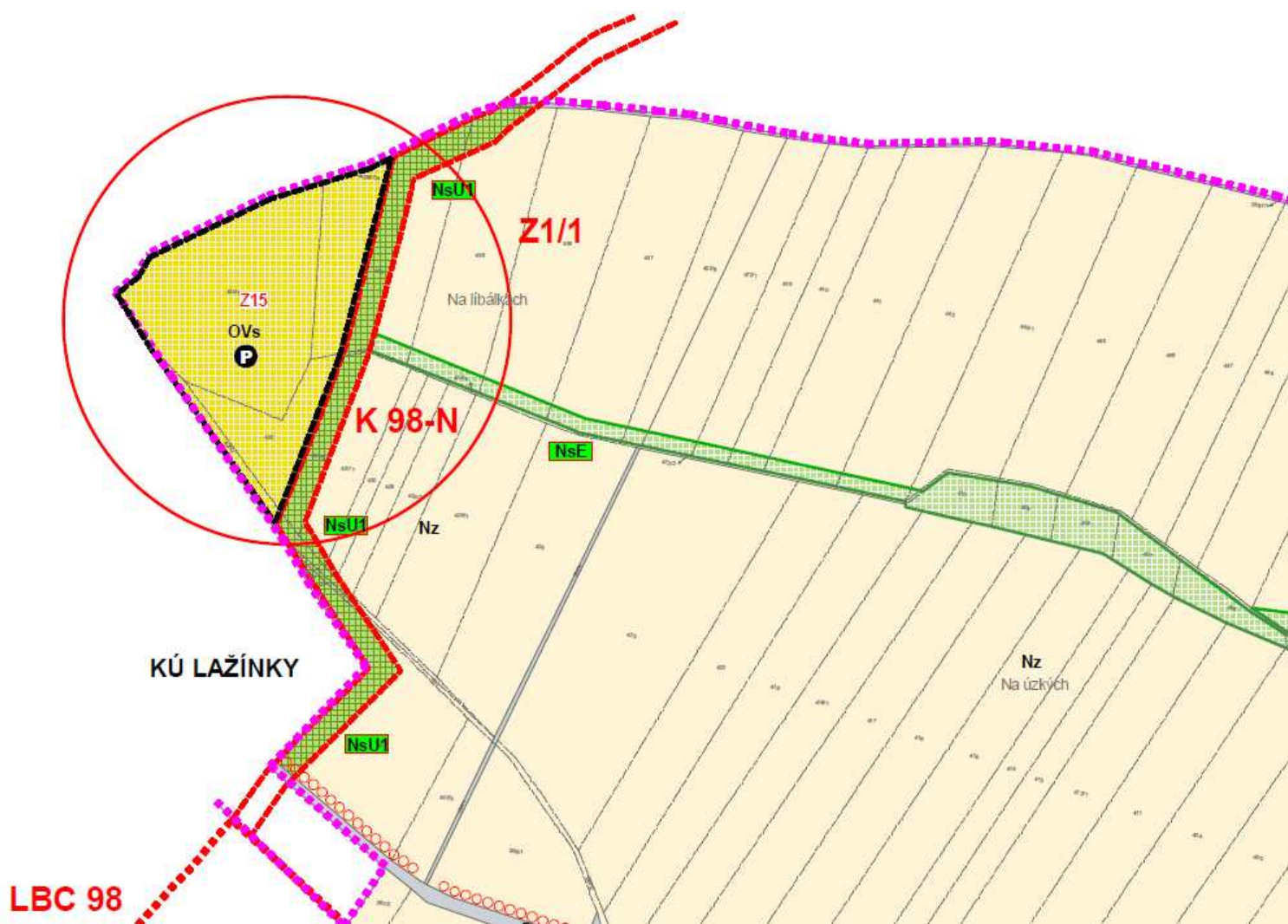


NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE URČENÝ K PROJEDNÁNÍ VE SMYSLU § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), ZPRACOVANÝ V SOULADU S § 13 A S PŘÍLOHOU Č.7 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP

ZVĚRKOVICE



OBJEDNATEL ZMĚNY ÚP: **OBEC ZVĚRKOVICE**

POŘIZOVATEL ZMĚNY ÚP: **MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE**
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
REGIONÁLNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ZPRACOVATEL ZMĚNY ÚP:
DISPROJEKT S.R.O., HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 67401 TŘEBÍČ
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 561 204 037 MOBIL: +420 603 522 531

DATUM: 12/2011



OBJEDNATEL ZMĚNY ÚP:

OBEC ZVĚRKOVICEZVĚRKOVICE 46, 676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
ZASTOUPENÁ STAROSTKOU **VĚROU BARTUŇKOVOU**

POŘIZOVATEL ZMĚNY ÚP:

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ****ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, REGIONÁLNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE**NÁMĚSTÍ MÍRU 31, 676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
POŘÍZENÍM ZÚP POVĚŘENA **BC.HANA RADOBERSKÁ**

ZPRACOVATEL ZMĚNY ÚPD:

DISPROJEKT S.R.O.HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 67401 TŘEBÍČ
IČO 60715227, DIČ CZ 60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 561 204 037
MOBIL: +420 603 522 531VEDOUCÍ PROJEKTANT: **ING. ARCH. MILAN GRYGAR** (ČKA 02 324)ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. MILAN GRYGAR**AUTORSKÝ TÝM: **ING. ARCH. MILAN GRYGAR, ING. LUKÁŠ PETR**DATUM ODEVZDÁNÍ: **12/2011**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE (ÚP, RP, ZÚP)	ZMĚNA Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ DOKUMENTACI	ZASTUPITELSTVO OBCE ZVĚRKOVICE
ČÍSLO JEDNACÍ	
DATUM VYDÁNÍ	
NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	MĚÚ MORAVSKÉ BUDĚJOVICE ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, REGION. A PAMÁTKOVÉ PÉČE
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
FUNKCE	POŘIZOVATEL ZÚP
ÚP – ÚZEMNÍ PLÁN RP – REGULAČNÍ PLÁN ZÚP – ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE**NÁVRH ZMĚNY ÚP (DLE PŘÍLOHY Č.7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.)**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	6
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT	8
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	8
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII	8
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	9
L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	9
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	9
N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	9

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP (DLE PŘÍLOHY Č.7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.)

