

ÚZEMNÍ PLÁN

-

D O M A M I L

Změna č. 1

-

Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

Orgán územního plánování: obec Domamil

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Domamil

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

Brno, duben 2023

ZASTUPITELSTVO OBCE DOMAMIL

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy

č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

VDÁVÁ

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAMIL

vydaného usnesením Zastupitelstva obce Domamil dne2021 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti2021.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 1 Územního plánu

II) Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace:	Změna č. 1 Územního plánu Domamil
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Domamil
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování Nám. Míru 31 , 676 02 Moravské Budějovice 2	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

Územní plán Domamil, který nabyl účinnosti dne20....se mění Změnou č. 1 územního plánu Domamil takto:

I. Textová část

1. Z obsahu územního plánu se vypouští výkres č. 4 Schema navrhované technické infrastruktury v měř. 1: 5 000. Nově obsah územního plánu vypadá takto:

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	23
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000

2. Část (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly A) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno. Do druhé věty se přidává slovo zejména. Nově kapitola I.A Vymezení zastavěného území zní takto:

I.A. Vymezení zastavěného území

Územním plánem je zastavěné území vymezeno na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu 06.04.2022. Vymezená hranice je zobrazena v grafické části územního plánu zejména ve výkresech:

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

3. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území doplňuje ve druhé větě do závorky text Nemovitě památky místního významu. Nově tato podkapitola zní takto:

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce. Nejcennější předměty ochrany jsou vyčleněny jako nemovitě kulturní památky a předměty místního zájmu ochrany (nemovitě památky místního významu), u kterých je třeba postupovat při projednávání jejich změn v souladu s platnými zákonnými předpisy a jako s předměty veřejného zájmu.

V nezastavěném území jsou hodnotné lokality vymezeny jako významné krajinné prvky dle §3, písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. jako jsou lesní porosty, vodní toky a plochy, údolní nivy apod..

Jsou chráněna místa, která jsou spojena s kulturní a historickou tradicí obce. Kromě kulturních památek se jedná zejména o hřbitov.

Obraz obce formují pro návštěvníka pohledy z příjezdových komunikací. Proto je důležité dbát na harmonické uspořádání okrajů obce a celého průjezdního úseku silnic a návsí. Při povolování výstavby nepřipustit znehodnocení těchto veřejných prostorů.

4. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole Jako předmět místního zájmu jsou vymezeny doplňuje ve druhé odrážce seznam cenných staveb o položky 50, 51, p.č. 57/1 a 68. Nově zní tato kapitola takto:

Jako předmět místního zájmu ochrany jsou vymezeny:

- okolí kostela sv. Prokopa zahrnující vstupní předprostor se schodištěm, křížem a sochou sv. Jana z Nepomuku, navazující plochy zeleně, objekt hasičské zbrojnice a nejbližší veřejné prostory

- cenné stavby – venkovské usedlosti č. p. 26, 46, 50, 51, 57, p.č. 57/1, 61, 62, 64, 68, 77, 79 a 81 a dům na návsi č.p. 89, fara č.p.1
- lokalita Velkého Radvanu s vysílačem
- průhledy a rozhledy na širokou kotlinu potoka Rokytky a obcí Domamil z úbočí Velkého Radvanu a vrchu Na dálce
- soubor křížů, kaplička v Zákopech a další památné drobné objekty na území obce spolu se vzrostlými stromy a vybavením (lavičky, plůtky a další objekty)
významné solitérní stromy na území obce a další hodnotná zeleň.

5. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje tabulka zastavitelných ploch dle aktuálního stavu v území. Nově tato tabulka vypadá takto:

