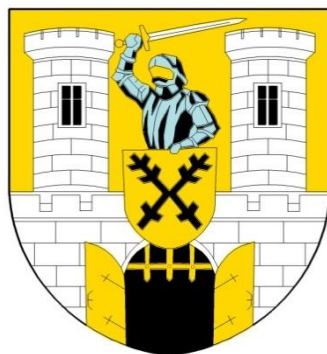


URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

Návrh pro opakované veřejné projednání

Datum: červenec 2023

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Jaroslav Kunst

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo města Moravské Budějovice
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Jaroslav Kunst
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez 1 a 2	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - výřez 1 a 2	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu. - 1-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. -2-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. -9-
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. -9-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. -9-
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání -10-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty -26-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. -36-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. -42-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení. -43-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. ... -43-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa. -53-

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI:

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se za text: „10. Vymezení plocha koridorů...” vkládá text:
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- 2) Za tabulku „IB. Grafická část územního plánu” se vkládá text:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Etap	etapizace
b) ČOV	čistírna odpadních vod
c) k. ú.	katastrální území
d) LC	lokální biocentrum
e) LK	lokální biokoridor
f) PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
g) RC	regionální biocentrum
h) RK	regionální biokoridor
i) RD	rodinný dům
j) RZV	rozdílné způsoby využití
k) STL	středotlaký plynovod
l) ÚSES	územní systém ekologické stability
m) ÚP	územní plán
n) ÚS	územní studie
o) VN	vysoké napětí
p) VTL	vysokotlaký plynovod
q) VVN	velmi vysoké napětí
r) ZPF	zemědělský půdní fond

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Urbanizované území

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený

k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¼ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejnin, luskoviny, pícniny, zahradnictví včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- k) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- m) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- n) Neobtěžující výroba a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) Výroba se silným negativním dopadem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- p) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- q) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- r) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- s) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- t) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- u) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- v) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².

- w) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- x) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- 3) V článku (1) se ruší text: „31. 12. 2020” a nahrazuje se textem: „31. 12. 2022”.
 - 4) V článku (5) se za bod f) vkládá bod f1) ve znění: „U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.”
 - 5) V článku (16) se ruší text: „v migračně významném území” a nahrazuje se textem: „v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jeho migračním koridoru).
 - 6) Ruší se celý článek „(20)”.
 - 7) V článku (22) se ruší text: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb” a nahrazuje se textem: „chráněné prostory”.
 - 8) V článku (23) se ruší text: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb” a nahrazuje se textem: „chráněné prostory”.
 - 9) V článku (24) se ruší text: „venkovními prostory staveb a chráněnými venkovními”, „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
 - 10) V článku (30), písmenu e) se za slova: „zastavitelné plochy” vkládá text: „a plochy přestavby občanského vybavení, které se dále člení na:”.
 - 11) V článku (30), písmenu k) se ruší slovo: „stabilizované”.
 - 12) V článku (32), písmenu b) se v první odrážce vkládá za „RI” text: „, RI1”.
 - 13) V článku (32), písmenu g) se v poslední odrážce vkládá za „VZ” text: „, VZ1, VZ2”.
 - 14) V článku (35), bodě a) se na závěr vkládá text: „ ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti”.
 - 15) V článku (35) se ruší celý bod c) a d).
 - 16) V článku (36), řádku „Z3”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ve třetí odrážce na závěr vkládá text: „Z67”.
 - 17) V článku (36) se v řádku „Z4”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „ne” a nahrazuje se slovem: „ano”.
 - 18) V článku (36), řádku „Z4”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za šestou odrážku vkládá text:
 - Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.
 - Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
 - 19) V článku (36), řádku „Z4”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „podrobnějším řešením ” a nahrazuje se textem: „územní studií”.
 - 20) V článku (36) se v řádku „Z5”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „ne” a nahrazuje se slovem: „ano”.
 - 21) V článku (36), řádku „Z5”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „Přípustné jsou i bytové domy”.

- 22) V článku (36), řádku „Z5”, sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední odrážku vkládá text: „**Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie**”.
- 23) V článku (36), řádku „Z5”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „**podrobnějším řešením**” a nahrazuje se textem: „**územní studií**”.
- 24) V článku (36) se v řádku „Z8”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „**ne**” a nahrazuje se slovem: „**ano**”.
- 25) V článku (36), řádku „Z8”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v páté odrážce ruší text: „**venkovní**” a „**a chráněné venkovní prostory staveb**”.
- 26) V článku (36), řádku „Z8”, sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední odrážku vkládá text:
- **Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.**
 - **Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.**
- 27) V článku (36), řádku „Z8”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „**podrobnějším řešením**” a nahrazuje se textem: „**územní studií**”.
- 28) V článku (36), řádku „Z15”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v šesté odrážce ruší text: „**venkovní**” a „**a chráněné venkovní prostory staveb**”.
- 29) V článku (36), řádku „Z15”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text:
- **V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.**
 - **Vymezení veřejného prostranství je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z49 pro občanské vybavení.**
- 30) V článku (36), řádku „Z16”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „**venkovní**” a „**a chráněné venkovní prostory staveb**”.
- 31) V článku (36) se v řádku „Z19”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „**ne**” a nahrazuje se slovem: „**ano**”.
- 32) V článku (36), v řádku „Z19”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v druhé odrážce ruší text: „**i zástavbě bytových domů**”.
- 33) V článku (36), v řádku „Z19”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za druhou odrážku vkládá text: „**Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví**”.
- 34) V článku (36), v řádku „Z19”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ve čtvrté odrážce ruší text: „**Z3**” a nahrazuje se textem: „**Z138**”.
- 35) V článku (36), řádku „Z19”, sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední odrážku vkládá text:
- **Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.**
 - **Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.**
- 36) V článku (36), řádku „Z19”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „**podrobnějším řešením**” a nahrazuje se textem: „**územní studií**”.
- 37) V článku (36) se v řádku „Z20”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „**ne**” a nahrazuje se slovem: „**ano**”.
- 38) V článku (36), řádku „Z20”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „**venkovní**” a „**a chráněné venkovní prostory staveb**”.
- 39) V článku (36), řádku „Z20”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za poslední odrážku vkládá text:
- **Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22.**

- 40) V článku (36), řádku „Z21”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 41) V článku (36) se v řádku „Z22”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „ne” a nahrazuje se slovem: „ano”.
- 42) V článku (36), řádku „Z22”, sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední odrážkou vkládá text: „Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22.”
- 43) V článku (36), řádku „Z22”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „podrobnějším řešením ” a nahrazuje se textem: „územní studií”.
- 44) V článku (36) se v řádku „Z25”, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z26, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.”
- 45) V článku (36) se v řádku „Z26”, sloupci „Podmínky využití ploch” ruší text: „V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z25, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.”
- 46) V článku (36), řádku „Z30”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 47) V článku (36) se v řádku „Z33”, sloupci „ÚS” ruší slovo: „ne” a nahrazuje se slovem: „ano”.
- 48) V článku (36), řádku „Z33”, sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední odrážkou vkládá text: „Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.”
- 49) V článku (36), řádku „Z33”, sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední odrážce ruší text: „podrobnějším řešením ” a nahrazuje se textem: „územní studií”.
- 50) V článku (36) se za řádek „Z42” vkládá text:

Z56	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z57	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
Z70	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
Z132	Moravské Budějovice	an o	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území). • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné

				<p>prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
Z133	Moravské Budějovice	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území). • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
Z134	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z135	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.

- 51) V článku (36), řádku „Z44“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².“
- 52) V článku (36), řádku „Z44“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se na závěr vkládá text:
- Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².
- 53) V článku (36), řádku „Z45“, sloupci „US“ se ruší text: „ne“ a nahrazuje se textem: „ano“.
- 54) V článku (36), řádku „Z45“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².“
- 55) V článku (36), řádku „Z45“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se na závěr vkládá text:
- Rekreační chaty, zahradní domky do velikosti 25 m².
 - Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny) do velikosti 16 m².
- 56) V článku (36), řádku „Z46“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².“
- 57) V článku (36), řádku „Z46“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se na závěr vkládá text:
- Rekreační chaty, zahradní domky do velikosti 25 m².

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny) do velikosti 16 m².

58) V článku (36), řádku „Z47“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².“

59) V článku (36), řádku „Z47“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se na závěr vkládá text:

- Rekreční chaty, zahradní domky do velikosti 25 m².
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny) do velikosti 16 m².

60) V článku (36) se za řádek „Z47“ vkládá text:

Z67	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreční chaty, zahradní domky do velikosti 25 m². • Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny) do velikosti 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z137	Moravské Budějovice Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreční chaty, zahradní domky do velikosti 25 m². • Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny) do velikosti 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.

61) V článku (36) se v řádku „Z49“ ruší text:

- V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z15 pro bydlení.

62) V článku (36) se ruší celé řádky: „Z56“ a „Z57“.

63) V článku (36), řádku „Z58“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z59 a Z60“.

64) V článku (36), řádku „Z59“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ve třetí odrážce ruší text: „venkovní“ a „a chráněné venkovní prostory staveb“.

65) V článku (36), řádku „Z59“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z58 a Z60.“

66) V článku (36), řádku „Z60“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „venkovní“ a „a chráněné venkovní prostory staveb“.

67) V článku (36), řádku „Z60“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z58 a Z60.“

68) V článku (36), řádku „Z61“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „venkovní“ a „a chráněné venkovní prostory staveb“.

69) V článku (36), řádku „Z63“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „Respektovat koridor TK14.“

- 70) V článku (36), řádku „Z66”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 71) V článku (36) se ruší celý řádek: „Z67”.
- 72) V článku (36), řádku „Z130”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 73) V článku (36) se ruší celý řádek: „Z70”.
- 74) V článku (36), řádku „Z75”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 75) V článku (36), řádku „Z77”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.

- 76) V článku (36), řádku „Z78”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší číslo: „2” a nahrazuje se číslem „4”.

- 77) V článku (36) se za řádek „Z78” vkládá text:

Z138	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu.
------	------------------------	----	---	--

- 78) V článku (36), řádku „Z80”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „venkovní” a „a chráněné venkovní prostory staveb”.
- 79) V článku (36), řádku „Z101”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 80) V článku (36), řádku „Z102”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za druhou odrážku vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 81) V článku (36), řádku „Z103”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za čtvrtou odrážku vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 82) V článku (36), řádku „Z104”, sloupci „Podmínky využití ploch” se ruší text: „Dopravní napojení ze stávající místní komunikace”.
- 83) V článku (36), řádku „Z104”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 84) V článku (36), řádku „Z105”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 85) V článku (36), řádku „Z107”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 86) V článku (36), řádku „Z109”, sloupci „Podmínky využití ploch” se za třetí odrážku vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 87) V článku (36), řádku „Z113”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 88) V článku (36), řádku „Z115”, sloupci „Podmínky využití ploch” se na závěr vkládá text: „Minimální podél zeleně v ploše 10 %”.
- 89) V článku (37) se za řádek „P7” vkládá text:

P8	Moravské	ne	0	• Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží +
----	----------	----	---	--

	Budějovice			<ul style="list-style-type: none"> podkroví. Dopravní napojení - stávající. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.
P9	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. Dopravní napojení - stávající. Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.

- 90) V článku (37) se v řádku „P6“, sloupci „ÚS“ ruší slovo: „ne“ a nahrazuje se slovem: „ano“.
- 91) V článku (37), řádku „P6“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se v šesté odrážce ruší text: „podrobnějším řešením“ a nahrazuje se textem: „územní studií“.
- 92) V článku (37), řádku „P6“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se za šestou odrážku vkládá text: „Na plochu je stanovena podmínky zpracování územní studie.“
- 93) V článku (37), řádku „P6“, sloupci „Podmínky využití ploch“ se ruší text: „venkovní“ a „a chráněné venkovní prostory staveb“.
- 94) V článku (37) se za řádek „P6“ vkládá text:

P10	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení stávající. Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.
P11	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. Dopravní napojení - stávající.
P12	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. Dopravní napojení - stávající.

- 95) V článku (37) se za řádek „P2“ vkládá text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK				
P13	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby max. 4 nadzemní podlaží + podkroví.
P14	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

- 96) V článku (49), písmeno b) se za text: „DK1“ vkládá text: „DK9 a DK10“.
- 97) V článku (51), písmeno a), řádku „DK1“, sloupci „Podmínky využití koridoru“ se na závěr vkládá text: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.“
- 98) V článku (51), písmeno a), řádku „DK2“, sloupci „Podmínky využití koridoru“ se na závěr vkládá text: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.“

99) V článku (51), písmeno a), řádku „DK3“, sloupci „Podmínky využití koridoru“ se na závěr vkládá text: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.“

100) V článku (51), písmeno a), řádku „DK6“, sloupci „Podmínky využití koridoru“ se na závěr vkládá text: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.“

101) V článku (51), písmeno a) se za řádek „DK8“ vkládá text:

DK9	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK10	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	<ul style="list-style-type: none"> • V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litochoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

102) V článku (56), písmenu t) se ruší text: „Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.“ a nahrazuje se textem novým ve znění: „Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.“

103) V článku (56) se na závěr vkládá text:

- u) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.
- v) Koeficient zastavění je stanoven u ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a u ploch obytných smíšených - venkovských (SV).
- w) U vybraných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je stanoven minimální podíl zeleně v ploše.

104) V článku (57), písmenu c) se na závěr vkládá text: „a koridor technické infrastruktury TK 18 pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV.“

105) V článku (61), písmenu a), řádku „TK1“, sloupci „šířka koridoru“ se za text: „200 m“ doplňuje text: „a méně“.

106) V článku (61), písmenu a) se za řádek „TK17“ vkládá text:

TK18	Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV	• Moravské Budějovice	• 200 m a méně.	• Nejsou stanoveny.
------	--	-----------------------	-----------------	---------------------

107) V článku (71) se na závěr vkládá text: „s) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.“

- 108) Ruší se celý článek „(95)”.
- 109) V článku (96), odstavci b) se ruší v šesté odrážce slovo: „Plochy”.
- 110) V článku (96), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Drobné vodní plochy a vodní toky”.
- 111) V článku (96), odstavci c) se za slova: „občanská vybavenost” vkládá text: „(např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, penziony)”.
- 112) V článku (96), odstavci c) se ruší text. „(např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, penziony)” a nahrazuje se textem novým ve znění: „a pokud tyto stavby nebudou převažovat svým objemem stavby pro bydlení”.
- 113) V článku (96), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).”
- 114) V článku (96), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.”
- 115) V článku (96), odstavci e) se v poslední odrážce za slova: „v podmínkách” vkládá slovo: „využití”.
- 116) V článku (96), odstavci e) se v poslední odrážce se na závěr vkládá text „a ploch přestavby”.
- 117) V článku (97), odstavci b) se v šesté odrážce ruší text: „Pozemky,” a „veřejné”.
- 118) V článku (97), odstavci b) se na konec vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
- 119) V článku (97), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).”
- 120) V článku (97), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.”
- 121) V článku (97), odstavci e) se za první odrážku vkládá text:
- V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.
 - U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
- 122) V článku (97), odstavci e) se na závěr vkládá text:
- Řemesla a služby nesmí velikostně převažovat stavby pro bydlení.
- 123) V článku (98) se v nadpisu za „R1” vkládá text: „R1”.
- 124) V článku (98), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Oplocení u ploch R1”.
- 125) V článku (98), odstavci d) se za slovo „oplocení” vkládá text: „u ploch R1”.
- 126) V článku (98), odstavci e) se na začátek poslední věty vkládá text: „U ploch R1”.
- 127) V článku (98), odstavci e) se na závěr vkládá text: „U ploch R1 objekty do celkové zastavěné plochy 80 m²”.

- 128) V článku (100), odstavci b) se ruší text druhé odrážky a nahrazuje se textem: „Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².“
- 129) V článku (100), odstavci d) se ruší text: „Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².“
- 130) V článku (101), odstavci b) se ve třetí odrážce ruší text: „pozemky,“.
- 131) V článku (101), odstavci b) se před poslední odrážku vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“
- 132) V článku (101), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).“
- 133) V článku (101), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.“
- 134) V článku (102), odstavci b) se v čtvrté odrážce ruší text: „pozemky,“.
- 135) V článku (102), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“
- 136) V článku (102), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).“
- 137) V článku (102), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.“
- 138) V článku (103), odstavci b) se ve třetí odrážce ruší text: „Související“.
- 139) V článku (103), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“
- 140) V článku (103), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).“
- 141) V článku (103), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.“
- 142) V článku (105), odstavci b) se v páté odrážce ruší text: „Pozemky,“.
- 143) V článku (105), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“
- 144) V článku (105), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).“
- 145) V článku (105), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.“
- 146) V článku (106), odstavci b) se v sedmé odrážce ruší text: „Pozemky,“.
- 147) V článku (106), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“

- 148) V článku (106), odstavci c) se na závěr vkládá text. „**Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**”
- 149) V článku (106), odstavci b) se na závěr vkládá text. „**Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**”
- 150) V článku (107), odstavci b) se v sedmé odrážce ruší text: „**Pozemky,**”.
- 151) V článku (107), odstavci b) se na závěr vkládá text: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**”
- 152) V článku (107), odstavci c) se na závěr vkládá text. „**Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**”
- 153) V článku (107), odstavci b) se na závěr vkládá text. „**Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**”
- 154) V článku (107), odstavci e) se za první odrážku vkládá text:
- **V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.**
 - **U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.**
- 155) V článku (108), odstavci b) se v šesté odrážce na závěr vkládá text: „, **vodní toky**”.
- 156) V článku (108), odstavci b) se na závěr poslední věty vkládá text: „, **přípojky**”.
- 157) V článku (109), odstavci b) se v šesté odrážce na závěr vkládá text: „, **vodní toky**”.
- 158) V článku (109), odstavci b) se na závěr věty v předposlední odrážce vkládá text: „, **účelové komunikace, přípojky**”.
- 159) V článku (110), odstavci b) se v první odrážce ruší text: „**a telekomunikace a spoje**” a nahrazuje se textem: „, **telekomunikační zařízení a stavby a zařízení**”.
- 160) V článku (110), odstavci b) se v poslední odrážce ruší text: „**související**”.
- 161) V článku (110), odstavci b) se na závěr vkládá text: „**Stavby a zařízení pro výrobu energie (např. větrná či FVE elektrárna).**”
- 162) V článku (112), odstavci b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**související**” a před slovo komunikace se vkládá slovo: „**např.**”.
- 163) V článku (112), odstavci b) se na závěr vkládá text: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**”
- 164) V článku (112), odstavci c) se v druhé odrážce ruší text: „**Pozemky staveb**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**”.
- 165) V článku (112), odstavci c) se na závěr vkládá text. „**Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**”
- 166) V článku (112), odstavci b) se na závěr vkládá text. „**Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**”

- 167) Za článek (112) se vkládá nový článek „112a” ve znění:
VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl
- a) Hlavní:
- Plochy výroby - skladovací plochy.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro skladování.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel.
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- 168) V článku (113), odstavci b) se ve čtvrté odrážce ruší slovo: „výroba” a nahrazuje se slovem: „malovýroba”.
- 169) V článku (113), odstavci b) se v páté odrážce ruší text: „související” a před slovo komunikace se vkládá slovo: „např.”.
- 170) V článku (113), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
- 171) V článku (113), odstavci c) se ruší text: „Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.”
- 172) V článku (113), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.”
- 173) V článku (113), odstavci d) se v první odrážce ruší text: „bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů, služební byty, ”.
- 174) V článku (113), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.”
- 175) V článku (114) se v nadpisu za text: „VZ” vkládá text: „VZ1”.
- 176) V článku (114), odstavci b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „související”.

- 177) V článku (114), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Drobné vodní plochy a vodní toky.”
- 178) V článku (114), odstavci c) se na závěr vkládá text. „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.”
- 179) V článku (114), odstavci d) se na závěr vkládá text: „V ploše VZ1 je nepřípustné navyšování živočišné výroby. Negativní vlivy z provozu v této ploše nesmí ovlivnit chráněné prostory v navazujícím území.”
- 180) V článku (114), odstavci b) se na závěr vkládá text. „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.”
- 181) Za článek (114) se vkládá nový článek „114a” ve znění:
VZ2 – Výroba a skladování - zemědělská výroba
- a) Hlavní:
- Plochy pro chov koní a jezdecký areál.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro chov a výcvik koní, např. stáje a přístřešky pro koně.
 - Stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro provoz a údržbu jezdeckého areálu.
 - Sportovní plochy spojené s jezdeckým.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, plochy pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.
 - Drobné vodní plochy a toky.
 - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitách odpovídajících k využití pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy.
 - Průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba, živočišná výroba s velkými nároky na dopravu a životní prostředí.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- 182) V článku (115), odstavci b) se v poslední odrážce na závěr vkládá text: „včetně oplocení”.
- 183) V článku (116), odstavci b) se v předposlední odrážce na závěr vkládá text: „včetně oplocení”.
- 184) V článku (117), odstavci b) se se ruší celá druhá odrážka ve znění: „Doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky ”.
- 185) V článku (117), odstavci b) se v poslední odrážce na závěr vkládá text: „účelové komunikace, přípojky”.

- 186) V článku (117), odstavci d) se ruší text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².
- 187) V článku (119), odstavci b) se v poslední odrážce ruší text: „a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí” a nahrazuje se textem: „do celkové zastavěné plochy 25 m²”.
- 188) V článku (119) se vkládá nový odstavec ve znění:
b1) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- 189) V článku (119), odstavci c) se na závěr vkládá text: „Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.”
- 190) V článku (120), odstavci b) se v poslední odrážce ruší text: „nezbytné”.
- 191) V článku (120), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.)”
- 192) V článku (120), odstavci c) se na závěr vkládá text: „Ohradníky a oplocenky, pokud jsou nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.”
- 193) V článku (120), odstavci d) se na závěr vkládá text:
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- 194) V článku (120) se za odstavec d) vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².
- 195) V článku (121), odstavci b) se v poslední odrážce ruší text: „Nezbytné”.
- 196) V článku (121), odstavci c) se v první odrážce za slovo: „centra” vkládá text: „do celkové zastavěné plochy 25 m²”.
- 197) V článku (122), odstavci b) se na závěr vkládá text: „Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.)”
- 198) V článku (122), odstavci d) se na závěr vkládá text:
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- 199) V článku (122) se na závěr vkládá text:
e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².

- 200) V článku (124), písmenu a) se na závěr vkládá text: „, DK9 a DK10”.
- 201) V článku (124), písmenu i) se na závěr vkládá text: „, DK1 a DK10”.
- 202) V článku (125) se na závěr vkládá text: „z) VT26 – Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru TK18.”
- 203) Ruší se článek „(126) a (127)”.
- 204) Vkládá se nová kapitola ve znění:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (134) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z4.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury včetně případných přeložek vedení vysokého napětí (kabelizace);
 - a3. Při řešení musí být respektovány navrhované koridory technické infrastruktury včetně koridoru pro územní rezervu RTK1;
 - a4. výšku zástavby;
 - a5. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (135) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z5.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury včetně možné přeložky vysokého napětí (kabelizace);
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství);
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (136) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z8.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (137) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z19.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení plochy přes navazující zastavitelné plochy (Z3, Z64, Z138);
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;

- a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (138) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z20 a Z22 v Jackově.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně napojení ploch na silnici II. třídy;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (139) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z33 v Lažínkách.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně příjezdové komunikace;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (140) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii pro zastavitelnou plochu Z132 a část zastavitelné plochy Z133 (vyjma parcely v zastavěném území).
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (141) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro plochu přestavby P6.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (142) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z45.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;

- a4. parcelaci;
 - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
 - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (143) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z67.
- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci;
 - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
 - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Seznam použitých zkratk v textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DKM	digitální katastrální mapa
k. ú.	katastrální území
MO	Ministerstvo obrany
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZM	Zastupitelstvem města
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Moravské Budějovice byl vydán Zastupitelstvem města Moravské Budějovice a nabyl účinnosti 28. 3. 2017.
- Změna č. 1 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 22. 06. 2018.
- Změna č. 2 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 21. 11. 2019.
- Změna č. 3 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 2. 7. 2020.
- O pořízení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice rozhodlo zastupitelstvo města na základě aktuálních potřeb změn v území.
- Zastupitelstvo města Moravské Budějovice rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice nezkráceným postupem.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice jsou:
 - Zadání Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, které bylo projednáno v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.
 - Příloha č. 1 – Seznam schválených dílčích žádostí k prověření ve změně ÚP (prověřeno a schváleno ZM dne 28. 6. 2021 a 20. 9. 2021).
 - Příloha č. 2 – Návrhy a požadavky města k prověření ve změně ÚP (projednáno a schváleno ZM dne 20. 9. 2021).
- Návrh zadání změny územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR) V PLATNÉM ZNĚNÍ

Územní plán Moravské Budějovice včetně jeho změn je zpracována v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- *Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR) byla vydaná usnesením č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009;*
 - *Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
 - *Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
 - *Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.*
 - *Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;*
 - *Aktualizace č. 4 PÚR ČR vydaná usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.*
- Území Moravských Budějovic se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
 - Území Moravských Budějovic je zařazeno do specifické oblasti SOB9 stanovené PÚR ČR.
 - Do území Moravských Budějovic zasahuje koridor dopravní infrastruktury republikového významu S8 - koridor kapacitní silnice Mladá Boleslav - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko.
 - Do území města Moravské Budějovice nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Způsob:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch RZV v nezastavěném území. Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny

plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a k zadržení vody v krajině (rybníky), je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice jsou tyto podmínky respektovány.

Obecné republikové priority:

- Naplnění priorit bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí.
- Změnou č. 4 jsou navrženy pouze dílčí změny, které celkovou koncepci nemění.
- Při řešení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice bylo třeba respektovat především následující priority (číslování dle PÚR):
 - (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
Způsob: V současně platné ÚPD jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. Tyto podmínky jsou Změnou č. 4 mírně upraveny dle požadavků města. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura města a jeho místních částí, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině. Navržením řešením Změny č. 4 je urbanistická struktura všech místních částí rovněž respektována, prvky ÚSES jsou Změnou č. 4 respektovány.
 - (20) *Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.*
Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice navrženy. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na jednotlivá zastavěná území. U nových zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
 - (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*
 - (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob (bod 25 a 26):

Změnou č. 4 nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území Rokytky.

Přípustnou činností v plochách v krajině v současně platné ÚPD je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). Biokoridory a biocentra mají také protierozní význam. Přípustnost těchto staveb a opatření je Změnou č. 4 respektována.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- *Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.*
- *Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);*
- *Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.*
- *Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);*
- *Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);*
- *Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);*

- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

- Část řešeného území Moravských Budějovic (k. ú. Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic) je zařazena do krajské rozvojové oblasti OBk 5.
- Obec Jackov je zahrnuta do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko.
- ZÚR vymezují město Moravské Budějovice jako nižší centrum.
- Do území města Moravské Budějovice zasahují dle ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezeny prvky regionálního ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu.

Rozvojová oblast OBk 5

- Část území Moravských Budějovic (k. ú. Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic) je zařazena do krajské rozvojové oblasti OBk 5.

(28b) ZÚR stanovují v oblasti OBk 5 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvojové záměry soustředit na území města Moravské Budějovice;*
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do západní části města Moravské Budějovice ve vazbě na nově realizovaný obchvat města na silnici I/38 a také případně na železniční trať č. 241;*
- c) posilovat vazby na obce Jihomoravského kraje podél silnice I/38 (zejména Moravské Budějovice – Znojmo);*
- d) posilovat vazby na území obce Jemnice prostřednictvím silnice II/152 a železniční trati č. 243;*
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.*

Řešení:

Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD.

Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice nejsou tyto zásady narušeny.

(28c) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech zpřesnit koridor pro umístění stavby přeložka silnice I/38 v úseku Moravské Budějovice – hranice Jihomoravského kraje a dále v úseku Moravské Budějovice - Jihlava;*
- b) na území města Moravské Budějovice stabilizovat a územně chránit koridor pro umístění stavby přeložka silnice II/152 Moravské Budějovice;*
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Moravské Budějovice;*
- e) upřesnit vymezení skladebné části ÚSES - regionální biokoridor 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku, 530 Ochoz u Dvorku – Pulkov a regionální biocentra 641 Lukovská hora a 642 Ochoz u Dvorku.*

Řešení:

Úkoly byly zohledněny v současně platné ÚPD.

Změnou č. 4 jsou navrženy pouze dílčí změny v území, které respektují stávající koncepci.

Nižší centra

(53) ZÚR stanovují v nižších centrech tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídky pracovních příležitostí pro své spádové území;*
- b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;*
- c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.*

(54) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

Řešení:

Zásady a úkoly jsou respektovány v současně platné ÚPD.

Navrženou změnou nejsou tyto zásady narušeny.

Koridory dopravní infrastruktury

ZÚR vymezují v řešeném území tyto koridory dopravní infrastruktury:

(66) ZÚR zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien) jeho vedením v koridoru silnice I/38 v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

a) koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;

b) koridory pro umístění nových staveb

b.2) přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice;

b.3) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

(79d) ZÚR vymezují koridor silnice II/152 v šířce 80 m zahrnující:

a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu.

Řešení ve Změně č. 4

Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice (veřejně prospěšná stavba DK01 v ZÚR)

- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případně napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:
 - DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře);
 - DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře).
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Rozsah vymezení všech tří koridorů je však ve stejném rozsahu jako koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Koridor pro přeložku silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje (veřejně prospěšná stavba DK01 v ZÚR)

- V současně platné ÚPD je pro tuto přeložku vymezen koridor dopravní infrastruktury DK2.
- Vymezení koridoru DK2 v dosavadní platné ÚPD města mírně přesahuje vymezení v platných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z tohoto důvodu je vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK2 Změnou č. 4 upraveno v souladu se ZÚR.

Koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/152

- V současně platné ÚPD je pro homogenizaci této silnice vymezen koridor dopravní infrastruktury DK3.
- Koridor je v současně platné ÚPD v místech zúžen a zpřesněn v souladu se ZÚR.
- Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto dopravního koridoru.

Koridory technické infrastruktury

ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice koridory technické infrastruktury:

- koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice;
- koridor o šířce 400 m pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

Řešení:

Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

- Koridor je vymezen v současně platné ÚPD jako koridor technické infrastruktury TK1.
- Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m, ale v části vybíhá z koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z tohoto důvodu je koridor TK1 Změnou č. 4 zpřesněn v souladu se ZÚR.
- V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do navazujících zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD.
- Možné zpřesnění a zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D

Koridor pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

- V současně platné ÚPD není koridor vymezen.
- Změnou č. 4 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.
- Koridor je vymezen v souladu se ZÚR. V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch.
- Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG. D, a.s.

Veřejně prospěšné stavby

ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a energetiky:

- DK01 – silnice I/38 - v současně platné ÚPD vymezeno jako veřejně prospěšná stavba (upraven pouze koridor pro veřejně prospěšnou stavbu);
- DK11 – silnice II/152 - v současně platné ÚPD vymezeno jako veřejně prospěšná stavba;
- E10 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice - v současně platné ÚPD vymezeno jako veřejně prospěšná stavba;
- E24 – napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice - tato veřejně prospěšná stavba je doplněna Změnou č. 4 do ÚP Moravské Budějovice.

(155) ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb ve stejné šířce, v jaké jsou vymezeny odpovídající koridory technické infrastruktury, s případným zúžením či rozšířením v souladu s vymezením koridorů.

Řešení:

- Veřejně prospěšné stavby DK01, DK11 a E10 ze ZÚR Kraje Vysočina jsou vymezeny v současně platné ÚPD.
- Ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice je doplněna veřejně prospěšná stavba E24 do výkresové i textové části.

Regionální prvky ÚSES

ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice regionální prvky územního systému ekologické stability:

- RBC 641 - Lukovská hora
- RBC 642 - Ochoz u Dvorku
- RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku
- RBK 530 Ochoz u Dvorku – Pulkov

Řešení:

- Ve vymezení regionálních prvků ÚSES nejsou navrženy žádné změny.

- V platné ÚPD jsou prvky regionálního ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Aktualizací č. 4 ZÚR došlo ke zrušení prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, a proto je vymezení regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice zrušeno.

Územní rezervy

ZÚR vymezují v řešeném území:

- Územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - Moravské Budějovice - koridor v šířce 400 m.

Řešení:

- Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m.
- Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrženy změny ve vymezení územní rezervy

Krajinné typy

ZÚR vymezují typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Na území Moravských Budějovic jsou zastoupeny typy krajiny:

- krajina lesní - západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín
- krajina lesozemědělská ostatní - střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec)
- krajina zemědělská intenzivní - převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov
- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Moravské Budějovice, k. ú. Lažínky a k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina zemědělská intenzivní

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení:

- Zásady jsou respektovány v platné ÚPD i ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice.
- Změny v území se týkají především k. ú. Moravské Budějovice a k. ú. Lažínky, tedy krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- V Jackově je aktualizován stávající stav a je vymezena jedna plocha přestavby v zastavěném území z ploch RZ - rekreace - zahrádkové osady na plochy bydlení - v rodinných domech.
- Ve Vraníně nejsou kromě opravy lokálního biokoridoru navrženy žádné změny.
- Ve Vescích nejsou navrženy žádné změny.
- Řešení Změny č. 4 zásady v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace respektuje.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmoty tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Území Moravských Budějovic je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

CZ 0610-OB003 Želetavsko (jihozápadní cíp území Moravských Budějovic)

(146d) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko (převážná část území Moravských Budějovic)

146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Řešení:

- Požadavky pro krajinné typy jsou řešeny v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Změnou č. 4 se celková koncepce nemění a zásady jsou respektovány.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.

Změnou č. 4 je navržena pouze dílčí změny, které nemění urbanistickou koncepci.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Změna č. 4 respektuje širší územní vazby z platné ÚPD.
- Jsou navrženy pouze dílčí úpravy v zastavěném území nebo v návaznosti na jednotlivá zastavěná území, které nemají dopad na širší území.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Je vymezen pouze nový koridor technické infrastruktury, který nemá návaznost na sousední ÚP.
- Koridory dopravní infrastruktury jsou Změnou č. 4 upraveny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední územní plány je zajištěna v současně platné ÚPD. Změnou č. 4 nedošlo ke změnám ve vymezení prvků ÚSES na hranici řešeného území.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování byl řešen při zpracování ÚP Moravské Budějovice.
- Předmětem Změny č. 4 je pouze dílčí změna v území.
- Navržené řešení Změny č. 4 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- O pořízení Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice rozhodlo zastupitelstvo města na základě aktuálních potřeb změn v území.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice jsou:
 - Zadání Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.
 - Příloha č. 1 – Seznam schválených dílčích žádostí k prověření ve změně ÚP (prověřeno a schváleno v ZM dne 28. 6. 2021 a 20. 9. 2021).
 - Příloha č. 2 – Návrhy a požadavky města k prověření ve změně ÚP (projednáno a schváleno v ZM dne 20. 9. 2021).

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(číslováno dle zadání Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1. Základní koncepce rozvoje území města

Cílem Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je prověření požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území města, obsaženou v platném územním plánu.

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce území.

Je požadováno, aby řešení změny č. 4 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány. Změny v území respektují přírodní, architektonické hodnoty v území.
- Stávající Územní plán Moravských Budějovic stanovuje podmínky ochrany kulturních a přírodních hodnot.
- Podmínky ochrany hodnot jsou Změnou č. 4 mírně upraveny dle požadavků požadavků města.

A2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývajících z PÚR ČR je podrobně popsáno v odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

A3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je podrobně popsáno v odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

A4. Další požadavky z hlediska širších vztahů

- Plochy řešené změnou nemění vazby na širší území obce ani negativně neovlivňují zájmové území okolních obcí.
- Z hlediska širších vztahů byla koordinována návaznosti především ve vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR Kraje Vysočina.

A5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Při zpracování Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Moravské Budějovice (Aktualizace 2020).
- Budou aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Limity v území byly zkontrolovány a případně doplněny do Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice. - např. byly doplněny radioreleové trasy, biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor), který nahradil dříve vymezený migrační koridor a migračně významné území apod.
- Limity, které jsou beze změn, nejsou do Koordinačního výkresu zakresleny. Neměněné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkresu v šedé škále.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Moravské Budějovice a doplňujících průzkumech.

- Ve Změně č. 4 ÚP byly mírně upraveny podmínky ochrany těchto hodnot dle požadavků města.
- Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 4 ÚP nenaruší dálkové pohledy na město a sídla.
- Změnou č. 4 ÚP jsou doplněny dle požadavků města podmínky prostorového uspořádání především u ploch bydlení a ploch smíšených obytných. U velkých ploch vymezených pro bydlení a ploch pro rekreaci jsou stanoveny podmínky zpracování územní studie, kde budou podmínky prostorového uspořádání řešeny podrobněji.

A2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

A. 2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu není Změnou č. 4 ÚP zásadně měněna. Změnou č. 4 je vymezeno pouze malé množství zastavitelných ploch, u části ploch je navržena změna funkčního využití, jsou upraveny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina koridory dopravní a technické infrastruktury.
- Řešením nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.
- Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.
- Není ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících, naopak u velkých zastavitelných ploch je navržena podmínka zpracování územní studie. Jsou stanoveny hlavní body řešení problémů v územních studiích včetně řešení dopravní a technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na dopravní infrastrukturu a neohrožují využití navazujících zastavitelných ploch.
- Návrh plošného a prostorového uspořádání řešených ploch odpovídá způsobu jejich využití a respektuje charakter okolí.
- Ve změně č. 4 je aktualizováno zastavěné území.

Požadavky na rozvoj území města

Při zpracování Změny č. 4 byly prověřeny požadavky, které jsou obsaženy v přílohách zadání ÚP:

PŘÍLOHA Č. 1

Seznam schválených dílčích žádostí k prověření ve změně ÚP

Požadavek 1

- Marie Jahnová, ul. Jaroměřická, p. č. 625, 628 a st. 2411 v k. ú. MB
- Změna plochy OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na plochu BI (bydlení v RD) – nyní plocha s regulativem Z56 – bere v potaz stávající komunikaci, velikost zástavby apod.
- Bude prověřen změna způsobu využití celé plochy Z56.

Řešení

- Požadavek je respektován.
- Na ploše Z56 se nachází zahrádky soukromých majitelů. Na parcely 625, 628 a st. 2411 byl požadavek změny využití z ploch OM na plochy BI. Vzhledem k ucelenosti území je navržena změna funkčního využití na celou zastavitelnou plochu Z56 a navazující plochu Z57.

Požadavek 2

- Manželé Šikovi, lokalita U Mastníka, p. č. 776 v k. ú. MB
- Prověření změny využití části plochy Z60 - OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na BI (bydlení v RD) – kolem rybníka je plocha nezastavěného území (NS – plochy smíšené nezastavěného území)

Požadavek 9

- MUDr. Zdeněk Pavlíček – ul. Jaroměřická, p. č. 815/24, 800/2, 829/13 a 4187/3 v k. ú. MB
- Změna částí ploch Z58 a Z59 – OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na plochy vhodné pro možnost dalšího rozvoje města (ze strany žadatele navrženy plochy BI – bydlení v RD, BH – bydlení v BD, SK – plochy smíšené obytné - komerční)
- Provéřit změnu využití území a podmínku územní studie.

Řešení požadavku 2 + 9:

- Požadavky jsou respektovány částečně.
- Pro tyto záměry jsou vymezeny zastavitelné plochy Z132, Z133 se změnou navrhovaného využití z ploch OM na plochy BI a nově vymezená zastavitelná plocha Z134 (nyní plocha smíšená nezastavěného území (NS)). Tyto plochy zahrnují jak celou parcelu 776, parcelu 829/13.
- Z hlediska urbanistického bylo vhodné navrhnout ucelený celek pro bydlení v rodinných domech. Z tohoto důvodu je pro bydlení vymezena větší část, která zahrnuje i navazující parcely, a to po ochranné pásmo vysokého napětí.
- Na zastavitelné plochy Z132 a Z133 (mimo část v zastavěném území Moravských Budějovic) je stanovena podmínka zpracování společné územní studie.
- Část ploch pak byla ponechána komerčnímu občanskému vybavení (Z59, Z60) směrem k ploše zemědělské výroby (VZ).
- Ostatní parcely nejsou zařazeny se změnou navrhovaného využití (jsou součástí zastavitelné plochy Z58). Tato plocha není navržena ke změně využití.
- Toto řešení bylo konzultováno se zástupci města Moravské Budějovice.

Požadavek 3

- Petr Tržil, ul. Havlíčkova, p. č. 2955/9 v k. ú. MB
- Změna plochy PV (veřejná prostranství) na plochu BI (bydlení v RD)

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako stávající plocha BI.

Požadavek 4

- David Kulka (za vlastníky bytových jednotek) – nám. Svobody, k. ú. MB.
- Změna části plochy OV (občanské vybavení) na plochu BH (bydlení v bytových domech).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako stávající plocha BH, navazující rodinné domy pak jako stávající plocha BI.

Požadavek 5

- FERRUM s.r.o. – lokalita bývalé pily, ul. Chelčického, k. ú. MB
- Změna části plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) na plochu BI (bydlení v RD).
- Je třeba určit regulativy, a to na základě zpracované územní studie majitelem pozemku.
- Provéřit stanovení podmínky územní studie

Řešení:

- Požadavek byl prověřován se zástupci města a tento požadavek do změny ÚP nebyl zařazen.
- Plocha je ponechána beze změny jako plocha VL.

Požadavek 6

- Město MB – nová lokalita Zahrádky, směr Znojmo, k. ú. MB.
- Plocha Z78 – SK (plochy smíšené obytné – komerční) – prověřit změnu podmínek prostorového uspořádání ze 2 nadzemních podlaží na 4 nadzemní podlaží jako je ve vedlejší ploše Z1 – BH.

Řešení:

- Požadavek respektován.
- V textové části je v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch výška zástavby změněna na této ploše z 2 nadzemních podlaží na 4 nadzemní podlaží (obdobná jako u navazujících ploch BH).

Požadavek 7

- Jiří Vojtíšek, lokalita u MŠ Fišerova, p. č. 3346/4 v k. ú. MB
- Změna části plochy OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) pro účely realizace soukromého záměru (původně např. výstavba BD o 3-4 b. j., garáží či rodinného domu (plocha BI nebo BH). Dne 1. 3. 2021 upřesněna původní žádost o změnu ÚP o záměr realizace BD se 13 b.j. a parkovacími místy.

Požadavek 21

- P. Černý - ul. Pražská, p. č. st. 892/2, st. 1053, p. č. 3345/2, 3346/2 a 4348/44 v k. ú. MB
- Změna části plochy OM (občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední) na plochu BH (bydlení v bytových domech). Jedná se o tutéž lokalitu jako v případě p. Vojtíška (viz změna č. 7).

Řešení požadavku 7 + 21:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P9 pro BH.
- V souvislosti s touto úpravou byla plocha MŠ vymezena jako OV.

Požadavek 8

- Jaroměřická mlékárna, a.s. – ul. Chelčického, p. č. 776 v k. ú. MB
- Provést změnu části plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) pro účely bydlení, zřejmě plocha BH

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P8 v rozsahu administrativní areálu a podle podrobnější dokumentace.

Požadavek 9 - viz požadavek 2

Požadavek 10

- Ing. Miroslav Trojan, ul. Funtíčkova, p. č. st. 1065 ... v k. ú. MB
- Změna celé plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura – bývalý katastrální úřad) na plochu BI (bydlení v RD)
- Upozornění na ochranné pásmo železnice.

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P10 na BI.
- Výstavba chráněných prostor je s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy na železnici, uvedeno v podmínkách využití.

Požadavek 11

- Město MB – p. č. 5276 v k. ú. MB
- Změna plochy TI (technická infrastruktura – technické sítě), bývalá STL – NTL regulační stanice plynu směrem na Znojmo.

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P13 (SK).

Požadavek 12

- Město MB – lokalita nám. Svobody, k. ú. MB.
- Změna ploch ZV (veřejná prostranství – veřejná zeleň) na PV (veřejná prostranství) pro možné budoucí stavební úpravy (parkovací místa) z důvodu rekonstrukce TI v této lokalitě (rozšíření ul. Březinova).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako stávající plocha PV.

Požadavek 13

- Jiří Svoboda, p. č. st. 1090, p. č. 483/2 a 483/5 v k. ú. MB
- Změna plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na RI (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci)

- Lokalita v těsné blízkosti k. ú. Lukov.

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako stávající plocha RI1.
- Plocha RI1 z důvodu umožnění oplocení.

Požadavek 14

- Kraj Vysočina, p. č. st. 723, 890, 889/1, 889/3 a p. č. 495/26, 889/4, 498/4 v k. ú. MB
- Prověřit změna stávající plochy OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na plochu OV, pozemek p. č. 495/26 je součástí stávající plochy BI (bydlení v RD).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Plocha je vymezena jako stávající plocha OV.
- Pozemek 495/26 zůstává dle požadavků města vymezený jako stávající plocha BI.

Požadavek 15

- Jana Nejedlíková, p. č. 1473/2, ul. Mánesova, k. ú. MB - změna části plochy ZV – Z118 (veřejná zeleň) na plochu BI (bydlení v RD) - v této lokalitě je odebrána část soukromých pozemků za ZV (veřejná prostranství – veřejná zeleň).

Požadavek 16

- Věra Tvrdá, p. č. 1480/7 a 1480/9, ul. Mánesova, k. ú. MB.
- Změna části plochy ZV – Z118 (veřejná zeleň) na plochu BI (bydlení v RD).
- V této lokalitě je odebrána část soukromých pozemků za ZV (veřejná prostranství – veřejná zeleň).

Řešení požadavku 15 + 16:

- Požadavek respektován.
- Zastavitelná plocha Z118 pro veřejnou zeleň zrušena.
- Stávající zahrady k rodinným domům vymezeny jako stávající plocha BI, pozemek města pak jako stávající plocha PV.

Požadavek 17

- Město MB – lokalita u Billy, k. ú. MB.
- Změna části plochy DS (dopravní infrastruktura - silniční) pro možnost vybudování veřejných WC

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Plocha je vymezena jako stávající plocha SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst.

Požadavek 18

- František Němec – ul. Znojemská, p. č. 1510/1 a 1511/2 v k. ú. MB
- Změna části plochy OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na plochu BI (bydlení v RD) – možnost umístění doplňkových služeb (garáž), s možností nadstavby pro bydlení

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P14 pro SK.

Požadavek 19

- P. Řiháček (zahradnictví), ul. Znojemská, p. č. 1512/15 v k. ú. MB.
- V době sběru žádostí o změnu ÚP prodávalo město MB p. Řiháčkovi pozemek vedle zahradnictví, který je součástí plochy BH (bydlení v bytových domech). P. Řiháček však chce spíše rozšířit zahradnictví a plochu by tak bylo vhodnější změnit na plochu SK (plochy smíšené obytné – komerční).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha se změnou navrhovaného využití Z138 (SK).

Požadavek 20

- P. Veverka – ul. Šafaříkova, p. č. st. 588/1 a p. č. 1441/11 v k. ú. MB
- Změna části plochy OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) na plochu SK (plochy smíšené obytné – komerční).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako stávající plocha SK.

Požadavek 21 - viz požadavek 7

Požadavek 22

- Vladimíra Zikmundová – p. č. 446/1 v k. ú. Lažínky
- Změna plochy Z70 - OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) na plochu BI (bydlení v RD).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha se změnou navrhovaného využití Z70 (BI).

Požadavek 23

- Josef Novák – p. č. 43/1 v k. ú. Lažínky
- Změna plochy RZ (rekreace – zahrádkové osady) na plochu BI (bydlení v RD)
- Prověřit využití přilehlé zastavitelné plochy Z69.

Řešení:

- Požadavek byl respektován.
- Parcela je vymezena jako plocha přestavby P12 (BI).
- Možnosti změny nebo zrušení části zastavitelné plochy Z69 byly prověřovány během zpracování Změny č. 1 a konzultovány se zástupci města.
- Plocha není navržena ke změně ani ke zrušení – ponechána beze změn.

Požadavek 24

- Vladimíra Zikmundová – p. č. 500, 499, ... v k. ú. Lažínky
- Prověřit změnu využití části ploch NZ (plochy zemědělské) a NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu BI (bydlení v RD) – pozemky jsou v nezastavěném území obce.

Požadavek 25

- Manželé Sobotkovi – p. č. 487/13 v k. ú. Lažínky
- Změna plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu BI (bydlení v RD) – pozemek je v nezastavěném území obce. Jedná se o tutéž lokalitu jako v případě pí Zikmundové.

Požadavek 26

- Ing. Jana Škodová, p. Štěpanovský - p. č. 487/11 v k. ú. Lažínky
- Změna plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu BI (bydlení v RD) – pozemek je v nezastavěném území obce. Jedná se o tutéž lokalitu jako v případě paní Zikmundové a manželů Sobotkových

Řešení požadavek Z24, Z25 a Z26

- Požadavek byl respektován.
- V návrhu pro společné jednání byly vymezeny zastavitelné plochy Z135 a Z136.
- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání byly zastavitelné plochy Z135 a Z136 zredukovány. Zastavitelná plocha Z136 byly vymezena ve druhé etapě výstavby.
- Na základě vyhodnocení výsledků po veřejném projednání byla zastavitelná plocha Z136 zcela z návrhu vypuštěna a etapizace výstavby byla zcela zrušena.

Požadavek 27

- Manželé Mertlovi – p. č. 32/7 v k. ú. Jackov.
- Změna plochy RZ (rekreace – zahrádkové osady) na plochu BI (bydlení v RD).

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Vymezeno jako plocha přestavby P11.

Poznámka:

- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání byla zredukována zastavitelná plocha Z4, zmenšena o východní část.
- Tato část byla přidána k ploše změn v krajině (zatravnění) K15.

PŘÍLOHA č. 2

Návrhy a požadavky města k prověření ve změně ÚP

Požadavek 1

- V místních částech Jackov, Lažínky, Vesce, Vranín – stanovit požadavky na vesnický charakter zástavby v zastavitelných i stabilizovaných plochách.

Řešení:

- Venkovský charakter zástavby v místních částech je již stanoven v současně platné ÚPD v kapitole 2.2.1 - bodě f.
- Do výrokové části byl doplněn bod f1 - „U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech“.
- Podmínka zachování venkovského charakteru v jednotlivých místních částech byla rovněž doplněna do podmínek prostorového uspořádání v plochách bydlení BI - bydlení - v rodinných domech a plochách SV - plochách smíšených obytných - venkovských.

Požadavek 2

- V zahrádkářských koloniích je umožněna jedna stavba do 25 m².
- Bylo by vhodné toto doplnit o další doplňkovou stavbu přístřešku/ pergoly do 16 m².
- Bude prověřena změna podmínek prostorového uspořádání v plochách individuální rekreace.

Řešení:

- Požadavek respektován, doplněno do výrokové části změny ÚP - bod 100.

Požadavek 3

- V zemědělské půdě, mimo zastavěnou část, určit max. velikost zemědělských staveb.
- Ze stavebního zákona vyplývá typ stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy nebo nad 60 m², pan Špaček navrhl regulativ max. velikost zemědělských staveb na 60 m².
- Bude prověřena změna (zpřísnění) umístování zemědělských staveb v nezastavěném území.

Řešení:

- Požadavek respektován, doplněno do výrokové části - podmínek prostorového uspořádání v plochách nezastavěného území - „Stavby a zařízení pro zemědělství do velikosti staveb 60 m²“.
- Vzhledem k omezení staveb pro zemědělskou výrobu je doplněno i omezení staveb pro ekologická a informační centra do velikosti 25 m².

Požadavek 4

- Ve funkčních plochách, kde je řemeslná výroba jako podmíněně přípustná, určit, jakou max. plochu může mít stavba určená pro řemeslnou výrobu, vůči okolním stavbám nebo vůči stavbě hlavní.
- Komisí navržena max. plocha pro řemeslnou výrobu je 80-100% plochy okolní stavby.

Řešení:

- Požadavek respektován. Doplněno do podmínek prostorového uspořádání ploch BI - „využití plochy pro řemesla a služby nesmí plošně převažovat plochy pro bydlení“.

Požadavek 5

- V zastavěných a zastavitelných plochách stanovit max./min. plochu nezastavěného pozemku pro vsakování dešťové vody.
- Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch a vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je stanoveno ve vyhlášce 501/2006 (par. 20 odst. 5c) a par. 21 odst. 3), ale není stanoven např. pro průmyslové stavby.
- Návrh: stanovit 3-4 kategorie regulativu např. pro centrum, zahradní kolonie, průmyslové plochy, řešit likvidaci dešťových vod na těchto plochách tak, aby se optimálně vsakovala.
- Prověřit požadavek v ohledu na podrobnost územního plánu, prověřit stanovení koeficientů zastavění ploch.

Řešení:

- Tento požadavek je zčásti stanoven již v současně platné ÚPD v bodě 56, podmínky jsou doplněny.
- Intenzita zastavění je stanovena u ploch BI.

- U rozsáhlých zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je stanoven minimální podíl zeleně v ploše. Je doplněno v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

Požadavek 6

- Velké zastavitelné plochy rozdělit na menší části – pro snadnější stanovení podmínek územní studie a regulativů (např. plocha pro bydlení u věžového vodojemu).
- Pro stanovení je nutné limit velikosti pro rozdělení ploch, návrh je velikost plochy cca 2 ha.
- Bude prověřeno členění zastavitelných ploch.

Řešení:

- Zastavitelné plochy nejsou rozděleny na menší zastavitelné plochy.
- Z důvodu tohoto požadavku se Změnou č. 4 navrhuje u části zastavitelných ploch pro bydlení podmínka zpracování územní studie.
- Jedná se o větší zastavitelné plochy bydlení, kde bude třeba řešit především napojení plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, řešení dopravní a technické infrastruktury uvnitř plochy, přeložení technické infrastruktury (vysokotlaké plynovody, vedení vysokého napětí), parcelaci stavebních pozemků a vymezení veřejných prostranství 1000 m² na každé 2 ha plochy. Do této výměry se nezapočítávají místní komunikace a parkoviště. Veřejným prostranstvím je myšleno prostranství především k volnočasovým aktivitám (dětské hřiště, veřejná zeleň apod.).
- Stanovení podmínky územní studie pro jednotlivé zastavitelné plochy bylo během zpracování Změny č. 4 konzultováno se zástupci města Moravské Budějovice.
- Tato podmínka je stanovena u ploch: Z4, Z5, Z8, Z19, Z20, Z22, Z33, Z132, část plochy Z133, P6.
- U některých ploch je stanovena společná územní studie, u některých ploch je naopak možné pořídit územní studii na celou zastavitelnou plochu nebo může být územní studie pořízena na jednotlivé ucelené části této zastavitelné plochy.

Požadavek 7

- Ve funkční ploše VD (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) a ploše VL (výroba a skladování – lehký průmysl) vymazat možnost bytu správce (zneužíváno pro stavby rodinných domů) a naopak umožnit administrativu jako součást výroby.

Řešení:

- Požadavek respektován - byla zrušena podmíněčná přípustnost pro byty pro majitele a osoby zajišťující dohled. Bydlení je nepřipustné. Je zde přípustné pouze bydlení v rámci agroturistiky.
- Administrativa je přípustná již v současně platné ÚPD.

Požadavek 8

- V Mexiku plocha ZP Z125 (plocha zeleně, bez možnosti oplocení)
- V této ploše jsou již zahrádky s oplocením, plocha naproti je plocha pro bydlení.
- Návrh: rozdělit plochu ZP Z125, tzn. vymežit plochu, kde je možná zahrada s oplocením a část nechat jako dělicí pás ZP –

Řešení:

- Požadavek respektován.
- Plocha se stávajícím využitím zahrad je vymezena jako plocha změn využití Z137. Plocha je již pro tyto účely využívána, ale kulturou se jedná o trvalý travní porost. Zbytek je ponechán jako ZP - zeleň přírodního charakteru.

Požadavek 9

- Mexiko plocha VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) – drůbežárna
- Návrh: stanovit hygienické limity či jiná opatření tak, aby se nemohl provoz rozšiřovat, zafixovat plochu VZ. Lze také VZ změnit na plochu na bydlení, tzn. do budoucna nemůže dojít k rozšiřování podnikání a po zrušení provozu nelze obnovit. Stávající provozovna se tímto regulativem neruší. To by ale mohlo znamenat případnou kolizi při projednávání územního plánu, proto se spíše klonit k ponechání zemědělské plochy a tuto hygienickými limity regulovat.
- Prověřit podmínky využití v ploše VZ.

Řešení:

- Požadavek částečně respektován.
- Plocha je vymezena jako plochy VZ1, v ploše VZ1 není přípustné navyšovat živočišnou výrobu.
- Negativní vlivy z provozu v této ploše nesmí ovlivnit chráněné prostory v navazujícím území.

Požadavek 10

- Pozemek 1339 v k. ú. Vranín – nenavazuje lokální koridor LK15 – jedná se pouze o napravení chyby.
- Bude prověřena návaznost prvků ÚSES obecně.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Lokální biokoridor LK15 je upraven (doplněn) ve dvou místech.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední obce byla kontrolována - beze změn.

Požadavek 11

- Pozemky 2744/12 až 2751/14 (ul. Fibichova – Vodárenská) – plocha VL (výroba a skladování – lehký průmysl), která zahrnuje také silnici.
- Návrh: část plochy VL (silnice) změnit na DS (dopravní infrastruktura) Toto se týká i dalších pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Moravské Budějovice a kde podle leteckého snímku je komunikace.
- Provéřít účelnost samostatného vymezení komunikací v uvedených plochách.

Řešení:

- První bod respektován.
- Komunikace (dopravní infrastruktura) je přípustná ve všech plochách RZV.
- Méně významné komunikace mohou být součástí ostatních ploch RZV, není třeba je samostatně vymezovat.

Požadavek 12

- Návrhy zahrádkářských kolonií Mastník, směr na Znojmo, Rokytky, Jaroměřice a rozšíření zahrádkářské kolonie Mír
- Komise se shodla pouze na změně plochy OS-Z67 na změnu na zahrádkářskou kolonii (Rozšíření zahrádkářské kolonie Mír).
- Ve změně ÚP bude prověřeno rozšíření zahrádkářské kolonie Mír.

Řešení:

- Požadavek respektován, zastavitelná plocha Z67 je navržena ke změně funkčního využití. U plochy Z67 je stanoven požadavek zpracování územní studie.

Požadavek 13

- Vymezení koridoru cyklostezky
- Nutné vymezení koridoru pro plánovanou cyklostezku kolem řeky Rokytky, aby nedošlo ke kolizi při povolování cyklostezky a dále z důvodu prodeje pozemků pro stavbu OC Lidl, které zahrnují i trasu cyklostezky.
- Provéřít možnost jednoznačného vymezení plochy pro cyklostezku.

Řešení:

- V návrhu pro SJ byl vymezen koridor pro cyklostezku DK11. Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání byl tento koridor pro cyklostezku zrušen. Důvodem je nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu.

Požadavek 14

- Změna funkčních ploch RH (rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a RI (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci)
- Stanovit pro tuto plochu nové regulativy, které budou obdobné jako pro plochu RI a zároveň se změní regulativy plochy RI. RI bude vymezena tak, jak je a dále určí, že maximální velikost stavby bude 50 m² + jedna doplňková stavba v návaznosti na územní studii. RH oproti RI bude mít obdobné parametry, nicméně nebude určovat maximální velikost stavby a bude dovolovat oplocení. V územním plánu pak bude koupaliště a objekt před koupalištěm zařazeny do jiné plochy než do RH, např. do plochy OS nebo OV apod. Tím si město uvolní plochu RH pro jiný typ rekreace v rekreačních objektech, protože v současnosti má město de facto pouze jedinou plochu pro rekreační oblasti s chatkami, a to plochu RI, která má přísnější regulativy.
- Provéřít zařazení a podmínky využití ploch rekreace, popř. ploch občanského vybavení.

Řešení:

- Změnou č. 4 jsou stanoveny nové podmínky v ploše RI, ta je rozdělena na plochy RI a plochy RI1, kde v ploše RI1 je stanovena větší velikost staveb a je zde přípustné oplocení. Plocha RI1 navazuje na rekreační objekty obdobné velikosti v navazujícím území na k. ú. Lukov u M. B.

A2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN.