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	10
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	11
D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	11
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	11

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE**NÁVRH ZMĚNY ÚP (DLE PŘÍLOHY Č.7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.)**

B0. STAV PŘED POŘÍZENÍM ZMĚNY Č.1 ÚP (VÝŘEZ)	1 : 5000
B1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (VÝŘEZ)	1 : 5000
B2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE (VÝŘEZ)	1 : 5000
B3. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VÝŘEZ)	1 : 5000
B4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (VÝŘEZ)	1 : 5000
B5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE (VÝŘEZ)	1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP (DLE PŘÍLOHY Č.7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.)

B6. KOORDINAČNÍ VÝKRES (VÝŘEZ)	1 : 5000
B7. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 100 000
B8. ZÁBOR ZPF A PUPFL (VÝŘEZ)	1 : 5000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE

NÁZEV	ZVĚRKOVICE
KÓD	LAU1 CZ0634 591980
IČO	44065540
ADRESA ÚŘADU MĚSTYSE	ZVĚRKOVICE 46, 676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
E-MAIL	OU-ZVERKOVICE@VOLNY.CZ

ZMĚNA Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE

PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE JE:

**Z1/1 - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEZAST. ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
- ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N**

STAV - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Nz, PLOCHY SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES (P.Č. 428/2, 432, 433/1, 434)
NÁVRH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ Ovs (ROZVOJOVÁ PLOCHA Z15)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES NsU (ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N)

POŽADAVEK NA POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBYL UPLATNĚN, VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST BYL VYLOUČEN – OD ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ZMĚNY Č.1 ÚP BYLO UPUŠTĚNO.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ:

- ZMĚNA Č.1 ÚP JE ZPRACOVÁNA NAD VÝKRESEM PLATNÉHO ÚP ZVĚRKOVICE
- ZMĚNA Č.1 ÚP ŘEŠÍ POUZE PLOCHY DOTČENÉ VLASTNÍ ZMĚNOU NAD VÝKRESY PLATNÉHO ÚP ZVĚRKOVICE
- PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY PLATNÝM ZNĚNÍM ÚP ZVĚRKOVICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ SE ZMĚNOU Č.1 ÚP NEMĚNÍ.

PO PROJEDNÁNÍ A VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE BUDE ZPRACOVATELEM ZMĚNY Č.1 ÚP, NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU POŘIZOVATELE ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZAJIŠTĚNO VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍHO PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP (§ 55 Odst. 4 ZÁKONA Č. 183/2006), A TO VČETNĚ AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SKUTEČNÉHO STAVU – V KOMPLETNÍM ROZSAHU TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE NEMĚNÍ. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ I ZASTAVITELNÝCH PLOCH JE VYZNAČENA V HLAVNÍM VÝKRESE.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZMĚNA Č.1 ÚP JE V SOULADU S CÍLEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZAJISTIT PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ. KONCEPCE ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ CELISTVOSTI OBCE NENÍ DOTČENA, NEJSOU NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ PLOCHY PŘESTAVBY. LOKALITA Z1/1 (ROZVOJOVÁ PLOCHA Z15) JE NAVRHOVÁNA JAKO PŘÍLEHLÁ K ZASTAVĚNÉMU ÚZEMÍ V K.Ú. LAŽINKY. CELKOVÁ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ JE URČENA SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM V PLATNÝCH ZNĚNÍCH, ZMĚNOU Č.1 ÚP JE DOPLŇOVÁNA.

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE NAVRHUJE **ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEZAST. ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP A ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N**. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ JSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP MĚNĚNY VE PROSPĚCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ. V SOUVISLOSTI S TOUTO ZMĚNOU DOCHÁZÍ K PŘESUNUTÍ TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N V SEVEROZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

PRO ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NESTANOVUJÍ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) KRAJE VYSOČINA ŽÁDNÉ ÚKOLY. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA JE RESPEKTOVÁN – ZMĚNOU Č.1 ÚP NENÍ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ PRVK DOTČENO.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE ROZVOJE OBCE JE DÁNA PLATNÝM ÚP, ZMĚNOU Č.1 ÚP JSOU ŘEŠENY DALŠÍ ROZVOJOVÉ TENDENCE, POŽADAVKY A PODNĚTY VLASTNÍKŮ POZEMKŮ. PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.1 ÚP JE:

Z1/1 - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEZAST. ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP - ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N

STAV - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Nz, PLOCHY SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES (P.Č. 428/2, 432, 433/1, 434)
NÁVRH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ Ovs (ROZVOJOVÁ PLOCHA Z15)
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NsU – OPATŘENÍ ÚSES (ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N)

C.1. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE JE ZALOŽEN NA PRINCIPU RESPEKTOVÁNÍ VŠECH HODNOT V ÚZEMÍ A VZÁJEMNÉ ROVNOVÁHY MEZI NÁVRHEM ÚZEMNÍHO ROZVOJE A OCHRANOU TĚCHTO HODNOT.