Zastavitelné plochy				
Označení lokality	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY (HLAVNÍ FUNKCE)		Celková plocha (ha)	Podmínky rozhodování, omezení výstavby
Z_103	BV	bydlení venkovského charakteru	0,3223	
Z_161	BV	bydlení venkovského charakteru	0,2449	
Z_162	BV	bydlení venkovského charakteru	0,2249	
Z_107	BV	bydlení venkovského charakteru	0,3314	
Z_108	BV	bydlení venkovského charakteru	0,7430	územní studie
Z_301	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0442	
Z_302	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0122	
Z_303	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0336	
Z_305	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,1495	
Z_306	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0123	
Z_307	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0402	
Z_331	DS2	Dopravní infrastruktura - polní	0,0836	
Z_332	DS2	Dopravní infrastruktura - polní	0,0223	
Z_333	DS2	Dopravní infrastruktura - polní	0,1737	
Z_350	TI	Technická infrastruktura – koridor pro vodovod	6,0144	
Z_351	TI	Technická infrastruktura – koridor pro vodovod	0,1842	
Z_352	TI	Technická infrastruktura – koridor pro vodovod	0,6057	
Z_353	TI	Technická infrastruktura – koridor pro vodovod	1,0228	
Z_354	TI	Technická infrastruktura – koridor pro kanalizaci	0,0594	
Z_355	TI	Technická infrastruktura – koridor pro kanalizaci a ČOV	0,3523	
Z_356	TI	Technická infrastruktura – koridor pro vodovod	0,4914	
Z_357	TI	Technická infrastruktura – plocha pro vodojem	0,0362	
Z_358	TI	Technická infrastruktura – plocha pro ČOV	0,0327	

Z_417	ZV	Zeleň veřejná	0,1360	
Plochy přestavby				
P_101	BV	bydlení venkovského charakteru	0,1771	územní studie
P_102	BV	bydlení venkovského charakteru	0,1021	
P_104	BV	bydlení venkovského charakteru	0,1061	
P_105	BV	bydlení venkovského charakteru	0,0718	
P_259	OV	Občanská vybavenost	0,4436	
P_171	BV	bydlení venkovského charakteru	0,0618	
P_172	BV	bydlení venkovského charakteru	0,1750	
P_304	PV	Veřejná prostranství s komunikační funkcí	0,0197	
P_416	ZV	Zeleň veřejná	0,0109	

6. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se ruší poznámky pod tabulkou zastavitelných ploch a zmínky o koridorech technické infrastruktury.
7. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se první věta pod tabulkou zastavitelných ploch doplňuje o termín koridory technické infrastruktury. Mění se také údaj o minimální šířce těchto koridorů z 15 m na 10 m.
8. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění, podkapitoly 1. Dopravní infrastruktura, oddílu 6 – Účelová doprava se doplňují informace o nově navržených třech polních cestách. Nově tento oddíl zní takto:

I.D.1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice. Jsou navrženy plochy pro tři nové polní cesty Z_331, Z_332 a Z_333.

9. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění, podkapitoly 2. Technická infrastruktura, oddílu 1 – Zásobování vodou, odstavce 2.1.1. Koncepce zásobování vodou se doplňují informace o nově navrženém systému zásobování obce pitnou vodou. Nově tento odstavec zní takto:
V obci bude vybudován veřejný vodovod, jako zdroj vody bude sloužit vrt situovaný jihovýchodně od centra obce. Z tohoto vrtu bude voda dopravována do vodojemu navrženému jihovýchodně od Domamile u silnice III/15114 v nadmořské výšce cca 514 m n. m. Odtud bude voda k odběratelům dopravována gravitačně. Katastrem řešené obce prochází navržená třebíčská větev oblastního vodovodu Třebíč, která bude zásobovat pitnou vodou sousední obce Vranín, Komárovice, Martínkov a Jakubov. Voda bude dodávána gravitačně z VDJ Vít 2000 m³ (557,0 / 552,0 m n. m.), který se nachází nad obcí Jakubov u Moravských Budějovic. Místní zdroje vody (domovní studny) budou zachovány, budou sloužit jako zdroje užitkové vody.
10. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění, podkapitoly 3. Koncepce rozvoje občanského vybavení se ve třetí větě uvádí nové označení plochy Z9. Nově tento oddíl zní takto:

I.D.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení a koncepce jeho rozvoje je vyznačena v grafické části územního plánu. Jsou respektovány stávající plochy staveb a zařízení občanského vybavení. Je navržena plocha pro budoucí rozšíření sportovního areálu P_259.

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny v rámci ploch s různým způsobem využití. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

11. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a další v podkapitole 5 Územní systém ekologické stability se v odstavci Podmíněně přípustné využití upravuje odkaz na kapitolu F. Nově zní tento odstavec takto:

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytně nutné liniové stavby veřejné technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a další využití jako u ploch přírodních (viz kap. F: Plochy nezastavěného území) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

12. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují a upřesňují názvy jednotlivých ploch.

BV - bydlení venkovského charakteru se mění na bydlení - v rodinných domech – venkovské

OV - občanská vybavenost se mění na občanské vybavení – veřejná infrastruktura

SV - plochy smíšené venkovského charakteru se mění na plochy smíšené obytné – venkovské

PV - veřejná prostranství se mění na veřejná prostranství – komunikační funkce

DS1 - doprava silniční se mění na dopravní infrastruktura – silniční

VZ – výroba zemědělská – se mění na výroba a skladování – zemědělská výroba

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ se mění na NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NP – plochy krajinné zeleně se mění na NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

13. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v části PLOCHY BYDLENÍ, ODDÍLE BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské doplňuje odstavec Podmíněně přípustné využití. Nově zní tento odstavec takto:

Podmíněně přípustné využití – lze umístit pouze provozem a charakterem nerušící objekty:

- malá zemědělská hospodářství (přiměřené, emisemi nerušící chovy hospodářských zvířat) u rodinných domů
- obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny
- Plocha změny Z_103 (návrhová plocha) zasahuje do bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu. Umístit stavby v tomto bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny, pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

13. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se doplňují tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

Převažující způsob využití:

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (stavby a zařízení pro vzdělávání, výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné infrastruktury sloužící zejména obyvatelům obce,
- obchod, služby, infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, koupaliště a rekreační vodní plochy, ubytování, stravování a další včetně pomocných objektů, zabezpečujících provoz nebo doplňující účel využití plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, parky, vodní plochy a toky, krajinářské úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pouze související s provozem zařízení, nerušící zařízení vyššího občanského vybavení, které respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

umísťování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Převažující způsob využití:

DS2 - dopravní infrastruktura – polní – zahrnují pozemky polních cest a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání)

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, dopravní a související plochy parkování a odstavování
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy pozemní dopravy
- doprovodná zeleň, protihlukové bariéry a další související vybavení, opatření k zajištění ekologické stability a prostupnosti území

Podmíněně přípustné využití, pouze tehdy, pokud vyhovuje všem zákonným předpisům:

- reklamní a informační zařízení apod."

-

Nepřípustné využití:

- umísťování objektů a všech dalších činností v rozporu s funkcí plochy, ohrožujících bezpečnost a plynulost dopravy nebo zhoršujících kvalitu prostředí na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Ochrana částí přírody plnících funkci územního systému ekologické stability (regionální biocentra) určených přednostně k ochraně přirozené biologické rozmanitosti krajiny (na úrovni ekosystémové, druhové i genetické).

Ochrana krajinného rázu nezastavěného území.

Hospodářské a rekreační využívání prováděné v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny.

Převažující účel využití:

NP – plochy přírodní

Přípustné využití:

Činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a s příslušnými platnými právními předpisy (zvláště pak na úseku ochrany přírody a krajiny).

Údržba objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).

Údržba užívaných pozemních komunikací a stezek.

Budování a odstraňování oplocenek určených k ochraně mladých dřevin proti poškozování zvěří.

Odstraňování nefunkčních staveb nebo dřívějších nevhodných terénních úprav.

Instalace a údržba uzávěr veřejně nepřístupných jeskyní.

Hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce.

Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou ty činnosti a funkce, které neovlivňují nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, nejsou v rozporu s funkcí plochy a řešení bylo prověřeno a odsouhlaseno dotčenými orgány nebo zpracována vyhledávací studie.

- Budování objektů návštěvnické vybavenosti a objektů usměrňujících návštěvnost (lavičky, turistické přístřešky, rozcestníků turistického značení, zábradlí, lávky pro pěší, schodiště, drobná protierozní opatření, závory apod.).
- Budování a údržba zařízení určených k výkonu práva myslivosti.
- Dočasné ukládání vykopaných jeskynních sedimentů při povolených speleologických výzkumech.
- Budování podzemních liniových prvků technické infrastruktury, pouze však v nezbytně nutných případech a s co nejmenšími negativními vlivy na chráněné části přírody.

Nepřípustné využití:

- Činnosti výše neuvedené, zvláště pak:
- Umísťování, povolování nebo provádění nových staveb, zařízení nebo terénních úprav kromě staveb, zařízení nebo terénních úprav podmíněně přípustných (za předpokladu kladného rozhodnutí OOP).
- Změny druhů pozemků, které by mohlo vést ke snížení přírodních hodnot pozemků.
- Těžba nerostů.
- Vodohospodářské úpravy neupravených vodních toků.
- Jsou zde vyloučeny stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonzfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

14. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se funkční plocha ZV – zeleň veřejná přesouvá z oddílu PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ do oddílu PLOCHY ZELENĚ.
15. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, oddíle PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se upravuje Převažující účel využití:
 - Dopravní infrastruktura silniční – DS1
 - Dopravní infrastruktura polní – DS2
16. Do části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v oddíle NZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ upravuje převažující účel využití NZ – trvalé travní porosity. Nově tyto převažující účely využití zní takto:
NZ – orná půda, NZ – trvalé travní porosity
17. V části (1) Základní koncepce rozvoje území, kapitoly F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují podmínky pro NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ tak, že nově tyto podmínky zní takto:

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí. Tvoří ji převážně rozptýlená zezeň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků, v litorálním pásu vodních nádrží, sekundární sukcesní stadia na ostatních plochách apod. Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Přípustné využití:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady a další plochy, kde rozvoj zajišťují především přírodní mechanismy
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- biokoridory ÚSES, vodní toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinařské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.
Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, není v rozporu s funkcí plochy a řešení bylo prověřeno a odsouhlaseno dotčenými orgány nebo zpracována vyhledávací studie:
- stezky pro cyklisty a nemotorovou dopravu, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), rekonstrukce stávajících objektů a související stavby (ČOV, jímky na vyvážení, studny apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Nepřípustné využití:

umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí, výstavba nových rekreačních objektů, těžba nerostů

18. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se ruší tato veřejně prospěšná opatření ZUR Kraje Vysočina:

U093 RBC 637 Opička

U151 RBK 526 Opička - Blata

U311 RBK R11

19. Kapitola (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se upravuje a doplňuje tak, že její výsledná podoba vypadá takto:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

WD01, WD02, WD03, WD04, WD05 Místní komunikace (min. šířka koridoru 8 m)

WD06, WD07, WD08 Polní cesty

WT01a, WT01b Přívod vodovodu a propojení na Vranín

WT02a Vodovod – propojení na Martínkov

WT03a Vodovod – propojení na Komárovice

WT04a, WT04b Kanalizace, ČOV a objekty související

WT05 Vodovod – propojení zdroje vody s vodojemem

WT06 Vodojem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WR01 Zatravnění a odvodňovací příkopy na JZ okraji obce

WR02 Zatravnění a odvodňovací příkopy na J okraji obce

WR03 Zatravnění a odvodňovací příkopy na JV okraji obce

U093d regionální biocentrum RBC 637 – Opička

U257h, U257j, U257k regionální biokoridor RBK 526

VU_LBC 21 b lokální biocentrum LBC 21

VU_LBC 268a, VU_LBC 268c lokální biocentrum LBC 268

VU_LBK 586a, c, d, e, m, n, p lokální biokoridor LBK 586

VU_LBK 587a, c, e lokální biokoridor LBK 587

VU_LBK 596a lokální biokoridor LBK 596

VU_LBK 589a lokální biokoridor LBK 589

20. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se z odebírání položka č. 3 – Schema navrhované technické infrastruktury. Nově tato tabulka vypadá takto:

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části	23
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	1: 5 000

21. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole K) Vymezení ploch a koridorů, územních rezerv, stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se se upravuje tabulka ploch územních rezerv. Nově tato tabulka vypadá takto:

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv.

Označení lokality	ZPŮSOB BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
R001 (1,6472 ha)	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	plocha pro výstavbu RD mimo hranice zastavěného území v sousedství zastavitelných ploch bydlení, dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu
R002 (52,8405 ha – částečně na sousedním k.ú. Martínkov)	W – plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro budoucí poldr Domamil. Záměr bude prověřen samostatnou územně plánovací dokumentací.

22. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se doplňuje a upravuje tabulka. Nově tato tabulka vypadá takto:

Označení lokality	POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
P_101	BV - bydlení venkovské - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP
Z_108	BV - bydlení venkovské - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP