) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby lesnické;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

(128) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1.16. NL - PLOCHY LESNÍ

(129) Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

(130) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- h) **připojky technické infrastruktury;**
- i) oplocení obor a lesních školek;
- j) zeleň.

(131) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(132) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.17. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

(133) Hlavní využití:

- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
- b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(134) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;

- c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby, zařízení a opatření **veřejné** dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy apod.);
- e) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
- f) **přípojky technické infrastruktury.**

(135) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(136) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F. 1-18. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(137) Hlavní využití:

- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

(138) Přípustné využití

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
- d) **přípojky technické infrastruktury;**
- e) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- f) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)

~~(139) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridorem dopravní infrastruktury DK01: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridoru.~~

~~(140) Podmíněně přípustné využití ploch dotčených koridory technické infrastruktury TK01 a TK02: využití ploch nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit navrhované využití koridorů.~~

~~(139) zrušeno~~

~~(140) zrušeno~~

(141) Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu)

(142) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

(143) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.2. — OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~(144) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:~~

- a) ~~ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami;~~

~~zejména stavbami s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy); rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů, stavbami venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně;~~

~~b) využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.~~

~~(145) Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (USES):~~

~~a) plochy a koridory jsou určeny k založení, k zachování nebo k rozvoji územního systému ekologické stability;~~

~~b) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je možné, pokud nenaruší funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability;~~

~~c) využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek je nepřipustné, pokud by narušilo funkčnost, propustnost nebo návaznost územního systému ekologické stability.~~

~~(144) zrušeno~~

~~(145) zrušeno~~

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(146) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
DK11	homogenizace silnice II/152
VD1	místní komunikace

(147) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
E10	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice
VT1	kanalizace
VT2	čistírna odpadních vod

(148) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

(149) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
U319	regionální biokoridor RBK R08
VU1	lokální biocentrum LBC 1 Hora
VU2	lokální biocentrum LBC 3 Třebelovický potok
VU3	lokální biocentrum LBC 5 Na vráží
VU4	lokální biocentrum LBC 6 Bouňovec
VU5	lokální biocentrum LBC 7 U horkého kříže
VU6	lokální biocentrum LBC 8 Navrátilky
VU7	lokální biokoridor LBK 1-N
VU8	lokální biokoridor LBK 2-N
VU9	lokální biokoridor LBK 2-5
VU10	lokální biokoridor LBK 3-8
VU11	lokální biokoridor LBK 4-N
VU12	lokální biokoridor LBK 4-5
VU13	lokální biokoridor LBK 4-6
VU14	lokální biokoridor LBK 5-N
VU15	lokální biokoridor LBK 6-7
VU16	lokální biokoridor LBK 7-N
VU17	lokální biokoridor LBK 8-N

(150) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(151) Územní plán nevynezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(152) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

(153) Územní plán vymezuje koridor územní rezervy:

ozn.	specifikace
R1	koridor pro přeložku silnice II/152

(154) Koridor územní rezervy R1 je koridor určený k prověření realizace přeložky silnice II/152 mimo zastavěné území obce. Koridor bude využitelný v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(155) Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití koridoru územní rezervy R1 způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci stavby (zejména neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury), a to do doby prověření a upřesnění přeložky silnice II/152.

(156) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření možného budoucího využití koridoru územní rezervy R1:

- a) upřesnit trasování přeložky silnice II/152;
- b) upřesnit napojení přeložky silnice II/152 na stávající silniční síť;
- c) prověřit návaznost přeložky silnice II/152 na území sousedních obcí;
- d) prověřit příp. dotčení přírodních a krajinných hodnot řešeného území;
- e) prověřit využití koridoru vzhledem k potenciálně možnému vlivu na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí. Tyto vlivy nesmí negativně hlukově a zdraví škodlivými emisemi nad přípustnou mírou, stanovenou limity dle platné legislativy, ovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní, přípustné, popř. podmíněně přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(157) Textová část územního plánu obsahuje 19 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů a 3 schémat.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č.1 Územního plánu Třebelovice (dále jen Změna č.1) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)** není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Změna č.1 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Změna č.1 doplňuje, respektuje a chrání urbanistické, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně zásad pro činnosti v dotčených lokalitách. Změna č.1 aktualizuje zásady urbanistické kompozice v souladu s platnými právními předpisy.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Změna č.1 respektuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch s rozdílným způsobem využití. Zemědělská půda I. třídy ochrany je Změnou č.1 odnímána pouze v nezbytně nutném rozsahu a je kompenzována částečným zrušením záboru jiné zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany ve srovnatelném rozsahu. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury), respektují původní strukturu sídla a svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Třebelovice stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a doplňuje. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Změna č.1 respektuje postavení řešeného území v širších územních vztazích.