SOULAD ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO PROSTŘEDÍ:

NÁVRHEM ZMĚNY Č.1 ÚP NEJSOU NARUŠENA OPATŘENÍ, KTERÁ V PLATNÉM ÚP UVÁDĚJÍ DO SOULADU FUNKČNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉHO I NEZASTAVĚNÉHO.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ:

NÁVRHEM ZMĚNY Č.1 ÚP SE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEMĚNÍ ANI NEDOPLŇUJE.

CHARAKTER ÚZEMÍ:

CHARAKTER ÚZEMÍ ZALOŽENÝ PLATNÝM ÚP SE ZMĚNOU Č.1 ÚP NEMĚNÍ.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYCHÁZÍ Z VEŘEJNOPRÁVNÍHO PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP, POKYNU POŘIZOVATELE OBSAŽENÝCH VE VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP A PŘEDBĚŽNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ORGÁNY OCHRANY ZPF KÚ VYSOČINA.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY JSOU VYMEZENY V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006, O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH JE VYZNAČENO HRANICÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V HLAVNÍM VÝKRESE.

NÁVRH NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Z1/1 - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEZAST. ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP

NÁVRH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ Ovs (ROZVOJOVÁ PLOCHA Z15)

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ZMĚNOU Č.1 ÚP NEJSOU VYMEZENY ŽÁDNÉ PLOCHY PŘESTAVBY.

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ JE VYMEZEN PLATNÝM ÚP – NEMĚNÍ SE.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

DOPRAVA V KLIDU - ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

SOUČÁSTÍ LOKALITY OV_s, ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP, BUDOU NOVÉ PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

HROMADNÁ DOPRAVA

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

NÁVRH ŘEŠENÍ LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

NÁVRH ŘEŠENÍ LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ZMĚNOU Č.1 ÚP JE NAVRŽENA ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY Nz NA PLOCHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ OV_s. OSTATNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST NENÍ ZMĚNOU Č.1 ÚP ŘEŠENA.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE NEMĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ÚZEMÍ OBCE.

LESNÍ PŮDA – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

PUPFL NEJSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP VE SMYSLU ZÁBORU DOTČENY.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

VODOTEČE ANI VODNÍ PLOCHY NEJSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP DOTČENY.

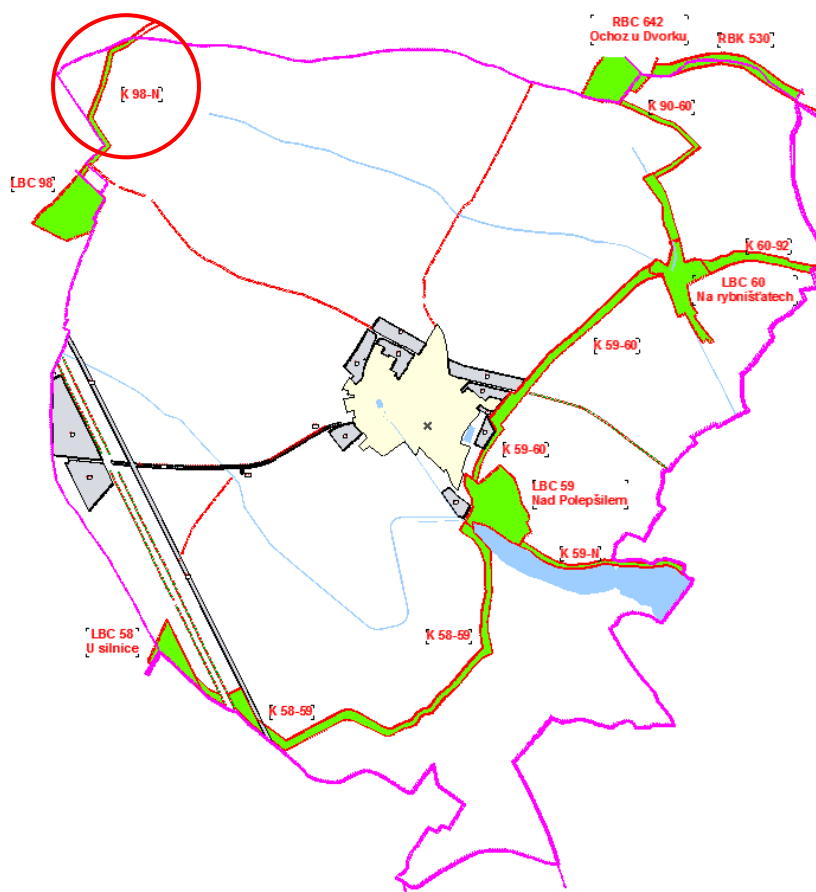
E.2. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINY

ZMĚNOU Č.1 ÚP JE NAVRŽENA ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N (ZMĚNA PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES) A ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH Nz NA PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Ovs. OSTATNÍ PLOCHY KRAJINY (PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) NEJSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP DOTČENY.

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

ZMĚNOU Č.1 ÚP JE NAVRŽENA ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N.

PŘEHLEDNÉ SCHÉMA VYMEZENÝCH PLOCH ÚSES – R A L SYSTÉM:



E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

PROSTUPNOST KRAJINY NENÍ ZMĚNOU Č.1 ÚP OMEZENA.

E.5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

E.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

E.7. REKREACE

ZMĚNOU Č.1 ÚP JE NAVRŽENA ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY Nz NA PLOCHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ Ovs. JINÉ PLOCHY REKREACE NEJSOU ZMĚNOU Č.1 VYMEZOVÁNY

E.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZMĚNOU Č.1 ÚP JE NAVRŽENA NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z15 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ OV_s S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SE MĚNÍ TAKTO

F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKR. ZAŘÍZENÍ / OV_s

§ 6 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

**PLOCHY STABILIZOVANÉ
PLOCHY ZMĚN Z7, Z15**



HLAVNÍ VYUŽITÍ:

PLOCHY PRO SPORTOVNÍ REKREACI, VÝCVIK A RELAXACI

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- KOUPALIŠTĚ, HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ, REKREAČNÍ A POBYTOVÉ LOUKY
- TEMATICKÁ TRÉNINKOVÁ A SPECIÁLNÍ SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- SOUVISEJÍCÍ TECHNICKÉ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- PŘECHODNÉ UBYTOVÁNÍ
- PLOTY DO VÝŠKY 4,0 M
- SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- STAVBY PRO BYDLENÍ A RODINNOU REKREACI
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O VÝMĚRE VĚTŠÍ NEŽ 100 M²
- STAVBY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
- ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY
- STAVBY AUTOOPRAVEN, AUTOSERVISŮ A ČERPACÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT
- STAVBY SE ZVÝŠENÝMI NÁROKY NA NÁKLADNÍ DOPRAVU A HYGIENU PROSTŘEDÍ

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY – PRO PLOCHU Z7 - NEURČUJE SE
- VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY – PRO PLOCHU Z15 – NEJVÝŠE DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
- INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ – PRO PLOCHU Z7 - NEURČUJE SE
- INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ – PRO PLOCHU Z15 – KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ, T.J. POMĚR PLOCHY ZASTAVĚNÉ BUDOVAMI A ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI K CELKOVÉ VYMEZENÉ PLOŠE Z15 BUDE MAXIMÁLNĚ 0,2; KOEFICIENT ZELENĚ, T.J. POMĚR PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ K VYMEZENÉ PLOŠE Z15 BUDE MIN. 0,8. MIN. 80% PLOCH BUDE REZERVOVÁNO PRO VSAK DEŠŤOVÝCH VOD

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE MĚNÍ TRASA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNĚHO OPATŘENÍ WU2 (LOKÁLNÍ BIODOR K98-N). OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NEJSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP DOTČENY.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VYMEZENY VYDANÝM ÚP – NEDOPLŇUJÍ SE

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEVYMEZUJÍ SE.

PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEZASAHOJÍ DO ŽÁDNÝCH PLOCH A KORIDORŮ REZERV VE SMYSLU ZÚR KRAJE VYSOČINA.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU JEJICH VYUŽITÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – ZMĚNOU Z1 ÚP SE NOVĚ NEVYMEZUJÍ.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – ZMĚNOU Z1 ÚP SE NOVĚ NEVYMEZUJÍ.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – ZMĚNOU Z1 ÚP SE NOVĚ NEVYMEZUJE.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – ZMĚNOU Z1 ÚP SE NOVĚ NEVYMEZUJÍ.

N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – ZMĚNOU Z1 ÚP SE NOVĚ NEVYMEZUJÍ.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVCE

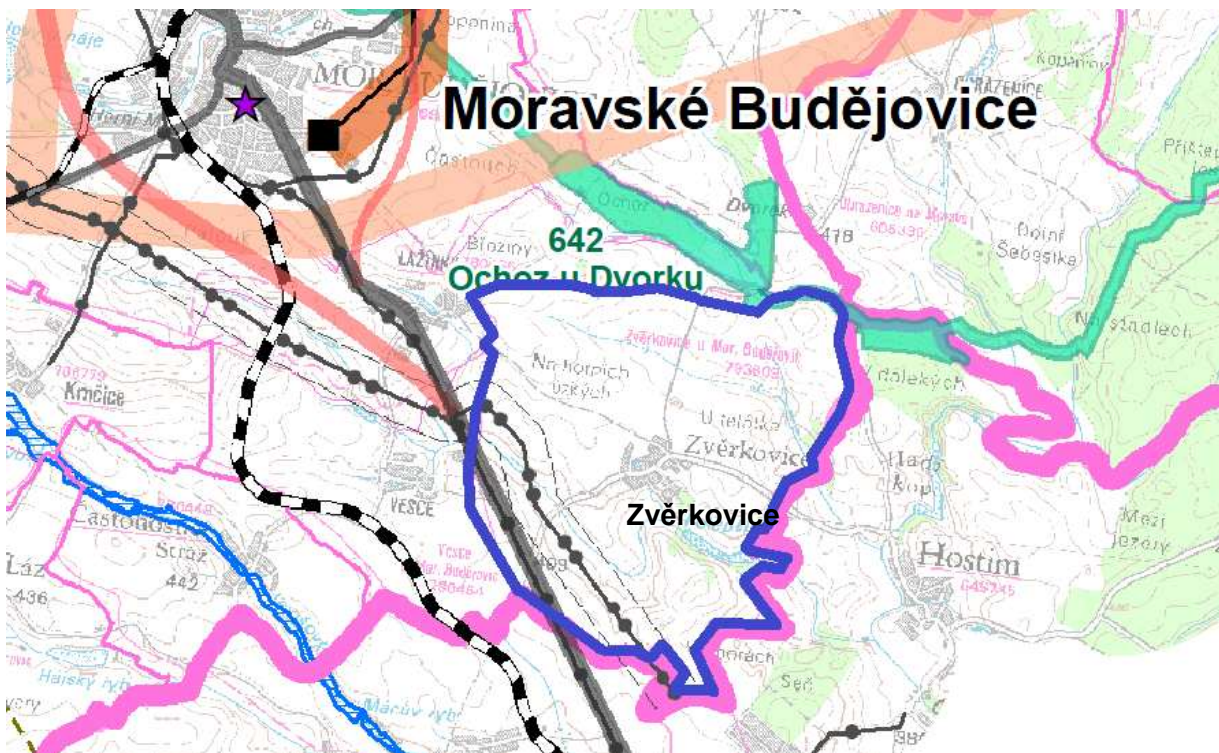
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

ZMĚNA Č.1 ÚP RESPEKTUJE ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY A NAVRŽENÉ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ JE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ KOORDINOVÁNO, ZMĚNY NEMAJÍ ŽÁDNÝ DOPAD NA ŘEŠENÍ NAVAZUJÍCÍCH PLOCH Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VAZEB. LOKALITA Z1/1 (ROZVOJOVÁ PLOCHA Z15) JE NAVRHOVÁNA JAKO PŘILEHLÁ K ZASTAVĚNÉMU ÚZEMÍ V K.Ú. LAŽINKY.

A.2. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

ZMĚNA Č.1 ÚP NENÍ V ROZPORU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR ANI SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) KRAJE VYSOČINA. Z UVEDENÉ DOKUMENTACE NEVYPLÝVAJÍ PRO ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP ŽÁDNÉ KONKRÉTNÍ POŽADAVKY. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) KRAJE VYSOČINA JE RESPEKTOVÁN – ZMĚNOU Č.1 ÚP NENÍ KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ PRVK DOTČENO.



A.3. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

DLE ŘEŠENÍ VYDANÉHO ÚP – NEMĚNÍ SE

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

VĚCNÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP RESPEKTUJE POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZADÁNÍ Č.1 ÚP. ZMĚNA Č.1 ÚP BYLA PROJEDNÁNA Z HLEDISKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ŽP) S ORGÁNY OCHRANY ŽP KÚ VYSOČINA. V SOULADU SE ZNĚNÍM STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ, VYCHÁZÍ VĚCNÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP. ZMĚNA Č.1 ÚP BYLA UPRAVENA TAKTO:

- VYJMUTÍ ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VE PROSPĚCH VÝROBNÍ FUNKCE V OCHRANNÉM PÁSMU SILNICE I/38 A V KORIDORU PRO HOMOGENIZACI JEJÍ TRASY

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE, POŽADAVKY A PODMÍNKY UPLATNĚNÉ DOTČENÝMI ORGÁNY, SPRÁVCI TI, DALŠÍMI ORGANIZACEMI A VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ JSOU RESPEKTOVÁNY, POŽADAVKY JSOU DO GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU PODLE ZÁVĚRŮ PROJEDNÁNÍ ZAPRACOVÁNY.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Z HLEDISEK URBANISTICKÝCH JE NAVRŽENO UMÍSTĚNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15 - OV_s V PŘÍMÉ NÁVAZNOSTI NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V K.Ú. LAŽINKY. UMÍSTĚNÍ PLOCH VYLUČUJE NEGATIVNÍ OVLIVNĚNÍ PRIORITYNÍCH SÍDELNÍCH FUNKCÍ POTENCIÁLNĚ MOŽNÝMI VLIVY NA ÚROVEŇ KVALITY OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ.

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE MĚNÍ TRASA LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N A TO Z DŮVODU PŘIČLENĚNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15-OV_s KE STÁVAJÍCÍMU AREÁLU FUNKČNĚ IDENTICKÉHO VYUŽITÍ JAKO BUDE PLOCHA ŘEŠENÁ ZMĚNOU Z1/1. TRASA BOKORIDORU V PŮVODNÍ POLOZE BY TAK SPOJITOST FUKCÍ NELOGICKY ODDĚLOVALA. SOUČASNĚ BUDE TRASA BOKORIDORU V NOVÉ POLOZE PLNIT ZÁKLADNÍ FUNKCE A TVOŘIT PŘECHOD MEZI ZEMĚDĚLSKÝ VYUŽÍVANOU ČÁSTÍ KRAJINY A URBANIZOVANÝM ZASTAVITELNÝM PROSTOREM.

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SE V ZÁSADĚ NEMĚNÍ, ZMĚNOU Č.1 ÚP SE DOPLŇUJÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY, RESP. MĚNÍ SE FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH.

C.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ROZBOR A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEBYLO POŽADOVÁNO, ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ZMĚNY Č.1 ÚP NEBYLO POŽADOVÁNO.

VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO Z HLEDISKA VÝZNAMNÉHO VLIVU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST NEBYLO POŽADOVÁNO. CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VE SMYSLU OMEZENÍ A ZMÍRNĚNÍ ZÁTĚŽE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ŘEŠENÍM ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACÍ RESP. ČIŠTĚNÍM ODPADNÍCH VOD, OMEZENÍM VODNÍ A VĚTRNÉ EROZE, VYTVOŘENÍM PŘEDPOKLADŮ PRO EKOLOGICKÉ VYTÁPĚNÍ APOD. JSOU ŘEŠENY PLATNÝM ÚP.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY ANI PTAČÍ OBLAST SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NENACHÁZÍ.

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ZMĚNA Č.1 ÚP SE NEDOTÝKÁ ZABEZPEČENÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, PŘÍRODY I KRAJINY. ZPŮSOB ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD, ELIMINACE SPALOVANÍ FOSILNÍCH PALIV JE NAVRŽENA PLATNÝM ÚP – NEMĚNÍ SE.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

ZMĚNOU Č.1 ÚP JSOU VYTVÁŘENY ÚZEMNÍ PŘEDPOKLADY PRO DALŠÍ RŮST A HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ SÍDLA.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ZÁSADĚ NEMĚNÍ. ZMĚNOU Č.1 ÚP NEJSOU NARUŠENY KULTURNÍ ANI HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, JE RESPEKTOVÁN A ZACHOVÁVÁN VENKOVSKÝ A PŘÍRODNÍ CHARAKTER ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

D. INFORMACE O VÝSLEDKŮCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ NEBYLO POŽADOVÁNO.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z VEŘEJNOPRÁVNÍHO PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ZVĚRKOVICE A USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK VYPLYNULO VÝSLEDNĚ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚP BYL PROJEDNÁN Z HLEDISKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) A VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ŽP) S ORGÁNY OCHRANY ŽP KÚ VYSOČINA.

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

LOKALITA Z1/1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ OV_s

- ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

VPS VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP SE NEMĚNÍ ANI NEDOPLŇUJÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

ZMĚNOU Č.1 ÚP SE MĚNÍ TRASA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ WU2 (LOKÁLNÍ BOKORIDOR K98-N). TRASA SE MĚNÍ Z DŮVODU PŘÍČLENĚNÍ PLOCHY Ovs (Z1/1) KE STÁVAJÍCÍMU AREÁLU FUNKČNĚ IDENTICKÉHO VYUŽITÍ JAKO BUDE PLOCHA ŘEŠENÁ ZMĚNOU Z1/1. TRASA BOKORIDORU V PŮVODNÍ POLOZE BY TAK SPOJITOST FUKCÍ NELOGICKY ODDĚLOVALA. SOUČASNĚ BUDE TRASA BOKORIDORU V NOVÉ POLOZE PLNIT ZÁKLADNÍ FUNKCE A TVOŘIT PŘECHOD MEZI ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANOU ČÁSTÍ KRAJINY A URBANIZOVANÝM ZASTAVITELNÝM PROSTOREM.

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ NEJSOU ZMĚNOU Č.1 ÚP DOTČENA.

ASANACE

NEVYMEZUJÍ SE

DOSAVDNÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP

LOKALITA Z1/1 – ORNÁ PŮDA (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Nz)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE SE ZMĚNOU Č.1 ÚP NEMĚNÍ.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**ZPRACOVÁNO DLE:**

- ZÁKONA Č. 334/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

- VYHLÁŠKY Č. 13/1994 SB. MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (MŽP), PŘÍLOHY Č. 3 ZE DNE 24/01 1994, KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

- METODICKÉHO POKYNU MŽP ČR ZE DNE 01/10 1996, Č. J. OOLP/1067/96 K ODNÍMÁNÍ PŮDY ZE ZPF

CELKOVÉ VYČÍSLENÍ ZÁBORU ZPF SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP A JE ORIENTAČNÍ. ORGÁNEM OCHRANY ZPF ZPŮSOBILÝM K UDĚLENÍ SOUHLASU S ODNĚTÍM ZE ZPF V ROZSAHU ZMĚNY Č.1 ÚP JE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (OŽP) KÚ VYSOČINA.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY NEJSOU PRO K.Ú. ZVĚRKOVICE ZPRACOVÁNY.

BONITACE PŮDY - BPEJ - POZEMKOVÝ ÚŘAD V TŘEBÍČI

KLIMATICKÝ REGION 4, 5

HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKY V ÚZEMÍCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP: 29, 32

PŘEHLED BPEJ

V PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP A JEJICH ZAŘAZENÍ DO TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (METODICKÝ POKYN ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ZE DNE 01/10 1996 K ODNÍMÁNÍ PŮDY ZE ZPF PODLE ZÁKONA Č.334/1992 SB. VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č.10/1993 SB.)

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
4.29.11	II.
5.32.01	III.

PŘEHLED LOKALIT NAVRHOVANÝCH PRO VÝSTAVBU A PLOŠNÁ OPATŘENÍ

LOKALITA Z1/1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ OV_s

- ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N

LOKALITA	TYP ÚZEMÍ
OV_s (Z15)	ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, P.Č. 428/2, 432, 433/1, 434 K.Ú.ZVĚRKOVICE STAV: ORNÁ PŮDA (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Nz) II. A III. TŘÍDA OCHRANY ZPF ZÁBOR ZPF

LOKALITA	TYP ÚZEMÍ
K98-N	ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, P.Č. 428/2, 431/2, 432, 434 K.Ú.ZVĚRKOVICE STAV: ORNÁ PŮDA (PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Nz) BEZ ZÁBORU ZPF

VYHODNOCENÍ VYUŽITELNOSTI ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A POTŘEBA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE SMYSLU § 55 ODS. 3) ZÁKONA Č.183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ FUNKČNĚ IDENTICKÝCH PLOCH V ÚP ZVĚRKOVICE**

V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SE FUNKČNĚ IDENTICKÁ PLOCHA NACHÁZÍ NA VÝCHODNÍM OKRAJI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZVĚRKOVICE, JE VYUŽITA JAKO SPORTOVNÍ HRŠTĚ. JINÉ FUNKČNĚ IDENTICKÉ PLOCHY SE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NENACHÁZEJÍ. V RÁMCI ZMĚNY TRASY BOKORIDORU K DODATEČNÉMU ZÁBORU ZPF NEDOJDE

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF**LOKALITA Z1/1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ Ovs
- ZMĚNA TRASY LOKÁLNÍHO BOKORIDORU K98-N (BEZ ZÁBORU ZPF)**

LOKALITA JE NAVRŽENA NA PLOCHÁCH ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VE II. A III.TŘÍDĚ OCHRANY, LOKALITA NENÍ DOTČENA INVESTICEMI DO PŮDY (MELIORACE).