Dopravní infrastruktura

- Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle schváleného územního plánu včetně jeho změn.
- V návrhu změny bude stanovena koncepce dopravního napojení nových zastavitelných ploch.
- Koncepce železniční dopravy nebude změnou č. 4 dotčena.
- Bude prověřen soulad vymezených dopravních koridorů se ZÚR.
- Při návrhu připojení nových ploch na silnice je nutné přednostně využít stávajících sjezdů
- Plochy v blízkosti na silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258 /2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Řešení:

- Ve Změně č. 4 ÚP je zachována koncepce dopravy stanovená v platné ÚPD.
- Dopravní napojení zastavitelných ploch je stanoveno v podmínkách využití ploch.
- Koncepce železniční dopravy nebude změnou č. 4 dotčena.
- Dopravní koridory jsou upraveny v souladu se ZÚR. V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litochoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litochoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Vymezení DK1 vycházelo z dopravní studie.
- Z důvodu vymezení koridoru DK1 nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina (přesah mimo ZÚR), je vymezení koridorů upraveno
- Změnou č. 4 jsou vymezeny 3 koridory:
 - DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře);
 - K10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře).

Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Rozsah vymezení všech tří koridorů je však ve stejném rozsahu jako původní koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Ostatní koridory pro přeložky a homogenizaci jsou vymezeny v současně platné ÚPD a nejsou měněny.

- Napojení nových zastavitelných ploch na silnice je řešeno přednostně stávajícími sjezdy.
- Plochy s chráněnými venkovními prostory staveb a chráněnými venkovními prostory, které jsou ohroženy hlukem ze silnic I. a II. třídy jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím.

Technická infrastruktura

- V návrhu změny bude prověřeno napojení ploch změn na technickou infrastrukturu města (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie) podle potřeb navrhovaného funkčního využití území změny.
- Prověřit existenci stávající staveb a zařízení koncepce zásobování pitnou vodou dle aktuálních ÚAP.
- Přivaděč Štítary – Dukovany má stanoveno větší ochranné pásmo. Je požadováno tuto skutečnost zapracovat do Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice, jehož územím tento přivaděč také prochází.
- U ploch změn v rámci Změny č. 4 ÚP stanovit koncepci odvodnění včetně likvidace odpadních vod.
- Likvidace odpadních vod bude v návrhu změny řešena v souladu s platnou legislativou a dle PRVKÚK Kraje Vysočina.
- V případě potřeby bude v návrhu změny prověřeno posílení výkonu stávajících nebo umístění nových trafostanic.
- Případná dotčení elektrických zařízení a jejich ochranných pásem budou řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění jako vyvolané přeložky.
- Ve změně č. 4 budou respektovány veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury nacházející se v řešených územích včetně jejich ochranných pásem.

- Ve změně č. 4 ÚP bude prověřen soulad v ÚP vymezených koridorů pro VVN 110 kV s koridory E10 a E24 vymezenými v ZÚR.
- Do koordinačního výkresu je požadováno zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, v odůvodnění uvést podmínky umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení.

Řešení:

- Plochy změn jsou vymezeny buď v přímé návaznosti na technickou infrastrukturu, nebo s možností napojení. U změněných ploch Z132, Z133 a Z134 je stanovena podmínka zpracování územní studie, kde bude mimo jiné řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.
- Do Koordinačního výkresu jsou doplněny hlavní vodovodní řady mimo zastavěné území včetně přivaděče Štítary - Dukovany. Ochranná pásma vodovodních řadů nejsou v Koordinačním výkresu zakreslena, je doplněno pouze ochranné pásmo přivaděče Štítary – Dukovany, které činí 12 m.
- Koncepce odkanalizování jednotlivých zastavitelných ploch není podrobněji navržena. Kanalizační řady jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Koncepce odkanalizování bude řešena při výstavbě jednotlivých záměrů nebo v územní studii.
- Nové trafostanice nejsou ve změně vymezeny. Napojení jednotlivých záměrů bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace nebo v územní studii.
- Změnou č. 4 je upraven koridor technické infrastruktury TK1 v souladu se ZÚR (E10 Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice) a doplněn koridor technické infrastruktury TK18 v souladu se ZÚR (E24 – venkovní odbočka k R Moravské Budějovice).
- Plynárenská zařízení jsou zakreslena v Koordinačním výkresu současně platné ÚPD. Tyto limity byly zkontrolovány. V Koordinačním výkresu Změny č. 4 jsou barevně zvýrazněny pouze nové limity v území.

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území.
- Nakládání s odpady bude vycházet také ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Ve Změně č. 4 nejsou navrženy změny v koncepci nakládání s odpady, která byla stanovena v ÚP Moravské Budějovice.

Občanská vybavenost

- Stávající (veřejná) občanská vybavenost města (ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) je vyhovující a bude respektována.
- Změny vymezení ploch občanské vybavenosti mohou vyplynout z navrhovaných změn v území.

Řešení:

- Část ploch vymezených v současně platné ÚPD pro občanskou vybavenost je Změnou č. 4 navržena ke změně využití především pro bydlení.

Veřejná prostranství

- Vymezení nových ploch může vyplynout z navrhovaných změn.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší, než 2 ha je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

Řešení:

- Respektováno.
- Veřejné prostranství pro nové zastavitelné plochy Z132, Z133 a Z134 bude stanoveno v územní studii.

A3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR Kraje Vysočina pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Řešení:

- Zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR Kraje Vysočina pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny jsou zapracovány do platného ÚP Moravských Budějovic.
- Ve Změně č. 4 jsou vyhodnoceny dopady řešení v kapitole odůvodnění 2. 2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- U zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 4 jsou stanoveny podmínky využití ploch, které respektují zájmy ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu. Je respektován územním systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability

- Řešit vztah vymezení ÚSES k vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Prověřit návaznost řešení ÚSES se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Prověřit soulad regionálního ÚSES se ZÚR, regionální ÚSES již v ZÚR není vymezen jako veřejně prospěšné opatření – zohlednit ve změně ÚP.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Ve Změně č. 4 byla prověřena návaznost na schválenou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Nejsou navrženy žádné změny.
- Ve Změně č. 4 byl prověřen soulad vymezení regionálního ÚSES. Prvky regionálního ÚSES již nejsou ve Změně č. 4 vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Limity ochrany přírody a krajiny

- Bude prověřena aktualizace limitů ochrany přírody dle aktuálních ÚAP v lokalitách změny.
- Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní území.
- Je požadováno prověření vymezení prvků regionálního ÚSES, evidované lokality - Šingrod (MB001), registrovaných významných krajinných prvků – Duby u Rokytky (MB003), Vrása pod farou (MB004), památných stromů – Jasan u Zámku, U Dvou dubů.
- Bude zapracováno a respektováno migrační území vybraných velkých druhů savců.
- V dotčeném území nesmí být navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by znemožnily nebo narušily migrační prostupnost.

Řešení:

- Limity ochrany přírody byly zkontrolovány dle platných ÚAP ORP Moravské Budějovice.
- Do Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 4 je zakreslen biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců. Migračně významné území se ruší.
- Ostatní limity jsou beze změn.

Ochrana ZPF a PUPFL

- Přímé dotčení pozemků lesa není předpokládáno.
- U zastavitelných ploch, které se budou nacházet ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, budou ve změně ÚP stanoveny podmínky využití tohoto území.
- Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy.

- Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Řešení:

- Vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 4 nedojde k přímému dotčení lesních pozemků ani se nedotknou vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zdůvodněno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 4.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Podkladem pro řešení územního plánu a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).
- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.
- Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.
- V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění.
- Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkrese).
- V případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) upozorňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, že z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací je nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od kraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.
- V návrhu ÚP budou navržena taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Řešení:

- Zdůvodnění zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.
- Do lesní půdy ani do vzdálenosti 50 m od lesní půdy nově navrhované změny v území nezasahují.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

- Navrhované plochy s chráněnými prostory budou v maximální míře umístěny mimo území zasažené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy.
- Případné plochy určené k bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy budou zařazeny mezi plochy podmíněně přípustné.
- Nově vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby v ochranném pásmu dráhy budou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z železniční dopravy.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.

- Nově vymezené chráněné prostory, které jsou ohroženy hlukovou zátěží, jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím.

Požadavky bezpečnosti státu:

- MO uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice.

Řešení:

- Požadavky MO jsou zpracovány do textové i grafické části odůvodnění ÚP.
- Většina požadavků je již respektována v současně platné ÚPD.
- V Koordinačním výkresu Změny č. 4 jsou barevně znázorněny pouze nové limity v území. Limity, které jsou beze změn, nejsou zaneseny.
- Budou však vyznačeny v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavky

- Nejsou požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Jejich vymezení však nelze vyloučit.
- Provéřít soulad vymezené územní rezervy pro VVN 110 kV se ZÚR.

Řešení:

- Ve Změně č. 4 nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.
- Nejsou navrženy změny ve vymezení koridoru pro územní rezervu RTK1 pro VVN 110 kV.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky

- Změna ÚP může vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá.

Řešení

- Změnou č. 4 jsou nově vymezené veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - VT26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2x110 kV ve vymezeném koridoru TK18 - vymezeno dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Změnou č. 4 jsou zrušena veřejně prospěšná opatření pro vymezení prvků ÚSES:
 - VU1 - Regionální biocentrum RC 642 Ochoz u Dvorku.
 - VU2 - Regionální biokoridor RK 529 s vloženými lokálními biocentry.
 Důvodem zrušení je zrušení vymezená nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 4 jsou upraveny koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD1, VD2, VD9 a VT1 a VT7.
- Změnou č. 4 je rovněž upravena veřejně prospěšná stavby VD7 - místní komunikace v severní části Lažíněk. Část je nově vymezena a část v zastavitelných plochách bydlení zrušena. Důvodem je vymezení komunikace dle územní studie na výstavbu v Lažínkách (dopravní napojení ploch Z31 a Z32).

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Uvést vymezení koridorů VVN 110 kV E10 a E24 do souladu se ZÚR.
- Regionální ÚSES již není v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

- Ostatní požadavky vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Moravské Budějovice v platném znění již obsaženy.

Řešení

- Požadavky jsou respektovány.
- Vyhodnocení a respektování požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je podrobně popsáno v odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice, kap.2. 2. - Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Bez požadavků

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

- Bez konkrétních požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky:

- Není vyloučeno, že navržené změny v území bude nutné prověřit územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek územní studie a dohody o parcelaci bude projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem.
- Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem se nepředpokládá.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořizování a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Řešení:

- Změnou č. 4 se navrhuje u části zastavitelných ploch pro bydlení podmínka zpracování územní studie.
- Jedná se o větší zastavitelné plochy bydlení, kde bude třeba řešit především napojení plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, řešení dopravní a technické infrastruktury uvnitř plochy, přeložení technické infrastruktury (vysokotlaké plynovody, vedení vysokého napětí), parcelaci stavebních pozemků a vymezení veřejných prostranství 1000 m² na každé 2 ha plochy. Do této výměry se nezapočítávají místní komunikace a parkoviště. Veřejným prostranstvím je myšleno prostranství především k volnočasovým aktivitám (dětské hřiště, veřejná zeleň apod.).
- Územní studie jsou dále stanoveny u ploch rekreace.
- Stanovení podmínky územní studie pro jednotlivé zastavitelné plochy bylo během zpracování Změny č. 4 konzultováno se zástupci města Moravské Budějovice.
- Tato podmínka je stanovena u ploch pro bydlení: Z4, Z5, Z8, Z19, Z20, Z22, Z33, Z132, části plochy Z133 (mimo parcely v zastavěném území Moravských Budějovic), P6 a ploch pro rekreaci: Z45 a Z67.

- U některých ploch je stanovena společná územní studie, u některých ploch je naopak možné pořídít územní studii na celou zastavitelnou plochu nebo může být územní studie pořizena na jednotlivé ucelené celky této zastavitelné plochy.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Veškeré požadavky jsou respektovány.
- Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Ve strojově čitelném formátu bude zhotoveno pouze Úplné znění po vydání Změny č. 4. Změna č. 4 je odevzdána ve formátu PDF a v tištěné podobě.
- Textová část výroku Změny ÚP je zpracována v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona.
- Součástí odůvodnění Změny č. 4 je příloha: „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Návrh ÚP bude je zpracován nad aktuální katastrální mapou.

Počet vyhotovení

- Požadavky na způsob zpracování, počet vyhotovení a další požadavky jsou respektovány a budou respektovány v průběhu odevzdání jednotlivých částí.

Další požadavky

- Požadavky na zpracování textové a grafické části Změny č. 4 ÚP jsou respektovány.
- Ve výrokové textové části je uveden počet listů a součástí výrokové textové a grafické části je „Záznam o účinnosti“.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky:

Krajský úřad konstatuje, že řešení předloženého návrhu změny nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Zadání neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

Toto stanovisko je souhlasné pouze za předpokladu respektování koridoru pro migraci velkých druhů savců. V dotčeném území nesmí být navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by znemožnily nebo narušily migrační propustnost.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Nedílnou součástí Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je i zpracovaná dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice na udržitelný rozvoj území.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY

Předmětem řešení Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice je:

- **Vymezení nových zastavitelných ploch:**
 - Z134 – bydlení – v rodinných domech;
 - Z135 – bydlení – v rodinných domech (Lažínky);
 - Z136 – plocha v Lažínkách byla na základě vyhodnocení výsledků po veřejném projednání zrušena.
- **Vymezení ploch přestavby:**
 - P8 – bydlení – v bytových domech;
 - P9 – bydlení – v bytových domech;
 - P10 – bydlení - v rodinných domech,
 - P11 – bydlení – v rodinných domech (Jackov);
 - P12 – bydlení v rodinných domech (Lažínky);
 - P13 – plochy smíšené obytné – komerční;
 - P14 – plochy smíšené obytné – komerční;
- **Vymezení ploch se změnou funkčního využití:**
 - Z56 – bydlení – v rodinných domech;
 - Z57 – bydlení – v rodinných domech;
 - Z70 – bydlení – v rodinných domech (Lažínky);
 - Z132 – bydlení – v rodinných domech;
 - Z133 – bydlení – v rodinných domech;
 - Z67 – rekreace – zahrádkové osady;
 - Z137 – rekreace – zahrádkové osady;
 - Z138 – plochy smíšené obytné – komerční;
- **Vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury :**
 - DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře);
 - DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře);
 - TK18 – koridor pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV;
- **Úprava vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury v souladu se ZÚR:**
 - DK1 – koridor pro pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice;
 - DK2 - koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje;
 - TK1 - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice.
- **Ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice se dále:**
 - aktualizuje zastavěné území k 31. 12. 2022;
 - ruší část zastavitelné plochy Z4 a zároveň rozšiřuje plocha změn v krajině K15;
 - upravuje vymezení zastavitelné plochy Z95 v Lažínkách - dopravní infrastruktura - silniční;
 - upravuje vymezení zastavitelné plochy Z32 v Lažínkách - BI - bydlení v rodinných domech;
 - upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK14;
 - upravuje vymezení lokálního biokoridoru LK15 u Vranína včetně s tím související úpravy plochy změn v krajině K24;
 - u vybraných ploch pro bydlení a ploch rekreace se stanovuje podmínka zpracování územní studie;
 - aktualizují veřejně prospěšné stavby;
 - upravují podmínky výstavby u některých stávajících či zastavitelných ploch;
 - upravují podmínky ploch s podmínkou zpracování územní studie.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je vymezeno především plochami změn – tj.:

- nově vymezenými zastavitelnými plochami;
- nově vymezenými plochami přestavby;
- plochami se změnou funkčního využití.

V Hlavním výkresu Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice jsou zobrazeny tyto jevy:

- Plochy RZV dotčené Změnou č. 4.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD (po vydání Změny č. 3).
- Změnou č. 4 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 4 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD beze změn (v šedé škále).
- Plochy přestavby ze současně platné ÚPD beze změn (v šedé škále).
- Plochy změn v krajině ze současně platné ÚPD beze změn.
- Zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 4.
- Plochy přestavby vymezené Změnou č. 4.
- Změnou č. 4 rušená část zastavitelné plochy Z4 a Z95.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD se změnou navrhovaného využití.
- Stávající plochy se změnou podmínek využití.
- Změnou č. 4 nově vymezená část plochy změn v krajině K15 a K24.
- Koridory dopravní infrastruktury nově s upraveným vymezením ve Změně č. 4.
- Koridory technické infrastruktury nově vymezené nebo s upraveným vymezením ve Změně č. 4.
- Rušené části koridorů dopravní a technické infrastruktury
- Nově vymezené části lokálního biokoridoru LK15.
- Hranice katastrálních území.
- Hranice města Moravské Budějovice.
- Území dotčené Změnou č. 4

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 4 aktualizováno k 30. 12. 2022.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy, letecké snímky a podklady od pořizovatele.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v částech zastavěných lokalit.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Ve výkresech Změny č. 4 jsou vyznačeny:
 - V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD (po vydání Změny č. 3), které jsou beze změn.
 - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
 - Změnou č. 4 nově vymezené části hranice zastavěného území
 - Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických a kulturních hodnot

- Limity kulturních a historických hodnot beze změn.

Ochrana přírodních hodnot

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl doplněn nový limit:
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) - zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 4.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.

- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo zrušeno migračně významné území, které už v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4 nebude zakresleno.

Územní systém ekologické stability

- Změnou č. 4 již nejsou regionální prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Ke změně vymezení nedochází. Regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 4 je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LK15 u Vranína tak, aby byla zajištěna funkčnost tohoto lokálního biokoridoru.
- Navržené změny v území nezasahují do vymezených prvků ÚSES v platné územně plánovací dokumentaci.

Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.

Ochrana PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.

Ochrana nerostných surovin

- Nejsou navrženy žádné změny v území z hlediska ochrany nerostných surovin.

7. 4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Moravské Budějovice (po vydání Změny č. 3) není zásadně měněna.

Odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby nově navržených nebo se změnou funkčního využití

Plochy bydlení

P8 – Bydlení v bytových domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby v zastavěném území.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl (stav).
- Využití části objektu Jaroměřické mlékárny, a. s. pro bydlení - byty.
- Bylo doporučeno v souvislosti s vymezením plochy přestavby P8 v navazujících plochách VL vyloučit možné negativní vlivy na plochu bydlení. Je doporučeno u stabilizované plochy VL stanovit specifické podmínky, popř. změnit určení plochy na drobnou výrobu - VD.
- Vzhledem k tomu, že v současné době není navazující plocha využívána pro lehkou výrobu a vzhledem k navazujícím dalším stávajícím plochám bydlení je plocha vymezena jako stávající plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

P9 – Bydlení - v bytových domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby v zastavěném území.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav).
- Záměr vlastníků parcel realizovat v tomto území bytový dům s parkováním.
- Z důvodu vymezení plochy přestavby P9 bylo doporučeno v navazující ploše VL vyloučit možné negativní vlivy z výrobní plochy na plochu bydlení.

- Z tohoto důvodu je navazující plocha vymezena jako plocha VL1 s nově stanovenými podmínkami využití.

Z56, Z57 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v rodinných domech.
- Na ploše Z56 se nachází zahrádky soukromých majitelů. Na parcely 625, 628 a st. 2411 byl požadavek změny využití z ploch OM na plochy BI. Vzhledem k ucelenosti území je navržena změna funkčního využití na celou zastavitelnou plochu Z56 a navazující plochu Z57.

Z70 - Bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- Změna funkčního využití z ploch OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Požadavek majitele pozemku o změnu funkčního využití z důvodu realizace rodinného domu.

Z132, Z133, Z134 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Plochy Z132 a Z133 jsou vymezeny z části ploch Z59 a Z60 pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.
- Plocha Z134 je nově vymezena, v současně platné ÚPD jako plocha NS - plocha smíšená nezastavěného území.
- Důvodem jsou požadavky jednotlivých vlastníků na změnu funkce, např. požadavek majitele parcely 776, 829/13 apod.
- Z důvodu ucelenosti byla pro výstavbu v rodinných domech navržena ucelená část po ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Zbývající plochy jsou ponechány jako plochy OM.
- Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání byla zastavitelná plocha Z134 podstatně zmenšena. Byla ponechána pouze malá část v zastavěném území.

Z135 – Bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- **Nově vymezená zastavitelná plocha.**
- Majitel pozemku 499 a 500 požádal o zařazení části těchto parcel do plochy bydlení v rodinných domech.
- **Z důvodu návaznosti na zastavěné území je vymezen celý pruh zástavby u stávající komunikace.**
- **Zástavba na této ploše bude tvořit společně se zastavitelnou plochou Z34 a Z70 ucelený celek s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.**

Poznámka:

Z důvodu vymezení **nové zastavitelné plochy Z135** a Z70 pro bydlení – v rodinných domech bylo třeba upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených těchto zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení.

Z tohoto důvodu je navazující plocha vymezena jako plocha VZ2 s nově stanovenými specifickými podmínkami VZ2.

P10 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby v zastavěném území.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav).
- Záměr majitele realizovat zde rodinný dům.
- Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy a je podmíněně přípustná z hlediska hluku z dopravy na železnici.

P11 – Bydlení - v rodinných domech v Jackově

- Plocha přestavby v zastavěném území.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Majitel parcely 32/7 zde má záměr realizovat rodinný dům.
- Do plochy přestavby jsou dány i navazující zahrady tak, aby obytné území tvořilo ucelený celek.

P12 – Bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- Plocha přestavby v zastavěném území obce.

- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Záměr majitele pozemku o výstavbu rodinného domu.

Plochy rekreace

Z67 – Rekreace – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Žádost města Moravské Budějovice o změnu funkčního využití v této lokalitě - rozšíření zahrádkářské kolonie v tomto území.
- U této plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Z137 – Rekreace – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (část zastavitelné plochy Z125).
- Na této ploše jsou již stávající zahrádky s oplocením. Z převážné části jde o zahrady ke stávajícím rodinným domům.
- Žádost města o změnu funkčního využití.

Plochy smíšené obytné

Z138 – Plochy smíšené obytné - komerční

- Změna navrhovaného funkčního využití z bydlení – v bytových domech (část zastavitelné plochy Z3).
- Žádost vlastníků parcel. Plocha navazuje na stávající plochu SK.

P13 – Plochy smíšené obytné - komerční v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby v zastavěném území - zrušená regulační stanice plynu.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (stav).

P14 – Plochy smíšené obytné - komerční

- Plocha přestavby v současně platné ÚPD.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav).
- Záměr majitele zařízení realizovat v ploše bydlení - nadstavbu stávajících objektů komerčního zařízení.

Poznámka:

Zastavitelná plocha Z4 - BH - bydlení - v bytových domech

- Tato plochy byla z důvodu vymezení značného množství ploch pro bydlení na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zmenšena o 3,664 ha.
- Na základě vyhodnocení výsledků po veřejném projednání pak byla opět zredukována o dalších 0,5517 ha.
- Celkem byla zredukována o 4,2157 ha.
- Redukce byla provedena z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení a plochy smíšené obytné vymezené mimo zastavěné území.

Etapizace výstavby

- Etapizace výstavby není v dosavadním ÚP ve Změně č. 4 ÚP Moravských Budějovic stanovena.

Územní studie

- Změnou č. 4 se navrhuje u části zastavitelných ploch pro bydlení podmínka zpracování územní studie.
- Jedná se o větší zastavitelné plochy bydlení, kde bude třeba řešit především napojení plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, řešení dopravní a technické infrastruktury uvnitř plochy, přeložení technické infrastruktury (vysokotlaké plynovody, vedení vysokého napětí), parcelaci stavebních pozemků a vymezení veřejných prostranství 1000 m² na každé 2 ha plochy.

Do této výměry se nezapočítávají místní komunikace a parkoviště. Veřejným prostranstvím je myšleno prostranství především k volnočasovým aktivitám (dětské hřiště, veřejná zeleň apod.).

- Územní studie jsou dále stanoveny u ploch rekreace.
- Stanovení podmínky územní studie pro jednotlivé zastavitelné plochy bylo během zpracování Změny č. 4 konzultováno se zástupci města Moravské Budějovice.
- Tato podmínka je stanovena u ploch pro bydlení: Z4, Z5, Z8, Z19, Z20, Z22, Z33, Z132, části plochy Z133 (mimo parcely v zastavěném území Moravských Budějovic), P6 a ploch pro rekreaci: Z45 a Z67.
- U některých ploch je stanovena společná územní studie, u některých ploch je naopak možné pořídit územní studii na celou zastavitelnou plochu nebo může být územní studie pořízena na jednotlivé ucelené celky této zastavitelné plochy.

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 4 je nově vymezená veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu:
 - VT26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2x110 kV ve vymezeném koridoru TK18 - vymezeno dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

- Změnou č. 4 jsou zrušena veřejně prospěšná opatření pro vymezení prvků ÚSES:
 - VU1 - Regionální biocentrum RC 642 Ochoz u Dvorku.
 - VU2 - Regionální biokoridor RK 529 s vloženými lokálními biocentry.Důvodem zrušení je zrušení vymezená nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina.

- Změnou č. 4 jsou upraveny tyto veřejně prospěšné stavby (případně vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby):

- VD1 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK1, DK9 a DK10.
- VD2 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- VD7 - místní komunikace v severní části Lažíněk.
- VD 9 - Cyklostezka do Litohoře ve vymezeném koridoru DK4, DK1 a DK10.
- VT 1 - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice ve vymezeném koridoru TK1.
- VT7 - Kanalizace z Lažíněk do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14.

Důvodem je vymezení koridorů v platných ZÚR Kraje Vysočina. V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případně napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie. Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:

- DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře);
- DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře).

Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. Rozsah vymezení všech tří koridorů je však ve stejném rozsahu jako koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Koridor DK2 a TK1 je upraven v souladu se ZÚR. Úprava koridoru DK4 vyplývá z upraveného vymezení koridoru DK1.

Koridor TK14 je vymezen po zastavěném území. V zastavěném území je ve všech plochách s RZV technická infrastruktura přípustná.

S těmito úpravami pak souvisí i úprava vymezení veřejně prospěšných staveb.

Úprava veřejně prospěšné stavby VD7 souvisí z úpravy komunikace dle územní studie - nové napojení zastavitelných ploch Z31 a Z32 pro bydlení v místní části Lažínky.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené touto změnou jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.
 - Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 4 zásadně nemění.
 - Změna některých podmínek využití ploch je dle požadavků města.
 - Především jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání.
 - Z důvodu vymezení plochy přestavby P9 - bydlení v bytových domech BH bylo doporučeno v navazující ploše VL vyloučit možné výrobní využití s vlivy přes hranice pozemků. Z tohoto důvodu je navazující plocha vymezena jako plocha VL1 s takto nově stanovenými podmínkami:
VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl
- a) Hlavní:
- Plochy výroby - skladovací plochy.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro skladování.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel.
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- Z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch **Z135 a Z70** pro bydlení – v rodinných domech bylo třeba upravit podmínky využití u stabilizované plochy VZ v blízkosti vymezených zastavitelných ploch. Je doporučeno stanovit specifické podmínky plochy VZ, které by odpovídaly současnému využití pro agroturistiku a jezdeckví, a které by vyloučily umístění zemědělské výroby negativně ovlivňující uvedené plochy pro bydlení. Z tohoto důvodu je navazující plocha vymezena jako plocha VZ2 s takto nově stanovenými podmínkami:

VZ2 – Výroba a skladování - zemědělská výroba

a) Hlavní:

- Plochy pro chov koní a jezdecký areál.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro chov a výcvik koní, např. stáje a přístřešky pro koně.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu jezdeckého areálu.
- Sportovní plochy spojené s jezdeckvím.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, plochy pro parkování.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.
 - Drobné vodní plochy a toky.
 - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitách odpovídajících k využití pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy.
 - Průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba, živočišná výroba s velkými nároky na dopravu a životní prostředí.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

7. 6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

- Konceptce dopravy se Změnou č. 4 ÚP nemění.
- Změnou č. 4 jsou pouze upraveny koridory dopravní infrastruktury. Změna jejich vymezení vyplývá ze ZÚR Kraje Vysočina.

Koridor DK1 pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice

V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případně napojení na stávající silnici III. třídy). Vymezení v dosavadním ÚP vycházelo z dopravní studie.

- Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je původní koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:
 - **DK1** - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - **DK9** - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře);
 - **DK10** - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře).
- Koridory dopravní infrastruktury **DK9 a DK10** jsou tedy koridory nadmístního významu, které jsou Změnou č. 4 nově vymezeny.
- Rozsah vymezení všech tří koridorů je však stejný jako původní koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Koridor DK2 pro přeložku silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje

- Vymezení tohoto koridoru je mírně v rozporu se současně platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (koridor přesahuje).
- Z tohoto důvodu je vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK2 Změnou č. 4 upraveno v souladu se ZÚR.

Koridor DK3 pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/152

- Koridor je v současně platné ÚPD v místech zúžen v souladu se ZÚR.
- Změnou č. 4 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto dopravního koridoru.

Ostatní dopravní plochy a koridory se změnou ÚP nemění.

7. 7. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 7. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území

- Vodní toky Jevišovka a Rokytka mají vyhlášené záplavové území.
- Vodní tok Rokytka má stanovenou aktivní zónu záplavového území.
- VVT Jevišovka má stanoveno záplavové území (stanovení záplavového území významného vodního toku Jevišovka v úseku říční kilometr 69,610-78,288 č.j. KUJI 2241/2006, KUJI 7132/2005-OVLHZ-4 ze dne 13. 1. 2006). Aktivní zóna není stanovena.
- Záplavové území včetně aktivní zóny drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem životního prostředí pod č. j. MUMB/OŽP/27659/2015-NeP ze dne 08. 12. 2015.
- Navržená plocha změny nezasahuje do záplavových území vodních toků.

Protierozní opatření

- Nejsou navrženy změny.

Zásobování pitnou vodou

- Změnou č. 4 nejsou navrženy změny v zásobování města Moravské Budějovice a jeho místních částí pitnou vodou.
- Změnou ÚP byly aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Změnou č. 4 nejsou navrženy změny v koncepci odkanalizování.
- Změnou č. 4 je mírně upraven koridor TK14 pro kanalizační řad z Lažinek. Koridor je nově vymezen pouze po zastavěné území Moravských Budějovic. V zastavěném území, ale i zastavitelných plochách je přípustná veškerá technická infrastruktura. Přesná trasa vedení kanalizačního řadu není známá.
- Změnou ÚP byly aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP.

7. 7. 2. Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Změnou č. 4 je v souladu se ZÚR navržena změna ve vymezení koridoru technické infrastruktury TK1 a je vymezen nový koridor TK18.

Koridor TK1 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

- Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m, ale v části vybíhá z koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z tohoto důvodu je koridor TK1 Změnou č. 4 zpřesněn v souladu se ZÚR.
- V převažující části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do navazujících zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD.
- Možné zpřesnění a zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D, a.s.

Koridor TK 18 pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

- V současně platné ÚPD není koridor vymezen.
- Změnou č. 4 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.
- Koridor je vymezen v souladu se ZÚR. V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch.
- Možné zpřesnění a zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D, a.s.

7. 7. 3. Telekomunikační zařízení

- Navrhované řešené Změny č. 4 ÚP respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma.
- Do Koordinačního výkresu byly doplněny radioreleové trasy dle aktuálních územně analytických podkladů.

7. 7. 4. Zásobování zemním plynem

- Změnou č. 4 nejsou navrženy změny v zásobování města Moravské Budějovice a jeho místních částí zemním plynem.
- V Koordinačním výkresu bylo upraveno vymezení bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů dle platných územně analytických podkladů.

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Změnou č. 4 nedochází k žádným změnám ve vymezení prvků regionálního ÚSES.
- Změnou č. 4 je navrženo doplnění lokálního ÚSES západně pod Vránina. Jedná se doplnění chybějícího úseku lokálního biokoridoru LK15. Změna nemá vliv na nevážnosti lokálního ÚSES.

7. 9. POŽADAVKY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRAJE VYSOČINA

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění.

7. 10. POŽADAVKY OBRANY STÁTU

- Změnou č. 4 jsou limity a podmínky ochrany stanovené v zájmových zařízeních Ministerstva obrany ČR respektovány.
- Správní území města Moravské Budějovice je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (leteckém koridoru) - toto je již konstatováno v Koordinačním výkresu současně platné ÚPD. Bude rovněž konstatováno i v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4.

Do části zasahuje:

- LK TRA 14 Čáslavice;
- LK TRA 13 Jevišovice;

- Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů RSP 6 Náměšť nad Oslavou (mimo západní část území Moravských Budějovic) - Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkresu současně platné ÚPD. Je beze změn a bude i nadále zakresleno v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4 a označeno v legendě tohoto výkresu.
- Do řešeného území zasahuje koridor RR směrů - tento koridor je zakreslen v Koordinačním výkresu současně platné ÚPD. Je beze změn a bude i nadále zakreslen v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4 a označen v legendě tohoto výkresu.
- Do legendy Koordinačního výkresu je doplněno konstatování: „Celé řešené území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vybraných druhů staveb“

Poznámka:

V Koordinačním výkresu Změny č. 4 jsou barevně znázorněny pouze nové limity v území. Limity, které jsou beze změn, nejsou zakresleny.

Budou však vyznačeny v Koordinačním výkresu po vydání Změny č. 4.

- **LK TRA** – vzdušným prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno

posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutné respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n t. je na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- **V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, které je nutné respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Zastavěné území je nově vymezeno k datu 31. 12. 2022.
- Aktualizace zastavěného území byla provedena v různých částech města, především však v jihovýchodní části Moravských Budějovic (zástavba RD v ulici Partyzánská) a dále v místních částech Jackov a Lažínky.

Plochy změn pro bydlení a smíšené území obytné

Moravské Budějovice

V Moravských Budějovicích jsou vymezeny nové plochy pro bydlení pouze na plochách, které jsou již vymezeny jako zastavitelné, avšak pro jiný způsob využití. Takto jsou vymezeny zastavitelné plochy:

- Z56 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně zastavitelná plocha pro komerční občanské vybavení – OM směrem na Jaroměřice;

- Z57 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně zastavitelná plocha pro komerční občanské vybavení – OM směrem na Jaroměřice;
- Z132 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně zastavitelná plocha pro komerční občanské vybavení – OM směrem na Jaroměřice;
- Z133 (BI)** – bydlení – v rodinných domech; původně zastavitelná plocha pro komerční občanské vybavení – OM směrem na Jaroměřice;
- Z134 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně zeleň u rybníka Mastník - NSz

V Moravských Budějovicích jsou dále navrženy plochy změn v zastavěném území, vymezené jako plochy přestavby:

- P8 (BH)** – bydlení – v bytových domech, původně lehká výroba – VL, přestavba administrativní část bývalé mlékárny na bydlení;
- P9 (BH)** – bydlení – v bytových domech; plocha přestavby u MŠ, původně komerční občanské vybavení - stav;
- P10 (BI)** – bydlení - v rodinných domech, plocha přestavby budovy bývalého katastrálního úřadu na bydlení;
- P13 (SK)** – plochy smíšené obytné – komerční, plocha přestavby nefunkční regulační stanice;
- P14 (SK)** – plochy smíšené obytné – komerční; plocha přestavby, původně komerční občanské vybavení stav;

V Lažínkách jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení:

- Z70 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně vymezeno jako zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu;
- Z135 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení;
- Z136 (BI)** - plocha na základě vyhodnocení připomínek po veřejném jednání zrušena
- P12 (BI)** – bydlení v rodinných domech, plocha přestavby, původně plocha rekreace – zahrádkové osady;

V Jackově je vymezena plocha pro bydlení:

- P11 (BI)** – bydlení – v rodinných domech, původně plocha rekreace – zahrádkové osady;

Rekapitulace

- V Moravských Budějovicích – městě jsou pro rozvoj bydlení vymezeny pouze plochy, které byly již vymezeny v platném ÚP jako zastavitelné, avšak pro jiné využití (převažuje původní využití pro komerční občanské vybavení). Nejsou vymezeny plochy bydlení rozšiřující město a jeho obytné území nad rámec urbanizovaného území daný platným územním plánem.
- V Moravských Budějovicích jsou dále vymezeny plochy přestaveb, které mění způsob využití na bydlení ploch v zastavěném území.
- V místních částech jsou navrženy změny pouze v Lažínkách a Jackově.
- **Zastavitelná plocha pro bydlení na nových plochách je vymezena pouze v Lažínkách. Jedná se o plochu Z135. Tato plocha navazuje na zastavěné území, vhodně doplňuje okraj zástavby a využívá stávající dopravní a částečně i technickou infrastrukturu.**
- V Lažínkách jsou dále vymezeny plochy se změnou využití (Z70) a plocha přestavby (P12).
- V Jackově je vymezena pouze 1 plocha se změnou využití (P11).
- Změněné plochy pro bydlení vymezené ve změně ÚP využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu a navazují na zastavěné území
- Ve vztahu k potřebě vymezení zastavitelných ploch jsou ve změně ÚP jsou nově stanoveny požadavky na pořízení územních studií ploch pro bydlení, a to jak u nově měněných ploch, tak u ploch již vymezených pro bydlení v platném ÚP.
- Důvodem pořízení územních bude zajištění optimálního využití plošně rozsáhlejších ploch pro bydlení a zjištění skutečných možností využití zastavitelných ploch s omezující stávající technickou infrastrukturou (vedení VN, plynovody aj.).
- V Moravských Budějovicích byla po společném jednání zmenšena zastavitelná plocha Z134 o 0,1375 ha.
- **Na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání byla část ploch pro bydlení zredukována. Zmenšena byla oproti společnému jednání nově vymezená zastavitelná plocha v Lažínkách Z135.**

Plocha Z135 byla zmenšena o 0,2833 ha. Původně vymezená zastavitelná plocha Z136 je na základě výsledků po veřejném projednání zcela zrušena.

- Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení a smíšené území obytné mimo zastavěné území je o **4,2157** ha zredukována zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích.
- V Moravských Budějovicích bylo zastavěno **1,7372**.

Využití zastavitelných ploch pro bydlení (BH, BI) a ploch smíšených (SK, SV)

Označení plochy v ÚP	Navrhované využití	Navrhovaná výměra (ha)	Z toho využito zrušeno (ha)	k. ú. poznámka
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY PRO BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD (PO ZMĚNĚ č. 3)				
Z1	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech	0,2281	0	M. Budějovice
Z3	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech	3,1753	0	M. Budějovice
Z4	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech	18,8552	4,2157	M. Budějovice
P7	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech	0,1275	0	M. Budějovice
Z5	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,4166	0	M. Budějovice
Z6	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2310	0	M. Budějovice
Z7	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1218	0	M. Budějovice
Z8	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	5,5281	0,2166 (2 RD)	M. Budějovice Pro 6 RD připraveny parcely
Z9	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4914	0	M. Budějovice
Z10	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1810	0	M. Budějovice
Z11	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4823	0	M. Budějovice
Z12	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,3489	0	M. Budějovice
Z13	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1234	0	M. Budějovice
Z14	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3351	0,0512	M. Budějovice, nelze realizovat RD, pouze doplňkové stavby
Z15	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,1293	0,9910 (7 RD)	M. Budějovice
Z16	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1360	0	M. Budějovice
Z17	Plochy bydlení – bydlení v rodinných	0,4913	0	M. Budějovice

Označení plochy v ÚP	Navrhované využití	Navrhovaná výměra (ha)	Z toho využito zrušeno (ha)	k. ú. poznámka
	domech			
Z18	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,3509	0	M. Budějovice
Z19	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	8,4138	0	M. Budějovice Lažínky
Z20	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,9187	0	Jackov
Z21	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2878	0	Jackov
Z22	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	2,9125	0	Jackov
Z23	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1544	0	Jackov
Z24	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1982	0	Jackov
Z25	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,0831	0	Jackov
Z26	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,4260	0,1620	Jackov
Z27	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1546	0	Jackov
Z28	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2228	0	Jackov
Z29	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1790		Jackov
Z30	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,8312	0,2363	Jackov
Z31	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4048	0	Lažínky
Z32	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,8366	0	Lažínky
Z33	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	3,8402	0	Lažínky
Z34	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,6588	0	Lažínky
Z35	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1157	0	Lažínky
Z36	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3230	0	Vesce u M. B.
Z37	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4478	0	Vesce u M. B.
Z38	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,7727	0	Vesce u M. B.
Z39	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4457	0	Vranín

Označení plochy v ÚP	Navrhované využití	Navrhovaná výměra (ha)	Z toho využito zrušeno (ha)	k. ú. poznámka
Z40	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,9170	0	Vranín
Z41	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4732	0	Vranín
Z42	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5255	0	Vranín
P6	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	2,1213	0	M. Budějovice
Z75	Plochy smíšené obytné - komerční	0,4026	0	M. Budějovice
Z76	Plochy smíšené obytné - komerční	0,7677	0	M. Budějovice
Z77	Plochy smíšené obytné - komerční	1,2460	0	M. Budějovice
Z78	Plochy smíšené obytné - komerční	1,0230	0	M. Budějovice
Z80	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4446	0	Jackov
Z81	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,1999	0	Jackov
Z82	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,6196	0	Lažínky
Z83	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,5044	0,0801	Lažínky
Z84	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4504	0	Vranín
CELKEM PLOCHY BYDLENÍ A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		76,0758	1,7372 využito zrušeno 4,2157 ha	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ PRO BYDLENÍ A PRO SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 4				
P8	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - plocha přestavby v zastavěném území	0,0479	0	M. Budějovice
P9	Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - plocha přestavby v zastavěném území	0,3731	0	M. Budějovice
Z56	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - změna funkčního využití	0,2445	0	M. Budějovice
Z57	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - změna funkčního využití	0,2777	0	M. Budějovice
Z70	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - změna funkčního využití	0,1855	0	Lažínky
Z132	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - změna funkčního využití	1,3251	0	M. Budějovice
Z133	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - změna funkčního využití	1,5856	0	M. Budějovice
Z134	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - nově vymezená zastavitelná plocha	0,0547	0	M. Budějovice

Označení plochy v ÚP	Navrhované využití	Navrhovaná výměra (ha)	Z toho využito zrušeno (ha)	k. ú. poznámka
Z135	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - nově vymezená zastavitelná plocha	0,6139	0	Lažínky
Z136 - Plocha zrušena na základě vyhodnocení připomínek po veřejném projednání				
P10	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - plocha přestavby	0,0956	0	M. Budějovice
P11	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - plocha přestavby	0,2168	0	Jackov
P12	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - plocha přestavby	0,2032	0	Lažínky
Z138	Plochy smíšené obytné - komerční - změna funkčního využití	0,5972	0	M. Budějovice
P13	Plochy smíšené obytné - komerční - plocha přestavby	0,0463	0	M. Budějovice
P14	Plochy smíšené obytné - komerční - plocha přestavby	0,2414	0	M. Budějovice
CELKEM PLOCHY BYDLENÍ A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		6,1085	0	

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 – 2021. Údaj k 1. 1. 2016 je z údajů Městského úřadu Moravské Budějovice (matrika).

Sídlo	1991	2001	2011	2016	2021
Moravské Budějovice	7 278	7 409	7 058	6 848	6 632
Jackov	132	131	169	153	150
Lažínky	165	166	168	168	168
Vesce	158	149	119	111	107
Vranín	151	149	144	137	117
CELKEM MORAVSKÉ BUDĚJOVICE	7 884	8 004	7 658	7 417	7 174

Z uvedeného vývoje počtu obyvatel města za poslední období je patrný mírný pokles počtu obyvatel města i místních částí, vymezení nových zastavitelných ploch tedy nelze odůvodnit nárůstem počtu obyvatel.

Vymezení nových zastavitelných ploch ve změně je tedy kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na území města ani v jeho nejbližším okolí se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.
- Změna č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice nemůže mít tedy vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů požadoval ve svém koordinovaném stanovisku č. j. KUJL 105392/2021 OZPZ 2087/2021 ze dne 29. 11. 2021 k návrhu zadání Změny č. 4 zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Dokumentace zpracování vyhodnocení vlivů za životní prostředí je zpracována a je nedílnou součástí dokumentace Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- Jako záležitost nadmístního významu, která není obsažena v ZÚR Kraje Vysočina vymezuje Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice koridory dopravní infrastruktury pro případnou křižovatku na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře) - případné napojení na stávající silnici III. třídy.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litochoře, který zahrnuje i tuto budoucí křižovatku.
- Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:
 - DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře);
 - K10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře).
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Rozsah vymezení všech tří koridorů je však ve stejném rozsahu jako koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Důvodem vymezení koridoru v ÚP je potřeba hájit území pro případné umístění křižovatky nad rámec koridoru vymezeného ZÚR.
- Ve všech třech koridorech bylo rovněž Změnou č. 4 do podmínek využití dopsáno: „Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.“

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- V kapitole č. 8 odůvodnění Změny č. 4 ÚP Moravské Budějovice je popsáno využití zastavitelných ploch.
- Změnou č. 4 je rovněž aktualizované zastavěné území k datu 31. 12. 2022.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity mapové podklady:
 - k. ú. Moravské Budějovice – mapa DKM (platná od 31. 12. 2004);
 - k. ú. Jackov – mapa KMD (platná od 30. 07. 2010);
 - k. ú. Lažínky – mapa KMD (platná od 28. 12. 2010);
 - k. ú. Vesce u Moravských Budějovic – mapa KMD (platná od 21. 09. 2016);
 - k. ú. Vranín – mapa DKM-KPÚ (platná od 21. 02. 2014 - 79 % extravilán) a mapa KMD (platná od 21. 09. 2016 – intravilán).

Ve výkrese „Předpokládaných záborů půdního fondu – výřez“ jsou dále znázorněny tyto jevy:

- hranice řešeného území – město Moravské Budějovice;
- hranice katastrálních území;
- zastavěné území nově vymezené k 31. 3. 2022;
- hranice BPEJ, kódy BPEJ, třída ochrany zemědělské půdy;
- plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- plochy vodní a vodohospodářské - stav;
- hlavní odvodňovací zařízení;
- vodní toky v ostatních plochách RZV;
- vzdálenost 50 m od kraje lesa;
- změnou č. 4 nově vymezené zastavitelné plochy;
- změnou č. 4 nově vymezené plochy přestavby;
- plochy se změnou navrhované využití;
- zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD – po vydání Změny č. 3;
- koridory dopravní infrastruktury nově vymezené nebo s upraveným vymezením ve Změně č. 4;
- koridory technické infrastruktury nově vymezené nebo s upraveným vymezením ve Změně č. 4;
- rušené části koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Celkové vyhodnocení a zdůvodnění změn v území

- Z níže uvedených tabulek vyplývá, že změny v území navrhuje především plochy pro bydlení, a to především bydlení v rodinných domech a částečně pak plochy smíšené obytné.
- Dále jsou vymezeny plochy pro rekreaci - rekreační zahrádky.
- **Nový zábor činí 0,6253 ha** zemědělské půdy (plocha Z134 v Moravských Budějovicích, **plocha Z135 v Lažínkách**). **Původně vymezená zastavitelná plocha Z136 v Lažínkách byla na základě vyhodnocení po veřejném projednání zrušena.**
- Ostatní plochy jsou buď plochy přestavby v zastavěném území (P8 - P4), které jsou z velké části na nezemědělské půdě. Zábor zemědělské půdy pro plochy přestavby činí celkem **0,6501 ha** zemědělské půdy v zastavěném území.
- Zbývající plochy jsou plochy se změnou navrhovaného využití, z velké části z ploch občanského vybavení na plochy bydlení v rodinných domech. U těchto ploch se nejedná o nový zábor. Nicméně jsou navýšeny plochy s využitím pro bydlení.
- Velké plochy pro bydlení mají Změnou č. 4 stanovenou podmínku zpracování územní studie, kde může být stanovena etapizace výstavby tak, aby výstavba byla realizována postupně od zastavěného území směrem do volné krajiny. Jedná se o větší zastavitelné plochy, kde bude třeba řešit především napojení plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, řešené dopravní a technické infrastruktury uvnitř plochy, v mnoha případech pak přeložky technické infrastruktury (vysokotlaké plynovody, vedení vysokého napětí), parcelaci stavebních pozemků a vymezení veřejných prostranství 1000 m² na každé 2 ha plochy. Do této výměry se nezapočítávají místní komunikace a parkoviště. Veřejným prostranstvím je myšleno prostranství především k volnočasovým aktivitám (dětské hřiště, veřejná zeleň apod.). Stanovení podmínky územní studie pro jednotlivé zastavitelné plochy bylo během zpracování Změny č. 4 konzultováno se zástupci města Moravské Budějovice. Tato podmínka je stanovena u ploch: Z4, Z5, Z8, Z19,

Z20, Z22, Z33, Z132, Z133, Z134, P6. U některých ploch je stanovena společná územní studie, u některých ploch je naopak možné pořídít územní studii na celou zastavitelnou plochu nebo může být územní studie pořizena na jednotlivé ucelené celky této zastavitelné plochy.

- Územní studie jsou dále stanoveny u ploch rekreace (Z45 a Z67).

Kompenzovaná výměra zemědělské půdy za nově vymezené zastavitelné plochy a plochy s navrženou změnou využití pro bydlení a pro plochy smíšené obytné mimo zastavěné území.

Plocha	Zábor zemědělské půdy
Z135	0,5706
Z57	0,0070
Z70	0,1855
Z132	1,2732
Z133	1,5715
Z138	0,5972
Celkem	4,2050
Ze zastavitelné plochy Z4 bylo zrušeno 4,2157 ha zemědělské půdy.	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 4

Z134 – Bydlení - v rodinných domech

- Nově vymezená zastavitelná plocha.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav).
- Plocha je po společném jednání zmenšena o 0,1375 ha.
- Zmenšená plocha již nezasahuje do ploch s nejvyšší ochranou.
- Nová výměra plochy činí 0,0547 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 53211, 53251 - obě IV. třída ochrany.
- Kultura – zahrada.

Z135 – Bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- Nově vymezená zastavitelná plocha pro cca 7 rodinných domů situovaných podél stávající komunikace.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území (stav) a plocha NZ – plochy zemědělské (stav).
- Plocha je po společném jednání zmenšena o 0,2833 ha.
- Nová výměra plochy činí 0,6139 ha, z toho 0,5706 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 52901 – II. třída ochrany, 52914 – III. třída ochrany.
- Vymezení kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch.
- Kultura - trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha.
- Zákonem chráněná půda zasahuje do plochy v minimálním rozsahu, cca 0,0120 ha, která se nachází podél stávající účelové komunikace. Této zemědělské půdě se z důvodu dopravního napojení severní části plochy nelze vyhnout. Plocha by nenavazovala na dopravní infrastrukturu a vznikl by nevhodně obhospodařovatelný malý pozemek zemědělské půdy.
- Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z136 – Plocha na základě vyhodnocení připomínek po veřejném jednání zrušena.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 4

- U těchto ploch nedochází k navýšení záboru zemědělské půdy, pouze ke změně navrhovaného využití především z důvodu požadavků města Moravské Budějovice a soukromých vlastníků.

Z56 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v rodinných domech.
- Výměra plochy činí 0,2445 ha.
- BPEJ 55800 – II. třída ochrany, 53201 – III. třída ochrany.
- Kultura – zahrada.
- Plocha se nachází v zastavěném území obce. Prakticky se jedná spíše o plochu přestavby ze zahrádek na bydlení.

Z57 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v rodinných domech.
- Výměra plochy činí 0,2777 ha, z toho 0,0070 ha zemědělské půdy.
- BPEJ – 53251 – IV. třída ochrany.
- Dle grafického vyznačení zasahuje do plochy II. třída ochrany. Parcely 598/5 a 598/1 jsou však ostatní nezemědělská půda. Zábor zemědělské půdy je tedy minimální. Zahrada, která zasahuje do plochy je na půdách IV. třídy ochrany.
- Kultura – zahrada, ostatní plocha.

Z70 – Bydlení - v rodinných domech v Lažinkách.

- Plocha pro 1 rodinný dům (dle parcelace). Majitel soukromé zahrady má zájem o výstavbu rodinného domu. Stávající zahrada je stejného majitele jako navazující stodola na parcele st. 446/2.
- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (návrh) na bydlení v rodinných domech.
- Výměra plochy činí 0,1855 ha.
- BPEJ 52901 – II. třída ochrany, 52914 – III. třída ochrany.
- Kultura – zahrada
- Změna kompenzována zrušením části zastavitelných ploch pro bydlení.

Z132 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v rodinných domech (část zastavitelné plochy Z59).
- Výměra plochy činí 1,3251 ha, z toho 1,2732 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 53201 – III. třída ochrany, 53211 – IV. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, ostatní plocha
- Změna kompenzována zrušením části zastavitelných ploch pro bydlení.

Z133 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední na bydlení v bytových domech (část zastavitelné plochy Z60).
- Výměra plochy činí 1,5856 ha, z toho 1,5715 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 55001 – III. třída ochrany, 53211 – IV. třída ochrany.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha.
- Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
- Změna kompenzována zrušením části zastavitelných ploch pro bydlení.

Z67 – Rekreace – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Výměra plochy činí 3,2589 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 52901 – II. třída ochrany, 52904, 56401 – III. třída ochrany.

- Žádost města Moravské Budějovice o změnu funkčního využití v této lokalitě - rozšíření zahrádkářské kolonie v tomto území.
- Kultura – orná půda.
- Do plochy zasahují nepatrně pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z137 – Rekreační – zahrádkové osady v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (část zastavitelné plochy Z125).
- Výměra plochy činí 0,9808, z toho 0,7402 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 51200 – I. třída ochrany.
- Na této ploše jsou již stávající zahrádky s oplocením.
- Z převážné části jde o zahrady ke stávajícím rodinným domům.
- Kultura – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha.
- U plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Z138 – Plochy smíšené obytné - komerční v Moravských Budějovicích

- Změna navrhovaného funkčního využití z bydlení – v bytových domech (část zastavitelné plochy Z3).
- Výměra plochy činí 0,5972 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 52904, 53201 – obě III. třída ochrany.
- Kultura – orná půda.
- Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

ZASTAVITELNÁ PLOCHA S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ Č. 4

Z95 – Plocha dopravní infrastruktury - silniční v Lažínkách

- Trasa místní komunikace pro napojení přilehlých zastavitelných ploch je ve Změně č. 4 mírně upravena.
- Plocha Z95 je vymezena dle územní studie. Mezi zastavitelnými plochami Z31 a Z32 již neprochází. Tato část je přiřazena k zastavitelné ploše Z32. Dopravní infrastruktura v těchto plochách je přípustnou činností.
- Ve Změně č. 4 je zrušeno 0,0205 ha zemědělské půdy a nově je vymezeno 0,0451 ha zemědělské půdy, část je součástí zastavitelné plochy Z32.
- Kultura – nově vymezená plocha Z95 je orná půda a BPEJ 56401 - III. třída ochrany.
- Nové trasování je patrné z výkresů Změny č. 4.
- Do plochy zasahují pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).

Z4 - Zrušená část zastavitelné plochy Z4 pro bydlení hromadné

- Z důvodu kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy nebo zastavitelné plochy se změnou navrhovaného využití pro bydlení a pro plochy smíšené obytné je zmenšena zastavitelná plocha Z4 pro bydlení hromadné v Moravských Budějovicích a to o **4,2157**

Z32 - Plocha bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- Plocha je zvětšena o komunikaci.
- Plocha Z31 a Z32 byly původně od sebe odděleny navrhovanou komunikací (zastavitelnou plochou Z95).
- Dle studie není komunikace vymezena přesně mezi těmito plochami.
- Z tohoto důvodu je plocha Z32 zvětšena o původní komunikaci. V plochách bydlení může být komunikace umístěna kdekoli.
- Nejedná se o nový zábor, komunikace bude procházet plochami Z31 a Z32.

PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 4

P8 – Bydlení - v bytových domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl (stav).
- Využití části objektu Jaroměřické mlékárny, a. s. pro bydlení - byty.
- Výměra plochy činí 0,0479 ha, bez záboru ZPF.

- Kultura – ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří.

P9 – Bydlení - v bytových domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav).
- Záměr vlastníků parcel realizovat v tomto území bytový dům s parkováním.
- Výměra plochy činí 0,3731 ha, z toho 0,1346 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 52904 – III. třída ochrany.
- Kultura – zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří.

P10 – Bydlení - v rodinných domech v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (stav).
- Výměra plochy činí 0,0956 ha, bez záboru ZPF.
- Kultura – zastavěná plocha a nádvoří.

P11 – Bydlení - v rodinných domech v Jackově

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Výměra plochy činí 0,2168 ha, z toho 0,2134 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 51200 a 52901 – II. třída ochrany.
- Kultura – zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

P12 – Bydlení - v rodinných domech v Lažínkách

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha RZ – rekreace – zahrádkové osady (stav).
- Výměra plochy činí 0,2037 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 52901 a 52911 – obě II. třída ochrany, 56401 – III. třída ochrany.
- Kultura – zahrada.

P13 – Plochy smíšené obytné - komerční v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby v zastavěném území - zrušená regulační stanice plynu.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (stav).
- Výměra plochy činí 0,0463 ha, bez záboru ZPF.
- Kultura – ostatní plocha.

P14 – Plochy smíšené obytné - komerční v Moravských Budějovicích

- Plocha přestavby.
- V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (stav).
- Záměr majitele zařízení realizovat v ploše bydlení - nadstavbu stávajících objektů komerčního zařízení.
- Výměra plochy činí 0,2414 ha, z toho 0,0984 ha zemědělské půdy.
- BPEJ 53201 – III. třída ochrany.
- Kultura – zahrada, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NOVĚ VYMEZENÉ NEBO S UPRAVENÝM VYMEZENÍM

Koridor DK1 pro přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice

V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litohoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litohoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.

- Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, je koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:
 - **DK1** - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - **DK9** - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře);
 - **DK10** - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře).
- Koridory dopravní infrastruktury **DK9 a DK10** jsou tedy koridory nadmístního významu, které jsou Změnou č. 4 nově vymezeny.
- **Rozsah vymezení všech tří koridorů je však ve stejném rozsahu jako koridor DK1 vymezený v současně platné územně plánovací dokumentaci, nedojde tedy k navýšení záboru zemědělské půdy.**

Koridor DK2 pro přeložku silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje

- Vymezení tohoto koridoru je mírně mimo vymezení v ZÚR.
- Z tohoto důvodu je vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK2 Změnou č. 4 upraveno a uvedeno do+ souladu se ZÚR.
- Navýšení záboru se nepředpokládá.

Koridor pro cyklostezku podél Rokytky - Záměr zrušen na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.

Koridor TK1 pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice

- Koridor je v současně platné ÚPD zpřesněn na šíři 200 m, ale v části vybíhá z koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Z tohoto důvodu je koridor TK1 Změnou č. 4 zpřesněn v souladu se ZÚR.
- V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do navazujících zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD.
- Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.
- K navýšení záboru nedojde, zábor max. pro patky stožáru.

Koridor TK 18 pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

- V současně platné ÚPD není koridor vymezen.
- Změnou č. 4 je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.
- Koridor je vymezen v souladu se ZÚR. V části je vymezen v šíři 200 m, v části je pak zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch.
- Možné zúžení tohoto koridoru bylo konzultováno se zástupcem společnosti EG.D.
- K záboru dojde max. pro patky stožáru.

Město: Moravské Budějovice
Klimatický region: 5, 7

PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
			I.	II.	III.	IV.	V.						
PLOCHY BYDLENÍ													
Z56	Bydlení – v rodinných domech	0,2445	0	0,2234	0,0211	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
Z57	Bydlení – v rodinných domech	0,0070	0	0	0	0,0070	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
Z70	Bydlení – v rodinných domech	0,1855	0	0,1737	0,0118	0	0	-	-	-	-	-	Lažínky
Z132	Bydlení – v rodinných domech	1,2732	0	0	1,2726	0,0006	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
Z133	Bydlení – v rodinných domech	1,5715	0	0	0,0863	1,4852	0	-	-	ano	-	-	M. Budějovice
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		3,2817	0	0,3971	1,3918	1,4928	0	-	-	-	-	-	
PLOCHY REKREACE													
Z67	Rekreace – zahrádkové osady	3,2589	0	0,0977	3,1612	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
Z137	Rekreace – zahrádkové osady	0,7402	0,7402	0	0	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
PLOCHY REKREACE CELKEM		3,9991	0,7402	0,0977	3,1612	0	0	-	-	-	-	-	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ													
Z138	Smíšené území obytné - komerční	0,5972	0	0	0,5972	0	0	-	-	ano	-	-	M. Budějovice
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,5972	0	0	0,5972	0	0	-	-	-	-	-	

PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 4

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)	Katastrální území
PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 4 (v zastavěném území)													
PLOCHY BYDLENÍ													
P8	Bydlení – v bytových domech (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
P9	Bydlení – v bytových domech	0,1346	0	0	0,1346	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
P10	Bydlení – v rodinných domech (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
P11	Bydlení – v rodinných domech	0,2134	0,1074	0,1060	0	0	0	-	-	-	-	-	Jackov
P12	Bydlení - v rodinných domech	0,2037	0	0,1523	0,0514	0	0	-	-	-	-	-	Lažínky
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,5517	0,1074	0,2583	0,1860	0	0	-	-	-	-	-	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ													
P13	Plochy smíšené obytné – komerční (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
P14	Plochy smíšené obytné - komerční	0,0984	0	0	0,0984	0	0	-	-	-	-	-	M. Budějovice
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,0984	0	0	0,0984	0	0	-	-	-	-	-	

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Změnou č. 4 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch, ploch se změnou navrhovaného využití a ploch přestavby k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku nezasahují žádné nově vymezené plochy změn.
- Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují ani nově vymezené koridory dopravní infrastruktury.
- K dotčení lesních pozemků a vzdálenosti 50 m od okraje lesa dojde u koridoru technické infrastruktury TK1, který byl změnou územního plánu upraven.

PŘÍLOHA č. 1 textové části Změny č. 4 Územního plánu Moravské Budějovice **Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.....-5-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....-5-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.-7-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....-28-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně-36-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).-41-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.-58-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. ...-59-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....-59-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření-60-
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....-60-**

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Etap etapizace
- b) ČOV čistírna odpadních vod
- c) k. ú. katastrální území
- d) LC lokální biocentrum
- e) LK lokální biokoridor
- f) PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- g) RC regionální biocentrum
- h) RK regionální biokoridor
- i) RD rodinný dům
- j) RZV rozdílné způsoby využití
- k) STL středotlaký plynovod
- l) ÚSES územní systém ekologické stability
- m) ÚP územní plán
- n) ÚS územní studie
- o) VN vysoké napětí
- p) VTL vysokotlaký plynovod
- q) VVN velmi vysoké napětí
- r) ZPF zemědělský půdní fond

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

➤ Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

➤ Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

➤ Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Urbanizované území

Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).

d) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

e) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený

k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak 3/4 plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejniny, luskoviny, píce, zahradnictví včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- k) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- m) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- n) Neobtěžující výroba a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) Výroba se silným negativním dopadem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- p) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- q) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- r) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- s) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež. Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- t) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- u) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- v) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².

- w) **Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.**
- x) **Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~31. 12. 2020~~ **31. 12. 2022**.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Moravské Budějovice.
 - b) Zastavěné území sídla Jackov.
 - c) Zastavěné území sídla Lažínky.
 - d) Zastavěné území sídla Vesce.
 - e) Zastavěné území sídla Vranín.
 - f) Zastavěné území samot.
 - g) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
 - h) Zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
 - i) Zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - j) Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
 - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability a hospodárné využívání zastavěného území.
 - d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí města podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené - obytné, a to ve městě Moravské Budějovice i místních částech města.
 - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a dílčí rozvojové plochy staveb pro rodinnou rekreaci v rekreační oblasti Kosová u rybníka Hrachovec v k. ú. Jackov. Umožnit rekreaci ve formě zahrádkových osad ve městě i místních částech.
 - g) Zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Moravské Budějovice. Vymezit rozvojové plochy občanského vybavení ve městě i místních částech. Umožnit umístění občanského vybavení i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách v plochách smíšených obytných.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města, respektovat stabilizované plochy výroby a skladování a vymezit rozvojové plochy. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
 - k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatů silnic I/38 a II/152 s vyloučením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.
 - l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.

- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Moravské Budějovice i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
 - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (kapličky, kříže boží muka apod.).
 - c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
 - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru sídel.
- f1) U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.**
- g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty města.
 - i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny v Moravských Budějovicích a návesních prostor všech místních částí.
 - j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
 - k) V městské památkové zóně je nutné:
 - c1. Respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny.
 - c2. Respektovat měřítko stávající zástavby.
 - c3. Při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.

2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty

- (6) Podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
- a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.
 - c) Respektovat městskou památkovou zónu včetně jejího ochranného pásma.
 - d) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - e) Respektovat a chránit pietní místa v řešeném území včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 3. Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
- (9) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.

- (10) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (11) Respektovat registrované významné krajinné prvky v území.
- (12) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (13) Respektovat lokalitu zvlášť chráněných druhů „Pod Novým rybníkem“.
- (14) Respektovat památné stromy.
- (15) Respektovat krajinný ráz území.
- (16) Respektovat propustnost území pro velké savce ~~v migračně významném území~~ **v biotopu vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců (jeho migračním koridoru).**
- (17) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (19) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

~~(20) ÚP definuje pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:–~~

~~a) Přípustná míra~~

~~Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.~~

~~b) Chráněné venkovní prostory staveb~~

~~Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.~~

~~c) Chráněné venkovní prostory~~

~~Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.–~~

- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí ~~chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb~~ **chráněné prostory.**
- (23) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající ~~chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb~~ **chráněné prostory.**
- (24) Plochy s chráněnými ~~venkovními prostory staveb a chráněnými venkovními~~ prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné ~~venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb~~ nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnici.
- (25) Při umístění nových komunikací (přeložka silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK6 a severozápadní objízdná trasa na ploše Z87) je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými venkovní prostory a chráněnými venkovními prostory staveb. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (26) Je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma od zemědělské výroby.
- (27) Nutno respektovat stanovenou hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod Moravské Budějovice.
- (28) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (29) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (30) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce města Moravské Budějovice:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Územní plán vymezuje ve městě i místních částech zastavitelné plochy pro bydlení – v bytových domech a plochy bydlení – v rodinných domech.
 - c) Územní plán navrhuje přestavbu ploch výroby a skladování na Komenského ulici v Moravských Budějovicích na plochy bydlení - v rodinných domech s možností výstavby bytových domů.
 - d) V Moravských Budějovicích bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem východním a jihovýchodním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
 - e) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy **a plochy přestavby občanského vybavení, které se dále člení na:** občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení – hřbitovy.
 - f) Nové občanské vybavení bude umísťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných - v centrech měst.
 - g) Pro umístění občanského vybavení jsou v územním plánu vymezena území se soustředěním občanského vybavení (dílní centra) na příjezdech do města z hlavních směrů (ul. Jaroměřická, Jemnická, Znojemská a Pražská).
 - ~~h) Areál bývalé mlékárny je vymezen jako plocha přestavby pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.~~
 - i) Územní plán navrhuje propojení sportovních ploch, rekreačních ploch a zeleně do uceleného systému, páteří systému bude říčka Rokytka. V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení doplňující tento systém.
 - j) Územní plán vymezuje plochy rekreace, členěné na plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, rekreaci – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a rekreaci – zahrádkové osady.
 - k) Ve městě Moravské Budějovice jsou vymezeny **stabilizované** plochy rekreace – zahrádkové osady. Plochy staveb rodinné rekreace budou směřovány do rekreační oblasti Kosová (k. ú. Jeclov).
 - l) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl a plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
 - m) Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní aktivity v ul. K Hoře, ul. Dopravní, ul. Jemnická, ul. Partyzánská a v lokalitě Mexiko.
 - n) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
 - o) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení. "
 - p) Rozvojové plochy maximálně umísťovat v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.
 - q) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu jednotlivých sídel.
 - r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (31) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:
- a) V místní části Jackov budou plochy bydlení rozvíjeny zejména ve východní části sídla a dále severně do území mezi tratí ČD a silnicí II/152. V území podél silnice II/152 budou vymezeny plochy občanského vybavení. Plocha pro sportovní hřiště je vymezena za tratí ČD. V rekreační lokalitě Kosová u rybníka Hrachovec územní plán vymezuje stabilizované a rozvojové plochy rodinné rekreace.
 - b) V místní části Lažínky je rozvoj obytného území sídla navržen zejména v severní části sídla. Rozvojové plochy výroby a skladování jsou pak vymezeny v jižní části sídla mezi zastavěným územím a plochami dopravy. Bude respektováno údolí vodoteče, vodní tok s rybníky (stávajícím a navrhovaným) a zelení bude začleněn do koncepce zeleně sídla.

- c) V místní části Vesce bude rozvoj obytného území orientován zejména na zástavbu proluk a volných ploch na západním a jižním okraji sídla. Bude respektován návěsní prostor sídla. V sídle je vymezena rozvojová plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Rozvojová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je vymezena jižně od zemědělského areálu.
- d) V místní části Vranín je rozvoj obytného území je navržen především na prolukách a volných plochách zejména v severní a východní části sídla. V západní části sídla je v návaznosti na stávající malé hřiště vymezena rozvojová plocha pro sportovní hřiště. Rozvojová plocha výroby a skladování je vymezena v jihozápadní části sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby.

(32) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení - v bytových domech
- BI - Bydlení - v rodinných domech

b) PLOCHY REKREACE

- RI, **RI1** - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekreační plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ - Rekreační plochy zahrádkové osady

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SK - Plochy smíšené obytné - komerční
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - Dopravní infrastruktura - železniční

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ, **VZ1, VZ2** - Výroba a skladování - zemědělská výroba

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

i) PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZP - Zeleň - přírodního charakteru

j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

l) PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové

(33) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

- (34) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (35) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
 - Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
 - ~~Podkroví – podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.~~
 - ~~Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku~~
- (36) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH				
Z1	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající nebo navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).
Z3	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z19 a Z67. V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z3. Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z4	Moravské Budějovice	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše. Nutná přeložka části vedení VN 22 kV v ploše. Respektovat koridor technické infrastruktury pro přeložku vedení VN. Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) v ploše. Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury RTK1. Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie může být pořízená na celou

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p>zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z5	Moravské Budějovice	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Vedení VN 22 kV v ploše je navrženo k přeložení (umístění do kabelu). • Respektovat navrženou zeleň - přírodního charakteru (izolační zeleň). • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z6	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a pachových emisí.
Z7	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z8	Moravské Budějovice	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN 22 kV v ploše. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z9	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z10	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z11	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z12	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z13	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z14	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy. • V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy. • Přípustné je umístění garáží. • Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská.
Z15	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat inženýrské sítě v ploše a jejich ochranná pásma. • Vedení VTL plynovodu je navrženo k přeložení. • Respektovat vymezený koridor pro kanalizační řad z Lažínek a Vesce. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven. • ✓ podrobnějším řešením bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Vymezení veřejného prostranství je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z49 pro občanské vybavení. • Pro zastavitelné plochy Z15 a Z49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z16	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství),

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z17	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z18	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z19	Moravské Budějovice a Lažínky	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i zástavbě bytových domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací (přes plochu Z3 Z138) a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z64. • Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z20	Jackov	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22.
Z21	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z22	Jackov	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z20 a Z80. • Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z23	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z24	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z25	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z26, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z26	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² společná s plochou Z25, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z27	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z28	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství).
Z29	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.
Z30	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní venkovní prostory staveb prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z31	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace.
Z32	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající nebo navrhované místní komunikace.
Z33	Lažínky	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z34	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z35	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z36	Vesce u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z37	Vesce u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z38	Vesce u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) a ze silnice III. třídy. • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.
Z39	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z40	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z41	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z42	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z56	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z57	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z70	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
Z132	Moravské Budějovice	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území). • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
Z133	Moravské Budějovice	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území). • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
Z134	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z135	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat, případně přeložit technickou

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				infrastrukturu v ploše.
PLOCHY REKREACE				
REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI				
Z43	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m². • Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. • Pro zastavitelnou plochu Z43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
PLOCHY REKREACE				
REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY - RZ				
Z44	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Plocha se nachází v záplavovém území.
Z45	Moravské Budějovice Lažínky	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z46	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z47	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m². • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².
Z67	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z137	Moravské Budějovice Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV				
Z48	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace ulice Partyzánská.
Z49	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo místní komunikace. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat koridory DK7 a TK14. • Využití plochy je podmíněno prokázáním, že negativně neovlivní navrhovanou obytnou zástavbu v navazující ploše bydlení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z15 pro bydlení. • Pro zastavitelné plochy Z49 a Z15 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z50	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - veřejného prostranství.
Z51	Vesce	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Ze staveb občanského využití není umožněno umístění jiných staveb než staveb a zařízení občanského vybavení spojených s provozem polního letiště (je uvedeno v podmínkách využití ploch OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura). • Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z52	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z53	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše.
Z54	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z ulice Dopravní. • Respektovat VTL plynovod v ploše. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z55	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z56	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z57	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit inženýrské sítě v ploše.
Z58	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy sjezdu nebo křižovatkou. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit telekomunikační kabely v ploše. • Respektovat vedení VN a koridor pro novou trafostanici. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z59 a Z60.
Z59	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z58 a Z60.
Z60	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelných ploch Z58 a Z59.
Z61	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení z místních komunikací. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Umožnit dopravní napojení navazující zastavitelné plochy Z105 pro lehký průmysl a stávající plochy občanského vybavení situované jižně od zastavitelné plochy Z61.
Z63	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. • Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat koridor TK14.
Z64	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK14 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelné plochou Z65.
Z65	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Řešit přeložky vedení VN (kabelizace). • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK7 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z64.
Z66	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS				
Z67	Moravské-Budějovice Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Komunikační napojení řešit společně s plochou Z3, Z19 a Z64. • Podél trati ponechat cestu pro pěší a cyklisty. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z68	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Celá plocha se nachází v záplavovém území. • Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z130	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro hřiště za trati v Jackově. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK1. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z69	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění max. 30 %. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z70	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).
Z71	Vesce u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh od břehové hrany toku. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z72	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše.
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - OH				
Z73	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK				
Z75	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní). • Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z76	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení společně se zastavitelnou plochou Z77 ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.
Z77	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z78	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z ulice Znojemská nebo z ulice Šindelářova.
Z138	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV				
Z80	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK11. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z81	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z82	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z83	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z84	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS				
Z85	Moravské Budějovice, Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro přeložku silnice II/152.
Z86	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha dopravní napojení na ul. Pražská.
Z87	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro severozápadní objízdnu trasu.
Z88	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro severozápadní objízdnu trasu.
Z89	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku.
Z90	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
Z91	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro novou železniční zastávku.
Z92	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
Z93	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
Z94	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště Kosová.
Z95	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z96	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště v Lažínkách.
Z97	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z98	Vesce	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zastávku.
Z99	Vesce	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zastávku.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI				
Z100	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - VL				
Z101	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z102	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z103	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (ulice Dopravní) a komunikací ul. Pražská. Respektovat vedení VN. Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo. Umožnit realizaci trafostanic v koridorech technické infrastruktury. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z104	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z105	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat VTL plynovodní řad v ploše a telekomunikační kabely, případně řešit přeložení technické infrastruktury. Navržená přeložka vedení VN (kabelizace) včetně nové trafostanice v ploše. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z106	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající a navrhované místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení. Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
Z74	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní) Respektovat koridor pro novou trafostanici.
Z107	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z108	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Navržená přeložka VN.
Z109	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. Do plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK3 pro novou trafostanici.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z110	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z111	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z112	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK8 pro úpravu místní komunikace. • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z113	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Respektovat koridory dopravní infrastruktury DK7 a DK8 pro úpravu místních komunikací. • Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech DK7 a DK8 (z ulice Znojemska nebo z přeložky silnice II/152). • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z114	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z115	Vesce	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z116	Vranín	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat vedení VN. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od pozemků lesa. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV				
Z117	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Část plochy v záplavovém území. • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše.
Z118	Moravské	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	Budějovice			
Z119	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN v ploše.
Z120	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
Z121	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
Z122	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
PLOCHY ZELENĚ				
ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP				
Z123	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z124	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN.
Z125	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z126	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše. • Umožnit realizaci kabelového vedení VN v ploše.
Z127	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat VTL plynovod v ploše.
Z128	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat VTL plynovod v ploše.
Z129	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN v ploše. • Umožnit realizaci trafostanice v koridoru technické infrastruktury.
Z131	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Izolační a ochranná zeleň.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(37) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ				
BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH - BH				
P7	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby z ploch OV - občanského vybavení - veřejné infrastruktury na bydlení - v bytových domech. • Dopravní napojení - stávající. • Výšková hladina zástavby - stávající, tj. 2 nadzemní podlaží + podkroví. • Do části plochy zasahuje záplavové území. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
P8	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení - stávající. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.
P9	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení - stávající. • Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p>podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.
PLOCHY BYDLENÍ				
BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - BI				
P6	Moravské Budějovice	ne ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat VTL plynovodní řad v ploše. • Respektovat kanalizační sběrač v ploše. • V podrobnějším řešení územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy. • Zachovat průchodnost území podél trati.
P10	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení stávající. • Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.
P11	Jackov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení - stávající.
P12	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení - stávající.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM				
P1	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
P2	Lažínky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ - SK				
P13	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 4 nadzemní podlaží + podkroví.
P14	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV				
P3	Vesce	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS				
P5	Moravské Budějovice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro parkoviště u autobusového a vlakového nádraží. • Nejsou stanoveny.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (38) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy sídlení zeleně jako plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (39) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV, zejména ploch PV – veřejná prostranství a ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH) a dalších.
- (40) Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně, které jsou dále členěny na plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená (plochy zahrad mimo zastavěné území) a plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru.
- (41) Zahrádkové osady se zahradními domky jsou vymezeny jako plochy RZ - Recreace - zahrádkové osady.
- (42) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (43) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (44) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (45) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (46) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- (47) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.
- (48) V územním plánu je navrženo propojení sportovních a rekreačních aktivit a ploch zeleně do systému, jehož páteří je říčka Rokytká.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (49) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice I, II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
- b) Územní plán vymezuje dopravní koridory pro přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice – Jihlava (DK1, **DK9 a DK10**) a Moravské Budějovice - hranice kraje (DK2).
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z85) a koridor dopravní infrastruktury (DK6) pro přeložku silnice II/152 (východní obchvat města Moravské Budějovice).
- d) Územní plán rovněž vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/152 (DK3).
- e) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.

- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(50) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje hlavní místní a účelové komunikace v krajině jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) V zastavěném území jsou místní komunikace vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční (hlavní místní komunikace) a především jako plochy PV - veřejná prostranství.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční pro severozápadní objízdnou trasu, která propojuje stávající silnici III/36069 a silnici II/152 mimo centrální část města.
- d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy DS - dopravní infrastruktury – silniční.
- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK5 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování u nádraží ČD (Agrovýkupu, a.s.) na silnici III/36069.
- f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury DK7 a DK8 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování v ulici Partyzánská z ulice Znojenské a z navrhovaného obchvatu silnice II/152.
- g) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury DK4 pro cyklostezku do Litohoře.
- h) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- i) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- j) Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- k) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území.
- l) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- m) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(51) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • různá 	<ul style="list-style-type: none"> • V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK2	Koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje	<ul style="list-style-type: none"> • Lažínky • Vesce u M.B. 	<ul style="list-style-type: none"> • různá 	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažinek ve vymezeném koridoru TK16.

				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK3	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice • Jackov 	<ul style="list-style-type: none"> • různá • mimo zastavěné území 80 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem ve vymezeném koridoru TK11. • Respektovat křížení s lokálními a regionálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK4	Koridor pro cyklostezku do Litochoře	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 23 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře.
DK5	Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • různá 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
DK6	Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení.	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice • Lažínky 	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m • u křižovatek až 180 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru TK1. • Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru TK10. • Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní

				infrastruktury.
DK7	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z ulice Znojemská	• Moravské Budějovice	• 25 - 45 m	• Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN.
DK8	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z navrhovaného obchvatu silnice II/152.	• Moravské Budějovice	• 25 - 32 m	• Respektovat cyklostezku Jihlava - Raabs an der Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky. • Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN a navrhovanou trafostanici v koridoru.
DK9	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK10	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litochoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(52) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové nádraží v Moravských Budějovicích je vymezeno jako stávající plocha DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD plochu přestavby pro umístění parkoviště jako plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční pro parkoviště u uvažované železniční zastávky u sídliště Zahrádky.
- d) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční nebo jsou tato zařízení součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch RZV.

- e) V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravních zařízení (parkoviště, zastávky autobusů, rozšíření garáží) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - f) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřízovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - g) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
 - h) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.
- (53) Železniční doprava
- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční, které zahrnují především pozemky železnice.
 - b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
 - c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
- (54) Letecká doprava
- a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
 - b) Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA.
 - c) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přehledových systémů RSP6.
 - d) Do řešeného území zasahuje koridor radioreleové trasy.
 - e) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.
 - f) Územní plán navrhuje polní letiště v místní části Vesce. Plocha pro přistávání je vymezena jako plochy změn v krajině K20. Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
 - g) Pro zařízení a obsluhu letiště je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení Z51.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (55) Zásobování pitnou vodou
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování Moravských Budějovic, Lažinek a Vesce pitnou vodou, tj. z oblastního vodovodu Vranov - Třebíč.
 - b) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní částí Jackov vybudováním nového veřejného vodovodu, napojeného na vodovodní systém městské části Moravské Budějovice.
 - c) V ÚP je vymezen koridor TK11 pro přívodní vodovodní řad do Jackova (společný pro kanalizaci z Jackova do Moravských Budějovic).
 - d) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní částí Vranín vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na zásobovací řad obce Jakubov (k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic).
 - e) V ÚP je vymezen koridor TK12 pro přívodní vodovodní řad z Jakubova do Vranína.
 - f) V místní části Jackov a Vranín budou dobudovány vodovodní řady.
 - g) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
 - h) V Moravských Budějovicích je vymezena zastavitelná plocha pro nový vodojem.
 - i) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
 - j) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - k) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (56) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Moravských Budějovic, tj. jednotnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Moravské Budějovice (ČOV je umístěna převážně mimo řešené území na k. ú. Lukov u Moravských Budějovic).
 - b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Jackov a Lažínky vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Moravské Budějovice.
 - c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vesce výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do Lažinek a dále na ČOV Moravské Budějovice.

- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vranín výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do obce Litohoř a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- e) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK11 pro kanalizační řad (společný i pro přívodní vodovodní řad do Jackova) mezi zastavěnou částí Jackova a Moravskými Budějovicemi.
- f) Územní plán Vymezuje koridor technické infrastruktury TK14 pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic.
- g) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad v Lažínkách.
- h) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK16 pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad mezi Vescí a Lažínkami.
- i) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK17 pro kanalizační řad z Vranína do Litohoře.
- j) Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- l) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- m) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- n) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- o) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- p) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- q) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- r) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- s) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- t) ~~Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.~~ **Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.**
- u) **Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.**
- v) **Koeficient zastavění je stanoven u ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a u ploch obytných smíšených - venkovských (SV).**
- w) **U vybraných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je stanoven minimální podíl zeleně v ploše.**

(57) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – v šířce 200 m **a koridor technické infrastruktury TK 18 pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV.**
- d) Územní plán vymezuje koridor TK2 pro přeložku vedení VN 22 kV pro rozvojové plochy bydlení ve východní části Moravských Budějovic.
- e) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice a vedení VN 22 kV.

- f) V zastavěném území Moravských Budějovic územní plán navrhuje kabelová vedení VN a nové trafostanice.
- g) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy výroby a skladování bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- h) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(58) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- b) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK10 pro přeložku VTL plynovodu Moravské Budějovice - Třebíč (DN200).
- d) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

(59) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(60) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje stávající plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města)
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(61) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice.	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice • Jackov • Lažínky 	<ul style="list-style-type: none"> • 200 m a méně 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK6.
TK2	Koridor pro přeložku vedení VN 22 kV	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 10 - 15 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK3	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 25 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK4	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 15 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK5	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 25 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK6	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK7	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Moravské Budějovice 	<ul style="list-style-type: none"> • 25 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.
TK8	Koridor vedení VN + trafostanici	<ul style="list-style-type: none"> • Lažínky 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

TK9	Koridor vedení VN + trafostanici	• Vesce u M. B.	• 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK10	Koridor pro přeložku VTL plynovodu	• Moravské Budějovice	• 30 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
TK11	Společný koridor pro vodovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem	• Moravské Budějovice • Jackov	• Různá šíře	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK3. • Koordinovat s homogenizací silnice II/152.
TK12	Koridor pro vodovodní řad do Vranína	• Vranín	• 5 - 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK13	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově	• Jackov	• 3 - 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK14	Koridor pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 5 - 37 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
TK15	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách	• Lažínky	• 15 - 28 m	• Nejsou stanoveny
TK16	Koridor pro kanalizační řad z Vesců do Lažinek	• Lažínky • Vesce u M.B.	• 7 - 35 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK2.
TK17	Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litoře	• Vranín	• 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK18	Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV	• Moravské Budějovice	• 200 m a méně.	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (62) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:

- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
- b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední;
- c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
- d) OH - Občanské vybavení - hřbitovy.

(63) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (64) Územní plán vymezuje plochy PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství;
 - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (65) Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských.
- (66) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (67) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
 - b) DZ - Dopravní infrastruktura - železniční (i v zastavěném území)
 - c) PV - Veřejná prostranství (i v zastavěném území)
 - d) ZS - Plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)
 - e) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
 - f) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
 - g) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
 - h) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
 - i) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)
 - j) Nsc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové (i v zastavěném území)
- (70) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
K1	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• Plocha pro navrhovaný rybník (rybníky).
K2	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru.
K3	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
				biocentru.
K4	ne	0	• Lažínky	• Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažínský rybník v centrální části sídla.
K5	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v lokálním biocentru. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK 16 v ploše. • Respektovat vedení VN v ploše.
K6	ne	0	• Vranín	• Plocha pro rybník pod Vranínem.
K7	ne	0	• Vranín	• Plocha pro rybník nad Vranínem.
NL - PLOCHY LESNÍ				
K8	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K9	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje. • Respektovat vedení VN.
K10	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K11	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K12	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
K13	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
K14	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.)
K15	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K16	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K17	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích.
K18	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic.
K19	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka.
K20	ne	0	• Vesce u M. B.	• Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel s předpokladem úpravy terénu. • Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
K21	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok
K22	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok.

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
K23	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K24	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K25	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K26	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K27	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK16.

(71) Územní plán stanovuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko (většina řešeného území) a Želetavsko (malá západní část řešeného území).
- b) V oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko nelze umístit výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- c) V oblasti krajinného rázu Želetavsko je nutné při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- d) V řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město.
- e) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na město.
- f) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- g) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doplňovat doprovodnou a ochrannou linií zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zalesnění.
- l) V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno další zalesnění zemědělských pozemků. Zalesnění je možné v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ZPF.
- m) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- n) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a dalšími protierozními úpravami.
- o) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině pro vedení nefunkční části biokoridorů ve Vraníně na základě vymezení v pozemkových úpravách k. ú. Vranín.
- p) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- q) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (W) jako plochy změn v krajině.
- r) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- s) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.**

(72) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.

- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biocentrum RC 642 - Ochoz u Dvorku.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území dva 3 úseky regionálního biokoridoru RK 529/1-3
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území biocentra v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK529 - LC1 a LC2
- d) Územní plán vymezuje v řešeném území dalších třináct lokálních biocenter LC3 - LC15.
- e) Územní plán vymezuje v řešeném území 23 úseků lokálních biokoridorů LK1 – LK23.

(74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(75) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Název	Soustava prvků ÚSES
RC 642	Regionální biocentrum	Ochoz u Dvorku	Mezofilní
LC 1	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529	Nad Ochozem	Mezofilní
LC 2	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529	Okrouhlice	Mezofilní
LC 3	Lokální biocentrum	Heřmanský kopec	Hydrofilní
LC 4	Lokální biocentrum	Pod Novými	Hydrofilní
LC 5	Lokální biocentrum	Mezi Novými	Hydrofilní
LC 6	Lokální biocentrum	Pod Budějovickou cestou	Mezofilní
LC 7	Lokální biocentrum	Za Zelným	Smíšené
LC 8	Lokální biocentrum	U Vesce	Hydrofilní
LC 9	Lokální biocentrum	Úlehla	Mezofilní

LC 10	Lokální biocentrum	U Huberta	Mezofilní
LC 11	Lokální biocentrum	Za Hybinou	Mezofilní
LC 12	Lokální biocentrum	Nad Hrachovcem	Mezofilní
LC 13	Lokální biocentrum	Písečná	Mezofilní
LC 14	Lokální biocentrum	U Jackova	Hydrofilní
LC 15	Lokální biocentrum	Nový Hrachovec	Hydrofilní

(76) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Název	Soustava prvků ÚSES
RK 529/1	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
RK 529/2	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
RK 529/3	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
LK 1	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 2	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 3	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 4	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 5	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 6	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 7	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 8	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 9	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 10	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 11	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 12	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 13	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 14	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 15	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 16	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 17	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 18	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 19	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 20	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
LK 21	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 22	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LK 23	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
(78) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
(79) V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozními úpravami.

- (80) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (81) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (82) V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rokytná.
- (83) V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Jevišovka.
- (84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
- (85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nenachází poddolované území.
- (87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (88) V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin.
- (89) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1, DK1, TK1).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- ~~(95) Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch pojmy:~~
- ~~Přípustná míra je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.~~
- ~~Drobné hospodářské zvířectvo - drůbež, králíci, holubi apod.~~
- ~~Neobtěžující služby a řemesla - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)~~

~~Malé prostory obchodu a služeb) — stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².~~

~~Veřejné občanské vybavení — stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.~~

~~Komerční občanské vybavení — stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod..~~

6. 1. **STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ**

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(96) **BH - Bydlení - v bytových domech**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy.
- Rodinné domy a stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- **Plochy;** Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (**např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, penziony**), které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.) ~~např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony)~~ **a pokud tyto stavby nebudou převažovat svým objemem stavby pro bydlení.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).**

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách **využití** jednotlivých zastavitelných ploch **a ploch přestavby.**

(97) **BI - Bydlení - v rodinných domech**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.

- Rodinná rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - **Pozemky**, Stavby a zařízení **veřejné** dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penzióny), zařízení pro agroturistiku.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - V zastavitelné ploše **Z14** není přípustné umístění nových rodinných domů.
 - V ploše přestavby **P6** není přípustné umístění ubytovacích zařízení.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - **V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.**
 - **U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.**
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - **Řemesla a služby nesmí velikostně převažovat stavby pro bydlení.**

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(98) **RI, R11 - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
 - Zeleň, plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy (tůňe, t j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
 - Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
 - **Oplocení u ploch R11.**
- c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud bude respektována zeleň v území.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. garáže, dílny).
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králci, holubi apod.)
 - Oplocení **u ploch RI.**
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - **U ploch RI objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².**
 - **U ploch RI1 objekty do celkové zastavěné plochy 80 m².**
- (99) **RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**
- a) Hlavní:
- Stavby pro hromadnou rekreaci
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.
 - Související stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
 - Vodní plochy a toky včetně koupaliště.
 - Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Související dopravní a technická infrastruktura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Zastavitelné plochy nejsou navrženy.
- (100) **RZ - Rekreace - zahrádkové osady**
- a) Hlavní:
- Rekreační zahrady soustředěné především v zahrádkových osadách sloužící k rekreaci a zahrádkaření.
- b) Přípustné:
- Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - ~~Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru (např. kůlny)~~ **Jedna doplnková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².**
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy (jezírka, tůně), vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, zeleň.
 - Veřejná prostranství.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
 - Související stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
 - ~~Objekty do celkové zastavěné plochy 25 m².~~

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(101) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - ~~Pozemky~~, Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - V zastavitelné ploše **Z51** jsou přípustné stavby a zařízení spojené s provozem letiště.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují hlavní využití v dané ploše a navazujícím území hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - V zastavitelné ploše **Z51** jsou nepřípustné stavby a zařízení, které nejsou spojené s provozem letiště.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(102) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- a) Hlavní:
 - Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - ~~Pozemky~~, Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud daná lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - ~~Související~~ Dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(104) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) **SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Sportovní plochy pro obsluhu tohoto území.
 - **Pozemky**, Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(106) **SK - Plochy smíšené obytné - komerční**

- a) Hlavní:
- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.

- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování)
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - **Pozemky**; Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, neobtěžující výrobní činnost nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).**
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelné s bydlením.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(107) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - **Pozemky**; Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu**

plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).

- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - **V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.**
 - **U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.**
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(108) **DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Hromadné a halové garáže.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, **vodní toky**.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, **přípojky**.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(109) **DZ - Dopravní infrastruktura - železniční**

- a) Hlavní:
- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
 - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 - Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
 - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
 - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, **vodní toky**.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky**.
 - Protihluková opatření.

- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(110) TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, ~~a telekomunikace a spoje~~ **telekomunikační zařízení a stavby a zařízení** pro trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení ~~související~~ dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie (např. větrná či FVE elektrárna).**
- c) Nepřípustné:
 - Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(111) TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- a) Hlavní:
 - Plochy sloužící pro odpadové hospodářství
- b) Přípustné
 - Stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvoru.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, pokud tato činnost neohrozí nebo neomezí hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(112) VL - Výroba a skladování - lehký průmysl

- a) Hlavní:
 - Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení průmyslové výroby.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení ~~související~~ dopravní infrastruktury - **např.** komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.

- ~~Pozemky staveb~~ **Stavby a zařízení** občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**
- d) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(112a) VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl

- a) Hlavní:
- **Plochy výroby - skladovací plochy.**
- b) Přípustné:
- **Stavby a zařízení pro skladování.**
 - **Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.**
 - **Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.**
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Zeleň, oplocení.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**
- d) Nepřípustné:
- **Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.**
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**
 - **Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel.**
 - **Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.**
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Nejsou stanoveny.**

(113) VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

- b) Přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
 - Zemědělská **výroba malovýroba** - malé rodinné farmy, agroturistika.
 - Stavby a zařízení **související** dopravní infrastruktury - **např.** komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- ~~Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.~~
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**
- d) Nepřípustné jsou:
- Bydlení, kromě ~~bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů, služební byty,~~ bydlení v rámci agroturistiky.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby a intenzita zastavění u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(114) **VZ, VZ1 – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
 - Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení **související** dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**

- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - **V ploše VZ1 je nepřípustné navyšování živočišné výroby. Negativní vlivy z provozu v této ploše nesmí ovlivnit chráněné prostory v navazujícím území.**
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(114a) VZ2 – Výroba a skladování - zemědělská výroba

- a) Hlavní:
- **Plochy pro chov koní a jezdecký areál.**
- b) Přípustné:
- **Stavby a zařízení pro chov a výcvik koní, např. stáje a přístřešky pro koně.**
 - **Stavby a zařízení pro agroturistiku.**
 - **Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.**
 - **Stavby a zařízení pro provoz a údržbu jezdeckého areálu.**
 - **Sportovní plochy spojené s jezdeckým.**
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, plochy pro parkování.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.**
 - **Drobné vodní plochy a toky.**
 - **Oplocení.**
- c) Podmíněně přípustné:
- **Chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitách odpovídajících k využití pro agroturistiku.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.**
- d) Nepřípustné:
- **Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy.**
 - **Průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba, živočišná výroba s velkými nároky na dopravu a životní prostředí.**
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Nejsou stanoveny.**

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(115) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- **Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či navesí s převažující komunikační funkcí.**
- b) Přípustné:
- **Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**
 - **Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská hřiště včetně oplocení apod.).**
 - **Drobná architektura, mobiliář obce.**

- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, t j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury **včetně oplocení**.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(116) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plní funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže, vodní toky.
 - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
 - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury **včetně oplocení**.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zezeň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(117) ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - ~~Doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).~~
 - Oplocení.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky**.
- a) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~Nejsou stanoveny.~~

- **Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².**
- **Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².**

(118) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.

b) Přípustné:

- Stromová zeleň.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(119) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ~~a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí~~ **do celkové zastavěné plochy 25 m².**

b1) Podmíněně přípustné využití:

- **Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(120) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - **Nezbytné** Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.
 - **Ohradníky a oplocenky, pokud jsou nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.**
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.**
 - **Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).**
 - **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².**
 - **Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².**

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(121) NL - Plochy lesní

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
 - **Nezbytné** Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra **do celkové zastavěné plochy 25 m²**), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(122) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné využití:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí) a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - **Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.**
 - **Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).**
 - **Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².**
 - **Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².**

(123) **NSc - Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami rodinné rekreace na lesních pozemcích.
- b) Přípustné využití:
- Stávající stavby rodinné rekreace na lesních pozemcích.

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, zeleň.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Odnětí lesních pozemků v nezbytně nutném rozsahu.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Nové objekty pro rekreaci, pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkové zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy chaty včetně přístavby 50 m²
 - Doplnkové stavby k rekreaci - např. dřevníky, přístřešky, pergoly, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství. Tyto doplnkové stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí pro účel rekreačního využití lokality, musí respektovat lesní porost v okolí. K jedné rekreační chatě lze umístit jednu tuto stavbu.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby rodinné rekreace na nových plochách.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králci, holubi apod.)
 - Oplocení.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby, činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(124) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK1, **DK9 a DK10**.
- b) **VD2** - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.
- c) **VD3** - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK3
- d) **VD4** - Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK6 a DK3.
- e) **VD5** - Severozápadní objízdná trasa města.
- f) **VD6** - Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.
- g) **VD7** - Místní komunikace v severní části Lažíněk.
- h) **VD8** - Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažínkách.
- i) **VD9** - Cyklostezka do Litohoře ve vymezeném koridoru DK4, **DK1 a DK10**.
- j) **VD10** - Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru DK5.
- k) **VD11** - Parkoviště u nádraží.
- l) **VD13** - Plocha pro výstavbu železniční zastávky.
- m) **VD14** - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemská ve vymezeném koridoru DK7.
- n) **VD15** - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK8.
- o) **VD16** - Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.

- (125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- a) **VT1** - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice ve vymezeném koridoru TK1.
 - b) **VT2** - Nový vodojem pro město.
 - c) **VT3** - Vodovod do Jackova ve vymezeném koridoru TK11.
 - d) **VT4** - Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru TK12.
 - e) **VT5** - Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK11.
 - f) **VT6** - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Jackově ve vymezeném koridoru TK13.
 - g) **VT7** - Kanalizace z Lažínek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14.
 - h) **VT8** - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK15.
 - i) **VT9** - Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru TK16.
 - j) **VT10** - Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru TK17.
 - k) **VT11** - Přeložka vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK2.
 - l) **VT12** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV u silnice do Lažínek.
 - m) **VT13** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v jižní části města.
 - n) **VT14** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v severní části města.
 - o) **VT15** - Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic ve východní části města.
 - p) **VT16** - Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v jihovýchodní části města.
 - q) **VT17** - Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v ulici K Háji.
 - r) **VT18** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK3.
 - s) **VT19** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK4.
 - t) **VT20** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK5.
 - u) **VT21** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK6.
 - v) **VT22** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK7.
 - w) **VT23** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK8.
 - x) **VT24** - Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve Vesci ve vymezeném koridoru TK9.
 - y) **VT25** - Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru TK10.
 - z) VT26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru TK18.**

~~(126) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:—~~

- ~~a) **VU1** - Regionální biocentrum RC 642 Ochoz u Dvorku.—~~
- ~~b) **VU2** - Regionální biokoridor RK 529 s vloženými lokálními biocentry.—~~

~~(127) Územní plán navrhuje asanace objektů:—~~

- ~~a) **VA2** - Asanace objektu parc. č. 393/5 v Lažínkách.—~~

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(128) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (130) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:
- R1** - Územní rezerva pro bydlení - v rodinných domech
 - R2** - Územní rezerva pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - R3** - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl
 - R4** - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl
- (131) Územní plán vymezuje tento koridor pro územní rezervu:
- RTK1** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice.
 - Koridor je vymezen v šířce 200 m.
- (132) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:
- Hlavní:**
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.
 - Přípustné**
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
 - Nepřípustná**
Realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše nebo koridoru územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (133) **Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z4.**
- Územní studie navrhne především:**
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury včetně případných přeložek vedení vysokého napětí (kabelizace);
 - Při řešení musí být respektovány navrhované koridory technické infrastruktury včetně koridoru pro územní rezervu RTK1;
 - výšku zástavby;
 - plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
 - Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
 - Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (134) **Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z5.**
- Územní studie navrhne především:**
 - řešení dopravní infrastruktury;
 - řešení technické infrastruktury včetně možné přeložky vysokého napětí (kabelizace);
 - výšku zástavby;
 - parcelaci stavebních pozemků;
 - umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství);
 - Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (135) **Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z8.**
- Územní studie navrhne především:**

- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (136) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z19.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení plochy přes navazující zastavitelné plochy (Z3, Z64, Z138);
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (137) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z20 a Z22 v Jackově.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně napojení ploch na silnici II. třídy;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (138) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z33 v Lažínkách.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně příjezdové komunikace;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (139) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii pro zastavitelnou plochu Z132 a část zastavitelné plochy Z133 (vyjma parcely v zastavěném území).
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;

- a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
- a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (140) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro plochu přestavby P6.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
- a2. řešení technické infrastruktury;
- a3. výšku zástavby;
- a4. parcelaci stavebních pozemků;
- a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
- a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (141) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z45.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
- a2. řešení technické infrastruktury;
- a3. výšku zástavby;
- a4. parcelaci;
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (142) Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z67.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
- a2. řešení technické infrastruktury;
- a3. výšku zástavby;
- a4. parcelaci;
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3