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

V řešeném území není vyhodnocen tzv. brownfields, zemědělské a smíšené výrobní areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny ve vhodných polohách. Změna č.1 nenavrhuje přestavbové plochy. Ochrana nezastavěného území je zajištěna odůvodněnými a pouze nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Zastavitelné plochy jsou Územním plánem Třebelovice navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy. Změna č.1 zajišťuje ochranu krajiny aktualizací krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní, zemědělské běžné a lesní ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -
Změna č.1 zajišťuje prostupnost krajiny zejména aktualizací územního systému ekologické stability a vymezením migračně významného území. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.
- (článek 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -
Charakter řešeného území je tvořen mj. souvislými plochami zeleně (zahrady, sady, veřejně přístupná zeleň), které jsou Změnou č.1 respektovány. Veřejně přístupné plochy včetně zeleně v návěsném prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).
- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -
Změna č.1 respektuje stávající cyklotrasy a rekreační potenciál území a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro různé formy cestovního ruchu.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -
Změna č.1 aktualizuje koncepci veřejné infrastruktury, která vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými koridory.
- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -
Změna č.1 zajišťuje podmínky pro zlepšení dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -
Změna č.1 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách dle Územního plánu Třebelovice v platném znění.
- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoji a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -
Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury. Návrh koridoru územní rezervy R1 pro umístění přeložky silnice II/152 mimo zastavěné území obce vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí v obytném území). Změna č.1 koncepci veřejné infrastruktury aktualizuje a respektuje.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -
Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 zohledňuje a predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 respektuje stávající koncepci zásobování obce vodou a stanovuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Soulad řešení Změny č.1 s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

Změna č.1 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad.

B.2.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č.1 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

- (článek 03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč. Toto území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury -

Územní plán Třebelovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje obce, která je orientovaná na zajištění komplexního využívání území obsahujícího spektrum funkcí odpovídajících charakteru, postavení řešeného území v sídelní struktuře a v rozsahu přiměřeném jeho potenciálu (se zohledněním polohy vůči vyšším sídelním jednotkám, zohledněním polohy v krajině, způsobu napojení na nadřazenou silniční síť, potenciálu zaměstnanosti a vybavenosti sídla technickou infrastrukturou). Změna č.1 respektuje a aktualizuje základní koncepci rozvoje území obce.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Změna č.1 doplňuje, respektuje a chrání urbanistické, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně zásad pro činnosti v dotčených lokalitách. Změna č.1 aktualizuje zásady urbanistické kompozice v souladu s platnými právními předpisy. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území jedinečnou organizací ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a ve vymezených oblastech krajiny zemědělské intenzivní, zemědělské běžné a lesní.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -

Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem základní koncepce rozvoje území, koncepce likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch a koridorů veřejné infrastruktury.

B.2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu. Řešené území sousedí se specifickou oblastí krajského významu SOBk4 Jemnicko. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování, které mají přesah vně specifickou oblast SOBk4. Předpoklady pro zlepšení místní komunikační sítě jsou vytvořeny návrhem koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 a návrhem koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/152 mimo zastavěné území obce.

B.2.3. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území kraje silniční síť nadmístního významu zahrnující koridor silnice II/152 pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán Třebelovice navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci (stabilizaci a možné úpravy a opravy) stávajícího tahu silnice II/152 v šířce 80 m mimo zastavěné území, v šířce silničního ochranného pásma v zastavitelných plochách a v šířce uličního prostoru v zastavěném území. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v oblasti dopravní infrastruktury:

- (d) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 zajišťuje koordinaci ploch a koridorů dopravní infrastruktury s ostatními záměry v řešeném území (záměr přeložky silnice II/152 bude prověřen v rámci podmínek pro prověření využití ploch a koridorů územních rezerv);

- (e) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 navrhuje koridor územní rezervy R1 pro umístění přeložky silnice II/152 mimo zastavěné území obce a stanovuje podmínky pro prověření jeho budoucího využití. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 stanovuje podmínku neměnit využití koridoru územní rezervy R1 způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci stavby (zejména neumístovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury), a to do doby prověření a upřesnění přeložky silnice II/152;
- (f) Při vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK01 jsou respektovány kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (dotčení hodnot řešeného území při přeložení silnice II/152 bude prověřeno v rámci prověření využití koridoru územní rezervy);
- (g) Změna č.1 zpřesňuje vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152 v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně podmínek pro jeho využití.

Řešeným územím prochází železniční trať regionálních drah č. 243 Moravské Budějovice - Jemnice, která je součástí sítě železničních tratí nadmístního významu. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v řešeném území vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 respektuje základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování v oblasti technické infrastruktury:

- (c) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vymezuje koridor technické infrastruktury TK01 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice a zajišťuje soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- (e) Při vymezení koridoru technické infrastruktury TK01 jsou respektovány kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- (f) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 stanovuje a zpřesňuje podmínky pro využití území v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených koridorem technické infrastruktury TK01.

B.2.4. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území regionální biokoridor RBK R08. Při zpřesňování vymezení nadmístního územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a, b) Změna č.1 respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadmístního územního systému ekologické stability jako nezastavitelné (s možným umístěním veřejné dopravní a technické infrastruktury) a v tomto smyslu zpřisňuje využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených nadmístním územním systémem ekologické stability.
- (c) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vymezuje a navrhuje pro realizaci nadmístního územního systému ekologické stability plochy s rozdílným způsobem využití (W, NL, NP, NS), které zajišťují funkčnost biocenter a biokoridorů.

Změna č.1 je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezení územního systému ekologické stability:

- (a) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 zpřesňuje vymezení nadmístního územního systému ekologické stability v souladu s metodikou vymezení územního systému ekologické stability tak, aby byly dodrženy minimální parametry, zajištěna funkčnost a návaznost na území sousedních obcí.
- (b) Při vymezení nadmístního územního systému ekologické stability byly respektovány a koordinovány všechny ostatní zájmy v řešeném území.

B.2.5. PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Z přírodních hodnot území kraje se v řešeném území nachází kvalitní zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot a minimalizuje zábor kvalitní zemědělské půdy i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Do kulturních hodnot území kraje jsou mj. zařazeny architektonicky hodnotné objekty (kaple sv. Floriána, boží muka, venkovské usedlosti, lidová architektura). Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území je respektován „genius loci“. Změna č.1 respektuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Krajinnými hodnotami území kraje se mj. rozumí typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot.

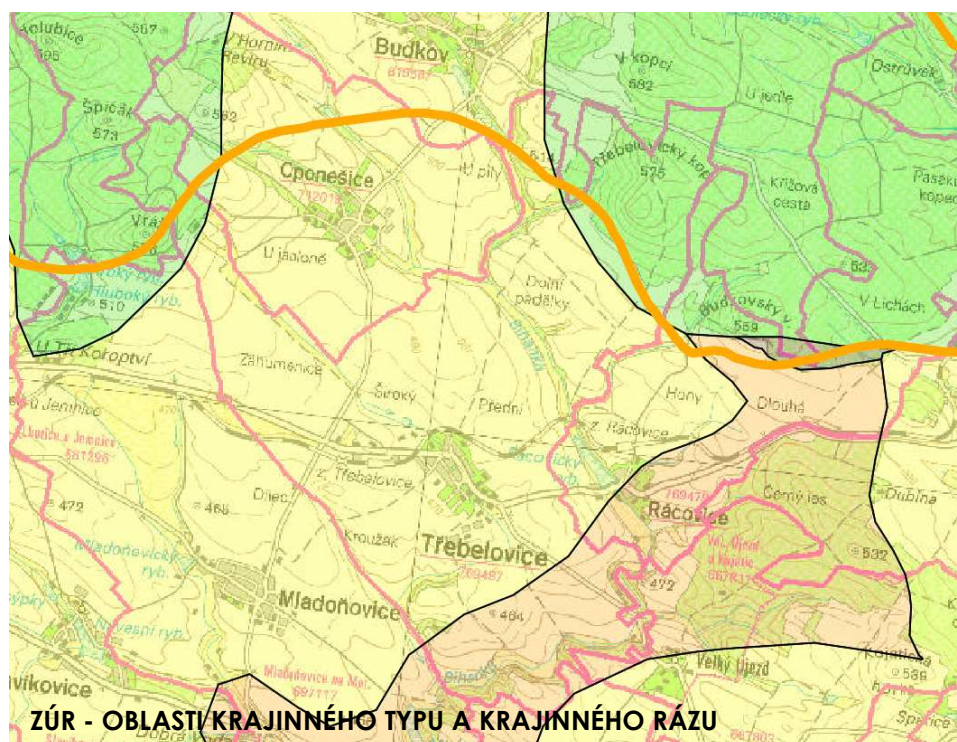
Změna č.1 respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Změna č.1 analyzuje strukturu a charakter současné zástavby a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umísťování výškových staveb v exponovaném území. Změna č.1 identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko a vytváří podmínky pro jejich ochranu stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb. Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

Mezi civilizační hodnoty území kraje patří nadmístní komunikační síť včetně silnice II/152 a železniční trať regionálních drah č. 243. Změna č.1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot (dopravní infrastruktura).

B.2.6. CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny:

- krajina zemědělská intenzivní (převážná část řešeného území);
- krajina zemědělská běžná (jižní část řešeného území);
- krajina lesní (severní okraje řešeného území).



Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské intenzivní**:

- (a) intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost;
- (d) místní ekonomické aktivity.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -

Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 zachovává pestrost krajiny vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP), ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -

Změna č.1 respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovených podmínek pro jejich využití.

Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské běžné**:

- (a) zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity;
- (b) bydlení;
- (c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské běžné:

- (a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) -

Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 zachovává pestrost krajiny vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP), ploch vodních a vodohospodářských (W) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

- (c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

Změna č.1 respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny lesní**:

- (a) lesní hospodářství;
- (b) cestovní ruch a rekreace;
- (c) bydlení;
- (d) drobné místní ekonomické aktivity.

Změna č.1 je řešena v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesní:

- (a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru -

Změna č.1 nenavrhuje zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- (b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením -

Bez požadavku na řešení.

- (c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit -

Změna č.1 chrání rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch, které umožňují jejich rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území. Chatové lokality se v řešeném území nenachází.

- (d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -

Změna č.1 vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- (e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových -

Změna č.1 nenavrhuje v území krajiny lesní rozvojové záměry, které by narušovaly kompaktní lesní horizont.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny. Změna č.1 respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinných rázů, vytváří podmínky pro zachování historické siluety sídla a neumožňuje umístování výškových staveb v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Změna č.1 také chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

B.2.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- DK11 - silnice II/152;
- E10 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
- U319 - regionální biokoridor RBK R08.

Změna č.1 respektuje veřejně prospěšné stavby DK11, E10, U319. Soulad řešení Změny č.1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.2.8. SOUVISEJÍCÍ KONCEPČNÍ, STRATEGICKÉ A PROGRAMOVÉ MATERIÁLY

Při zpracování Změny č.1 jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v sídelním systému se Změnou č.1 nemění, řešení Změny č.1 nemá žádný dopad na širší vztahy dopravní a technické infrastruktury a širší vztahy územního systému ekologické stability.

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Třebelovice v hranicích katastrálního území (k.ú. Třebelovice). Řešené území má celkovou rozlohu 1 144 ha, k datu 31.12.2018 zde žilo 431 obyvatel. Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Budkov (k.ú. Budkov);
- Hornice (k.ú. Hornice);
- Mladoňovice (k.ú. Mladoňovice na Moravě);
- Oponěšice (k.ú. Oponěšice);
- Rácovice (k.ú. Rácovice);
- Velký Újezd (k.ú. Velký Újezd u Kojatic).

Řešení Změny č.1 je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 31.7.2019 nebo souběžně pořizovanými:

- Územní plán Budkov ve znění Změny č.1 (12/2018);
- Územní plán Kojatic (05/2011) ;
- Územní plán Mladoňovice (07/2015);
- Územní plán Oponěšice (09/2017);
- Územní plán Rácovice (02/2017).

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.1 respektuje silnice, železniční tratě a cyklotrasy, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí:

- silnice II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice - Brno;

- silnice III/15114 Dobrá Voda - Oponěšice - Domamil;
- silnice III/15220 Třebelovice - příjezdná;
- silnice III/15221 Třebelovice - Velký Újezd;
- silnice III/15222 Dědice - Chotěbudice - Budiškovice;
- železniční trať regionálních drah č. 243 Moravské Budějovice - Jemnice;
- cyklotrasa č. 26 Jihlava - Třebíč - Raabs.

Silnice II/152 a železniční trať regionálních drah č. 243 jsou součástí dopravních koridorů nadmístního významu. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 navrhuje koridor územní rezervy R1 pro prověření přeložky silnice II/152 mimo zastavěné území obce. Koridor územní rezervy R1 je zařazen do výčtu záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kapitola J. textové části odůvodnění územního plánu). Koridor územní rezervy R1 je hájen v Územním plánu Rácovice. Změna č.1 aktualizuje koridor dopravní infrastruktury DK01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152, který je hájen v Územním plánu Mladoňovice a doplňuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených tímto překryvným koridorem.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím a zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území, ale jejichž provoz má dopad na řešené území (zájmová území ministerstva obrany). Širší vztahy technické infrastruktury:

- nadmístní vedení vodovodu - obec Třebelovice má vybudovaný veřejný vodovodní řad napojený na větev skupinového vodovodu Budkovsko, zásobovaného z jemnické větve oblastního vodovodu Třebíč. Tlakové pásmo je řízeno z VDJ Skalka;
- nadmístní kanalizační síť - územní plán navrhuje koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění komplexní aktualizace (PRVK). V Třebelovicích je uvažováno s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody a čistírny odpadních vod. V obci Rácovice je navržena nová veřejná kanalizační síť. Splaškové vody z Rácovic budou soustředovány v centrální jímce a odtud čerpány výtlačkem na čistírnu odpadních vod v Třebelovicích. Územní plán Třebelovice navrhuje koridor technické infrastruktury TK02 pro kanalizaci;
- koridor technické infrastruktury TK01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
- trasa VTL plynovodu Martínkov - Jemnice;
- trasa vedení VN elektrické energie;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nachází prvky nadmístního územního systému ekologické stability. Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, která je koordinována s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice:

- regionální biokoridor RBK R08 - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biocentrum 352.1108 LBC Třebelovický kopec a regionální biokoridor 342.0110 RK 526) a k.ú. Rácovice (regionální biokoridor RBK R08);
- lokální biocentrum LBC 3 - návaznost na k.ú. Mladoňovice na Moravě (lokální biocentrum LBC 3 Třebelovický potok);
- lokální biokoridor LBK 1-N - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biocentrum 352.1108 LBC Třebelovický kopec a lokální biokoridor 363.0633);
- lokální biokoridor LBK 2-N - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biokoridor 363.0367);
- lokální biokoridor LBK 2-5 - návaznost na k.ú. Mladoňovice na Moravě (lokální biokoridor LBK 02-N);
- lokální biokoridor LBK 3-8 - návaznost na k.ú. Mladoňovice na Moravě (lokální biokoridor LBK 03-04, lokální biocentrum LBC 4 Sedliště);
- lokální biokoridor LBK 4-N - návaznost na k.ú. Oponěšice (lokální biokoridor LBK 4-N), návaznost na k.ú. Budkov (lokální biokoridor 363.0591, lokální biocentrum 352.1109 LBC Údolí, lokální biocentrum 352.1108 LBC Třebelovický kopec);
- lokální biokoridor LBK 4-5 - návaznost na k.ú. Oponěšice (lokální biokoridor LBK 4-5, lokální biocentrum LBC 4);
- lokální biokoridor LBK 4-6 - návaznost na k.ú. Oponěšice (lokální biokoridor LBK 4-N, lokální biocentrum LBC 4);
- lokální biokoridor LBK 5-N - návaznost na k.ú. Budkov (lokální biokoridor 363.0363);
- lokální biokoridor LBK 7-N - návaznost na k.ú. Rácovice (lokální biokoridor 33-29);
- lokální biokoridor LBK 8-N - návaznost na k.ú. Velký Újezd u Kojatic (lokální biokoridor 363.1014 K 29-30, lokální biokoridor 363.1015 K 29-30) a k.ú. Rácovice (lokální biokoridor LBK 29-30).

Do řešeného území zasahuje migračně významné území. Změna č.1 migračně významné území hájí a respektuje.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Změna č.1 předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Změna č.1 zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Třebelovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení Změny č.1 nenarušuje sídelní strukturu a nemění venkovský charakter sídla.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -

Územní plán Třebelovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních. Změnou č. 1 jsou tyto hodnoty specifikovány.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -

Územní plán Třebelovice zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu a o založení prvků územního systému ekologické stability. Změna č. 1 aktualizuje veřejně prospěšné stavby (dopravní infrastruktura), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -

Změna č.1 doplňuje, respektuje a chrání urbanistické, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně zásad pro činnosti v dotčených lokalitách. Změna č.1 aktualizuje zásady urbanistické kompozice v souladu s platnými právními předpisy. Zastavitelné plochy jsou Změnou č.1 navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -

Změna č.1 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Třebelovice ve smyslu ochrany nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty řešeného území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Změna č.1 splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -

Změna č.1 respektuje základní hodnoty kulturního a přírodního charakteru a základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky ochrany a zachování rázu řešeného území jsou stanoveny s ohledem na zařazení řešeného území do oblastí krajinného rázu a krajinného typu dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Specifikované hodnoty jsou také chráněny stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Třebelovice zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č.1 jsou tyto hodnoty respektovány.
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Změna č.1 vyhodnocuje účelné využití zastavěného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Změna č.1 respektuje hodnoty kulturního a přírodního charakteru a doplňuje základní koncepci rozvoje území obce o podmínky jejich ochrany. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a kompozici. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -
Změna č.1 respektuje a doplňuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty řešeného území, na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Změna č.1 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Změna č.1 respektuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území. Opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Změna č.1 respektuje a chrání současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury a s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby.
- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vytváří předpoklady pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Změna č.1 samostatně nevymezuje plochy určené k asanačním nebo rekonstrukčním zásahům.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Změna č.1 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Změna č.1 zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Změna č.1 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

- 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Způsob zpracování Změny č.1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Soulad Změny č.1 s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č.1 (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č.1 předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení Změny č.1 jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné Aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Změna č.1 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č.1.
- (§ 36, odst.5) Změna č.1 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 6), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č.1.
- (§ 43, odst. 1) Změna č.1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje zastavěné území, plochy, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a doplňuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst. 3) Změna č.1 respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Změna č.1 je zpracována pro celé území obce (k.ú. Třebelovice).
- (§ 47) Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu. Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska pořizovatele Změny č.1 (Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování).
- (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění Změny č.1 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.7.2019. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnutы zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Změna č.1 aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3, odst.1) Změna č.1 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č.1 (31.7.2019).
- (§ 11, odst.1) Změna č.1 je zpracována na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Změna č.1 není zpracována ve variantách.
- (§ 13, odst. 1) Změna č.1 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č.1, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst. 2) Výkresy Změny č.1 jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst. 1) Změna č.1 je opatřena záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č.1 s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 vymezuje plochy zastavitelné, plochy územních rezerv a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- (§ 4-19) Změna č.1 respektuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). V souladu s požadavkem § 3 je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.
- (§ 7) Územní plán Třebelovice ve znění Změny č.1 navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z5.1 a Z5.2 související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Bez požadavku na řešení v rámci Změny č.1.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

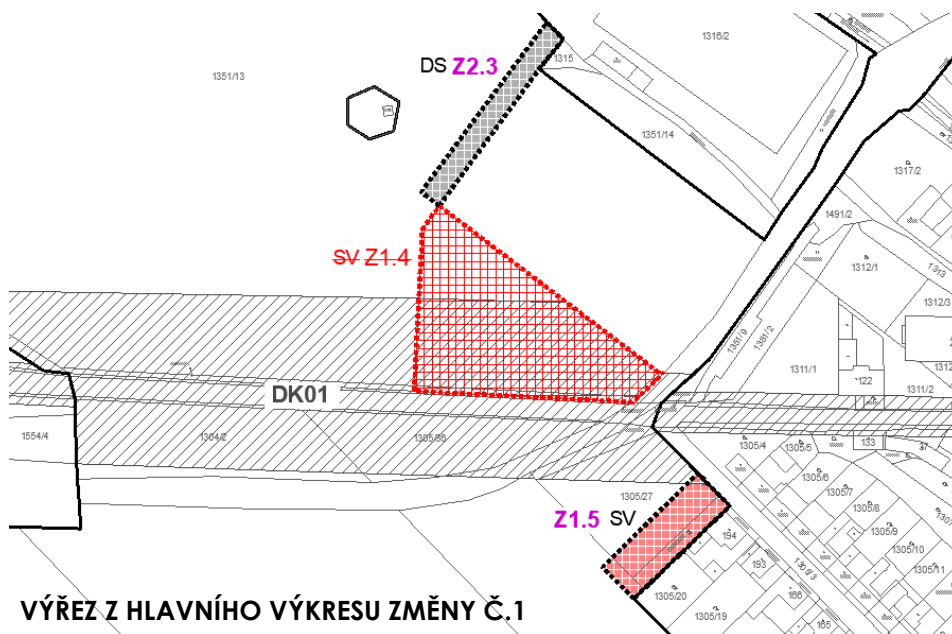
Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou ve Změně č.1 zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Změna č.1 se řídí zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Změna č.1 respektuje obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití respektující požadavky Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Celé správní území obce je situováno ve **vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU**
**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu. Návrh na pořízení změny územního plánu požadoval možnost výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 1305/26 a na částech pozemků p.č. 1305/27 a p.č. 1303/1 v k.ú. Třebelovice. Změnou č.1 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská Z1.5 (0,1180 ha v I. třídě ochrany ZPF). Návrh zastavitelné plochy Z1.5 byl kompenzován zrušením části zastavitelné plochy Z1.4 (0,1550 ha v I. třídě ochrany ZPF a 0,3770 ha ve III. třídě ochrany ZPF). Současně byla upravena trasa koridoru dopravní infrastruktury DK01 a byla navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z2.3 pro variantní zajištění dopravní obsluhy zbývajících částí zastavitelné plochy Z1.4.


VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU ZMĚNY Č.1

Ostatní změny a aktualizace územního plánu, které nebyly součástí návrhu na pořízení Změny č.1, vyplývají z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnými právními předpisy a s aktuálním mapovým podkladem. Změna č.1 je zpracována na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapa digitalizovaná), který se od mapového podkladu Územního plánu Třebelovice v některých částech liší. Změna č.1 upravuje územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuálním mapovým podkladem bez potřeby zákresu změn do grafické části Změny č.1 nebo dodatečného vyhodnocení možných změn z hlediska záboru zemědělského půdního fondu.

**G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ
PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ
VYBRANÉ VARIANTY**
**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu. Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem na základě stanoviska pořizovatele Změny č.1 (Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování).

Změna č.1 aktualizuje zastavěné území k datu 31.7.2019 ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladě katastrální mapy aktuální k datu 31.7.2019. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Změna č.1 je zpracována na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapa digitalizovaná), který se od mapového podkladu Územního plánu Třebelovice v některých částech liší. Změna č.1 upravuje územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuálním mapovým podkladem bez potřeby zákresu změn do grafické části Změny č.1 nebo dodatečného vyhodnocení možných změn z hlediska záboru zemědělského půdního fondu.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Změny č.1 použity a upřesněny následující pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva;
- přestavba - změna stávající zástavby na místě původní zástavby nebo v její přímé návaznosti;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní;

- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- občanská vybavenost komerčního charakteru - stravovací a ubytovací služby;
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovostní byty;
- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví - například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů;
- stavby a zařízení pro lesnictví - například stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části Změny č.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v kapitole F. textové části územního plánu.

Návrh a odůvodnění nových zastavitelných ploch:

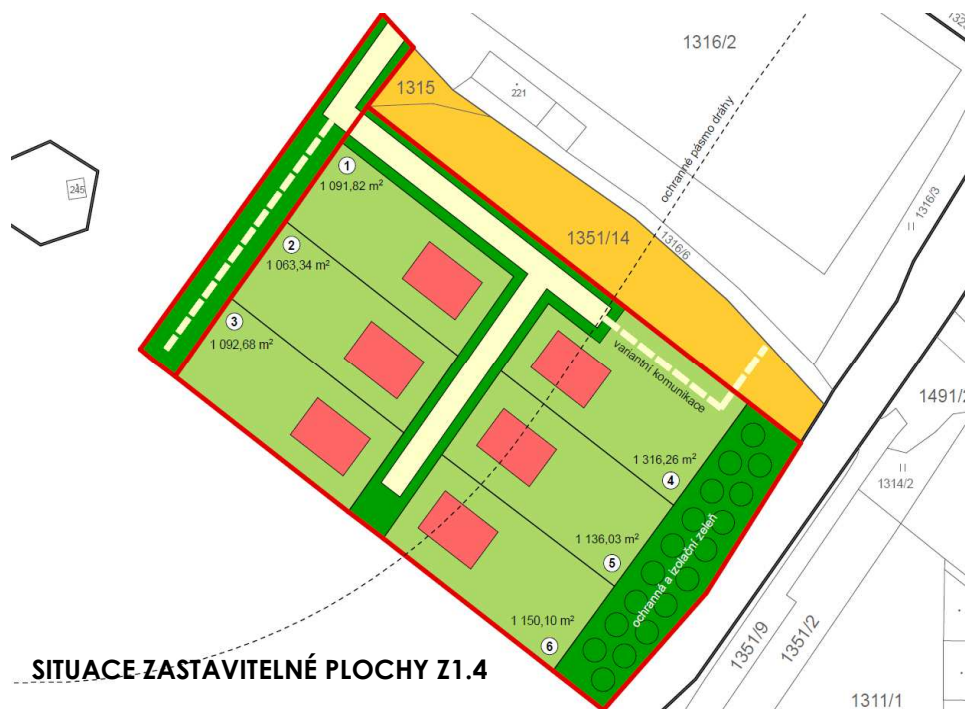
ozn.	kód	název	specifikace
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- k.ú. Třebelovice - nezastavěné území - orná půda, zahrady - zábor 0,1180 ha - I. třída ochrany ZPF

ozn.	kód	název	specifikace
zrušení části Z1.4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- kompenzace za návrh Z1.5 - k.ú. Třebelovice - nezastavěné území - orná půda - 0,1550 ha v I. třídě ochrany ZPF - 0,3770 ha ve III. třídě ochrany ZPF

Změnou č.1 byla navržena zastavitelná plocha Z1.5 pro výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 1305/26 a na částech pozemků p.č. 1305/27 a p.č. 1303/1 v k.ú. Třebelovice. Návrh zastavitelné plochy vyplývá z návrhu vlastníka pozemku na pořízení změny územního plánu. Zastavitelná plocha Z1.5 je navržena v návaznosti na zastavěné území v přímém rozvojovém směru. Návrh zastavitelné plochy Z1.5 je kompenzován zrušením souhlasu se zábořem pro část zastavitelné plochy Z1.4.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.3	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	- dopravní obsluha zastavitelné plochy Z1.4 - k.ú. Třebelovice - nezastavěné území - orná půda - zábor 0,0920 ha - III. třída ochrany ZPF

V souvislosti se zmenšením zastavitelné plochy Z1.4 je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z2.3 pro variantní zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1.4. Možné využití a prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z1.4 po jejím zmenšení:



SITUACE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1.4

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále se stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztahenou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry částí pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní) je stanoveno s ohledem na ochranu přírodních hodnot řešeného území (krajinný ráz, významné krajinné prvky), které jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, ve veřejném zájmu. Stavby, zařízení a opatření, které lze v souladu s charakterem území umísťovat v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, ale které by svoji velikostí nebo provozem negativně ovlivnily nebo znehodnotily přírodní hodnoty řešeného území, jsou uvedeny jako nepřípustné.

Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Textová část Změny č.1 je zpracována v rozsahu měněných částí tzv. revizí textu výrokové části Územního plánu Třebelovice. Textová část odůvodnění Změny č. 1 obsahuje nad rámec vyplývající z platných právních předpisů kapitolu A. Textová část územního plánu s vyznačením změn. Grafická část Změny č.1 je vzhledem k rozsahu změn zpracována ve výřezech v měřítku 1:2000. V souběhu se zpracováním Změny č.1 je zpracováno také úplné znění Územního plánu Třebelovice po Změně č.1.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je Změnou č.1 aktualizováno k datu 31.7.2019, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.7.2019. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Věcné řešení Změny č.1 vychází z návrhu vlastníka pozemků na pořízení změny územního plánu (odůvodnění viz výše).

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Změna č.1 respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změnou č.1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu.

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách urbanistické kompozice, v zásadách ochrany krajinného rázu a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č.1 nevymezuje prvky regulačního plánu, bez požadavku na řešení.

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Změna č.1 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF):

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 77 %:

celková výměra pozemků	1 144,24 ha
orná půda	800,40 ha
zahrada	8,87 ha
trvalý travní porost	69,29 ha
lesní pozemek	180,25 ha
vodní plocha	7,21 ha
zastavěná plocha a nádvoří	11,18 ha
ostatní plocha	67,04 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
I - bonitně nejvyšší půdy	5.11.00, 5.11.10, 5.12.00, 5.12.10, 5.29.01, 7.29.11
II - nadprůměrně produkční půdy	5.12.10, 5.29.01, 5.29.11
III - průměrně produkční půdy	5.29.04, 5.29.14, 5.47.00, 5.47.10, 5.50.01, 5.50.11, 5.64.01, 7.29.14
IV - podprůměrně produkční půdy	5.32.04,
V - velmi málo produkční půdy	5.29.44, 5.29.54, 5.32.14, 5.32.44, 5.37.16, 5.39.19, 5.67.01, 5.68.11, 7.68.11

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu v rámci Změny č.1:

- návrh zastavitelné plochy Z1.5 je kompenzován zrušením souhlasu se zábořem pro část zastavitelné plochy Z1.4. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu (viz tabulka v příloze č.1);
- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z2.3 je navržena v souvislosti se zmenšením zastavitelné plochy Z1.4 a se změnou řešení dopravního napojení této plochy;
- Změna č.1 je zpracována na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapa digitalizovaná), který se od mapového podkladu Územního plánu Třebelovice v některých částech liší. Změna č.1 upravuje územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuálním mapovým podkladem bez potřeby zákresu změn do grafické části Změny č.1 nebo dodatečného vyhodnocení možných změn z hlediska záboru zemědělského půdního fondu;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu Změny č.1 a je orientační;
- tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění Změny č.1.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Změny č.1 a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- k.ú. Třebelovice - nezastavěné území - orná půda, zahrady - zábor 0,1180 ha - I. třída ochrany ZPF - kompenzováno zrušením části Z1.4

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
 Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely Změny č.1 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z1.5 je navržena invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území v západní části obce.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
 Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z1.5.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
 Vzhledem k výskytu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu v přímých návaznostech na zastavěné území je navrženo odnětí zemědělské půdy v I. třídě ochrany pouze v nezbytně nutném rozsahu. Zábór zemědělské půdy v I. třídě ochrany je kompenzován.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
 Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
 Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a vzhledem k místním podmínkám předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkově vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -
 Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -
 Zastavitelná plocha Z1.5 je navržena na zemědělské půdě v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská půda I. třídy ochrany je dotčena z důvodu zachování koncepce rozvoje Třebelovic v okrajových polohách. Dotčení zemědělské půdy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,1180 ha) je kompenzováno zrušením souhlasu se záborom pro část zastavitelné plochy Z1.4 (0,1550 ha v I. třídě ochrany a 0,3770 ha ve III. třídě ochrany ZPF). Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Potřeba záboru zemědělského půdního fondu je naopak redukována ve smyslu aktualizace dostupnosti a vhodnosti využití zemědělského půdního fondu pro bytovou výstavbu.

ozn.	kód	název	specifikace
Z2.3	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	- dopravní obsluha zastavitelné plochy Z1.4 - k.ú. Třebelovice - nezastavěné území - orná půda - zábor 0,0920 ha - III. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
 Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely Změny č.1 v řešeném území nenacházejí. Zastavitelná plocha Z2.3 je z hlediska lokalizace navržena invariantně pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1.4.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
 Pro odnětí zemědělské půdy je navržena zastavitelná plocha Z2.3.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
 Změna č.1 navrhuje přednostně zábory méně kvalitní zemědělské půdy (III. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Změna č.1 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

PŘÍLOHA: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: TŘEBELOVICE

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zábor ZPF z ÚPO (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.5	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1180	0,0820	0,0360			0,1180						
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	- 0,5320	- 0,5320				- 0,1550		- 0,3770				
	Plochy smíšené obytné (S) celkem	- 0,4140	-0,4500	0,0360			- 0,0370		- 0,3770				
Z2.3	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,0920	0,0920						0,0920				
	Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem	0,0920	0,0920						0,0920				
celkem		-0,3220	-0,3580	0,0360			-0,0370		-0,2850				