ODŮVODNĚNÍ – NAVRHOVANÁ FUNKČNÍ PLOCHA MÁ PŘÍMOU NÁVAZNOST NA STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO CHARAKTERU (HIPPOAREÁL) IDENTICKÉHO VLASTNÍKA V K.Ú. LAŽÍNKY, PLOCHA NAVAZUJE NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V K.Ú. LAŽÍNKY.

ZÁMĚREM JE ROZŠÍŘOVÁNO VYUŽITÍ PŘILEHLÉHO AREÁLU O DALŠÍ FUNKCE (UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, VÝUKA) V SOUVISLOSTI S PROVOZOVANOU HIPOTERAPIÍ VE STÁV. AREÁLU – PŘEDBĚŽNĚ PRO TĚLESNĚ A MENTÁLNĚ POSTIŽENOU MLÁDEŽ A DALŠÍ VEŘEJNOST.

NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ VYLUČUJE NEGATIVNÍ OVLIVNĚNÍ PRIORITYNÍCH SÍDELNÍCH FUNKCÍ POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍMI VLIVY - UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍ PLOCHY NEVYŽADUJE VÝSTAVBU PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO CHARAKTERU, KTERÉ BY POTENCIÁLNĚ DRUHOTNĚ ZATÍŽILY NAVAZUJÍCÍ POZEMKY ZPF. ZMĚNOU TRASY BOKORIDORU NEBUDOU URBÁNNÍ HODNOTY ÚZEMÍ ZÁSADNĚ OVLIVNĚNY.

ODŮVODNĚNÍ UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH Z HLEDISEK POŽADAVKŮ ZÁKONA Č. 334/1992 V PLATNÉM ZNĚNÍ

VE SMYSLU § 4 PÍSM.A) CITOVANÉHO ZÁKONA NEDOJDE VYUŽITÍM LOKALITY K:

- NARUŠENÍ ORGANIZACE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- NARUŠENÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ
- NARUŠENÍ SÍTĚ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
- VZNIKU ŽÁDNÝCH PROLUK
- VZNIKU ZTÍŽENĚ OBDELÁVATELNÝCH POZEMKŮ – PŘEDMĚTEM ODNĚTÍ BUDE JEN OKRAJOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH Z HLEDISEK URBANISTICKÝCH

Z HLEDISEK URBANISTICKÝCH JE UPŘEDNOSTNĚNO UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU Z1/1 VE VAZBĚ NA FUNKČNĚ IDENTICKÉ PLOCHY A S PŘÍMOU VAZBOU NA KOMUNIKAČNÍ SÍŤ A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. UMÍSTĚNÍ V JINÉ POLOZE NEMÁ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU V LOKALITĚ S VLOŽENÝMI INVESTICEMI DO PŮDY

LOKALITA Z1/1 NENÍ DOTČENA INVESTICEMI DO PŮDY.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU V LOKALITĚ NENAVAZUJÍCÍ PŘÍMO NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

LOKALITA Z1/1 NAVAZUJE NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ V K.Ú. LAŽÍNKY.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU PRO ZÁMĚRY UMISŤOVANÉ VE VOLNÉ KRAJINĚ

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ PLOCHY NEJSOU UMISŤOVÁNY VE VOLNÉ KRAJINĚ BEZ VAZEB NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.

ODŮV. ZÁBORU LOKALITY S PRIORITYOU BYDLENÍ A REKREACE Z DŮVODU MOŽNÉHO OVLIVNĚNÍ KVALITY ŽP

NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH VYLUČUJE NEGATIVNÍ OVLIVNĚNÍ PRIORITYNÍCH SÍDELNÍCH FUNKCÍ.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU LOKALITY, JEJÍŽ UMÍSTĚNÍ MŮŽE MÍT POTENCIÁLNĚ NEGATIVNÍ VLIV NA OSTATNÍ URBÁNNÍ PROSTŘEDÍ (NAPŘ. INTENZIVNÍ PRŮJEZD VOZIDEL ZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM OBCE, POTENCIÁLNÍ VLIVY NA KVALITU ŽP PRO OKOLÍ

NAVRHOVANÉ UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH VYLUČUJE NEGATIVNÍ OVLIVNĚNÍ PRIORITYNÍCH SÍDELNÍCH FUNKCÍ.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU LOKALITY, JEJÍŽ FUNKCE VYLUČUJE UMÍSTĚNÍ MIMO HLAVNÍ URBANIZOVANÉ PROSTORY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ÚZEMÍ

NEPOSUZUJE SE.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU LOKALITY, JEJÍŽ UMÍSTĚNÍ VYŽADUJE VÝSTAVBU PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO CHARAKTERU, KTERÉ POTENCIÁLNĚ DRUHOTNĚ ZATÍŽÍ POZEMKY ZPF

LOKALITA Z1/1 NEVYŽADUJE PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE A NEZATĚŽUJE DODATEČNĚ ORGANIZACI ZPF.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF SROVNÁNÍM S ALTERNATIVNÍMI ŘEŠENÍMI

JINÉ MOŽNÉ ALTERNATIVNÍ UMÍSTĚNÍ FUNKČNÍCH PLOCH V RÁMCÍ K.Ú. ZVĚRKOVICE NÁVRHEM ZMĚNY FUNKČNÍCH PLOCH CESTOU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - PRO UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTNÉ FUNKCE V K.Ú. ZVĚRKOVICE NELZE V RÁMCÍ VÝŠE UVEDENÝCH A LEGISLATIVNĚ STANOVENÝCH PODMÍNEK VYHODNOTIT ALTERNATIVNĚ UMÍSTĚNOU PLOCHU, KTERÁ BY VE SMYSLU §5, ODSŤ.1 ZÁKONA Č. 334/1992 SB. BYLA Z HLEDISKA ZÁBORU ZPF VÝHODNĚJŠÍ S OHLEDEM NA PŘÍMÝ POŽADAVEK VLASTNÍKA POZEMKŮ A S OHLEDEM NA PŘÍMOU VAZBU NA STÁVAJÍCÍ AREÁL IDENTICKÉHO VLASTNÍKA A PROVOZOVATELE.

JINÉ MOŽNÉ ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ NAVRHOVANÝCH FUNKČNÍCH PLOCH POUZE ČÁSTEČNÝM VYUŽITÍM PLOCH K NEZEMĚDĚLSKÝM ČINNOSTEM - NÁVRH K ODNĚTÍ JE V SOULADU S POŽADAVKEM § 4 PÍSM.B) ZÁKONA O OCHRANĚ ZPF - ODNÍMAT JEN NEJNUTNĚJŠÍ PLOCHU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU – A TO I VE SMYSLU NEZASAHOVÁNÍ NEZEMĚDĚLSKÝMI ČINNOSTMI DO DALŠÍCH OKOLNÍCH POZEMKŮ VČETNĚ VYLOUČENÍ ZBYTKOVÝCH A NEOBDELÁVATELNÝCH ČÁSTÍ POZEMKŮ V PŘÍPADĚ ODNĚTÍ POUZE JEJICH ČÁSTÍ.

OMEZENÁ ZASTAVITELNOST LOKALITY Z1/1 - MENŠÍ PODÍL TRVALÉHO ZÁBORU ZPF, NEŽ JSOU VYKAZOVANÉ CELKOVÉ PLOCHY VYUŽITÍ PRO DANOU FUNKCI. NEZASTAVITELNÝ ROZSAH PLOCH BUDE VYUŽIT PRO POTŘEBY AREÁLU ROZŠÍŘENÍM VOLNÝCH VÝBĚHŮ BEZ TRVALÉHO ZÁBORU ZPF.

JINÉ MOŽNÉ ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ NAVRHOVANÝCH FUNKČNÍCH PLOCH KOMPENZACÍ – ZRUŠENÍM ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP ZVĚRKOVCE - IDENTICKY VYUŽITELNÉ ANI ZČÁSTI NEVYUŽITÉ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NENACHÁZEJÍ.

ZÁVĚR

PŘI ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP BYLY DODRŽENY ZÁSADY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU - § 5 ZÁKONA Č. 334/1992 SB., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ - NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH JE VYHODNOCEN V ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP. VE SMYSLU § 55 ODS. 3) ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU JE PROVEDENO VYHODNOCENÍ VYUŽITELNOSTI ÚZEMNÍM PLÁNEM VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A POTŘEBA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH. **VYHODNOCENÍM A ODŮVODNĚNÍM ZÁBORU JE PROKÁZÁNO, ŽE VE SMYSLU §5, ODS.1 ZÁKONA Č. 334/1992 SB. JE Z HLEDISKA ZÁBORU ZPF PŘEDLOŽENÉ ŘEŠENÍ NEJVÝHODNĚJŠÍ.**

OSTATNÍ LINIOVÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEVYMEZUJÍ SE - K TRVALÉMU ZÁBORU ZPF NEDOJDE.

VÝPOČET ZÁBORU ZPF

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ OVs

OZN. LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA		TR. OCHR.
				PLOCHA (HA)	Z TOHO K ODNĚTÍ	
OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ						
Z15	SPORTOVNĚ-REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ	ORNÁ PŮDA	4.29.11	3,1900	3,1900	II.
			5.32.01	0,0613	0,0613	III.
				3,2513	3,2513	

POZN.: OMEZENÁ ZASTAVITELNOST LOKALITY Z1/1 – MAX.20% PLOCHY PŘEDSTAVUJE MENŠÍ PODÍL TRVALÉHO ZÁBORU ZPF, NEŽ JSOU VYKAZOVANÉ CELKOVÉ PLOCHY VYUŽITÍ PRO DANOU FUNKCI. NEZASTAVITELNÝ ROZSAH PLOCH BUDE VYUŽIT PRO POTŘEBY AREÁLU ROZŠÍŘENÍM VOLNÝCH VÝBĚHŮ BEZ TRVALÉHO ZÁBORU ZPF.

ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N (BEZ ZÁBORU ZPF)

OZN. LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA		TR. OCHR.
				PLOCHA (HA)	Z TOHO K ODNĚTÍ	
NsU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OPATŘENÍ ÚSES						
NsU1	ZMĚNA TRASY BOKORIDORU K98-N	ORNÁ PŮDA	4.29.11	0,5260	0,0000	II.
			7.29.11	0,2076	0,0000	III.
				0,7336	0,0000	

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

ZMĚNOU Č.1 ÚP NEJSOU DOTČENY Z HLEDISKA ZÁBORU ŽÁDNÉ PLOCHY PUPFL, NEJSOU NAVRHOVÁNY ŽÁDNÉ DELIMITACE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU.